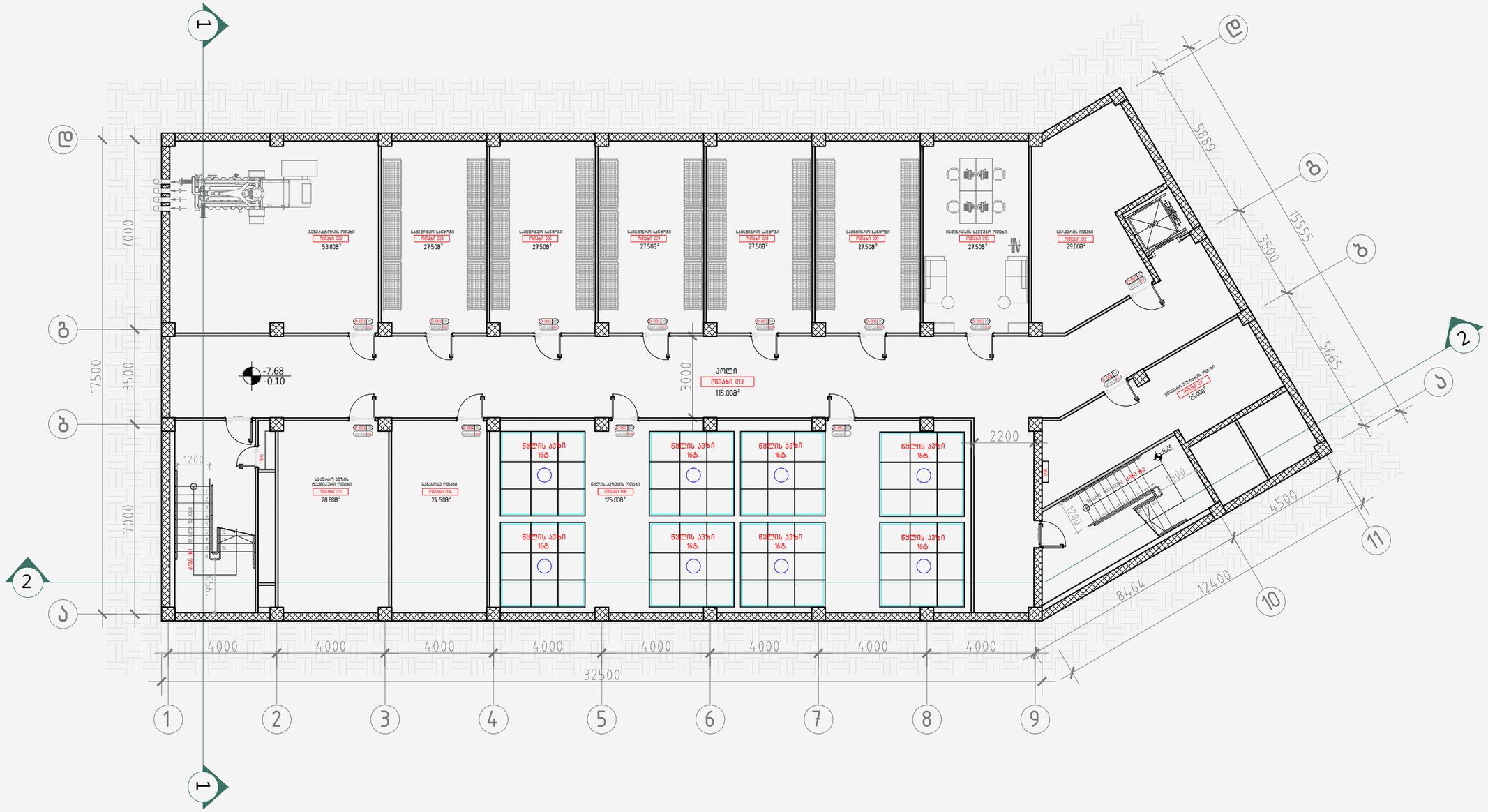


101 –2 სართულის გეგმა –7.68 ნიშნულზე

მ. 1:100

ექსპლიკაცია

001–სასურსო აუზის ტექნიკური ოთახი–28.80მ²
002–გენერატორის ოთახი –53.80მ²
003–სამეურნეო საწყობი –27.50მ²
004–სანასოსე ოთახი –24.50მ²
005–სამეურნეო საწყობი –27.50მ²
006–წყლის ავზების ოთახი –125.00მ²
007–საინჟინრო საწყობი –27.50მ²
008–საინჟინრო საწყობი –27.50მ²
009–საინჟინრო საწყობი –27.50მ²
010–ინჟინრების სამუშაო ოთახი–27.50მ²
011–მთავარი ელ. ფარის ოთახი–25.00მ²
012–სასერვერო–25.00მ²
013–კოლი–115.00მ²

A-3

A-101

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

–II სართულის გეგმა
–7.68 ნიშნულზე

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

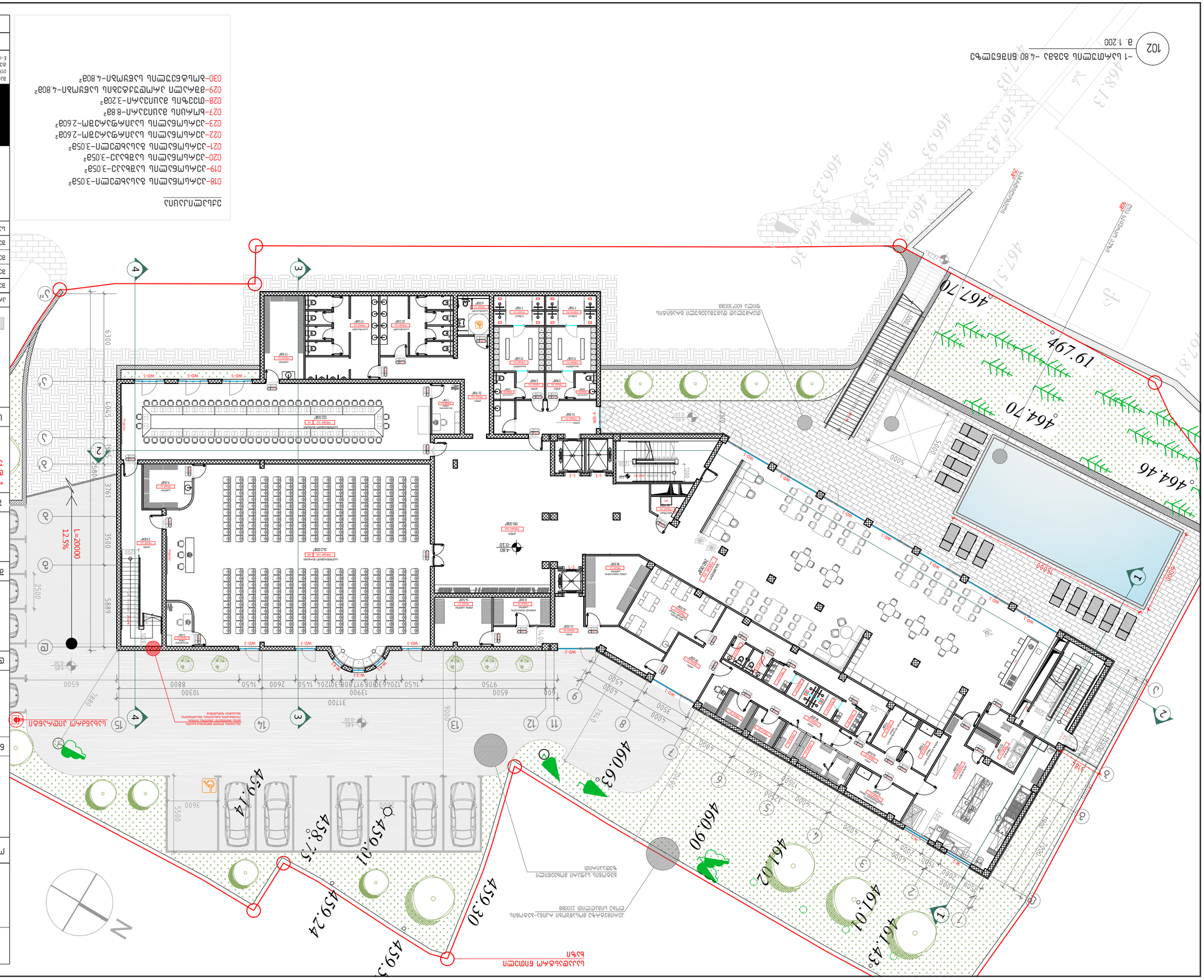
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NS STUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:100 თარიღი: 08.08.2018



2

2

-0.3 -0.3

DBL

-0.3 -0.3

Projector

Projector

-0.3

-0.3

-0.3

-0.3

-0.3

-0.3

-0.3

-0.3

-4.80

- 0.10

1 17 საფ. 176.5X300მმ.

15
14
13

16

18

17 181716151413

1 2

3 4

5

6

7

8

9 10

- 3.20 14131211

30 საფ. 160X300მმ.

12

34
5
6
7
8

17
16
15

9
10
1
12
13
14

28 საფ. 171.5X300მმ.

2

34

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

20

19

18

19
18

a

20

b

g

d

15

a

b

g

d

a'

b'

a''

DBL

RAC

1

1

4 4

3 3

შენიშვნა

ნახაზი:

- I სართულის გეგმა

- 4.80 ნიშნულზე

შპს ნს სტუდიო

E-mail: info@nsstudio.ge

თარიღი: 08.08.2018

შემსრულებელი

პროექტი # 04.18 შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

ობიექტის დასახელება:

0179 თბილისი ჭავჭავაძის #34 ტელ: 593 27 88 58

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შპს "ნს სტუდიო"

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა #21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა
პროექტი

A-3

A-102

1:200

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

კიბე #1

კიბე #2

ჭუჭყიანი თეთრეულის

საწყობი N` ოთახი 036 ქიმიის საწყობი

N` ოთახი 037

სუფთა თეთრეულის
საწყობი

N` ოთახი 034

პერსონალის სასადილო ოთახი N` ოთახი 03

ჰოლი N` ოთახი 035

საკონფერენციო დარბაზი N` ოთახი 038 320

საკონფერენციო დარბაზი

N` ოთახი 042 64

საწყობი

N` ოთახი 041

მთარგმნელთა ოთახი N` ოთახი 039

საწყობი

N` ოთახი 044

ჰოლი N` ოთახი 040

საპირფარეშო

N` ოთახი 045 საპირფარეშო

N` ოთახი 046

ჰოლი N` ოთახი 048

საპირფარეშო

N` ოთახი 047

გასახდელი

N` ოთახი 052

საშხაპე N` ოთახი 049 საშხაპე N` ოთახი 050

გასახდელი

N` ოთახი 051

საპირფარეშო

N` ოთახი 053 საპირფარეშო
N` ოთახი 056 ჰოლი N` ოთახი 055 ჰოლი N` ოთახი 054

ჰოლი-აუზისკენ გასასვლელი

N` ოთახი 057

ჰოლი

N` ოთახი 058 კიბე #3

ჰოლი N` ოთახი 031

სამზარეულო

N` ოთახი 015

სამრეცხაო

N` ოთახი 014

დასამუშავებელი ოთახი ბოსტნეულის

N` ოთახი 024

თევზის დასამუშავებელი ოთახი N` ოთახი 016
ხორცის დასამუშავებელი ოთახი N` ოთახი 017 ჰოლი

N` ოთახი 025 ჰოლი

N` ოთახი 026

ოთახი 028
ოთახი 029

ოთახი 027

ოთახი 030 ოთახი 018
ოთახი 019

ოთახი 020
ოთახი 021
ოთახი 022

ოთახი 023

Bar

სასადილო

N` ოთახი 032

მთარგმნელთა ოთახი N` ოთახი 043

ტექ.ოთახი N` ოთახი 059

459.52

464.70

461.01

461.43

461.02
460.90
460.63

459.01

459.24

459.30

458.75
459.14

466.36

466.25

466.55
466.93

466.93

467.03

467.43

467.51

467.70

468.13

464.46

467.81
qa

467.61

N

42 საფ. 180X280მმ.

