ფორმატი A-3 | თებერვალი 2017 | ნახაზის სახელი
ნაკვეთის №

პარკინგის სართულის ბეჭდა -2.80 ნიშნულზე მ 1:100

22,70 = 6,60 + 2,90 + 6,60 + 6,60

სარდაფი №1
16,9 m²

457,9 m²

21,9 m²

1-1

2-2

15,50 = 4,50 + 6,00 + 5,00

3,04 | 2,96 | 1,50 | 1,80 | 3,00 | 0,50 | 6,10 | 5,95 | 0,20

6,60 | 2,90 | 6,60 | 6,60 | 6,35

6,60 | 2,90 | 6,60 | 6,60 | 0,25 | 5,45 | 0,20

22,70

1	2,70	
2	2,70	
3	3,30	
4	3,30	
5	3,80	
6	2,80	
7	3,04	
8	2,96	
9	2,70	
10	2,70	
11	2,70	
12		
13	2,75	

5,50 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 5,50 | 5,55

1,80

-2,420 | -2,800 | -2,800 | - 2,70 | + 0.00

≥18 %

± 12 მ

პარკინგი ინვალიდთა ტრანსპორტის ადგილის

8 საფეხური 30X14.7

10 საფეხური 30X15.7

1,00 | 1,75 | 1,00 | 0,90 | 1,80 | 1,65

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
შემსრულებელი	შემსრულებელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გაგნიძლიანი	
არქიტექტორი	ივაშოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ფ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შემცველი	შემცველები
პროექტი	ა-01	

1 სართულის (კომერციული) გეგმა 0.000 ნიშნულზე
მ 1:100

76,3 m²

კომერციული ფართი
87,9 m²

51,6 m²

კომერციული ფართი
200,2 m²

<18 %

პარკინგში ჩასასვლელი

ფორმატი A-3	ივლისი 2017	შაილის სახელი
	ჯაჭვია №	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი.ბოგობოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		
საპროექტო ლოგო	მისამართი	

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

2 სართულის გეგმა 3.300 ნიშნულზე მ 1:100

ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	შაირის სახელი
	ნაკვეთი №	

N

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
შეკვეთა	შეკვეთა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.ბიბოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლიტერა | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შეკვეთა	შეკვეთები
პროექტი	ა-01	

3 სართულის
გეგმა 6.450 ნიშნულზე
მ 1:100

ფორმატი A-3 | თბილისი 2017 | ფაილის სახელი

1 | 1¹ | 2 | 3 | 4 | 5

10,00 | 22,70

1-1

6,60 | 2,90 | 6,60 | 6,60

0,50 | 2,65 | 0,40 | 3,05 | 0,50 | 2,40 | 0,50 | 6,10 | 0,50 | 6,10 | 0,50

გათბობა-კონდიცირების სისტემების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების ადგილი

ზ | ვ | გ | ბ | ა

15,50 | 6,00 | 3,60 | 0,90 | 0,50

0,50 | 4,00 | 4,50 | 0,50 | 0,50 | 6,00 | 5,50 | 15,50

2-2

+6,450

3,7 m² | 4,0 m² | 4,1 m²

2,5 m² | 11,5 m² | 12,8 m²

10,4 m² | 20,2 m² | 4,2 m² | 18,4 m² | 3,6 m² | 15,8 m²

ბინა №7
49,9 m²
43,7 m²
6,2 m²

ბინა №12
44,7 m²
40,7 m²
4,0 m²

ბინა №11
55 m²
50,9 m²
4,1 m²

10 ასკვ. 30X15 | 10 ასკვ. 30X15.7

5,3 m² | 8,3 m² | 8,6 m²

4,4 m² | 7,4 m² | 35,3 m² | 2,0 m²

9,3 m² | 10,8 m²

5,5 m² | 4,2 m² | 5,3 m² | 4,4 m² | 8,5 m²

ბინა №8
59,9 m²
53,4 m²
6,5 m²

ბინა №9
53,2 m²
49,1 m²
4,1 m²

ბინა №10
86,7 m²
78,5 m²
8,2 m²

14,8 m² | 22,2 m² | 11,9 m² | 26,2 m² | 13,4 m² | 16,0 m² | 20,7 m²

6,5 m² | 4,1 m² | 3,2 m² | 5,0 m²

გათბობა-კონდიცირების სისტემების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების ადგილი

