C

C

5 400 6 900 2 800

3 500 6 150 3 500

-2,500

-2,150

-0,700

2 250

10 000 9 990 4 300

5 400 6 900 2 800

2 150

2 180

+30,000

+30,700

+31,100

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

+469.00 აბსოლიტური ნიშნული

+469.00 აბსოლიტური ნიშნული

ჭრილი 1-1

m. 1:100

1. სარდაფის სართული

მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-

ის ან საქართველოში

აღიარებული შესაბამისი

სტანდარტის მიხედვით

დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი

სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები

განთავსდება NFPA 14- ის ან

საქართველოში აღიარებული

სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3 . შენობა აღიჭურვება

ავტომატური სახანძრო განგაშის

სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება

ხელით სამართავი სახანძრო

განგაშის კოლოფები.

5. შენობა აღიჭურვება

კვამლაღმომჩენი სისტემით.

6. არხის კვამლაღმომჩენები

განთავსდება კონდიცირების

თითოეული სისტემის და

ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში,

ასევე ყველა ასეთი სისტემის

მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემით,

რომელიც დაგეგმარდება და

დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან

საქართველოში აღიარებული

სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და

განათება ხანძრის საკონტროლო

ცენტრისთვის, განიავებისა და

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები, ლიფტები და

სახანძრო - სამაშველო

დანაყოფისათვის მისადგომი

ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები

და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტის კაბინის

განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემები, ცეცხლის

ავტომატურად აღმომჩენი

სისტემები, სახანძრო განგაშის

სისტემები, ელექტროენერგიაზე

მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

(საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო

ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, კიბეები,

კიბეების და ლიფტების ფოიე

განიავდება მექანიკური განიავების

სისტემებით. აღნიშნული

სისტემები იქნება ურთიერთ და

სხვა სისტემებისაგან

დამოუკიდებელი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

a

a

b

b

g

g

d

d

15 500

-3,500

-2,500

±0,000

+0,300

+5,000

+8,200

+11,400

+14,600

+17,800

+21,000

+24,200

+27,400

+30,000

+31,100

-4,300

-3,500

-2,500

±0,000

+0,300

+1,800

+5,000

+8,200

+11,400

+14,600

+17,800

+21,000

+24,200

+27,400

+30,000

+31,100

-1,050

350

1 100
350

15 500

საავტომობილო პანდუსის და თარაზული

სავალი ზედაპირის შეხების ადგილებიდან

3.5 მ-ზე ქანობი არ აღემატება 10 %-ს

ხელშეკრულება #

შ.პ.ს არეა დეველოპმენტ
თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა

და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების

და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის

საფუძველზე

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

მცირედით

3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება

შეიცვალოს

4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი

ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება

იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე.

5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება

შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება

შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს

კორექტირების საჭიროებას

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი
არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

შენიშვნა
თარიღი

საკადასტრო საზღვარი
პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი
პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

ჭრილი 1-1

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2
b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #
ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

