მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ობიექტის მისამართი	ზღვისპირეთის ავტომაგისტრალი, ბათუმი
ობიექტის დასახელება	ზღვისპირეთის ავტომაგისტრალი, ბათუმი
ჯამური ფართობი	5045080
ჯამური მოცულობა	0m

ბინათმშენებელი	შპს ოპტიმუმი
ინჟინერი	
არქიტექტორი	
კონსტრუქტორი	

ბინათმშენებელი	შპს ოპტიმუმი	ხელმოწერა	
ინჟინერი			
არქიტექტორი	ლუკა ფალავანდიშვილი		
კონსტრუქტორი			

ბინის ნომერი: 1, მისამართი: ზღვისპირეთის ავტომაგისტრალი, ბათუმი, აჭარა

ფურცლის №	2	
ფურცლების რაოდენობა	2	
სტადია	პროექტი	
თარიღი	2018	
ფურცლის №	A - 1	
შეცვლილი №	პ-002	პ-000

ბინის ნომერი

საერთო ფართობი	ფართობი
საბინაო ფართობი	ფართობი
დაკავებული ტერიტორიის მიწის ნაკვეთი	მიწის ნაკვეთი

მონიშნული ზომა - სიმაღლე

მონიშნული ზომა - სიმაღლე

1,00	მონიშნული ზომა - სიმაღლე
2,10	მონიშნული ზომა - სიმაღლე

გამოყენებული სიმბოლოების აღწერილობა

N	სიმბოლო	აღწერილობა
		ღერძის ხაზი
		მახასიათებლად მიხაზული სვეტები
		ხანძარსაშველების ხაზიხაზი 4 სმ
		მიხაზვითი სვეტები
		ნაკვთების საკასიხაზო ხაზები
		ქოხებისთვის ხაზები და საკონტაქტო მიდების მანიპულაციის ადგილი
		მიდგამების სისხმა
		საკომუნიკაციო ბახა
		მასალები
		ხელის მოსახვევები
		სახანძრო სისტემის საგანრთავი ქოლეი
		მისაჯვითი სივრცე
		მაჩიეთრიგების რამოკამეთნი
		ბემორის ბეტონის ნყობა
		საზხურებიანი ბაეთი-2 (ა8-2)
		ღიახახე ბაეთი (ა6)
		კრის უსრელისა და ღერნყის ფასები

შესვლის ფორმა

ველის იარლიყი	ტიპი	სავალდებულო	ნაგულისხმევი მნიშვნელობა	შენიშვნა
მომხმარებლის სახელი	ტექსტი	დიახ		
პაროლი	პაროლი	დიახ		
დამახსოვრება	ყუთი	არა	გამორთული	
შესვლა	ღილაკი			
პაროლის აღდგენა	ბმული			

ანგარიშის ფორმა

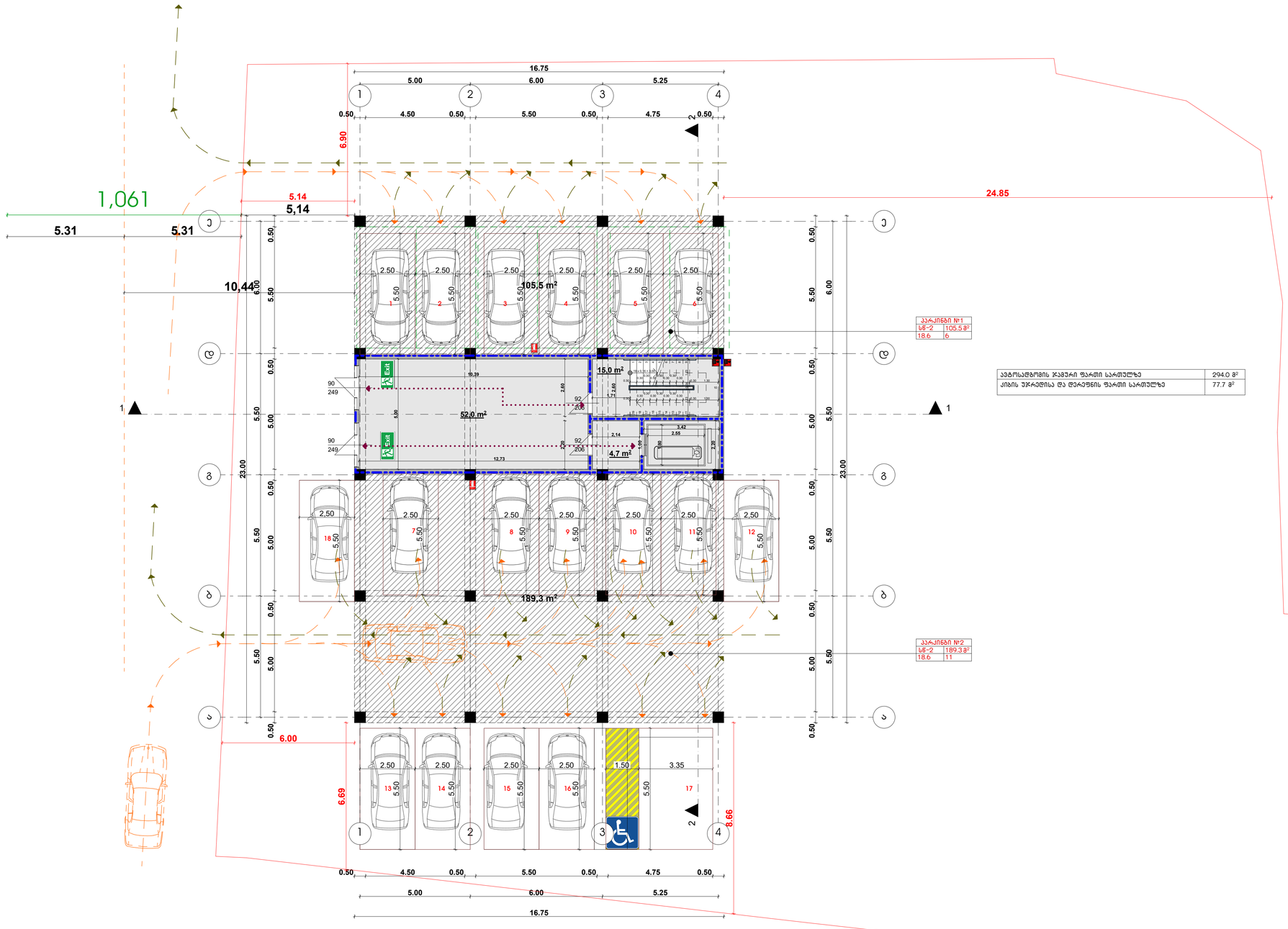
ველის იარლიყი	ტიპი	სავალდებულო	შენიშვნა
ანგარიშის სათაური	ტექსტი	დიახ	
პერიოდის დასაწყისი	თარიღი	დიახ	
პერიოდის დასასრული	თარიღი	დიახ	
ფილიალი	ჩამოსაშლელი	არა	ნაგულისხმევად ყველა ფილიალი
ფორმატი	ჩამოსაშლელი	დიახ	PDF, CSV, XLSX
გაგზავნა	ღილაკი		

