შ.პ.ს. საპროექტო,
არქიტექტურულ–დიზაინერული სტუდია
„ბაზისი XXI“
საქართველო. თბილისი.
დავით აღმაშენებლის გამზ. №63-ა
ტელ. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
№ 167/18

L.T.D. projecting,
architect-design studio
„BAZISI XXI“
63a Agmashenebeli av.
Tbilisi. Georgia
mob. (+995 595) 27 21 27
e-mail: bazisi_xxi@yahoo.com
„20“ ივლისი 2018წ

საექსპერტო კონსტრუქციული დასკვნა

ქ. თბილისში, სექტორი-გლდანი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ. 29/16), /ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ. 29/37), / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ. 29/38) / / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, მიმდებარედ (ნაკვ. 29/104), შ.პ.ს. „ბრანდ როიალ კონსტრუქცია“-ს (ID 404472012) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.11.05.029.184 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოებისა და მშენებლობის პროცესში საპროექტო შენობის მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობებზე ზებავლენის შესახებ.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის სპეციალისტების მიერ ვიზუალური გამოკვლევა ჩაუტარდა საპროექტო ტერიტორიას და მის მომიჯნავე შენობებს, მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის მშენებლობის პროცესში მომიჯნავე შენობების მდგრადობის დასადგენად.

ქ. თბილისში, სექტორი-გლდანი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ. 29/16), /ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ. 29/37), / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ. 29/38) / / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, მიმდებარედ (ნაკვ. 29/104), შ.პ.ს. „გრანდ როიალ კონსტრუქცია“-ს (ID 404472012) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.11.05.029.184 მრავალფუნქციური კომპლექსის საპროექტო შენობა წარმოადგენს თორმეტსართულიან ნაგებობას. (10 მიწისზედა და 2 მიწისქვეშა სართულით).

კონსტრუქციული სქემის მიხედვით საპროექტო შენობა მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასულ-კავშირებიანი ტიპისაა. საპროექტო საძირკვლების ტიპი: მონოლითური რკ/ბეტონის ფილა. საპროექტო ქვაბულის ძირის მაქსიმალური ჩაღრმავება მიწის ზედაპირიდან, ქანობიანი რელიეფიდან გამომდინარე 4,0–7,0 მეტრია.

<u>საპროეტო ტერიტორიაზე ასაშენებელ ობიექტს:</u>

<u>ჩრდილო-აღმოსავლეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება გმირ კურსანტთა ქუჩა (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.)

<u>ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მდებარე ავტოფარეხში ჩასასვლელი გზა 6,25 მეტრის მანძილზე, შემდეგ საპროექტო საყრდენი კედელი, შემდეგ ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 2,74მ მეტრის მანძილზე და შემდეგ ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის №12 (ნაკვ. №29/36), შ.პ.ს. „თიელეს“-ის საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.11.05.029.036 მდებარე ერთსართულიანი შენობა №1/1 საკადასტრო მიჯნიდან 5,0 მეტრის დაშორებით. დაშორება საპროექტო და მომიჯნავე შენობებს შორის შეადგენს 14 მეტრს.

<u>სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მდებარე მიწისხვეშა ავტოფარეხი 6,25 მეტრის მანძილზე, შემდეგ საპროექტო საყრდენი კედელი, შემდეგ ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო სხვადასხვა მანძილზე და შემდეგ ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის №12, სახელმწიფო საკუთრების მიწის ნაკვეთი № 01.11.05.029.195 (შენობა-ნაგებობებისაგან თავისუფალი ტერიტორია.)

<u>სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხრიდან:</u> ესაზღვრება საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მდებარე ავტოფარეხში ჩასასვლელი პანდუსი 6,05 მეტრის მანძილზე, შემდეგ საპროექტო საყრდენი კედელი, შემდეგ ამავე მიწის ნაკვეთის ეზო 1.5მ მანძილზე და შემდეგ ქ. თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ. 29/17), /ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, და უშიშროების აკადემიასთან ჩასახვევი გზის გადაკვეთასთან / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, მიმდებარედ (ნაკვ. 29/106) შ.პ.ს. „ნიკე 2009"-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.11.05.029.215 მდებარე მშენებარე ექვსსართულიანი შენობა (ერთი მიწისქვეშა სარდაფის სართულით), მონოლითური რკ/ბეტონის კარკასული ტიპის, საკადასტრო მიჯნიდან 4,0 მეტრის დაშორებით. დაშორება საპროექტო და მომიჯნავე შენობებს შორის შეადგენს 11,5 მეტრს, საპროექტო შენობის და მშენებარე შენობის საძირკვლების ძირი განთავსებულია დაახლოებით ერთ დონეზე.

