შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (სართაფი -3.100 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.100 დან +18.600 ჩათვლით)
3. სავაჭრო ჯგუფი ს3 (სავაჭრო ფართი+0.000ნიშნული)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	ტიპი **I-B** მიწის ზევით 8 სართული
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	5 სართული	1 მიწის დონის ქვედა სართული
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	7 მიწის ზედა სართული
3. სავაჭრო ჯგუფი ს3	11 სართული	მიწის დონის სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	**48.80 მ.**	**24.20 მ.**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	7 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 -3.100 ნიშნულზე	7340 კვ.მ.	180.2 კვ.მ.
2. საველური ჯგუფი სვ -0.00 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	149.8 კვ.მ.
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3.100 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	228.6 კვ.მ.
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +6.200 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	228.6 კვ.მ.
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +9.300 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	228.6 კვ.მ.
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +12.400 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	228.6 კვ.მ.
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +15.500 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	228.6 კვ.მ.
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +18.600 ნიშნულზე	შეუზღუდავი	228.6 კვ.მ.
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**1701.6 მ.**	
სართულების რაოდენობა =	**8**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1830.2 მ.**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ფასადი 1-4 ღერძებში	მინიმალური 9.99 მ.	0	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			32%
ფასადი 4-1 ღერძებში	მინიმალური 6.80 მ.	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%			32%
ფასადი ა-გ ღერძებში	მინიმალური 3.00 მ.	1	1	25%	25%	10%			0%
ფასადი გ-ა ღერძებში	მინიმალური 1.59 მ.	1	1	25%	25%	10%			0%

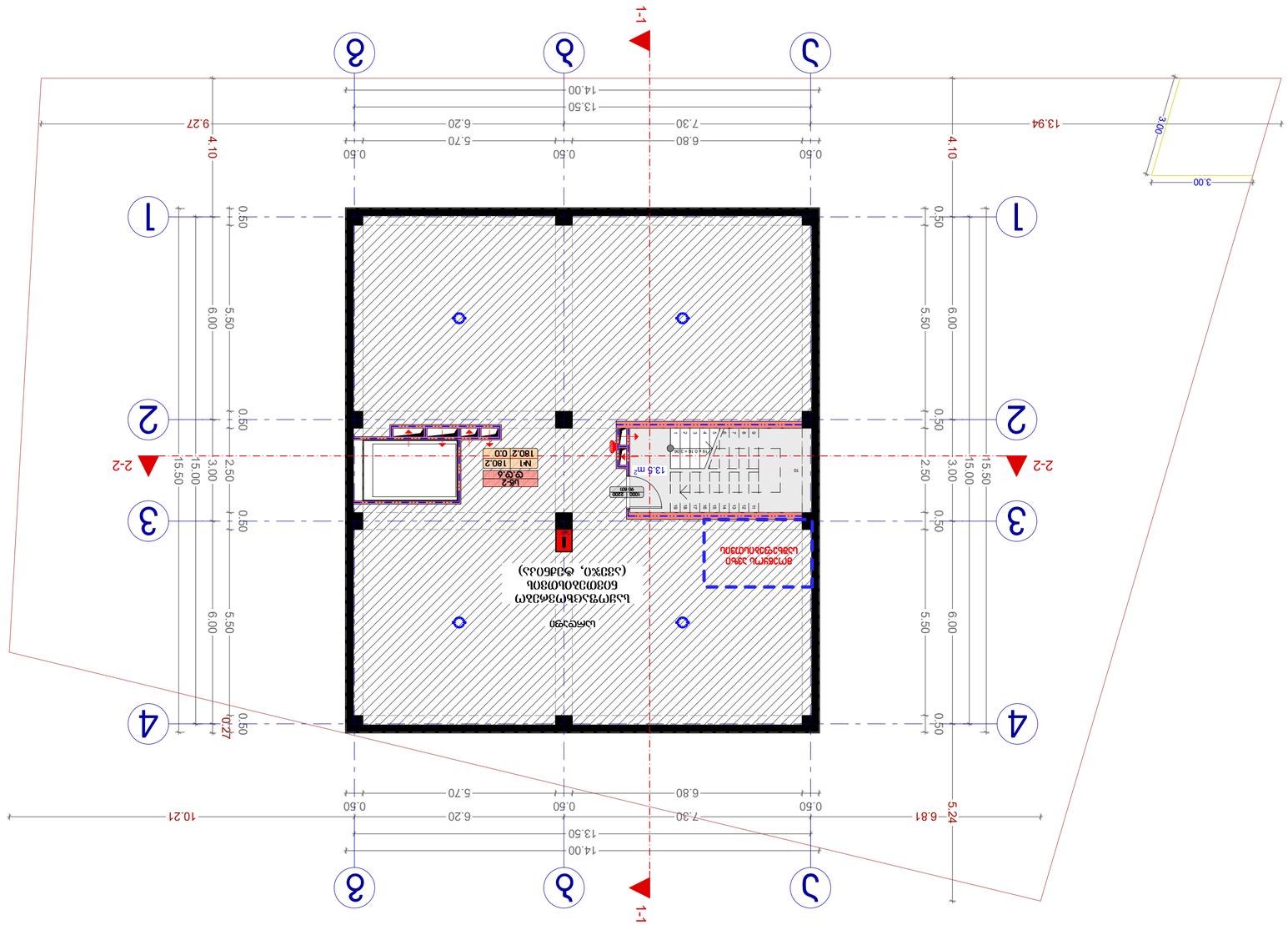
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	არა	არა	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	არა	არა	არა	არა	არა
კიბის უჯრედი				კი	კი (ვესტიბიული მექნიკური განიავების სისტემით)		
ლიფტები					კი (დაწნევის სისტემით)		
დერეფანი	არა				კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2		კი
სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა სართული	სწ-2 დ.დ. 6	1	1	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	1.0
პირველი სართული	№1 სვ დ.დ. 30	1	2					1.530	1.80
პირველი სართული	№2 სვ დ.დ. 24	1	2					1.224	1.80
მეორე სართული	სც დ.დ. 12	1	1	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	1.00
მესამე სართული	სც დ.დ. 12	1	1	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	1.00
მეოთხე სართული	სც დ.დ. 12	1	1	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	1.00
მეხუთე სართული	სც დ.დ. 12	1	1	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	1.00
მეექვსე სართული	სც დ.დ. 12	1	1	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	1.00
მეშვიდე სართული	სც დ.დ. 12	1	1	1.1	1.2	1.2	1.2	0.82	1.00

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	№1 ს3 Დ.Დ. 30	0	1	0	1					0	1		
მეორე სართული	№2 ს3 Დ.Დ. 24	0	1	0	1					0	1		

