იჯარის ხელშეკრულება

ქ. თბილისი 20 ნოემბერი 2017წ.

ერთი მხრივ, შპს **"აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** (შემდგომში "მეიჯარე"), წარმოდგენილი მინდობილი პირის გვანცა შუბითიძის (პ/ნ 01019020282) სახით, და მეორეს მხრივ, შპს **„ჯი ეკო"** /შემდგომში "მოიჯარე"/, წარმოდგენილი მისი დირექტორის ოთარ გადაბაძის (პ/ნ 01025012422) სახით, ვთანხმდებით და ვდებთ წინამდებარე ხელშეკრულებას შემდეგზე:

მუხლი 1. ხელშეკრულების საგანი

(1) „მეიჯარე" გადასცემს „მოიჯარეს" დროებით სარგებლობაში წინამდებარე ხელშეკრულების მე-2 მუხლში მითითებულ უძრავ ნივთს (შემდგომში "ქონება"), ხოლო მოიჯარე იღებს ვალდებულებას გადაიხადოს საიჯარო ქირა ხელშეკრულების შესაბამისად;

მუხლი 2. ქონება (უძრავი ნივთი) და საიჯარო ქირა:

(1) წინამდებარე ხელშეკრულებით „მოიჯარის" დროებით სარგებლობაში გადადის – „მეიჯარის" საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონებიდან (საკად. კოდი 01.13.01.015.101) ეზოს ტერიტორიის - 1225 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი, მდებარე ქ. თბილისი, ნ.ბოხუასა და ლუბლიანას ქუჩის კვეთაზე.

(2) მხარეთა შეთანხმებით საიჯარო ქირა განისაზღვრება ყოველთვიურად 500 (ხუთასი) ლარის ოდენობით კომუნალური გადასახადების გარეშე და მისი გადახდა უნდა განხორციელდეს ყოველი მომდევნო თვის 10 (ათი) რიცხვამდე, მოიჯარე სარგებლობს 2 თვიანი საშეღავათო პერიოდით და საიჯარო ქირის გადახდა განხორციელდება ხელშეკრულების ძალაში შევლიდან 2 თვის გასვლის შემდგომ.

(3) მოიჯარე ვალდებულია კომუნალური ხარჯი გადაიხადოს საიჯარო ქირასთან ერთად. მოიჯარის კომუნალური ხარჯის დაანგარიშება მოხდება ამ ხარჯის აღრიცხვის მიზნით მეიჯარის მიერ დამონტაჟებული შიდა მრიცხველებით.

მუხლი 3. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადა

(1) წინამდებარე ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერისთანავე და მოქმედებს 3 (სამი) წლის ვადით.

მუხლი 4. ქონების ხარისხი; „მეიჯარის" გარანტიები;

(1) „მეიჯარე" აცხადებს, რომ წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე „მოიჯარისთვის" გადაცემული ქონება არის უფლებრივად და ნივთობრივად უნაკლო.

(2) "უფლებრივად უნაკლო" ქონების ქვეშ იგულისხმება ის, რომ ქონება არის „მეიჯარის" საკუთრება და მესამე პირს არ შეუძლია წაუყენოს მოთხოვნები „მოიჯარეს". "ნივთობრივად უნაკლო" ქონების ქვეშ იგულისხმება ის, რომ ქონება ვარგისია ჩვეულებრივი სარგებლობისათვის და მისი ხარისხი/მდგომარეობა შეთანხმებულია მხარეთა შორის;

(3) თუ საიჯარო ქონებას აღმოაჩნდება ნაკლი ან წინასწარ გაუთვალისწინებელი საფრთხისგან ქონების დასაცავად საჭირო იქნება აუცილებელი ზომების მიღება ან მესამე პირი განაცხადებს თავის უფლებებს მასზე, მაშინ მოიჯარემ ამის შესახებ დაუყონებლივ უნდა აცნობოს მეიჯარეს, რომელმაც, თავის მხრივ, ყოველი ღონე უნდა იხმაროს ამ გარემოებების თავიდან ასაცილებლად.

მუხლი 5. „მოიჯარის“ ვალდებულებები:

5.1. „მოიჯარე“ ვალდებულია:

(1) დაიცვას სარგებლობაში გადაცემული ქონება და გაუფრთხილდეს მას როგორც საკუთარს, წინამდებარე ხელშეკრულების პირობებით განსაზღვრული წესით;

(2) ქონებაზე (უძრავ ნივთზე) არ აწარმოოს სარემონტო და სარეკონსტრუქციო სამუშაოები მეიჯარის თანხმობის გარეშე, ხოლო მეიჯარის თანხმობის შემთხვევაში ქონების კეთილმოწყობაზე/გაუმჯობესებაზე გაწეული ხარჯები შემდგომ ანაზღაურებას არ ექვემდებარება და ხელშეკრულების შეწყვეტის შემდეგ ყველა ამგვარი გაუმჯობესება რჩება მეიჯარეს.

(3) აიღოს სრული პასუხისმგებლობა დაკავებულ ფართზე/ში არსებული მატერიალური ფასეულობის დაცვასა და შენახვაზე.

(4) იზრუნოს ფართის სათანადოდ მოვლისათვის.

სათანადოდ მოვლაში იგულისხმება:

ა) ფართის სისტემატიური დასუფთავება;

ბ) ელექტროობის გამართულობის უზრუნველყოფა;

გ) კომუნალური გადასახადების დროული გადახდა ხელშეკრულების პირობების შესაბამისად.

დ) საკუთარი ხარჯით ჩაატაროს იჯარით გადაცემული ფართის მიმდინარე რემონტი;

(5) ფართის ან მისი ნაწილის დაზიანების შემთხვევაში გადაიხადოს სათანადო ფულადი კომპენსაცია ან დაუბრუნოს ფართს ან მის ნაწილს პირვანდელი სახე დაზიანებიდან არაუგვიანეს ორი კვირის განმავლობაში.

(6) საიჯარო ქონება გამოიყენოს მხოლოდ ავტოსამრეცხაოს მოსაწყობად.

(7) საიჯარო ფართზე არ აწარმოოს კანონით აკრძალული ან/და მეიჯარის საქმიანობის ხელშემშლელი საქმიანობა.

(8) აუნაზღაუროს „მეიჯარეს“ პირველი მუხლის პირველი პუნქტით განსაზღვრული ვალდებულების ჯეროვნად შეუსრულებლობით მიყენებული ზიანი.

(9) გადაიხადოს საჯარო რეესტრში იჯარის სავალდებულო რეგისტრაციისთვის გადასახდელი მომსახურების საფასური.

მუხლი 6. პასუხისმგებლობა:

(1) მხარეები წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში პასუხს აგებენ საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობის შესაბამისად.

(2) საიჯარო ქირის გადახდის ვადაგადაცილების შემთხვევაში „მოიჯარეს“ ეკისრება პირგასამტეხლო ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე საიჯარო ქირის 0.2 %-ის ოდენობით.

მუხლი 7. ფართის დაბრუნების ვალდებულება:

(1) მოიჯარე ვალდებულია წინამდებარე ხელშეკრულების ვადის გასვლისთანავე გაათავისუფლოს და დაუბრუნოს ფართი მეიჯარეს, ხოლო ხელშეკრულების ვადაზე ადრე შეწყვეტის შემთხვევაში - შეწყვეტის შესახებ შეტყობინების მიღებიდან არა უგვიანეს 1 (ერთი) თვის ვადაში. მეიჯარეს საიჯარო ფართი უნდა დაუბრუნდეს მიღება-ჩაბარების აქტით, პირვანდელ მდგომარეობაში, ხოლო თუ მოხდა ხელშეკრულებით გათვალისწინებული გაუმჯობესება, მაშინ - ამგვარად გაუმჯობესებულ მდგომარეობაში.

მუხლი 8. ხელშეკრულების შეწყვეტა:

წინამდებარე ხელშეკრულება წყდება შემდეგ შემთხვევებში:

1. იმ ვადის გასვლისთანავე, რომელიც აღნიშნულია მე-3 მუხლში;
2. ერთ-ერთი მხარის მოთხოვნისთანავე ნებისმიერ დროს.
3. ხელშეკრულების მოქმედების ვადამდე შეწყვეტის შესახებ მხარეები შეტყობინებას უგზავნიან ერთმანეთს არანაკლებ 10 (ათი) დღისა ხელშეკრულების შეწყვეტამდე, გარდა იმ შემთხვევისა, როცა ხელშეკრულება წყდება ვალდებულების დარღვევის საფუძველზე.
4. საქართველოს სამოქალაქო კანონმდებლობით დადგენილ ვალდებულების შეწყვეტის სხვა შემთხვევებში.

მუხლი 9. დავების გადაჭრა:

(1) მხარეთა შორის წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებით წამოჭრილი სადავო საკითხების გადაწყვეტა ხდება ურთიერთმოლაპარაკების საფუძველზე, ხოლო ამ გზით დავის გადაუჭრელობის შემთხვევაში, დავა გადაწყდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული წესით.