საპროექტო შენობიდან მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობები დაშორებულია საკმაო მანძილით: 11,5მ და 14მ; ჩრდილო-დასავლეთის და სამხრეთ-აღმოსავლეთის მხარეს გათვალისწინებულია საყრდენი კედლების მოწყობა, საპროექტო ავტოფარეხში ჩასასვლელი გზების გასწვრივ.

ზემოთაღნიშნულიდან გამომდინარე, საპროექტო მშენებლობა არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთზე მდებარე შენობების არსებული მდგრადობის გაუარესებას.

<u>**დასკვნა:**</u>

შესრულებული გამოკვლევის საფუძველზე, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI" ადგენს, რომ ქ. თბილისში, სექტორი-გლდანი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ. 29/16), /ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ. 29/37), / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, №12, (ნაკვ. 29/38) / / ქალაქი თბილისი, ქუჩა ქერჩის, მიმდებარედ (ნაკვ. 29/104), შ.პ.ს. „გრანდ როიალ კონსტრუქცია"-ს (ID 404472012) საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.11.05.029.184 საპროექტო მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის მშენებლობისათვის გათვალისწინებული სამშენებლო სამუშაოები მშენებლობის პროცესში არ გამოიწვევს მომიჯნავე მიწის ნაკვეთებზე მდებარე შენობების არსებული მდგრადობის გაუარესებას.

შ.პ.ს. „ბაზისი XXI"-ის
აღმასრულებელი დირექტორი,
ექსპერტი–კონსტრუქტორი: /ვახტანგ ჯაფარიძე/

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი: 115518
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B10105547
ამონაწერის მომზადების თარიღი: 03/09/2010 15:40:23

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს ბაზისი XXI
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ძველი თბილისის რაიონში, აღმაშენებლის გამზირი 63ა
საიდენტიფიკაციო კოდი:	202235296
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	12/12/2003
სახელმწიფო რეგისტრაციის ნომერი:	2/4-3679
მარეგისტრირებელი ორგანო:	დიდუბე-ჩუღურეთის სასამართლო
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ძველი თბილისის გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01001003423, იოსებ ცერცვაძე,
  გენერალური დირექტორი, ,
- 01005021796, ვახტანგ ჯაფარიძე,
  , , აღმასრულებელი დირექტორი

პარტნიორები

	წილი	ანგარიშის ნომერი
01001003423, იოსებ ცერცვაძე,	100.00000000%	202235296-SH-00001

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

დიპლომი

ᲬᲐᲠᲩᲘᲜᲔᲑᲘᲗ

ИВ № 257304

ეს დიპლომი მიეცა ჯაბარიძე

გიორგის ვახტანგის ძეს

მასზე, რომ იგი 1980 წელს შევიდა

სახელმწიფო ორდენოსანი ლენინის

პედაგოგიურ ინსტიტუტში

და 1985 წელს დამთავრა

ისტორიის ფაკულტეტი

სრული კურსი სპეციალობით ისტორია

და სამხატვრო მეცნიდრეობის

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1985 წ.

„ 3 “ ივნისის დადგენილებით

ენიჭება

კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო

კომისიის თავმჯდომარე

ქალაქი თბილისი 1986 წ. „ 29 “ 05

1976

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

ИВ № 257304

Настоящий диплом выдан Джапаридзе

Вахтангу Гивиевичу

в том, что он в 1980 году поступил

в Государственный педагогический

институт им. В.С. Ленина

и в 1985 году окончил полный курс

наук

по специальности преподавателя

и средней школы

Решением Государственной экзаменационной

комиссии от 13 г. 1985 г.

