დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:

პროექტი მიზნად ისახავს მრავალფუნქციური შენობის დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ. თბილისში, კრწანისის ქ. #3 (საკადასტრო კოდი 01.18.06.005.019) . ნაკვეთის ფართი არის 2030 მ2.

ნაკვეთს სამხრეთის , ჩრდილოეთის და აღმოსავლეთის მხარეს ესაზღვრება კერძო საკუთრებაში არსებული ნაკევთები. დასავლეთით კი ნაკვეთს ესაზღვრება კრწანისის ქუჩის მხარეს გამავალი საზოგადოებრივი ფუნქციის მქონე არეალი, რომელიც დატვირთულია ავტოფარეხებით და საერკრეაციო სირცით. ამ ორ სივრცეს შორის დონეტა სხვაობა საუალოდ 3 მეტრი არის და ამ ხრიდან ფიზიკურად შეუძლებელია საპროექტო ნაკვეთზე ავტომობილით მოხვედრა.

თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ ნაკვეთს განესაზღვრა საცხოვრებელი ზონა 3 და შესაბამისად მიენიჭა კოეფიციენტები:

კ1- 0.5; კ2 -1,5; კ3 - 0.2

პროექტის შინაარსი და აღწერა:

შენობა წარმოადგენს 8 სართულს მიწის ზემოთ, მათ შორის მეორე სართული - ანტრესოლის ფუნქციით, რომელიც ინტეგრირებულია 1 სართულის სივრცესთან.

შენობას გააჩნია სარდაფის სართული (მიწისქვეშა), რომელსაც ნაწილობრივ პარკინგის ფუნქცია აქვს, ნაწილობრივ კი სხვადასხვა დანიშნულების ტექნიკური ფუნქციით.

1 სართული კომერციული დანიშნულებისაა. სპაცენტრის, აუზის და მოსასვენებელი სივრცეების ფუნქციით.

მეორე საცხოვრებელი სართულიდან 7-ს ჩათვლით შენობა წარმოადგენილია საცხოვრებელი ფუნქციით.

მიწისქვეშა სართულის ნაწილი სივრცე, პარკინგის ფუნქციით არის დატვირთული, 11 ავტომობილის სადგომზე. ავტომობილები სართულზე პანდუსის სახით ხვდებიან.

ტერიტორია ხასიათდება რელიეფურობით, ქანობით დასავლეთიდან - აღმოსავლეთის მიმართულებით საშუალოდ 2 მ -ის სხვაობით.

პროექტის მიხედვით შენობის აბსოლუტური ნიშნული არის 395.50 მ, რომელიც შეესაბამება შენობის პირველი (კომერციული) სართულის + 0.00 ნიშნულს.

მიწის დონის ნიშნული ნაკვეთის აღმოსავლეთ მხარეს ქუჩის ცვალებადია, სადაც საპროექტო საყრდენის კედლებით შენარჩუნებულ იქნმება წყნარი რელიეფური ზედაპირი ბავშვთ და მოზარდთა გასართობი ადგილის მოსაწყობად.

შენობაში კიბის უჯრედში (სადარბაზოში) შესასვლელი გათვალისწინებულია შენობის (ნაკვეთის) დასავლეთი მხრიდან.

თუმცა გათვალისწინებულია რამოდენიმე გასასვლელი უკანა ეზოშიც, სადაც გათვალისწინებულია პანდუსები უნარშეზღუდულთა პირთათვის.

შენობაში არის სულ 12 ბინა. ყველაზე პატარა ბინა ზომით და ფართით არის 158,4 მ2. რომლის ოთახის ფართი 15 მ2 ზე მეტია. გაბარიტული ზომები: 300 სმ x 500 სმ.

ყველაზე დიდი ბინია ფართია 186,2 მ2.

საცხოვრებელი სართულების მინიმალური სუფთა სიმაღლე პროექტის მიხედვით არის 3 მ. ზედა ორი სართული დატერასებულია, რომლებიც შენობას აძლევს საინტერესო არქიტექტონიკას, და რომელიც ხედებით ორიენტირებულია ქალაქის მხარეს.
შენობის ფასადების მოპირკეთება განხორციელდება პროექტის მიხედვით: გარე კედლები შეივსება მაღალი ხარისხის და თბომედეგობის „იტონგის“ ფირმის ბლოკით. ფასადების გარე ზედაპირის ძირითადი ნაწილი დამუშავდება ტექნოლოგიურად მაღალი ხარისხის ზედაპირის მისაღწევად. (შელესვის, გრუნტის და სტრუქტურული ტექსტურის მქონე, მაღალხარისხიანი საღებავით), ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხარეს ფასადები მოპირკეთდება აგურის (კლინკერის) ფილებით.
1 სართულის საფასადე კედლები მოპირკეთდება ბუნებრივი ტრავერტინის ქვის ფილებით.
ძირითადად ფასადების გაფორმებაში გამოყენებულია ორი ფერი.

პროექტი ითვალისწინებს ტერიტორიის კეთილმოწყობას და გამწვანებას.

ტერიტორიაზე გათვალისწინებული იქნება ბეტონის დეკორატიული ფილებით მოკირწყვლა, მწვანე ნარგავების მოწყობა, გარე სანათების დამონტაჟება, სარეკრეაციო სივრცის ორგანიზება, ბავშვთა სათამაშო მოედნის მოწყობა.
შესაბამისად კ3 კოეფიციენტი მთლიანად ათვისებულია.
დამატებითი ვიზუალური ეფექტისათვის ფასადებზე დამონტაჟდება გარე (ფასადის) განათება ნორმების დაცვით.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო. შენობის კონსტრუქციული სქემა კარკასულია, რკინა-ბეტონის მონოლითური, რიგელიანი კარკასით და მონოლითური გადახურვის ფილებით.
შენობის სახურავი ბრტყელია, თბო და ჰიდროიზოლაციის დამცავი ფენით და წყლის გადაყვანისთვის აუცილებელი მცირე ქანობებით. კონსტრუქციულად მონოლითური ფილა გარე პერიმეტზე რიგელების სისტემით.

დაგეგმარებისათვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

მრავალფუნქციური შენობია და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისათვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, ტექნიკური რეგლამენტი „შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები“.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
დამხმარე და სხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (აუზის ტექნიკური ფართი, რეზერვუარის ოთახი და სატუმბი სადგურის ოთახი; -3.00)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ- 2** (საცურაო აუზი, სპა ცენტრი, სატრენაჟორ დარბაზი)
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, -3.00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ- 3** (მოსასვენებელი სივრცე, სამზარეულო + 0.00; ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (პროფესიული მომსახურების საოფისე +3.30; ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, +6.00; +9.30; +12,60; +15.90; +19.20; +22.50; ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	1
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**5**	1
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**11**	1
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**11**	1
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**11**	1
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	6

	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48,8 მ	25, 84 მ. (მიწის დონის ნიშნული 395.36)
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	8 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	7340 კვ.მ	400 კვ.მ
დამხმარე ჯგუფი **დს**	3300 კვ.მ	149,6 კვ.მ
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	შეუზღუდავი	196,1 კვ.მ
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	შეუზღუდავი	345,4 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	142,0 კვ.მ
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავი	2349,4 კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	3838,7 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	9	
შენობის საერთო ფართობი =	4261,8 კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1”-5”	5,82-7,43	1	2	75%-შეუზღუდავი	75%-შეუზღუდავი	25-70%	-	11.7%	-

5”-1”	8,69-11,35	1	2	25%-შეუზღუდავი	25%-შეუზღუდავი	10-70%	-	**11.7%**	-
ა-დ	9,47-20,62	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	**9,18%**	-
დ-ა	3,44-19,17	1	2	45%-შეუზღუდავი	45%-შეუზღუდავი	45%-შეუზღუდავი	-	**14,2%**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშველო სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**
დამხმარე ჯგუფი **დს**	**კი**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**
საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2**	**არა**	**არა**	**კი**	**კი**	-	**კი**	**არა**
კიბის უჯრედი					**არა**		
ლიფტები					**კი** (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით)		
დერეფანი	**არა**						

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში -3,00 ნიშნულზე)	კი

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ	კი	-
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 (დ.დ - 22)	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე	0.9 (თითო)	1.16 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.85 (თითო გზა-კარი)
	დს (დ.დ - 5)	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე	0.9 (თითო)	1.16 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.85 (თითო გზა-კარი)

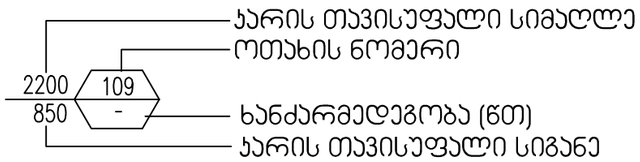
პირველი სართული	**თვ-2** მოსასვენებელი სივრცე-დ.დ **107**)	**1**	**2** (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	**0,90** (გასავლელი)	**1,2** (გასავლელი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0.85** (თითო 0,85-კარი)
	თვ-2 სამზარეულო-დ.დ **3**)	**1**	**2** (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	**0,90** (გასავლელი)	**1,2** (გასავლელი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0.85** (თითო გზა-კარი)
	თვ-3 გასახდელი-დ.დ **34**)	**1**	**2** (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	**0,90** (გასავლელი)	**1,2** (გასავლელი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0.85** (თითო გზა-კარი)
	თვ-3 საცურაო აუზი-დ.დ **53**)	**1**	**2** (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	**0,90** (გასავლელი)	**1,2** (გასავლელი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0.85** (თითო გზა-კარი)
	თვ-3 სატრენაჟორო დარბაზი-დ.დ **9**)	**1**	**2** (გასასვლელის გზა-კარი)	-	-	**0,90** (გასავლელი)	**1,2** (გასავლელი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0.85** (თითო გზა-კარი)
მე-2-ე სართული	**სქ** -დ.დ **19**	**1**	**1** (გასასვლელი კიბე)	0,90 მ	1,16 მ	**0,90** (გასავლელი)	**1,2** (გასავლელი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**მინ. 0.85** (თითო გზა-კარი)
მე-3, მე-4, მე-5, მე-6 სართულები	**სც-2** (საცხოვრებელი ფართობი) **დ.დ - 22** - თითო სართულზე	**1**	**1** (გასასვლელის გზა-კიბე)	**1.10** მ (თითო გზა-კიბე)	**1.16 მ** (თითო გზა-კიბე)	**0,90**	**1.2** (მინიმუმ)	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.85** მ (თითო გზა-კარი)

მე-7, მე-8 სართულები	სც-2 (საცხოვრებელი ფართობი) დ.დ - 21 - თითო სართულზე	1	1 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1,10 მ (თითო გზა-კიბე)	1.16 მ (თითო გზა-კიბე)	0,90	1.2 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.85 მ (თითო გზა-კარი)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალისწინებით	მოთხოვნილი	წინმსწრები გათვალისწინებით
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 (დ.დ-22)	-	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-
	დს (დ.დ-5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული	თვ-2 მოსასვენებელი სივრცე-დ.დ 107)	1	6	1	4	-	-	1	1	1	1	1	4
	თვ-3 გასახდელი-დ.დ 34)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
	თვ-3 საცურაო აუზი-დ.დ 53)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

	თვ-3 სატრენაჟორო დარბაზი-დ.დ **9**)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-
მე-2-ე სართული	**სქ** (საოფისე ფართი -დ.დ **19**)	1	1	1	1	-	-	1	1	1	1	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მიბმული ავზით	წონასწორული ონკანით	მიბმული ავზით	წონასწორული ონკანით	მიბმული ავზით	წონასწორული ონკანით	მიბმული ავზით	წონასწორული ონკანით	მიბმული ავზით	ონკანით გათვალისწინებული
მე-3, მე-4, მე-5, მე-6 სართულები	8 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-7 სართული	2 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-8 სართული	2 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1



d.d. 1

sv

N1-2 9.2 m2

საწყობი

+0.00

1

1

შენობიდან გამოსასვლელი

მისაწვდომი სვლაგეზი

მონოლითური კედელი

ღიობი ფილაში

ბლოკის კედელი

სასაწყობო დაკავებულობა

სავაჭრო დაკავებულობა

თავშეყრის დაკავებულობა

საცხოვრებელი დაკავებულობა

დამხმარე ჯგუფის დაკავებულობა

A-3

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

S.p.s. "elzuro"

ნონა მაჭარაშვილი

კრწანისის ქ. #3

პირობითი

აღნიშვნები

1:500

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი დაამუშავა

სტადია ინდექსი ფურც.

მთ.არქიტექტორი დირექტორი

კონსტრუქტორი

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი

გეგმები.დწგ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

r.xecuriani

მასშტაბი თარიღი 15/08/2018

კორექტ. თარიღი

1

2

3

4

5

6

პროექტის # 1.6.07

6.00

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

1

SCALE DATE OF ISSUE

PAGES

REV. DATE

STAGE INDEX

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

r.xecuriani

გ.გეგელაშვილი

g.dvali

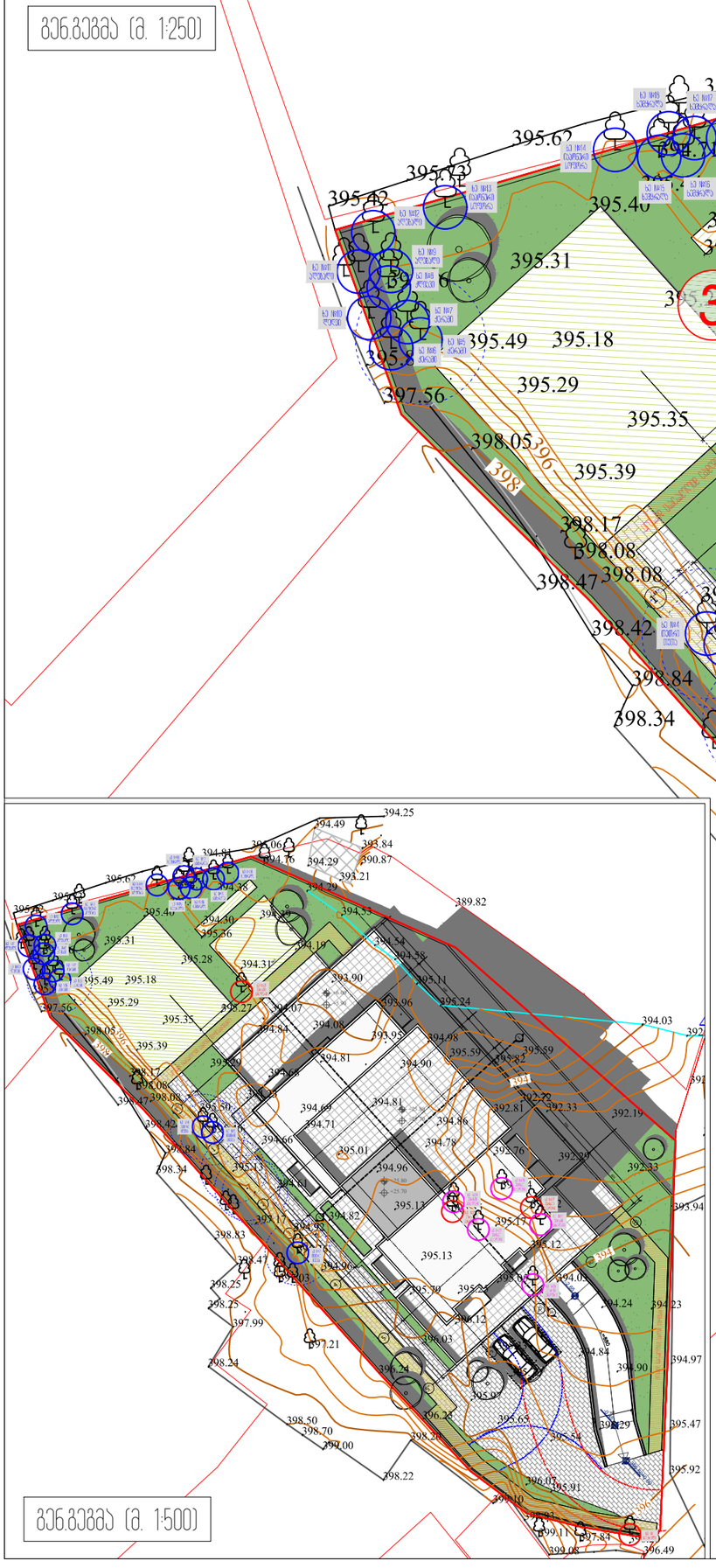
გ.გეგელაშვილი

შპს "ემ არქიტექტურა"
არქიტექტურული სტუდია

6.00

კონსტრუქციული ნიშნული

მცნ.გეგმა (მ. 1:250)



