ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **201823640**
თარიღი: **24/08/2018**
პინი: **8305**

ადრესატი: გიორგი ჭილაძე
პირადი ნომერი: 60002004842
მისამართი: ქუთაისი ნიკეას II შეს. N 14 ბ. 18

გადაამოწმეთ: **document.municipal.gov.ge**

განცხადების ნომერი: 01181273454-67
განცხადების თარიღი: 07/05/2018

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი/ობიექტ(ებ)ი

- საკადასტრო კოდი :01.13.07.006.005
- მისამართი :ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი, N 27
- ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო სამეურნეო
- მესაკუთრეები : შპს "საქცივპროდუქტი"

განმცხადებელი-დამკვეთი :გიორგი ჭილაძე
პირადი ნომერი :60002004842
მისამართი :ქუთაისი ნიკეას II შეს. N 14 ბ. 18

ნომენკლატურა :მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება ფუნქციური ზონის ცვლილება /

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურს წარედგინა 01181273454-67 განცხადება, ქალაქ თბილისში, თევდორე მღვდლის ქუჩა, N27-ში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.07.006.026; 01.13.07.006.027) ფუნქციური ზონის ცვლილების მოთხოვნით.

გაცნობებთ, რომ თქვენი 01181273454-67 განცხადება განხილულ იქნა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ , სადაც თქვენს დაინტერესებაში არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: N01.13.07.006.026; 01.13.07.006.027) ფუნქციური ზონის ცვლილების საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება.

გიგზავნით საკრებულოს განკარგულებას დანართის სახით.

ალექსანდრე ტოგონიძე

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახური-
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

დადგენილება № 26-88

17 აგვისტო

"---" -------- 2018 წ

ქ. თბილისი

„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-20 მუხლის თანახმად, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

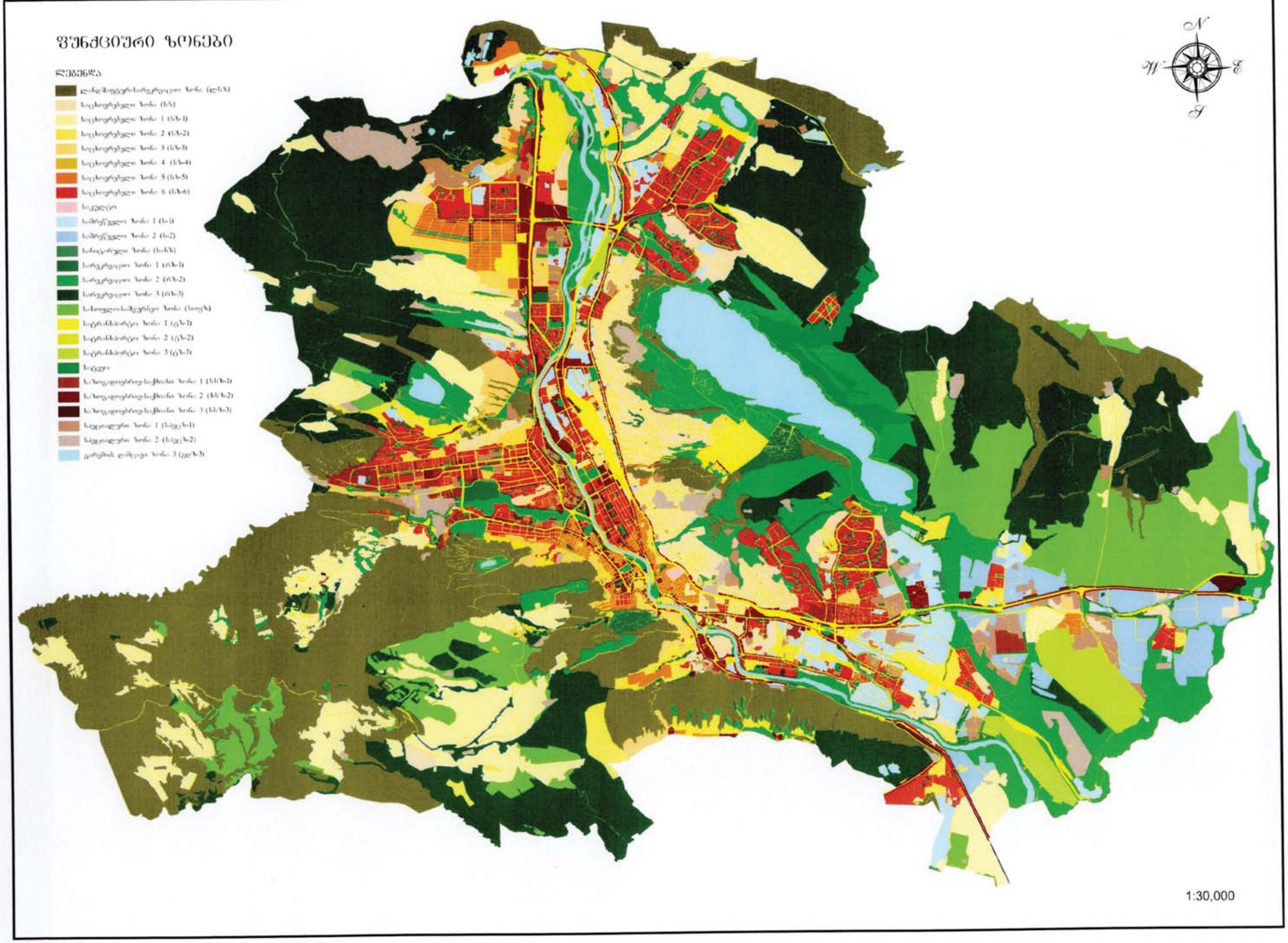
მუხლი 1.