0,50 | 6,10 | 0,50 | 2,40 | 0,50 | 6,10 | 0,50 | 6,10 | 0,50

6,60 | 2,90 | 6,60 | 6,60

22,70

1 | 2 | 1-1 | 3 | 4 | 5

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- ბანაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
შეკვეთა	შეკვეთა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ჲ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შეკვეთა	შეკვეთები
პროექტი	ა-01	

(შკალა ეზღუდება)

4 სართულის გეგმა 9.600 ნიშნულზე მ 1:100

ფორმატი A-3	თებერვალი 2017
	ცვლილება №

ფაილის სახელი

1 | 1I | 2 | 1-1 | 3 | 4 | 5

10,00 | 22,70

3,10 | 3,50 | 2,90 | 6,60 | 6,60

0,40 | 2,70 | 0,40 | 3,10 | 0,40 | 2,50 | 0,40 | 6,20 | 0,40 | 6,20 | 0,33

გათბობა-კონდიცირების სისტემების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების ადგილი

ბ1 | ბ | გ | დ | ე | ვ

0,40 | 0,45 | 0,90 | 0,50 | 3,60 | 3,15 | 0,40 | 5,00 | 4,60 | 0,40

4,10 | 4,50 | 0,40 | 5,00 | 4,60 | 0,40

15,50 | 6,00 | 5,60

5,60 | 6,00 | 15,50

2-2

2-2

3,7 m² | 2,5 m² | 10,4 m² | 20,2 m² | ბინა №13 | 49,9 m² | 43,7 m² | 6,2 m² | 4,4 m² | 7,4 m² | 9,3 m² | 5,5 m² | 14,8 m² | 22,2 m² | 6,5 m²

10 ასწლ 30X15.7 | 10 ასწლ 30X15.7

11,5 m² | 4,0 m² | ბინა №18 | 44,7 m² | 40,7 m² | 4.0 m² | 4,2 m² | 18,4 m² | 5,3 m² | 35,3 m² | +9,600 | 4,2 m² | 5,3 m² | ბინა №14 | 59,9 m² | 53,4 m² | 6,5 m² | ბინა №15 | 53,2 m² | 49,1 m² | 4,1 m² | 26,2 m² | 11,9 m² | 4,1 m²

4,1 m² | 12,8 m² | ბინა №17 | 55 m² | 50,9 m² | 4,1 m² | 15,8 m² | 3,6 m² | 8,3 m² | 8,6 m² | 2,0 m² | 10,8 m² | 4,4 m² | 8,5 m² | 13,4 m² | 16,0 m² | ბინა №16 | 86,7 m² | 78,5 m² | 8,2 m² | 20,7 m² | 3,2 m² | 5,0 m²

გათბობა-კონდიცირების სისტემების ადგილი

გათბობა-კონდიცირების სისტემების ადგილი

0,40 | 6,20 | 0,40 | 2,50 | 0,40 | 6,20 | 0,40 | 6,20 | 0,33

6,60 | 2,90 | 6,60 | 6,60

22,70

1 | 2 | 1-1 | 3 | 4 | 5

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
შემსრულებელი	შემსრულებელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლიანი	
არქიტექტორი	ი.ბოგობოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შემცველი	შემრცემები
პროექტი	ა-01	

5 სართულის
გეგმა 12.750 ნიშნულზე
მ 1:100

ფორმატი A-3	თბილისი 2017	შაილის სახელი
	ღაჯეთა №	

აპრობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- ბანაშენიანების რეშულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
შეკვეთა	შეკვეთა	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბაგინდელიანი	
არქიტექტორი	ი.ბოშოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

