

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ებნატე ნინოშვილის ქუჩა 8
0102 | თბილისი | საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შენიშვნა
დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით. ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფს. ზომები მითითებულია მილიმეტრებში გარდა სხვა აღნიშვნებისა

ელექტრო / მექანიკის / ჰიდრავლიკის სისტემების დიზაინი
KOMHive Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
გიორგი სიხარულიძე
g.sikharulidze@komhive.com
+995 577 50 21 10
komhive.com

პროექტის მენეჯერი
LMC Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ირაკლი შონია
i.shonia@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

კონსტრუქტორი
Progresi Ltd
ვაჟა ფშაველას 16 გამზ. თბილისი, საქართველო
დავით გიგინეიშვილი
progresi.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigineishvili.david@gmail.com

რევიზია

პროექტი

ჰილტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი

შპს "იუნიონ ფროფერთი"

ფურცლის დასახელება

სათაური

−1 სართული

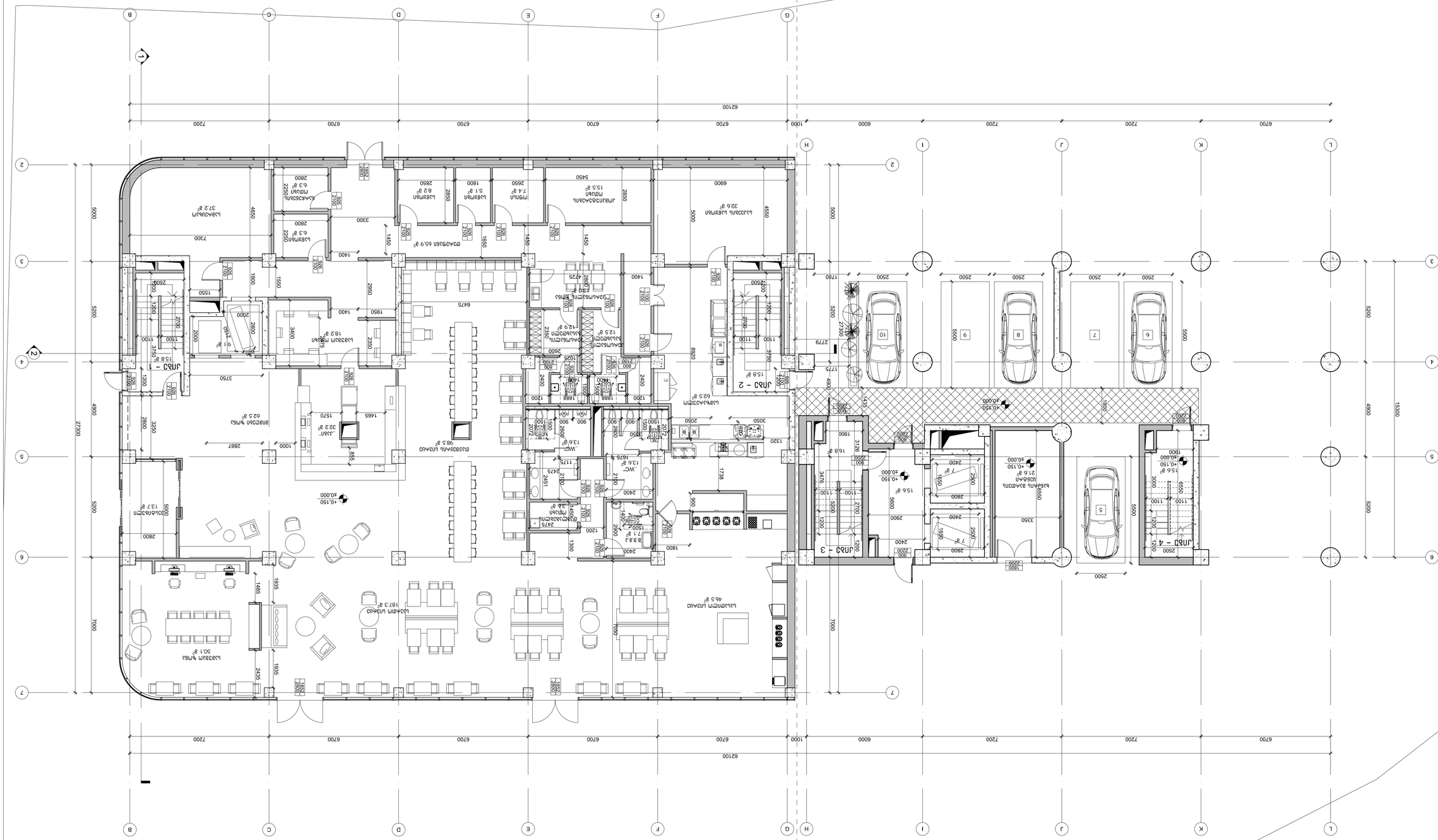
სტატუსი

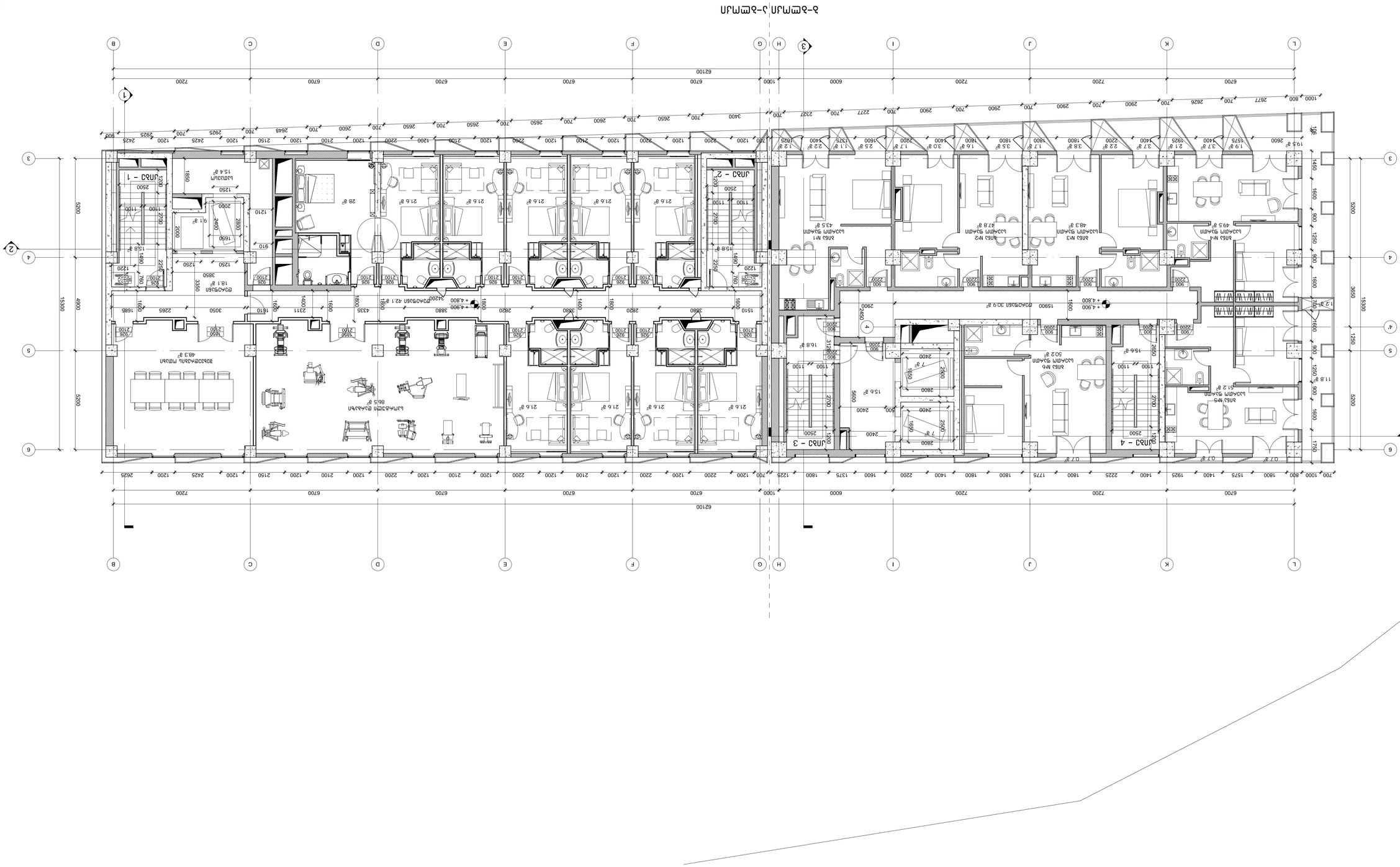
დეტალური პროექტი

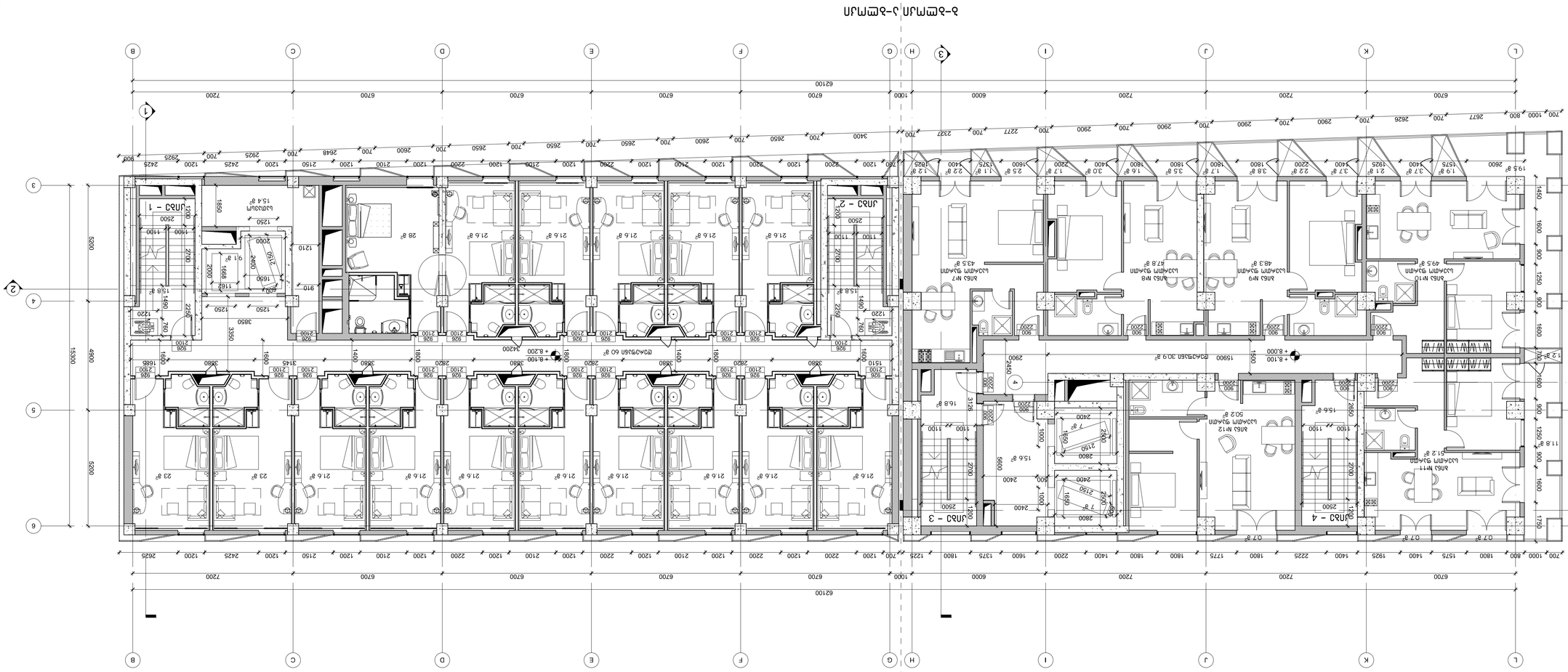
პროექტის NO	მასშტაბი	ფორმატი
GE137TB	1:100	A1

ფურცლის NO	თარიღი	რევიზია
	18.06.30	

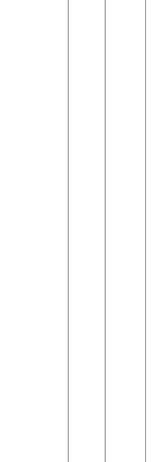
A-100

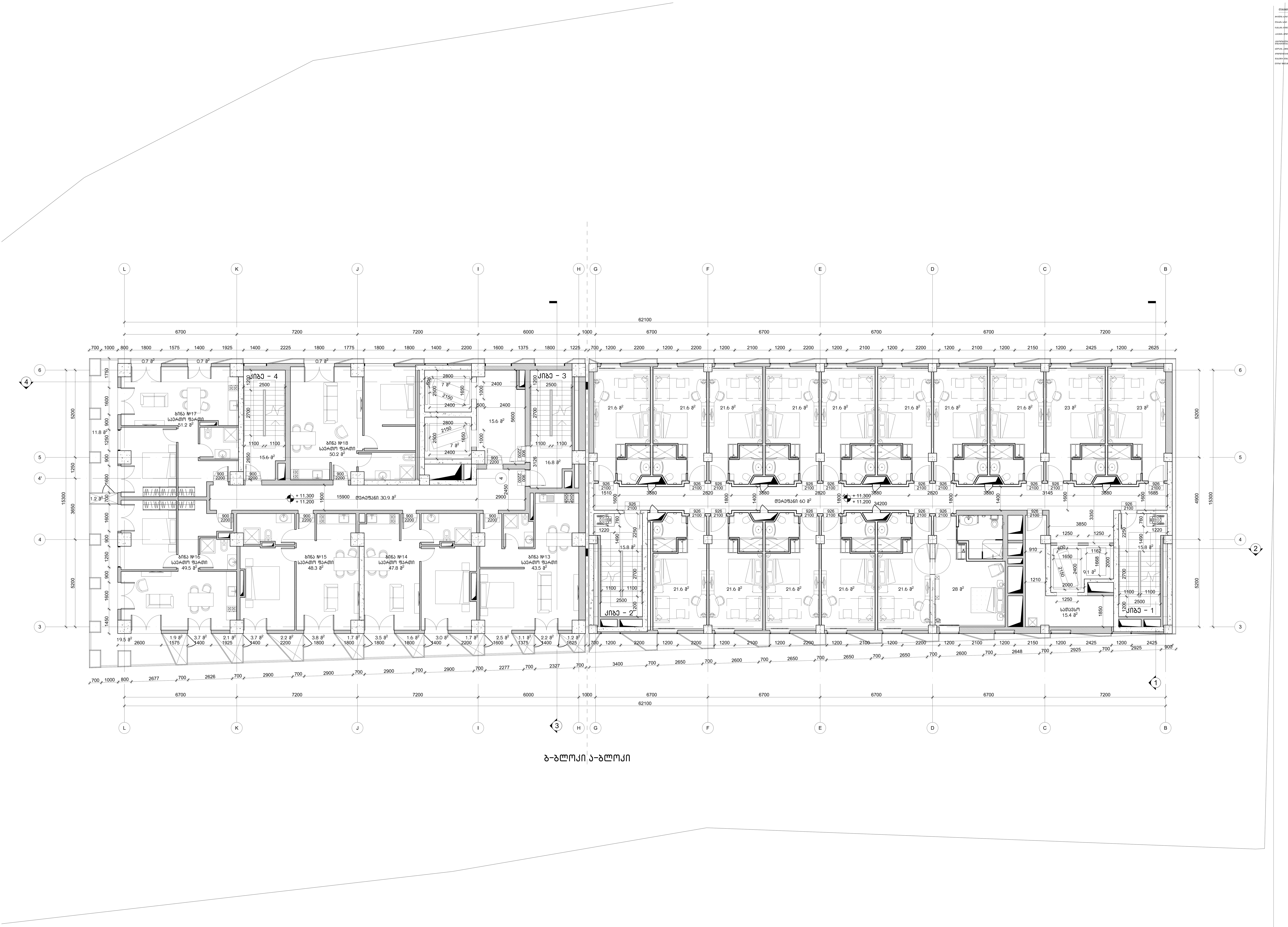

1-ին ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ
2-րդ ՄԱՍՆԱՇԵՆՔ
ՍԱՆԻՏԱՐԱԿԱՆ ՀԱՆԳՈՒՅՑ
ՀԱՆԳՈՒՅՑ
ՄԱՐԴԱՏԱՐ
ՀԱՆԳԱՍՏԱՐԱՆ
ՍՊԱՍԱՐԿՈՒՄ
ՀԱՆԳԱՍՏԱՐԱՆԱՅԻՆ


1-р давхар
2-р давхар
Өрөө - 1
Өрөө - 2
Өрөө - 3
Өрөө - 4
Өрөө №1
Өрөө №2
Өрөө №3
Өрөө №4
Өрөө №5
Өрөө №6
Гадна шат
Гадна шат
Гадна шат


1-ին հարկ
2-րդ հարկ







ლეგენდა

ჭრილის ხაზი

ღერძის ხაზი

იატაკის ნიშნული

კარების აღნიშვნა — კარების სიგანე / კარების სიმაღლე

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

ბლოკის კედელი

მონოლითური კედელი

თაბაშირ მუყაოს კედელი

ლიობი ფილაში

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა 8
0102 | თბილისი | საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი კანონით. ნუ აიღებთ ზომას ნახაზიდან. ზომები გადამოწმდეს სამშენებლო მოედანზე. ყველა ცდომილების ან გადახრის შესახებ დაუყოვნებლივ უნდა ეცნობოს საპროექტო ჯგუფს. ზომები მითითებულია მილიმეტრებში გარდა სხვა აღნიშვნებისა

ელექტრო / მექანიკის / ჰიდრავლიკის სისტემების დიზაინი

KOMHive Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
გიორგი სიხარულიძე
g.sikharulidze@komhive.com
+995 577 50 21 10
komhive.com

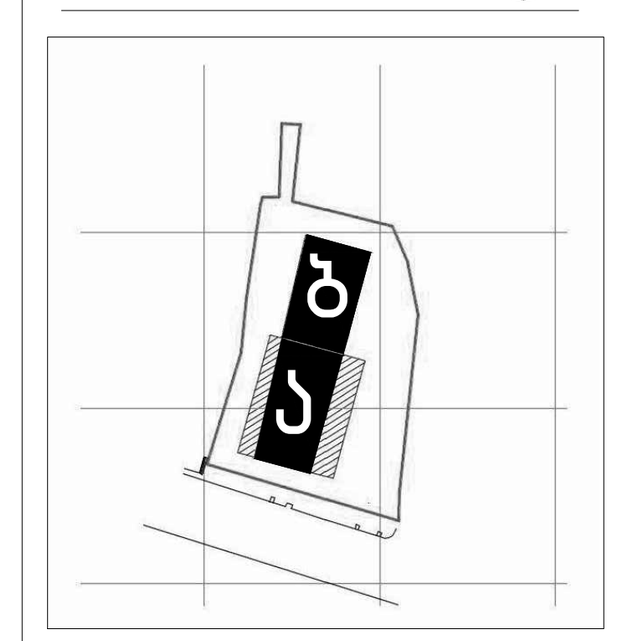
პროექტის მენეჯერი

LMC Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ირაკლი შონია
i.shonia@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

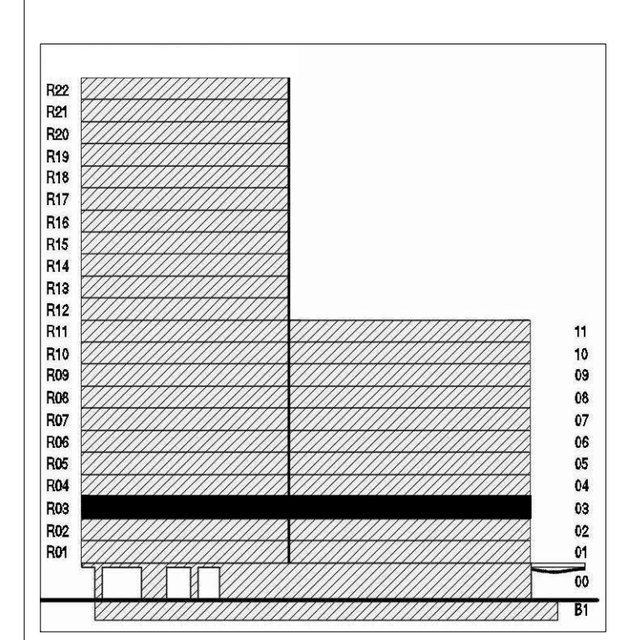
კონსტრუქტორი

Progresi Ltd
ვაჟა ფშაველას 16 გამზ. თბილისი, საქართველო
დავით გიგინეიშვილი
progresi.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigineishvili.david@gmail.com

რევიზია



გენ-გეგმა



სართულიანობის დიაგრამა

პროექტი

ჰილტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი

შპს ''იუნიონ ფროფერთი''

ფურცლის დასახელება

სათაური

3 სართული

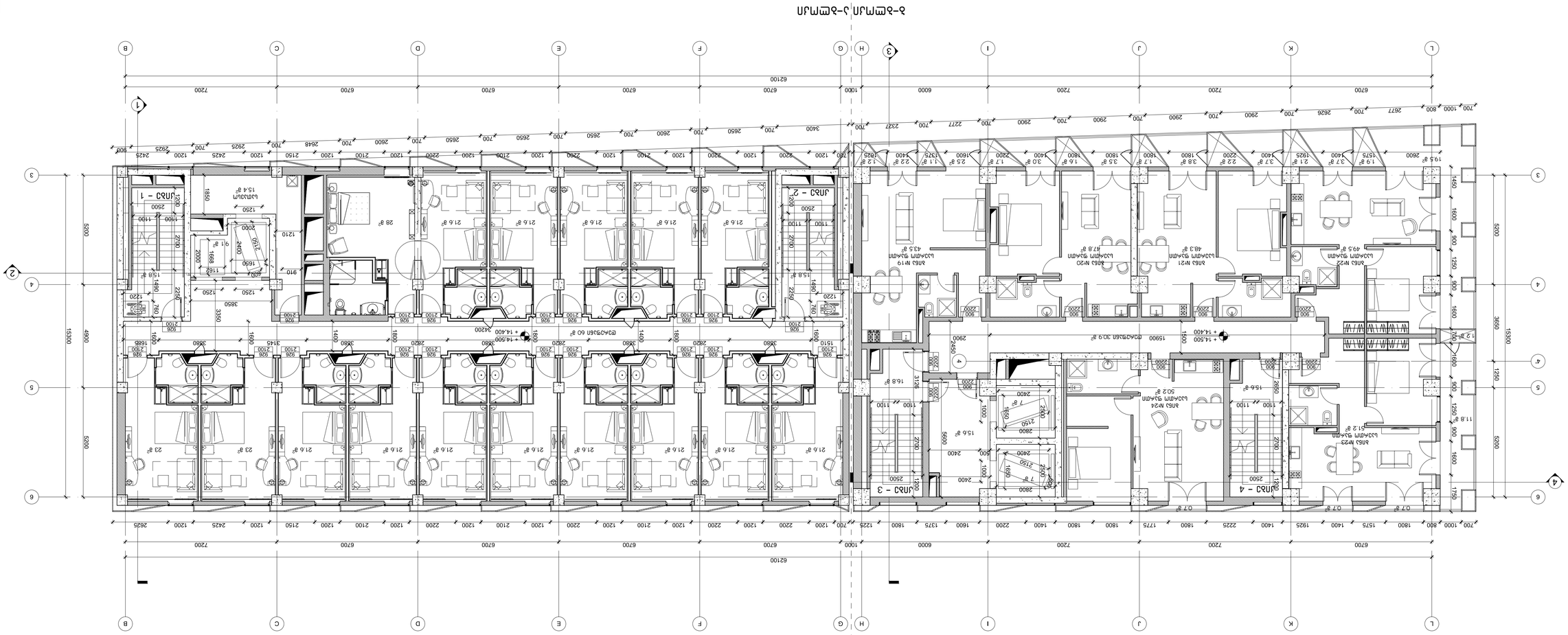
სტატუსი

დეტალური პროექტი

პროექტის NO	მასშტაბი	ფორმატი
GE137TB	1:100	A1

ფურცლის NO	თარიღი	რევიზია
	18.06.30	

A-104



ՄՈՒԼՏԻԱՍՊԱ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
MULTIEASE ARCHITECTURE
ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ 0028, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂ. 8
ԿԱՐԻՔ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂ. 8
ՀԵՌ. + 995 327 50 01 10
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԱՂ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ 0019, ԱՎԱՆԻ ՇՐՋԱՆ, ԱՎԱՆԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 17 ՇԵՆՔ
ՀԵՌ. + 995 327 50 01 10
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԱՂ ՀԱՍՑԵ
ՀԱՅԱՍՏԱՆ, ԵՐԵՎԱՆ 0019, ԱՎԱՆԻ ՇՐՋԱՆ, ԱՎԱՆԻ 1-ԻՆ ՓՈՂՈՑ, 17 ՇԵՆՔ
ՀԵՌ. + 995 327 67 10 30
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԱՂ ՀԱՍՑԵ

ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐ ՊԱՀՊԱՆՎՈՒՄ ԵՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ
ԱՅՍ ՆԱԽԱԳԾԻ ՑԱՆԿԱՑԱԾ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ, ՊԱՏՃԵՆՄԱՆ, ՎԱՃԱՌՔԻ ԿԱՄ ԱՅԼ ՁԵՎՈՎ ՏԱՐԱԾՄԱՆ ԴԵՊՔՈՒՄ ՊԱՀԱՆՋՎՈՒՄ Է ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ
ՆԱԽԱԳԾԻ ՀԵՂԻՆԱԿ ԵՎ ՆՐԱ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆԸ ՉԻ ԿԱՐՈՂ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎԵԼ ԿԱՄ ՏԱՐԱԾՎԵԼ ԱՌԱՆՑ ՀԵՂԻՆԱԿԻ ԿԱՄ ՆՐԱ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԻՐԱՎՈՒՆՔՆԵՐԻ ՏԻՐՈՋԻ ԳՐԱՎՈՐ ԹՈՒՅԼՏՎՈՒԹՅԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՐԿԱՎՈՐՎՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՐԿԱՎՈՐՎՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍՑԵՈՒՄ ՀԱՐԿԱՎՈՐՎՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐԻ ՑԱՆԿ

4 ԱՆՁՆԱԳԻՐ

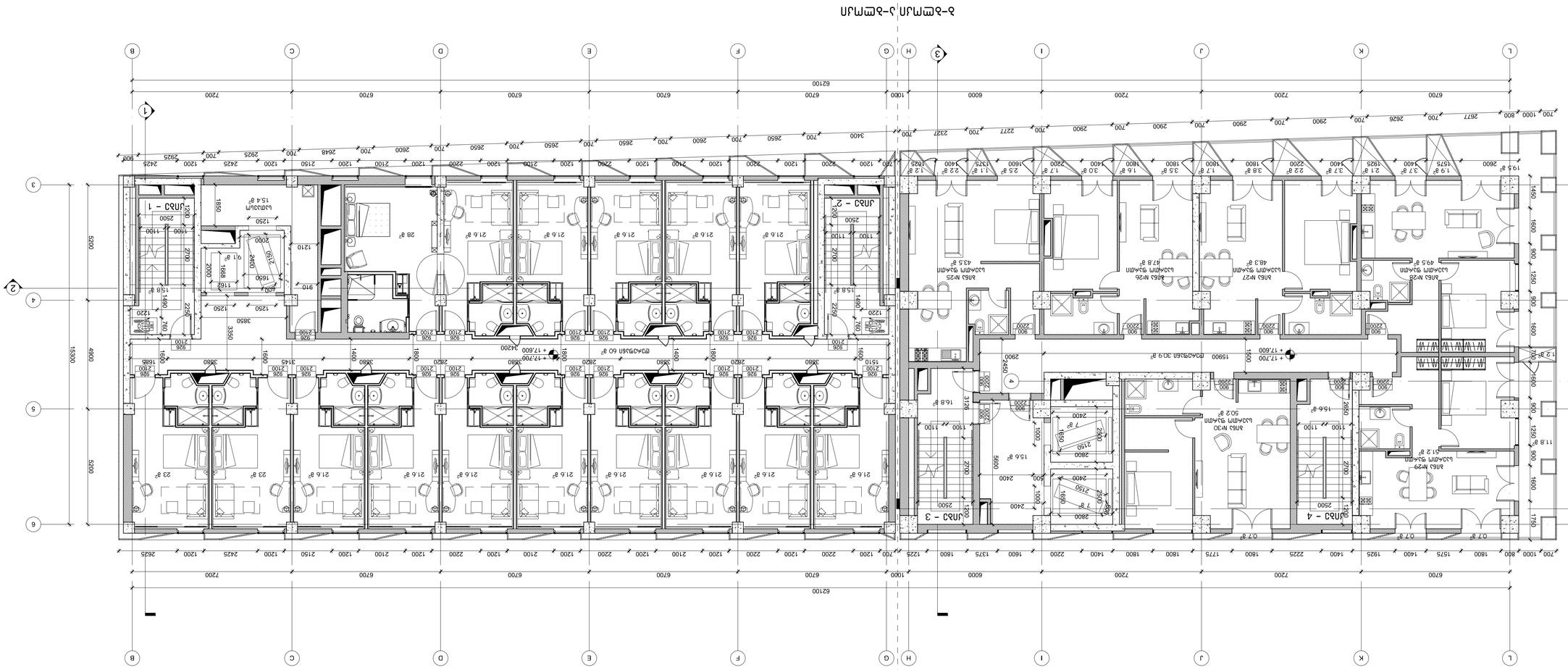
ԱՆՁՆԱԳԻՐ

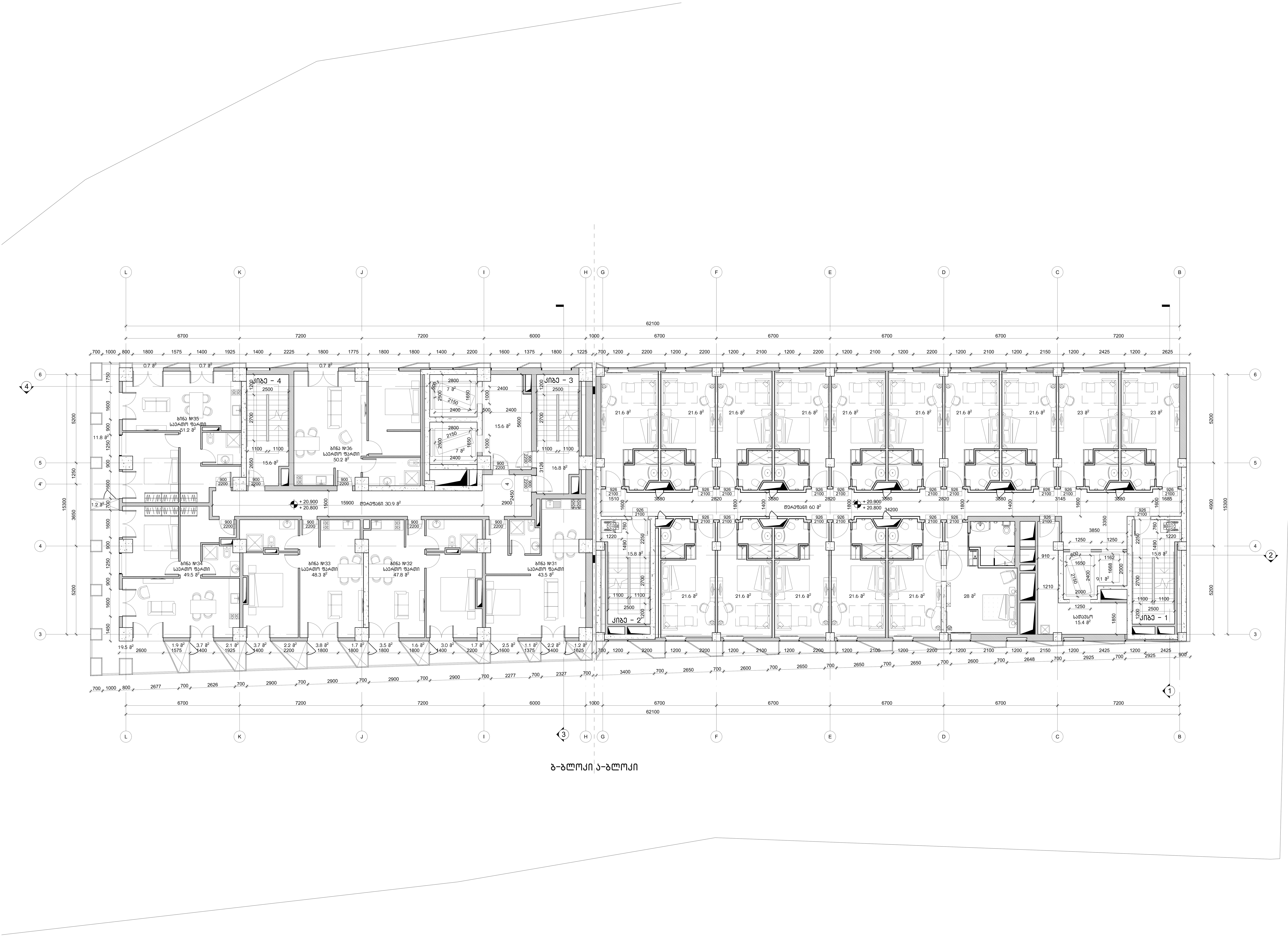
ՀԱՏԱԿԱՆ ՄԱՍ

ՀԱՐԱԿՑՈՒԹ.	NO	ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՊՐԱԿԱՆՈՒ
ՔԱՆԱԿԱՑՈՒ	1:100	ՀԱՄԱՐՈՒ	A1
ԳՐԱՔՈՂ	NO	ՀԱՄԱՐՈՒ	ԱՇԽԱՏԱՆՔ

18.06.30

A-105


ՍԻՄՈՆՅԱՆ ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ԵՎ ՍԻՄՈՆՅԱՆ ՍՈՖԻԱ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՆՈՒՑՈՒՄ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿ



ლეგენდა

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

ეგნატე ნინოშვილის ქუჩა 8
0102 I თბილისი I საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შენიშვნა

დოკუმენტი დაცულია საავტორო უფლებით და მისი ნებისმიერი ფორმით გამრავლება, კოპირება ან გავრცელება იკრძალება შესაბამისი ნებართვის გარეშე.

ელექტრო / მექანიკის / ჰიდრავლიკის სისტემების დიზაინი

KOMHive Ltd
ზ. ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
გიორგი სიხარულიძე
g.sikharulidze@komhive.com
+995 577 50 21 10
komhive.com

პროექტის მენეჯერი

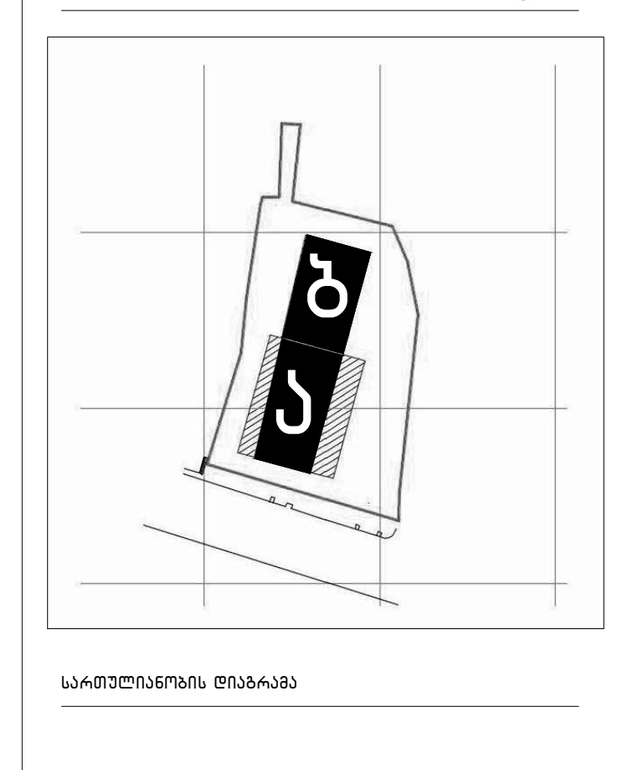
LMC Ltd
ზ. ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
ირაკლი შონია
i.shonia@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

კონსტრუქტორი

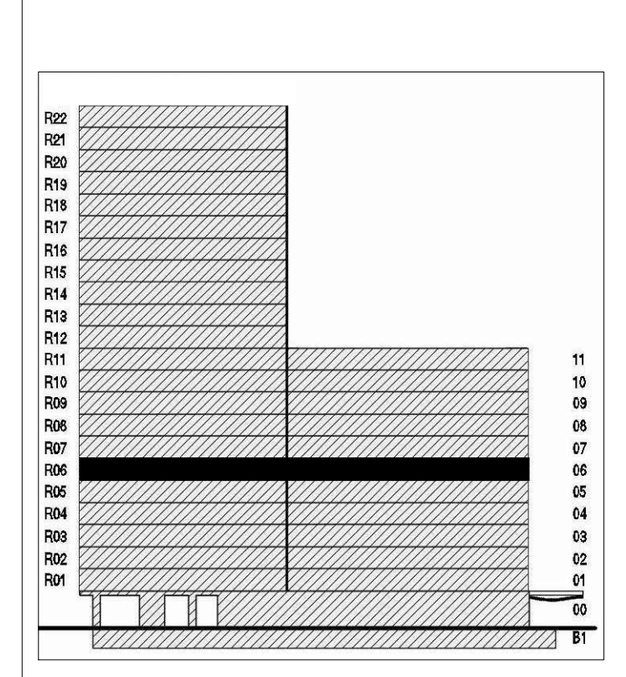
Progresi Ltd
ვაჟა ფშაველას 16 გამზ. თბილისი, საქართველო
დავით გიგინეიშვილი
progresi.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigineishvili.david@gmail.com

რევიზია

გენ-გეგმა



სართულიანობის დიაგრამა



პროექტი

ჰილტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი

შპს "იუნიონ ფროფერთი"

ფურცლის დასახელება

სათაური

6 სართული

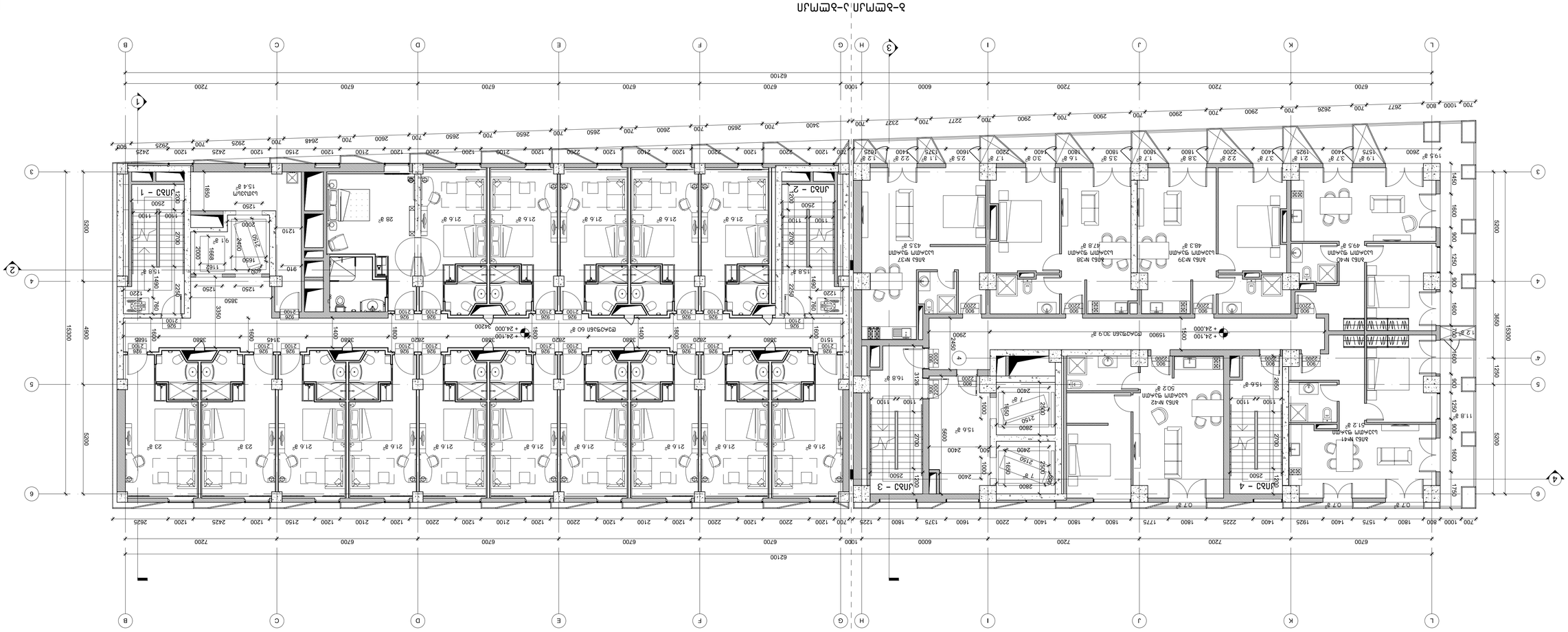
სტატუსი

დეტალური პროექტი

პროექტის NO	მასშტაბი	ფორმატი
GE137TB	1:100	A1

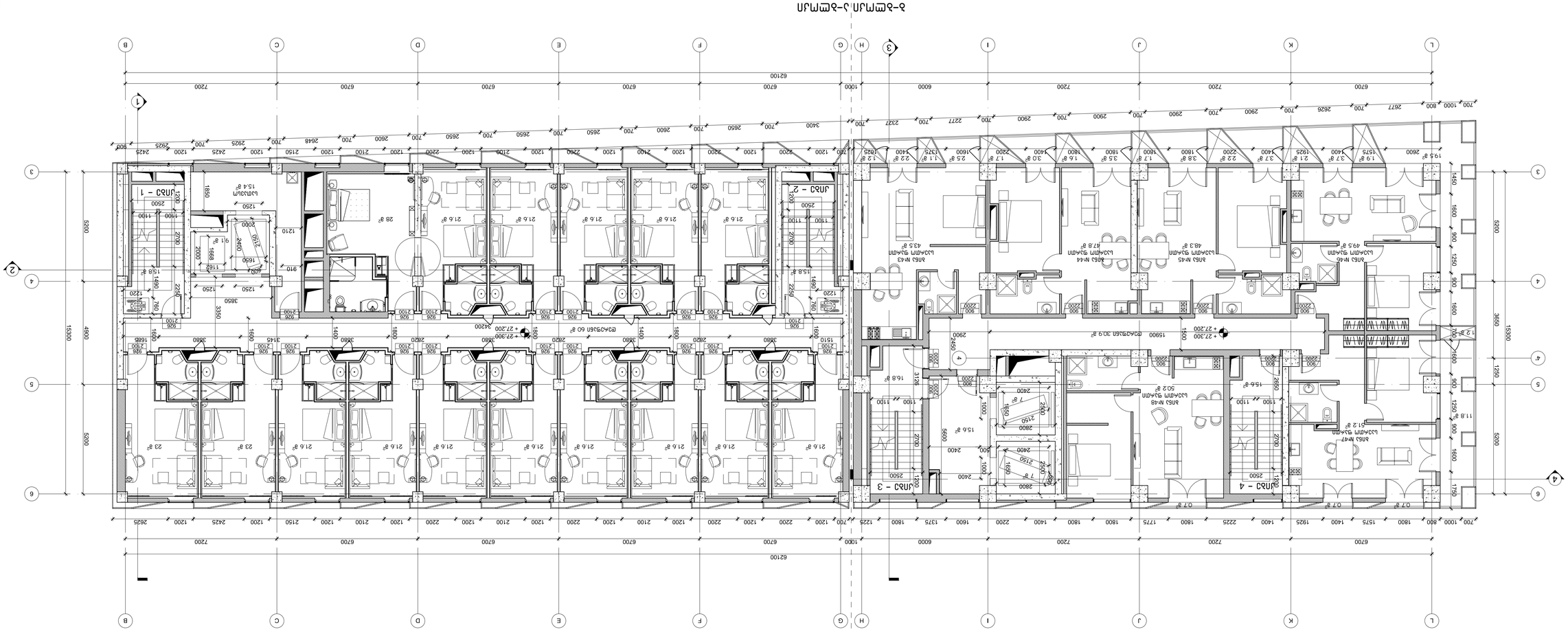
ფურცლის NO	თარიღი	რევიზია
	18.06.30	

A-107


1-ին հարկի հատակագիծ
2-րդ հարկի հատակագիծ







MUA
MULTIEBASE ARCHITECTURE

ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՈՒՆԱԿՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

ՀՀ ԿԱՐԻՔ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

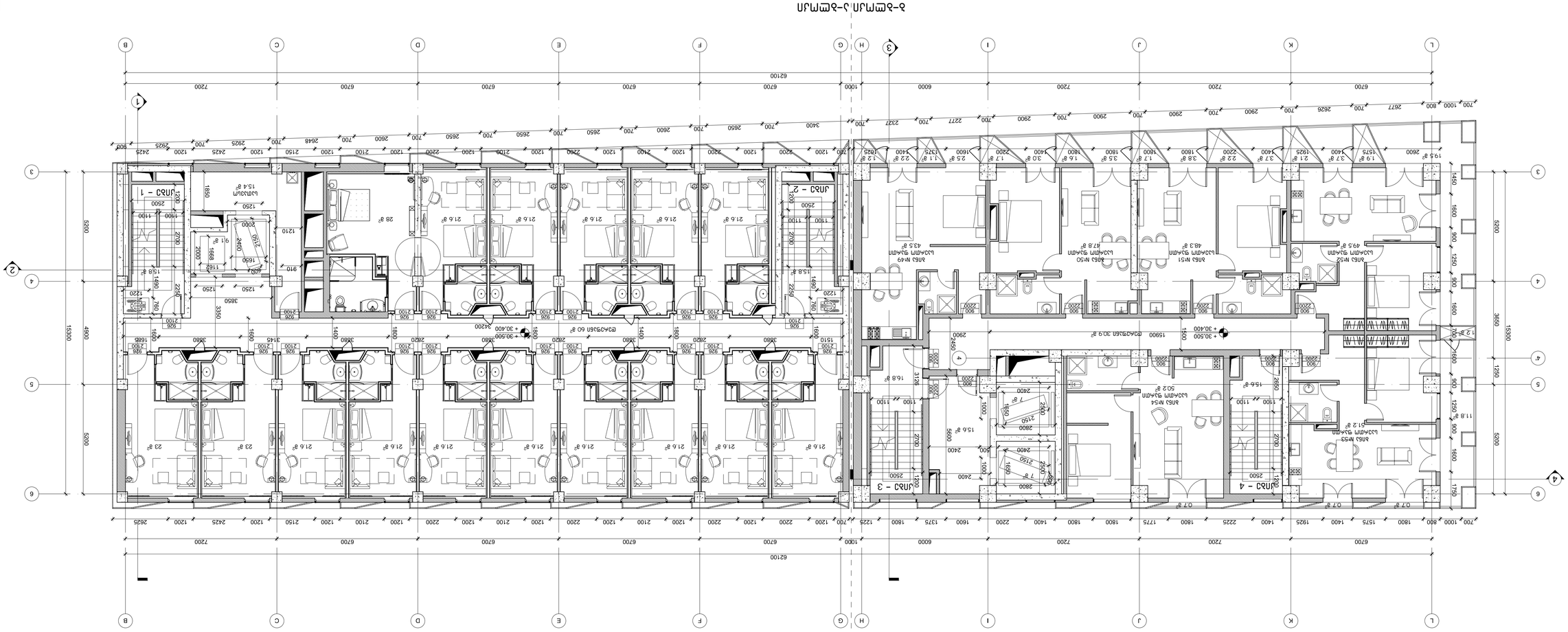
ՀՀ, ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22

ՀԱՄԱՐ

ՀԱՄԱՅՆԱՑՎԱԾ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ ԵՎ ԱՐՏԱԴՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼԻՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԿԱՐԳԱՎՈՐՄԱՆ ՀԱՐՑԵՐՈՎ ՊԵՏԱԿԱՆ ԳՈՐԾԱԿԱԼՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

