შპს. "სტუდია 9"

Studio9
Architectural Design

მრავალფუნქციური კომპლექსი ორანჟერეა

ქ.თბილისი,საქართველოს სამხედრო გზის,ახმეტელისა და ლუბლიანას ქუჩებს შორის,; ქალაქი თბილისი, საქართველოს სამხედრო გზის,ახმეტელისა და ლუბლიანას ქუჩებს შორის
ნაკვეთის № 01.13.01.022/194

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

ქ. თბილისი 2018წ

შინაარსი

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები

ა/--განმარტებითი ბარათი;
ბ/--კალენდარული გეგმა;
ბ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

2/ საპროექტო სამუშაოები

გ/--განმარტებითი ბარათი;
დ/--საერთო კალენდარული გეგმა;
ე/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-3, მო-4

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები
ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /ქ. თბილისი, სამხედრო გზის, ახმეტელის და ლიუბლიანას ქუჩების შორის/ განლაგებულია სადემონტაჟო შენობა. შენობის ძირითადი კარკასი გადაწყვეტილია ლითონის კონსტრუქციებში. წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
-მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში გადატანა;
-დროებითი "ნაგებობები"-ს განლაგება ტერიტორიაზე ჯგუფურად, უსაფრთხო ზონაში;
-დროებითი ღობის დაყენება;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება არსებულ წყალსადენის ქსელთან.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს **გათვალისწინებული:**
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.
პირველ რიგში მოხდეს შიდა ტიხრების და კედლების აღება, ლითონის კარკასის გაშიშვლება.

მეორე რიგში მოხდეს ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟი. გადახურვის სისტემის დემონტაჟის დროს ამწემ უნდა იმოძრაოს შუა მალში "უკუსვლით". სვეტების დემონტაჟის დროს ამწემ მოძრაობს 5 მ-ზე სვეტების ღერძის გასწვრივ. სვეტების "გადაჭრა" მოხდეს კონსტრუქციის ჩამოკიდებულ მდგომარეობაში.

მესამე რიგში მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.

ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას სპეციალური ტრავერსები.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **-4 თვე,** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
3	ნიჩაბი	ც	8
4	ელექტროსახერხი	ც	4
5	სპეცტრანსპორტი	ც	8
6	შემდუღებელი აპარატი	ც	4
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა, გრუნტის დამუშავება/	ც	1
8	მუხლუხასავალიანი ამწე	ც	1

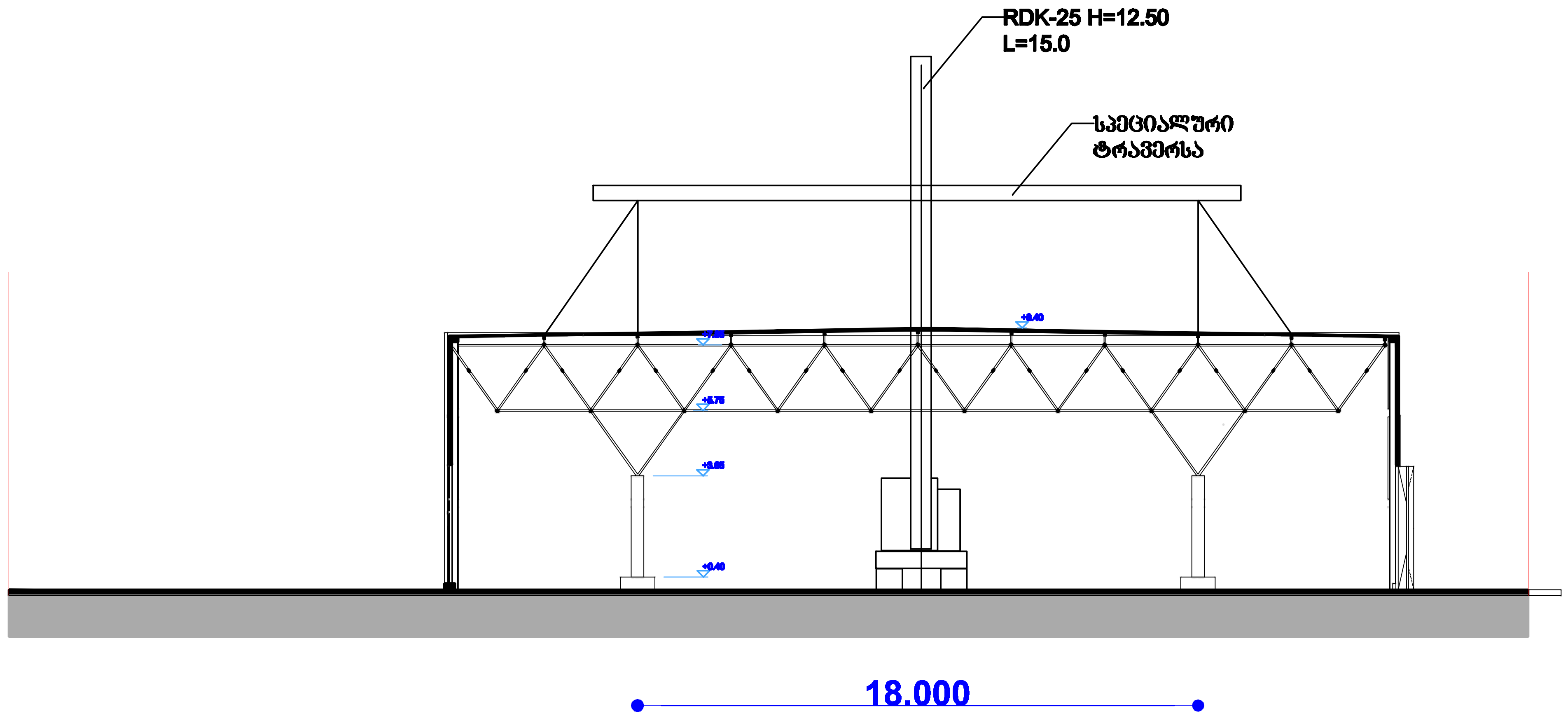
RDK-25 -ის ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიმაღლე----------12.50მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------15.00მ
3 ისრის შვერა:
    მინიმალური----------5.06მ
    მაქსიმალური----------16.38მ
4 ტვირთამწეობა:
    მაქსიმალური----------13.0ტნ
    მინიმალური----------2.20ტნ
5 აწევის სიმაღლე----------25.10მ
6 ამწის წონა----------47.30ტნ