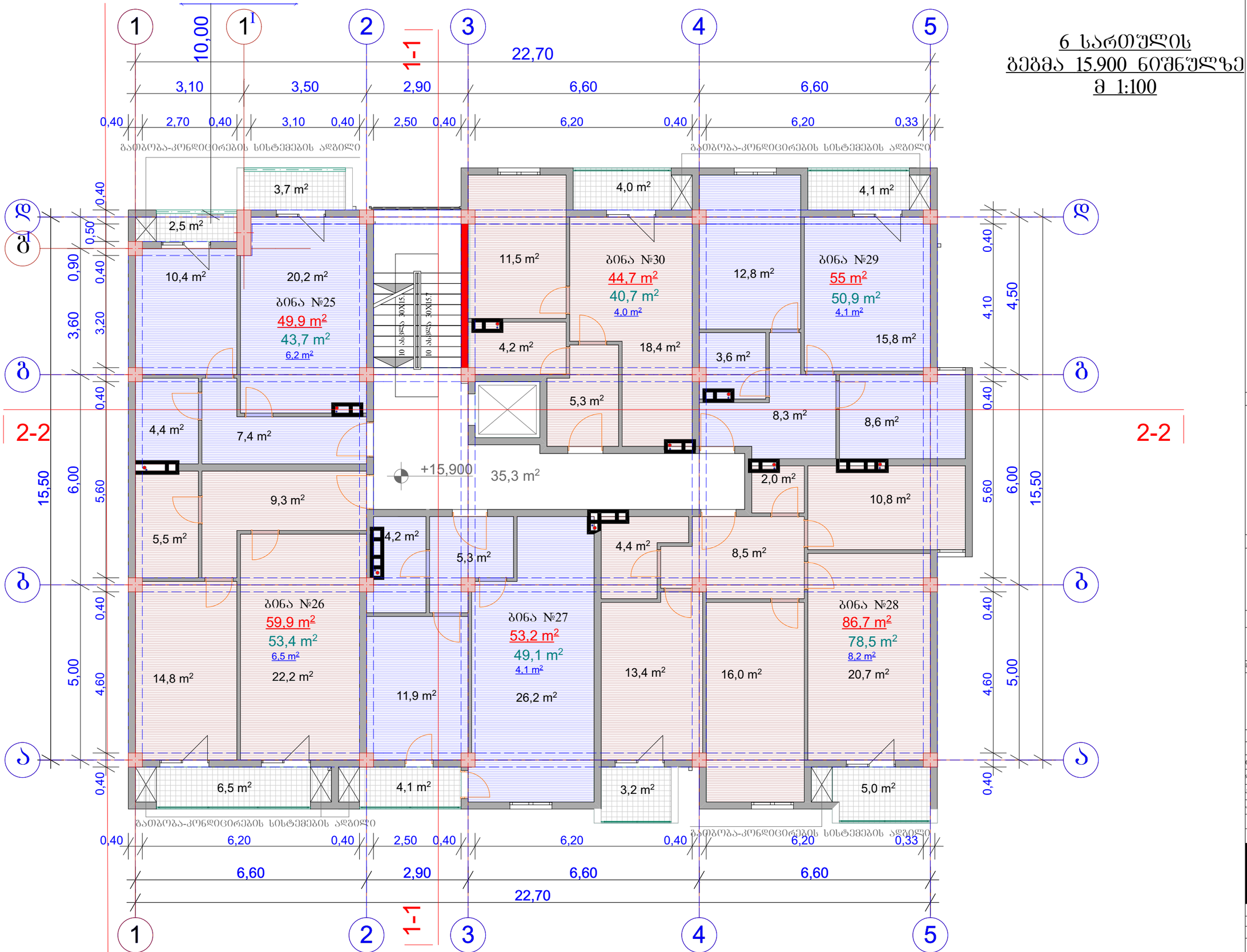
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ღ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შეკვეთა	შეკვეთები
პროექტი	ა-01	