Ք. ԵՐԵՎԱՆ ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ

ՀԱՍՑԵԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԵՍԱԿԸ

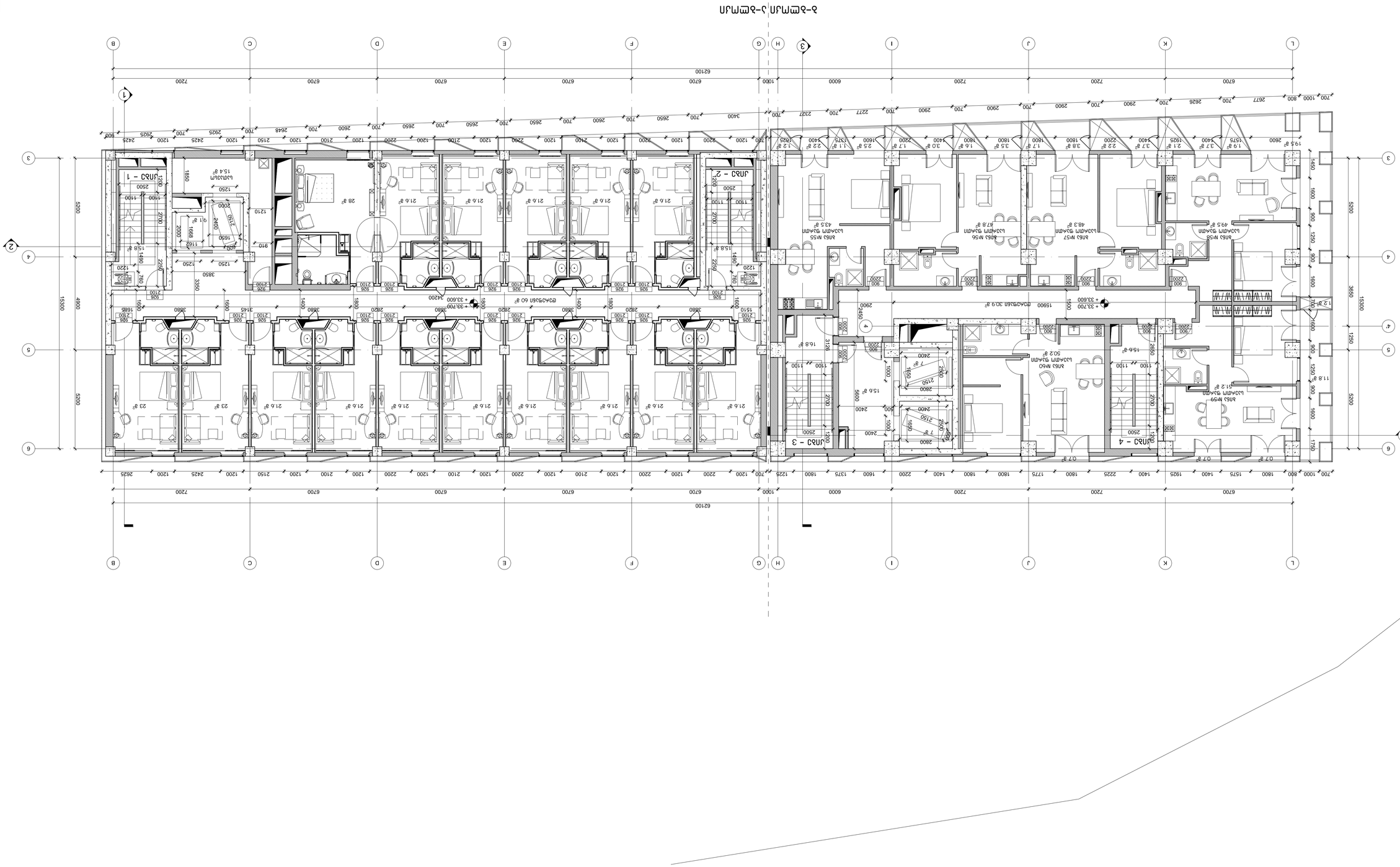
9 ԼԱՆՁԱՀԱՐԿ

ՇԱՀԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ

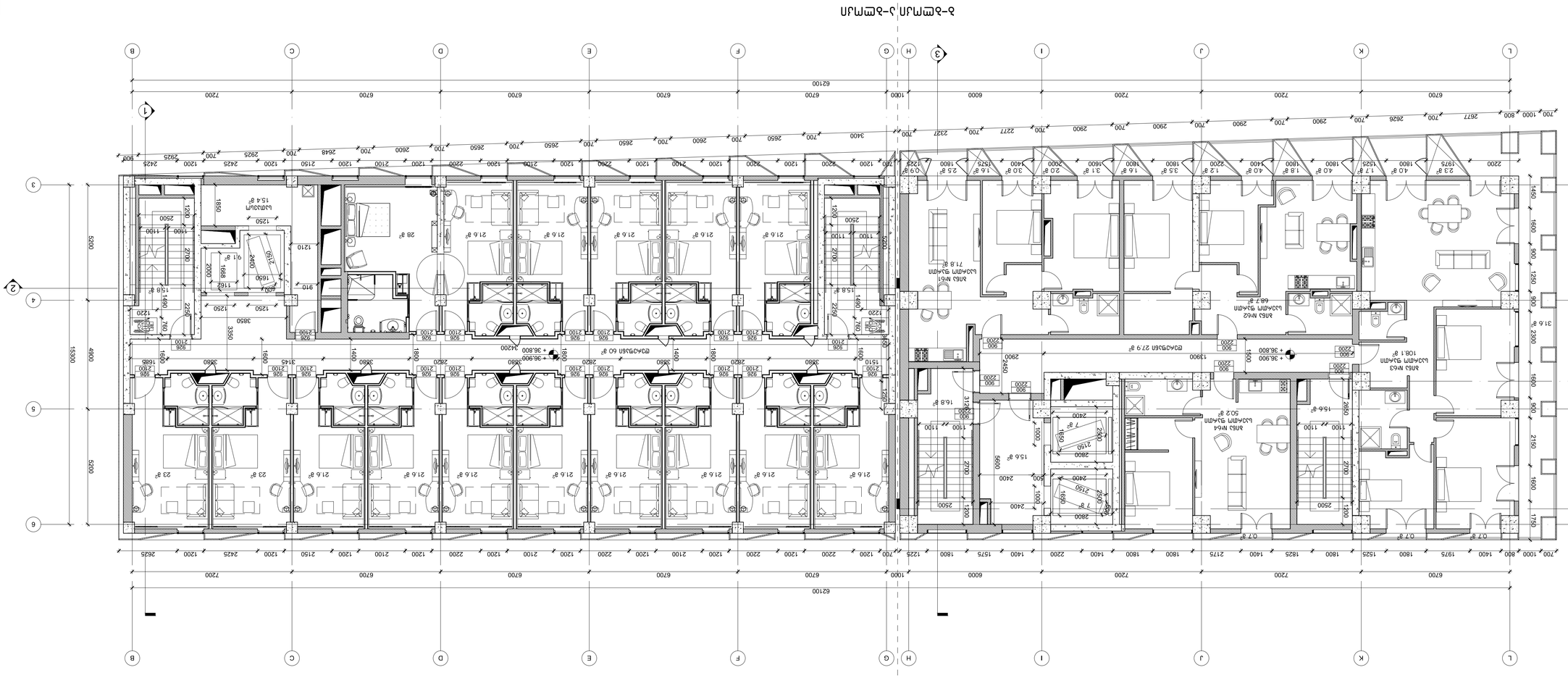
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿՆԵՐԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՍԵՆՅԱԿՆԵՐԻ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ – 1
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ – 2
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ – 3
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿ – 4

ՀԱՐԿ №49 ՀԱՐԿ №50 ՀԱՐԿ №51 ՀԱՐԿ №52 ՀԱՐԿ №53 ՀԱՐԿ №54 ՀԱՐԿ №55 ՀԱՐԿ №56 ՀԱՐԿ №57 ՀԱՐԿ №58 ՀԱՐԿ №59 ՀԱՐԿ №60 ՀԱՐԿ №61 ՀԱՐԿ №62 ՀԱՐԿ №63 ՀԱՐԿ №64 ՀԱՐԿ №65 ՀԱՐԿ №66 ՀԱՐԿ №67 ՀԱՐԿ №68 ՀԱՐԿ №69 ՀԱՐԿ №70 ՀԱՐԿ №71 ՀԱՐԿ №72 ՀԱՐԿ №73 ՀԱՐԿ №74 ՀԱՐԿ №75 ՀԱՐԿ №76 ՀԱՐԿ №77 ՀԱՐԿ №78 ՀԱՐԿ №79 ՀԱՐԿ №80 ՀԱՐԿ №81 ՀԱՐԿ №82 ՀԱՐԿ №83 ՀԱՐԿ №84 ՀԱՐԿ №85 ՀԱՐԿ №86 ՀԱՐԿ №87 ՀԱՐԿ №88 ՀԱՐԿ №89 ՀԱՐԿ №90 ՀԱՐԿ №91 ՀԱՐԿ №92 ՀԱՐԿ №93 ՀԱՐԿ №94 ՀԱՐԿ №95 ՀԱՐԿ №96 ՀԱՐԿ №97 ՀԱՐԿ №98 ՀԱՐԿ №99 ՀԱՐԿ №100 ՀԱՐԿ №101 ՀԱՐԿ №102 ՀԱՐԿ №103 ՀԱՐԿ №104 ՀԱՐԿ №105 ՀԱՐԿ №106 ՀԱՐԿ №107 ՀԱՐԿ №108 ՀԱՐԿ №109 ՀԱՐԿ №110 ՀԱՐԿ №111 ՀԱՐԿ №112 ՀԱՐԿ №113 ՀԱՐԿ №114 ՀԱՐԿ №115 ՀԱՐԿ №116 ՀԱՐԿ №117 ՀԱՐԿ №118 ՀԱՐԿ №119 ՀԱՐԿ №120 ՀԱՐԿ №121 ՀԱՐԿ №122 ՀԱՐԿ №123 ՀԱՐԿ №124 ՀԱՐԿ №125 ՀԱՐԿ №126 ՀԱՐԿ №127 ՀԱՐԿ №128 ՀԱՐԿ №129 ՀԱՐԿ №130 ՀԱՐԿ №131 ՀԱՐԿ №132 ՀԱՐԿ №133 ՀԱՐԿ №134 ՀԱՐԿ №135 ՀԱՐԿ №136 ՀԱՐԿ №137 ՀԱՐԿ №138 ՀԱՐԿ №139 ՀԱՐԿ №140 ՀԱՐԿ №141 ՀԱՐԿ №142 ՀԱՐԿ №143 ՀԱՐԿ №144 ՀԱՐԿ №145 ՀԱՐԿ №146 ՀԱՐԿ №147 ՀԱՐԿ №148 ՀԱՐԿ №149 ՀԱՐԿ №150 ՀԱՐԿ №151 ՀԱՐԿ №152 ՀԱՐԿ №153 ՀԱՐԿ №154 ՀԱՐԿ №155 ՀԱՐԿ №156 ՀԱՐԿ №157 ՀԱՐԿ №158 ՀԱՐԿ №159 ՀԱՐԿ №160 ՀԱՐԿ №161 ՀԱՐԿ №162 ՀԱՐԿ №163 ՀԱՐԿ №164 ՀԱՐԿ №165 ՀԱՐԿ №166 ՀԱՐԿ №167 ՀԱՐԿ №168 ՀԱՐԿ №169 ՀԱՐԿ №170 ՀԱՐԿ №171 ՀԱՐԿ №172 ՀԱՐԿ №173 ՀԱՐԿ №174 ՀԱՐԿ №175 ՀԱՐԿ №176 ՀԱՐԿ №177 ՀԱՐԿ №178 ՀԱՐԿ №179 ՀԱՐԿ №180 ՀԱՐԿ №181 ՀԱՐԿ №182 ՀԱՐԿ №183 ՀԱՐԿ №184 ՀԱՐԿ №185 ՀԱՐԿ №186 ՀԱՐԿ №187 ՀԱՐԿ №188 ՀԱՐԿ №189 ՀԱՐԿ №190 ՀԱՐԿ №191 ՀԱՐԿ №192 ՀԱՐԿ №193 ՀԱՐԿ №194 ՀԱՐԿ №195 ՀԱՐԿ №196 ՀԱՐԿ №197 ՀԱՐԿ №198 ՀԱՐԿ №199 ՀԱՐԿ №200 ՀԱՐԿ №201 ՀԱՐԿ №202 ՀԱՐԿ №203 ՀԱՐԿ №204 ՀԱՐԿ №205 ՀԱՐԿ №206 ՀԱՐԿ №207 ՀԱՐԿ №208 ՀԱՐԿ №209 ՀԱՐԿ №210 ՀԱՐԿ №211 ՀԱՐԿ №212 ՀԱՐԿ №213 ՀԱՐԿ №214 ՀԱՐԿ №215 ՀԱՐԿ №216 ՀԱՐԿ №217 ՀԱՐԿ №218 ՀԱՐԿ №219 ՀԱՐԿ №220 ՀԱՐԿ №221 ՀԱՐԿ №222 ՀԱՐԿ №223 ՀԱՐԿ №224 ՀԱՐԿ №225 ՀԱՐԿ №226 ՀԱՐԿ №227 ՀԱՐԿ №228 ՀԱՐԿ №229 ՀԱՐԿ №230 ՀԱՐԿ №231 ՀԱՐԿ №232 ՀԱՐԿ №233 ՀԱՐԿ №234 ՀԱՐԿ №235 ՀԱՐԿ №236 ՀԱՐԿ №237 ՀԱՐԿ №238 ՀԱՐԿ №239 ՀԱՐԿ №240 ՀԱՐԿ №241 ՀԱՐԿ №242 ՀԱՐԿ №243 ՀԱՐԿ №244 ՀԱՐԿ №245 ՀԱՐԿ №246 ՀԱՐԿ №247 ՀԱՐԿ №248 ՀԱՐԿ №249 ՀԱՐԿ №250 Հ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ

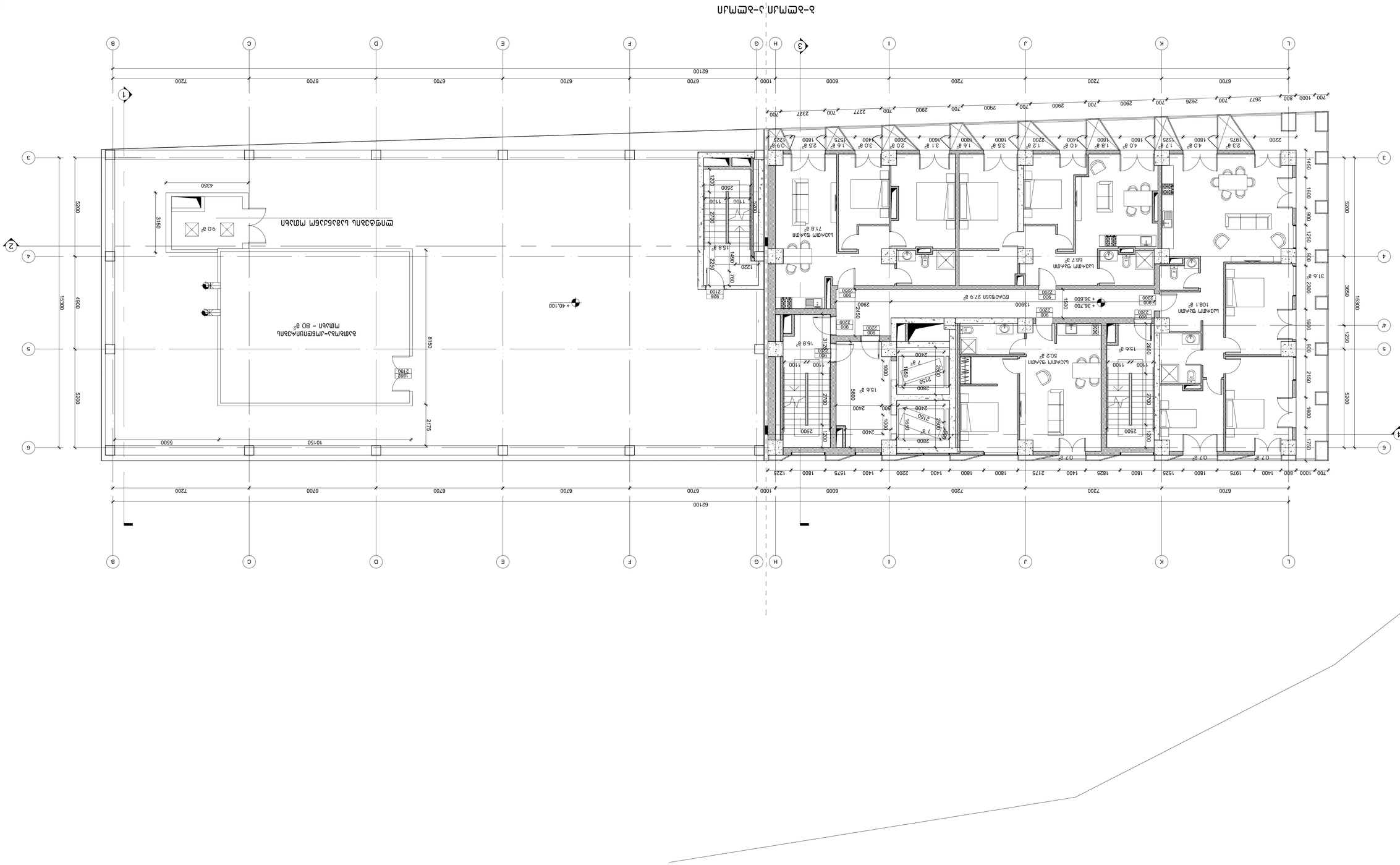

ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ
1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L
ԲԱՑԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ 27.9 ք
ԱՌԱՆՁ ՆԱԽԱՍԵՆՅԱԿ 71.8 ք
ԱՌԱՆՁ ՆԱԽԱՍԵՆՅԱԿ 68.7 ք
ԱՌԱՆՁ ՆԱԽԱՍԵՆՅԱԿ 10.8.1 ք
ԱՌԱՆՁ ՆԱԽԱՍԵՆՅԱԿ 50.2 ք
ԲԱՑԱԿԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ 60 ք
ԼՎԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ 15.4 ք
ԼՎԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ 15.8 ք
ԼՎԱՆԱՑՎԱԾ ՏԱՐԱԾՔ 9.11 ք
+36.900
+36.800
+36.900
+36.800
+34200
+36.600
+36.500
+36.400
+36.300
+36.200
+36.100
+36.000
+35.900
+35.800
+35.700
+35.600
+35.500
+35.400
+35.300
+35.200
+35.100
+35.000
+34.900
+34.800
+34.700
+34.600
+34.500
+34.400
+34.300
+34.200
+34.100
+34.000
+33.900
+33.800
+33.700
+33.600
+33.500
+33.400
+33.300
+33.200
+33.100
+33.000
+32.900
+32.800
+32.700
+32.600
+32.500
+32.400
+32.300
+32.200
+32.100
+32.000
+31.900
+31.800
+31.700
+31.600
+31.500
+31.400
+31.300
+31.200
+31.100
+31.000
+30.900
+30.800
+30.700
+30.600
+30.500
+30.400
+30.300
+30.200
+30.100
+30.000
+29.900
+29.800
+29.700
+29.600
+29.500
+29.400
+29.300
+29.200
+29.100
+29.000
+28.900
+28.800
+28.700
+28.600
+28.500
+28.400
+28.300
+28.200
+28.100
+28.000
+27.900
+27.800
+27.700
+27.600
+27.500
+27.400
+27.300
+27.200
+27.100
+27.000
+26.900
+26.800
+26.700
+26.600
+26.500
+26.400
+26.300
+26.200
+26.100
+26.000
+25.900
+25.800
+25.700
+25.600
+25.500
+25.400
+25.300
+25.200
+25.100
+25.000
+24.900
+24.800
+24.700
+24.600
+24.500
+24.400
+24.300
+24.200
+24.100
+24.000
+23.900
+23.800
+23.700
+23.600
+23.500
+23.400
+23.300
+23.200
+23.100
+23.000
+22.900
+22.800
+22.700
+22.600
+22.500
+22.400
+22.300
+22.200
+22.100
+22.000
+21.900
+21.800
+21.700
+21.600
+21.500
+21.400
+21.300
+21.200
+21.100
+21.000
+20.900
+20.800
+20.700
+20.600
+20.500
+20.400
+20.300
+20.200
+20.100
+20.000
+19.900
+19.800
+19.700
+19.600
+19.500
+19.400
+19.300
+19.200
+19.100
+19.000
+18.900
+18.800
+18.700
+18.600
+18.500
+18.400
+18.300
+18.200
+18.100
+18.000
+17.900
+17.800
+17.700
+17.600
+17.500
+17.400
+17.300
+17.200
+17.100
+17.000
+16.900
+16.800
+16.700
+16.600
+16.500
+16.400
+16.300
+16.200
+16.100
+16.000
+15.900
+15.800
+15.700
+15.600
+15.500
+15.400
+15.300
+15.200
+15.100
+15.000
+14.900
+14.800
+14.700
+14.600
+14.500
+14.400
+14.300
+14.200
+14.100
+14.000
+13.900
+13.800
+13.700
+13.600
+13.500
+13.400
+13.300
+13.200
+13.100
+13.000
+12.900
+12.800
+12.700
+12.600
+12.500
+12.400
+12.300
+12.200
+12.100
+12.000
+11.900
+11.800
+11.700
+11.600
+11.500
+11.400
+11.300
+11.200
+11.100
+11.000
+10.900
+10.800
+10.700
+10.600
+10.500
+10.400
+10.300
+10.200
+10.100
+10.000
+9.900
+9.800
+9.700
+9.600
+9.500
+9.400
+9.300
+9.200
+9.100
+9.000
+8.900
+8.800
+8.700
+8.600
+8.500
+8.400
+8.300
+8.200
+8.100
+8.000
+7.900
+7.800
+7.700
+7.600
+7.500
+7.400
+7.300
+7.200
+7.100
+7.000
+6.900
+6.800
+6.700
+6.600
+6.500
+6.400
+6.300
+6.200
+6.100
+6.000
+5.900
+5.800
+5.700
+5.600
+5.500
+5.400
+5.300
+5.200
+5.100
+5.000
+4.900
+4.800
+4.700
+4.600
+4.500
+4.400
+4.300
+4.200
+4.100
+4.000
+3.900
+3.800
+3.700
+3.600
+3.500
+3.400
+3.300
+3.200
+3.100
+3.000
+2.900
+2.800
+2.700
+2.600
+2.500
+2.400
+2.300
+2.200
+2.100
+2.000
+1.900
+1.800
+1.700
+1.600
+1.500
+1.400
+1.300
+1.200
+1.100
+1.000
+0.900
+0.800
+0.700
+0.600
+0.500
+0.400
+0.300
+0.200
+0.100
+0.000

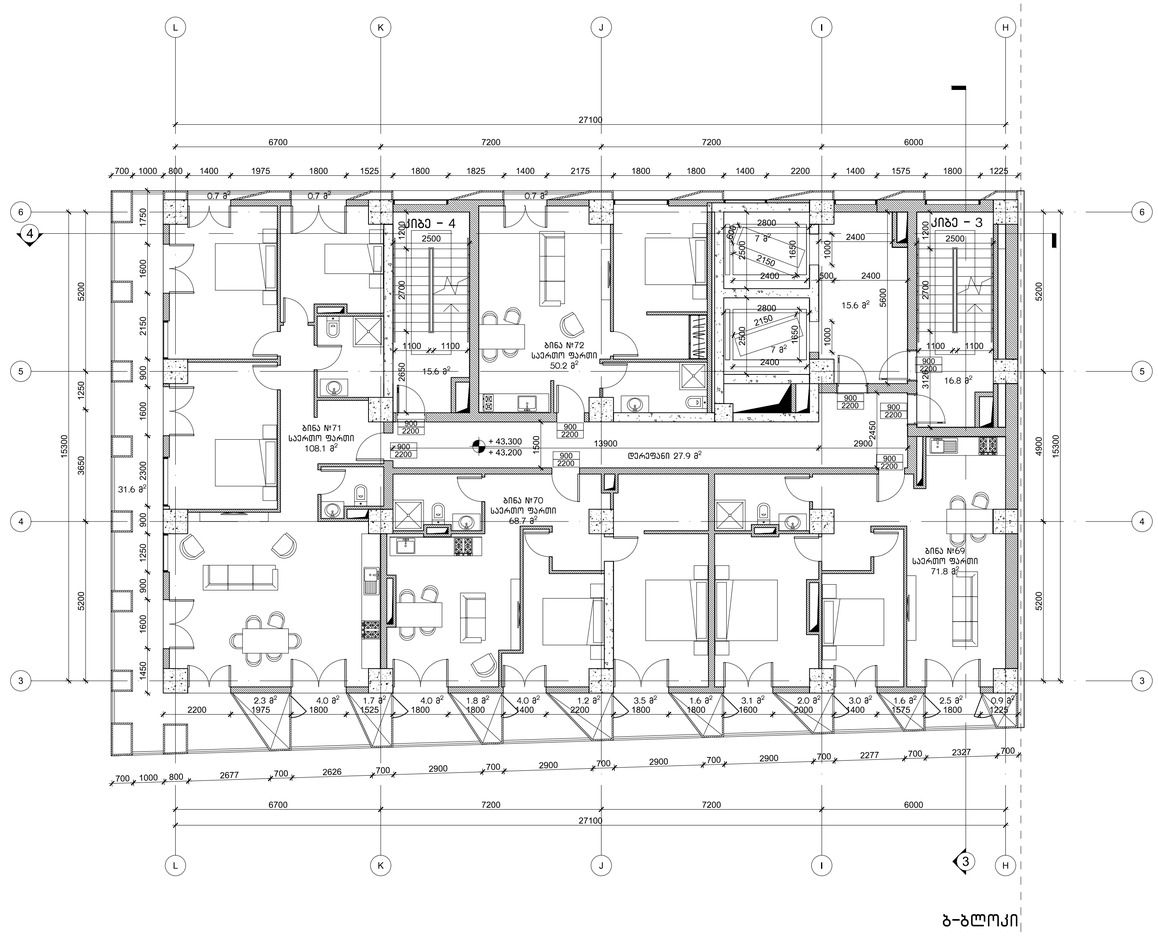
ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ








ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԱՅՐԱՎԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՄՈՒՏՔԻ ԱՅՐԱՎԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԱՅՐԱՎԱՆ – ՄԱՍՆԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ – 80 ք²
9.0 ք²
4350
3150
5200
4900
15300
8150
2175
5500
10150
5200
1000
6000
7200
6700
6210.0
1220
760
1490
2290
15.8 ք²
1100
2700
2500
5200
926
2100
+ 40.100
1600
1800
1400
2200
1525
1975
1600
1800
1400
2200
1825
1800
1525
1400
1800
2175
1800
1525
1575
1400
2200
1400
1800
1600
3.1 ք²
2.0 ք²
3.0 ք²
1.6 ք²
2.5 ք²
1575
1600
1800
1600
3.5 ք²
1.6 ք²
2200
1.2 ք²
1800
1600
4.0 ք²
1.8 ք²
1800
1600
4.0 ք²
1.7 ք²
1525
1600
4.0 ք²
2.3 ք²
1975
2200
700
1000
800
2677
700
2626
700
2900
700
2900
700
2900
700
2900
700
2900
700
2277
700
2327
700
1450
1600
900
1250
900
3.1.6 ք²
2300
3650
15300
1600
900
1250
2150
1600
1750
5200
6210.0
1000
6000
7200
6700
1000
800
1400
1975
1600
1525
1800
1825
1400
2175
1800
1400
2200
1400
1800
1575
1400
1225
1800
1575
1600
2.5 ք²
0.9 ք²
1225
0.7 ք²
0.7 ք²
0.7 ք²
1775
1600
2150
1600
1250
900
3.1.6 ք²
2300
3650
15300
5200
1250
900
1600
1450
700
1000
800
2677
700
2626
700
2900
700
2900
700
2900
700
2900
700
2900
700
2277
700
2327
700
6700
7200
7200
6000
1000
6700
6700
6700
6700
6700
6210.0
1100
2700
2500
1200
5200
1100
2700
2500
1200
5200
1100
2700
2500
1200
5200



ბ-ბლოკი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ნებისმიერი ტიპის საავტორო უფლებით დაცული მასალა წარმოადგენს შპს „მულტივერსი არქიტექტურა" საკუთრებას. ნებისმიერი ტიპის გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან გადაცემა მესამე პირებისთვის, ან ზემოთ აღნიშნული მასალის ნებისმიერი ფორმით ნებისმიერ მედიუმ ან ფორმატში შესაძლებელია მხოლოდ შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"-ს წერილობითი ნებართვის შემთხვევაში.