ანგარიშის ცხრილი

სვეტის სათაური	სვეტის ტიპი	გასწორება	შენიშვნა
ანგარიშის ნომერი	ტექსტი	მარცხნივ	
კლიენტის სახელი	ტექსტი	მარცხნივ	
გახსნის თარიღი	თარიღი	მარცხნივ	
ბალანსი	ფულადი თანხა	მარჯვნივ	
სტატუსი	ტექსტი	მარცხნივ	

ანგარიშის ფორმა

ველის იარლიყი	ტიპი	სავალდებულო	შენიშვნა
ანგარიშის ნომერი	ტექსტი	დიახ	
კლიენტის სახელი	ტექსტი	დიახ	
ანგარიშის ტიპი	ჩამოსაშლელი	დიახ	მიმდინარე, დანაზოგი, სესხი
ვალუტა	ჩამოსაშლელი	დიახ	GEL, USD, EUR
საწყისი ბალანსი	ფულადი თანხა	დიახ	
გახსნის თარიღი	თარიღი	დიახ	
სტატუსი	ჩამოსაშლელი	დიახ	აქტიური, დახურული, შეჩერებული
შენიშვნა	ტექსტი	არა



ავტოსადგომის ჯამური ფართი სართულზე	294.0 მ²
ქიბის უჯრედისა და ლერწების ფართი სართულზე	77.7 მ²

შპს თავისუფალი არქიტექტორები

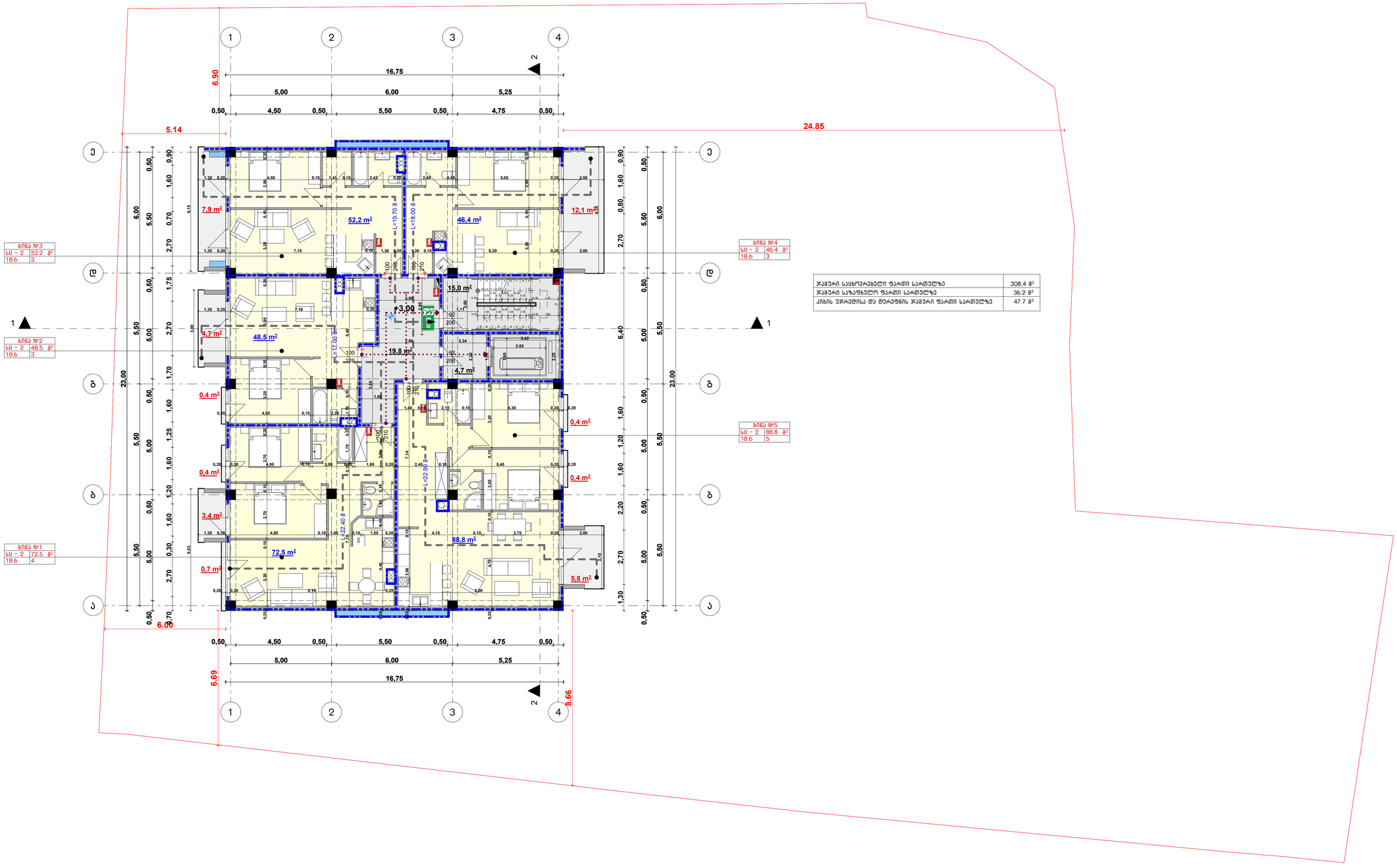
საიდენტიფიკაციო კოდი 405045080

freearchitects.co@gmail.com

Free ARCHITECTS®

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

			პარკინგი	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა 0.00 ნიშნულზე			
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი			თარიღი	2018	A - 1
არქიტექტორი	სოფიო ჩხაიძე					
კად ტექნიკოსი	კონსტანტინე ღვინჯილია		ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1, თბილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცელი №
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი			8	ა-100	ა-104



ჯამური საცხოვრებელი ფართი სართულზე	308.4 მ²
ჯამური საზაფხულო ფართი სართულზე	36.2 მ²
ქიბის უპრაქტისა და დერეფნის ჯამური ფართი სართულზე	47.7 მ²

