საექსპერტო დასკვნა

მრავლაბინიანი საცხოვრებელი სახლი კონიაკის დასახლებაში

საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას.საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შენდგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

შემსრულებელი: **ვილიანა გულიაშვილი**

თბილისი.
2018 წელი.

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, კონიაკის დასახლებაში ზარზმის ქ. №35-ში (ს.კ. 01.11.05.028.040) მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“.

ქ. თბილისში, კონიაკის დასახლებაში ზარზმის ქ. №35-ში (ს.კ. 01.11.05.028.040) მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შეასრულეს არქიტექტორებმა: **ავთანდილ ლომსაძე და რევაზ ებრალიძე**

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია:
მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილებების საფუძველზე 47-ემუხლით (მუხლი 47." არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა") განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილების შეფასებას ტექნიკურ რეგლამენტთან - "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" შესაბამისობაზე საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილების („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე) **მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის**მიხედვით.

1. შენიშვნები

შენიშვნა№	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინები და განმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

- **პროექტის აღწერილობა**

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება თანამედროვე პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დაცვით.

წინამდებარე პროექტი დამუშავებულია 2017 წლის 10 მარტის # 3133010 ბრძანებით დამტკიცებული გაპის შესაბამისად, რომელშიც 2017 წლის 4 სექტემბრის # 3497642 ბრძანებით შესულია ცვლილება ფართობის და საკადასტრო კოდის ცვლილების გამო. ასევე ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილებით 2017 წლის 5 დეკემბერს # 3651043 წერილით და 2017 წლის 7 ნოემბრის # 1-2445 განკარგულებით კ2 კოეფიციენტი განისაზღვრა 4.6-ით.საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, კონიაკის დასახლებაში, ზარზმის ქუჩა #35-ში (ს/კ: 01.11.05.028.040). საკადასტრო გეგმის მონაცემებით მიწის ნაკვეთის ფართობი შეადგენს 1577 კვ.მ-ს. რელიეფი სწორი ფორმისაა. ტერიტორიას აღმოსავლეთით და სამხრეთით ემიჯნება მრავალბინიანი სახლები ეზოებით, ჩრდილოეთით ზარზმის ქუჩა, ხოლო დასავლეთით, გრუნტის გზა და სკვერი. ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურიდან მიღებული გვაქვს ქალაქმშენებლობითი დასკვნა, (13/04/2017; გადაწყვეტილება # 3205664), რომლის მიხედვითაც დასავლეთით განსაზღვრული საზოგადოებრივი სივრცე მოიცავს 01.11.05.028.036 კოდით რეგისტრირებულ სკვერსაც, შესაბამისად მანძილები განისაზღვრება ჯამურად. საპროექტო ტერიტორიაზე მდებარეობდა 2 სართულიანი დამხმარე ნაგებობა სარდაფით, რომელსაც ჩაუტარდა დემონტაჟი 2017 წლის 11 სექტემბრის #3519771 ბრძანების საფუძველზე.

წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს 11 მიწისზედა სართულით, შენობის პირველი სართული განთავსებულია საზოგადოებრივი სივრცის დონეზე, (0,000=451,10), შესაბამისად მისაწვდომობა ხორციელდება პანდუსების გარეშე. შენობის პირველი სართული დათმობილი აქვს სადარბაზოებს, დამხმარე სათავსოს ელექტროგენერატორისთვის და ავტოსადგომს. ავტოსადგომები ასევე მოწყობილია ეზოს ფარგლებშიც. ავტოსადგომების საერთო რაოდენობა შეადგენს 41 ადგილს, ამათგან 15 ადგილი განთავსებულია შენობის ფარგლებში, ხოლო 26 ადგილი ეზოში. გათვალისწინებულია ორი ადგილი შშმ პირთათვის. ავტოსადგომში შესვლა-გამოსვლა ხდება „2-3“ და „6-7“ ღერძებს შორის მოწყობილი ღიობებით. შესასვლელ გასასვლელი

ღიობები მოწყობილია გამჭოლად, რითიც დაკავშირებულია ერთმანეთთან საზოგადოებრივი სივრცე და ეზო. „ა-გ“ და „1-4“ ღერძებში მოქცეული ავტოსადგომის ნაკვეთურის შემომფარგვლელი კედლების პერიმეტრია 64,4 მ, ხოლო ღიობების ჯამური სიგრძე 26 მეტრია, რაც შეადგენს 40,4%-ს. ამავე კედლების ფართობია 178,4 კვ.მ, ხოლო ღიობების ფართობია 39,2 კვ.მ, რაც შეადგენს 22%-ს. „ა-გ“ და „4-7“ ღერძებში მოქცეული ავტოსადგომის ნაკვეთურის შემომფარგვლელი კედლების პერიმეტრია 75,6 მ ხოლო ღიობების ჯამური სიგრძე 30,6 მეტრია, რაც შეადგენს 40,5%-ს. ამავე კედლების ფართობია 209,4 კვ.მ, ხოლო ღიობების ფართობია 59,5 კვ.მ, რაც შეადგენს 28,4%-ს. იგი წარმოადგენს ღია ავტოსადგომ-გარაჟს. სართულის სიმაღლეა 277 სმ.