კიბე #4

2

3

4

5

6

7

8

9

1 L=20000 12.5%

11 12 13 14

- 4.85

- 0.10

-4.85

- 0.10

- 4.85

- 0.10

* -1 სართულის გეგმა

დასმულია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე

უკეთესი აღქმისათვის.

ევაკუაციის მიზნით შენობიდან გასვლა

ხდება მითითებულ ადგილზე, ღიობის ორიენტაციის განსაზღვრა შესაძლებელია შესაბამისი ფადსადიდან

WD-1

WD-1

WD-1

WD-1

WD-1

WD-1

WD-1

WD-1 WD-2

W-1

W-1

WD-5

WD-3 WD-3 WD-3

W-3.1 W-4.1 W-4.1

პერიმეტრზე მოსაწყობი რკინა-ბეტონის ღობე სიმაღლით 2200მმ

თერმულად დამუშავებული გრანიტის ფილა 600*300მმ.

ბეტონის საფარი მოხვეწილი ზედაპირით

D-1
220*100

D-001
90*20 30

D-001 10*20 30

D-001
90*20 30

D-001 30 10*20

D-001 30 10*20 D-001 10*20 30 D-001 10*20 30

D-001 30 10*20 D-001 10*20 30

D-001

80*20 30 D-001

80*20 30 D-001
80*20 30 D-001

80*20 30

D-001 30

10*20

D-001 30

10*20

D-001 30

10*20

D-001 30

10*20 D-001 30

100*20 D-001 30 10*20

D-001 30 10*20 D-001 30 160*20 D-001 30 100*20 D-001 30 10*20 D-001 30 100*20

D-001 30

10*20 D-001 30 10*20 D-001 30 10*20

D-001 30

10*20 D-001 30 90*20

D-001 30
90*20

D-001 30

100*20

D-001 30

90*20 D-001 30

90*20

D-001 30
10*220

ექსპლიკაცია

018-QFSTPOBMJTHBTBYEFMJN`

019-QFSTPOBMJTTB4YBQFN`

020-QFSTPOBMJTTB4YBQFN`

021-QFSTPOBMJTHBTBYEFMJN`

022-QFSTPOBMJTTBQJSGBSF4PN`

023-QFSTPOBMJTTBQJSGBSF4PN`

027-YPSDJTNBDJWBSJN`

028-5FW[JTNBDJWBSJN`

029-N4SBMJQSPEVRUFCJTTBXZPCJN`

030-CPTUOFVMJTTBXZPCJN`

ღია საცურაო აუზი

N` WD-4

L-1 L-2

L-3

102

- 1 სართულის გეგმა -4.80 ნიშნულზე

m. 1:200

+2.71

12

34
5
6
7
8
9
10
1

12
13
14
15

16
17
18
19
20

21 22
23
24
25
26
27
28
29

30

31 32
33
34
35
36
37
38

394041 42

WD-5 WD-5

საკადასტრო წითელი

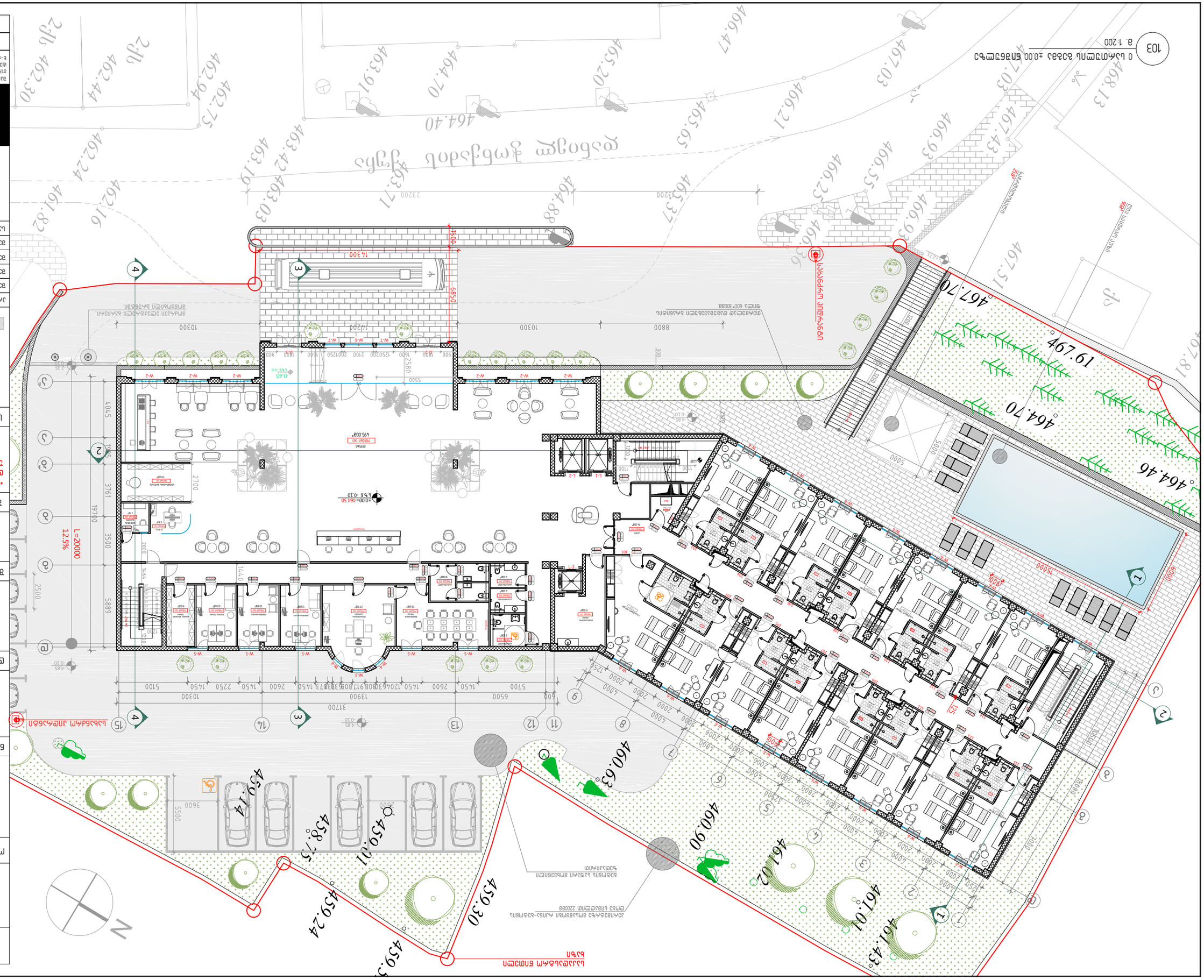
ხაზი

სქემატური ჭრილი

საჩრდილობელი

N`

სახანძრო ჰიდრანტი



466.36

466.25

466.55
466.93

466.93

467.03

467.43

467.51

468.13

467.81
qa

463.03

462.44

462.30

462.24

462.94

462.75

462.16

461.82
463.19

463.42

463.91

463.71

464.70

464.40

465.37

464.88

465.65

465.20
466.47

466.21
467.03

2qs
2qs

-a-

დანიელ ჭონქაძის ქუჩა

461.43

2

2

a

b

g

d

a

b

g

d

a'

b'

1

1

4 4

3 3

შენიშვნა

ნახაზი:

დამკვეთი

459.52

464.70

461.01
461.02
460.90
460.63

459.01

459.24

459.30

458.75
459.14

467.70

464.46

467.61

N

42 საფ. 180X280მმ.

კიბე #4

2

3

4

5

6

7

8

9

1

11 12 13

- 4.85
- 0.10

-4.85
- 0.10

- 4.85
- 0.10

თერმულად დამუშავებული გრანიტის ფილა 600*300მმ.

ღია საცურაო აუზი

N`

0 სართულის გეგმა

ო0.00 ნიშნულზე

შპს ნს სტუდიო

E-mail: info@nsstudio.ge

თარიღი: 08.08.2018

შემსრულებელი

პროექტი # 04.18 შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

ობიექტის დასახელება:

0179 თბილისი ჭავჭავაძის #34 ტელ: 593 27 88 58

შპს "ასტორია"

შპს "ნს სტუდიო"

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა #21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა
პროექტი

A-3

A-103

1:200

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

* ო0.00 სართულის გეგმა

დასმულია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე

უკეთესი აღქმისათვის.

+2.71

12

34
5
6
7
8
9
10
1

12
13
14
15

16
17
18
19
20

21 22
23
24
25
26
27
28
29

30

31 32
33
34
35
36
37
38

394041 42

103

0 სართულის გეგმა ო0.00 ნიშნულზე

m. 1:200

14 15

DBL

-0.3 -0.3 -0.3 -0.3 -0.3 -0.3 -0.3

-0.3 -0.3 -0.3

-0.3 -0.3 -0.3

DBL

RAC

-0.3

D-001 30

10*20 101

D-001 30

10*220 102

101

Projector

Reception Bar

- 0.60

s.z.n -0.10

12

34
5
6
7
8

19
18
17
16
15

9

20
10

22
21

23

24 28 საფ. 171.5X300მმ.

1
12
13
14

25

26

27

28

8

7

6 5 4

3

2

1 12
9 10 22 საფ. 180X290მმ. 11 131423242526272829

+2.00

27

26

25

24

23

22

21

13

12

11

12

34

5

6

7

8

9

10 30 10 საფ. 180X300მმ. 10 საფ. 180X300მმ.

102

104

106

108

110

112

114

103

105

107

109

111

113

115

D-001 30 10*20 102

D-001 30

10*20 103

D-001 10*20 30

104

D-001 30

10*20 105

D-001 30 10*20 106

D-001 30

10*20 107

D-001 30 10*20 108

D-001 30

10*20 109

D-001 10*20 30

210

D-001 30

10*20 11

D-001 10*20 30

12

D-001 30

10*20 13

D-001 30 10*20 14

D-001 30

10*20 15

სასტუმრო ოთახი N`

აბაზანა

N`

სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N`

აბაზანა N` აბაზანა

N` აბაზანა N` აბაზანა
N` აბაზანა N` აბაზანა

N` ტექ. ოთახი

N` ოთახი 75

სასტუმრო ოთახი N`

აბაზანა

N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N`

სასტუმრო ოთახი N`

აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N`

აბაზანა

N`

სასტუმრო ოთახი N`

აბაზანა

N` ლობი N` ოთახი 060

სუვენირების მაღაზია

N` ოთახი 061

ბარგის შესანახი ოთახი

N` ოთახი 064

ვალუტის გაცვლა N` ოთახი 062

N` ოთახი 063

(E-Bar)

