შინაარსი

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები

ა/--განმარტებითი ბარათი;
ბ/--კალენდარული გეგმა;
ბ/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-1, მო-2

2/ საპროექტო სამუშაოები

გ/--განმარტებითი ბარათი;
დ/--საერთო კალენდარული გეგმა;
ე/--გრაფიკული ნაწილი: ნახაზი მო-3, მო-4

1/ სადემონტაჟო სამუშაოები
ა/ განმარტებითი ბარათი

1 სამშენებლო ტერიტორიაზე /ქ. თბილისი, სამხედრო გზის, ახმეტელის და ლიუბლიანას ქუჩების შორის/ განლაგებულია სადემონტაჟო შენობა. შენობის ძირითადი კარკასი გადაწყვეტილია ლითონის კონსტრუქციებში. წინამდებარე პროექტში განხილულია შენობების სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

2 სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
-უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;
-გარე და შიგა ქსელების გამორთვა;
-მიწისქვეშა ქსელების დაზუსტება და საჭიროების შემთხვევაში გადატანა;
-დროებითი "ნაგებობები"-ს განლაგება ტერიტორიაზე ჯგუფურად, უსაფრთხო ზონაში;
-დროებითი ღობის დაყენება;
-სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან;
-ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება არსებულ წყალსადენის ქსელთან.

3 სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.
აკრძალულია: სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება **ორი-სამი კონსტრუქციების ერთად**!
სამუშოების დროს უნდა იყოს **გათვალისწინებული:**
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ქამრებით და სათვალეებით, დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი, აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ.
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების **შეჩერება** და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.
პირველ რიგში მოხდეს შიდა ტიხრების და კედლების აღება, ლითონის კარკასის გაშიშვლება.

მეორე რიგში მოხდეს ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟი. გადახურვის სისტემის დემონტაჟის დროს ამწემ უნდა იმოძრაოს შუა მალში "უკუსვლით". სვეტების დემონტაჟის დროს ამწემ მოძრაობს 5 მ-ზე სვეტების ღერძის გასწვრივ. სვეტების "გადაჭრა" მოხდეს კონსტრუქციის ჩამოკიდებულ მდგომარეობაში.

მესამე რიგში მოხდეს გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის დანგრევა-ამოღება.

ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟის დროს გამოყენებული იქნას სპეციალური ტრავერსები.

4 ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია **-4 თვე,** სამუშაოთა მოცულობიდან გამომდინარე.

5. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – **"მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-**ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

N	დ ა ს ა ხ ე ლ ე ბ ა	ერთ გან.	რ-ბა
1	საკომპრესორო დანადგარი	ც	2
2	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	4
3	ნიჩაბი	ც	8
4	ელექტროსახერხი	ც	4
5	სპეცტრანსპორტი	ც	8
6	შემდუღებელი აპარატი	ც	4
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა, გრუნტის დამუშავება/	ც	1
8	მუხლუხასავალიანი ამწე	ც	1

RDK-25 -ის ტექნიკური დახასიათება

1 კოშკის სიმაღლე----------12.50მ
2 ბატიტელის სიგრძე----------15.00მ
3 ისრის შვერა:
    მინიმალური----------5.06მ
    მაქსიმალური----------16.38მ
4 ტვირთამწეობა:
    მაქსიმალური----------13.0ტნ
    მინიმალური----------2.20ტნ
5 აწევის სიმაღლე----------25.10მ
6 ამწის წონა----------47.30ტნ