მეორედან მეთერთმეტე სართულების ჩათვლით სართულები ტიპიურია და განლაგებულია ბინები (სართულზე 10 ბინა). სართულის სიმაღლეა 306 სმ. თითოეულ სართულზე 10 ბინაა. ყველაზე პატარა ბინის ფართობია 40,2 კვ.მ. ამავე ტიპის ბინებშია ყველაზე პატარა ფართობის მქონე საძინებელი - 9,9 კვ.მ (3,2X3,1 მ). ყველა ბინაში არის 14 კვ.მ ზე მეტი ფართობის ოთახი, ასევე არცერთი საძილე ან საცხოვრებელი ოთახის ზომა (სიგანე ან სიგრძე) არ არის 240 სმ-ზე ნაკლები. შენობაში არ არის გათვალისწინებული სტუდიოს ტიპის ბინები, საცხოვრებელ სახლს გააჩნია 2 ლიფტი, რომელთაგან ერთერთი იტევს ჰორიზონტალურად განთავსებულ საკაცეს. სახურავზე მოწყობილია ლიფტის სამანქანოს ნაკვეთურები.

ფასადებზე მოეწყობა დეკორატიული ლესვა და შეიღებება თეთრად და ნაცრისფრად. ასევე დეკორატიული ლესვით მოეწყობა აგურის ფაქტურა, და შეიღებება აგურისფრად. კარ-ფანჯარა შავი პროფილის მეტალოპლასტმასია. დამონტაჟებულია ლითონის და მინის მოაჯირები.

მიწის დონის ნიშნული შეესაბამება 451,17-ს, რომელიც გათანაბრებულია შენობის პირველი სართულის იატაკის მოპირკეთებულ ნიშნულთან +0,070. მიწის დონიდან (სახანძრო მანქანის მისადგომიდან) ყველაზე მაღლა განთავსებული დაკავებული იატაკი არის 32,70 მ სიმაღლეზე.

საპროექტო შენობის სტრუქტურული ელემენტები რკინაბეტონის სვეტები, კოჭები და სიხისტის დიაფრაგმებია, სართულშუა გადახურვა მონოლითური ფილაა. საძირკველი წარმოადგენს ასევე მონოლითურ ფილას სისქით 80 სმ. შენობას კონსტრუქციულად გააჩნია 11 სართული. შენობა ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მიხედვით, შენობა მისი ფართობით და სიმაღლით მიკუთვნებულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპს. სახურავის ქანობი შეადგენს 2 %-ს და იგი მოწყობილია მონოლითურ ფილაზე. ქანობი შედგენილია პემზის, ცემენტის ხსნარის და ჰიდროიზოლაციის ფენებისგან, რომელიც დეტალურად ნაჩვენებია ნახაზებზე.

- **ძირითადი ნაწილი**

1. დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განსათავსებელ თითოეული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას,დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება წესების **302-ე ქვეთავს.**
პროექტში გამოყენებულია**,** სასაწყობო **(სწ-2),** დამხმარე **(დს)** და საცხოვრებელი **(სც-2),** ჯგუფის დაკავებულობები, კერძოდ:

1. სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (ღია ავტოსადგომი გარაჟი 0.00 ნიშნულებზე) წესების **311.3 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს შენობებს, სადაც არაწვადი მასალები ინახება და მიეკუთვნება მცირე საფრთხის შემცველ სასაწყობო ჯგუფს.
სწ-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის (ღია ავტოსადგომი გარაჟი) განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**18,6** (ავტოსადგომი გარაჟები) წესების- **1004 ქვეთავის** და **1004.1.2 ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **35** დამკავებელს. შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით ღია ავტოსადგომი გარაჟი აყმაყოფილებს წესების **406.5.1 – 406.5.11**ქვეთავების მოთხოვნებს, ღია ავტოსადგომი გარაჟისთვის საჭირო აუცილებელი ღიობების რაოდენობასთან, ფართობთან და განლაგებასთან დაკავშირებით. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **(სწ-2),** მის ზედა სართულზე მდებარე საცხოვრებელი **(სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს. ღია ავტოსადგომი გარაჟი **(სწ-2)** მის მომიჯნავედ მდებარე გენერატორის სათავსოსგან **(დს)** წესების **508.4 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გამიჯვნას.