შპს თავისუფალი არქიტექტორები

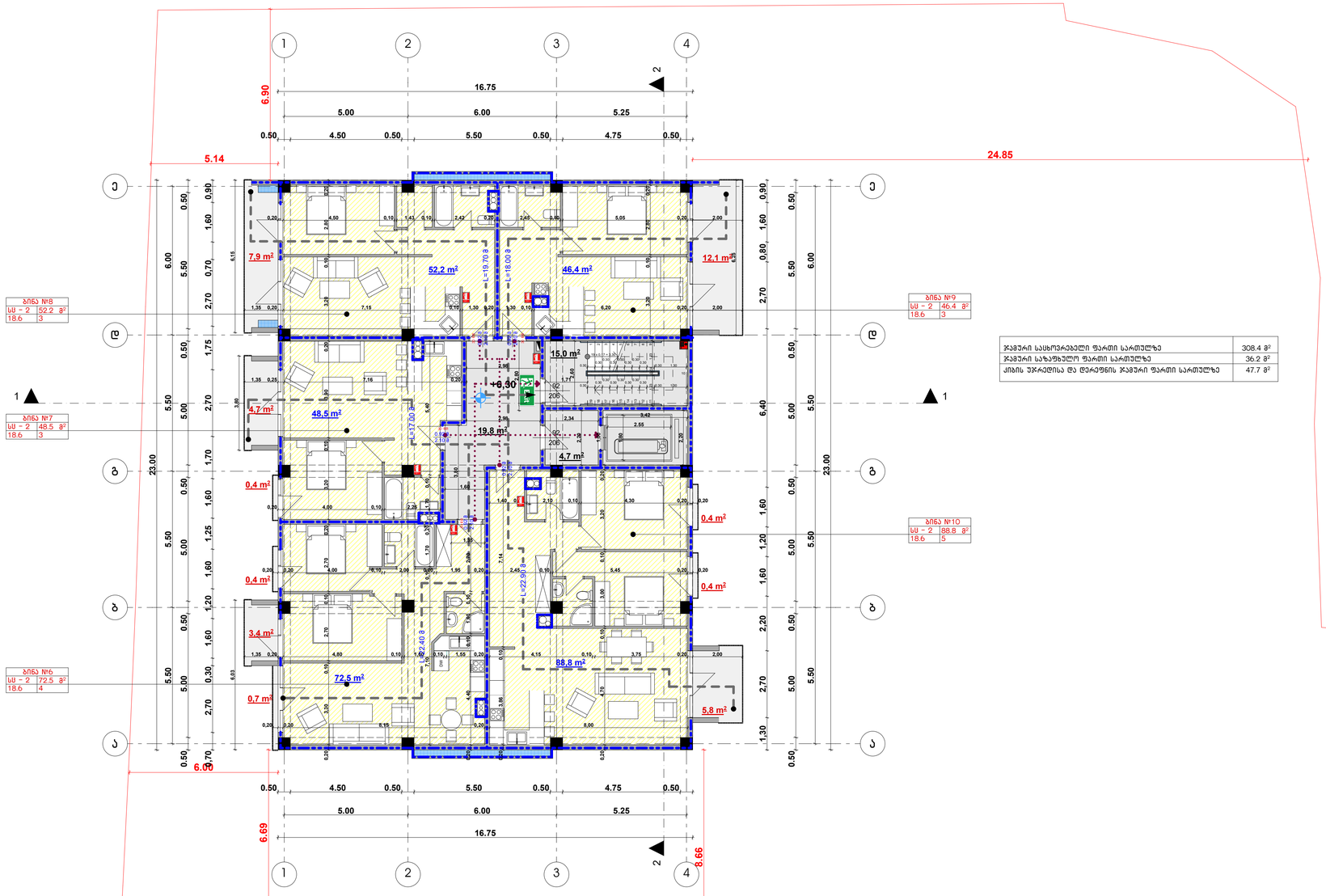
საიდენტიფიკაციო კოდი 405045080

freearchitects.co@gmail.com

Free ARCHITECTS®

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +3.00 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი				
არქიტექტორი	სოფიო ჩხაიძე			თარიღი	2018	A - 1
კად ტექნიკოსი	კონსტანტინე ღვინჯილია		ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1, თბილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცელი №
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი			9	ა-100	ა-105



ჯამური საცხოვრებელი ფართი სართულზე	308.4 მ²
ჯამური საზაფხულო ფართი სართულზე	36.2 მ²
ქიბის უჯრედისა და დერეფნის ჯამური ფართი სართულზე	47.7 მ²

შპს თავისუფალი არქიტექტორები

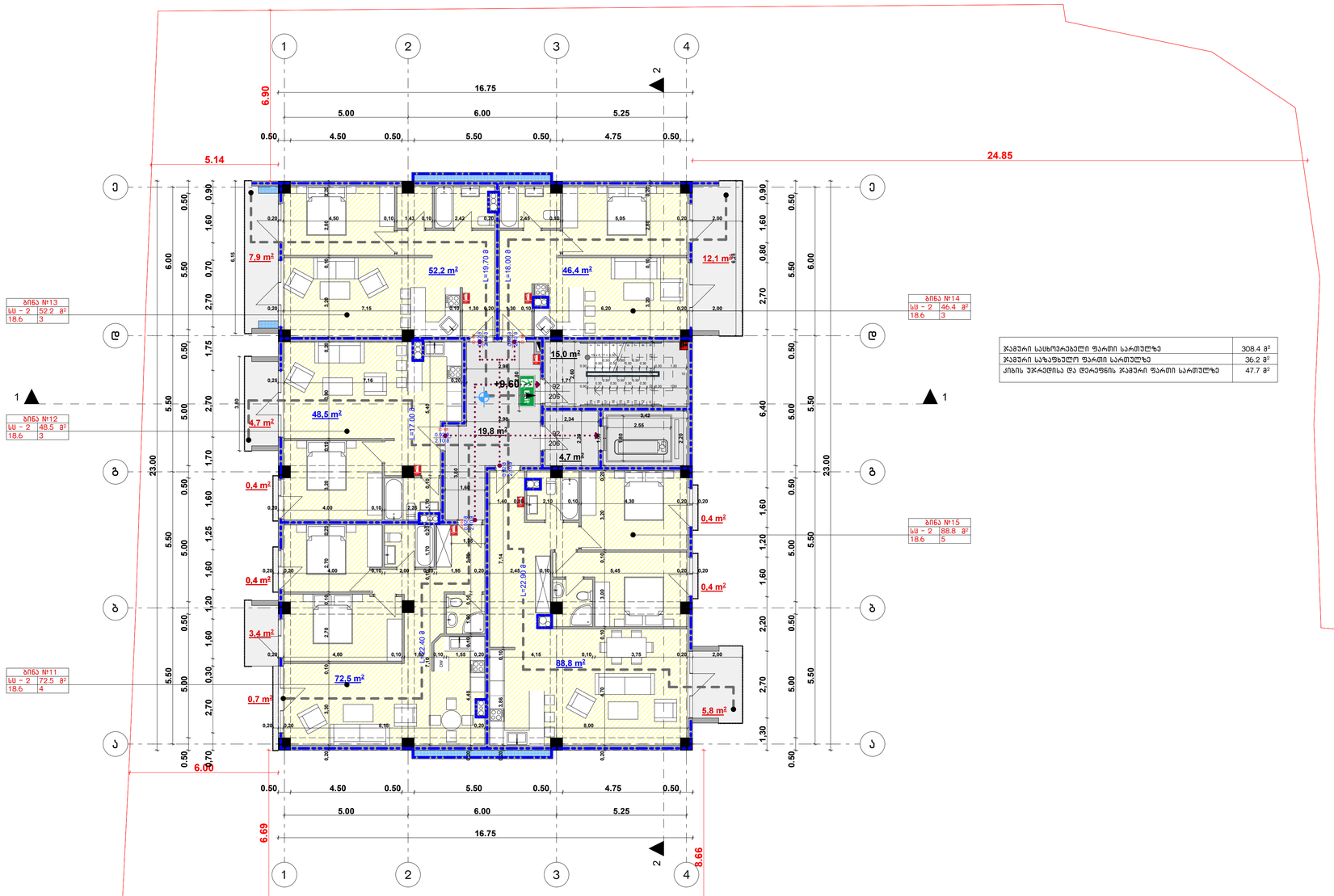
საიდენტიფიკაციო კოდი 405045080

freearchitects.co@gmail.com

Free ARCHITECTS®

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +6.30 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი				
არქიტექტორი	სოფიო ჩხაიძე			თარიღი	2018	A - 1
კად ტექნიკოსი	კონსტანტინე ღვინჭილია		ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1, თბილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცელი №
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი			10	ა-100	ა-106