ბ/ კალენდარული გეგმა T=4.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I	**მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები**																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10																		
II	**ძირითადი პერიოდის სამუშაოები**																			
	სამუშაოების პირველი რიგი	30																		
1	კარ-ფანჯრების ამოღება																			
2	შიდა და გარე კედლების დანგრევა																			
3	კარკასის გაშიშვლება																			
	სამუშაოების მეორე რიგი	50																		
1	კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის																			
2	ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟი																			
	სამუშაოების მესამე რიგი	30																		
1	გრუნტის დამუშავება ხელით																			
2	საძირკვლის დანგრევა-ამოღება																			
III	**საერთო სამუშაოები**																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე																			
			5	10	15	20	25	30														
I	**მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები**																					
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10																				
II	**ძირითადი პერიოდის სამუშაოები**																					
	სამუშაოების პირველი რიგი	30																				
1	კარ-ფანჯრების ამოღება																					
2	შიდა და გარე კედლების დანგრევა																					
3	კარკასის გაშიშვლება																					
	სამუშაოების მეორე რიგი	50																				
1	ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟი																					
	სამუშაოების მესამე რიგი	30																				
1	გრუნტის დამუშავება ხელით																					
2	საძირკვლის დანგრევა-ამოღება																					
III	**საერთო სამუშაოები**																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				



შ.პ.ს. "სტუდია 9"

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ორანჟერეა

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,საქართველოს სამხედრო გზის,ახმეტელისა და ლუბლიანას ქუჩებს შორის,;
ქალაქი თბილისი, საქართველოს სამხედრო გზის,ახმეტელისა და ლუბლიანას ქუჩებს შორის
ნაკვეთის № 01.13.01.022/194

შენიშვნა:
Notes:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

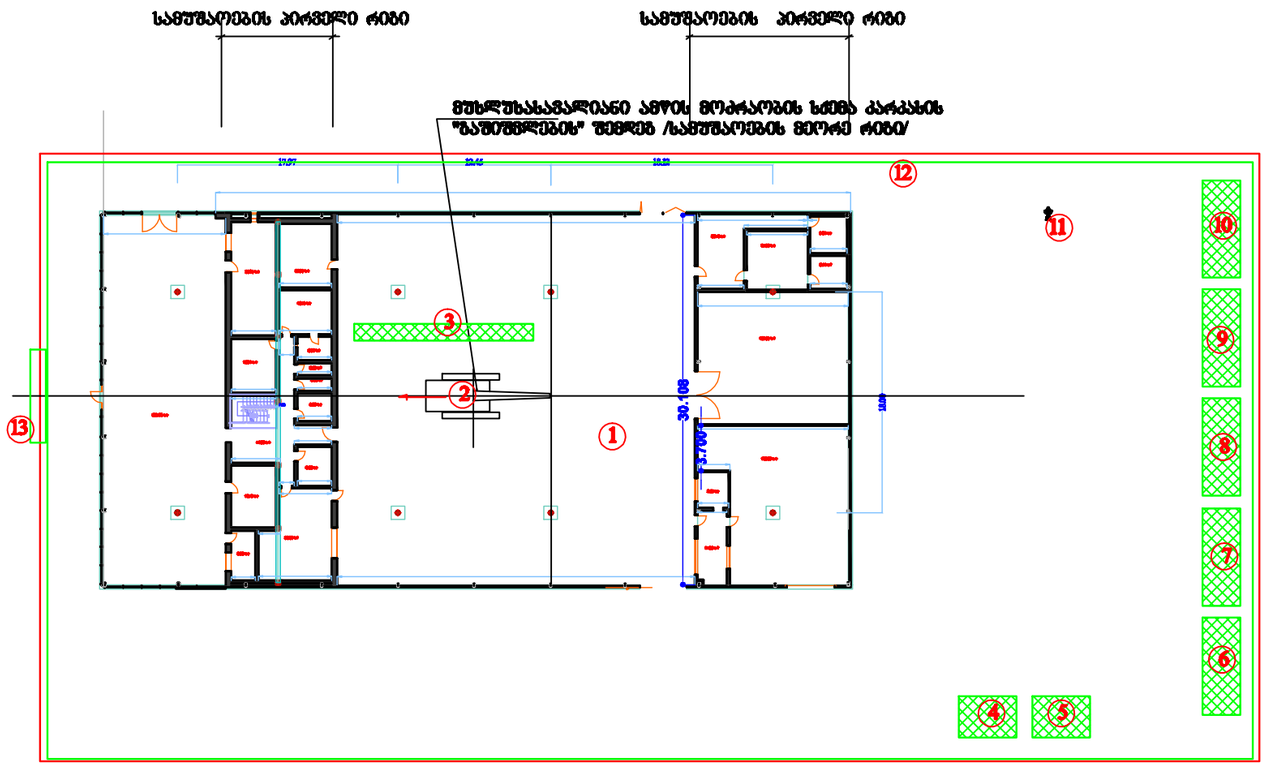
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	ა. ჩხაიძე	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

სადემონტაჟო სამუშაოები-
-სამონტაჟო სამუშაოები

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
მო-2	4	A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:200



