მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ვარკეთილში

დენდროლოგიური პროექტი

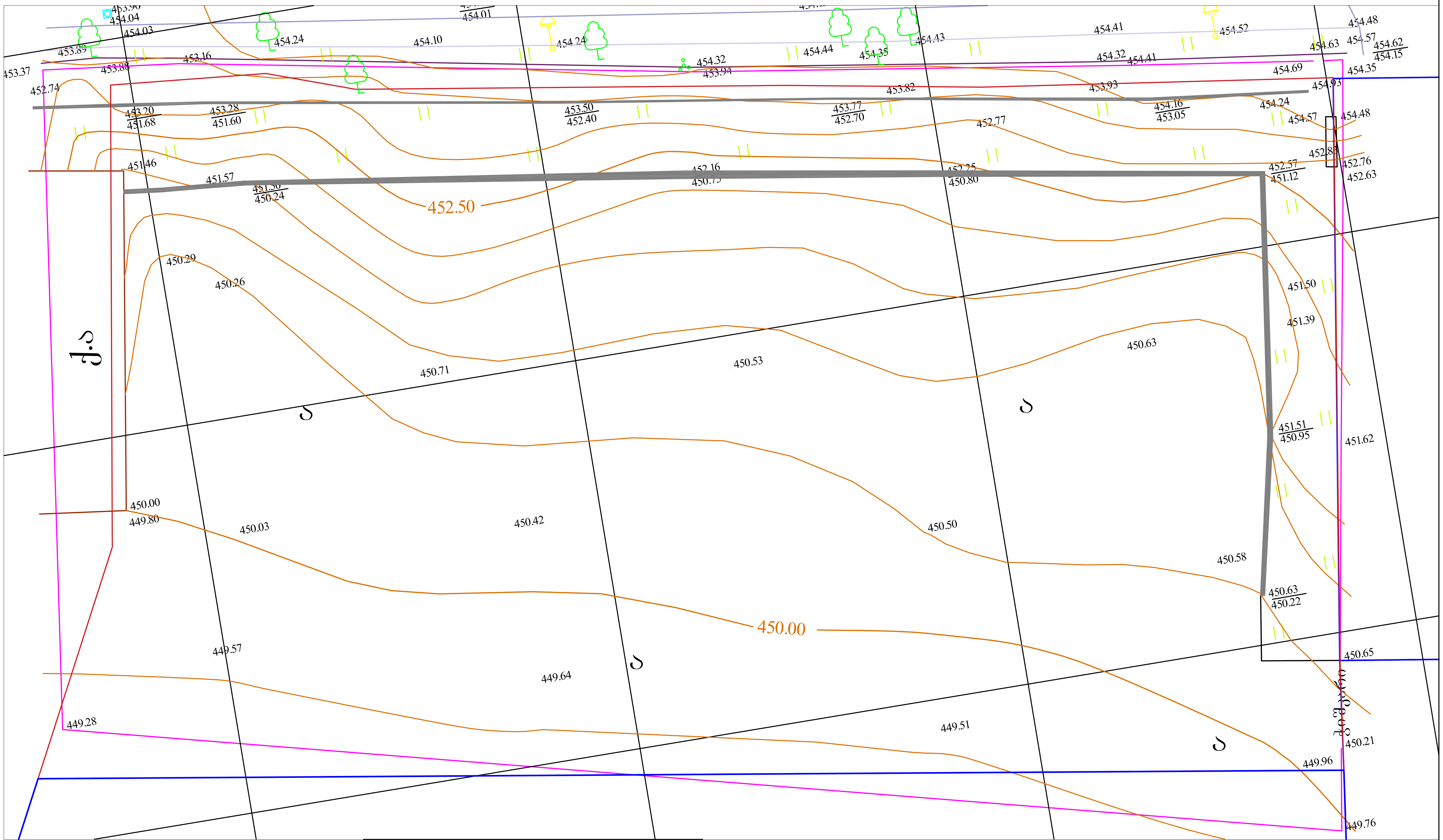


თბილისი 2018

01

არსებული მცენარეული საფარი

მ. 1:250



პირობითი აღნიშვნები

შესანარჩუნებელი ხეები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. CLIENT "მოზაიკ დეველოპმენტი"		პროექტი/ მისამართი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი ვარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.021.099			
თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG.	თარიღი 02.05.2018		არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	
დირექტორი		მ.გიორგობიანი		არსებული მცენარეული საფარი	კორექტირება		შ.პ.ს MHD Group	
პრ. ავტორი		მ.გიორგობიანი			№ / კორექტ. REV. / თარიღი DATE: 1, 2, 3			
დამუშავა		მ.გიორგობიანი						
		ე. ბერიძე						
					მასშტაბი SCALE 1: 250	სტადია STAGE პროექტი	ინდექსი A-101	ფურც. 1