ელექტრომომხმარებლის ტექნიკური პირობების ნომერი

KOMPAS-Ltd
ქ. ბათუმი, ზ. 17 მარტის ქუჩა, საკადასტრო კოდი 01.19.01.021.016, ტელეფონი
+995 577 50 31 10
kompas.com



ელექტრომომხმარებლის ტექნიკური პირობების ნომერი

LMC Ltd
ქ. ბათუმი, ზ. 17 მარტის ქუჩა, საკადასტრო კოდი 01.19.01.021.016, ტელეფონი
+995 577 47 10 50
lmc.ge

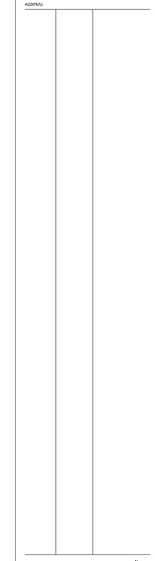


ელექტრომომხმარებლის ტექნიკური პირობების ნომერი

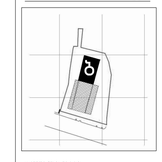
Progress Ltd
ქ. ბათუმი, ზ. 17 მარტის ქუჩა, საკადასტრო კოდი 01.19.01.021.016, ტელეფონი
progress.tbilisi@gmail.com
+995 599 551 285
gigiravishvili.david@gmail.com



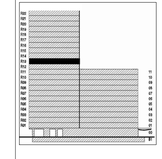
ავტორები



ბინა №66-ბინა№53



საკონსტრუქციო ტიპაჟები



პარტნიორი

კონტროლის სასტუმრო და საფუძვლიანული კომპლექსი

ტიპაჟები

ბლ. 1ბინის ფარგლებში

ნუსხების დასახელება

სამუშაოს

13 სართული

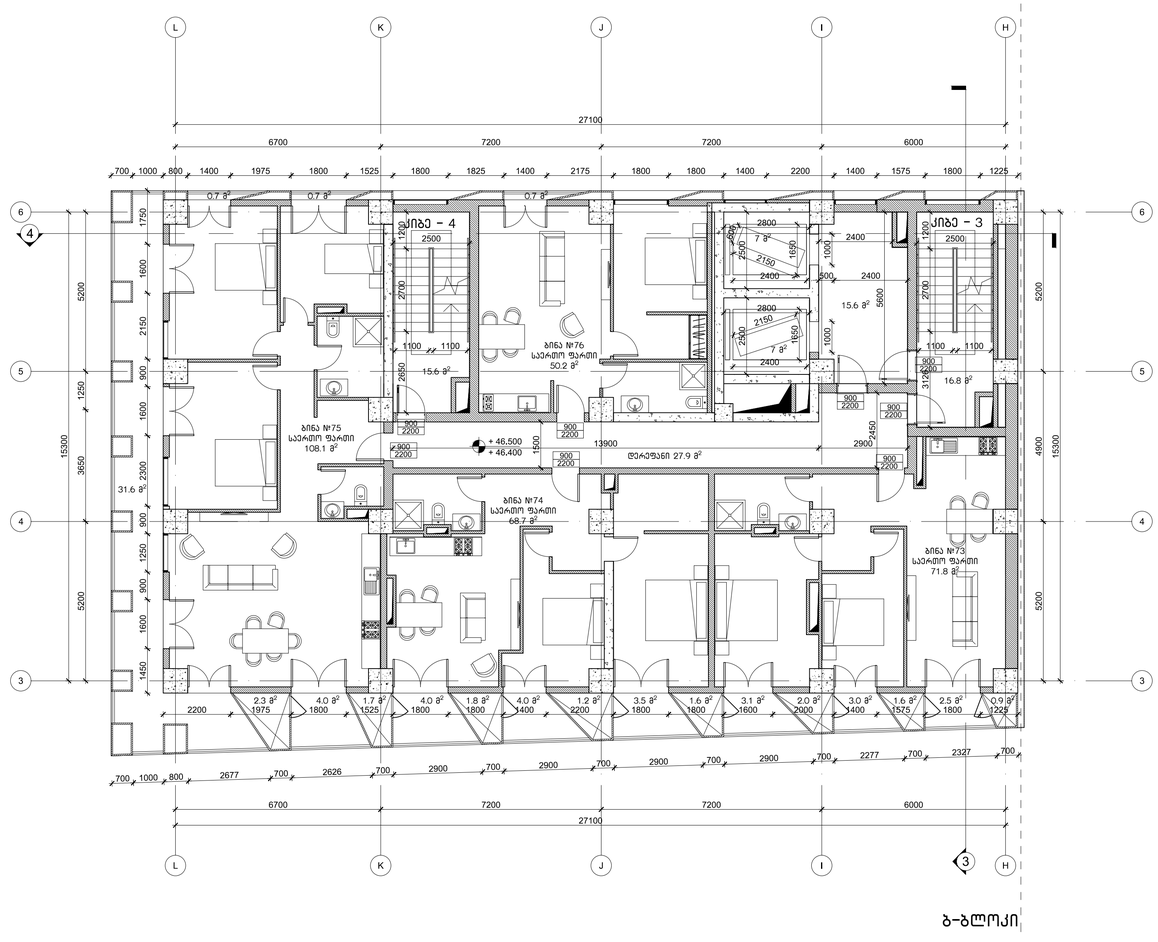
სტადიას

დებალული პროექტი

პროექტის	NO	მასშტაბი	ზომატი
GE137TB		1:100	A1

ნუსხების	NO	თარიღი	ავტორის
		18.06.30	

A-114



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა“
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ნებართვა

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, კვარტალი 36, ნაკვეთი 36/ა, 36/ბ, 36/გ, 36/დ, 36/ე, 36/ვ, 36/ზ, 36/თ, 36/ი, 36/კ, 36/ლ, 36/მ, 36/ნ, 36/ო, 36/პ, 36/ჟ, 36/რ, 36/ს, 36/ტ, 36/უ, 36/ფ, 36/ქ, 36/ღ, 36/ყ, 36/შ, 36/ჩ, 36/ც, 36/ძ, 36/წ, 36/ჭ, 36/ხ, 36/ჯ, 36/ჰ, 36/ჱ, 36/ჲ, 36/ჳ, 36/ჴ, 36/ჵ, 36/ჶ, 36/ჷ, 36/ჸ, 36/ჹ, 36/ჺ, 36/ჽ, 36/ჾ, 36/ჿ, 36/ᄀ, 36/ᄁ, 36/ᄂ, 36/ᄃ, 36/ᄄ, 36/ᄅ, 36/ᄆ, 36/ᄇ, 36/ᄈ, 36/ᄉ, 36/ᄊ, 36/ᄋ, 36/ᄌ, 36/ᄍ, 36/ᄎ, 36/ᄏ, 36/ᄐ, 36/ᄑ, 36/ᄒ, 36/ᅡ, 36/ᅢ, 36/ᅣ, 36/ᅤ, 36/ᅥ, 36/ᅦ, 36/ᅧ, 36/ᅨ, 36/ᅩ, 36/ᅪ, 36/ᅫ, 36/ᅬ, 36/ᅭ, 36/ᅮ, 36/ᅯ, 36/ᅰ, 36/ᅱ, 36/ᅲ, 36/ᅳ, 36/ᅴ, 36/ᅵ, 36/ᆨ, 36/ᆩ, 36/ᆪ, 36/ᆫ, 36/ᆬ, 36/ᆭ, 36/ᆮ, 36/ᆯ, 36/ᆰ, 36/ᆱ, 36/ᆲ, 36/ᆳ, 36/ᆴ, 36/ᆵ, 36/ᆶ, 36/ᆷ, 36/ᆸ, 36/ᆹ, 36/ᆺ, 36/ᆻ, 36/ᆼ, 36/ᆽ, 36/ᆾ, 36/ᆿ, 36/ᇀ, 36/ᇁ, 36/ᇂ

პროექტის მთავარი პასუხისმგებელი პირი: ნინო ბერიძე
ტელ.: 577 50 31 10
n.beridze@mua.ge

კონსტრუქციული ნაწილის მთავარი ინჟინერი: ნიკა ჯაფარიძე
ტელ.: 577 50 31 10
n.japaridze@mua.ge

ინჟინერული სისტემების მთავარი ინჟინერი: ნიკა ჯაფარიძე
ტელ.: 577 50 31 10
n.japaridze@mua.ge

KOMPAS Ltd
ქ. ზაქარაიშვილი 2, 17 მოიჯარე, საქართველო, 0179
ტელ.: 577 50 31 10
n.japaridze@mua.ge
+995 577 50 31 10
kompas.com

ელექტრომოწყობილობების სისტემების მთავარი ინჟინერი: ნიკა ჯაფარიძე
ტელ.: 577 50 31 10
n.japaridze@mua.ge

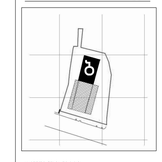
LMC Ltd
ქ. ზაქარაიშვილი 2, 17 მოიჯარე, საქართველო, 0179
ტელ.: 577 50 31 10
n.japaridze@mua.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

ელექტრომოწყობილობების სისტემების მთავარი ინჟინერი: ნიკა ჯაფარიძე
ტელ.: 577 50 31 10
n.japaridze@mua.ge

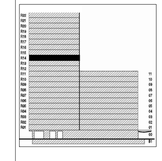
Progress Ltd
ქ. ზაქარაიშვილი 2, 17 მოიჯარე, საქართველო, 0179
ტელ.: 577 50 31 10
n.japaridze@mua.ge
+995 599 591 285
gigamashvili.david@gmail.com

ავტორის

ბინა №76



საერთო ფართის ფარგლები



ეტაპი

კონტროლის საზომი და საფუძველი ორგანული

ტიპის ნომერი

ზ.ა. ნომერი ფორმატის

შენობის მასშტაბი

სამუშაო

14 სართული

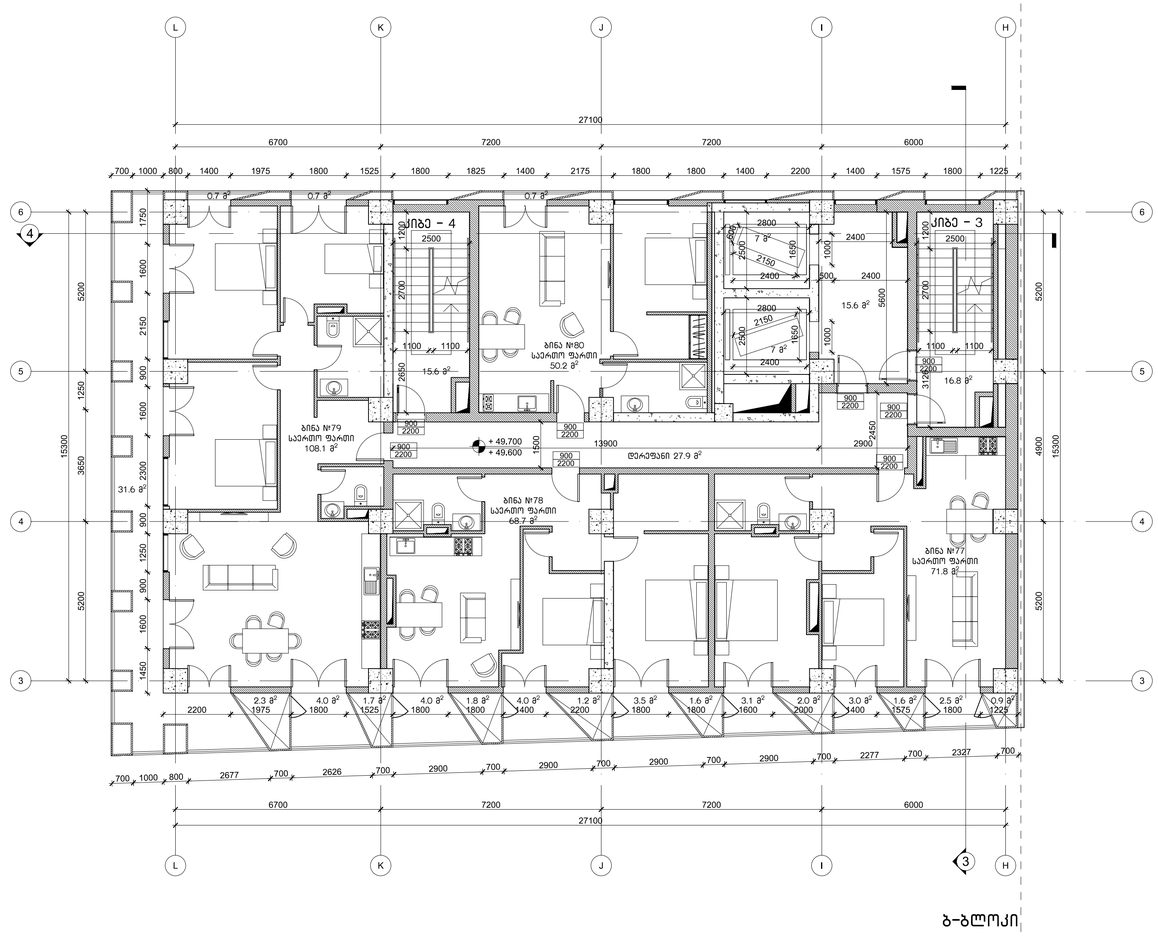
სტადიის

დეტალური პროექტი

პროექტის	NO	მასშტაბი	ფორმატი
GE137TB		1:100	A1

შენობის	NO	თარიღი	ავტორის
		18.06.30	

A-115



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა“
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ნებართვა

პროექტის ავტორი / ავტორების ხელმოწერა

KOMPline Ltd
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71, 0179
ტელ.: +995 577 50 31 10
ელ.ფოსტა: info@kompline.com
kompline.com

პროექტის მთავარი

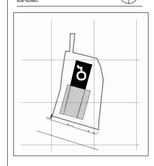
LMC Ltd
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71, 0179
ტელ.: +995 577 47 10 50
lmc.ge

კონსტრუქციული

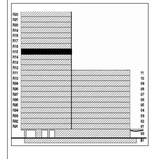
Progress Ltd
ქ. თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 71, 0179
ტელ.: +995 599 551 285
progress.ltd@gmail.com
gigamashvili.david@gmail.com

ავტორები

ბინა-ბინის



საპროექტო/ფაზის დასახელება



ეტაპი

კორპუსის საერთო ფართობი

ფასადის მასალები

სამუშაო

15 სართული

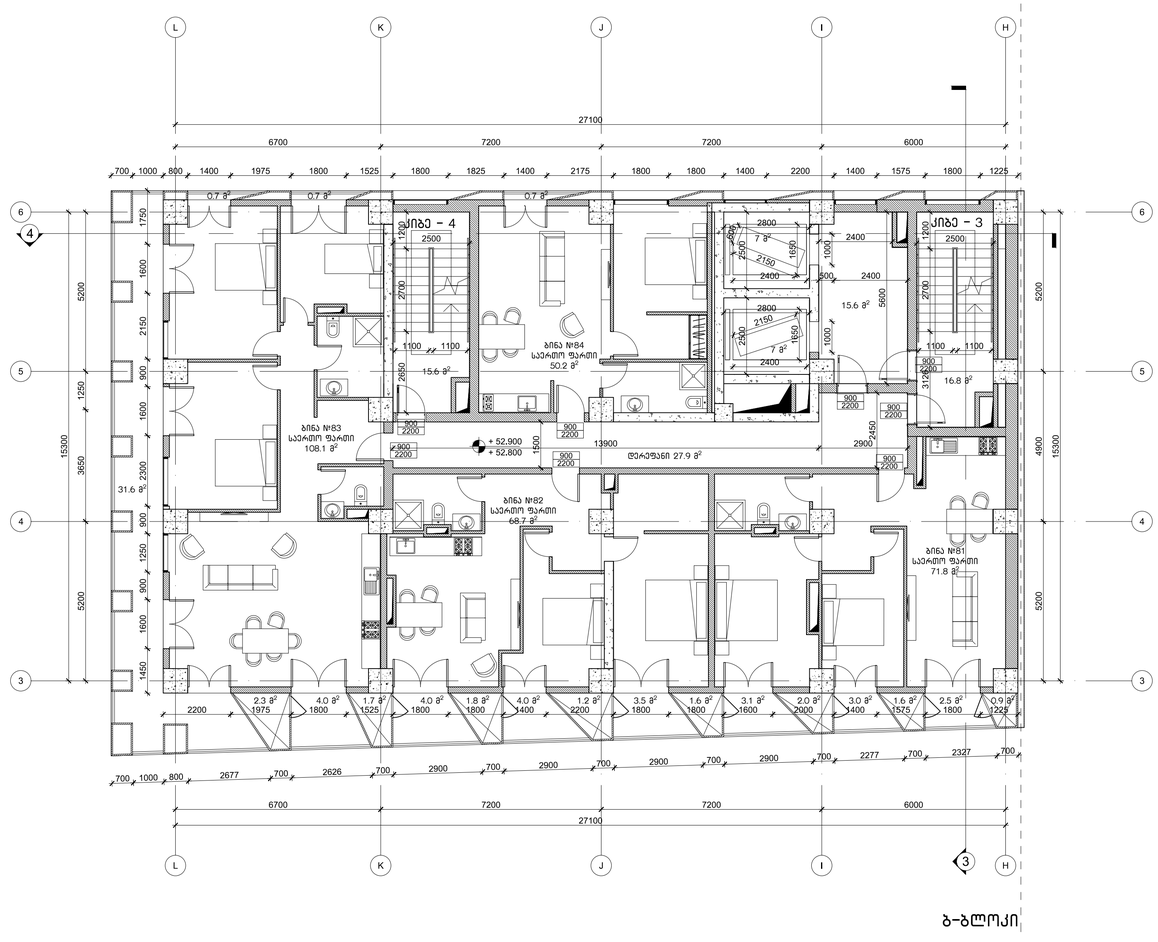
სტადია

დეტალური პროექტი

პროექტის №	NO	მასშტაბი	ზომა/ფორმატი
GE13778		1:100	A1

ფასადის №	NO	მასშტაბი	ავტორის
		18.06.30	

A-116



ᲡᲘᲛᲑᲝᲚᲝ

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა“
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ბ.ც. 2
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ

არქიტექტორი ანა ბერიძე
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ბ.ც. 2
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
შპს „მულტივერსი არქიტექტურა“
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ბ.ც. 2
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲐ
KOMPline Ltd
ზ.ჭანტურიშვილი 2, 17 მაისის ქუჩა, საქართველო, 0179
ტელეფონი: (+995 577 50 31 10
ელ.ფოსტა: info@kompline.com
+995 577 50 31 10
kompline.com

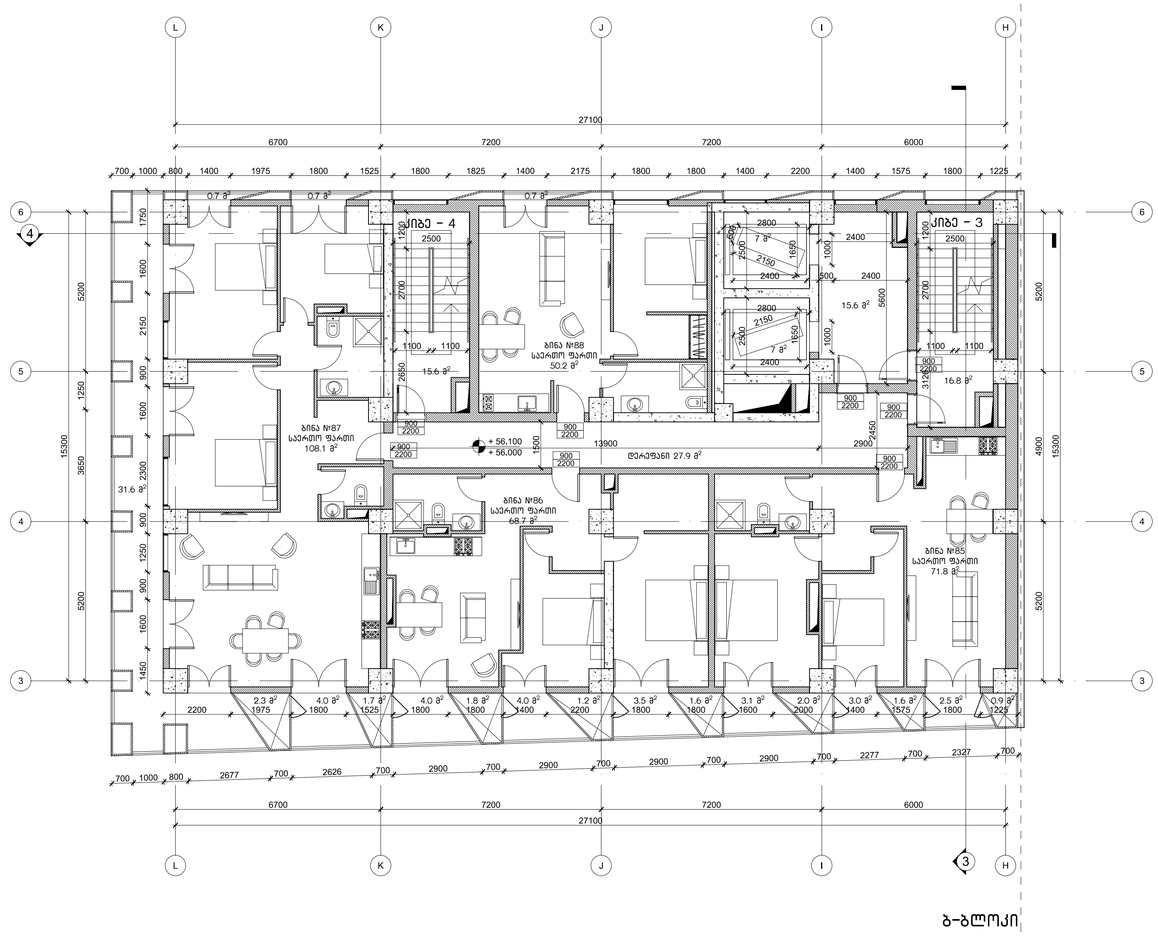
ᲔᲚ. ᲥᲡᲔᲚᲔᲑᲘ
LMC Ltd
ზ.ჭანტურიშვილი 2, 17 მაისის ქუჩა, საქართველო, 0179
ტელეფონი: (+995 577 47 10 50
ელ.ფოსტა: ilchava@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲐ
Progress Ltd
ქ.ბათუმი, 15 მაის. მაისის ქუჩა, საქართველო, 6010
ტელეფონი: +995 599 591 285
ელ.ფოსტა: progress.ltd@gmail.com
+995 599 591 285
gigiarashvili.david@gmail.com

ᲐᲮᲐᲠᲗᲣᲚᲘ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ

ᲡᲐᲙᲐᲗᲐᲠᲘ



MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

პროექტის ავტორები

არქიტექტორი: ნინო ბერიძე
არქიტექტორი: ნინო ბერიძე

პროექტის ინჟინრები

კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი: ლევან ბერიძე
ელექტრომოწყობილობების ინჟინერი: ლევან ბერიძე