ავტოსადგომი აკმაყოფილებს წესების **406.6 .1 – 406.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ: **406.5.11 ქვეთავით** განსაზღვრულ აკრძალვებს, ასევე წესების **406.9.3 ქვეთავის და 406.9.4.3.2** ცხრილის მოთხოვნებს ავტოსადგომი ადგილების და გასავლელების ზომებთან დაკავშირებით, თითოეული ავტოსადგომი ადგილის სიგანე შეესაბამება **406.9.4.3.2** ცხრილის მიხედვით მოთხოვნილ მინიმუმს 2.5 მეტრს, ხოლო სიგრძე აკმაყოფილებს მოთხვნილ მინიმუმს 5.5 მეტრს. ავტოსადგომზე საავტომობილო გზის სიგანე მოწყობილია **406.9.4 ქვეთავის და 406.9.4.3.2 ცხრილის** შესაბამისად და პროექტის მიხდევით წარმოადგენს მინ.**6.50** მეტრს.

ღია ავტოსადგომ გარაჟში შესვლა და გამოსვლა ხორციელდება „2-3“ და „5-6“ ღერძებს შორის, მოწყობილი 4.60 და 5.80 მეტრი სიგანის ღიობების მეშვეობით.

2. დამხამრე და სხვადასხვა დანიშნულების ჯგუფი **დს** (გენერატორის სათავსო 0.00 ნიშნულზე) წესების **312.1 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს დამხმარე დანიშნულების შენობებს, ნაგებობებს და სხვადასხვა ნაგებობს, რომლებიც არ მიეკუთვნება რომელიმე სპეციფიკურ კლასს.

დს ჯგუფის დაკავებულობისთვის განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**27,9** (დამხმარე სათავსები, მექანიკური მოწყობილობების ოთახი) წესების **1004 ქვეთავის 1004.1.2ცხრილის** შესაბამისად და დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს 1 დამკავებელს

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გათვალისწინებულია **508.1 ქვეთავით** და **508.4 ცხრილით** განსაზღვრული განსხვავებული დაკავებულობების გამმიჯნავების მიმართ მოთხოვნები, დამხმარე ჯგუფი **(დს),** მის ზედა სართულზე მდებარე საცხოვრებელი **(სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე, რომელიც აღწერილია წესების **721.1(1) და 721.1(2) ცხრილებში,** საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) თარაზული ანაწყობით რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

3. საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2,** წესების **310.4 ქვეთავის** მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობა მოიცავს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლებს საცხოვრებელ ან საძინებელი ერთეულებით, სადაც დამკავებლები მუდმივად ცხოვრობენ.

პროექტის მიხედვით აღნიშნული დაკავებულობები განთავსებულია შენობის **+3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20, +19.50, +22.80, +26.10 +29.40 და + 32.70** ნიშნულებზე განთავსებულ სართულებზე.

საცხოვრებელი ერთეულები დაგეგმარებულია წესების **1208 ქვეთავის** გათვალისწინებით, კემოდ თითოეული საცხოვრებელი ერთეული შეესაბამება **1208.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ ოთახის მინიმალური სიგანის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიგანე 2,8 მეტრი), **1208.2 ქვეთავითით** განსაზღვრულ ჭერის მინიმალური სიმაღლის მოთხოვნას (პროექტის მიხედვით მინიმალური სიმაღლე 3,06 მეტრი) და **1208.4 ქვეთავის** მოთხოვნას კომპაქტურ საცხოვრებელ ერთეულთან დაკავშირებით (ბინის მინიმალური ფართობი 31,8 კვ.მ), ყველა ბინაში გათვალისწინებულია მინიმუმ ერთი არანაკლებ 14 კვ. მ.-ს ოთახი, ასევე საცხოვრებელ ერთეულებში დაცულია მე-12 თავით განსაზღვრული სხვა მოთხოვნებიც შიგა გარემოსთან დაკავშირებით.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის, განსაზღვრულია დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი-**18.6** (საცხოვრებელი) წესების **1004 ქვეთავის** და**1004.1.2 ცხრილის** მიხედვით, შესაბამისად თითოეულ სართულზე განსაზღვრულია საერთო დაკავებულობის დატვირთვა, რაც მე-2 დან მე-10 სართულის ჩათვლით შეადგენს **35**დამკავებელს თითო სართულისთის. საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის **(სც-2)** ჯამური დაკავებულობის დატვირთვა შეადგენს **350** დამკავებელს.

თითოეული საცხოვრებელი ფართობი(ბინა) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე (მასალიდან გამომდინარე) თარაზული ანაწყობით და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილში და 420 ქვეთავში** განსაზღვრულ მოთხოვნებს.

პროექტის მიხედვით განსაზღვრული დაკავებულობები შერჩეულია წესების შესაბამისად და მათი დატვირთვები სწორად არის გამოთვლილი **1004.1.2** ცხრილის მიხედვით.

2. კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთოხების წესების მიხედვით საპროექტო შენობისთვის გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის (განსაზღრულია **721.1 ცხრილის** მიხედვით) , შენობაში არსებული დაკავებულობების საფუძველზე და შენობის საპროექტო სიმაღლიდან გამომდინარე შენობისთვის განსაზღრულია **I-B** კონსტრუქციის ტიპი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით შენობის ელემენტები-ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი), იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა დასრულებული ბრტყელი გადახურვით) აკმაყოფილებს წესების **601 ქვეთავს, 601 ცხრილის** მოთხოვნებს,პროექტის მიხედვით ზემოთ აღწერილი ელემენტების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **721 ქვეთვაში** აღწერილი მასალათა სპეციფიკაციიდან გამომდინარე შეადგენს მინიმუმ **2 საათს**, ხოლო სახურავის კონსტრუქციისთვის მინიმუმ **2 საათს** და შეესაბამება წესების **601 ცხრილში I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

გარე კედელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედელბის სამშენებლო მასალიდან გამომდიანრე, რაც ქვემოთ უფრო დეტალურად იქნება აღწერილი.

3. სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

საპროექტო შენობის სიმაღლე და ფართობი განსაზღვრულია **წესების მე-5 თავის 503-ცხრილის** მიხედვით შენობაში არსებული დაკავებულობების და კონსტრუქციის ტიპიდან **(I-B)** გამომდინარე შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს განსაზღვრულ ნორმებს.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა აკმაყოფილებს **I-B**კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, წესების **503-ე ცხრილის** მიხედვით შენობის დასაშვები სიმაღლე შეადგენს **48,8** მეტრს, ხოლო დასაშვები სართულიანობა საპროექტო დოკუმენტაციით მოცემული **სწ-2 და სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობებისთვის შეადგენს 11 სართულს, ხოლო **დს** ჯგუფის დაკავებულობისთის 5 სართულს

წესების **503 ცხრილის** მიხედვით სართულის დასაშვები ფართობი **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობისთვის არის შეუზღუდავი**, სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობისთის **7340 კვ.მ,** ხოლო **დს** ჯგუფის დაკავებულობისთვის **3300 კვ.მ.**

საპროექტო შენობის შემოთავეზებული სართულიანობაა მიწის ზემოთ **11 სართული** შემოთავაზებული სიმაღლე გამოთვლილია წესების მიხედვით და შეადგენს **36.43 მეტრს (შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია მიწის დონის ნიშნულიდან -451.17 მეტრი).**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან **32.7 მეტრზე,** რითაც წესების

მიხედვით შენობა გადის "მაღლივი შენობის" კატეგორიაში და უნდა აკმაყოფილებდეს წესების **403 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით 0,00 ნიშნულზე განთავსებულია, **სწ-2 ქვეჯგუფის** და **დს** ჯგუფის დაკავებულობები რომელთა დაკავებულობის ფართობი შეადგენს-**612,1 კვ.მ. და 6.2 კვ.მ-ს**

საპროექტო შენობის **+3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20, +19.50, +22.80, +26.10 +29.40 და + 32.70** ნიშნულებზე განთავსებულია **სც-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობები, რომელთა ჯამური დაკავებულობის ფართობი შეადგენს **5650.0 კვ.მ-ს.**

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით განსაზღვრული შენობის, სიმაღლე, სართულიანობა და დაკავებულობის ფართობები განსაზღვრულია წესების შესაბამისად და აკმაყოფილებს **მე-5 თავის 503 - ცხრილის მოთხოვნებს.**

4. გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელთან მისადგომი, გასასვლელი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის თითოეული სართულის დაკავებულობის დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის, ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებული შეზღუდვების და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

წესების **მე-10 თავის 1021.2 ქვეთავის,1021.2(1) და 1021.2(2) ცხრილებიდან** გამომდინარე შენობის თითოეულ სართულს ემსახურება 2 გასასვლელის გზა-კიბე და გასასვლელის გზა-კარი, შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები წესების **1009.3 ქვეთავის** მოთხოვნებიდან გამომდინარე შემოზღუდულია ცეცხლმდეგი კედლებით, ცეცხლმდეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები პირველ (მიწისპირა) სართულზე (-0.00 ნიშნულზე) გრძელდება **1023 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი გასასვლელის გზა-დერეფნებით და მთავრდება**1027 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარებით,რომლებიც გადის ეზოში. ეზოს ტერიტორიაზე მოწყობილია უსაფრთხო საფეხმავლო ბილიკი, რომლებიც თავის მხირვ უკავშირდება საზოგადოებრივ ქუჩას.

გასასვლელები გადანაწილებულია შემდეგნაირად:

მიწისპირა სართულზე (**0,00** ნიშნულზე) განთავსებულ **სწ-2** ქვეჯგუფის დაკავებულობას(ღია ავტოსადგომი გარაჟი) დაკავებულობის დატვირთვიდან **(35 დამკავებელი)** და გასასვლელამდე მაქსიმალური სავალი მანძილიდან **(20 მეტრი)** გამომდინარე ემსახურება 2 გასასვლელის ღიობი, რაც აკმაყოფილებს წესების **1021.2(2) ცხრილის** მოთხოვნებს მიწისპირა სართულებთან დაკაშირებით.ამავე სართულზე მდებარე **დს** ჯგუფის დაკავებულობას (გენერატორის სათვასო) დაკავებულობის დატვირთიდან(1 დამკავებელი) გამომდიანრე ემსახურება ერთი გასასვლელის გზა-კარი.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მე-2 -მე-11 სართულებისთვის განსაზღვრულია ორი შიგა გასასვლელის გზა-კიბე. როგორც უკვე აღინიშნა, გზა-კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედლებით, კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუ **2** საათს, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.3.1.1 ქვეთავით** განსაზღვრულ მოთხოვნებს, ხოლო ჩიხური დერეფნების სიგრძე არ აღემატება **6** მეტრს, რაც აკმაყოფილებს წესების **1018.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს ჩიხურ დერეფნებთან დაკავშირებით.

