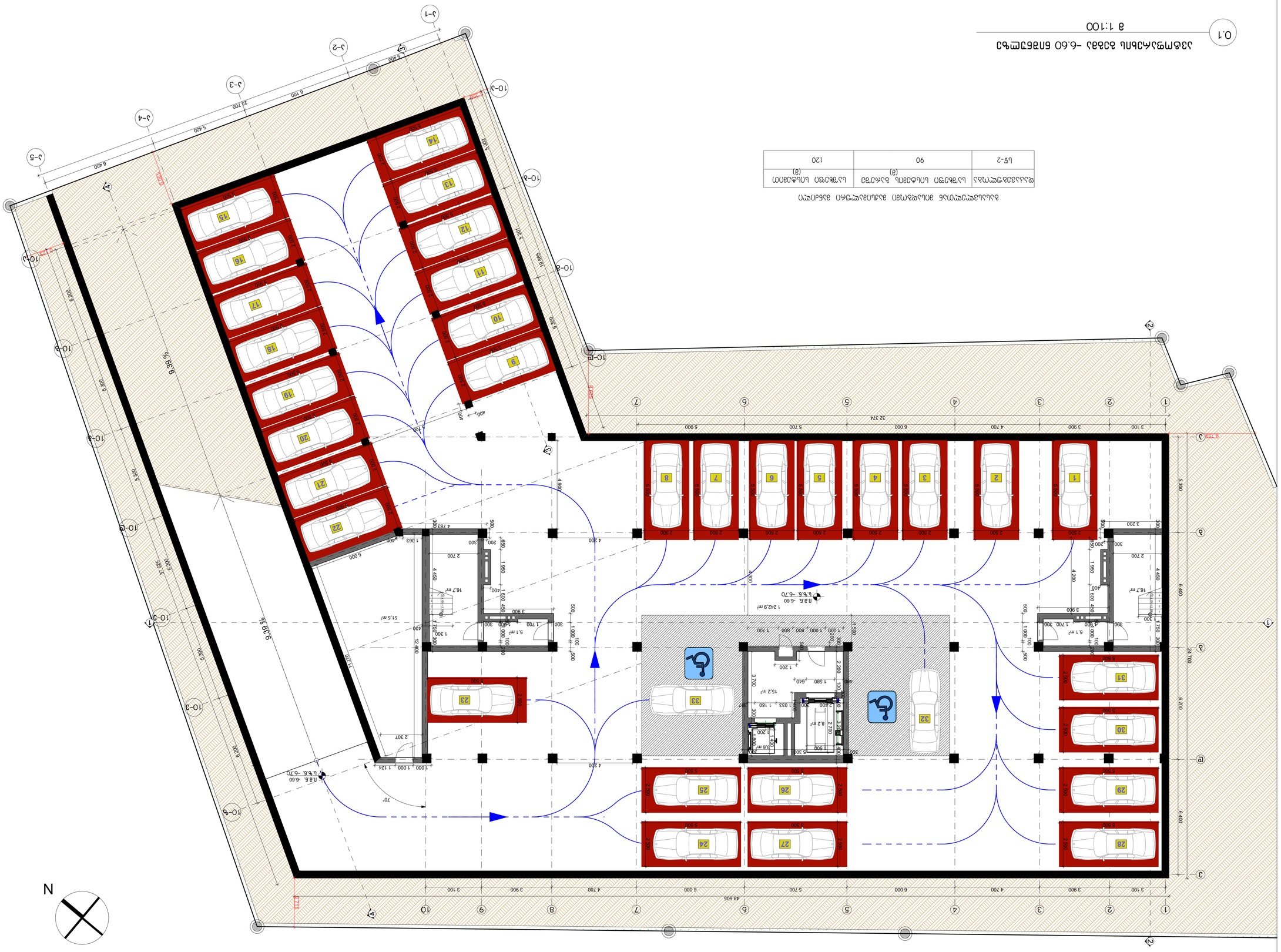


0.1 ავტოფარეხის ბებერ -6.60 ნიშნულზე
მ 1:100

ბასასვლელთან ბისაფბოვი ბაჯიბალური ბანაილი		
ფაჯავებულობა	სუ-2	
სუ-2	90	
	120	

ავტოფარეხის ბებერ -6.60 ნიშნულზე

ბასშტაბი	სტადია	ფურცელი	ფურცელები
1:100	ა.ა.		

A -101

A1

ფაბრიკა: 2017 ნ.

ეროვნული ფეხმოკლეობა:
ბრავალფენიანი (ხავსმოკლეობა) ფენობის ეროვნული ფეხმოკლეობა
(ხავსმოკლეობა) ეროვნული 01.11.05.029.184)
ბისაბარეობა: ქალაქი თბილისი,
ქარჩის ქუჩა N 12

ფირმა: 0. ბოსიტიძე
ა.ბთ.ინჯინერი: ზ. ნაღიტაძე
ბთ. არქიტექტორი ა. ბაბუიძე
ფასრულა: ბ. ბაბარღაშვილი

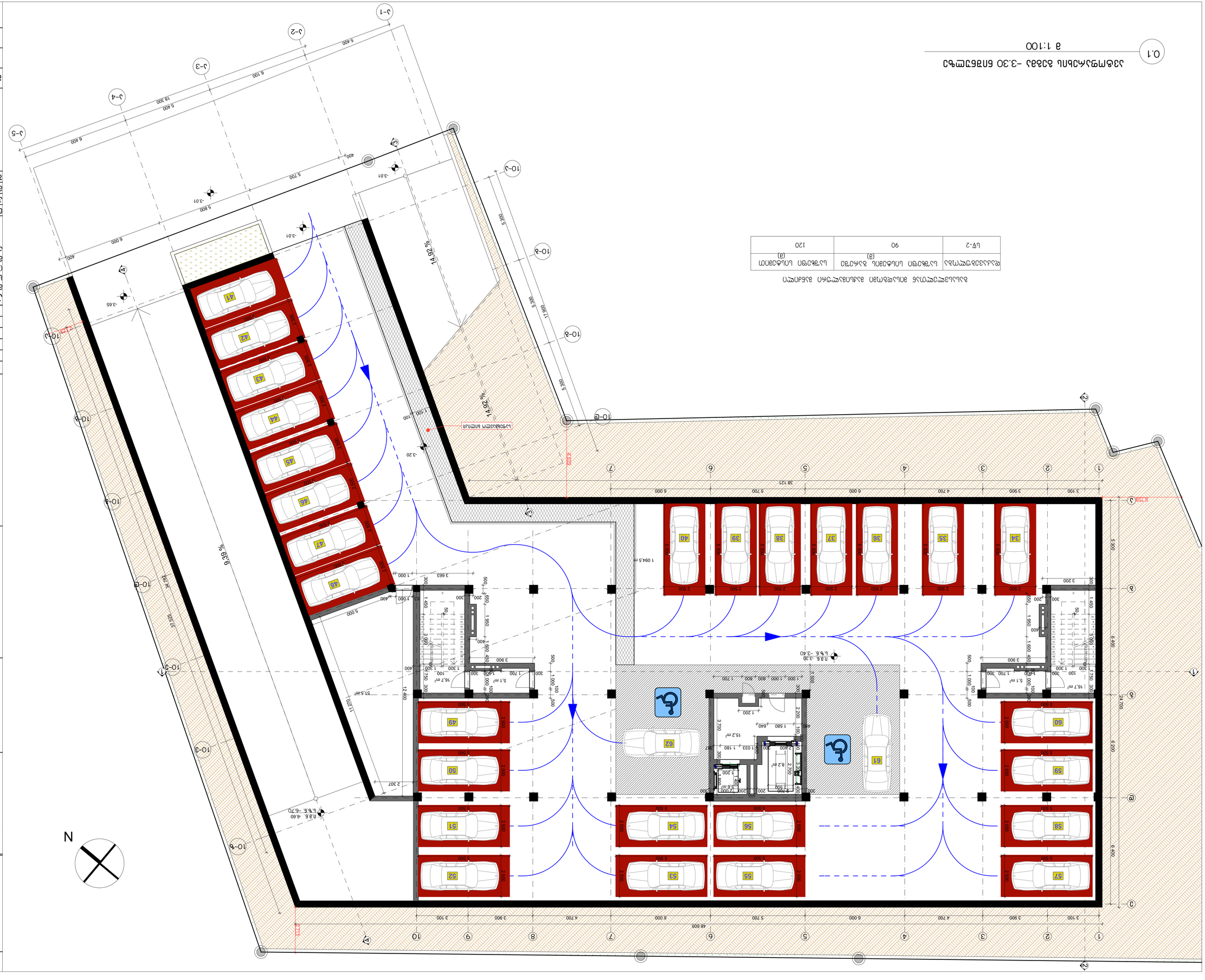
ავტოფარეხის ბებერ -6.60 ნიშნულზე

ფენიშვნები:
1. ზომები ბოსიბლია ბილიბლიბლი
2. ±0.00 = 526.80

ფაბავეთი: ბეს „ბრანდ ლოიალ ქონსტრუქცია"

ფაბრიშვნები:
ფაბრიშვნები:
ბეს „ინტექსი" ს/ა: 211349753
ვაზა ფბავეთის ბაბზ. №16
0160 თბილისი, ხაქართველო

INTEX ULTIMATE DESIGN



0.1 ავტოფარკირების ტიპი -3.30 ნიშნულზე
მ 1:100

ავტოფარეხი	სტანდარტული	ფარკირებული	ფარკირებული
1:100	ა.ა.		