პროექტის ეტაპი

პროექტის მენეჯერი: ნინო ბერიძე

პროექტის მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი 2343 მ²

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.09.05.010.021

ნაკვეთის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71, ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.09.05.010.021, ნაკვეთის ფართობი 2343 მ², ნაკვეთის დანიშნულება: ქალაქის ცენტრის ზონა, ნაკვეთის ფუნქციური ზონირება: საცხოვრებელი ზონა, ნაკვეთის ზონირული ინდექსი: 5 სართული, 15მეტრი, ნაკვეთის მიწისქვეშა სართულების რაოდენობა: 1 სართული, ნაკვეთის მიწისქვეშა სართულის ფართობი: 1200 მ², ნაკვეთის მიწისზედა სართულების რაოდენობა: 5 სართული, ნაკვეთის მიწისზედა სართულების ფართობი: 5000 მ², ნაკვეთის ნაგებობის სიმაღლე: 15.3 მეტრი, ნაკვეთის ნაგებობის ფართობი: 1200 მ², ნაკვეთის ნაგებობის ფართობი: 5000 მ², ნაკვეთის ნაგებობის ფართობი: 6200 მ², ნაკვეთის ნაგებობის ფართობი: 6200 მ², ნაკვეთის ნაგებობის ფართობი: 6200 მ²

პროექტის ავტორი / მშენებლობის ხელმძღვანელი

KOMPrive Ltd
ს.ზ.პირველმაისელი, ქ. 17 მაისურიანი, საქართველო, 0179
ტელეფონი: (+995 577 50 31 10
ელ.ფოსტა: info@komprive.com
+995 577 50 31 10
komprive.com

პროექტის მშენებარი

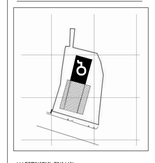
LMC Ltd
ს.ზ.პირველმაისელი, ქ. 17 მაისურიანი, საქართველო, 0179
ტელეფონი: (+995 577 47 10 50
ელ.ფოსტა: lomchina@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

კონსტრუქციის მშენებარი

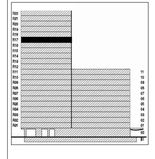
Progress Ltd
ქალაქი თბილისი, ს.ზ.პირველმაისელი, ქ. 17 მაისურიანი, საქართველო, 0179
ტელეფონი: (+995 599 551 285
ელ.ფოსტა: progress.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigamashvili.david@gmail.com

ავტორები

ბინა №86-ბინა №88



საცხოვრებლების ფრაგმენტი



ეტაპი

კონცეპტუალური პროექტი

ნახაზის დასახელება

ზედა ნაწილი ფორმატში

ნახაზის მასშტაბი

სამუშაო

17 სართული

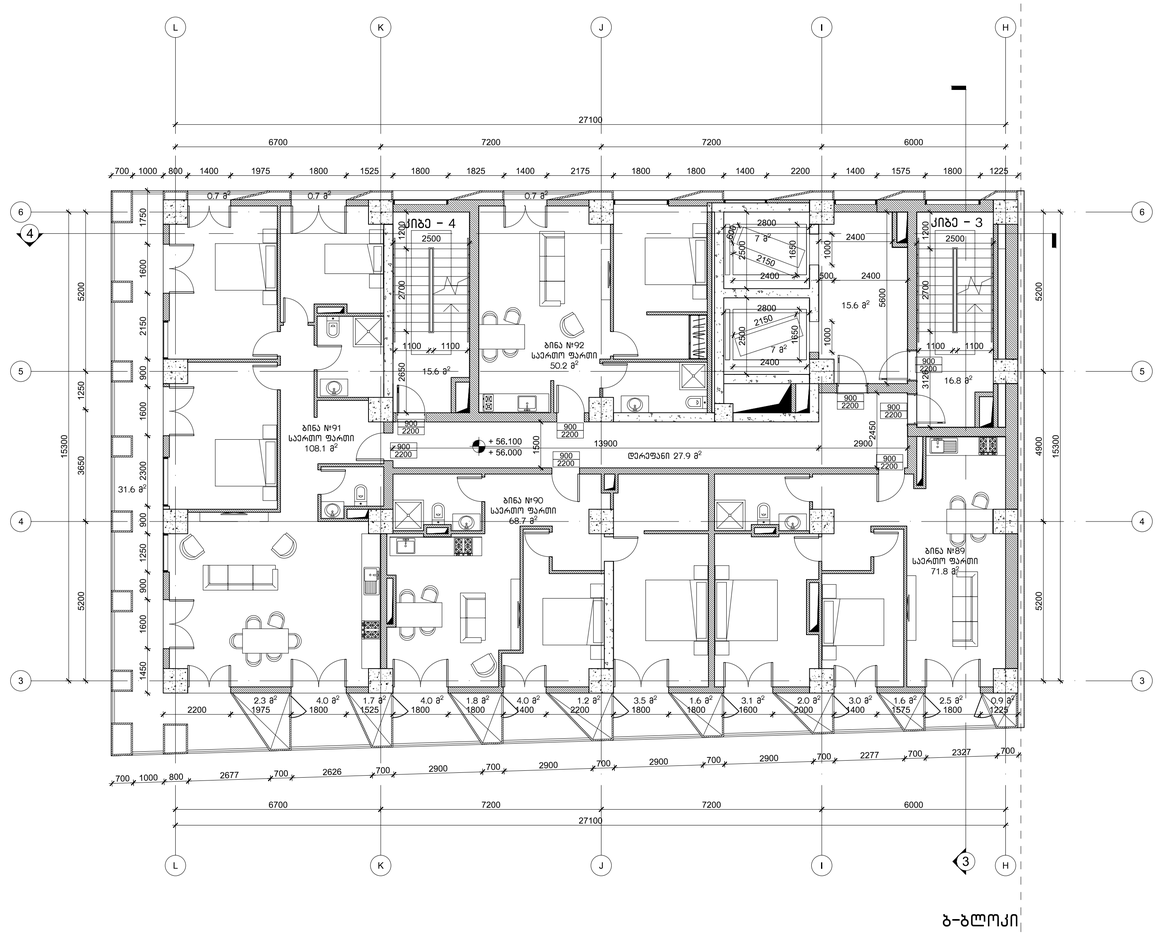
სტადია

დებულებრი პროექტი

პროექტის №	NO	მასშტაბი	ფორმატი
GE13778		1:100	A1

ნახაზის №	NO	თარიღი	ავტორის
		18.06.30	

A-118



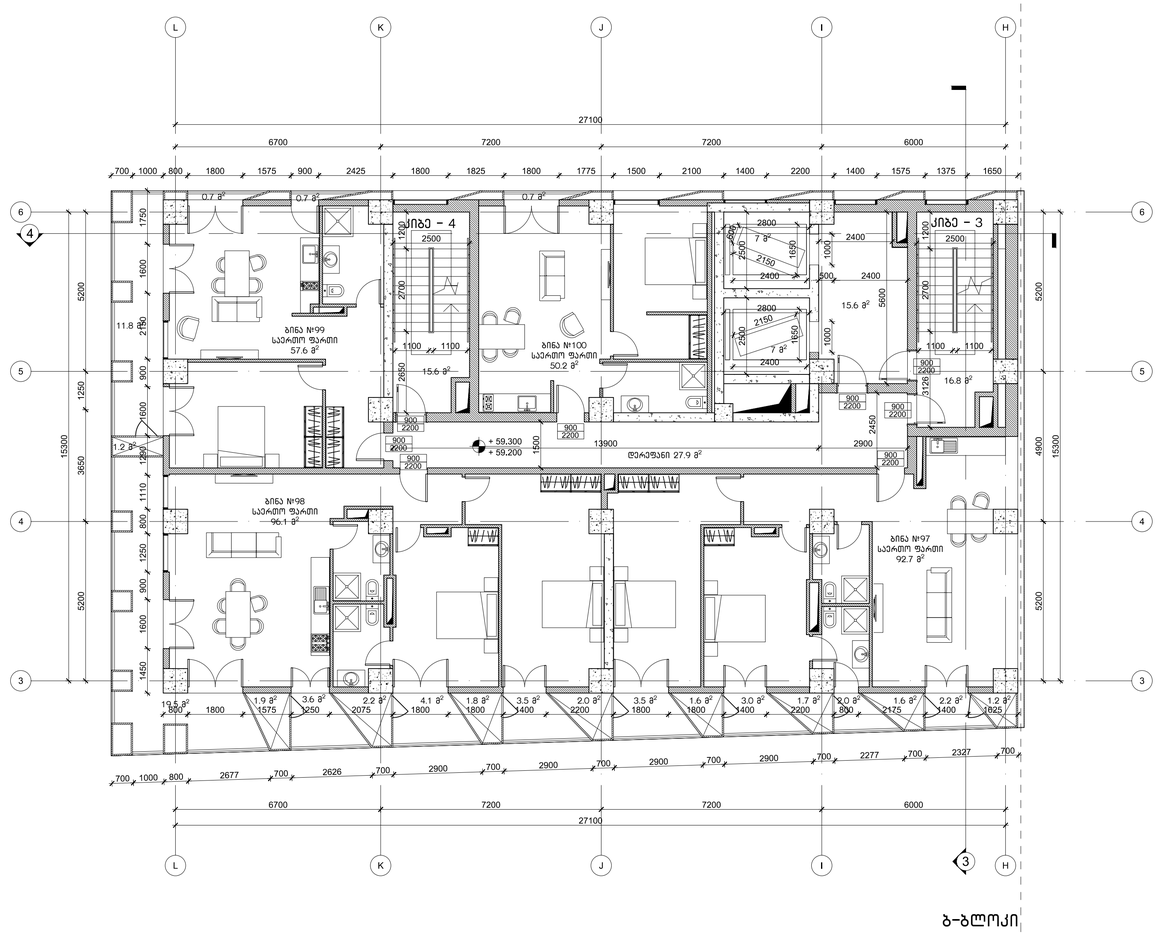
ლეგენდა

ბინის ნომერი
ქობის ნომერ
ნაბიჯის რიცხვი
კიბის ტიპები
ევაკუაციის მიმართულება
ბეტონი ქვით
არმატურის ქსელი
ბაზალტის ბოჭკოს ქსელი
ქობის ნომერი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 71
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

მთავარი პროექტირების ჯგუფი:
არქიტექტორი ნინო ბერიძე
არქიტექტორი ნინო ბერიძე
არქიტექტორი ნინო ბერიძე



ბ–ბლოკი

შპს MUA

MULTIVERSE ARCHITECTURE

ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 8

ტელ.: + 995 32 2 180 188

www.mua.ge

შპს "კომფორტ სერვის ჯორჯია"

KOMFORT SERVICE GEORGIA LTD

ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ზ. ჭიჭინაძის ქ. 17

+995 577 50 31 10

komfors.com

შპს "ელმ ქონსალთინგ"

LMC Ltd

ქ. თბილისი, ზ. ჭიჭინაძის ქ. 17

ტელეფონი: (+995 577 47 10 50)

ელ. ფოსტა: lmc.ge@mail.ru

+995 577 47 10 50

lmc.ge

შპს "პროგრესი"

Progress Ltd

ქ. თბილისი, ზ. ჭიჭინაძის ქ. 17

progress.tbilisi@gmail.com

+995 599 591 285

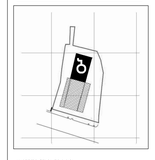
gigashvili.david@gmail.com

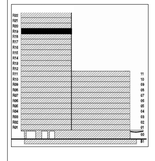
ნებისმიერი ტიპის საავტორო უფლებით დაცული მასალა წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას. კომპანიის ან ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია მასალა სრულად ან ნაწილობრივ გამოყენება, გამრავლება, გავრცელება, ტრანსფორმირება, ადაპტირება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება. ასეთი ქმედებისთვის კანონმდებლობით გათვალისწინებულია პასუხისმგებლობა.

ნებისმიერი ტიპის საავტორო უფლებით დაცული მასალა წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას. კომპანიის ან ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია მასალა სრულად ან ნაწილობრივ გამოყენება, გამრავლება, გავრცელება, ტრანსფორმირება, ადაპტირება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება. ასეთი ქმედებისთვის კანონმდებლობით გათვალისწინებულია პასუხისმგებლობა.

ნებისმიერი ტიპის საავტორო უფლებით დაცული მასალა წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას. კომპანიის ან ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია მასალა სრულად ან ნაწილობრივ გამოყენება, გამრავლება, გავრცელება, ტრანსფორმირება, ადაპტირება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება. ასეთი ქმედებისთვის კანონმდებლობით გათვალისწინებულია პასუხისმგებლობა.

ნებისმიერი ტიპის საავტორო უფლებით დაცული მასალა წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას. კომპანიის ან ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია მასალა სრულად ან ნაწილობრივ გამოყენება, გამრავლება, გავრცელება, ტრანსფორმირება, ადაპტირება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება. ასეთი ქმედებისთვის კანონმდებლობით გათვალისწინებულია პასუხისმგებლობა.







კრიტერიონის სასტუმრო და სასხურავებელი კომპლექსი

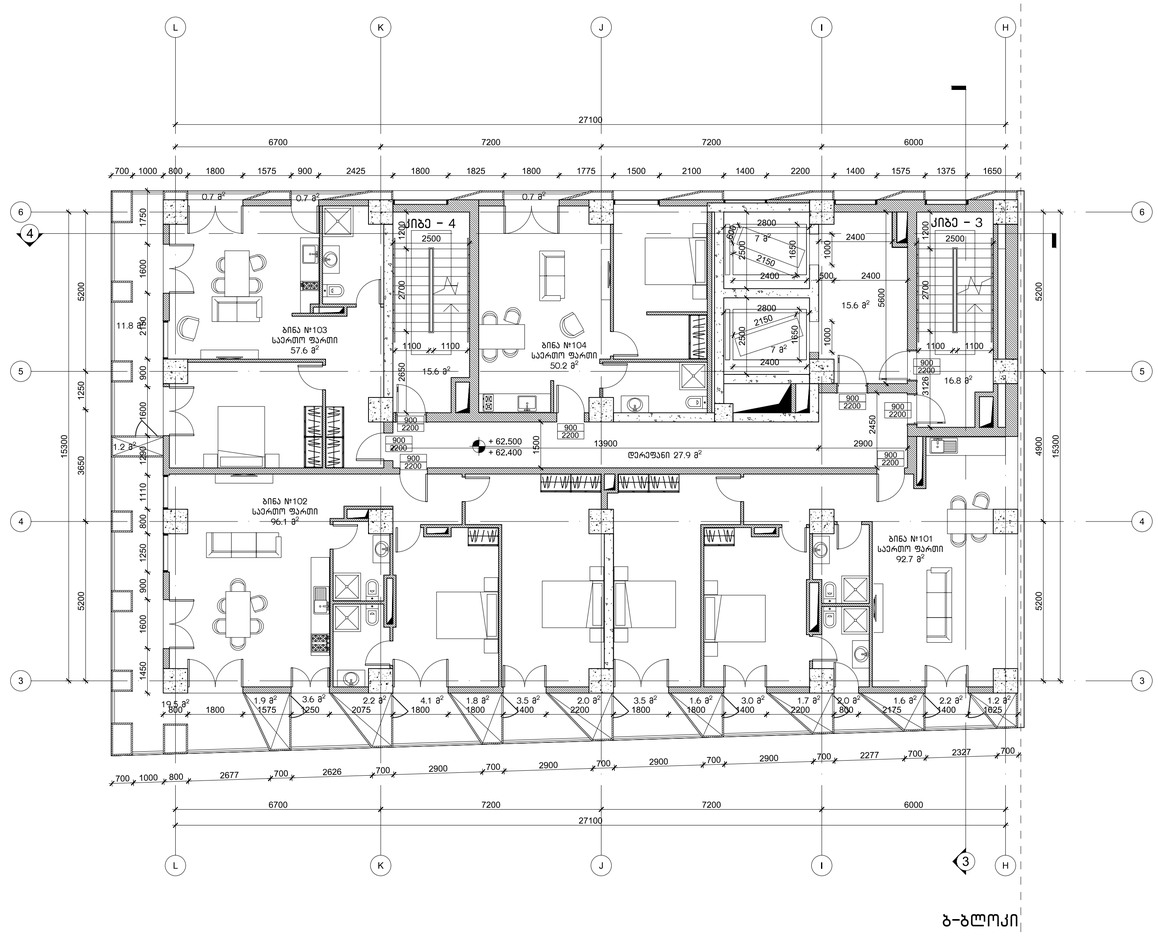
ბ.ა. "ვეფხვი ფარშავში"

19 საკუთარი

დეტალური პროექტი

პროექტის №	0613778	მასშტაბი	1:100	ზომა	A1
შეიქმნა	18.06.20				

A-120



ბ-ბლოკი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ქ.თბილისი / მანთაშოვის ქუჩა 8
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

შემსრულებელი / მშენებლის ანგარიშვალდებული პირები

KOMPrive Ltd
ს/კ 405103300, ქ. თბილისი, ა. ი. მანთაშოვის ქუჩა N 17
ტელეფონი: (+995 577 50 31 10)
e-mail: tornike.kiparoidze@komprive.com
+995 577 50 31 10
komprive.com



პროექტის ავტორები

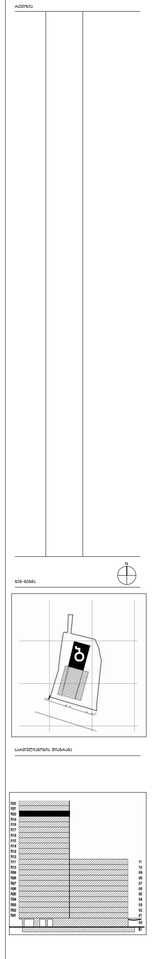
LMC Ltd
ს/კ 405103300, ქ. თბილისი, ა. ი. მანთაშოვის ქუჩა N 17
ტელეფონი: (+995 577 47 10 90)
ელ.ფოსტა: lomonosovi@lmc.ge
lmc.ge



კონსტრუქციული ნაწილი

Progress Ltd
ქ.თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი, N17
ტელეფონი: (+995 599 551 288)
progress.field@gmail.com
gigamashvili.david@gmail.com







ა(ა)იპ

ბინა №101

ბინა №102

ბინა №103

ბინა №104

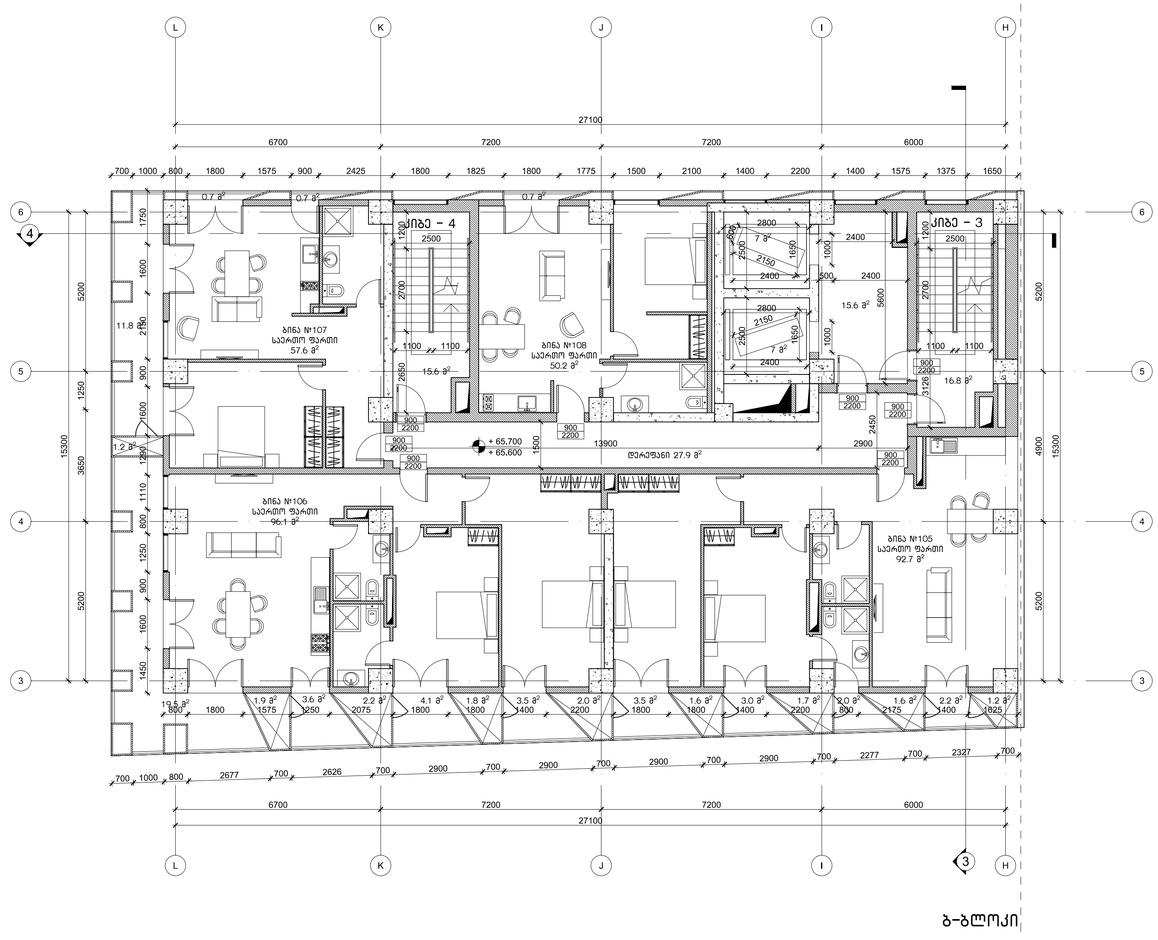
ქიხე - 3

ქიხე - 4

ბ-ბლოკი

კორპუსის საერთო ფართი

20 ს/ნ

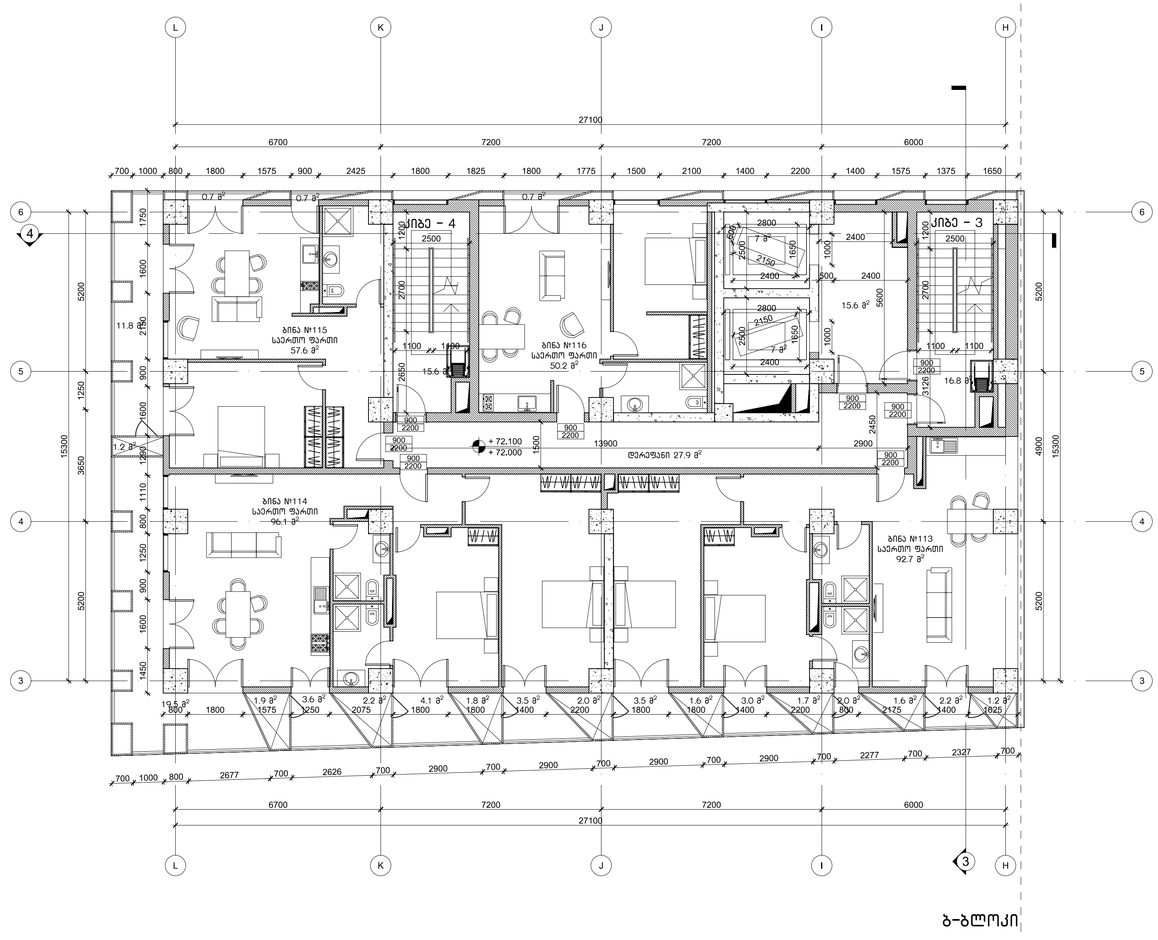


ბ–ბლოკი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა“
ი.ჭავჭავაძის გამზ. 17, თბილისი, საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

ავტორები:
არქიტექტორი ანა ბოჭორიშვილი, ეკატერინე ჯაფარიძე, ანა ჯაფარიძე, ანა ჯაფარიძე, ანა



ბ-ბლოკი

ტექნიკა

- ბიოტუალეტი
- ტუალეტის ფაიფური
- საპირფარეშოს ტექნიკა
- ტექნიკური ტრაპი
- ტრანსპორტის ტრაფიკის მიმართულება
- ტრანსპორტის კონტური
- ბაქანის ნაპირი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა"
ს/კ 405179310, ქ. თბილისი, საქართველო
tel.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

პროექტის დასახელება და მისი ნაწილების შესახებ ინფორმაცია

ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ნაკვეთზე ს/კ 01.15.07.001, მდებარეობს ბინათმშენებლობის პროექტი, რომელიც მოიცავს 4 საცხოვრებელ ბლოკს, 4 სართულიან ბლოკებს შორის ერთსართულიან ქვედა ნაწილს, საერთო სარდაფს, ეზოს მოწყობას, ავტოსადგომებს, ასევე ინფრასტრუქტურის სხვა ელემენტებს.

