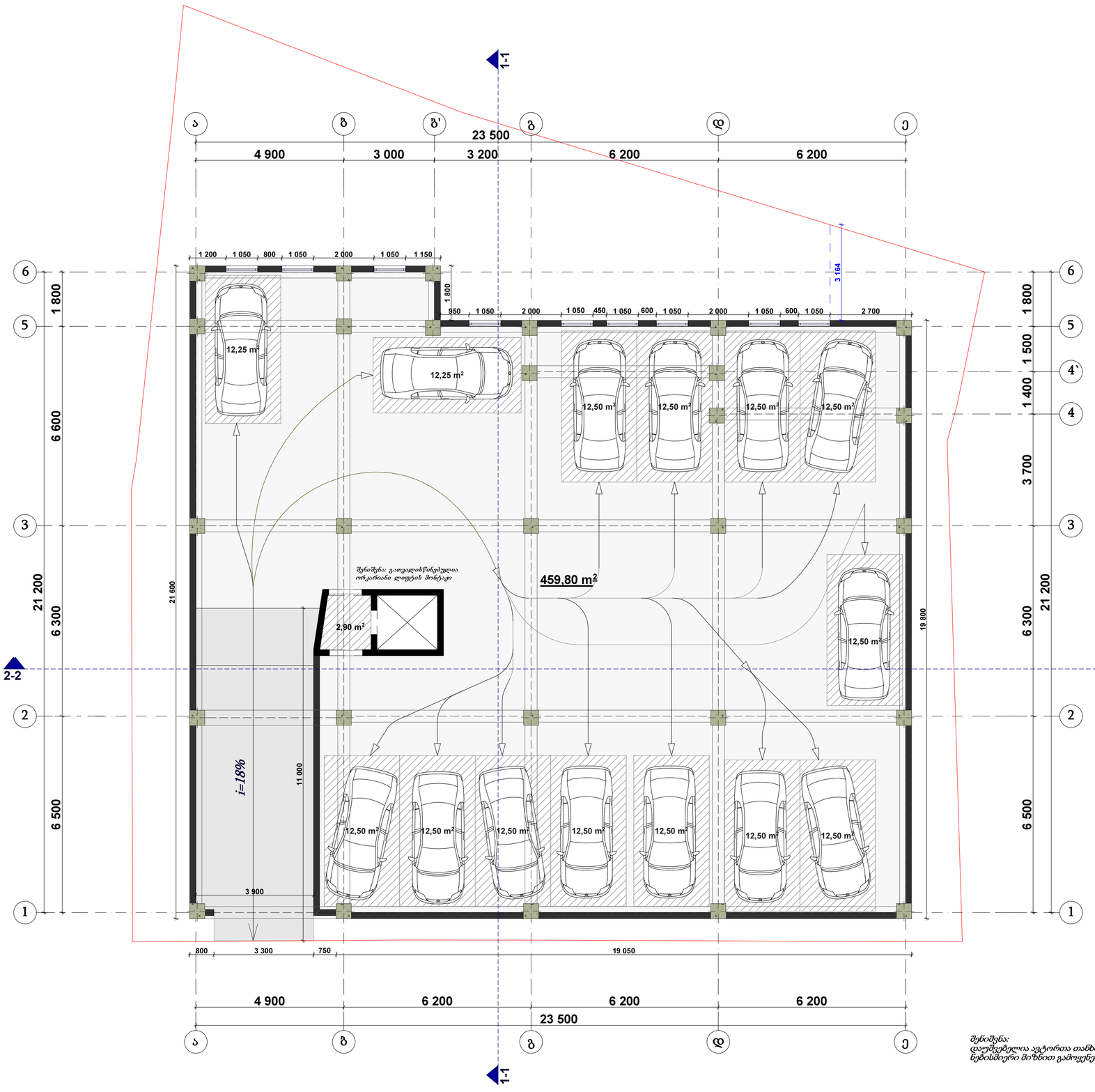


შენიშვნა:
დაუშვებელია ავტორთა თანხმობის გარეშე, საპროექტო მასალის ნებისმიერი მიზნით გამოყენება ან /და გამოქვეყნება.

