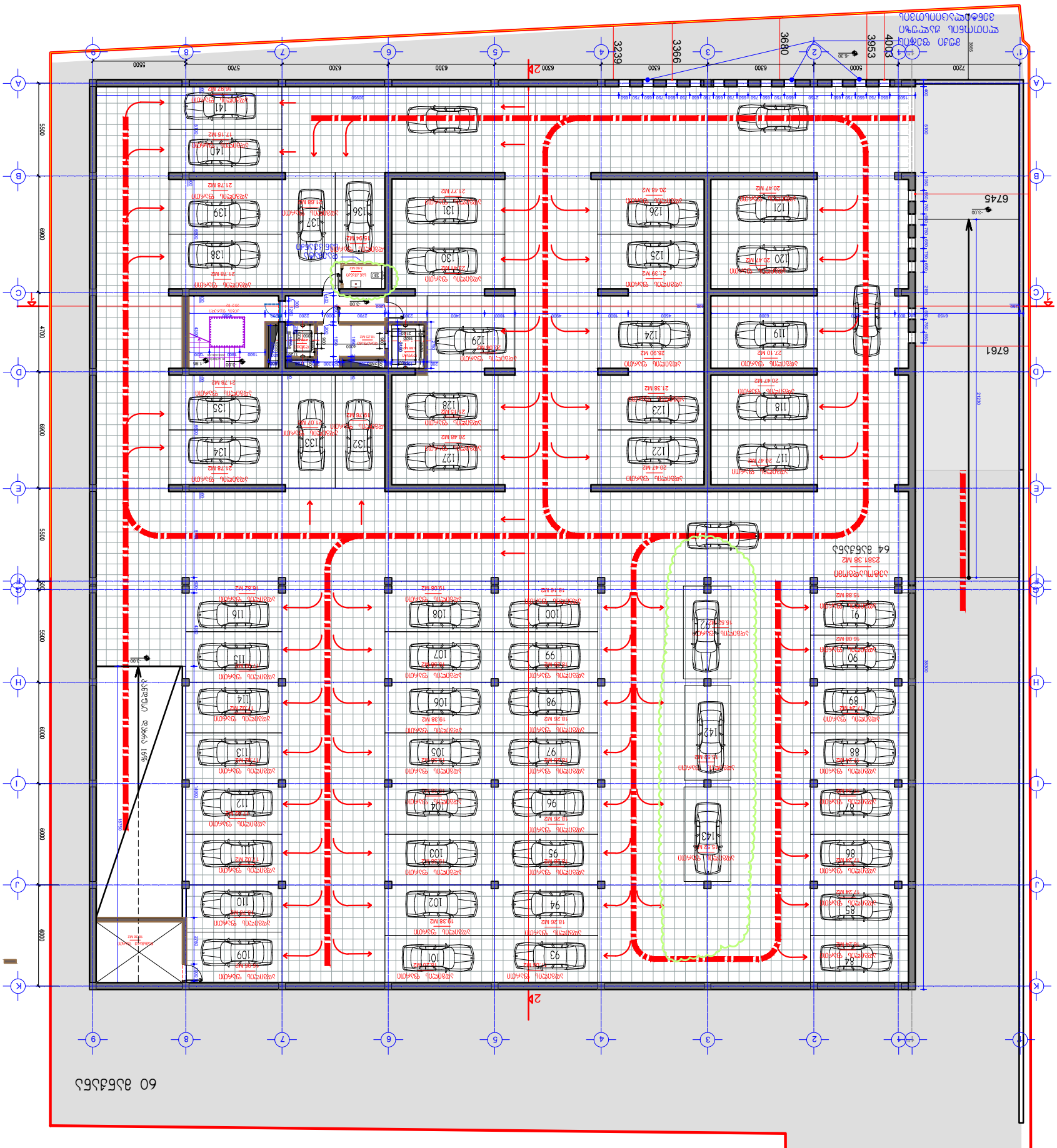


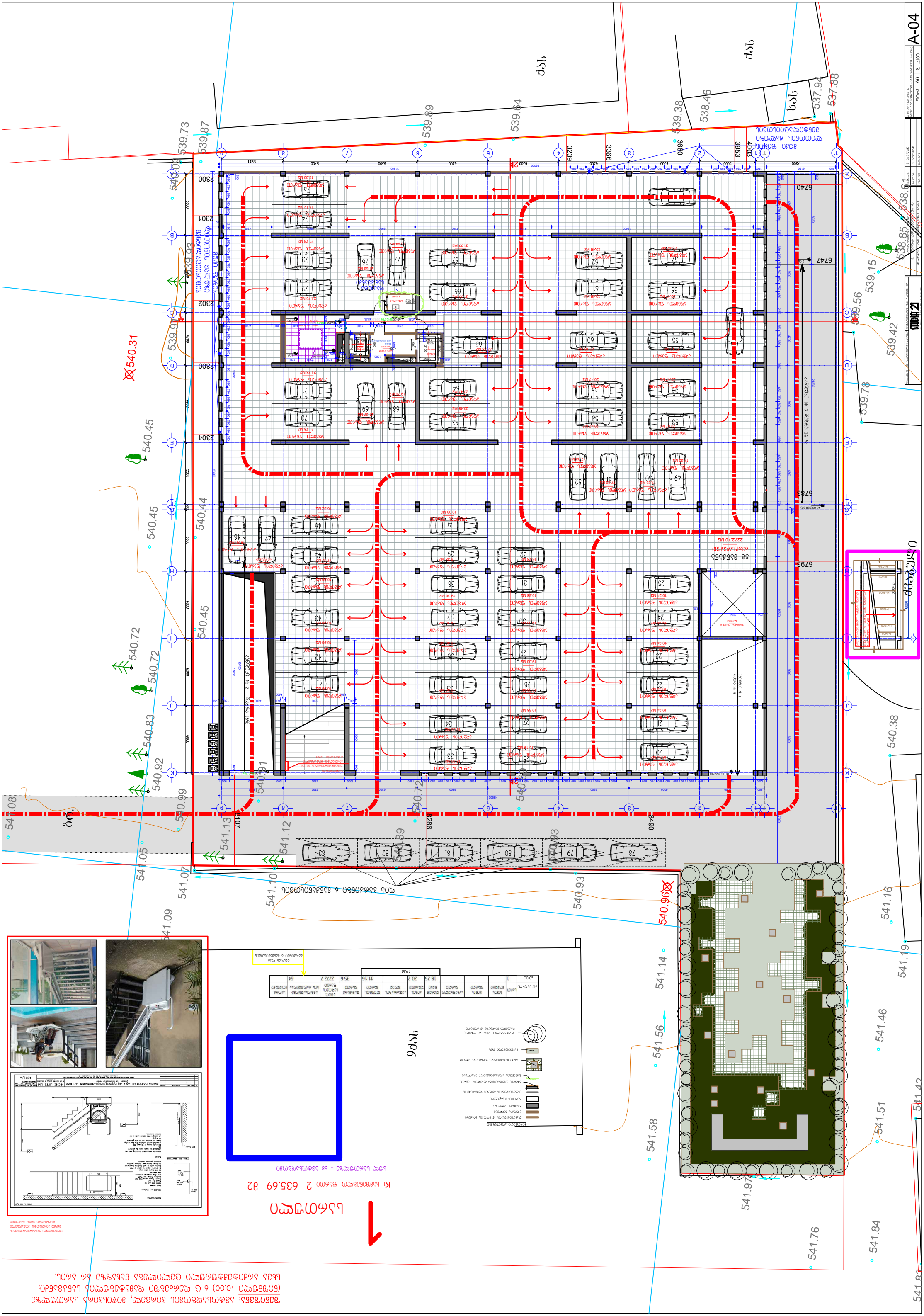
სართული -1

შენიშვნა: პარკირების ადგილების რაოდენობა სართულებზე (ნიშნულები -3.00) 6-ე ღერძიდან ღერძამდე; სართულის ფართობი (პარკირების ადგილების გამოკლებით) ცალკე.

ნიშნული	-3.00	-1				18.25	20.2	11.16			21.86	2381.38	60	
								49.61						

- ტექნიკური სართული (ტექნიკური ოთახები)
- პარკირების ადგილი
- ბეტონის კედელი
- ასანთქმული ქვაფენილი
- ასანთქმული ქვაფენილი ფილებით
- ტექნიკური სართულის ტექნიკური ოთახების ფართობი
- ტექნიკური სართულის ტექნიკური ოთახების ფართობის ნიშნული

ნომერი	ფართობი	ნომერი	ფართობი	ნომერი	ფართობი	ნომერი	ფართობი	ნომერი	ფართობი	ნომერი	ფართობი
1	20.47 მ2	31	21.27 მ2	61	18.26 მ2	91	15.88 მ2	121	20.47 მ2	151	15.94 მ2
2	20.47 მ2	32	20.48 მ2	62	18.26 მ2	92	15.52 მ2	122	20.47 მ2	152	17.07 მ2
3	20.47 მ2	33	21.78 მ2	63	18.26 მ2	93	18.26 მ2	123	21.38 მ2	153	17.26 მ2
4	20.47 მ2	34	21.78 მ2	64	18.26 მ2	94	18.26 მ2	124	26.90 მ2	154	17.26 მ2
5	20.47 მ2	35	21.78 მ2	65	18.26 მ2	95	18.26 მ2	125	21.38 მ2	155	17.26 მ2
6	20.47 მ2	36	21.78 მ2	66	18.26 მ2	96	18.26 მ2	126	20.48 მ2	156	17.26 მ2
7	20.47 მ2	37	21.78 მ2	67	18.26 მ2	97	18.26 მ2	127	20.48 მ2	157	17.26 მ2
8	20.47 მ2	38	21.78 მ2	68	18.26 მ2	98	18.26 მ2	128	21.38 მ2	158	17.26 მ2
9	20.47 მ2	39	21.78 მ2	69	18.26 მ2	99	18.26 მ2	129	21.38 მ2	159	17.26 მ2
10	20.47 მ2	40	21.78 მ2	70	18.26 მ2	100	18.26 მ2	130	21.38 მ2	160	17.26 მ2
11	20.47 მ2	41	21.78 მ2	71	18.26 მ2	101	18.26 მ2	131	21.38 მ2	161	17.26 მ2
12	20.47 მ2	42	21.78 მ2	72	18.26 მ2	102	18.26 მ2	132	21.38 მ2	162	17.26 მ2
13	20.47 მ2	43	21.78 მ2	73	18.26 მ2	103	18.26 მ2	133	21.38 მ2	163	17.26 მ2
14	20.47 მ2	44	21.78 მ2	74	18.26 მ2	104	18.26 მ2	134	21.38 მ2	164	17.26 მ2
15	20.47 მ2	45	21.78 მ2	75	18.26 მ2	105	18.26 მ2	135	21.38 მ2	165	17.26 მ2
16	20.47 მ2	46	21.78 მ2	76	18.26 მ2	106	18.26 მ2	136	21.38 მ2	166	17.26 მ2
17	20.47 მ2	47	21.78 მ2	77	18.26 მ2	107	18.26 მ2	137	21.38 მ2	167	17.26 მ2
18	20.47 მ2	48	21.78 მ2	78	18.26 მ2	108	18.26 მ2	138	21.38 მ2	168	17.26 მ2
19	20.47 მ2	49	21.78 მ2	79	18.26 მ2	109	18.26 მ2	139	21.38 მ2	169	17.26 მ2
20	20.47 მ2	50	21.78 მ2	80	18.26 მ2	110	18.26 მ2	140	21.38 მ2	170	17.26 მ2
21	20.47 მ2	51	21.78 მ2	81	18.26 მ2	111	18.26 მ2	141	21.38 მ2	171	17.26 მ2
22	20.47 მ2	52	21.78 მ2	82	18.26 მ2	112	18.26 მ2	142	21.38 მ2	172	17.26 მ2
23	20.47 მ2	53	21.78 მ2	83	18.26 მ2	113	18.26 მ2	143	21.38 მ2	173	17.26 მ2
24	20.47 მ2	54	21.78 მ2	84	18.26 მ2	114	18.26 მ2	144	21.38 მ2	174	17.26 მ2
25	20.47 მ2	55	21.78 მ2	85	18.26 მ2	115	18.26 მ2	145	21.38 მ2	175	17.26 მ2
26	20.47 მ2	56	21.78 მ2	86	18.26 მ2	116	18.26 მ2	146	21.38 მ2	176	17.26 მ2
27	20.47 მ2	57	21.78 მ2	87	18.26 მ2	117	18.26 მ2	147	21.38 მ2	177	17.26 მ2
28	20.47 მ2	58	21.78 მ2	88	18.26 მ2	118	18.26 მ2	148	21.38 მ2	178	17.26 მ2
29	20.47 მ2	59	21.78 მ2	89	18.26 მ2	119	18.26 მ2	149	21.38 მ2	179	17.26 მ2
30	20.47 მ2	60	21.78 მ2	90	18.26 მ2	120	18.26 მ2	150	21.38 მ2	180	17.26 მ2


A-04
A0
1:100
539.73
539.87
539.89
539.64
539.38
538.46
537.94
537.88
540.08
539.93
539.91
540.31
540.45
540.44
540.45
540.72
540.72
540.83
540.92
540.99
540.91
540.72
540.63
540.93
540.96
538.61
538.85
539.15
539.56
539.42
539.78
540.38
541.08
541.13
541.12
541.89
541.05
541.07
541.10
541.09
541.14
541.56
541.58
541.97
541.76
541.84
541.51
541.46
541.16
541.19
541.42
541.83
6740
6747
6783
6793
8107
8286
8490
2300
2301
2302
2300
2304

შენიშვნა: +3.30 ნიშნულზე არსებული ასაწევი ჭიშკრის და ჭიშკრის ბოძების ტექნიკური პირობების მისაღებად საჭიროა დაუკავშირდეთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტოს (ტელ.: 2 40 50 00) და ინფორმაცია მიაწოდოთ ტექნიკური პროექტის შესახებ.

ტექნიკური პირობების მიხედვით, ჭიშკრის ღიობის სიგანე მინიმუმ 6 მეტრი უნდა იყოს. ჭიშკრის ავტომატური გახსნა-დახურვის სისტემა უნდა ამოქმედდეს ავტომობილის +3.15 ნიშნულიდან +3.30 ნიშნულზე ასვლისას. ჭიშკრის ავტომატური გახსნა-დახურვის სისტემა უნდა ამოქმედდეს ავტომობილის მისვლამდე 6 მეტრის მანძილზე.

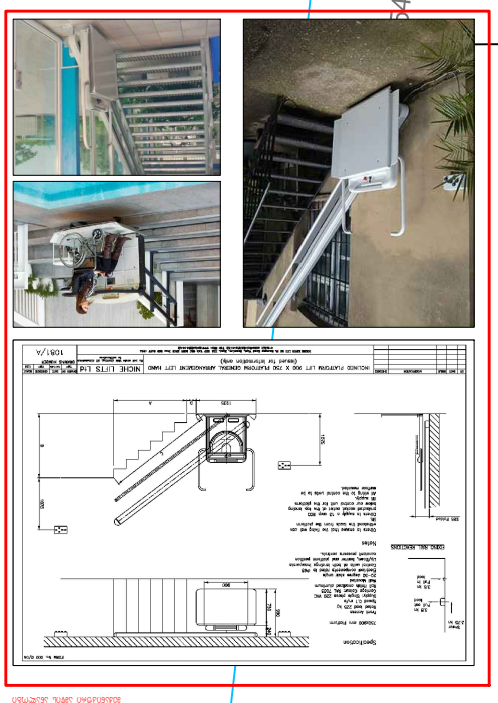
2 სართული

K2 საშუალო სიმაღლე 240.99 მ2

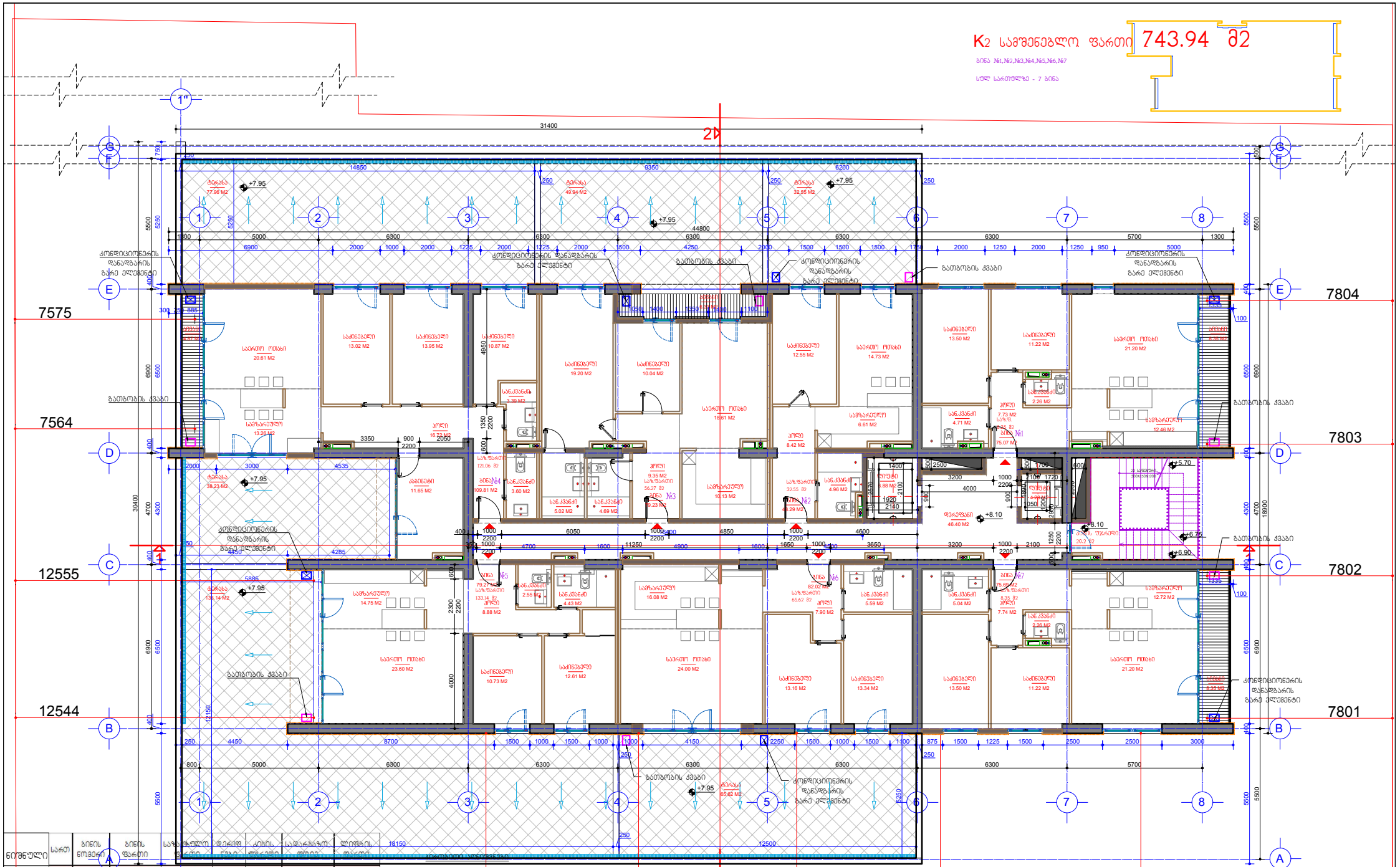
სულ სართულზე - 19 ავტომანქანის ადგილი

ფანჯრის ტიპების ექსპლიკაცია

ნიშნული	ფანჯრის ტიპი	რაოდენობა	ფანჯრის ფართობი	სულ ფართობი
+3.00	2	1	78.2	78.2
		1	26.01	26.01
		1	20.2	20.2
		1	11.16	11.16
		1	70.13	70.13
		1	887.32	887.32
		19	433.8	433.8
			135.57	



პროექტი	
ავტორი	
ხელმძღვანელი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტი	
კონსულტანტ