იქიდან გამომდინარე, რომ საპროექტო შენობა შედის მაღლივი შენობის კატოგორიაში (სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი წერტილიდან, შენობის ბოლო დაკავებული იატაკი მდებარეობს 32.70 მეტრია) შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები **წესების 909.20 ქვეთავის** შესაბამისად აღჭურვილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით,კიბეები შემოზღუდულია ცეცხლმედეგი კედელბით და აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური განიავების სისტემებით.

წესების **ქვეთავი 1016-სა და ცხრილი1016.2-ის** მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმლური სავალი მანძილი სც-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის დაშვებულია 60 მეტრი და 90 მეტრი -**სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობებისთვის, რაცსაპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით დაცულია.

გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია წესების **1009 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გასასვლელთან მისადგომი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს ,ხოლო გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია**1008 ქვეთავის** შესაბამისად, ყველა მათგანი აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას.

გასასვლელები გრძელდება**1027 ქვეთავის** მიხედვით მოწყობილი შენობიდან გამოსასვლელით და სრულდება საზოგადოებრივ გზაზე.

შენიშვნა:

<u>1006.2 ქვეთავის თანახმად გზა-კიბეების და ზოგადად გასასვლელი საშუალებების განათებულობა სავალი ზედაპირის დონესთან 11 ლუქსზე ნაკლები არ უნდა იყოს. 1006.3 ქვეთავის თანახმად დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად უნდა გაანათოს გასასვლელი საშუალებები და დენით მომარაგებას უნდა უზრუნველყოფდეს არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში და უნდა შედგებოდეს აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.</u>

5. გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელის საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება.

როგორც ზემოთ აღინიშნა გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად.

გზა-კიბეების მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის **(35 დამკავებელი)** მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია წესების **1005.3.1.** ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(7.6მმ)** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებმინიმუმზე **(1.1 მეტრი)** მეტი სიგანის გზა-კიბე **(1.20 მ)** და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისთვის.

შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები, ასევე აკმაყოფილებეს წესების **1009.7, 1009.8** და **1009.15** ქვეთავების მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით (იხილეთ გზა-კიბის დეტალური ნახაზი). გზა-კიბეში შემავალი და გამოსასვლელი გზა-კარები მოწყობილია წესების **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს წესების **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ

ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის**მიხედვით გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს მოეთხოვება 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი, შესაბამისად მასში ჩამსული გზა-კარის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 90 წუთია.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია წესების **1018 და 1023 ქვეთავების** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. საცხოვრებელი სართულების დერეფნებში **1018.1 ცხრილის** მიხედვით დერეფნის კედლელბის ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე - **(0,5სთ)** მეტი და უზურნველყოფს მინიმუმ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხს. დერეფნის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია წესების **1018.2** ქვეთავის და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2. ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1).** პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე **(1,2 მ)** მეტი სიგანის დერეფანი, მინ.**1,6 მეტრი.**

გასასვლელის გზა-კარები მოწყობილია**1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკამყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2**. ქვეთავში განსაზღვრული ფაქტორი **(5,1 მმ)** გასასვლელის გზა-კარების მოთხოვნილი სუფთა მინიმალური სიგანე შეადგენს **0.82 მეტრს,** ხოლო პროექტით გათვალისწინებული, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარების სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს მინიმუმ **0.90 მეტრს.**

ასევე უნდა აღინიშნოს, რომ ცეცხლმედეგ კედლებსა და ტიხრებში ჩასმული ყველა გზა-კარი აკმაყოფილებს **716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას ღიობის ცეცხლმედეგობასთან დაკავშირებით. ასევე წესების **1017.5 ქვეთავის** მოთხვნას გასავლელის დაშვებულ მინიმუმთან (90 სმ) დაკავშირებით.

შენიშვნა:

შენიშვნა:

<u>გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები 907.3 ქვეთავის შესაბამისად დაყენებული კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად უნდა იხურებოდეს. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი არ უნდა დასჭირდეს.</u>

6. მისაწვდომობის შეფასება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მე-**11-თავის** მიხედვით გეგმარების კონცეფციაში არის მითითებული მისაწვდომობის სვლაგეზი, რისი საშუალებითაც შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირებს შეუძლიათ შენობაში შესვლა, სასურველი დანიშნულების სივრცეში შესვლა-გამოსვლა და შენობიდან გამოსვლა, ასევე მე-**11 თავის** მიხედვით განსაზღვრულია მისაწვდომი მთავარი შესასვლელი.