ჯამური საცხოვრებელი ფართი სართულზე	308.4 მ²
ჯამური საზაფხულო ფართი სართულზე	36.2 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტების ჯამური ფართი სართულზე	47.7 მ²

შპს თავისუფალი არქიტექტორები

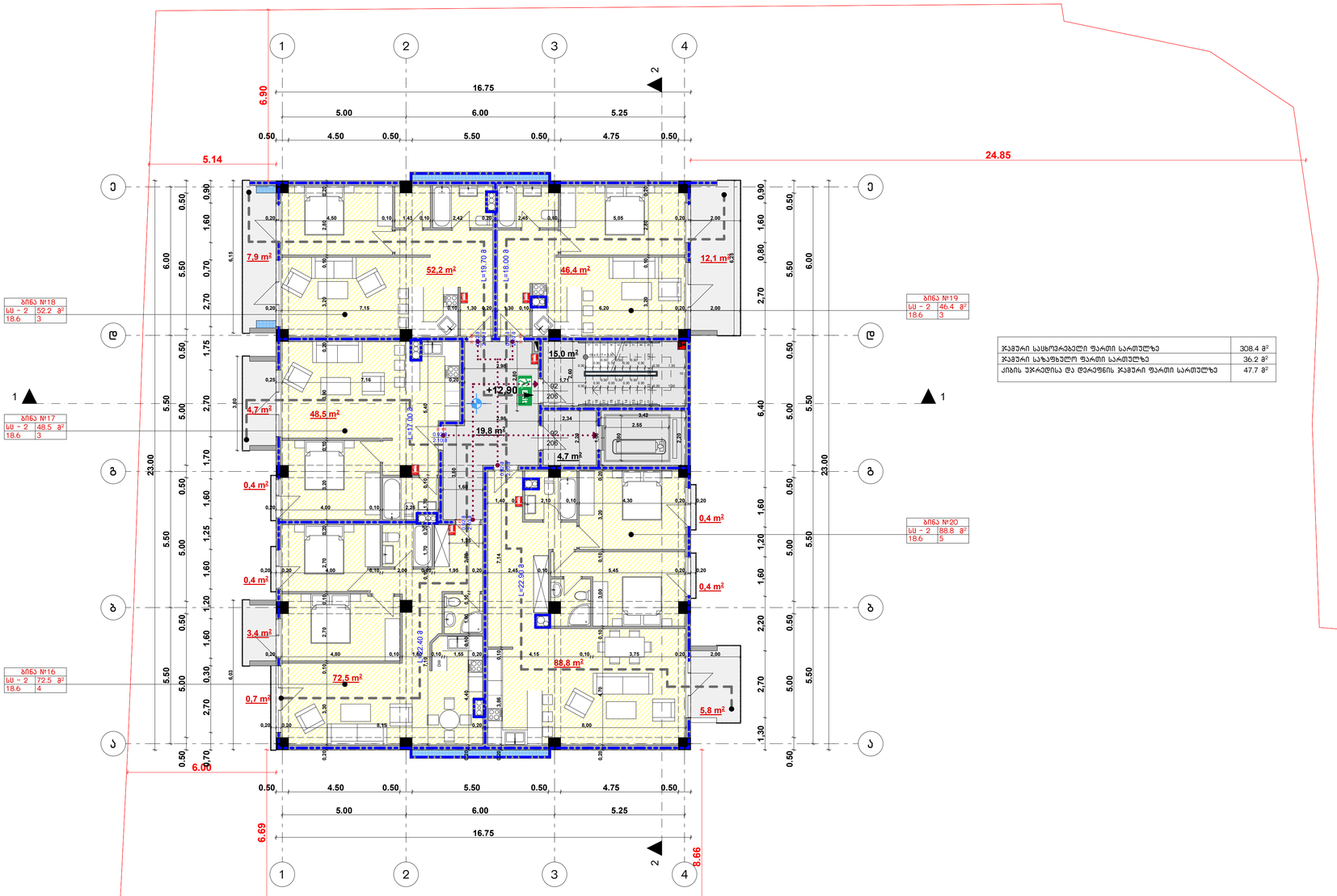
საიდენტიფიკაციო კოდი 405045080

freearchitects.co@gmail.com

Free ARCHITECTS®

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +9.60 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი				
არქიტექტორი	სოფიო ჩხაიძე			თარიღი	2018	A - 1
კად ტექნიკოსი	კონსტანტინე ღვინჭილია		ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1, თბილისი საქართველო	გვერდი №	შურცელი	შურცელი №
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი			11	ა-100	ა-107



ჯამური საცხოვრებელი ფართი სართულზე	308.4 მ²
ჯამური საზაფხულო ფართი სართულზე	36.2 მ²
კიბის უჯრედისა და დერეფნის ჯამური ფართი სართულზე	47.7 მ²