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 462.70 მ²

ა/სადგომების ფართი	459.80 მ²
ლიფტი ჰოლი /ტამბური/	2.90 მ²

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

თბილისი
ამაღლების (ყოფ. დავითა შვილის) ქ. №35

დამკვეთი -
შ.პ.ს. "შშენალიანსი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

საშემსრულებლო პროექტი

სარდაფის გეგმა

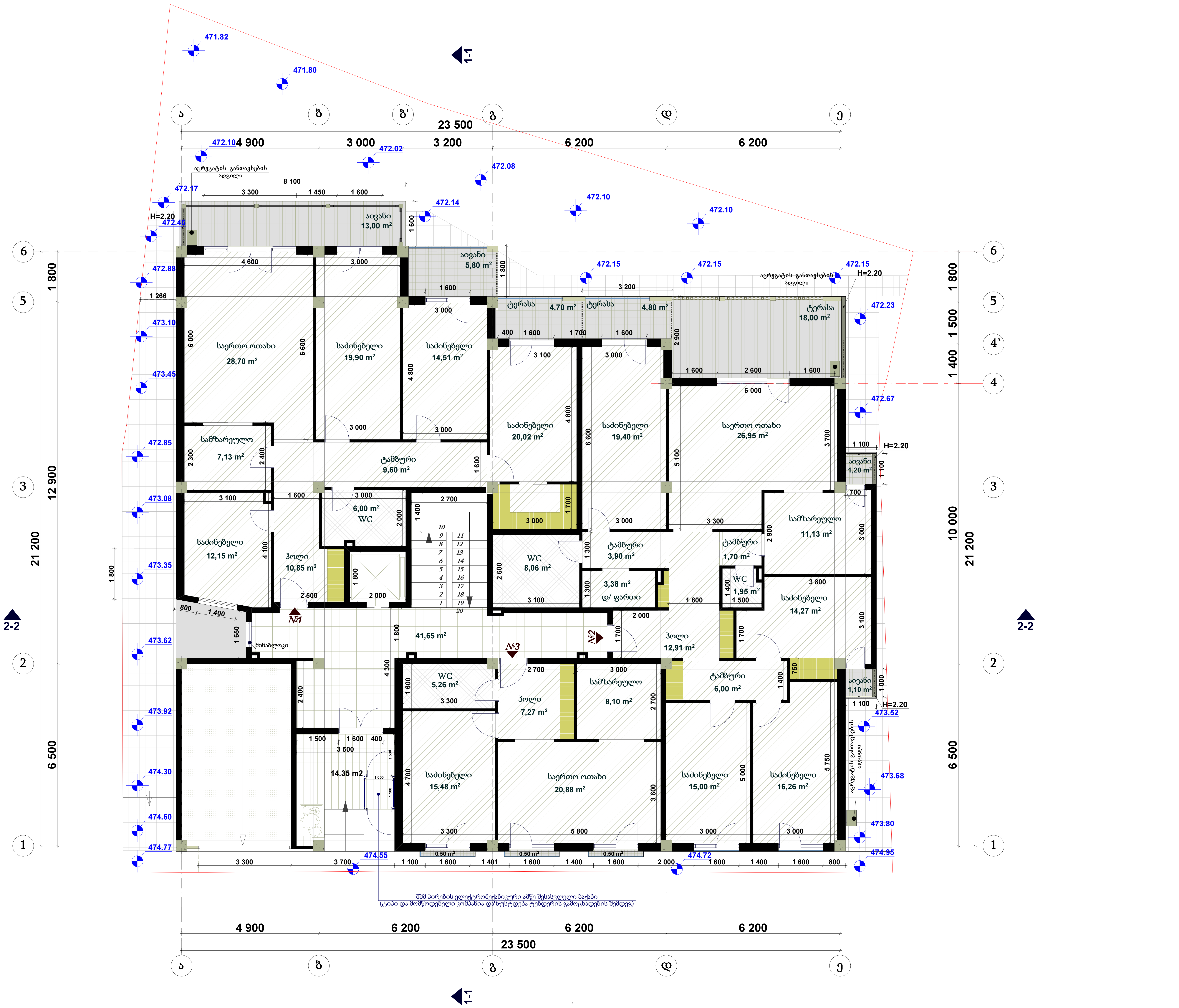
ნიშნული: - 2.900

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

შ.პ.ს. "NBC group"
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100		

თბილისი 2018 წ.



შენიშვნა:
დაუშვებელია ავტორთა თანხმობის გარეშე, საპროექტო მასალის ნებისმიერი მიზნით გამოყენება ან /და გამოქვეყნება.