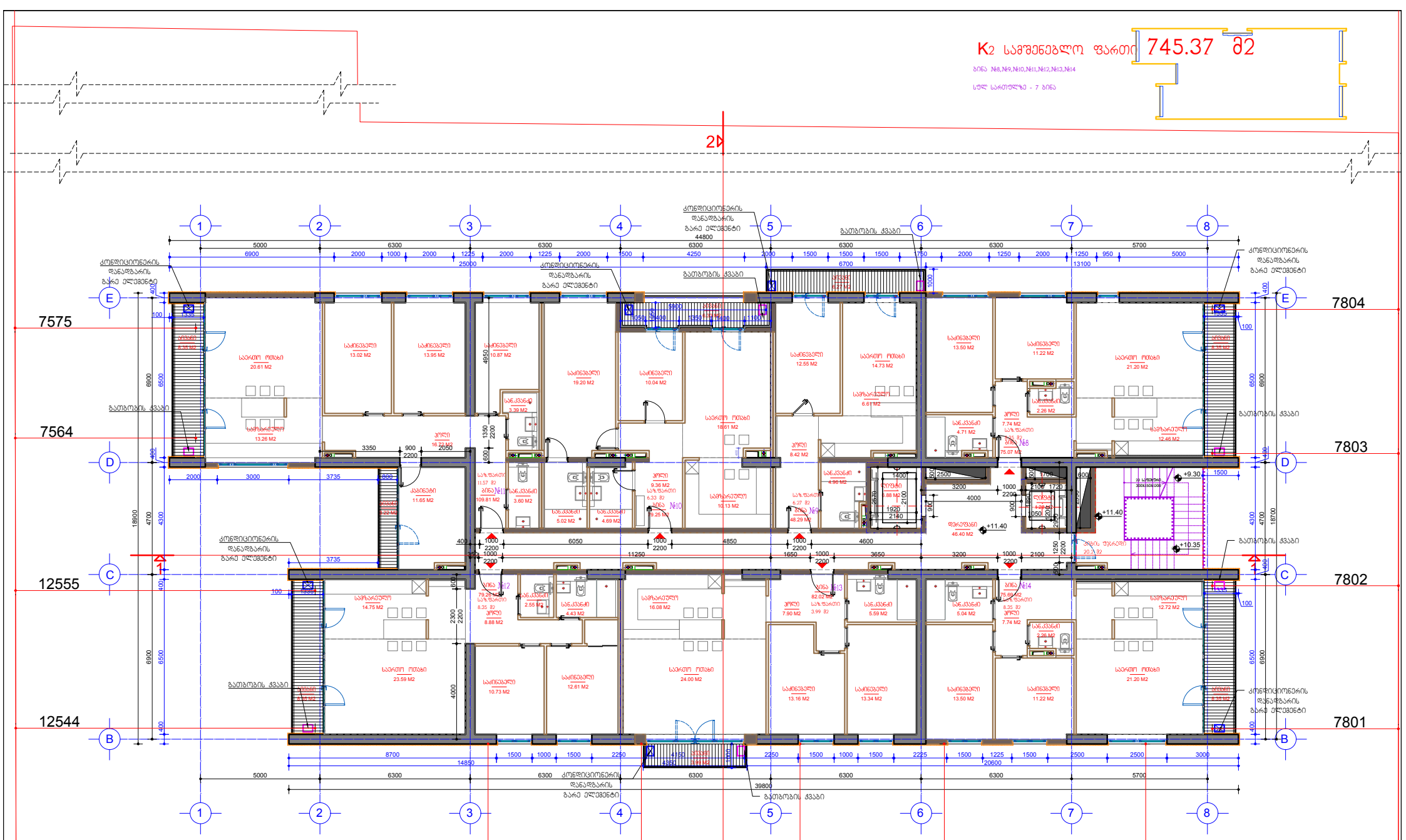
ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ფიზიკურ	კერძო	საერთაო	ლიფტის
+8.10	3	1	75.07	8.35				
	3	2	48.29	32.55				
	3	3	79.23	56.27				
	3	4	109.81	121.06				
	3	5	79.27	133.14				
	3	6	82.02	65.62				
	3	7	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.38	425.34			77.76	

- თაბაშირფიცარი ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირფიცარი კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება კასეტური ფილით
- ნარჩენებია კონტრაქტორებელი აღებილები
- ბანაფშენიანების ინტერიერული
- ბანაფშენიანების გარეშე ფართები
- ნულოვანი ფართობის
- ნულოვანი ეზოს

შენიშვნა: არაქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "ნაფიფლური ალასანი"	შემსრულებელი: შპს "ტანდი 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	ხელ.	ბ. ბაუთაძე
		ქ. თბილისი, საბჭოს ეროვნ. ბიბლ. ქუჩა №5	არქიტ.	ი. ბალაბაძე
		მრავალფუნქციანი სასტუმროებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

მასშტაბი სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე	ფორმ. A2	მ. 1:100
A-06		



ნიშნულები	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	საერთო ფართი	ლიფტის ფართი
+11.40	4	8	75.07	8.35				
	4	9	48.29	6.27				
	4	10	79.25	6.33				
	4	11	109.81	11.57				
	4	12	79.26	8.35				
	4	13	82.02	3.99				
	4	14	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.39	53.21	77.76			

ㄨ ირიბი ი ი ალნიშვნები

- თაბაშირფიცარი ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირფიცარი კედელი დამუშავებით
- კედლის მონიტორებისა კასეტური ფილით
- ნარჩენებია კონტაქტირებული ადგილები
- ბანაკშენიანების ინტერიერები
- ბანაკშენიანების გარეთა ფართობი
- ბეტონზე ფართობის
- ბეტონის გარეთა კონტ

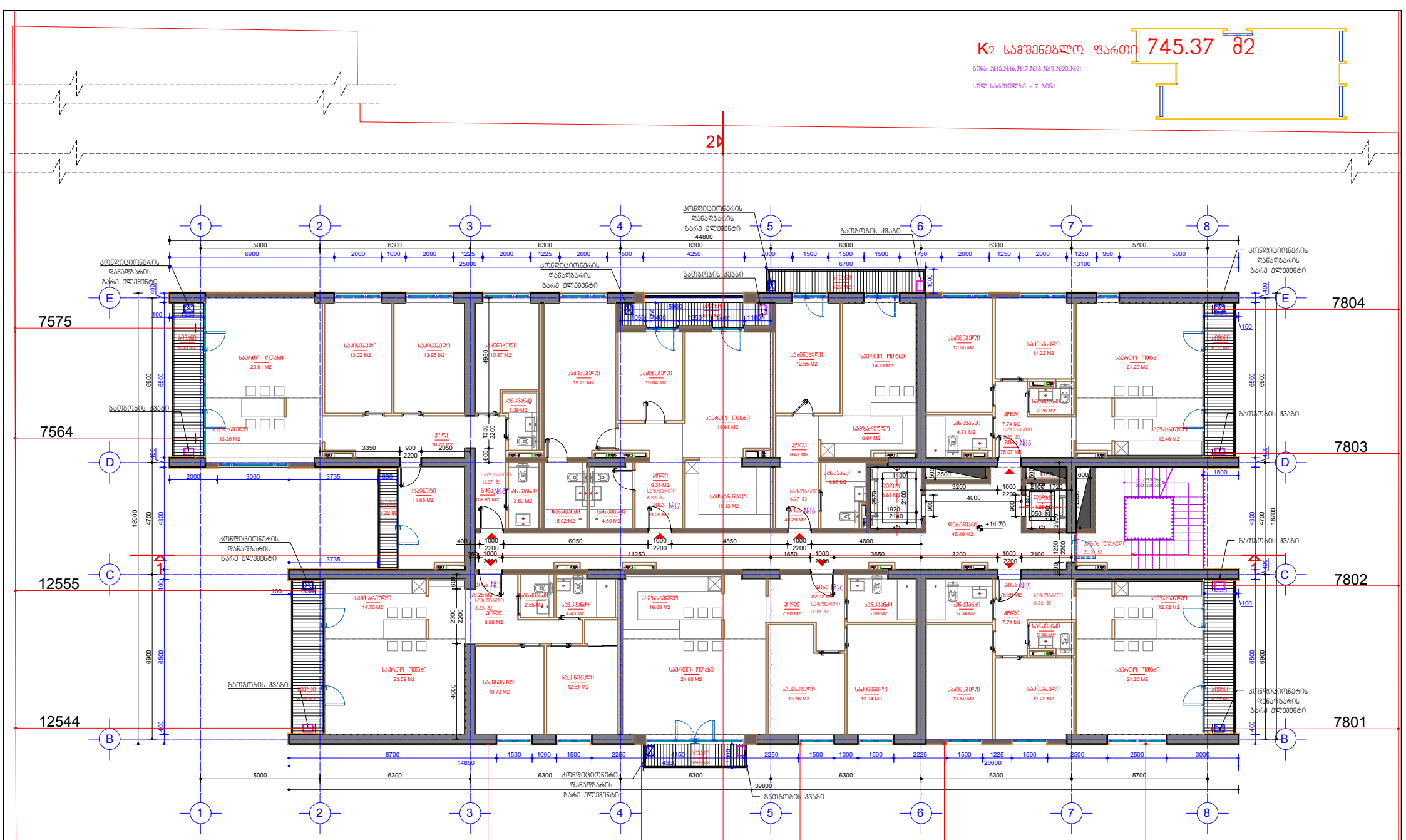
შემკვეთი: შპს "ნაფიანული ალასანი"	შემსრულებელი: შპს "ტანდეი 21" STUDIA 21	არქიტექტორული ნაწილი	
		ქ. თბილისი, საფრო ეფლის ქუჩა №5	
		მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	

ხელმ.	ბ. ბაუთაძე
არქ.მთავარ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

ჭიშკრის სართულის მეგმა +11.40 ნიშნულზე	
ფორმ. A2	მ. 1:100

A-07

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+14.70	5	15	75.07	8.35				
	5	16	48.29	6.27				
	5	17	79.25	6.33				
	5	18	109.81	11.57				
	5	19	79.26	8.35				
	5	20	82.02	3.99				
	5	21	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.39	53.21			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითური
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადმილები
- განშენიანების ინტენსივობის
- გარეშე ფართობის
- ზედაპირული ფართობის
- გარეშე კრაკი

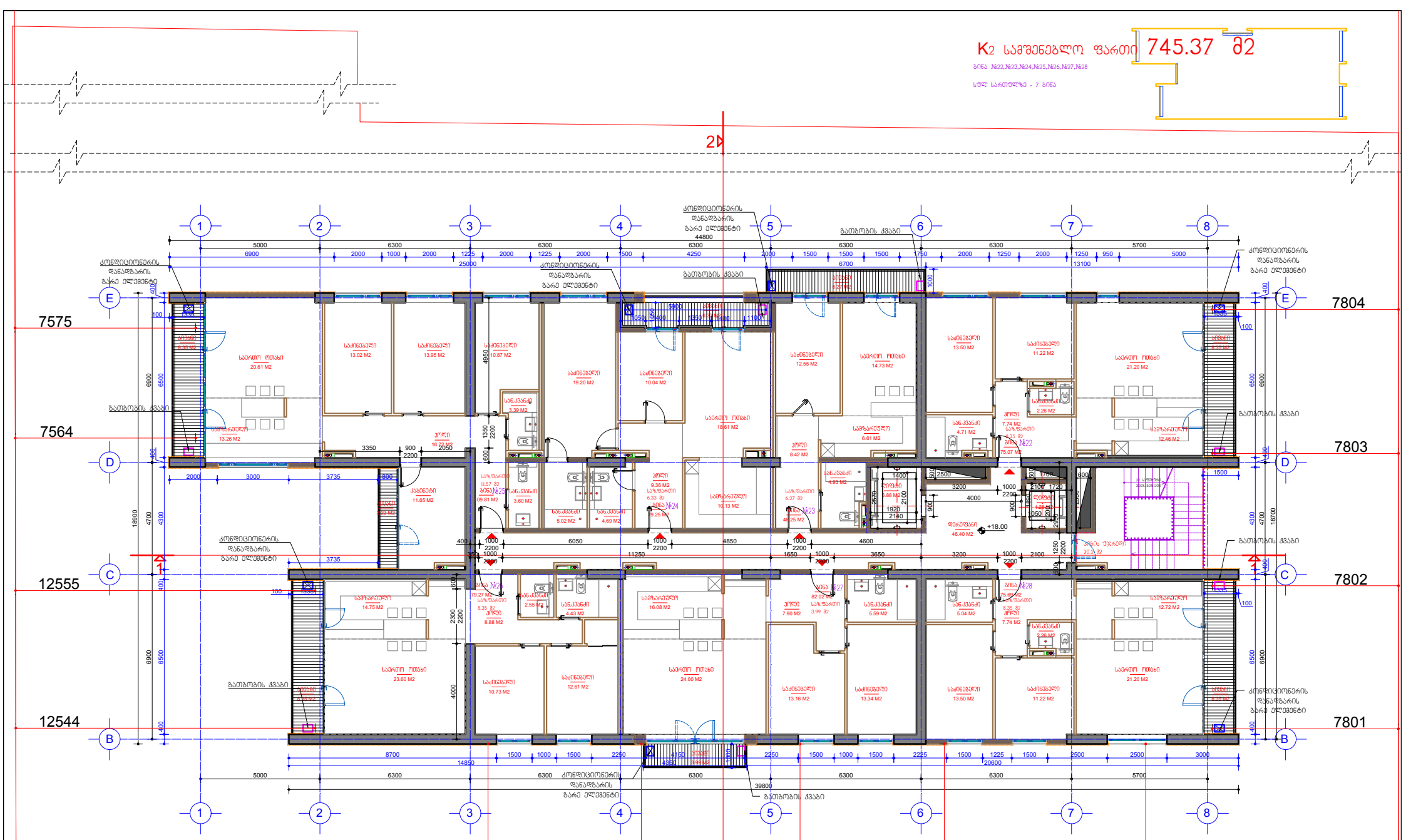
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი		გ. ალფ.	გ. ატულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5		არ.მეთ.ხარ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018
მასშტაბი 1:100	ფორმ. A2	მ. 1:100	A-08

მასშტაბი სართულის გეგმა +14.70 ნიშნულზე

დამკვეთი: შპს "სანდრონული კალასის შენობა" | შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+18.00	6	22	75.07	8.35				
	6	23	48.25	6.27				
	6	24	79.25	6.33				
	6	25	109.81	11.57				
	6	26	79.27	8.35				
	6	27	82.02	3.99				
	6	28	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.36	53.21			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადმილები
- განშენიანების ინტენსივობის
- ფარიდან ფართობის
- ბარიერის კრაკი

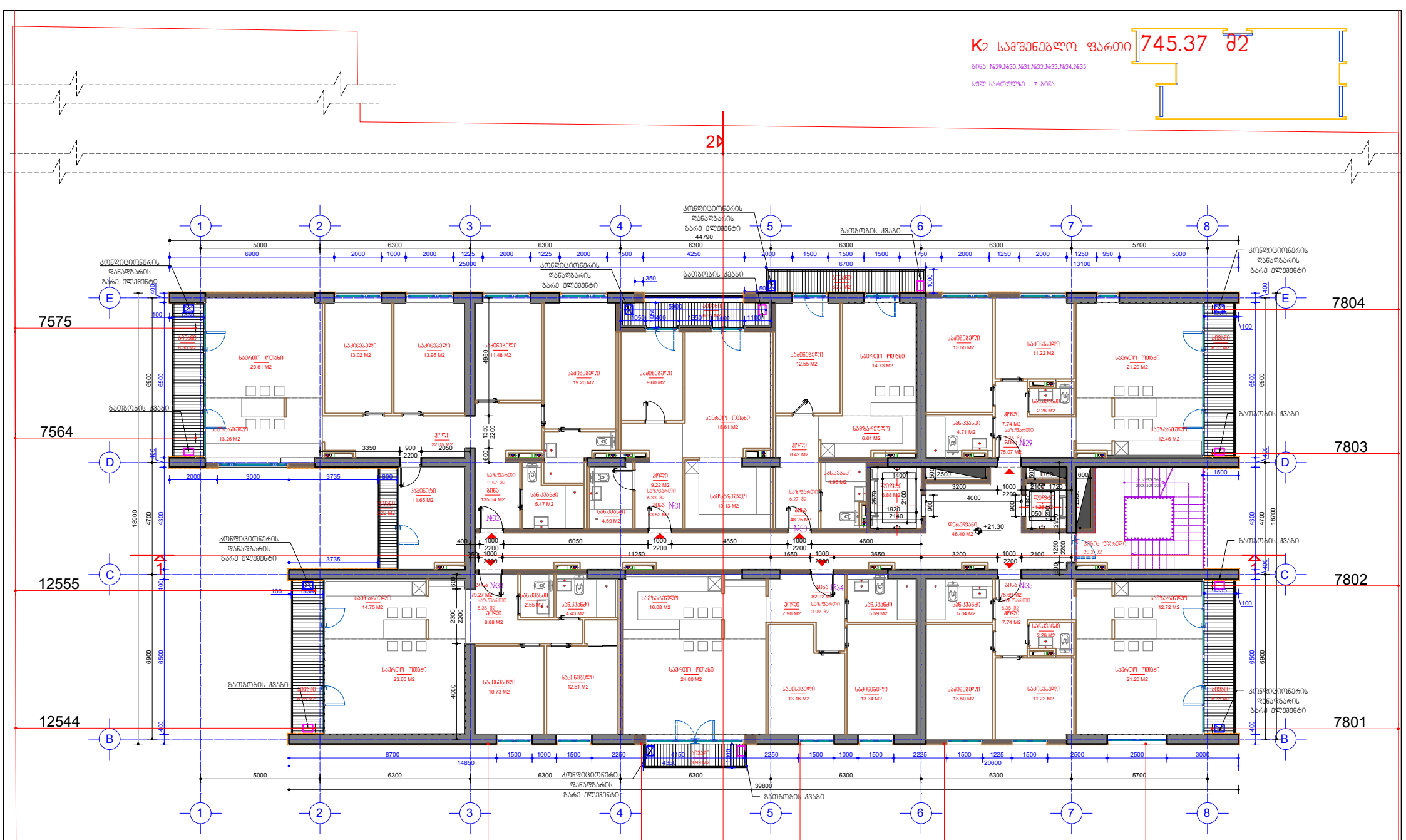
დამკვეთი: შპს "ბაზრისპირი ჯგუფის შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"
STUDIA 21
არქიტექტურული ნაწილი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ხელმძღ. ბ. პატლაძე
პროექტ. ო. ბალაბაძე
თარიღი 10.01.2018

მე2მესა სართულის ბეტონის +18.00 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-09

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+21.30	7	29	75.07	8.35				
	7	30	48.25	6.27				
	7	31	53.52	6.33				
	7	32	135.54	11.57				
	7	33	79.27	8.35				
	7	34	82.02	3.99				
	7	35	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.36	53.21			77.76	