პირობითი აღნიშვნები

- სამშენებლო შენობა
- დროებითი "ნაშენობა"
- დროებითი ღობე

ექსპლიკაცია

1	სამშენებლო შენობა
2	მუხლუხასვალიანი ამწე
3	დმონტირებული ნაწილების "მოედანი"
4	დროებითი საძარაული
5	დროებითი ბიოტუალეტი
6	სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახი
7	დროებითი კვების ოთახი
8	დროებითი სანიარდეროგი
9	დროებითი დახურული საწყობი
10	დროებითი საინვენტარო
11	პოდრანტი
12	დროებითი ღობე
13	დროებითი გასაბორატივებელი ბუშტარი

შენიშვნა: ღიობები კონსტრუქციების დემონტაჟი მუხლის მუხლუხასვალიანი ამწის საშუალებით

სპეციალიზირებული ორგანიზაცია
Company name

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსის ორგანიზაცია

მისამართი
Address

ქ.თბილისი,საბურთალოს რაიონი, ზ.ჭავჭავაძის და ფონიჭალის ქუჩის მორის, ტერიტორია ისტორიის, საბურთალოს რაიონი ზ.ჭავჭავაძისა და ფონიჭალის ქუჩის მორის ნაკვეთის № 01.18.01.022/194

შენიშვნა:
Notes:

1.
2.
3.

მშენებლობის ორგანიზაციის ნაწილი

პროექტის ხელმძღვანელი Develop Director	მგს. ტურაშვილი Date
ხელმძღვანელი პროექტის	

შემსრულებლები performers

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	ე. ჩხაიძე	
არქ. პროექტი	მ. ჩხაიძე	
არქ. პროექტი	ე. ჩხაიძე	
ზედამხედველი	გ. ბერიტაშვილი	
ნახაზის დასახელება Drawing Title		

სამშენებლო სამუშაოების-
-საწყისი გენერალი

ფურცლის №	სულ.	ფურცლების რაოდენობა
მშ-1	4	

მასშტაბი Drawing Scale: 1:500

A3

2/ საპროექტო სამუშაოები
გ/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20"-ის თანახმად.

2. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, სამხედრო გზის, ახმეტელის და ლიუბლიანას ქუჩების შორის. წინამდებარე პროექტში განხილულია "KIA"-ს ცენტრის ახალი შენობის მოწყობა. საპროექტო ობიექტი გადაწყვეტილია ლითონის კონსტრუქციებში. 0.00 შეესაბამება 426.70მ.

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 464 პ. 7-ის T=21.00თვე, სადაც 2.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით T=21.00x1.15=24.0 თვე ანუ 2 წელი. სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით სრული ხანგრძლივობა იქნება **T=24.00+4.00=28.00თვე ანუ 2 წელი და 4.00 თვე.**

4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები:
--დამატებითი ტერიტორიის შემოღობვა "ა!" ღერძის მხრიდან;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან;
--ხეების გადანერგვა /იხილე ცალკე ნახაზი/.

5. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R** –ის, მსუბუქი საავტომობილო ამწე **KC-3575A**-ის და ბეტონის ტუმბოების დახმარებით. პირველ რიგში მოხდეს მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება ბეტონის ტუმბოების საშუალებით და შემდეგ ამწის დახმარებით ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი. მსუბუქი ამწე გამოყენებული იქნას სამშენებლო მასალების გადმოტვირთვაზე.

6. გრუნტის დამუშავება გათვალისწინდეს ექსკავატორით და ხელით დამუშავებული სრული მოცულობის გატანით. უკუჩაყრისათვის მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი მოედანზე.

7. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის **2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

8. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი.**

Putzmeister M 70-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1. სიმძლავრე----------330.00კვტ
2. მანქანის სიგძე----------21.40მ
3. მანქანის სიგანე საყრდენებზე----------13.40-13.80მ
4. მანქანის მასა----------79802.00კგ
5. მიწოდება----------200.00მ^3/სთ
6. აწევის სიმაღლე----------53.00მ
7. ჰორიზონტალური შვერა----------17.00მ

KATO SL 650R –ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------7^0-60^0

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1. ისრის სიგრძე----------15.50მ
2. ისრის შვერა----------9.00-20.60მ
3. ტვირთამწეობა----------0.30-1.50ტნ
4. აწევის სიმაღლე----------21.50-1.50მ
5. ბატიტელის სიგრძე----------6.00მ

დ/ საერთო კალენდარული გეგმა T=28.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
2	გრუნტის დამუშავება	60																		
3	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
5	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
6	კედლების მოწყობა	100																		
7	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
2	გრუნტის დამუშავება	60																		
3	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
5	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
6	კედლების მოწყობა	100																		
7	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
2	გრუნტის დამუშავება	60																		
3	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
5	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
6	კედლების მოწყობა	100																		
7	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
2	გრუნტის დამუშავება	60																		
3	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
5	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
6	კედლების მოწყობა	100																		
7	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
2	გრუნტის დამუშავება	60																		
3	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
5	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
6	კედლების მოწყობა	100																		
7	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