მცნ.გეგმა (მ. 1:500)

ექსპლიკაცია:

1.- მრავალფუნქციური კომპლექსი შენობა
2.- ღია პარკინგი
3.-შიგა ეზო
4.-პარკინგში ჩასასვლელი

ფორმატი PAPER SIZE	დამკვეთის № CONTRACT #	პროექტის № PROJECT #	ფაილის სახელი FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

პირობითი აღნიშვნები — LEGEND

- 6.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 6.00 — კონსტრუქციული ნიშნული
- 1 — ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი

შენიშვნები — NOTES

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანიმუშებრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის პორექტირებით ავტომაბურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური სქემა — KEY PLAN

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. "ელზერო" ნონა მაჭარაშვილი
პროექტი PROJECT	მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი
მისამართი ADDRESS	ჯრწანისის ქ. №3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	რ.ხეცურიანი	
მთ.არქიტექტორი	რ.ხეცურიანი	
ავტორი	გ.გეგელაშვილი	
კონსტრუქტორი		
დამკვეთი	გ.დვალი	
შეამოწმა	გ.გეგელაშვილი	

M ARCHITECTURE

არქიტექტურული სტუდია შპს "მ არქიტექტურა"

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE

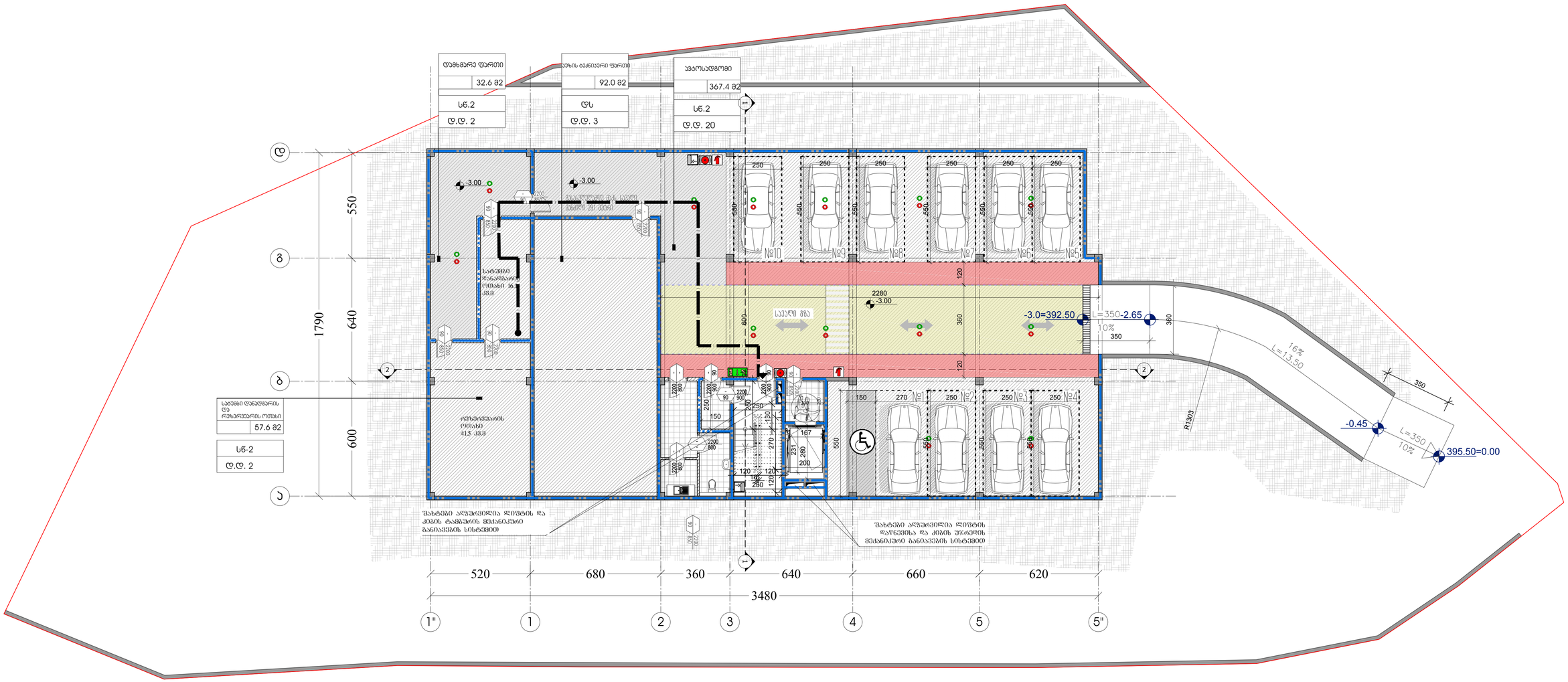
მასშტაბი SCALE	1:500	თარიღი DATE OF ISSUE	15/08/2018

ნახაზი DRWG. — მცნ გეგმა

პროექტირება REVISIONS

№	პროექტ. REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

სტადია STAGE	ინდექსი INDEX	ფურც. PAGES
შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნებაში		



Ø150 600

2280

-3.0=392.50

350

2 2

10 130 270 120

120 120

250

250

3480 600 640

b

a

g

520 680 360 640 660 620

d 550 1790

-3.00

-3.00 -3.00

#1 #2 #3

#10 #9 #8 #7 #6 #5 550 360

#4 200 220

d.d. 20

sw.2

367.4 m2

ავტოსადგომი

250 550

250 550

250 550

250 550

250 550

250 550

250 550

250 550

250 550

150 270

395.50=0.00

-2.65

350

-0.45 360

რეზერვუარის

ოთახი

41.5 kv.m

სატუმბი

დანადგარის

ოთახი 16.1

kv.m

d.d. 3

ds

გასასვლელამდე მაქს. სავალი

მანძილი 29.1 მეტრი 120 120 280

200

167 231 250

შახტები აღჭურვილია ლიფტის და

კიბის ტამბურის მექანიკური

განიავების სისტემით

R1303 250

150

d.d. 2

sw-2

57.6 m2
რეზერვუარის ოთახი

შახტები აღჭურვილია ლიფტის

დაწნევისა და კიბის უჯრედის

მექანიკური განიავების სისტემით

d.d. 2

sw.2

32.6 m2

დამხმარე ფართი

92.0 m2

აუზის ტექნიკური ფართი

სატუმბი დანადგარის

da

1 1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

A-3

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

S.p.s. "elzuro"

ნონა მაჭარაშვილი

კრწანისის ქ. #3

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი დაამუშავა

სტადია ინდექსი ფურც.

მთ.არქიტექტორი დირექტორი

კონსტრუქტორი

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი

გეგმები.დწგ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

r.xecuriani

მასშტაბი თარიღი 15/08/2018

კორექტ. თარიღი

1

2

3

4

5

6

პროექტის # 1.6.07

6.00

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

1

SCALE DATE OF ISSUE

PAGES

REV. DATE

STAGE INDEX

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

r.xecuriani

გ.გეგელაშვილი

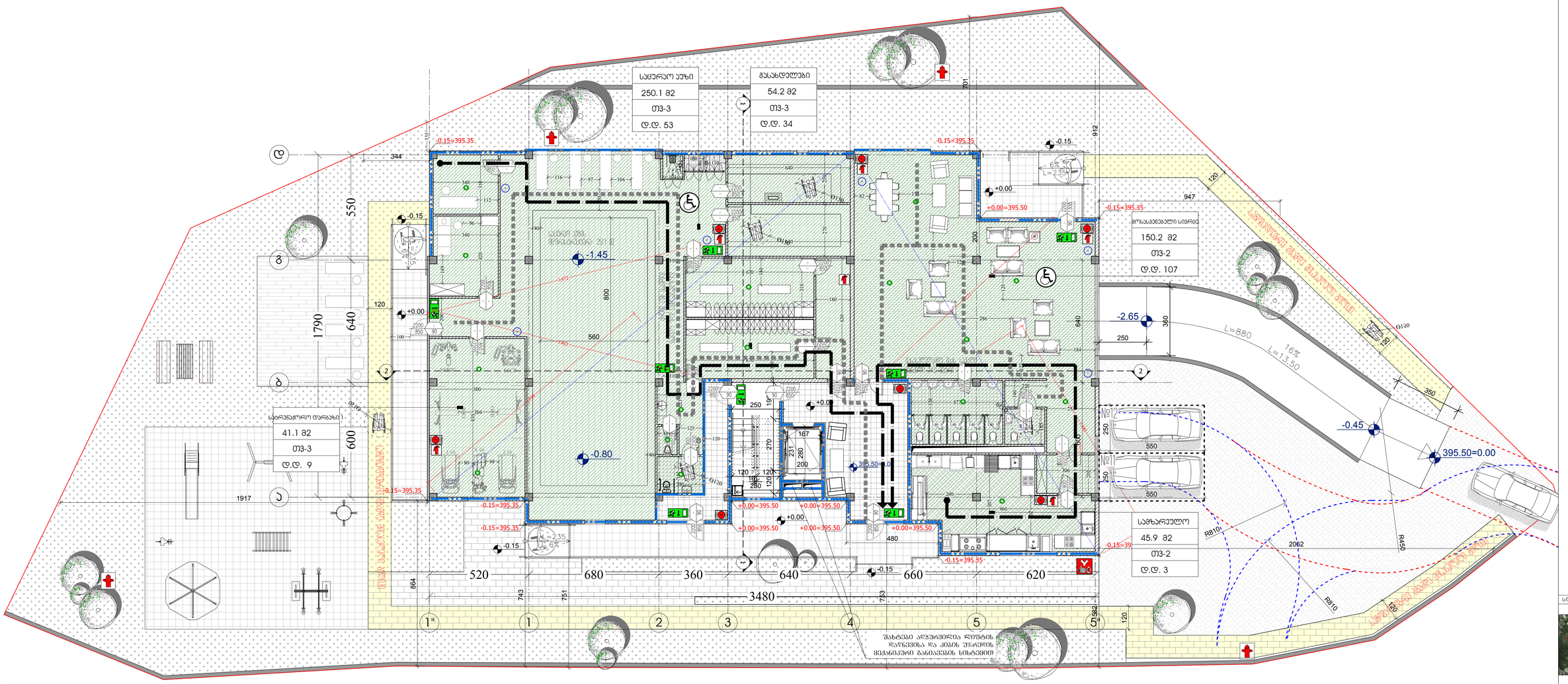
g.dvali

გ.გეგელაშვილი

შპს "ემ არქიტექტურა"
არქიტექტურული სტუდია

6.00

კონსტრუქციული ნიშნული



751 753 280

200

1 სართულის გეგმა

480

2 2

1 1 600 640 200

560 800

120

10 190 270 120

120 120

250

250

110

40

40

1.40 m² 1.40 m² 1.40 m² 3.90 185

m²

1.40 m² 1.40 m² 140

220

- 1.45

-0.80

350

3480 600 640

b

a

g

520 680 360 640 660 620

d 550 1790

-0.15=395.35

250.1 m2
საცურაო აუზი

d.d. 53
Tv-3

150.2 m2

მოსასვენებელი სივრცე

d.d. 107
Tv-2

340 310 420

340 200 830

500

640 270 250

640 8684

110
100 124

104

670 310 140

180 630

670 140

125 192

240 147

105

68 80

204 149

96

112

116

97 104

110 221 120

960 507

306 201 202

240

253

477 138

286 125
184 123 149

176

82

+0.00

41.1 m2

სატრენაჟორო დარბაზი 1

d.d. 9
Tv-3

1190

1221

+0.00=395.50 -0.15=395.35

-0.15=395.35 -0.15=395.35

-0.15=395.35

-0.15=395.35

1

+0.00=395.50

+0.00=395.50 +0.00=395.50

+0.00=395.50 +0.00=395.50

-0.15=395.35

+0.00

-0.15

-0.15

-0.15

+0.00

+0.00

100

1399

1472

1402 701 155

1917

344 864 743 582

54.2 m2
გასახდელები

d.d. 34
Tv-3

მანძილი 46.2 მეტრი

გასასვლელამდე მაქს. სავალი

გასასვლელამდე მაქს. სავალი

მანძილი 34.0 მეტრი

45.9 m2
სამზარეულო

d.d. 3
Tv-2

საზოგადოებრივ გზამდე მისასვლელი ბილიკი

საზოგადოებრივ გზამდე მისასვლელი ბილიკი

საზოგადოებრივ გზამდე მისასვლელი ბილიკი

120 120

120

120

-2.65

250 360

167 231

Ø150

Ø150

947

2062 912

შახტები აღჭურვილია ლიფტის

დაწნევისა და კიბის უჯრედის

მექანიკური განიავების სისტემით

550 250

550 250

120

R810

R810

R450

#11

#12

395.50=0.00

-0.45

125

საცურაო აუზის

ინფრასტრუქტურა- 251.1 მ2

A-3

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

S.p.s. "elzuro"

ნონა მაჭარაშვილი

კრწანისის ქ. #3

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი დაამუშავა

სტადია ინდექსი ფურც.

