
477400
477450
512.0
506.0
nang
2qs
pl
miS
2qa
-xr-
-qt-

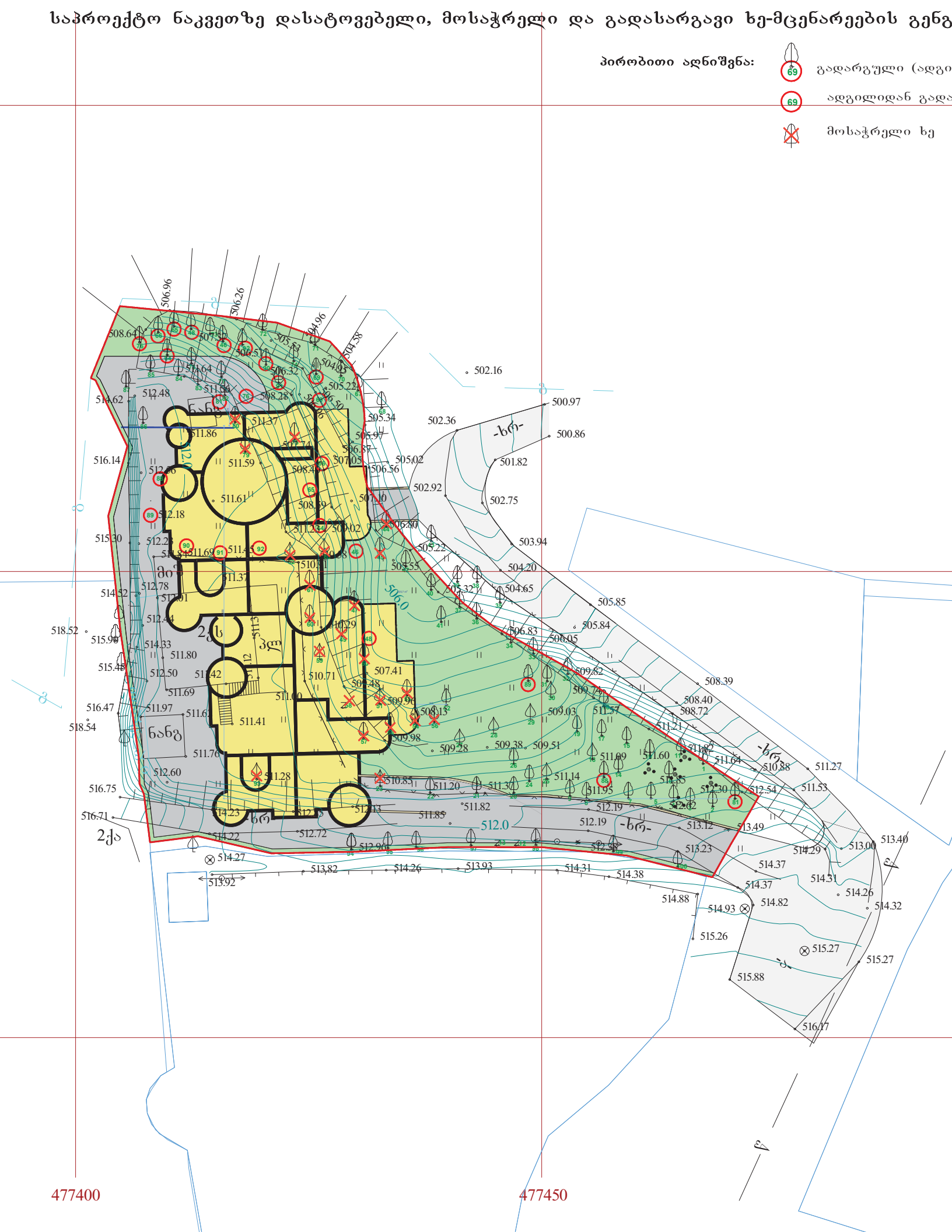
საპროექტო ნაკვეთზე დასატოვებელი, მოსაჭრელი და გადასარგავი ხე-მცენარეების გენგ

პირობითი აღნიშვნა:

69 გადარგული (ადგი

69 ადგილიდან გადა

მოსაჭრელი ხე



ზა-ბაგები"-ს
თი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, 37ა

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

ობებთ, რომ ჩვენს კუთვნილ ტერიტორიაზე მისამართი:
თბილისი გზატკეცილი წყნეთი №37ა. საკადასტრო კოდ
07.020 ჩატარდა ტერიტორიაზე არსებული 100 ძირი ხე-
ს აღწერა-შეფასება, რომლის დროსაც გამოვლინდა 1 ძ
ი და 99 ძირი ჯანსაღი ხე-მცენარე. პროექტის
ვიელებაში ხელს გვიშლის 35 ძირი მწვანე ნარგაობა, რ
ითხოვთ მოგვცეთ უფლება (წარმოდგენილი დასკვნის
ლზე) 23 ძირი ხილკენკროვანი მცენარის მოჭრის უფლ
№23, 44, 45, 47, 49, 50, 51, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 6
5, 79, 80, 93 და 12 ძირი ხე-მცენარის კერძოდ: № 46, 4
6, 81, 88, 89, 90, 91, 92 გადარგვის უფლება

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 14.08.2018წ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, N 37ა
საკადასტრო კოდი: N 01.14.06.007.020
ფართობი: 2323.00 კვ.მ.
დამკვეთი: ი.ბ.ა. "კაზა-ბაგები" ID ნომერი:205229670
ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 100

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	Do 1სმ-დან-4სმ-მდე ცალი	Do 4.1სმ-დან-8სმ-მდე ცალი	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	ჭერამი (Prúnus armeniáca)	3.2	1.6			4.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
2	ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis)				8	4.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 8 ერთეული
3	ბროწეული (Punica granatum)			12		2.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 12 ერთეული
4	ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis)	8.9	3.8			3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
5	ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis)			5		3	ჯანსაღი	ჯგუფში 5 ერთეული
6	იასამანი (Syringa)			26		2	ჯანსაღი	ჯგუფში 26 ერთეული
7	ბროწეული (Punica granatum)			10		2.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 10 ერთეული
8	ლეღვი (Ficus carica)				14	4	ჯანსაღი	ჯგუფი 14 ერთეული
9	თხილი (Corylus)			17		2	ჯანსაღი	ჯგუფში 17 ერთეული
10	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	63.7	6.1			5.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
11	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	12.1	8.0			5.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
12	ვაზი (Vitis)	4.1	0.0				ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

13	ვაზი (Vitis)	3.8	0.0				ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
14	კუნელი (Crataegus)	17.5	3.8			3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
15	იასამანი (Syringa)			25		2.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 25 ერთეული
16	იასამანი (Syringa)			36		2.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 36 ერთეული
17	მსხალი (Pyrus)	19.7	10.5			4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
18	ქლიავი (Prunus domestica)			7		3.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 7 ერთეული
19	ლეღვი (Ficus carica)				8	5	ჯანსაღი	ჯგუფი 8 ერთეული
20	ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis)	21.3	4.8			3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, მრავალღეროიანი
21	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	44.6	7.0			5.5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
22	ატამი (Prúnus pérsica)	6.1	3.8			3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
23	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	44.6	34.1			7	ჯანსაღი	
24	შინდი (Cornus)	15.9	11.1			4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
25	კარალიოკი (Diospyros kaki)	22.3	16.6			6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
26	შინდი (Cornus)	18.2	11.5			6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
27	თხილი (Corylus)			19		5	ჯანსაღი	ჯგუფში 19 ერთეული
28	ვაშლი (Malus)	8.6	6.1			5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
29	თხილი (Corylus)			25		5	ჯანსაღი	ჯგუფში 25 ერთეული
30	მსხალი (Pyrus)	10.8	8.0			3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
31	ლეღვი (Ficus carica)			12		4	ჯანსაღი	ჯგუფში 12 ერთეული
32	კუნელი (Crataegus)	30.3	8.0			4	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
33	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	9.9	4.1			3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
34	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	11.5	4.8			4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
35	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	13.4	6.4			4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
36	ალუბალი (Prunus cerasus)	12.7	6.1			4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
37	შინდი (Cornus)	14.0	3.8			4	ჯანსაღი	შესაძლებელია

დავით კობახიძე ი/წ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

								გადარგვა, მრავალღეროიანი
38	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	11.1	5.7			3.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
39	იასამანი (Syringa)			17		3	ჯანსაღი	ჯგუფში 17 ერთეული
40	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	16.6	8.9			6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
41	თხილი (Corylus)			16		4	ჯანსაღი	ჯგუფში 16 ერთეული
42	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	15.9	8.3			5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
43	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	45.2	14.3			6	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
44	ლეღვი (Ficus carica)			8		3	ჯანსაღი	ჯგუფში 8 ერთეული
45	შინდი (Cornus)	14.6	9.2			5.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
46	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	20.7	5.7			5.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, მრავალღეროიანი
47	ლეღვი (Ficus carica)			4		4	ჯანსაღი	ჯგუფში 4 ერთეული
48	თხილი (Corylus)			15		4	ჯანსაღი	ჯგუფში 15 ერთეული
49	ლეღვი (Ficus carica)	41.4	8.9			5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
50	ლეღვი (Ficus carica)				6	4.5	ჯანსაღი	ჯგუფი 6 ერთეული
51	ლეღვი (Ficus carica)	63.7	11.1			5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
52	თხილი (Corylus)			19		4	ჯანსაღი	ჯგუფში 19 ერთეული
53	ბალი (Prunus avium)	27.4	8.6			6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
54	ბალი (Prunus avium)	14.0	8.6			6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
55	ბალი (Prunus avium)	15.3	11.1			6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
56	ურნაბი (Zizyphus)	18.5	12.7			6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
57	ქლიავი (Prunus domestica)	10.5	6.4			3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
58	ვაზი (Vitis)	8.0	0.0				ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
59	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	14.6	6.4			4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
60	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	35.0	13.7			6	ჯანსაღი	
61	ლეღვი (Ficus carica)	70.1	10.5			6	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ, N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

62	ვაშლი (Malus)	15.0	9.9			6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
63	ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis)	10.5	7.3			5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
64	თხილი (Corylus)			7		3	ჯანსაღი	ჯგუფში 7 ერთეული
65	თხილი (Corylus)			11		4	ჯანსაღი	ჯგუფში 11 ერთეული
66	კომში (Cydonia)	29.0	10.5			5	ჯანსაღი	მრავალღეროიანი
67	თხილი (Corylus)			12		3	ჯანსაღი	ჯგუფში 12 ერთეული
68	კუნელი (Crataegus)	11.5	6.4			5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
69	კაკლის ხე (Juglans regia)	8.0	3.2			2.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
70	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	19.4	1.3			6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
71	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	19.1	13.1			6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
72	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	14.3	4.8			4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
73	აკაკი კავკასიური (Celtis caucasica)	24.5	14.0			6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
74	იასამანი (Syringa)			37		3	ჯანსაღი	ჯგუფში 37 ერთეული
75	ლეღვი (Ficus carica)			7		3	ჯანსაღი	ჯგუფში 7 ერთეული
76	თხილი (Corylus)			17		4	ჯანსაღი	ჯგუფში 17 ერთეული
77	თხილი (Corylus)			8		4	ჯანსაღი	ჯგუფში 8 ერთეული
78	ბროწეული (Punica granatum)				5	5	ჯანსაღი	ჯგუფი 5 ერთეული
79	ქლიავი (Prunus domestica)	17.5	6.4			4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
80	ზღმარტლი (Mespilus)	17.5	6.7			4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
81	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	27.1	6.4			5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, მრავალღეროიანი
82	კაკლის ხე (Juglans regia)	18.5	12.7			6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
83	იასამანი (Syringa)			47		2	ჯანსაღი	ჯგუფში 47 ერთეული
84	თხილი (Corylus)			16		3	ჯანსაღი	ჯგუფში 16 ერთეული
85	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	16.2	13.4			6	ზეხმელი	

დავით კობახიძე ი/წ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ, N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

86	ჭერამი (Prúnus armeniáca)	14.3	10.8			6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
87	ბროწეული (Punica granatum)			5		3	ჯანსაღი	ჯგუფში 5 ერთეული
88	დაფნა (Laurus)	9.6	6.1			3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, ორკაპი
89	ჯონჯოლი (Staphylea)	27.1	6.1			5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, მრავალღეროიანი
90	ჯონჯოლი (Staphylea)	18.2	6.4			5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, მრავალღეროიანი
91	ჯონჯოლი (Staphylea)	10.8	3.5			3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, ორკაპი
92	ჯონჯოლი (Staphylea)	28.0	7.0			3.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, მრავალღეროიანი
93	ლეღვი (Ficus carica)	10.2	6.4			3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, მრავალღეროიანი
94	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)				6	5.5	ჯანსაღი	ჯგუფი 6 ერთეული
95	თხილი (Corylus)			5		3	ჯანსაღი	ჯგუფში 5 ერთეული
96	ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis)	25.2	15.3			7	ჯანსაღი	
97	ტყემალი (Prúnus cerasiféra)	19.1	4.8			3	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, ორკაპი
98	კომში (Cydonia)			15		4	ჯანსაღი	ჯგუფში 15 ერთეული
99	იასამანი (Syringa)			24		1.5	ჯანსაღი	ჯგუფში 24 ერთეული
100	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	3.5	1.9			2.5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა

ტერიტორიაზე განთავსებული 100 ძირი ხე–მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით ჯგუფებად მდგომი ხეებია 36 ძირი, კერძოდ:

N 2 ჯგუფში 8 ერთეული - **ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis);**

N 3 ჯგუფში 12 ერთეული - **ბროწეული (Punica granatum);**

N 5 ჯგუფში 5 ერთეული - **ნუში ჩვეულებრივი (Amygdalus communis);**

N 6 ჯგუფში 26 ერთეული - **იასამანი (Syringa);**

N 7 ჯგუფში 10 ერთეული - **ბროწეული (Punica granatum);**

N 8 ჯგუფი 14 ერთეული - **ლეღვი (Ficus carica);**

N 9 ჯგუფში 17 ერთეული - **თხილი (Corylus);**

N 15 ჯგუფში 25 ერთეული - **იასამანი (Syringa);**

N 16 ჯგუფში 36 ერთეული - **იასამანი (Syringa);**

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

N 18 ჯგუფში 7 ერთეული - **ქლიავი (Prunus domestica);**
N 19 ჯგუფი 8 ერთეული - **ლეღვი (Ficus carica);**
N 27 ჯგუფში 19 ერთეული - **თხილი (Corylus);**
N 29 ჯგუფში 25 ერთეული - **თხილი (Corylus);**
N 31 ჯგუფში 12 ერთეული - **ლეღვი (Ficus carica);**
N 39 ჯგუფში 17 ერთეული - **იასამანი (Syringa);**
N 41 ჯგუფში 16 ერთეული - **თხილი (Corylus);**
N 44 ჯგუფში 8 ერთეული - **ლეღვი (Ficus carica);**
N 47 ჯგუფში 4 ერთეული - **ლეღვი (Ficus carica);**
N 48 ჯგუფში 15 ერთეული - **თხილი (Corylus);**
N 50 ჯგუფი 6 ერთეული - **ლეღვი (Ficus carica);**
N 52 ჯგუფში 19 ერთეული - **თხილი (Corylus);**
N 64 ჯგუფში 7 ერთეული - **თხილი (Corylus);**
N 65 ჯგუფში 11 ერთეული - **თხილი (Corylus);**
N 67 ჯგუფში 12 ერთეული - **თხილი (Corylus);**
N 74 ჯგუფში 37 ერთეული - **იასამანი (Syringa);**
N 75 ჯგუფში 7 ერთეული - **ლეღვი (Ficus carica);**
N 76 ჯგუფში 17 ერთეული - **თხილი (Corylus);**
N 77 ჯგუფში 8 ერთეული - **თხილი (Corylus);**
N 78 ჯგუფი 5 ერთეული - **ბროწეული (Punica granatum);**
N 83 ჯგუფში 47 ერთეული - **იასამანი (Syringa);**
N 84 ჯგუფში 16 ერთეული - **თხილი (Corylus);**
N 87 ჯგუფში 5 ერთეული - **ბროწეული (Punica granatum);**
N 94 ჯგუფი 6 ერთეული - **ტყემალი (Prúnus cerasiféra);**
N 95 ჯგუფში 5 ერთეული - **თხილი (Corylus);**
N 98 ჯგუფში 15 ერთეული - **კომში (Cydonia);**
N 99 ჯგუფში 24 ერთეული - **იასამანი (Syringa).**

ერთეულად მდგომი ხეებია 64 ძირი, კერძოდ:

1. *საქართველოს წითელ ნუსხაში შეტანილი სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* **7 ძირი:**
   - 2 ძირი (N 69, N 82) **კაკლის ხე - Juglans regia;**
   - 1 ძირი (N 88) **დაფნა - Laurus;**
   - 4 ძირი (N 89, N 90, N 91, N 92) **ჯონჯოლი - Staphylea.**

2. *მაღალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვანი და წიწვოვანი ხე-მცენარე* **8 ძირი:**
   - 8 ძირი (N 10, N 11, N 34, N 35, N 43, N 70, N 71, N 73) **აკაკი კავკასიური - Celtis caucasica.**

დავით კობახიძე პ/წ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

3. *დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე* 1 ძირი:
   - 1 ძირი (N 21) თუთა ჩვეულებრივი - Morus.