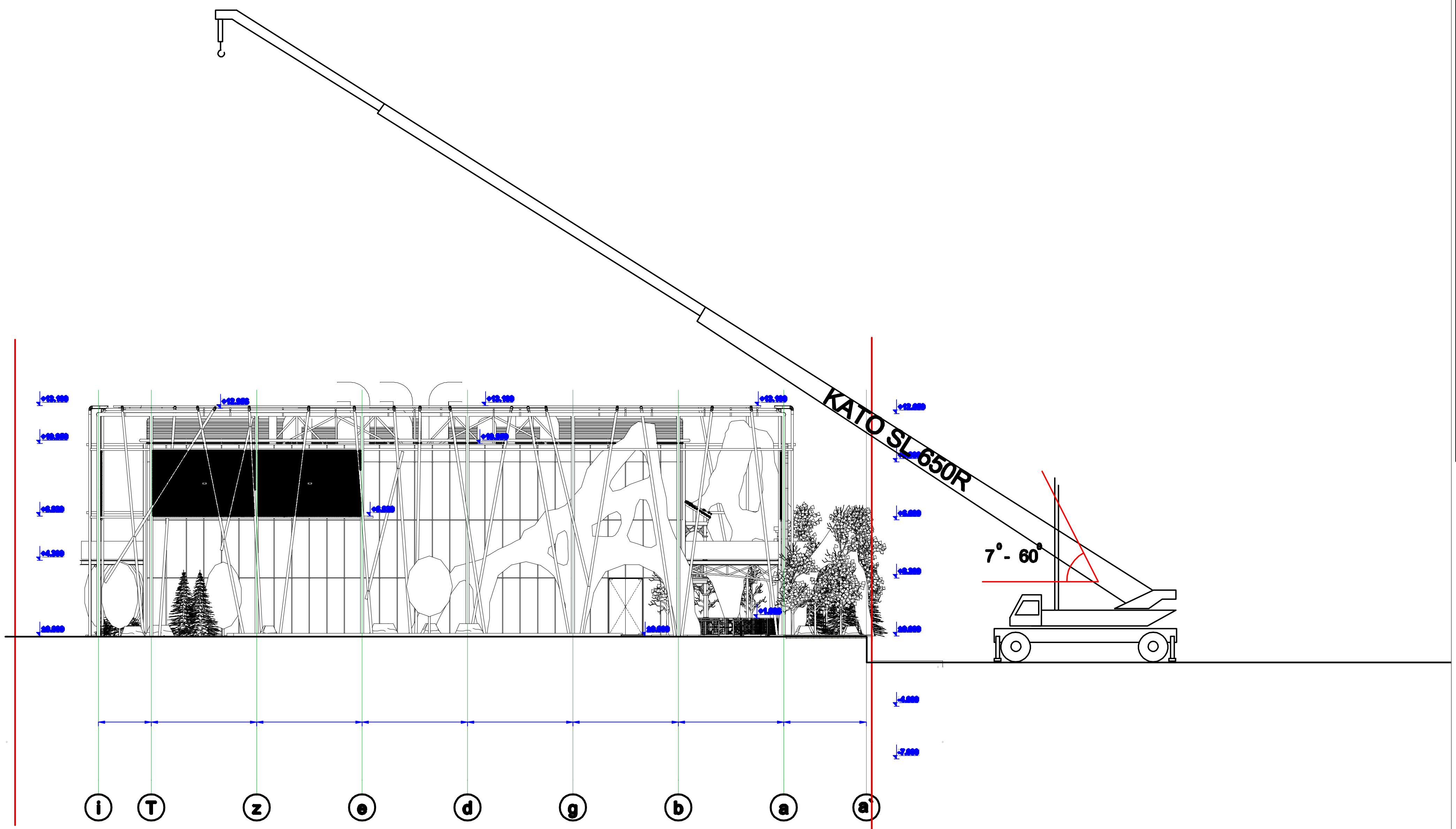
N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
2	გრუნტის დამუშავება	60																		
3	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
5	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
6	კედლების მოწყობა	100																		
7	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	19 თვე						20 თვე						21 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
2	გრუნტის დამუშავება	60																		
3	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
5	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
6	კედლების მოწყობა	100																		
7	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	22 თვე						23 თვე						24 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
2	გრუნტის დამუშავება	60																		
3	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
5	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
6	კედლების მოწყობა	100																		
7	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	25 თვე						26 თვე						27 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
2	გრუნტის დამუშავება	60																		
3	საძირკვლის მოწყობა	90																		
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
5	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
6	კედლების მოწყობა	100																		
7	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	28 თვე																			
			5	10	15	20	25	30														
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																					
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																				
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																					
1	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																				
2	გრუნტის დამუშავება	60																				
3	საძირკვლის მოწყობა	90																				
4	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																				
5	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																				
6	კედლების მოწყობა	100																				
7	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																				
8	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																				
9	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																				
	საერთო სამუშაოები																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				



შენიშვნა: სამონტაჟო ამწის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას ანალოგიურ მარკაზე სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად

საპროექტო ორგანიზაცია
Company name

შ.პ.ს. "სტუდია 9"

Studio9

პროექტის დასახელება
Job Title

მრავალფუნქციური კომპლექსი
ორანჟერეა

მისამართი:
Address

ქ.თბილისი,საქართველოს სამხედრო გზის,ახმეტელისა და ლუბლიანას ქუჩებს შორის,;
ქალაქი თბილისი, საქართველოს სამხედრო გზის,ახმეტელისა და ლუბლიანას ქუჩებს შორის
ნაკვეთის № 01.13.01.022/194

შენიშვნა:
Notes:

1. [illegible]
2. [illegible]
3. [illegible]