MHD GROUP

01 საპროექტო მცენარეების ფოტოები



1 - ღვია
Junlpenus "mint Julep"



2 - მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი (ბურთულისებრი ვარჯით)
Acer platanoldes "globusum"



3 - ლეილანდის კვიპაროსი
cupressus laylandi



4 - ამბრის ხე
Liquldambar styracallua

01 ალტერნატიული მცენარეების ფოტოები



1 - ბზა
buxus micropilla faulkner



2 - ნეკერჩხლისფოთოლა ცაცხვი
Tilla Patypillos



3 - არიზონას კვიპაროსი
cupressus arizonica fastigiata



4 - იფანი გრძელფოთოლა
Fraxunus argustifolia

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია კლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ

A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. CLIENT "მოზაიკ დეველოპმენტი"	პროექტი/ მისამართი PROJECT: მრავალბინიანი საცხოვრებელი ვარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.021.099
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ.გიორგობიანი		
პრ. ავტორი	მ.გიორგობიანი		
დაამუშავა	მ.გიორგობიანი		
	ე. ბერიძე		

ნახაზი DRWG.	საპროექტო და ალტერნატიული მცენარეების ექსპლიკაცია	თარიღი	02.05.2018
კორექტირება			
№	კორექტ. REV.	თარიღი DATE	
1			
2			
3			
მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE	ინდექსი	ფურც.
	პროექტი	A-103	3

არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
შ.პ.ს MHD Group
MHD GROUP

А-3	Зағалдық №	Әуежай ауданындағы көпқабатты тұрғын үй кешенін салу				
	CLIENT	"Ғалымбек Құрылыс Компаниясы" ЖШС				
	PROJECT	Әуежай ауданындағы көпқабатты тұрғын үй кешенін салу				
	DRWG.	Бас жоспар				
	Өзгеріс/Revision	Өзгеріс/Revision	Қолы/Sign	Күні/Date		
	Ж. Зәкіров	Ә.Әлімбаев		02.05.2018	Құжаттың түрі	
	Т. Қасымов	Ә.Әлімбаев			Бас жоспар	
	Ә.Әлімбаев	Ә.Әлімбаев				
	Бас сәулетші	Ә.Әлімбаев				

საპროექტო მცენარეების ექსპლიკაცია						
N	მცენარეების დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწერილობა	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	ღვია(Junlpenus "mint Julep")	0,3-0,5მ		წიწვოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე	11ც
2	მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი (ბურთულისებრი ვარჯით)Acer platanoldes "globusum"	3,0- 3.5 მ	14-18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6ც
3	ლეილანდის კვიპაროსი cupressus laylandi	3,0 მ		წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე	4ც
4	ამბრის ხე Liquldambar styracallua	3,0- 3.5 მ	14-18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6ც

ალტერნატიული მცენარეების ექსპლიკაცია						
N	მცენარეების დასახელება	სიმაღლე	ღეროს გარშემოწერილობა	სასიცოცხლო ფორმა	შენიშვნა	რაოდენობა
1	ბზა buxus micropilla faulkner	0,3-0,5მ		ფოთლოვანი ბუჩქი	მარადმწვანე	11ც
2	ნეკერჩხლისფოთოლა ცაცხვი Tilla Patypillos	3,0- 3.5 მ	14-18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6ც
3	არიზონას კვიპაროსი cupressus arizonica fastigiata	3,0 მ		წიწვოვანი ხე	მარადმწვანე	4ც
4	იფანი გრძელფოთლიანი Fraxunus argustifolia	3,0- 3.5 მ	14-18სმ	ფოთლოვანი ხე	ფოთოლმცვენი	6ც

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია ადიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ.

საპროექტო ხეები მოშორებულია შენობიდან 3 მეტრით.

საპრეოქტო ლეილანდის ჯვიპაროსისთვის გათვალისწინებულია 12 კვ.მ.

საპროექტო წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის გათვალისწინებულია 20-25 კვ.მ.