ღია ავტოსადგომი გარაჟში **(სწ-2)**, ავტოსადგომების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე **(35)** უზრუნველყოფილია **2** მისაწვდომი ავტოსადგომით, რაც აკმაყოფილებს წესების **1106.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მიწის დონის ზედა სართულებზე შეზღუდული შესაძლებელობების მქონე პირებისთვის მისაწვდომი სვლაგეზის უზრუნველყოფა ხორციელდება შიგა გასასვლელის გზა-კიბესთან

არსებული 2 ლიფტის მეშვეობით, რომელებიდანაც ორივე მისაწვდომია, ხოლო ერთი ლიფტი დამატებით აკამყოფილებს წესების **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვენებს ლიფტის კაბინის ზომებთან დაკავშირებით, რომლებშიც შესაძლებელია საკაცის შეტანა.

საპროექტო დეოკუმენტაციის მიხედვით ლიფტების შახტა აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით.

მისაწვდომია შიგა და გარე ყველა სივრცე, რომლებიც მისაწვდომი საცხოვრებელი ან საძინებელი ერთეულის ნაწილია და მისაწვდომ სვლაგეზზე მდებარეობს.

7.გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას.

საპროექტო შენობის გარე კედლების ყველა კომპონენტი, კერძოდ, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი და ღიობების დაცვის ხარისხი, განსაზღვრულია წესების **705 ქვეთავის** მიხედვით და შეესაბამება**705.8 ცხრილის** მოთხოვნებს. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით, შენობისთვის განსაზღვრულია ხანძარსაწინააღემდეგო მანძილები, წესების მოთხოვნების შესაბამისად:

„1-8" და **8-1“**ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილი 9 მეტრზე მეტია(მინიმუმ 10 მეტრი) და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით არ საჭიროებს გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხს, მიუხედავად ამისა შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით უზრუნველყოფილია მინიმუმ 1 საათი.

„ა-გ“; „გ-ბ“ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილები 0,6 მეტრზე ნაკლებია და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით საჭიროებს გარე კედლების 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც უზრუნველყოფილია კედლის სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე და ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 1 საათს.

„ბ-ა“ ღერძებში მდებარე ფასადის კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მინიმალური მანძილები 6.79 მეტრია და წესების **602 ცხრილის** მიხედვით საჭიროებს გარე კედლების 1 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, რაც უზრუნველყოფილია კედლის სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე და ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეადგენს მინიმუმ 2 საათს.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით გარე კედლებში ჩასმული ღიობის ცეცხლისაგან დამცავი ანაწყობები (კარები,ფანჯრები) აკმაყოფილებს წესბის **705.8ცხრილების** მოთხოვნებს ფართობისა და ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიხედვით, ასევე **705.8.5 და 716 ქვეთავის** მოთხოვნებს ღიობების შვეულ გამიჯვნასთან და ღიობის დამცავებთან დაკავშირებით.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი გარე კედლების მოწყობა უნდა განხორციელდეს წესების **1404, 1405, 1406, 1407 და 1408 ქვეთავების** მოთხოვნების შესაბამისად, გარე კედლების საფართან, წვად, ლითონშემცველ და მოსაპირეკეთებელ მასალებთან დაკავშირებით.

შენიშვნა:

გარე კარისა და ფანჯრის ანაწყობების, გაყვანილობების და გარე კედლის ანაწყობების დასრულების ადგილების პერიმეტრებთან, გარე კედლისა და სახურავის გადაკვეთასთან, საკვამურებთან, პორტიკებთან (კართანებთან), ტერასებთან (ბანებთან), აივნებთან და მსგავს ნაშვერებთან შეერთების ადგილებში, ასევე, ჩაშენებულ წყალსადინარ ღარებში და მსგავს ადგილებში, საიდანაც წყალმა შეიძლება კედელში შეაღწიოს. ჰიდროიზოლაცია უნდა მოეწყოს გამოშვერილი კიდეების ორივე მხარეზე და ბოლოებთან კედლისზედა ბურულების, წოლანების ქვეშ და უწყვეტი გამოშვერილი გაფორმების თავზე.