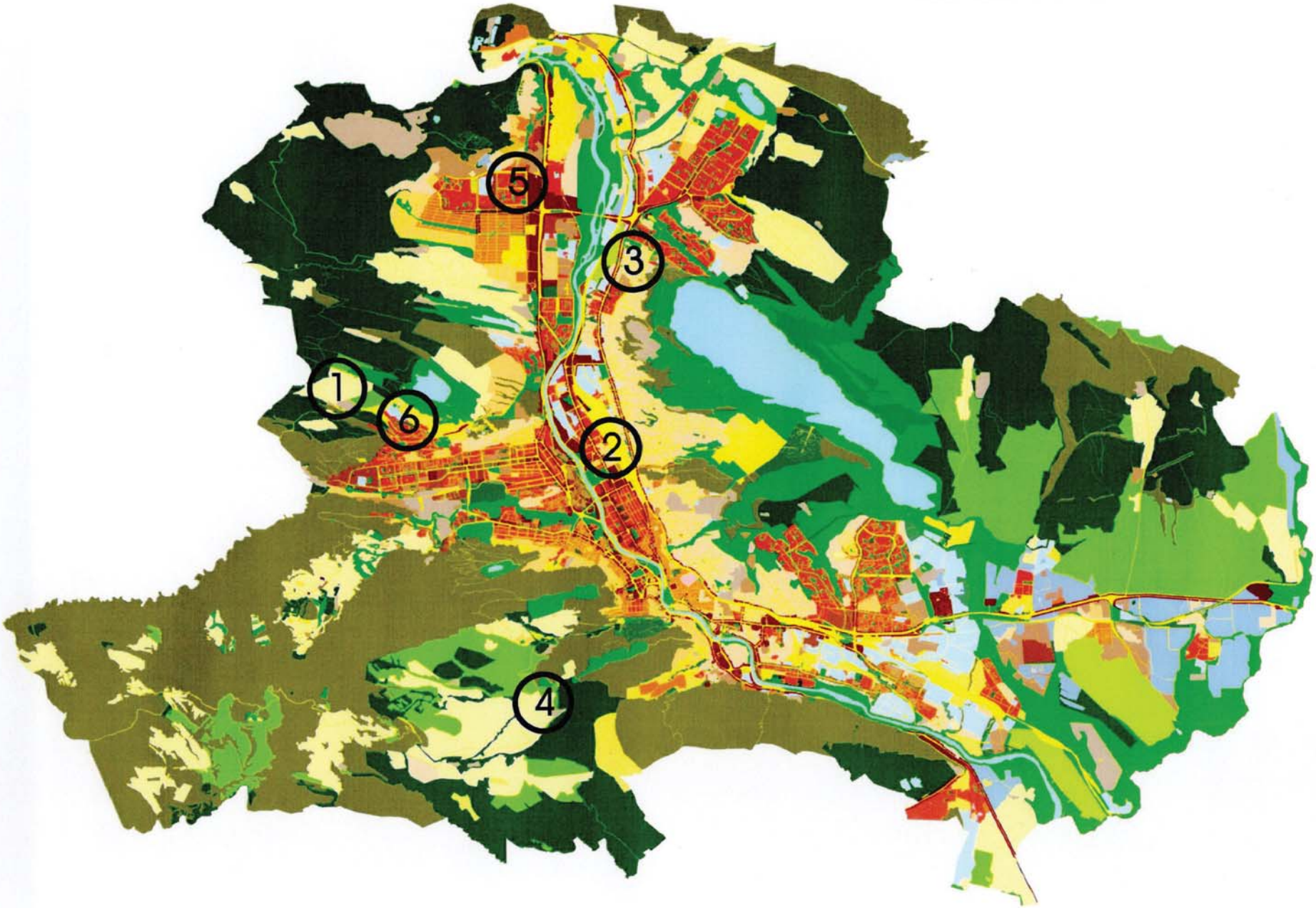
შეტანილი იქნას ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილებაში (სსმ, ვებგვერდი: www.matsne.gov.ge, 06/01/2015, სარეგისტრაციო კოდი: 010260030.35.101.016099) და დადგენილების პირველი პუნქტით დამტკიცებული დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გრაფიკული ნაწილი - რუკა (ფუნქციური ზონები) ჩამოყალიბდეს თანდართული სახით (თან ერთვის ცვლილების საინფორმაციო მასალა).