შპს თავისუფალი არქიტექტორები

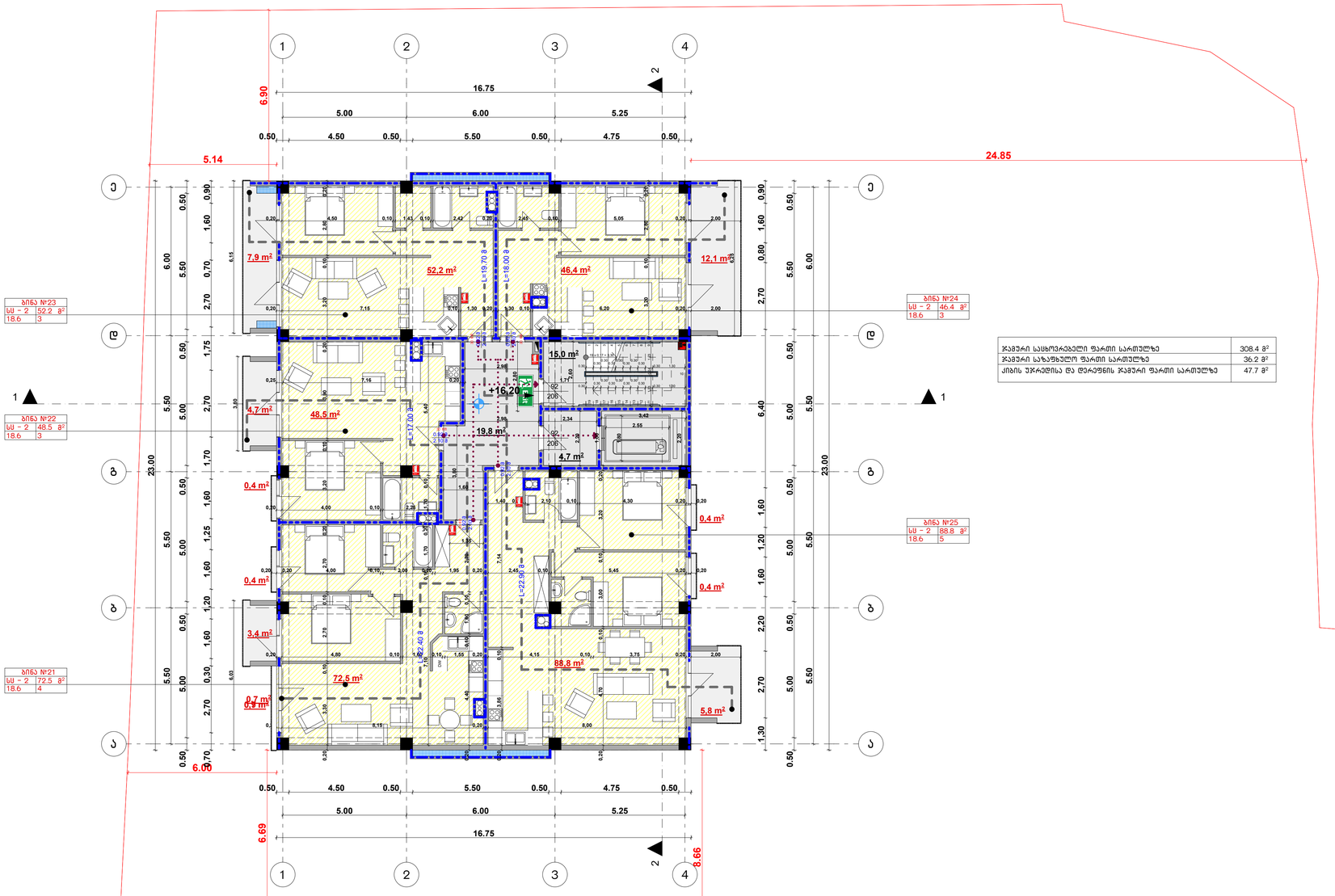
საიდენტიფიკაციო კოდი 405045080

freearchitects.co@gmail.com

Free ARCHITECTS®

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +12.90 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი				
არქიტექტორი	სოფიო ჩხაიძე			თარიღი	2018	A - 1
კად ტექნიკოსი	კონსტანტინე ღვინჯილია		ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1, თბილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცელი №
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი			12	ა-100	ა-108



ჯამური სასარგებლო ფართი სართულზე	308.4 მ²
ჯამური საზაფხულო ფართი სართულზე	36.2 მ²
კიბის უჯრედისა და ლიფტების ჯამური ფართი სართულზე	47.7 მ²

შპს თავისუფალი არქიტექტორები

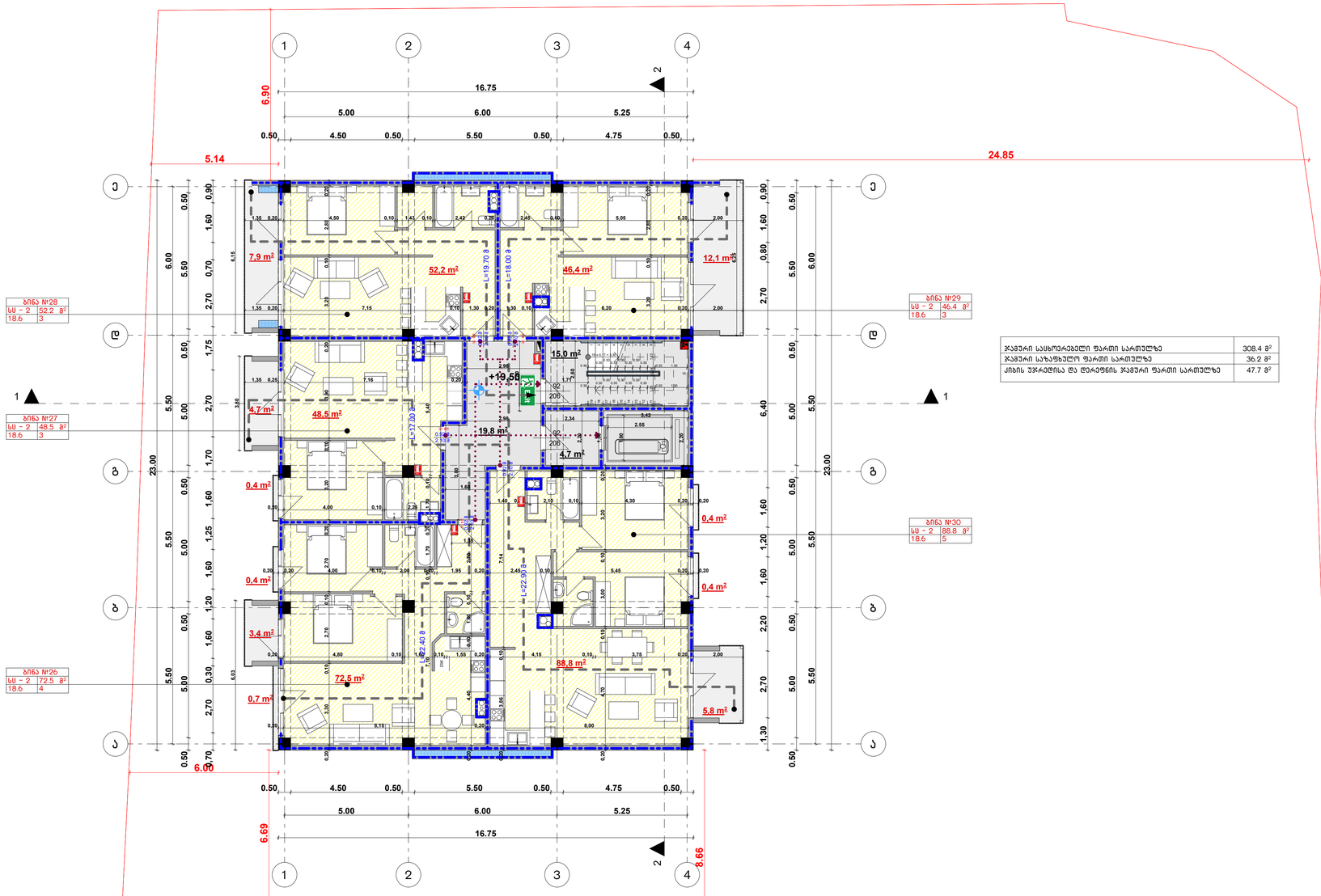
საიდენტიფიკაციო კოდი 405045080

freearchitects.co@gmail.com

Free ARCHITECTS®

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +16.20 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი			თარიღი	2018	A - 1
არქიტექტორი	სოფიო ჩხაიძე					
კად ტექნიკოსი	კონსტანტინე ღვინჯილია		ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1, თბილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცელი №
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი			13	ა-100	ა-109