პროექტირებაზე პასუხისმგებელი პირების ვინაობა/დასახელება

KOMPrive Ltd
ზ.ჭუმბაძის ქუჩა, ს. 17 მიმართულ, საქართველო, 0179
ტელეფონი: (+995 577 50 31 10
ელ.ფოსტა: info@komprive.com
+995 577 50 31 10
komprive.com

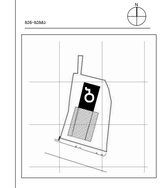
პარტნიორი ორგანიზაციები

LMC Ltd
ზ. ჭუმბაძის ქუჩა, ს. 17 მიმართულ, საქართველო, 0179
ტელეფონი: (+995 577 47 10 90
lmc.ge

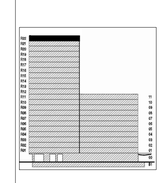
კონსტრუქციული ნაწილი

Progress Ltd
ქალაქი თბილისი, 15 ბაქოს მიმართულ, საქართველო
ტელეფონი: (+995 599 551 285
progress.ltd@gmail.com
gigiravishvili.david@gmail.com

ავტორები



ბინა-ნომრები



სართულების რაოდენობა

პარტნიორები

კონტრონის სასტუმრო და სასხურავებელი კომპლექსი

მისამართი

ბაქო ხიაბანის ქუჩა

ნომერი ტიპის მიხედვით

სამუშაოს

22 სართული

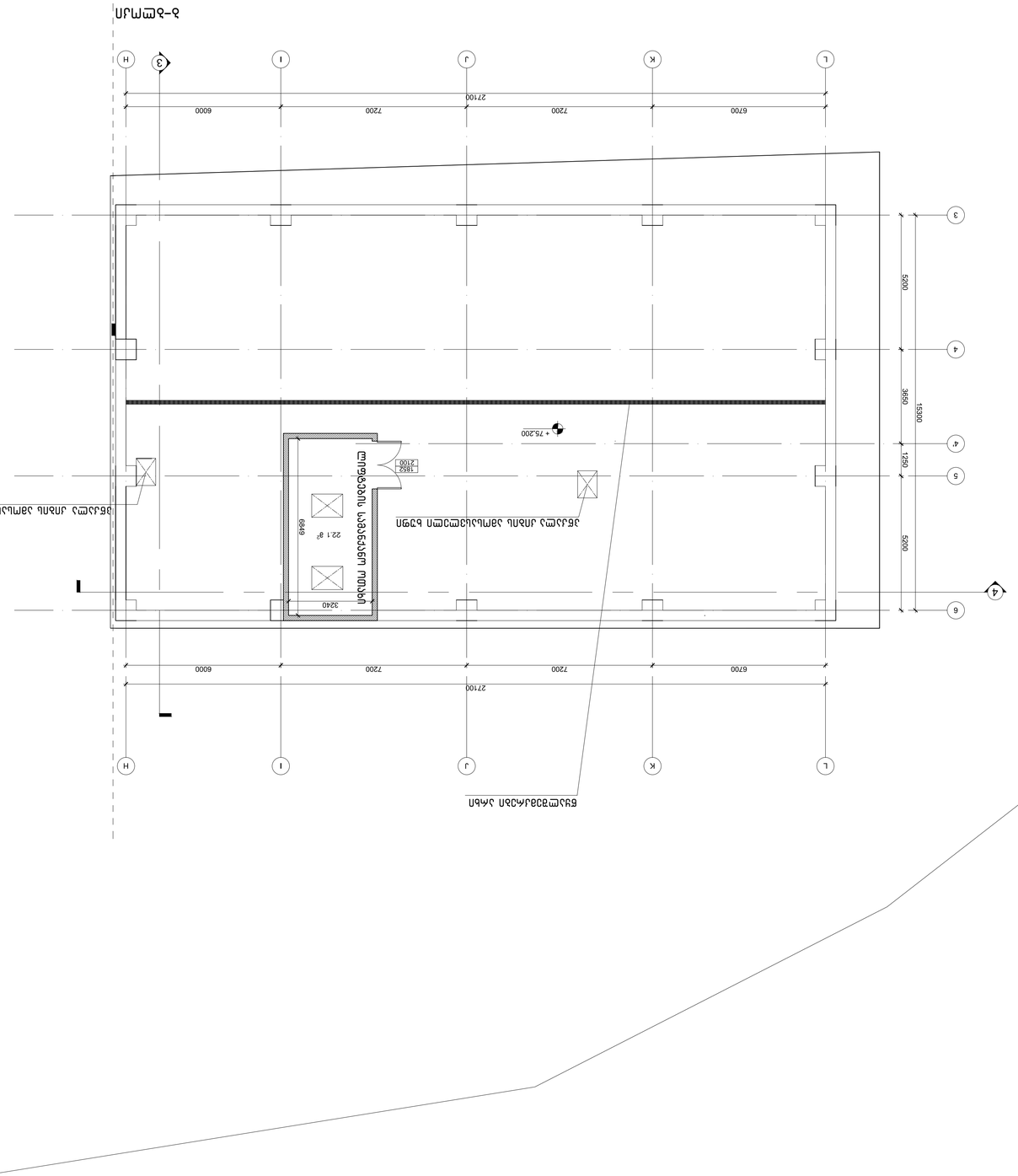
ობიექტის

დეტალური პროექტის

პროექტის №	NO	მასშტაბი	ზომა/ფორმატი
GE13778		1:100	A1
ნომერი	**NO**	**თარიღი**	**ავტორის/ები**
		18.06.25	

A-123

ՍԻՄԱՇԽԱՐՀ



ՀԱՅԱՍ ԱՐՀԱՆԴԵՍԱՅԻՆ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 0179
Կ. Զորյան 1, 17 շենքում գտնվող 1-ին հարկ
+995 077 41 10 30
info@mua.am
mua.am

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 0179
Կ. Զորյան 1, 17 շենքում գտնվող 1-ին հարկ
+995 077 50 01 10
kamkarner@gmail.com

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 0179
Կ. Զորյան 1, 17 շենքում գտնվող 1-ին հարկ
+995 077 41 10 30
lmc@lmc.am

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 0179
Կ. Զորյան 1, 17 շենքում գտնվող 1-ին հարկ
+995 091 555 288
gagikmovsisyan@gmail.com

ՀԱՏԱԿԱՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵ

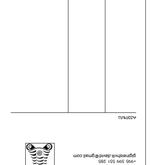
ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
Ա-ՇԵՄԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ	ՀՀ	ԱՆՀԱՏՈՒՄ	ՊԱՏՎԱՍՏՈՒ
ԳԱՆԱՁՈՒ	1:100	A1	
ՊՐՈՅԵԿՏԻ	ՀՀ	ՀԱՄԱՐԻ	ԱՇԽՏՈՒՄ

Ա-124

18.06.30





ԱՇԽՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
Ա-ՇԵՄԱՆ

ՀԱՏԱԿԱՆ

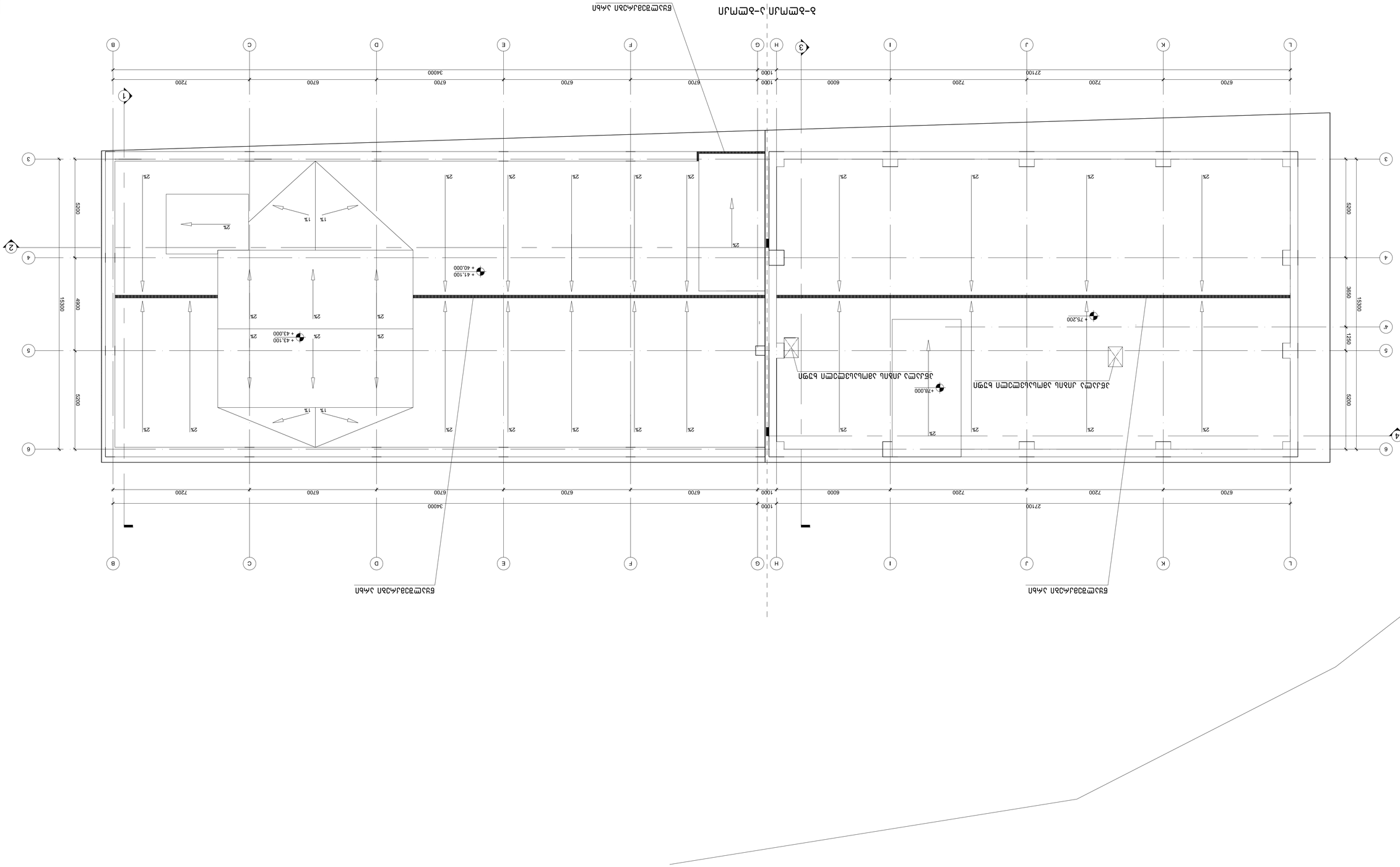
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵ



ՀԱՏԱԿԱՆ

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ՎԱՐՉՈՒԹՅԱՆ
Ա-ՇԵՄԱՆ



ՀՀ ԿԱՊԱՆԻ ՔԱՂԱՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

41-ე დადგენილების ცხრილები

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
თვ-2 (303.3) თვაშეყრის ჯგუფი, რომელიც მოიცავს რესტორნებს.	ბლოკი-ა. 0 სართული
თვ-3 (303.4) თვაშეყრის ჯგუფი, სპორტულ დარბაზებს (მაყურებელთა დასაჯდომების გარეშე).	ბლოკი-ა. 1 სართული
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს სასტუმროებს მცირე ხნით დამკავებელთათვის.	ბლოკი-ა. 1-დან 11 სართულის ჩათვლით
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც მოიცავს მრავალბინიან სახლებს	ბლოკი-ბ. 1-დან 22 სართულის ჩათვლით
სწ-1 (311.2) სასაწყობე ჯგუფი, ტანსაცმლის გასახდელები.	ბლოკი-ა. 1 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი, ავტოსადგომი და სხვა სათავსოები.	ბლოკი-ა. 0-დან 11 სართულის ჩათვლით და მიწისქვესა ავტოსადგომი -1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი, მონაცემთა ელექტრონული დმუშავება.	ბლოკი-ა. 0 და 1 სართული
სმ-1(306.2) სამრეწველო ჯგუფი, რომელიც მოიცავს ელექტრო გენერატორების.	-1 სართული
დს (312.1) დამხმარე სათავსო, ავტოსაშხეფის სისტემის ავზი.	-1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	1 სართული
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	1 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	11 სართული
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	22 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	13 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	2 სართული
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	1 სართული
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	1 სართული
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	78.0 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	22 სართული

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	შეუზღუდავი	541.7
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	შეუზღუდავი	86.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	3770,4
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	6479,6
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	შეუზღუდავი	31.3
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	შეუზღუდავი	2234,3
საქმიანი ჯგუფი სქ	შეუზღუდავი	89.4
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	შეუზღუდავი	95.2
დამხმარე სათავსო დს	შეუზღუდავი	145.7
იატაკის საერთო ფართობი =	13474,1	
იატაკების რაოდენობა =	23	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	23452	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი B-L	11.4 მ	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	34%	-	-
ფასადი L-B	12.3 მ	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	34%	-	-
ფასადი 3-6	10.5 მ	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	-	-	-
ფასადი 6-3	18.0 მ	0	2	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	შეუზღუდავია	33%	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	-	კი	-	-	კი	-
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	-	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	-	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-	-	-	-	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	კი	-
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	კი	-	-	-	-	კი	-
დამხმარე სათავსოდს	კი	-	-	-	-	კი	-
1. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
2. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	კი	-	-
3. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
სამრეწველო ჯგუფი სმ-1	-	კი
დამხმარე სათავსო დს	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება *ბლოკი-ა*									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
0 სართული	**419**	**2**	**5**	**-**	**-**	**1.2**	**1,4**	**0,82**	**0,82**
1 სართული	**46**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,4**	**0,82**	**0,82**
ტიპიური სართული 2-დან 11 სართულის ჩათვლით	**33**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,4**	**0,82**	**0,82**

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება *ბლოკი-ბ*									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის tჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
ავტოსადგომი -1 სართული	**124**	**2**	**3** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1.2**	**2.1**	**0,82**	**0,82**
ტიპიური სართული 1-დან 10 სართულის ჩათვლით	**18**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0,82**
ტიპიური სართული 11-დან 17 სართულის ჩათვლით	**17**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0,82**
ტიპიური სართული 18-დან 22 სართულის ჩათვლით	**18**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,5**	**0,82**	**0,82**

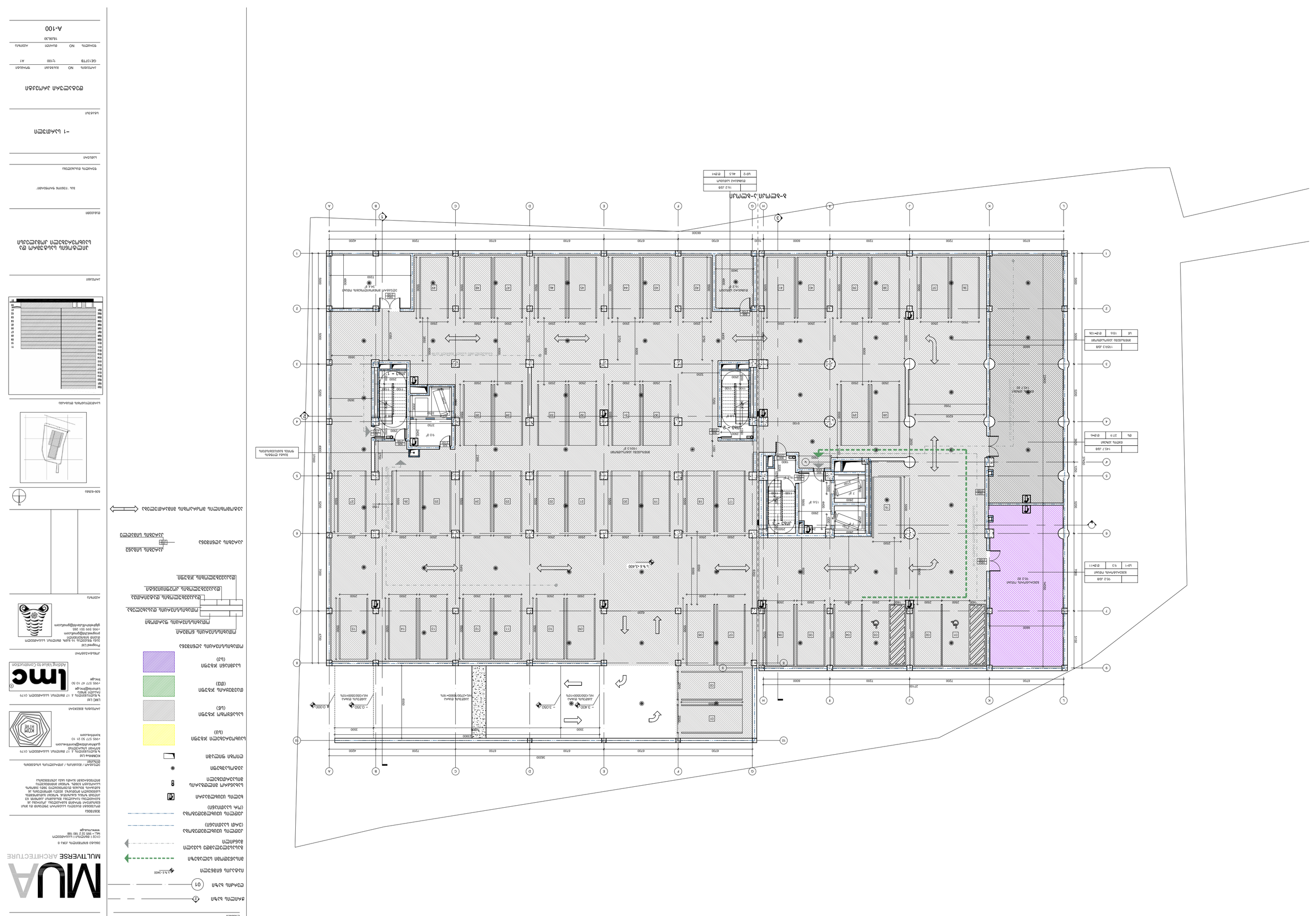
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილების რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილების რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილების რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილების რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილების რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
0 სართული	**419**	7	9	3	6	-	-	1	1	1	1

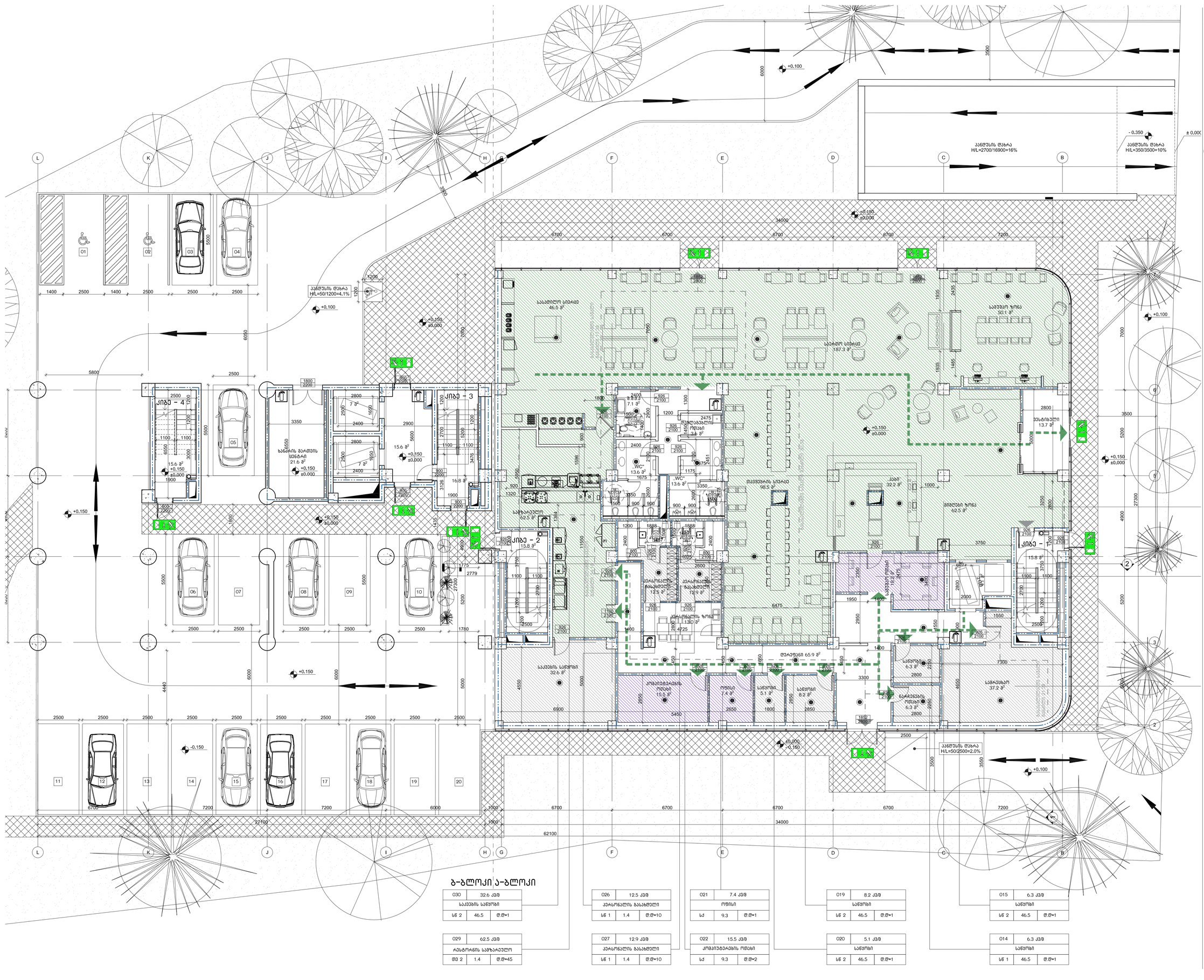
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 სასტუმროს ნომრებისათვის ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	სასტუმროს ნომრების რაოდენობა	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამომსახურეო ნიჟარა (სართულზე)	
		მოთხოვნილების რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილების რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილების რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილების რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა	მოთხოვნილების რაოდენობა	გათვალისწინებული რაოდენობა
1 სართული	**10**	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1
ტიპიური სართული 2-დან 11 სართულის ჩათვლით	**16**	1	1	1	1	1	1	-	-	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 საცხოვრებელი ბინებისათვის

