საპროექტო ორგანიზაცია:
შპს „არტექსკლუზივი“

მისამართი

ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13

სასტუმროს კორექტირებული პროექტი



2012 წ




HYUNDAI







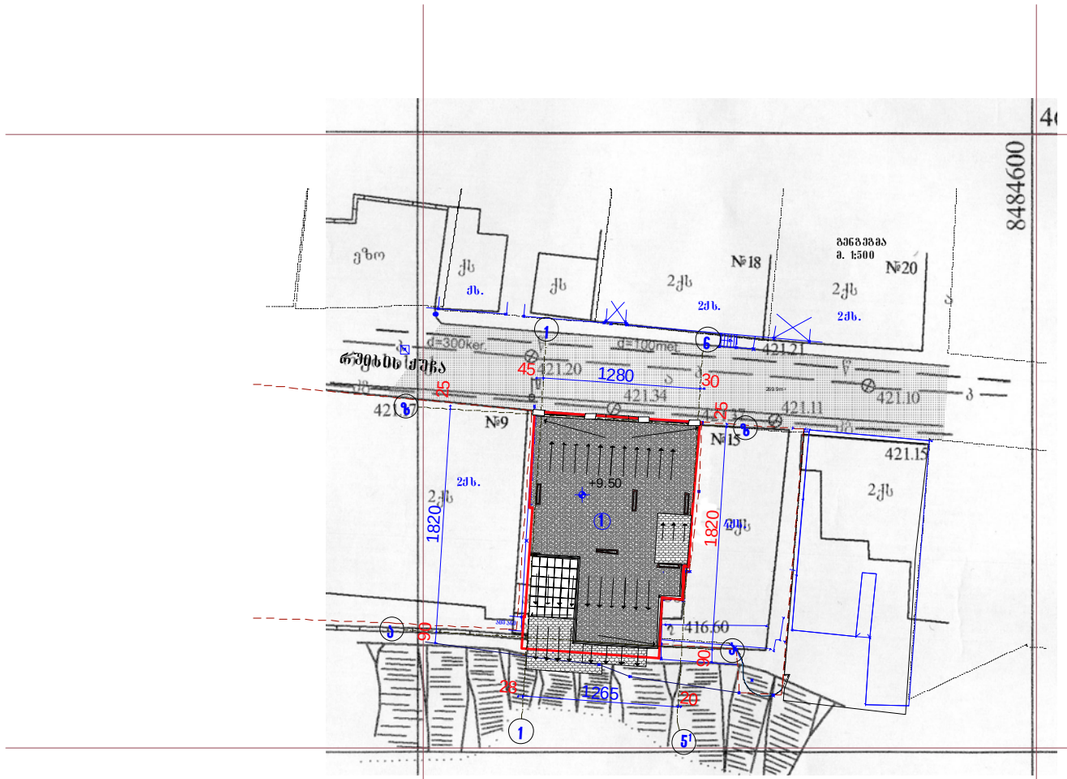







1. დამკვეთი: შ.პ.ს
2. მისამართი: ქ. თბილისი ჯორბენაძის ქ. №11
3. მშენებლობის ნებართვა გაცემულია ქ. თბილისის მერიის ს.ს.ი.პ .. თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ ..
4. ფუნქცია: სასტუმრო
5. საკონტაქტო ტელეფონი.
893 33 04 57





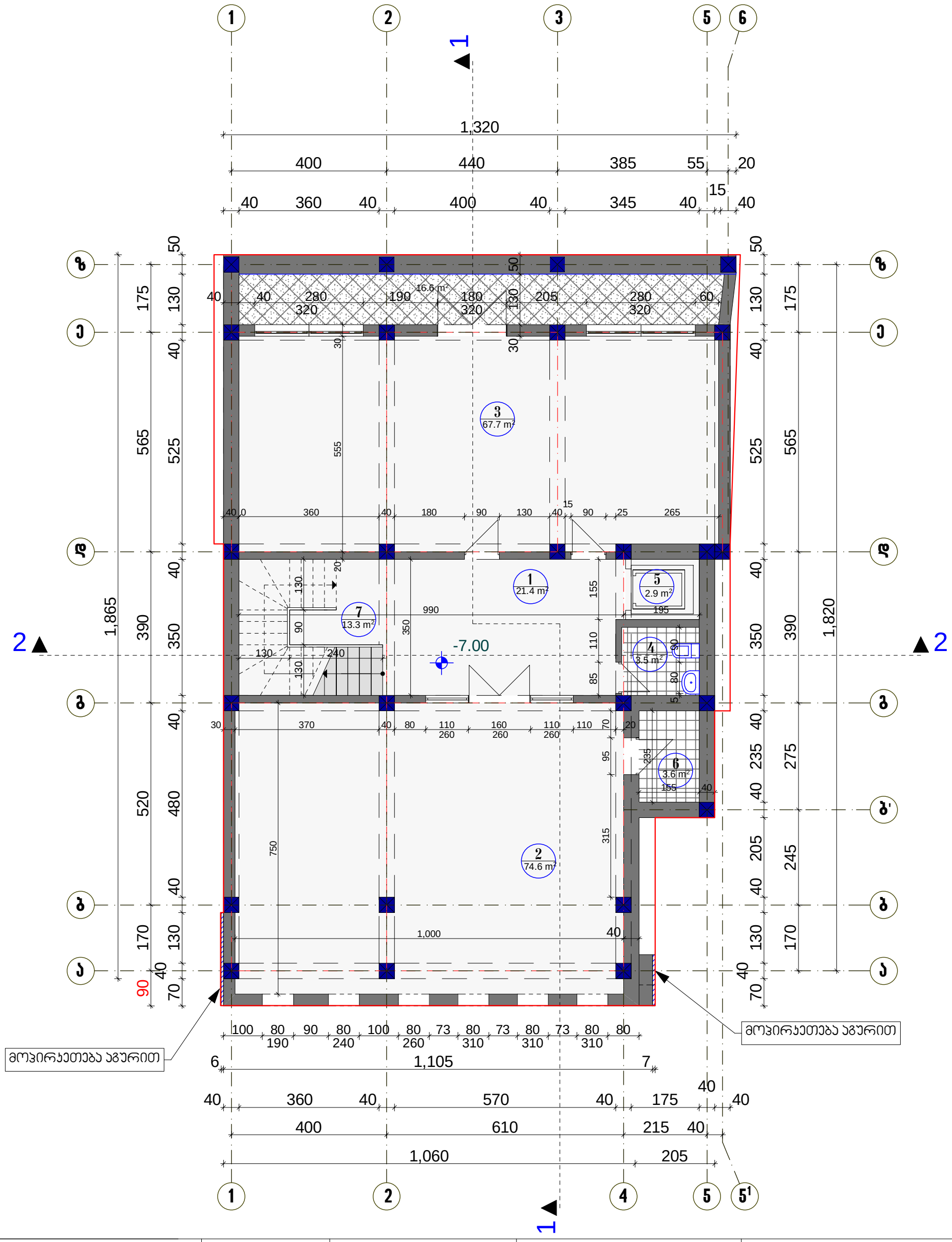
საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტექსლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის წარბი"		მისამართი ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13	
დირექტორი	ბ.პაიჭაძე	თარიღი 10/10/2012	ფორმატი A - 3	მასშტაბი 1:500	პროექტი სასტუმროს პროექტი
ჰარ. არქიტორი	ბ.პაიჭაძე	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება	
შესრულა	თ. ჯანაშვილი	ფურცელი	სულ	გენგეგმა	

ვირობითი ნიშნები

- სამეზობლო ნაკვეთების საზღვარი
- ნაკვეთის საზღვარი
- (1) საპროექტო შენობა

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 421.45 მ

გეგმა ნიშნულზე -7.00



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტექსპლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის წარბი"		მისამართი ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13		ექსპლიკაცია
დირექტორი	ბ.ჯაიჯაძე	თარიღი 10/10/2012	ფორმატი A - 3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	1. ჰოლი -21.4 კვ.მ 2. რესტორანი -74.6 კვ.მ 3. სამზარეულო -67.7 კვ.მ 4. სანკვანძი -3.0 კვ.მ 5.ლიფტის შახტა -2.9 კვ.მ 6. სამეურნეო ოთახი -3.60 კვ.მ 7.ჯიბის უჯრედი -13.3 კვ.მ
ჯრ. ავტორი	ბ.ჯაიჯაძე	სტადია პრჟ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შესრულა	თ. ჯანაშვილი	ფურცელი	სულ	გეგმა ნიშნულზე -7.00		