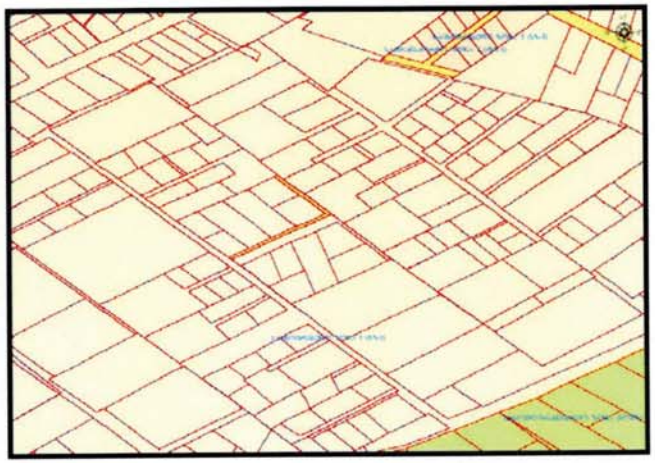
მუხლი 2.

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

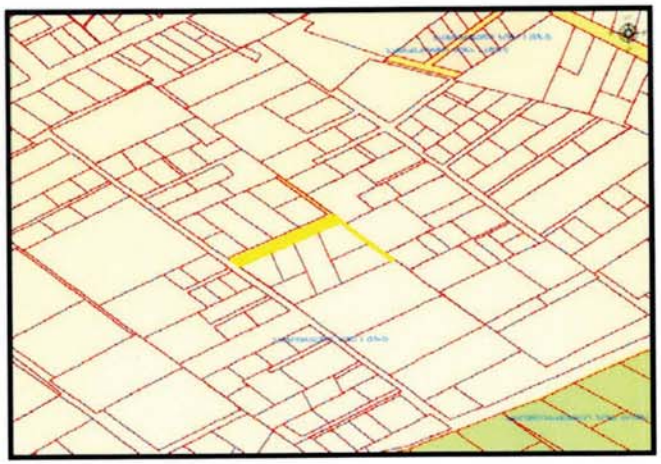
საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ტყემალაძე


ფუნქციური ზონები
ლეგენდა
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)
საცხოვრებელი ზონა (სზ)
საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)
საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)
საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)
საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4)
საცხოვრებელი ზონა 5 (სზ-5)
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)
სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
სამრეწველო ზონა 2 (ს-2)
სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)
სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)
სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
სატრანსპორტო ზონა 2 (ტზ-2)
სატრანსპორტო ზონა 3 (ტზ-3)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 3 (სსზ-3)
N
W
E
S
1:30,000


5
3
1
6
2
4



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (კორექტირებული ზონა **1028** კვ.მ.)