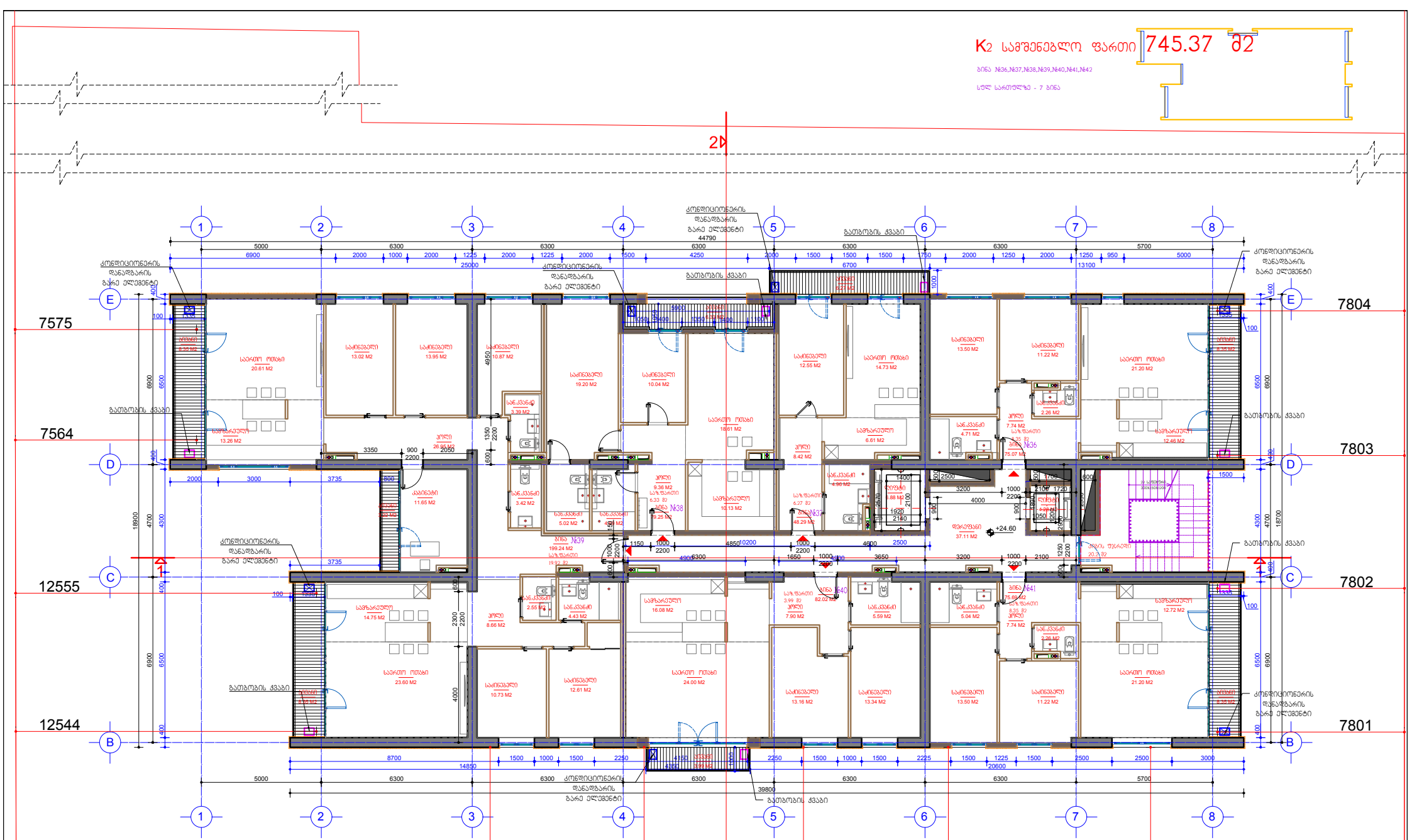
პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითური სვეტები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონსტრუქციული ადგილები
- განშენიანების ინტენსივობის ფარგლები
- ფარდობრივ ფართობის ფარგლები
- ფარდობრივ ქრონი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სპარტასელი ჯგუფის მშენებელი" შპს "ტატვილა 21"	არქიტექტურული ნაწილი	ს. ხელმ.	გ. აბულაძე
STUDIA 21	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	პრ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

მშენიდი სართულის ბეგმა +21.30 ნიშნულზე			
ფორმ. 100	მ. 1:150	A-10	



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+24.60	8	36	75.07	8.35				
	8	37	48.29	6.27				
	8	38	79.25	6.33				
	8	39	199.24	19.92				
	8	40	82.02	3.99				
	8	41	75.69	8.35	37.11	20.2		11.16
			559.56	53.21			68.47	

აქროგამით აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მონოლითები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მონოლითება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადმილები
- განშენიანების ინტენსივობის
- საერთო ფართობის
- საცხოვრებელი ფართობის
- საერთო ქრონი

დამკვეთი: შპს "ბაზრისპალის ჯალაბი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

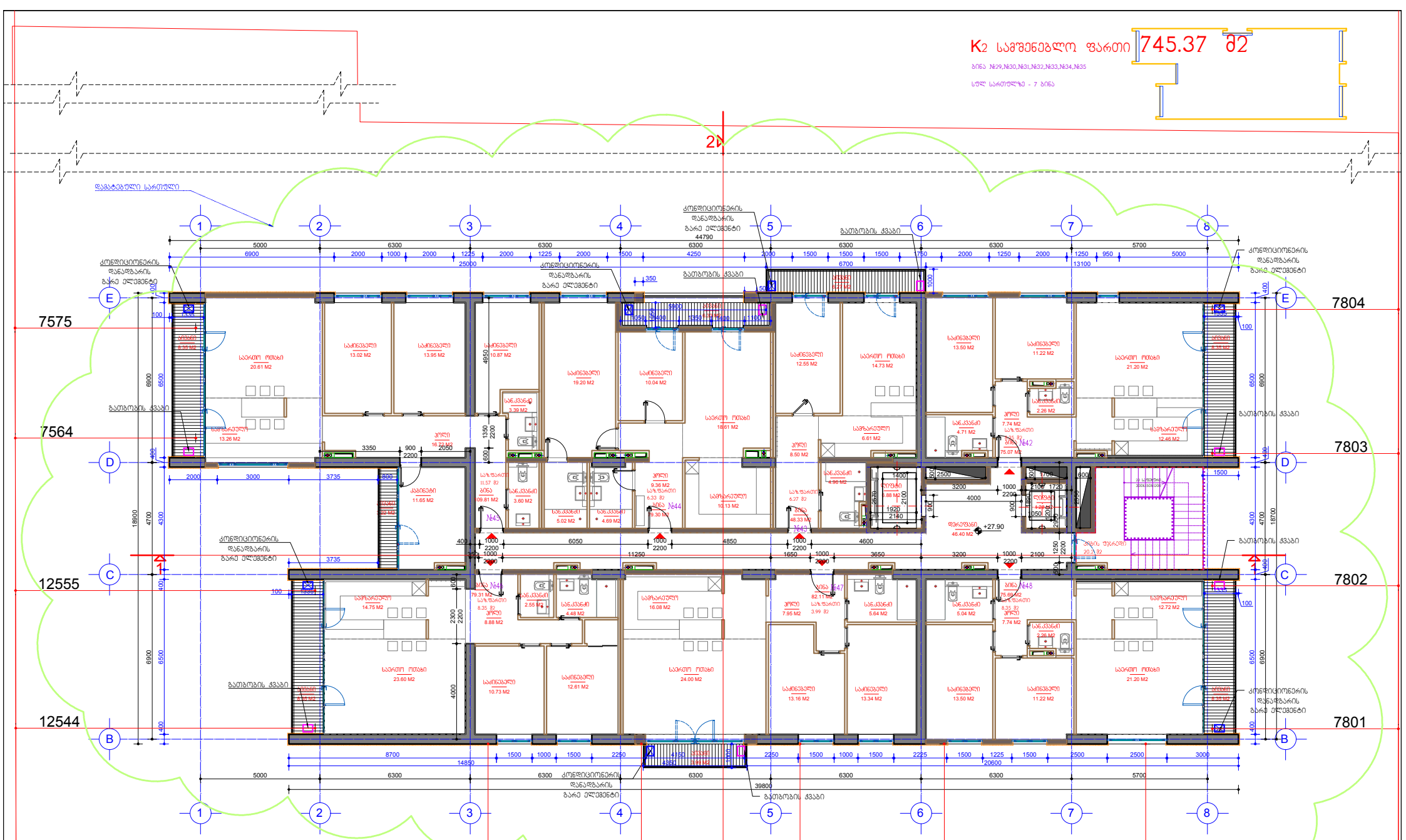
მთ. ხელმ.	გ. აბულაძე
პრ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

მერვე სართულის გეგმა +24.60 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-11

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+27.90	9	42	75.07	8.35				
	9	43	48.33	6.27				
	9	44	79.3	6.33				
	9	45	109.81	11.57				
	9	46	79.31	8.35				
	9	47	82.11	3.99				
	9	48	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მრგვალი სვეტები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ქვედა ფილით
- ბალუსტრადის ინტენსიური
- გარე პერიმეტრი
- ფასადის ფართობის ხაზოვანი ჩარჩო

დამპროექტებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

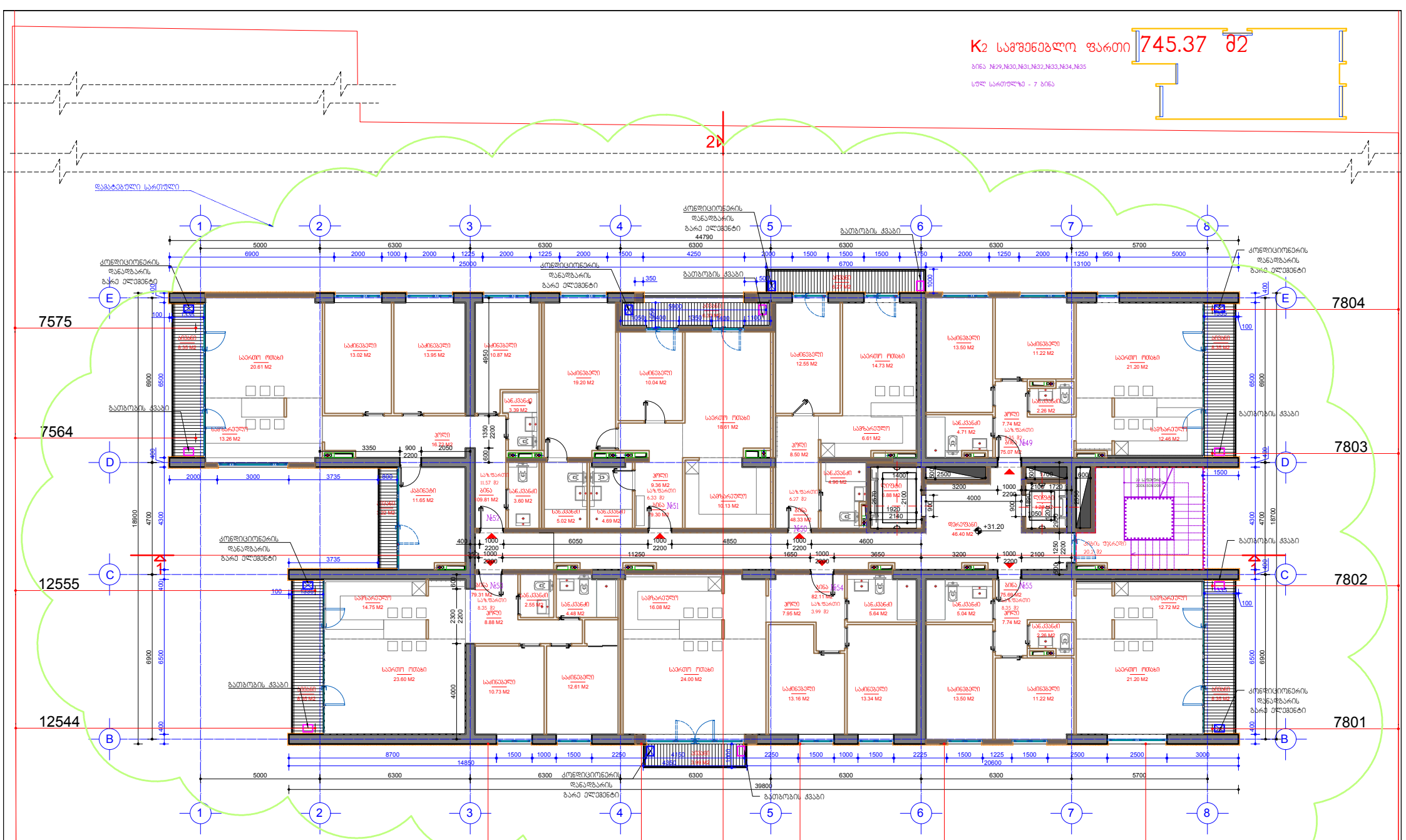
არქიტექტურული ნაწილი	ხელმ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არქიტ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

მასშტაბი სართულის +27.90 ნიშნულზე

ფორმ. 100 მ. 1:150

A-12

შენიშვნა: ~~ჩამატებული სართული~~, იდენტური +24.60 ნიშნულის, სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+31.20	10	49	75.07	8.35				
	10	50	48.33	6.27				
	10	51	79.3	6.33				
	10	52	109.81	11.57				
	10	53	79.31	8.35				
	10	54	82.11	3.99				
	10	55	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მრგვალი სვეტები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ასფალტით
- ბეტონშენიანების ინტენსიური ბარიერული ფართობი
- ბეტონშენიანების ნაკლები ინტენსიური ბარიერული ფართობის ზონა

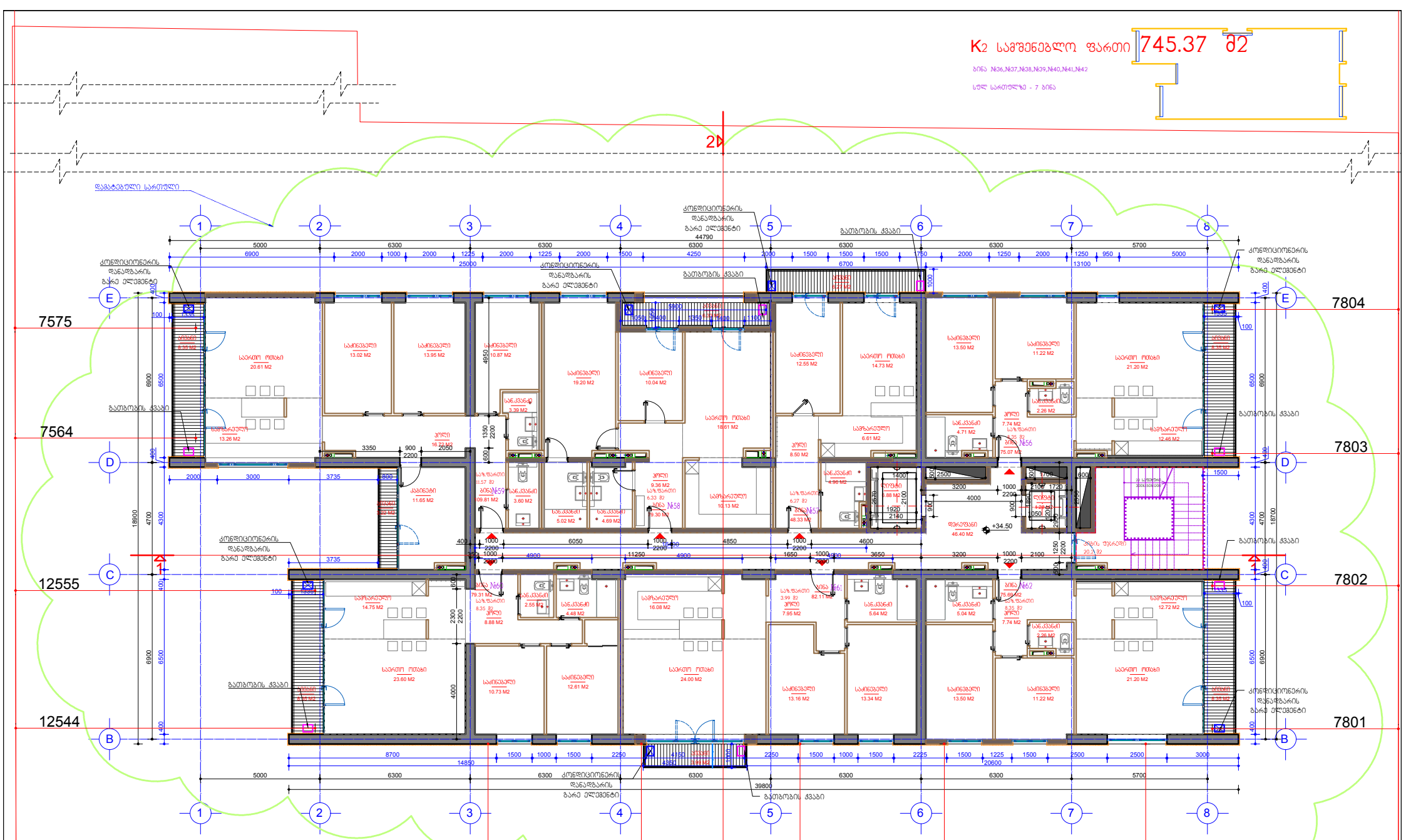
შენიშვნა: ~~ჩამატებული სართული~~, იძენტური +24.60 ნიშნულის, სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "ნაგრძნობი კალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	სხ. ხელმ. / გ. აბულაძე
		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	პრ.ხელმ. / ი. ბალაბაძე
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი / 10.01.2018

მრავალ სართულის ბეგმა +31.20 ნიშნულზე

ფორმ. 100 | მ. 1:150

A-13



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	ქიბის უჯრედი	საღარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+34.50	11	56	75.07	8.35				
	11	57	48.33	6.27				
	11	58	79.3	6.33				
	11	59	109.81	11.57				
	11	60	79.31	8.35				
	11	61	82.11	3.99				
	11	62	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21	77.76			