4. *ბუჩქოვანი და ხვიარა სახეობის ჯგუფის ხე–მცენარე* 7 ძირი:
   - 3 ძირი (N 12, N 13, N 58) ვაზი - Vitis;
   - 3 ძირი (N 14, N 32, N 68) კუნელი - Crataegus;
   - 1 ძირი (N 56) ურნაბი - Zizyphus.

5. *ხილ-კენკროვანი სახეობათა ჯგუფის ხე–მცენარე* 37 ძირი:
   აქედან 12სმ-ზე ნაკლები დიამეტრისაა 9 ძირი:
   - 1 ძირი (N 22) ატამი - Prúnus pérsica;
   - 1 ძირი (N 28) ვაშლი - Malus;
   - 1 ძირი (N 93) ლეღვი - Ficus carica;
   - 1 ძირი (N 30) მსხალი - Pyrus;
   - 2 ძირი (N 4, N 63) ნუში ჩვეულებრივი - Amygdalus communis;
   - 1 ძირი (N 38) ტყემალი - Prúnus cerasiféra;
   - 1 ძირი (N 57) ქლიავი - Prunus domestica;
   - 1 ძირი (N 1) ჭერამი - Prúnus armeniáca;

   12სმ-ზე მეტი დიამეტრისაა 28 ძირი:
   - 1 ძირი (N 36) ალუბალი - Prunus cerasus;
   - 3 ძირი (N 53, N 54, N 55) ბალი - Prunus avium;
   - 1 ძირი (N 62) ვაშლი - Malus;
   - 1 ძირი (N 80) ზღმარტლი - Mespilus;
   - 1 ძირი (N 25) კარალიოკი - Diospyros kaki;
   - 1 ძირი (N 66) კომშო - Cydonia;
   - 3 ძირი (N 49, N 51, N 61) ლეღვი - Ficus carica;
   - 1 ძირი (N 17) მსხალი - Pyrus;
   - 2 ძირი (N 20, N 96) ნუში ჩვეულებრივი - Amygdalus communis;
   - 8 ძირი (N 23, N 40, N 42, N 59, N 60, N 72, N 85, N 97) ტყემალი - Prúnus cerasiféra;
   - 1 ძირი (N 79) ქლიავი - Prunus domestica;
   - 4 ძირი (N 24, N 26, N 37, N 45) შინდი - Cornus;
   - 1 ძირი (N 86) ჭერამი - Prúnus armeniáca.

   იხ. ცხრილი N 1.

აღრიცხული 100 ძირი ხე–მცენარიდან:

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

1. *ზეხმელია* 1 ძირი ხე-მცენარე, კერძოდ:
   - 1 ძირი (N 85) ტყემალი - Prúnus cerasiféra;

2. *ჯანსაღია* 99 ძირი ხე–მცენარე, კერძოდ:
   - 8 ძირი (N 10, N 11, N 34, N 35, N 43, N 70, N 71, N 73) აკაკი კავკასიური - Celtis caucasica;
   - 1 ძირი (N 36) ალუბალი - Prunus cerasus;
   - 1 ძირი (N 22) ატამი - Prúnus pérsica;
   - 3 ძირი (N 53, N 54, N 55) ბალი - Prunus avium;
   - 4 ძირი (N 3, N 7, N 78, N 87) ბროწეული - Punica granatum;
   - 1 ძირი (N 88) დაფნა - Laurus;
   - 3 ძირი (N 12, N 13, N 58) ვაზი - Vitis;
   - 2 ძირი (N 28, N 62) ვაშლი - Malus;
   - 1 ძირი (N 80) ზღმარტლი - Mespilus;
   - 5 ძირი (N 21, N 33, N 46, N 81, N 100) თუთა ჩვეულებრივი - Morus;
   - 13 ძირი (N 9, N 27, N 29, N 41, N 48, N 52, N 64, N 65, N 67, N 76, N 77, N 84, N 95) თხილი - Corylus;
   - 7 ძირი (N 6, N 15, N 16, N 39, N 74, N 83, N 99) იასამანი - Syringa;
   - 2 ძირი (N 69, N 82) კაკლის ხე - Juglans regia;
   - 1 ძირი (N 25) კარალიოკი - Diospyros kaki;
   - 2 ძირი (N 66, N 98) კომში - Cydonia;
   - 3 ძირი (N 14, N 32, N 68) კუნელი - Crataegus;
   - 11 ძირი (N 8, N 19, N 31, N 44, N 47, N 49, N 50, N 51, N 61, N 75, N 93) ლელვი - Ficus carica;
   - 2 ძირი (N 17, N 30) მსხალი - Pyrus;
   - 6 ძირი (N 2, N 4, N 5, N 20, N 63, N 96) ნუში ჩვეულებრივი - Amygdalus communis;
   - 9 ძირი (N 23, N 38, N 40, N 42, N 59, N 60, N 72, 94, N 97) ტყემალი - Prúnus cerasiféra;
   - 1 ძირი (N 56) ურნაბი - Zizyphus;
   - 3 ძირი (N 18, N 57, N 79) ქლიავი - Prunus domestica;
   - 4 ძირი (N 24, N 26, N 37, N 45) შინდი - Cornus;
   - 2 ძირი (N 1, N 86) ჭერამი - Prúnus armeniáca;
   - 4 ძირი (N 89, N 90, N 91, N 92) ჯონჯოლი - Staphylea.

ერთეულად მდგომი ჯანსაღი 63 ძირი ხე–მცენარიდან 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრისაა 48 ძირი:

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ, N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

- 6 ძირი (N 11, N 34, N 35, N 70, N 71, N 73) აკაკი კავკასიური - Celtis caucasica;
- 1 ძირი (N 36) ალუბალი - Prunus cerasus;
- 1 ძირი (N 22) ატამი - Prúnus pérsica;
- 2 ძირი (N 54, N 55) ბალი - Prunus avium;
- 1 ძირი (N 88) დაფნა - Laurus;
- 3 ძირი (N 12, N 13, N 58) ვაზი - Vitis;
- 2 ძირი (N 28, N 62) ვაშლი - Malus;
- 1 ძირი (N 80) ზღმარტლი - Mespilus;
- 3 ძირი (N 33, N 46, N 100) თუთა ჩვეულებრივი - Morus;
- 2 ძირი (N 69, N 82) კაკლის ხე - Juglans regia;
- 1 ძირი (N 25) კარალიოკი - Diospyros kaki;
- 2 ძირი (N 14, N 68) კუნელი - Crataegus;
- 1 ძირი (N 93) ლეღვი - Ficus carica;
- 2 ძირი (N 17, N 30) მსხალი - Pyrus;
- 3 ძირი (N 2, N 20, N 63) ნუში ჩვეულებრივი - Amygdalus communis;
- 6 ძირი (N 38, N 40, N 42, N 59, N 72, N 97) ტყემალი - Prúnus cerasiféra;
- 1 ძირი (N 56) ურნაბი - Zizyphus;
- 2 ძირი (N 57, N 79) ქლიავი - Prunus domestica;
- 4 ძირი (N 24, N 26, N 37, N 45) შინდი - Cornus;
- 2 ძირი (N 1, N 86) ჭერამი - Prúnus armeniáca;
- 2 ძირი (N 90, N 91) ჯონჯოლი - Staphylea.

მათი გადარგვა შესაძლებელია და რეკომენდირებულია იხელმძღვანელოთ თანდართული გადარგვის მეთოდოლოგიით.

25 სმ–ზე მეტი დიამეტრისაა 15 ძირი:

- 2 ძირი (N 10, N 43) აკაკი კავკასიური - Celtis caucasica;
- 1 ძირი (N 53) ბალი - Prunus avium;
- 2 ძირი (N 21, N 81) თუთა ჩვეულებრივი - Morus;
- 1 ძირი (N 66) კომში - Cydonia;
- 1 ძირი (N 32) კუნელი - Crataegus;
- 3 ძირი (N 49, N 51, N 61) ლეღვი - Ficus carica;
- 1 ძირი (N 96) ნუში ჩვეულებრივი - Amygdalus communis;
- 2 ძირი (N 23, N 60) ტყემალი - Prúnus cerasiféra;
- 2 ძირი (N 89, N 92) ჯონჯოლი - Staphylea.

25 სმ–ზე დიდი დიამეტრის ხე–მცენარეები ითვლებიან დიდტანოვან ეგზემპლარებად და მათ გადარგვას სჭირდება სპეციალური ტექნიკით გადატანა ან შესაბამისი მეთოდოლოგიის შემუშავება.

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ო. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

პატარა ზომის ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია

დიამეტრით 25 სმ-მდე

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ხე–მცენარის ამოღება და დარგვა

1. გადარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით. ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორის მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით.
2. ხის გადარგვას მიწის კომით გააჩნია მთელი რიგი უპირატესობები, რაც უპირველეს ყოვლისა მდგომარეობს მიწის გუნდაში მოთავსებულ ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელ მდგომარეობაში. თუმცა ყველაფერი ეს იმ შემთხვევაშია გარანტირებული თუ გადარგვის პროცესში მიწის გუნდაში არ შეიქმნება არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას, მათგან ნიადაგის მოშორებას.
3. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; მცენარეების ნერგებს უნდა ქონდეთ „მიწის გუნდა“, მიწის დიამეტრით არა ნაკლებ ხის სიმაღლის 1/5-სა , სიღრმით - არა ნაკლებ 1/6-ისა.
4. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
5. სასურველია ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
6. იმ შემთხვევაში თუ მოხდა ხე–მცენარის კომის გარეშე გადარგვა ორმოს ადგილზე ამოიღებული ორმოს სიღრმე და დიამეტრი უნდა იქნას ამოღებული ნერგის ფესვების სიგრძისა და გარშემოწერილობის პარამეტრების შესაბამისად. ნერგების ორმოში დარგვის წინ უნდა შეიკვეცოს ფესვები, სასურველია ამოივლოს წუნწუხში და ჩაირგოს ორმოში ისე, რომ ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან 7-10 სმ-ის ზევით დარჩეს.
7. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).
8. კომით გადარგვის შემთხვევაში და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით; უკომოდ გადარგვის შემთხვევაში ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით;
9. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
10. სასურველია ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;

დავით კობახიძე პ/წ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

11. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან; მცირე ზომის ნერგი შეიძლება აიკრას საყრდენზე (ჭიგო, სარი, ხარდანი)..
12. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

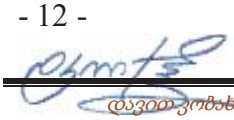
ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. მოვლის ღონისძიებები დარგვიდან პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. პირველ წელს სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა. ერთ მორწყვაზე, თითოეული ხისათვის იხარჯება 10 სათლი (ვედრო) წყალი. მშრალ ამინდში ირწყვება, დეკადის განმავლობაში ერთჯერადად. ყოველდღიურად, დაწვიმებით ირწყვება ხის/ბუჩქების ვარჯი (დილით ან საღამოთი).
2. მოვლის ღონისძიებაა მავნებლების-დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა. ხეების მოვლის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა დამოკიდებულია არა მარტო ყვავილისა და ფოთლების სილამაზეზე, არამედ საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე.
3. ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს ან აახაგაზრდავებენ მთელ ვარჯს. ფაქტიურად, გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე.
4. წიწვოვანი ხეების ვარჯის ფორმირებას არ აწარმოებენ საერთოდ. ხის და ბუჩქების მოვლა გამოიხატება: ხეების გაახალგაზრდავებაში, ფოთოლმცვენი ბუჩქების გაახალგაზრდავებაში, მარადმწვანე და ფოთლოვანი ბუჩქების ფორმირებაში, ბორდიურების კრეჭაში, ღეროებისა და ქერქების მოვლაში და ა.შ.
5. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე სასურველია განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.

შენიშვნა: ზემოთ მოცემული მეთოდოლოგია შემუშავებულია პატარა ზომის 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრის ხე–მცენარეებზე, ხოლო 25 სმ–ზე მეტი დიამეტრის ხე–მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია უნდა შემუშავდეს ინდივიდუალურად. (დიამეტრი იზომება ფესვის ყელიდან 10 სმ–ზე)

შემსრულებელი: *დავით კობახიძე*
ექსპერტი

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ, N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com



დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ, N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

შ.პ.ს.
სილვა გრუპი

SILVA GROUP
LTD

N 002/306

14. 08. 2018 წ

ი.ბ.ა. "კაზა-ბაგები"-ს
ID ნომერი:205229670

ჩვენთან გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბერის N 17–55 დადგენილების მოთხოვნათა დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 02 ივნისის N 5 – 31 ბრძანების საფუძველზე შევისწავლე მისამართი: ქალაქი თბილისი, გზატკეცილი წყნეთი, N 37ა. საკადასტრო კოდი: N 01.14.06.007.020 არსებული ხე–მცენარეების მდგომარეობა.

წარმოგიდგენთ საექსპერტო დასკვნას მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე და ფოტომასალას 2 CD დისკზე.