დაცვის ოთახი

N` ოთახი 065

ადმინისტრაცია

N` ოთახი 066

დირექტორის
კაბინეტი

N` ოთახი 068 ადმინისტრაცია

N` ოთახი 067

შეხვედრების ოთახი

N` ოთახი 069

საპირფარეშო

N` ოთახი 070 საპირფარეშო

N` ოთახი 071

საპირფარეშო

N` ოთახი 072

საპირფარეშო

N` ოთახი 073

დამლაგებლის ოთახი

N` ოთახი 074

ჰოლი

N` ოთახი 076

W-2 W-2 W-2 W-2 W-2 W-2

W-3 W-4 W-4
W-5 W-5 W-5 W-5 W-5

W-6

W-6

W-6

W-6

W-6

W-6

W-6

W-6

W-6

W-6

W-6

W-6

W-6

W-6

W-6

W-6

W-7 W-8 W-7

L-1 L-2

L-3

D-2 D-3

4

3

2

1

კიბე #1

კიბე #2 კიბე #3

D-001 60

10*20 D-001 60

10*20

D-001 30

10*20

D-001 30

260*280 D-001 30 10*20 D-001 30 80*20 D-001 30 80*20 D-001 30 80*20 D-001 30 80*20 D-001 30 80*20 D-001 30

90*20 D-001 30

90*20 D-001 30

90*20 D-001 30

90*20 D-001 30

90*220 D-001 30

10*20 D-001 30 90*220
D-001 30

10*20 D-001 30

10*220

 464.50
s.z.n -0.10

- 2.35
- 0.10

პერიმეტრზე მოსაწყობი რკინა-ბეტონის ღობე სიმაღლით 2200მმ

ბეტონის საფარი მოხვეწილი ზედაპირით

D-001

80*20 30 L=20000 12.5%

საკადასტრო წითელი

ხაზი D-001 30 160*20

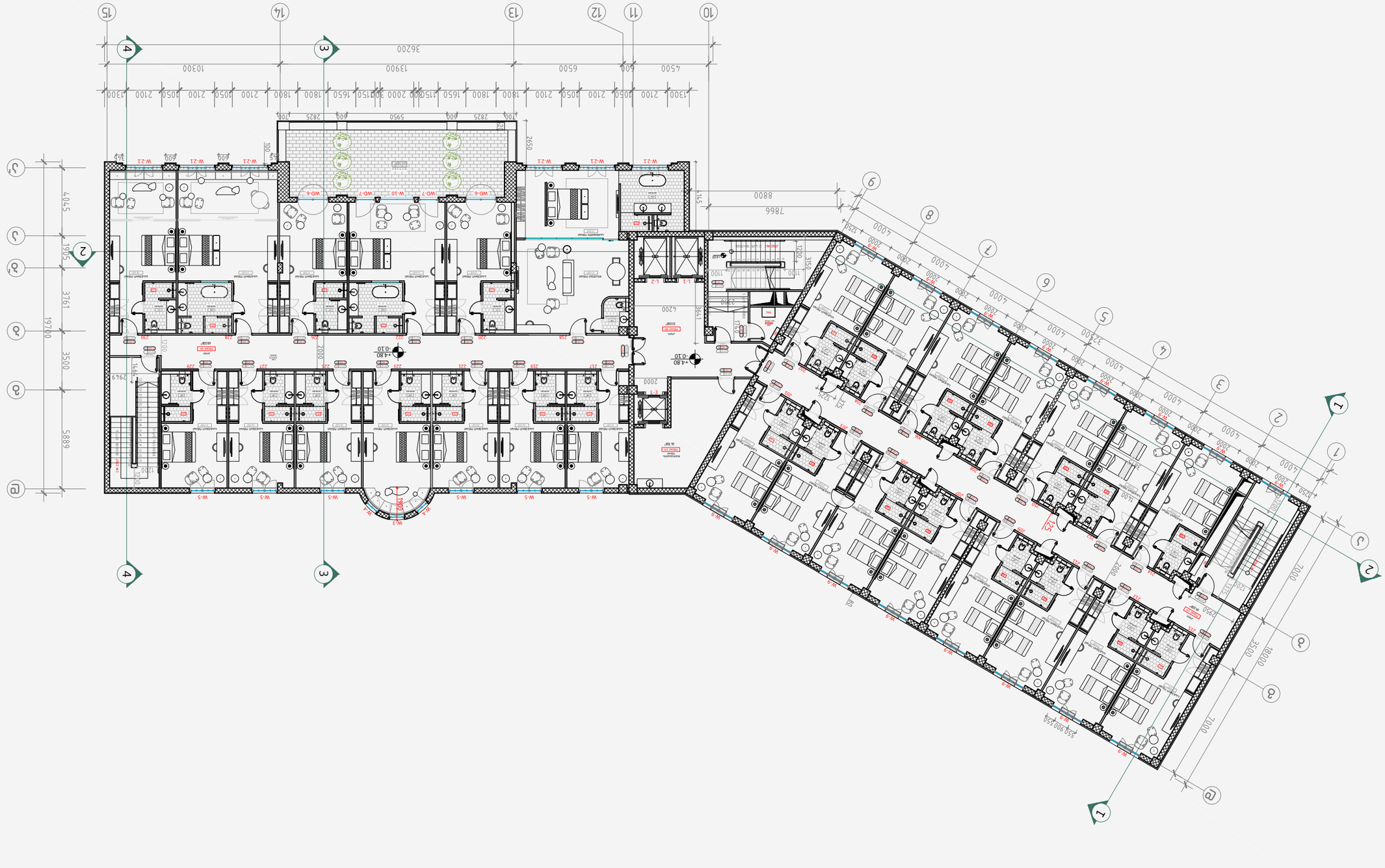
სქემატური ჭრილი

სახანძრო ჰიდრანტი სახანძრო ჰიდრანტი

საჩრდილობელი

N`

მოძრავი ელექტრული ბარიერი, მოწყობილი გრუნტში.



1

1

2

2

4 4

-0.3 -0.3 -0.3 -0.3 -0.3 -0.3 -0.3

-0.3 -0.3 -0.3 -0.3 -0.3 -0.3 -0.3
DBL

RAC

-0.3

DBL

a

2

3

4

5

6

7

8

9

b

g

d

1

+4.80

- 0.10

12

34
5
6
7
8
13
12
1 9

10

20 საფ. 16X30სმ.

8

7

6 5 4

3

2

1 12

9 10

22 საფ. 180X290მმ. 11 131415161718192021 22 +4.00 5 საფ. 160X280მმ. 17 საფ. 176.5X300მმ. 10 საფ. 180X300მმ.

12

34

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17

27

26

25

24

23

22

21 20

19

18

20

22
21

23

24

25

26

27

28

10 11 12 13 14 15

a

b

g

d

a'

b'

- 0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03

N` აბაზანა

- 0.03

ოთახი 02

- 0.03

-0.03 12

34

5

3 3

- 0.03 -0.03

-0.03

-0.03

202

204

206

208

210

212

214

203

205

207

209

211

213

215

D-001 30

10*20 201

D-001 10*20 30

202

D-001 30

10*20 203

D-001 10*20 30

204

D-001 30

10*20 205

D-001 10*20 30

206

D-001 30

10*20 207

D-001 10*20 30

208

D-001 30

10*20 209

D-001 30 10*20 210

D-001 30

10*20 21

D-001 30 10*20 212

D-001 30

10*20 213

D-001 10*20 30

214

D-001 30

10*20 215

სასტუმრო ოთახი N`

აბაზანა

N`

სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N`

აბაზანა N` აბაზანა

N` აბაზანა N` აბაზანა
N` აბაზანა N`

აბაზანა

N` ტექ. ოთახი

N` ოთახი 078

სასტუმრო ოთახი N`

აბაზანა

N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N` სასტუმრო ოთახი N`

აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N`

სასტუმრო ოთახი N`

აბაზანა

N` +4.80

- 0.10

201

218

D-001 30

100*20 217

D-001 30
10*20 218

217
D-001 30 219 10*20 219 D-001 30

10*20 21 221
D-001 30

10*220 225 225
D-001 30

100*20 29 229
D-001 30 223 10*20 23 D-001 30 227 10*20 27

222

D-001 30

10*20 22 228

D-001 30

10*220 228 D-001 30

10*20 220 220

D-001 30

10*20 26 226

D-001 30

10*20 230 230

სასტუმრო ოთახი
N`

აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N`

აბაზანა

N` აბაზანა

` აბაზანა

` აბაზანა

N` აბაზანა

`

- 0.03

სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N`

სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` მისაღები ოთახი

N`

საძინებელი ოთახი
N`

აბაზანა

N`

საპირფარეშო

N`

ჰოლი

N` ოთახი 077

დამლაგებლის ოთახი

N` ოთახი 079

ჰოლი

N` ოთახი 080

ჰოლი

N` ოთახი 081

W-2.1 W-2.1 W-2.1 W-2.1 W-2.1 W-2.1

W-3 W-4 W-4
W-5 W-5 W-5 W-5 W-5 W-5

D-001 30
10*20 L-1 L-2

L-3

კიბე #1

კიბე #2 კიბე #3

D-001 60

10*20 D-001 30 10*20

D-001 30

10*20

D-001 30

160*20 D-001 30 160*20

D-001 30

10*20

N`

შენიშვნა

ნახაზი:

დამკვეთი

I სართულის გეგმა

ო4.80 ნიშნულზე

შპს ნს სტუდიო

E-mail: info@nsstudio.ge

თარიღი: 08.08.2018

შემსრულებელი

პროექტი # 04.18 შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

ობიექტის დასახელება:

0179 თბილისი ჭავჭავაძის #34 ტელ: 593 27 88 58

შპს "ასტორია"

შპს "ნს სტუდიო"

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა #21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა
პროექტი

A-3

A-104

1:200

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

104

I სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე

m. 1:100

W-9

W-9

W-9

W-9

W-9

W-9

W-9

W-9

W-9

W-9

W-9

W-9

W-9

W-9

W-9

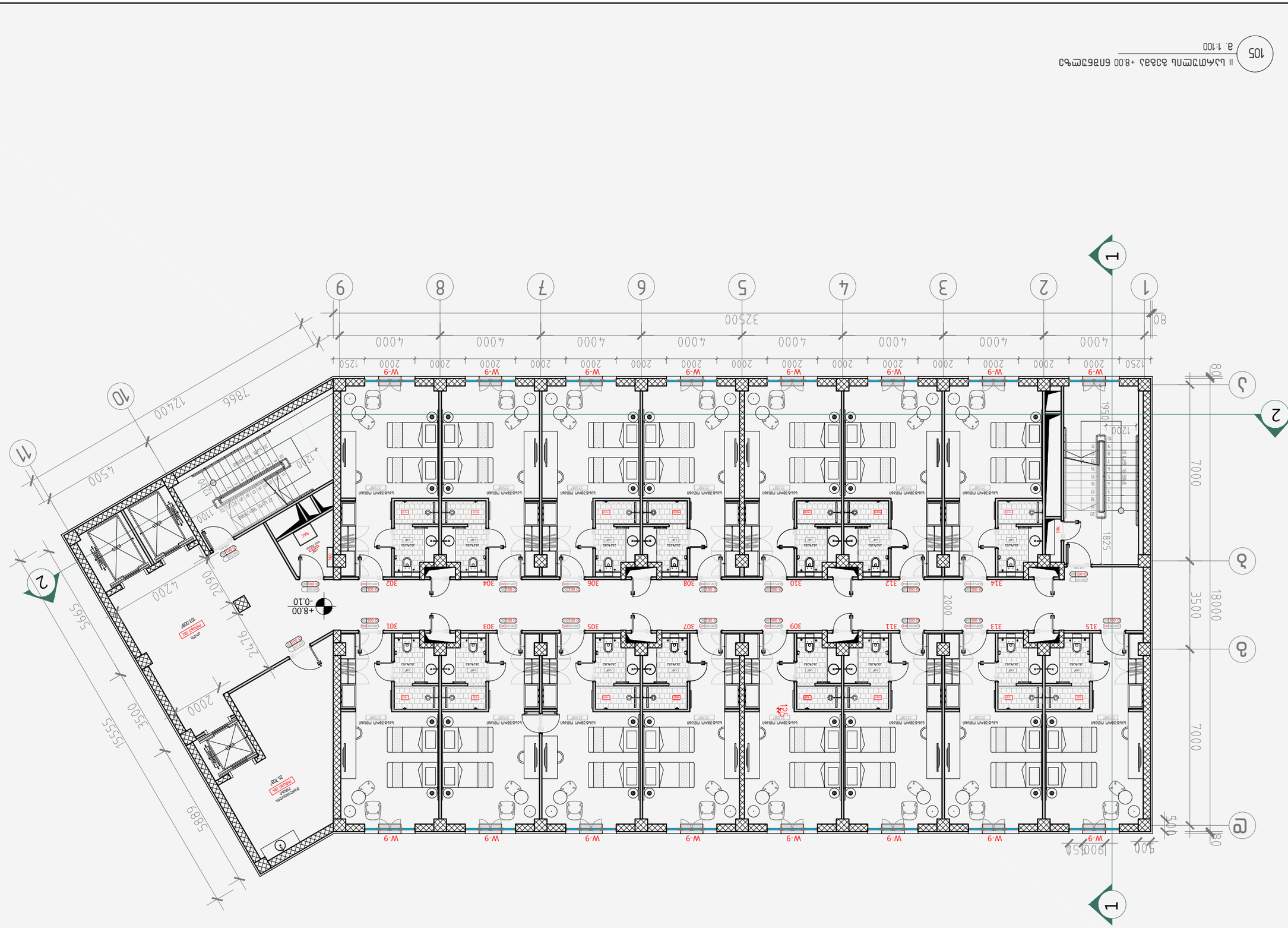
W-9

WD-6 WD-7 W-10 WD-7 WD-6

სქემატური ჭრილი

D-001 30

10*20



- 0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03

- 0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 DBL

RAC

- 0.03

12

34
5
6
7
8

15
14
13
12
11

16

9
10

18
17

19

20 20 საფ. 16X30სმ. DBL
a

2 3 4 5 6 7 8 9

b

g

d

1

12
34
5
6
7
8

13
12

11 9

10

20 საფ. 160X300მმ.