8. სახურავისანაწყობებისშეფასება

სახურავის სტრუქტურის და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხის განსაზღვრულია **601 ცხრილის** მიხედვით, კონსტრუქციის ტიპის შესაბამისად. ცეცხლმედეგობის ხარისხი აღემატება**I-B** კონსტრუქციის ტიპისთვის განსაზღვრულ მინიმუმს (1სთ) და აკმაყოფილებს მინიმუმ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს.
შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობით მინიმუმ 2%),გადახურვის ფენილის შემადგენლობა არის: პემზის თბოსაიზოლაციო ფენა, მოჭიმვა ქვიშაცემენტის ხსნარით, ჰიდროიზოლაცია - რუბეროიდის 2 ფენა. საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით წარმოდგენილი სახურავის კონსტრუქციაწესების **1507.10 ქვეთავის**მიხედვითაკმაყოფილებსმრავალშრიანსახურავებთანდაკავშირებულმოთხოვნებს.
სახურავისბურულისხანძრისკლასიფიკაცია,
კონსტრუქციულიანაწყობებისმიხედვითეკუთვნის **B კლასს(ცხრილი1505.1ა)**სახურავის ბურულის ხარისხიგანსაზღვრულია**1507.10.2 ცხრილის**შესაბამისადდა უნდა აკმაყოფილებდეს ASTM D 3909ტიპს ან მსაგვს, ეკვივალენტური სატნდარტის მოთხოვნას.
სახურავზე მოხვედრა შესაძლებელია შიგა გასასვლელის გზა-კიბის მეშვეობით, რაც აკმაყოფილებს წესების **1009.16 ქვეთავის** მოთხოვნებს.
სახურავი ბოლოვდებამთელ პერიმეტრზე მოწყობილი პარაპეტით, მიუხედავად იმისა, რომ **705.11 ქვეპუნქტისმე-3** გამონაკლისის მიხედვით სახურავის ანაწყობის ცეცხლმედეგობის ხარისხის გამო (2 საათი) შენობას პარაპეტი არ მოეთხოვება.

9. ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასებას.

საპროექტო შენობის თითოეული ნაწილი ინდივიდუალურად არის კლასიფიცირებული წესების **508 ქვეთავის** შესაბამისად.პროექტში წარმოდგენილია 3 შერეული დაკავებულობა **სწ-2. დს და სც-2** ჯგუფების სახით.
სწ-2 (ღია ავტოსადგომი გარაჟი 0,00 ნიშნულეზე), **დს** (გენერატორის სათავსო 0.00 ნიშნულზე) და **სც-2** (საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობები +3,00_45,90 ნიშნულებზე) ერთმანეთისაგან გამიჯნულია მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობით, რაც შეესაბამება წესების **508.4 ცხრილის** მოთხოვნებს.

სც-2 (საცხოვრებელი დაკავებულობები **+3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20, +19.50, +22.80, +26.10 +29.40 და + 32.70** ნიშნულებზე) ჯგუფის საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯნულია, მინიმუმ 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედელბითა და 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობაში არსებული ყველა შახტი, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები და შიგა

10. ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილი და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულიდაკავებულობებიდან,ასევე, შენობის ფართობიდან და სიმაღლიდან გამომდინარესაპროექტო შენობა უნდა აღიჭურვოს შემდეგი ხანძრისაგნ დაცვის აქტიური სისტემებით:

სახანძრო მილდგარების სისტემა (განსაზღვრულია ყველა დაკავებულობისთვის)
სახანძრო განგაშის და ცეცხლაღმომჩენი სისტემა (ყველა დაკავებულობაში)
კვამლის საკონტროლო სისტემები (დერეფნები,ლიფტის და კიბის ტამბური აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური განიავების სისტემით)
ხელის ცეცხლმაქრები (სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობებში)

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **903.2.8 ქვეთავის 1 გამონაკლისი** და **406 ქვეთავით** განსაზღვრული ავტოსადგომი გარაჟის ტიპის(ღია ავტოსადგომი გარაჟი) მიხედვით შენობას არ მოეთხოვება ავტოსაშხეფი სისტემით უზურუნველყოფა.

საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით მთელ შენობაში გათვალისწინებულია **IIIკლასის** სახანძრო მილდგარების სისტემა, რომელიც შეესაბამება სახანძრო მილდგარებისადმი წესების **905.3.1-ისქვეთავის**მოთხოვნებს.
მილდგარები ყველა სართულზე განთავსებულია კიბის უჯრედის ნაწილში, რაც აკმაყოფილებს წესების **905.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს სახელოს მისაერთებლების მდებარეობასთან დაკავშირებით.

შენობის სიმაღლიდან და სართულების რაოდენობიდან გამომდინარე, წესების **909.20 ქვეთავის** მიხედვით შემოზღუდულ შიგა გასასვლელის გზა-კიბეებს და ლიფტებს აქვს კვამლის საკონტროლო სისტემით აღჭურვილი ვესტიბიულები, ასევე კიბის უჯრედები და დერეფნები აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით, რომელიც უზურნველყოფს სუფთა ჰაერის მიწოდებას აღნიშნული სივრცეებისთვის.
წესების მე-9 თავის **907.2.9, 907.2.11.2 და 907.5.2.3.4-ე ქვეთავების** შესაბმისად **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში, ყველა საცხოვრებელ ერთეულში დაყენებულია სახანძრო განგაშის, ვიზუალური განგაშის შეტყობინების და კვამლზე მორეგირე მაუწყებლის მოწყობილობები. ასევე, სახანძრო განგაშის სისტემებით უზრუნველყოფილია ღია ავტოსადგომი გარაჟი **(სწ-2).**