ბ/ კალენდარული გეგმა T=4.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
I	**მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები**																			
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10																		
II	**ძირითადი პერიოდის სამუშაოები**																			
	სამუშაოების პირველი რიგი																			
1	კარ-ფანჯრების ამოღება	30																		
2	შიდა და გარე კედლების დანგრევა																			
3	კარკასის გაშიშვლება																			
	სამუშაოების მეორე რიგი																			
1	კონსტრუქციების მომზადება დემონტაჟისათვის	50																		
2	ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟი																			
	სამუშაოების მესამე რიგი																			
1	გრუნტის დამუშავება ხელით	30																		
2	საძირკვლის დანგრევა-ამოღება																			
III	**საერთო სამუშაოები**																			
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე																			
			5	10	15	20	25	30														
I	**მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები**																					
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10																				
II	**ძირითადი პერიოდის სამუშაოები**																					
	სამუშაოების პირველი რიგი	30																				
1	კარ-ფანჯრების ამოღება																					
2	შიდა და გარე კედლების დანგრევა																					
3	კარკასის გაშიშვლება																					
	სამუშაოების მეორე რიგი	50																				
1	ლითონის კონსტრუქციების დემონტაჟი																					
	სამუშაოების მესამე რიგი	30																				
1	გრუნტის დამუშავება ხელით																					
2	საძირკვლის დანგრევა-ამოღება																					
III	**საერთო სამუშაოები**																					
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				

2/ საპროექტო სამუშაოები
გ/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და "საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20"-ის თანახმად.

2. საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისი, სამხედრო გზის, ახმეტელის და ლიუბლიანას ქუჩების შორის. წინამდებარე პროექტში განხილულია "KIA"-ს ცენტრის ახალი შენობის მოწყობა. საპროექტო ობიექტი გადაწყვეტილია ლითონის კონსტრუქციებში. 0.00 შეესაბამება 426.70მ.

3. საპროექტო ობიექტის მშენებლობის ხანგრძლივობა განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად. ანალოგი გვ. 464 პ. 7-ის T=21.00თვე, სადაც 2.00 თვე-მოსამზადებელი პერიოდის ხანგრძლივობა. გვ. 4 პ. 17-ის მიხედვით T=21.00x1.15=24.0 თვე ანუ 2 წელი. სადემონტაჟო სამუშაოების გათვალისწინებით სრული ხანგრძლივობა იქნება **T=24.00+4.00=28.00თვე ანუ 2 წელი და 4.00 თვე.**

4. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა განხორციელდეს შემდეგი სამუშაოები:
--დამატებითი ტერიტორიის შემოღობვა "ა!" ღერძის მხრიდან;
--საპროექტო ქსელების გაყვანა;
--სამშენებლო უბნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით საპროექტო ქსელებიდან;
--ხანძრისგან დაცვის სისტემის მონტაჟი და შეერთება დროებით წყალსადენის ქსელთან;
--ხეების გადანერგვა /იხილე ცალკე ნახაზი/.

5. სამშენებლო სამუშაოების განხორციელება მოხდეს საავტომობილო ამწე **KATO SL 650R** –ის, მსუბუქი საავტომობილო ამწე **KC-3575A**-ის და ბეტონის ტუმბოების დახმარებით. პირველ რიგში მოხდეს მონოლითური რკინაბეტონის სამუშაოების განხორციელება ბეტონის ტუმბოების საშუალებით და შემდეგ ამწის დახმარებით ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი. მსუბუქი ამწე გამოყენებული იქნას სამშენებლო მასალების გადმოტვირთვაზე.

6. გრუნტის დამუშავება გათვალისწინდეს ექსკავატორით და ხელით დამუშავებული სრული მოცულობის გატანით. უკუჩაყრისათვის მოცულობა უნდა იქნას შემოტანილი მოედანზე.

7. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის **2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – "მშენებლობის უსაფრთხოების წესები"-ს** მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

8. სამუშაოების დაწყებამდე დამუშავდეს **სამუშაოთა წარმოების პროექტი.**

Putzmeister M 70-5-ის ტექნიკური დახასიათება

1. სიმძლავრე----------330.00კვტ
2. მანქანის სიგძე----------21.40მ
3. მანქანის სიგანე საყრდენებზე----------13.40-13.80მ
4. მანქანის მასა----------79802.00კგ
5. მიწოდება----------200.00მ^3/სთ
6. აწევის სიმაღლე----------53.00მ
7. ჰორიზონტალური შვერა----------17.00მ