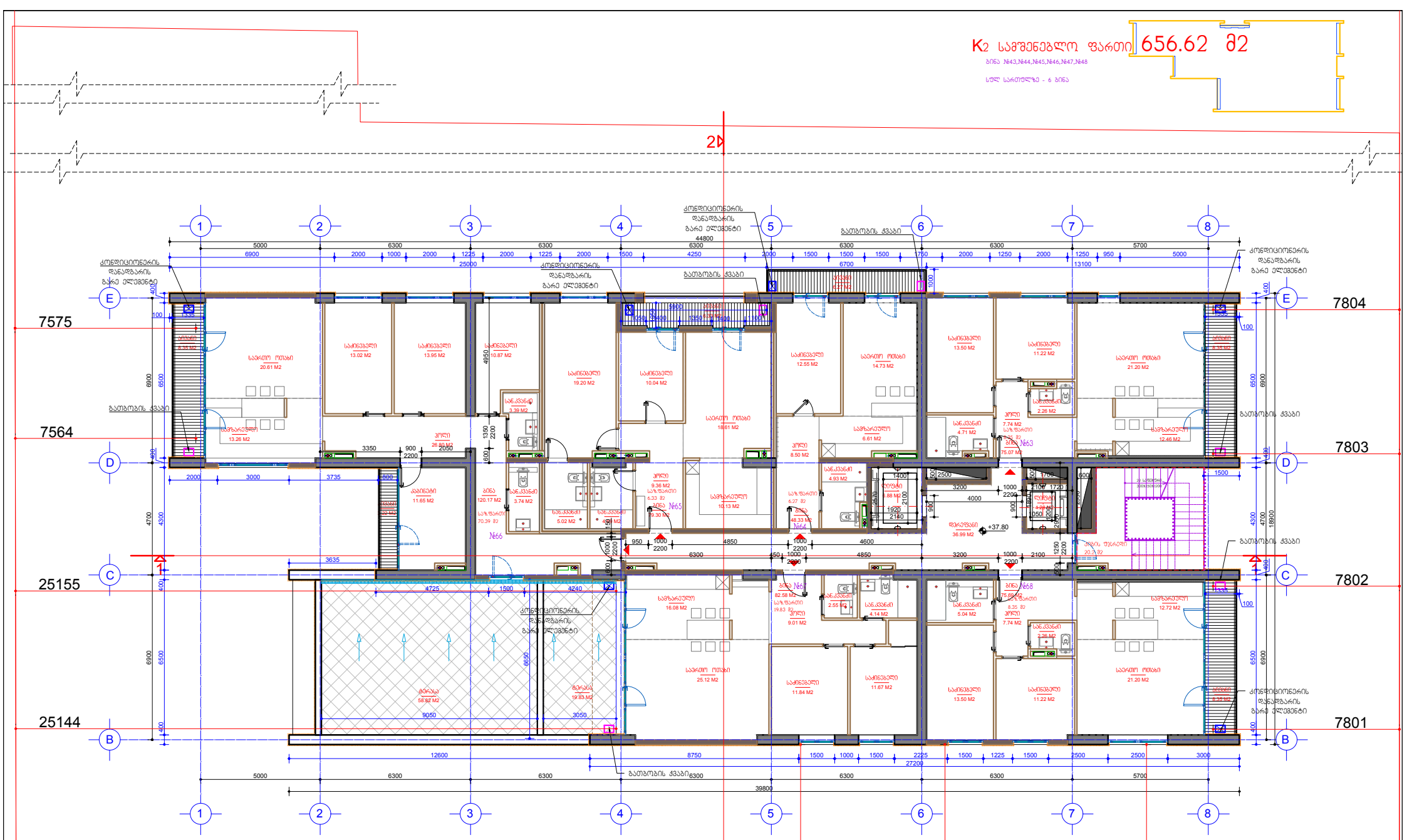
ჰირობითი აღნიშვნები

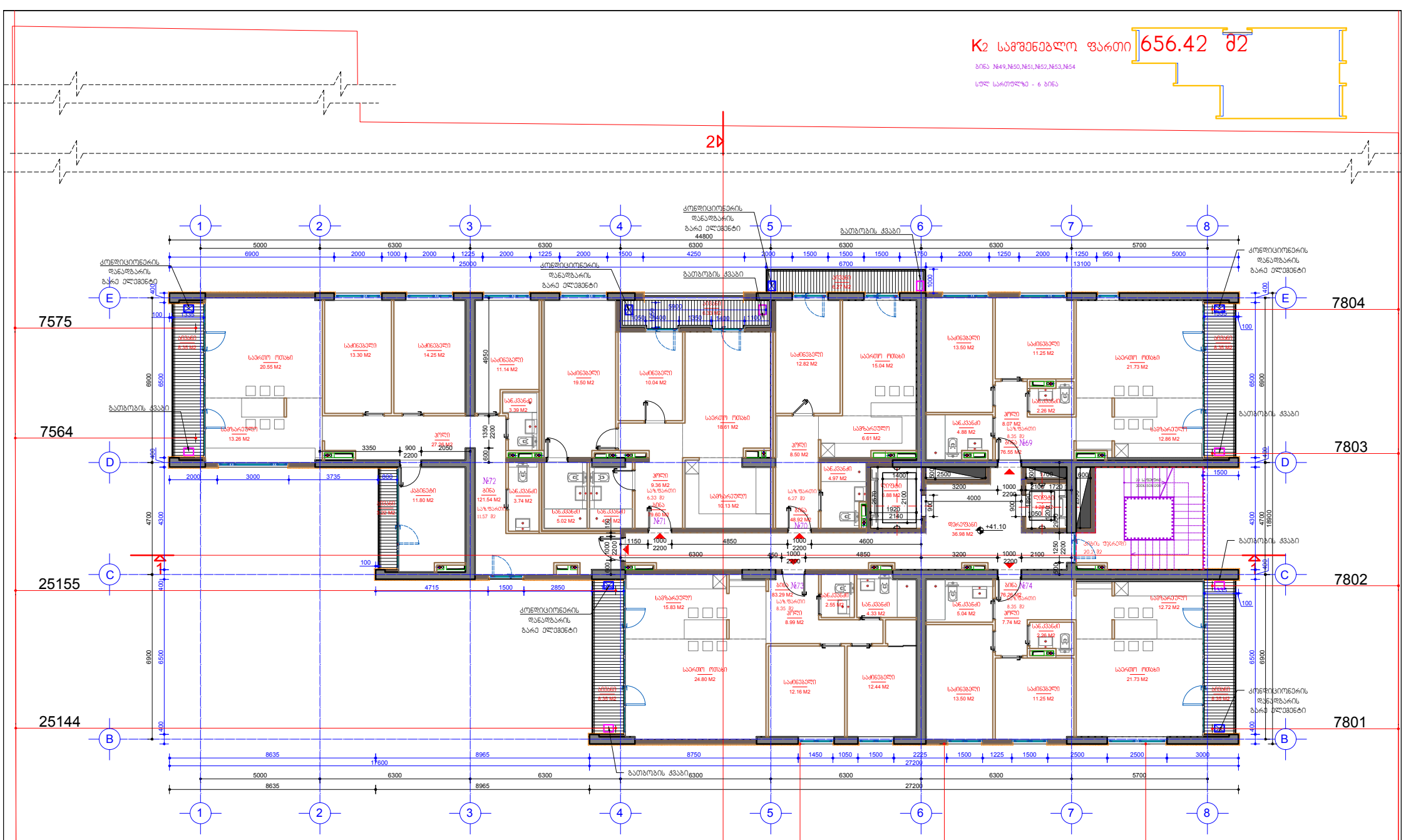
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოცეცირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოკირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული აღბილები

ბანაშენიანების ინტენსივობის
საერთო ფართობი
საზაფხულო ფართობის
საერთო ფართობი

შენიშვნა: ჩამატებული სართული, იდენტური +24.60 ნიშნულის, სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: მპს "სამშენებლო კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	
		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
		ხელმ.	ბ. აბულაძე
		კრ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
		თარიღი	10.01.2018
		მეთერთმეტე სართულის ბეგმა +34.50 ნიშნულზე	
		ფორმ. A2	მ. 1:100
			A-14


K2 სამშენებლო ფართი 656.62 მ2
ბინა №43,№44,№45,№46,№47,№48
სულ სართულზე - 6 ბინა
2
1
2
3
4
კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი
5
6
7
8
გათბობის ქვაბი
E
D
C
B
7575
7564
25155
25144
7804
7803
7802
7801
8331
8022
7573
44800
39800
25000
13100
27200
12600
8750
5000
6300
6900
6500
4700
4300
18900
3635
3350
900
2200
2050
2000
3000
3735
4725
1500
4240
9050
3050
1000
4850
4600
3200
2100
1250
950
5700
1500
1225
2225
3000
+37.80
საცხოვრებელი
საძინებელი
საკვებელი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+41.10	13	69	76.55	8.35				
	13	70	48.92	6.27				
	13	71	79.6	6.33				
	13	72	121.54	11.57				
	13	73	83.29	8.35				
	13	74	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.16	49.22	68.34			

ჯირკვალი ალნიშვნები

- თაბაშირფიბოლიტის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირკები
- თაბაშირფიბოლიტის კედლის დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთების ბანელური ფილით
- ნარჩენებია კონტეინერებული აღჭილები
- ბანაშენიანების ინტენსიური საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

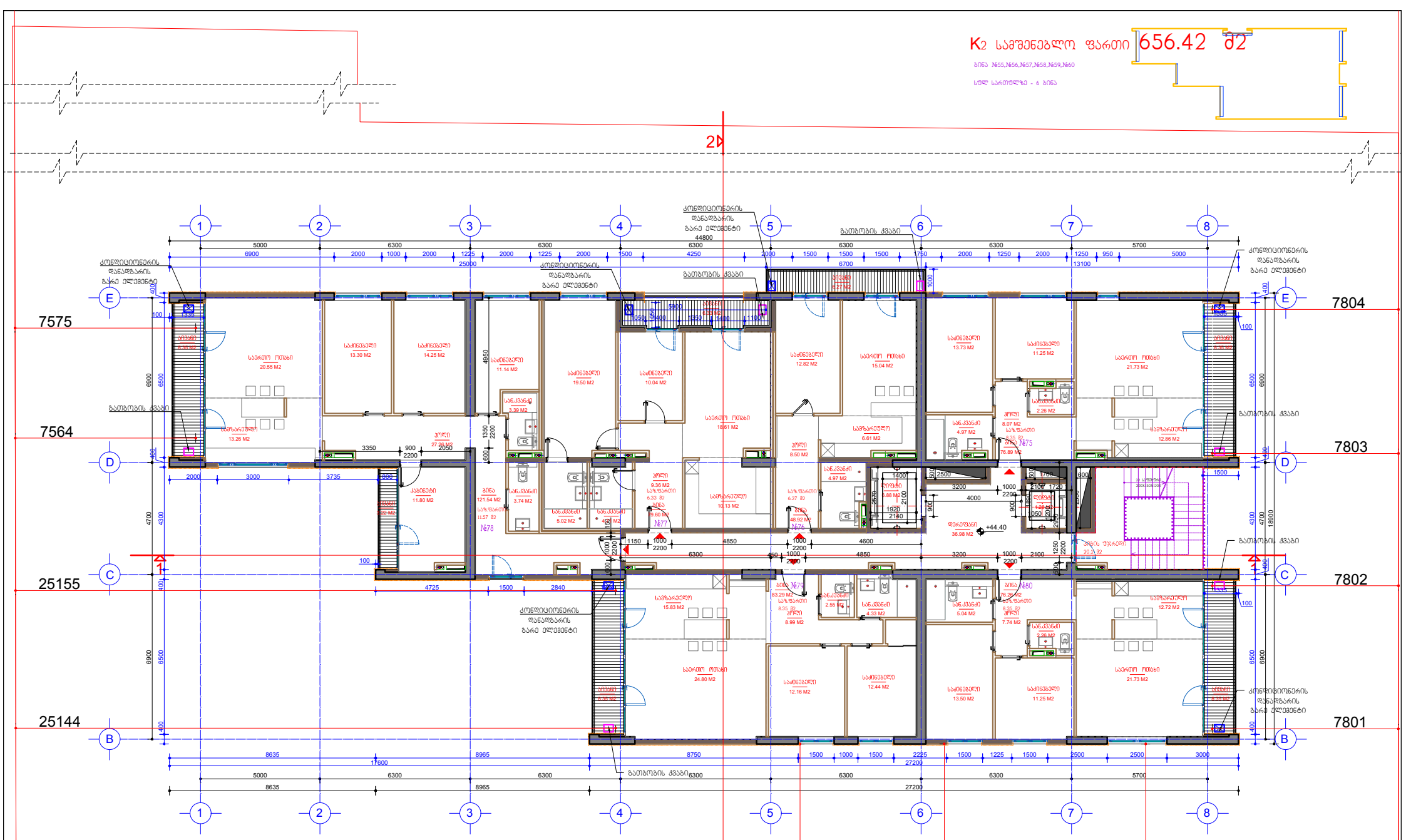
დამპროექტებელი: შპს "ნაფლიანი ალასანი"	შეფმპროექტებელი: შპს "ტბილისი 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	
		ქ. თბილისი, საფრო ეფლის ქუჩა №5	
		მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი	

არ. ხელმ.	ბ. ა.ფუნაძე	
არქ.მპროექ.	ი. ბალაბანიძე	
თარიღი	10.01.2018	

ფასადების სართულის ბეგრამ +41.10 ნიშნულზე

ფორმ. A2 | მ. 1:100 | A-16

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	ჭიშკ ის ფარდი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტ ის ფართი
+44.40	14	75	76.89	8.35				
	14	76	48.92	6.27				
	14	77	79.6	6.33				
	14	78	121.54	11.57				
	14	79	83.29	8.35				
	14	80	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22	68.34			

პირობითი აღნიშვნები

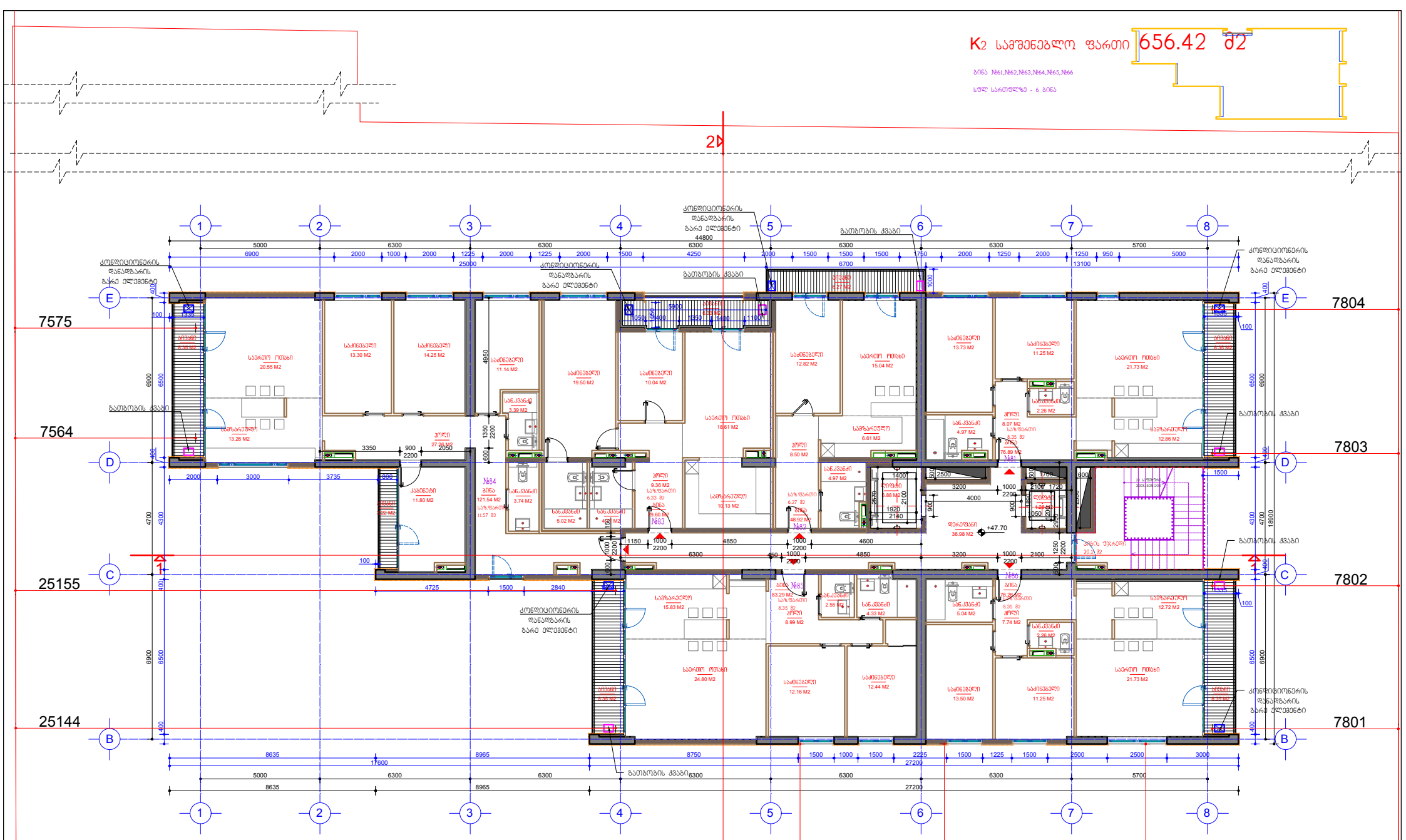
- თაბაშირფიცრის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯარები
- თაბაშირფიცრის კედლის დათბუნებით
- კედლის მოჯირკებით ან ბანერული ფილით
- ნარჩენებია კონტრაქტორებული აღჭილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კოეფიციენტი

დამპროექტებელი: შპს "ნაგლომლილი ბანკის" შემნახველებელი: შპს "ტბილისი 21"
STUDIA 21
ARCHITECTURE · DESIGN · CONSTRUCTION & TRADE

არქიტექტურული ნაწილი	ხელ.	ბ. ბაუთაძე
ტ. ოთარსან. საბრიო ეფლი ჯუნა №5	არქ.მეთაოვ.	ი. ბალაკაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

მეთოთხმეტე სართულის ბეგმა +44.40 ნიშნულზე		
ფორმ. A2	მ. 1:100	A-17

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	საადგილმამ. ფოიე	ლიფტის ფართი
+47.70	15	81	76.89	8.35				
	15	82	48.92	6.27				
	15	83	79.6	6.33				
	15	84	121.54	11.57				
	15	85	83.29	8.35				
	15	86	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22	68.34			

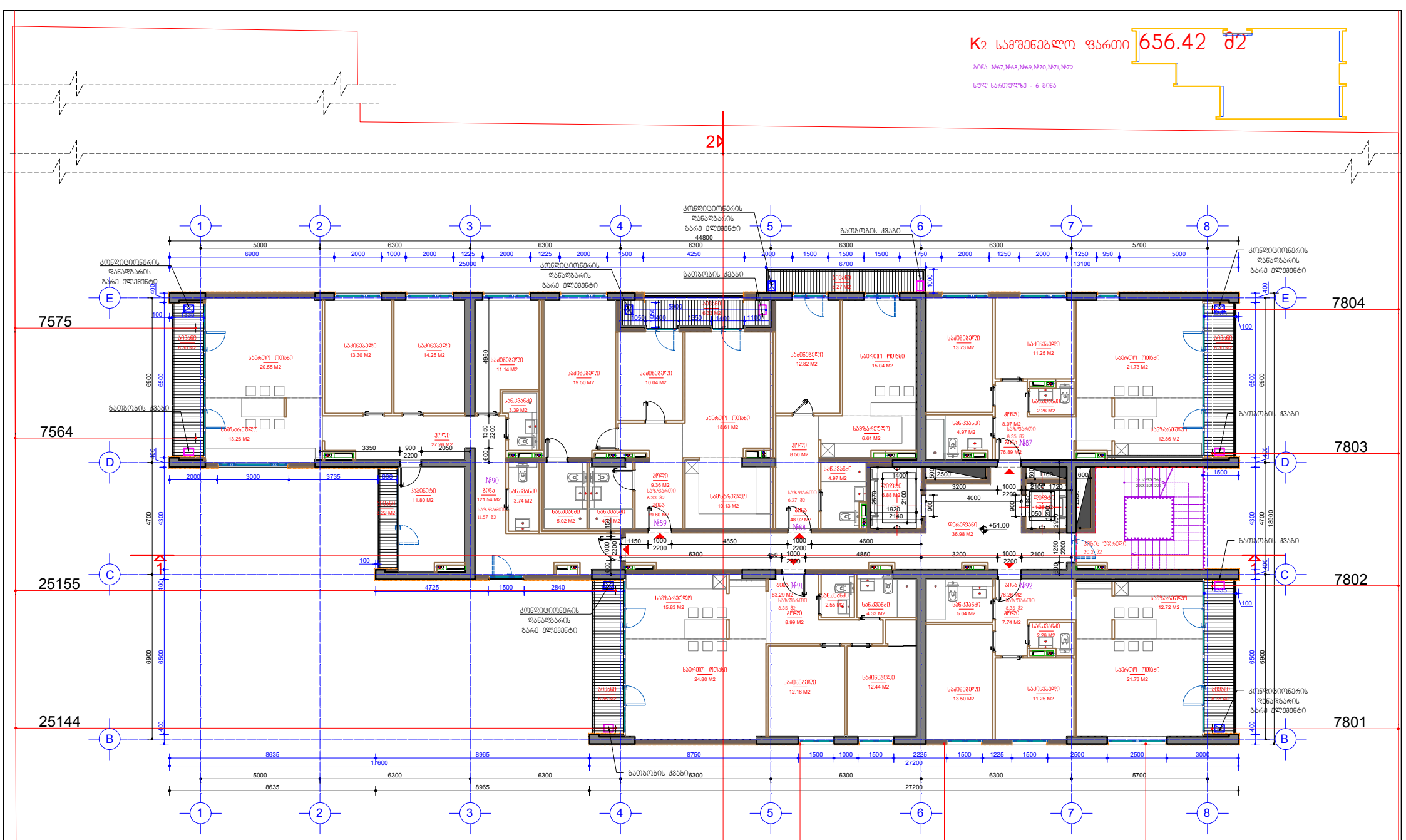
ჰიბრიდული ალნიშვნები

- თაბაშირფიცრის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირები
- თაბაშირფიცრის კედლის დათბუნებით
- კედლის მოჭიმვითი ბანდლური ფილით
- ნარჩენებია კონტრაქტორებული აღჭილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კოეფიც

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამპროექტებელი: შპს "ნაშენობა ალპასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	ხელ. ხელმ.	ბ. ბაუთაძე
	ქ. თბილისი, საბჭოს ქუჩა №5	არქ.მეპატ.	ი. ბალაბაძე
	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

ჰიდროიზოლაციის სართულის ბეტონს +47.70 ნიშნულზე	ფორმ. A2	მ. 1:100
A-18		



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დეკორ ენები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+51.00	16	87	76.89	8.35				
	16	88	48.92	6.27				
	16	89	79.6	6.33				
	16	90	121.54	11.57				
	16	91	83.29	8.35				
	16	92	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22			68.34	

