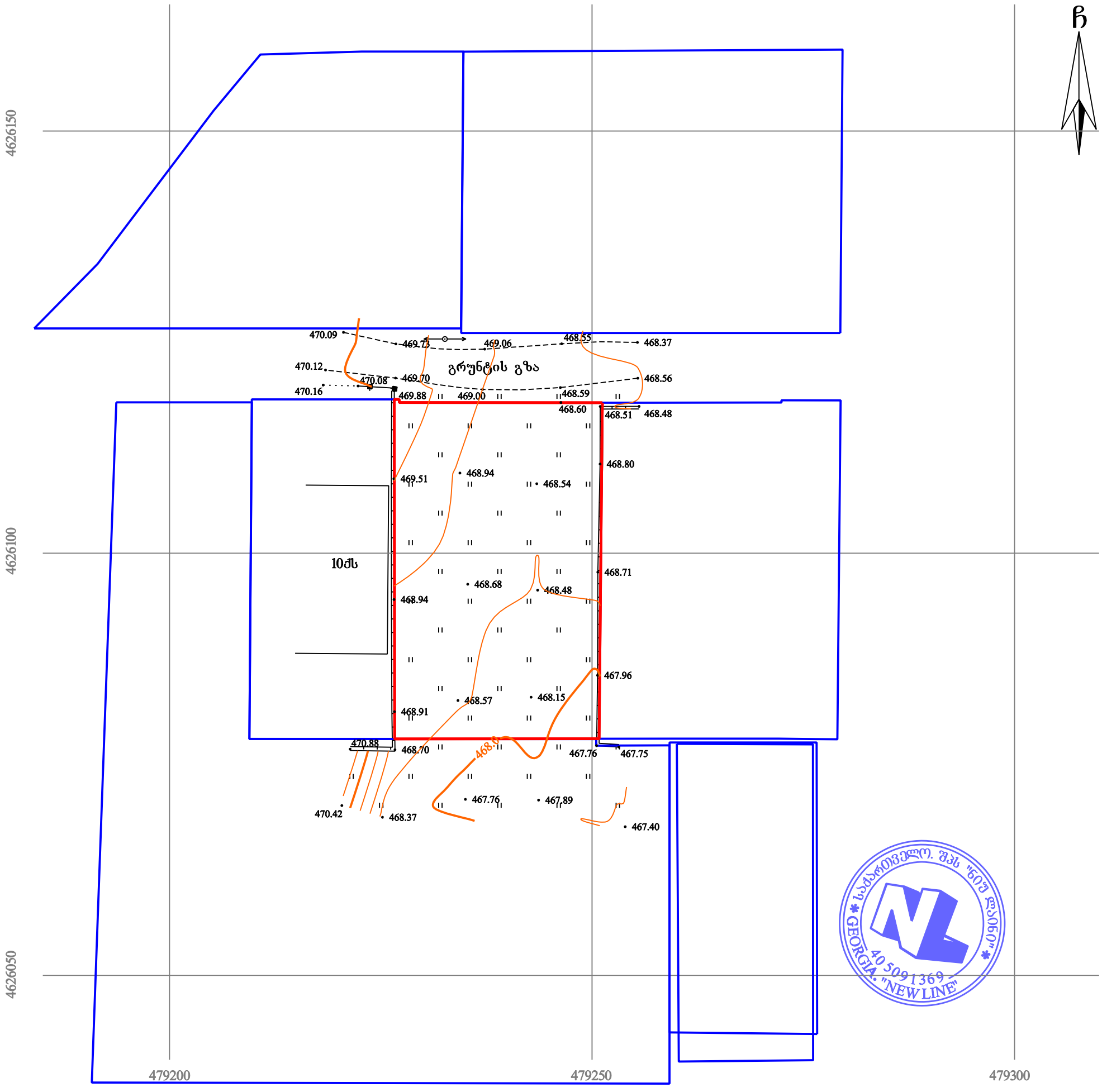
ქალაქი თბილისი , სოფელი დიღომი / ქალაქი
თბილისი , სოფელი დიღომი , დიდი დიღომი (01.72.14.038.712)
მოქ. მურმან დოხნაძის (01024050797) საკუთრებაში არსებული 972 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო
დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა		ხის ღობე	წ	წყალგაყვანილობა
ძა	არასაცხ. შენობა		ღობე	გ	გაზი
	ფარდული		ქვის კედელი	კ	კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა		კედელი	სან	სანიაღვრე
	სატრანსფორ. ჯიხური		ფლატე	კბ	კავშირგაბმულობა
	ხეები		რკინიგზა		ელ. ქსელები
	გარე განათება		სამეთვალყურეო ჭები	თბ	გათბობა
			ელ. გადამცემი ხაზი		