პატივისცემით,
დირექტორი
დავით კობახიძე

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st, Tbilisi, Georjia, (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail.com

























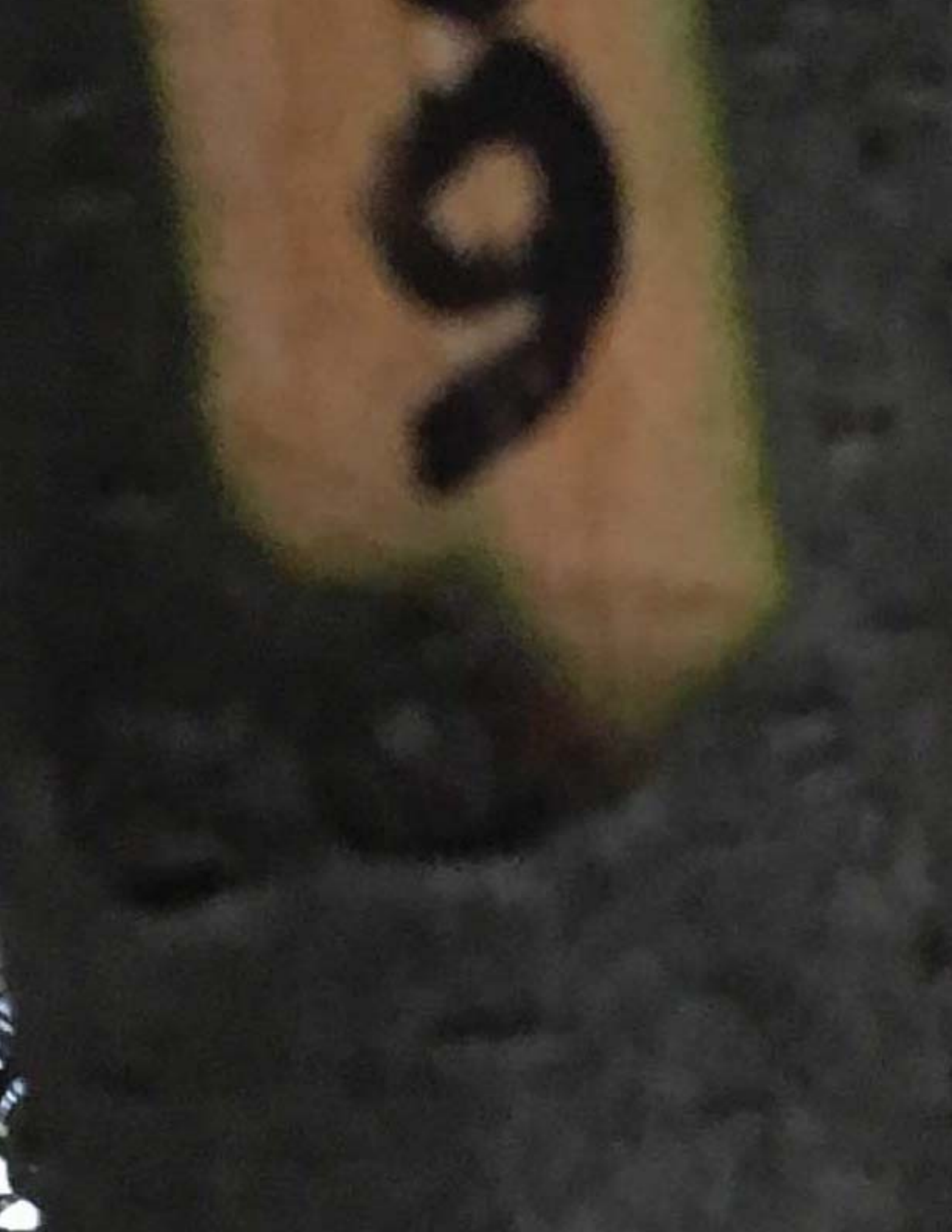

























24






































































٣٤٥





























































































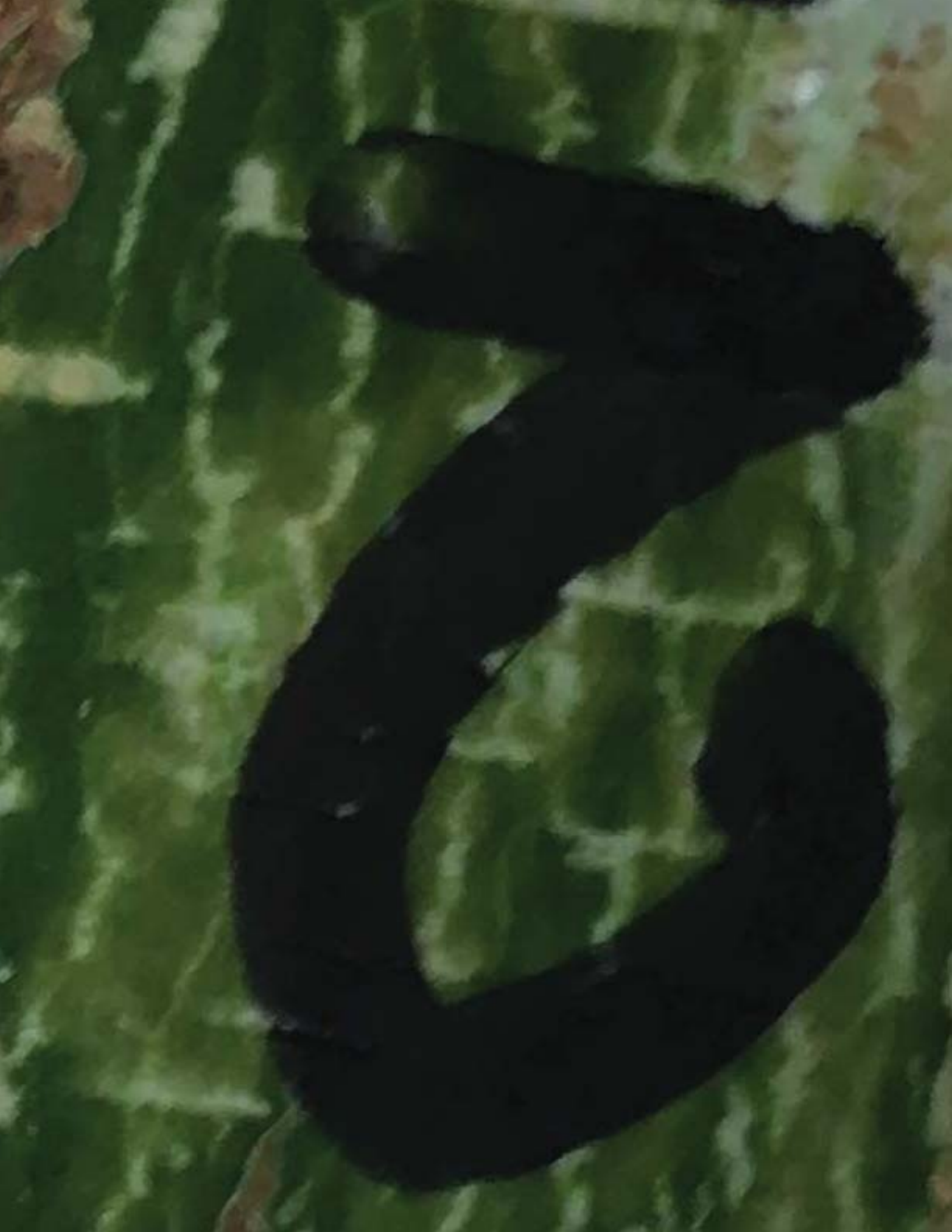
































































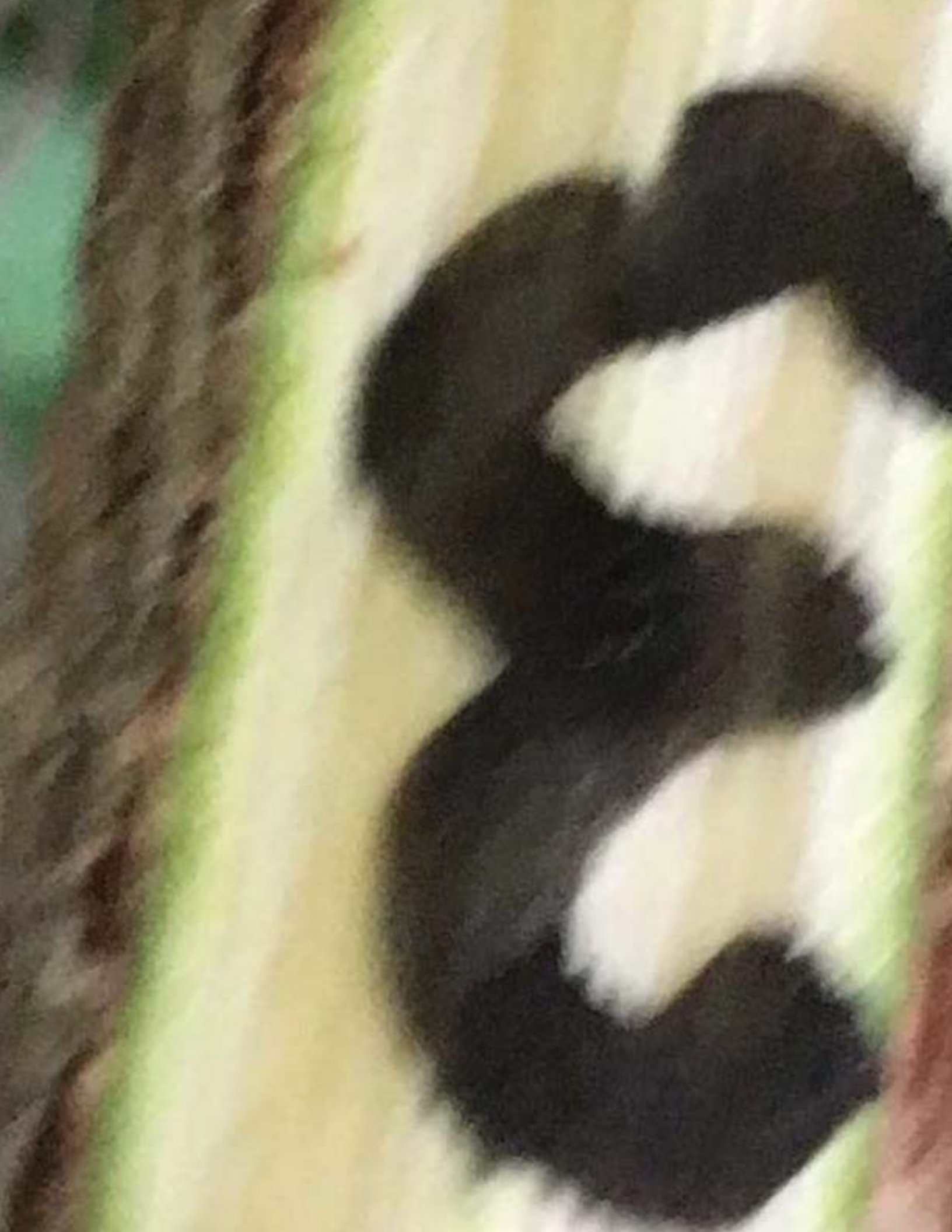
























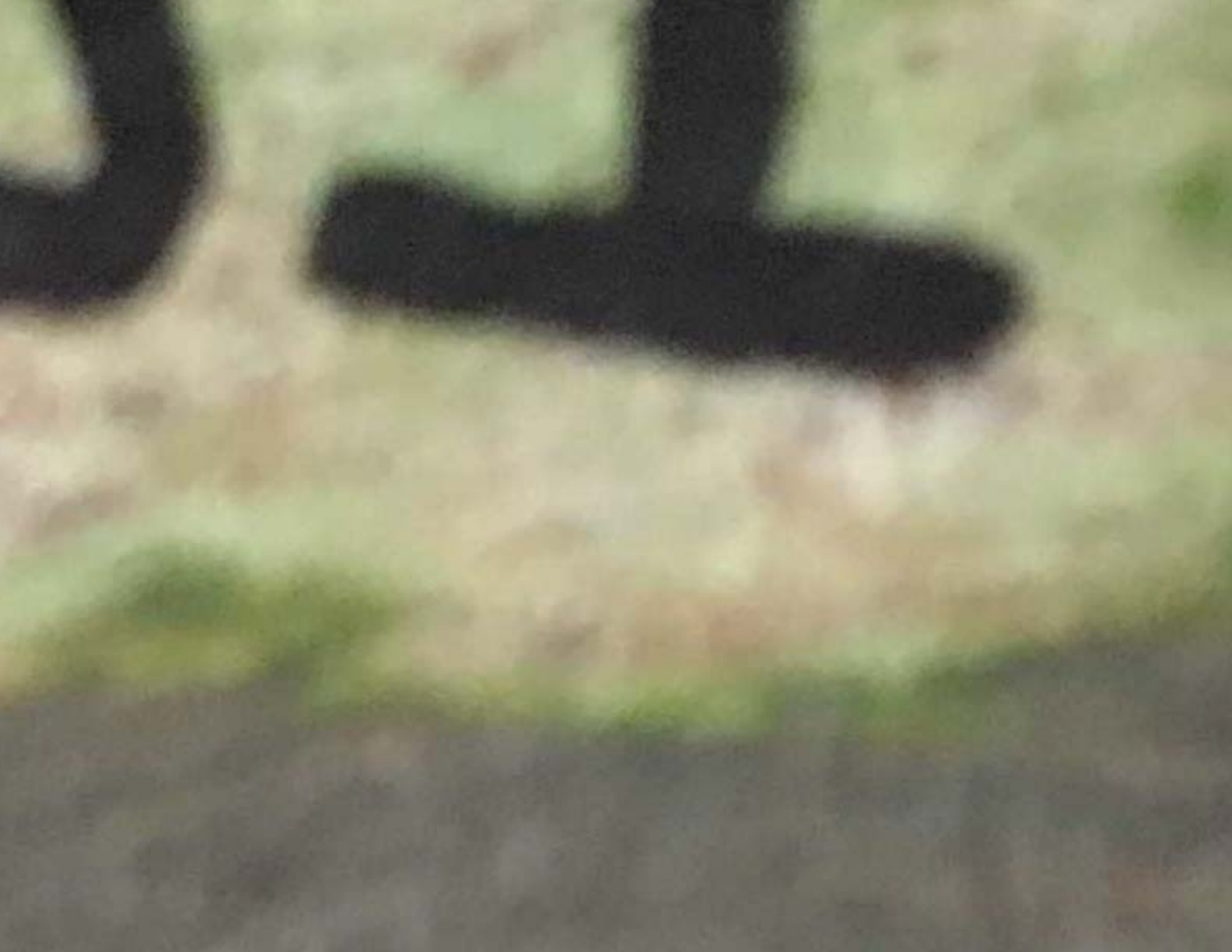
























































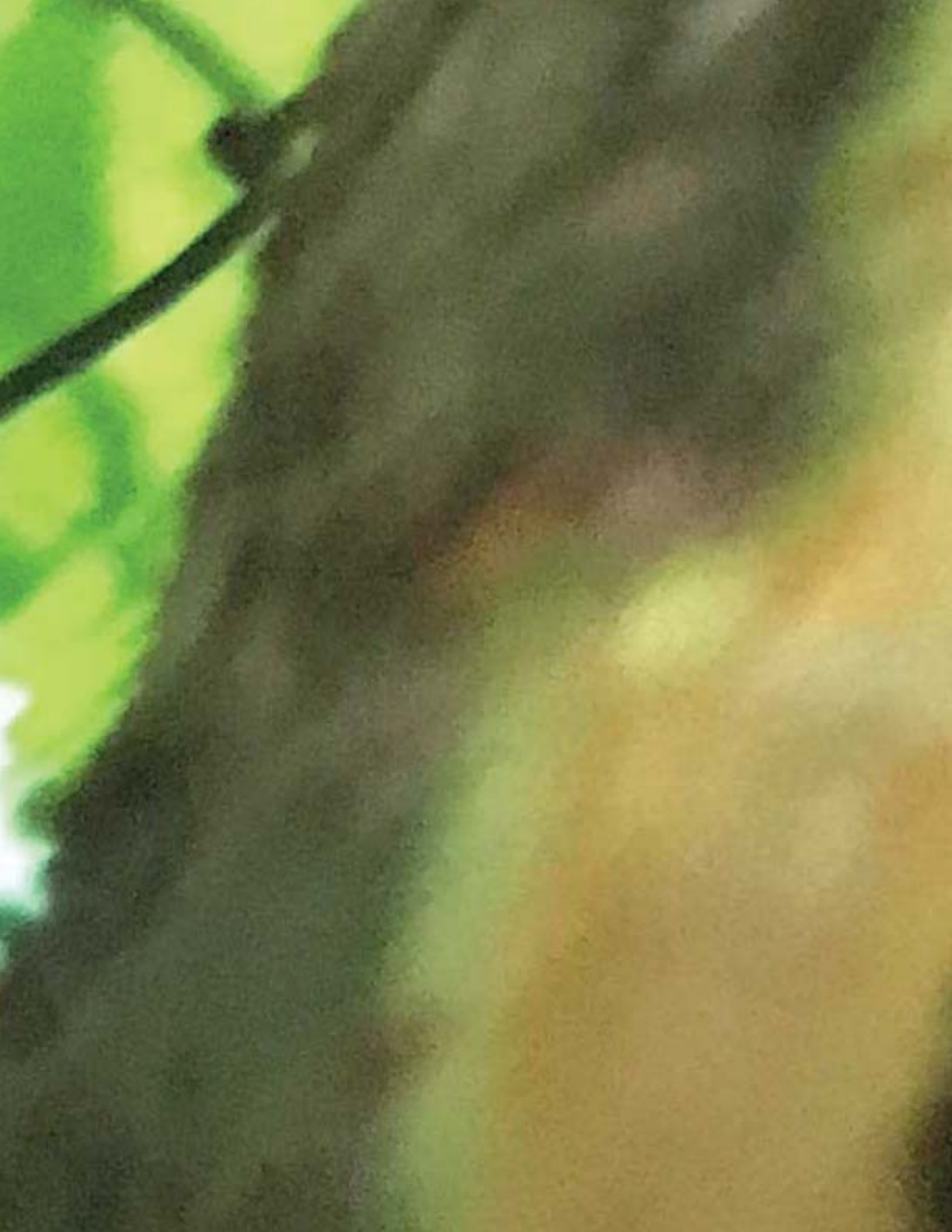




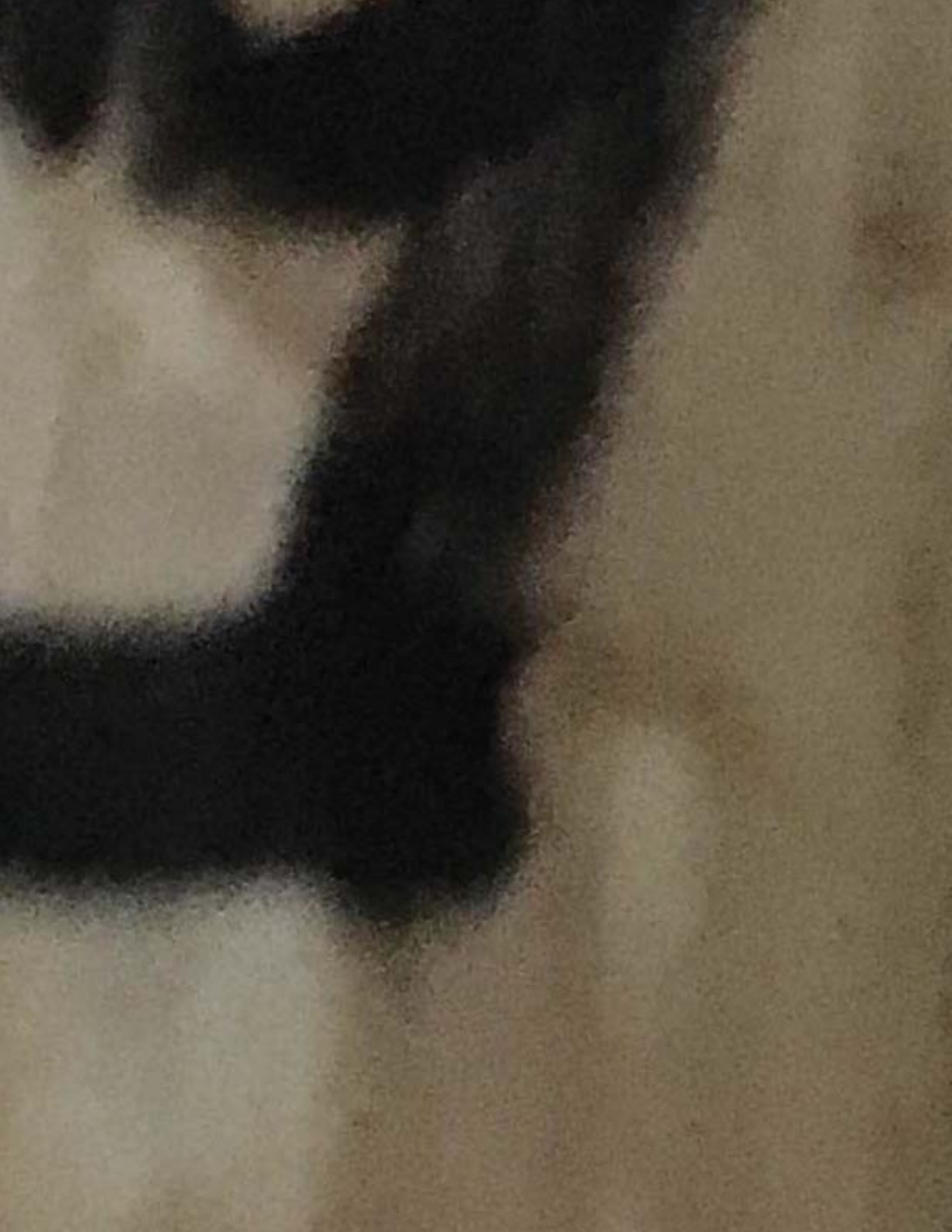
















საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველო
დეტექტივების სამმართველო

მისამართი: 0159 დიდუბის მასივი II კვარტალი

№27/5/2/10-14451 „17" აგვისტო 2009 წ.

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს
ქ.თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის
უფროსს, ბატონ კონსტანტინე იოსელიანს

მის. ქ.თბილისი დ.აღმაშენებლის
გამზირი 89/24

ბატონო კონსტანტინე,

ჩვენს წარმოებაში არსებულ სისხლის სამართლის №010090146 საქმესთან დაკავშირებით, შესასრულებლად გეგზავნებათ მოსამართლე ტ.ტაბატაძის 2009 წლის 06 აგვისტოს №12/10063 ბრძანება.

დანართი: ბრძანება „3"ფურცლად.

175322
20 08 09

პატივისცემით,
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს
დეტექტივების სამმართველოს უფროსის
მოადგილე ვ.თულია

№12/10063

გ რ ძ ა ნ ე ბ ა

საგამოძიებო მოქმედების ჩატარების შესახებ

06 აგვისტო 2009 წ. ქ. თბილისი

თბილისის საქალაქო სასამართლოს სისხლის სამართლის საქმეთა კოლეგიის

მოსამართლე ტ.ტაბატაძემ

ზეპირი მოსმენის გარეშე განიხილა ქ.თბილისის პროკურატურის განყოფილების პროკურორის ს.ჯანუაშვილის შუამდგომლობა – ყადაღის დადების შესახებ მოსამართლის ბრძანების გაცემის თაობაზე

გ ა მ ო ვ ა რ კ ვ ი ე:

2009 წლის 29 ივნისს, ქ.თბილისის მთავარი სამმართველოს დეტექტივების სამმართველოს მე-2 განყოფილებაში დაიწყო წინასწარი გამოძიება №010090146 საქმეზე, მოქალაქე ანა და მარინა მაკარაშვილების კუთვნილი უძრავი ქონების თაღლითური გზით დაუფლების ფაქტზე, დანაშაული გათვალისწინებული საქართველოს სსკ-ის 180-ე მუხლის I ნაწილით

საქმეზე ჩატარებული გამოძიებით დადგენილია, რომ 2007 წლის მაისში გამომძიებლის ჩუსტი რიცხვი დაუდგენელია, ბადრი ჭელიძე გაზეთ „სიტყვა და საქმის“ შეშველობით დაუკავშირდა ანა და მარინა მაკარაშვილებს, გაუცნო რომ იგი იყო ბინათმშენებლობა ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005“-ის თავმჯდომარე და შესთავაზა ამ უკანასკნელებს მათ საკუთრებაში არსებული 2323.00 კვ.მეტრი მიწის ნაკვეთზე მდებარე ქ.თბილისი წყნეთის გზატკეცილი 37ა-ში, 36 თვეში, მრავალბინიან, მრავალფუნქციონალური, საცხოვრებელი სახლის აშენებას. შეთანხმებისამებრ ბადრი ჭელიძემ, 2007 წლის 8 მაისს ნოტარიუს ლარისა შველის სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ.თბილისი, ჩიტაძის ქ.№35-ში შეადგინა სანოტარო აქტი–ბინათმშენებლობა ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005“-ში ამხანაგობის წევრის არაფულადი შესატანის განსორციელებისა და მისთვის საცხოვრებელი ფართის საკუთრების უფლებით გადაცემის შესახებ ხელშეკრულება, რეესტრში რეგისტრაციის №1-1452, რის შედეგად ანა და მარინა მაკარაშვილების ზემოხსენებული უძრავი ქონება გახდა ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005“-ის თავმჯდომარე ბადრი ჭელიძის საკუთრება, რომელიც 2007 წლის 10 მაისს რეგისტრირებული იქნა საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში და უძრავი ქონების მესაკუთრედ აღირიცხება ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005“.

ბადრი ჭელიძისთვის ცნობილი იყო, რომ ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა ამხანაგობა „აგრარული აკადემია 2005“-ის სახელით გაფორმებული ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების სრულად შესრულებამდე ამხანაგობა არ იყო უფლებამოსილი, წევრის თანხმობის გარეშე გაესხვისებინა, იპოთეკით დაეტვირთა ან სხვაგვარად განეკარგა მიწის ნაკვეთი, რის გამოც განიზრახა თაღლითურად

მართლსაწინააღმდეგო მისაკუთრების მიზნით,ჯერ,ბებოლნიშნულ მიწის ნაკვეთზეგამწვანების სისრულეში მოყვანის მიზნით, 2007 წლის 4 დეკემბერს ნოტარიუს ნუნუ ტურავას სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქალაქი ქუთაისი კოსტავას ქ№47-ში შეიტანა სიყალბით აქტი - უძრავი ქონების გადაცემის ხელშეკრულება ინდივიდუალური ბინათმშენებლობა ობიექტზე „აღორძინება 2005"-ს (მცირე ქალაქი) ბინათმშენებლობა ობიექტზე „კახა –ბაგები"-ს (ნინო ებიკაშვილს) შორის, რის შეტანაც „აღორძინება 2005"-ის კუთვნილი მიწის ნაკვეთი ფართით: 2323.0 კვმ მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობით გადასცა ბინათმშენებლობა ობიექტზე „კახაბაგებს", რომლის თავმჯდომარეც 2007 წლის 13 დეკემბერს პირების წითელი ნუსხიდან ამოშალა და ნოტარიუსთან 2008 წლის 17 ოქტომბერს ბინათმშენებლობა ობიექტზე „კახა-ბაგები"-ის წევრთა კრების ოქმის საფუძველზე ობიექტზე მუშაობის თავმჯდომარედ თავი ერთპიროვნულად აირჩია რის შემდეგაც ბატონ ქელეხს დანაშაულებრივი ქმედების საბოლოოდ დასრულების, იმავე მისი შენიღბვის მიზნით, 2009 წლის 9 მარტს გაფორმა სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რომლის თანახმად ბინათმშენებლობა ობიექტზე „კახა-ბაგებ"-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი ფართით 2323,0 კვმ, მასზე განთავსებული შენობა–ნაგებობებით,29.050 აშშ დოლარის ოდენობის სანაცვლოდ იპოთეკით დატვირთა მიქელაძეს რათა გუნდას სასარგებლოდ არა თუის ვალდებული ჭელეხს აღებული თანხა არ მოეთხა ბინათმშენებლობა ობიექტზე „კახა-ბაგების" ბუღალტერიაში, რომელიც განსხვავებული ქმედება სწს „საქართველოს ბანკში" და არც ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულება სესხის დაბრუნების თაობაზე არ შესრულა. ბოლო თანხა მართლსაწინააღმდეგოდ მითვისებულია.