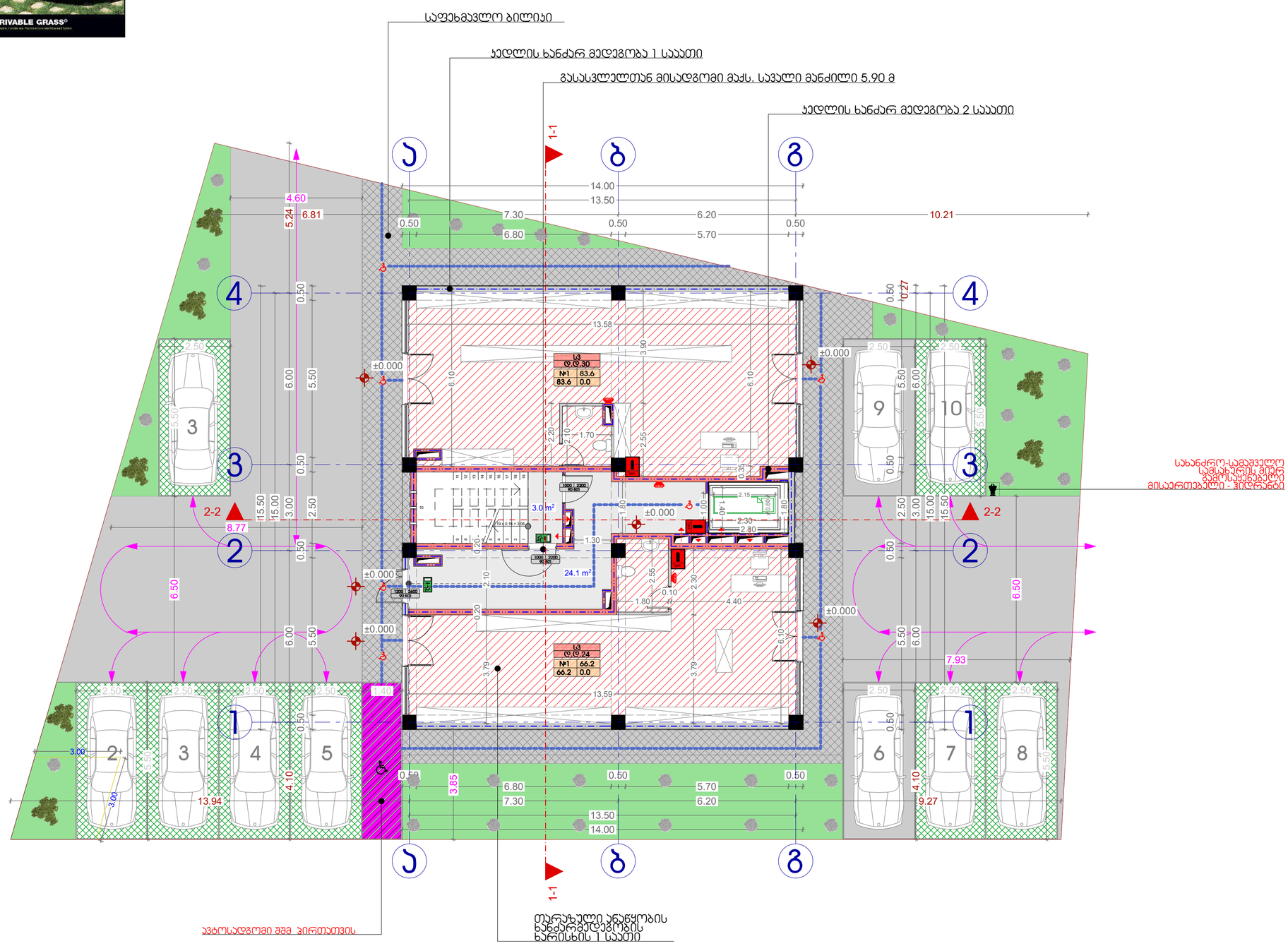
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე სართული	ბინა №1; №2; №3; №4	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მესამე სართული	ბინა №5; №6; №7; №8	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეოთხე სართული	ბინა №9; №10; №11; №12	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეხუთე სართული	ბინა №13; №14; №15; №16	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეექვსე სართული	ბინა №17; №18; №19; №20	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მეშვიდე სართული	ბინა №21; №22; №23; №24	1	1	1	1	1	1	1	1	-	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)


1-1
2-2
1
2
3
4
5
6
13.94
9.27
10.27
10.21
5.24
4.10
3.00
3.00
0.50
5.50
6.00
2.50
3.00
15.00
15.50
0.60
5.70
6.20
6.80
7.30
13.50
14.00
6.81
ცენტრალური ბაზის ტერიტორიის ნაწილის გეგმა
(ავტორი, ტექნიკური)
ტერიტორიის ზონირების ცხრილი
ტერიტორიის ზონირების ცხრილი
ტერიტორიის ზონირების ცხრილი



გეგმა +0.00 ნიშნულზე
(აბსოლიტური ნიშნული 498.20)
მასშტაბი 1:100

	დაჯავშნელობა	დაჯავშნელობის დატვირთვა	საერთო დაჯავშნელობის დატვირთვა	მოთხოვნილი მზა-პარის რაოდენობა/ასიგნება		გათვალისწინებული მზა-პარის რაოდენობა/ასიგნება	
მასშტაბი №1	ს3	30	54	1	1.530 მ.	2	1.800 მ.
მასშტაბი №2	ს3	24		1	1.224 მ.	2	1.800 მ.



ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საპარკასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი
- გაძლიერებული ბეტონის კედელი-სვეტი
- გათბობა კონდიციონერების ადგილი
- მისაწვდომი სხვა ბეზი
- გასასვლელამდე მისადგომი მანძილი
- ს3-2 / დ.დ.3 — დაჯავშნელობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი) / დაჯავშნელობის დატვირთვა
- ბ. №4 56.8 / 43.6 13.2 — საერთო ფართი / საზაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინა №
- ღიობი შიდაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სარკმანაზო
- პრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (ბამბოლი)
- სტრუქტურული ზედაპირის აღნიშვნა
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განფენილობასთან პაემნის სისტემა
	სახანძრო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - მიწერანი
	ჯვარედინ პაროპატირე აღმოჩენი
	ჯვარედინ მორეკვირე მეუფუბელი
	პაროსაბაფეი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართველი ყოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მოცულობითი კონცეფციის, რაციონალის რაოდენობა და მოთავსების შესაძლება შენობის გაბარიტების და მიმართულ. უცვლელად კონსტრუქტორის მოთხოვნების გათვალისწინებით
2. პროექტით ნაგულისხმევი რეალიების კონსტრუქციები შესაძლება შეიცვალოს მიღებით
3. შენობის გარე და შიდა კედლის ნაფენილობის რაოდენობა შესაძლება შეიცვალოს
4. მოტარებული კარისა და ხვრელების მოცარაც შესაძლება მოპირკეთება მოცარაციონალი და ფართობების შესაძლება ფარდ სანაპირო, შესაბამისად შესაძლება შეიცვალოს პროექტირების ნაწილ.

შპს. "აი დი ჯეი"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ხავთასი	
არქიტექტორი	დ. მუნჯიშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