პირობითი ნიშნები

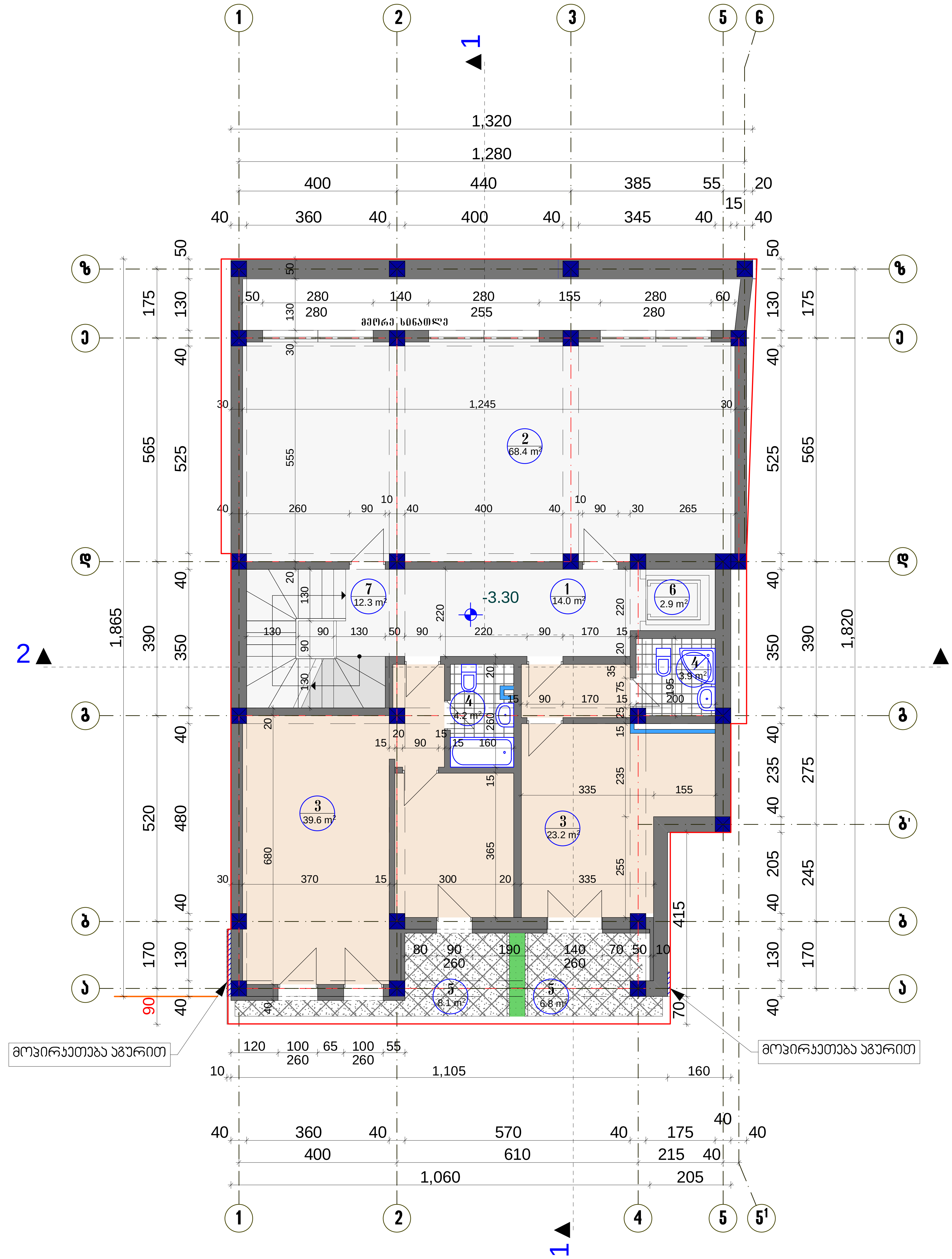
ნაკვეთის საზღვარი

27 ▲ ▲ 27 ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ2 ექსპლიკაციის ნომერი / ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო წული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 421.45 მ

გეგმა ნიშნულზე -3.30



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტექსალუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის წარბი"		მისამართი ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13		
დირექტორი	ბ.ჯაიჭაძე	თარიღი 10/10/2012	ფორმატი A - 3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	ბ.ჯაიჭაძე	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შეასრულა	თ. ჯანაშვილი	ფურცელი	სულ	გეგმა ნიშნულზე -3.30		

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი - 14.0 კვ.მ
2. ფიტნეს-დარბაზი -68.4 კვ.მ
3. სასტუმრო ნომრები -63.0 კვ.მ
4. სანკვანძი -8.0 კვ.მ
5. ტერასა -14.8 კვ.მ
6. ლიფტის შახტა -2.9 კვ.მ
7. კიბის უჯრედი -12.3 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

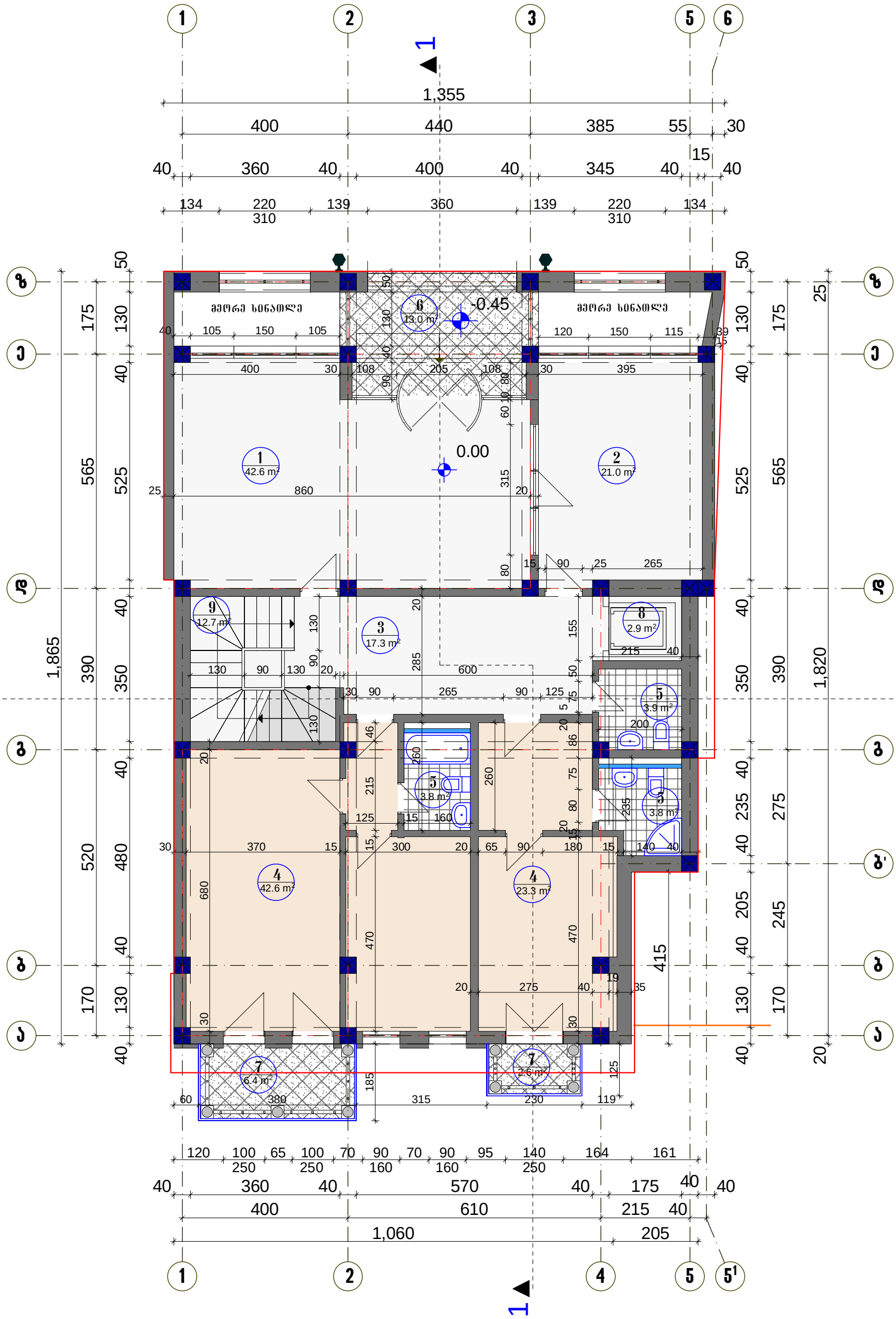
ნაკვეთის საზღვარი

19 ▲ ▲ 19 ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ2 — ექსპლიკაციის ნომერი, ოთახის ფართი

