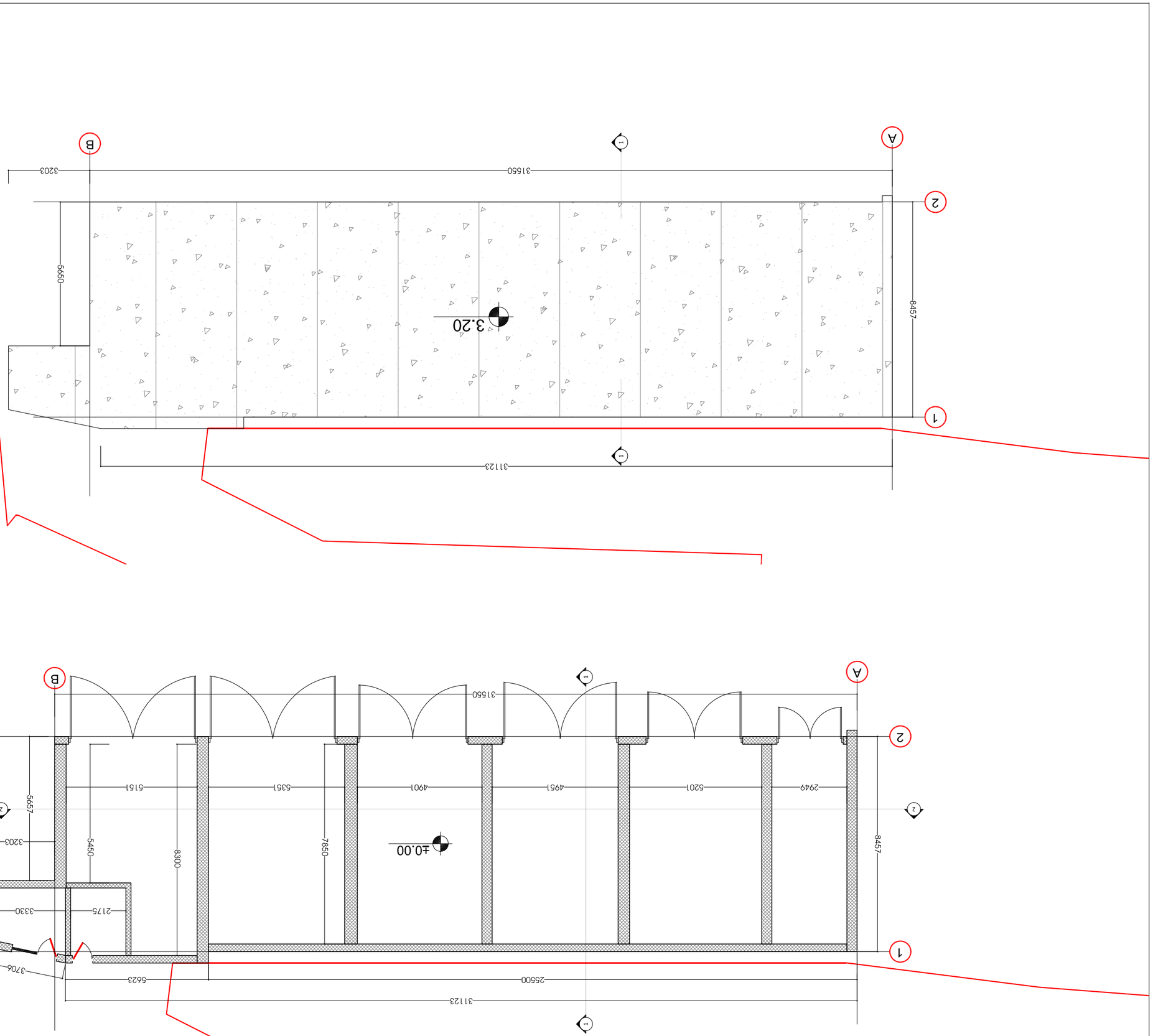


ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3
პროექტის № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	1.6.07
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg

ნიშნების ლეგენდა LEGEND

არსებული ტერიტორიის საზღვარი	
ახალი ტერიტორიის საზღვარი	
ახალი შენობა-ნაგებობა	
ასაშენებელი ნაგებობა	
არსებული ნაგებობა	
ასაშენებელი ნაგებობის ნომერი	

შენიშვნები NOTES

1. ნახაზზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ტოპოგრაფიულ აზომვებს;
2. ნახაზზე ასახული ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში, თუ სხვა რამ არ არის მითითებული;
3. ფერადი ხაზებით ნაჩვენები ინფორმაცია ასახავს ტერიტორიის ზონირებას.