პირობითი აღნიშვნები

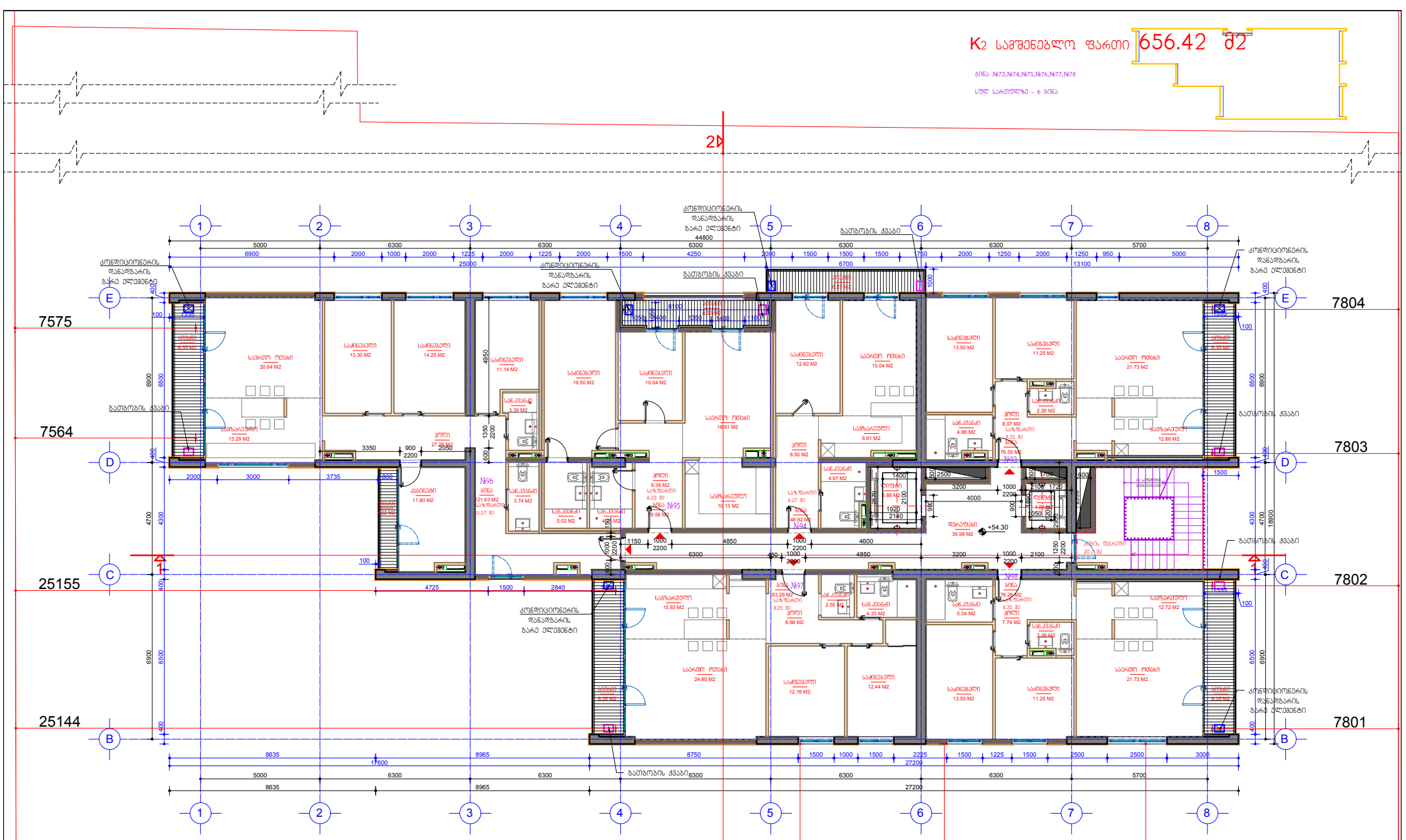
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ღობით
- გაანგარიშების ინტენსიური საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი		გ. ატლაძე	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5		ი. ბალაბაძე	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

STUDIA 21

მთავარსამსახურე სართულის ბეგმა +51.00 ნიშნულზე			A-19
ფორმ. A2	მ. 1:100		



ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის ჟურნალი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+54.30	17	93	76.55	8.35				
	17	94	48.92	6.27				
	17	95	79.56	6.33				
	17	96	121.63	11.57				
	17	97	83.29	8.35				
	17	98	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.21	49.22	68.34			

ჰიპოტეზური აღნიშვნები

- თაბაშირფიცრის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირები
- თაბაშირფიცრის კედლის დათბუნებით
- კედლის მოჯირებისა ბანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტრასტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კოეფიციენტი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

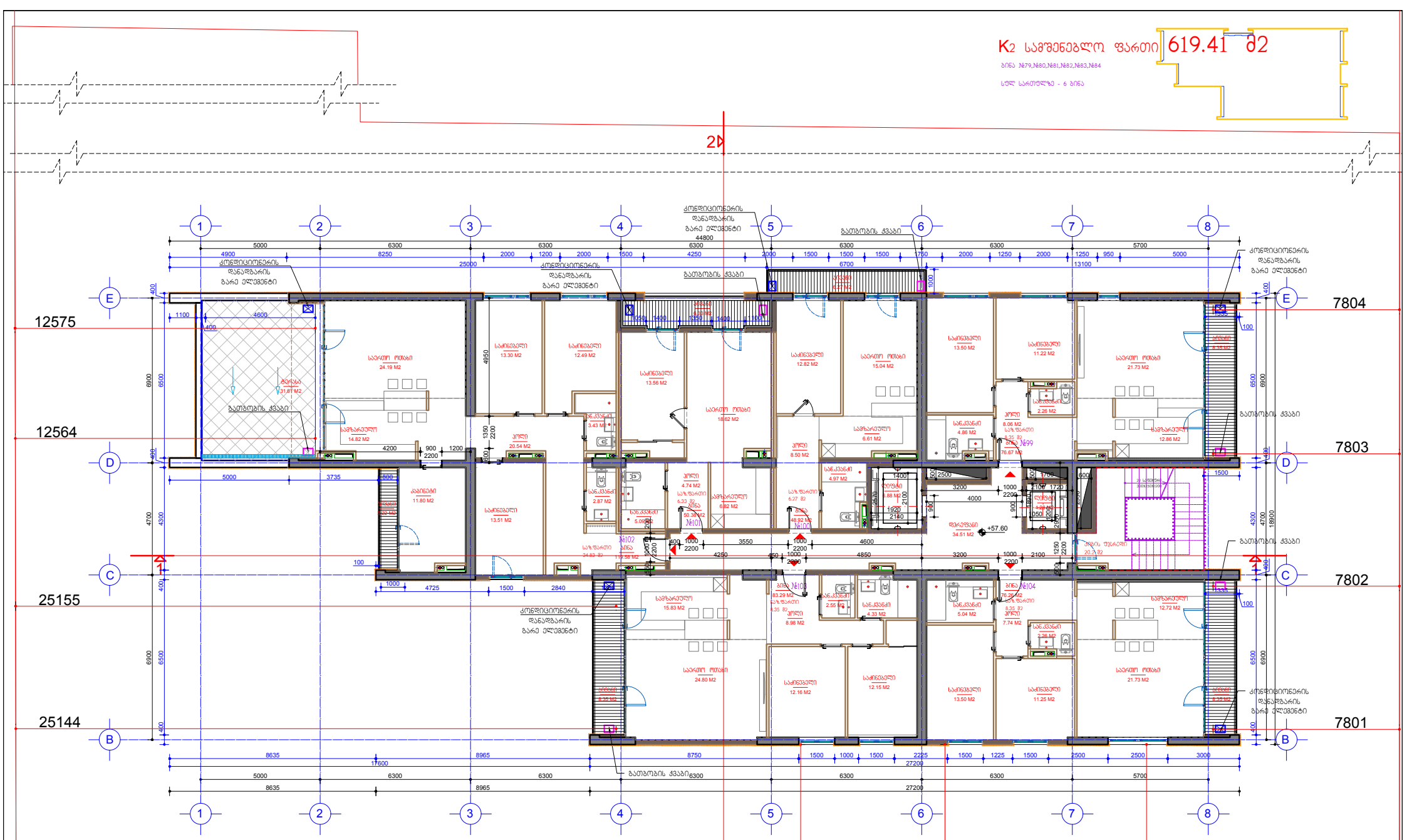
დამპროექტებელი: შპს "საინჟინრო კალაესი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	
		ქ. თბილისი, საფრო ეფრონ ქუჩა №5	
		მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი	

ხარ. ხელმ.	ბ. ა. ფალავანდიშვილი	
ინჟ.მონაკ.	ი. ბალანაძე	
თარიღი	10.01.2018	

ბინიდან მიღებულ სართულებს ბიმგან +54.30 ნიშნულზე

ფორმა. A2 | მ. 1:100

A-20



ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+57.60	18	99	76.67	8.35				
	18	100	48.92	6.27				
	18	101	50.38	6.33				
	18	102	119.58	34.83				
	18	103	83.29	8.35				
	18	104	76.26	8.35	34.51	20.2		11.16
			455.1	72.48		65.87		

ჰიბრიდული ალნიშვნები

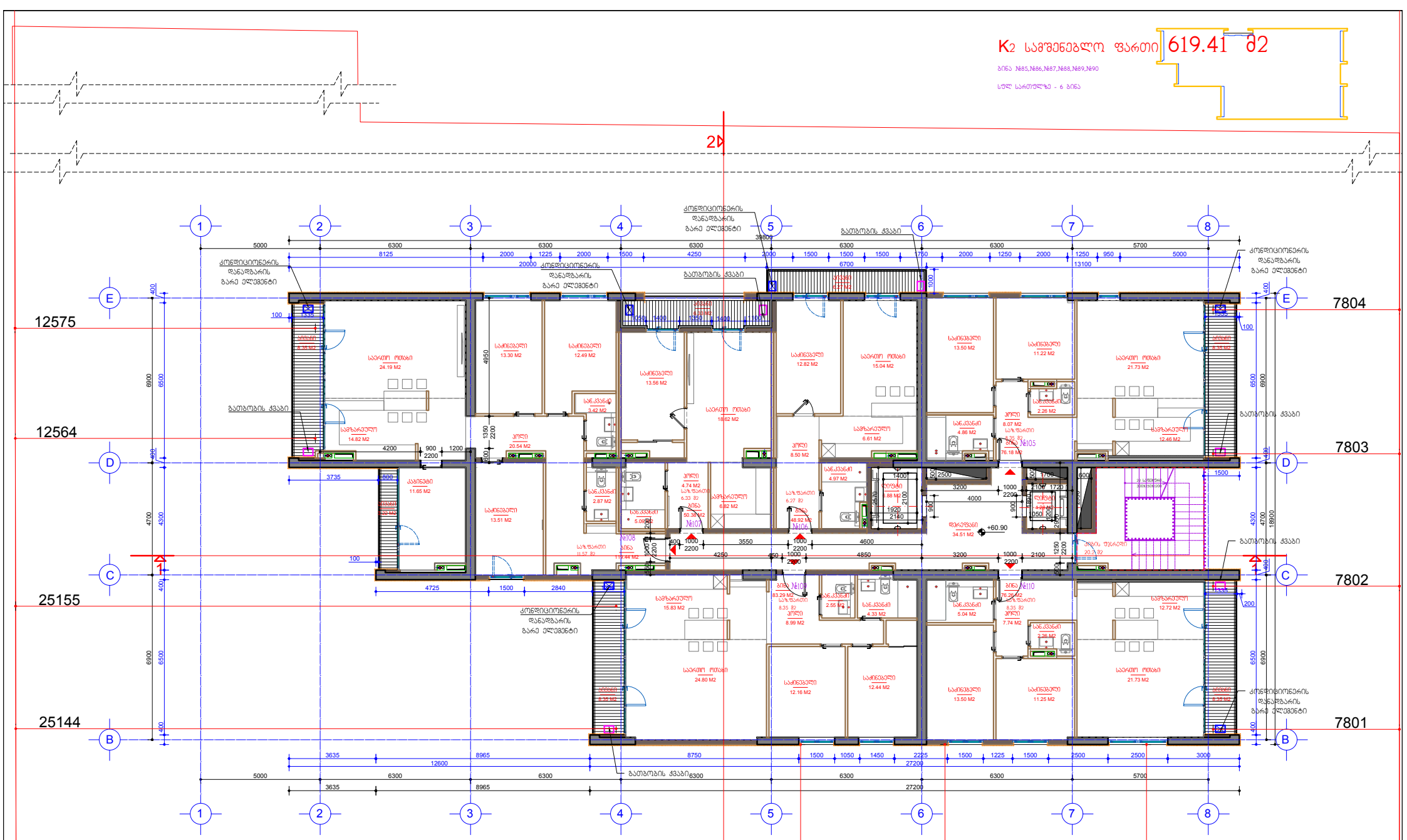
- თაბაშირფიცრის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირები
- თაბაშირფიცრის კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთების კანონური ფილით
- ნარჩენებია კონტრაქტორებული აღჭილები
- განაშენიანების ინტენსიური საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კოეფიციენტი

დამპროექტებელი: შპს "საზოგადოებრივი კალსტრუქციული ბიუროს"	შემკვეთი: შპს "ტბილისი 21" STUDIA 21	არქიტექტორული ნაწილი		
		ქ. თბილისი, საზღვარ ეფრემ ქუჩა №5		
		მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი სახლი		

ხელმ.	ბ. ა.ფუნაძე	
არქ.მეპატ.	ი. ბალაკაძე	
თარიღი	10.01.2018	

მეთვრამეტე სართულის ბეგმა +57.60 ნიშნულზე		
ფორმ. A2	მ. 1:100	A-21

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+60.90	19	105	76.18	8.35				
	19	106	48.92	6.27				
	19	107	50.38	6.33				
	19	108	119.44	11.57				
	19	109	83.29	8.35				
	19	110	76.26	8.35	34.51	20.2		11.16
			454.47	49.22	65.87			

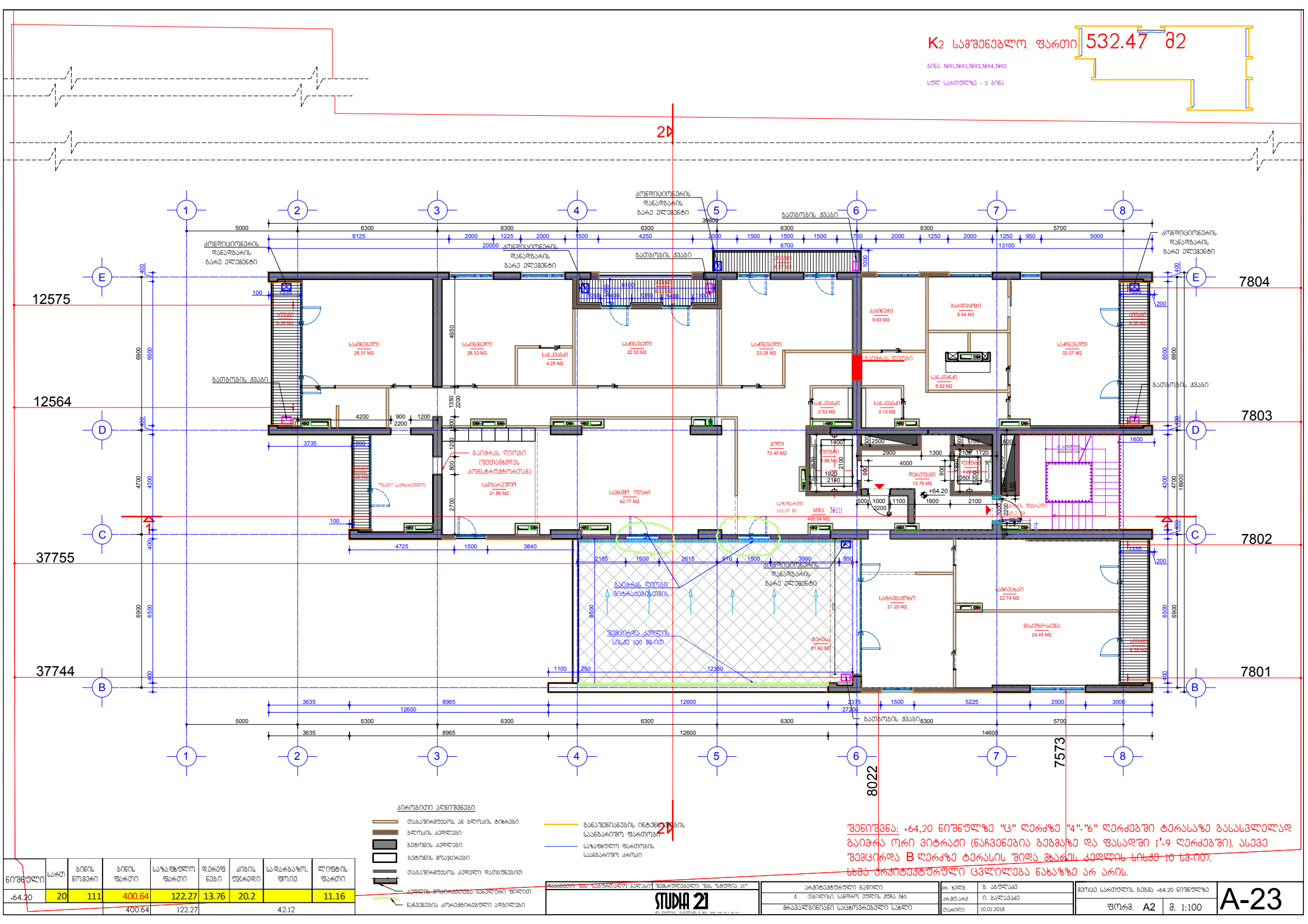
ჰიბრიდული ალნიშვნები

- თაბაშირფიცრის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირები
- თაბაშირფიცრის კედელი დათბუნებით
- კედლის მოჯირებითა ალუმინის ფილით
- ნარჩენებია კონტრაქტორებული აღჭილები
- განაშენიანების ინტენსიური საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კოეფიციენტი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილებაა ნახაზზე არ არის.