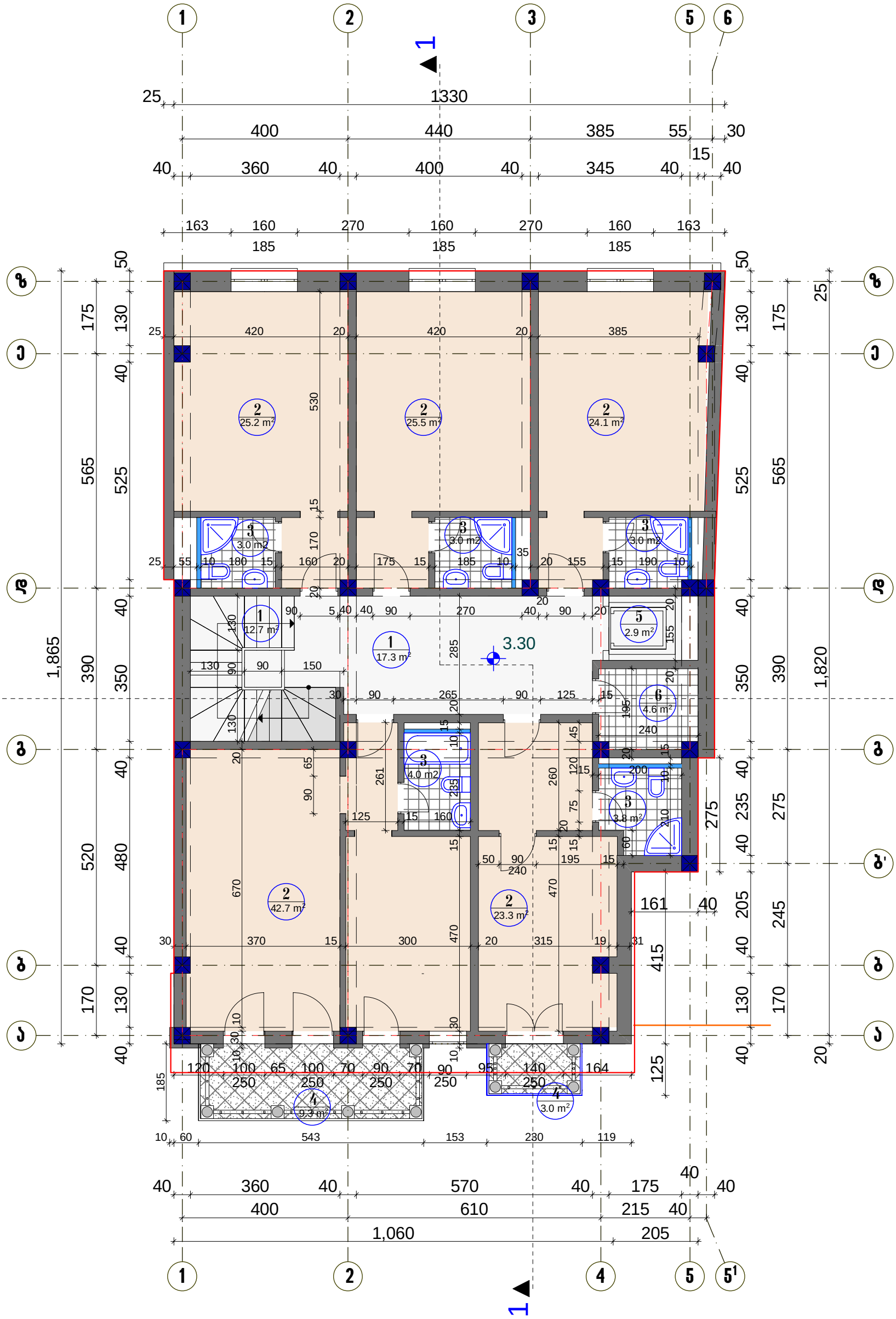
შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 421.45 მ

გეგმა ნიშნულზე 0.00



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტექსპლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის წარბი"		მისამართი ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13		ექსპლიკაცია 1. მისაღები -42.6 კ3.მ 2. ადმინისტრაცია -21.0 კ3.მ 3. ჰოლი -17.3 კ3.მ 4. სასტუმრო ნომრები -65.8 კ3.მ 5. სანკვანძი -11.5 კ3.მ 6. შესასვლელი ბაქანი -12.8 კ3.მ 7. აივნები -9.0 კ3.მ 8. ლიფტის შახტა -2.9 კ3.მ 9. კიბის უჯრედი -12.7 კ3.მ	პირობითი ნიშნები ნაკვეთის საზღვარი 18 ▲ ▲ 18 ჭრილის ხაზი 1 / 4.1 მ2 ექსპლიკაციის ნომერი ოთახის ფართი შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 421.45 მ
დირექტორი	ბ.ჯაიჭაძე	თარიღი 10/10/2012	ფორმატი A - 3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	ბ.ჯაიჭაძე	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შეასრულა	თ. ჯანაშვილი	ფურცელი	სულ	გეგმა ნიშნულზე 0.00		

გეგმა ნიშნულზე 3.30



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტექსპლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის წარბი"		მისამართი ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13		ექსპლიკაცია
დირექტორი	ბ.ჯაიჭაძე	თარიღი 10/10/2012	ფორმატი A - 3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	1. ჭოლი -17.3 კ3.მ 2. სასტუმრო ნომრები -140.4 კ3.მ 3. სანკვანძი -17.4 კ3.მ 4. აივნები -12.3 კ3.მ 5. ლიფტის შახტა -2.9 კ3.მ 6. სამეურნეო ოთახი -4.0 კ3.მ 7. ჯიხის უჯრედი -12.7 კ3.მ
პრ. არქიტორი	ბ.ჯაიჭაძე	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შეასრულა	თ. ჯანაშვილი	ფურცელი	სულ	გეგმა ნიშნულზე 3.30		

პირობითი ნიშნები

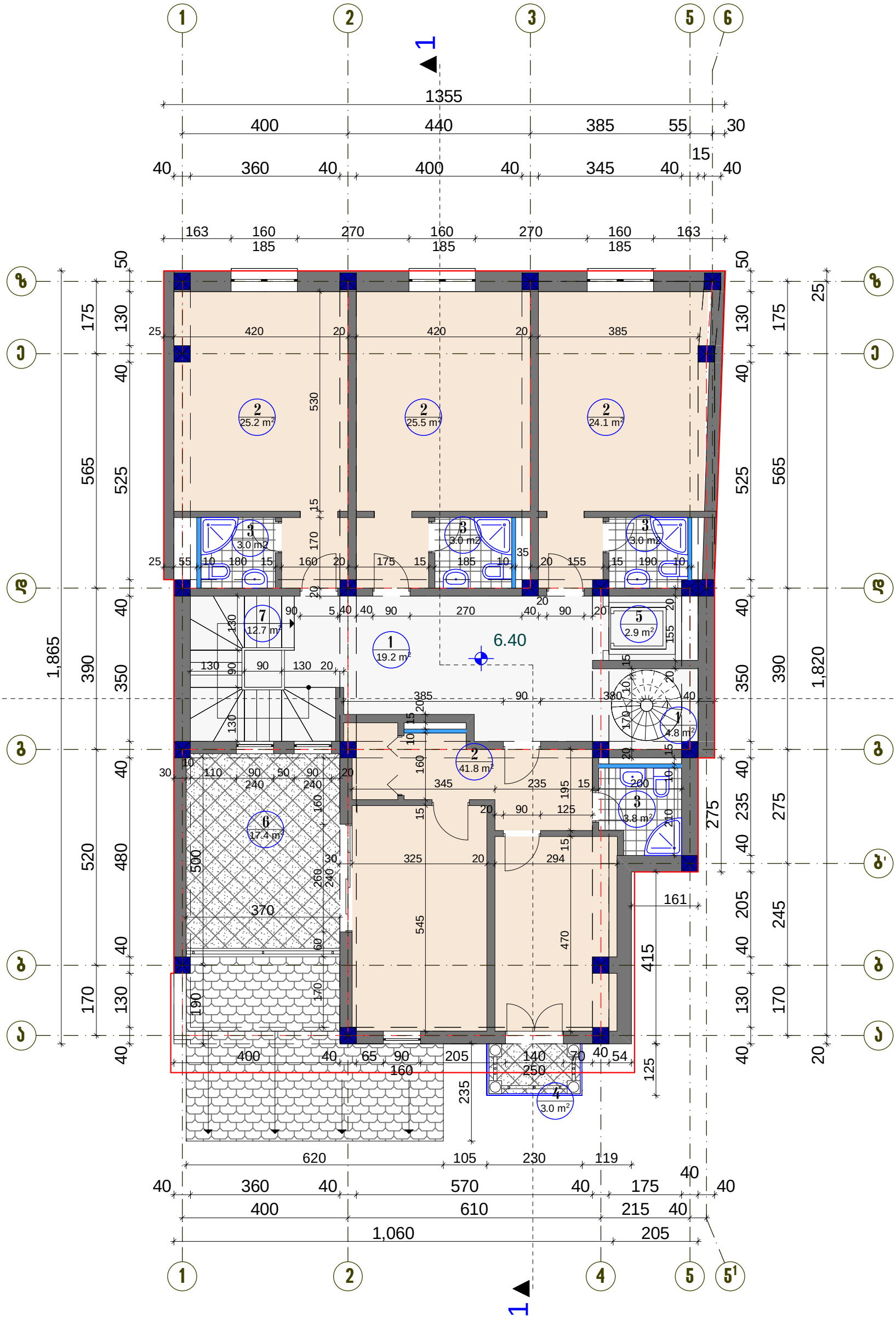
ნაკვეთის საზღვარი

16 ▲ - - - - - - ▲16 ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ2 ექსპლიკაციის ნომერი / ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 421.45 მ

გეგმა ნიშნულზე 6.40



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტექსპერტიზი“		დამკვეთი შპს „მეტეხის წარბი“		მისამართი ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13		
დირექტორი	ბ.ჯაიჭაძე	თარიღი 10/10/2012	ფორმატი A - 3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. არქიტორი	ბ.ჯაიჭაძე	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შეასრულა	თ. ჯანაშვილი	ფურცელი	სულ	გეგმა ნიშნულზე 6.40		

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი	-19.2 კვ.მ
2. სასტუმრო ნომრები	-117.0 კვ.მ
3. სანკვანძი	-12.8 კვ.მ
4. პივანი	-3.0 კვ.მ
5. ლიფტის შახტა	-2.9 კვ.მ
6. ტერასა	-17.4 კვ.მ
7. პიბის უჯრედი	-12.7 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