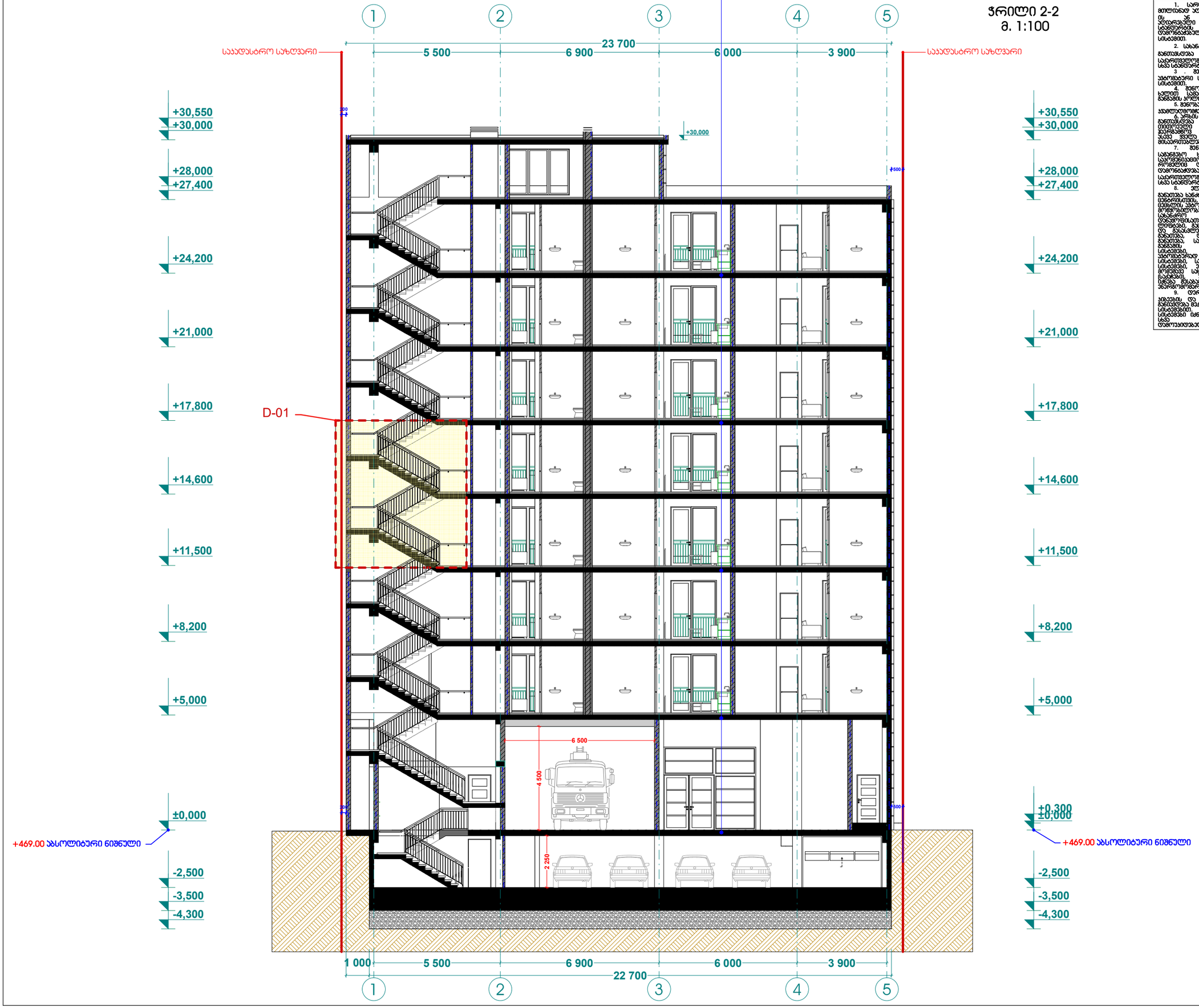
ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა

18%

10%

10%



C

1 000 5 500 6 900 6 000 3 900

22 700

-4,300

-3,500

-2,500

±0,000 +0,300

+5,000

+8,200

+11,500

+14,600

+17,800

+21,000

+24,200

+27,400

+28,000

+30,000

+30,550

-4,300

-3,500

-2,500

±0,000

+5,000

+8,200

+11,500

+14,600

+17,800

+21,000

+24,200

+27,400

+28,000

+30,000

+30,550

4 500

6 500

2 250

200 500

5 500 6 900 6 000 3 900

23 700

500

200

+30,000

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

+469.00 აბსოლიტური ნიშნული +469.00 აბსოლიტური ნიშნული

D-01

ჭრილი 2-2

m. 1:100

1. სარდაფის სართული

მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-

ის ან საქართველოში

აღიარებული შესაბამისი

სტანდარტის მიხედვით

დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი

სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები

განთავსდება NFPA 14- ის ან

საქართველოში აღიარებული

სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3 . შენობა აღიჭურვება

ავტომატური სახანძრო განგაშის

სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება

ხელით სამართავი სახანძრო

განგაშის კოლოფები.

5. შენობა აღიჭურვება

კვამლაღმომჩენი სისტემით.