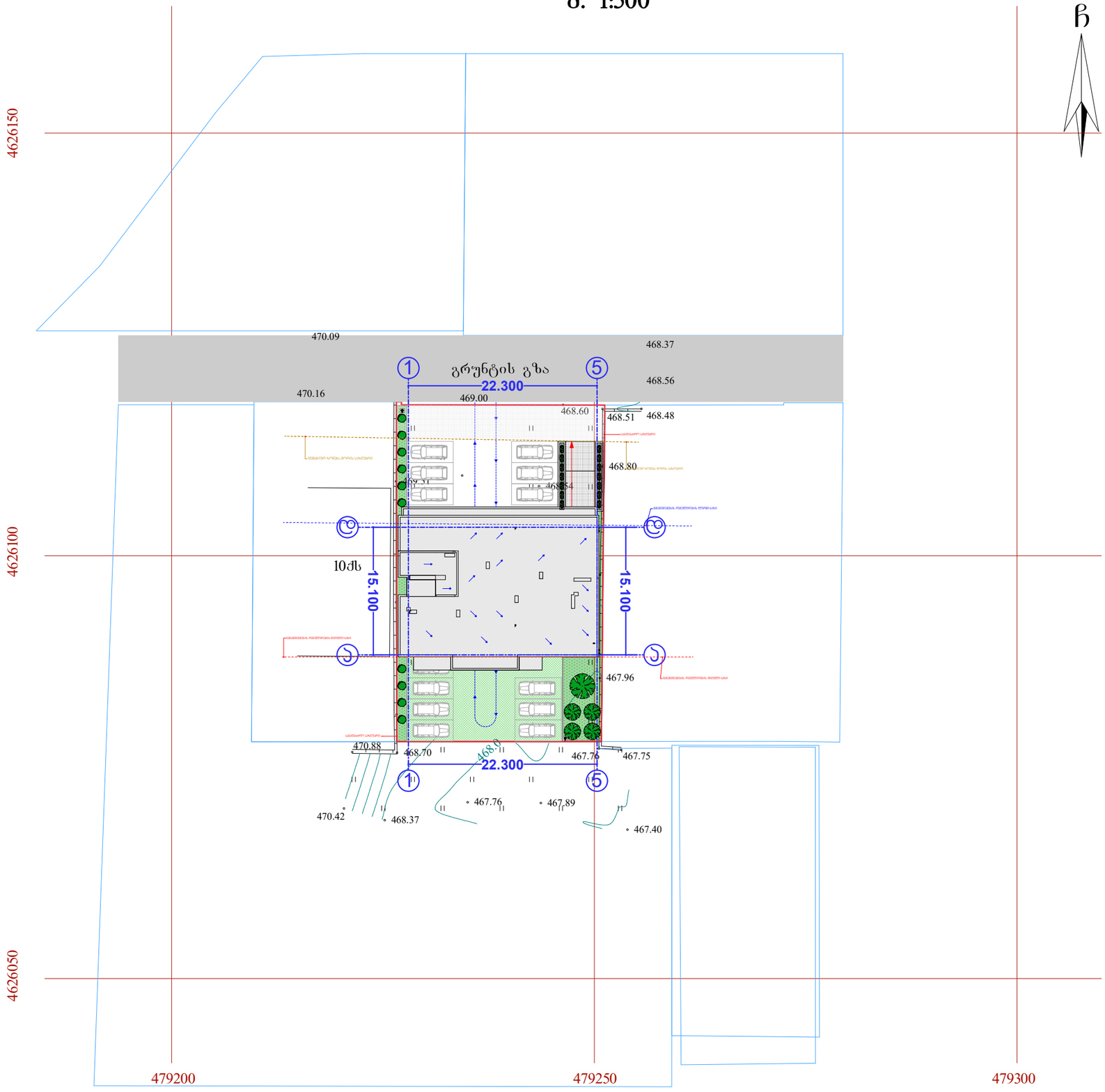
შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვარი

2) მიწის სამუშაოების შესრულება შეათანხმეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შპს 'ნიუ ლაინი'
საქართველო, თბილისი ჩერქეზიშვილის № 25
ტელ: 0322 14 75 10
Ltd „newline "
25 cherqezishvili street, Tbilisi, Georgia,
tel: 0322 14 75 10
www. nline.ge
info.newline7@gmail.com

დირექტორი:		გ. გულიაშვილი
აზომა:		გ. გულიაშვილი
დახაზა:		გ. გულიაშვილი
მაშტაბი: 1:500		26/02/2018 წ.