დამპროექტებელი: შპს "საინჟინრო კალსული" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	ხელმ.	ბ. ა.ფუნაძე
	ქ. თბილისი, საფრო ეფლის ქუჩა №5	არქიტექტ.	ი. ბალანაძე
	მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

ბეტონისებრივ სართულის ბეგმის +60.90 ნიშნულზე		A-22
ფორმ. A2	მ. 1:100	

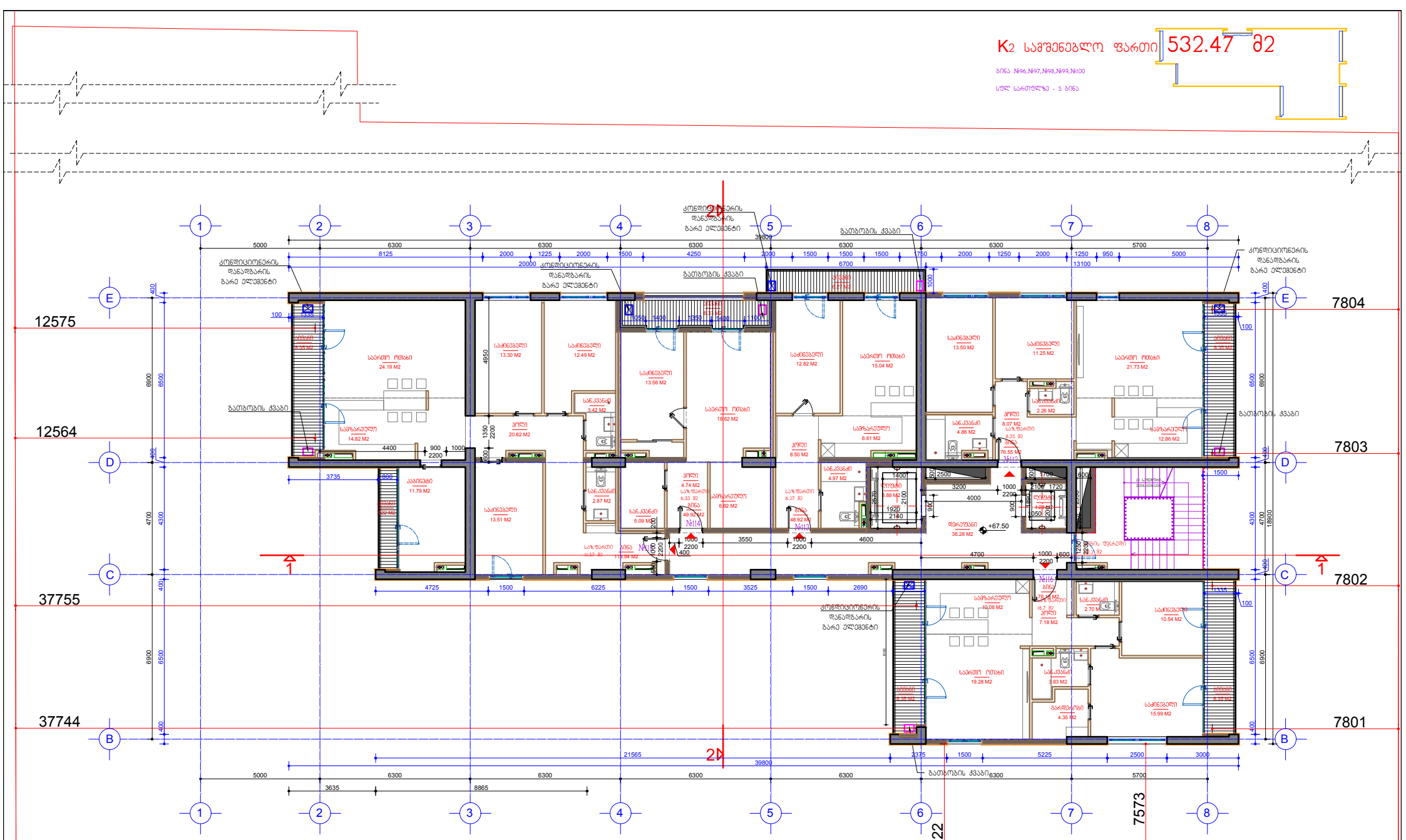


შენიშვნა: +64,20 ნიშნულზე "ც" ღერძზე "4"-"6" ღერძებში ტერასაზე გასასვლელად ბაიბრა ორი ვიტრაჟი (ნაჩვენებია გეგმაზე და ფასადში 1'-9 ღერძებში). ასევე შემცირდა B ღერძზე ტერასის შიდა მხარის კედლის სისქე 10 სმ-ით.
სხვა პრინციპული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სველი წერტ.	ლიფტის ფართი
+64.20	20	111	400.64	122.27	13.76	20.2		11.16
			400.64	122.27		42.12		

არქიტექტორული ნაწილი		გ. ბელგ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5		არქ.მეთ.კონტ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

მეორე სართულის გეგმა +64.20 ნიშნულზე			
ფორმ. A2	მ. 1:100	A-23	



ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+67.50	21	112	76.55	8.35				
	21	113	48.92	6.27				
	21	114	49.92	6.33				
	21	115	119.94	11.57				
	21	116	76.18	16.7	36.28	20.2		11.16
			371.51	49.22	67.64			

ჯირკვლითი ალნიშვნები

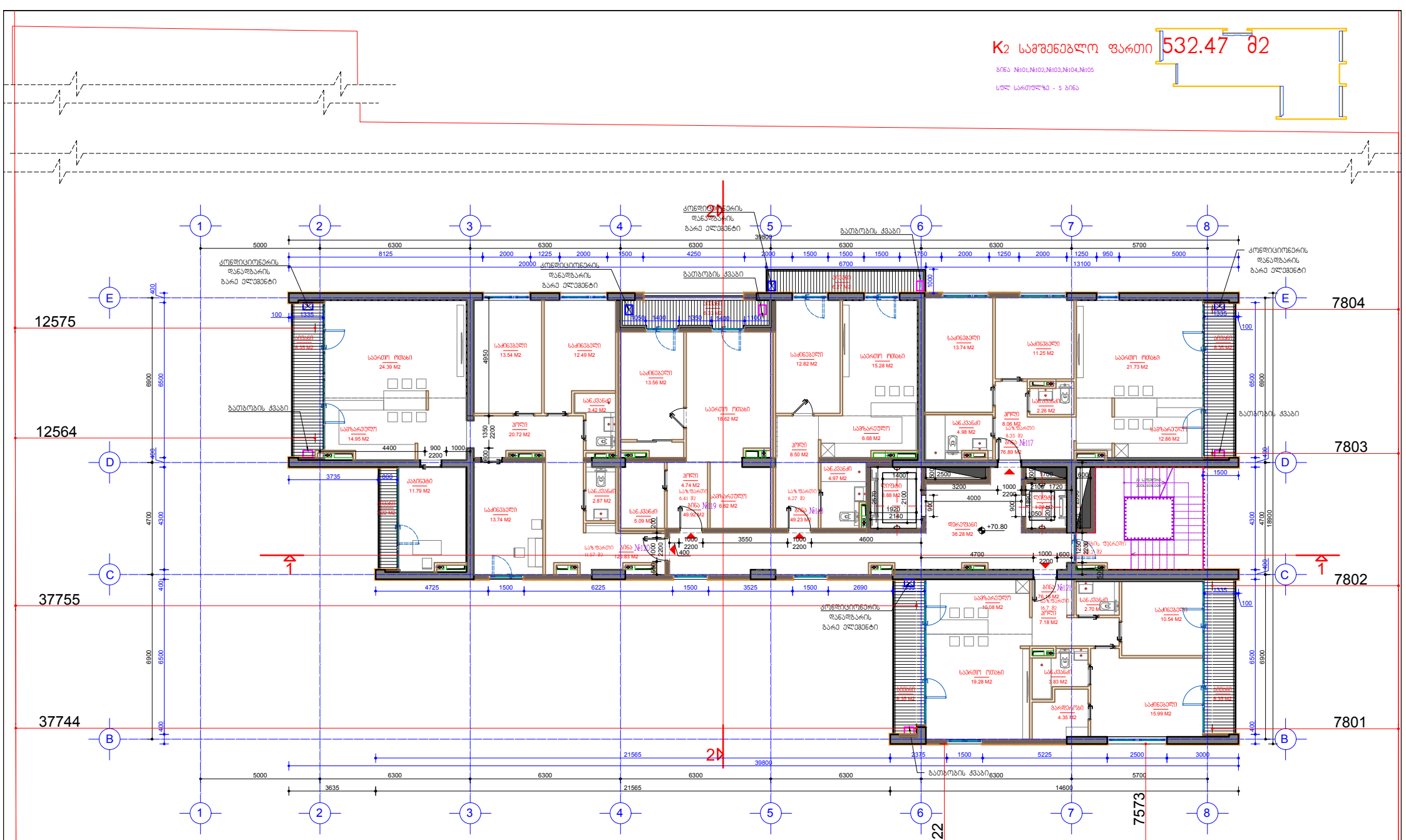
- თაბაშირფიცრისა ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირკები
- თაბაშირფიცრის კედლი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტრტიხრებული აღჭილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: მპა "საბურთალო კალასანი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	
		ქ. თბილისი, საბურთალოს ქუჩა №5	
		მრავალბინიანი სასტუმროებლები საზლი	

სხ. ხელმ.	ბ. ა.ფუნაძე	
არ.მეთაურ.	ი. ბალაკაძე	
თარიღი	10.01.2018	

ოდადამეორეთე სართულის ბინებს +67.50 ნიშნულზე			
ფორმ. A2	მ. 1:100	A-24	



ნიშნულები	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	ფიჯრის ნები	ტერასა	საერთო ფართი	ლოჯიის ფართი
+70.80	22	117	76.89	8.35				
	22	118	49.23	6.27				
	22	119	49.92	6.41				
	22	120	120.83	11.57				
	22	121	76.18	16.7	36.28	20.2		11.16
			373.05	49.3	67.64			

ეტიკეტიანი აღნიშვნები

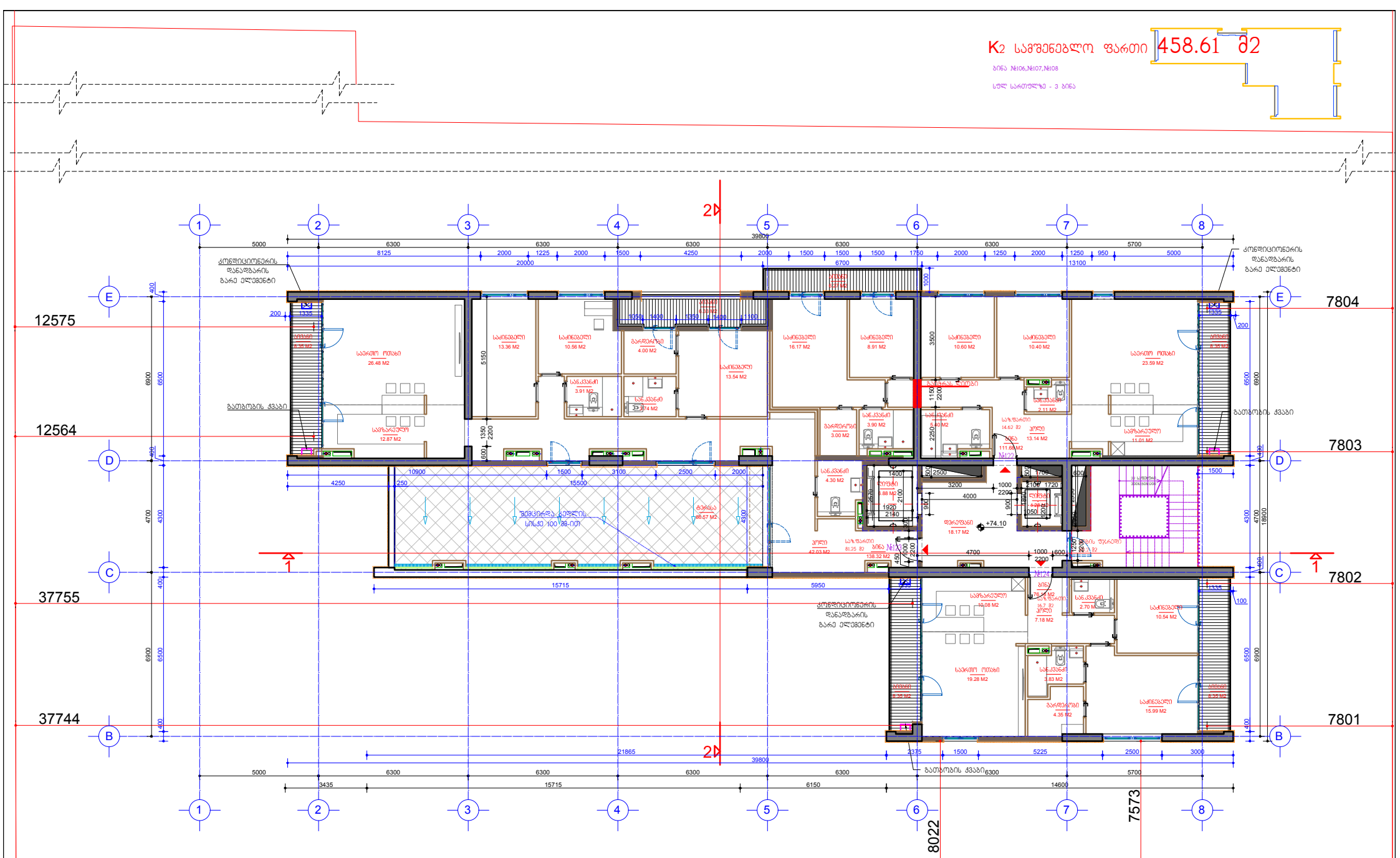
- თაბაშირფიცრის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირები
- თაბაშირფიცრის კედლი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთების კანელური ფილით
- ნაჩხვეტია კონტრტიხრებული აღჭილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო ეტიკეტი

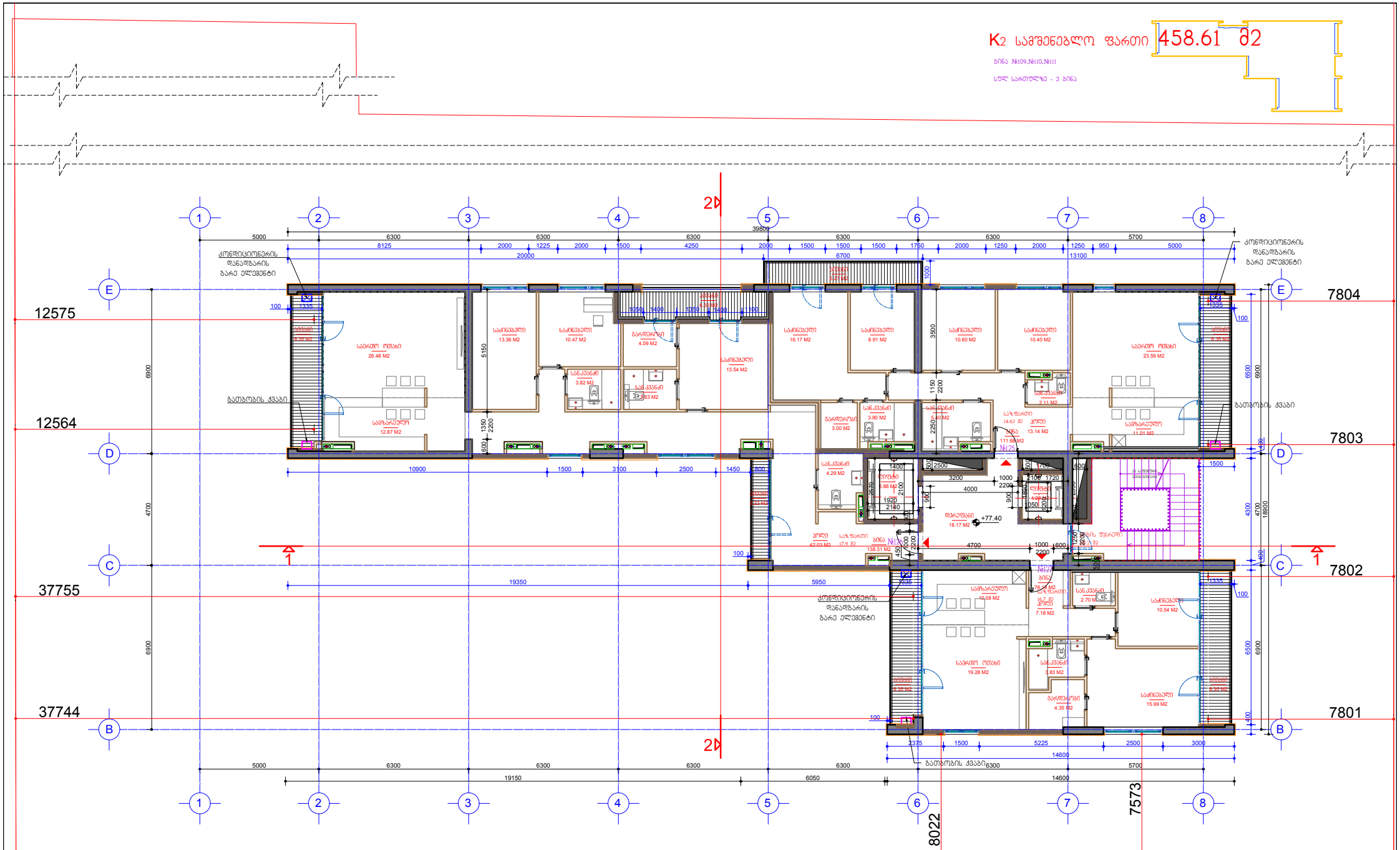
დამპროექტებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი		
	ქ. თბილისი, საფრთხე ფეხის ქუჩა №5		
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		

ხარ. ხელმ.	ბ. ა.ფუნაძე	
არქ.მეპროექ.	ი. ბალაკაძე	
თარიღი	10.01.2018	

ოდადამორე სართულის ბეტონი +70.80 ნიშნულზე		
ფორმ. A2	მ. 1:100	A-25

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.


K2 სამშენებლო ფართი 458.61 მ2
ბინა №106,№107,№108
სულ სართულზე - 3 ბინა
კონდიციონერის დასაფარის გარე ელემენტი
გათბობის ქვაბი
საძინებელი
საცხოვრებელი ოთახი
სამზარეულო
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



ჰიდროიზოლაციის აღნიშვნები

- თაბაშირფიცრულის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირკები
- თაბაშირფიცრულის კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტრტიხრებული აღჭილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კონტური

ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	დეტრეფ ნები	კიბის ფუჯრედი	საფარგაზო, ფიფი	ლიფტის ფართი
-77.40	24	125	111.68	14.62				
	24	126	138.31	17.9				
	24	127	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.17	49.22	49.53			

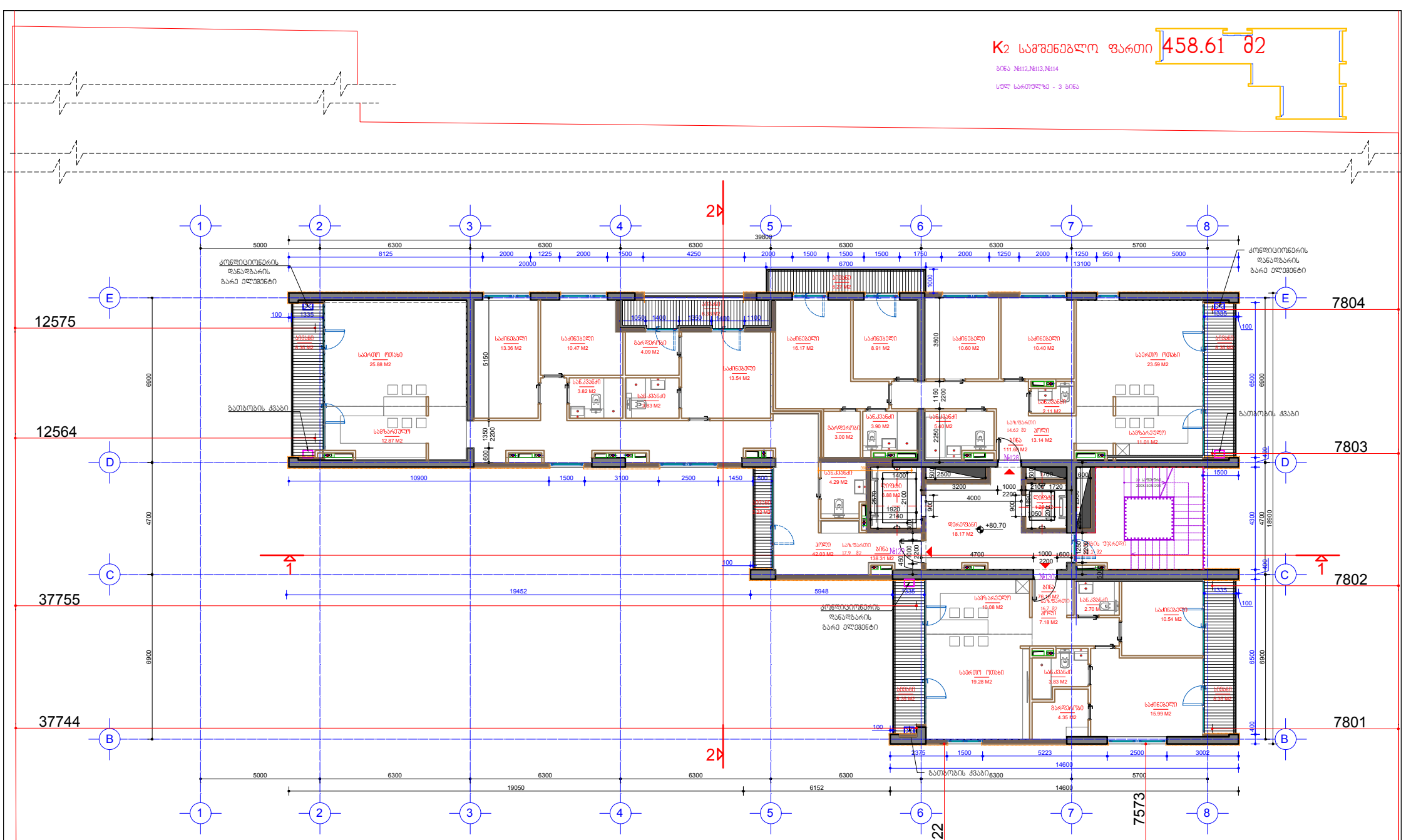
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საშენებლო ალიანსი"	STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	
		ქ. თბილისი, საფრთო ეფლის ქუჩა №5	
		მრავალფენიანი საცხოვრებელი სახლი	

არ. ხელმ.	ბ. აბულაძე
არ.მეპატ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

ოდადამეთოთე სართულის ბეგმა -77.40 ნიშნულზე

ფორმ. A2 | მ. 1:100 | A-27



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+80.70	25	128	111.68	14.62				
	25	129	138.31	17.9				
	25	130	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.17	49.22	49.53			