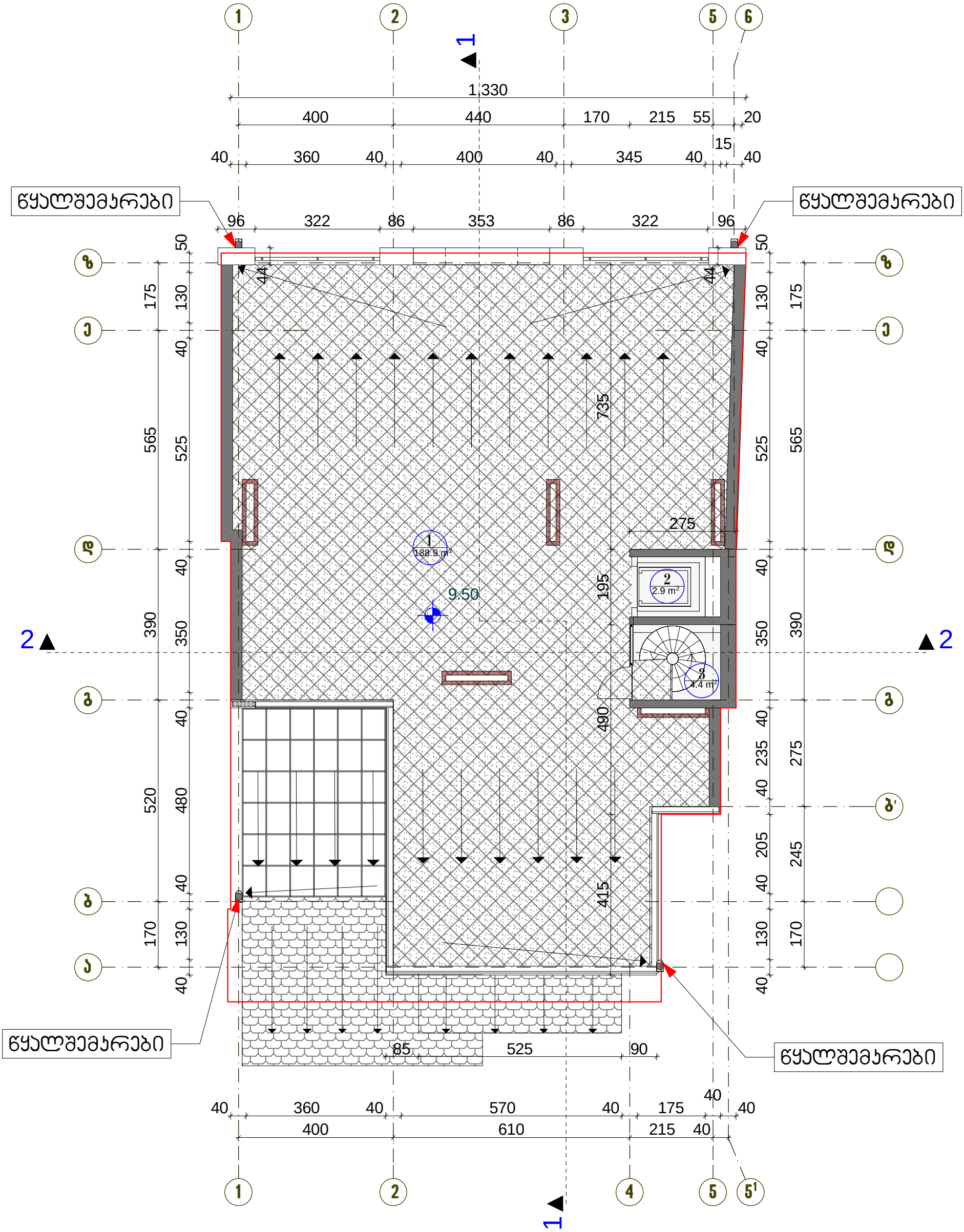
ნაკვეთის საზღვარი

12 ▲ - - - - - - ▲12 ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ2 ექსპლიკაციის ნომერი / ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 421.45 მ

გეგმა ნიშნულზე 9.50



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტექსპლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის წარბი"		მისამართი ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13		
დირექტორი	ბ.ჯაიჭაძე	თარიღი 10/10/2012	ფორმატი A - 3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	ბ.ჯაიჭაძე	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შესრულა	თ. ჯანაშვილი	ფურცელი	სულ	გეგმა ნიშნულზე 9.50		

ექსპლიკაცია

1. ტერასა	-193.0 კვ.მ
2. ლიფტი	-2.9 კვ.მ
3. კიბის უჯრედი	-4.4 კვ.მ

პირობითი ნიშნები

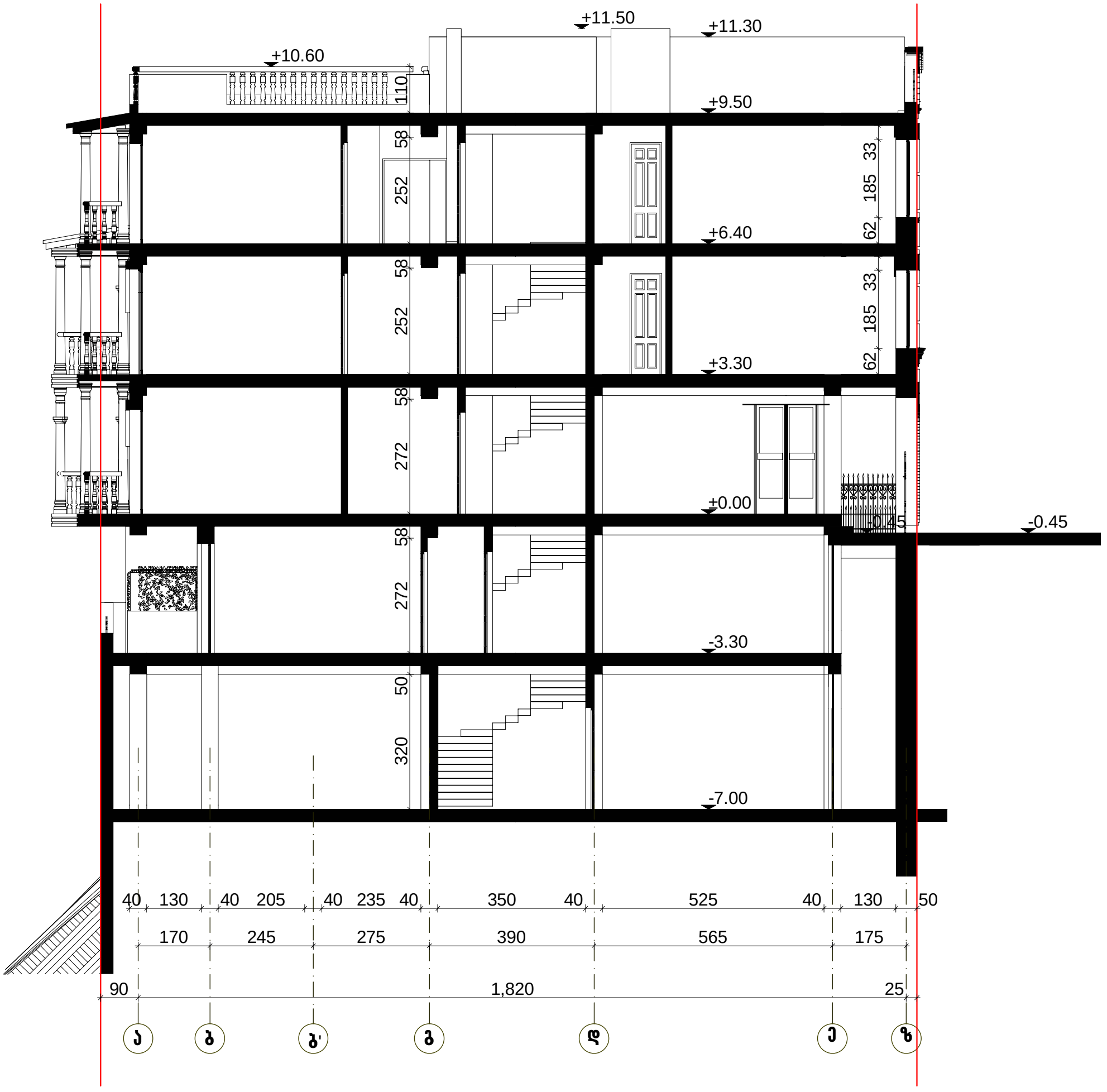
ნაკვეთის საზღვარი

7 ▲ ▲ 7 ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ2 ექსპლიკაციის ნომერი / ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 421.45 მ

ჭრილი 1-1



ბ.პაიჭაძე

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტექსპლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის წარბი"		მისამართი ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13		პირობითი ნიშნები ნაკვეთის საზღვარი 25 ▲ _ _ _ _ _ ▲ 25 ჭრილის ხაზი 1 / 4.1 მ2 ექსპლიკაციის ნომერი / ოთახის ფართი შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 421.45 მ
დირექტორი	ბ.პაიჭაძე	თარიღი 10/10/2012	ფორმატი A - 3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	ბ.პაიჭაძე	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შეასრულა	თ. ჯანაშვილი	ფურცელი	სულ	ჭრილი 1-1		

ჭრილი 2-2



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტექსპლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის წარბი"		მისამართი ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13		
დირექტორი	ბ.ჯაიჭაძე	თარიღი 10/10/2012	ფორმატი A - 3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
ჰრ. ავტორი	ბ.ჯაიჭაძე	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შემსრულა	თ. ჯანაშვილი	ფურცელი	სულ	ჭრილი 2-2		