მუხლი 10. დამატებითი დებულებები:

(1) წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმებულია სამი თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად; ერთი ეგზემპლარი გადაეცემა - მეიჯარეს, ერთი – მოიჯარეს, ერთი - საჯარო რეესტრს.

(2) მხარეთა შორის წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე, ხელშეკრულებაში შეიძლება შეტანილ იქნეს ცვლილებები და დამატებები.

11. მხარეთა რეკვიზიტები

მეიჯარე:
შპს " აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის
სახ. ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"

მისამართი: თბილისი,
ნ.ბოხუას ქ.N12/ლუბლიანას ქ.N66
საიდ. კოდი: 202193544
საბანკო რეკვიზიტები:
სს "ტერა ბანკი ბანკი"
ანგარიში №GE28KS0000000166443001

მოიჯარე:
შპს „ჯი ეკო"
მის: თბილისი, საბურთალოს რ/ი,
დემეტრე თავდადებულის ქ., კორპ. 20, ბ. 18
საიდ. კოდი: 405237408

მინდობილი პირი:

გვანცა შუბითიძე

დირექტორი

ოთარ გადაბაძე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.13.01.015.101**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892017116004 - 20/11/2017 14:30:46

მომზადების თარიღი
20/11/2017 17:10:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ღიღუბე		
01	**13**	**01**	**015/101**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 59780.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.13.01.015.072;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა ნაგებობები: N1, N2, N3, N4 და N5 საერთო ფართობით 22250.66 კვ.მ., აგრეთვე ნაგებობები: N6, N7, N8, N9, N10, N11, N12, N13, N14, N15, N16, N17, N18, N19, N20, N21, N22, N23.(მათ შორის შენობა N22 და N23 მიწისქვეშა ნაგებობა.)

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882015196375 , თარიღი 08/04/2015 10:43:08
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 17/04/2015

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან, განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი: B12026493, ამონაწერის მომზადების თარიღი: 28/02/2012 წელი.
- ბრძანება N8716/002-2/5-1232/2 , დამოწმების თარიღი:15/01/2007 , საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს საგადასახადო დეპარტამენტის ქ. თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
- ს.ს.ი.პ. "საწარმოთა მართვის სააგენტო"-ს 2004 წლის 15 დეკემბრის წერილი N24-01/106
- გადაწყვეტილება NM14001987/3 , დამოწმების თარიღი:24/03/2014 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ბრძანება N1-1/18 , დამოწმების თარიღი:27/10/2011 ,შპს "სახელმწიფო მომსახურების ბიურო"
- ბარძანება N1-3/294 , დამოწმების თარიღი:27/04/2010 ,სსიპ "საწარმოთა მართვის სააგენტო"
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის სამინისტროს 2002 წლის 2 აპრილის ბრძანება N1-3/217
- ბრძანება N1-3/803 , დამოწმების თარიღი:19/08/2011 , ს.ს.ი.პ. "საწარმოთა მართვის სააგენტო"

მესაკუთრეები:
შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" , ID ნომერი:202193544

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007169410 თარიღი 18/10/2007 12:32:28	**მოიჯარე**: შპს "ჰეპატოლოგიური კლინიკა "ჰეპა"205093147; **მესაკუთრე**: შპს "აკადემიკოს ო. ღულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:შენობა ნაგებობა N2-დან ფართი 450.00 კვ.მ.; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 22/10/2007	**იჯარის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N1-8999, დამოწმების თარიღი18/10/2007, ნოტარიუსი მ. წიკლაური,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011080119 თარიღი 25/02/2011 17:04:17	**მოიჯარე**: სააქციო საზოგადოება "კორ სტანდარტ ბანკი"204546045; **მესაკუთრე**: შპს "აკადემიკოს ო. ღულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:35.22კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი (შენობის G ბლოკის პირველ სართულზე 18.975კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი და შენობის ძ ბლოკის პირველ სართულზე 16.245კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი); ვადა:5 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/03/2011	**იჯარის ხელშეკრულების გაფორმების თარიღი: 25.02.2010 წელი.,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011106011 თარიღი 14/03/2011 18:08:23	**მოიჯარე**: შპს "მედი ფიდ" 205012751; **მესაკუთრე**: შპს "აკადემიკოს ო. ღულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:ფართი 750.00 კვ.მ.; ვადა:10 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/03/2011	**2009 წლის 26 იანვრის ბრძანება N18332/006-5ა/4-3725, საქართველოს ფინანსთ სამინისტროს შემოსავლების სამსახური ქ. თბილისის რეგიონალური ცენტრი.,** **იჯარის ხელშეკრულება გაფორმებული 2009 წლის 01 მარტს.,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011120377 თარიღი 21/03/2011 16:16:00	**მოიჯარე**: შპს "ვია-ვიტა"205001406; **მესაკუთრე**: შპს "აკადემიკოს ო. ღულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:ფართი: V ბლოკის II სართულის ნაწილი 800.00 კვ.მ.; ვადა:15 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 25/03/2011	**იჯარის ხელშეკრულება. გაფორმებული: 11.02.2003 წელი.,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882011134072 თარიღი 25/03/2011 17:25:38	**მოიჯარე**: შპს "ინტერფეი" 204571007; **მესაკუთრე**: შპს "აკადემიკოს ო. ღულუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:I სართულზე 0.5 კვ.მ. ფართი.;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/04/2011	**ხელშეკრულება არასაცხოვრებელი ფართის იჯარაზე, დამოწმების თარიღი 01/10/2010 წელი.,**

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013529659 თარიღი 30/10/2013 17:25:52	**მოიჯარე: შპს „რეფერალური დახმარების ცენტრი"** 401946784; **მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:V ბლოკის II სართულის ნაწილი 1035 კვ.მ ; საბოლოო თარიღი:30/10/2015;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/11/2013	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი08/11/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882013600756 თარიღი 05/12/2013 15:56:51	**ქვემოიჯარე: შპს ჰელს მენეჯმენტ ენდ კონსალტინგ** 404965007; **ქვემეიჯარე: შპს „რეფერალური დახმარების ცენტრი"** 401946784; საგანი:V ბლოკის II სართულის ნაწილი არასაცხოვრებელი ფართი 350კვ.მ; ხელშეკრულება მოქმედებს 2015 წლის 01 ნოემბრამდე;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/12/2013	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი05/12/2013, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882015737537 თარიღი 24/12/2015 11:50:09	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ჯი პი სი"**201991229; **მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუაურის სახელობის ეროვნული"** 202193544; საგანი:შენობა N4 ფართი 55.00 კვ.მ; ვადა:1 წელი; ვადის ათვლა იწყება 2015 წლის 15 იანვრიდან;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/12/2015	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი24/12/2015, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017045387 თარიღი 23/01/2017 15:38:32	**მოიჯარე: შპს 100 პროცენტი ქართული** 400155728; **მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:შენობა-ნაგებობა N3, I სართული, ფართი 307 კვ.მ. ; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/01/2017	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი23/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017195876 თარიღი 15/03/2017 15:41:38	**მეიჯარე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; **მოიჯარე: შპს "სომეთ მედიქალ საფლაი (სმს)"** 404412792; საგანი:შენობა N9, ფართი 225 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:31/12/2017;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/03/2017	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი15/03/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017294435 თარიღი 12/04/2017 11:49:59	**მოიჯარე: შპს "med care"** 406067429; **მესაკუთრე: შპს "აკადემიკოს ო. ლულუაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"** 202193544; საგანი:შენობა-ნაგებობა N2, მე-1 სართულზე მდებარე 149,5 კვ.მ. არასაცხოვრებელი ფართი; ვადა:1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი12/04/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

12/04/2017

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017409541 თარიღი 18/05/2017 11:00:08	**მოიჯარე**: შპს დენტალ 405167965; **მესაკუთრე**: სააქციო საზოგადოება „ აკად. ო ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:ფართი 18.00 კვ.მ; ვადა:1 წელი; 2016 წლის 01 ნოებრიდან;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2017	**იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი18/05/2017, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882017410098 თარიღი 18/05/2017 11:47:04	**მოიჯარე**: შპს "ჯეობიანჩი" 401961383; **მესაკუთრე**: სააქციო საზოგადოება „ აკად. ო ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; საგანი:3 კვ.მ ფართი; ვადა: 03.04.2017-დან 1 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 23/05/2017	**უძრავი ქონების იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი03/04/2015, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო ,** **შეთანხმება (02.04.2015-ში გაფორმებულ ხელშეკრულებაში ცვლილებების შეტანის თაობაზე), დამოწმების თარიღი18/05/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892017116004 თარიღი 20/11/2017 14:30:46	**მეიჯარე**: შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" 202193544; **მოიჯარე**: შპს "ჯი ეკო" 405237408; საგანი:ეზოს ტერიტორია 1225კვ.მ ; ვადა:3 წელი;
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/11/2017	**იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი20/11/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**