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 443.50 მ²

საცხოვრებელი ფართი	337.40 მ²
საზაფხულო ფართი	50.10 მ²
კიბის უჯრედი, ლიფტის ჰოლი, შესასვლელი	56.00 მ²

K_1-ის საანგარიშო ფართი - 495.4 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 437.4 მ²

განაშენიანების ფართი - 514.04 მ2

ბინა	საცხოვრ.	აივანი	საერთო
1	132.30 მ²	23.50 მ²	155.80 მ²
2	145.70 მ²	25.10 მ²	170.80 მ²
3	58.90 მ²	1.50 მ²	60.40 მ²

პირობითი აღნიშვნები
- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კარ-ფანჯრის ღიობების განლაგების დასაშვები სხივის ხაზი

თბილისი
ამაღლების (ყოფ. დავითაშვილის) ქ. №35

დამკვეთი -
შ.პ.ს. "მშენალიანსი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

საშემსრულებლო პროექტი

I სართულის გეგმა

ნიშნული: 0.00 (475.95)

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

შ.პ.ს. **"NBC group"**

ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100		

თბილისი 2018 წ.



შენიშვნა:
დაუშვებელია ავტორთა თანხმობის გარეშე, საპროექტო მასალის ნებისმიერი მიზნით გამოყენება ან /და გამოქვეყნება.

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 487.85 მ²

საცხოვრებელი ფართი	396.40 მ²
საზაფხულო ფართი	58.90 მ²
კიბის უჯრედი, ლიფტის ჰოლი	32.55 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 474.6 მ²

ბინა	საცხოვრ.	აივანი	საერთო
1	120.50 მ²	18.80 მ²	139.30 მ²
2	167.30 მ²	28.10 მ²	195.40 მ²
3	108.60 მ²	12.0 მ²	120.60 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კარ-ფანჯრის ღიობების განლაგების დასაშვები სხივის ხაზი

თბილისი
ამაღლების (ყოფ. დავითა შვილის) ქ. №35

დამკვეთი -
შ.პ.ს. "შენალიანსი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი
სამშენებლო პროექტი