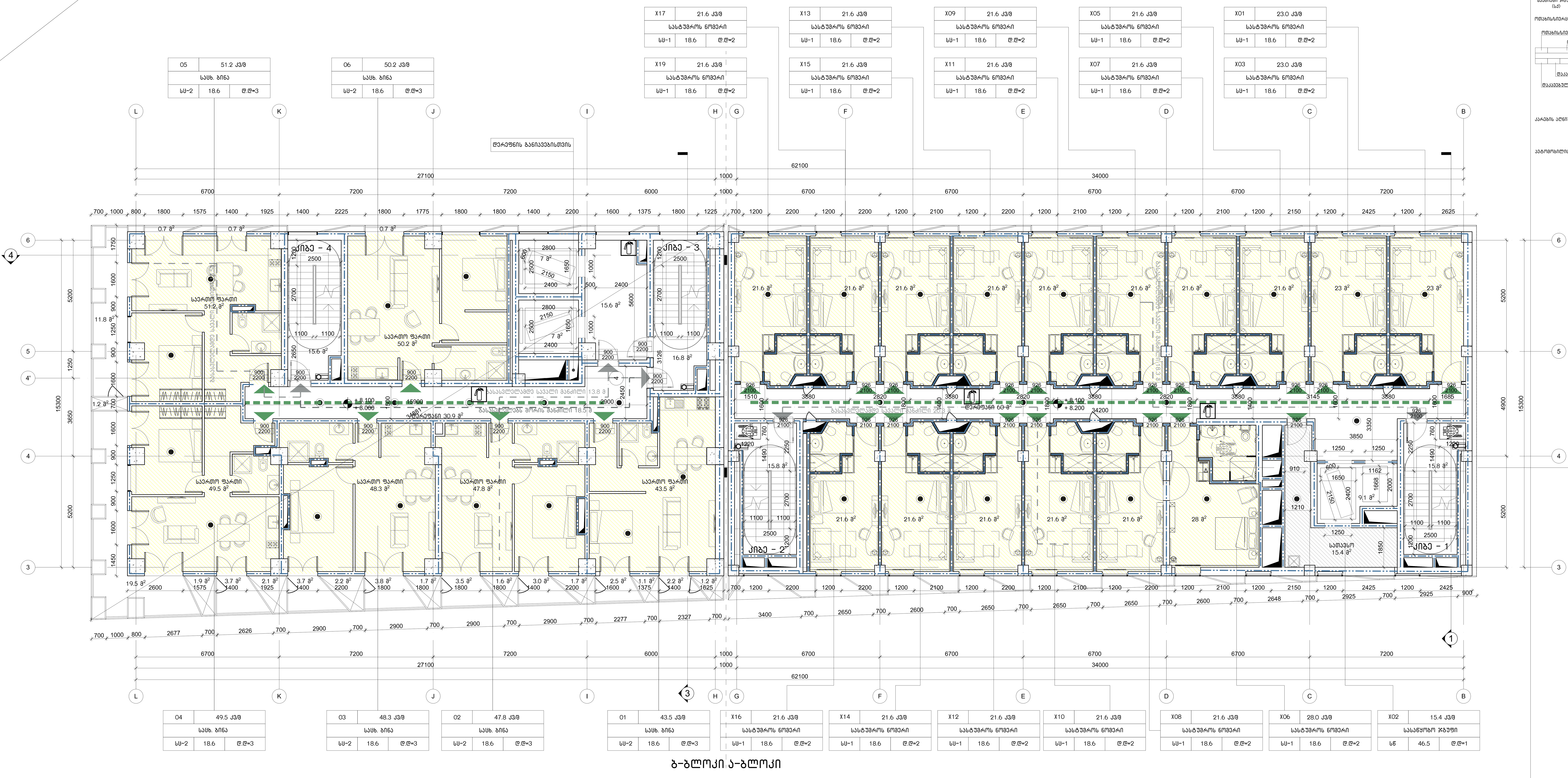
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე	ჩათვლით	ჩათვლის გარეშე
ტიპიური სართული 1-დან 10 სართულის ჩათვლით	**6**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ტიპიური სართული 11-დან 17 სართულის ჩათვლით	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ტიპიური სართული 18-დან 22 სართულის ჩათვლით	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1


מפלס כניסה קובעת
+0.00
מפלס כניסה קובעת
+0.00
מפלס כניסה קובעת
+0.00


L
K
J
I
H
G
F
E
D
C
B
01
02
03
04
05
06
07
08
09
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
1400
2500
1400
2500
2500
2500
5500
6050
+0.100
+0.150
±0.000
-0.150
-0.350
± 0.000
34000
6700
6700
6700
6700
7200
6000
3500
6000
3500
ჯამი
62100
27100
1000
1000
5800
2500
3350
5600
2500
2500
2500


ԱՐԵՎՄՈՒՏ-ԱՐԵՎԵԼՔ
Ա-Ա հատված
Ա-Ա հատված
Ա-Ա հատված



ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

ლეგენდა

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- იატაკის ნიშნული
- მისაწვდომი სვლაგზი
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთ საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორ საათიანი)
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარის მისაერთებელი
- ავტოსაშხეფი
- ღიობი ფილაში
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ)
- თავშეყრის ჯგუფი (თვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)

ოთახის/სივრცის აღნიშვნა: ოთახის/სივრცის ნომერი; ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის დასახელება; დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის კოეფიციენტი; დაკავებულობის ჯგუფი

კარების აღნიშვნა: კარების სიგანე; კარების სიმაღლე

ავტომობილის მოძრაობის მიმართულება

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE
ვენახაძე ნინოშვილის ქუჩა 8
0102 I თბილისი I საქართველო
ტელ.: + 995 32 2 180 188
www.mua.ge

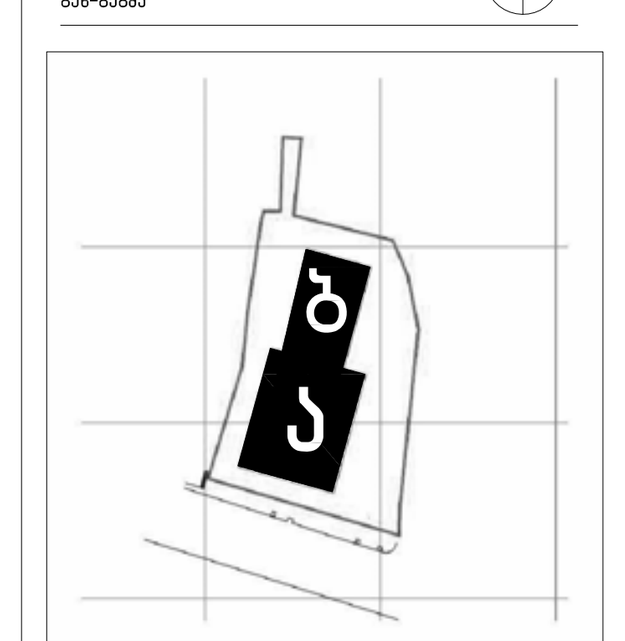
შენიშვნა

ელექტრო / მექანიკის / ჰიდრავლიკის სისტემების დიზაინი
KOMHive Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
g.sikharulidze@komhive.com
+995 577 50 21 10
komhive.com

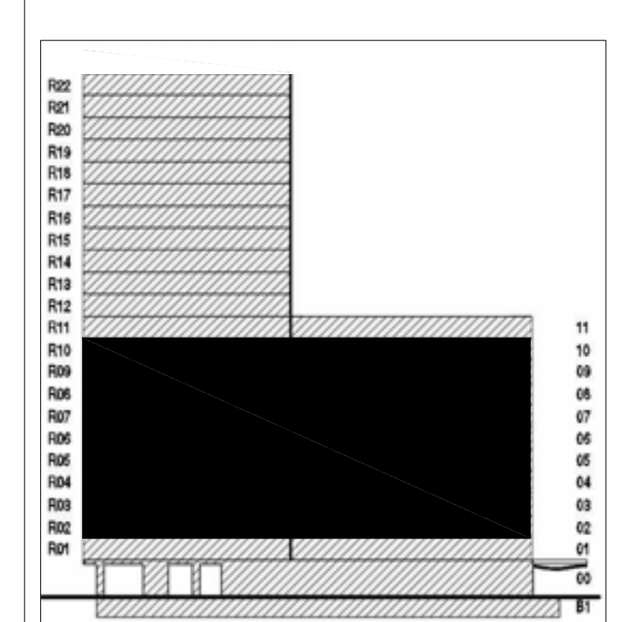
პროექტის მენეჯერი
LMC Ltd
ზ.ფალიაშვილის ქ. 17 თბილისი, საქართველო, 0179
i.shonia@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

კონსტრუქტორი
Progresi Ltd
progresi.ltd@gmail.com
+995 599 551 285
gigineishvili.david@gmail.com

რევიზია



გეგ-გეგმა



სართულიანობის დიაგრამა

პროექტი

პილტონის სასტუმრო და საცხოვრებელი კომპლექსი

დამკვეთი

შპს "იუნიონ ფროფერთი"

ფურცლის დასახელება

სათაური

2-10 სართული

სტატუსი

დეტალური პროექტი

პროექტის NO	მასშტაბი	ფორმატი
GE137TB	1:100	A1

ფურცლის NO	თარიღი	რევიზია
A-103	18.06.30	


ЗАГАЛЬНА ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ
ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ ПІДЗЕМНОЇ ЧАСТИНИ
ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ ПІДЗЕМНОЇ ЧАСТИНИ ЗА ПАРКІНГОМ
ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ ПІДЗЕМНОЇ ЧАСТИНИ ЗА ПАРКІНГОМ ТА ЗАГАЛЬНА ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ
ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ НАДЗЕМНОЇ ЧАСТИНИ
ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ НАДЗЕМНОЇ ЧАСТИНИ ЗА ПАРКІНГОМ
ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ НАДЗЕМНОЇ ЧАСТИНИ ЗА ПАРКІНГОМ ТА ЗАГАЛЬНА ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ
ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ ПІДЗЕМНОЇ ЧАСТИНИ ЗА ПАРКІНГОМ ТА ЗАГАЛЬНА ЛІНІЯ ЗАБУДОВИ

06	50.2 კვმ
სასხ. ბინა	
სს-2	18.6	ღ.ტ=3

63	108.1 კვმ
სასხ. ბინა	
სს-2	18.6	ღ.ტ=6

62	68.7 კვმ
სასხ. ბინა	
სს-2	18.6	ღ.ტ=4

61	71.8 კვმ
სასხ. ბინა	
სს-2	18.6	ღ.ტ=4

ბ-ბლოკი ა-ბლოკი

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

მრავალ ფუნქციური კომპლექსი
0131 | მცხეთის ს/კ საქართველო
(995 + 99) 2 / 99 18
www.mua.ge

KOMPAS Ltd
ს/კ 404543850/ქალ. ქ. 17 მაისის, საქართველო, 0179
ტელ.: (+995 32) 2 225 042
g.akhvlediani@kompas.com
+995 577 50 91 10
kompas.com

LMC Ltd
ს/კ 404543850/ქალ. ქ. 17 მაისის, საქართველო, 0179
ტელ.: (+995 32) 2 225 042
Lekvtsiri@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

Progress Ltd
ს/კ: 404543850, ქ. ქ. 17 მაისის, საქართველო, 0179
ტელ.: (+995 32) 2 225 042
progress@gmail.com
+995 599 551 285
gigheishvili.Gela66@gmail.com

ავტორები

პროექტის მთავარი / პასუხისმგებელი არქიტექტორი
შპს „მულტივერსი არქიტექტურა“

საპროექტო ჯგუფი

საინჟინრო სისტემების მრჩეველი

კონსტრუქციული მრჩეველი

ავტორის

ლეგენდა:

ჭრილის ხაზი 2

ღერძის ხაზი 01

L N E -3400

იატაკის ნიშნული

მისაწვდომი სართავები

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ქვლების სეისმოდეფორმაცია (ერთ საათიანი)

ქვლების სეისმოდეფორმაცია (ორ საათიანი)

ხელის სეისმოგარე

სანაძანრო მილღობარის მისაერთებელი

ავტომაცხებელი

ღიობის ფილავი

საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)

სასაწყობო ჯგუფი (სწ)

თავშესაფრის ჯგუფი (თშ)

საკმიანი ჯგუფი (სკ)

ოთახისანიტარიის აღნიშვნა

ოთახისანიტარიის ტიპები

ოთახისანიტარიის ფარგლები

ოთახისანიტარიის დასახელ

დაკავებულობის დატვირთ

დაკავებულობის კოეფიციენტი

დაკავებულობის ჯგუფი

პროექტის სასაქმარო და სასხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ს/კ "ნაძალადევის ფარეხები"

ნებართვის მოსაპოვებლად

სამუშაოს

12 სართული

სახელწოდება

დეტალური პროექტი

პროექტის N	N0	ფაზების	ფორმატი
GE133TB		1:100	A1

ნებართვის N	N0	მასშტაბი	ფურცელი
		18.06.20	

A-113


1-ին հարկ
2-րդ հարկ
3-րդ հարկ
4-րդ հարկ
5-րդ հարկ
6-րդ հարկ
63 | 108.1 մ2
Ախոռ ամեն
Ա/մ-2 | 18.6 | Ը/Ը-6
62 | 68.7 մ2
Ախոռ ամեն
Ա/մ-2 | 18.6 | Ը/Ը-4
61 | 71.8 մ2
Ախոռ ամեն
Ա/մ-2 | 18.6 | Ը/Ը-4
06 | 50.2 մ2
Ախոռ պահ
Ա/մ-2 | 18.6 | Ը/Ը-3
Ընդհանուր մուտք դեպի 1-ին հարկ
Ընդհանուր մուտք դեպի 2-րդ հարկ
Ընդհանուր մուտք դեպի 3-րդ հարկ
Ընդհանուր մուտք դեպի 4-րդ հարկ
Ընդհանուր մուտք դեպի 5-րդ հարկ
Ընդհանուր մուտք դեպի 6-րդ հարկ
Ընդհանուր մուտք դեպի նկուղ
Ընդհանուր մուտք դեպի ենթակայան
Ընդհանուր մուտք դեպի ջրաչափ
Ընդհանուր մուտք դեպի ջեռուցման կետ
Ընդհանուր մուտք դեպի ցածրավոլտ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱԹՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՏՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՎՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՍՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՕՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՊՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՌՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՑՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՒՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՓՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՔՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՕՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՖՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի Ա՘Ս
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՙՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի Ա՚Ս
Ընդհանուր մուտք դեպի Ա՛Ս
Ընդհանուր մուտք դեպի Ա՜Ս
Ընդհանուր մուտք դեպի Ա՝Ս
Ընդհանուր մուտք դեպի Ա՞Ս
Ընդհանուր մուտք դեպի Ա՟Ս
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՠՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱաՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱբՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱգՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱդՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱեՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱզՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱէՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱըՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱթՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱժՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱիՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱլՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱխՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱծՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱկՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱհՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱձՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱղՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱճՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱմՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱյՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱնՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱշՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱոՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱչՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱպՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱջՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱռՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱսՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱվՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱտՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՀՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՁՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՂՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՃՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՄՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՅՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՆՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՇՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՈՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՉՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՊՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՋՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՌՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՍՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՎՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՏՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՐՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՑՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՒՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՓՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՔՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՕՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՖՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի Ա՘Ս
Ընդհանուր մուտք դեպի ԱՙՍ
Ընդհանուր մուտք դեպի Ա՚Ս



შენიშვნა

ჭრილის ხაზი 4

დეტალის ხაზი 01

ისტაპის ნიშნული ±0.000

მოსანელების სავლელები

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

ქალის სველწერტილების (ცალ საკაპიანი)

ქალის სველწერტილების (ორ საკაპიანი)

ხანძრის სქემატიკური

სპასალარო მილსადენების მოსკირებელი

ავტომატები

ღილაკი ფილტრი

სასმენადგილების ჯგუფი (სს)

სასაწყობო ჯგუფები (სწ)

თავშეფარის ჯგუფები (თშ)

საპირაო ჯგუფი (სპ)

ორმაგისწრაფის აღნიშვნა

ორმაგისწრაფის ნერვები

ორმაგისწრაფის ფარფოები

ორმაგისწრაფის დასახელება

დასაკვანძების დატვირთვა

დასაკვანძების კოეფიციენტები

დასაკვანძების ჯგუფი

კარადის აღნიშვნა

კარადის სიმაღლე

კარადის სიგანე

ავტომატიკის პორტალის მიმართულება

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE
მრავალ განზომილება პლუს 0
0102 | მცხეთის საავიაციო ქალაქი, ქ. ფონ ვ 360 58 188
www.mua.ge

პროექტის მონაცემები
მრავალფენა მაღალია სასაწარო ობიექტის მე მისი ნებისმიერ ზომაზე ნაგებობა, კონტაქტი ან ნებისმიერია ნაგებობა მისაბმელ ობიექტზე. 53 ნებისმიერ ნაგებობა ნებისმიერ ობიექტზე. ნებისმიერ ობიექტის კონტაქტი. ობიექტი ობიექტზე. ან ნებისმიერი მისაბმელ მაღალია ობიექტი. ნებისმიერ ობიექტზე. ნებისმიერ ობიექტზე. ნებისმიერ ობიექტზე ნებისმიერ ნაგებობა ობიექტზე.

კონსტრუქციული მონაცემები
KOMPAna Ltd
ზ. ზაქარაიძის ქ. 17 მცხეთა, საქართველო, 0179
ბურიან ბაგრატიონი
g.akhvlediani@kompana.com
+995 577 50 91 10
kompana.com

ელექტრო მონაცემები
LMC Ltd
ზ. ზაქარაიძის ქ. 17 მცხეთა, საქართველო, 0179
ლაშა ახვლედიანი
l.akhvlediani@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

სანტექნიკა
Progresi Ltd
ქეს. წულუკიძე ქ. 15 ბ.#4 მცხეთა, საქართველო
giorgi.tsiklauri@gmail.com
+995 599 551 285
gigheishvili.date68@gmail.com

ბენზინგასამართი

საავტომობილო მოსაბაძი

პარკინგი

პილტონის სასტუმრო და სასხოვრებელი კომპლექსი

მისამართი

ს/კ 72501716, წალენჯიხის

წესრიგის მეგობრობა

საშუალო

18-22 სართული

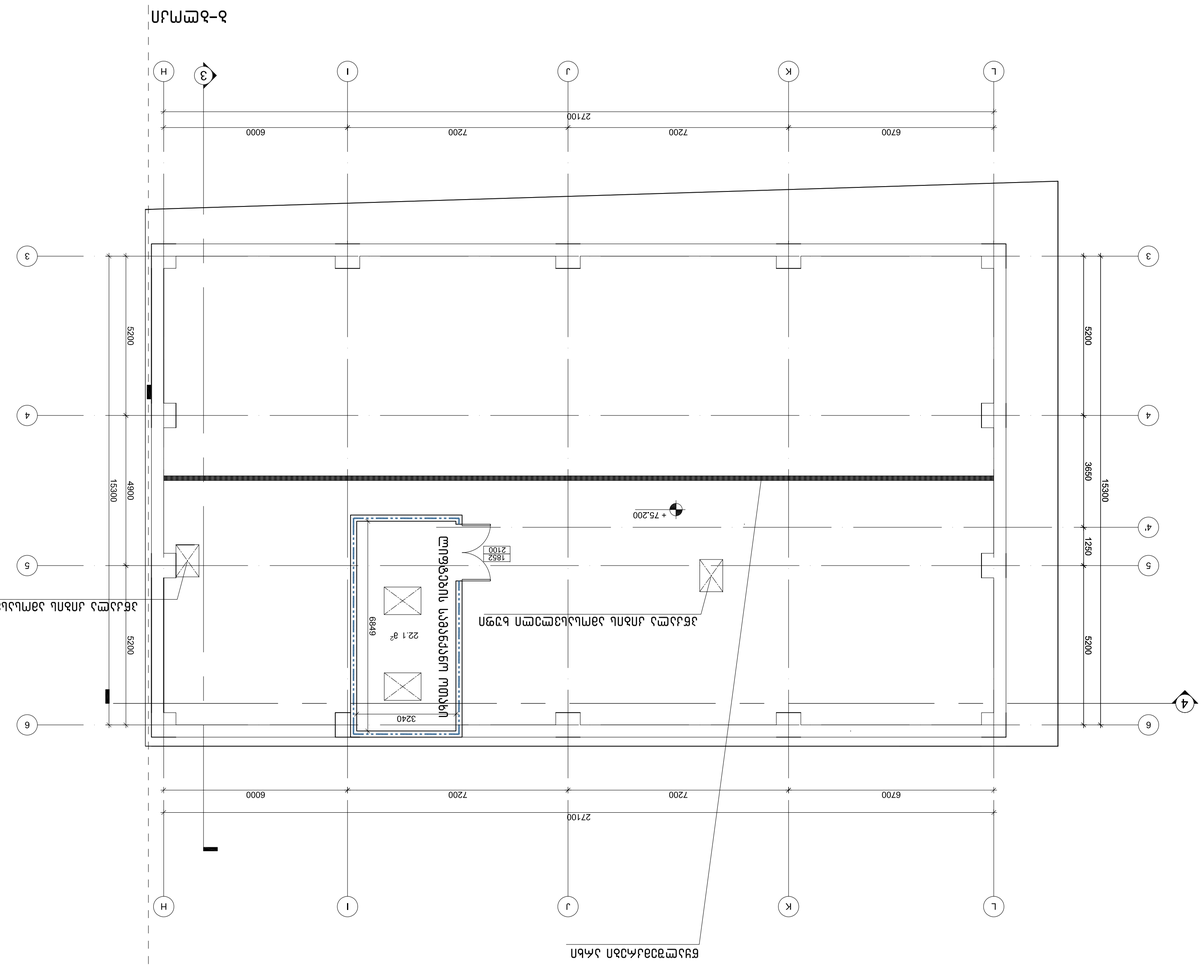
სტადია

დეტალური კრებული

პროექტი	NO	მასშტაბი	ზომები
GE133TB		1:100	A1
წესრიგის	NO	მეგობრ	ავტორი
		18.06.30	

A-119

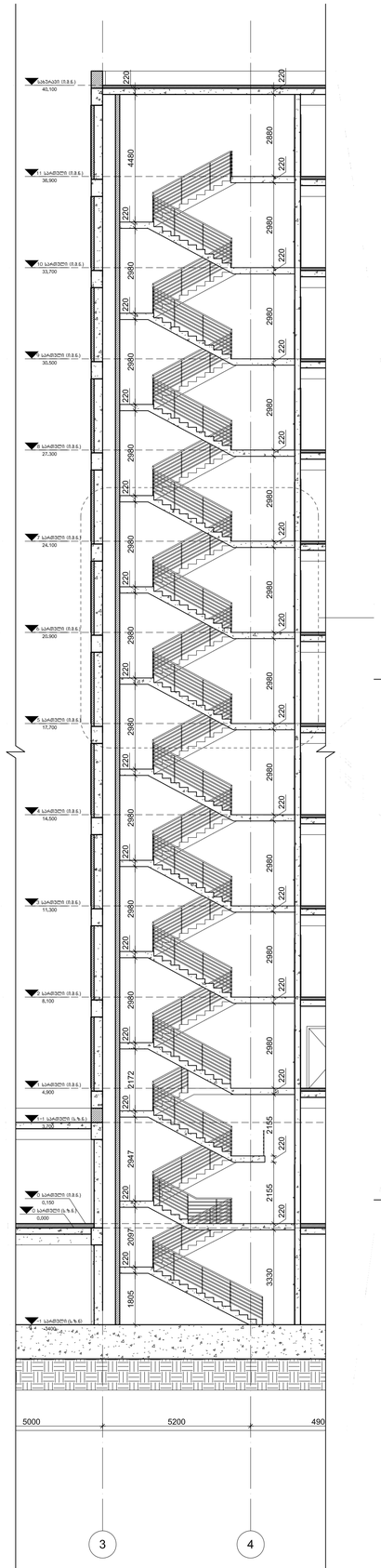
ՍՓԱՓՅՈՒՆ 3-Ջ



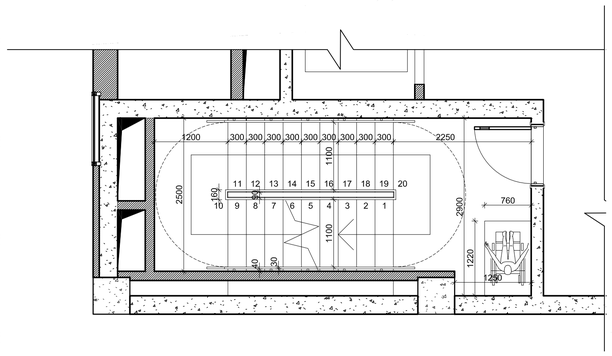
ԱՐԵՎԱԾԱԳԱՅԻՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԿԱՌՈՒՑՎՈՂ ՇԵՆՔԻ ՄԱՍ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