6. არხის კვამლაღმომჩენები

განთავსდება კონდიცირების

თითოეული სისტემის და

ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში,

ასევე ყველა ასეთი სისტემის

მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემით,

რომელიც დაგეგმარდება და

დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან

საქართველოში აღიარებული

სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და

განათება ხანძრის საკონტროლო

ცენტრისთვის, განიავებისა და

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები, ლიფტები და

სახანძრო - სამაშველო

დანაყოფისათვის მისადგომი

ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები

და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტის კაბინის

განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემები, ცეცხლის

ავტომატურად აღმომჩენი

სისტემები, სახანძრო განგაშის

სისტემები, ელექტროენერგიაზე

მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

(საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო

ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, კიბეები,

კიბეების და ლიფტების ფოიე

განიავდება მექანიკური განიავების

სისტემებით. აღნიშნული

სისტემები იქნება ურთიერთ და

სხვა სისტემებისაგან

დამოუკიდებელი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

1

1

2

2

3

3

4

4

5

5

ხელშეკრულება #

შ.პ.ს არეა დეველოპმენტ
თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა

და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების

და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის

საფუძველზე

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

მცირედით

3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება

შეიცვალოს

4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი

ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება

იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე.

5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება

შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება

შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს

კორექტირების საჭიროებას

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი
არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

შენიშვნა
თარიღი

საკადასტრო საზღვარი
პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი
პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

ჭრილი 2-2

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2
b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #
ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

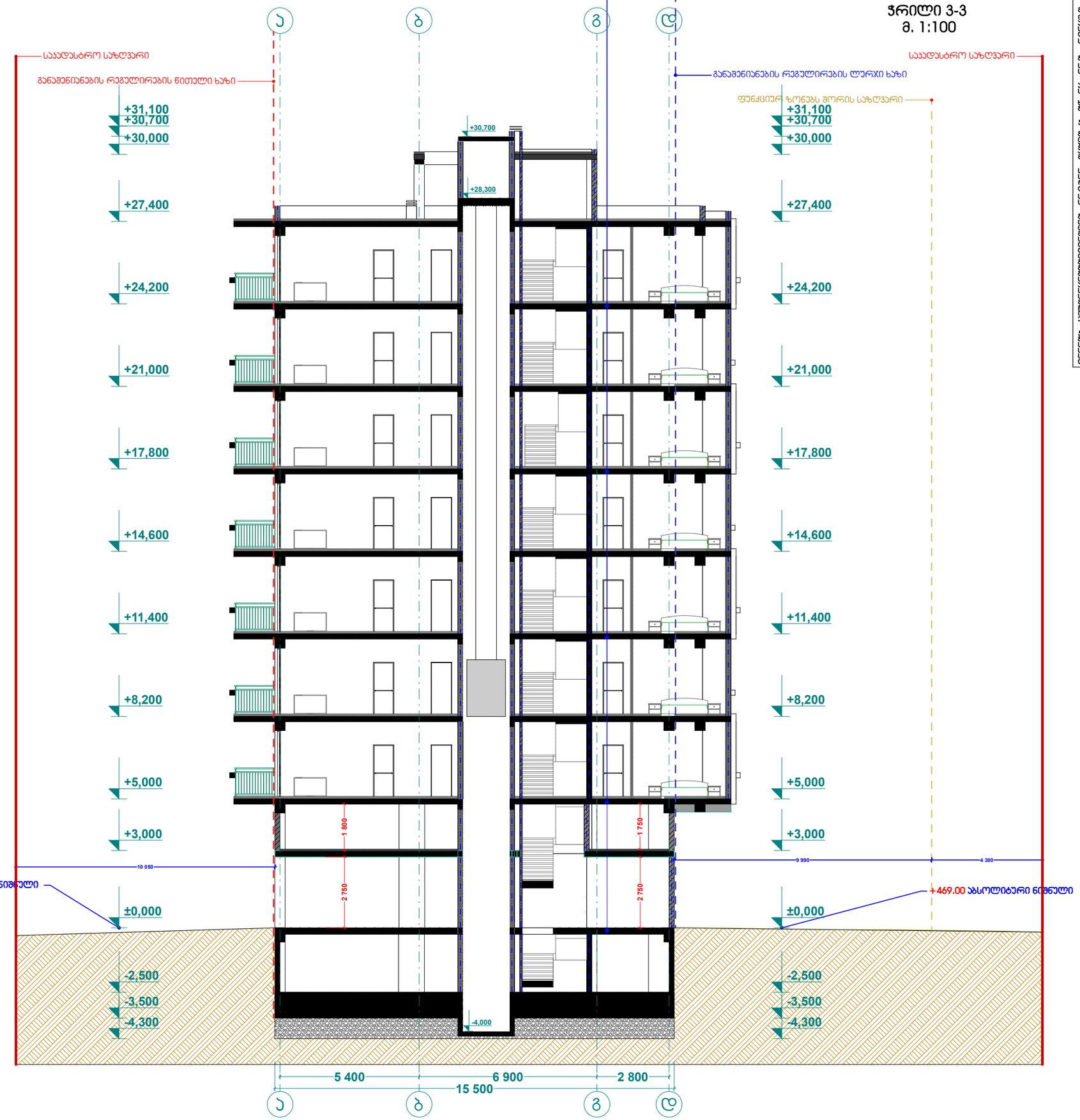
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