A -102

A1

ავტოფარეხი
-3.30 ნიშნულზე

ინარჩენი:	ფ. ბოსანიძე	
ა.ა.ფ.ინჟინერი:	ფ. ნადირაძე	
ფმ. არქიტექტორი:	ა. ბერიაძე	
ფმ.		
ინჟინერი:	ბ. ბერიაძე	

ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი (ა.ა.ფ.-არქიტექტურული ფა
ფასადის ფრაგმენტი) ფერადი ალუმინის ეკ
(ალუმინის ფანარი ალფა 01.11.05.029.184)
ფასადის ფერი: ალფა 01 ფანდუნის.
ტანარის ერეკ N 12

პროექტი: ბინა „ბარანდა ალიფერ ალიფერ ალიფერ"

ფასადების ტიპი:

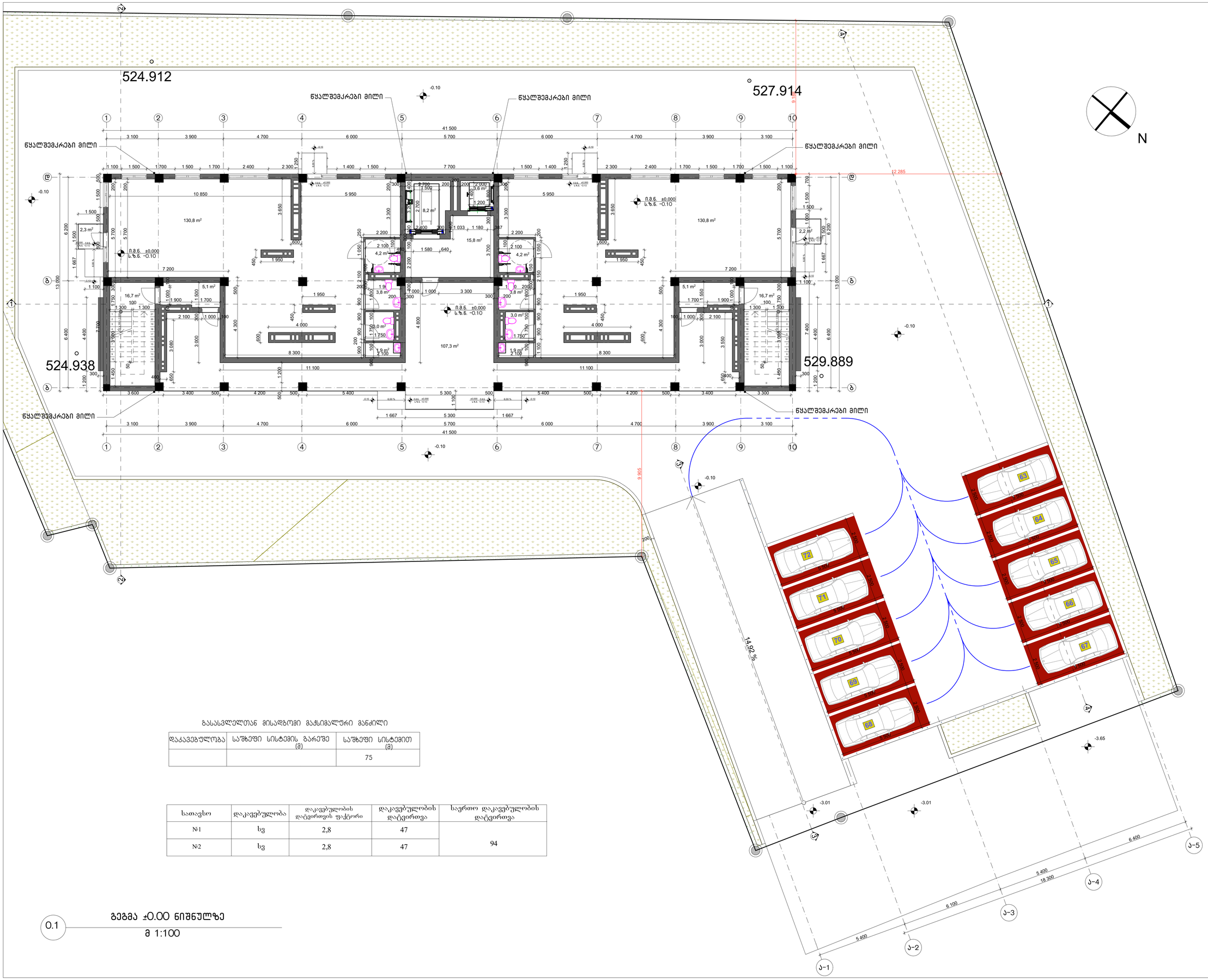
ფერადოვანი:

1. ფოლიანი ალუმინიუმის ალფალფანი
2. ±0.00 = 526.80

INTex ULTIMATE DESIGN
ფასადებმენეჯმენტი:
ბინ „ინტექსი ლიმიტედ"
ტელ. 2113497 53
ბულვარი ა/ა: №16
0160 თბილისი, საქართველო

ფასადებმენეჯმენტი:
ბინ „ინტექსი ლიმიტედ"
ტელ. 2113497 53
ბულვარი ა/ა: №16
0160 თბილისი, საქართველო

თარიღი: 2017 წ.



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
		75

სათაცხო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
№1	სვ	2,8	47	94
№2	სვ	2,8	47	

0.1 გეგმა ±0.00 ნიშნულზე
მ 1:100

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ბრანდ როიალ კონსტრუქცია"

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ±0.00 = 526.80

თარიღი: 2017 წ.

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური (სავაჭრო-კომერციული და საცხოვრებელი) შენობის პროექტი
(საკადასტრო კოდი 01.11.05.029.184)
მისამართი: ქალაქი თბილისი,
ქერჩის ქუჩა N 12

დირექტორი: თ. გოცირიძე
პრ.მთ.ინჟინერი: ზ. ნადირაძე
მთ. არქიტექტორი ა. აბაშიძე
შეასრულა: გ. მამარდაშვილი

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:100	ა.პ.		

A -103

A1

ზომა №1	Ⴆ(ვ-2	18,6	2	ველების ფართობი (მ2)	სველი წერტილების რაოდენობა
ზომა №2	Ⴆ(ვ-2	18,6	4		
ზომა №3	Ⴆ(ვ-2	18,6	2		
ზომა №4	Ⴆ(ვ-2	18,6	2		
ზომა №5	Ⴆ(ვ-2	18,6	2		
ზომა №6	Ⴆ(ვ-2	18,6	2		
ზომა №7	Ⴆ(ვ-2	18,6	4		
ზომა №8	Ⴆ(ვ-2	18,6	2		
				20	

ველების ფართობი (მ2)	Ⴆ(ვ-2	60	75
	Ⴆ(ვ-2	60 (3)	75 (3)

ბინების განლაგების სქემა 1:100

| | | | | |



Вид со стороны дворового фасада Вид со стороны главного фасада Вид со стороны главного фасада Вид со стороны дворового фасада

Количество квартир (шт.)	Общая площадь квартир (кв.м)	Общая площадь квартир (кв.м) с учетом коэффициента	Общая площадь квартир (кв.м) с учетом коэффициента
1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная	1-комнатная
№9	Б-2	18,6	2
№10	Б-2	18,6	4
№11	Б-2	18,6	2
№12	Б-2	18,6	2
№13	Б-2	18,6	2
№14	Б-2	18,6	2
№15	Б-2	18,6	4
№16	Б-2	18,6	2
20			

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности
1	Тамбур	5,4	В4
2	Коридор	6,2	В4
3	Кладовая	3,8	В4
4	Санузел	2,4	В4
5	Комната	10,2	В4
6	Комната	12,1	В4
7	Комната	12,3	В4
8	Комната	20,2	В4
9	Комната	19,4	В4
10	Комната	16,7	В4

Многоквартирный жилой дом переменной этажности

1. Площадь жилого здания – 526,80 м²
2. 40,00 = 526,80

Экспликация помещений

Многоквартирный жилой дом переменной этажности

Общество с ограниченной ответственностью "Проектный институт"
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0160 от 15.05.2017 г. выдано Ростехнадзором
ИНН 9723456789, КПП 772301001, ОГРН 1157746123456
Адрес: г. Москва, ул. Ленинградская, д. 14, стр. 2, оф. 305
Тел.: +7 (495) 123-45-67, e-mail: info@proektinstitut.ru

Главный архитектор проекта	Иванов А.С.
Главный инженер проекта	Петрова Е.В.
Начальник отдела	Сидоров М.Н.
Архитектор	Кузнецова О.Д.
Инженер-конструктор	Васильев Р.Т.
Инженер-технолог	Морозова Т.Ю.
Инженер-сметчик	Федорова Н.К.

Многоквартирный жилой дом переменной этажности

Вид со стороны главного фасада

Вид со стороны дворового фасада

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал					
Проверил					
Н. контр.					
ГИП					

Стадия: Р
Лист: 1
Листов: 1

Многоквартирный жилой дом переменной этажности

Вид со стороны главного фасада

Вид со стороны дворового фасада

Масштаб 1:100

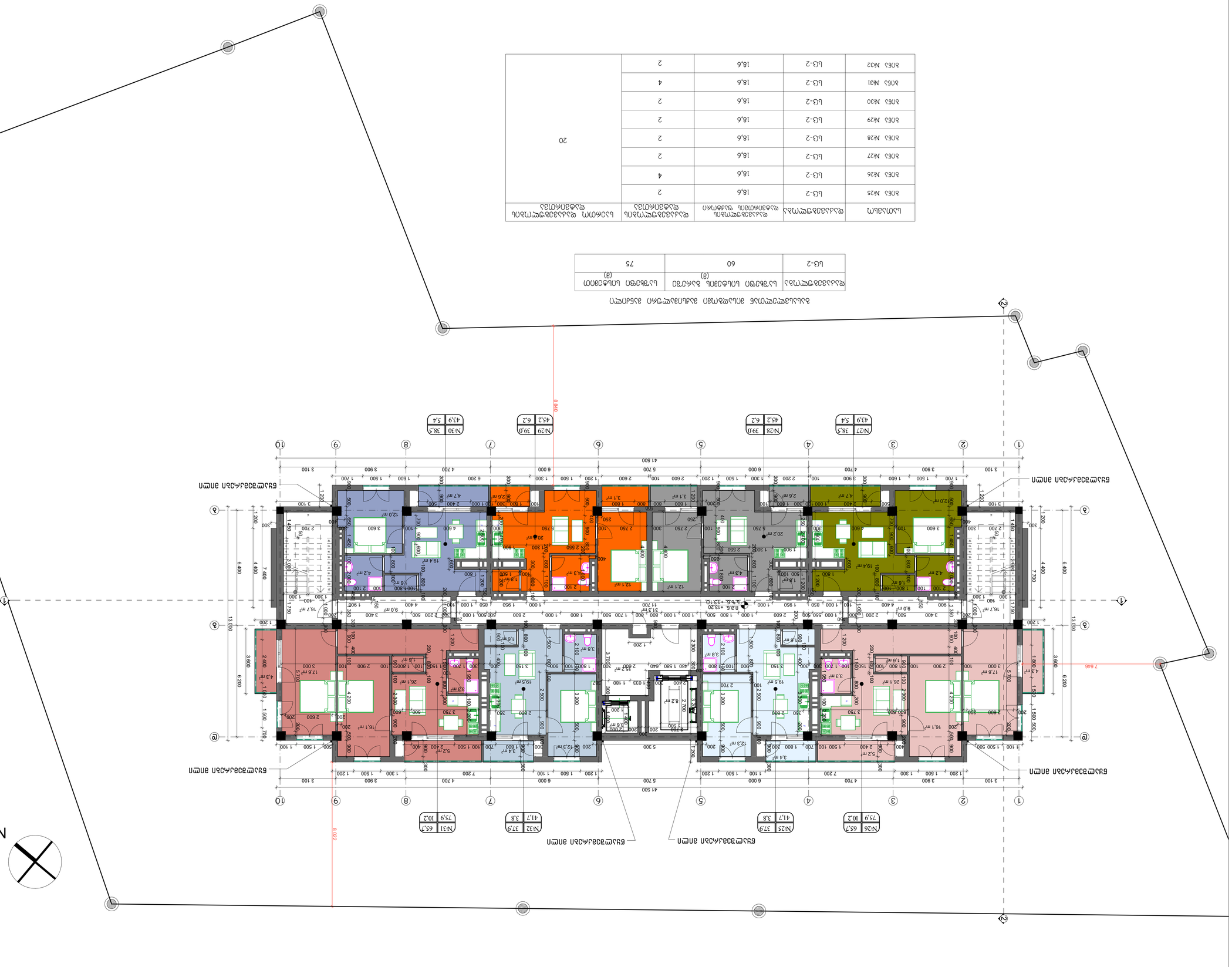
Формат А1

| | | |

Б-2	60	Бетон В30 (М400) (3)	Бетон В30 (М400) (3)	75	

Бетонные работы выполнить в соответствии с СНиП 3.03.01-87

Марка	Количество этажей	Количество секций на этаже	Количество квартир на этаже	
3ПБ1 №25	Б-2	2	4	20
3ПБ1 №26	Б-2	2	4	
3ПБ1 №27	Б-2	2	2	
3ПБ1 №28	Б-2	2	2	
3ПБ1 №29	Б-2	2	2	
3ПБ1 №30	Б-2	2	2	
3ПБ1 №31	Б-2	4	4	
3ПБ1 №32	Б-2	2	2	