მთ.არქიტექტორი დირექტორი

კონსტრუქტორი

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი

გეგმები.დწგ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

r.xecuriani

მასშტაბი თარიღი 15/08/2018

კორექტ. თარიღი

1

2

3

4

5

6

პროექტის # 1.6.07

6.00

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

1

SCALE DATE OF ISSUE

PAGES

REV. DATE

STAGE INDEX

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

r.xecuriani

გ.გეგელაშვილი

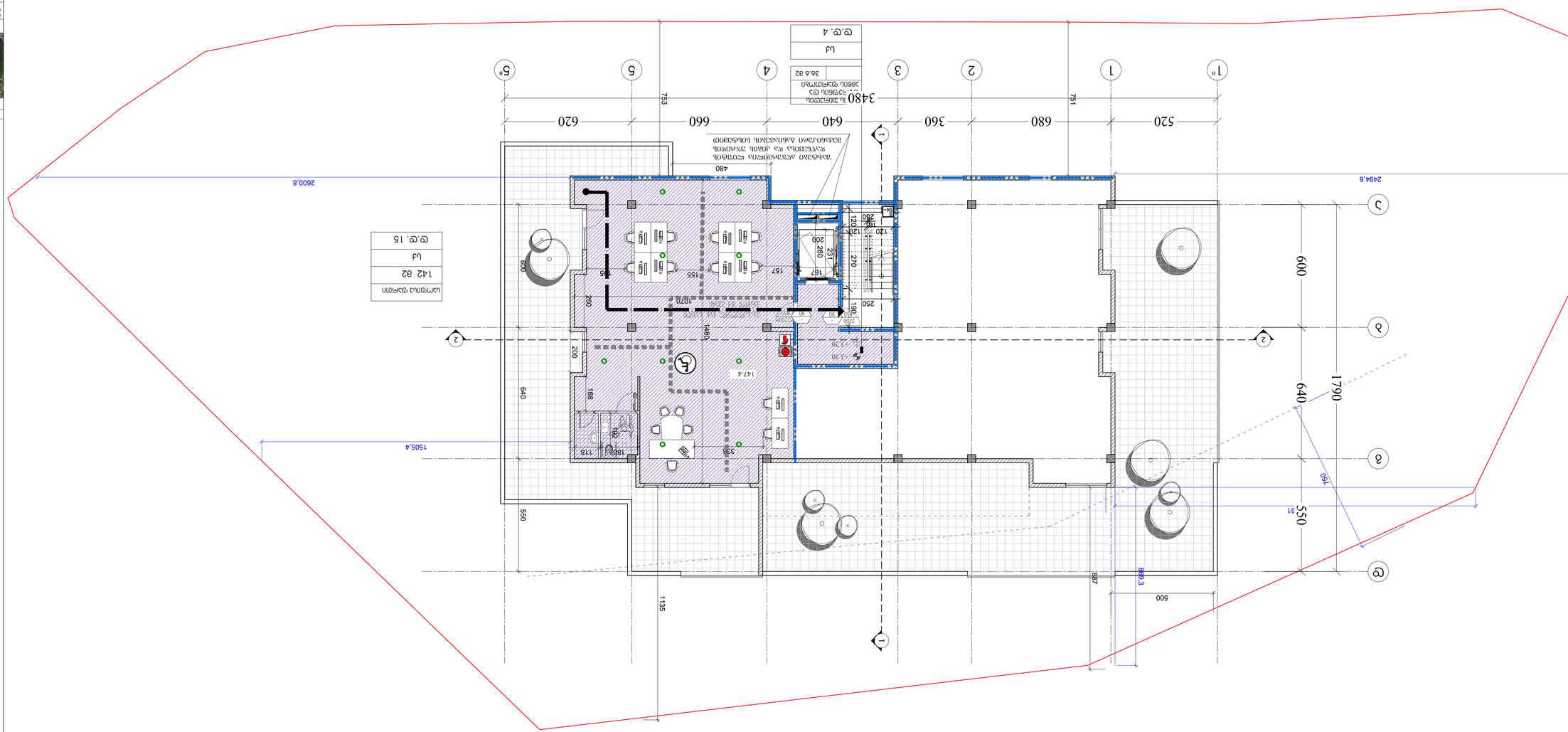
g.dvali

გ.გეგელაშვილი

შპს "ემ არქიტექტურა"
არქიტექტურული სტუდია

6.00

კონსტრუქციული ნიშნული



შახტები აღჭურვილია ლიფტის

დაწნევისა და კიბის უჯრედის

მექანიკური განიავების სისტემით

+3.20

+3.30 751 753 887 1135 280

200

869,3

1761

2 სართულის გეგმა

480

2 2

1 1

ანტრესოლი 600 640 550

500 200

10 190 270 120

120 120

250

250

180192

118

142 m2
საოფისე ფართი

d.d. 15

sq

1070 1480 260 168

155 185 157

336

167 231

გასასვლელამდე მაქს. სავალი

მანძილი 18.8 მეტრი

d.d. 4

sq

კიბის უჯრედის

დერეფნის და

ამწის ფართობი

36.6 m2

2494,6

1505,4

2600,8

750

147.4

3480 600 640

b

a

g

520 680 360 640 660 620

d 550 1790

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

A-3

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

S.p.s. "elzuro"

ნონა მაჭარაშვილი

კრწანისის ქ. #3

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი დაამუშავა

სტადია ინდექსი ფურც.

მთ.არქიტექტორი დირექტორი

კონსტრუქტორი

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი

გეგმები.დწგ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

r.xecuriani

მასშტაბი თარიღი 15/08/2018

კორექტ. თარიღი

1

2

3

4

5

6

პროექტის # 1.6.07

6.00

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

1

SCALE DATE OF ISSUE

PAGES

REV. DATE

STAGE INDEX

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

r.xecuriani

გ.გეგელაშვილი

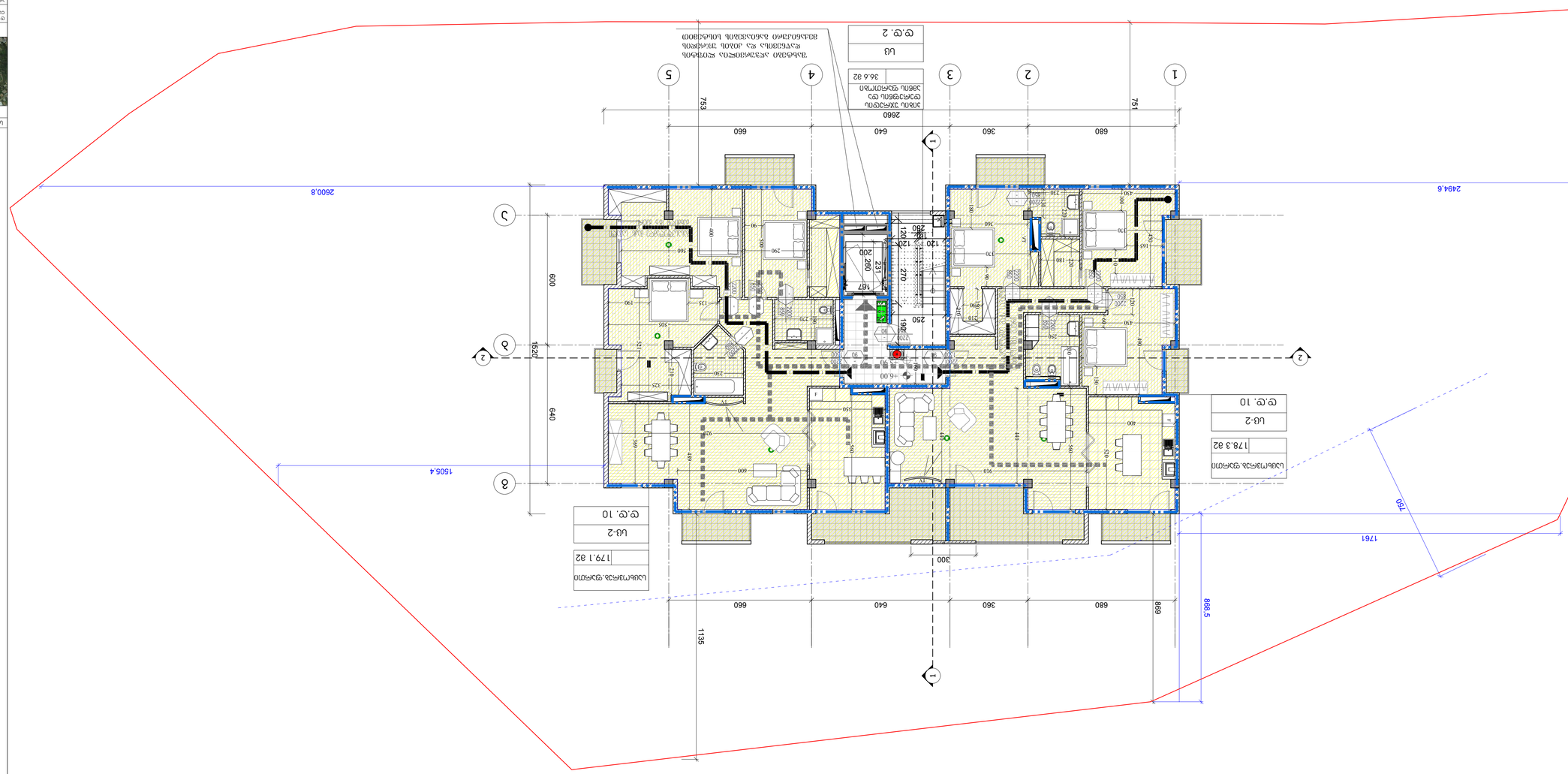
g.dvali

გ.გეგელაშვილი

შპს "ემ არქიტექტურა"
არქიტექტურული სტუდია

6.00

კონსტრუქციული ნიშნული



გასასვლელამდე მაქს. სავალი

მანძილი 18.6 მეტრი

მანძილი 18.6 მეტრი

გასასვლელამდე მაქს. სავალი

d.d. 10
sc-2

179.1 m2
საცხოვრებ.ფართი

d.d. 10
sc-2

178.3 m2
საცხოვრებ.ფართი

შახტები აღჭურვილია ლიფტის

დაწნევისა და კიბის უჯრედის

მექანიკური განიავების სისტემით დ.დ. 2

sc

კიბის უჯრედის

დერეფნის და

ამწის ფართობი

36.6 m2 1 2 3 4 5

+5.90
+6.00

a

b

g

680 360 640 660

2660 600 640 1520 751 753 869 1135

680 360 640 280

200

868,5

1761

660

3 სართულის გეგმა

2 2

1 1

750

300

10 190 270 120

120 120

250

250

167 231

36090 180

370

230 220 130

90150 220

180

210 210 100 110

165

370 450

430 490

430120
250 330

400 520 560

910 440 130 60 560

350

600

920 369 489 521

505 210

135 190

560 400

290 500

270 190

230

325 440

90

2494,6

1505,4

2600,8 160

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

A-3

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

S.p.s. "elzuro"

ნონა მაჭარაშვილი

კრწანისის ქ. #3

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი დაამუშავა

სტადია ინდექსი ფურც.

მთ.არქიტექტორი დირექტორი

კონსტრუქტორი

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი

გეგმები.დწგ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

r.xecuriani

მასშტაბი თარიღი 15/08/2018

კორექტ. თარიღი

1

2

3

4

5

6

პროექტის # 1.6.07

6.00

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

1

SCALE DATE OF ISSUE

PAGES

REV. DATE

STAGE INDEX

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

r.xecuriani

გ.გეგელაშვილი

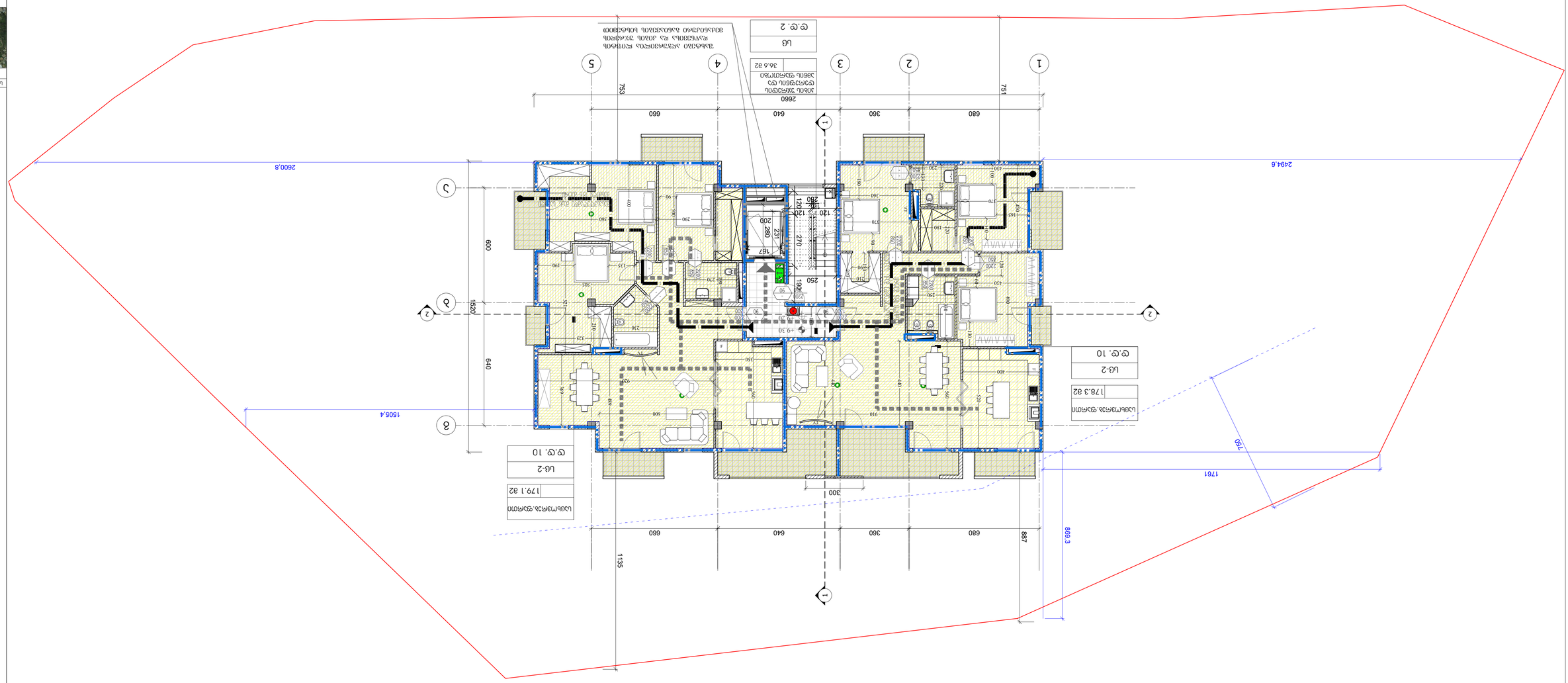
g.dvali

გ.გეგელაშვილი

შპს "ემ არქიტექტურა"
არქიტექტურული სტუდია

6.00

კონსტრუქციული ნიშნული



გასასვლელამდე მაქს. სავალი

მანძილი 18.6 მეტრი

მანძილი 18.6 მეტრი

გასასვლელამდე მაქს. სავალი

d.d. 10
sc-2

179.1 m2
საცხოვრებ.ფართი

d.d. 10
sc-2

178.3 m2
საცხოვრებ.ფართი

შახტები აღჭურვილია ლიფტის

დაწნევისა და კიბის უჯრედის

მექანიკური განიავების სისტემით დ.დ. 2

sc

კიბის უჯრედის

დერეფნის და

ამწის ფართობი

36.6 m2

+9.20
+9.30

4 სართულის გეგმა

1 2 3 4 5

a

b

g

680 360 640 660

2660 600 640 1520 751 753 887 1135

680 360 640 280

200

869,3

1761

660

2 2

1 1

750

300

10 190 270 120

120 120

250

250

167 231

36090 180

370

230 220 130

90150 220

180

210 210 100 110

165

370 450

430 490

430120
250 330

400 520 560

910 440 130 60 560

350

600

920 369 489 521

505 210

135 190

560 400

290 500

270 190

230

325 440

2494,6

1505,4

2600,8

90 160

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

A-3

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

S.p.s. "elzuro"

ნონა მაჭარაშვილი

კრწანისის ქ. #3

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი დაამუშავა

სტადია ინდექსი ფურც.