C

+28,300

2 750 1 750

2 750 1 800

+30,700

9 990 4 300

10 050

+469.00 აბსოლიტური ნიშნული +469.00 აბსოლიტური ნიშნული

ფუნქციურ ზონებს შორის საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი

საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ლურჯი ხაზი
თარაზული ანაწყობის ხანძარმედეგობის ხარისხის 2 საათი

ჭრილი 3-3

m. 1:100

1. სარდაფის სართული

მთლიანად აღიჭურვება NFPA 13-

ის ან საქართველოში

აღიარებული შესაბამისი

სტანდარტის მიხედვით

დამონტაჟებული ავტოსაშხეფი

სისტემით.

2. სახანძრო მილდგარები

განთავსდება NFPA 14- ის ან

საქართველოში აღიარებული

სხვა სტანდარტის შესაბამისად.

3 . შენობა აღიჭურვება

ავტომატური სახანძრო განგაშის

სისტემით.

4. შენობაში განთავსდება

ხელით სამართავი სახანძრო

განგაშის კოლოფები.

5. შენობა აღიჭურვება

კვამლაღმომჩენი სისტემით.

6. არხის კვამლაღმომჩენები

განთავსდება კონდიცირების

თითოეული სისტემის და

ჰაერგამწოვ მთავარ არხებში,

ასევე ყველა ასეთი სისტემის

მისაერთებლებთან.

7. შენობა აღიჭურვება

საგანგებო ხმოვანი განგაშის

საკომუნიკაციო სისტემით,

რომელიც დაგეგმარდება და

დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან

საქართველოში აღიარებული

სხვა სტანდარტის შესაბამისად

8. ელექტროენერგია და

განათება ხანძრის საკონტროლო

ცენტრისთვის, განიავებისა და

ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენი

მოწყობილობები, ლიფტები და

სახანძრო - სამაშველო

დანაყოფისათვის მისადგომი

ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები

და გასასვლელი საშუალებების

განათება, ლიფტის კაბინის

განათება, საგანგებო ხმოვანი

განგაშის საკომუნიკაციო

სისტემები, ცეცხლის

ავტომატურად აღმომჩენი

სისტემები, სახანძრო განგაშის

სისტემები, ელექტროენერგიაზე

მომუშავე სახანძრო ტუმბოები

(საქაჩები), უზრუნველყოფილი იქნება შესაბამისი სათადარიგო

ენერგომომარაგების სისტემით.

9. დერეფნები, კიბეები,

კიბეების და ლიფტების ფოიე

განიავდება მექანიკური განიავების

სისტემებით. აღნიშნული

სისტემები იქნება ურთიერთ და

სხვა სისტემებისაგან

დამოუკიდებელი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

a

a

b

b

g

g

d

d

5 400 6 900 2 800

-4,300

-3,500

-2,500

±0,000

+3,000

+5,000

+8,200

+11,400

+14,600

+17,800

+21,000

+24,200

+27,400

+30,000

+30,700 +31,100

-4,300

-3,500

-2,500

±0,000

+3,000

+5,000

+8,200

+11,400

+14,600

+17,800

+21,000

+24,200

+27,400

+30,000

+30,700 +31,100

-4,000
15 500

ხელშეკრულება #

შ.პ.ს არეა დეველოპმენტ
თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა

და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების

და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის

საფუძველზე

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

მცირედით

3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება

შეიცვალოს

4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი

ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება

იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე.