ავტორი AUTHOR	შპს არტსტუდიო
მასშტაბი SCALE	1:150
გამოცემის თარიღი DATE OF ISSUE	12/10/2017

ცვლილებები REVISIONS

№	ცვლილების თარიღი DATE	ცვლილების აღწერა REV.
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახაზის დასახელება DRWG.
ნახაზის ნომერი
ნახაზების რაოდენობა

ეტაპი STAGE	ნახაზის INDEX	ფურც. PAGES

არქიტექტურული ბიურო
ARCHITECTURE
შპს არტსტუდიო
ა.ს.ი. "არტსტუდიო"
0709 თბილისი, ს. ბაბანის ქ. 3/5,
ტელ/faks: (+995 32) 996640, 920607
E mail: artstudio_project@yahoo.com
www.artstudio.ge
info@artstudio.ge

ა.ი.ნ. 01024001234		
ა. ბაბანიძე		
ნ. ბაბანიძე		
ნ. ბაბანიძე		
ა. ბაბანიძე		
ა. ბაბანიძე		
ა

შპს "არქსტუდიო ჯორჯია"	
0709 თბილისი, ქ. ბაბანის ქ. 3/5,	
ტელ: (+995 32) 996640, 920607	
E mail: artstudio_project@yahoo.com	
www.artstudio.ge	
info@artstudio.ge	

არქიტექტურული პროექტი
ARCHITECTURE

ობიექტის DATE OF ISSUE	12/10/2017
SCALE 1:100	

REVISIONS

№	ჯამური REV.	თარიღი DATE
1		
2		
3		
4		
5		
6		

ნახატის DRWG. 8383ბ 0.00 60365ლ-ბ1

ფურცელი PAGES	ნუმერაცია INDEX	სტადია STAGE
8383		

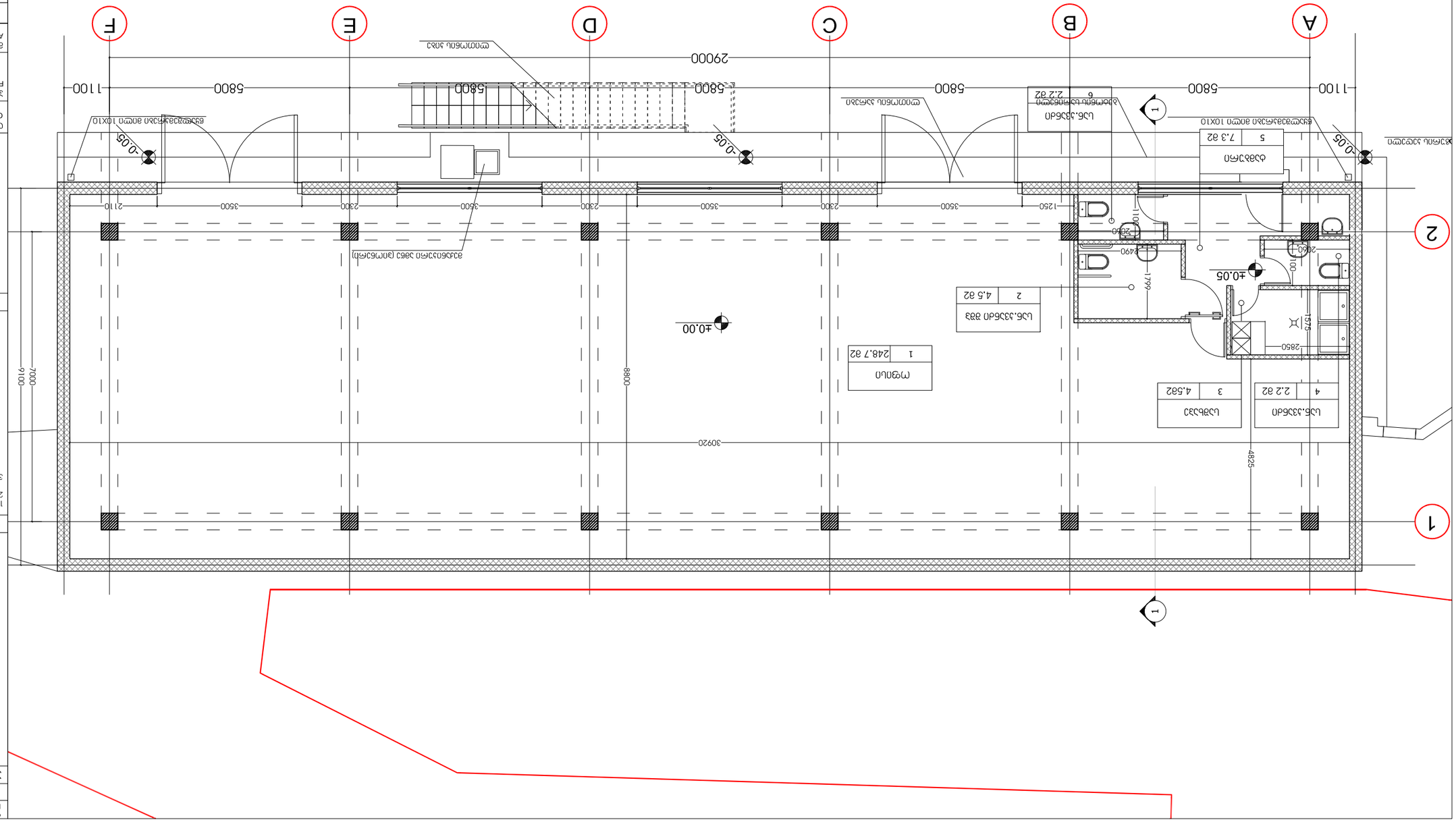
ფორმატი PAPER SIZE	A-3	
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg	1.6.07
პროექტის № PROJECT #		
ხელშეკრულების № CONTRACT #		