შეზღუდული სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 012007017465 თარიღი 15/02/2007	თელასის ჯიხურებთან მისასვლელი გზა ფართობით 1203 კვ.მ. დაიტვირთოს სერვიტუტით
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 01/03/2007	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www. napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
შპს თბილსერვის ჯგუფი
TBILISI MUNICIPALITY CITY HALL
TBILSERVICE GROUP LTD

წერილის ნომერი: **62-01173611849**

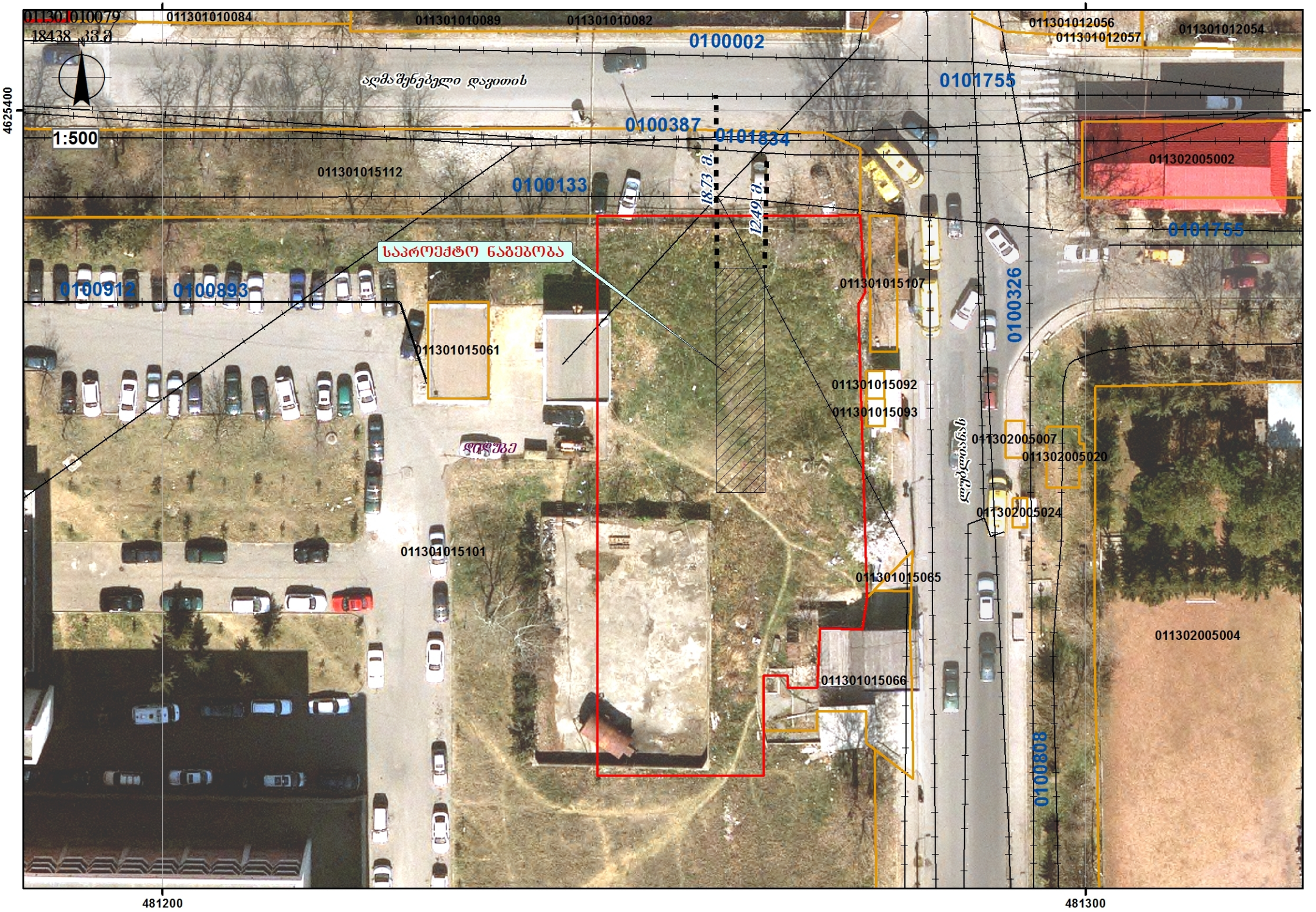
თარიღი: **27.12.2017**

ადრესატი:
ოთარ გადაბაძე
პირადი ნომერი: 01025012422
მისამართი: თბილისი დიდი დიღომი დ.თავდადებულის ქ. N 20 ბ. 18

შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფში" შემოსული თქვენი განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისში რიცხულ არასასოფლო სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე (საკ.კოდი #01.13.01.015.101) განთავსებულია მოქმედი გარე განათების ხაზობრივი ნაგებობა (ჩამრთი კარადა #2068), აქედან გამომდინარე ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე სამშენებლო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით ამ ეტაპზე ვერ ვხედავთ წინააღმდეგობას თუ უზრუნველყოფილი იქნება თვითმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული გარე განათების ქსელის შეუფერხებელი ფუნქციონირება, ვინაიდან იგი წარმოადგენს საზოგადოებრივი სარგებლობის დანიშნულების მქონე ობიექტს და მუნიციპალიტეტისათვის საჭირო ქონებას, ხოლო აუცილებლობის შემთხვევაში გარე განათების ელ. ქსელის შემდგომი კორექტირება (გადატანა/დემონტაჟი) გადაწყვეტილი იქნას შ.პ.ს "თბილსერვის ჯგუფთან" შეთანხმებით.
საკ.ნომ. 595 30 76 75.

შპს "თბილსერვის ჯგუფი" - მოადგილე -
გარე განათების დარგში

ვეფხვია ბაძაღუა


011301010079
18438 კვ.მ
011301010084
011301010089
011301010082
0100002
011301012056
011301012057
011301012054
ალმაშენებელი დავითის
0101755
1:500
0100387
0101834
011302005002
011301015112
0100133
18.73 მ.
12.49 მ.
საპროექტო ნაგებობა
0101755
0100912
0100893
011301015107
0100326
011301015061
011301015092
011301015093
დიდუბე
011302005007
011302005020
ლეონიძის
011302005024
011301015101
011301015065
011302005004
011301015066
0100808
4625400
481200
481300

KA021715364644118

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ.49ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

49a I.Chavchavadze avenue, 0179 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

N5/23622 **26 / აპრილი / 2018 წ.**

შპს "ჯი ეკო"-ს დირექტორს ოთარ გადაბაძეს

მის: ქ.თბილისი, ოთარ ონიაშვილის ქუჩა N65, ბინა N3
e-mail: gadabadze.o@gmail.com

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 20.12.2017წ. 115629/ფ, 22.01.2018წ. №6200/ფ და 05.04.2018წ. N35718/ფ წერილების პასუხად, რომლითაც მოთხოვნილია ქალაქ თბილისში, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12/ლუბლიანას ქუჩა N66-ში შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრის" საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (ს/კ N01.13.01.015.101) წარმოდგენილ ორთო ფოტოზე მონიშნულ ტერიტორიაზე მსუბუქი კონსტრუქციის განთავსებასთან დაკავშირებით თანხმობის გაცემა, მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ გამავალი სახელმწიფო საკუთრებად რეგისტრირებული წყალსადენის მილის (ს/კ N01.01.834) გამო, გაცნობებთ, რომ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ მიერ 09.01.2018 წლის NOG18-0001234 და 20.04.2018 წლის NOG18-0052129 წერილებით წარმოდგენილი ინფორმაციის/პირობების გათვალისწინებით, სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, არ არის წინააღმდეგი, N01.13.01.015.101 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებული უძრავი ქონების საზღვრებში, თქვენს მიერ ორთოფოტოზე მონიშნულ ტერიტორიაზე, წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით განახორციელოთ მსუბუქი კონსტრუქციის განთავსება, უსაფრთხოების ნორმების სრული დაცვით და კანონით დადგენილი წესის შესაბამისად შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის 09.01.2018 წლის NOG18-0001234 და 20.04.2018 წლის NOG18-0052129 წერილებით წარმოდგენილი პირობების სრული დაცვით.

ამასთან გაცნობებთ, რომ ზემოაღნიშნული ქმედების განხორციელების შედეგად სახელმწიფოს არ უნდა წარმოეშვას რაიმე სახის ვალდებულება, არ უნდა მიადგეს რაიმე სახის ზიანი და სამუშაოების დაწყებამდე საკითხი შეთანხმებულ უნდა იქნას შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერთან“.