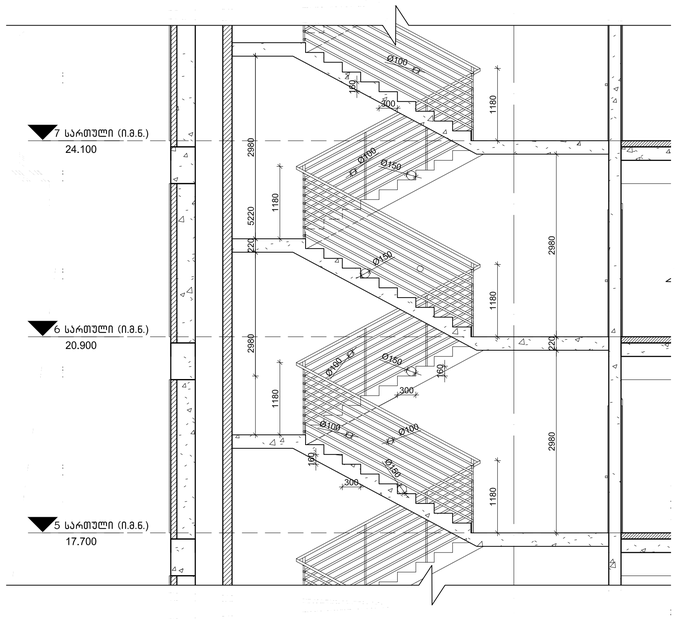
კიბე - 1 მ. 1:100



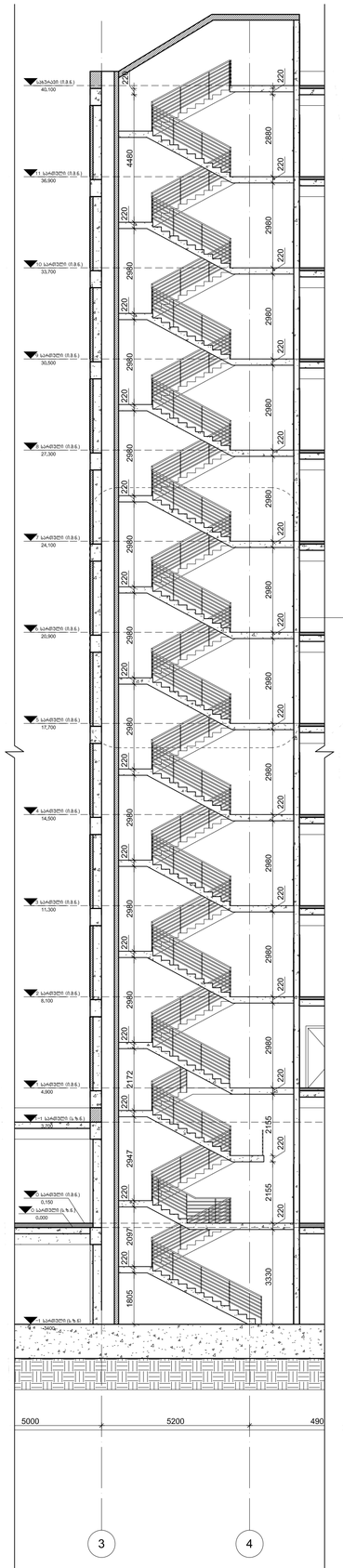
კიბე - 1 მ.1:50



კიბე - 1 კვანძი - 1 მ. 1:100

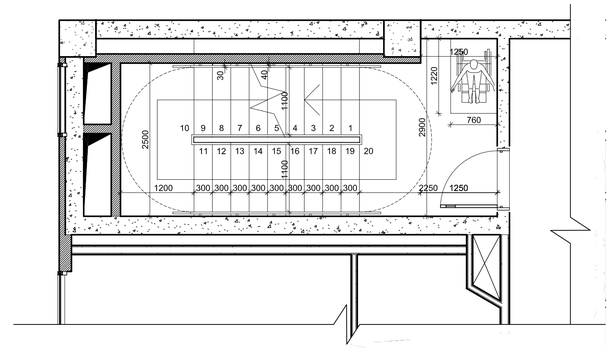


კიბე - 2 მ.1:100

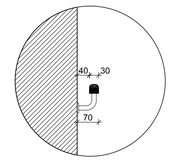


კვანძი - 1

კიბე - 2 მ.1:50



კედელში ჩამაბერებული ხელის სახელურის



იაბაკის ნიშნული

MUA
MULTIVERSE ARCHITECTURE

შპს „მულტივერსი არქიტექტურა“
0102 | თბილისი | საქართველო
tel.: + 995 32 2 190 199
www.mua.ge

პროექტის ავტორი / პროექტირების ხელმძღვანელი

KOMPAS-Ltd
ს. ზაქარაიას ქუჩა 2, 17 მხარეული საავადმყოფო, 0179
ტელეფონი: ხელმძღვანელი
g.akhvlediani@kompas.com
+995 577 50 91 10
kompas.com

კონსტრუქციის ხელმძღვანელი

LMC Ltd
ს. ზაქარაიას ქუჩა 2, 17 მხარეული საავადმყოფო, 0179
ტელეფონი: ხელმძღვანელი
t.shonia@lmc.ge
+995 577 47 10 50
lmc.ge

არქიტექტორი

Progreed Ltd
ქალ. წულუკიძის ქ. 16 ბ.კორპ. მხარეული საავადმყოფო
ტელეფონი: ხელმძღვანელი
progreed09@gmail.com
+995 599 101 285
gilgheishvili.david@gmail.com

ავტორები

სამშენებლო მოედანი

ანოტაცია

ქილტრინის სასტუმრო და სასტუმროებელი კომპლექსი

მისამართი

ს/კ 73001116 ფარეხები

ნებართვის მისაღებად

სამუშაო

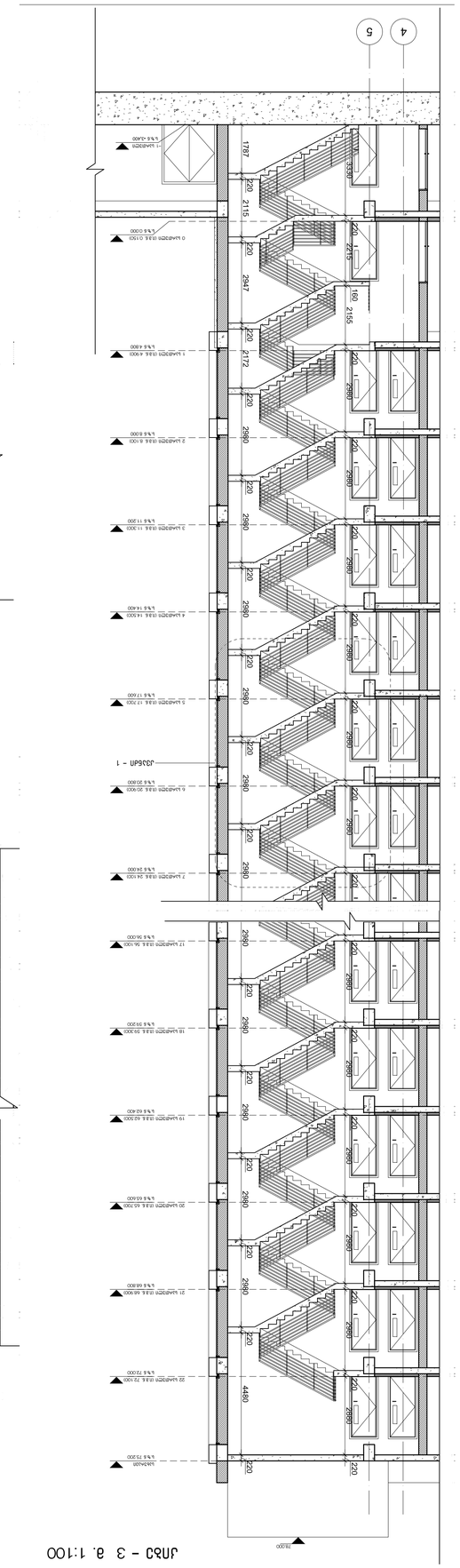
კიბე 1-2

სტადია

დეტალური პროექტი

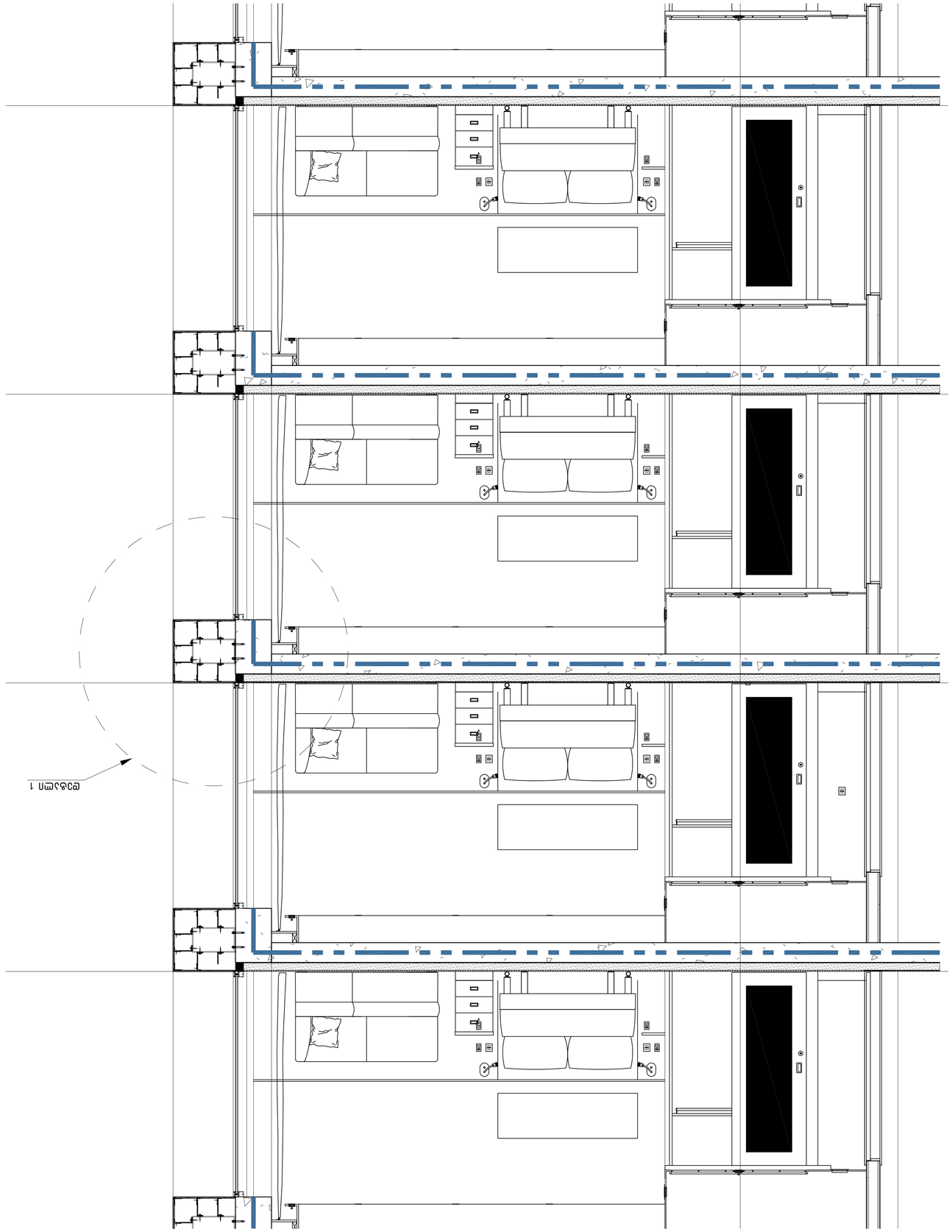
პროექტის N	NO	მასშტაბი	ზომატი
GE133TB		1:50	A1
ნებართვის N	NO	მთავრის	ავტორეზი
		18.06.30	

A-900


4
5
1787
3330
220
2115
2215
180
2155
2947
2172
2980
4480
1787
3330
2115
2215
2155
2947
2172
2980
4480
1787
3330
2115
2215
2155
2947
2172
2980
4480
1787
3330
2115
2215

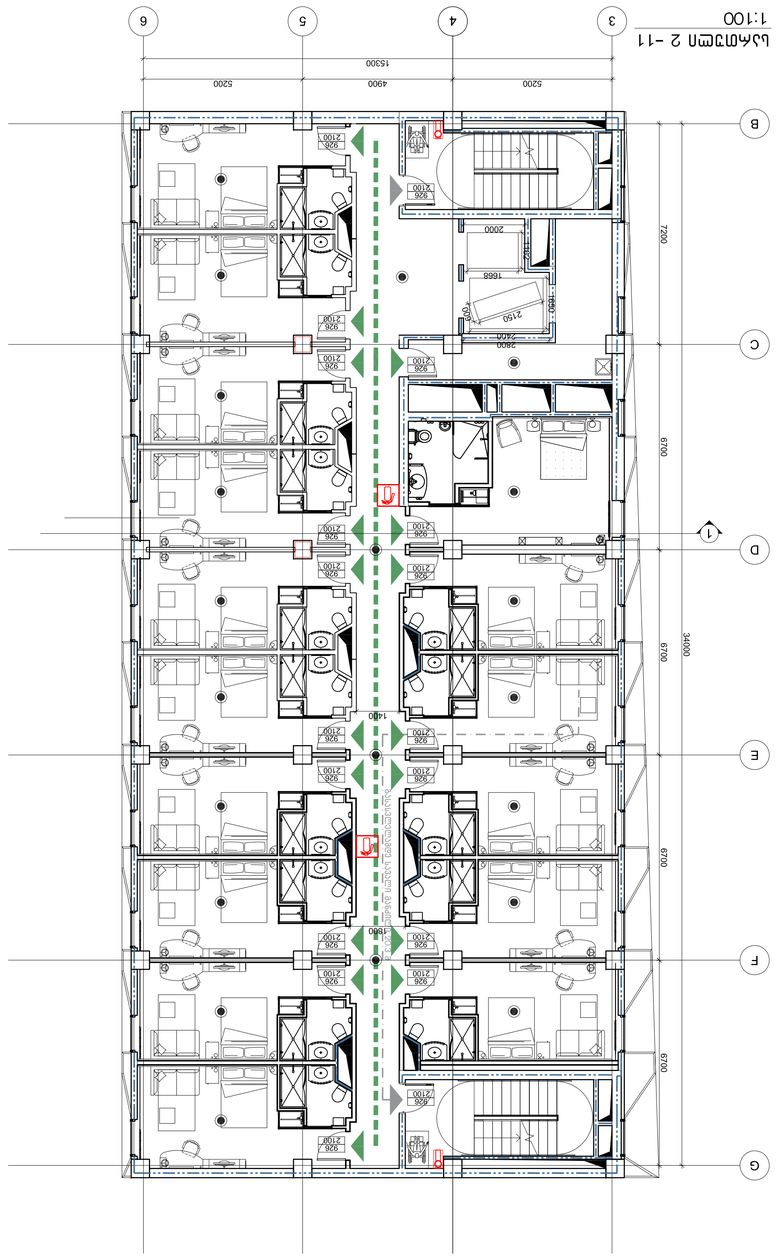
ფრაგმენტი 1

1:25



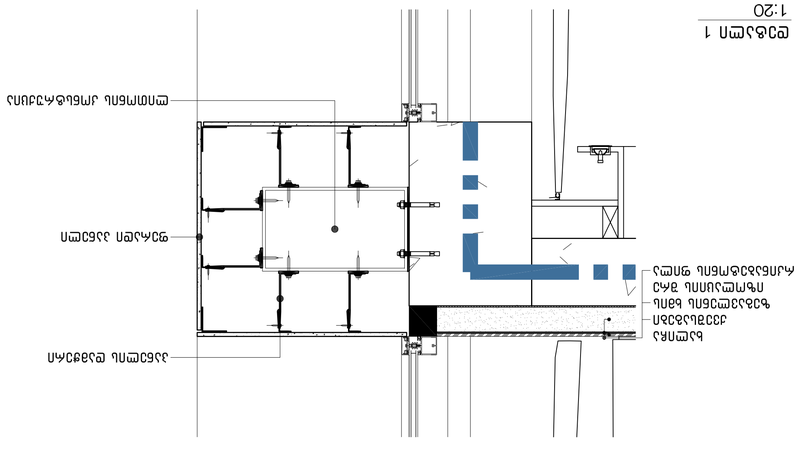
ფრაგმენტი 2 -11

1:100



ფრაგმენტი 1

1:20



MLLTIVERSE ARCHITECTURE
MUA
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა 9
ტელ.: +995 32 2 180 180
www.mua.ge

ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება, გამრავლება და სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე ნებისმიერი ზემოთ ჩამოთვლილი მოქმედების განხორციელება ისჯება კანონით.

ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება, გამრავლება და სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე ნებისმიერი ზემოთ ჩამოთვლილი მოქმედების განხორციელება ისჯება კანონით.

ინჟინერი
ტელ.: +995 577 70 31 10
ელ-ფოსტა: [redacted]

ინჟინერი
ტელ.: +995 577 40 10 50
ელ-ფოსტა: [redacted]

ინჟინერი
ტელ.: +995 555 551 355
ელ-ფოსტა: [redacted]

ინჟინერი
ტელ.: +995 599 555 355
ელ-ფოსტა: [redacted]

ინჟინერი
ტელ.: +995 577 40 10 50
ელ-ფოსტა: [redacted]

ინჟინერი
ტელ.: +995 577 40 10 50
ელ-ფოსტა: [redacted]

ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება, გამრავლება და სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე ნებისმიერი ზემოთ ჩამოთვლილი მოქმედების განხორციელება ისჯება კანონით.

ნებისმიერი ტიპის ასლის გადაღება, გამრავლება და სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება დაცულია საავტორო და მომიჯნავე უფლებების შესახებ საქართველოს კანონმდებლობით. ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე ნებისმიერი ზემოთ ჩამოთვლილი მოქმედების განხორციელება ისჯება კანონით.

ინჟინერი
ტელ.: +995 577 70 31 10
ელ-ფოსტა: [redacted]

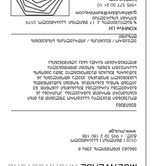
ინჟინერი
ტელ.: +995 577 40 10 50
ელ-ფოსტა: [redacted]

ინჟინერი
ტელ.: +995 555 551 355
ელ-ფოსტა: [redacted]

ინჟინერი
ტელ.: +995 599 555 355
ელ-ფოსტა: [redacted]

ინჟინერი
ტელ.: +995 577 40 10 50
ელ-ფოსტა: [redacted]

ინჟინერი
ტელ.: +995 577 40 10 50
ელ-ფოსტა: [redacted]





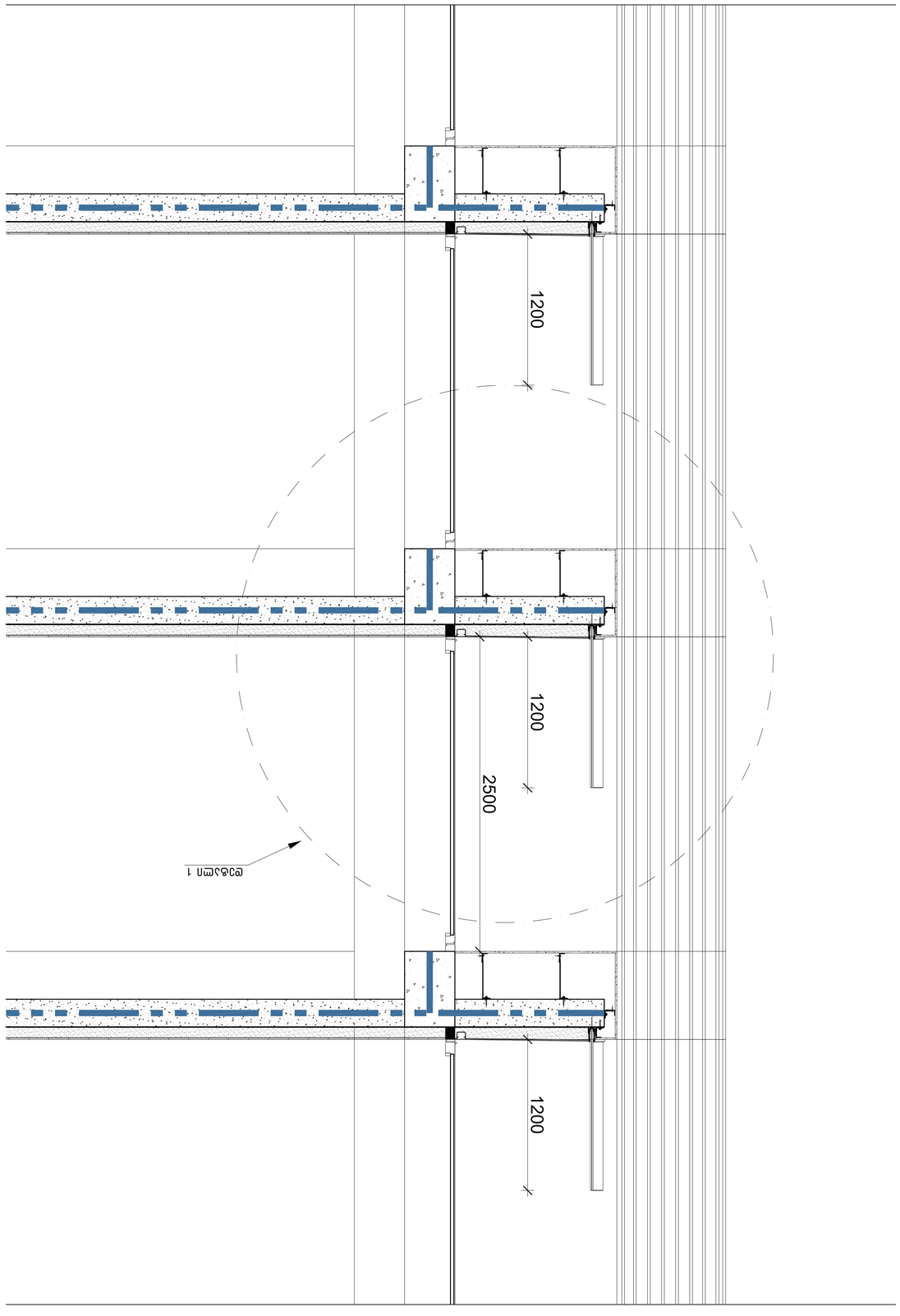
ფრაგმენტი 1

ფრაგმენტი 2 -11

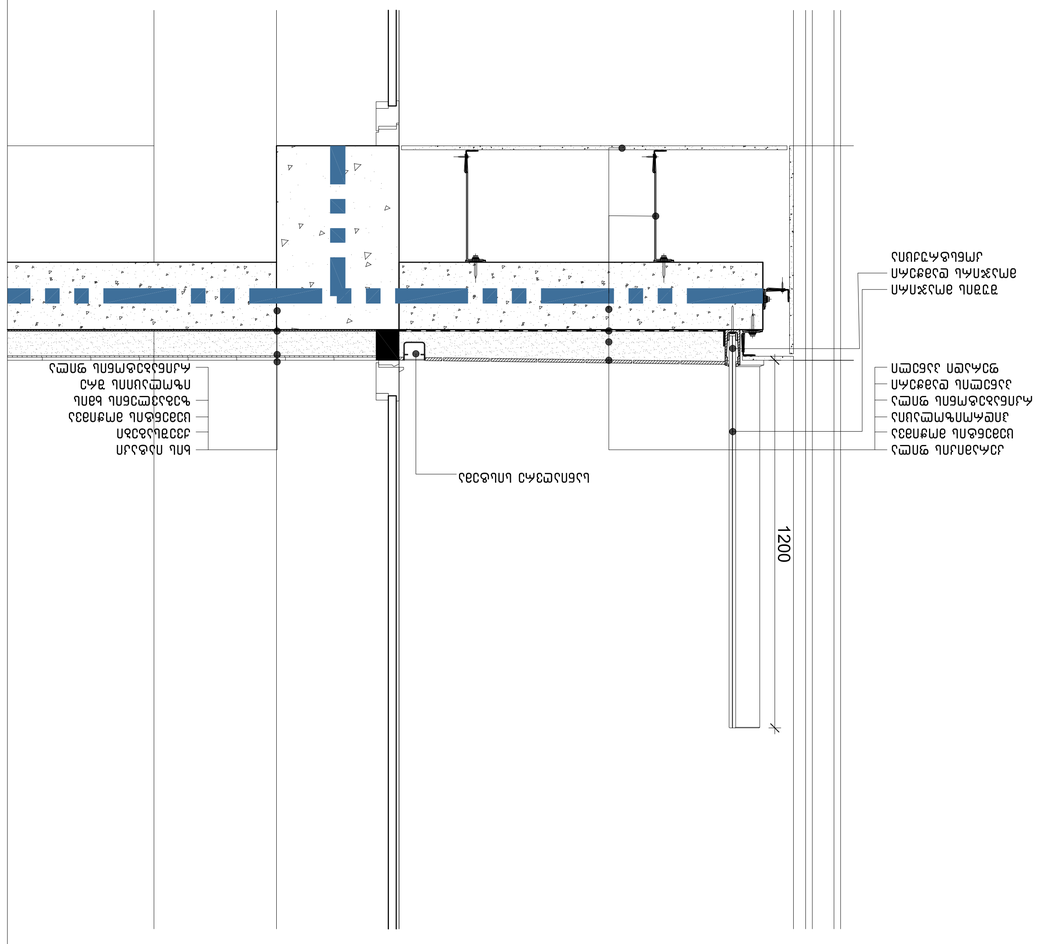
ფრაგმენტი 1

ფრაგმენტი 1

ფრაგმენტი 1



ფასადი 2
1:20


1200
ფასადი 1
1:20
ბეტონის მონოლითური კედელი
ორმაგი ფასადის ალუმინის პროფილური სისტემა
ალუმინის პანელი
ალუმინის პანელი
ალუმინის პანელი