mSeneblobis organizaciis nawili

პროექტის სტატუსი Drawing Status	შეს. თარიღი Date
სტადია პროექტი	

შემსრულებლები
performers

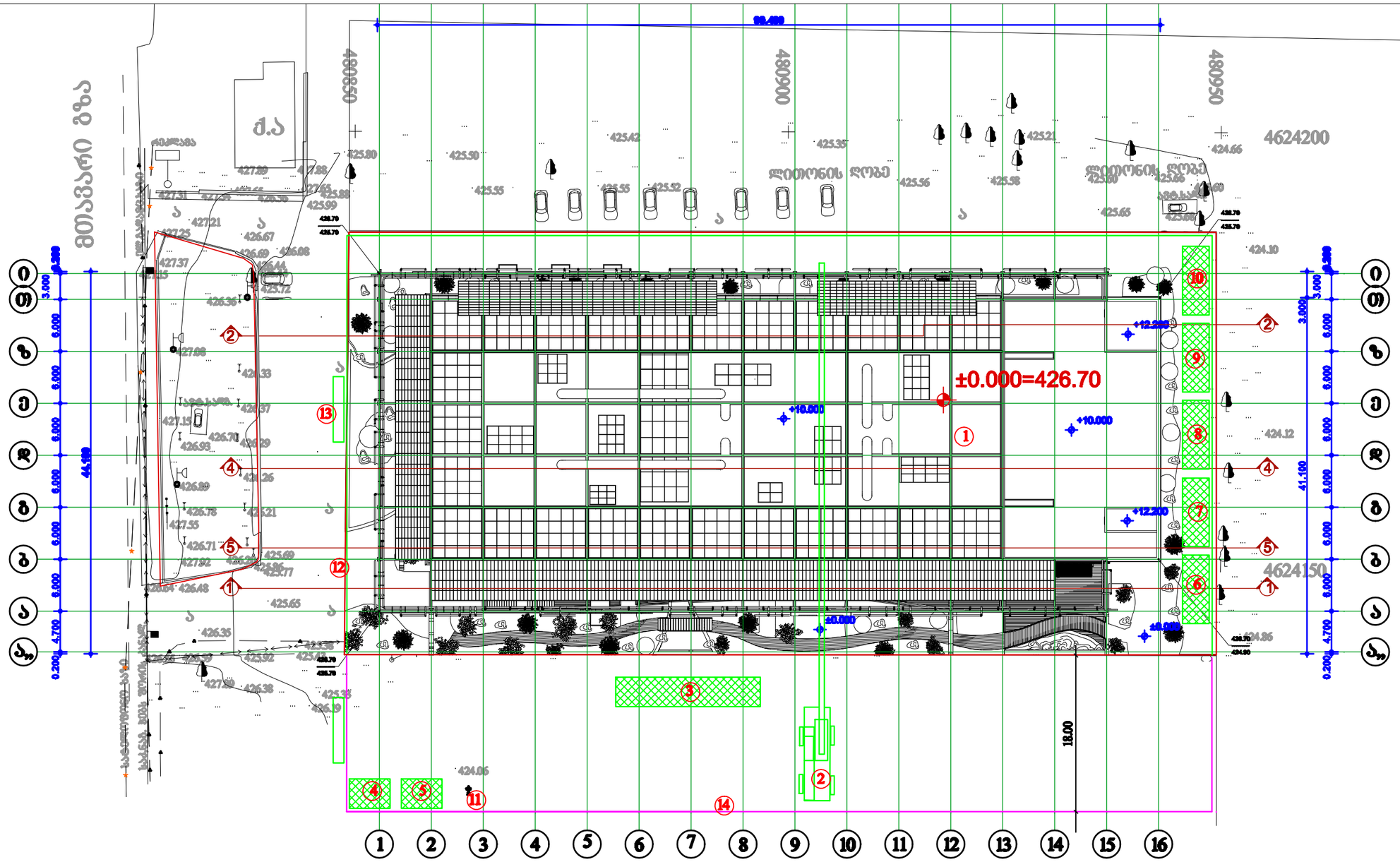
თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ა. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	მ. ჩხაიძე	
პრ. ავტორი	ა. ჩხაიძე	
დაამუშავა	ბ. გოგოლაური	

ნახაზის დასახელება
Drawing title

საპროექტო სამუშაოები-
-სამონტაჟო სქემა

ფურცელი №	სულ.	ფურცლის ზომა
მო-4	4	A3

მასშტაბი.
Drawing Scale.
მ 1:300



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო შენობა
- დროებითი "ნაგებობა"
- დროებითი ღობე
- დროებითი შარები

ექსპლიკაცია

1	საპროექტო შენობა
2	საავტომობილო ავზი
3	დია სასაწყობო მოედანი
4	დროებითი საყარაულო
5	დროებითი ბიოტუალეტი
6	სამშენაოთა მწარმოებლის ოთახი
7	დროებითი კვების ოთახი
8	დროებითი საბარდეროზო
9	დროებითი საარმატურო
10	დროებითი საცალიგე
11	ჰიდრანტი
12	დროებითი ღობე
13	დროებითი გასაგორავებელი მოშკარი
14	დროებითი შარები

შენიშვნა: სარდაფის არსებობის გამო, საავტომობილო ავზის მუშაობა მოხდეს ერთ მხრივან.
გათვალისწინდეს დამატებითი ტერიტორიის შემოღობვა

პროექტის დასახელება	მრავალფუნქციური კომპლექსი ოჯახებისა
მისამართი:	ქ.ბათუმის,საკრებულოს სამკვეთრე მხარ.ზ.ხიმშიაშვილის და ფუტკრიანის ქუჩის შორის; ქალაქ ბათუმის საკრებულოს სამკვეთრე მხარ.ზ.ხიმშიაშვილის და ფუტკრიანის ქუჩის შორის ნაკვეთის № 01.18.01.022/194
შენიშვნა:	
შენობის ორგანიზაციის ნაწილი	
პროექტის ხელმძღვანელი	შპს. ტერიტორია
სამუშაო პროექტი	
შემსრულებლები:	

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
დიზაინერი	ე. ჩხაიძე	
არქ. პროექტი	მ. ჩხაიძე	
არქ. პროექტი	ე. ჩხაიძე	
ზედამხედველი	გ. ბოცოლაძე	

ნახაზის დასახელება		
საპროექტო სამშენებლო-სამშენებლო მასალები		
ფურცლის №	სულ.	ფორმატის ზომა
3ო-3	4	A3
მასშტაბი:	1:500	

შ.პ.ს. “ საინჟინრო ჯგუფი ”

ვამტკიცებ შ.პ.ს. “საინჟინრო ჯგუფი”-ის
დირექტორი ბ. მათითაიშვილი



საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისი. დავით აღმაშენებლის ხეივანი. 2 კილომეტრი “კია”-ს ცენტრის სადემონტაჟო სამუშაოების შესაძლებლობისა და დემონტაჟის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ.