პირობითი ნიშნები

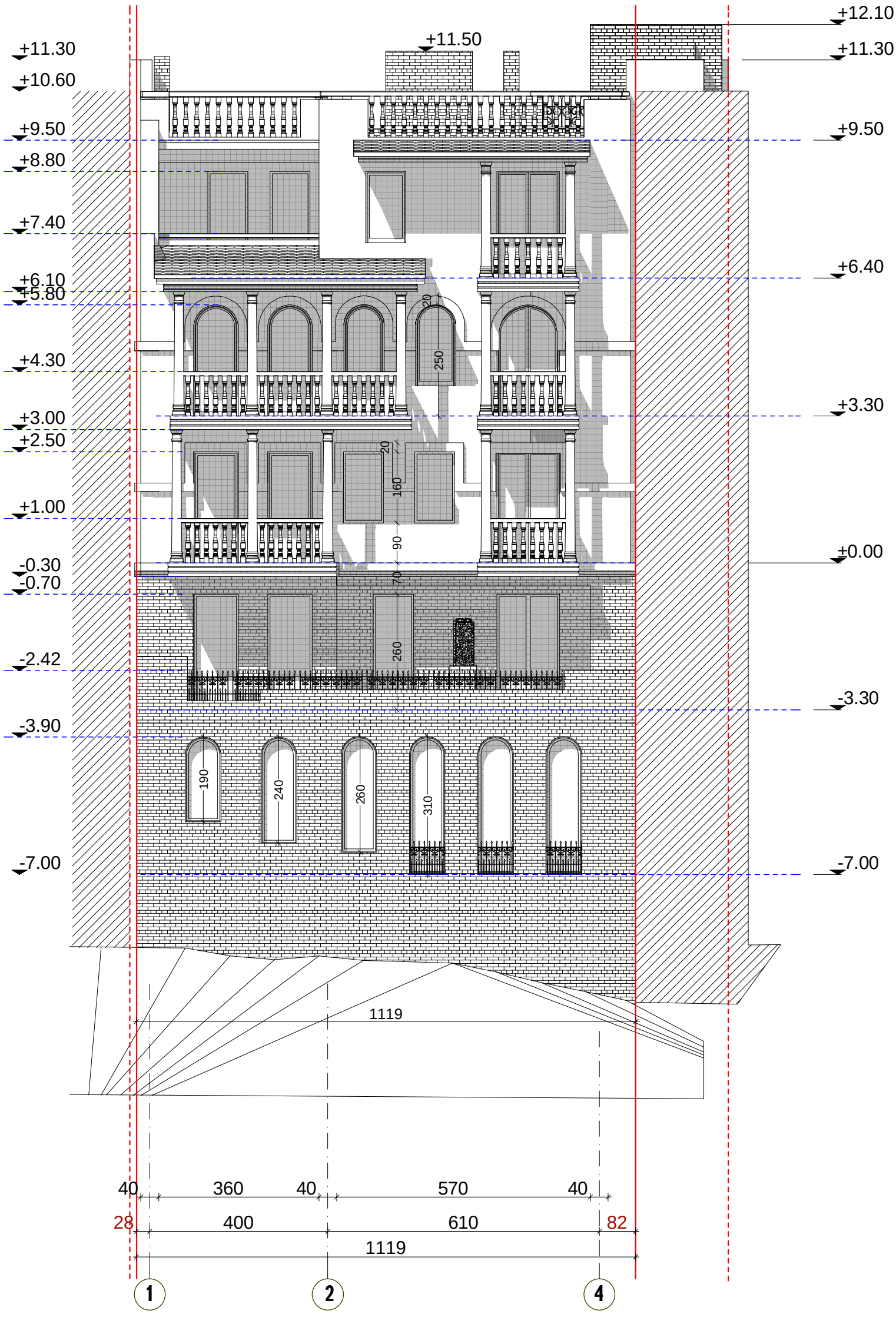
ნაკვეთის საზღვარი

26 ▲ - - - - - - ▲ 26 ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ2 ექსპლიკაციის ნომერი / ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 421.45 მ

ფასადი ღერძებში 1-4



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტექსპლუზივი“		დამკვეთი შპს „მეტეხის წარბი“		მისამართი ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13		
დირექტორი	ბ.პაიჭაძე	თარიღი 10/10/2012	ფორმატი A - 3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	ბ.პაიჭაძე	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შეასრულა	თ. ჯანაშვილი	ფურცელი	სულ	ფასადი ღერძებში 1-4		

პირობითი ნიშნები

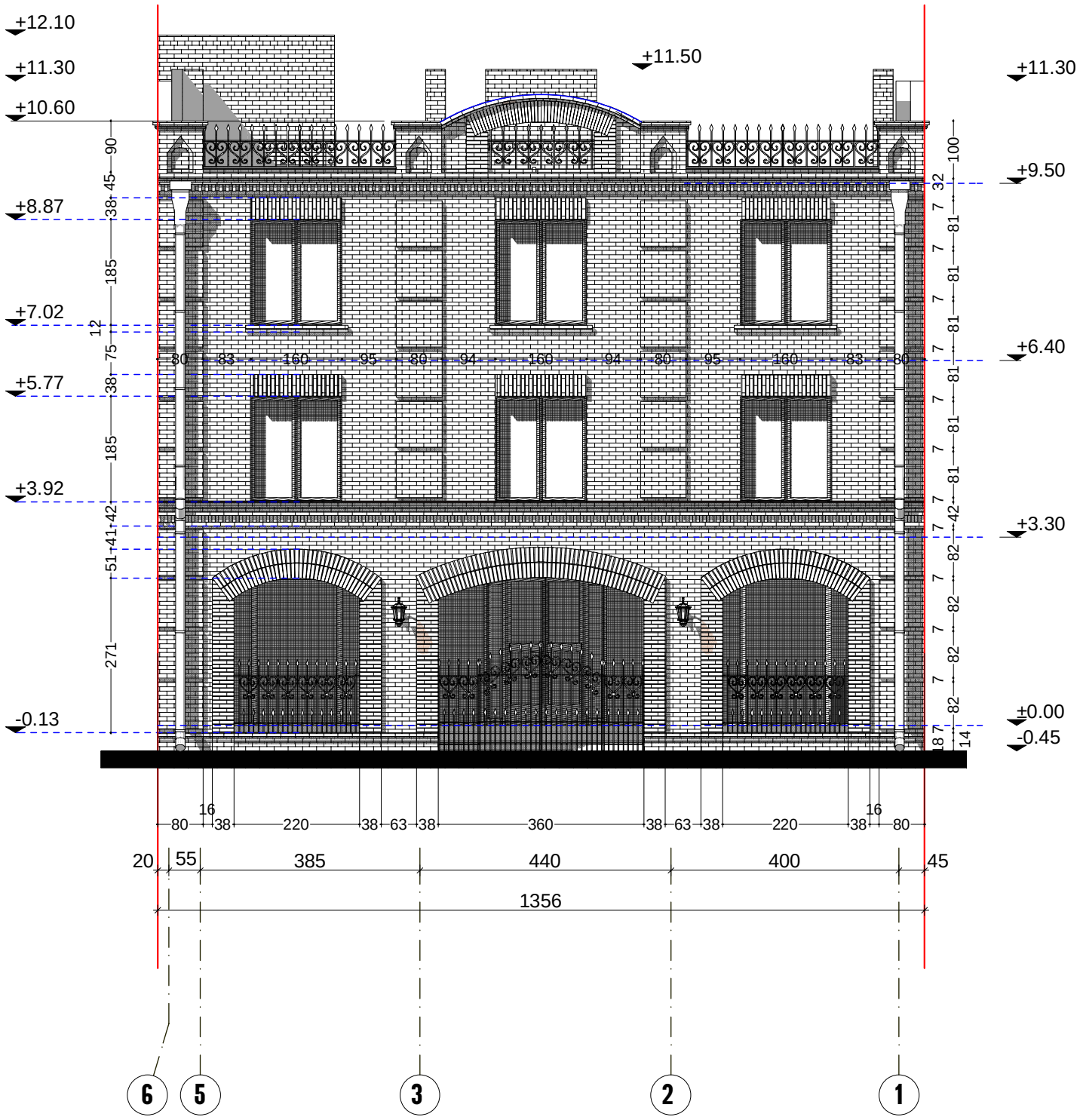
ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ექსპლიკაციის ნომერი
ოთახის ფართი

შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 421.45 მ

ფასადი ღერძებში 6-1



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტექსპლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის წარბი"		მისამართი ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13		
დირექტორი	ბ.პაიჭაძე	თარიღი 10/10/2012	ფორმატი A - 3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	
პრ. ავტორი	ბ.პაიჭაძე	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შეასრულა	თ. ჯანაშვილი	ფურცელი	სულ	ფასადი ღერძებში 6-1		