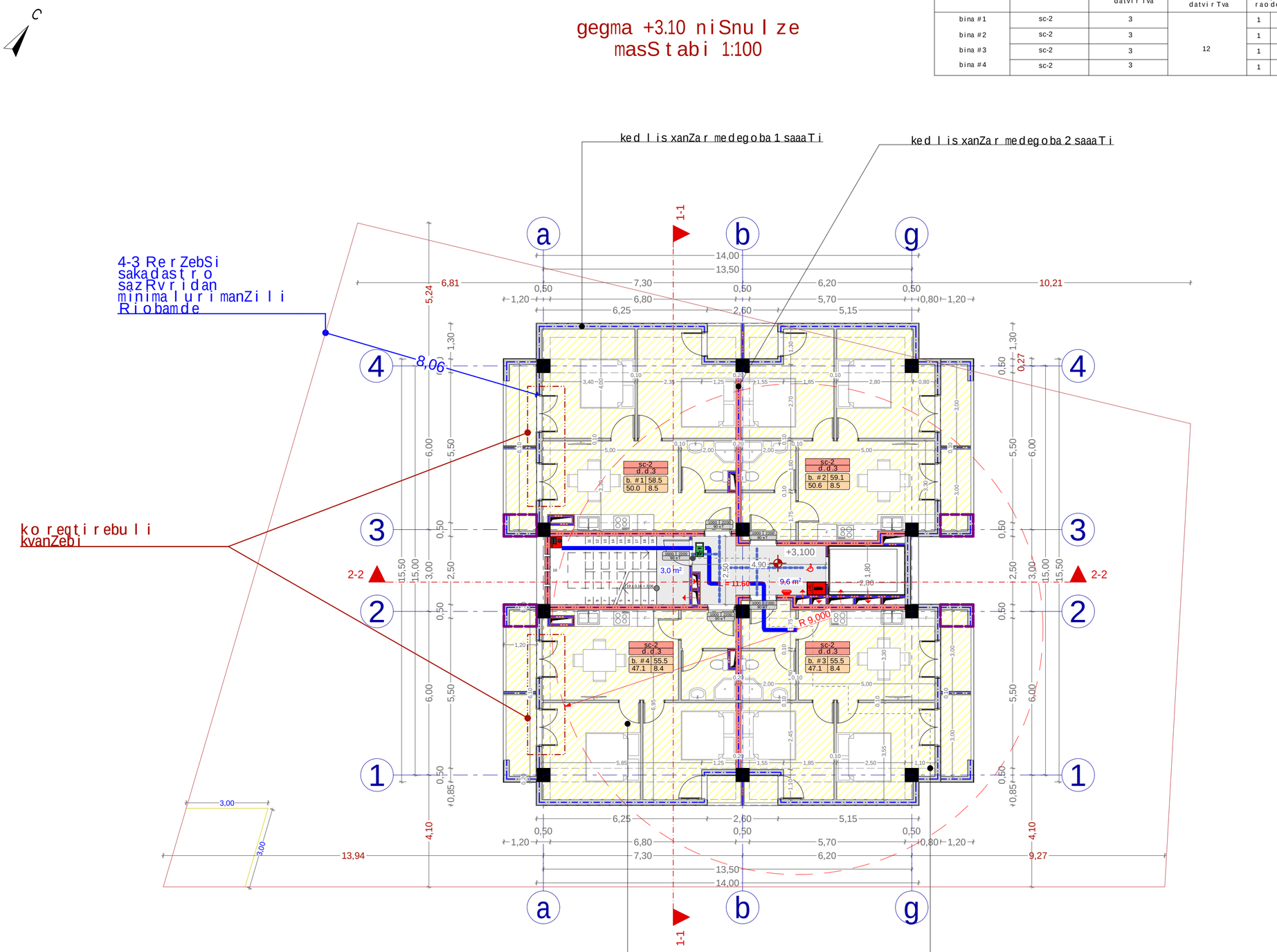
დამკვეთი:	ეკატერინე ლეჩავა
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ბათუმი, დასახლება ვარკეთილი-3, მიკრო/რაიონი II, კორპუსი №5 მიმდებარედ, ს/კ 01.19.39.031.048

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:100	გეგმა +0.00 ნიშნულზე (აბსოლიტური ნიშნული 498.20)

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/03/2017	A2

gegma +3.10 niSnulze
masStabi 1:100

	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-kariis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-kariis raodenoba/sigane	
bina #1	sc-2	3	12	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #2	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #3	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #4	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi / farTobi Sida konturze / bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamoSayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturiaRmomceni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosasxefi
	saxanZro gangaSis xeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis monoliTuri kolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi relefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis ninarTleba da raodenoba SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "ai dsfeisi"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

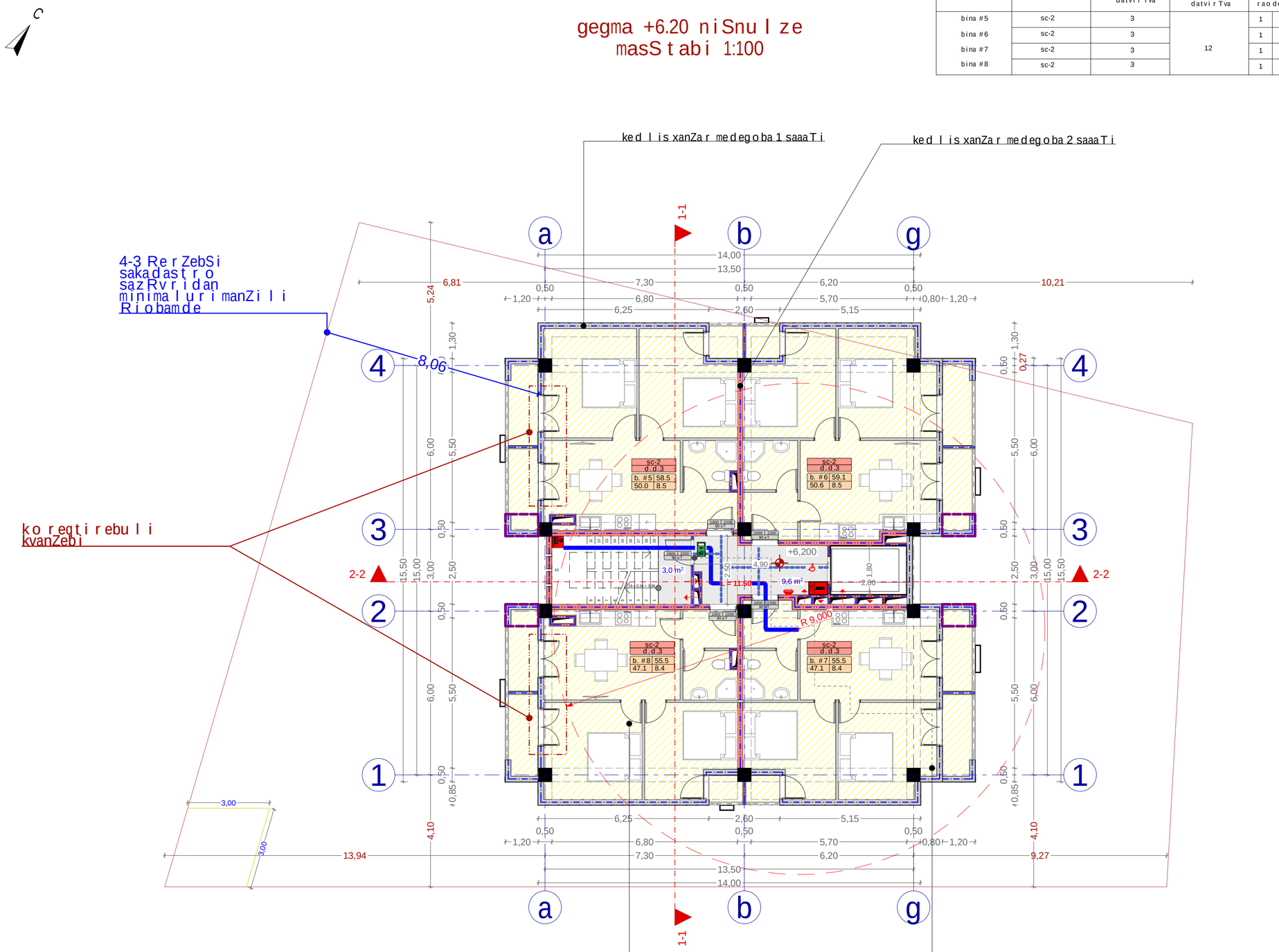
damkveTi:	ekaterine leJava
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

masStabi	naxazis dasaxleba
1:100	gegma +3.10 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	A2

gegma +6.20 niSnulze
masStabi 1:100

	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovnili gza-karis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-karis raodenoba/sigane	
bina #5	sc-2	3	12	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #6	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #7	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #8	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamoSayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturiaRmomceni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. SenobismonoliTurikolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebi da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mciredi T
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis ninarTleba da raodenoba SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