თბილისი 2018 წ

დავალების თანახმად საჭიროა შედგეს საექსპერტო დასკვნა, ქ. თბილისი. საქართველოს სამხედრო გზის ამეტელის და ლიუბლიანას ქუჩებს შორის, ნაკვეთი № 01.13.01.022./194. “კია”-ს ცენტრის სადემონტაჟო სამუშაოების შესაძლებლობისა და დემონტაჟის მომიჯნავე შენობებზე ზეგავლენის შესახებ.

ქ. თბილისი. საქართველოს სამხედრო გზის ამეტელის და ლიუბლიანას ქუჩებს შორის, ნაკვეთი № 01.13.01.022./194. “კია”-ს ცენტრი (იხ. სურ.1). მდებარეობს სწორ რელიეფზე. იგი წარმოადგენს ერთ სართულიან შენობას რომელიც გადახურულია ლითონოის წამწეებით.

აღნიშნულ შენობას ერთი მხრიდან (ჩრდილო-დასავლეთი) ესაზღვრება საავტომობილო გზა. უახლოესი მანძილი სადემონტაჟო შენობასა და საავტომობილო გზას შორის შეადგენს 24 მ. სადემონტაჟო შენობას ასევე ესაზღვრება ერთი მხრიდან ავტოგასამართი სადგურის დამხმარე ნაგებობა (საკადასტრო კოდი 01.13.01.022./196) მინიმალური მანძილი მათ შორის 16 მ-ია, მეორე მხრიდან კი კონტეინერი (დაშორება 16 მ) და ავტოგასამართი შენობა (საკადასტრო კოდი 01.13.01.022./128) მინიმალური დაშორებით 39 მ.

ქ. თბილისი. საქართველოს სამხედრო გზის ამეტელის და ლიუბლიანას ქუჩებს შორის, ნაკვეთი № 01.13.01.022./194. “კია”-ს ცენტრი სადემონტაჟოდ დამუშავებულია დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი.



სურ.1. “კია”-ს ცენტრი

დემონტაჟის პროექტის მიხედვით:

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს;

-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;

-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;

-მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში გადატანა;

-დროებითი "ნაგებობები"-ს განლაგება ტერიტორიაზე ჯგუფურად, უსაფრთხო ზონაში;

-დროებითი ღობის დაყენება;

-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;

-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება არსებულ წყალსადენის ქსელთან.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით. აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად!

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული:

ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

ყველა სამუშაოს განხორციელება უნდა მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების –"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

ზემოთაღნიშნული მითითებების განხორციელების შემთვევაში შესაძლებელია ქ. თბილისი. საქართველოს სამხედრო გზის ამეტელის და ლიუბლიანას ქუჩებს შორის, ნაკვეთი № 01.13.01.022./194. "კია"-ს ცენტრის დემონტაჟი და იგი არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობებზე ავტოგასამართი სადგურის დამხმარე ნაგებობა (საკადასტრო კოდი 01.13.01.022./196), ავტოგასამართი შენობა (საკადასტრო კოდი 01.13.01.022./128), და საავტომობილო გზაზე.

დასკვნა

ქ. თბილისი. საქართველოს სამხედრო გზის ამეტელის და ლიუბლიანას ქუჩებს შორის, ნაკვეთი № 01.13.01.022./194. “კია”-ს ცენტრის დემონტაჟი შესაძლებელია ამ მიზნით დამუშავებული დემონტაჟის პროექტის მითითებების დაცვით და იგი არ იქონიებს უარყოფით გავლენას მომიჯნავე შენობებზე ავტოგასამართი სადგურის დამხმარე ნაგებობა (საკადასტრო კოდი 01.13.01.022./196), ავტოგასამართი შენობა (საკადასტრო კოდი 01.13.01.022./128), და საავტომობილო გზაზე.

ექსპერტი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი თ.გეგეჭკორი
T: 555 41 95 08
ელფოსტა: gegechkori1951@gmail.com

CV
თამაზ გეგეჭკორი



ეროვნება: ქართველი
სქესი: მამრობითი
დაბადების თარიღი: 10.05.1951 წ.
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული
კონტაქტი: მობ: 555 419 508
E-mail: gegechkori1951@gmail.com

სამუშაო გამოცდილება

შ.პ.ს. "ჯორჯიან ჰაირდო ფაუერი" - ინჟინერი 2011-2016წლებში.
შ.პ.ს. "ედრი+" - ინჟინერი 2009 წლიდან.
სხვადასხვა შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებები: - ინჟინერი თბილზნიეპის მე-2 არქიტექტურილი სახელოსნო 1973-77
- ტიპიური პროექტების ცენტრალური ინსტიტური, ექპერტიზის გამყოფილება 1974-83.
- მშენებლობის საავტორო ზედამხედველობა 1998 წლიდან.
- საქსახპროექტი სამშენებლო განყოფილების უფროსი 1983-98

განათლება: 1967-1974. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი. სპეციალობა-სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა.
ენები: ქართული – მშობლიური; რუსული – სრულყოფილად.
სხვადასხვა: ა/მანქანის მართვის „B" კატეგორია.

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПЕРЕМЕНЕ ФАМИЛИИ, ИМЕНИ, ОТЧЕСТВА
გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის მოწმობა

Гражданин (на) / მოქალაქე [illegible]
фамилия — გვარი

[illegible]
имя, отчество — სახელი, მამის სახელი

родившийся (аяся) / დაბადებული « 10 » [illegible] 1957 г. / წ.

место рождения / დაბადების ადგილი [illegible]

переменил (а) фамилию, имя, отчество на / გამოიცვალა გვარი, სახელი, მამის სახელი [illegible]

[illegible] წა

о чем в книге регистрации актов о перемене фамилии, имени, отчества / რაზეც გვარის, სახელის, მამის სახელის გამოცვლის აქტების სარეგისტრაციო წიგნში

1982 года / წლის [illegible] месяца / თვის 10 числа / რიცხვს

произведена запись за № / მოხდენილია ჩანაწერი 57

Место регистрации / რეგისტრაციის ადგილი [illegible]
наименование и местонахождение органа ЗАГСа — მმაჩის ორგანოს დასახელება და ადგილსამყოფელი
[illegible]

Дата выдачи / გაცემის თარიღი « 10 » 07 1982

М. П. / ბ. ა.