პირობითი ნიშნები

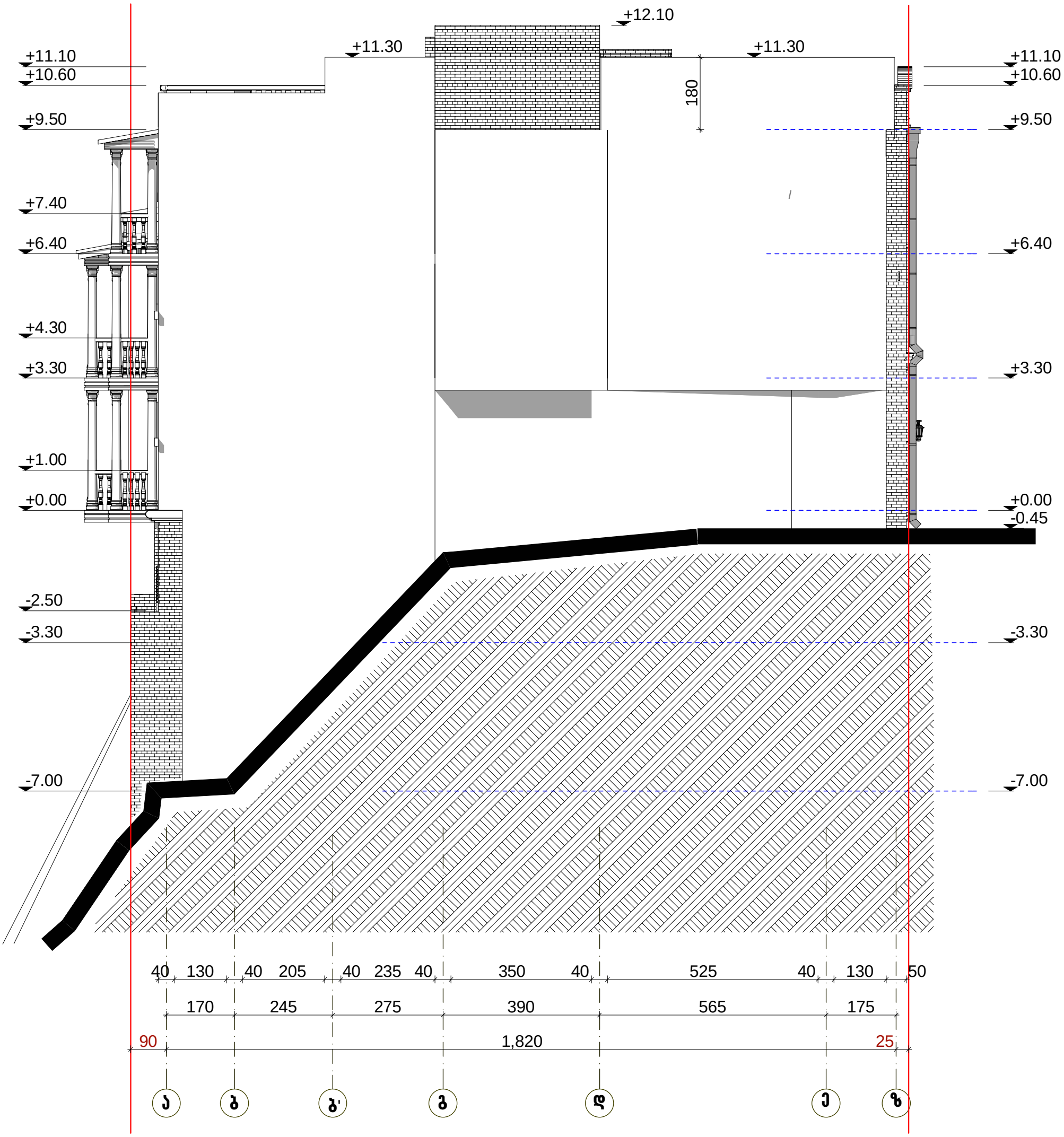
ნაკვეთის საზღვარი

24 ▲ ▲ 24 ჭრილის ხაზი

1 / 4.1 მ2 ექსპლიკაციის ნომერი / ოთახის ფართი

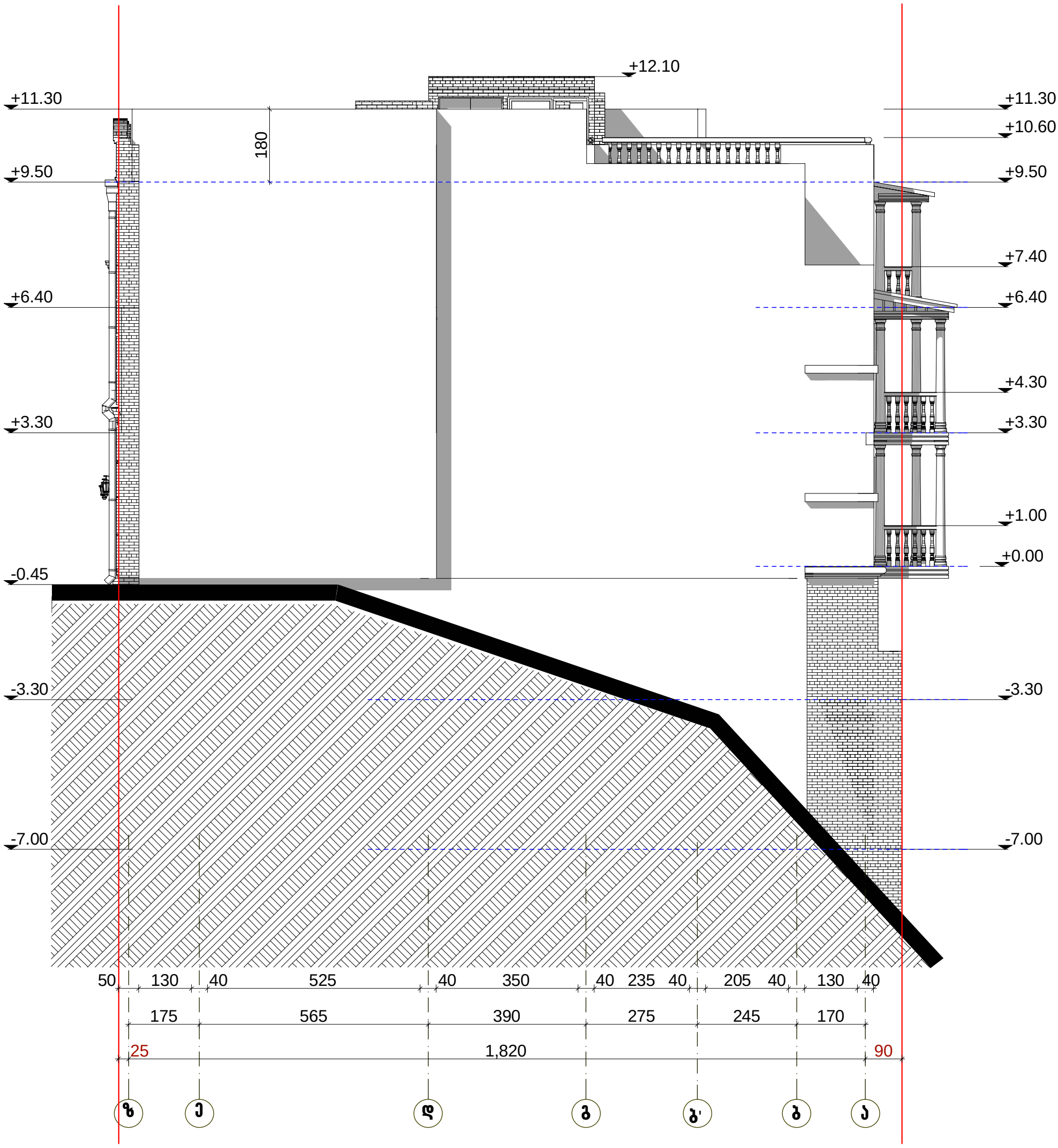
შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 421.45 მ

ფასადი ღერძებში ა-ზ



საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტექსპლუზივი“		დამკვეთი შპს „მეტეხის წარბი“		მისამართი ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13			პირობითი ნიშნები ნაკვეთის საზღვარი შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 421.45 მ
დირექტორი	ბ.პაიჭაძე	თარიღი 10/10/2012	ფორმატი A - 3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი		
პრ. ავტორი	ბ.პაიჭაძე	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება			
შეასრულა	თ. ჯანაშვილი	ფურცელი	სულ	ფასადი ღერძებში ა-ზ			