1. ქალაქ თბილისში, სოფელი თხინვალა, ნაკვეთი **N49**, **"თელეების მიწა"** მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი:**72.16.23.963** ფართობი **1028**კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა **1**-ის **(სზ-1)** სატრანსპორტო ზონა **1**-ით **(ტზ-1)** ცვლილება;

1181232195-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

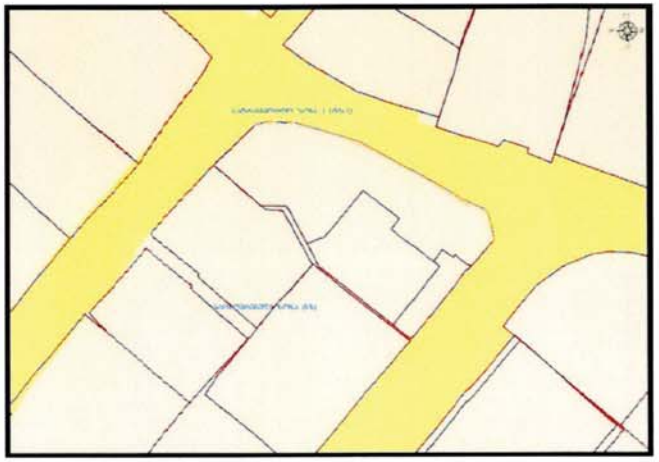
სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (პორექტირებული ზონა **5652** კვ.მ.)

2. ქალაქ თბილისში, ქუჩა თევდორე მღვდელი, **N 27**-ში მდებარე მიწის ნაკვეთების ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **01.13.07.006.026, 01.13.07.006.027** ფართობი: **5652** კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა **1**-ის **(ტზ-1)** სამრეწველო ზონა **1**-ით **(ს-1)** ცვლილება;.

1181273454-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

საცხოვრებელი ზონა (სზ) (პორექტირებული ზონა 14ჯვ.მ.)

3. ქალაქ თბილისში სადმელის ქ. **5** მდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: **N01.12.03.020.012**, ფართობი: **14** კვ.მ); სატრანსპორტო ზონა **1**-ის (ტზ-**1**) შესაბამისი საცხოვრებელი ზონით **(სზ)** ცვლილება ;

01181841909-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



კორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

საცხოვრებული ზონა-1 (სზ-1) (კორექტირებული ზონა **1200**კვ.მ.)

4. ქალაქ თბილისში, სოფელი შინდისში მდებარე მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **N81.02.11.786**, ფართობი: **1200** კვ.მ) სასოფლო - სამეურნეო ზონის (სოფზ) საცხოვრებელი ზონა **1**-ით (სზ-**1**) ცვლილება ;

01181831760-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



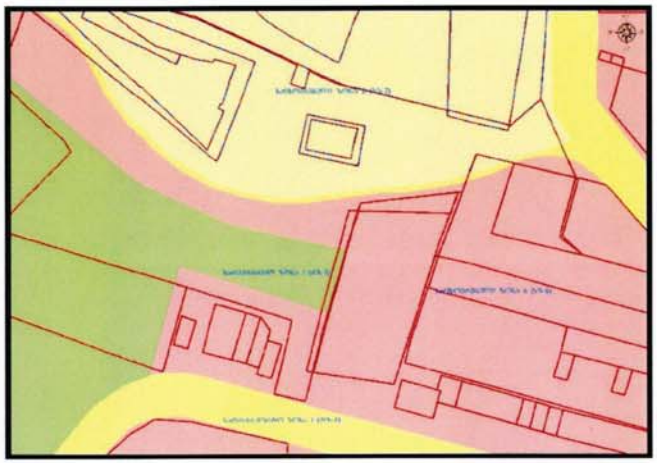
პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (პორექტირებული ზონა **5479** კვ.მ.)

5. ქალაქ თბილისში, თავდადებულის ქუჩა, კორპუსი **N2**-ის მიმდებარედ არსებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **N01.10.06.006.245**, ფართობი: **5479** კვ.მ); საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა **1**-ის (სსზ-**1**) საცხოვრებელი ზონა **6**-ით (სზ-**6**) ცვლილება ;