ნახატების LEGEND

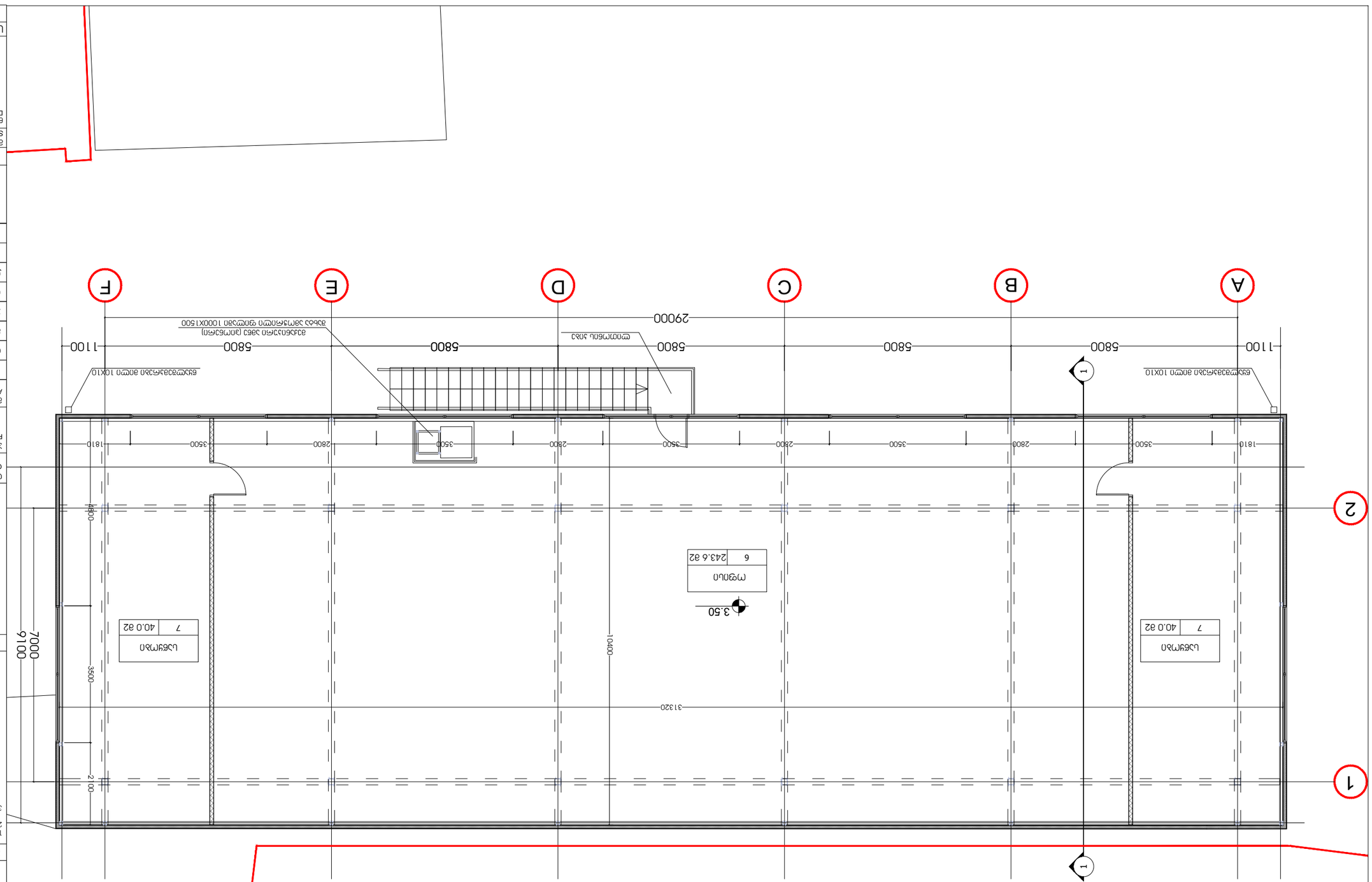
1. ნახატის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ნიშნული მეტრებში;
2. ნახატის ყველა განზომილება უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ფერადოვანი გადაწყვეტა ეტაპობრივად უნდა შეთანხმდეს ავტორთან;