ფასადი ღერძებში ზ-ა

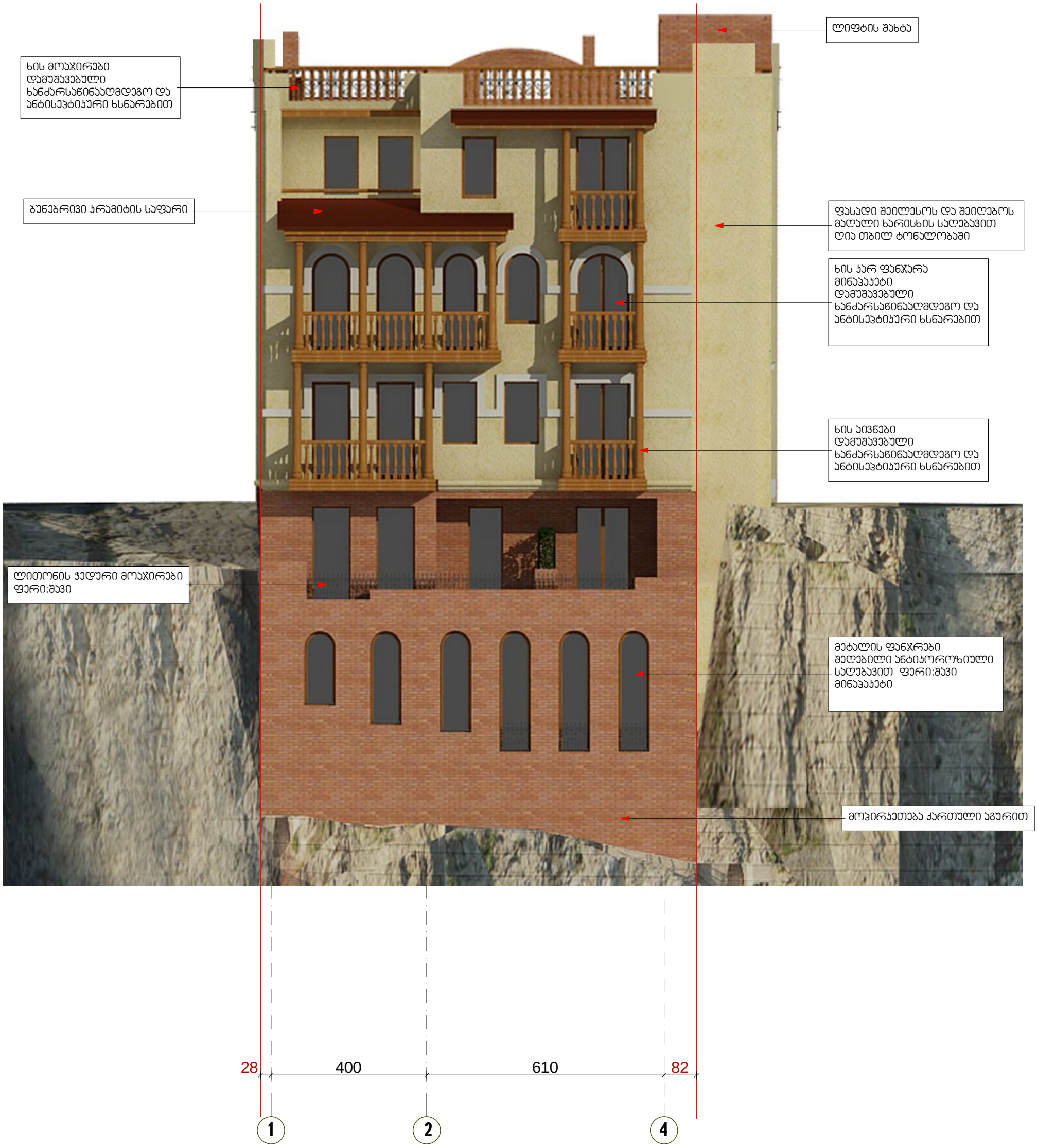


საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტექსპლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის წარბი"		მისამართი ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13		ჰირობითი ნიშნები ნაკვეთის საზღვარი
დირექტორი	ბ.ჯაიჭაძე	თარიღი 10/10/2012	ფორმატი A - 3	მასშტაბი 1:100	პროექტი სასტუმროს პროექტი	შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 421.45 მ
პრ. ავტორი	ბ.ჯაიჭაძე	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		
შეასრულა	თ. ჯანაშვილი	ფურცელი	სულ	ფასადი ღერძებში ზ-ა		

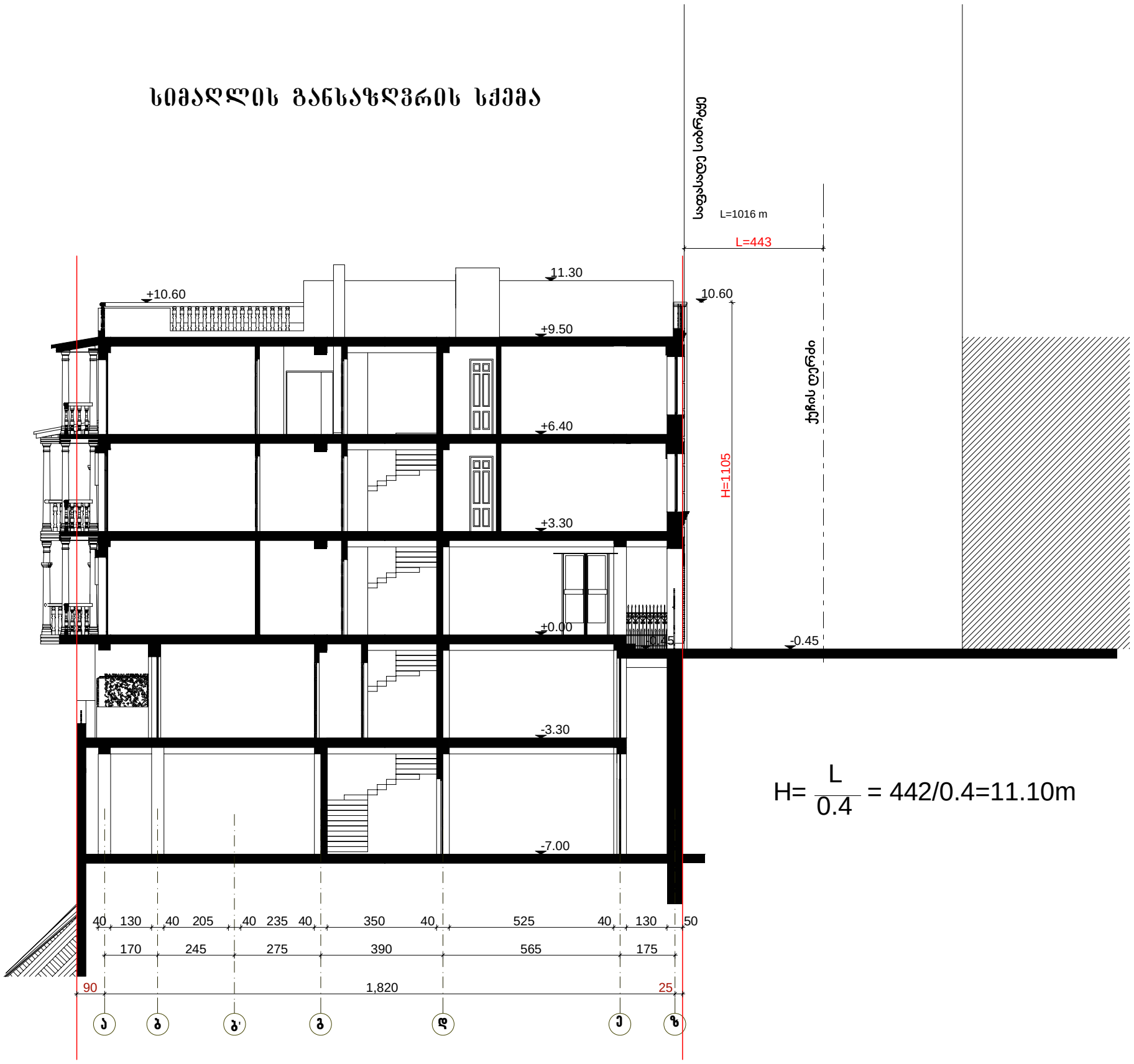
ფასადი ღერძებში 6-1



ფასადი ღერძებში 1-4



სიმაღლის განსაზღვრის სქემა



$$H = \frac{L}{0.4} = 442/0.4 = 11.10m$$

შენიშვნა: შენობის სიმაღლე არ აღემატება დასაშვებ ნიშნულს და შეადგენს 11.05 მ

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს „არტექსპლუზივი"		დამკვეთი შპს „მეტეხის წარბი"		მისამართი ქ. თბილისი რუისის ქ. №11-13		პირობითი ნიშნები ნაკვეთის საზღვარი
დირექტორი	ბ.პაიჭაძე	თარიღი 10/10/2012	ფორმატი A - 3	მასშტაბი 1:150	პროექტი სასტუმროს პროექტი	1 / 4.1 მ2 ექსპლიკაციის ნომერი ოთახის ფართი
პრ. ავტორი	ბ.პაიჭაძე	სტადია არქ. პროექტი		საპროექტო წინადადება		შენობის საპროექტო ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს 421.45 მ
შეასრულა	თ. ჯანაშვილი	ფურცელი	სულ	სიმაღლის განმსაღვრელი სქემა		




555 78 63 78
FOR RENT

განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტი არ ითვალისწინებს შეთანხმებული პროექტის რაოდენობრივ ცვლილებას. ამ ნაგებობაში განთავსდება სასტუმრო 13 ნომრით.

სასტუმროს სარდაფის სართულში განთავსდება რესტორანი და სამზარეულო ბლოკი, ნახევარ-სარდაფში, ნომრები და ფიტნეს ცენტრი, მიწის ზედა სამ სართულში-ადმინისტრაცია და ნომრები, ხოლო ნაგებობის გადახურვის ზევით მოეწყობა პანორამული ტერასა.