მთ.არქიტექტორი დირექტორი

კონსტრუქტორი

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი

გეგმები.დწგ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

r.xecuriani

მასშტაბი თარიღი 15/08/2018

კორექტ. თარიღი

1

2

3

4

5

6

პროექტის # 1.6.07

6.00

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

1

SCALE DATE OF ISSUE

PAGES

REV. DATE

STAGE INDEX

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

r.xecuriani

გ.გეგელაშვილი

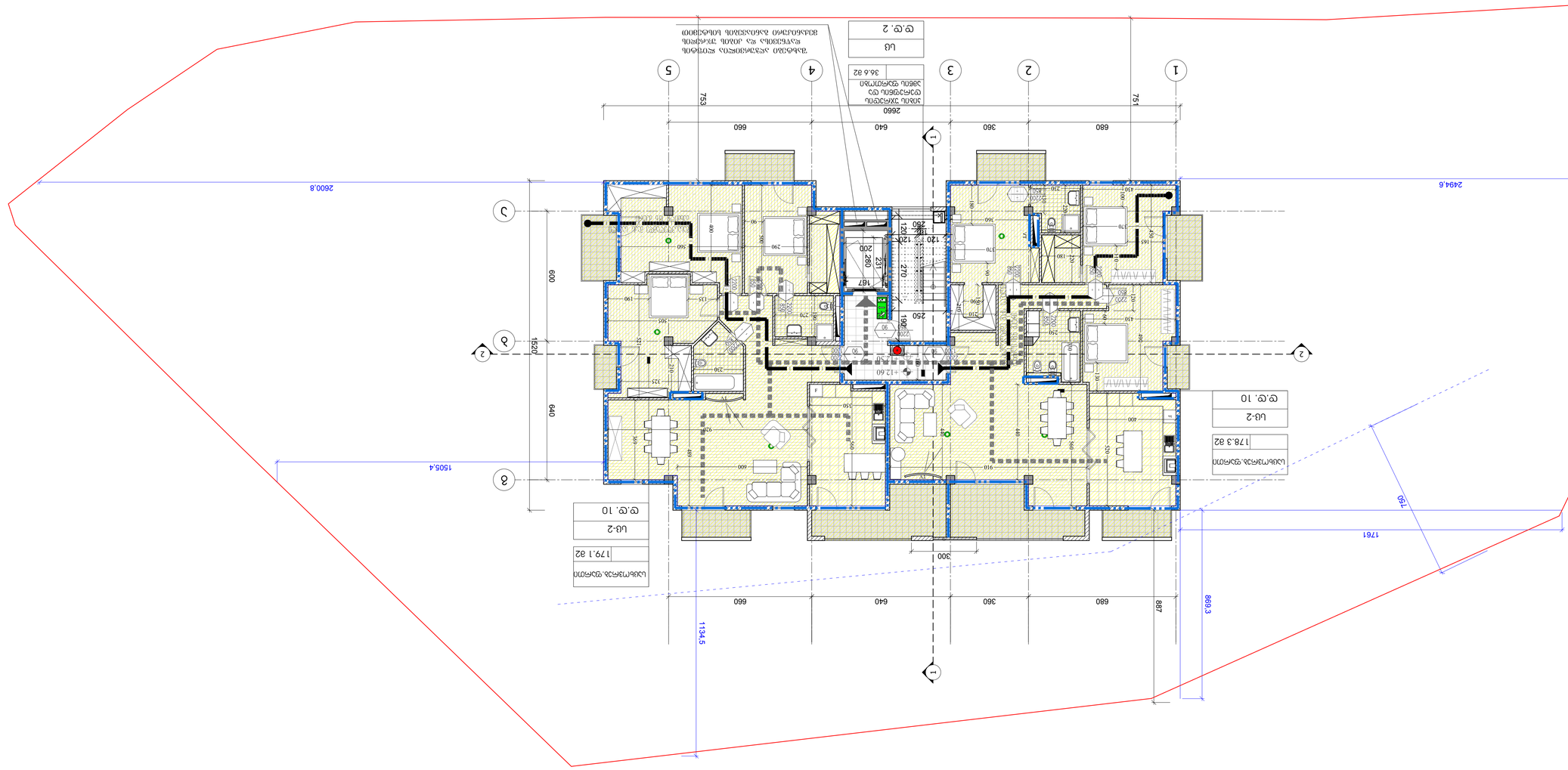
g.dvali

გ.გეგელაშვილი

შპს "ემ არქიტექტურა"
არქიტექტურული სტუდია

6.00

კონსტრუქციული ნიშნული



გასასვლელამდე მაქს. სავალი

მანძილი 18.6 მეტრი

მანძილი 18.6 მეტრი

გასასვლელამდე მაქს. სავალი

d.d. 10
sc-2

179.1 m2
საცხოვრებ.ფართი

d.d. 10
sc-2

178.3 m2
საცხოვრებ.ფართი

შახტები აღჭურვილია ლიფტის

დაწნევისა და კიბის უჯრედის

მექანიკური განიავების სისტემით დ.დ. 2

sc

კიბის უჯრედის

დერეფნის და

ამწის ფართობი

36.6 m2

+12.50
+12.60

5 სართულის გეგმა

1 2 3 4 5

a

b

g

680 360 640 660

2660 600 640 1520 751 753 887 1134,5

680 360 640 280

200

869,3

1761

660

2 2

1 1

750

300

10 190 270 120

120 120

250

250

167 231

36090 180

370

230 220 130

90150 220

180

210 210 100 110

165

370 450

430 490

430120
250 330

400 520 560

910 440 130 60 560

350

600

920 369 489 521

505 210

135 190

560 400

290 500

270 190

230

325 440

2494,6

1505,4

2600,8

90 160

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

A-3

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

S.p.s. "elzuro"

ნონა მაჭარაშვილი

კრწანისის ქ. #3

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი დაამუშავა

სტადია ინდექსი ფურც.

მთ.არქიტექტორი დირექტორი

კონსტრუქტორი

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი

გეგმები.დწგ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

r.xecuriani

მასშტაბი თარიღი 15/08/2018

კორექტ. თარიღი

1

2

3

4

5

6

პროექტის # 1.6.07

6.00

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

1

SCALE DATE OF ISSUE

PAGES

REV. DATE

STAGE INDEX

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

r.xecuriani

გ.გეგელაშვილი

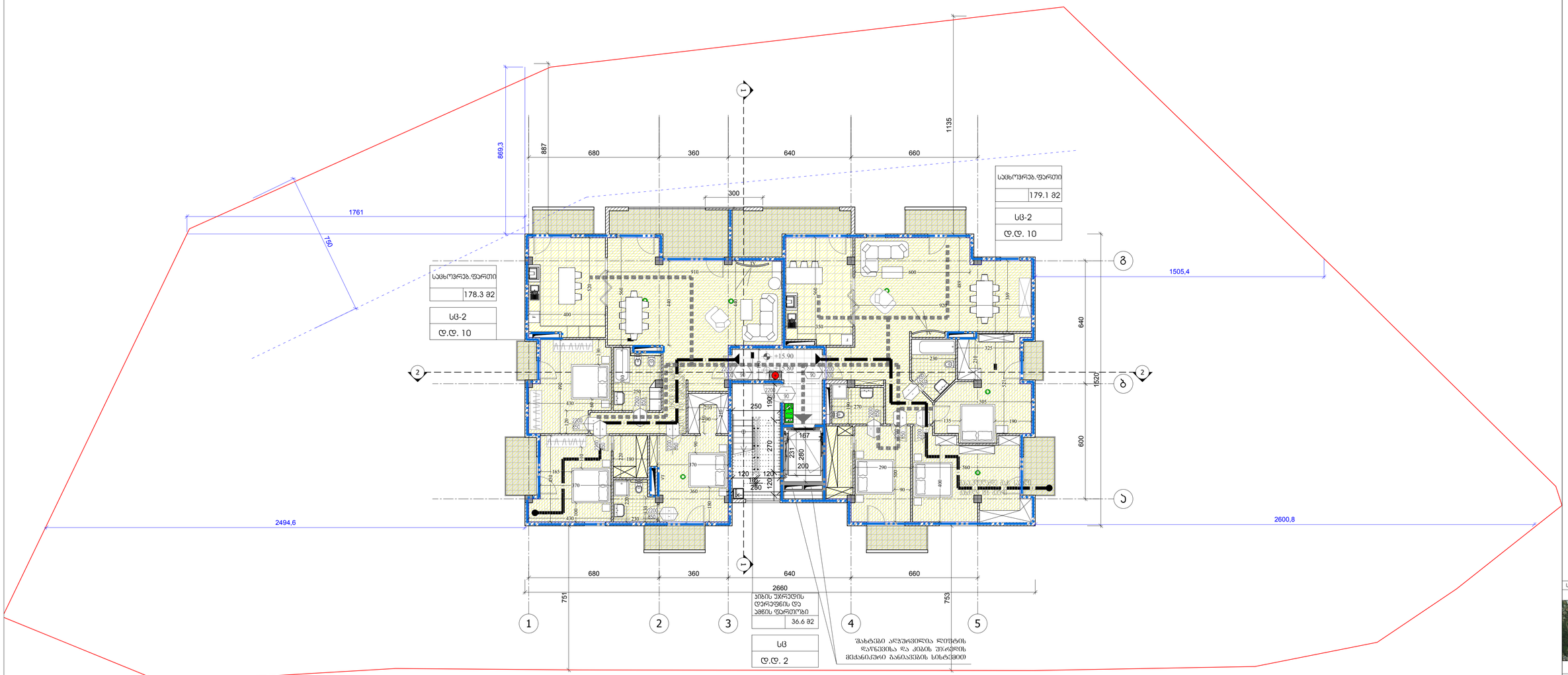
g.dvali

გ.გეგელაშვილი

შპს "ემ არქიტექტურა"
არქიტექტურული სტუდია

6.00

კონსტრუქციული ნიშნული



გასასვლელამდე მაქს. სავალი

მანძილი 18.6 მეტრი

მანძილი 18.6 მეტრი

გასასვლელამდე მაქს. სავალი

d.d. 10
sc-2

179.1 m2
საცხოვრებ.ფართი

d.d. 10
sc-2

178.3 m2
საცხოვრებ.ფართი

შახტები აღჭურვილია ლიფტის

დაწნევისა და კიბის უჯრედის

მექანიკური განიავების სისტემით დ.დ. 2

sc

კიბის უჯრედის

დერეფნის და

ამწის ფართობი

36.6 m2

+15.80
+15.90

6 სართულის გეგმა

1 2 3 4 5

a

b

g

680 360 640 660

2660 600 640 1520 751 753 887 1135

680 360 640 280

200

869,3

1761

660

2 2

1 1

750

300

10 190 270 120

120 120

250

250

167 231

36090 180

370

230 220 130

90150 220

180

210 210 100 110

165

370 450

430 490

430120
250 330

400 520 560

910 440 130 60 560

350

600

920 369 489 521

505 210

135 190

560 400

290 500

270 190

230

325 440

2494,6

1505,4

2600,8

90 160

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

A-3

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

S.p.s. "elzuro"

ნონა მაჭარაშვილი

კრწანისის ქ. #3

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი დაამუშავა

სტადია ინდექსი ფურც.

მთ.არქიტექტორი დირექტორი

კონსტრუქტორი

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი

გეგმები.დწგ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

r.xecuriani

მასშტაბი თარიღი 15/08/2018

კორექტ. თარიღი

1

2

3

4

5

6

პროექტის # 1.6.07

6.00

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

1

SCALE DATE OF ISSUE

PAGES

REV. DATE

STAGE INDEX

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

r.xecuriani

გ.გეგელაშვილი

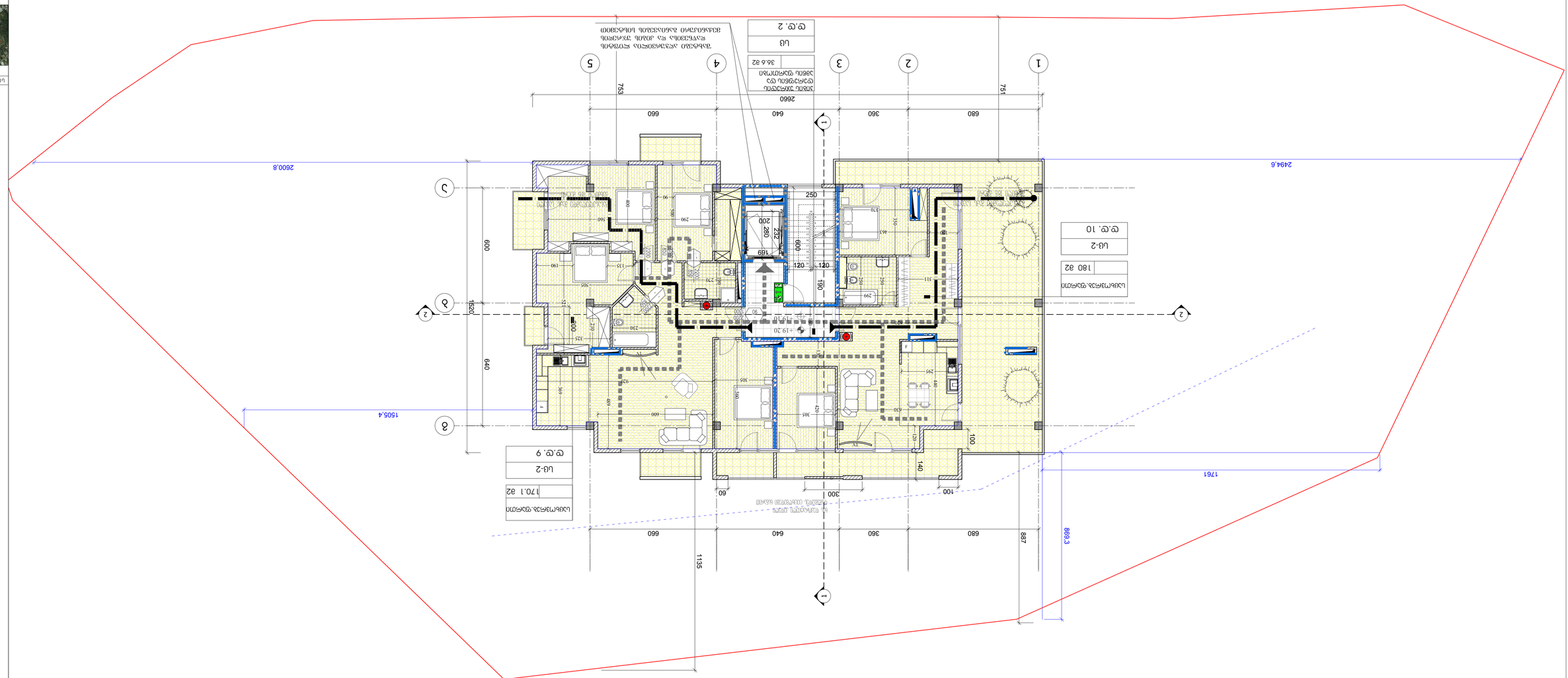
g.dvali

გ.გეგელაშვილი

შპს "ემ არქიტექტურა"
არქიტექტურული სტუდია

6.00

კონსტრუქციული ნიშნული



გასასვლელამდე მაქს. სავალი

მანძილი 18.6 მეტრი

d.d. 9
sc-2

170.1 m2

საცხოვრებ.ფართი

გასასვლელამდე მაქს. სავალი

მანძილი 18.6 მეტრი

d.d. 10
sc-2

180 m2

საცხოვრებ.ფართი

1 2 3 4 5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
12
13
14
15
16
17
18
19
20

250 600 190

120 120

+19.10
+19.20

a

b

g

680 360 640 660

2660 600 640 1520 751 753 887 1135

ხის დეკორატიული კედელი

დამუშავდეს ცეცხლმედეგი ხსნარით

680 360 640 280

200

869,3

1761

660

7 სართულის გეგმა

2 2

1 1

100 60 200 100

300 140

600

920 369 489 521

505 210

135 190

560 400

290 500

270 190

230
325

250

299

305 560
305 420

630 440 120 130

620

311 250

150

295

463 350

370

2494,6

1505,4

2600,8

90

169 232

შახტები აღჭურვილია ლიფტის

დაწნევისა და კიბის უჯრედის

მექანიკური განიავების სისტემით დ.დ. 2

sc

კიბის უჯრედის

დერეფნის და

ამწის ფართობი

36.6 m2 160

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

A-3

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

S.p.s. "elzuro"

ნონა მაჭარაშვილი

კრწანისის ქ. #3

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი დაამუშავა

სტადია ინდექსი ფურც.