წერილთან ერთად გიგზავნით შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 09.01.2018 წლის NOG18-0001234 და 20.04.2018 წლის NOG18-0052129 წერილებს და ტერიტორიის ორთო ფოტოს მასზე საპროექტო მსუბუქი კონსტრუქციის განთავსების ადგილმდებარეობის ჩვენებით.
დანართი: 5 ფურცელი

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარე — ეკატერინე სისაური

მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0618-0052129

D 20.04.2018

სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოს
მის. თ.ჭოველიძის ქუჩა №10ა

შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა" (შემდგომში „კომპანია") განიხილა სახელმწიფო
ქონების ეროვნული სააგენტოს წერილი №5/19758, დათარიღებული10.04.18 წ. („კომპანიაში"
რეგისტრირებული IN№18-0048580, თარიღი: 12.04.18 წ.), რომელიც ეხება შპს „ჯი ეკოს"
განცხადებას, ნოდარ ბოხუას ქუჩა №12/ლუბლიანას ქუჩა №66-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
საკ. კოდი №01.13.01.015.101 მსუბუქი კონსტრუქციის შენობის განთავსების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ აღნიშნულ მისამართზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე საკ. კოდი
№01.13.01.015.101 „კომპანიის" ბალანსზე რიცხული წყალსადენ-კანალიზაციის ქსელები არ
გაედინება. წყალსადენის ქსელი (ს.კ.01.01.834) გაედინება მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ.
რომლის მდებარეობა ემთხვევა რეგისტრირებულ მონაცემებს (იხ. სიტუაციური ნახაზი).

ასევე გაცნობებთ, რომ შპს „ჯი ეკოს" მიერ წარმოდგენილი მსუბუქი კონსტრუქციის
მშენებლობის პროექტი შეთანხმებულია „კომპანიასთან".

დანართი: 1 ფურცელი.

პატივისცემით,

პატივისცემით,
ეკატერინე ბერიძე

კომუნიკაციისა და კორპორაციული
მომსახურებისა დირექტორი

შემს. გ. მურღულია.
293 11 11(21 02)

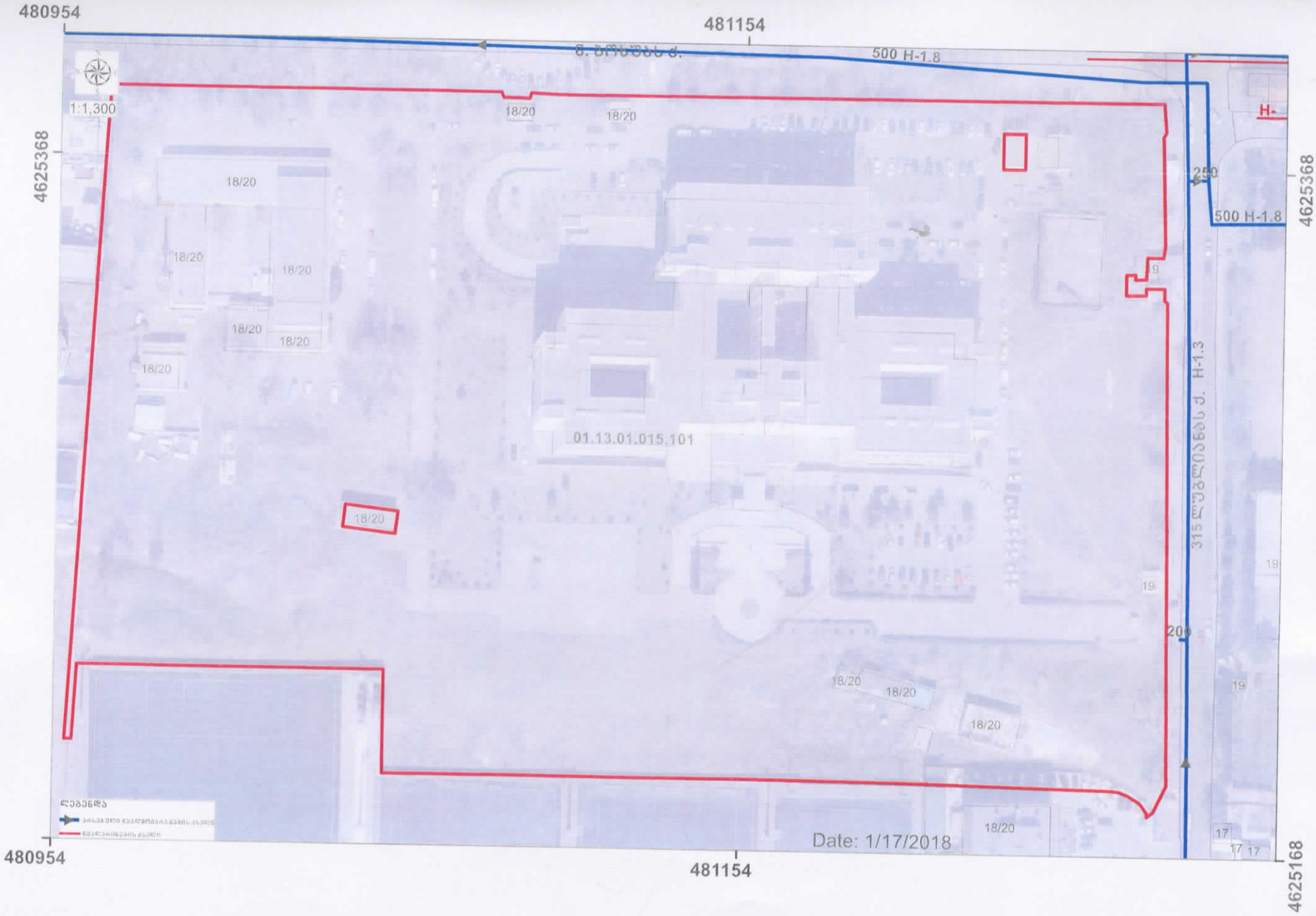
სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო
შემოსულის № 41983/104
„23" 04 2018
1+1 ფურცელი

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი

0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33
ტელ / Tel: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი / Fax: +995 (32) 298 26 07
საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002

GEORGIAN WATER AND POWER LTD

№33, 1st Lane, M. Kostava str. 0179, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა / E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge
Identification Code 203826002


480954
481154
1:1,300
500 H-1.8
18/20
01.13.01.015.101
Date: 1/17/2018
4625368
4625168

KA021702727095418

სახელმწიფო ქონების
ეროვნული სააგენტო

NATIONAL AGENCY
OF STATE PROPERTY

თბილისი 0108, თ.ჭოველიძის ქ.10ა
ტელ:(+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

10a T.Chovelidze Str.,0108 Tbilisi,Georgia
Tel: (+995 32)2 98 11 11
info@nasp.gov.ge