ცვლილებები პროექტში

1.წითელი ხაზები ტექბიუროს არქივში არსებული ნახაზების საფუძველზე დაკორექტირდა და ნაკვეთის ფართობი გახდა 245კვ.მ
განაშენიანების ფართი გაიზარდა 206 კვ.მ-დან 232.3 კვ.მ-მდე. საერთო სასარგებლო ფართი იყო 956,4 და გახდა 1167.4კვ.მ.
სამშენებლო მოცულობა იყო 3303.4 კუბ.მ და გახდა 3820.6 კუბ.მ

2. მოხდა ღერძებს შორის ზომების კორექტირება

1 – 2 ღერძის ზომა	405	გახდა 400
2 – 3	490	440
3 – 5	405	385
5 – 6		55

დაემატა ბ', 5' და 6 ღერძები

3.შეიცვალა ზოგიერთი სართულის ნიშნული
−6.60 გახდა −7.00
+6.45 გახდა +6.40
+9.60 გახდა +9.50

4.ნაგებობას ცვლა დონეზე დაემატა რკინა-ბეტონის ფილა
4 – 5 / ბ' – გ ღერძებში.

5. +3.30, +6.40 ნიშნულებზე 1 – 5' ღერძების გასწვრივ ე –ღერძიდან ზ –ღერძამდე დაემატა სართულშუა გადახურვის რკინა-ბეტონის ფილა.

6. +6.40 ნიშნულზე მანსარდის სართულის გადახურვა შეიცვალა რკინა-ბეტონის გადახურვით +9.50 ნიშნულზე 1 – 5' ღერძების გასწვრივ დ –ღერძიდან ზ –ღერძამდე, რითაც +9.50 ნიშნულზე ტერასის ფართობი გაიზარდა 193კვ.მ-მდე.

7. 0.00, +3.30, +6.40 და +9.50 ნიშნულებზე 2 – 4 ღერძების გასწვრივ ბ –ღერძიდან ა –ღერძამდე დაემატა რკინა-ბეტონის გადახურვის ფილა.

8. −7.00 და −3.30 ნიშნულებზე ე –ღერძის გასწვრივ გაიზარდა ფარჭრების ღიობების ზომა.

9.დაემატა +6.40 ნიშნულიდან +9.50 ნიშნულზე ტერასაზე ასასვლელი მრგვალი კიბე.

10.დაემატა სან-კვანძები და დამხმარე სათავსოები.

11.მტკვრის მხრიდან 1 – 4 ფასადზე 0.00 და +3.30 ნიშნულის სართულებზე დაემატა თითო ფანჯრის ღიობი

12. 2 – 1 და ე – ზ ასევე 6 – 3 და ე – ზ ღერძებში −0.45ნიშნულზე არსებული ორსინათლიანი ღიობი გადაიხუროს მეტალის მდგრადი ბადით.

რუისის (ჯორბენაძის) ქუჩის მხარეს ფასადი მოპირკეთდეს ებრეთწოდებული ძველი რუსული აგურით, ხოლო მტკვრის მხარეს ფასადი გადაწყვეტილი იქნება მეტეხის წარბზე ჩამოქალიბებული არქიტექტურის გათვალისწინებით. ფასადის ნაწილი მოპირკეთდება ძველი ქართული აგურით, დარჩენილი ნაწილი დაიფარება მაღალი ხარისხის ნალესით და შეიღებება. მოეწყობა ხის თბილისური აივნები, რომელიც გადაიხურება ნატურალური კრამიტით. მოაჯირის დეტალები და ელემენტები მოეწყობა შავი ფერის ნაჭედი რკინით. კარ-ფანჯარა მოეწყობა ბუნებრივი ხით და მინაპაკეტებით.

შუალედური წერილის თანახმად პროექტში გათვალისწინებულ იქნა შენიშვნები.
კერძოდ:
1. მოხდა ცვლილება წითელი ხაზების კონფიბურაციაში სამეზობლო მიჯნებზე (ფართის უცვლელად)
2. 9.50 ნიშნულზე(ტერასაზე) სამეზობლო მიჯნებზე დაემატა 180 სმ სიმაღლის კედლები.

პრ. ავტორი ბ.ჰაიჭაძე

26/10/2012წ

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

1. მიწის ნაკვეთის ფართობი	245 კვ.მ
2. განაშენიანების ფართი	232,3 კვ.მ
3. საერთო ფართი	1167.4 კვ.მ
მათ შორის:	
სასტუმრო ნომრების ფართი:	386.2 კვ.მ
რესტორნის, სამზარეულოსა და ფიტნეს-ცენტრის ფართი:	210.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი:	249.8 კვ.მ
ვესტიბულის, დერეფნების და კიბის უჯრედის ფართი:	222.0 კვ.მ
ადმინისტრაცია:	21.0 კვ.მ
დამხმარე ფართი:	77.7 კვ.მ
4. სამშენებლო მოცულობა:	3820.8 კუბ.მ
მათ შორის:	
±0.00 ნიშნულს ზემოთ	2139.9 კუბ.მ
±0.00 ნიშნულს ქვემოთ	1680.9 კუბ.მ

კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 232.3 კვ.მ

კ1=1.0

კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი: 663.5 კვ.მ

კ2=2.7

პრ. ავტორი ბ.პაიჭაძე

10/10/2012წ

ქალაქ თბილისის საკრებულო

გადაწყვეტილება № 2-3

„24“ თებერვალი 2012 წ.

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქ. თბილისის საკრებულომ გადაწყვიტა:

1. შეტანილ იქნას ცვლილება „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში (საქართველოს რესპუბლიკა, 25.06.2009, № 127-128) და გადაწყვეტილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი – რუკა, ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით - დანართი № 1.

2. გადაწყვეტილება ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე ზაალ სამადაშვილი

განმარტებითი ბარათი

„დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე" ქ. თბილისის საკრებულოს გადაწყვეტილების პროექტთან დაკავშირებით

1. გადაწყვეტილების მიღების მიზეზია ის ფაქტი, რომ „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად დღის წესრიგში დადგა გარკვეული (მათ შორის ტექნიკური) ცვლილებების შეტანის საკითხი. ქვემოთჩამოთვლილი ფუნქციური ზონების ცვლილების საკითხები (56 წინადადება) განხილულია და რეკომენდირებულია "ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა კომისიის" მიერ.

2. გადაწყვეტილების მიღების მიზანია დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილში – რუკაში აღნიშნული ხარვეზების გამოსწორება და მისი შემდგომი სრულყოფა.

3. გადაწყვეტილების ძირითადი არსი მდგომარეობს შემდეგში:

წარმოდგენილი პროექტის მიღების შემთხვევაში მოხდება დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის გრაფიკულ ნაწილზე – რუკაზე არსებული ფუნქციური ზონების ცვლილება 56 ერთეულ შემთხვევაში ქვემოთ ჩამოთვლილი ჯგუფების მიხედვით:

1. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, სოფელ დიღომში, "ზემო უბანში" არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.027.056) და მის მიმდებარედ დაზუსტდეს კონტური საცხოვრებელ ზონა 1-სა და სატრანსპორტო ზონა 1-ს შორის.

ზუსტდება საზღვრები: სატრანსპორტო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 1-ითა და პირიქით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2011 წლის ოქმი №48), არქიტექტურის სამსახური.

50. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გვაზაურის ხევის მიმდებარე ტერიტორიისთვის დაზუსტდეს კონტური ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონასა და ზოგად საცხოვრებელ ზონას შორის.

ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა იცვლება ზოგადი საცხოვრებელი ზონით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2012 წლის ოქმი №5), მოქ. დ. ნინოშვილი, ლ. სადღობელაშვილი.

51. ქ. თბილისში, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონში, ბელიაშვილის ქუჩაზე შპს "აისი"-ს მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.13.01.004.065) და მის მიმდებარედ დაზუსტდეს კონტური სპეციალურ ზონას, სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.

ზუსტდება საზღვრები სპეციალურ ზონას, სატრანსპორტო ზონა 1-ს, საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის. ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2012 წლის ოქმი №5), მოქ. ე. ომანაძე.

52. ქ. თბილისში, ისანი-სამგორის რაიონში, რუისის ქ. №11 და №13-ში არსებული მიწის ნაკვეთისა (საკადასტრო კოდი: №01.17.01.117.028) და მიმდებარე ტერიტორიისთვის დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 3-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 3-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2012 წლის ოქმი №5), მოქ. ბ. პაიჭაძე.

53. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, ზაქარიაძის ქ. №12-ის მოპირდაპირედ არსებული მიწის ნაკვეთის (საკადასტრო კოდი: №01.10.15.002.006) მომიჯნავედ დაზუსტდეს კონტური სარეკრეაციო ზონა 1-სა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

სარეკრეაციო ზონა 1 იცვლება საცხოვრებელი ზონა 6-ით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2012 წლის ოქმი №5), მოქ. ირ. გომელაური.

54. ქ. თბილისში, გლდანი-ნაძალადევის რაიონში, გლდანში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.11.05.002.059) და მის მიმდებარედ დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-ს, ზოგად საცხოვრებელ ზონასა და საცხოვრებელ ზონა 6-ს შორის.

ზოგადი საცხოვრებელი ზონა და საცხოვრებელი ზონა 6 იცვლება სატრანსპორტო ზონა 1-ით და პირიქით ("ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების საკითხთა რეგულირების კომისიის" 2012 წლის ოქმი №5), მოქ. გ. გამჯაშვილი.

55. ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, თბილისი-მცხეთის გზის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: №01.72.14.034.078) და მის მიმდებარედ დაზუსტდეს კონტური სატრანსპორტო ზონა 1-სა და საზოგადოებრივ-საქმიან ზონა 2-ს შორის.