მთ.არქიტექტორი დირექტორი

კონსტრუქტორი

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი

გეგმები.დწგ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

r.xecuriani

მასშტაბი თარიღი 15/08/2018

კორექტ. თარიღი

1

2

3

4

5

6

პროექტის # 1.6.07

6.00

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

1

SCALE DATE OF ISSUE

PAGES

REV. DATE

STAGE INDEX

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

r.xecuriani

გ.გეგელაშვილი

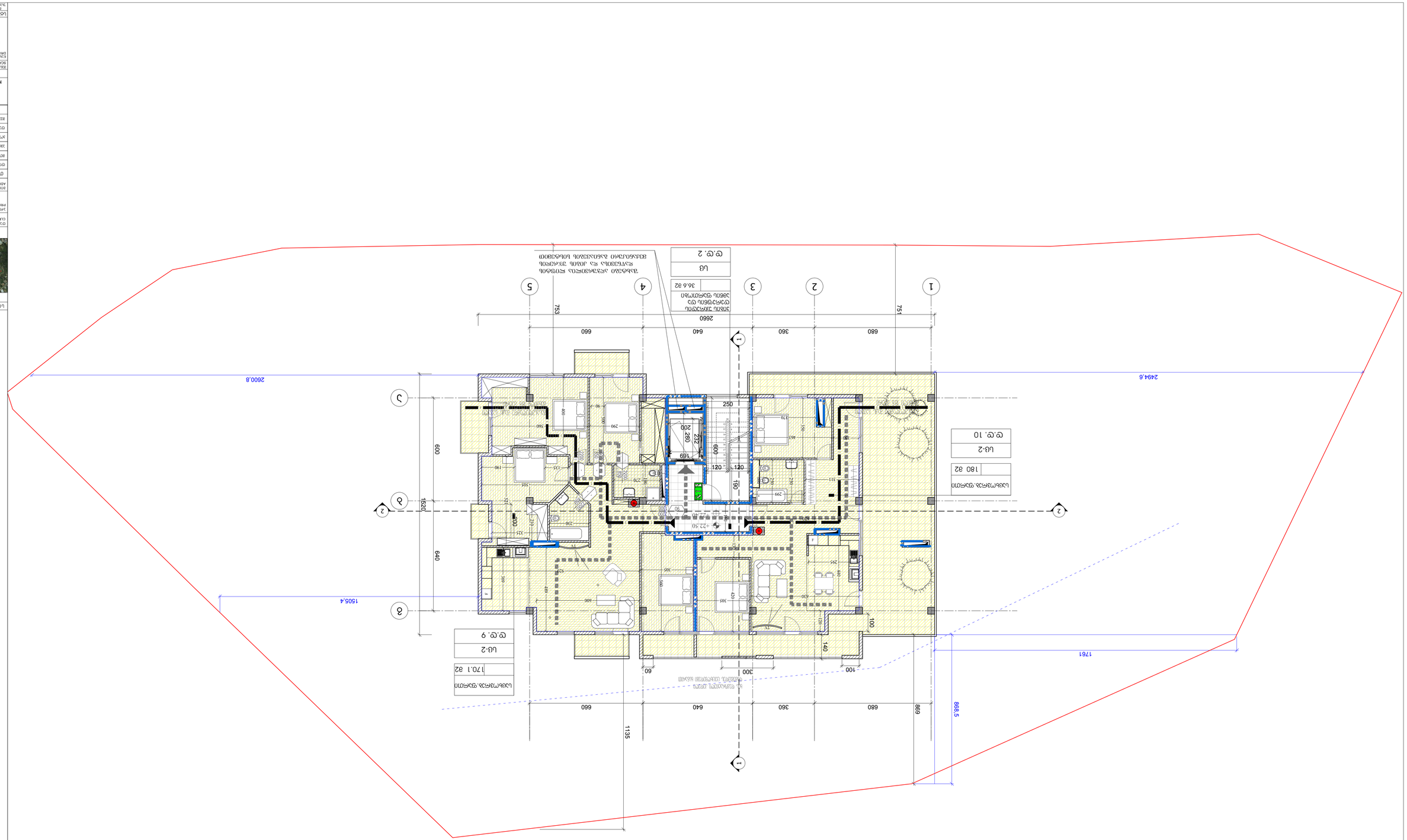
g.dvali

გ.გეგელაშვილი

შპს "ემ არქიტექტურა"
არქიტექტურული სტუდია

6.00

კონსტრუქციული ნიშნული



გასასვლელამდე მაქს. სავალი

მანძილი 18.6 მეტრი

d.d. 9

sc-2

170.1 m2

საცხოვრებ.ფართი

გასასვლელამდე მაქს. სავალი

მანძილი 18.6 მეტრი

d.d. 10

sc-2

180 m2

საცხოვრებ.ფართი

+22.40
+22.50

8 სართულის გეგმა

1 2 3 4 5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
12
13
14
15
16
17
18
19
20

250 600 190

120 120

a

b

g

680 360 640 660

2660 600 640 1520 751 753 869 1135

ხის დეკორატიული კედელი

დამუშავდეს ცეცხლმედეგი ხსნარით

680 360 640 280

200

868,5

1761

660

2 2

1 1

100 60 200 100

300 140

120

600

920 369 489 521

505 210

135 190

560 400

290 500

270 190

230
325

250

299

305 560
305 420

630 440 130

620

311 250

150

295

463 350

370

2494,6

1505,4

2600,8

90 232

169

შახტები აღჭურვილია ლიფტის

დაწნევისა და კიბის უჯრედის

მექანიკური განიავების სისტემით დ.დ. 2

sc

კიბის უჯრედის

დერეფნის და

ამწის ფართობი

36.6 m2 160

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

A-3

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

S.p.s. "elzuro"

ნონა მაჭარაშვილი

კრწანისის ქ. #3

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი დაამუშავა

სტადია ინდექსი ფურც.

მთ.არქიტექტორი დირექტორი

კონსტრუქტორი

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი

გეგმები.დწგ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

r.xecuriani

მასშტაბი თარიღი 15/08/2018

კორექტ. თარიღი

1

2

3

4

5

6

პროექტის # 1.6.07

6.00

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

1

SCALE DATE OF ISSUE

PAGES

REV. DATE

STAGE INDEX

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

r.xecuriani

გ.გეგელაშვილი

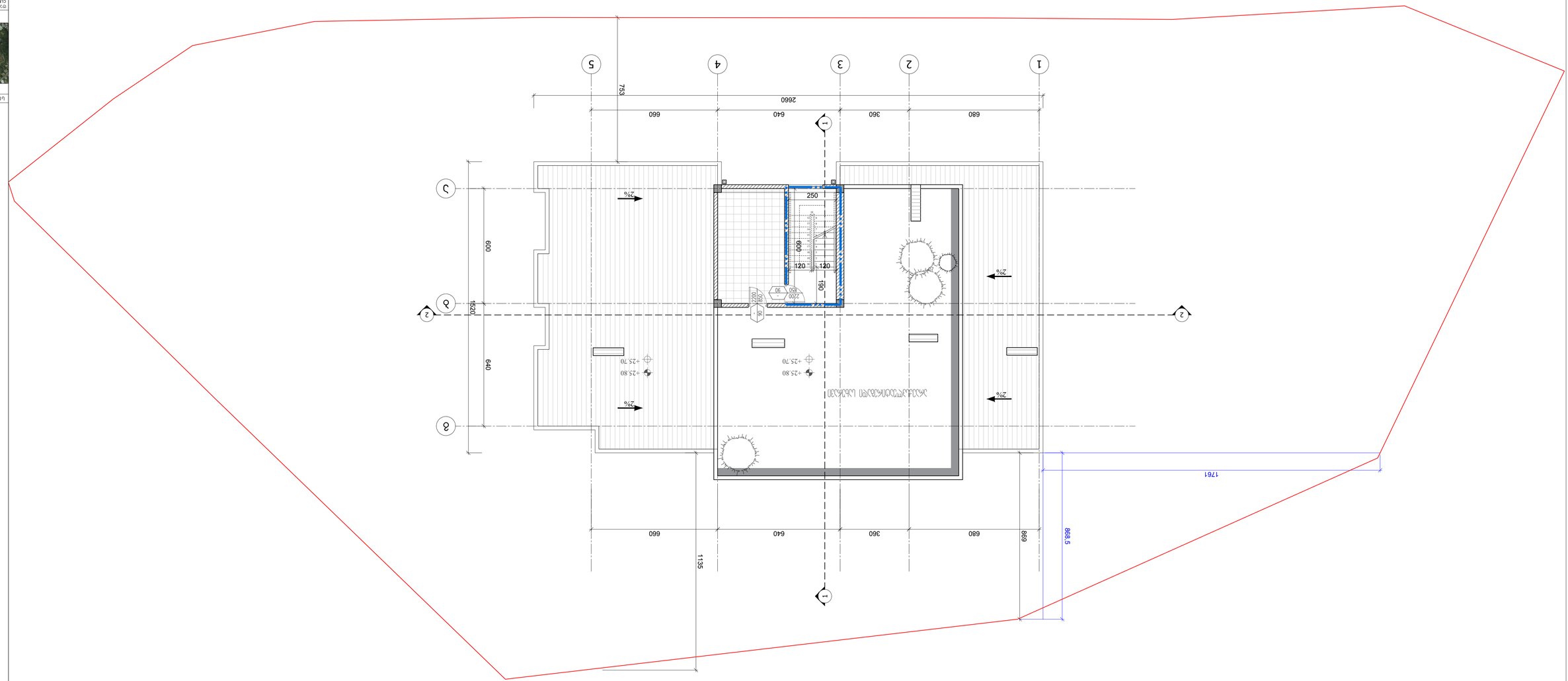
g.dvali

გ.გეგელაშვილი

შპს "ემ არქიტექტურა"
არქიტექტურული სტუდია

6.00

კონსტრუქციული ნიშნული



1 2 3 4 5

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
12
13
14
15
16
17
18
19
20

250 600 190

120 120

+25.70
+25.80

a

b

g

680 360 640 660

2660 600 640 1520 753 869 1135

680 360 640

868,5

1761

660

8 სართულის გეგმა

2 2

1 1

+25.70
+25.80

2%

2%

2%

არაექსპლუატირებადი სახურავი

2%

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

A-3

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

S.p.s. "elzuro"

ნონა მაჭარაშვილი

კრწანისის ქ. #3

1:100

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი დაამუშავა

სტადია ინდექსი ფურც.

მთ.არქიტექტორი დირექტორი

კონსტრუქტორი

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი

გეგმები.დწგ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

r.xecuriani

მასშტაბი თარიღი 15/08/2018

კორექტ. თარიღი

1

2

3

4

5

6

პროექტის # 1.6.07

6.00

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

1

SCALE DATE OF ISSUE

PAGES

REV. DATE

STAGE INDEX

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

r.xecuriani

გ.გეგელაშვილი

g.dvali

გ.გეგელაშვილი

შპს "ემ არქიტექტურა"
არქიტექტურული სტუდია

6.00

კონსტრუქციული ნიშნული

±0.00=395.50 +5.90+5.80 +5.60 +9.20+9.10 +8.90 +12.50+12.40 +12.20 +15.80+15.70 +15.50 +19.10+19.00 +18.80 +22.40+22.30 +22.10 +25.70+25.60 +25.40 -0.10 -0.30 -3.00 -3.20 ±0.00=395.50 +5.90+5.80 +5.60 +9.20+9.10 +8.90 +12.50+12.40 +12.20 +15.80+15.70 +15.50 +19.10+19.00 +18.80 +22.40+22.30 +22.10 +25.70+25.60 +25.40 -0.10 -0.30 -3.20 1" მოპირკეთდეს მაღალი ხარისხის კლინკერის აგურით მაღალი ხარისხის ფაქტურიანი ლესვა 5" 5 4 3 2 1 620 660 640 360 680 500 საკადასტრო საზღვარი +28.30+28.20 +28.00 +28.30+28.20 +28.00 3500

330 330 330 330 330 260 330 260 330

მინის მოაჯირი ალუმინის ვიტრაჟი

330 330 330 330 330 260 330 260 330

ალუმინის ვიტრაჟი

ალუმინის ვიტრაჟი

ფასადი 5-1 ღერძებში (აღმოსავლეთის მხარე)

2260

დეკორატიული ჟალუზი

იხ. დეტალური ნახაზი

2300

მაღალი ხარისხის

ფაქტურიანი ლესვა -3.00

290 2745 2723

130 120

110

130 130 130 130 130
110 110 110 110 110 110

130
130 130

130 130
130 130

130 130 220 220

130 130

120

180

130

110
130

110
130

110
130

110 180 40 180 40 180 40 180 40 180 500 100 400 120 180 500 100 400 120 80 480 100 600 120 80 500 100 500 120 80 500 100 500 120 80 400 100 600 120

110

110

60

120 A-3 ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი ფასადი 5-1 ღერძებში (აღმოსავლეთის

მხარე) 1:100 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ავტორი დაამუშავა სტადია ინდექსი ფურც. მთ.არქიტექტორი დირექტორი კონსტრუქტორი გეგმები.დწგ 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; შეამოწმა მასშტაბი თარიღი 15/08/2018 # კორექტ. თარიღი 123456 პროექტის # 1.6.07 6.00 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი 1 SCALE DATE OF ISSUE PAGES REV. DATE STAGE INDEX PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME რ.xecuriani გ.დვალი გ.გეგელაშვილი 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული შ.პ.ს. "elzuro" ნონა მაჭარაშვილი კრწანისის ქ. #3 მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი რ.xecuriani რ.xecuriani შპს "ემ არქიტექტურა" არქიტექტურული სტუდია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

ფასადი მხრიდან ღერძებით ა-ე ინტერვალი
(ფასადი მასშტაბირებული ფორმატისთვის იხ. 2 ფაილი)

ფორმატი PAPER SIZE	A-3		
პროექტის № CONTRACT №			
პროექტის № PROJECT #	1.6.07		
ფაილის სახელი FILE NAME			

ნიშნების ლეგენდა LEGEND

6.00 — ასანთქმული ფილების ნიშნული
6.00 — ტროტუარის ნიშნული
1 — ბეტონის ბადე
ბადის ნაწილი

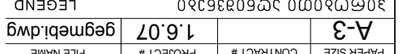
ბადის ფერადოვნება		
ბადის ტიპი	RAL 9017	RAL 9003
ბადის ფერადოვნება		
ბადის ტიპი		

ასანთქმული ფილების ტიპი

შენიშვნები NOTES

1. ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნაჩვენები ნიშნულები მოცემულია მეტრებში ზღვის დონიდან;
3. ფილების ზომები და ტიპები დაზუსტდეს ტექნიკური პროექტის ეტაპზე.