KATO SL 650R –ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------7^0-60^0

საავტომობილო ამწე KC-3575A-ის ტექნიკური დახასიათება

1. ისრის სიგრძე----------15.50მ
2. ისრის შვერა----------9.00-20.60მ
3. ტვირთამწეობა----------0.30-1.50ტნ
4. აწევის სიმაღლე----------21.50-1.50მ
5. ბატიტელის სიგრძე----------6.00მ

დ/ საერთო კალენდარული გეგმა T! „; ჭ%თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	1 თვე						2 თვე						3 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
№	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
№	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
„	გრუნტის დამუშავება	60																		
“	საძირკვლის მოწყობა	90																		
§	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
:	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
,	კედლების მოწყობა	100																		
.	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
;	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
?	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
№	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
„	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	4 თვე						5 თვე						6 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
№	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
№	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
„	გრუნტის დამუშავება	60																		
“	საძირკვლის მოწყობა	90																		
§	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
:	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
,	კედლების მოწყობა	100																		
.	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
;	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
?	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
№	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
„	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	7 თვე						8 თვე						9 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
№	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
№	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
„	გრუნტის დამუშავება	60																		
“	საძირკვლის მოწყობა	90																		
§	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
:	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
,	კედლების მოწყობა	100																		
.	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
;	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
?	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
№	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
„	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	10 თვე						11 თვე						12 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
№	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
№	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
„	გრუნტის დამუშავება	60																		
“	საძირკვლის მოწყობა	90																		
§	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
:	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
,	კედლების მოწყობა	100																		
.	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
;	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
?	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
№	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
„	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	13 თვე						14 თვე						15 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
№	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
№	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
„	გრუნტის დამუშავება	60																		
“	საძირკვლის მოწყობა	90																		
§	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
:	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
,	კედლების მოწყობა	100																		
.	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
;	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
?	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
№	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
„	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	16 თვე						17 თვე						18 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
№	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
№	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
„	გრუნტის დამუშავება	60																		
“	საძირკვლის მოწყობა	90																		
§	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
:	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
,	კედლების მოწყობა	100																		
.	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
;	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
?	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
№	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
„	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	19 თვე						20 თვე						21 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
№	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
№	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
„	გრუნტის დამუშავება	60																		
“	საძირკვლის მოწყობა	90																		
§	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
:	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
,	კედლების მოწყობა	100																		
.	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
;	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
?	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
№	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
„	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	22 თვე						23 თვე						24 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
№	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
№	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
„	გრუნტის დამუშავება	60																		
“	საძირკვლის მოწყობა	90																		
§	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
:	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
,	კედლების მოწყობა	100																		
.	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
;	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
?	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
№	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
„	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	25 თვე						26 თვე						27 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																			
№	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																		
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																			
№	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																		
„	გრუნტის დამუშავება	60																		
“	საძირკვლის მოწყობა	90																		
§	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																		
:	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																		
,	კედლების მოწყობა	100																		
.	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																		
;	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																		
?	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																		
	საერთო სამუშაოები																			
№	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																		
„	სხვადასხვა სამუშაოები	-																		

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	28 თვე																			
			5	10	15	20	25	30														
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები																					
№	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება	10+50																				
	ძირითადი პერიოდის სამუშაოები																					
№	სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება	120																				
„	გრუნტის დამუშავება	60																				
“	საძირკვლის მოწყობა	90																				
§	ნულოვანი ციკლის მოწყობა	120																				
:	ლითონის კონსტრუქციების მონტაჟი და სახურავის მოწყობა	210																				
,	კედლების მოწყობა	100																				
.	დეკორატიული ვიტრაჟების და დეკორატიული ბადეების დაყენება	20																				
;	მოსაპირკეთებელი სამუშაოების ჩატარება	60																				
?	ტერიტორიის კეთილმოწყობა	30																				
	საერთო სამუშაოები																					
№	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-																				
„	სხვადასხვა სამუშაოები	-																				