Фасад 13.20 блок-секции
0.1 в 1:100

Разработал	Ф. Ивашкевич		
Проверил	Ю. Ларионова		
Н.контр.	Ю. Ларионова		
ГИП	Ю. Ларионова		

Фасад 13.20 блок-секции

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
1:100	3.3.		

А -107

А1

Проектная документация

Жилой дом №16 по ул. Набережная в г. Ростов-на-Дону

Общество с ограниченной ответственностью "Инженерно-Технический Центр"

Ростов-на-Дону, ул. Набережная, 16

Тел.: (863) 211-34-97

Заказчик: ООО "Специализированный застройщик "Ростовский"

Договор: 2017 г.

Б-2	60	Б-2	75	Б-2	

Б-2	33	18,6	2	20	
Б-2	34	18,6	4		
Б-2	35	18,6	2		
Б-2	36	18,6	2		
Б-2	37	18,6	2		
Б-2	38	18,6	2		
Б-2	39	18,6	4		
Б-2	40	18,6	2		

0.1 — 8 1:100

8 1:100

Изготвил	Инж.	Име	Подпис
Проектант			
Ръководител			
Консултант			
Консултант			
Консултант

Ламинат	Ф1.1.05.029.1844	60	2	20

Ламинат 33 клас 8 мм	1.2	1.2	1.44	1

| | | |

ИЗМЕНЕН: 2017 Г.	
ЗАКАЗЧИК ПРОЕКТИРОВАНИЯ:	
ЗАО «ЭЛЕКТРОСИЛА» (ЗАО «ЭС»)	
ЗАО «ПРОЕКТЭЛЕКТРО») ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ	
СЕТИ ЖИЛОЙ ЗОНЫ 01.11.05.029.1844)	
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ НАГРУЗКИ.	
ЛИСТ N 12	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР: Ю. ВЛАДИМИРОВ	
ЗАМ.ГЛАВНОГО ИНЖЕНЕРА: Ф. БЕЛОГЛАЗОВ	
ГЛ. ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА Д. ЗАЗЕРОВ	
ГАЛЬЦЕВСКИЙ: Б. ВЛАДИМИРОВИЧ	
8ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОЙ ЗОНЫ	
29.70 ГЛАВСТРОЙ	
ВЫПОЛНЕНА ЛИЦЕНЗИЯ ГОСТРОЙ	ЛИСТОВ
1:100	Л.3.
А -112	
А1	

ЗАО «ЭЛЕКТРОСИЛА»
ЗАО „ПРОЕКТЭЛЕКТРО" Б/Л.: 21134975З
ЗЗЗЗ9 ЭЛЕКТРОГОРОД Б.ЗЗ8Ч. №16
0160 ОБЛАСТНОЙ. БЗЗЧЛОЗЗОЛЛ

ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ЖИЛОЙ ЗОНЫ
29.70 ГЛАВСТРОЙ
ВЫПОЛНЕНА ЛИЦЕНЗИЯ ГОСТРОЙ

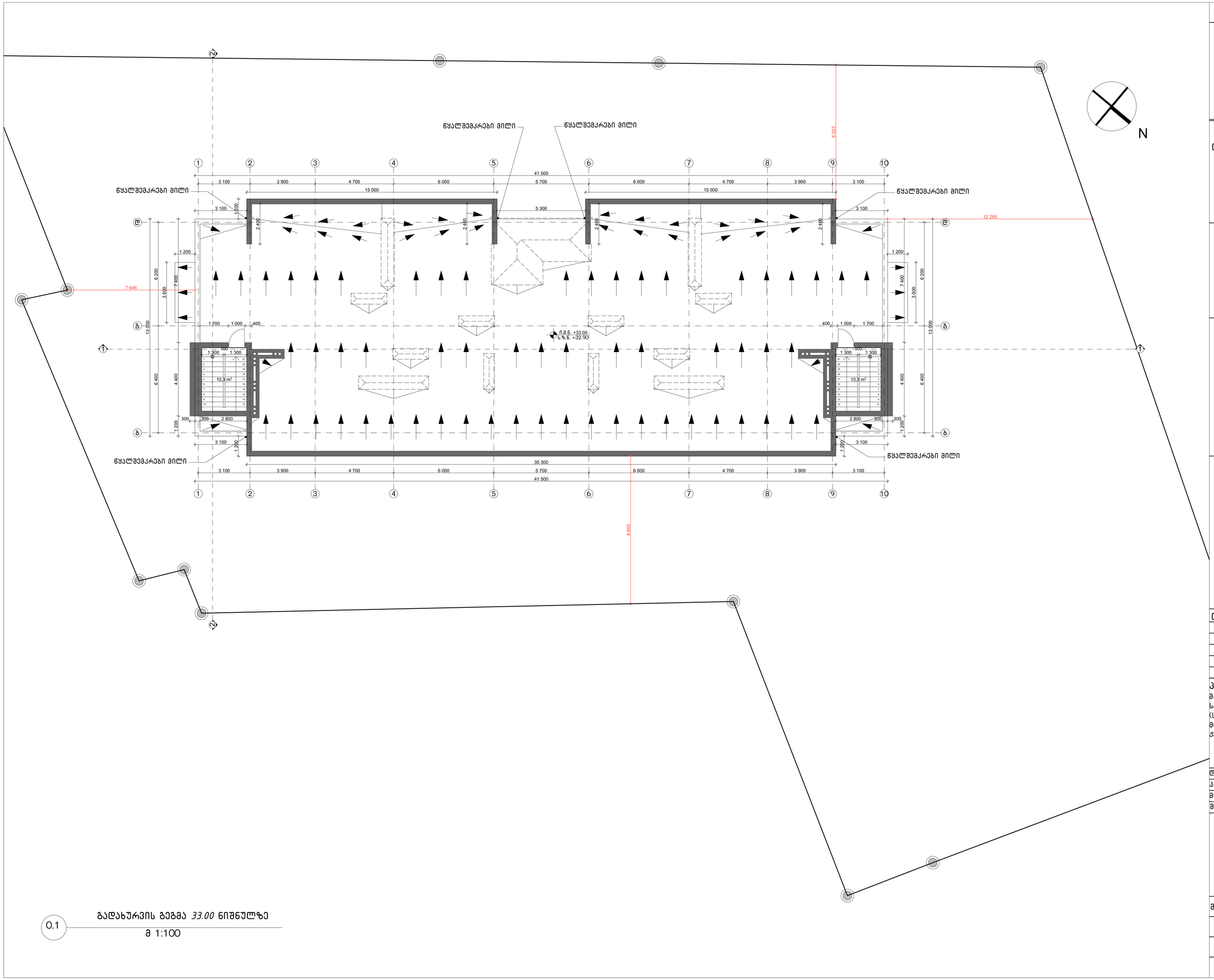
ЗАО «ЭЛЕКТРОСИЛА»
ЗАО „ПРОЕКТЭЛЕКТРО"
ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ НАГРУЗКИ

1. ЧЕРЕЗ ЗАЗЕМЛЕННЫЙ ЭЛЕКТРОДОПРОВОД
2. ∠0.00 = 526.80

ЗАЗЕМЛЕНИЕ:

ЗАО «ЭЛЕКТРОСИЛА»
ЗАО „ПРОЕКТЭЛЕКТРО"
ЛИЦЕНЗИРОВАННЫЙ

Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
ЗЛ1.ЗЗ.ЗЗ.ЗЗ.ЗЗ.ЗЗ	Щит ЩО-70-1-74	1	



0.1 გადახურვის გეგმა *33.00* ნიშნულზე

მ 1:100

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ბრანდ როიალ კონსტრუქცია"

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ±0.00 = 526.80

თარიღი: 2017 წ.

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური (სავაჭრო-კომერციული და საცხოვრებელი) შენობის პროექტი (საკადასტრო კოდი 01.11.05.029.184)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N 12