22 საფ. 180X290მმ.
15

16

17

18

19

20

21 22 10

11

1

1

2

2

314 312 310 308 306 304 302

315 313 311 309 307 305 303 301
D-001 30

100*220 301

D-001 30
100*220 302

D-001 30

100*220 303

D-001 30
100*220 304

D-001 30

100*220 305

D-001 30
100*220 306

D-001 30

100*220 307

D-001 30
100*220 308

D-001 30

100*220 309

D-001 30
100*220 310

D-001 30

100*220 311

D-001 30
100*220 312

D-001 30

100*220 313

D-001 30
100*220 314

D-001 30

100*220 315

სასტუმრო ოთახი
N`

აბაზანა
N`

სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N`

აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` ტექ. ოთახი N` ოთახი 083

სასტუმრო ოთახი
N`

აბაზანა

N`

სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N`

აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N`

სასტუმრო ოთახი
N`

აბაზანა

N`

+8.00

- 0.10

დამლაგებლის ოთახი
N` ოთახი 084

ჰოლი

N` ოთახი 082

შენიშვნა

ნახაზი:

დამკვეთი

II სართულის გეგმა

+8.00 ნიშნულზე

შპს ნს სტუდიო

E-mail: info@nsstudio.ge

თარიღი: 08.08.2018

შემსრულებელი

პროექტი # 04.18 შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

ობიექტის დასახელება:

0179 თბილისი ჭავჭავაძის #34 ტელ: 593 27 88 58

შპს "ასტორია"

შპს "ნს სტუდიო"

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა #21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა
პროექტი

A-3

A-105

1:200

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

105

II სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე

m. 1:100

D-001 60

100*220 D-001 60

100*220

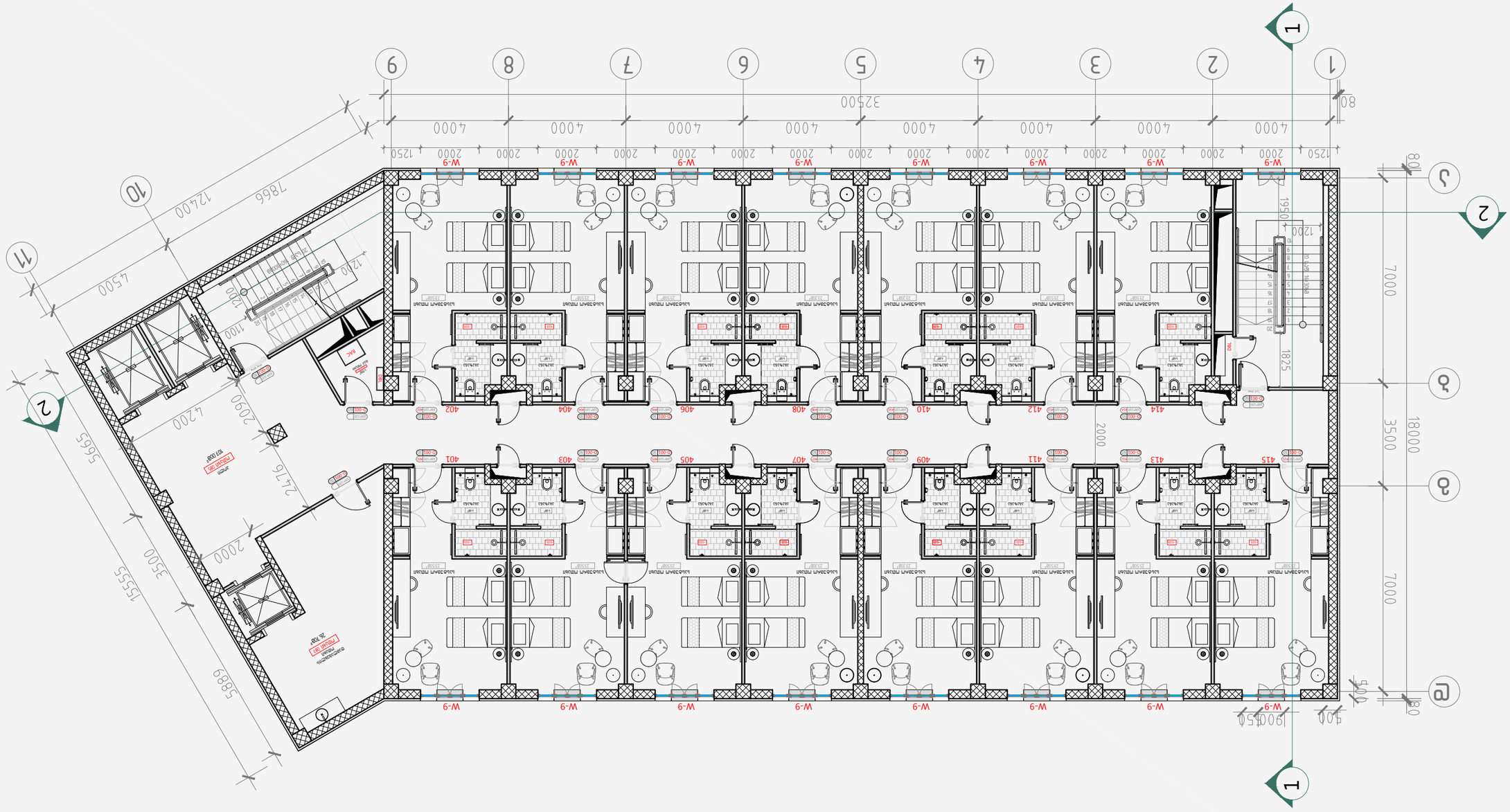
D-001 100*220 30

D-001 100*220 30

W-9 W-9 W-9 W-9 W-9 W-9 W-9 W-9

სქემატური ჭრილი

W-9 W-9 W-9 W-9 W-9 W-9 W-9 W-9



- 0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03

- 0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 DBL

RAC

- 0.03

12

34
5

6

7

8

15

14

13

12

11

16

9

10

18

17

19

20 20 საფ. 16X30სმ. DBL
a

2 3 4 5 6 7 8 9

b

g

d

1

12
34
5
6
7
8

15
14
13
12
11

16

9

10

18
17

19

20

20 საფ. 160X300მმ.

10

11

1

1

2

2

414 412 410 408 406 404 402

415 413 411 409 407 405 403 401
D-001 30

100*220 401

D-001 30
100*220 402

D-001 30

100*220 403

D-001 30
100*220 404

D-001 30

100*220 405

D-001 30
100*220 406

D-001 30

100*220 407

D-001 30
100*220 408

D-001 30

100*220 409

D-001 30
100*220 410

D-001 30

100*220 411

D-001 30
100*220 412

D-001 30

100*220 413

D-001 30
100*220 414

D-001 30

100*220 415

სასტუმრო ოთახი
N`

აბაზანა
N`

სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N`

აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` ტექ. ოთახი N` ოთახი 086

სასტუმრო ოთახი
N`

აბაზანა

N`

სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N`

აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N`

სასტუმრო ოთახი
N`

აბაზანა

N`

დამლაგებლის ოთახი
N` ოთახი 087

ჰოლი

N` ოთახი 085

შენიშვნა

ნახაზი:

დამკვეთი

III-IV-V-VI ტიპური

სართულის გეგმა

+11.20-14.40-17.60-20.80 ნიშნულებზე.

შპს ნს სტუდიო

E-mail: info@nsstudio.ge

თარიღი: 08.08.2018

შემსრულებელი

პროექტი # 04.18 შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

ობიექტის დასახელება:

0179 თბილისი ჭავჭავაძის #34 ტელ: 593 27 88 58

შპს "ასტორია"

შპს "ნს სტუდიო"

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა #21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა
პროექტი

A-3

A-106

1:200

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

106

III-IV-V-VI ტიპური სართულის გეგმა +11.20-14.40-17.60-20.80 ნიშნულებზე.

m. 1:100

D-001 60

100*220 D-001 60

100*220

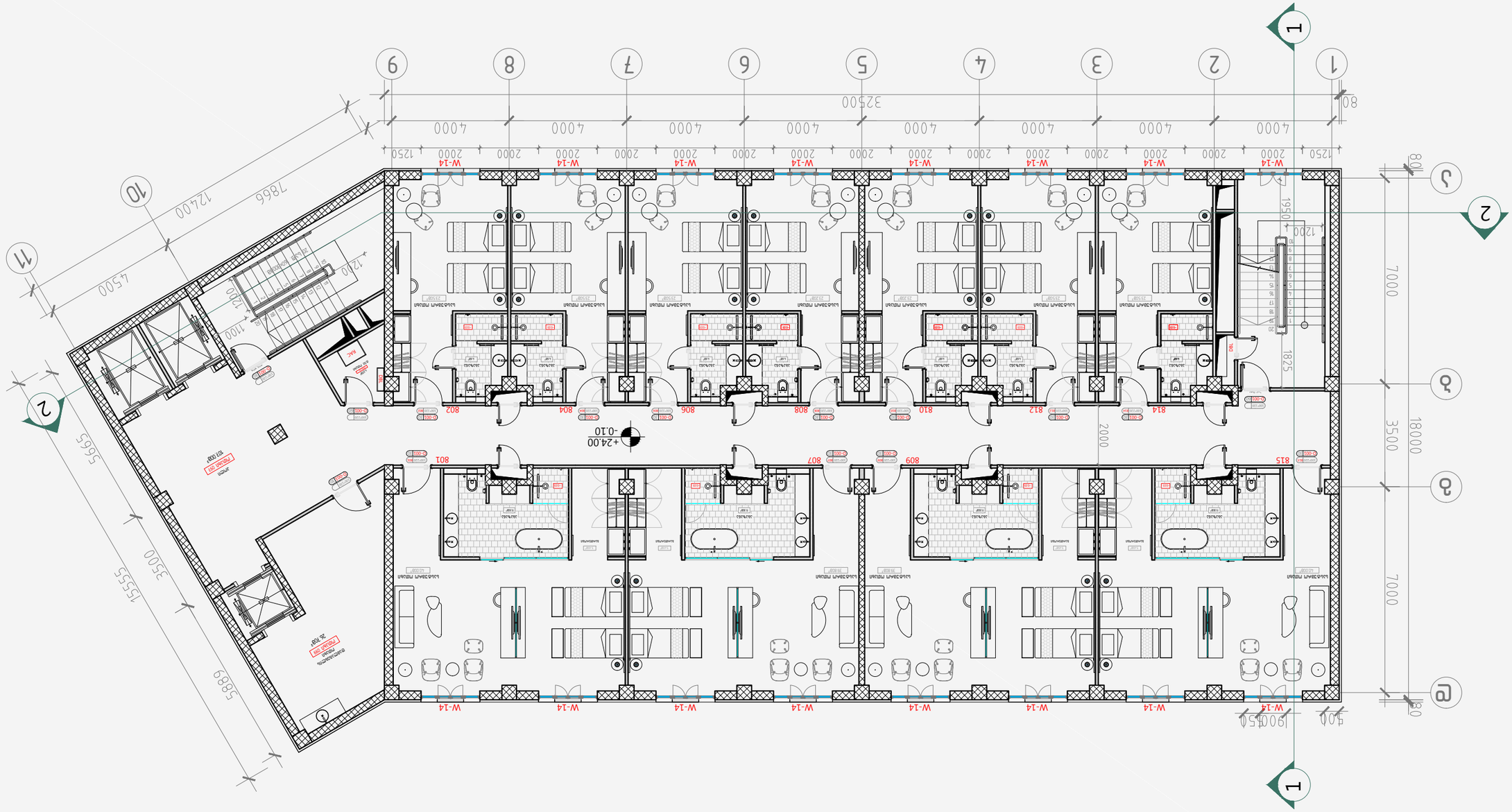
D-001 100*220 30

D-001 100*220 30

სქემატური ჭრილი

W-9 W-9 W-9 W-9 W-9 W-9 W-9 W-9

W-9 W-9 W-9 W-9 W-9 W-9 W-9 W-9



-0.03 -0.03 -0.03 -0.03

N`

-0.03

სასტუმრო ოთახი
N`

აბაზანა

-0.03 -0.03 DBL

RAC DBL

-0.03 -0.03

გარდერობი

N`

-0.03 -0.03

a

2 3 4 5 6 7 8 9

b

g

d

1

+24.00

- 0.10

12
34

5
6
7
8

15
14
13
12
11

16

9

10

18
17

19

20

20 საფ. 160X300მმ.