01182053609-67



არსებული ფუნქციური ზონის პონტური



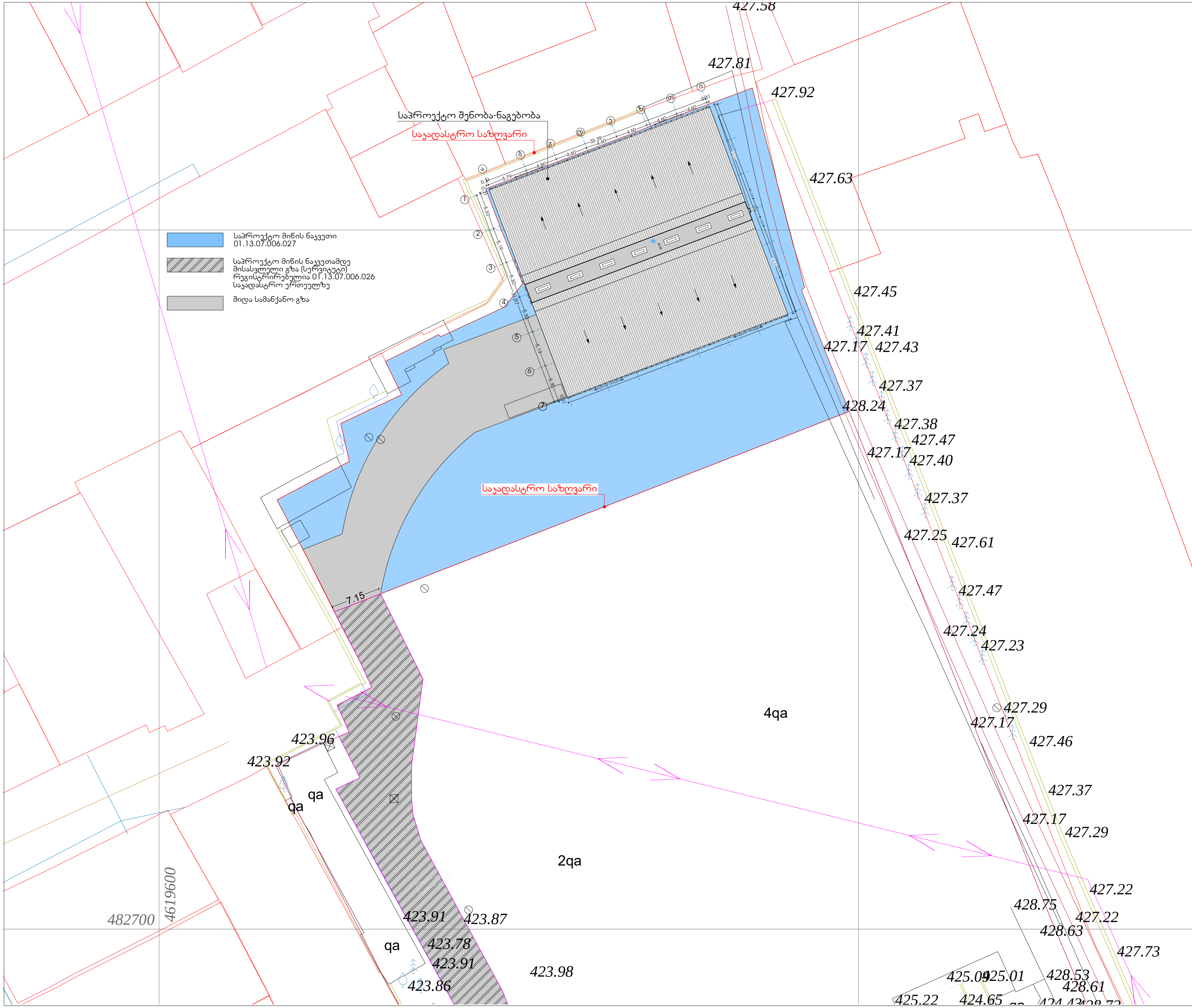
პორექტირებული ფუნქციური ზონის პონტური

სარეკრიაციო ზონა-1 (რზ-1)

საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (პორექტირებული ზონა **32**კვ.მ.)

6. ქალაქ თბილისში, ნუცუბიძის **IV** მ/რ, კორპ. **N5**-ის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთის ნაწილზე (საკადასტრო კოდი: **N01.14.16.008.015**, ფართობი: **32** კვ.მ); სარეკრეციო ზონა **1**-ის, საცხოვრებელი ზონა **6**-ით (სზ-**6**) ცვლილება;

01182141568-67



ექსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

1.აბს.ნიშ.±0.00=425.00

2.ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

პროექტის სახელწოდება

სასაწყობე შენობა-ნაგებობა (სამაცივრე მეურნეობა)	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ქუჩა თევდორე მღვდელი №27 01.13.07.006.005
დამკვეთი	შპს"საქცივპროდუქტი" ს/ნ:402034008