ობიექტის ადგილმდებარეობის სქემა KEY PLAN



დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ოპტიმუმ ენერჯი ჯორჯია“		
პროექტის დასახელება PROJECT	ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილში, ტურიზმის ტერიტორიაზე (კომპლექსი)		
მისამართი ADDRESS	ბათუმი, ა. წერეთლის ქ. №3		
ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE	ფასადი	ფორმატი SCALE	1:100
		პროექტის სტადია STAGE	პროექტი
		ვერსია VERSION	1
		თარიღი DATE	15/08/2018

ARCHITECTURE
არქიტექტურა
შპს „ოპტიმუმ ენერჯი ჯორჯია“

M ARCHITECTURE
არქიტექტორი ლ. ლეჟავა

ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE	ფასადი	
ნახაზის ტიპი DRWG.		
ცვლილების №	ცვლილების თარიღი DATE	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg		
პროექტის № PROJECT #	1.6.07		
კონტრაქტის № CONTRACT #			
ფორმატი PAPER SIZE	A-3		

დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ოპტიმუმ ენერჯი ჯორჯია“		
პროექტის დასახელება PROJECT	ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილში, ტურიზმის ტერიტორიაზე (კომპლექსი)		
მისამართი ADDRESS	ბათუმი, ა. წერეთლის ქ. №3		
ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE	ფასადი	ფორმატი SCALE	1:100
		პროექტის სტადია STAGE	პროექტი
		ვერსია VERSION	1
		თარიღი DATE	15/08/2018

ARCHITECTURE
არქიტექტურა
შპს „ოპტიმუმ ენერჯი ჯორჯია“

M ARCHITECTURE
არქიტექტორი ლ. ლეჟავა

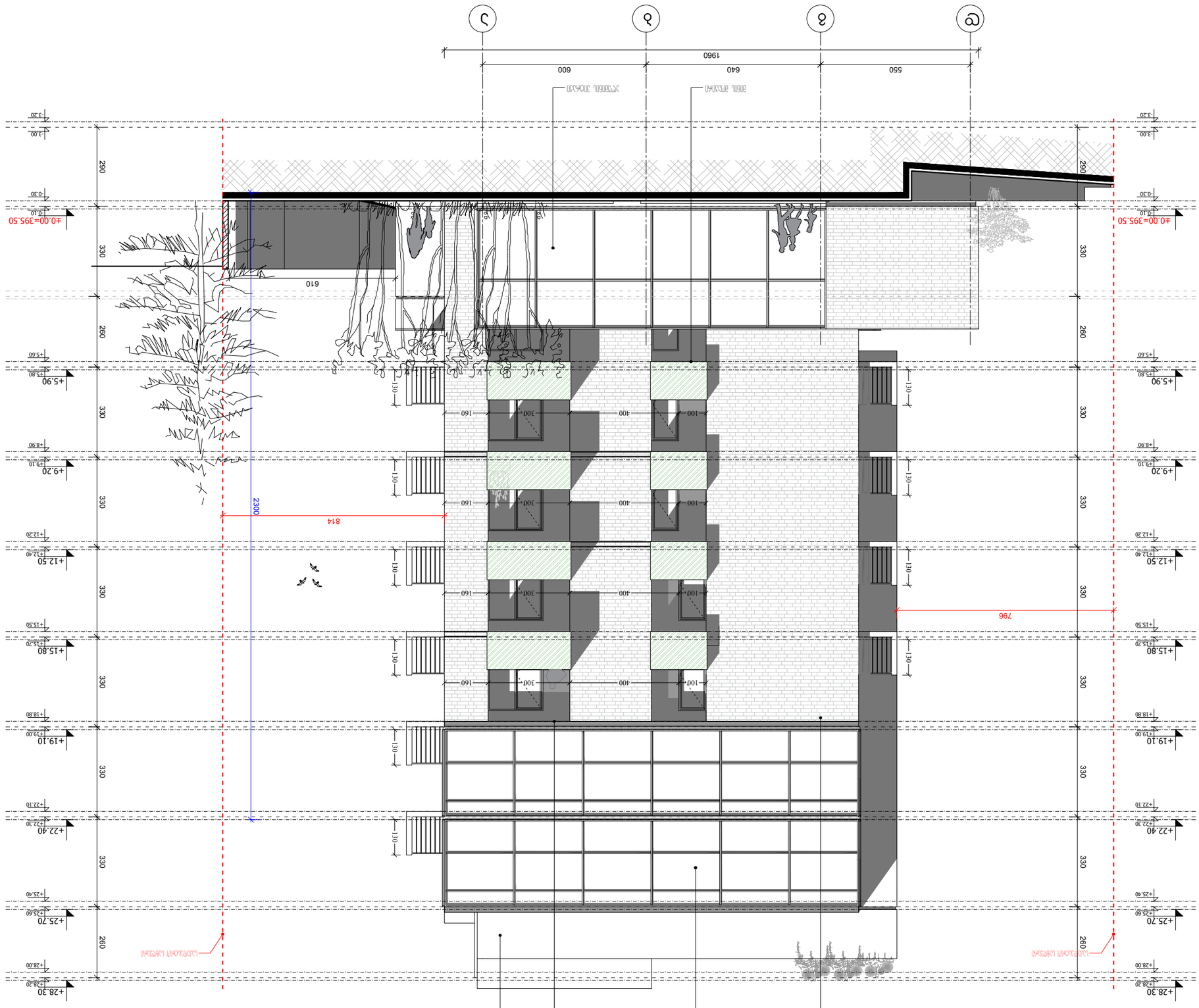
ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE	ფასადი	
ნახაზის ტიპი DRWG.		
ცვლილების №	ცვლილების თარიღი DATE	
1		
2		
3		
4		
5		
6		

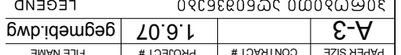
დამკვეთი CLIENT	შ.პ.ს. „ოპტიმუმ ენერჯი ჯორჯია“		
პროექტის დასახელება PROJECT	ქალაქ ბათუმის ზღვისპირა ნაწილში, ტურიზმის ტერიტორიაზე (კომპლექსი)		
მისამართი ADDRESS	ბათუმი, ა. წერეთლის ქ. №3		
ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE	ფასადი	ფორმატი SCALE	1:100
		პროექტის სტადია STAGE	პროექტი
		ვერსია VERSION	1
		თარიღი DATE	15/08/2018

ARCHITECTURE
არქიტექტურა
შპს „ოპტიმუმ ენერჯი ჯორჯია“

M ARCHITECTURE
არქიტექტორი ლ. ლეჟავა

ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE	ფასადი	
ნახაზის ტიპი DRWG.		
ცვლილების №	ცვლილების თარიღი DATE	
1		
2		
3		
4		
5		
6		





დ გ ბ ა 550 640 600 1960 საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო საზღვარი ±0.00=395.50 +5.90+5.80 +5.60 +9.20+9.10 +8.90 +12.50+12.40 +12.20 +15.80+15.70 +15.50 +19.10+19.00 +18.80 +22.40+22.30 +22.10 +25.70+25.60 +25.40 -0.10 -0.30 -3.00 -3.20 ±0.00=395.50 +5.90+5.80 +5.60 +9.20+9.10 +8.90 +12.50+12.40 +12.20 +15.80+15.70 +15.50 +19.10+19.00 +18.80 +22.40+22.30 +22.10 +25.70+25.60 +25.40 -0.10 -0.30 -3.00 -3.20 +28.30+28.20 +28.00 +28.30+28.20 +28.00 ალუმინის ვიტრაჟი

ფასადი დ-ა ღერძებში (ჩრდილოეთის მხარე) 814 796 მაღალი ხარისხის ფაქტურიანი ლესვა მოპირკეთდეს მაღალი ხარისხის კლინკერის აგურით მინის მოაჯირი ალუმინის ვიტრაჟი მაღალი ხარისხის ფაქტურიანი ლესვა

330 260 330 330 330 330 330 330 260 290

330 260 330 330 330 330 330 330 260 290

2300 610 100 400 300 160 100 400 300 160 100 400 300 160 100 400 300 160

130 130 130 130

130 130 130 130 130 130 A-3 ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი ფასადი დ-ა ღერძებში (ჩრდილოეთის

მხარე) 1:100 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ავტორი დაამუშავა სტადია ინდექსი ფურც. მთ.არქიტექტორი დირექტორი კონსტრუქტორი გეგმები.დწგ 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; შეამოწმა მასშტაბი თარიღი # კორექტ. თარიღი 123456 პროექტის # 1.6.07 6.00 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი 1 SCALE DATE OF ISSUE PAGES REV. DATE STAGE INDEX PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME რ.xecuriani გ.დვალი გ.გეგელაშვილი 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული შ.პ.ს. "elzuro" ნონა მაჭარაშვილი კრწანისის ქ. #3 მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი რ.xecuriani რ.xecuriani შპს "ემ არქიტექტურა" არქიტექტურული სტუდია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 15/08/2018

1" 1 2 3 4 5 5" 500 680 360 640 660 620 3500 ±0.00=395.50 +5.90+5.80 +5.60 +9.20+9.10 +8.90 +12.50+12.40 +12.20 +15.80+15.70 +15.50 +19.10+19.00 +18.80 +22.40+22.30 +22.10 +25.70+25.60 +25.40 -0.10 -0.30 -3.00 -3.20 ±0.00=395.50 +5.90+5.80 +5.60 +9.20+9.10 +8.90 +12.50+12.40 +12.20 +15.80+15.70 +15.50 +19.10+19.00 +18.80 +22.40+22.30 +22.10 +25.70+25.60 +25.40 -0.10 -0.30 -3.00 -3.20 +28.30+28.20 +28.00 +28.30+28.20 +28.00

330 330 330 330 330 260 330 260 330

330 330 330 330 330 260 330 260 330

ფასადი 1-5 ღერძებში (დასავლეთის მხარე)

ალუმინის ვიტრაჟი ალუმინის ვიტრაჟი
საკადასტრო საზღვარი 2723 2745 მოპირკეთდეს მაღალი ხარისხის კლინკერის აგურით მაღალი ხარისხის ფაქტურიანი ლესვა მაღალი ხარისხის ფაქტურიანი ლესვა

ალუმინის ვიტრაჟი ალუმინის ვიტრაჟი მინის მოაჯირი

290

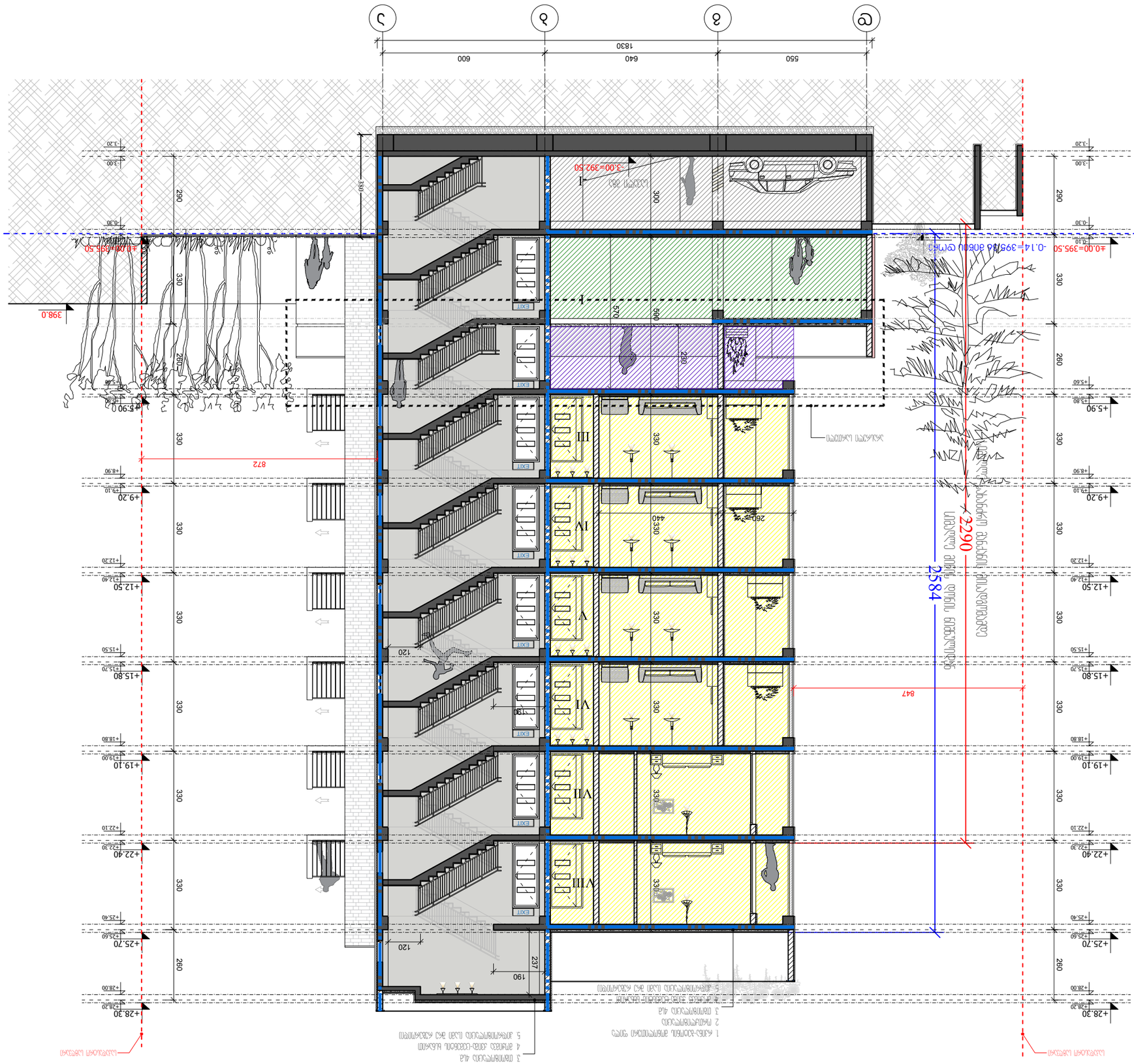
290

2300

80 220 80 250 80 250 80 250 80 250 80 250 80 250 80 450 100 200 180 200 300 100 200 180 200 300 100 200 180 200 300 100 200 180 200 300 100 200 180 200 300 100 200 180 200 300 100 200 100 200 180 320 300 320 100 320 200 210 180 320 100 320 200 210 180 320 100 320 200 210 180 320 100 320 200 210 180 320 100 320 200 210 180 320 100 320 200