S.p.s. "ai dsfeisi"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

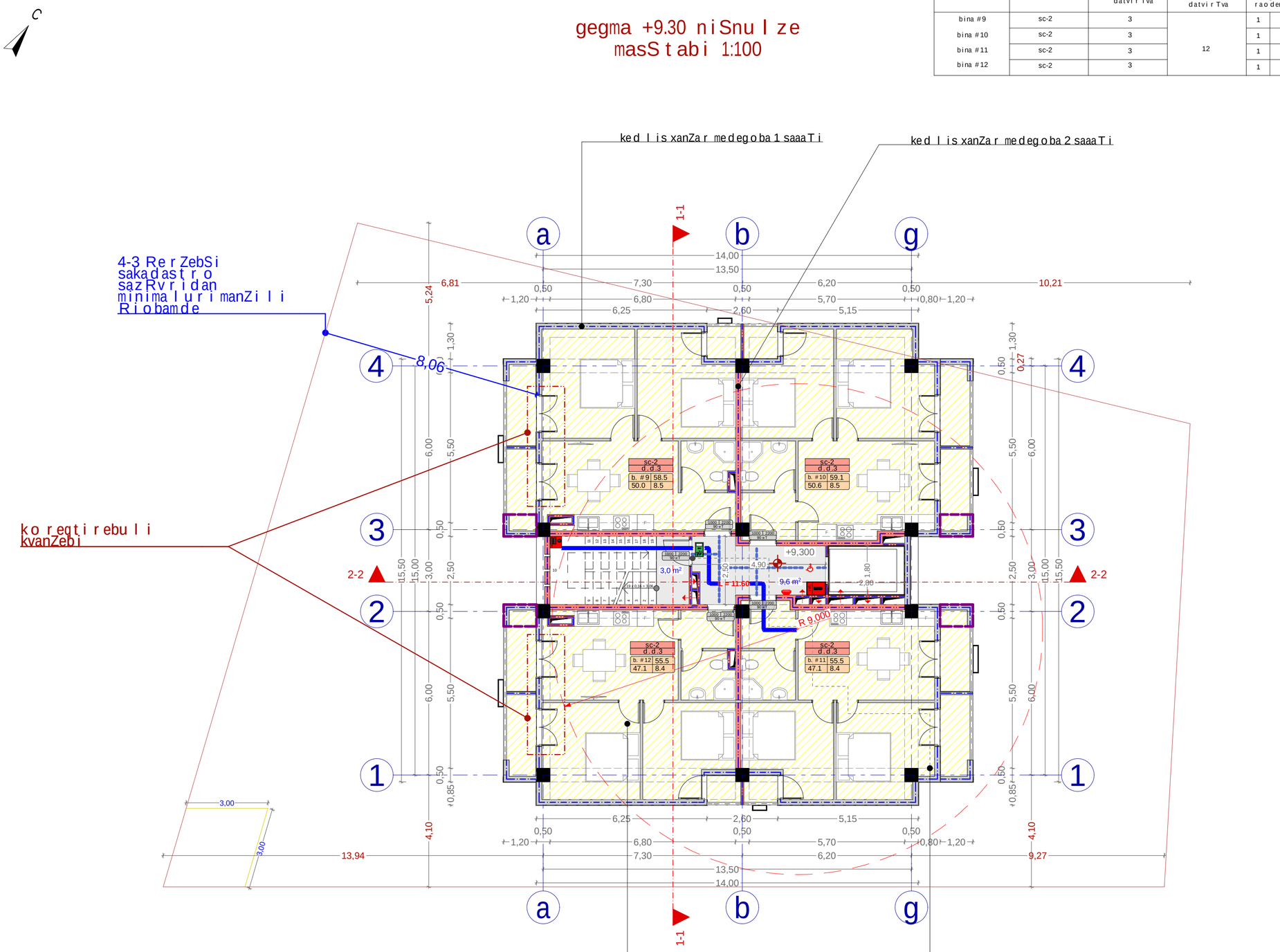
damkveTi:	ekaterine leJava
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

masStabi	naxazis dasaxleba
1:100	gegma +6.20 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	**A2**

	dakavebuli oba	dakavebuli obis datviriTva	saerTo dakavebuli obis datviriTva	moTxovnili gza-kari sraodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-kari sraodenoba/sigane	
bina #9	sc-2	3	12	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #10	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #11	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #12	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.

gegma +9.30 niSnuleze
masStabi 1:100



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datviriTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

simbolos saxelwodeba
saxanZro milgari
saxanZro ganyofilebas TankavSiris sistema
sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
xelis cecxlmaqri
saxanZro-samaSvelo samsaxuris mier gamoSayenebeli misaerTebeli - hidranti
kvamlis avtomaturi aRmomCeni
kvamlzemoreagiremauwyebeli
avtosaSxefi
saxanZro gangaSis xeliTsamarTvaikolofi
gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis monoliTuri kolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebis da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mciredi T
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi rTebis nimarTleba da raodenoba SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sqe.

S.p.s. "ai dsfeisi"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

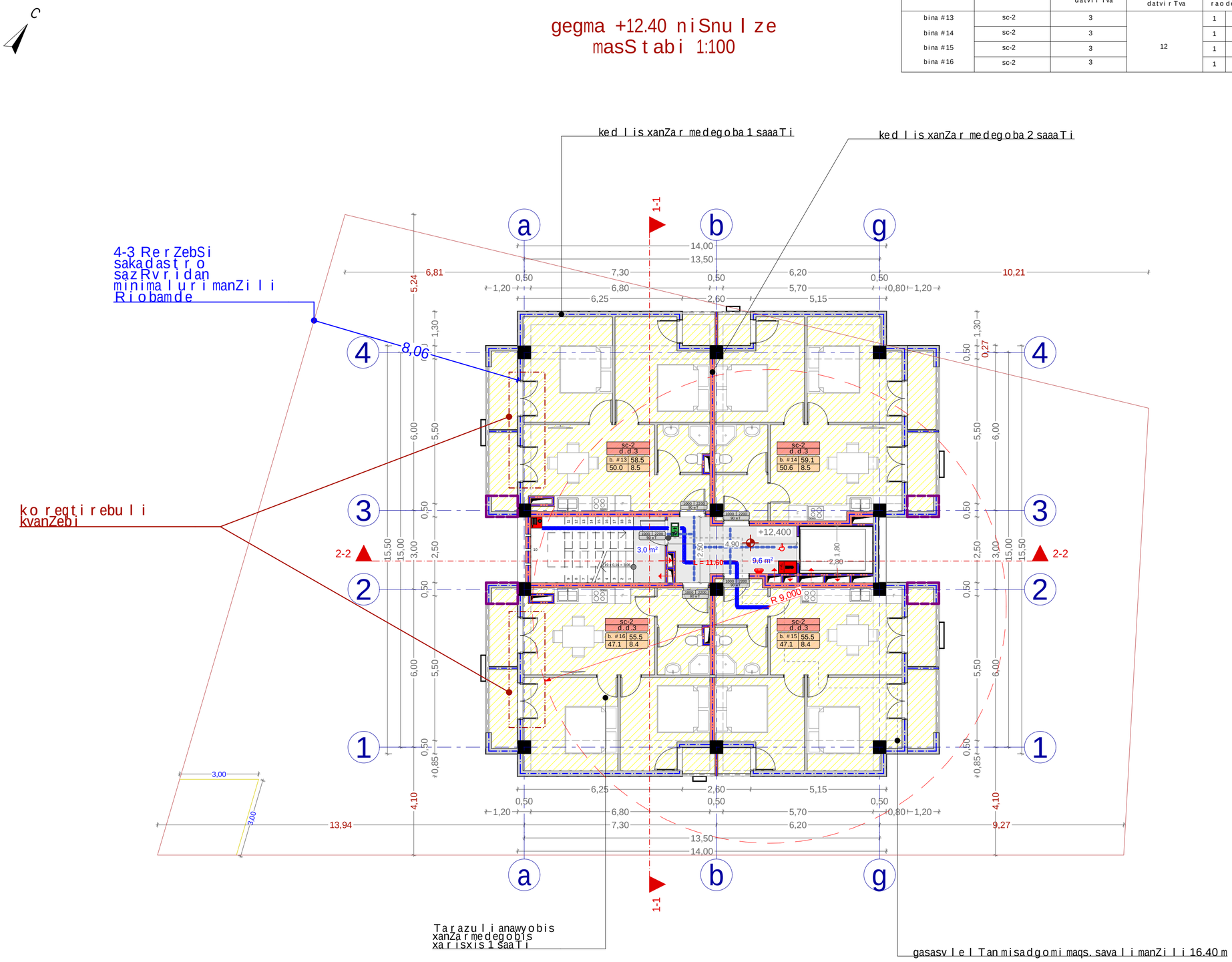
damkveTi:	ekaterine leJava
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

masStabi	naxazis dasaxleba
1:100	gegma +9.30 niSnuleze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	**A2**

	dakavebuli oba	dakavebuli obis datviruli	saerTo dakavebuli obis datviruli	moTxovnili gza-kavlis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-kavlis raodenoba/sigane	
bina #13	sc-2	3	12	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #14	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #15	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #16	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.

gegma +12.40 niSnuli ze
masStabi 1:100



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wriliis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svlagezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebuli obis jgufi (qvejgufi) / dakavebuli obis datviruli
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi / farTobi Sida konturze / bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milidgari
	saxanZro ganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSisakomunikaciosistema
	xelisecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo samsaxurismier gamoSayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlisavtomaturiaRmomceni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. SenobismonoliTurikolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebi da vizualisucvleladkonstruqtorismoTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mciredi T
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitraJebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis ninarTleba da raodenoba SeiZleba Iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilisisqe.