ჭიროგითი აღნიშვნები

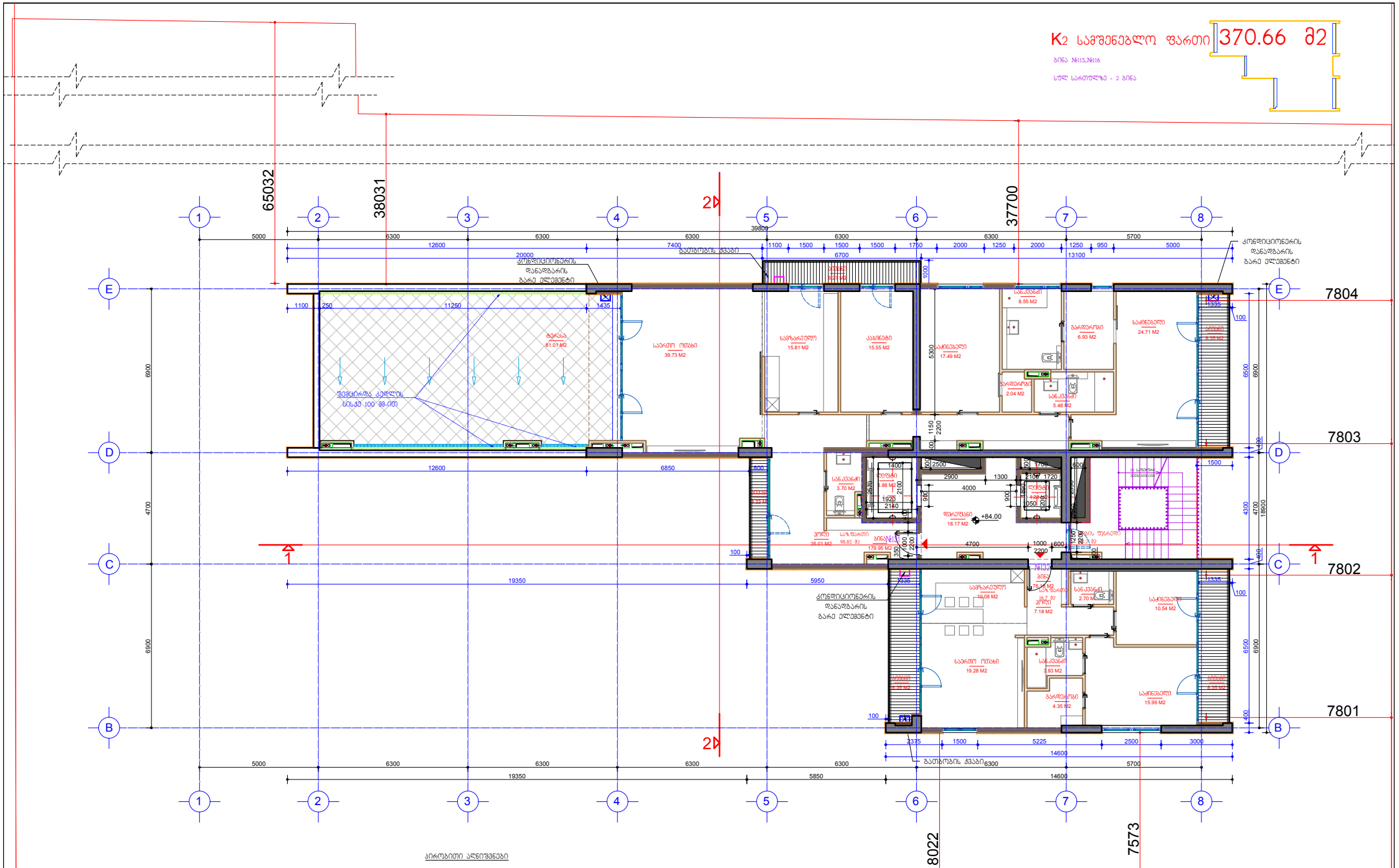
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის ჭედლები
- ბეტონის ჭედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს ჭედელი დათბუნებით
- ჭედლის მოკირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორეჭტირებული აღგილები
- ბანაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო ჭროკი

შენიშვნა: არჭიტეჭტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შვს "საბურთალო ჯალასი" შემსრულებელი: შვს "სტუდია 21"	STUDIA 21	არჭიტეჭტურული ნაწილი	
		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ჭუჩა №5	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

ხრ. ხელმ.	ბ. აბულაძე
ხრ.მთ.არჭ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდამეხუთე სართულის ბეგმა +80.70 ნიშნულზე		A-28
ფორმ. A2	მ. 1:100	



ჯირკვლიანი ალნიშვნები

- თაბაშირფიცრის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირკვები
- თაბაშირფიცრის კედელი დათბუნებით
- კედლის მოჭიმვითები ანსენერი ფილით
- ნარჩენებია კონტრაქტორებელი აღჩილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კოეფიციენტი

ნიშნულები	სართი	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	ფერიფენერი	ეიბის ულტრიდი	სადარბაზო, ფოიე	ლოჯიის ფართი
+84.00	26	131	179.95	98.85				
	26	132	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			256.13	115.55	49.53			

შენიშვნა: +84,00 ნიშნულზე შემცირდა E და D ღერძზე ტერასის შიდა მხარეს კედლის სისქე 10 სმ-ით.
სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

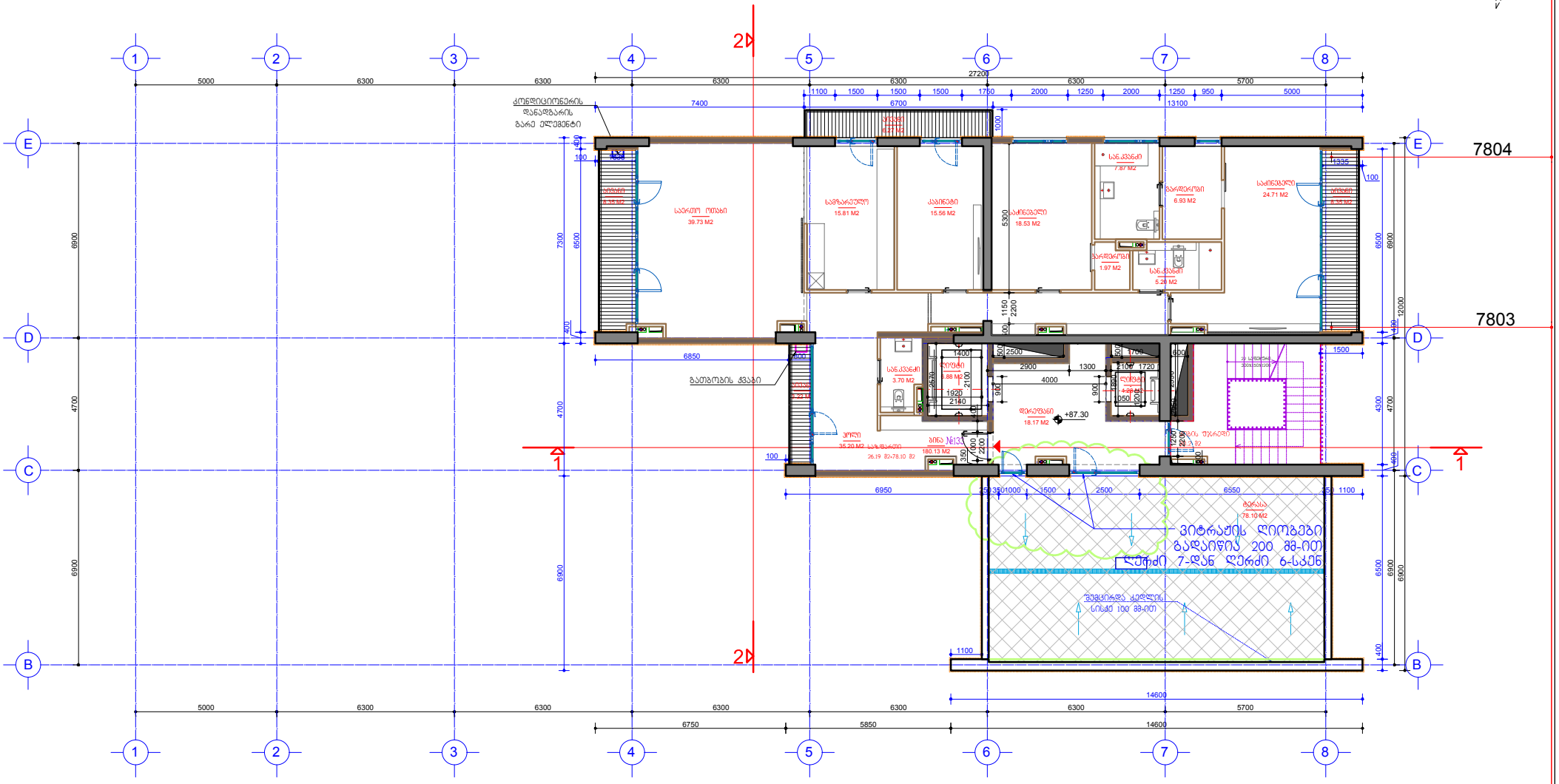
დამპროექტებელი: „მპ. სანაფრონული ალასანი" შემკვეთელი: „მპ. "ტბილისი 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	ხელ. ხელმ.	ბ. აფუფლაძე
	ქ. თბილისი, საფრთხე ეფლის ქუჩა №5	არქ.მეთაოსნ.	ი. ბალაკაძე
	მრავალფენიანი სასტუმროებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

ოდადამეორეული სართულის გეგმა +84.00 ნიშნულზე	ფორმ. A2	მ. 1:100
A-29		

K2 სამშენებლო ფართი 279.68 მ2

ბინა №117

სულ სართულზე - 1 ბინა



ნიშნული | სართ. | ბინის ნომერი | ბინის ფართი | საზაფხულო ფართი | დერეფნები | კიბის უჯრედი | სადარბაზო, ფოიე | ლიფტის ფართი

ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+87.30	27	133	180.13	104.29	18.17	20.2		11.16
			180.13	104.29		49.53		

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- გაანგრევნების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაჭი

შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ლერძზე "6"-"7" ლერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ლერძიდან "6" ლერძისკენ (ნაჩვენებია გებმებზე და ფასადზე 1'-9 ლერძებში. +87,30 ნიშნულზე შემცირდა B ლერძზე ტერასის ზიდა მხარეს კედლის სისქე 10 სმ-ით. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანდრომასის კასასის შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	გ. ალუსაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	10.01.2018

ოცდამეშვიდე სართულის გეგმა +87.30 ნიშნულზე

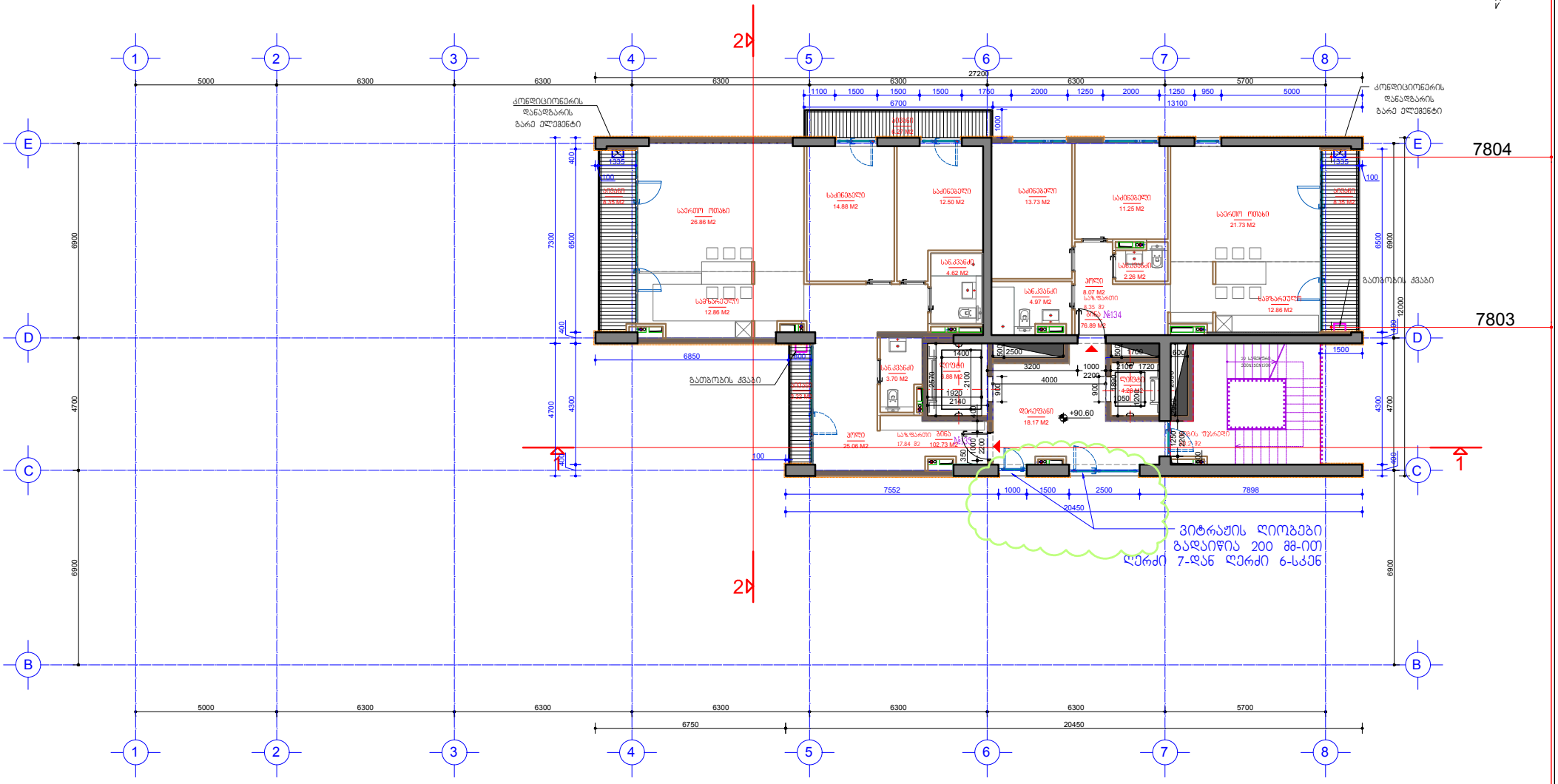
ფორმ. A2 | მ. 1:100

A-30

K2 სამშენებლო ფართი 279.68 მ2

ბინა №118,№119

სულ სართულზე - 2 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+90.60	28	134	76.89	8.35				
	28	135	102.73	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.62	26.19			49.53	

ტიპობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- გაანგარიშების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაჭი

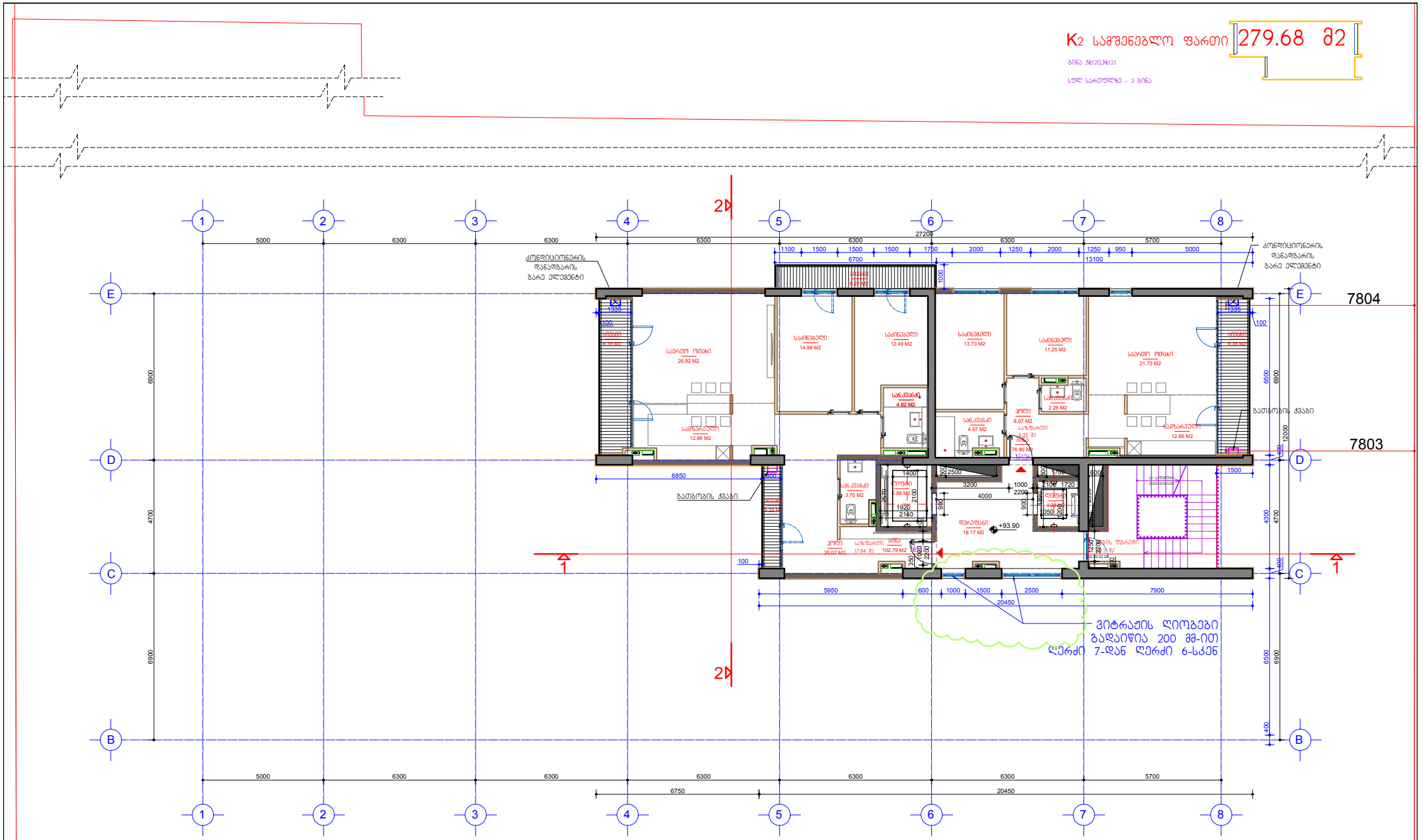
შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გებმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანრომსამშენებლო კასატორი შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი		სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5		არქიტექტორი	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

ოცდამეორე სართულის გეგმა +90.60 ნიშნულზე			A-31
ფორმ. A2	მ. 1:100		



ჰორიზონტი ალნიშვნები

- თაბაშირფიცარის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირკები
- თაბაშირფიცარის კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტრტიხრებული აღჭილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადოების ფართობის საანგარიშო კონტური

ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადოების ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+93.90	29	136	76.89	8.35				
	29	137	102.79	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.68	26.19	49.53			