12

34
5
6
7
8

15
14
13
12
11

16

9
10

18
17

19

20

10

11

1

1

2

2

814 812 810 808 806 804 802

815 809 807 801
D-001 30

100*220 801

D-001 30

100*220 802 D-001 30

100*220 804 D-001 30

100*220 806

D-001 30

100*220 807

D-001 30
100*220 808

D-001 30

100*220 809

D-001 30

100*220 810 D-001 30

100*220 812 D-001 30

100*220 814

D-001 30

100*220 815

სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N`

სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N`

გარდერობი

N` გარდერობი

N` გარდერობი

N`

აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N`

აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N`

ტექ. ოთახი N` ოთახი 098

დამლაგებლის ოთახი
N` ოთახი 099

ჰოლი

N` ოთახი 097
შენიშვნა

ნახაზი:

დამკვეთი

VII სართულის გეგმა

+24.00 ნიშნულზე

შპს ნს სტუდიო

E-mail: info@nsstudio.ge

თარიღი: 08.08.2018

შემსრულებელი

პროექტი # 04.18 შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

ობიექტის დასახელება:

0179 თბილისი ჭავჭავაძის #34 ტელ: 593 27 88 58

შპს "ასტორია"

შპს "ნს სტუდიო"

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა #21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა
პროექტი

A-3

A-107

1:200

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

107

VII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე

m. 1:100

D-001 60

100*220 D-001 60

100*220

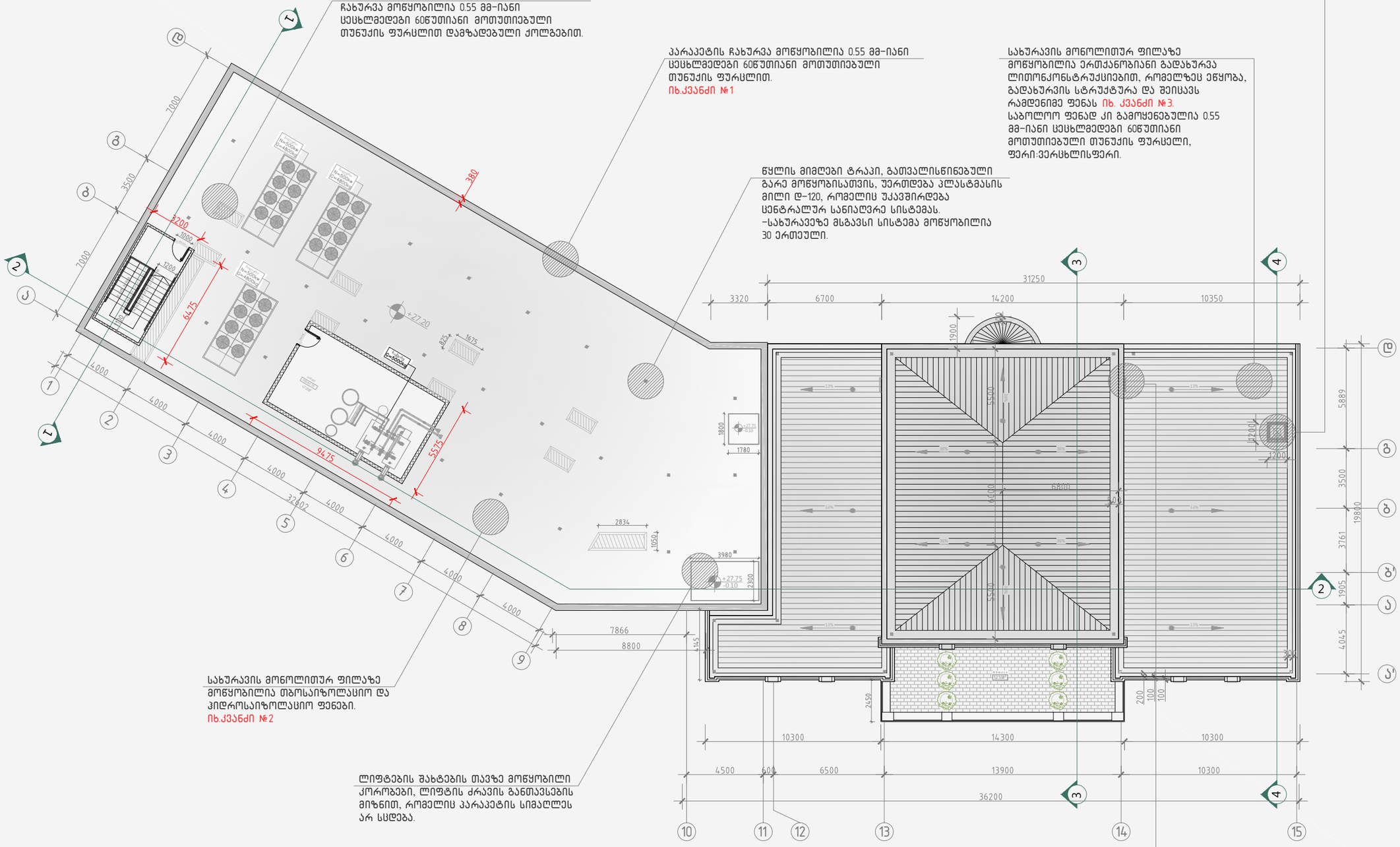
D-001 100*220 30

D-001 100*220 30

W-14 W-14 W-14 W-14 W-14 W-14 W-14 W-14

W-14 W-14 W-14 W-14 W-14 W-14 W-14 W-14

სქემატური ჭრილი



108 სახურავის გეგმა +27.20 ნიშნულზე

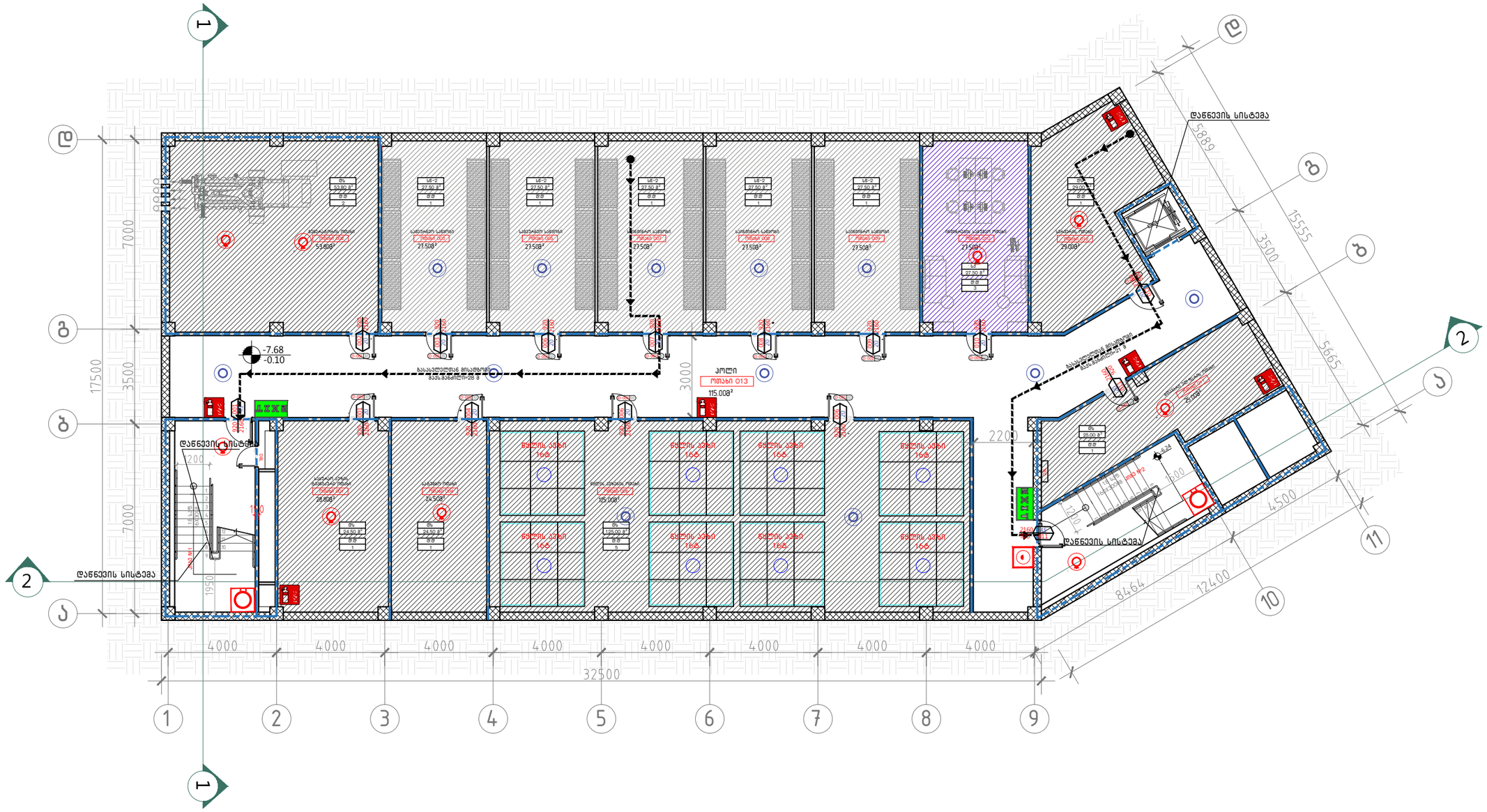
მ. 1:100

	A-3
	A-108
ობიექტის დასახელება:	
	ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნოემბრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი
ნახაზი:	
	სახურავის გეგმა +27.20 ნიშნულზე
დამკვეთი	
	შპს "ასტორია"
შემსრულებელი	
	შპს "ნს სტუდიო"
შენიშვნა	
	*ქანობიანი გადახურვის სახურავის ნიშნულები იხ. ჭრილებზე.
სქემატური ჭრილი	

პროექტი № 04.18	
შესრულა: ნ.ჭანტურია	
შესრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი	
შესრულა: ა.შარიფაშვილი	
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა	
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო	

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჟავჟავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

	1:200	თარიღი: 08.08.2018



2

2 DBL DBL

- 7.68
- 0.10

12

34
5
6
7
8

12
11

9 18 საფ. 16X30სმ.

10

12

34

5

6

7

8

12

11

10

18 საფ. 9
160X300mm.

-6.24

a

2 3 4 5 6 7 8 9

b

g

d

1

10

11

a

b

g

დ წყლის ავზი 16ტ.

წყლის ავზი 16ტ.

წყლის ავზი 16ტ.