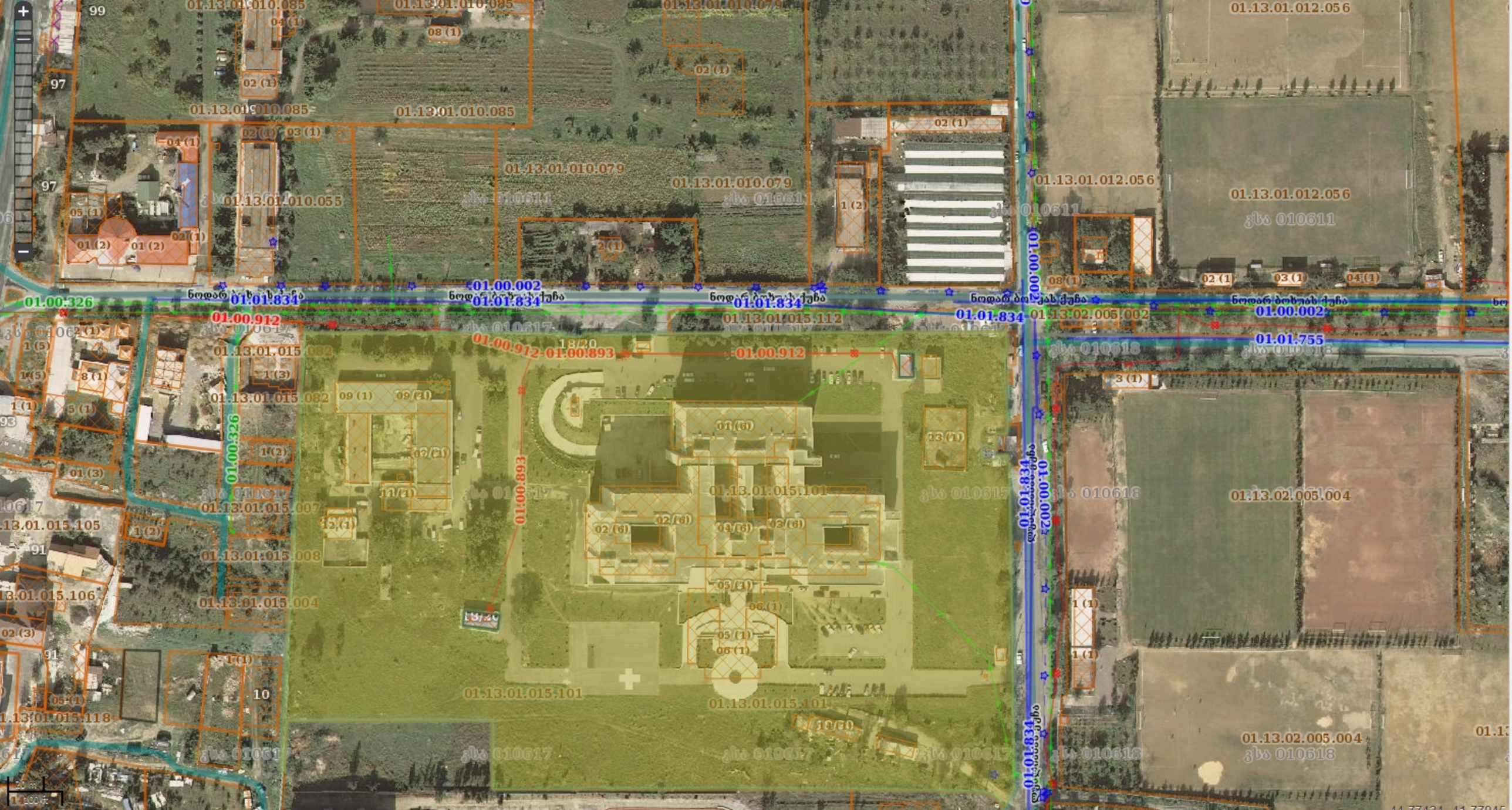
N5/8425 **13 / თებერვალი / 2018 წ.**

შპს "ჯი ეკო"-ს დირექტორს ოთარ გადაბაძეს

მის: ქ.თბილისი, ოთარ ონიაშვილის ქუჩა **N65, ბინა N3**

სსიპ - სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში შემოსული თქვენი 20.12.2017წ. 115629/ფ და 22.01.2018წ. №6200/ფ განცხადებების პასუხად, გაცნობებთ, რომ შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერის“ 31.01.2018წ. № OG18-0012236 წერილის საფუძველზე, აღნიშნული წერილით წარმოდგენილი კორექტირებული საკადასტრო აზომვითი ნახაზის შესაბამისად განხორციელდა ცვლილება N01.01.834 საკადასტრო კოდით სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებული მიწლსადენის ხაზოვანი ნაგებობის ამონაწერში, რის შემდგომაც N01.13.01.015.101 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე არ გაედინება სახელმწიფო საკუთრებაში რეგისტრირებული ხაზოვანი ნაგებობა (ს/კ N01.01.834).

სსიპ-სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტოს თავმჯდომარე ეკატერინე სისაური


01.13.01.010.085
01.13.01.010.079
01.13.01.010.055
01.13.01.012.056
01.13.01.015.082
01.13.01.015.101
01.13.01.015.007
01.13.01.015.008
01.13.01.015.004
01.13.01.015.105
01.13.01.015.106
01.13.01.015.118
01.13.02.005.002
01.13.02.005.004
01.13.01.015.112
01.00.326
01.00.912
01.00.893
01.00.002
01.01.834
01.01.755
01.00.002
ნოდარ ბოხუას ქუჩა
ნოდარ ბოხუას ქუჩა
ნოდარ ბოხუას ქუჩა

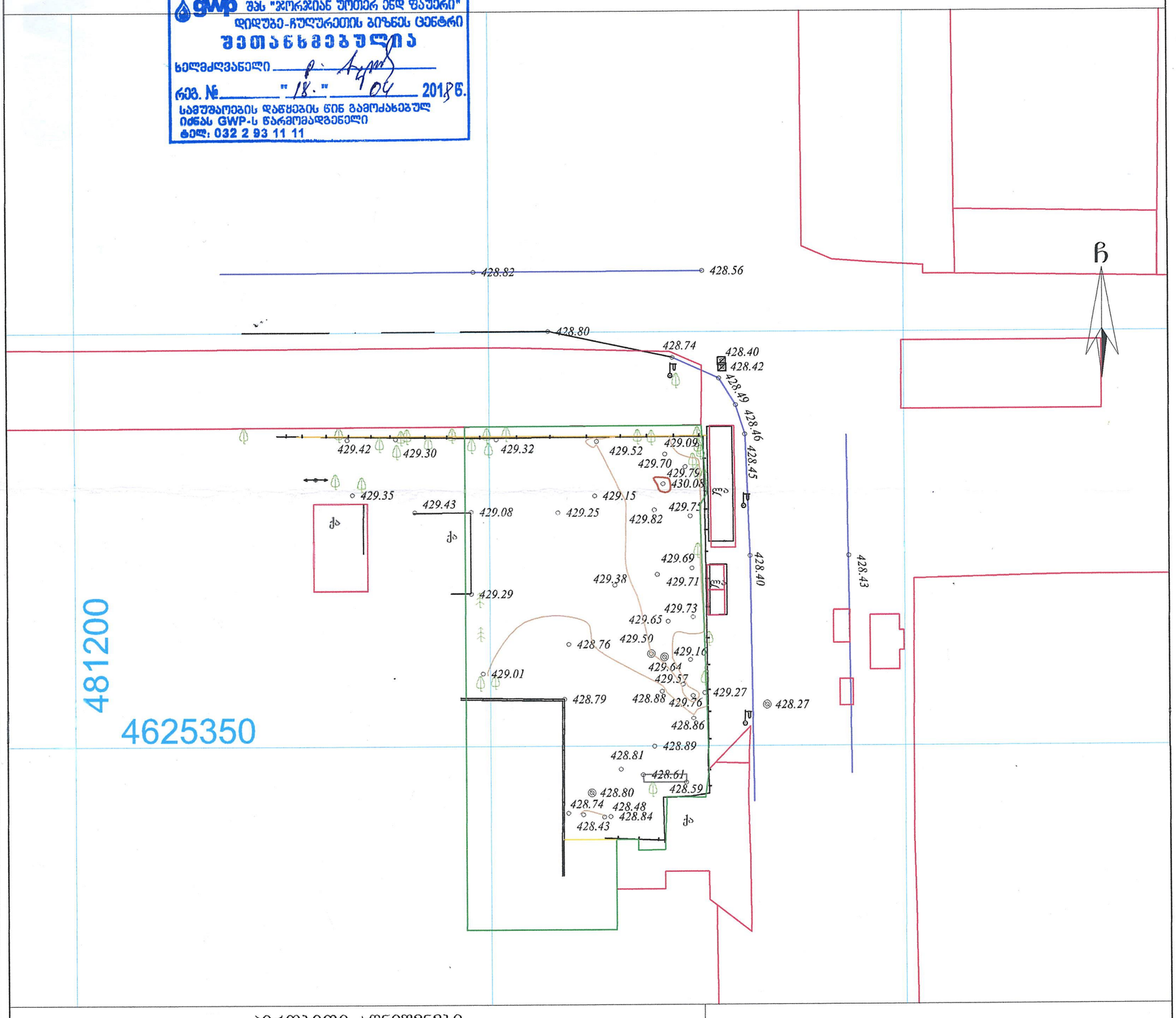
საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბუხაიძის ქუჩა №12/ლუბლიანის ქუჩა №66 არასასოფლოსამეურნეო
დანიშნულების ს/კ №011301015101 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი

gwp შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
დიდუბე-ჩუღურეთის ბიზნეს ცენტრი
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი
რეგ. № "18." 04 2017წ.
სამუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ
იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ძს	საცხ. შენობა	ბორდიული		ჭიშკარი	
ძა	არასაცხ. შენობა	ხის ღობე		ბეტონი	
	ფარდული	ქვის კედელი		წყალგაყვანილობა	წ
	მშენებარე შენობა	კედელი		გაზი	გ
	საერთ.სფორ. ჯიხური	ფლატე		კანალიზაცია	კ
ხეები		რკინიგზა		სანიაღვრე	სან
		სამეთვალყურეო ჭები		კავშირგაბმულობა	კბ
		ელ. გადამცემი ანძა		ელ. ქსელები	თბ
				გათბობა	

შენიშვნა: 1) ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შპს „ბიემჯი გრუპ“
საქართველო, თბილისი, შარტავას ქუჩა 14
მობ: 598 667070; 577 158039

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		?????????
მასშტაბი: 1:500		19.10.2017 წ.

№ QG18-0051527 D 19.04.2018

მოქ. დავით სარჯველაძეს
მის: მიცკევიჩის ქ. №27, ბ.№16
(მობ. 555 50 58 42)

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება (,,კომპანიაში“ დარეგისტრირებული №IN18-0049101; დათარიღებული 13.04.18წ.), ბოხუას ქ. / ლუბლიანას ქ. №66-ში (ს/კ №01.13.01.015.101) მსუბუქი კონსტრუქციის მშენებლობის საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმების შესახებ.

გაცნობებთ, რომ „კომპანია“ არ არის წინააღმდეგი აღნიშნული პროექტის განხორციელებაზე იმ პირობით, თუ წყალსადენ-წყალარინების ქსელების მიმართ დაცული იქნება საქართველოში მოქმედი სამშენებლო ნორმებით და წესებით დადგენილი მოთხოვნები. ასევე გაცნობებთ, რომ საპროექტო ტერიტორიაზე შესაძლებელია გადიოდეს კერძო მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

სამუშაოების დაწყების წინ დაუკავშირდით ,,კომპანიის“ წარმომადგენელს: დავით აბულაძე საკ. ტელ: 599-91-26-24.