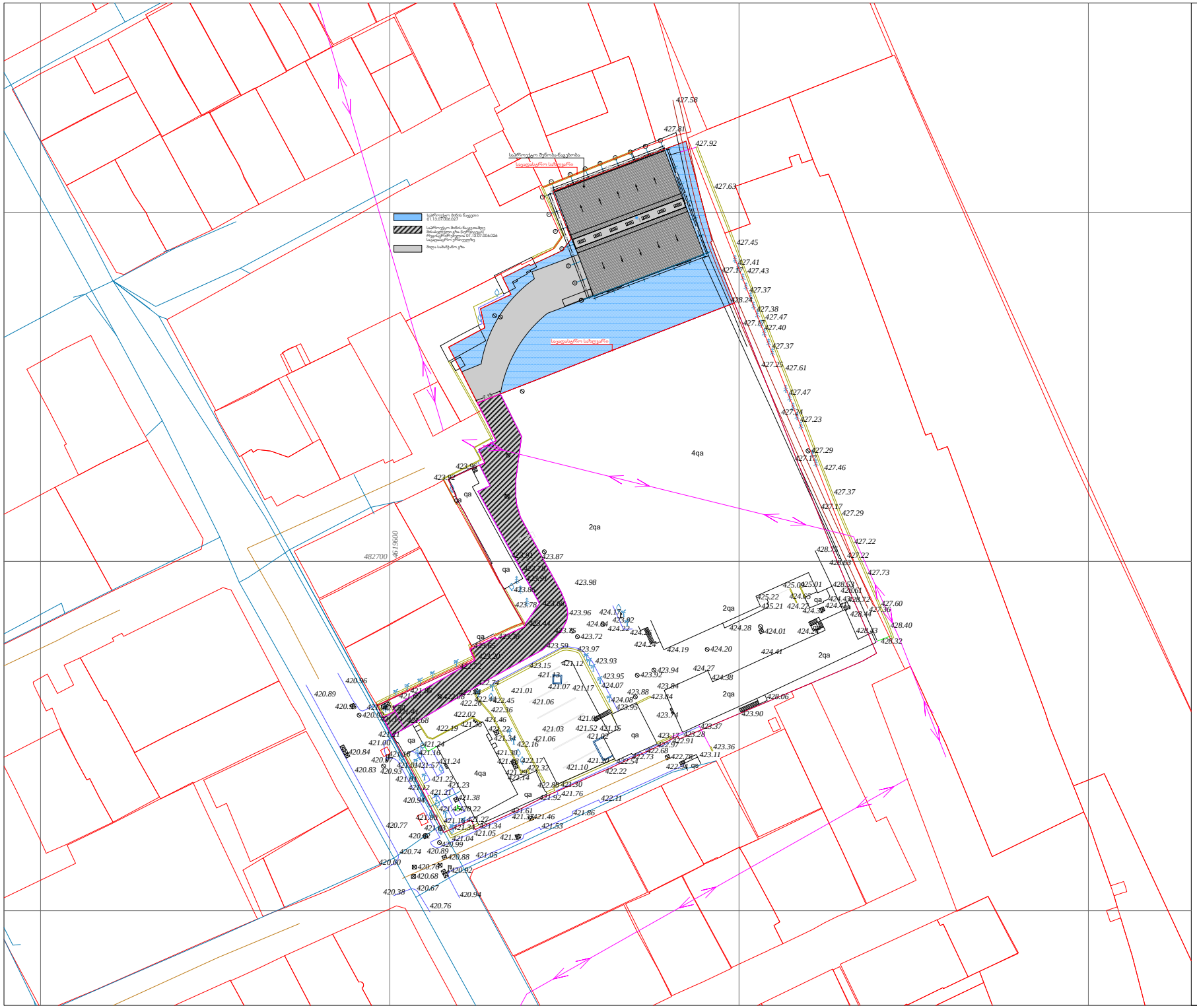
საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. ფორ საიდი
L.T.D. Four Side
ს/ნ 405141804

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შეასრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:500	გენ-გეგმა	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		A024

- თბილისი 2017 წ. -



ექსპლიკაცია

ჰორიზონტალური ალნიშვნები

შენიშვნები

1.აბს.ნიშ.±0.00=425.00
2.ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.

პროექტის სახელწოდება

სასაფლაოს შენობა-ნაგებობა (სამაცივრე მეურნეობა)	
მისამართი	ქალაქი თბილისი, ჭიჭა თავდღრე მღვდელი №27 01.13.07.006.005
დამკვეთი	შპს"საქცივპროექტი" ს/კ:402034008

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. ფორ საიდი
L.T.D. Four Side
ს/კ 405141804

დირექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
არქიტექტორი	ა.ზაქარეიშვილი	
შესრულა	ა.ზაქარეიშვილი	

მასშტაბი	ნახაზის დასახელება	
1:1000	გენ-გეგმა	
ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლები
A3		A024

- თბილისი 2017 წ. -

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.07.006.027**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892018672846 - 31/07/2018 13:08:19