6 სართულის გეგმა 15.900 ნიშნულზე მ 1:100



ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	
	ნაკვეთი №	ქალაქის სახელი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

7 სართულის გეგმა 19.050 ნიშნულზე მ 1:100

ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	შაირის სახელი
	ჯამური №	

1 1I 2 3 4 5 — 1-1 — 2-2

10,00 | 22,70 | 10,05

3,10 | 3,50 | 2,90 | 6,60 | 6,60

0,40 | 2,70 | 0,40 | 3,10 | 0,40 | 2,50 | 0,40 | 6,20 | 0,40 | 6,20 | 0,33

გათბობა-კონდიცირების სისტემების ადგილი

გ1 გ ბ ბ ა

0,40 | 0,50 | 0,90 | 0,40 | 3,60 | 3,20 | 0,40 | 15,50 | 6,00 | 5,60 | 0,40 | 5,00 | 4,60 | 0,40

4,10 | 4,50 | 0,40 | 6,00 | 15,50 | 5,60 | 0,40 | 5,00 | 4,60 | 0,40

3,7 m² | 2,5 m² | 10,4 m² | 20,2 m² | ბინა №31 | 49,9 m² | 43,7 m² | 6,2 m² | 4,4 m² | 7,4 m² | 9,3 m² | 5,5 m² | 14,8 m² | 22,2 m² | 6,5 m²

10 ახმლა 30X15.7 | 10 ახმლა 30X15.7

4,0 m² | 11,5 m² | ბინა №36 | 44,7 m² | 40,7 m² | 4,0 m² | 4,2 m² | 18,4 m² | 5,3 m² | 35,3 m² | +19,050 | 4,2 m² | 5,3 m² | 11,9 m² | ბინა №33 | 53,2 m² | 49,1 m² | 4,1 m² | 26,2 m² | 4,1 m²

4,1 m² | 12,8 m² | ბინა №35 | 55 m² | 50,9 m² | 4,1 m² | 15,8 m² | 3,6 m² | 8,3 m² | 8,6 m² | 2,0 m² | 10,8 m² | 4,4 m² | 8,5 m² | ბინა №34 | 86,7 m² | 78,5 m² | 8,2 m² | 13,4 m² | 16,0 m² | 20,7 m² | 3,2 m² | 5,0 m²

გათბობა-კონდიცირების სისტემების ადგილი

0,40 | 6,20 | 0,40 | 2,50 | 0,40 | 6,20 | 0,40 | 6,20 | 0,33

6,60 | 2,90 | 6,60 | 6,60

22,70

1 2 1-1 3 4 5

აპრობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდლინიანი	
არქიტექტორი	ი.გობრობხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