A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. CLIENT "ფოზაია ღვინოლოკვინტი"		პროექტი/ მისამართი PROJECT		მრავალბინიანი საცხოვრებელი კარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.021.099	
თანამდებობა		გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG.	საპროექტო და ალტერნატიული მცენარეების ექსპლიკაცია	თარიღი 02.05.2018	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE
დირექტორი		გ.გიორგობიანი				პორექტირება	
პრ. ავტორი		გ.გიორგობიანი				№ პორეკ. REV. თარიღი DATE	შ.პ.ს MHD Group
დაამუშავა		გ.გიორგობიანი				1	
		ე. ბერიძე				2	
						3	
						მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE ინდექსი ფურც.
							პროექტი A-104 4

01 სამუშაოთა ჩამონათვალი

N	სამუშაოთა ჩამონათვალი	განზომილება	რაოდენობა	შენიშვნა
1	არსებული ხეების ფორმირება (გასხვლა)	ცალი	0	
2	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად,50% ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში.	ცალი	0	
3	ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხეების დარგვა	ცალი	16	
4	ადგილების მომზადება ხეების დასარგავად,50% ნოყიერი მიწის დამატებით ორმოებში.	ცალი	16	
5	ბუჩქების დარგვა	ცალი	11	
6	ახლად ჩარგული წიწვოვანი ბუჩქების ფორმირება (გაკრეჭვა)	ცალი	10	
7	15 სმ სისქეზე ნოყიერი მიწის ნაზავის შეტანა და გაშლა გაზონის მოსაწყობად	კვ. მეტრი	159,5 კვ.მ	
8	ბეტონის პერფორირებული ფილების მორწყვა (გაკრეჭვა)	კვ. მეტრი	183,5 კვ.მ	
9	ჩვეულებრივი გაზონის მოვლა (გაკრეჭვა)	კვ. მეტრი	159,5 კვ.მ	
10	ახლად ჩარგული ბუჩქების ხეების და გაზონის მორწყვა	მთლიანი გამწვანებული ტერიტორია		

შენიშვნები:

მცენარეები შერჩეულია კლიმატიური, ნიადაგობრივი, დეკორატიული და ურბანული პირობების გათვალისწინებით.

დენდროლოგიურ პროექტში შეტანილი ცვლილებები შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

მცენარეების ჩარგვისას დაცული იქნას აგროტექნიკური ნორმები.

საპროექტო ფოთლოვანი ხეების ღეროს გარშემოწერილობა უნდა იყოს 14-18 სმ.

საპროექტო ხეები მოშორებულია შენობიდან 3 მეტრით.

საპრეოქტო ლეილანდის კვიპაროსისთვის გათვალისწინებულია 12 კვ.მ.

საპროექტო წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხეებისთვის გათვალისწინებულია 20-25 კვ.მ.

A-3	პროექტის №	დამკვეთი შ.პ.ს. CLIENT "მოზაიკ დეველოპმენტი"	პროექტი/ მისამართი PROJECT	მრავალბინიანი საცხოვრებელი კორპუსი ვარკეთილში ნაკვეთი №01.19.20.021.099		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ნახაზი DRWG. სამუშაოთა ჩამონათვალი	თარიღი 02.05.2018	არქიტექტურული ნაწილი ARCHITECTURE	
დირექტორი	მ.გიორგობიანი			კორექტირება: № / კორექტ. REV. / თარიღი DATE	შ.პ.ს MHD Group	
პრ. ავტორი	მ.გიორგობიანი			1		
დაამუშავა	მ.გიორგობიანი			2		
	ე. ბერიძე			3		
				მასშტაბი SCALE	სტადია STAGE პროექტი	ინდექსი A-105 / ფურც. 5

A-3	ЗАМ.ПЛАНШЕТ №	ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ДИРЕКТОРА ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ООО "ЭЛЬБРУС" CLIENT								
	ОПИСЬ ЗАМЕЧАНИЙ	ВЫПУСК ПРОЕКТА								
	ОБЩИЙ ВИД	3.ОПМ.ЭВ.ОВ.ОВ								
	ЭЛ. ЗАЩИТА	3.ОПМ.ЭЗ.ЭЗ.ОВ								
	ОБЩИЙ ВИД	3.ОПМ.ЭВ.ОВ.ОВ								
	ГЕНПЛАН	З.ГП.ОВ								

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა





დამკვეთი: შპს."მოზაიკ დეველოპმენტი"

საპროექტო ტერიტორია:ნაკვეთი №01.19.20.021.099
მისამართი: კალოუბნის ქუჩა. ნ. 40

ნებართვის გაცემის ორგანო: სსიპ. ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური.