მიწის ნაკვეთზე აღნიშნული ინკრიმინირებული ქმედებით ანა და მარინა ბაკრაძეებისათვის გამოწვეულ 850.000 ლარის ოდენ ოდენობით მატერიალური ზიანი.

ნაკვეთი დანაშაულისათვის მიწის ნაკვეთზე ბრალდებულის სახით მიკუთვნებულ იქნა სისხლის სამართლის პასუხისგებაში მყოფობის სსკის 180-ე მუხლის III ნაწილის „ა" ქვეპუნქტით.

2009 წლის 05 აგვისტოს დაზარალებულები ანა და მარინა ბაკრაძეები ცნობილი იქნენ სამოქალაქო მოსარჩელეებად და დროზე მოითხოვეს მათზე მიყენებული მატერიალური ზიანის ანაზღაურება.

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, დაზარალებულია სარჩელის და ქონების შესაძლო ჩამორთმევის უზრუნველსაყოფად და იმის გამო, რომ არ მოხდეს ექსპერტის წესით აღნიშნული უძრავი ქონების – მიწის ნაკვეთის 2323,00 კვმ ფართის, მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით, მდებარე ქალაქ ქუთაისში წყნეთის გზატკეცილი №37ა-ში – განსაზღვრა, საჭიროა სამოქალაქო მოსარჩელეების მიერ შეტანილი სამოქალაქო სარჩელის უზრუნველყოფის მიზნით ბრალდებულ ქელეხის ამოხეთქილის ავტორი თხოვს გაკეთებული იქნას ბრძანება და დადგეს ყადაღა ქალაქ ქუთაისში წყნეთის გზატკეცილი №37ა-ში არსებულ უსახურ ქონებაზე, მიწის ნაკვეთის 2323,0 კვმ ფართის, მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობებით.

ზემოაღნიშნულის საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო 140-ე, 168-ე, 190-ე, 193-194-ე, 200-ე, 243-ე მუხლებით

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

შეამოწმებინოს დაყადაღების – ყადაღა დადგეს ქალაქ ქუთაისში, წყნეთის გზატკეცილი №37ა-ში არსებულ უძრავ ქონებაზე 2323,00 კვმ მიწის ფართის, მასზე განთავსებული შენობა–ნაგებობებით, საჭიროა სამოქალაქო მოსარჩელეების მიერ.

ბრძანების შესრულება დაევალოს ლანჩხუთის რაიონის სასამართლოს მოსამართლე ლალი ჯუმბერიძეს.

ბრძანების შესრულების ვადად განისაზღვროს 20 დღე.

ბრძანების ასლები გადაეგზავნოს საქართველოს სსსკ-ის 140-ე მუხლის მე-16-ე ნაწილში მითითებულ პირებსა და ორგანოებს.

ბრძანების გასაჩივრება შესაძლებელია მისი გადაცემიდან 72 საათის განმავლობაში თბილისის სააპელაციო სასამართლოს საგამოძიებო კოლეგიაში საჩივრის შეტანის გზით ამ სასამართლოს მეშვეობით.

გასაჩივრება არ აჩერებს ბრძანების აღსრულებას.

მოსამართლე [illegible]

საქართველო

სანოტარო აქტი

სესხის და იპოთეკის ხელშეკრულება

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „აზა- ბაგები" (ბადრი ჭელიძე) – რომან გუნდაძე

2009 წლის 09 მარტი

ნოტარიუსი ნ. გინტური

ქ. თბილისი, კოსტავას ქ. №47

ტელ.: 935425, 922356

რეესტრი № 1 – 2623

ქ. თბილისი
2009

სანოტარო აქტი

რეესტრში სარეგისტრაციო № 1 — 2623

საქართველო

ორიათასცხრა წლის ცხრა მარტს მე **ნ. გინტური**, ნოტარიუსი ქ. თბილისში, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ჭავჭავაძის ქ. თბილისი, მ. კოსტავას ქ. №47-ში, მომმართეს **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ქალა-ბაბეში"**-ს თავმჯდომარემ ბატონმა **ბადრი ჭელიძემ** და ბატონმა **რევაზ ბუნდაძემ**. მათ გამოხატეს ერთმანეთს შორის სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულების დადების ნება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ბადრი ჭელიძე** (დაბადებული 01.04.1977 წელს ლენტეხში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, ც. დადიანის №43, პირადი №55001002403, პ/მ №ბ 0438986, გაც. 09.03.2004 წელს თბილისის გლდანი-ნაძალადევის შსს მე-9 განყოფილების მიერ) და **რევაზ ბუნდაძე** (დაბადებული 19.07.1979წ. ბათუმში, მცხოვრები, ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქ. №5, ბინა 9-10, პირადი №61002004643, პ/მ №ბ 1174619, გაც. 01.09.2008 წელს სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს ბათუმის სამსახურის მიერ) მომმართეს. მე შევამოწმე **ბადრი ჭელიძის** უფლებამოსილება. იგი უფლებამოსილია წარმოადგინოს **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ქალა-ბაბეში"**, თანახმად ამხანაგობის წევრთა კრების ოქმისა, რომელიც სანოტარო წესით დამოწმებულია 2008 წლის 17 ოქტომბერს ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ რ№1-15615. მათ წარმოადგინეს ხელშეკრულების დადებისათვის საჭირო დოკუმენტაცია, რომლის შესწავლის შემდეგ მე დავრწმუნდი, რომ მხარეები უფლებამოსილნი იყვნენ დაედოთ წინამდებარე ხელშეკრულება. მე შევამოწმე მესაკუთრის საკუთრების უფლება იპოთეკის საგანზე და დავრწმუნდი, რომ იპოთეკის საგანი ეკუთვნის **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ქალა-ბაბეში"**, რაც დასტურდება შემდეგი დოკუმენტებით: 1. ამონაწერით საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი №01/14/06/07/020, განცხადების რეგისტრაცია №01200719518З — 07/12/2007 17:40:04, მომზადების თარიღი 12/12/2007 16:28:17; მე დავადგინე მხარეთა ნების გამოხატვის ნამდვილობა, შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა, მხარეებს განვუმარტე ამ ხელშეკრულების დადების სამართლებრივი შედეგები. მე მხარეებს განვუმარტე, რომ საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 183-ე, 210-ე, 311[1]-ე მუხლების შესაბამისად, მათ უფლება აქვთ აირჩიონ ხელშეკრულებაზე მხარეთა ხელმოწერის სინამდვილის დამოწმება ან ხელშეკრულების საქართველოს კანონმდებლობასთან შესაბამისად შედგენა-დამოწმება. მხარეთა მიერ მოთხოვნილი იქნა ხელშეკრულების შედგენა და მისი შინაარსის დამოწმება, რის საფუძველზეც შევადგინე სესხისა და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, რომელიც მოიწონეს მხარეებმა და ჩემი თანდასწრებით მოაწერეს მას ხელი.

სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება

ორიათასცხრა წლის ცხრა მარტი. **ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა "ქალა-ბაბეში"**-ს თავმჯდომარემ **ბადრი ჭელიძე** (დაბადებული 01.04.1977 წელს ლენტეხში, მცხოვრები, ქ. თბილისი, ც. დადიანის №43, პირადი №55001002403, პ/მ №ბ 0438986, გაც. 09.03.2004 წელს თბილისის გლდანი-ნაძალადევის შსს მე-9 განყოფილების მიერ), რომელიც ამ ხელშეკრულებაში შემდეგში მოხსენიებული იქნება "მსესხებელი", **რევაზ ბუნდაძისაგან** (დაბადებული 19.07.1979წ. ბათუმში, მცხოვრები, ქ. [illegible], ჭავჭავაძის ქ. №5, ბინა 9-10, პირადი №61002004643, პ/მ [illegible]

შემდგომში „იპოთეკარი", მიღებული სესხის უზრუნველსაყოფად იპოთეკით ტვირთავს **ინდივიდუალური მეწარმეების ამხანაგობა "ქალა-ბაბეში"**-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთი ფართით ორი ათას სამასოცდასამი (2323.00) კვმ. შენობა-ნაგებობა №1, უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტების გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობები №2, №3 და №4, მდებარე ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №37ა-ში.

1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. იპოთეკარი გადასცემს, ხოლო მესაკუთრე იღებს ოცდაცხრა ათას ორმოცდაათ (29050) აშშ დოლარს, ეკვივალენტი ეროვნულ ვალუტაში, რაც ხელშეკრულების სანოტარო წესით დამოწმების მომენტისათვის საქართველოს ეროვნული ბანკის მიერ დადგენილი კურსის შესაბამისად შეადგენს ორმოცდაექვსი ათას ორასოცდაცხრამეტ (46 239) ლარს და სამოცდათხუთმეტ (75) თეთრს.
1.2. სესხი გაიცემა ორი (2) თვის ვადით – ორიათასცხრა (2009) წლის ცხრა (09) მაისის ჩათვლით.
1.3. სესხი გაიცემა სარგებლის გარეშე, პროცენტების დაურიცხავად.

2. სესხის გაცემა-დაბრუნების წესი

2.1. სესხი გაცემულია და დაბრუნდება ნაღდი სახით.
2.2. სესხის გადაცემა-დაბრუნება ხდება წერილობითი აქტით, რომელსაც ხელს აწერს ორივე მხარე.
2.3. იპოთეკარი სესხს გადასცემს მესაკუთრეს წინამდებარე ხელშეკრულების ძალაში შესვლის დღიდან.
2.4. თანხის დაუბრუნებლობის შემთხვევაში „მესაკუთრე" იხდის პირგასამტეხლოს ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე 0,03%-ს.

3. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

3.1. თითოეული მხარე უფლებამოსილია მეორე მხარეს მოსთხოვოს წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება.
3.2. თითოეულ მხარეს უფლება აქვს მოსთხოვოს მეორე მხარეს ხელშეკრულების შეუსრულებლობით მიყენებული ზიანის ანაზღაურება.

4. სესხის უზრუნველყოფა

4.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით განსაზღვრული სესხი უზრუნველყოფილია **ინდივიდუალური მეწარმეების ამხანაგობა "ქალა-ბაბეში"**-ს საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთით ფართით ორი ათას სამასოცდასამი (2323.00) კვმ. შენობა-ნაგებობა №1, უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტების გარეშე არსებული შენობა-ნაგებობები №2, №3 და №4, მდებარე ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №37ა-ში.
მითელი უძრავი ქონების მახასიათებლია:
– სარეგისტრაციო ზონა – თბილისი, კოდი - 01, სექტორი – ვაკე, კოდი – 14, კვარტალი 06, ნაკვეთი 07/020, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება, ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 2323.00 კვმ.

[illegible] იძლევა, რომ ამ ხელშეკრულების ნებისმიერი პირობა ბათილად ცნობილ იქნეს, ხელშეკრულების დანარჩენი პირობები ძალაში რჩება.

5. ხელშეკრულების ვადა და რეგისტრაცია

5.1. ეს ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ მისი ხელმოწერისა და ნოტარიულად დამოწმების და საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის შემდეგ და მოქმედებს სანესტო ვალდებულებების სრულ შესრულებამდე.

5.2. წინამდებარე ხელშეკრულება შეიძლება შეწყდეს ან გაუქმდეს მხარეთა ურთიერთშეთანხმებით და წერილობით.

6. სხვა პირობები

6.1. ურთიერთობები, რომლებიც არ არის მოწესრიგებული ამ ხელშეკრულებით, რეგულირდება საქართველოს მოქმედი კანონმდებლობით დადგენილი წესით. მხარეთა შორის სადავო საკითხებს განიხილავს [illegible] კომპეტენტური სასამართლო.

6.2. ამ ხელშეკრულების პირობები შეიძლება შეიცვალოს მხარეთა ორმხრივი წერილობითი შეთანხმებით.

6.3. ხელშეკრულების ამ დებულების რომელიმე ნაწილი სამართალი არქონის თან ერთად შედგენილ დოკუმენტებია:

1) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N01/14/06/07/029, განცხადების რეგისტრაციის N012007195183 – 07/12/2007 17:40:04, რიგითობის თარიღი 12/12/2007 16:28:47;

2) საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურის მიერ გაცემული ცნობა საჯარო-სამართლებრივი შენაერთის ორგანიზაციული სამართლის ფორმის შესახებ განცხადების რეგისტრაციის ნომერი 102009014516, განცხადების რეგისტრაციის დრო: 09 მარტი 2009 13:45, ცნობის მომზადების დრო: 09 მარტი 2009 წელი 13:47;

3) [illegible] [illegible] "ქალა-გალავნ"-ს [illegible] 2007 წლის 16 ოქტომბერს ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. გინტურის შენაერთის ჩაბარებ-ჩაბარების მიერ რეგ.№1-10984-ით – ინახება ნოტარიუს ნ. გინტურის სანოტარო არქივში;

4) [illegible] [illegible] "ქალა-გალავნ"-ს [illegible] ცვლილების და დამატებების შესახებ ხელშეკრულება, რომელიც სანოტარო წესით დამოწმებულია 2007 წლის 13 დეკემბერს ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ რეგ.№1-20114-ით – ინახება ნოტარიუს ნ. გინტურის სანოტარო არქივში;

5) [illegible] [illegible] "ქალა-გალავნ"-ს [illegible] ცვლილების ოქმი, რომელიც სანოტარო წესით დამოწმებულია 2008 წლის 07 ოქტომბერს ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. გინტურის მიერ რეგ.№1-15615 – ინახება ნოტარიუს ნ. გინტურის სანოტარო არქივში.

6.4. ხელშეკრულება შედგენილია ოთხ იდენტურ ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ქ. თბილისის ნოტარიუს ნ. გინტურის სანოტარო არქივში, სილი დანარჩენი ეგზემპლარები გადაეცემა მხარეებს.

6.5. გადასახდელია სანოტარო მოსაკრებლის სახელმწიფო ბაჟი თანხის ოდენობით (1512) ლარი და ორმოცდაათი (50) თეთრი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა

[illegible] საქართველოს კანონის (11 ივნისი 1998 წ. №1417 II ს) 22-ე მუხლის, [illegible] (272) ლარი და [illegible] 245-ე [illegible] (25) თეთრი, [illegible] საქართველოს [illegible] (1784) მუხლის I ნაწილის, [illegible] ლარი და [illegible] (75) თეთრი.

„მესაკუთრე"

ინდივიდუალური მეწარმეობის ამხანაგობა „[illegible]" –

თავმჯდომარე – ბადრი შველიძე

„იპოთეკარი"

რომან გურგაძე

ნოტარიუსი / ნ. [illegible] /

განჩინება
საქართველოს სახელით

ქონებაზე ყადაღის დადების თაობაზე შუამდგომლობის დაკმაყოფილების შესახებ

18 თებერვალი, 2017 წელი
17:45 საათი

ქ. თბილისი

თბილისის საქალაქო სასამართლოს საგამოძიებო და წინასასამართლო სხდომის კოლეგიის
მოსამართალე გიორგი კერატიშვილმა

ზეპირი მოსმენის გარეშე, განიხილა ფინანსთა სამინისტროში გამოძიების საპროცესო ხელმძღვანელობის დეპარტამენტის უფროსი პროკურორის **გიგა ოქროპირიძის** შუამდგომლობა, ქონებაზე ყადაღის დადების თაობაზე და

გ ა მ ო ა რ კ ვ ა:

საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგამოძიებო სამსახურის, საგამოძიებო დეპარტამენტის თბილისის მთავარი სამმართველოს პირველი სამმართველოს წარმოებაშია სისხლის სამართლის №092100216006 საქმე, ამხანაგობა „პაპა-ბაგების" კუთვნილი დიდი ოდენობით ქონების თაღლითურად დაუფლების ფაქტზე დანაშაული გათვალისწინებული საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 180-ე მუხლის მე-3 ნაწილის „ბ" ქვეპუნქტით.

2017 წლის 17 თებერვალს თბილისის საქალაქო სასამართლოს შუამდგომლობით მომართა პროკურორმა გიგა ოქროპირიძემ და ითხოვა უძრავ ქონებაზე ყადაღის დადება. შემდეგ გარემოებებზე მითითებით: გამოძიების დაწყებას საფუძვლად დაედო ამხანაგობის თავმჯდომარე მალხაზ ჩემიას განცხადება, რომლის თანახმადაც 2009 წლის 09 მარტს რომან გუნდაძესა და ამხანაგობა „პაპაბაგებს" შორის გაფორმდა სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება, რომლის თანახმადაც რომან გუნდაძემ ამხანაგობას თითქოსდა ასესხა 29 050 (ოცდაცხრაათას ორმოცდაათი) აშშ დოლარი, რომლის სანაცვლოდაც დაიტვირთა თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი№37ა-ში მდებარე უძრავი ქონება 2 500 კვმ მიწის

123

ნაკვეთი, როგორც განცხადებითაა და მასზე დართული მასალებით ირკვევა 2009 წლის 09 მარტის სესხისა და იპოთეკის ხელშეკრულება არის თვალთმაქცური და წარმოადგენს რომან გუნდაძის მცდელობას მოტყუებით დაეუფლოს ზემოხსენებულ მიწის ნაკვეთს. საქმეზე მოწმის სახით გამოკითხულმა მალხაზ ჩემიამ დაადასტურა მის მიერ განცხადებაში მითითებული გარემოება და აღნიშნა, რომ ბადრი ჭელიძესა და რომან გუნდაძეს შორის დადებულია თვალთმაქცური გარიგება, რაც მიმართულია ქონების თაღლითურად დაუფლებისაკენ. ზემოთ აღნიშნული დანაშაულებრივი ქმედებისათვის 2010 წლის 07 აპრილის განაჩენით, ბადრი ჭელიძე ცნობილ იქნა დამნაშავედ სსკ-ის 180-ე მუხლის მესამე ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტით და მიესაჯა 7 წლით თავისუფლების აღკვეთა. 2012 წლის 28 დეკემბრის „ამნისტიის შესახებ“ საქართველოს კანონის საფუძველზე მან სასჯელაღსრულების დაწესებულება დატოვა 2013 წელს. 2017 წლის 15 თებერვალს ბადრი ჭელიძემ განცხადებით მომართა პროკურატურას, სადაც იგი უთითებს, რომ დანაშაული ჩაიდინა რომან გუნდაძესთან ერთად და ეს უკანასკნელი თანამონაწილეა იმა „კაზაბაგების“ ქონების თაღლითურად დაუფლებაში. საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 151-ე მუხლის მესამე ნაწილის თანახმად სასამართლოს შეუძლია ყადაღა დაადოს ქონებას, თუ არსებობს საკმარისი მონაცემები, რომ ამ ქონების მიმართ ჩადენილია დანაშაული. მოცემულ შემთხვევაში არსებობს დასაბუთებული ვარაუდი იმისა, რომ ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი N37ა; საკადასტრო კოდი 01.14.06.007.020, დაზუსტებული ფართობი 2323.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთის მიმართ ჩადენილია დანაშაული, დადებულ იქნა თვალთმაქცური გარიგება, რომლის საფუძველზეც შესაძლოა გასხვისდეს ქონება. ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, იმის გათვალისწინებით, რომ რომან გუნდაძემ შესაძლოა მოახდინოს ქონებრივი უფლების გადაცემა (იპოთეკის ხელშეკრულების) სხვა პირზე და შემდგომში ვეხდეს მიწის ნაკვეთის გასხვისება, რითაც დაზარალდება იმა „კაზაბაგების“ წევრთა კანონიერი უფლებები და შეუძლებელი გახდება ქონების კანონიერი მესაკუთრისათვის დაბრუნება, მიზანშეწონილია საქმეზე საბოლოო გადაწყვეტილების მიღებამდე ყადაღა დაედოს ქ. თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი N37ა; საკადასტრო კოდი 01.14.06.007.020; დაზუსტებული ფართობი 2323.00 კვ.მ. ფართობის მქონე მიწის ნაკვეთს, რათა არ მოხდეს მათი გასხვისება ან უფლებრივად სხვაგვარი დატვირთვა საქმეზე საბოლოო გადაწყვეტილების მიღებამდე.

სასამართლომ განიხილა რა შუამდგომლობა, მიაჩნია, რომ იგი დასაბუთებულია და უნდა დაკმაყოფილდეს შემდეგ გარემოებათა გამო:

საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 151-ე მუხლი განსაზღვრავს ქონებაზე ყადაღის დადების მიზნებს და საფუძვლებს. აღნიშნული ნორმა ყადაღის დადების შესაძლებლობას იძლევა სისხლის სამართლის საპროცესო იძულების ღონისძიების, ქონების შესაძლო ჩამორთმევის მიზნით. ყადაღის დადება სებადარებულია მხარის შეკამდგომლობის საფუძველზე მოსამართლის განჩინებით, ბრალდებულის, მისი მოქმედებისათვის მატერიალურად პასუხისმგებელი პირის ქონებასთან მიმართებაში, თუ არსებობს ამ ქონების გადამალვის ან გასარჯვის საშიშროება. სასამართლოს შეუძლია ასევე ყადაღა დაადოს ქონებას, თუ არსებობს საკმარისი მონაცემები, რომ ამ ქონების მიმართ ჩადენილია დანაშაული ან/და იგი დანაშაულებრივი გზით არის მოპოვებული (სსსკ-ის 151-ე მუხლის მე-3 ნაწილი).