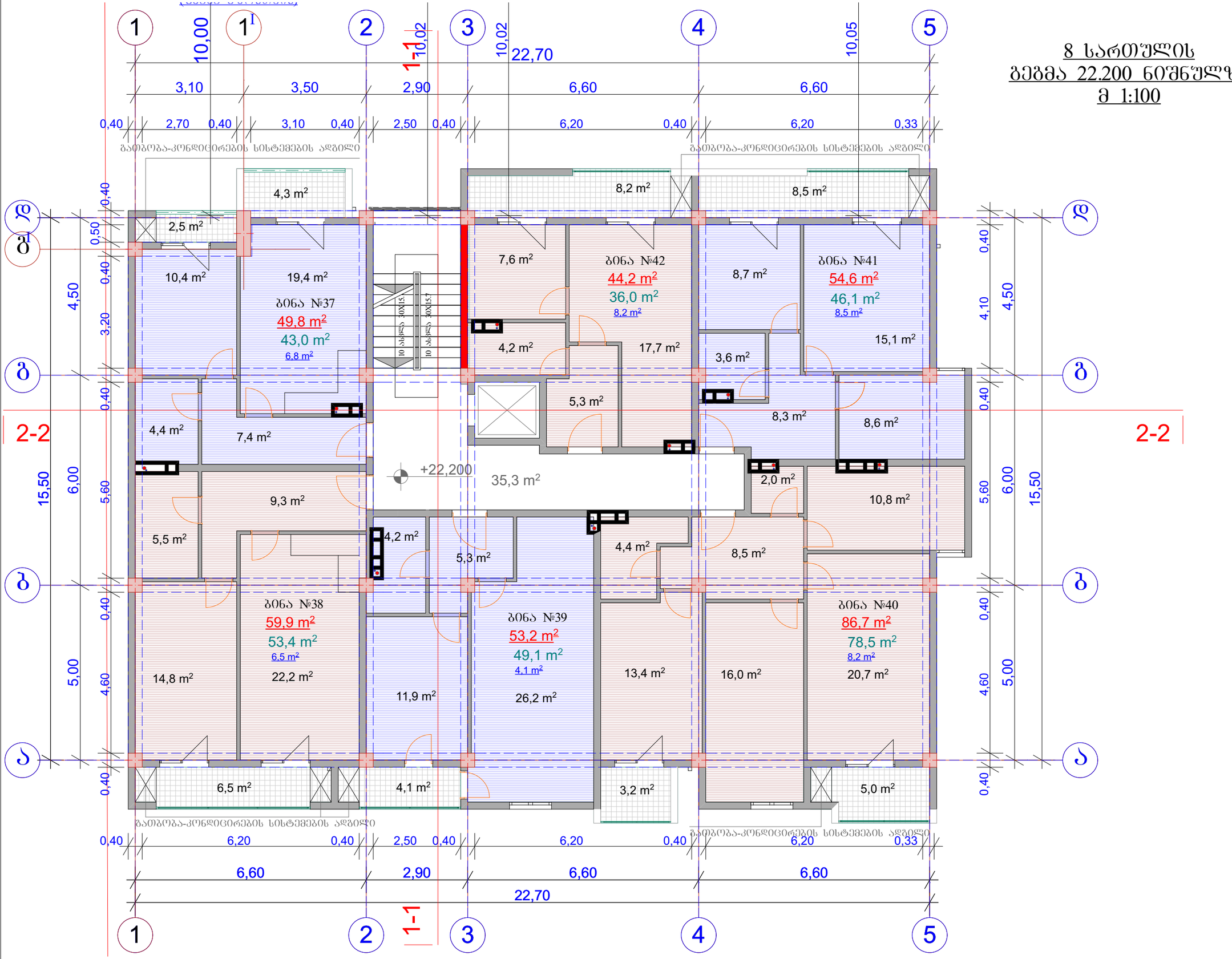
საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