200 130 200 130 200 130 200 130 190 70 260 A-3 ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი ფასადი 1-5 ღერძებში (დასავლეთის

მხარე) 1:100 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ავტორი დაამუშავა სტადია ინდექსი ფურც. მთ.არქიტექტორი დირექტორი კონსტრუქტორი გეგმები.დწგ 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; შეამოწმა მასშტაბი თარიღი # კორექტ. თარიღი 123456 პროექტის # 1.6.07 6.00 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი 1 SCALE DATE OF ISSUE PAGES REV. DATE STAGE INDEX PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME რ.xecuriani გ.დვალი გ.გეგელაშვილი 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული შ.პ.ს. "elzuro" ნონა მაჭარაშვილი კრწანისის ქ. #3 მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი რ.xecuriani რ.xecuriani შპს "ემ არქიტექტურა" არქიტექტურული სტუდია შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 15/08/2018



(ընդլայնված) 1-1 (ը-յ) կտրվածք

ֆորմատ PAPER SIZE	ծրագրի № CONTRACT #	նախագծ № PROJECT #	ֆայլի անվանում FILE NAME
A-3		1.6.07	gegmebi.dwg

ծանոթագրություններ LEGEND

6.00 — ներքին պարսպապատի ծածկույթ

6.00 — արտաքին պարսպապատի ծածկույթ

ներքին պարսպապատ

արտաքին պարսպապատ

NOTES

1. ներքին պարսպապատի ծածկույթը կատարել ռետինե մետաղական հակահրդեհային ներկով;
2. ներքին պարսպապատի ծածկույթը կատարել հրակայուն ներկով (լաքով) մշակված փայտյա վահանակներից;
3. ցուցադրված նախագծային լուծումները ենթակա են ճշգրտման շինարարական աշխատանքների ընթացքում.

KEY PLAN

M ARCHITECTURE

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ARCHITECTURE, CONSTRUCTION, STATE AGENCY OF THE MINISTRY OF TERRITORIAL ADMINISTRATION, EMERGENCY SITUATIONS AND URBAN DEVELOPMENT OF THE REPUBLIC OF ARMENIA

ձևաչափ SCALE	1:100	ըստ ՀՀՇՆ DATE OF ISSUE 15/08/2018

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ARMENIAN NATIONAL STATE AGENCY OF THE MINISTRY OF TERRITORIAL ADMINISTRATION, EMERGENCY SITUATIONS AND URBAN DEVELOPMENT OF THE REPUBLIC OF ARMENIA

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏԻ ՀԱՄԱՐ

ՓՈՓՈԽՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ REVISIONS		
№	ՄՐՑԱՆԱԿ REV.	ԹՎԱԿԱՆ DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ԱՆՎԱՆՈՒՄ 1-1 (ը-յ)
ԿՏՐՎԱԾՔ (ԸՆԴԼԱՅՆՎԱԾ)
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ
ՀԱՏԱԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ

ՀԱՏԱԿ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ԹՈՂԱՐԿՈՒԹՅՈՒՆ	ԷՋ
SHEET	INDEX	PAGES

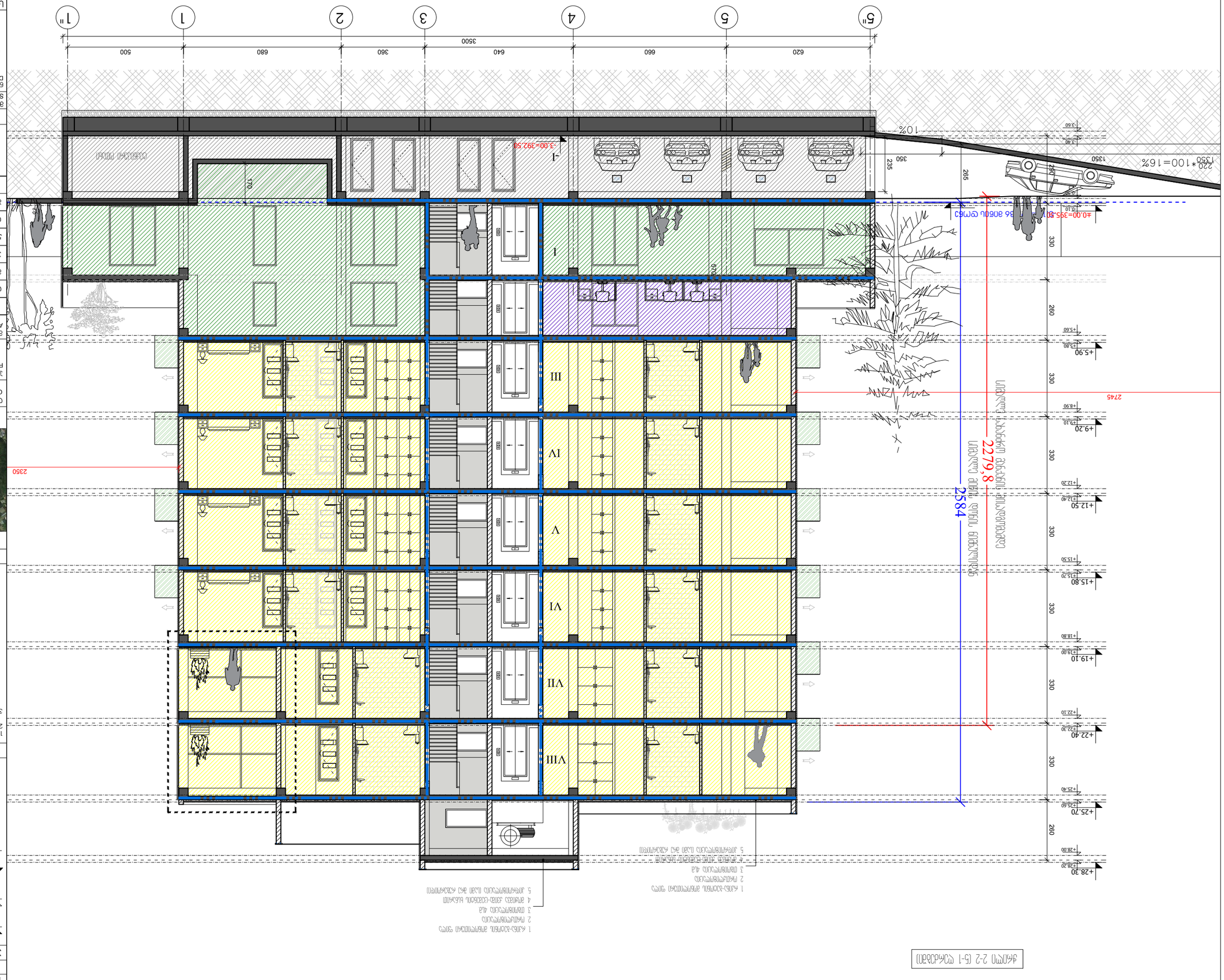
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ, ՏԵՂԱԿԱՆ ԻՆՔՆԱԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ

ARMENIAN NATIONAL STATE AGENCY OF THE MINISTRY OF TERRITORIAL ADMINISTRATION, EMERGENCY SITUATIONS AND URBAN DEVELOPMENT OF THE REPUBLIC OF ARMENIA

ՀԱՍՑԵ ՀԱՍՑԵ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒ ՀԱՅՏԻ ՀԱՄԱՐ

ՊՎԱՀԱՅՄԱՆ CLIENT	ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ PROJECT	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ (ՀՀՏԿՔՊԾ)
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍՑԵ ADDRESS	ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՇՐՋԱՆ, ՇԵՆԳԱՎԻԹ 4 ՓՈՂՈՑ, ՇԵՆՔ 3

ՊԱՏՎԻՐԱՏՎՈՂ ՄԱՍՆԱԳԵՏ	ՀԱՄԱՐ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱՐ
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ		
ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ		



-0.14=395.36 მიწის დონე

2584

2279,8
სიმაღლე სახანძრო მანქანის მისადგომამდე

სიმაღლე მიწის დონის ნიშნულიდან 54321 5" 5 4 3 2 1 1" 620 660 640 360 680 500 3500 1. რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა 2. ორთქლიზოლაცია 3. თბოიზოლაცია 4სმ. 4. მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით 5. ჰიდროიზოლაცია (სამი შრე რუბეროიდი)

ჭრილი 2-2 (5-1 ღერძებში) #7 #8 #9 #10 170 ±0.00=395.50 +5.90+5.80 +5.60 +9.20+9.10 +8.90 +12.50+12.40 +12.20 +15.80+15.70 +15.50 +19.10+19.00 +18.80 +22.40+22.30 +22.10 +25.70+25.60 +25.40 -0.10 -0.30 -3.40 -3.60 +28.30+28.20 +28.00

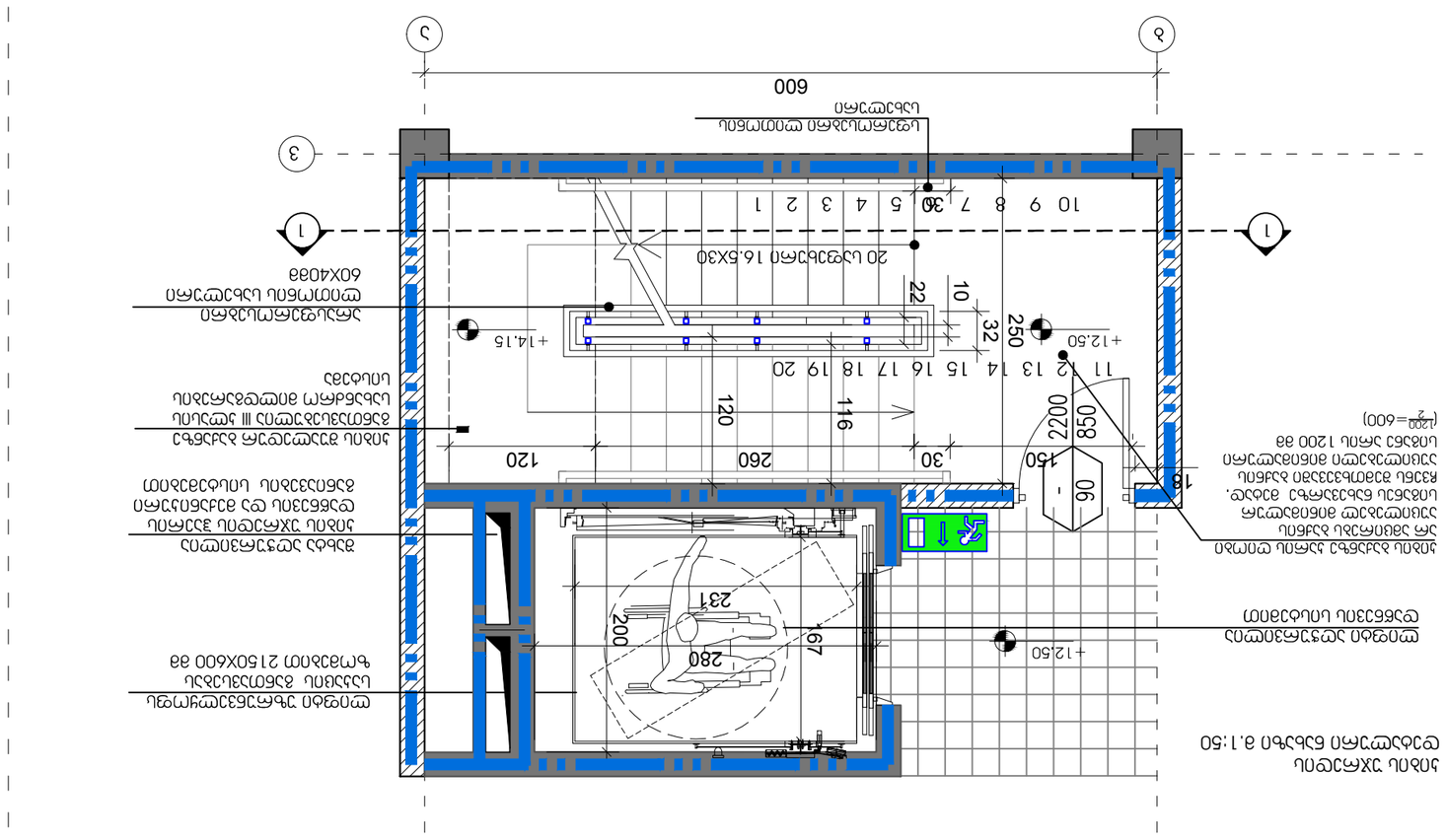
330 330 330 330 330 260 330 260 330 290

570

ტექნიკური ოთახი

265 -3.00=392.50 1350 350

235 2745 2350 1. რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა 2. ორთქლიზოლაცია 3. თბოიზოლაცია 4სმ. 4. მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით 5. ჰიდროიზოლაცია (სამი შრე რუბეროიდი) A-3 ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი შ.პ.ს. "elzuro" ნონა მაჭარაშვილი კრწანისის ქ. #3 1:100 თანამდებობა გვარი ხელმოწერა ავტორი დაამუშავა სტადია ინდექსი ფურც. მთ.არქიტექტორი დირექტორი კონსტრუქტორი მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი გეგმები.დწგ 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; შეამოწმა რ.xecuriani მასშტაბი თარიღი 15/08/2018 # კორექტ. თარიღი 123456 პროექტის # 1.6.07 6.00 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი 1 SCALE DATE OF ISSUE PAGES REV. DATE STAGE INDEX PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME რ.xecuriani გ.გეგელაშვილი გ.დვალი გ.გეგელაშვილი შპს "ემ არქიტექტურა" არქიტექტურული სტუდია 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული ჭრილი 2-2 (5-1 ღერძებში) შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები



EXIT

+12.40 +12.20 +9.20 +9.10
330

20 საფ. 16.5X30 +12.50

330

20 საფ. 16.5X30

95

125

125

95

95

125

125

95 260 120

250 კიბის შუალედურ ბაქანზე განთავსებულია III კლასის სახანძრო მილდგარების სისტემა

32

10

22 600

კიბის უჯრედის დეტალური ნახაზი მ.1:50 18

30 30 150 280

200

167 231

116

120 EXIT

ბ EXIT EXIT EXIT EXIT EXIT 600 EXIT ±0.00=395.50 +5.90+5.80 +5.60 +9.20+9.10 +8.90 +12.50+12.40 +12.20 +15.80+15.70 +15.50 +19.10+19.00 +18.80 +22.40+22.30 +22.10 +25.70+25.60 +25.40 -0.10 -0.30 -3.00 -3.20 +28.30+28.20 +28.00 1. რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა 2. ორთქლიზოლაცია 3. თბოიზოლაცია 4სმ. 4. მოჭიმვა ქვიშა-ცემენტის ხსნარით 5. ჰიდროიზოლაცია (სამი შრე რუბეროიდი)