123

საქართველოს სსსკ-ის 152-ე მუხლის თანახმად, ქონებაზე ყადაღის დადება მესაკუთრეს ან მფლობელს უკრძალავს ქონების განკარგვას, ხოლო აუცილებლობის შემთხვევაში – აგრეთვე ქონებით სარგებლობას.

მოცემულ შემთხვევაში შუამდგომლობაზე დართული მასალები (გამოძიების დაწყების ალრიცხვის მარათი, მიმართვის წერილები, საჩივარი, მოწმეთა გამოკითხვის ოქმები, დათვალიერების ოქმები და თანდართული დოკუმენტაცია, ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და სხვა მასალები) ასაბუთებენ ქონებაზე ყადაღის დადების აუცილებლობას, რადგან არსებობს საკმარისი მონაცემები, რომ აღნიშნული ქონების მიმართ შესაძლოა ჩადენილია დანაშაული ან/და იგი დანაშაულებრივი გზით არის მოპოვებული. შესაბამისად იმისათვის, რომ არ მოხდეს ქონების გასხვისება, ქონების შესაძლო ჩამორთმევის უზრუნველყოფის მიზნით აუცილებელია ამ ქონების დაყადაღება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, სასამართლომ იხელმძღვანელა რა საქართველოს სსსკ-ის 151-154-ე, 156-ე და 158-ე მუხლებით,

დ ა ა დ გ ი ნ ა:

1. ფინანსთა სამინისტროში გამოძიების საპროცესო ხელმძღვანელობის დეპარტამენტის უფროსი პროკურორის **ვანო ოქროპირიძის** შუამდგომლობა დაკმაყოფილდეს.

2. ყადაღა დაედოს ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი №37ა, საკადასტრო კოდი 01.14.06.007.020, დახუსტებული ფართობი 2323.00 კვ.მ. მიწის ნაკვეთს.

3. განჩინება მოქმედებს სასწრაფოსაგანძურებრივი დეცნის ან/და გამოძიების შეწყვეტამდე ან განაჩენის აღსასრულებლად მიქცევამდე;

4. განჩინების შესრულება დაევალოს შესაბამის უწყებას და ფინანსთა სამინისტროს საგამოძიებო სამსახურის განმძიებლებს.

5. ქონებაზე ყადაღის დადების შესახებ სასამართლოს განჩინება გადაეცეს გასაჩივრების უფლების მქონე პირს განჩინების გამოცემიდან 48 საათის განმავლობაში;

6. განჩინება შეიძლება გასაჩივრდეს პროკურორის, ბრალდებულის ან/და პირის მიერ, რომლის ქონებრივი უფლებებიც შეიძლება დაირღვეს ამ განჩინების შედეგად, აგრეთვე მათი ადვოკატების მიერ განჩინების უკულეგამოსილი პირისათვის გადაცემის მომენტიდან 48 საათის განმავლობაში, თბილისის სააპელაციო სასამართლოს საგამოძიებო კოლეგიაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოს მეშვეობით.

მოსამართლე — გიორგი კერატიშვილი

123

საქართველოს ფინანსთა
სამინისტროს საგამოძიებო
სამსახურის საგამოძიებო
დეპარტამენტის
თბილისის მთავარი
სამმართველოს პირველი
სამმართველო

დოკუმენტის №: 0009281776 რეგისტრაციის № 1537/1500[illegible]

მიმართვის ადრესატი: საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს უფროსს [illegible]

მიმართვის წერილი

21.02.2017 ქ. თბილისი

საქმე №: 092100216006

მიმართვის მომზადებელი პირი: ირაკლი კაკაჭაშვილი, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგამოძიებო სამსახურის საგამოძიებო დეპარტამენტის თბილისის მთავარი სამმართველოს პირველი სამმართველოს გამომძიებელი

წერილის შინაარსი:

გაცნობებთ, თბილისის საქალაქო სასამართლოს სისხლის სამართლის საქმეთა კოლეგიის მოსამართლის 2017 წლის 18 თებერვლის N12/1554 განჩინება ყადაღის დადების შესახებ.

გთხოვთ, დაუყოვნებლივ უზრუნველყოთ განჩინებაში მითითებული ღონისძიებების გატარება და შესრულებული ქმედებების შესახებ გვაცნობოთ დროულად.

დანართი: განჩინება N12/1554 „03" ფურცლად.

პატივისცემით,
591 92 62 78

მიმართვის მომზადებელი პირის ხელმოწერა:

ირაკლი კაკაჭაშვილი

ასლი
123

012035836277816

012035836277816

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
აღსრულების ეროვნული ბიურო
თბილისის სააღსრულებო ბიურო

საქართველო, თბილისი 0131, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-10 კმ. ტელ: +(995 32) 274 96 49; ელ-ფოსტა: nbe@nbe.gov.ge; ვებ-გვერდი: www.nbe.gov.ge

A16008748-006/001
29.01.2016

თბილისის სარეგისტრაციო სამსახურს

სსიპ აღსრულების ეროვნული ბიუროს, სააღსრულებო ბიუროს წარმოებაშია თბილისის საქალაქო სასამართლოს მიერ 06.01.2016 წელს გაცემული 2/6873-14 სააღსრულებო ფურცელი (სააღსრულებო წარმოება A16008748).

სააღსრულებო ფურცლის აღსრულების უზრუნველყოფის მიზნით, "სააღსრულებო წარმოებათა შესახებ" საქ. კანონის 17-ე მუხლის I პუნქტის თანახმად გთხოვთ, რეგისტრაციაში გაატაროთ ჩემს მიერ დადებული ყადაღა

ი.მ.ს. „კახა -ბაგები"-ის (205229670) სახელზე რიცხული უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე, ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი 37ა; (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი 01.14.06.007.020

ქვითრის ნომერი: NBE1601490488;

პატივისცემით,

თბილისის სააღსრულებო ბიუროს

სპეციალისტ - აღმასრულებელი

ირაკლი ხარებაშვილი

ირაკლი ხარებაშვილი

123

თბილისი0160, მ.კოსტავას №68ა
/ ს.ჩიქოვანის №2
ტელ: +995 (32) 226 21 40
ელ. ფოსტა: info@rs.ge
ვებ საიტი: www.rs.ge

შემოსავლების სამსახური

მომსახურების დეპარტამენტი

145575-21-11-2-201612231711

N 21-11/145575

23/12/2016

მალხაზ ჩემიას (პ.ნ. 01008007466)
ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის 24ბ, ბ15

თქვენი 2016 წლის 23 დეკემბრის #270128/21-11 წერილის პასუხად გაცნობებთ, რომ ამხანაგობა „კახა-ბაგები"-ს (ს.კ.205229670, მის: თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი 37ა) თავმჯდომარედ, შემოსავლების სამსახურის ერთიანი ელექტრონული ბაზის 23.12.2016 წლის მონაცემებით, ფიქსირდება მალხაზ ჩემია (პ.ნ. 01008007466).

პატივისცემით,

ეკატერინე ციციშვილი

სერვის–ცენტრის უფროსი სპეციალისტი

ვაკე-საბურთალოს სერვის ცენტრი

გადაწყვეტილება მიღებულია

ამხანაგობის წევრთა კრების მიერ

2009წ. 31 მარტს

ინდივიდუალური ბინათმშენებლობის ამხანაგობა „კაზა-ბაგები“

ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ ხელშეკრულება

(2009წ. 31 მარტის ცვლილებებით)

თბილისი
2009

ერთობლივი საქმიანობის (ამხანაგობის) შესახებ ხელშეკრულება

„1.2. ტერმინებს აქვთ შემდეგი მნიშვნელობა:

ამხანაგობის დამფუძნებელი: ამხანაგობის დამფუძნებელია ყველა ის პირი, ვინც ხელი მოაწერა ერთობლივი საქმიანობის შესახებ (ამხანაგობის) 2007წ. 16 ოქტომბრის ხელშეკრულებას.

ამხანაგობის შემდგომი წევრი: ამხანაგობის შემდგომი წევრია ყველა ის პირი, ვინც ამხანაგობის დაფუძნების შემდეგ ამხანაგობის წევრი გახდება ამ ხელშეკრულებით დადგენილი წესით.

შესატანი: შესატანი ამხანაგობაში შეიძლება იყოს უძრავი ქონება, ფულადი სახსრები, მომსახურების გაწევა, ასევე სხვა ქონება, მათ შორის არამატერიალური ქონება, რაც აუცილებელია ამხანაგობის მიზნების მისაღწევად. ამხანაგობის შესატანი წარმოადგენს ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებას, ამხანაგობის წევრთა საერთო საკუთრებას წარმოადგენს აგრეთვე მის მიერ შეძენილი ქონება“.

„1.2.2 მესამე პირი ამხანაგობის წევრი შეიძლება გახდეს წილის (წილის ნაწილის) შეძენით ან მემკვიდრეობით. წილის (წილის ნაწილის) შეძენა ხორციელდება წილის დათმობის ხელშეკრულების საფუძველზე. წილის (წილის ნაწილის) შემძენზე გადადის წილის დამთმობის ყველა უფლება და ვალდებულებება შეძენილი წილის პროპორციულად.“

„მუხლი 5. ამხანაგობის ხელმძღვანელობა და მართვა

5.1 ამხანაგობის მაროვის ორგანოებია:

1. ამხანაგობის წევრთა კრება
2. ამხანაგობის გამგეობა

5.2 ამხანაგობის თავმჯდომარე აირჩევა და განთავისუფლდება გამგეობის მიერ. ამხანაგობის თავმჯდომარე შეიძლება არ იყოს ამხანაგობის წევრი.

5.3 ამხანაგობის თავმჯდომარე ერთპიროვნულად, მინდობილობის გარეშე წარმოადგენს ამხანაგობას მესამე პირებთან სამართლებრივ ურთიერთობებში.

5.3.1 ამხანაგობის თავმჯდომარე წყვეტს ამხანაგობის მართვასთან დაკავშირებულ ყველა საკითხს, გარდა იმ საკითხებისა, რომლებიც შედის წევრთა კრებისა და გამგეობის კომპეტენციაში.“

5.3.5 ამხანაგობის თავმჯდომარეს უფლება აქვს უარი თქვას ამხანაგობის ხელმძღვანელობაზე, რის შესახებ მან წერილობით უნდა აცნობოს ამხანაგობის გამგეობას. ასეთ შემთხვევაში ამხანაგობის თავმჯდომარის მიერ განხორციელებული შესრულება რჩება ამხანაგობას.“

„მუხლი 6. ამხანაგობის წევრთა კრება

6.1 ამხანაგობის წევრთა კრება (შემდგომში – „წევრთა კრება“) მოიწვევა საჭიროებისამებრ, ამხანაგობის თავმჯდომარის, გამგეობის ან წევრთა არანაკლებ 20% მოთხოვნით, ამხანაგობის წევრებისათვის ორი კვირით ადრე გაგზავნილი შეტყობინებით.

6.2 შეტყობინებაში მიეთითება წევრთა კრების ჩატარების ადგილი და დღის წესრიგი. წევრმა თავისი წინადადებები დღის წესრიგთან დაკავშირებით ამხანაგობის თავმჯდომარეს უნდა აცნობოს კრებამდე 2 დღით ადრე მაინც.

6.3 წევრთა კრების სხდომას უძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე, ხოლო მისი არყოფნისას ან მის მიერ ამ მოვალეობის შესრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, ამხანაგობის წევრები თავად ირჩევენ კრების თავმჯდომარეს.

6.4. წევრთა კრება ირჩევს კრების მდივანს, რომელიც ადგენს კრების ოქმს და თავმჯდომარესთან ერთად ადასტურებს ხელისმოწერით.

6.5 წევრთა კრება გადაწყვეტილებებს იღებს ქვემოთ მითითებულ საკითხებზე:

1. ამხანაგობის გაუქმება;
2. წინამდებარე ხელშეკრულებაში ცვლილებების ან დამატებების შეტანა;
3. ამხანაგობის საქმიანობის პროფილის შეცვლა;
4. ამხანაგობის გამგეობის არჩევა და გადარჩევა;
5. ამ ხელშეკრულებით გათვალისწინებული საკითხების გადაწყვეტა

6.6 წევრთა კრება უფლებამოსილია, მიიღოს გადაწყვეტილება, თუ მას ესწრება ამხანაგობის წევრთა სულ მცირე 2/3 მაინც; წევრს უფლება აქვს წევრთა კრებაზე შესაბამისი სანოტარო წესით დამოწმებული მინდობილობით წარმოდგენილი იყოს სხვა პირით.

6.7 იმ შემთხვევაში, თუ წევრთა კრება არ არის უფლებამოსილი მიიღოს გადაწყვეტილება, ერთი კვირის შემდეგ, იგივე დღის წესრიგით, ჩატარდება ხელმეორე კრება, რომელიც გადაწყვეტილებაუნარიანია, თუ მას ესწრება წევრთა 50% მაინც.

6.8 წევრთა კრება გამგეობის არჩევის და გადარჩევის საკითხზე გადაწყვეტილებას იღებს ამხანაგობის წევრთა სიითი შემადგენლობის 2/3 უმრავლესობით; სხვა შემთხვევაში, წევრთა კრება გადაწყვეტილებას იღებს ამხანაგობის წევრთა სიითი შემადგენლობის უბრალო უმრავლესობით, გარდა იმ შემთხვევისა, თუ ამ ხელშეკრულებით ,დადგენილია სხვა უმრავლესობა;

6.9 გადაწყვეტილებების მიღებისას ამხანაგობის თითოეულ წევრს აქვს თითო ხმა.

6.10წევრთა კრებაზე დგება კრების ოქმი, რომელსაც ხელს აწერს ამხანაგობის თავმჯდომარე და კრების მდივანი; კრების ოქმი შეიძლება დადასტურდეს სანოტარო წესით, თუ ეს გათვალისწინებულია კანონმდებლობით ან ამას დაადგენს წევრთა კრება. ოქმში აღინიშნება კრების ჩატარების დრო და ადგილი, დამსწრე წევრები და დღის წესრიგის ირგვლივ მიღებული გადაწყვეტილებები. ამხანაგობის წევრის მოთხოვნით მისი გამოსვლა დეტალურად აისახება კრების ოქმში.“

„მუხლი 6[1]. ამხანაგობის გამგეობა

6[1].1 ამხანაგობის გამგეობა (შემდგომში – „გამგეობა“) აირჩევა წევრთა კრების მიერ ამხანაგობის მოქმედების ვადით;

6¹.2 გამგეობა შედგება 6 პირისაგან. გამგეობის წევრები არ იღებენ გასამრჯელოს თავისი საქმიანობისათვის. გამგეობის წევრმა თავისი მოვალეობა კეთილსინდისიერად უნდა შეასრულოს, წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი პასუხს აგებს იმ ზიანისათვის, რაც მიადგება ამხანაგობას ან მესამე პირებს.

6¹.3 გამგეობის წევრის საქმიანობა წყდება შემდეგ შემთხვევაში:

3.1. გადადგომის შესახებ წერილობითი განცხადების საფუძველზე;

3.2. გარდაცვალების შემთხვევაში;

3.3. თანამდებობაზე ყოფნის ვადის გასვლისას;

3.4. მასზე დაკისრებული მოვალეობების შესრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში;

3.5. მისი ვადამდე გაწვევის შემთხვევაში.

6¹.4 გამგეობის სხდომა საჭიროების შემთხვევაში, მოიწვევა ამხანაგობის თავმჯდომარის მიერ. გამგეობის სხდომა შეიძლება მოწვეულ იქნას აგრეთვე გამგეობის სულ მცირე 2 წევრის მოთხოვნით. თუ მოთხოვნიდან 5 დღის ვადაში თავმჯდომარე არ გამოეხმაურება მას, ამ პირებს შეუძლიათ თავად მოიწვიონ გამგეობის სხდომა. გამგეობა ტარდება ამხანაგობის ფაქტიურ მისამართზე ან მომწვევის მიერ შერჩეულ სხვა ადგილას. მოწვევა შეიძლება მოხდეს როგორც ზეპირი, ასე წერილობითი (წერილი, ფაქსი, ელ.ფოსტა და სხვ.) შეტყობინებით;

6¹.5 გამგეობის სხდომას უძღვება ამხანაგობის თავმჯდომარე, ხოლო მისი არყოფნისას ან მის მიერ ამ მოვალეობის შესრულების შეუძლებლობის შემთხვევაში, გამგეობის წევრები თავად ირჩევენ სხდომის თავმჯდომარეს.