გენგეგმა
მ. 1:500



1. სარდაფის საერთული მთლიანად აღთვერვება NFPA 13-ის ან სახარისხოდ აღჭურვილი მექანიკური სპანძარების მიხედვით დამონტაჟებული ავტომატიკური სისტემით.
2. სახანძრო მილსადენები მანთავსდება NFPA 14- ის ან სახერისხოდ აღჭურვილი სხვა სპანძარების მექანიზმის.
3. შენობა აღთვერვება ავტომატური სახანძრო მანთების სისტემით.
4. შენობაში მანთავსდება ხელით სამართავი სახანძრო მანგამის პოლიფეში.
5. შენობა აღთვერვება ავტომატური სისტემით.
6. ყრის სამანდამოების სისტემა მანთავსდება პრინციპირების თეორიული სისტემის და პერიგამიწე მილები, ასევე ყველა ასეთი სისტემის მისაერთებლები.
7. შენობა აღთვერვება სახანგრო ხმოვანი მანგამის სათვენიანი სისტემით, რომელიც დაკმაყოფილება და დამონტაჟდება NFPA 72- ის ან სახერისხოდ აღჭურვილი სხვა სპანძარების მექანიზმის.
8. ელექტროენერგია და მანთება სანძრის სიგნალიზაციის ცენტრისთვის, მანთების და ცეცხლის ავტომატური აღმოჩენის მოწყობილობები, ლიფტები და სახანძრო სამუშაოების ორგანიზებისთვის მისაღები ლიფტები, გასასვლელი ნიშნები და გასასვლელი განათების მანთება, ლიფტის ავტინის მანთება, სპრინკლერ ხმოვანი მანგამის სათვენიანო სისტემები, ცეცხლის ავტომატიკურად აღმოჩენი სისტემები, სახანძრო მანგამის სისტემები, ელექტროენერგიაზე მომუშავე სახანძრო ტუმბოების სამანდამო, უწყვეტკვებიანი ხმოვანი სქემა გაფრთხილების სისტემის ენერგომომარაგების სისტემით.
9. ლიანერები, პანელი, ბიჯების და ლიფტების ფოიე მანთავდება მქანიური მანთების სისტემით, ელექტრული სისტემები იქნება ერთიანური და სხვა დამოკიდებული

ზელშეკრულება №	

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- გაკლდინებული ბეტონის კედელი-ს/ტ
- გათბობა-კონდიციონერის ალმილი
- მისაწვდომი სვლა გეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანგილი
- სგ-2 — დაკავშირების ჯგუფი (ძვირფასი)
- ტ.ტ. 2 — დაკავშირების ტატვირთვა
- ბ. №6 | 42.2 — საერთო ზარი
- 38.2 | 4.0 — საზანძრული ზარი
- ზარითება შიდა კონტურზე
- ბინის №
- ღიობი შიდაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი დაკავშირება
- სარკასაზე
- ბრუნტი
- მწვანი საზარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ბაგხრილი)
- სტრუქტურული ზედაპირის ნიშნული
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სემაფორის საბეშონვება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო მანძურეობისათვის ავზირის სისტემა
	სახანგრო ხმოვანი მანგამის საკომენიციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმქრობი
	სახანძრო-ტექნიკური სახანძრო ჯერ მანრთობელი - მილსადენი
	ჯვრების ავტომატური აღმოჩენი
	ჯვრების მორეაგირე მექანიზმი
	ავტომატიკა
	სახანძრო მანგამის ხელით სამართავი პოლიფეი
	მასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კოეფიციენტის ანგარიშისას და კოეფიციენტის შემოწმება შეითვალისწინოს შენობის გაანარიცხვის და მოსაკრების ფასადური კონსტრუქციების მოხმარება სათანადოდ
2. აორკანების განლაგება კონკრეტის კონფიგურაციის შემოწმება შეითვალისწინოს მიმართებით
3. შენობის გარე და შიდა კედლის საშენარისების ანგარიშება შეითვალისწინოს
4. შიდაკედლის ქარხნა და სხვა ლითონის მოპირკეთ ზედაპირის მიმართულება და ტიპი შეითვალისწინოს ტიპის სხვადასხვა, შენაკადისთვის შემოწმება შეითვალისწინოს სინქრონის სინქრ.
5. ლითონის შენობის გაკარკასული ზედაპირი და კონფიგურაცია შემოწმება შეითვალისწინოს

ზედაპირ მოცულობილი ფერის შენიშვნა და მასში ცვლილებები არ აისახება შენობის არქიტექტურ გაკარკასებაზე და შესაბამის ცვლილებებს არ გამოიწვევს კონტრაქტორების საპრეტენზიო.

FLEX ARCHITECTURE

შპს. "ფლექს არქიტექტურა"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. მაზიაშვილი	
პროექტის ავტორი	ი. მაზიაშვილი	

დამკვეთი: შპს არეა დევილოპმენტ

პროექტის სახელწოდება:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქ.თბილისი სოფ. დიღომი ნაკვ: 01.72.14.038.712

მასშტაბი	თარიღი	ნახაზის დასახელება
1:500		გენგეგმა

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქ. ნაწილი		