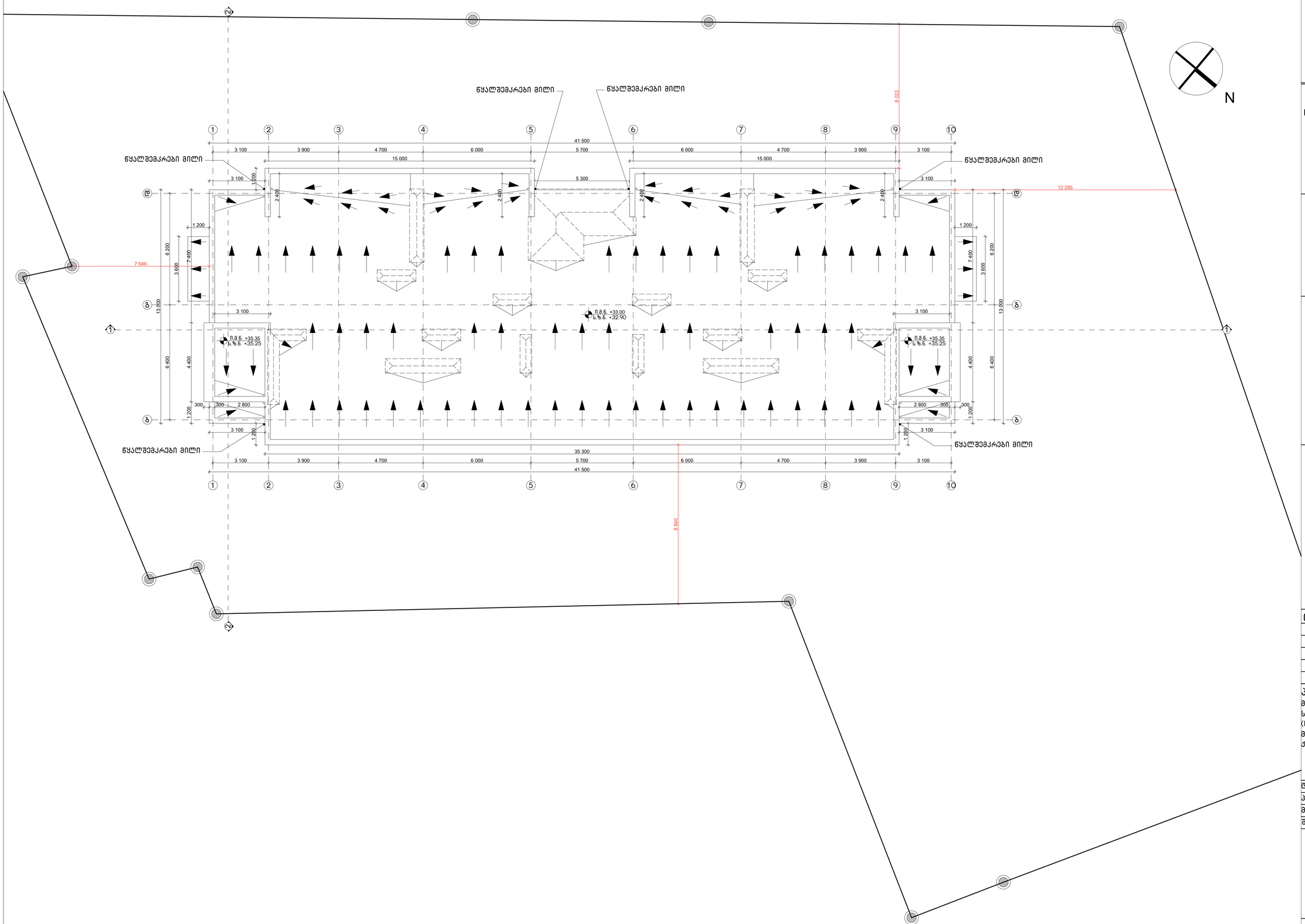
დირექტორი: თ. გოცირიძე
პრ.მთ.ინჯინერი: ზ. ნადირაძე
მთ. არქიტექტორი ა. აბაშიძე
შეასრულა: გ. მამარდაშვილი

გადახურვის გეგმა *33.00* ნიშნულზე

მასშტაბი	სტადია	ფურცელი	ფურცელები
1:100	ა.პ.		

A -113

A1



0.1 გადახურვის გეგმა *35.35* ნიშნულზე

მ 1:100

INTeX ULTIMATE DESIGN

დამკვეთი: შპს „ბრანდ როიალ კონსტრუქცია“

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ±0.00 = 526.80

თარიღი: 2017 წ.

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური (სავაჭრო-კომერციული და სასტუმრებელი) შენობის პროექტი
(საკადასტრო კოდი 01.11.05.029.184)
მისამართი: ქალაქი თბილისი,
ქერჩის ქუჩა N 12

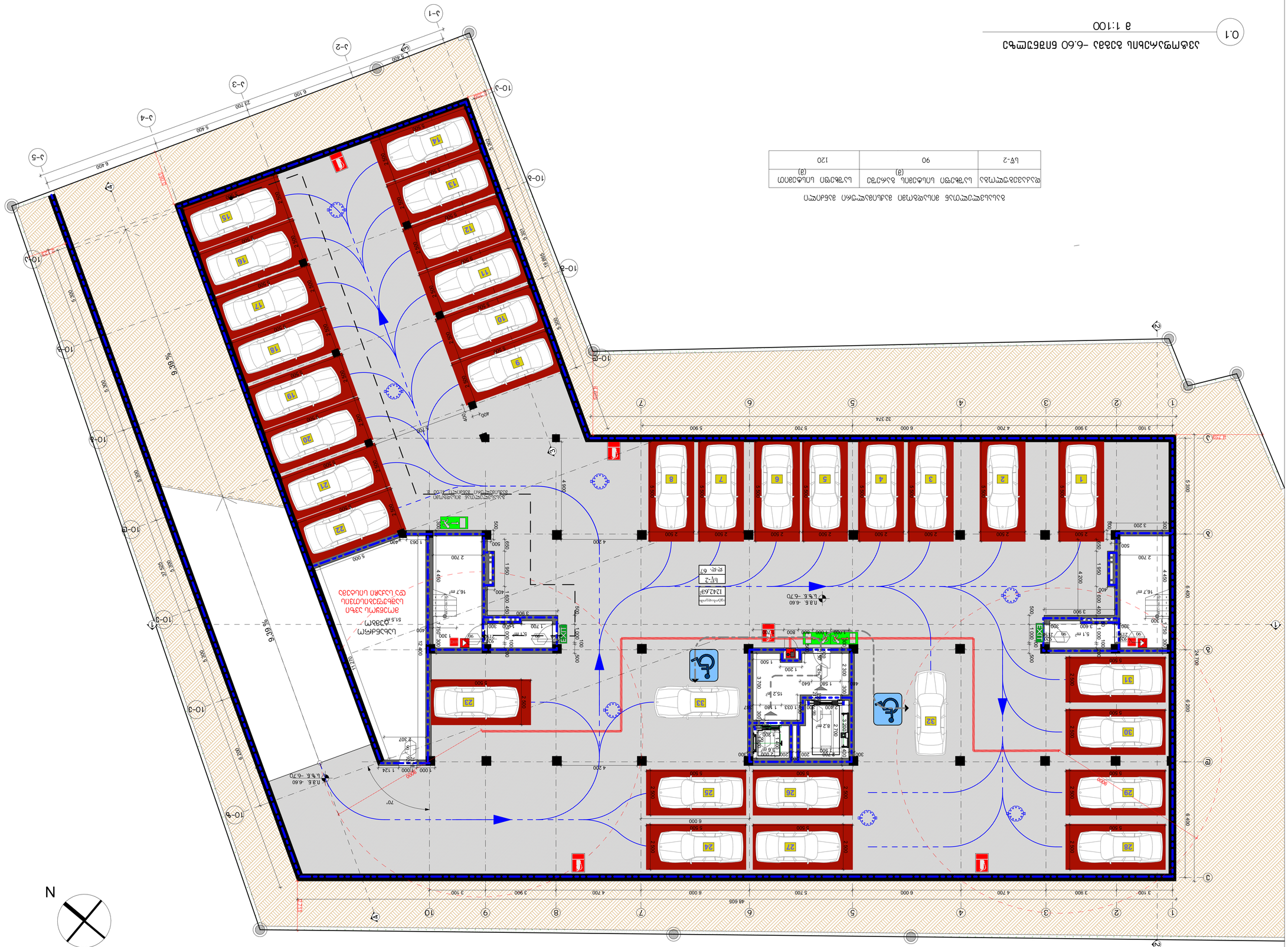
დირექტორი:	თ. გოცირიძე
არ.მთ.ინჟინერი:	ზ. ნადირაძე
მთ. არქიტექტორი	ა. აბაშიძე
შეასრულა:	გ. მამარდაშვილი

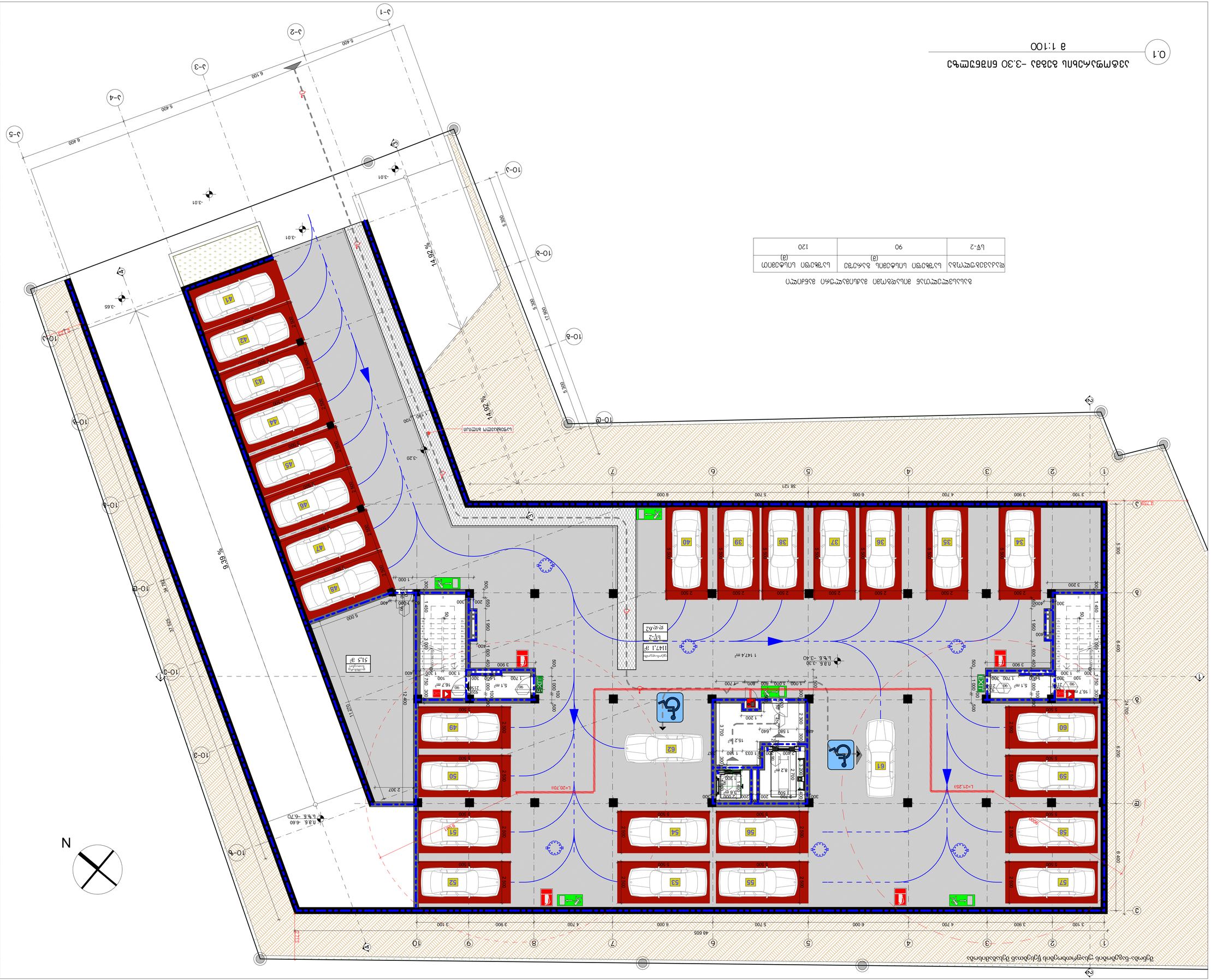
გადახურვის გეგმა *35.35* ნიშნულზე

მასშტაბი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:100	ა.პ.		