პატივისცემით,

ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

შემსრ. გ. მურღულია
ტელ: 293 11 11 (2102)

შპს ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი
GEORGIAN WATER AND POWER LTD
0179 თბილისი, მ. კოსტავას 1 შესახვევი №33
ტელ / Tel: +995 (32) 293 11 11; ფაქსი / Fax: +995 (32) 298 26 07
საიდენტიფიკაციო კოდი 203826002
№33, 1st Lane, M. Kostava str. 0179, Tbilisi, Georgia
ელ-ფოსტა / E-mail: info@gwp.ge / www.gwp.ge
Identification Code 203826002

02/04/2018

შპს ჯი ეკო ს/კ 40523740

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისი მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის № 3868650 გადაწყვეტილების პასუხად გაცნობებთ რომ შპს „მიქსორი“-ს საკუთრებაში არსებული ლიანდაგის ხაზი (ს/კ 01.01.002) მდებარეობს ქ. თბილისი ისანი-სამგორის რაიონში გრიგოლ ლორთქიფანიძის ქ.(ყოფილი კაიროს ქ.) N6 და არ არის შპ "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" (202193544)-ს საკუთრებაშ არსებული მიწის ნაკვეთი ს/კ: 01.13.01.015.101 (მისამართი: ქ .თბილისი, დიდუბის რ-ნი ბოხუა ქ.N12/ლუბლიანას ქ. 66) მიმდებარედ.

შესაბამისად ჩვენ ვერ ვიქნებით წინააღმდეგი მიწის ნაკვეთზე ს/კ: 01.13.01.015.101, AR157826 განცხადებით გათვალისწინებული მშენებლობის.

დირექტორი ი. შიხაშვილი

შპს „მიქსორი“ LTD 205249827 „MIXORI“ CONSTRUCTION COMPANY * GEORGIA

საქართველო, თბილისი 0119, ვანის ქ. 3
ტელ: +995 (32) 277 99 99
www.telasi.ge

Номер: 0327/158/18

Дата: 27/03/2018

მოქ. გიორგი სარჯველაძეს

მის. მიცკევიჩის ქ#27

20.03.2018 წლის #0320/495/18 განცხადების პასუხად გაცნობებთ, რომ მითითებულ მისამართზე მიწის ნაკვეთს (ს.კ.01.13.01.015.101) კვეთს სს ,,თელასის" კუთვნილი 6კვ-ის საკაბელო ელ. გადამცემი ხაზი.

საქართველოს მთავრობის 2013 წლის 24 დეკემბერის #366 დადგენილების ,,ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესისა და მათი დაცვის ზონების დადგენის შესახებ (მუხლი 3, პუნქტი ბ) თანახმად საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზებისათვის დაცული უნდა იყოს შემდეგი ნორმები :

ბ.ა) მიწისქვეშა საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზის გასწვრივ მიწის ნაკვეთი, შემოსაზღვრული ვერტიკალური სიბრტყეებით, რომლებიც ხაზის ორივე მხარეს განაპირა კაბელებიდან დაშორებულია შემდეგი მანძილით:

ბ.ა.ა) 1 კვ-ის ზევით - 1 მეტრი ორივე მხრიდან;

ბ.ა.ბ) 1 კვ-მდე - 1 მეტრი ორივე მხრიდან; თუ საკაბელო ელექტროგადამცემი ხაზი გადის დასახლებათა ტროტუარების ქვეშ, მაშინ - 0,6 მეტრი შენობა-ნაგებობის მხარეს და 1 მეტრი ქუჩის სავალი ნაწილის მხარეს;

თქვენს მიერ წარმოდგენილი პროექტი (გეგმა) დღევანდელი მდგომარეობით არ შეესაბამება ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესებსა და ზონებს.

სს ,,თელასის" გენერალური დირექტორი ს. კობცევი

შემს.შრომის დაცვისა და სახ. უსაფრთხოების
განყ. უფროსის მ. შ. გ. პატარქალიშვილი

Sun Petroleum Georgia LLC
Official Distributor of Gulf Oil International in Georgia
34 Chavchavadze Ave. Tbilisi 0179, Georgia
Tel: +995 322 49 64 44 Fax: +995 322 49 64 40

სან პეტროლიუმ ჯორჯია
გალფ ოილ ინტერნეშენალის ოფიციალური დისტრიბუტორი საქართველოში
ჭავჭავაძის გამზ. 34, თბილისი 0179, საქართველო
ტელ: +995 322 49 64 44 ფაქსი: +99 322 49 64 40

№ 1/154
12.04.18

ფ/პ: გიორგი სარჯველაძეს

[პირადი ნომერი: 01024069042
მისამართი: ქ. თბილისი, მიცკევიჩის ქ. #27
ტელ: 599 48 46 44]

ბატონო გიორგი,

თქვენი ა/წ 22 მარტის განცხადების პასუხად, გაცნობებთ, რომ შპს „სან პეტროლიუმ ჯორჯია“ არ არის წინააღმდეგი და თანახმაა, თქვენს მფლობელობაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე [ს/კ: 01.13.01.015.101] აწარმოოთ სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოები.

პატივისცემით,

გიორგი დევაძე
დირექტორი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 001334

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 05.04.2018ბ

საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის 23-ე ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შემოწმების აქტის შედგენით იწყება შემდეგი შემთხვევის გამო:

ა) მშენებლობის დემონტაჟის დაუყოვნებლივ შეჩერების შესახებ დადგენილების მიღებისას;

ბ) მშენებლობის შეჩერების შესახებ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანოს დადგენილების შეუსრულებლობისას;

გ) დამრღვევისთვის საურავის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

დ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

ე) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ ვადაში მშენებლობადამთავრებული ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების წარმოუდგენლობისას;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების გატარებას.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შ.პ.ს. „ჯი ეს ჯი“ ს/კ 405237408
მის./ადრ.: ს.ხაშურის რაიონი, თემის ადმინისტრაციის ქ. ნომ. 20
E.18.

ობიექტის დასახელება და მისამართი: ავტოსამრეცხაო და მომსახურების ცენტრი
მის./ადრ.: ს.ხაშურის ქ. №12/ორსართ. ქ. №66 (ს/კ 01.13.01.015.101)

შემოწმებით დადგინდა: ქ.ხაშურის ქ. ძუნდის ქ. №12/ორსართ. ქ. №66 (01.13.01.015.101) შპს „ხაშური ლიუქსტაქის ტექნიკური ინსპექტირების ცენტრი“ ავტოსამრეცხაო და მომსახურების ცენტრი.

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

[illegible]

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

[illegible] 11. 04. 2018

თუ ვერ ხერხდება მხარისათვის შემოწმების აქტის გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება შემოწმების აქტში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი" 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

რეფერენსი

6569147595

გადამხდელის დასახელება: სარჯველაძე დავით

ანგარიში (დებეტი) GE11BG0000000348143700
(ძველი ანგ.)

თანხა

8000-00

გადამხდელის ბანკი:
სს "საქართველოს ბანკი"

ბანკის კოდი BAGAGE22

თანხა სიტყვებით

რვა ათასი ლარი 00 თეთრი

გადასახადის გადამხდელის დასახელება: შპს "ჯი ეკო"

საიდენტ. კოდი 405237408

მიმღების დასახელება: ბიუჯეტის შემოსულობების ერთიანი ანგარიში

ანგარიში/სახაზინო კოდი (კრედიტი) 300773263

მიმღების ბანკი:
სახელმწიფო ხაზინა

ბანკის კოდი TRESGE22

ბანკის აღნიშვნები

წარდგენის თარიღი: 03.05.2018

მიღების თარიღი: 03.05.2018

თუ საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება განხორციელდება, მომდევნო სამუშაო დღეს

გადახდის დანიშნულება: დადგენილება # 001334 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე. თარიღი: 05/04/2018

დამატებითი ინფორმაცია: 01009001387

ხელმოწერა

შტამპის ადგილი

ხელმოწერები:

ხელმძღვანელი _____

ბ.ა.

მთ. ბუღალტერი _____.

შენიშვნა :

მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა შედგენილია ვსნ „37-84" , ორმ 218.6.014-2014 სტანდარტების და საბზარო მოძრაობის შესახებ კანონის მოთხოვნების შესაბამისად

1) მოძრაობის დროებითი შეცვლის სეგმენტი შეადგენს 105 მეტრს, საბზარო სამუშაოების ზონის, ხოლო საინფორმაციო ზონის ცვალებადია არსებული სიტუაციის შესაბამისად. აქედან, გამაფრთხილებელი ზონის სიგრძე არის 70 მეტრი და მეორე მხრიდან ცვალებადია. სატრანსპორტო საშუალებების გადასასვლელზე შენარჩუნებულია 2 ზოლი, სიგანით 3.7 და 3.0 მეტრი, ქვეითთა შესაფრთხო გადასადგილების მიზნით გათვალისწინებულია ქვეითთა დროებითი გადასასვლელების მოწყობა ასევე ორი ნაკადის მართებულირებელი.