6¹.6 გამგეობა გადაწყვეტილებას იღებს შემდეგ საკითხებზე:

1.1. ამხანაგობის თავმჯდომარის არჩევა და გამოწვევა;

1.2. ამხანაგობის წევრისათვის თანხმობის მიცემა განკარგოს (გაასხვისოს, დააგირავოს ან სხვაგვარად დატვირთოს) თავისი წილი (წილის ნაწილი). თანხმობა დამოწმებული უნდა იყოს სანოტარო წესით.

1.3. სესხებისა და კრედიტების აღება;

1.4. ამხანაგობის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების განკარგვა;

1.5. სამშენებლო კომპანიის შერჩევა;

1.6. საცხოვრებელი სახლის ექსპლუატაციაში მიღების ორგანიზება;

1.7. ამხანაგობის საშტატო განრიგის დამტკიცება;

1.8. თანხმობის მიცემა ამხანაგობის თავმჯდომარისათვის ამ ხელშეკრულებით მასზე დაკისრებულ საკითხებზე;

1.9. ამ ხელშეკრულებითა და კანონით მასზე დაკისრებულ სხვა საკითხებზე.

6¹.7 გამგეობა გადაწყვეტილებებს იღებს გამგეობის სხდომაზე. გამგეობის სხდომა გადაწყვეტილებაუნარიანია, თუ მას ესწრება გამგეობის წევრთა 2/3 მაინც. თუ მოწვევისას გამგეობა არ აღმოჩნდა გადაწყვეტილებაუნარიანი, თავმჯდომარე ვალდებულია არაუგვიანეს 1 კვირის ვადაში მოიწვიოს შემდგომი გამგეობა, რომელიც გადაწყვეტილებაუნარიანია, თუ მას ესწრება გამგეობის წევრთა ნახევარზე მეტი.

6¹.8 ისეთ სტრატეგიულ საკითხებზე, როგორიცაა: (მაგ: უძრავი ქონების განკარგვა, სესხებისა და კრედიტების აღება და ა.შ) გამგეობა გადაწყვეტილებას იღებს გამგეობის წევრთა სიითი შემადგენლობის 2/3 უმრავლესობით. ხოლო სხვა საკითხებზე გამგეობის

გადაწყვეტილებები მიიღება გამგეობის წევრთა სიითი შემადგენლობის ხმათა უბრალო უმრავლესობით, თუ ამ ხელშეკრულებით სხვა უმრავლესობა არა არის დადგენილი.

6[1].9 კენჭისყრისას თითოეულ წევრს აქვს თითო ხმა. ხმათა თანაბრად გაყოფის შემთხვევაში გადამწყვეტია თავმჯდომარის ხმა. გამგეობამ გადაწყვეტილებები შეიძლება მიიღოს სხდომის ჩატარების გარეშეც. ასეთი გადაწყვეტილება ნამდვილად ჩაითვლება, თუკი გადაწყვეტილებას ხელს აწერს გამგეობის ხუთი წევრი მაინც.

6[1].10 თუ გამგეობის წევრი ვერ ესწრება სხდომას, მას შეუძლია დღის წესრიგის თითოეულ პუნქტთან დაკავშირებით თავისი მოსაზრება გამგეობის სხდომამდე 2 დღით ადრე წერილობით წარუდგინოს ამხანაგობის თავმჯდომარეს.

6[1].11 გამგეობის სხდომის დროს დგება ოქმი, სადაც აღინიშნება სხდომის ჩატარების დრო და ადგილი, მონაწილეები და დღის წესრიგის ირგვლივ მიღებული გადაწყვეტილებები. გამგეობის სხდომის ოქმს ხელს აწერს გამგეობის თავმჯდომარე. ოქმი შეიძლება დადასტურდეს სანოტარო წესით კანონმდებლობით გათვალისწინებულ ან გამგეობის გადაწყვეტილების შემთხვევაში."

„მუხლი 13. ამხანაგობის წევრის წილის განკარგვა

13.1 ამხანაგობის დამფუძნებელი და შემდგომი წევრები სარგებლობენ თანაბარი უფლება-მოვალეობებით.

13.2 თითოეულ წევრს უფლება აქვს ამხანაგობის გამგეობის სანოტარო წესით დამოწმებული თანხმობით განკარგოს (გაასხვისოს, დააგირავოს ან სხვაგვარად დატვირთოს) თავისი წილი (წილის ნაწილი). წილის გასხვისება საჭიროებს ასევე სანოტარო წესით დამოწმებას.

13.3 ამხანაგობის წევრის მიერ წილის (წილის ნაწილის) გასხვისება უნდა მოხდეს მათ მიერ ამხანაგობის წინაშე ნაკისრ ვალდებულებებთან ერთად. წილის გასხვისებისას ხდება შემძენზე უფლებებისა და ვალდებულებების გადაცემა და იგი არ გულისხმობს მატერიალური ქონების (მიწის ნაკვეთის, აშენებული ფართის, ნაგებობის) გადაცემას. წილის ნაწილობრივი გასხვისებისას შემძენზე შესაბამისი პროპორციით გადადის გამსხვისებლის ვალდებულებების ნაწილი. წილის (წილის ნაწილის) გასხვისება საჭიროებს ცვლილებების შეტანას ბინების განშლაში და "ამხანაგობის წგვრთა ჟურნალში".

13.4 ამხანაგობის წევრები წინამდებარე ხელშეკრულებით უარს აცხადებენ ერთმანეთის წილების შესყიდვის უპირატეს უფლებაზე."

„15.2 მხარეთა შორის ნებისმიერი საკითხი წყდება ურთიერთმოლაპარაკების გზით, შეთანხმების მიუღწევლობის შემთხვევაში, სასამართლოს მეშვეობით."

„15.3 პუნქტი ამოღებული იქნეს."

ხელმოწერები:

ამხანაგობის წევრები:

1. თამარ პაიკიძე
2. მერაბ თუთბერიძე
3. მარინა პაპავა
4. ვალიკო ჩემია
5. ირინა ჭელიძე
6. მანანა ძველიშვილი
7. კონსტანტინე ბერიკელაშვილი
8. ლალი ზიბზიბაძე
9. რობიზონ ქარქაშაძე
10. მარგარიტა ბოტკოველი
11. წულაია ნინო
12. თაქთაქიშვილი ვახტანგი
13. ი. ბაგრატიონ შუხრანელი
14. ბადრი ჯიმშელეიშვილი

საქართველო

რეესტრში რეგისტრაციის № 02004572б

სანოტარო აქტი

დღეს, ორი ათას ცხრა წლის თოთხმეტ აპრილს, ჩემთან, ქალაქ თბილისის ნოტარიუს ნარგიზა ჯანხოთელთან სანოტარო ბიუროში, მდებარე ქ. თბილისი, რუსთაველის 18, გამოცხადდნენ: თამარ პაიკიძე, დაბადებული 10.03.1956 წელს თბილისში, მცხოვრები თბილისში, წერეთლის კორპუსი 13, ბინა 50, პირადობის მოწმობა № ა 0154943, პირადი № 01007007108, გაცემული თბილისის დიდუბის რწმ 2 ქვგ მიერ 22.12.1997 წელს, მარინა პაპავა, დაბადებული 12.11.1950 წელს სარაგოულში, მცხოვრები სოხუმში, ძიძარიას 70-ა, ბინა 8, პირადობის მოწმობა № ე 0155085, პირადი № 62001030771, გაცემული სოხუმის შსს მიერ 14.12.2001 წელს, ველიკო ჩემია, დაბადებული 01.03.1939 წელს გულრიფშში, მცხოვრები სოხუმში, თბილისის გზატკეცილი № 15, ბინა № 33, დროებით მცხოვრები (მისი განცხადებით) თბილისში, თევდორე მღვდლის 13, პირადობის მოწმობა № ე 0042075, პირადი № 62001008989, გაცემული სოხუმის შსს მიერ 09.11.1998 წელს, მანანა ძველიშვილი, დაბადებული 31.07.1958 წელს თბილისში, მცხოვრები თბილისში, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი № 24, ბინა № 15, პირადობის მოწმობა № ბ 1252763, პირადი № 01008007465, გაცემული სრს საბურთალოს სამსახურის მიერ 12.03.2009 წელს, რობიზონ ქარქაშაძე, დაბადებული 23.06.1963 წელს ოერჯოლის რაიონში, მცხოვრები თბილისში, ილია ჭავჭავაძის გამზირი № 19, ბინა 26, პირადობის მოწმობა № ა 0287384, პირადი № 01008021515, გაცემული თბილისის ვაკის რწმს მიერ 01.08.2000 წელს, ნინო წულაია, დაბადებული 10.01.1966 წელს თბილისში, მცხოვრები თბილისში, სიმონ ჩიქოვანის 20, ბინა 87, პირადობის მოწმობა № ბ 0520187, პირადი № 01026016006, გაცემული თბილისის ვაკე-საბურთალოს რწმ 5 განყოფილების მიერ 02.09.2004 წელს, ირინე ჭელიძე, დაბადებული 16.02.1962 წელს თბილისში, მცხოვრები თბილისში, რუსთაველის 1, პირადობის მოწმობა № დ 0031173, პირადი № 01017000659, გაცემული თბილისის მთაწმინდის შს განყოფილების მიერ 28.02.1995 წელს, ვახტანგ თაქთაქიშვილი, დაბადებული 18.08.1987 წელს თბილისში, მცხოვრები თბილისში, ირაკლი აბაშიძის ჭუჩა № 41, ბინა № 24, პირადობის მოწმობა № ბ 0502582, პირადი № 01008028776, გაცემული თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს საპასპორტო განყოფილების მიერ 15.07.2004 წელს, მარგარიტა ბოტკოველი, დაბადებული 09.03.1975 წელს თელავში, მცხოვრები თბილისში, ბაგები, კორპუსი 1, ბინა 59, პირადობის მოწმობა № ბ 0636295, პირადი № 01008032424, გაცემული ვაკის საპასპორტო და მრს მიერ 18.01.2005 წელს, ბადრი ჯიმშელეიშვილი, დაბადებული 16.02.1966 წელს თბილისში, მცხოვრები თბილისში, ბარნოვის 143, პირადობის მოწმობა № ბ 0001698, პირადი № 01008000776, გაცემული თბილისის ვაკის შს განყოფილების მიერ 24.01.1995 წელს. ცირა თაქთაქიშვილი, დაბადებული 02.08.1944 წელს თბილისში, მცხოვრები თბილისში, დ.არაყიშვილის I ჩიხი № 1/12, ბინა 4, პირადობის მოწმობა № გ 1211946, პირადი № 01008007240, გაცემული სრს ვაკის სამსახურის მიერ 28.10.2008 წელს, როგორც წარმომადგენელი ირინა ბაგრატიონ-მუხრანელის, დაბადებული 19.12.1945 წელს, პასპორტი 45 01 954173, გაცემული 14.01.2002 წელს, თანახმად მინდობილობისა, დადასტურებული 13.04.2009 წელს მოსკოვის ნოტარიუსის, ს.ი.ედოკოვას, მიერ, რეესტრი № 1დ-928, ლალი ზიბზიბაძე, დაბადებული 23.09.1963 წელს ხარაგაულში, მცხოვრები რუსთავში, ვაჟა-ფშაველას 2 გასასვ. კორპუსი 6, ბინა 7, პირადობის მოწმობა № ა 0070285, პირადი № 35001007035, გაცემული რუსტავის სრსს მიერ 27.09.1995 წელს, კონსტანტინე ბერიკელაშვილი, დაბადებული 04.08.1982 წელს თბილისში, მცხოვრები თბილისში, ნუცუბიძის ფერდობი, 2 მ/რ, 2 კვარტალი, კორპუსი 7, ბინა 24, პირადობის მოწმობა № ა 1196587,

პირადი № 01010010840, გაცემული ეკის სრსს მიერ 15.07.2008 წელს, მერაბ თუთბერიძე, დაბადებული 20.05.1951 წელს წყალტუბოში, მცხოვრები ქუთაისში, რ.თაბუკაშვილის 6, ბინა 6, პირადობის მოწმობა № დ 0168838, პირადი № 60001010856, გაცემული ქუთაისის სრსს მიერ 06.08.1997 წელს. მათ წარმომიდგინეს იბა "კაზა-ბაგები"-ს ერთობლივი საქმიანობის "ამხანაგობის" ხელშეკრულება (31.03.2009 წლის ცვლილებებით) და მოითხოვეს მასზე თავისი ხელმოწერების სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მათი პირადობა მათ მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტებით, მათი ქმედუნარიანობა შევამოწმე და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. ქ.თბილისის ნოტარიუსმა, ნარგიზა ჯანხოთელმა, დავამოწმე წინამდებარე დოკუმენტზე მათი ხელმოწერა და არა დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების სისწორე.

გადახდილია საზღაური საქართველოს კანონის "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის შესახებ" 29 მუხლის თანახმად, 28.00 ლარი, აგრეთვე დღგ, საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 245-ე მუხლის 1 ნაწილის თანახმად, 5,04 ლარი, სულ 33,03 ლარი.

ნოტარიუსი ნარგიზა ჯანხოთელი:

№07/44408-13
04.08.08. წ.

ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

ბ რ ძ ა ნ ე ბ ა № 04/1184

„29" 08 2008 წ. ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნში, წყნეთისგზატკეცილი №37ა-ში, ი.ბ.ა. „კახა-ბაგები"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტის შეთანხმების შესახებ.

დამკვეთი – ი.ბ.ა. „კახა-ბაგები"-
საპროექტო ორგანიზაცია – შ.პ.ს. „კახა-ჯგუფი"
ავტორი – გ. გოგრიჭიანი

საფუძველი:-ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან და საკადასტრო რუკა
(სარეგისტრაციო №012007195183 07.12.07; საკადასტრო №01/14/06/07/020)
- ქალაქმშენებლობითი პირობები №448 27.05.08 წ.

მიწის ნაკვეთის ფართი	–	2323.00 მ²
მოშენების ფართი	–	700.41 მ²
საერთო ფართი	–	10285.12 მ²
მათ შორის:		
- ბინების ფართი	–	5793.78 მ²
- საოფისე ფართი	–	228.30 მ²
- საზაფხულო ფართი	–	1204.99 მ²
- ავტოსადგომების ფართი	–	1848.00 მ²
- სადარბაზოების ფართი	–	1210.05 მ²
სამშ. მოცულობა	–	36517.00 მ³
მათ შორის:		
- 0.00 ზევით	–	27967.00 მ³
- 0.00 ქვევით	–	8550.00 მ³

თანახმად საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-100 მუხლის და საქართველოს მთავრობის 11.08.2005 წლის №140-ე დადგენილების მე-4 თავისა.

ვ ბ რ ძ ა ნ ე ბ:

შეთანხმდეს ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რ-ნში, წყნეთისგზატკეცილი №37ა-ში, ი.ბ.ა. „კახა-ბაგები"-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

– სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნას მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
– წინამდებარე ბრძანება შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მთავრობაში (მის: თავისუფლების მოედანი №2) ან ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში 1 თვის ვადაში.