ობიექტი PROJECT	პანსიონატი ,,ს/ს ვეფხვის ბუდე"
მისამართი ADDRESS	ლ.ვეფხვიაშვილის ქუჩა №12 ა

ტერიტორიის ნაკვეთის	633ფმ	ხელმოწერა
ნაკვეთის ფართობი	0.1533ჰექტარი	
ფარდობითი სიმაღლეების	ნ. ვეფხვიაშვილის ქუჩა	
ავტორი	ა. ბერიძე	
კონსტრუქციული	ა. ბერიძე	
სანიტარული	ა. ბერიძე	



ნახატის KEY PLAN



ფურცლის ზომა PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	1.6.07
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg

LEGEND

NOTES

1. ნახაზის ყველა განზომილება მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს ადგილზე სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე;
3. ფასადის ელემენტების ფერი და ტექსტურა განსაზღვრულია არქიტექტორის მიერ.

KEY PLAN

პროექტის დასახელება PROJECT	კომერციული ცენტრის მშენებლობა
დამკვეთი CLIENT	,,ს/ს ვეფხვიანი და ძმები,,

ობიექტის მისამართი ADDRESS	ქ.ბათუმი, 12 ია ქუჩის ნაკვეთი
ნახაზის დასახელება DRAWING TITLE	გენერალური გეგმა
ავტორი AUTHOR	ი.ხარებავა
პროექტის ხელმძღვანელი	ავთ.ა.ფირცხალავა
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ა.ბერიძე
კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი	