ჯამური საცხოვრებელი ფართი სართულზე	308.4 მ²
ჯამური საზაფხულო ფართი სართულზე	36.2 მ²
ქიბის უჯრედისა და დერეფნის ჯამური ფართი სართულზე	47.7 მ²

Free ARCHITECTS®

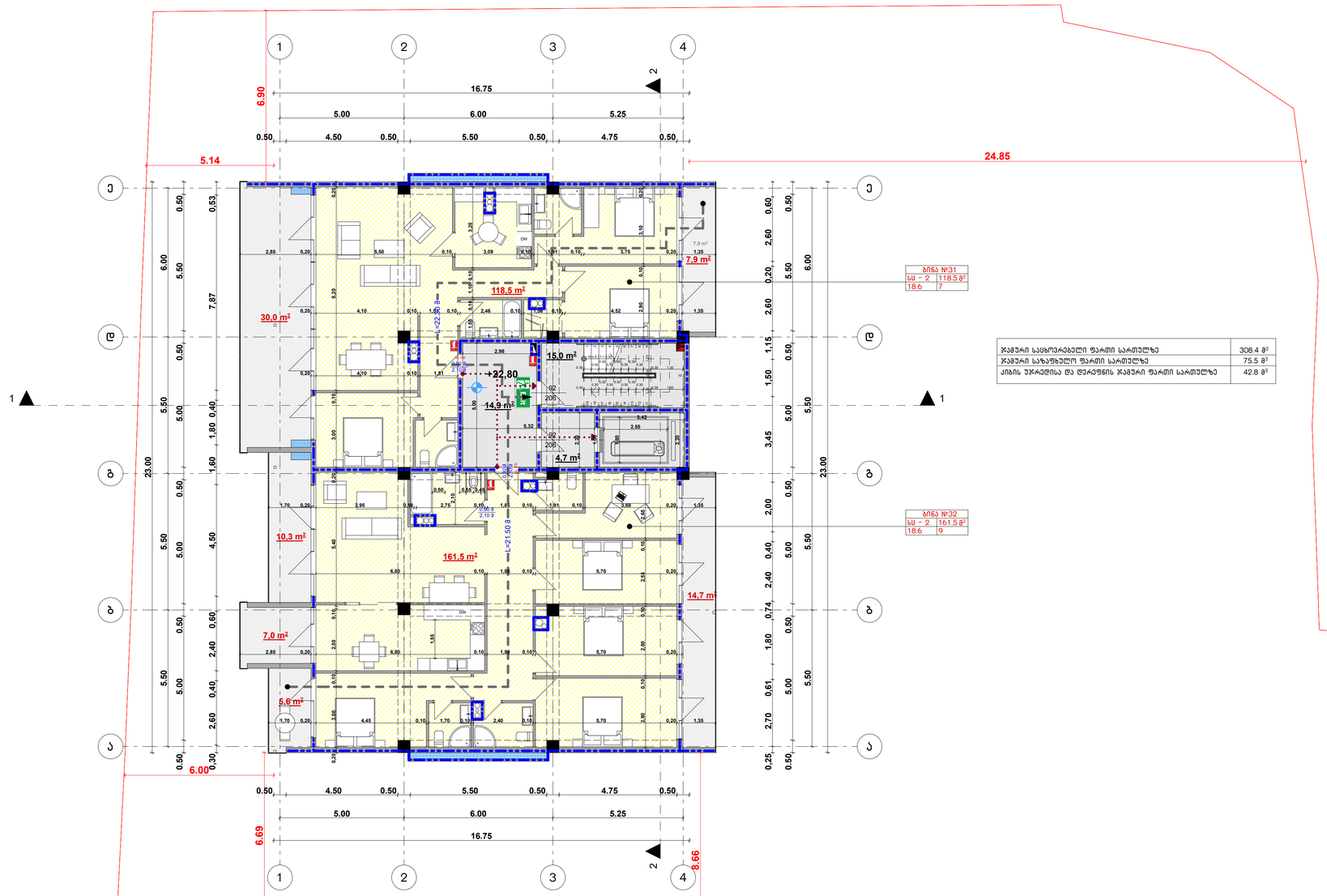
შპს თავისუფალი არქიტექტორები

საიდენტიფიკაციო კოდი 405045080

freearchitects.co@gmail.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გეგმა +19.50 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი				
არქიტექტორი	სოფიო ჩხაიძე			თარიღი	2018	A - 1
კად ტექნიკოსი	კონსტანტინე ღვინჯილია		ბერი გაბარიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1, თბილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცელი №
შემოწმა	გიორგი დათუკიშვილი			14	ა-100	ა-110



ბინა №31	
სუ - 2	118.5 მ²
18.6	7

ბინა №32	
სუ - 2	161.5 მ²
18.6	9

ჯამური საცხოვრებელი ფართი სართულზე	308.4 მ²
ჯამური საზაფხულო ფართი სართულზე	75.5 მ²
ქიბის უპრაქტისა და დერეფნის ჯამური ფართი სართულზე	42.8 მ²

