თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ელგუჯა ცაგარეიშვილი (პ#01025022264) მესაკუთრის თორნიკე ზურაბიშვილის (პ#01019058967) წარმომადგენელი უძრავ ქონებაზე ს/კ **01.72.14.034.683.01.01.166, 01.72.14.034.683.01.01.172, 01.72.14.034.683.01.01.167, 01.72.14.034.683.01.01.170, 01.72.14.034.683.01.01.186, 01.72.14.034.683.01.01.189, 01.72.14.034.683.01.01.187, 01.72.14.034.683.01.01.185, 01.72.14.034.683.01.01.181, 01.72.14.034.683.01.03.005, 01.72.14.034.683.01.01.171, 01.72.14.034.683.01.01.169, 01.72.14.034.683.01.01.180, 01.72.14.034.683.01.01.168, 01.72.14.034.683.01.01.174** ვეთანხმები საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს „დელუქს დეველოპმენტის“ მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №**3949826**-ის შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება, შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი,მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოსმიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოსნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

1. ელგუჯა ცაგარეიშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181013583
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.08.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	თეა კიკუაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქალაქი თბილისი,ლესელიძის ქ. #17
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	593235532, 2 93 30 83
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	87423641662418

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდასამ აგვისტოს მე, ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს ლესელიძის ქ. №17-ში, ვამოწმებ **ელგუჯა ცაგარეიშვილის** (დაბ. 17.08.1989წ. მისი განცხადებით რეგ: ქალაქი თბილისი, მერაბ კოსტავას ქუჩა, N 26, ფართი 45, პირადი №01025022264) ხელმოწერას წინამდებარე თანხმობაზე, მე შევამოწმე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ასევე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე თანხმობას, რასაც ვამოწმებ.

გადახდილია 2–00 ლარი. თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 31–ე მუხლისა, ასევე დღგ 0.36 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169–ე მუხლისა. ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი (ორი ეგზემპლარისთვის) 2–00 ლარი, (დღგ–ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ.) 39–ე მუხლისა

ნოტარიუსი თეა კიკუაშვილი

სანოტარო აქტი

ორი ათას თვრამეტი წლის ხუთ ივნისს ელისო შიხიაშვილს, ნოტარიუსს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე ქ.თბილისი, ლესელიძის №17, მომმართა თორნიკე ზურაბიშვილმა. მან განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა ელგუჯა ცაგარეიშვილის მიმართ და მოითხოვა ამ მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. ამასთან თორნიკე ზურაბიშვილმა განაცხადა, რომ იგი მოქმედებს პირადად და არის შ.პ.ს "დელუქს დეველოპმენტი"-ს დირექტორი. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი რომ მე ნამდვილად თორნიკე ზურაბიშვილმა (დაბ. 21.04.1990წ. მისი განცხადებით რეგ. თბილისი, აეროდრომის დას. I კ. II გას. 15, ბ 2, პირადი # 01019058967) მომმართა. მე შევამოწმე თორნიკე ზურაბიშვილის უფლებამოსილება და დავრწმუნდი, რომ იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს შ.პ.ს "დელუქს დეველოპმენტი"-ს (ს/კ 406147236), თანახმად ამონაწერისა მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან გაცემული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: B17018524, მომზადების თარიღი: 14/02/2017 14:28:49.. მე შევამოწმე ყველა მათგანის ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე "მიმნდობ" პირს. მან წაიკითხა მინდობილობა და განაცხადა, რომ ტექსტი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორი ათას თვრამეტი წლის ხუთ ივნისს თორნიკე ზურაბიშვილმა პირადად და როგორც შ.პ.ს "დელუქს დეველოპმენტი"-ს დირექტორმა, რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც «მიმნდობი» პირი, ელგუჯა ცაგარეიშვილს (დაბ.17.08.1989წ.პირადი #01025022264), რომელიც შემდეგში მოხსენებულია როგორც «მინდობილი» პირი, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება: შ.პ.ს „დელუქს დეველოპმენტი"ს სახელით აიღოს ნებისმიერი ოდენობის სესხი, გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულებები, თავად განსაზღვროს ხელშეკრულების ვადა, თანხა და სხვა პირობები თავის შეხედულებისამებრ, ასევე ხელი მოაწეროს შ.პ.ს ოქმებს/გადაწყვეტილებებს, ასევე ჩემი, როგორც ფიზიკური პირის სახელით იპოთეკით დატვირთოს ჩემი კუთვნილი ნებისმიერი უძრავი ქონება, გააფორმოს შესაბამისი ხელშეკრულება, დადოს საკუთარ თავთან გარიგება, შეიტანოს ცვლილებები ხელშეკრულებაში, გააუქმოს, ასევე ჩემი როგორც ფიზიკური პირის სახელით და როგორც შ.პ.ს სახელით გააფორმოს ყიდვა-გაყიდვის, უკან გამოსყიდვის და გადახდის განვადების ხელშეკრულები, ასევე მოთხოვნის დათმობის ხელშეკრულებები, უკან გამოისყიდოს უძრავი ქონება, გააკეთოს განცხადება ვალდებულების მოხსნის შესახებ, ასევე იყოს ჩემი წარმომადგენელი მერიაში, გამგეობაში, არქიტექტურის სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, იუსტიციის სახლში, ასევე ჩემი, როგორც ფიზიკური პირის და როგორც შ.პ.ს „დელუქს დეველოპმენტი"ს სახელით იყიდოს ნებისმიერი უძრავი ქონება, მოახდინოს ჩემს და შ.პ.ს სახელზე რეგისტრაცია, ასევე გაყიდოს ნებისმიერი უძრავი ქონება, დადოს საკუთარ თავთან გარიგება, თავად განსაზღვროს ხელშეკრულების პირობები, დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტში ნებისმიერი უძრავი ქონება, შეიტანოს შეჩერებულ რეგისტრაციაზე დოკუმენტაცია, აწარმოოს აზომვები, ქონების გაწილვა და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტში, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი სახის დოკუმენტაცია და ხელი მოაწეროს მას და შეასრულოს ყველა მოქმედება, რაც დაკავშირებული იქნება ამ დავალებების შესრულებასთან.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით.