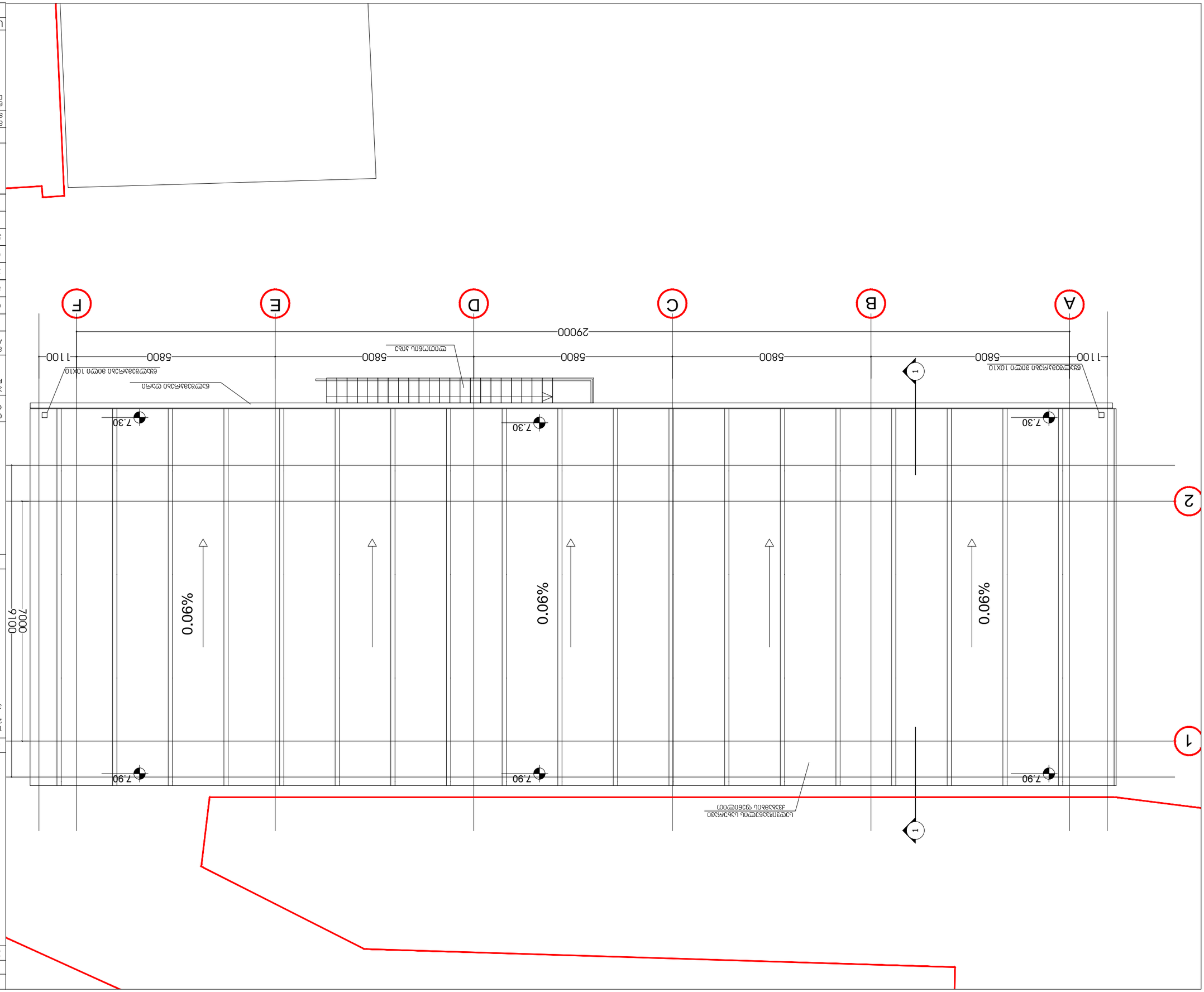
შპს არტსტუდიო
0709 თბილისი, ა. ბაქრაძის ქ. 3/5,
ტელ/ფაქსი: (+995 32) 996640, 920607
www.artstudio.ge
E mail: artstudio_project@yahoo.com
info@artstudio.ge

არქიტექტურა
ARCHITECTURE

მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 12/10/2017

№	ცვლილების N REV.	თარიღი DATE	ნახაზის ნომერი DRWG. 3.50
1			
2			
3			
4			
5			
6			

ცვლილებები REVISIONS	ნახაზები INDEX	ფურცელი PAGES
		3/3



ელექტრული ღუმელის ანკერული ჯოხი	ელექტრული ღუმელის ანკერული ჯოხი
ელექტრული ღუმელის ანკერული ჯოხი	ელექტრული ღუმელის ანკერული ჯოხი
ელექტრული ღუმელის ანკერული ჯოხი	ელექტრული ღუმელის ანკერული ჯოხი
ელექტრული ღუმელის ანკერული ჯოხი	ელექტრული ღუმელის ანკერული ჯოხი
ელექტრული ღუმელის ანკერული ჯოხი	ელექტრული ღუმელის ანკერული ჯოხი