2) საბზარო სამუშაოების სეგმენტი შეადგენს 35 მეტრს. აქედან:

ა) შემოვლის ზონა არის 5 მეტრი, სინათლიდან ნაკადის სიჩქარე სამუშაო ზონაში არის 20 კმ/სთ და განივი ბუფერული ზონა არის დაახლოებით 0,7 მეტრი.

ბ) ბრეზენტი ბუფერული ზონა არის 10 მეტრი, სინათლიან სამუშაოები მიმდინარეობს ორზოლიან გზაზე, ასევე საბზარო სამუშაოების სიგრძე არ აღემატება 30 მეტრს.

გ) საბზარო სამუშაოების ზონა არის 15 მეტრი

დ) სტაბილიზაციის ზონა შეადგენს 5 მეტრს

„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი
მ. მუმლაძე
/ - - / - - / 2018

„შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
ლ. ჯოხაძე
/ - - / - - / 2018

ნაკადის მართებულირებელი

ბოხუას ქ.

დიღმის ქ.

01.13.01.015.101

ავტო სამრეცხაო

ლუდუშაურის საავადმყოფო

9

მ. 1:1000

დროებითი საბზარო ნიშნები:

1.21.2	1 ცალი
1.26	7 ცალი
3.10	2 ცალი
3.24	2 ცალი
3.24	5 ცალი
3.25	1 ცალი
4.2.2	1 ცალი
5.19.1	2 ცალი
5.19.2	2 ცალი
8.2.1	2 ცალი
ყვითელი ციცაბა	7 ცალი
ქვეითთა გადასასვლელი (დროებითი)	7 ცალი
ნაკადის მართებულირებელი	2

მიმართველი საბზარო ბარიერი

ქვეითთა ნაკადის მიმართულება

პირობითი აღნიშვნები:

მიმართველი საბზარო ბარიერი

დამცავი ბლოკები

დროებითი საფეხმავლო სიგრძე

შპს. „ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, ფარტავას № 1 ტელ: 598 60 70 70, 577 45 80 30
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. № 66, ლიხაულის ქ. № 12 ბინა № 1
01.13.01.015.101-ზე მშენებარე ობიექტის შემოსავლელი და გამოსასვლელი გზის მოწყობის სამუშაოები
საკონტ. პირი ო. გადაბაძე 599226208 მ. გაბედავა 599653788

საბზარო მოძრაობის დროებითი ორგანიზაციის სქემა

წარმომადგენელი

ზ. ბასილაძე

„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი

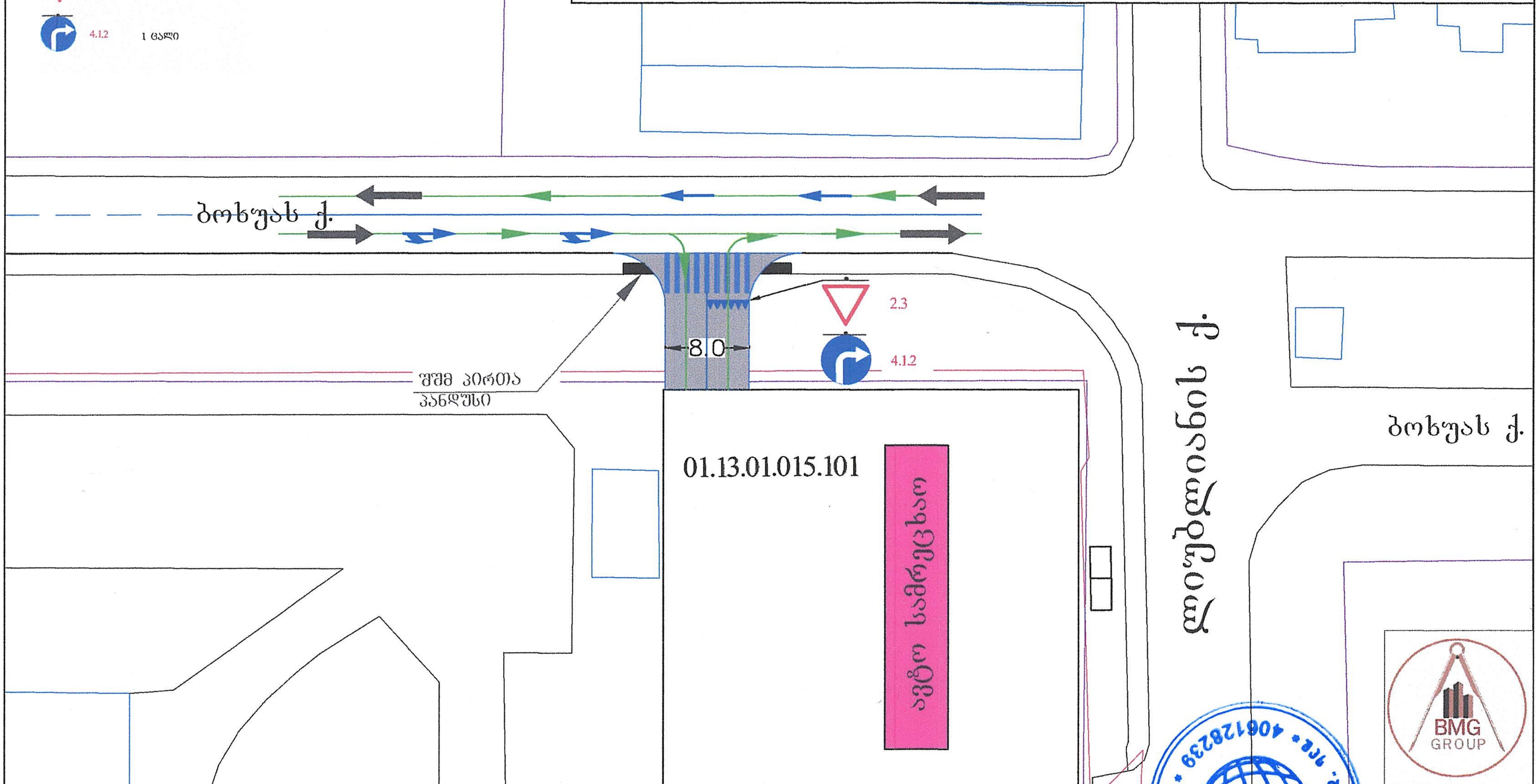
მ. მუმლაძე

/ - - / - - / 2018

„შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე

ლ. ჯოხაძე

/ - - / - - / 2018



პირობითი აღნიშვნები:
მოსაწყობი გზა
სატრ. ნაკადის მიმართულება
მოძრაობის მიმართულება

შპს. „ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, ჭარტაშვის № 14 ტელ. 598 667070; 577158039

ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. № 66/ბოხუას ქ. № 12 ნაკვ. № 01.13.01.015.101-ზე მდებარე ობიექტის შესასვლელი და გამოსასვლელი გზის მოწყობის სამუშაოები

საკონტ. პირი ო. გადაბაძე 599226208 მ. გაგელავა 599653788

წარმომადგენელი

საგზაო მოძრაობის მუდმივი ორგანიზაციის სქემა

ზ. ბასილაძე

შ.პ.ს.
სილვა გრუპი

SILVA GROUP
LTD

N 002/228

30.06.2018წ

შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი"-ს
ID ნომერი:202193544

ჩვენთან გაფორმებული ხელშეკრულების თანახმად საქართველოს კანონის „ქ. თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ“ და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბერის N 17–55 დადგენილების მოთხოვნათა დაცვით და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახურის 2017 წლის 02 ივნისის N 5 – 31 ბრძანების საფუძველზე შევისწავლე მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66. საკადასტრო კოდი: N 01.13.01.015.101 არსებული ხე–მცენარეების მდგომარეობა.

წარმოგიდგენთ საექსპერტო დასკვნას მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე და ფოტომასალას 1 CD დისკზე.