წყლის ავზი 16ტ.

წყლის ავზი 16ტ.

წყლის ავზი 16ტ.

წყლის ავზი 16ტ.

წყლის ავზი 16ტ.

1

1

ინჟინრების სამუშაო ოთახი N` ოთახი 010

სერვერის ოთახი N` ოთახი 012

მთავარი ელ.ფარის ოთახი N` ოთახი 011

საინჟინრო საწყობი N` ოთახი 009

საინჟინრო საწყობი N` ოთახი 008

საინჟინრო საწყობი N` ოთახი 007

სამეურნეო საწყობი N` ოთახი 005

სამეურნეო საწყობი N` ოთახი 003

გენერატორის ოთახი N` ოთახი 002

საცურაო აუზის

ტექნიკური ოთახი N` ოთახი 001

სატუმბო ოთახი N` ოთახი 004 წყლის ავზების ოთახი

N` ოთახი 006

ჰოლი

N` ოთახი 013 კიბე #1

კიბე #2

D-001 30

D-001 30 D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30 D-001 30 D-001 30

D-001 30

D-001 30

შენიშვნა

ნახაზი:

-II სართულის გეგმა
-7.68 ნიშნულზე

შპს ნს სტუდიო

E-mail: info@nsstudio.ge

თარიღი: 08.08.2018

შემსრულებელი

პროექტი # 04.18 შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

ობიექტის დასახელება:

0179 თბილისი ჭავჭავაძის #34 ტელ: 593 27 88 58

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შპს "ნს სტუდიო"

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა
#21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა
პროექტი

A-3

A-601

1:100

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

ექსპლიკაცია

001-საცურაო აუზის ტექნიკური ოთახი- 28.80მ` 002-გენერატორის ოთახი -53.80მ` 003-სამეურნეო საწყობი -27.50მ` 004-სანასოსე ოთახი -24.50მ` 005-სამეურნეო საწყობი -27.50მ` 006-წყლის ავზების ოთახი -125.00მ` 007-საინჟინრო საწყობი -27.50მ` 008-საინჟინრო საწყობი -27.50მ` 009-საინჟინრო საწყობი -27.50მ` 010-ინჟინრების სამუშაო ოთახი- 27.50მ` 011-მთავარი ელ. ფარის ოთახი- 25.00მ` 012-სასერვერო-25.00მ` 013-ჰოლი-115.00მ` 601

-2 სართულის გეგმა -7.68 ნიშნულზე

m. 1:100

სქემატური ჭრილი

sw-2

1d.d

sw-2

1d.d

sw-2

1d.d

sw-2

1d.d

sw-2

1d.d

ds

1d.d

ds

2d.d

ds

1d.d

ds

1d.d

ds

5d.d

ds

1d.d

გასასვლელთან მისადგომი

მაქს.მანძილი=28 მ გასასვლელთან მისადგომი მაქს.მანძილი=21 მ

sq

3d.d

27,50 m2

27,50 m2 27,50 m2 27,50 m2 27,50 m2 27,50 m2 53,80 m2

24,50 m2 24,50 m2 125,00 m2

25,00 m2

29,00 m2 20 920 2160 00620 920 2160 006 20 920 2160 004 20 920 2160 001

10

3

d.d

27,9

9,3

ფართი

(m2

)

sq 27,50

დაკავებულობის დატვირ

თვის ფაქტორი აღწერილობა

281,80

s.d.d.

16

ʋʋ დაკავებულობა

ინჟინრების

სამუშაო ოთახი

დამხმარე სათავსოები

sw-1

ds

საწყობები 137,50 46,5 3

20

920
2160
011

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა

003, 005, 007,

008, 009

010

001, 002, 006,

011, 012 20 920 2160 002 20 920 2160 003 20 920 2160 006 20 920 2160 007 20 920 2160 008 20 920 2160 009 20 920 2160 010

20

920
2160
011

45
920

2160

011 45 920 2160 001

დაწნევის სისტემა

შენობა ნაგებობის უსსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

Tv-2

187 d.d

Tv-3

345 d.d

Tv-3

88 d.d

6d.d

1d.d

2

2

-0.3 -0.3

DBL

-0.3 -0.3

Projector

Projector

-0.3

-0.3

-0.3

-0.3

-0.3

-0.3

-0.3

-0.3

-4.80
- 0.10

1 17 საფ. 176.5X300მმ.

15
14
13

16

18

17 181716151413

1 2

3 4

5

6

7

8

9 10

- 3.20 14131211

30 საფ. 160X300მმ.

12

34
5
6
7
8

17
16
15

9
10
1
12
13
14

28 საფ. 171.5X300მმ.

2

34

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

20

19

18

19
18

a

20

b

g

d

15

a

b

g

d

a'

b'

a''

DBL

RAC

1

1

4 4

3 3

შენიშვნა

ნახაზი:

- I სართულის გეგმა

-4.80 ნიშნულზე

შპს ნს სტუდიო

E-mail: info@nsstudio.ge

თარიღი: 08.08.2018

შემსრულებელი

პროექტი # 04.18 შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

ობიექტის დასახელება:

0179 თბილისი ჭავჭავაძის #34 ტელ: 593 27 88 58

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შპს "ნს სტუდიო"

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა

#21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა

პროექტი

A-3

A-602

1:200

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

კიბე #1

კიბე #2

ჭუჭყიანი თეთრეულის

საწყობი N` ოთახი 036

საწყობი

N` ოთახი 037

სუფთა თეთრეულის
საწყობი

N` ოთახი 034

პერსონალის სასადილო ოთახი N` ოთახი 033

ჰოლი N` ოთახი 035

საკონფერენციო დარბაზი-1 N` ოთახი 038 320

საკონფერენციო დარბაზი-2

N` ოთახი 042 64

საწყობი

N` ოთახი 041

მთარგმნელთა ოთახი N` ოთახი 039

საწყობი

N` ოთახი 044

ჰოლი N` ოთახი 040

საპირფარეშო

N` ოთახი 045

საპირფარეშო

N` ოთახი 046

ჰოლი N` ოთახი 048

საპირფარეშო

N` ოთახი 047

გასახდელი

N` ოთახი 052

საშხაპე N` ოთახი 049

საშხაპე N` ოთახი 050

გასახდელი

N` ოთახი 051

საპირფარეშო

N` ოთახი 053

საპირფარეშო

N` ოთახი 056 ჰოლი N` ოთახი 055

ჰოლი N` ოთახი 054

ჰოლი-აუზისკენ გასასვლელი

N` ოთახი 057

ჰოლი

N` ოთახი 058 კიბე #3

ჰოლი N` ოთახი 031

სამზარეულო

N` ოთახი 015
სამრეცხაო

N` ოთახი 014

დასამუშავებელი ოთახი ბოსტნეულის

N` ოთახი 024

N` ოთახი 016
ხორცის დასამუშავებელი ოთახი N` ოთახი 017

ჰოლი

N` ოთახი 025

ჰოლი

N` ოთახი 026

ოთახი 029

ოთახი 027

ოთახი 030 ოთახი 018
ოთახი 019

ოთახი 020
ოთახი 021

ოთახი 022 ოთახი 023

Bar

სასადილო
N` ოთახი 032

მთარგმნელთა ოთახი N` ოთახი 043

ტექ.ოთახი N` ოთახი 059

459.52

464.70

461.01

461.43

461.02
460.90
460.63

459.01

459.24

459.30

458.75
459.14

466.36

466.25

466.55
466.93

466.93

467.03

467.43

467.51

467.70

468.13

464.46

467.81
qa

467.61

N

42 საფ. 180X280მმ.

კიბე #4

2

3

4

5

6

7

8

9

1 L=20000 12.5%

11 12 13 14

- 4.85
- 0.10

-4.85
- 0.10

- 4.85
- 0.10

* -1 სართულის გეგმა

დასმულია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე

უკეთესი აღქმისათვის.

ევაკუაციის მიზნით შენობიდან გასვლა

ხდება მითითებულ ადგილზე, ღიობის ორიენტაციის განსაზღვრა შესაძლებელია შესაბამისი ფადსადიდან

WD-1

WD-1

WD-1

WD-1

WD-1

WD-1

WD-1

WD-1 WD-2

W-1

W-1

WD-5

WD-3 WD-3 WD-3

W-3 W-4 W-4

პერიმეტრზე მოსაწყობი რკინა-ბეტონის ღობე სიმაღლით 2200მმ

თერმულად დამუშავებული გრანიტის ფილა 600*300მმ.

ბეტონის საფარი მოხვეწილი ზედაპირით

D-1
220*100

D-001 30 D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30 D-001 30 D-001 30
D-001 30 D-001 30

D-001 30 D-001 30

D-001 30 D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30 D-001 30 D-001 30

D-001 30 D-001 30 D-001 30 D-001 30 D-001 30

D-001 30 D-001 30 D-001 30 10*20

D-001 30

10*20 D-001 30

D-001 30 D-001 30

D-001 30 D-001 30

D-001 30

ექსპლიკაცია

018-პერსონალის გასახდელი-3.05მ`

საჩრდილობელი

019-პერსონალის საშხაპე-3.05მ` 020-პერსონალის საშხაპე-3.05მ` 021-პერსონალის გასახდელი-3.05მ` 022-პერსონალის საპირფარეშო-2.60მ` 023-პერსონალის საპირფარეშო-2.60მ` 027-ხორცის მაცივარი-8.8მ` 028-თევზის მაცივარი-3.20მ` 029-მშრალი პროდუქტების საწყობი-4.80მ ` 030-ბოსტნეულის საწყობი-4.80მ`

ღია საცურაო აუზი 90მ` WD-4

L-1 L-2

602

- 1 სართულის გეგმა -4.80 ნიშნულზე

m. 1:200

+2.71

12

34
5
6
7
8
9
10
1

12
13
14
15

16
17
18
19
20

21 22
23
24
25
26
27
28
29

30

31 32
33
34
35
36
37
38

394041 42

WD-5 WD-5

საკადასტრო წითელი

ხაზი

სქემატური ჭრილი

ds

1d.d

ds

1d.d

1d.d

sw 1

1d.d

1d.d

sq

1d.d

4,70 m2

8,64 m2

9,60 m 2

242,00 m 2

sq

1d.d

5,60 m2

122,00 m 2 7,30 m2

260,00 m 2

60,00 m 2

ds

1d.d

12,50 m 2

sq

3d.d

26,00 m 2

ds

1d.d

18,20 m 2

8,30 m 2

1d.d

14,50 m 2

1d.d

4,70 m2

გასასვლელთან მისადგომი
მაქს.მანძილი=49 მ

გასასვლელთან მისადგომი მაქს.მანძილი=27 მ

20

920
2160

20 920

2160

20 920

2160

20

920

2160 20 920 2160 20 920 2160 20 820 2160 20 920 2160 20 920 2160

20

820
2160

20

920
2160

20

920
2160

20

920
2160

20

920
2160

20

920

2160

ds

1d.d

7,50 m 2

ds

1d.d

7,50 m2

030

029

035 035

20 920 2160

025

059

042

20

1455
2160

038

039

20

920
2160

041

043

045 044 20 055 820 2160 054 058

sq

15 d.d

135,00 m 2

20

820

2160

014

015

14

25

d.d

9,3

ფართი

(m2

)

sq 233,9

დაკავებულობის დატვირ თვის ფაქტორი აღწერილობა

118,05

ს.დ.დ. დაკავებულობა ʋʋ დაკავებულობა საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