A -114

A1


N
9.39 %
0.8.6. -6.60
0.8.6. -6.70
EXIT
EXIT
124.6 m
124.6 m
70°
400
400
1 063
1 124
1 000
1 000
1 000


Ситуационен план М 1:1000
Ситуационна схема М 1:2000
Легенда
Нова сграда
Съществуваща сграда
Бензиностанция
Автомивка
Паркоместа
Пожарна кола
Пожарен кран
Пожарен хидрант
Пожарна помпа
Пожарна помпа с резервоар
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба
Пожарна помпа с резервоар и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола с пожарна стълба и пожарна кола

ბინათმშენებლობა ფილიალების ტერიტორიაზე საწარმოო-ბაზების მოწყობა

524.912
527.914
529.889
524.938

ლეგენდა	ავტოსადგომების რაოდენობა	ავტოსადგომების ფართობი (მ2)	სულ ავტოსადგომების რაოდენობა	სულ ავტოსადგომების ფართობი (მ2)
№1	47	2,8	47	94
№2	47	2,8	47	

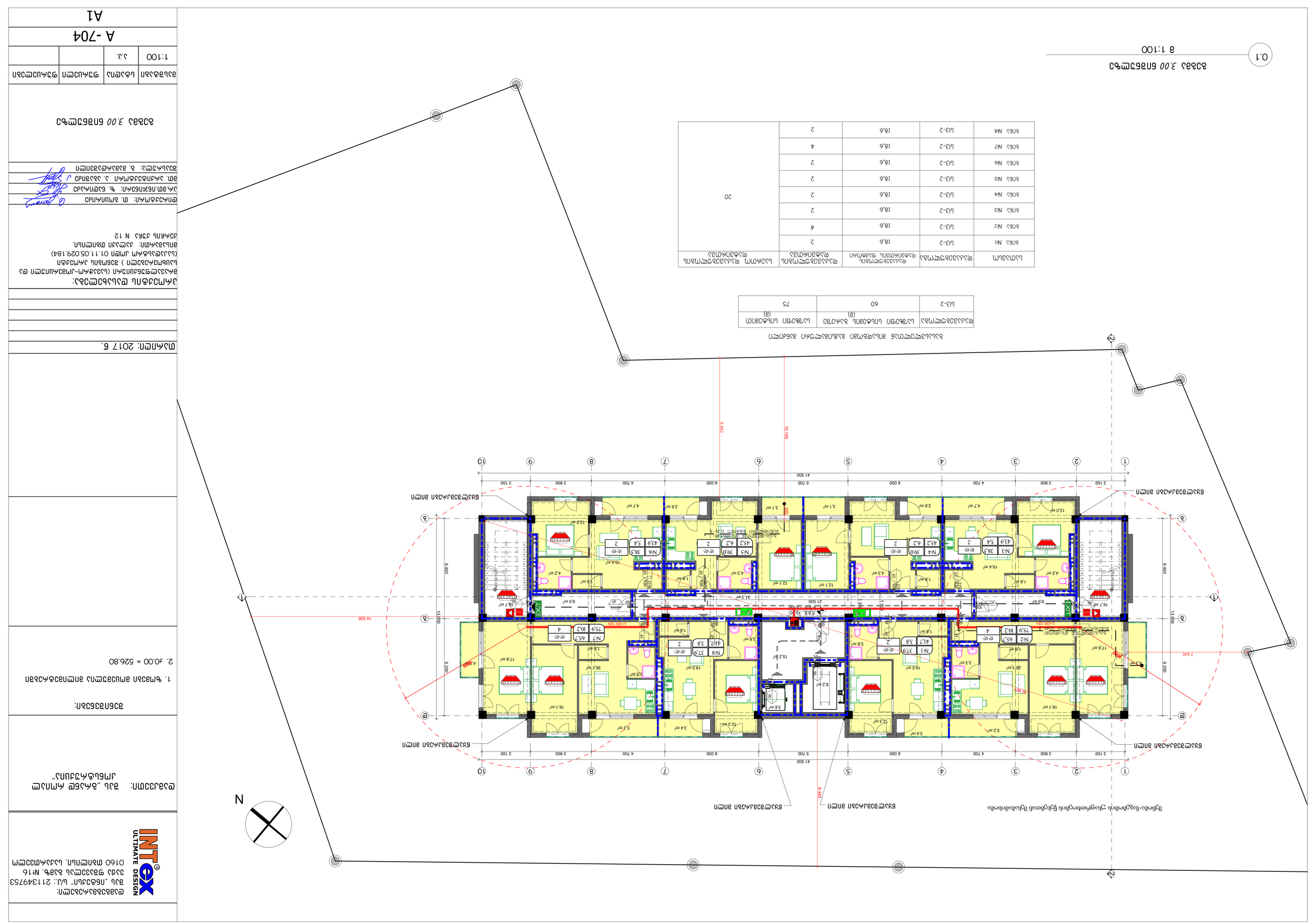
ბინათმშენებლობა ფილიალების ტერიტორიაზე საწარმოო ბაზების განლაგების გენერალური გეგმა

	ავტომობილების პარკირების ადგილების რაოდენობა		
	სულ	მათ შორის	
		ადგილობრივი (მ)	ტრანზიტული (მ)
	75		

ბინათმშენებლობა ფილიალების ტერიტორიაზე საწარმოო ბაზების განლაგების გენერალური გეგმა

0.1 მ 1:100

შპს „ბინათმშენებლობა ჯგუფი“	ს/კ: 211349753		
ვებ-გვერდი: www.inteximedia.ge	ელ-ფოსტა: info@inteximedia.ge		
ტელ: (+995 32) 2 00 33 00	მისამართი: ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №16		
ობიექტი:	ბინათმშენებლობა ფილიალების ტერიტორიაზე საწარმოო ბაზების განლაგების გენერალური გეგმა		



Ⓐ-Ⓑ ბინათა ჰორიზონტალური დატვირთვის მიმართულებები

ბინათა ვერტიკალური დატვირთვის მატარებელი ჰორიზონტალური ელემენტების ანალიზისთვის გამოყენებული ეკვივალენტური დატვირთვების მნიშვნელობები

ფასადის ვერტიკალური ელემენტი	ბინათა ვერტიკალური დატვირთვა (kN/m) (მოდული)	ბინათა ვერტიკალური დატვირთვა (kN/m) (მოდული)	ბინათა ვერტიკალური დატვირთვა (kN/m) (მოდული)
ბეტონის კედელი Б-2	60	ბინა №1	2
		ბინა №2	4
		ბინა №3	2
		ბინა №4	2
		ბინა №5	2
		ბინა №6	2
		ბინა №7	4
		ბინა №8	2
			20

ბინათა ვერტიკალური დატვირთვის ეკვივალენტური მნიშვნელობების განსაზღვრა

ფასადის ვერტიკალური ელემენტი	ბინათა ვერტიკალური დატვირთვა (kN/m) (მოდული)	ბინათა ვერტიკალური დატვირთვის ეკვივალენტური მნიშვნელობა (kN/m) (მოდული)	ბინათა ვერტიკალური დატვირთვის ეკვივალენტური მნიშვნელობა (kN/m) (მოდული)
ბეტონის კედელი Б-2	60	18,6	2
		18,6	4
		18,6	2
		18,6	2
		18,6	2
		18,6	2
		18,6	4
		18,6	2
			20

ბაზისური 3.00 ნიშნულის გეგმა

0.1 მ 1:100

პროექტის ავტორები:	ა.ჯაფარიძე		
	ნ.ბერიძე		
	ნ.ბერიძე		
	ნ.ბერ

Ա1	1:100	ა.ა.	
ფურცელი	ფურცლების	ნახატის	
А -706			
ბინათმშენებლობა 9.90 ნაგებობა№3			