PAPER SIZE	A-3
CONTRACT #	
PROJECT #	1.6.07
FILE NAME	gegmebi.dwg

LEGEND

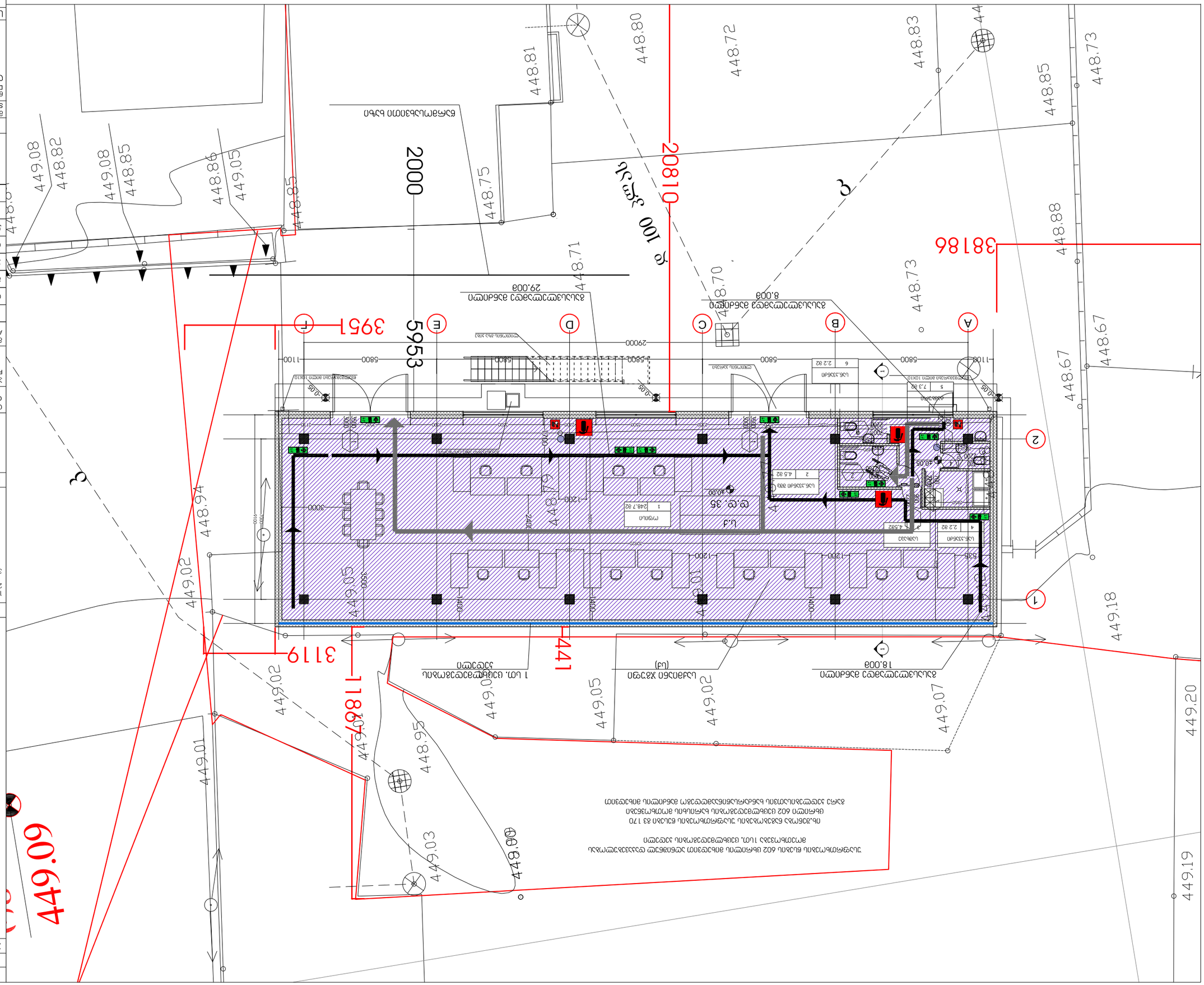
NOTES

1. ნახატზე ნაჩვენები ელექტრული ღუმელის ანკერული ჯოხები;
2. ნახატზე ნაჩვენები ელექტრული ღუმელის ანკერული ჯოხების განლაგება ტექნიკური პირობების მიხედვით;
3. ელექტრული ღუმელის ანკერული ჯოხების მონტაჟი უნდა განხორციელდეს ტექნიკური პირობების მიხედვით;