დაკავებულობა

90 120

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

ჰოლი, სამზარეულო, პერსონალის სასადილო, მთარგმნელთა ოთახები

260 დს დამხმარე სათავსოები 27,9

186

17,10 m 2

3,20 m2

თვ-2 სასადილო

ds

1d.d

11,00 m 2

1,4

თევზის დასამუშავებელი ოთახი

ds

ds

ds

1d.d

3

3,17 m 2 ds

ოთახი 028

sq

ds ds

242 346 საკონფერენციო
დარბაზი-1 თვ-3 0,7

122 87 საკონფერენციო
დარბაზი-2 თვ-3 1,4

ds

1d.d

3,15 m 2

sq

ds

Tv

60 90

60 75

015, 033,

039, 058

014, 016, 017, 024, 027, 028, 029, 030, 034, 036, 037, 041, 044, 059 032
038

042

920

2160 20 20 920 2160 45 1000 2200 45 1000 2200 45 1000 2200 45 1000 2200

45 920

2160 90 920 2160 20 920 2160 036

20

920
2160

037

20 920 2160

031

20

920
2160

20

920
2160

20

920
2160

720

2160

20

20 920

2160 024
016

017

20 720

2160 022

20 720

2160

020-021

20 720

2160

018-019

20

920

2160 023 033 20 820 2160 046

20 920 2160

20

820

2160

014

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა

დაწნევის სისტემა

გასასვლელთან მისადგომი
მაქს.მანძილი=19 მ

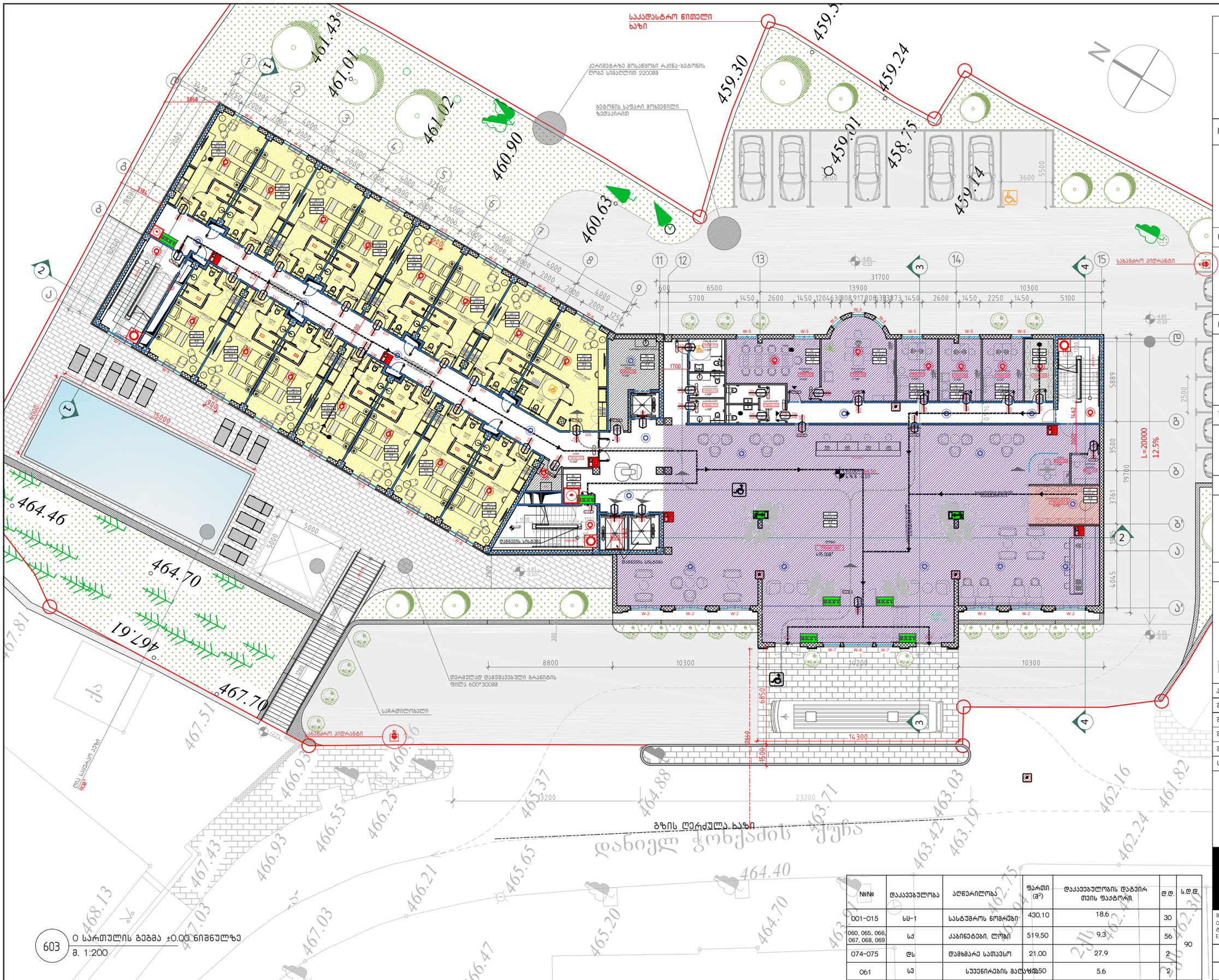
სამომხმარებლო ნიჟარა

სახანძრო ჰიდრანტი

სახანძრო ჰიდრანტი

658 45 1000 2200

შენობა ნაგებობის უსსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა



603 0 სართულის გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მ. 1:200

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ.	ს.დ.დ.
001-015	სს-1	სასტუმროს ნომრები	430.10	18.6	30	90
060, 065, 066, 067, 068, 069	სქ	კაბინეტები, ლობი	519.50	9.3	56	
074-075	დს	დამხმარე სათავსო	21.00	27.9	2	
061	სპ	სუვენირების მაღაზია	50	5.6	2	

A-3

A-603

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

ნახაზი:

0 სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

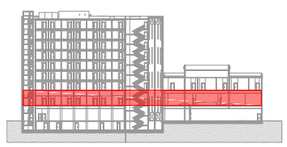
შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

* ±0.00 სართულის გეგმა დასმულია მიწის ნაკვეთის გეგმაზე უკეთესი აღქმისათვის.

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
201-230	სც-1	სასტუმროს ნომრები	957,00	18,6	60	62
078-079	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

604 I სართულის გეგმა +4.80 ნიშნულზე
მ. 1:100

A-3

A-604

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მშენ პროექტი

ნახაზი:

I სართულის გეგმა
±4.80 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

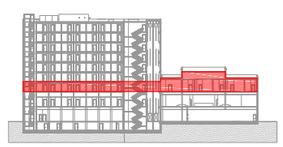
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შესრულა: ნ.ჭანტურია

შესრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

შესრულა: ა.შარიფაშვილი

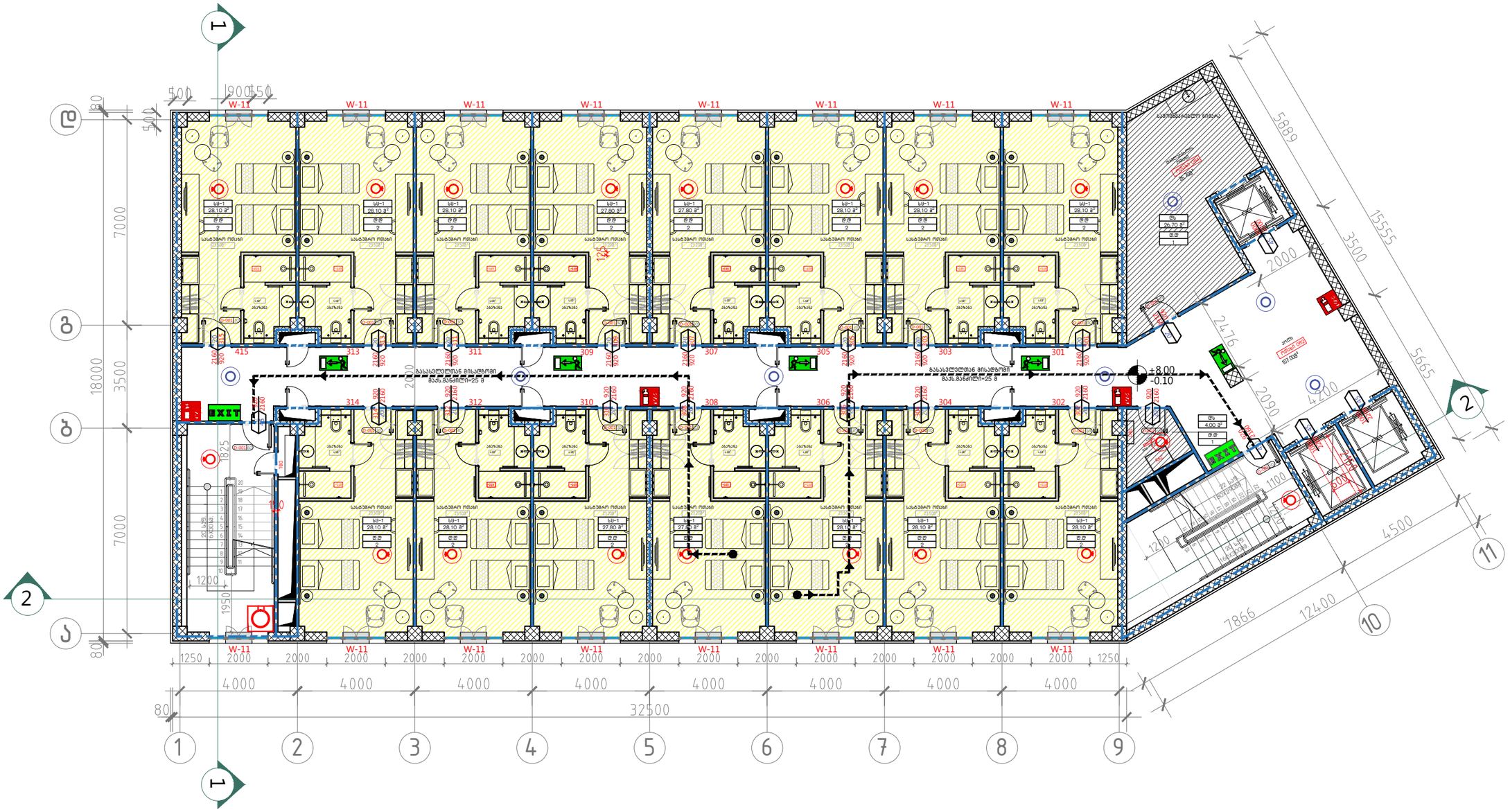
შეამოწმა: ლ.ჩაბანავა

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN

შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018



605 II სართულის გეგმა +8.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი (მ²)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
032	სს-1	სასტუმროს ნომრები	420,2	18,6	30	32
032	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

A-3

A-605

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა პროექტი

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

ნახაზი:

II სართულის გეგმა
+8.00 ნიშნულზე

დამკვეთი

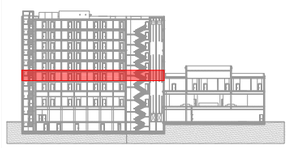
შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი



პროექტი № 04.18

შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი

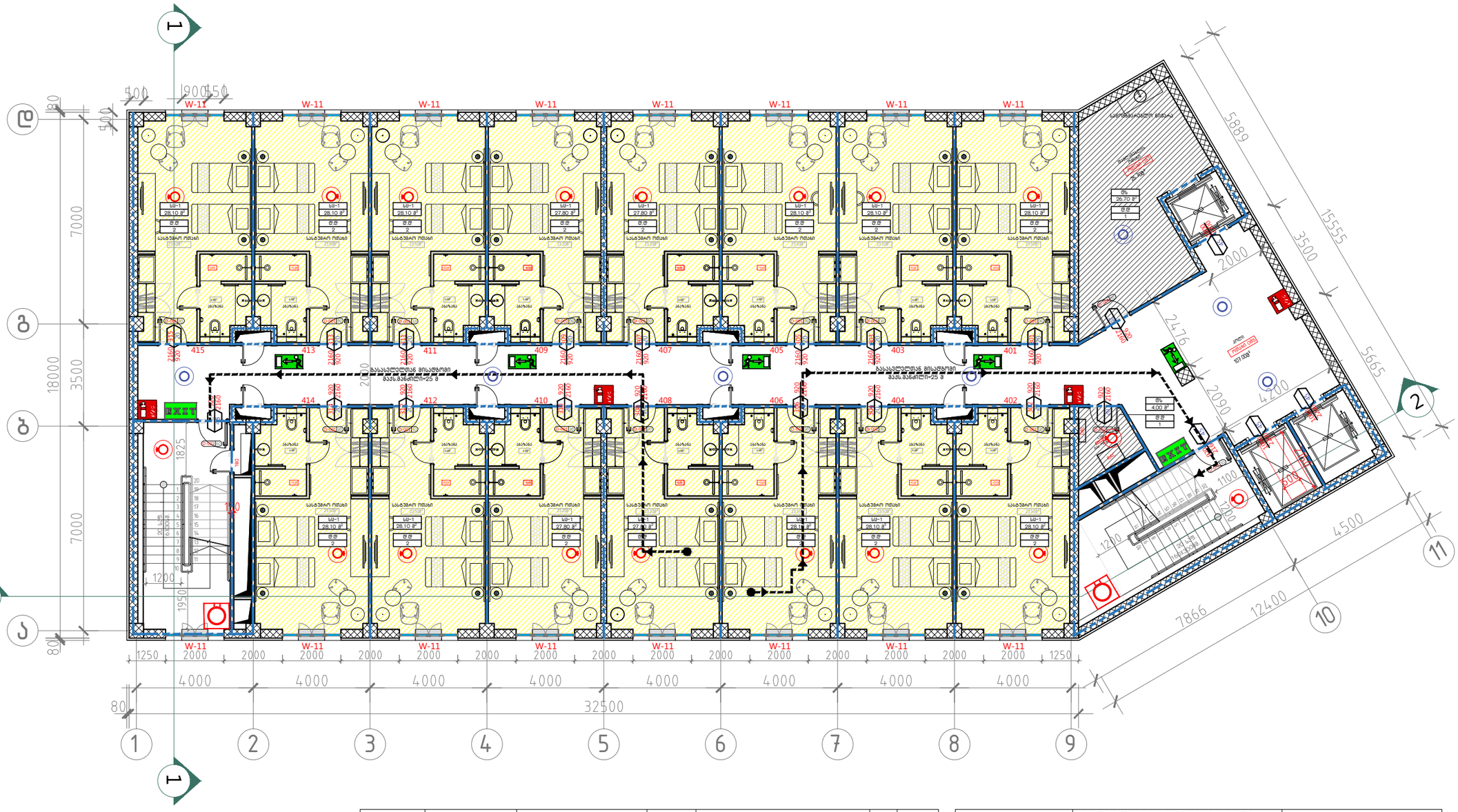
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

შეამოწმა: ლ.ჩაბანაია

საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO
ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჭავჭავაძის №34
ტელ: 593 27 88 58
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018



- 0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03

- 0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 -0.03 DBL

RAC

- 0.03

12

34
5
6
7
8

15
14
13
12
11

16

9
10

18
17

19

20 20 საფ. 16X30სმ. DBL

a

2 3 4 5 6 7 8 9

b

g

d

1

12
34
5
6
7
8

15
14
13
12
11

16

9

10

18
17

19

20

20 საფ. 160X300მმ.

10

11

1

1

2

2

414 412 410 408 406 404 402

415 413 411 409 407 405 403 401

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

D-001 30

სასტუმრო ოთახი
N`

აბაზანა
N`

სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N`

აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` ტექ. ოთახი N` ოთახი 086

სასტუმრო ოთახი
N`

აბაზანა

N`

სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N` სასტუმრო ოთახი

N`

აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N` აბაზანა

N`

სასტუმრო ოთახი
N`

აბაზანა

N`

დამლაგებლის ოთახი
N` ოთახი 087

ჰოლი

N` ოთახი 085
შენიშვნა

ნახაზი:

დამკვეთი

III-IV-V-VI ტიპური

სართულის გეგმა

+11.20-14.40-17.60-20.80
ნიშნულებზე.

შპს ნს სტუდიო

E-mail: info@nsstudio.ge

თარიღი: 08.08.2018

შემსრულებელი

პროექტი # 04.18 შეასრულა: ნ.ჭანტურია

შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

ობიექტის დასახელება:

0179 თბილისი ჭავჭავაძის #34 ტელ: 593 27 88 58

შპს "ასტორია"

შპს "ნს სტუდიო"

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა
#21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მუშა
პროექტი

A-3

A-606

1:200

შეასრულა: ვ.ცხოვრებაშვილი შეასრულა: ა.შარიფაშვილი

606 III-IV-V-VI ტიპური სართულის გეგმა +11.20-14.40-17.60-20.80

ნიშნულებზე.

m. 1:100

D-001 60

D-001 60

D-001 30

D-001 30

W-11 W-11 W-11 W-11 W-11 W-11 W-11 W-11

W-11 W-11 W-11 W-11 W-11 W-11 W-11 W-11

სქემატური ჭრილი

sc-1

2d.d

sc-1

2d.d

sc-1

2d.d

sc-1

2d.d

sc-1

2d.d

sc-1

2d.d

sc-1

2d.d

ds

1d.d

ds

1d.d

sc-1

2d.d

sc-1

2d.d

sc-1

2d.d

sc-1

2d.d

sc-1

2d.d

sc-1

2d.d

sc-1

2d.d

sc-1

2d.d

28,10 m2 27,80 m2 27,80 m2 28,10 m2 28,10 m2 28,10 m2 26,70 m2

4,00 m2

28,10 m2 28,10 m2 27,80 m2 27,80 m2 28,10 m2 28,10 m2 28,10 m2

28,10 m2 28,10 m2 315 20 2160 920 45 920 2160 314 20 920 2160 312 20 920 2160 305 20 2160 920

45

920

2160 302 20 920 2160

20

2160

920 20 920 2160 309 20 2160 920

2

30

d.d

27.9

18,6

ფართი

(m2

)

ds

420,2

დაკავებულობის დატვირ

თვის ფაქტორი

sc-1

აღწერილობა

30,7

s.d.d.

32

ʋʋ დაკავებულობა

დამხმარე სათავსო

გასასვლელთან მისადგომი

მაქს.მანძილი=25 მ გასასვლელთან მისადგომი

მაქს.მანძილი=25 მ

დაკავებულობა

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sc 60 75

დაკავებულობა

90 120

საშხეფი სისტემის გარეშე

(m)

საშხეფი სისტემით

(m)

sq

ds

Tv

60 90

60 75

086, 087

401-415 სასტუმროს ნომრები 304 20 920 2160 306 20 920 2160 308 20 920 2160 307 20 2160 920 310 20 920 2160 301 20 2160 920 303 20 2160 920 311 20 2160 920 313 20 2160 920

სამომხმარებლო ნიჟარა

45

1000

2200

45

1000

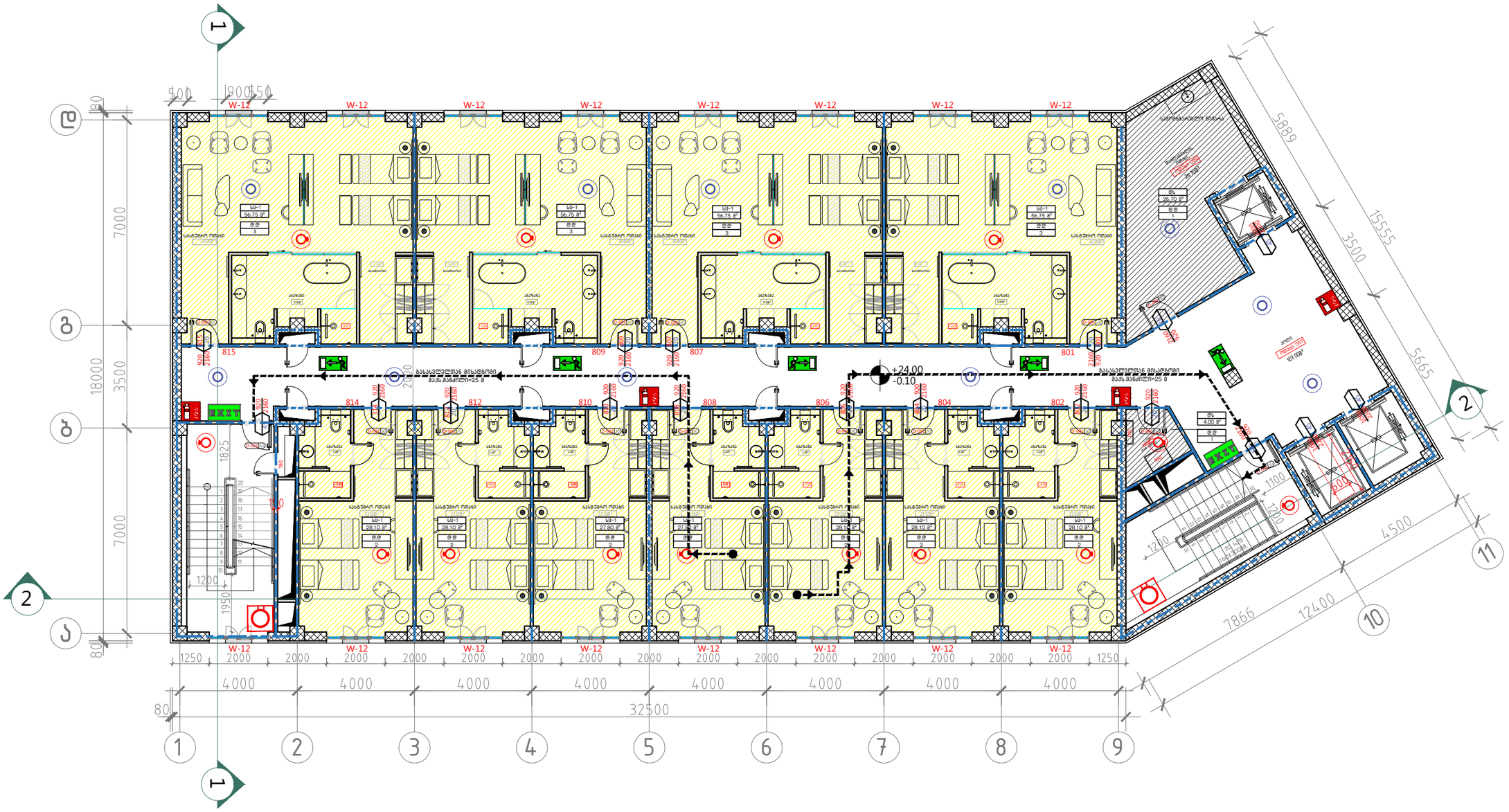
2200
45

1000

2200

შენობა ნაგებობის უსსაფრთხოების

წესებთან შესაბამისობა



607 VII სართულის გეგმა +24.00 ნიშნულზე
მ. 1:100

№№	დაკავებულობა	აღწერილობა	ფართი ($მ^2$)	დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი	დ.დ	ს.დ.დ.
801÷815	სს-1	სასტუმროს ნომრები	423,1	18,6	28	30
098, 099	დს	დამხმარე სათავსო	30,7	27.9	2	

A-3

A-607

ობიექტის დასახელება:

ქალაქი თბილისი, ჭონქაძის ქუჩა №21, 129 ნომრიანი სასტუმროს მშენ პროექტი

ნახაზი:

VII სართულის გეგმა
+24.00 ნიშნულზე

შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობა

დამკვეთი

შპს "ასტორია"

შემსრულებელი

შპს "ნს სტუდიო"

შენიშვნა

სქემატური ჭრილი

პროექტი № 04.18
შეასრულა: ნ.ჭანტურია
შეასრულა: ვ.სხოვრებაშვილი
შეასრულა: ა.შარიფაშვილი
შეამოწმა: ლ.ჩაგანავა
საავტორო უფლებები: შპს ნს სტუდიო

NSSTUDIO ARCHITECTURE & DESIGN
შპს ნს სტუდიო
0179 თბილისი ჯავახიშვილის №34
ტელ: 593 27 88 88
E-mail: info@nsstudio.ge

1:200 თარიღი: 08.08.2018