Free ARCHITECTS®

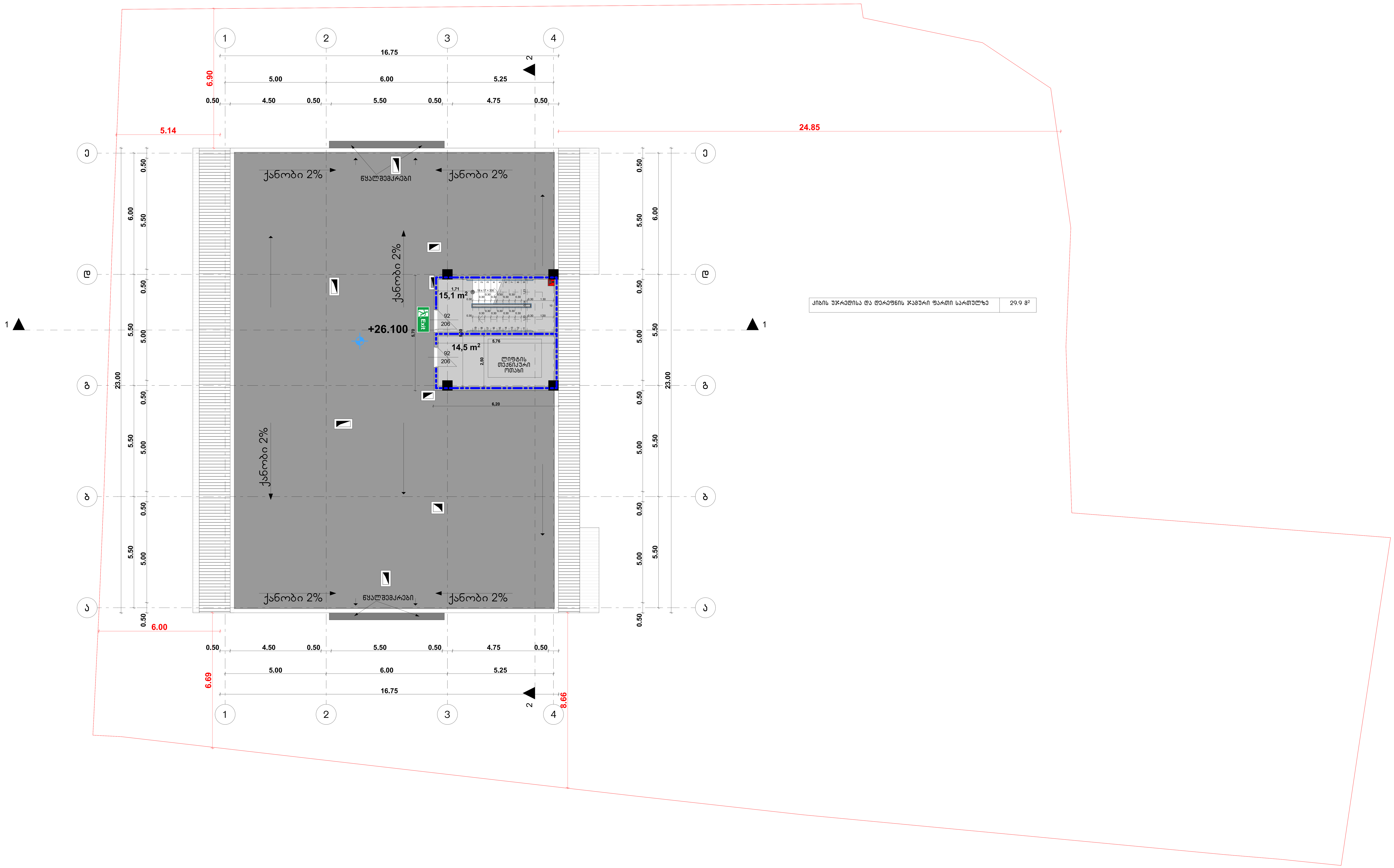
შპს თავისუფალი არქიტექტორები

საიდენტიფიკაციო კოდი 405045080

freearchitects.co@gmail.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გებმა +22.80 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი				
არქიტექტორი	სოფიო ჩხაიძე			თარიღი	2018	A - 1
კად ტექნიკოსი	კონსტანტინე ღვინჯილია		ბერი გაბარიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1, ობილისის საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცელი №
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი			15	ა-100	ა-111



Free ARCHITECTS®

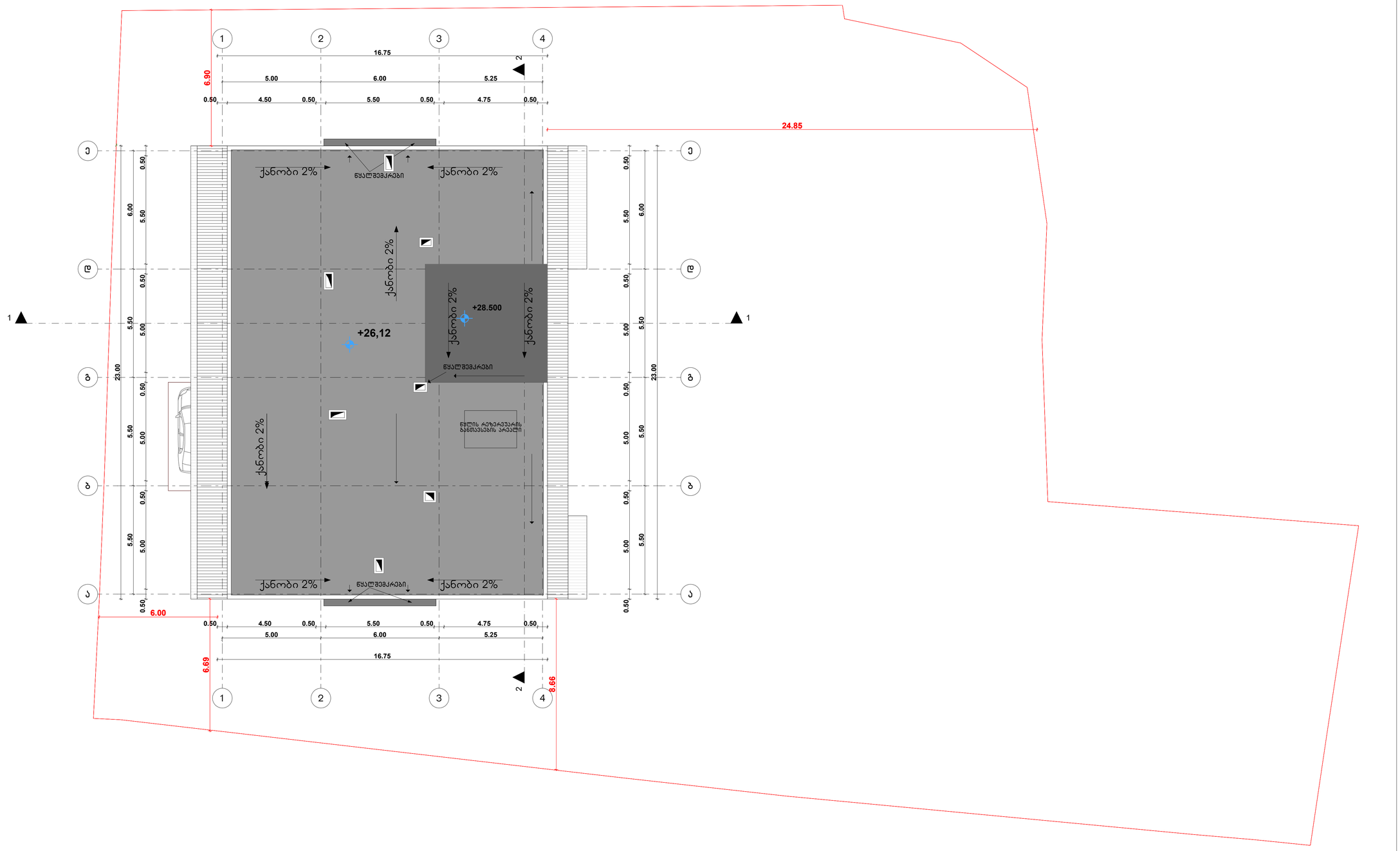
შპს თავისუფალი არქიტექტორები

საიდენტიფიკაციო კოდი 405045080

freearchitects.co@gmail.com

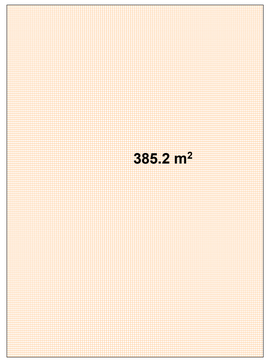
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა				
			გეგმა +26.10 ნიშნულზე	მასშტაბი	1:100	ფორმატი
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი			თარიღი	2018	A - 1
არქიტექტორი	სოფიო ჩხაიძე					
კად ტექნიკოსი	კონსტანტინე ღვინჯილია		ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1, თბილისი საქართველო	გვერდი №	ფურცელი	ფურცელი №
შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი			16	ა-100	ა-112