5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება

შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება

შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს

კორექტირების საჭიროებას

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი
არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

შენიშვნა
თარიღი

საკადასტრო საზღვარი
პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი
პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

ჭრილი 3-3

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2
b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #
ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

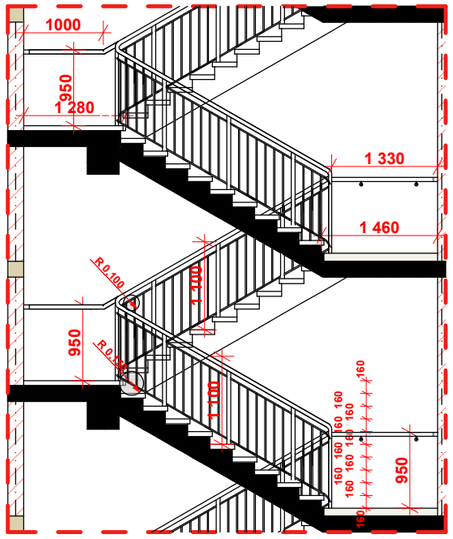
მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა



20 x 160 = 3 200

987654321
10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

C

0.40 0.30

950

1 330

1 460

1 280

950

160
160
160

160
160

160
160

160
160

160 1 250 280 280 280 280 280 280 280 1 279 280 1 430

1 250

280

280

280

280

280

280

280

1

279

280

1 430

2 500

1 200
100

1 200

დეტალი D 01 (ჭრილი 2-2)

სახელური

გეგმა

ჭრილი

Type A

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

სახანძრო განგაშის ხელით სამაღთვაი კოლოფი

გასასვლელი

1 100

1 100

950
1000

40 30

1 100
30 100 30

1 100
30 40

40 30

1 100

30

R 0,150

R 0,100

ხელშეკრულება #

შ.პ.ს არეა დეველოპმენტ
თანამდებობა

პროექტის ავტორი

ფურცელი
შ.პ.ს. "ფლექს არქიტექტურა"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა

და კოფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების

და ვიზუალის უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნის

საფუძველზე

2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფის კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს

მცირედით

3. შენობის გარე და შიდა კიბის საფეხურების რაოდენობა შეიძლება

შეიცვალოს

4. ვიტრაჟების კარისა და სხვა ღიობების მოძრავი

ფრთების მიმართულება და როადონებოა შეიძლება

იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს

პროფილის სისქე.

5. ლიფტის შახტის გაბარიტული ზომები და კონფიგურაცია შეიძლება

შეიცვალოს

ზემოთ მოცემული ყველა შენიშვნა და მათი ცვლილებები არ აისახება

შენობის ძირითადი გაბარიტებზე და ვიზუალზე რაც არ გამოიწვევს

კორექტირების საჭიროებას

მასშტაბი

ი. მაზიაშვილი

გვარი ხელმოწერა
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

ფურცლები

დირექტორი

გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი

ი. მაზიაშვილი
არქ. ნაწილი

ნახაზის დასახელება

მისამართი:

შენიშვნა
თარიღი

საკადასტრო საზღვარი
პროექტის სახელწოდება:

დამკვეთი:

a

ჭრილის ხაზი

ბლოკის კედელი
პირობითი აღნიშვნები

ღერძის ხაზი

გეგმა +3.10

1:100

გათბობა-კონდიცირების ადგილი

მისაწვდომი სვლა გეზი

გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი

sc-2
b. #6 42.2

d.d. 2

38.2 4.0

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

საერთო ფართი

საზაფხულო ფართი

ფართობი შიდა კონტურზე

ბინის #
ღიობი ფილაში

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სადარბაზო

გრუნტი

მწვანე საფარი

სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

ცხაურა ტიპის მოპირკეთება (გამჭოლი)

საცხოვრებელი დაკავებულობა