წესების **906.1 ქვეთავის** მიხედვით ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობაში საჭიროა მხოლოდ კონკრეტულ ადგილებში **(906.1 ქვეთავი-2 და 6 პუნქტები)** აღნიშნული სივრცეები შენობაში პროექტით გათვალისწინებული არ არის, ცეცხლმაქრები განთავსებულია **სწ-2** ჯგუფის დაკავებულობებში **906 ქვეთავის** შესაბამისად.
907.5.2.2 ქვეთავის მიხედვით საგანგაშო ხმოვანი სისტემის საკომუნიკაციო სისტემა დაყენებულია ლიფტთან, ასევე უზრუნველყოფილია **907.6.3.2 ქვეთავის** მოთხოვნები სახანძრო განგაშის და სხვა ტიპის ავტომატური აღმომჩენი ან ცეცხლსაქრობი სისტემების მაღლივ შენობებში განთავსებისადმი. გათვალისწინებული არის სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები და უზრუნველყოფილია **907.4.2 ქვეთავის** მოთხოვნები.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების **912-ე** ქვეთვის მიხედვით, საპროექტო შენობის ფასადის კედლებზე, რამდენიმე ადგილას გამოყოფილია ადგილები სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლებისთვის.

11. წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას.

წყალსადენი სისტემები და ფიქსირებული მოწყობილობები დადგენილია დაკავებულობის ჯგუფების მიხედვით და აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს წესების **მე-16** თავის მიხედვით .

პროექტით გათვალისწინებული თითოეული დაკავებულობისთვის **(დს, სწ-2 და სც-2)** განსაზღვრულია წყალსადენის სიტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა და მინიმალური მოთხოვნები **1602.2ქვეთავისა** და **1602.1 ცხრილის** მიხედვით.

უნდა აღინიშნოს რომ **1602.3 ქვეთავიის გამონაკლისის** მიხედვით შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში **(სწ-2)** საზოგადოებრივი მოხმარების ტუალეტების განთავსება საჭირო არ არის.

სც-2 ქვეჯგუფის დაკავებულობებში, წყალსადენის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა განსაზღვრულია თითოეული საცხოვრებელი ერთეულიდან(ბინიდან) გამომდინარე და აკმაყოფილებს მინიმალურ რაოდენობებს.

წყალსადენი სისტემების და ფიქსირებელი მოწყობილობების აუცილებელი მისაწვდომი საერთო რაოდენობა სწორად არის დადგენილი**1109.2 ქვეპუნქტის** მიხედვით.

- **დასკვნა**

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, კონიაკის დასახლებაში ზარზმის ქ. №35-ში (ს.კ. 01.11.05.028.040) მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლისარქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია მაღალ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ყველა საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით (საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკურ რეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე"). უნდა აღინიშნოს, რომ საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ექსპერტი: ვილიანა გულიაშვილი

თარიღი : 11.04.2018



GEORGIA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

HIGHER EDUCATION

DIPLOMA

UA № 000003

By the decision N 20 December 12, / 2005 . /

of the faculty of Architecture

Ms. Viliana Guliashvili

was awarded the qualification of Architect

in

Architecture

with 5 year educational program.

რეგისტრაციის № 00003

თბილისი
Tbilisi

11 რიცხვი/day 5 თვე/month 2012 წელი/year

საქართველო

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

უმაღლესი განათლების

დიპლომი

UA № 000003

არქიტექტურის

ფაკულტეტის 2005 წლის 12.12 № 20

გადაწყვეტილებით ვილიანა გულიაშვილს

მიენიჭა არქიტექტორის

კვალიფიკაცია არქიტექტურის

სპეციალობით.

საგანმანათლებლო პროგრამის ხანგრძლივობა: 5 წელი

დეკანი თ. ჭანტურია / Tamar Chanturia /

Dean T. Tchanturia /

ბ.ა.
Seal

რექტორი / არჩილ პრანგიშვილი /

Rector / Archil Prangishvili /

გოდაკო
godaco+
არქიტექტურული ფირმა

შ.პ.ს. "გოდაკო+"
საიდენტიფიკაციო კოდი; 202269035
იურიდიული მისამართი; საქართველო,
თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთი, ი.ჭავჭავაძის 2/10

ტელ; 592 90 30 22 ელ.ფოსტა godaco@mail.ru

58/2017

ცნობა

ეძლევა მოქალაქე ვილიანა გულიაშვილს (პირადი N01027020578) მასზედ, რომ ის 2007 -2012 წლებში მუშაობდა შპს "გოდაკო+" ს/კ 202269035 არქიტექტორის თანამდებობაზე.

ცნობა ეძლევა დანიშნულების ადგილზე წარსადგენად

დირექტორი: გიორგი კვიწინაშვილი

გოდაკო godaco+ არქიტექტურული ფირმა