KEY PLAN

CLIENT	,,ს/ს ვეფხვის ბაღის მშენებლობა''
PROJECT	ელექტრული ღუმელის ანკერული ჯოხები
ADDRESS	ქ.ბათუმი, ზღვის ქუჩა 12 ა
დამკვეთი	შპს,,ბათუმის ბაღები''
ხელმძღვანელი	ი.ბერიძე
მთავარი არქიტექტორი	ა.ბერიძე
მთავარი ინჟინერი	ა.ბერიძე
პროექტის ხელმძღვანელი	
	შპს ,,არტსტუდიო''
	ქ.ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. 3/5, 0709
	ტელ: (+995 32) 996640, 920607
	www.artstudio.ge
	E mail: artstudio_project@yahoo.com
	info@artstudio.ge
ARCHITECTURE	არქიტექტურა
SCALE	1:100
DATE OF ISSUE	12/10/2017

DRWG.		
	1	
	2	
	3	
	4	
	5	
	6	
STAGE	INDEX	PAGES
სქემა		


20810
38186
3951
5953
3119
1188
1441
2000
449.08
448.82
449.08
448.85
448.86
449.05
448.85
448.75
448.81
448.80
448.72
448.83
448.85
448.73
448.88
448.67
448.67
448.73
448.71
448.70
448.94
449.02
449.05
449.02
449.01
448.95
449.03
448.89
449.07
449.18
449.20
449.19
449.00
ელექტრომაგისტრალის ბოძი
ელექტრომაგისტრალის ბოძი
ელექტრომაგისტრალის ბოძი
29.008
8.008
18.008
1 ცხ. ელექტრომაგისტრალის ბოძი
ხის ბოძი (ძაბ)
ელექტრომაგისტრალის ბოძი
ელექტრომაგისტრალის ბოძი
ელექტრომაგისტრალის ბოძი

ფორმატი PAPER SIZE	A-3
ხელშეკრულების № CONTRACT #	
პროექტის № PROJECT #	1.6.07
ფაილის სახელი FILE NAME	gegmebi.dwg

ნიშნების ლეგენდა LEGEND

- ცეცხლსაქრობი
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის მიმართულება
- ევაკუაციის გზა ავარიული გასასვლელით
- ხანძარსაწინააღმდეგო საფარი
- ხანძარსაწინააღმდეგო საფარის ჩამოსაკიდებელი ადგილი

ადგილის გეგმა SITE PLAN

მშენებლობის ობიექტი CONSTRUCTION OBJECT	
მიმდებარე ტერიტორია ADJACENT TERRITORY	
ავტომობილების პარკირების ადგილი PARKING	12 ად

დამკვეთი CLIENT	,,ს/ს ვიპ ჯგუფი ქალაქ თბილისი,,	
პროექტის დასახელება PROJECT	საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა ვაკის რაიონში, ი.ჭავჭავაძის გამზირზე №12	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საქმიანი ჯგუფი **სქ (საოფისე ფართობი 0,00 და 3.50 ნიშნულებზე)**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2 (საოფისეს დამხმარე სივრცე 3,50 ნიშნულზე)**

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**11-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**4**	2
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	**2**	1
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8**	**7,73 მ** **მიწის დონის ნიშნული- 448.95**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**4**	**2**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**0,00**	2140 კვ.მ	**270 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**3,50**		**243 კვ.მ**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	**3,50**		**80 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =		**598 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =		**2**	
შენობის საერთო ფართობი =		**630,70 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
A-F	20,8	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	-	-	11%
F-A	6,7-11,8	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	45	-	-	0%
1-2	38,18	0	0	შეუზღ.	შეუზღ.	შეუზღ.	-	-	5%
2-1	3,10-3.95	0	0	45	45	15	-	-	5%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**
სასაწყობე ჯგუფი **სწ-2**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**	**არა**	**კი**	**არა**

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ (დ.დ=35)	1	3 (გასასვლელის გზა კარი)	-	-	0,9	1,2(გასავლელი)	0,82	მინ.0,82
მეორე სართული	სქ (დ.დ=26)	1	1 (გარე გასასვლელის გზა კიბე)	0,9	0,95	0,9	1,2(გასავლელი)	0,82	მინ.0,82
მეორე სართული	სწ-2 (დ.დ=2)	1	1 (გარე გასასვლელის გზა კიბე)	0,9	0,95	0,9	1,2(გასავლელი)	0,82	მინ.0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	წინასწარ გათვალისწინებული
პირველი სართული	სქ (დ.დ=35)	1	1	1	1	-	3	1	1	-	-	1	1
მეორე სართული	სწ-2 (დ.დ=2)	იყენებს პირველი სართულის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											
მეორე სართული	სქ (დ.დ=26)	იყენებს პირველი სართულის ფიქსირებულ მოწყობილობებს											