S.p.s. "ai dsfeisi"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

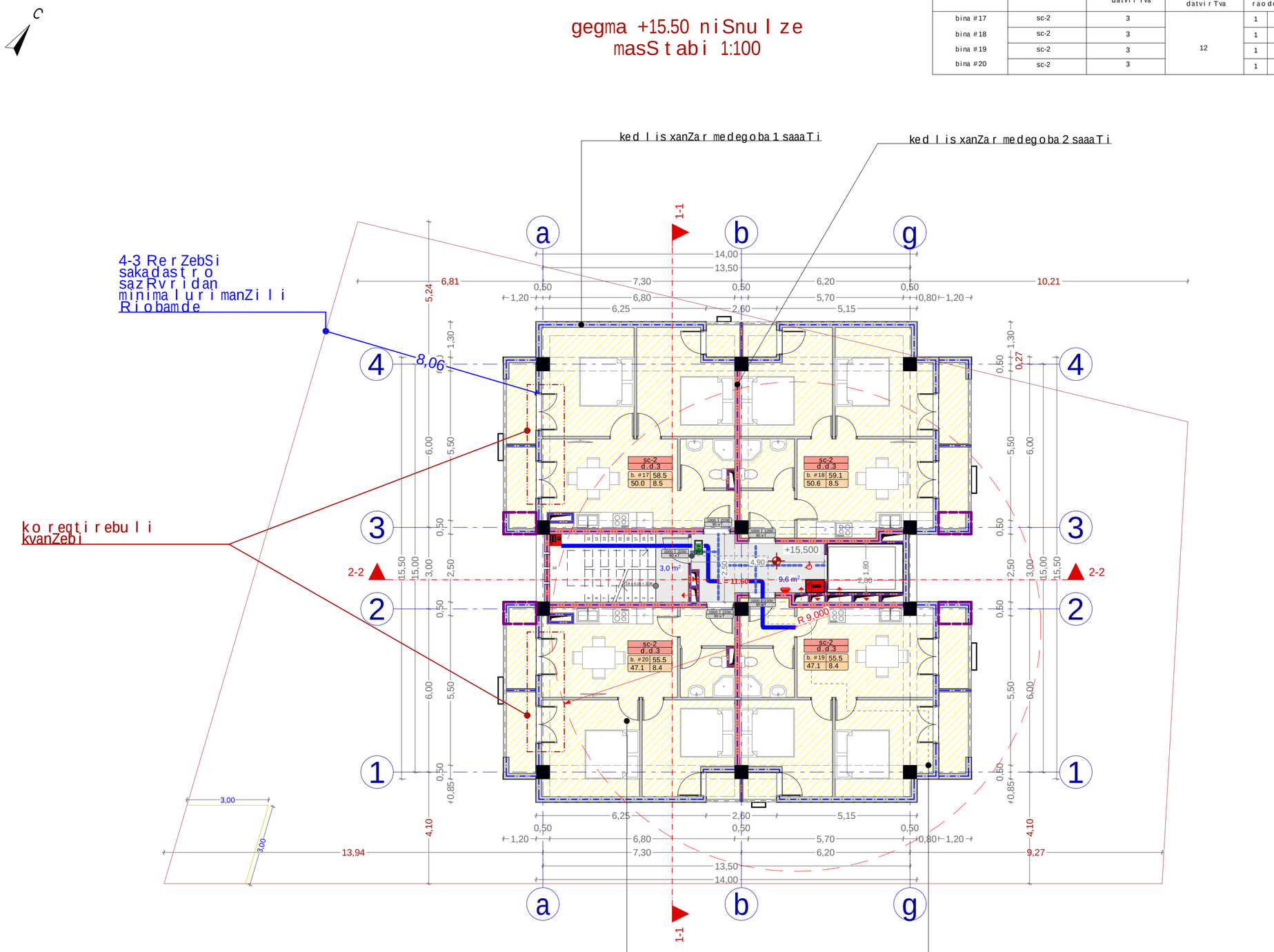
damkveTi:	ekaterine leJava
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

masStabi	naxazis dasaxleba
1:100	gegma +12.40 niSnuli ze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	A2

gegma +15.50 niSnuleze
masStabi 1:100

	dakavebuloba	dakavebulobis datvirTva	saerTo dakavebulobis datvirTva	moTxovniligza-karisraodenoba/sigane		gaTvaliswinebuligza-karisraodenoba/sigane	
bina #17	sc-2	3	12	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #18	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #19	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #20	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datvirTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZromildgari
	saxanZroganyofilebasTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-sanaSvlo samsaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlisavtomaturiaRmomceni
	kvamlzemoreagiremauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZrogangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. SenobismonoliTurikolonebis, rigelebisraodenoba dakofiguraciaSeiZlebaSeicvlosSenobisgabaritebis davizualiscvleladkonstruqtorismoTxovnis safuZvelze
2. proeqtiSnaCvenebi reliefiskonfiguraciaSeiZlebaSeicvlos mcirediT
3. Senobisgare da Sida kibis safexurebisraodenobaSeiZlebaSeicvlos
4. vitraJebis karisada saxvaRiobebismoZravi frTebisminaTulebadaroadoneboaSeiZlebaSeicvlos ivos saxvadasxva. SesabamisadSeiZlebaSeicvlos profilisisqe.