присвоена квалификация учителя

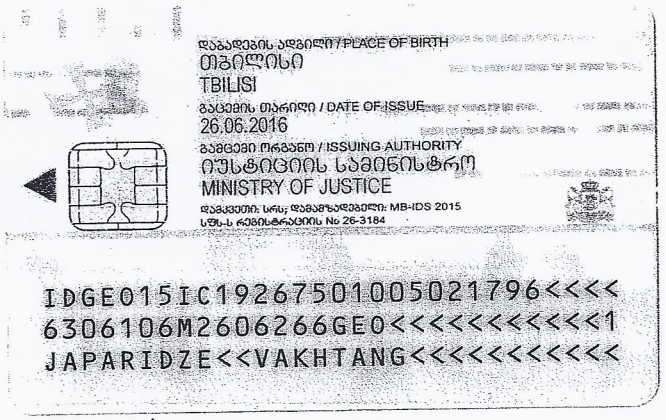
Председатель Государственной

экзаменационной комиссии

м. п. Город Тбилиси „29“ 05 1986 г.

1976





ინფორმაცია საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოთა შესახებ

მე, ვახტანგ ჯაფარიძე, 1985 წლიდან ვეწევი საპროექტო საქმიანობას შ.პ.ს. „თბილქალაქ-პროექტ“-ში; 1997 წლიდან ვთანამშრომლობ სხვადასხვა საპროექტო და სამშენებლო ორგანიზაციებთან, სადაც ვასრულებ საპროექტო და საექსპერტო სამუშაოებს; ასევე ვეწევი სამშენებლო ობიექტების ტექნიკურ ზედამხედველობას. 2004 წლიდან ვარ შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის აღმასრულებელი დირექტორი და მთავარი კონსტრუქტორი.

ჩემი უშუალო ხელმძღვანელობით დამუშავებულია შემდეგი ობიექტები:

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საგარეჯოს ქ. №7-7ა;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქეთევან წამებულის გამზ. №15-17;
- მიწისძვრისაგან დაზიანებული, ქ. თბილისის მე-4 საშუალო სკოლის გამაგრების პროექტი;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლები ალ. ყაზბეგის გამზ. №34-ში;
- 10 სართულიანი ბავშვთა სარეაბილიტაციო ცენტრის პროექტი ქ. თბილისის I კლინიკური საავადმყოფოს ტერიტორიაზე;
- ღვინის ქარხანა ყვარელის რ/ნ, სოფელ შილდაში;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი საბურთალოს ქ. №31;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შატბერაშვილის ქ. №7 და შატბერაშვილის ქ. №9;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მარუხის გმირების ქ. №11;
- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვ. ივერიელის ქ. №32 / საბადურის ქ. №32-32ა, №34;
- მრავალი ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი.

ბოლო 5 წლის განმავლობაში ჩატარებული საექსპერტო სამუშაოები:

- ქ. გარდაბნის მუნიციპალიტეტის სოფელ მარტყოფში, სოფელ სართიჭალასა და სოფელ სააკაძეში, შ.პ.ს. „ჩირინა“-ს მეფრინველეობის კომპლექსის ტერიტორიაზე, მდებარე შენობების საერთო მდგრადობისა და ნაგებობის მზიდი კონსტრუქციების საპროექტო მონაცემებთან შესაბამისობის შესახებ; საექსპერტო შეფასებები კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შავიშვილის ქ. №1 / ქავთარაძის ქ. №19, შ.პ.ს. „მონოლით ჯგუფი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. გურჯაანში, თავისუფლების ქუჩა № 6-ში, „სოკარ ჯორჯია პეტროლეუმ“-ის ავტოგასამართი კომპლექსის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, დასახლება აეროდრომი, ქუჩა I, №20/ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება მე-3 ქუჩა №17/ ქ. თბილისი, აეროდრომის დასახლება I ქუჩა №22, ე.ს. ამხანაგობა „იმედი 2015“-ის მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, ქინძმარაულის I შესახვევი №1-ში, შ.პ.ს. „უნიმედი კახეთი“-ს მიწის ნაკვეთზე მდებარე არსებული რეფერალური ჰოსპიტალის შენობის გამაგრება-გაძლიერების პროექტზე.
- ქ. რუსთავში, სექტორი-ჟ. შარტავა, მიკრო/რაიონი XXI, №16 და №22 სახლებს შორის მიმდებარე ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა უშანგი ჩხეიძის, №12-14-16 შ.პ.ს. „ბელი“-ს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, შატბერაშვილის ქუჩა №74, შ.პ.ს. „სალვუს დეველოპმენტი“-ს დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქალაქ თბილისში, ქუჩა წინანდალი №9 შ.პ.ს. „საქართველოს ეროვნული უნივერსიტეტი სეუ“-ს საგანმანათლებლო ცენტრის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.
- ქ. თბილისში, სექტორი-სამგორი, კახეთის გზატკეცილის მე-7 კმ-ის მიმდებარე ტერიტორიაზე, შ.პ.ს. „R.I.G. GAS“-ის ნავთობბაზის ობიექტების პროექტის კონსრტუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა წინანდლის, №9, (ნაკვეთი №01/107) შ.პ.ს. „კარდიოლოგიური კლინიკა გული“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე № 01.17.13.001.315 არსებული საავადმყოფოს რეკონსტრუქციის (დაშენება-გადაჯდომით) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, სექტორი-საბურთალო, დიდი დიღომი, მიკრო/რაიონი I და ფარნავაზ მეფის გამზირს შორის, შ.პ.ს. „აკა“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე №01.10.06.009.042 მრავალფუნქციური კომპლექსის შენობის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე
- ქ. თბილისში, ქუჩა ნარიმანოვი, №12, შ.პ.ს. „ემ. ჯი. ალიანსი“-ს საკუთრების მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხ. სახლის (ბლოკი: №1–№6) პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე.

მოწოდებულ ინფორმაციას ვადასტურებ,
შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის
აღმასრულებელი დირექტორი: /ვ. ჯაფარიძე/

საქართველო. შპს "ბაზისი XXI" * GEORGIA. "BAZISI XXI" LTD * 202235296

შეთავაზებული სპეციალისტის ბიოგრაფიული მონაცემები

შეთავაზებული თანამდებობა	ინჟინერ-კონსტრუქტორი
ფირმის დასახელება	„ბაზისი XXI“
გვარი, სახელი	ჯაფარიძე ვახტანგ
პირადი №	01005021796
დაბადების თარიღი	10. 06. 1963
საცხოვრებლის მისამართი	ქ. თბილისი, წყალტუბოს ქ. №20
ელ.ფოსტა	bazisi_xxi@yahoo.com
საკონტაქტო ტელეფონი	595 27 21 27
პროფესია	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი, დამპროექტებელი
საპროექტო ორგანიზაციაში მუშაობის სტაჟი	32 წელი
ექსპერტად მუშაობის სტაჟი	18 წელი
მოვალეობის დეტალურად აღწერა	სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების კონსტრუქციების გაანგარიშება- დაპროექტება
განათლება 1980-1985წწ	უმაღლესი, საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი, სამშენებლო ფაკულტეტი, სამრეწველო და სამოქალაქო ობიექტების ინჟინერ-მშენებელი
ძირითადი კვალიფიკაციები 1985 წლიდან დღემდე	შ.პ.ს. „თბილქალაქპროექტი“-ს წამყვანი კონსტრუქტორი, შ.პ.ს. „ბაზისი XXI“-ის მთავარი კონსტრუქტორი
დაპროექტებული ობიექტები 1985-2017წწ	მრავალი ინდივიდუალური და მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, საწარმოო დანიშნულების ობიექტები, შენობების აღდგენა-გამაგრების პროექტები
თარიღი	20.07.2018წ

ენები	კითხვა	წერა	ლაპარაკი
ქართული	მშობლიური	მშობლიური	მშობლიური
რუსული	თავისუფლად	თავისუფლად	თავისუფლად

დადასტურება
მე, ქვემორე ხელისმომწერი ვადასტურებ, რომ წარმოდგენილი მონაცემები ზუსტად აღწერს ჩემს პიროვნებას, ჩემს გამოცდილებას და კვალიფიკაციას.

სპეციალისტი ვახტანგ ჯაფარიძე