ბინათმშენებლობა 9.90 ნაგებობა№3

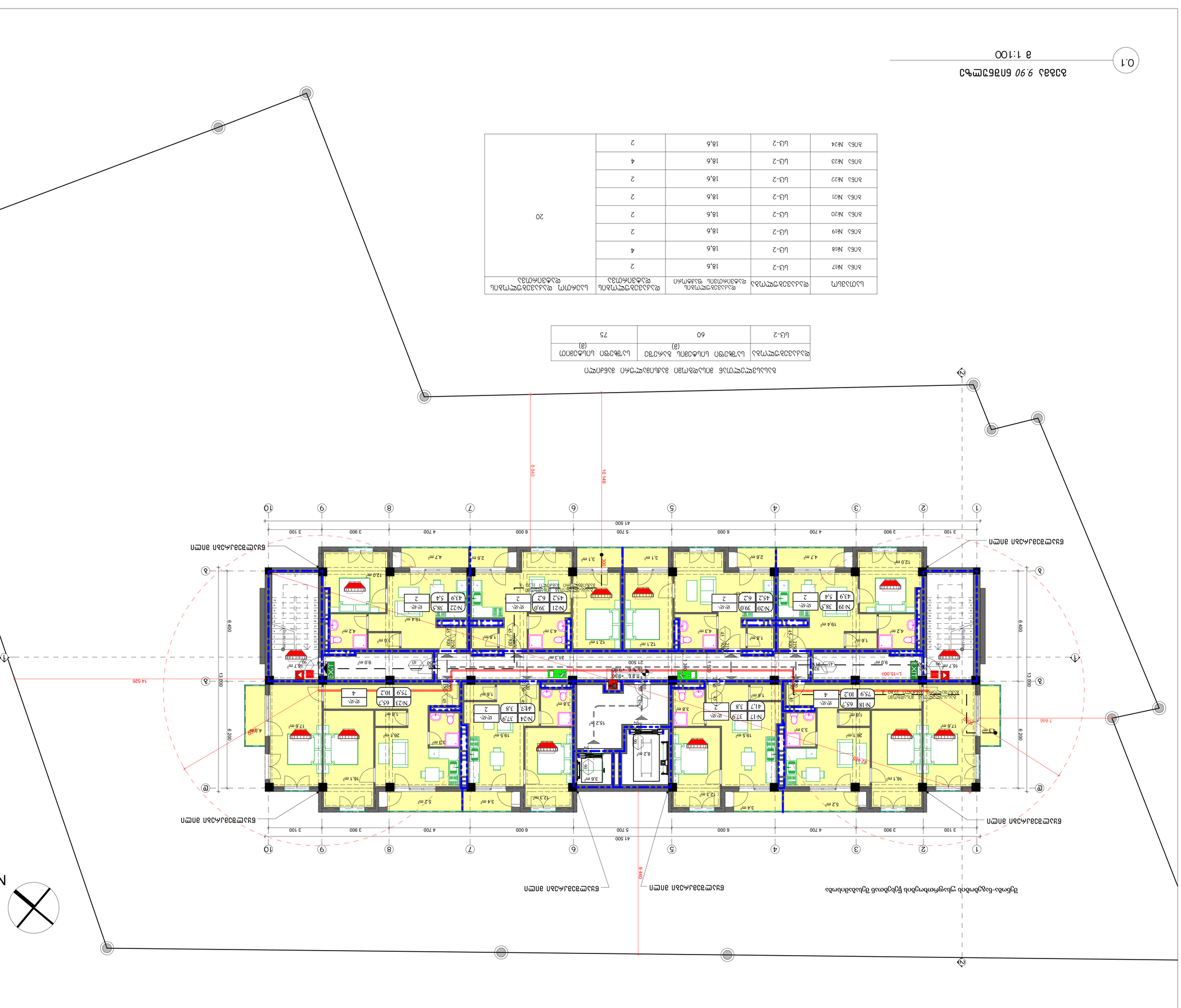
0.1 მ 1:100

სულ ა/ბ	ფანჯრის ტიპის №№	ფანჯრის ზომა მმ-ში	რაოდენობა	შენიშვნა
ა/ბ №17	ფ-2	1860	2	
ა/ბ №18	ფ-2	1860	4	
ა/ბ №19	ფ-2	1860	2	
ა/ბ №20	ფ-2	1860	2	20
ა/ბ №21	ფ-2	1860	2	
ა/ბ №22	ფ-2	1860	2	
ა/ბ №23	ფ-2	1860	4	
ა/ბ №24	ფ-2	1860	2	

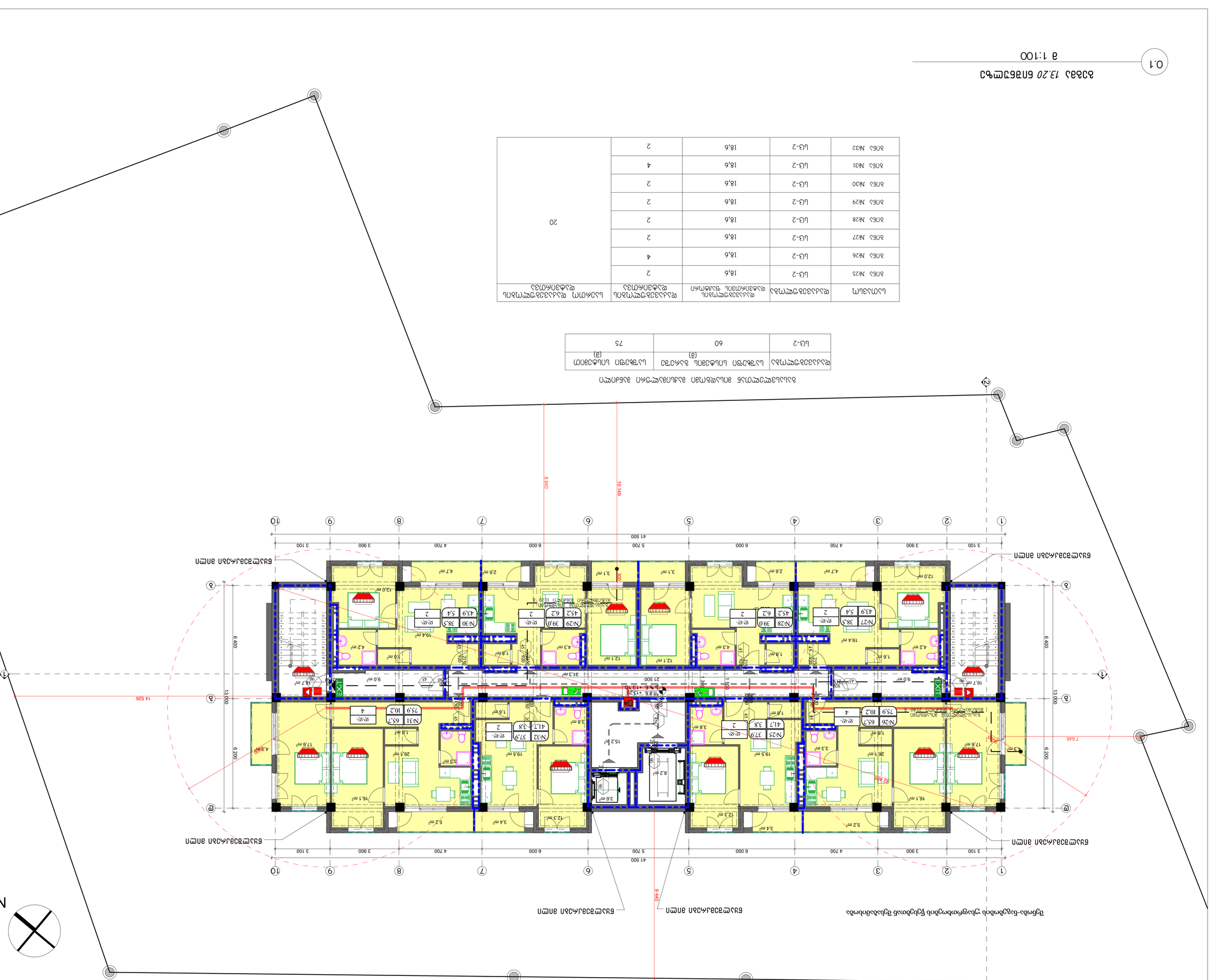
ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ზომა მმ-ში (სიგანე-სიმაღლე)	ფანჯრის რაოდენობა (ც)	შენიშვნა
ფ-2	60	75 (3)	ალუმინის ფანჯრის ბლოკი

ბალკონის ფანჯრის ზომა და ტიპი იხილეთ არქიტექტურის ნაწილში

ფანჯრის ტიპი	ფანჯრის ზომა მმ-ში (სიგანე-სიმაღლე)	ფანჯრის რაოდენობა (ც)	შენიშვნა
ფ-2	1860	2	



პროექტის:	შპს „ბრაც ჯორჯიან ჯოინტ ვენჩურ“



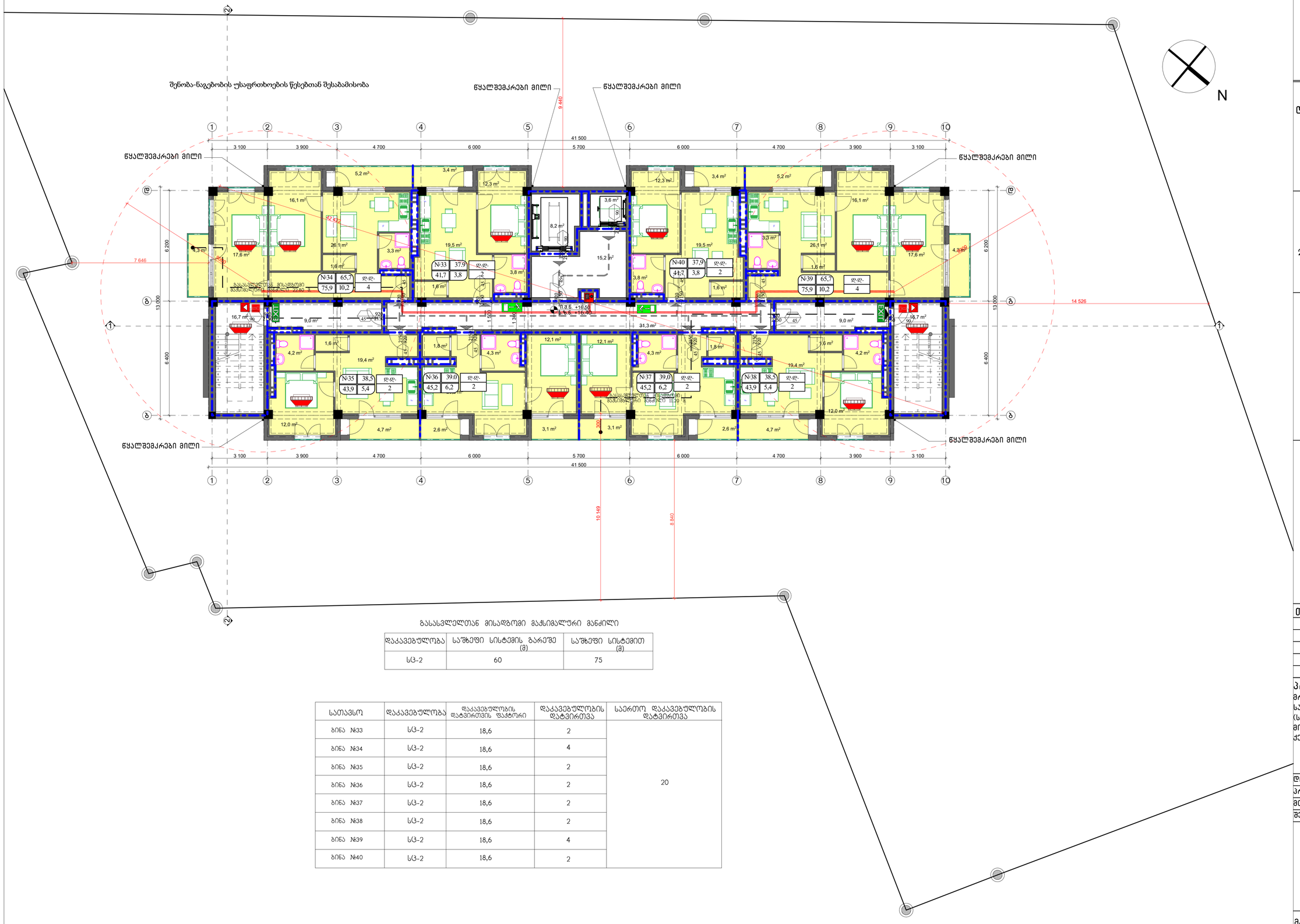
Б-2	60	Б-2	75

Б-2	2	18,6	2	20	
Б-2	4	18,6	2		
Б-2	2	18,6	2		
Б-2	2	18,6	2		
Б-2	2	18,6	2		
Б-2	2	18,6	2		
Б-2	4	18,6	2		
Б-2	2	18,6	2		

0.1 — 8 1:100

8 1:100

1:100	Б.Э.		
Б.Б.Ф.Ф.Ф



გასასვლელთან მისადგომი მაჭსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაჭტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №33	სც-2	18,6	2	20
ბინა №34	სც-2	18,6	4	
ბინა №35	სც-2	18,6	2	
ბინა №36	სც-2	18,6	2	
ბინა №37	სც-2	18,6	2	
ბინა №38	სც-2	18,6	2	
ბინა №39	სც-2	18,6	4	
ბინა №40	სც-2	18,6	2	

0.1 გეგმა *16.50* ნიშნულზე

მ 1:100

INTEX ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ბრანდ როიალ კონსტრუქცია"

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ±0.00 = 526.80

თარიღი: 2017 წ.