S.p.s. "ai di sfeisi"		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

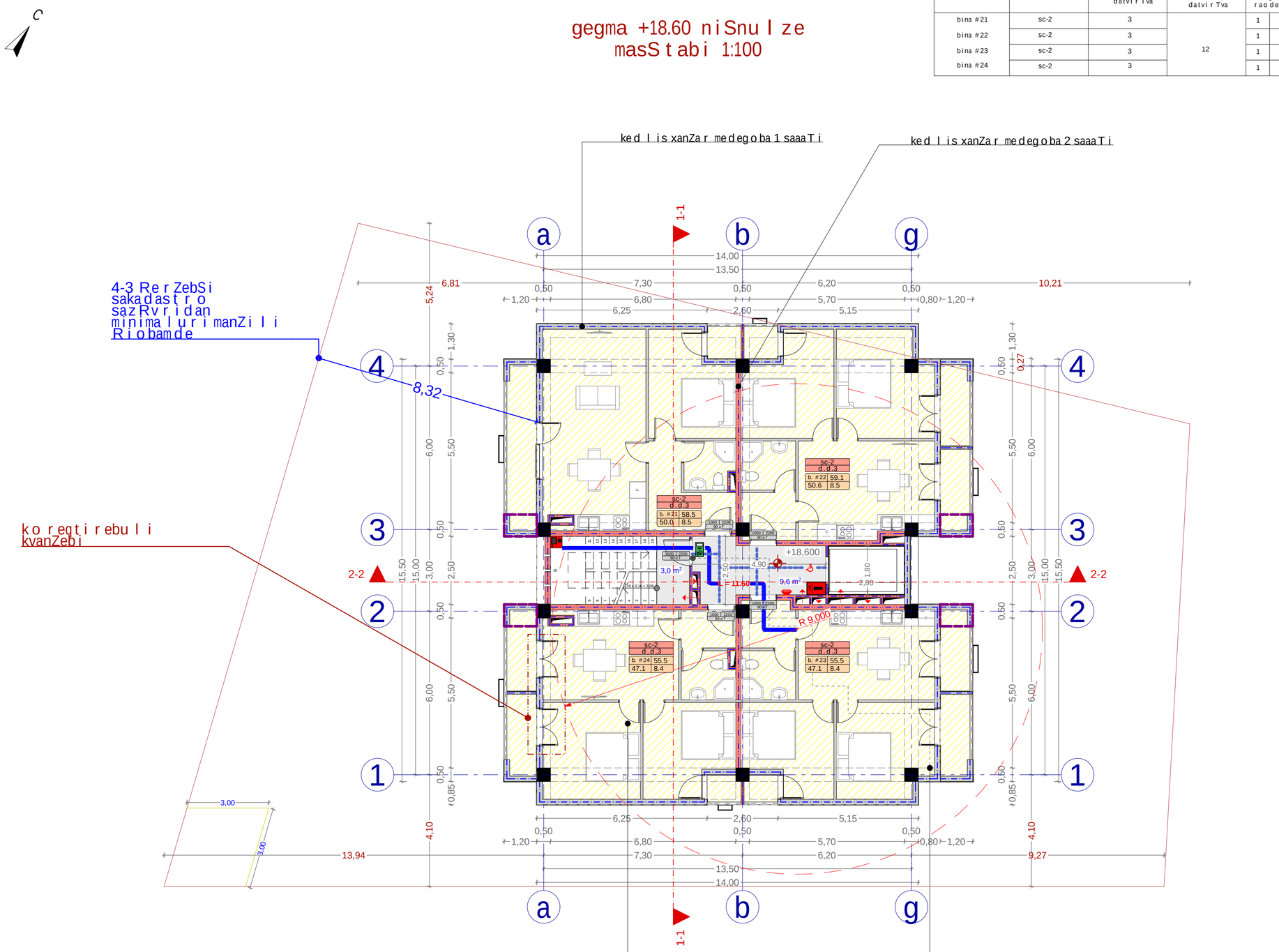
damkveTi:	ekaterine leJava
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

masStabi	naxazis dasaxleba
1:100	gegma +15.50 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	**A2**

gegma +18.60 niSnulze
masStabi 1:100

	dakavebuli oba	dakavebuli obis datviruTva	saerTo dakavebuli obis datviruTva	moTxovnili gza-kavis raodenoba/sigane		gaTvaliswinebuli gza-kavis raodenoba/sigane	
bina #21	sc-2	3	12	1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #22	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #23	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.
bina #24	sc-2	3		1	0.820 m.	1	1.000 m.



xelSekruleba #

pirobiTi aRniSvnebi

- a — RerZis xazi
- sakadastro sazRvari
- Wrilis xazi
- blokis kedeli
- blokis kedeli binebis gamyofi
- gZlierebuli betonis kedeli-sveti
- gaTboba kondicirebis adgili
- misawvdomi svla gezi
- gasasvlelamde misadgomi manZili
- sc-2 / d.d.3 — dakavebulobis jgufi (qvejgufi) / dakavebulobis datviruTva
- b. #4 56.8 / 43.6 13.2 — saerTo farTi / sazafxulo faraTi
- farTobi Sida konturze
- bina #
- Riobi filaSi
- kedlis cecxlmedegoba (erTsaaTiani)
- kedlis cecxlmedegoba (orsaaTiani)
- sadarbazo
- grunti
- mwvane safari
- cxauri tipis mopirkeTeba (gamWoli)
- struqturuli zedapiris aRniSvana
- CrdiloeTis aRniSvna

	simbolos saxelwodeba
	saxanZro milgari
	saxanZro ganyofilebaTankavSirissistema
	sagangebo xmovani gangaSis sakomunikacio sistema
	xelis cecxlmaqri
	saxanZro-samaSvelo sansaxurismier gamosayenebeli misaerTebeli-hidranti
	kvamlis avtomaturiaRmomCeni
	kvamlzemoreagire mauwyebeli
	avtosaSxefi
	saxanZro gangaSisxeliTsamarTvaikolofi
	gasasvleli

SeniSvna

1. Senobis monoliTuri kolonebis, rigelebis raodenoba da konfiguracia SeiZleba Seicvalos Senobis gabaritebi da vizualis ucvlelad konstruqtoris moTxovnis safuZvelze
2. proeqtSi naCvenebi reliefis konfiguracia SeiZleba Seicvalos mcirediT
3. Senobis gare da Sida kibis safexurebis raodenoba SeiZleba Seicvalos
4. vitrajebis karisa da sxva Riobebis moZravi frTebis minaTuleba da raodenoba SeiZleba iyos sxvadasxva. Sesabamisad SeiZleba Seicvalos profilis sisqe.

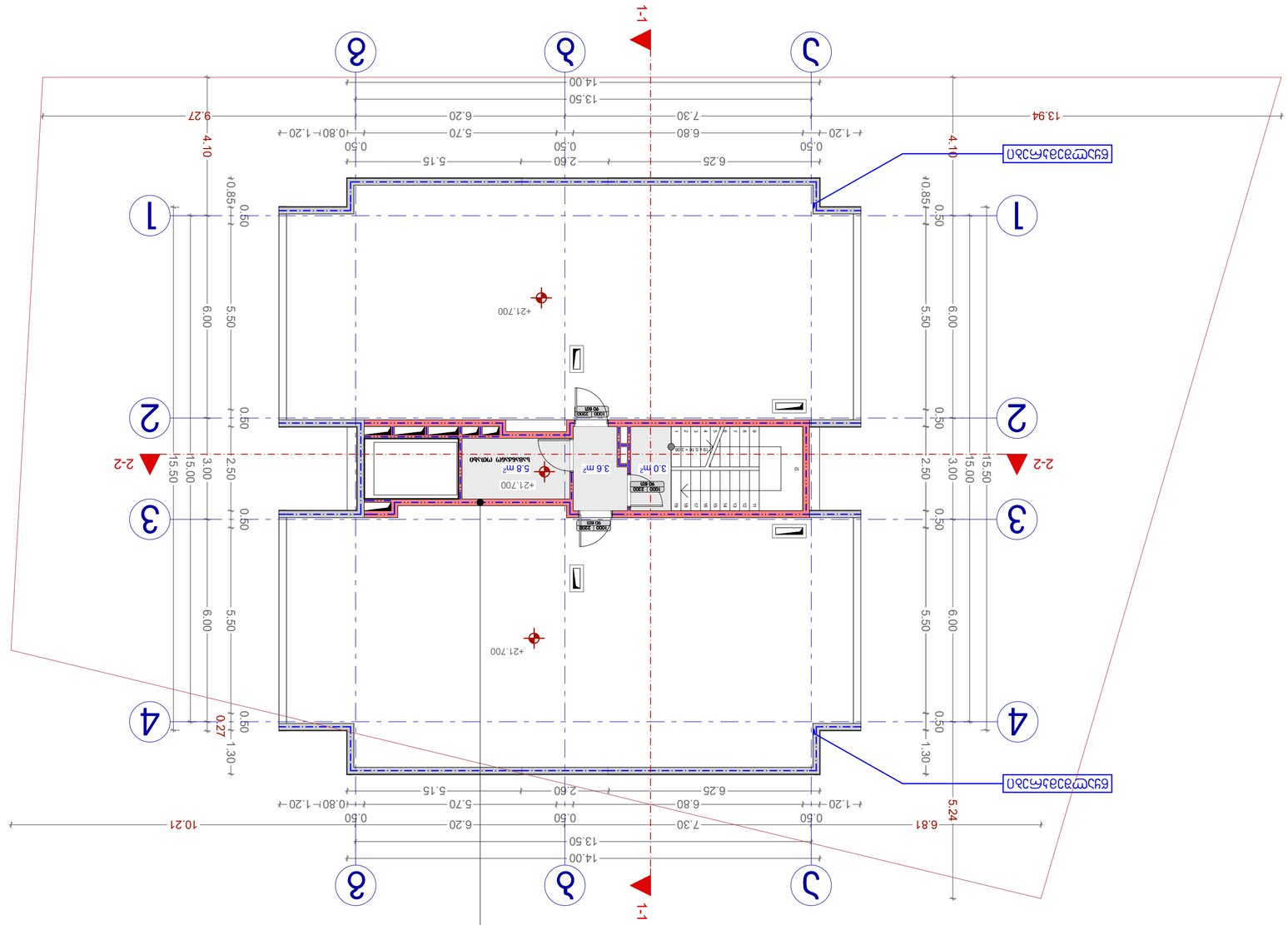
S.p.s. "aidisfeisi"