8 სართულის
გეგმა 22.200 ნიშნულზე
მ 1:100



ფორმატი A-3	თებერვალი 2017	შაირის სახელი
	ნაკვეთი №	

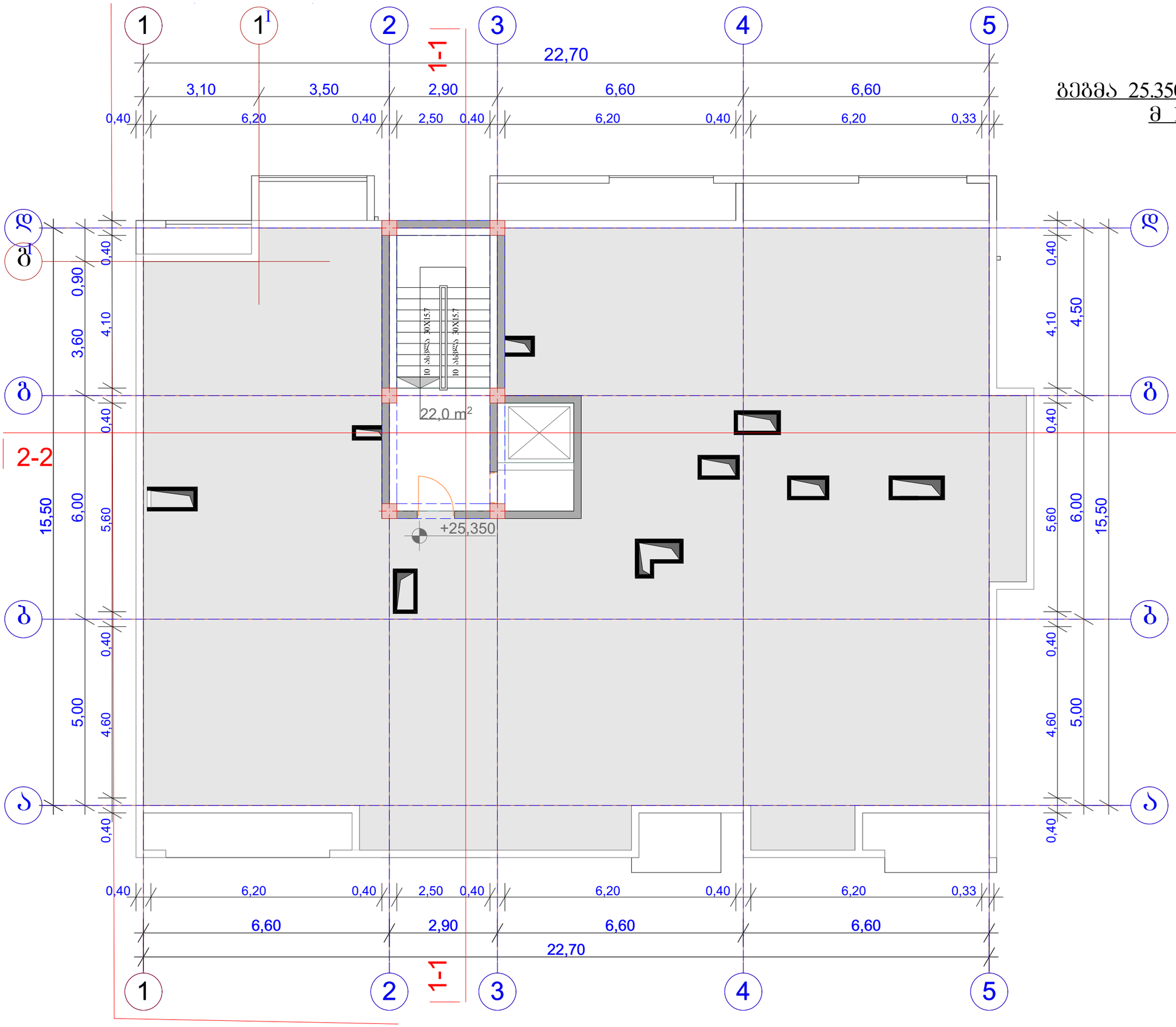
პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.		
პროექტის სახელწოდება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		
სტადია	პროექტი	
შურცელი	შურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		
საპროექტო ლოგო	მისამართი	
BIJI ARCHITECTURE	ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ	
მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	შურცელი	შურცლები
პროექტი	ა-01	

გეგმა 25.350 ნიშნულზე
მ 1:100



ფორმატი A-3 | თებერვალი 2017 | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