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური (სავაჭრო-ქომერციული და საცხოვრებელი) შენობის პროექტი (საკადასტრო კოდი 01.11.05.029.184)
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N 12

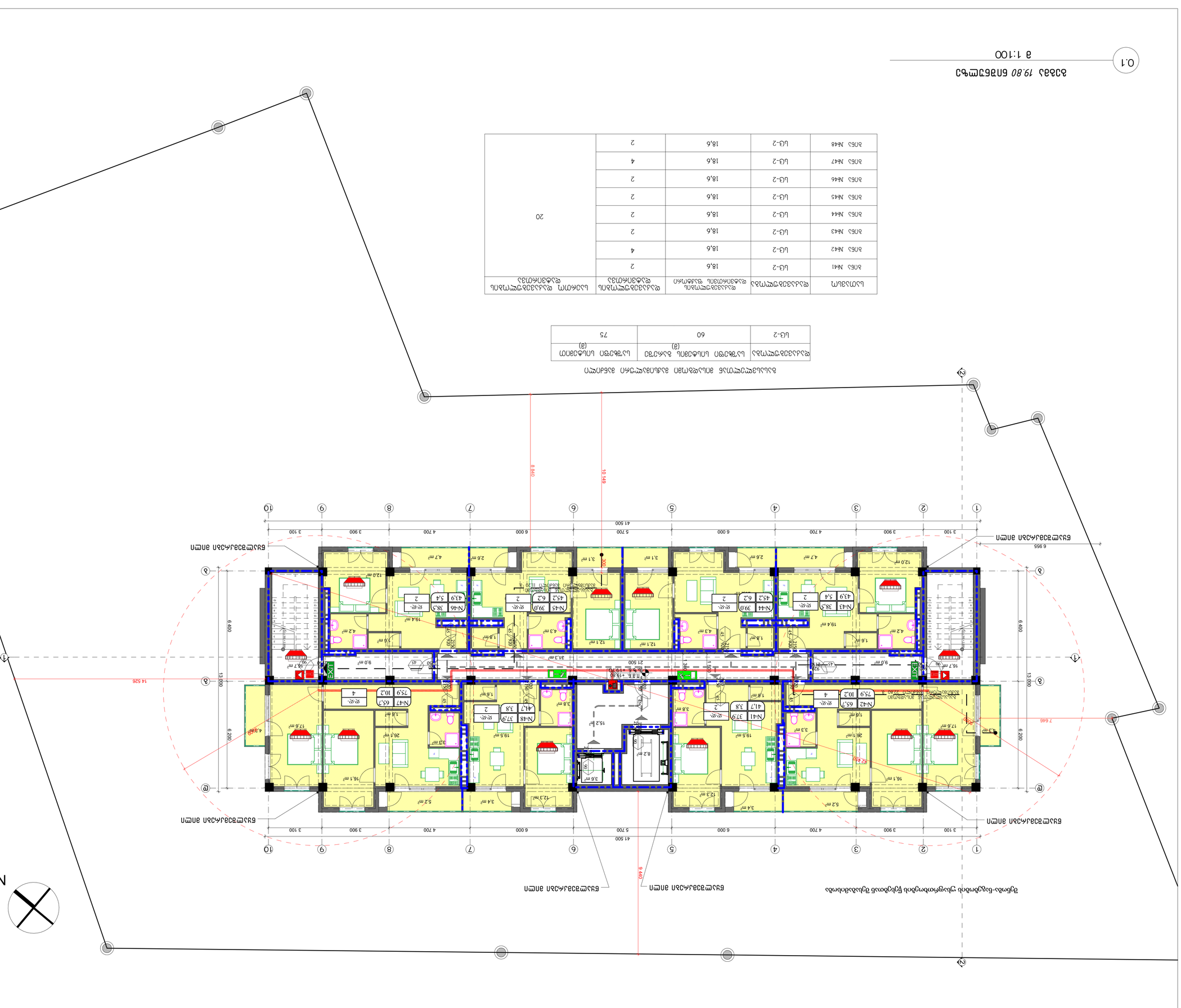
დირექტორი: თ. გოცირიძე
პრ.მთ.ინჯინერი: ზ. ნადირაძე
მთ. არქიტექტორი ა. აბაშიძე
შეასრულა: გ. მამარდაშვილი

გეგმა *16.50* ნიშნულზე

მასშტაბი	სტადია	ფურცელი	ფურცელები
1:100	ა.პ.		

A -708

A1



Экспликация помещений типового этажа

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Количество помещений
Ж41	18,6	Ц-2	2
Ж42	18,6	Ц-2	4
Ж43	18,6	Ц-2	2
Ж44	18,6	Ц-2	2
Ж45	18,6	Ц-2	2
Ж46	18,6	Ц-2	2
Ж47	18,6	Ц-2	4
Ж48	18,6	Ц-2	2
Общая площадь квартир, м²	Площадь квартир с учетом коэффициента, м²	Жилая площадь квартир, м²	Количество квартир, шт.
1	2	3	4
Ц-2	60	75	
Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Расчетная площадь помещения (в)	Расчетная площадь помещения с учетом коэффициента (в)	

Экспликация помещений типового этажа, относящегося к группе помещений по взрывопожарной и пожарной опасности

Номер помещения	Площадь помещения, м²	Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Количество помещений
Ж41	18,6	Ц-2	2
Ж42	18,6	Ц-2	4
Ж43	18,6	Ц-2	2
Ж44	18,6	Ц-2	2
Ж45	18,6	Ц-2	2
Ж46	18,6	Ц-2	2
Ж47	18,6	Ц-2	4
Ж48	18,6	Ц-2	2
Общая площадь квартир, м²	Площадь квартир с учетом коэффициента, м²	Жилая площадь квартир, м²	Количество квартир, шт.
1	2	3	4
Ц-2	60	75	
Категория помещения по взрывопожарной и пожарной опасности	Расчетная площадь помещения (в)	Расчетная площадь помещения с учетом коэффициента (в)	

0.1 — Общий вид 19.80 блок-секции
1:100 — в масштабе

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			Дата
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Общий вид 19.80 блок-секции

Стадия	Лист	Листов
Р	1	1

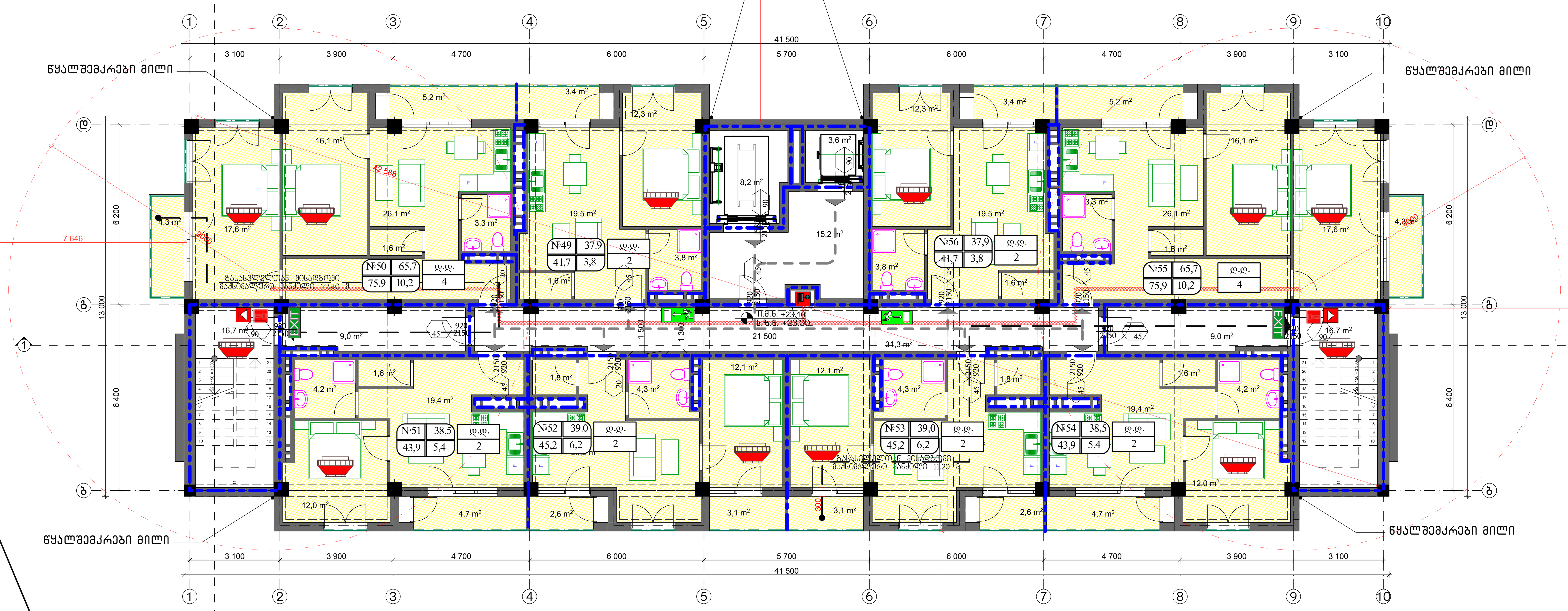
ООО "Проектная организация "ЭталонСтрой"
г. Москва, ул. Строителей, д. 15, стр. 2, оф. 301
тел. +7 (495) 123-45-67

Согласовано:
Главный инженер проекта — Иванов А.С.
Главный архитектор проекта — Петрова Е.В.
Начальник отдела — Сидоров М.Н.
Руководитель группы — Кузнецова О.Р.

Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. №

Формат А1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა



N

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საფეხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საფეხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №49	სც-2	18,6	2	20
ბინა №50	სც-2	18,6	4	
ბინა №51	სც-2	18,6	2	
ბინა №52	სც-2	18,6	2	
ბინა №53	სც-2	18,6	2	
ბინა №54	სც-2	18,6	2	
ბინა №55	სც-2	18,6	4	
ბინა №56	სც-2	18,6	2	

0.1 გეგმა *23.10* ნიშნულზე

მ 1:100

INTex ULTIMATE DESIGN

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „გრანდ როიალ კონსტრუქცია“

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ±0.00 = 526.80

თარიღი: 2017 წ.