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	i. xavTasi	
arqiteqtori	d. munjiSvili	
daamuSava	d. munjiSvili	

damkveTi:	ekaterine leJava
proeqtis saxelwodeba:	mravalbiniani sacxovrebeli saxli
misamarTi:	q. Tbilisi, dasaxleba varkeTili-3, mikro/raioni II, korpusi #5 mimdebared, s/k 01.19.39.031.048

masStabi	naxazis dasaxleba
1:100	gegma +18.60 niSnulze

stadia	TariRi	formati
arq. nawili	10/03/2017	**A2**



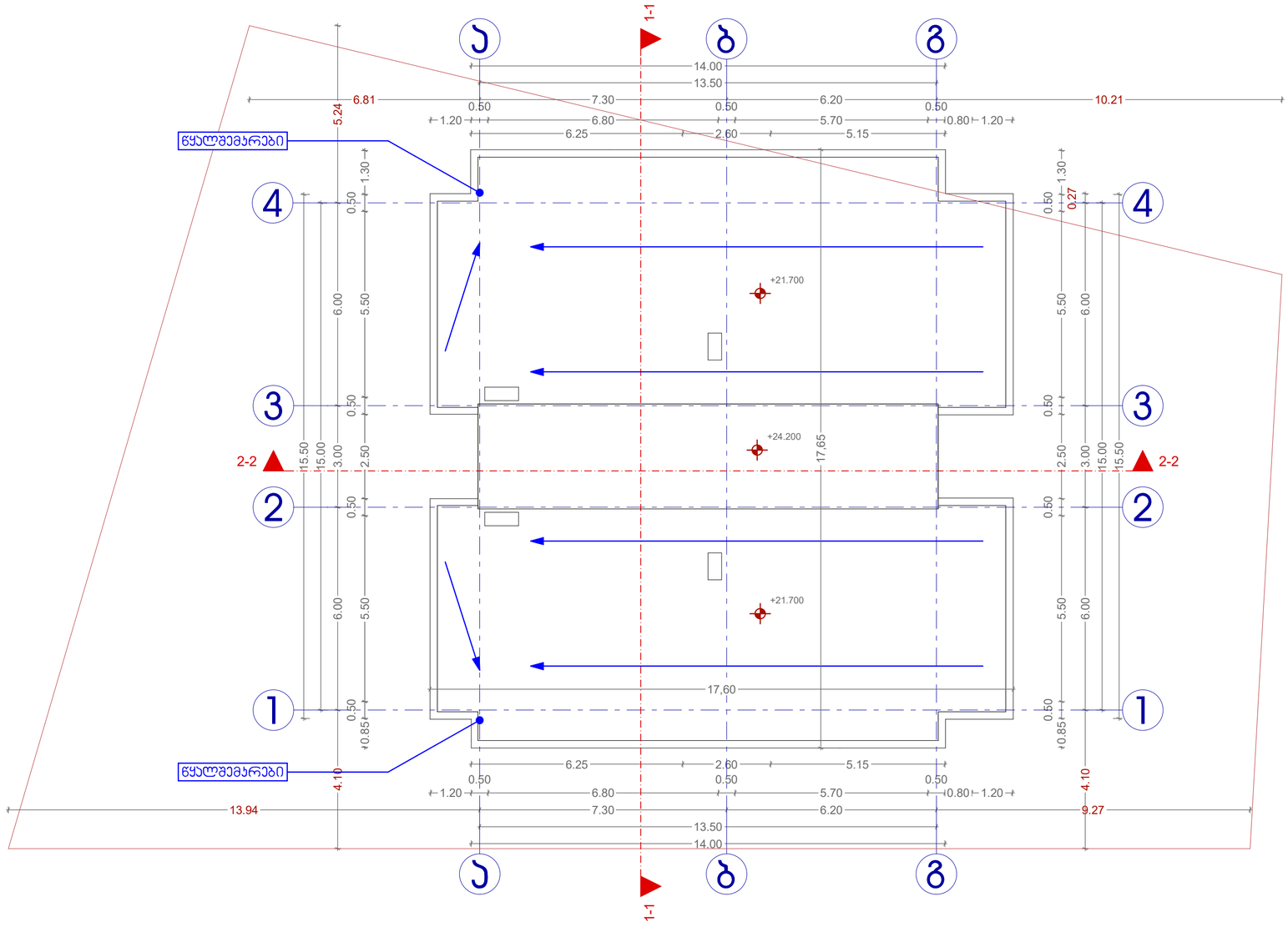
ჯიხვის +2170 ნიშნულის სართულის 1:100 იატაკების გეგმა



ობიექტის დასახელება	ნაგებობების ჯგუფი
სამშენებლო ნებართვის ნომერი	
ნებართვის გაცემის თარიღი	
ნებართვის მფლობელი	
ნებართვის მოქმედების ვადა	
ავტორი	
ტექნიკური ზედამხედველი	
ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის ნომერი	
ტექნიკური ზედამხედველის სერტიფიკატის მოქმედების ვადა	
ტექნიკური ზედამხედველის ტელეფონი	
ტექნიკური ზედამხედველის ელ-ფოსტა	
ობიექტის მისამართი	
ობიექტის საკადასტრო კოდი	
ნახაზის დასახელება	ჯიხვის +2170 ნიშნულის სართულის იატაკების გეგმა
ნახაზის მასშტაბი	1:100
ნახაზის ნომერი	
ფორმატი	A2
თარიღი	10/03/2017

	ნაგებობის ჯგუფი
	საცხოვრებელი სახლები
	საზოგადოებრივი დანიშნულების ნაგებობები
	სასტუმრო, საცხოვრებელი კომპლექსი
	ადმინისტრაციული შენობა-ნაგებობები
	ტრანსპორტის ობიექტები
	ინჟინრული ნაგებობები
	ელექტროენერგიის გადამცემი ხაზები
	ელექტროსადგურები
	ნავთობის, გაზის და ქიმიური მრეწველობის ობიექტები
	ტყის მეურნეობა
	სამთო მრეწველობა
	სამხედრო ობიექტები
	ტერიტორიის ათვისების ნახაზები
	ტერიტორიის ათვისების ნახაზი
	ტერიტორიის ათვისების ნახაზი (ქალაქთმშენებლობითი პირობები)
	ტერიტორიის ათვისების ნახაზი (ურბანული ნაგებობების ჯგუფის განლაგების სქემა)
	სამრეწველო ზონა
	საცხოვრებელი ზონა
	ბაღ-პარკი
	სპორტული ნაგებობები
	ბაღ-პარკის ობიექტები (ატრაქციონები, საკინოთეატრო დარბაზი, საბავშვო ბაღი და სხვა)
	ტერიტორიის ათვისების ნახაზის ფრაგმენტი
	ჭრილის ნომერი
	ჭრილის ნახაზი
	ნაგებობის ნომერი
	ნაგებობის სართულების რაოდენობა
	ნაგებობის სიმაღლე
	ნაგებობის ფართობი
	ნაგებობის ფართობი (ნაგებობის ჯგუფის ნახაზზე)