330 330 330 330 330 330 260 330 290 190 190

237 EXIT

260

I II III IV

V VI VII VIII

97

125
95

125
97

110

125

97 30 +3.30+5.80 +5.60

a

95

125
95

125
95

125
95

125
95

125
95

125

125

95
125

95

125

95
125

95
125

95
125

95
125

95
125

95
125

95

97 30

16 30

16 30

16

125

7 I ტიპის არასფეროსებრი ლითონის სახელური 11 სმ

Ø სფერო

R1,2

2 კერამიკული ფილა მოცურების საწინააღმდეგო ზედაპირის მქონე საფეხური

230
4

16,5 მოაჯირის ჭრილი მ.1:20 ლითონის მილკვადრატი 6X4 სმ არასფეროსებრი ლითონის სახელური 4X4 სმ ლითონის დგარი მილკვადრატი 4X4 სმ ლითონის მილკვადრატი 4X4 სმ ლითონის მასიური მილკვადრატი 1X1 სმ ლითონის დგარი მილკვადრატი 4X4 სმ მოაჯირის ჭრილი მ.1:20 სფეროსებრი სახელური 97სმ სიმაღლე A-2 ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი KIBE.დწგ 1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი; პროექტის # 3 PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME თანამდებობა გვარი ხელმოწერა მ 1:100 გზა კიბის დეტალური ნახაზი სტადია ფურც. მასშტაბი თარიღი # კორექტ. თარიღი

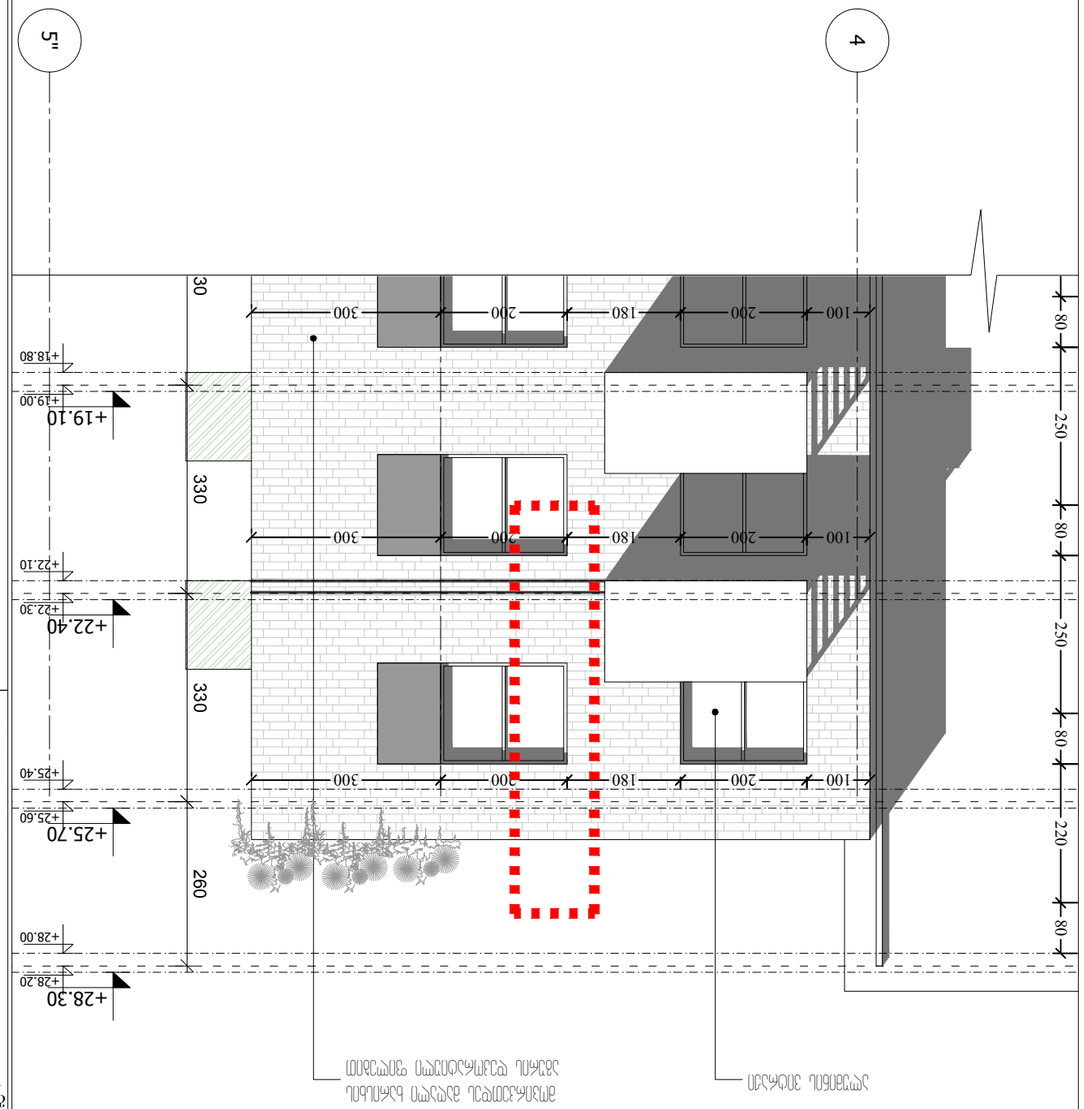
1

2

3

4 SCALE DATE OF ISSUE PAGES REV. DATE STAGE 1:100 მ 1:10 მ 1:20 მ 1:50 შ.პ.ს. "elzuro" ნონა მაჭარაშვილი მრავალფუნქციური შენობა (კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი კრწანისის ქ. #3 დირექტორი რ.xecuriani მთ.არქიტექტორი რ.xecuriani ავტორი გ.გეგელაშვილი დაამუშავა შეამოწმა გ.დვალი გ.გეგელაშვილი 15/08/2018 შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები 6.00 არქიტექტურული ნიშნული ჭრილის ხაზი ღერძის ხაზი

1 6.00 კონსტრუქციული ნიშნული



5

+19.10

+19.00 +18.80

+22.40

+22.30 +22.10

+25.70

+25.60 +25.40

+28.30

+28.20 +28.00 330 330 330 260

მოპირკეთდეს მაღალი ხარისხის

აგურის დეკორატიული ფილებით
ალუმინის ვიტრაჟი 80 220 80 250 80 250 80 250 80 250 80 250

100 200 180 200 300

100 200 180 200 300

100 200 180 200 300

100 200 180 200 300

100 200 180 200 300 4 5"

+10.90

14.20

მოპირკეთდეს აგურით 5X5X20

ბლოკის წყობა 40X20X30 (ხუთი რიგი)

ქვიშა ცემენტის სხნარი 30 100 170 30 30 110 30

მოპირკეთდეს აგურით 5X5X20

ბლოკის წყობა 40X20X20 (ხუთი რიგი)
ქვიშა ცემენტის სხნარი

ბაზალტის ფილა 40X5X40

რკინაბეტონის ფილა

რკინაბეტონის კოჭი

რკინაბეტონის ფილა

რკინაბეტონის კოჭი

ლითონის კუთხოვანა 50X50

(ჩაანკერდეს ბეტონის koWSi)

გარე რაფა

ლითონის კუთხოვანა 50X50

(ჩაანკერდეს მეტონის koWSi) 20 120 20 160 20 115 20 155 175

40 5 2 2

ლამინირებული იატაკი 1სმ

ხის ფანერა 1სმ

იატაკის მოჭიმვა 5 სმ

ბეტონის ფილა 20 სმ

ბეტონის ფილა 20 სმ
ორთქლიზოლაცია
თბოიზოლაცია 4სმ
მოჭიმვა ქვ.ცემენტის ხსნარით 3 სმ
ჰიდროიზოლაცია (რუბეროიდი)
მოჭიმვა ქვ.ცემენტის ხსნარით 3 სმ
კერამიკული ფილა 1 სმ

გაჯით ლესვა 3-4 სმ

გაჯით ლესვა 3-4 სმ

დეტალი ,,ა,, მ 1:20

ფრაგმენტის ჭრილი მ 1:50

დეტალი ,,ა,, მ 1:20

10.90

გარე რაფა

ბლოკის წყობა 40X30X20 (ხუთი რიგი)

ხის რაფა 4 სმ

ქვიშა ცემენტის სხნარი 2 სმ

მოპირკეთდეს აგურით 5X5X20

ლამინირებული პლინტუსი

ლითონის კუთხოვანა 50X50

(ჩაანკერდეს რკ.ბ. koWSi)

გაჯით ლესვა 3-4 სმ

გაჯით ლესვა 3-4 სმ
რკინაბეტონის ფილა 20 სმ
იატაკის მოჭიმვა 5 სმ
ხის ფანერა 1 სმ
ლამინირებული იატაკი 1 სმ

ხის ფანჯარა (ორმაგი მინაპაკეტით)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

A-3

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

S.p.s. "elzuro"

ნონა მაჭარაშვილი

კრწანისის ქ. #3

ფასადის

დეტალი

1:50

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი

დაამუშავა

სტადია ინდექსი ფურც.

მთ.არქიტექტორი დირექტორი

კონსტრუქტორი

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი

გეგმები.დწგ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

r.xecuriani

მასშტაბი თარიღი 15/08/2018

კორექტ. თარიღი 123456

პროექტის # 1.6.07

6.00

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი 1

SCALE DATE OF ISSUE

PAGES

REV. DATE

STAGE INDEX

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

r.xecuriani

გ.გეგელაშვილი

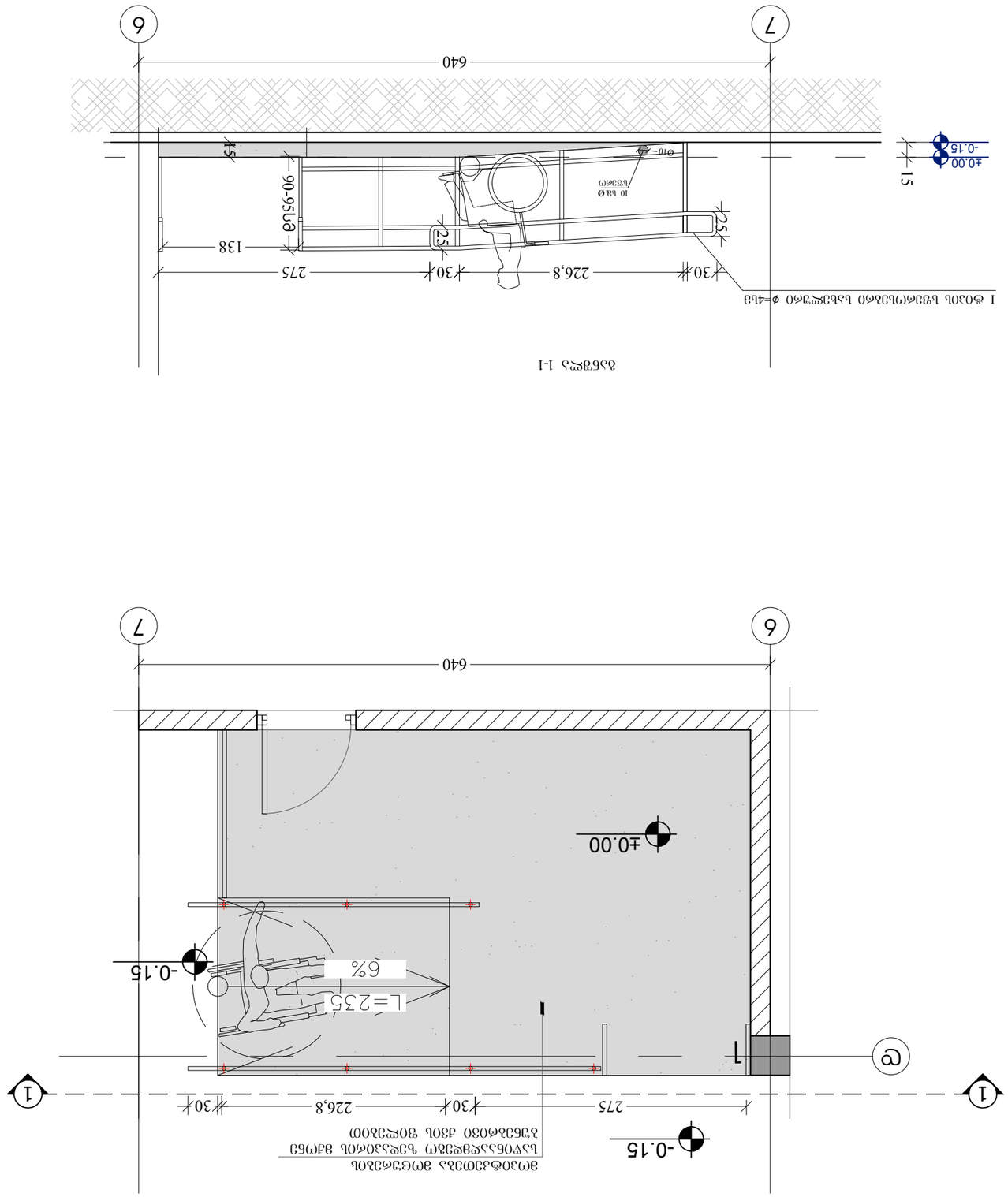
g.dvali

გ.გეგელაშვილი

შპს "ემ არქიტექტურა"
არქიტექტურული სტუდია

6.00

კონსტრუქციული ნიშნული



1

6 7

d

1 1

±0.00

-0.15
მოპიტკეთება მოცურების

საწინააღმდეგო ზედაპირის მქონე

ბუნებრივი ქვის ფილებით

-0.15

-0.15

±0.00 15 15

I ტიპის სფეროსებრი სახელური ∅=4სმ

Ø10

10 sm 

სფერო

განშლა 1-1

7 6

640 90-95sm

30 226,8 30 2525

275

138

275 30 226,8 30

640

პანდუსის

დეტალური

ნახაზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

A-3

ფორმატი დაკვეთა # ფაილის სახელი

S.p.s. "elzuro"

ნონა მაჭარაშვილი

კრწანისის ქ. #3

1:50

თანამდებობა გვარი ხელმოწერა

ავტორი დაამუშავა

სტადია ინდექსი ფურც.

მთ.არქიტექტორი დირექტორი

კონსტრუქტორი

მრავალფუნქციური შენობა

(კომერციული, საოფისე, საცხოვრებელი

გეგმები.დწგ

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა

იყოს პროექტის ავტორთან; 3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

შეამოწმა

r.xecuriani

მასშტაბი თარიღი 15/08/2018

კორექტ. თარიღი

1

2

3

4

5

6

პროექტის # 1.6.07

6.00 არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

1

SCALE DATE OF ISSUE

PAGES

REV. DATE

STAGE INDEX

PAPER SIZE CONTRACT # PROJECT # FILE NAME

r.xecuriani

გ.გეგელაშვილი

g.dvali

გ.გეგელაშვილი

შპს "ემ არქიტექტურა"
არქიტექტურული სტუდია

6.00

კონსტრუქციული ნიშნული