II სართულის გეგმა

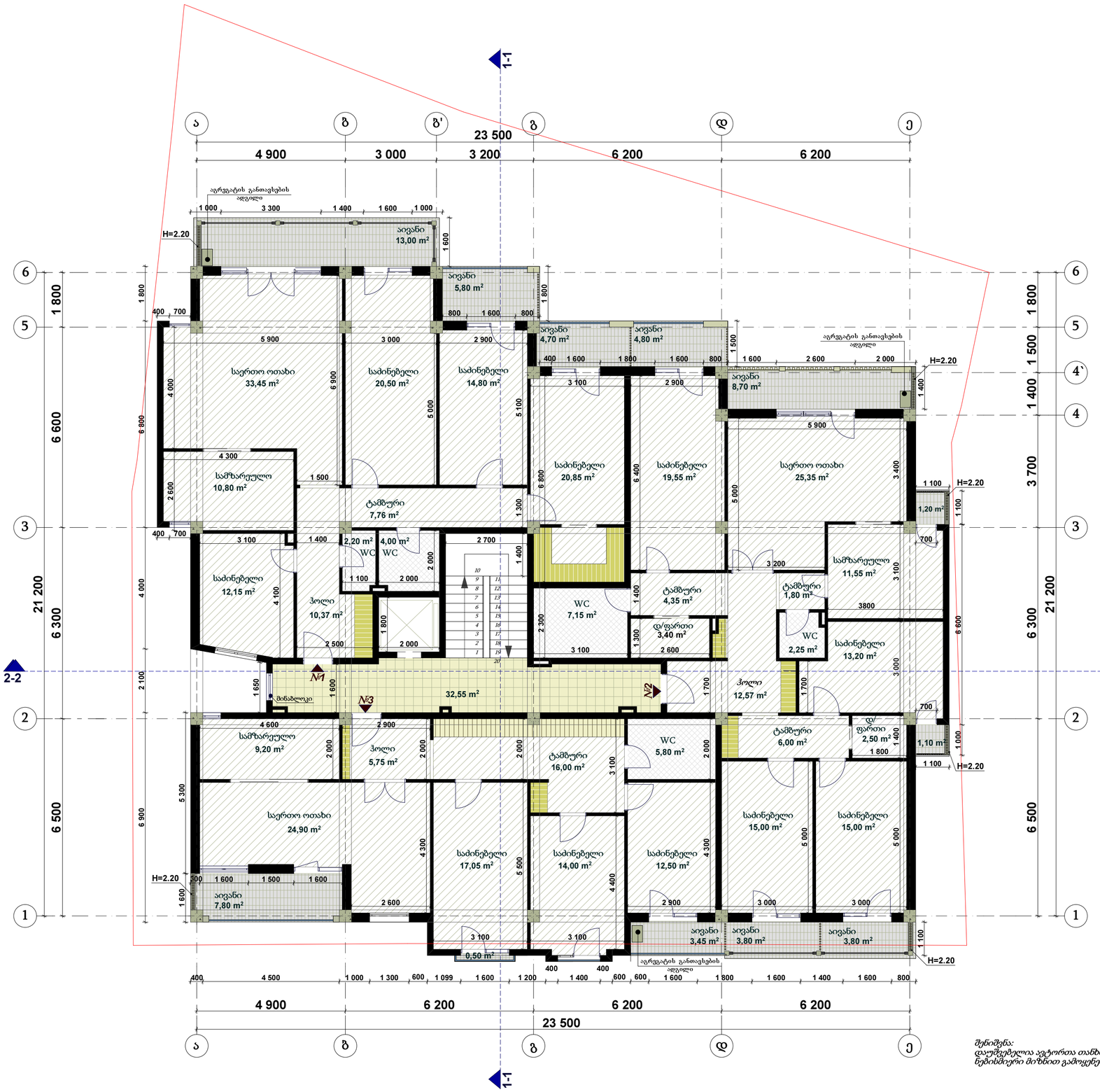
ნიშნული: 3.20

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

შ.პ.ს. "NBC group"
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100		

თბილისი 2018 წ.



შენიშვნა:
დაუშვებელია ავტორთა თანხმობის გარეშე, საპროექტო მასალის ნებისმიერი მიზნით გამოყენება ან/და გამოქვეყნება.

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 486.80 მ²

საცხოვრებელი ფართი	395.60 მ²
საზაფხულო ფართი	58.65 მ²
კიბის უჯრედი, ლიფტის ჰოლი	32.55 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 474.8 მ²

ბინა	საცხოვრ.	აივანი	საერთო
1	141.60 მ²	23.50 მ²	165.10 მ²
2	145.00 მ²	23.40 მ²	168.40 მ²
3	109.00 მ²	11.75 მ²	120.75 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კარ-ფანჯრის ღიობების განლაგების დასაშვები სხივის ხაზი

თბილისი
ამაღლების (ყოფ. დავითა შვილის) ქ. №35

დამკვეთი -
შ.პ.ს. "შუნალიანსი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

საშემსრულებლო პროექტი

III სართულის გეგმა

ნიშნული: 6.40

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მას.შტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100		

თბილისი 2018 წ.



შენიშვნა:
დაუშვებელია ავტორთა თანხმობის გარეშე, საპროექტო მასალის ნებისმიერი მიზნით გამოყენება ან /და გამოქვეყნება.

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 488.40 მ²

საცხოვრებელი ფართი	384.60 მ²
საზაფხულო ფართი	76.85 მ²
კიბის უჯრედი, ლიფტის ჰოლი	26.95 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 452.9 მ²

ბინა	საცხოვრ.	აივანი	საერთო
1	157.80 მ²	37.40 მ²	195.20 მ²
2	167.10 მ²	28.65 მ²	195.75 მ²
3	59.70 მ²	10.80 მ²	70.50 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კარ-ფანჯრის ღიობების განლაგების დასაშვები სხივის ხაზი

თბილისი
ამაღლების (ყოფ. დავითა შვილის) ქ. №35

დამკვეთი -
შ.პ.ს. "შუნალიანსი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი
საშემსრულებლო პროექტი