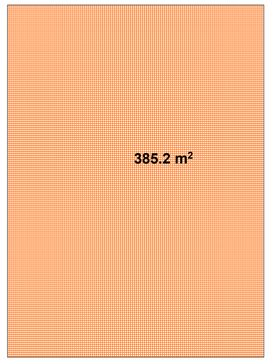


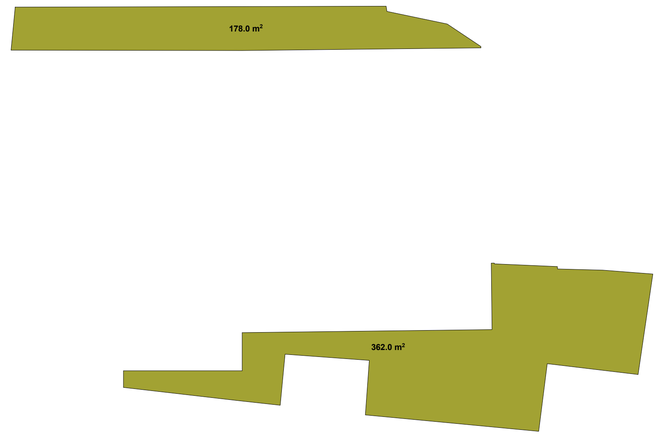
შპს თავისუფალი არქიტექტორები	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი				
საიდენტიფიკაციო კოდი 405045080	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	გადახურვის გეგმა გეგმა +29.40 ნიშნულზე	მასშტაბი 1:100 ფორმატი
freearchitects.co@gmail.com	დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი			თარიღი 2018 A - 1
Free ARCHITECTS®	არქიტექტორი	სოფიო ჩხაიძე			
	კად ტექნიკოსი	კონსტანტინე ღვინჭიდია		ბერი გაბარიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1, თბილისი საქართველო	გვერდი № 17 შურცელი ა-100 შურცელი № ა-113
	შეამოწმა	გიორგი დათუკიშვილი			

განაშენიანება / მოშენება

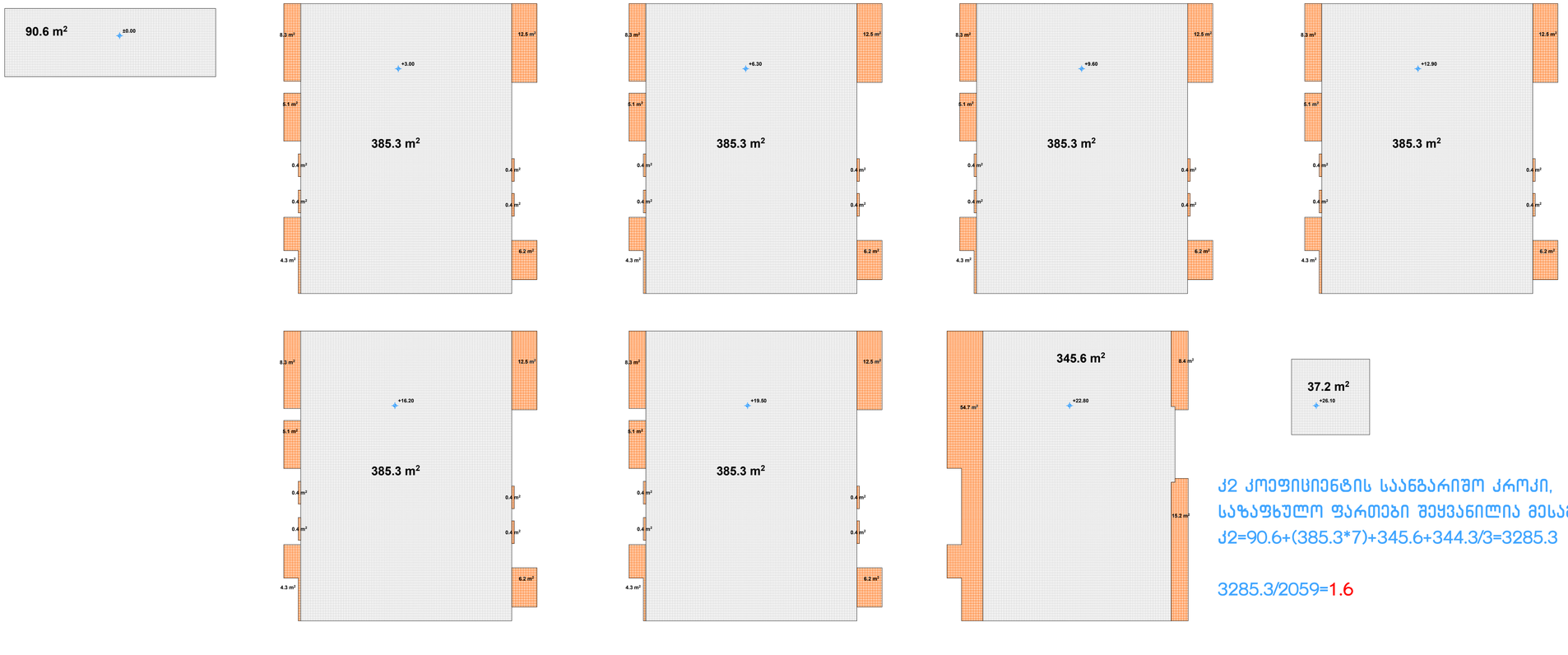


კ1 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
385.2/2059=0.2





კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი
540/2059=0.3



კ2 კოეფიციენტის საანგარიშო კროკი,
საზაფხულო ფართები შეყვანილია მესამედით
კ2=90.6+(385.3*7)+345.6+344.3/3=3285.3

3285.3/2059=1.6

შპს თავისუფალი არქიტექტორები

საიდენტიფიკაციო კოდი 405045080

freearchitects.co@gmail.com

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	კროკები	მასშტაბი	1:100
დირექტორი	გუგა დათუკიშვილი				
არქიტექტორი	სოფიო ჩხაიძე			თარიღი	2018
კად ტექნიკოსი	კონსტანტინე ღვინჭილია		ბერი გაბრიელ სალოსის გამზირი VI შესახვევი №1, თბილისი საქართველო	გვერდი №	შურცელი
შემოწმა	გიორგი დათუკიშვილი			18	ა-100

ფორმატი	
A - 1	
შურცელი №	
ა-113	