სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

21672580527112

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120385912

რეგისტრაციის თარიღი

12.04.2012 წ

ნოტარიუსი: ირმა ფირცხალავა
მისამართი: თბილისი, მეტრო "ახმეტელი"-ს მიმდებარე ტერიტორია
ტელეფონი: 2249212

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას თორმეტი წლის თორმეტ აპრილს, მე, ნოტარიუს ირმა ფირცხალავას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მეტრო „ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორია, მომმართა: ქალბატონმა სოფიო გაგუნაშვილმა. რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა, რომლითაც უფლებამოსილებას მიანიჭებს ბეშან ღოღელიანს.

მე დავადგინე მისი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად სოფიო გაგუნაშვილმა (დაბადებული 13.07.1954წ, თელავში, პირადი №01002001885, მცხოვრები: თბილისი, გლდანი VII მ/რ, კორ. 16, ბ. 77) მომმართა.

მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მინდობილობის შინაარსი, შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან წაიკითხა მინდობილობა და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, შემდეგ სოფიო გაგუნაშვილმა. ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თორმეტი წლის თორმეტ აპრილს, მე სოფიო გაგუნაშვილმა, შემდგომში –„მიმნდობი", ბეშან ღოღელიანს (დაბადებული 14.01.1966წელს, ამბროლაურში, პირადი №01001005714), შემდეგში - „მინდობილი პირი", მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება: *გააქირაოს, გასცეს იჯარით (ცვლილებები შეიტანოს, გააუქმოს ქირავნობის (იჯარის) ხელშეკრულებები) უძრავი ქონება* 12.00 კვ.მ. *ფართი მდებარე მისამართზე: თბილისი, მეტროს სადგური "ახმეტელის თეატრი"-ის მიმდებარე ტერიტორია (საკადასტრო კოდი №01.11.12.016.030), ყველა პირობა განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ.*

ასევე უფლებამოსილებას ვანიჭებ გასცეს ნებისმიერი სახის თანხმობა ჩემი, როგორც ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების მესაკუთრის, სახელით. აწარმოოს ნებისმიერი საბანკო ოპერაცია – შეიტანოს, გამოიტანოს, გადარიცხოს ჩემი ანგარიშებიდან თანხები. გააფორმოს ანაბრის ხელშეკრულებები ჩემს სახელზე – გააგრძელოს ვადა. მიიღოს ამონაწერი ანგარიშებიდან და ცნობები. აიღოს ჩემს სახელზე დამზადებული პლასტიკური ბარათები, ჩართოს ჩემს ანგარიშებზე მუდმივი სავადასახადო დავალება.

ზემოაღნიშნული დავალებების შესასრულებლად იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს სავალო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, ს.ს. "საქართველოს ბანკი"-ს ნებისმიერ ფილიალში და სხვა კომპეტენტურ სამსახურებში. წარადგინოს და მიიღოს ცნობები და საბუთები, ხელი მოაწეროს შესაბამის საბუთებს, რეგისტრაციაში გაატაროს ისინი და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოაღნიშნული დავალებების შესრულებასთან ქონების განკარგვის გარეშე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება ჩემს სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მიმნდობს.

ამ მინდობილობით „მინდობილ პირს" უფლება არა აქვს მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილება გადასცეს სხვა პირებს.

მინდობილობა გაცემულია განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

წინამდებარე მინდობილობა მიმნდობს წავუკითხე მე, ნოტარიუსმა ირმა ფირცხალავამ. მიმნდობმა წაიკითხა ეს მინდობილობა და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას რის შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი მას.

„მიმნდობმა" გადაიხადა სანოტარო მომსახურეობის საზღაური - ათი ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლისა, დღგ ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი, თანახმად საქართველოს სავადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, აგრეთვე ორი ლარი თანახმად ამავე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ირმა ფირცხალავა
ნოტარიუსი

სოფიო გაგუნაშვილი
მიმნდობელი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

74403599423412

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

რწმუნებულების / მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N120385915

რეგისტრაციის თარიღი

12.04.2012 წ

ნოტარიუსი: ირმა ფირცხალავა
მისამართი: თბილისი, მეტრო "ახმეტელი"-ს მიმდებარე ტერიტორია
ტელეფონი: 2249212

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას თორმეტი წლის თორმეტ აპრილს, მე, ნოტარიუს ირმა ფირცხალავას, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, მეტრო „ახმეტელის თეატრის" მიმდებარე ტერიტორია, მომმართა: ბატონმა **კლემენტ კოჰენ ჰილელმა**. რომელმაც განაცხადა, რომ სურს მინდობილობის შედგენა, რომლითაც უფლებამოსილებას მიანიჭებს **ბეჟან ღოღელიანს**.