Заведующий отделом (бюро) записи актов гражданского состояния
მოქალაქეობრივი მდგომარეობის აქტების ჩაწერის განყოფილების (ბიუროს) გამგე

I-ТИ № 263478

МТ Гознака. 1977. Грузинский яз.

დიპლომი

წარჩინებით

У № 001038

ეს დიპლომი მიეცა ზეზეჭკორის
ასურბან ნესტორის ძეს
მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1973 წელს დაამთავრა
აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1973 წ.
„25" ივნისის გადაწყვეტილებით
ა.ნ. ზეზეჭკორს მიენიჭა

ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

1973 წ. „17" XI
სარეგისტრაციო № სც-1196

ДИПЛОМ

С ОТЛИЧИЕМ

У № 001038

Настоящий диплом выдан Зезечкори
Асурбан Несторовичу
в том, что он в 1968 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1973 году окончил полный курс
названного института

по специальности
Промышленное и гражданское
строительство.
Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „25" июня 1973 г.
Зезечкори А.Н.
присвоена квалификация
инженера-строителя
Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь
Город Тбилиси „17" XI 1973 г.
Регистрационный № СТ-1196

Московская типография Гознака. 1963.

საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ 16/5586 "23" 08 2018

ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

თანხმობა უძრავი ნივთის დემონტაჟის შესახებ

გაცნობებთ, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი", როგორც იპოთეკარი, თანახმაა, რომ სს ,,საქართველოს ბანკი"-ს უფლების საგანი, კერძოდ, შპს "ანაგი"-ს, (ID ნომერი: 245416401) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, საქართველოს სამხედრო გზის, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის.; ქალაქი თბილისი, საქართველოს სამხედრო გზა, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის, (ნაკვ.22/124), (საკადასტრო კოდი # 01.13.01.022.194) მოხდეს შენობის დემონტაჟი და ასევე განხორციელდეს სამშენებლო სამუშაოები.

პატივისცემით,

თეონა ბერია

კორპორატიული საბანკო მომსახურების

დირექტორის მოადგილე

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

45607982698118

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180352958

რეგისტრაციის თარიღი

02.04.2018 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 2238372

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუს **ირმა შარვაძეს** (სანოტარო ბიურო მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, შარტავას ქ. #42) სს საქართველოს ბანკის სათავო ოფისში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, გაგარინის ქ. #29ა, მომმართა **ვასილ ხოდელმა** რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე, რაც დასტურდება სს საქართველოს ბანკის ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (რომელიც ინახება ჩემს არქივში) და რწმუნებულებით, გაცემული სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის კახაბერ კიკნაველიძის მიერ 12.10.2017 წ. დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: 171205660 (რომელიც ინახება ჩემს არქივში). **ვასილ ხოდელმა** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **თეონა ბერიას** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **ვასილ ხოდელის** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ვასილ ხოდელმა** (დაბადებული 27.10.1976 წ. ქ. თბილისში, პირადი ნომერი: 01024024971, მცხოვრები თბილისი ტ.ტაბიძის ქ. №56, ბინა №14) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **ვასილ ხოდელმა** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

მარწმუნებელი

ვასილ ხოდელი

რწმუნებულება

მე, სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის მოადგილე **ვასილ ხოდელი** (შემდგომში - მარწმუნებელი), **თეონა ბერიას** (დაბადებული 14.11.1989 წ. ქ.- სოხუმში, პირადი ნომერი: 62001038236) (შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებს უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით:

1. დადოს და გააფორმოს (მათ შორის, ხელი მოაწეროს):
1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის, საბანკო გარანტიის, აკრედიტივის, სტენდბაი აკრედიტივის, დოკუმენტალური ინკასოს, ფაქტორინგის, ესქრო ოპერაციების ან/და ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);
1.2. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებებს ან/და უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);
1.3. ნასყიდობის, გამოსყიდვის (შესყიდვის და გაყიდვის ოფციის შესახებ), უპირატესი შესყიდვის და უძრავ/მოძრავ ქონებასთან ან/და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთესთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);
1.4. შრომითი ურთიერთობების მარეგულირებელი დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);
1.5. წინამდებარე რწმუნებულების 1.1, 1.2, 1.3 და 1.4 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის ან/და შეწყვეტის/მოშლის/გასვლის/უარის თქმის შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის გრძანება(ები)/ განკარგულება(ები)/განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი.
2. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძო ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში.
3. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო (მათ შორის და არა მხოლოდ, სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სსიპ შს მომსახურების სააგენტოში, სსიპ შემოსავლების სამსახურში, საქართველოს ეროვნულ ბანკში, სანოტარო ბიუროში), ან/და კერძო დაწესებულებებში/ ორგანიზაციებში წარსადგენ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/ განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს.
4. სარეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი/ დოკუმენტაცია.
5. შეასრულოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი ან აუკრძალავი ნებისმიერი ქმედება, რომელიც პირდაპირ არ არის მითითებული წინამდებარე რწმუნებულებაში, მაგრამ რწმუნებულის აზრით, საჭირო და აუცილებელია მარწმუნებლის უფლებებისა და კანონიერი

ინტერესების დაცვისათვის და წინამდებარე რწმუნებულებით მინიჭებული უფლებამოსილების და გაცემული დავალებების შესასრულებლად.

რწმუნებულება გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით.

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ორი გადაეცა მარწმუნებელს.