პირობითი ნიშნები:
- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

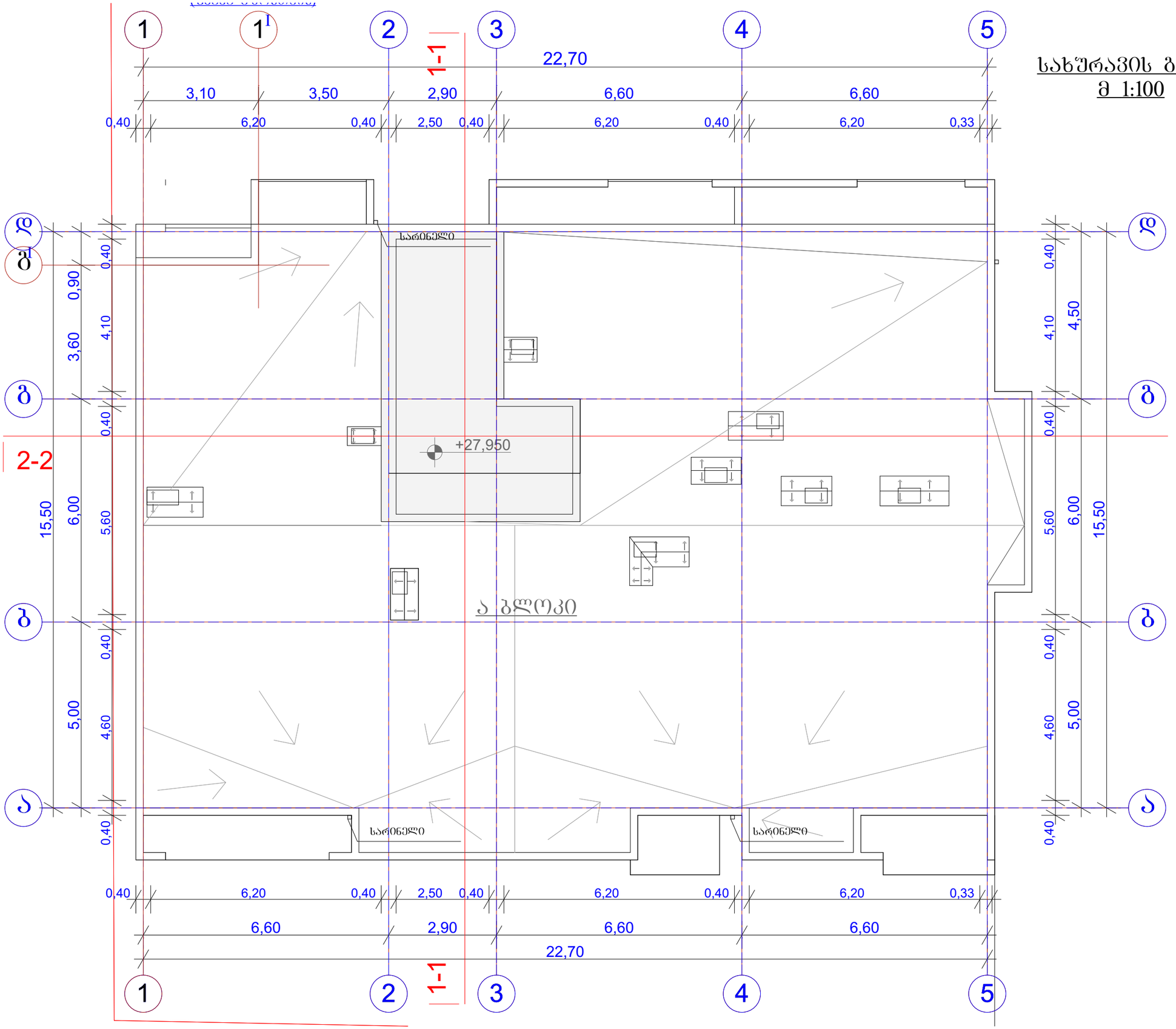
სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.გენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.გოგოხია	
კონსტრუქტორი		
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE
ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2ფ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	

სახურავის გეგმა
მ 1:100



ფორმატი A-3	თბილისი 2017	შაილის სახელი
	დაკვეთა №	

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- არქიტექტურული ნიშნული
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი
- დიაფრაგმა (მონოლითური რკინა-ბეტონი)

შენიშვნები

მისამართი: ქ. თბილისი, დიდი დიღომი III მ/რ.

პროექტის სახელწოდება:

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

სტადია	პროექტი	
ფურცელი	ფურცელი	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ი.ბოგობოხია	
კონსტრუქტორი		
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

ო. ლორთქიფანიძის ქუჩა №2დ

მასშტაბი		
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-01	