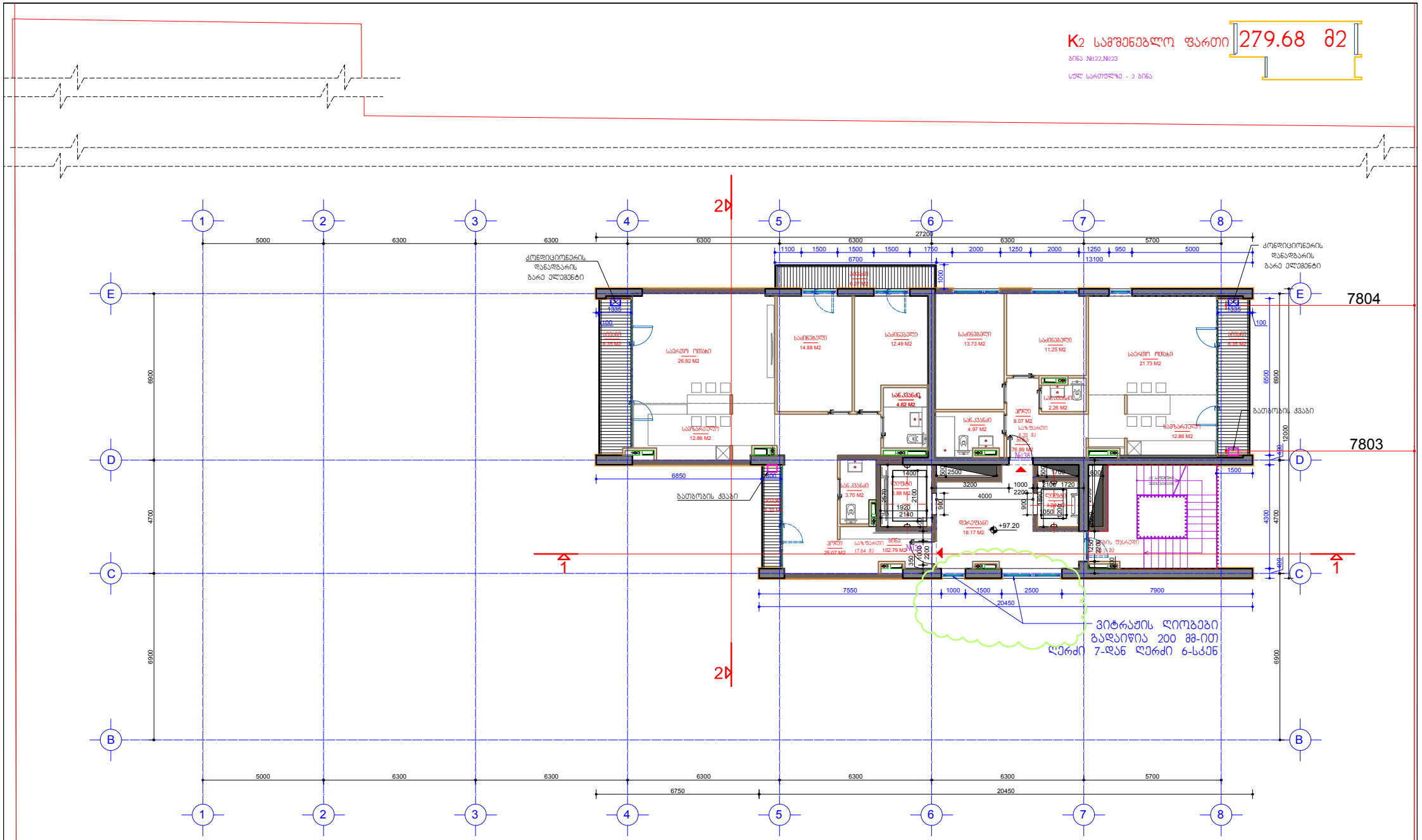
შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ლერძზე "6"-"7" ლერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ლერძიდან "6" ლერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ლერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამპროექტებელი: მპგ "ნიშნულიანი კალსანი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	ხელმ.	ბ. ესტულაძე
	ქ. თბილისი, საბჭოს ქუჩა №5	არქიტექტ.	ი. ბალავაძე
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

ოდენობრივი საერთო ფართი ბეგმა +93.90 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-32



ეპიზოდი ა

ნიშნულები	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+97.20	30	138	76.89	8.35				
	30	139	102.79	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.68	26.19	49.53			

ეპიზოდი ბ

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირფიცარის ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოჯირკები
- თაბაშირფიცარის კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაჩვენებია კონტრტიხრებული აღჭილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კოეფ

შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

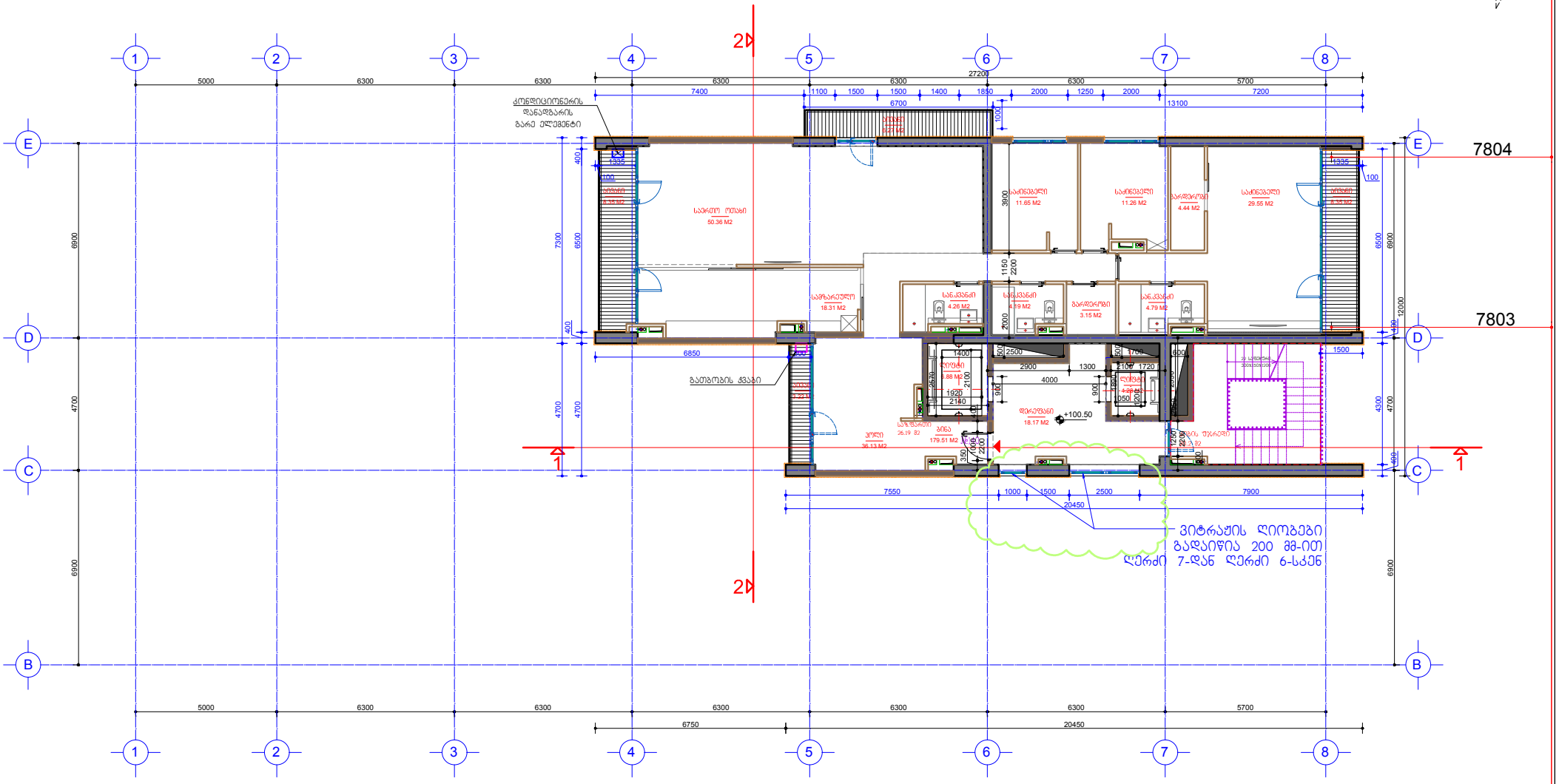
დამპროექტებელი: შპს "ნაზრევსამშენი ჯანსაღი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	ხელმ.	ბ. ესტულაძე
	ქ. თბილისი, საზრდო ეფლის ქუჩა №5	არქ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

ოდადასთის სართულის ბეგმა +97.20 ნიშნულზე		A-33
ფორმ. A2	მ. 1:100	

K2 სამშენებლო ფართი 279.68 მ2

ბინა №124

სულ სართულზე - 1 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დეკორ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+100.50	31	140	179.51	26.19	18.17	20.2		11.16
			179.51	26.19			49.53	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კორპუსირებული ადგილები
- გაანგრევი ნაგებობის ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაული

შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გებმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანრომსაფ კასასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
პრპ.მეთ.ხელმ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდამეთორმეტე სართულის ბეტონ +100.50 ნიშნულზე

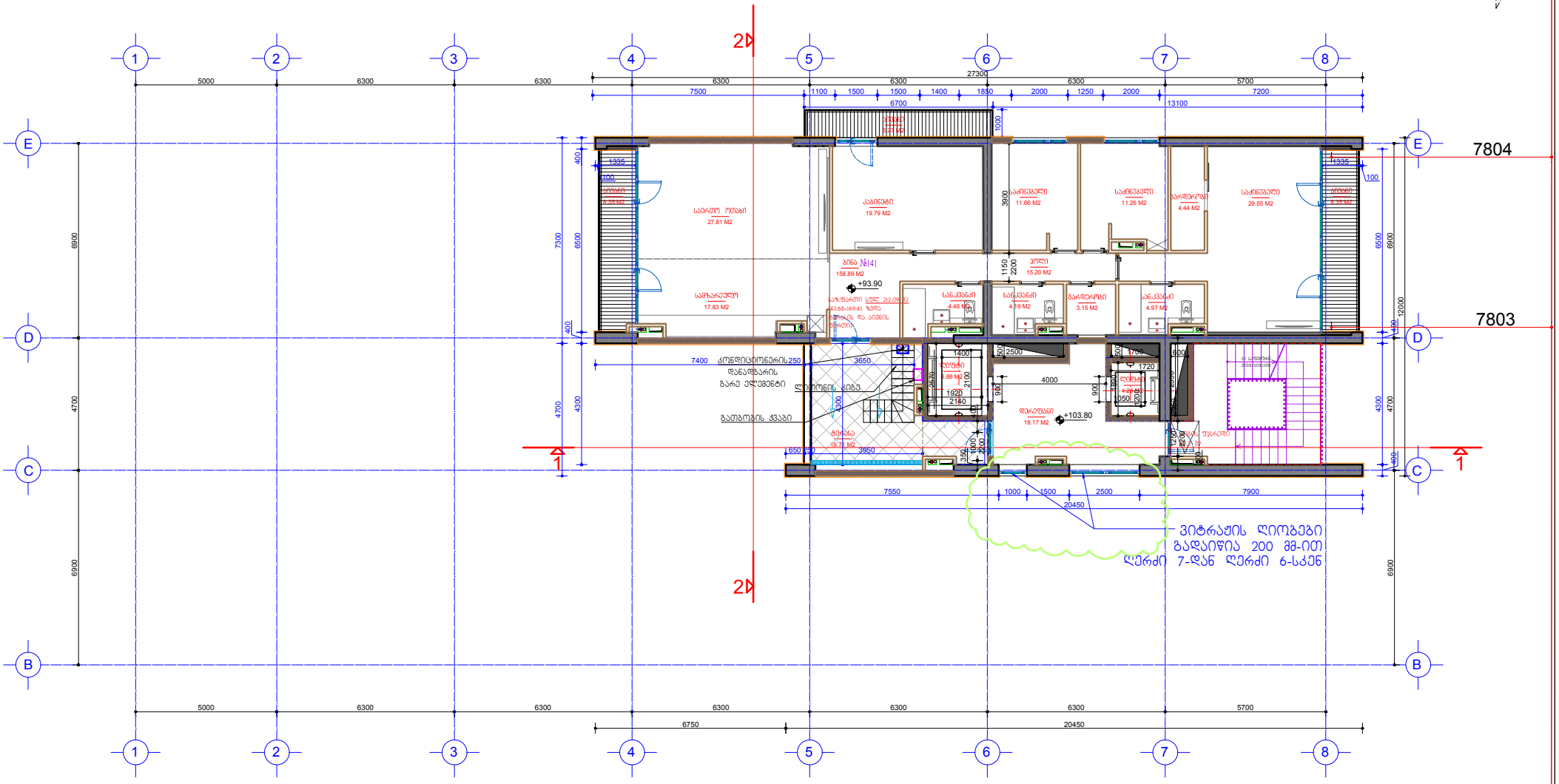
ფორმ. A2 მ. 1:100

A-34

K2 სამშენებლო ფართი 259.19 მ2

ბინა №125

სულ სართულზე - 1 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+103.80	32	141	158.89	42.68	18.17	20.2		11.16
			158.89	42.68	49.53			

პირობითი აღნიშვნები

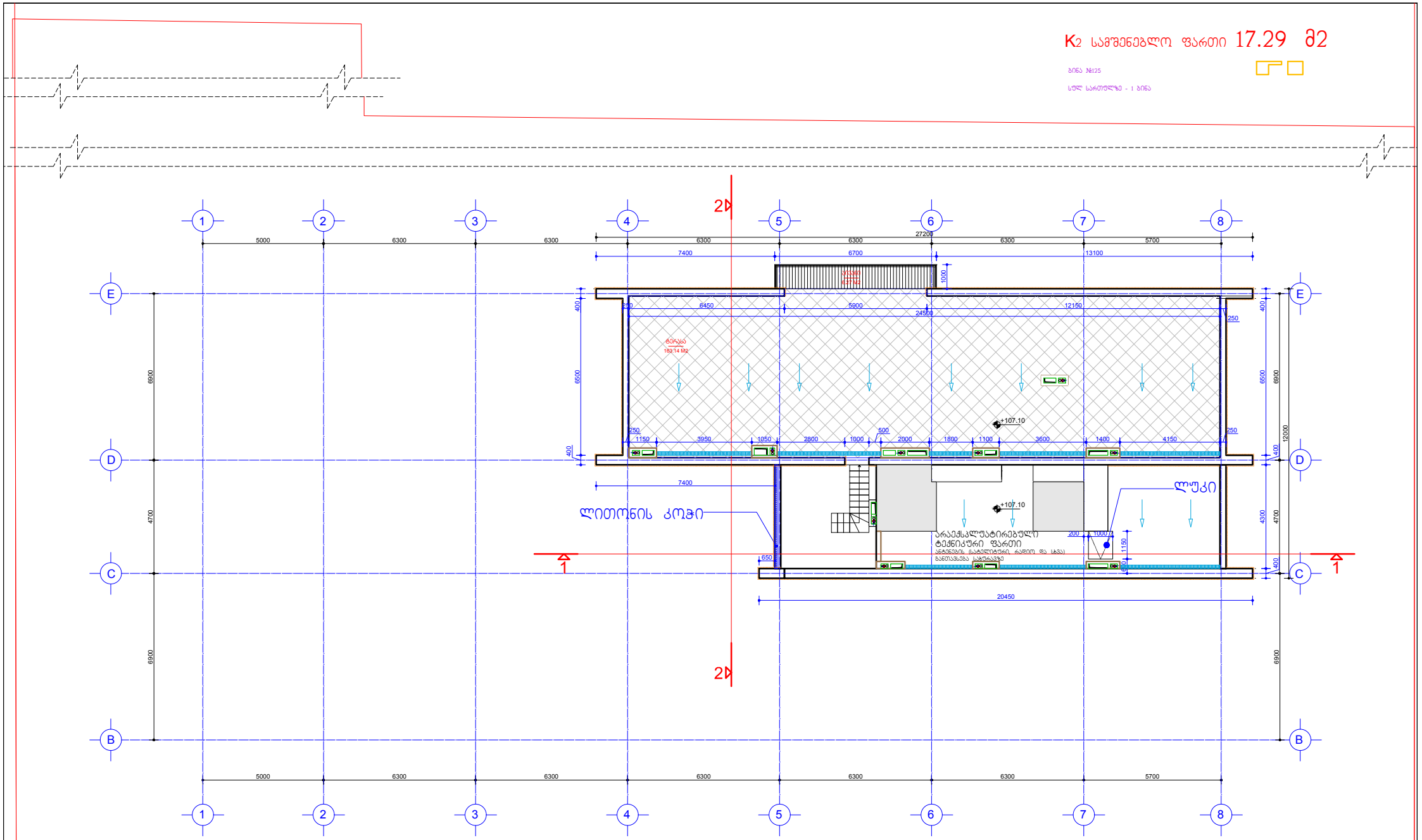
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები
- გაანგარიშებების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კრაში

შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამპროექტებელი: შპს "სახელმწიფო კალასის შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე	ცენტრალიზებული სარდაფის გეგმა +103.80 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არქ.მეთ.კონტ.	ი. ბალაბაძე	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	ფორმ. A2 მ. 1:100 A-35

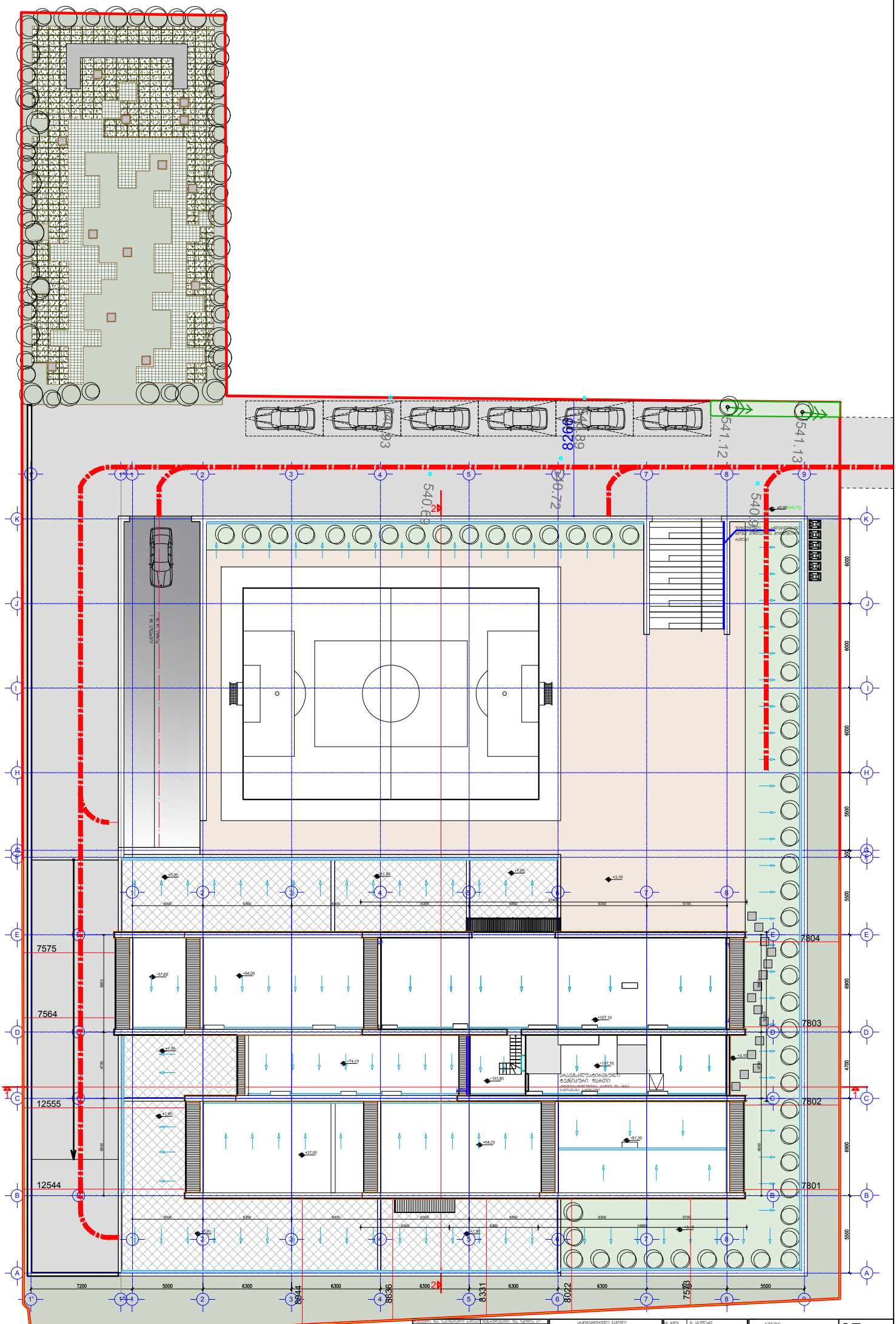


ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+107.10	33			169.41				
				169.41				

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შვს "საბურთალო ჰალასი"	შემსრულებელი: შვს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	ხარ. ხელმ.	ბ. აბულაძე
STUDIA 21		ქ. თბილისი, საჩდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

ოცდამეცამეტე სართულის ბებმა +107.10 ნიშნულზე		A-36
ფორმ. A2	მ. 1:100	



STUDIA 21				ფორმატი A0	მ. 1:100
					37