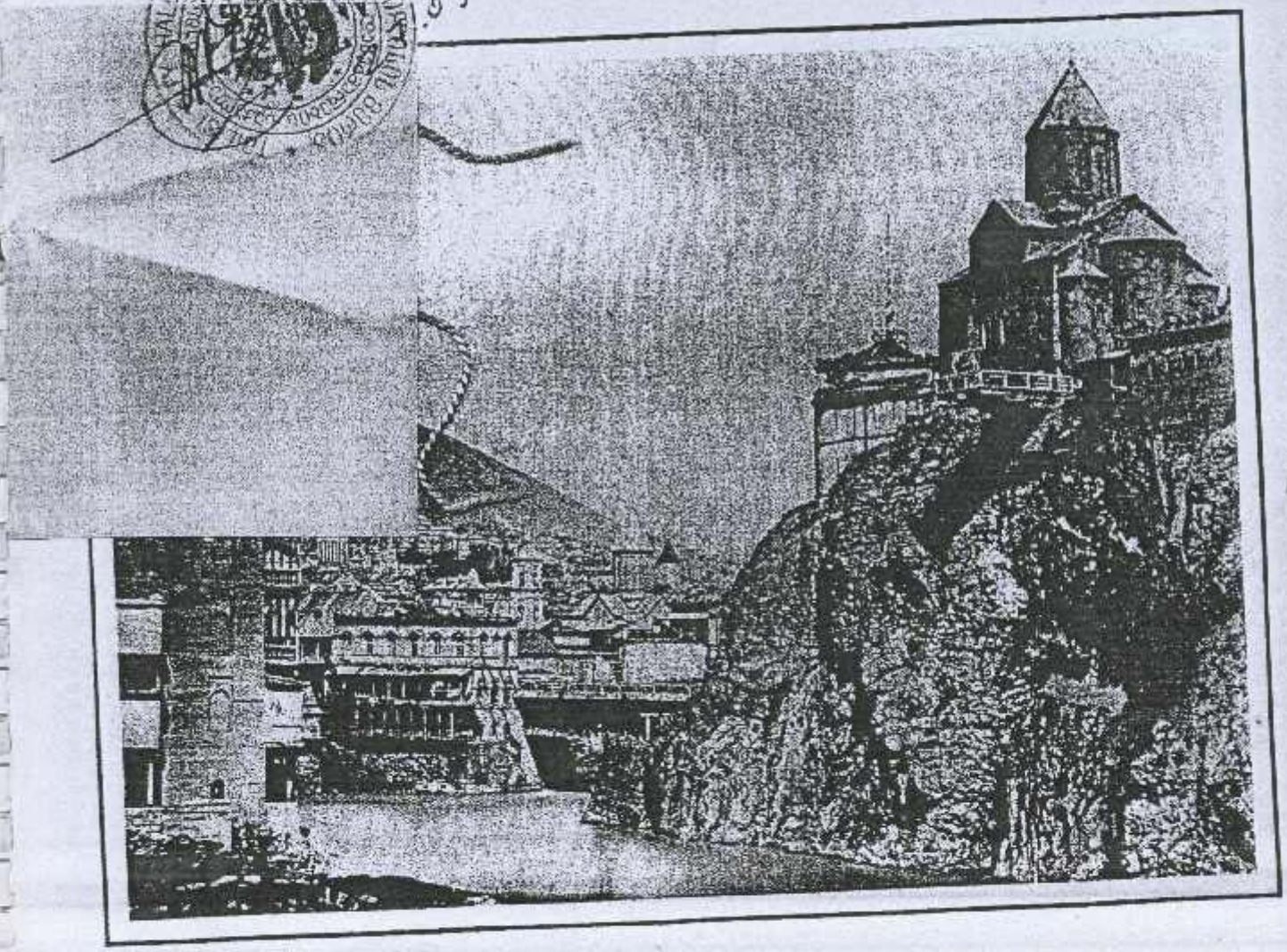
სამსახურის უფროსი – ზ. ავალიანი

შემსრ: ხ.წილოსანი

ქალაქ თბილისის მერიის
შრბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახური

TBILISI MUNICIPAL OFFICE OF URBAN PLANNING

ქალაქთმშენებლობითი პირობები



№ 448

ეგზემპლიარი № 1

თბილისი

ქ. თბილისის მერია

ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამ

სამსახურის მართვ
სანებართვო განყოფი

№ 448
27.05.08

27

ქალაქთმშენებლობითი პირობე

დასაპროექტებელი ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებე

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალო
წყნეთის გზატკეცილი №27-ა

დამკვეთი-მენაშენე: ი.ბ.ა. „კაზა-ბაგები"

მიწის ნაკვეთის მოსარგებლე: ი.ბ.ა. „კაზა-ბაგები"

ქალაქთმშენებლობითი პირობები	დამკვეთი/მენაშენე:	[illegible]
№ ------	საპროექტო ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	ობიექტის/საკვეთის დისლოკაცია:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, წყნეთის გზატკეცილი №27-ა

I - საერთო ნაწილი

ქალაქთმშენებლობითი პირობების გაცემის საფუძველი:

ქალაქთმშენებლობითი პირობები გაცემულია „არქიტექტურული საქმიანობის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-2 თავის მე-3 მუხლის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესებ“-სა და „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №140 დადგენილების შესაბამისად

- დამკვეთის-მენაშენის განაცხადი:

  № 07/14659-13 10.04.08

- მიწის სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი:

  - ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან მიწის (უძრავი ქონების) შესახებ და საკადასტრო რუკა (სარეგისტრაციო №012007195183 საკადასტრო №1/14/6/7/20;
  - მიწის ნაკვეთი 2323კვ.მ (საკუთრება)

- ტექ. აღრიცხვის სამსახურის მიერ გაცემული საინვენტარიზაციო გეგმა

- სხვა დამატებითი საბუთი:

  ქ. თბილისის მერის განკარგულება №253 18.04.08წ.

- რეგლამენტთან შესაბამისობის დამადასტურებელი საბუთი:

  - ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრის დასკვნა №412

II - ქალაქის გენერალური გეგმის, დეტალური დაგეგმარების ან განაშენიანების პროექტის მოთხოვნები

ქალაქის გენგეგმიდან გამომდინარე განსახილველ ტერიტორიაზე რაიმე გეგმარებითი ცვლილებები არ არის გათვალისწინებული

ქალაქთმშენებლობითი პირობები № ———	დამკვეთი/მესაკუთრე:	ი.ბ.ა. „კახა-ბაგები"
	საპროექტო ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
	ობიექტის/ნაკვეთის დისლოკაცია:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, წყნეთის გზატკეცილი №27-ა

III - მოთხოვნები მიწის ნაკვეთის (უძრავი ობიექტის) სამშენებლო განვითარებაზე

№	დავალების პოზიციები	რეკომენდაციები
1	შენობა-ნაგებობების განთავსება მიწის ნაკვეთზე, მოშენების ხაზი და სხვა ფაქტორების გათვალისწინება; მიმდებარე შენობები	საპროექტო ობიექტი განთავსდეს საკადასტრო რუკით დადგენილი საზღვრების ფარგლებში დაცული იქნას განაშენიანების რეგულირების ხაზი
2	შენობის I სართულის და მიწისქვეშა სივრცის გამოყენება	მიწისქვეშა სივრცე შესაძლებელია გამოყენებული იქნას დამხმარე სათავსოების მოსაწყობად
3	მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით-გეგმარებითი წყობის შეცვლა	დაშლილი და გატანილი იქნას მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა-ნაგებობა
4	მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება მშენებლობა (ინსოლაცია, განათება, ჩაუხედავობა და სხვა)	დაცული იქნას ნაკვეთების საზღვარზე (მეზობელ) მშენებლობის ნორმების და წესების მოთხოვნები. პროექტში გათვალისწინებული იქნას საპროექტო ობიექტის ინსოლაცია, განათების საკითხი არსებულ განაშენიანებასთან მიმართებაში
5	შიდა და გარე კეთილმოწყობა, მწვანე ნარგავების შენარჩუნებისა და სხვა გარემოს დაცვითი პირობების დაცვა	-ტერიტორია კეთილმოეწყოს და გამწვანდეს. -ობიექტი დაპროექტდეს ხე-ნარგავებისგან თავისუფალ მიწის ნაკვეთზე. -ხის მოჭრის აუცილებლობის შემთხვევაში, ხ[illegible] შეთანხმდეს რაიონულ გამგეობაში. -დეკორატიული ხე-ნარგავების გამ[illegible] დამუშავებული იქნას ტერიტორიის დენდრო[illegible]
6	მიწის ნაკვეთის ზოგადი დახასიათება; მიწის ნაკვეთის საინჟინრო, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა	მიწის ნაკვეთს აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება წყნეთის გზატკეცილთან დამაკავშირებელი გზა, სამხრეთის და დასავლეთის მხარეებიდან კერძო მფლობელობის მიწის ნაკვეთები.
7	საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა; არქეოლოგიური დასკვნა	ჩატარდეს საინჟინრო-გეოლოგიური [illegible] სამუშაოები; - სეისმურად მიღებული იქნას 8 ბალი.
8	სხვა პირობები	არქიტექტურულ პროექტში გათვალისწ[illegible] -ფასადების მოსაპირკეთებელი მასალ[illegible] მითითება; -გადახურვის მასალისა და ფერის მით[illegible] მუშა დოკუმენტაციაში: - - ფანჯრების, ფრამუგებისა და კარის [illegible] - ინვალიდთა ეტლების ლიფტებამდე [illegible] ლებისათვის პანდუსის მოწყობა; - გათბობა-კონდიცირებისა და [illegible] საკვამლე მილების სისტემა. - მშენებლობის ორგანიზაციის [illegible] ლისწინებული იქნას სამშენებლო მ[illegible]

შემსრ:	ს.წილოსანი	„ ——— " ——— 2008წ.

ქალაქთმშენებლობითი პირობები

№ ———

დამკვეთი/მენაშენე:	ი.მ.ა. „კაზა-ბაგები"
საპროექტო ობიექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის/ნაკვეთის დისლოკაცია:	ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, წყნეთის გზატკეცილი №37-ა

IV - მოთხოვნები საძალაქო მეურნეობის დარგებზე

წყალსადენ-კანალიზაცია:	
ელექტრო მომარაგება:	
ბუნებრივი აირით მომარაგება:	
სუსტი დენები:	
გრუნტისა და სამშენებლო ნარჩენების ზიდვის მანძილი	ქ. თბილისის მერიის ადმინისტრაციული ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმდეს მშენებლობის პროცესში ტერიტორიის შეზღუდვის, სამშენებლო ნარჩენების და გრუნტის გატანის პირობები

V - პროექტის შეთანხმება, მშენებლობის ნებართვის მიღება

პროექტის შეთანხმებისათვის დამკვეთი-მენაშენე ვალდებულია ტექდოკუმენტაცია წარმოადგინოს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურში.

მშენებლობის ნებართვა გაიცეს „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2005 წლის 11 აგვისტოს №140 დადგენილების მიხედვით.

წინამდებარე ქალაქთმშენებლობითი პირობები ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ორი წლის განმავლობაში.

ქალაქთმშენებლობითი პირობები შეიძლება გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მთავრობაში (მის: თავისუფლების მოედანი №2) ან ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მის: სარაჯიშვილის ქ. №1") 1 თვის ვადაში.

მთავარი სპეციალისტი /ნ. რაზმაძე /

ურბანული ეკოლოგიის მთავარი სპეციალისტი /მ. სალუქვაძე /

შემსრ:	ხ.წილოსანი /	„——" ——— 2008წ.

ქალაქთმშენებლობითი პირობები

№ ——

დამკვეთი/მენაშენე: ი.მ.ა. „კაზა-ბაგები"

საპროექტო ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის/ნაკვეთის დისლოკაცია: ქ. თბილისი, ვაკე-სასაბურთალოს რ-ნი, წყნეთის გზატკეცილი №27-ა

სამსახურის უფროსის მოადგილე: ბ. გელდიაშვილი.

ქალაქგეგმარებითი პარამეტრების განსაზღვრა

დასკვნა № 412

დამკვეთი (მენაშენე): ი.მ.ა. „კაზა-ბაგები"

დასაპროექტებელი ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-სასაბურთალოს რ-ნი, წყნეთის გზატკეცილი №27-ა

გეგმარებითი შეზღუდვები:

I- მონაცემები არსებული ვდგომარეობის მიხედვით

№	ფუნქციური ზონირება „უფლებრივი ზონირების" მუხლი 12-სად	
1	ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლის ზონა	სზ1
2	განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ2
3	განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ3
4	განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა	სზ4
5	განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანი(შერეული)ზონა	სსზ
6	განაშენიანების მაღალი ინტენსივობის საზოგადოებრივ-საქმიანიზონა	სსზ
7	სარეკრიაციო ზონა 1	რზ1
8	სარეკრიაციო ზონა 2	რზ2
9	საწარმოო ზონა	
10	სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა	

დასკვნა: ტერიტორია წარმოადგენს განაშენიანების დაბალი ინტენსივობის საცხოვრებელ ზონას (სზ2) K_1=0,5; K_2=1,3

შენიშვნები: ქ. თბილისის მერის განკარგულება №253 18.04.08წ. კ2=2,6

ქალაქგეგმარების განყოფილება

შემსრ: ხ. წილოსანი

ქალაქ თბილისის მერი

253
განკარგულება № .....
"18" აპრილი 2008 წ.

ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი 37ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის შესახებ

„ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2001 წლის 1 აგვისტოს №8-13 გადაწყვეტილების, ქ. თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა საბჭოს 2008 წლის 4 აპრილის №04-08 ოქმისა და „საქართველოს დედაქალაქის – ქალაქ თბილისის შესახებ" საქართველოს კანონის შესაბამისად.

1. ქ. თბილისში, წყნეთის გზატკეცილი 37ა-ში მდებარე მიწის ნაკვეთზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისათვის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ2) გადამეტების მიზნით გაიცეს სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება საპროექტო წინადადებით წარმოდგენილი პარამეტრების შესაბამისად და განისაზღვროს კ2=2.6.

2. სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემის მოსაკრებელი გადახდევინებულ იქნეს "ადგილობრივი მოსაკრებლების შესახებ" საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის მე-5 პუნქტის და მე-122 მუხლისა და "ქალაქ თბილისის ტერიტორიებზე სპეციალური (ზონალური) შეთანხმების გაცემისათვის მოსაკრებლის განაკვეთების განსაზღვრისა და გადახდის ინსტრუქციის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 29.06.07 №7-41 გადაწყვეტილების შესაბამისად.

3. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაეკისროს ქ. თბილისის მერიის ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურის უფროსს მ. მახათაძეს.

4. წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის გასაჩივრება შეიძლება ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (ქ. თბილისი, დ. არაგვიშვილის გამზირი №1ა) გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.

გ. შაშკევა

ქ. თბილისი, 0160, ქ. მარჯანიშვილის ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 378123, ფაქსი: (+995 32) 378154

ქ.თბილისში ვაკე-საბურთალოს რაიონში, წყნეთის გზატკეცილის N37ა-ში ი.ბ.ა. კაზა ბაგების კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე 01.14.06.007.020 ქ. თბილისის მერიის განკარგულებით (18.04.2008 N253) ურბანული დაგეგმარების საქალაქო სამსახურმა შეითანხმა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი (29/08/2008 ბრძანება N01/1184) და არქიტექტურის სამსახურში შევიტანეთ მოთხოვნა მშენებლობის ნებართვის მოსაპოვებლად, მაგრამ აგვისტოს ცნობილი მოვლენების გამო, ამხანაგობას შეექმნა პრობლემები მშენებლობის დაფინანსებასთან დაკავშირებით. 2009 წელს მოხდა თავმჯდომარისა და წესდების შეცვლაც და სადავო გახდა ამხანაგობის წევრების შეტანილი ფინანსების საკითხი. დღეისათვის ფინანსური შემონატანების საკითხი დარეგულირებულია უზენაესი სასამართლოს გადაწყვეტილებით და ამხანაგობის წევრების 14 ბინათმენაშენე ელოდება თუ როდის დავიწყებთ საცხოვრებელი ბინის მშენებლობას. ჩვენ მოძიებული გვყავს მშენებელი ინვესტორი და ყველა საკითხი რეგულირდება (როგორც მშენებლობასთან ასევე მენაშენეებთან დაკავშირებით) პროექტის მშენებლობის ნებართვის მიღებით.