დანართი: 2 (ორი) დოკუმენტი: 1. შპს "დელუქს დეველოპმენტი"-ს წესდება (ინახება სანოტარო არქივში) 2. ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან გაცემული საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: B17018524, მომზადების თარიღი: 14/02/2017 14:28:49.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ) 31-ე მუხლისა 20-00 ლარი, აგრეთვე დღგ 3-60 ლარი თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, ასევე სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2-00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით) თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილების (29 დეკემბერი 2011 წ) 12-ე მუხლისა, სულ გადახდილია 25-60 ლარი.

თორნიკე ზურაბიშვილი

მიმნდობი

ნოტარიუსი ელისო შიხიაშვილი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

32165795455718

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N180647052

რეგისტრაციის თარიღი

05.06.2018 წ

ნოტარიუსი: ელისო შიხიაშვილი

მისამართი: ლესელიძის ქ.#17

ტელეფონი: 2 93-30-83 599446826

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ვაჟა მღვდელაძე (პ#01001029429) იპოთეკარი უძრავ ქონებაზე ს/კ 01.72.14.034.683.01.01.074 ვეთანხმები საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში 28 მაისს შპს „დელუქს დეველოპმენტის" მიერ წარმოდგენილ კრების ოქმს, რომელიც შედგენილია ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება №3949826-ის შესაბამისად. აღნიშნულიდან გამომდინარე ვიწონებ 2018 წლის 28 მაისს შპს დელუქს დეველოპმენტის მიერ შედგენილ კრების ოქმს და მასში ასახულ ცვლილებებს.

ამასთანავე წინამდებარე თანხმობაზე ხელისმოწერით ვაცხადებ თანხმობას მასზედ, რომ მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მესაკუთრე (გამყიდველი) უფლებამოსილია საკუთარი შეხედულებისამებრ საერთო საკუთრებიდან და მიწის ნაკვეთიდან, ცალმხრივად განახორციელოს სამშენებლო სამუშაოები, განახორციელოს ნებისმიერი მოქმედება სსიპ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში, უფლებამოსილია შეათანხმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა, საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს მისი კორექტირება,შეათანხმოს არქიტექტურული პროექტი და აიღოს მშენებლობის ნებართვა საჭიროების შემთხვევაში მოახდინოს შეთანხმებული პროექტის კორექტირება, იყოს პროექტის დამკვეთი, მშენებლობის მწარმოებელი პირი,მოახდინოს მშენებარე ფართების განაწილება და მათი რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში, განსაზღვროს სართული, ბინის ნუმერაცია, შეცვალოს სტატუსი, კორექტირების შედეგად ბინის ნომრის,სართულის (ნიშნულის) ცვლილება. მშენებარე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღებამდე (იგულისხმება მშენებარე კორპუსი) მართოს და განკარგოსმიწის ნაკვეთი. განახორციელოს მიწის ნაკვეთის (იგულისხმება ის მიწის ნაკვეთი,რომელზეც მდებარეობს წინამდებარე გარიგებით განსაზღვრული უძრავი ქონება მოახდინოს მიწის ნაკვეთის გამოყენება, გაერთიანება, მიწის ნაკვეთის სერვიტუტით დატვირთვა, მიწის ნაკვეთის (წითელი ხაზების) კორექტირება.მოახდინოს მშენებარე შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღება,საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში საკუთარი შეხედულებისამებრ ყოველგვარი დამატებითი თანხმობის გარეშე წარმოადგინოსნებისმიერი დოკუმენტი რომელიც შესაბამისობაში იქნება საპროექტრო დოკუმენტაციასთან.

1.

ვაჟა მღვდელაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180619872
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.05.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ეკატერინე ჯელაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	საქართველო, ქ. თბილისი, წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2434380
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	81782380996818

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შეჩერების, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათასთვრამეტი წლის ოცდაათი მაისს მე, ნოტარიუს ეკატერინე ჯელაძეს, სანოტარო ბიუროში, მდებარე თბილისში, ა. წერეთლის გამზირი №49-51-51ა, სართული 2, მომმართა **ვაჟა მღვდლაძემ** (დაბ.02.09.1986წ). მცხ. თბილისი, მუხიანი IVა მ/რ კორ. 16ა ბ. 47, პირადი #01001029429). მან წარმოდგენა თანხმობა და მოითხოვა, მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტითა და სამოქალაქო რეესტრის მონაცემთა ელექტრონული ბაზის მეშვეობით. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. მხარეს განემარტა რომ წინამდებარე აქტით მოწმდება მხოლოდ ხელმოწერის ნამდვილობა, შესაბამისად ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წინამდებარე დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის ან დოკუმენტში ხელმოწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო. მხარეს აგრეთვე განემარტა იმ სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ, რაც ეკისრება მის მიერ არასწორი ფაქტების დადასტურებას. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა.

გადახდილია 6.72 ლარი, მათ შორის სანოტარო სახელფასო ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმებისათვის 2 ეგზემპლარისათვის 4.00 ლარი, დღგ 0.72 ლარი და სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციის საფასური 2.00 ლარი (დღგ-ს ჩათვლით), თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელფასოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507-ე დადგენილების 31-ე და 39-ე მუხლებისა, აგრეთვე საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი ეკატერინე ჯელაძე