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური (სავაჭრო-კომერციული და საცხოვრებელი) შენობის პროექტი
(საკადასტრო კოდი 01.11.05.029.184)
მისამართი: ქალაქი თბილისი,
ქერჩის ქუჩა N 12

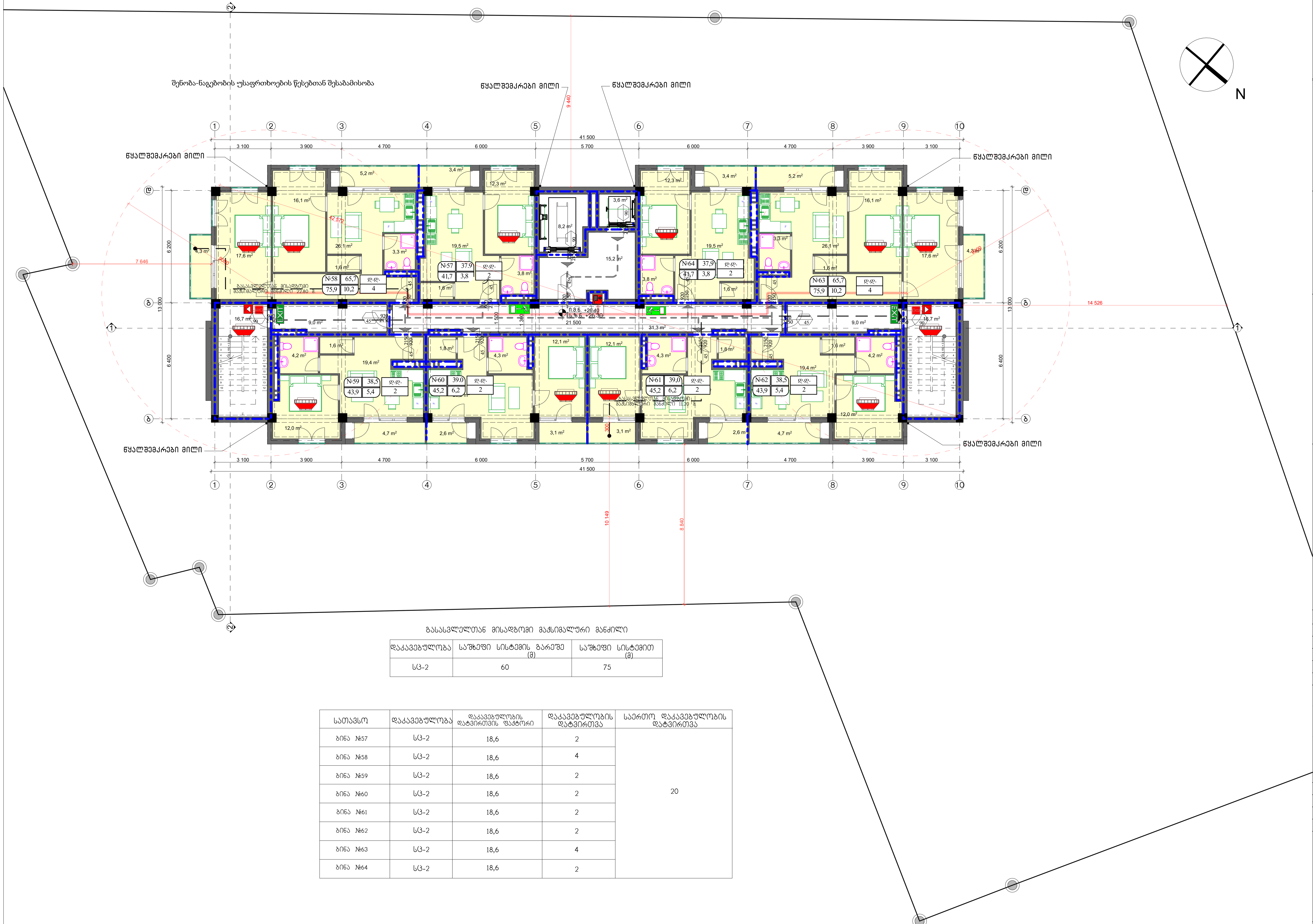
დირექტორი: თ. გოცირიძე
პრ.მთ.ინჟინერი: ზ. ნადირაძე
მთ. არქიტექტორი ა. აბაშიძე
შეასრულა: გ. მამარდაშვილი

გეგმა 23.10 ნიშნულზე

მასშტაბი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:100	ა.პ.		

A -710

A1



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საფეხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საფეხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №57	სც-2	18,6	2	20
ბინა №58	სც-2	18,6	4	
ბინა №59	სც-2	18,6	2	
ბინა №60	სც-2	18,6	2	
ბინა №61	სც-2	18,6	2	
ბინა №62	სც-2	18,6	2	
ბინა №63	სც-2	18,6	4	
ბინა №64	სც-2	18,6	2	

0.1 გეგმა *26.40* ნიშნულზე

მ 1:100

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი“ ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „გრანდ როიალ კონსტრუქცია“

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ±0.00 = 526.80

თარიღი: 2017 წ.

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური (სავაჭრო–კომერციული და საცხოვრებელი) შენობის პროექტი
(საკადასტრო კოდი 01.11.05.029.184)
მისამართი: ქალაქი თბილისი,
ქერჩის ქუჩა N 12

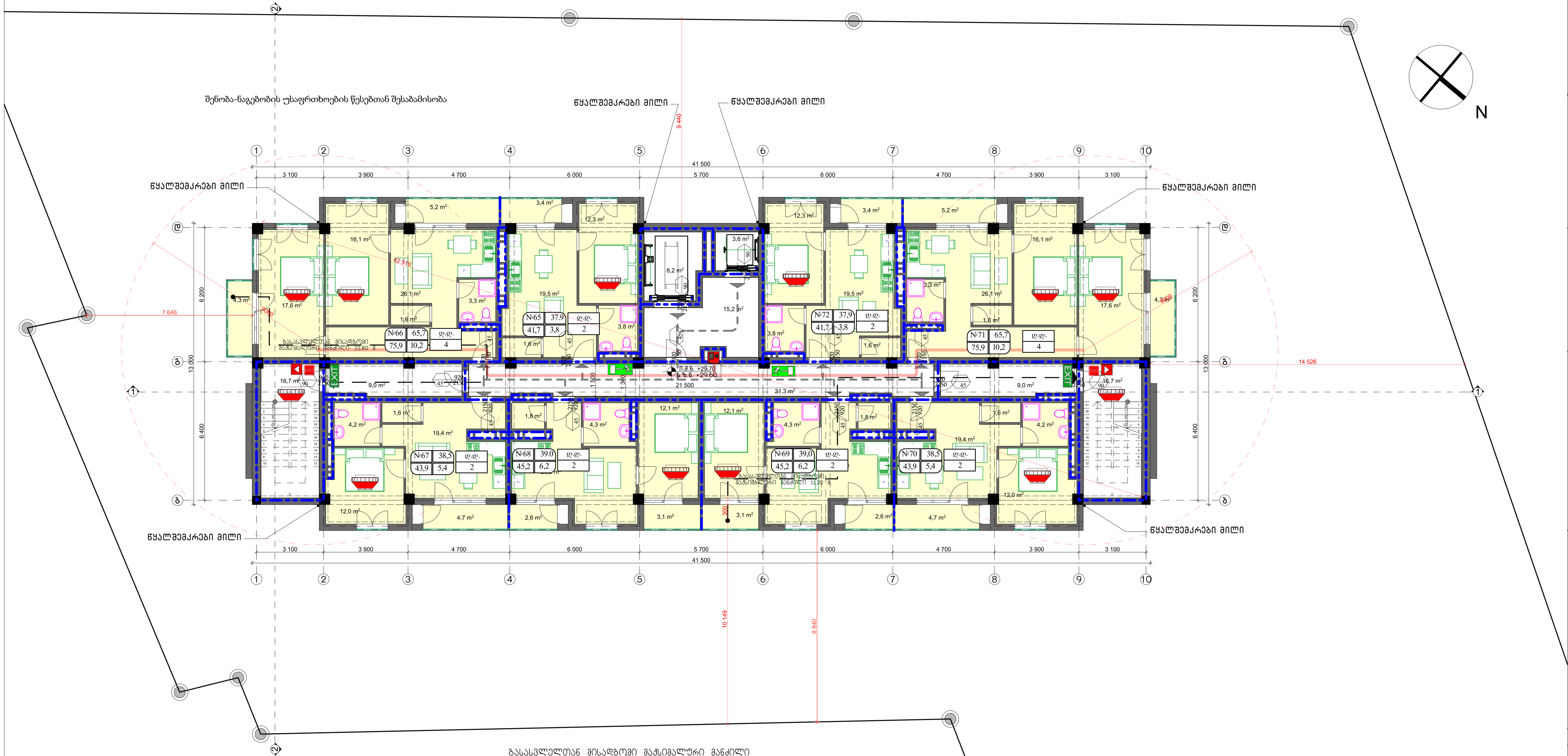
დირექტორი: თ. გოცირიძე
პრ.მთ.ინჟინერი: ზ. ნადირაძე
მთ. არქიტექტორი ა. აბაშიძე
შეასრულა: გ. მამარდაშვილი

გეგმა *26.40* ნიშნულზე

მასშტაბი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:100	ა.პ.		

A -711

A1



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური მანძილი

დაკავებულობა	საშხეფი სისტემის გარეშე (მ)	საშხეფი სისტემით (მ)
სც-2	60	75

სათავსო	დაკავებულობა	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკავებულობის დატვირთვა
ბინა №65	სც-2	18,6	2	20
ბინა №66	სც-2	18,6	4	
ბინა №67	სც-2	18,6	2	
ბინა №68	სც-2	18,6	2	
ბინა №69	სც-2	18,6	2	
ბინა №70	სც-2	18,6	2	
ბინა №71	სც-2	18,6	4	
ბინა №72	სც-2	18,6	2	

0.1 **გეგმა *29.70* ნიშნულზე**
მ 1:100

დამგეგმარებელი:
შპს „ინტექსი" ს/კ.: 211349753
ვაჟა ფშაველას გამზ. №16
0160 თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „გრანდ როიალ კონსტრუქცია"

შენიშვნები:

1. ზომები მოცემულია მილიმეტრებში
2. ±0.00 = 526.80

თარიღი: 2017 წ.

პროექტის დასახელება:
მრავალფუნქციური (სავაჭრო-კომერციული და საცხოვრებელი) შენობის პროექტი
(საკადასტრო კოდი 01.11.05.029.184)
მისამართი: ქალაქი თბილისი,
ქერჩის ქუჩა N 12

დირექტორი: თ. გოცირიძე
პრ.მთ.ინჟინერი: ზ. ნადირაძე
მთ. არქიტექტორი ა. აბაშიძე
შეასრულა: გ. მამარდაშვილი

გეგმა *29.70* ნიშნულზე

მასშტაბი	სტადია	ფურცელი	ფურცლები
1:100	ა.პ.		

A -712

A1