კლემენტ კოჰენ ჰილელმა განაცხადა, რომ არ ფლობს ქართულ ენას, ხოლო სრულყოფილად ფლობს ინგლისურ ენას და მოითხოვა მინდობილობის შედგენა ქართულ და ინლისურ ენებზე. მან წარმოადგინა მის მიერ არჩეული მთარგმნელი **მარიკა ჯიბღაშვილი.** (რაც დასტურდება დიპლომით №0048233, გაცემული 1999წელს თელავის იაკობ გოგებაშვილის სახელობის სახელმწიფო უნივერსიტეტის მიერ).

მე, ნოტარიუსმა, გავაფრთხილე მთარგმნელი, რომ იგი პასუხს აგებს თარგმანის სიზუსტეზე, რომელმაც დაადასტურა, რომ სრულყოფილად ფლობს ინგლისურ ენას და უზრუნველყოფს თარგმნის სიზუსტეს.

მე დავადგინე მათი პირადობა და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **კლემენტ კოჰენ ჰილელმა** (დაბადებული 27.09.1947წ, ლიბანში, პირადი №65018000517, მცხოვრები: ისრაელი, ქ. რამათ განი, შუამის ქ. 6) და **მარიკა ჯიბღაშვილმა** (დაბადებული 01.09.1975წ, სიღნაღში, პირადი №40001005094, მცხ: სიღნაღი, ს. საქობო, ს.ახმეტელის ქ. N 25) მომმართეს.

მე შევამოწმე მათი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მათ ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, მინდობილობის შინაარსი, შემდეგ შევადგინე მინდობილობა, რომელიც მთარგმნელის მეშვეობით წავუკითხე და განვუმარტე მას. მან წაიკითხა მინდობილობა და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ იგი ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, შემდეგ მან და მთარგმნელმა, ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი შემდეგ მინდობილობას:

მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

ორიათას თორმეტი წლის თორმეტ აპრილს, მე **კლემენტ კოჰენ ჰილელმა**, შემდგომში – „მიმნდობი", **ბეჟან ღოღელიანს** (დაბადებული 14.01.1966წელს, ამბროლაურში, პირადი №01001005714), შემდეგში - „მინდობილი პირი", მივანიჭე შემდეგი უფლებამოსილება: *გააქირაოს, გასცეს იჯარით (ცვლილებები შეიტანოს, გააუქმოს ქირავნობის (იჯარის) ხელშეკრულებები) უძრავი ქონება 12.00 კვ.მ. ფართი მდებარე მისამართზე: თბილისი, მეტრის სადგურ "ახმეტელის თეატრი"-ის მიმდებარე ტერიტორია (საკადასტრო კოდი №01.11.12.016.030), ყველა პირობა განსაზღვროს თავისი შეხედულებისამებრ.*

ასევე უფლებამოსილებას ვანიჭებ გასცეს ნებისმიერი სახის თანხმობა ჩემი, როგორც ზემოაღნიშნული უძრავი ქონების მესაკუთრის, სახელით. აწარმოოს ნებისმიერი საბანკო ოპერაცია – შეიტანოს, გამოიტანოს, გადარიცხოს ჩემი ანგარიშებიდან თანხები. გააფორმოს ანაბრის ხელშეკრულებები ჩემს სახელზე – გააგრძელოს ვადა. მიიღოს ამონაწერი ანგარიშებიდან და ცნობები. აიღოს ჩემს სახელზე დამზადებული პლასტიკური ბარათები, ჩართოს ჩემს ანგარიშებზე მუდმივი საგადასახადო დავალება.

ზემოაღნიშნული დავალებების შესასრულებლად იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, ს.ს. "საქართველოს ბანკი"-ს ნებისმიერ ფილიალში და სხვა კომპეტენტურ სამსახურებში. წარადგინოს და მიიღოს ცნობები და საბუთები, ხელი მოაწეროს შესაბამის საბუთებს, რეგისტრაციაში გაატაროს ისინი და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება, რაც დაკავშირებულია ზემოაღნიშნული დავალებების შესრულებასთან ქონების განკარგვის გარეშე.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი შეინახება ჩემს სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცემა მიმნდობს.

ამ მინდობილობით „მინდობილ პირს" უფლება არა აქვს მინდობილობით მინიჭებული უფლებამოსილება გადასცეს სხვა პირებს.

მინდობილობა გაცემულია **განუსაზღვრელი ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.**

წინამდებარე მინდობილობა მიმნდობს მთარგმნელის მეშვეობით წავუკითხე მე, ნოტარიუსმა **ირმა ფირცხალავამ.** მიმნდობმა წაიკითხა ეს მინდობილობა და მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას რის შემდეგ მან და მთარგმნელმა ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერეს ხელი მას.

„მიმნდობმა" გადაიხადა სანოტარო მომსახურეობის საზღაური - ათი ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის №507 დადგენილების სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ 31-ე მუხლისა, დღგ ერთი ლარი და ოთხმოცი თეთრი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა, აგრეთვე ორი ლარი თანახმად ამავე დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ИРЦХ... IRMA PIRTSKHALAVA * GEORGIA * NOTARY

მიმნდობი: Cohen Hillel

მთარგმნელი: [signature]

ნოტარიუსი: [signature] ირმა ფირცხალავა