კვ: 343.0 კვ.მ

დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი: 18.09.18
დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი: 18.08.21

დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა:

1. ღვია - სიმაღლე : 0.3-0.5 მ, წიწვოვანი ბუჩქი, მარადმწვანე. 11 ცალი
2. მსხვილფოთლოვანი ნეკერჩხალი - სიმაღლე: 3.0-3.5 მ. ღეროს გარშემოწერილობა - 14-18 სმ. ფოთოლმცვენი, ფოთლოვანი ხე. 6 ცალი.
3. ლეილანდის კვიპაროსი - სიმაღლე: 3.0 მ. წიწვოვანი ხე, მარადმწვანე. 4 ცალი.
4. ამბრის ხე - სიმალე - 3.0-3.5 მ . ღეროს გარშემოწერილობა 14-18 სმ. ფოთლოვანი ხე, ფოთოლმცვენი. 6 ცალი.

ახლადდარგულ ხე-მცენარეების მოვლაზე პასუხისმგებელი პირი:
ლერი ლეთოდიანი

ახლადდარგული ხე-მცენარეების მოვლის ხანგრძლივობა: სამი წელი

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღი

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების თაობაზე

საექსპერტო დასკვნა

02-22/308
დასკვნის ნომერი

15.08.2018
დასკვნის მომზადების თარიღი

16.08.2018
დასკვნის გაცემის თარიღი

1	საფუძველი	შპს "მოზაიკ დეველოპმენტი" დირექტორის ლერი ლეთოდიანის 2018 წლის 18 ივნისის განცხადება # 10/01181661334-65
2	განმცხადებელი/უფლებამოსილი პირი	შპს "მოზაიკ დეველოპმენტი" დირექტორი ლერი ლეთოდიანი
		ს/კ 402067357 (პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი)
3	საექსპერტო ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, კალოუბნის ქუჩა # 40 — ს/კ >> 01.19.20.021.093

4 საექსპერტო ობიექტის ზოგადი მდგომარეობის აღწერა-შეფასება / კვლევის მეთოდი

საქსპერტო ობიექტი მდებარეობს კალოუბნის ქუჩაზე და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. ტერიტორია არის ვაკე რელიეფის მქონე. ფართობი 3450 კვ. მ.. მცენარის აღწერა - შეფასება ჩატარდა ტაქსაციური გაზომვით და ვიზუალურად.

5 საექსპერტო ობიექტზე არსებულ მცენარეთა დახასიათება

მცენარის #	სახეობა	სასიცოცხლო ფორმა	D (1,3 მ-ზე)	D (0,1 მ-ზე)	H	ასაკი*	მცენარის ზოგადი მდგომარეობა	შენიშვნა
1	თეთრი თუთა Morus alba	ხე		19,0-22,0	10,0		ჯანსაღი	ორღეროიანი, ერთი ღერო გადაბრილია 30 გრადუსამდე, მეორე ღერო კი რკინის რელსშია ამოშვერილი, მცენარე ბეტონის კონსტრუქციიდანაა ამოზრდილი მოხრილად
2	ქლიავი Prunus sp.	ხე		6,5	2,5		ჯანსაღი	
3	ქლიავი Prunus sp.	ხე		8,5	2,0		ჯანსაღი	

6 ინფორმაცია მცენარეებთან დაკავშირებულ მავნებელ-დაავადებათა შესახებ

მცენარის #	სახეობა	მავნებლები და დაავადებები	რეკომენდაციები
...			
...			
...			
...			

7 საექსპერტო ობიექტის თაობაზე საერთო დასკვნა

ობიექტზე მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა 3 ეგზემპლარია. დამკვეთის მოთხოვნით აღწერა-შეფასება ჩაუტარდა ყველა ხემცენარეს.

8 დანართი: კვლევის ამსახველი ფოტო-მასალა — კვლევის ამსახველი ფოტო - მასალა ჩაწერილია CD დისკზე (8 ფოტოსურათი).

9 საექსპერტო ჯგუფის წევრ(ებ)ი

ხელმოწერა

მარინე ხუნწარია

საქართველოს ეროვნული ბოტანიკური ბაღის მერქნიან მცენარეთა კოლექციების განყოფილების მეთესლეობის ლაბორატორიის გამგე

* შენიშვნა: ასაკის განსაზღვრა ხდება მხოლოდ საქართველოს წითელ წუსხაში რიცხულ მერქნიან მცენარეებზე

ბოტანიკურის ქ. #1, 0105 თბილისი, საქართველო. ტელ.: (032) 2 72 43 06, ელ. ფოსტა: info@nbgg.ge; www.nbgg.ge
1 Botanikuri str, 0105 Tbilisi, Georgia. National Botanical garden of Georgia. Member of BGCI. Institution code: TBI




ავტო სესხი
სითი
ლიზინგი
CITYLEASING
WWW.CITYLEASING.GE