IV სართულის გეგმა

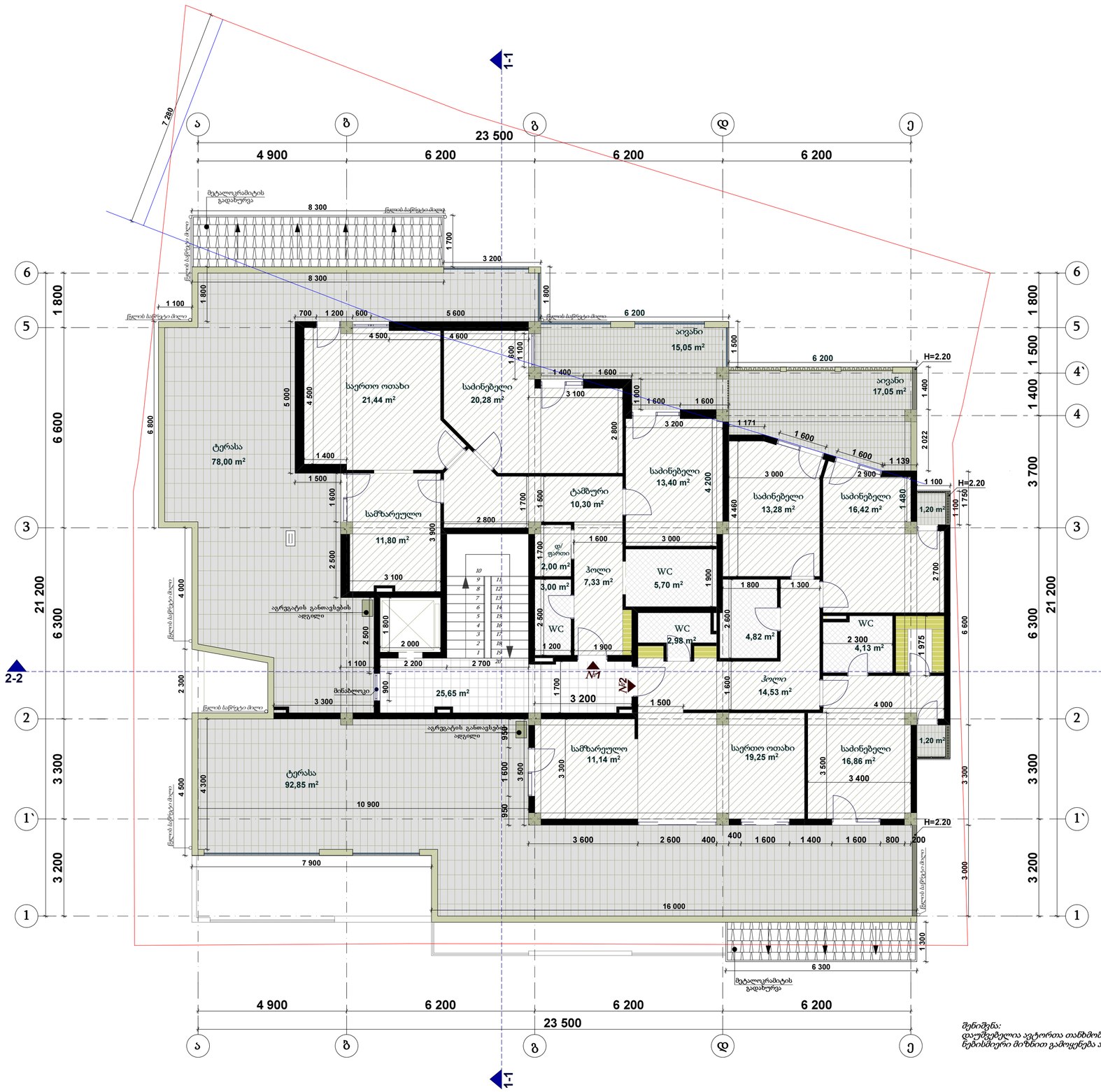
ნიშნული: 9.60

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მას.შტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100		

თბილისი 2018 წ.



შენიშვნა:
დაუშვებელია ავტორთა თანხმობის გარეშე, საპროექტო მასალის ნებისმიერი მიზნით გამოყენება ან/და გამოქვეყნება.

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიური მაჩვენებლები

საერთო ფართი - 438.40 მ²

საცხოვრებელი ფართი	208.60 მ²
საზაფხულო ფართი	204.15 მ²
კიბის უჯრედი, ლიფტის ჰოლი	25.65 მ²

K_2-ის საანგარიშო ფართი - 272.1 მ²

ბინა	საცხოვრ.	აივანი	საერთო
1	98.60 მ²	93.05 მ²	191.65 მ²
2	110.00 მ²	111.10 მ²	221.10 მ²

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- კარ-ფანჯრის ღიობების განლაგების დასაშვები სხივის ხაზი

თბილისი
ამაღლების (ყოფ. დავითა შვილის) ქ. №35

დამკვეთი -
შ.პ.ს. "შშენალიანსი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