სახურავის გეგმა
მასშტაბი 1:100



ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ღერძის ხაზი
- საპარასტრო ხაზგარეთა
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი
- გრძივარებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- გათბობა კონდიციონერების ადგილი
- მისაწვდომი სხვა ბეჭი
- გასახვლელამდე მისაწვდომი მანძილი
- სტ-2 / ტ.ტ.3 — დაკავშირების ჯგუფი (ქვეჯგუფი) / დაკავშირების დატვირთვა
- ბ. №4 | 56.8 / 43.6 | 13.2 — სართი ფართი / სახანძრო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინა №
- ღიობი შიდაში
- კედლის ცვეთადმდეგობა (პრომსაათიანი)
- კედლის ცვეთადმდეგობა (ოფისაათიანი)
- სველბაზები
- პორტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამგზრელი)
- სტრუქტურული ზედაპირის აღნიშვნა
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილსადენი
	სახანძრო განგაშიდან ავტომატურ სისტემაზე
	სახანძრო განგაშიდან ხელით ჩართვის სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო-სავენტილაციო სისტემის მიერ გამოსაძრობელი მისაერთებელი - მიდრანტი
	ავტომატური ალარმები
	ავტომატი მორევადირე მუშყებელი
	ავტოსაბანი
	სახანძრო გაგზავნის ხელით სამართველი ყოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, ფასადების ტიპების და მოწყობილობების შესაბამისად შენობის გაანათლების და ელექტრომომარაგების პროექტის ნაწილში
2. არსებული ნაგებობის რეკონსტრუქცია შესრულება შესაბამისად მშენებლობის პროექტით
3. შენობის ბაღე და შიდა კიბის სავენტილაციო რაოდენობა შესაბამისად შესრულების
4. მიმართველის ტარება და სხვა ღიობების მოსახაზი შიდაბეტონის მოპირკეთება და ანალოგიური შესაბამისად ღიობ სხვასახეში, შესაბამისად შესაბამისად შესრულების პირობების სხვა.

შ.პ.ს. "აი დი სწეისი"		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ხაჭიახი	
არქიტექტორი	დ. მუნჯიშვილი	
დაამუშავა	დ. მუნჯიშვილი	

დამკვეთი:	ეკატერინე ლეჩავა
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. თბილისი, დასახლება ვარკეთილი-3, მიკრო/რაიონი II, კორპუსი №5 მიმდებარედ, ს/კ 01.19.39.031.048

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:100	სახურავის გეგმა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	10/03/2017	A2

1) 218.2
2)251.3
3)251.3
4)251.3
5)251.3
6)251.3
7)251.3

საზაფხულო ფართი
223.2 / 3 = 74.4

1800.4 / 709 =2.53

ჯ2 = 2.5

მოშენება



ჯ1 საანგარიშო პროექი

ჯ1 = 218.2 / 709 ჯ3.მ = 0.3



ჯ2 საანგარიშო პროექი

ჯ2 = 218.2

გეგმა ნიშნულზე 0.00

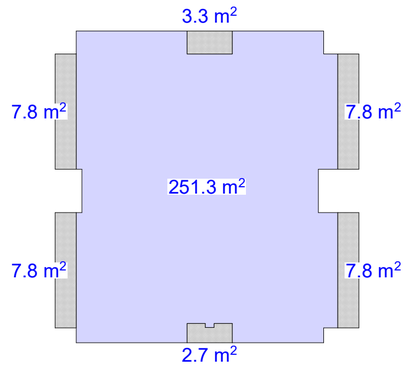


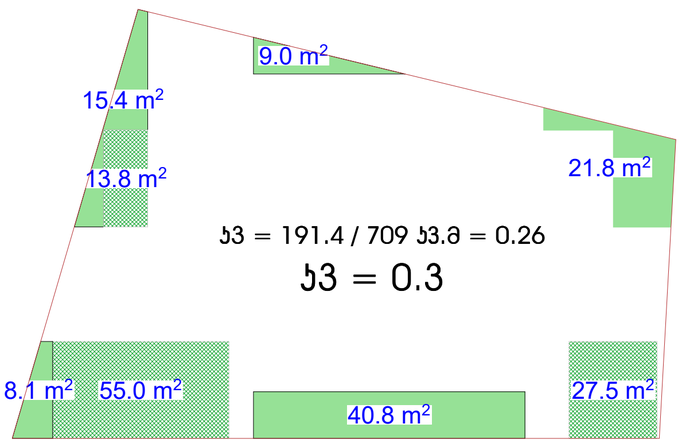
ჯ2 საანგარიშო პროექი

ჯ2 = 251.3

საზაფხულო 37.2

გეგმა ნიშნულზე +3.10; +6.20; +9.30; +12.40; +15.5; +18.60





ხელშეკრულება №

პირობითი აღნიშვნები

- ლერძის ხაზი
- საკარკასტრო ხაზსვარი
- ბრეწილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- ბლოკის კედელი ბინების გამყოფი
- გამლითრებული ბეტონის კედელი-ხვეტი
- ბათბოგა კონდიციონერების ადგილი
- მისაყვლეი სვლა ბეზი
- გასასვლელამდე მისაყვლეი მანძილი
- სტ.2 — დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)
- ტ.ტ.3 — დაკავებულობის ხარისხითა
- ბ. №4 — საერთო ფართი
- 43.6 | 13.2 — სახაფხულო ფართი
- ფართობი შიდა კონტურზე
- ბინა №
- ღიობი ფილაში
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სარდაფაზე
- ბრუნტი
- მწვანე საფარი
- ცხაური ტიპის მოპირკეთება (გამცრილი)
- სტრუქტურული ზედაპირის აღნიშვნა
- ჩრდილოეთის აღნიშვნა

	სიმბოლოს სახელწოდება
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	სამანგმო ხმოვანი გაგნების საკომენიაციო სისტემა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო სამანგმო სამანების მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი - მილრანი
	ჯვარედის პატრიბერი ულუოამენი
	ჯვარედზე მორეკვირე მეუნებელი
	პატრისანიები
	სახანძრო გაგნების ხელით სამართვი ყოლოფი
	გასასვლელი

შენიშვნა

1. შენობის მონოლითური კონსტრუქციის, რისხვების ფაქტორებია და კონსტრუქციის შესრულება შეთანხმებულ შენობის გაანარიცხების და მიზანების ელექტრულ კონსტრუქციების მიღებისწინა სამუშაოებზე
2. პროექტში ნაჩვენები რკინეთების კონსტრუქცია შესრულება შეთანხმებულ მიხედვით
3. შენობის გარე და შიდა კედლის სამუშაოების ფაქტორებია შეთანხმებულ
4. მიტანა-შეყვანის კარიბა და ხმა ხელით გადაადგილების მოსახერხებელი მოსახერხებელია და ფართობებია შეთანხმებულ ტიპის სისტემასა. შესაბამისად შეთანხმებულ პროექტის სტანდ.

0.მ ბია მიდებაშვილი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ი. ხავთახი	
არქიტექტორი	დ. მენჯიშვილი	
დაამუშავა	დ. მენჯიშვილი	

დამკვეთი:	ეკატერინე ლექავა
პროექტის სახელწოდება:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ. ბათუმის, დასახლება ვარკეთილი-3, მიკრო/რაიონი II, კორპუსი №5 მიწდებარედ, ს/კ 01.19.39.031.048

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება
1:100	კოეფიციენტის საანგარიშო ქრონა

სტადია	თარიღი	ფორმატი
არქ. ნაწილი	18/11/2017	A3