მომზადების თარიღი
01/08/2018 14:22:14

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	დიდუბე		
01	**13**	**07**	**006/027**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა თევდორე მღვდელი , N 27

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 2999.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.13.07.006.005;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016485098 , თარიღი 01/08/2016 15:16:39
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება , დამოწმების თარიღი:02/08/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- სანოტარო აქტი საწარმოს ნასყიდობის შესახებ N160849016 , დამოწმების თარიღი:01/08/2016 ,ნოტარიუსი ო. ბოიძე

მესაკუთრეები:
შპს "საქცივპროლუქტი", ID ნომერი:402034008

მესაკუთრე:
შპს "საქცივპროლუქტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

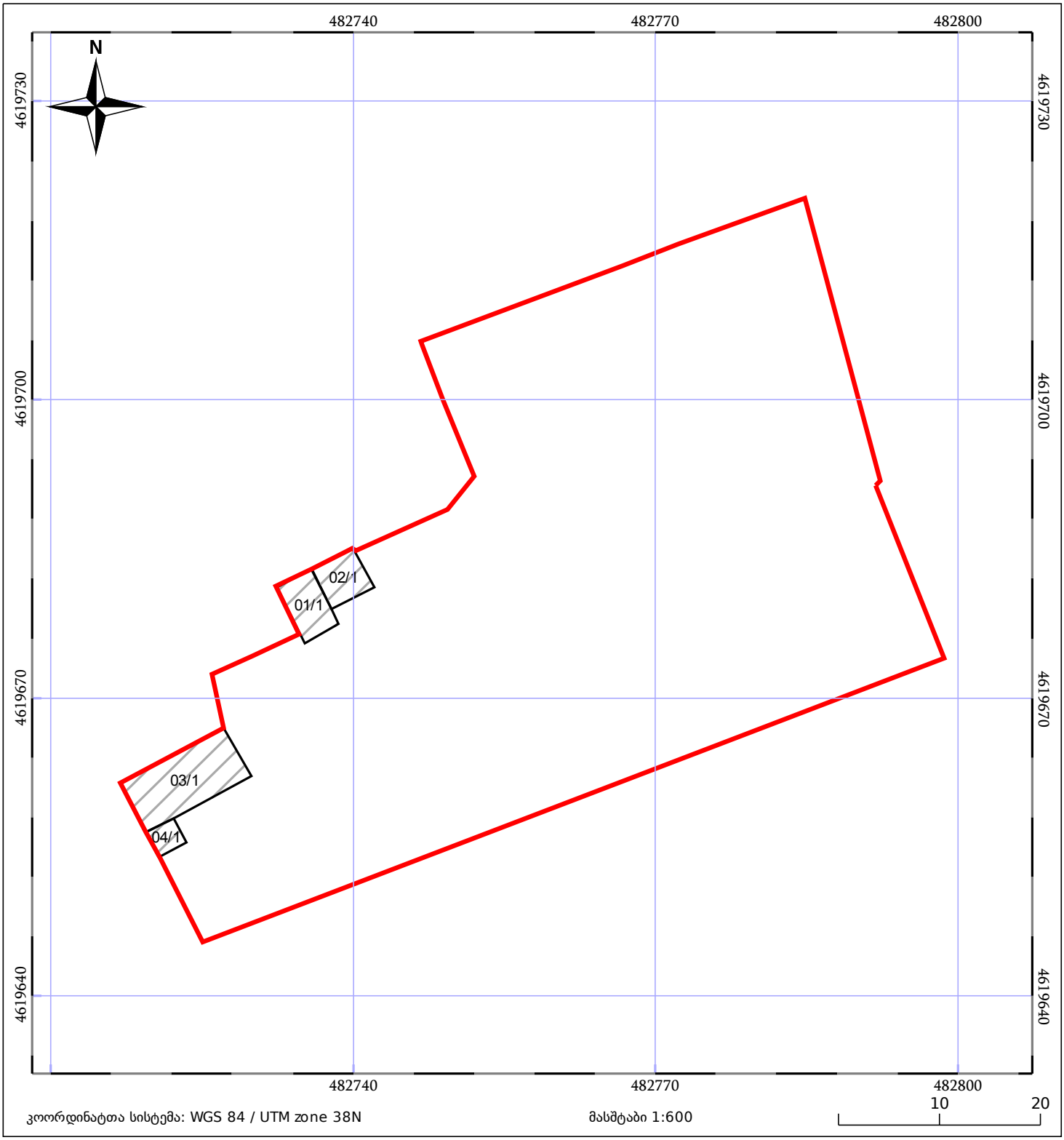
- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია ოუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.13.07.006.027**
განცხადების ნომერი: **892018672846**
მომზადების თარიღი: **01/08/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **2999 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