საშემსრულებლო პროექტი

V სართულის გეგმა

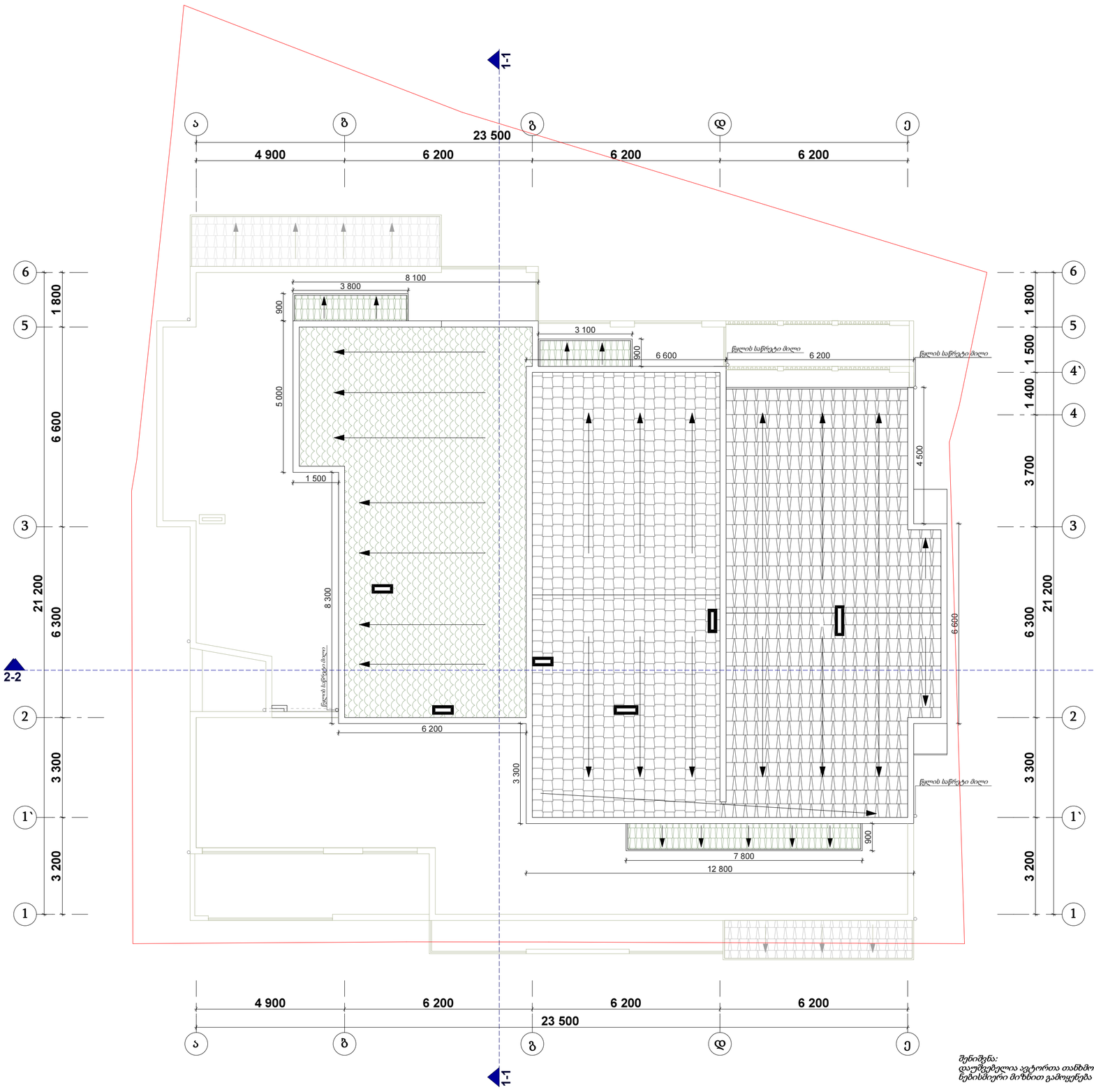
ნიშნული: 12.800

დირექტორი	თ. ჯავჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯავჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მასშტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100		

თბილისი 2018 წ.



შენიშვნა:
დაუშვებელია ავტორთა თანხმობის გარეშე, საპროექტო მასალის ნებისმიერი მიზნით გამოყენება ან /და გამოუყენებლობა.

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი

ჭრილის ხაზი

ქარ-ფანჯრის ღიობების განლაგების დასაშვები სხივის ხაზი

თბილისი
ამაღლების (ყოფ. დავითა შვილის) ქ. №35

დამკვეთი -
შ.პ.ს. "შშენალიანსი"

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

არქიტექტურული პროექტი

საშემსრულებლო პროექტი

გადახურვის გეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია	
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე	
არქიტექტორი	თ. ადუაშვილი	

შ.პ.ს. **"NBC group"**

ქ.თბილისი, კოსტავას ქ. №47

მას შტ.	ფურც.	ფურც-ბი
1 : 100		

თბილისი 2018 წ.