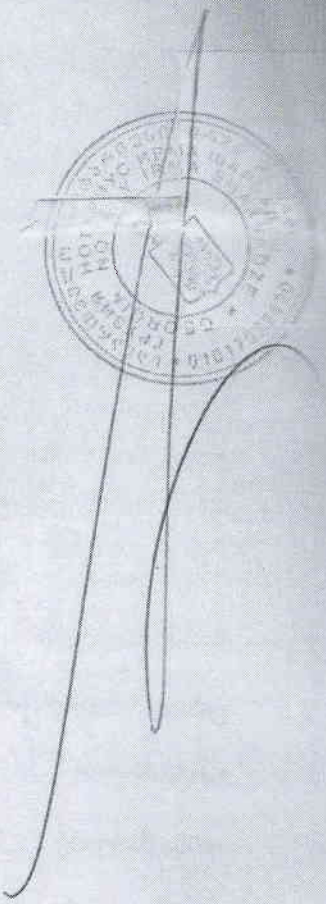
გადახდილია საზღაური 10 (ათი) ლარი, 20 (ოცი) სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისათვის, დღგ 5.40 (ხუთი ლარი და ორმოცი თეთრი) ლარი, რეგისტრაციის საფასური 2 (ორი) ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა (29.12.2011წ. №507 „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 169 მუხლისა.

მარწმუნებელი

ვასილ ხოდელი _____

ნოტარიუსი

ირმა შარვაძე _____



№ 551 23 აგვისტო 2018 წ.

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

მე, შპს „ანაგი"-ს (საიდ/კოდი: 245416401) დირექტორი - ირაკლი გოგოლიშვილი (შემდგომში მოხსენიებული როგორც „მიმნდობი") შპს "სტუდია 9"-ის (ს/კ: 404429515) დირექტორს - აკაკი ჩხაიძეს (პ/ნ: 01004008072)(შემდგომში მოხსენიებული როგორც „მინდობილი") ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

1. წარმოადგინოს შპს "ანაგი" ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიასა და მის ნებისმიერ სტრუქტურულ ერთეულსა თუ საქალაქო სამსახურში ქ.თბილისში, აღმაშენებლის ხეივნის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე, ს/კ-ით: 01.13.01.022.194 საპროექტო თუ სხვა ნებისმიერი სახის ინფორმაციის მიწოდების მიზნით. ამასთანავე, წარმოადგინოს შპს "ანაგი" ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის იურიდიულ საქალაქო სამსახურში 2018 წლის 20 ივლისს შეტანილ ადმინისტრაციულ საჩივართან დაკავშირებით (№10/01182011640-01) საქმის განხილვის დროს;
2. მინიჭებული უფლებამოსილებასთან დაკავშირებით განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება რაც დაკავშირებული იქნება აღნიშნული დავალების სრულყოფილად განხორციელებასთან;
3. მინდობილი ვალდებულია მინიჭებული უფლებამოსილება განახორციელოს პირადად და ხელი მოაწეროს, ატვირთოს, გააგზავნოს ნებისმიერი განაცხადი/დოკუმენტი/ხელშეკრულება/განცხადება/შეთანხმება, რაც საჭირო იქნება აღნიშნული უფლებამოსილების განხორციელებასთან;
4. არავინ არ შეიძლება ეჭქვეშ დააყენოს მინდობილის უფლებამოსილებანი იმის გამო, რომ წინამდებარე მინდობილობაში მინდობილის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. მინდობილი უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი / მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია მინდობილობით გათვალისწინებული დავალების შესრულებისათვის.
5. მინდობილობა ძალაშია 2020წლის 23 აგვისტოს ჩათვლით.

შპს "ანაგის" დირექტორი
ირაკლი გოგოლიშვილი

შპს „ანაგი" ს/კ: 245416401
მის.: ქ. ბათუმი 6009, ვაჟა-ფშაველას 42/5; თბილისი კოსტავას ქუჩა 37/39, 0171, საქართველო
ტელ: (995 422) 27 41 39, ფაქსი: (995 422) 27 06 12
ელ.ფოსტა: office@anagi.ge; info@anagi.ge

თანხმობა უძრავი ნივთის დემონტაჟის შესახებ

გაცნობებთ, რომ შპს ,,იბერია სერვისი'' (ს.კ. 204982359) როგორც ქვემოიჯარე თანახმაა, რომ შპს ,,იბერია სერვისი''-ს უფლების საგანი, კერძოდ, შპს "ანაგი"-ს, (ს.კ. 245416401) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, საქართველოს სამხედრო გზის, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის.; ქალაქი თბილისი, საქართველოს სამხედრო გზა, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის, (ნაკვ.22/124), (საკადასტრო კოდი # 01.13.01.022.194), მოხდეს შენობის დემონტაჟი და ასევე შეუზღუდავად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები.

პატივისცემით,

შპს ,,იბერია სერვისი''-ს

დირექტორი

თანხმობა უძრავი ნივთის დემონტაჟის შესახებ

გაცნობებთ, რომ შპს ,,კია მოტორს ჯორჯია'' (ს.კ. 236096675) როგორც მოიჯარე თანახმაა, რომ შპს ,,კია მოტორს ჯორჯია''-ს უფლების საგანი, კერძოდ, შპს "ანაგი"-ს, (ს.კ. 245416401) საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, საქართველოს სამხედრო გზის, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის.; ქალაქი თბილისი, საქართველოს სამხედრო გზა, ახმეტელისა და ლუბლიანის ქუჩებს შორის, (ნაკვ.22/124), (საკადასტრო კოდი # 01.13.01.022.194), მოხდეს შენობის დემონტაჟი და ასევე შეუზღუდავად აწარმოოს სამშენებლო სამუშაოები.

პატივისცემით,

შპს ,,კია მოტორს ჯორჯია''-ს
დირექტორი

/გიორგი ამაშუკელი/

23.08.2018