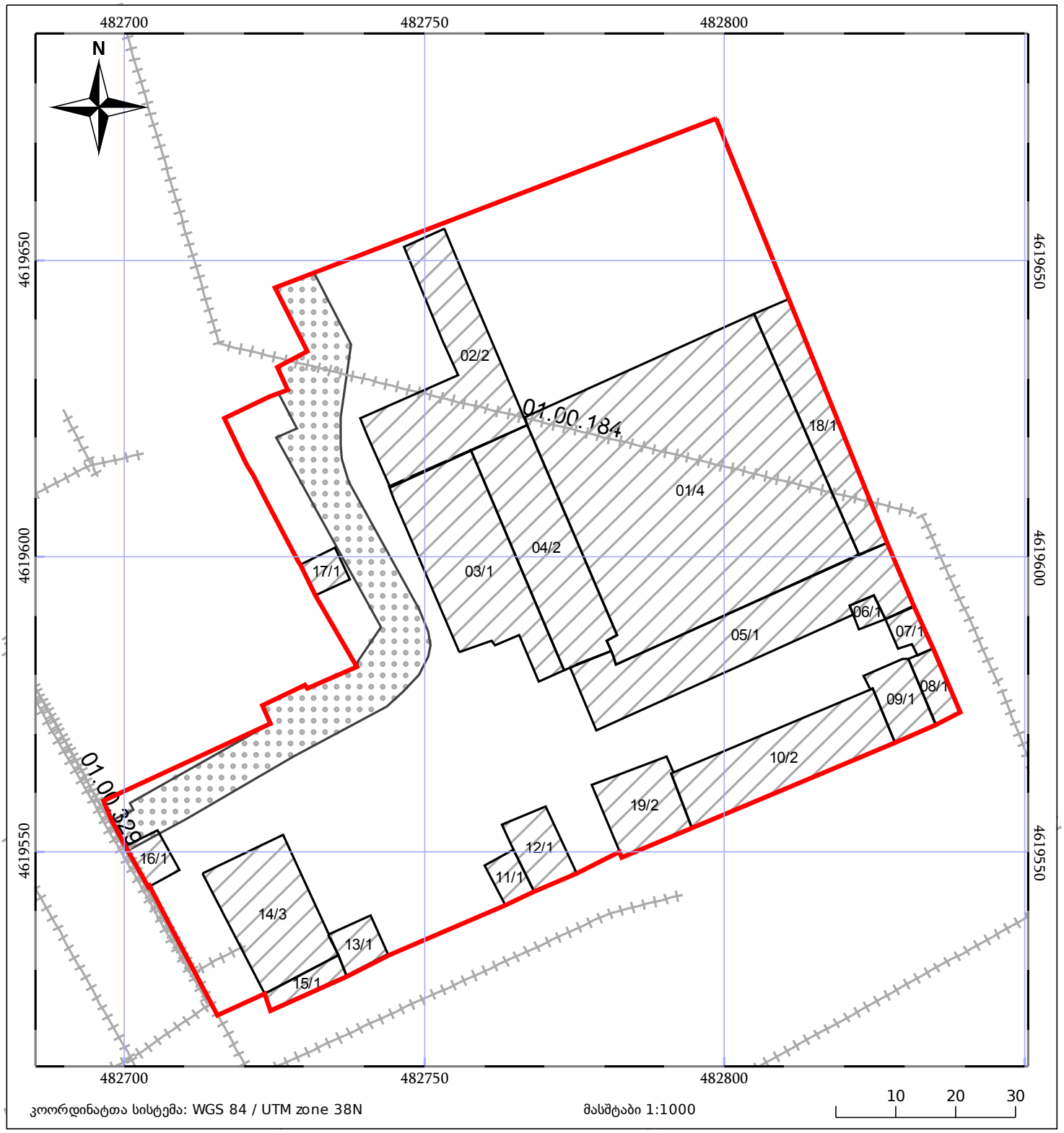
05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: **01.13.07.006.026**
განცხადების ნომერი: **892018664835**
მომზადების თარიღი: **02/08/2018**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**
ფართობი: **11896 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**
ვალდებულების ფართობი : **979 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



05/25 მშენებარე ნაგებობა
05/25 შენობა/ნაგებობა
ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
ხაზობრივი ნაგებობა
ვალდებულება