პატივისცემით,
დირექტორი
დავით კობახიძე

საქართველო, 0178, თბილისი, ი. სიხარულიძის ქ. № 11, ტელ. (+995) 551 606226,
11Sikharulidze st, Tbilisi, Georjia, (+995) 551 606226 Email: davitkob@gmail.com

საექსპერტო დასკვნა

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე

თარიღი: 30.06.2018წ
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბოხუას ქუჩა N12 / ლუბლიანას ქუჩა N66
საკადასტრო კოდი: N 01.13.01.015.101
ფართობი: 59780.00 კვ.მ.
დამკვეთი:შპს "აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი" ID ნომერი:202193544
ტერიტორიაზე არსებული და შეფასებული მწვანე ნარგავების საერთო რაოდენობა: 11

ინფორმაცია

მწვანე ნარგავების სახეობის, დიამეტრის და მდგომარეობის შესახებ

ცხრილი N 1

ხის N	სახეობა	Do დიამეტრი 10სმ-ზე	Dt დიამეტრი 1.3 მ-ზე	Do 1სმ-დან-4სმ-მდე ცალი	H სიმაღლე მ	მდგომარეობა	შენიშვნა
1	გლედიჩია (Gleditsia)	25.5	8.3		7	ჯანსაღი	ორკაპი
2	გლედიჩია (Gleditsia)	38.2	11.1		7	ჯანსაღი	ოთხკაპი
3	ვერხვი კანადური (Populus deltoides)	76.4	33.1		12	ჯანსაღი	ორკაპი
4	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	0.0	0.0	7	2	ჯანსაღი	ჯგუფში 7 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა
5	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	0.0	0.0	3	2	ჯანსაღი	ჯგუფში 3 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა
6	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	0.0	0.0	2	1.8	ჯანსაღი	ჯგუფში 2 ერთეული, შესაძლებელია გადარგვა
7	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus sempervirens)	19.7	11.5		5	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
8	მარადმწვანე კვიპაროსი(Cupressus	17.8	10.5		4	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა

დავით კობახიძე ბ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ. N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

	sempervirens)						
9	ცრუ აკაცია (Robinia pseudoacacia)	24.2	19.1		7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა
10	თუთა ჩვეულებრივი (Morus)	21.0	13.7		6	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა, ორკაპი
11	ამერიკული ნეკერჩხალი (Acer negundo)	22.6	16.9		7	ჯანსაღი	შესაძლებელია გადარგვა

ტერიტორიაზე განთავსებული 11 ძირი ხე-მცენარის ნუსხა სახეობების მიხედვით

ჯგუფებად მდგომი ხეებია 3 ძირი, კერძოდ:

N 4 ჯგუფში 7 ერთეული - **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 5 ჯგუფში 3 ერთეული - **თუთა ჩვეულებრივი (Morus);**

N 6 ჯგუფში 2 ერთეული - **თუთა ჩვეულებრივი (Morus).**

ერთეულად მდგომი ხეებია 8 ძირი, კერძოდ:

1. *წიწვოვან სახეობათა ჯგუფის ხე-მცენარე* 2 ძირი:
   - 2 ძირი (N 7, N 8) **მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens.**

2. *დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვან სახეობათა ხე-მცენარე* 6 ძირი:
   - 1 ძირი (N 11) **ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo;**
   - 2 ძირი (N 1, N 2) **გლედიჩია - Gleditsia;**
   - 1 ძირი (N 3) **ვერხვი კანადური - Populus deltoids;**
   - 1 ძირი (N 10) **თუთა ჩვეულებრივი - Morus;**
   - 1 ძირი (N 9) **ცრუ აკაცია - Robinia pseudoacacia.**

   იხ. ცხრილი N 1.

აღრიცხული 11 ძირი ხე-მცენარე არის ჯანსაღი.

ერთეულად მდგომი ჯანსაღი 8 ძირი ხე-მცენარიდან 25 სმ-ზე ნაკლები დიამეტრისაა 5 ძირი:

- 2 ძირი (N 7, N 8) **მარადმწვანე კვიპაროსი - Cupressus sempervirens;**
- 1 ძირი (N 9) **ცრუ აკაცია - Robinia pseudoacacia;**
- 1 ძირი (N 10) **თუთა ჩვეულებრივი - Morus;**
- 1 ძირი (N 11) **ამერიკული ნეკერჩხალი - Acer negundo.**

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178, ი. სიხარულიძის ქ. N 1, ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

მათი გადარგვა შესაძლებელია და რეკომენდირებულია იხელმძღვანელოთ თანდართული გადარგვის მეთოდოლოგიით.

25 სმ–ზე მეტი დიამეტრისაა **3 ძირი:**

- 2 ძირი (N 1, N 2) **გლედიჩია - Gleditsia;**
- 1 ძირი (N 3) **ვერხვი კანადური - Populus deltoids;**

25 სმ–ზე დიდი დიამეტრის ხე–მცენარეები ითვლებიან დიდტანოვან ეგზემპლარებად და მათ გადარგვას სჭირდება სპეციალური ტექნიკით გადატანა ან შესაბამისი მეთოდოლოგიის შემუშავება.

პატარა ზომის ხეების გადარგვის მეთოდოლოგია

დიამეტრით 25 სმ-მდე

ნიადაგის მომზადება ხელს უწყობს მისი ფიზიკური და წყლის რეჟიმის გაუმჯობესებას, ტერიტორიაზე გავრცელებული სარეველა მცენარეებისგან, ქვებისგან, სამშენებლო ნარჩენებისგან და სხვ ფართობის განთავისუფლებას. ნიადაგის მომზადება უნდა განხორციელდეს მექანიზებული წესით (სასურველია უახლესი ტექნიკის გამოყენებით) - მოხვნა, გადახვნა, გადაფარცხვა, დაპლანტაჟება. პირველ რიგში უნდა გაიწმინდოს ნაგვისგან, ქვებისგან, ამოიძირკოს ძირკვები და შემდეგ მოხდეს ორგანული/არაორგანული სასუქის შეტანის გზით ნიადაგის ნაყოფიერების განხორციელება, დარგული მწვანე ნარგავების კარგი ზრდა - განვითარების უზრუნველსაყოფად.

ხე–მცენარის ამოღება და დარგვა

1. გადარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს როგორც ხელით, ასევე მექანიზებული წესით - სპეციალური სარგავი მანქანით. ხელით დარგვა შესაძლებელია განხორციელდეს ორის მეთოდით: ნიადაგის გუნდით (კომით) და შიშველფესვიანი ნერგებით.
2. ხის გადარგვას მიწის კომით გააჩნია მთელი რიგი უპირატესობები, რაც უპირველეს ყოვლისა მდგომარეობს მიწის გუნდაში მოთავსებულ ფესვთა სისტემის დაცვაში, რომელიც არ ზიანდება და რჩება თითქმის ხელშეუხებელ მდგომარეობაში. თუმცა ყველაფერი ეს იმ შემთხვევაშია გარანტირებული თუ გადარგვის პროცესში მიწის გუნდაში არ შეიქმნება არასასურველი რყევები, რაც გამოიწვევს ფესვების დაგლეჯვას, მათგან ნიადაგის მოშორებას.
3. ხის ამოღება უნდა მოხდეს განსაკუთრებული სიფრთხილის დაცვით, ფესვთა სისტემის დაზიანების გარეშე; მცენარეების ნერგებს უნდა ქონდეთ „მიწის გუნდა“, მიწის დიამეტრით არა ნაკლებ ხის სიმაღლის 1/5-სა , სიღრმით - არა ნაკლებ 1/6-ისა.
4. გადასარგავ ადგილზე არანაკლებ 5 დღით ადრე ამოღებული უნდა იქნას ორმო; სარგავი ორმოს დიამეტრი სასურველია გაითხაროს 0,5 – 0,9 მ. – ით მეტი, ხოლო სიღრმე 0,2–0,25 მ.–ით მეტი ვიდრე გადასარგავი ხის კომი;
5. სასურველია ამოღებულ ორმოს ჩაუტარდეს დეზინფექცია ნიადაგის მავნებლების და ნიადაგის პათოგენური სოკოების საწინააღმდეგოდ თანამედროვე პესტიციდების და ფუნგიციდების გამოყენებით. რათა თავიდან იქნას აცილებული რიგი დაზიანებები და დაავადებები, რომელსაც მცენარე იღებს მხოლოდ ნიადაგიდან:
6. იმ შემთხვევაში თუ მოხდა ხე–მცენარის კომის გარეშე გადარგვა ორმოს ადგილზე ამოიღებული ორმოს სიღრმე და დიამეტრი უნდა იქნას ამოღებული ნერგის ფესვების სიგრძისა და გარშემოწერილობის პარამეტრების შესაბამისად. ნერგების ორმოში დარგვის წინ უნდა

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178 , ი. სიხარულიძის ქ, N 1 , ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com

შეიკვეცოს ფესვები, სასურველია ამოივლოს წუნწუხში და ჩაირგოს ორმოში ისე, რომ ფესვის ყელი ან ნამყენი ადგილი მიწის ზედაპირიდან 7-10 სმ-ის ზევით დარჩეს.

7. ორმოში სასურველია წინასწარ იქნეს შეტანილი 15-20 კგ. ორგანული სასუქი (გადამწვარი ნაკელი, ტორფნაკელიანი, ტორფდოლომიტიანი და სხვა).
8. კომით გადარგვის შემთხვევაში და ორმოს კედლებს შორის სივრცე უნდა შეივსოს ნაყოფიერი ნიადაგის ნაზავით; უკომოდ გადარგვის შემთხვევაში ორმოში ჩარგული ნერგის ფესვები უნდა გასწორდეს და მიეყაროს პირველი ბარის პირით ამოღებული მიწა. ფესვებზე მიყრილი მიწა თანდათანობით უნდა მიეტკეპნოს, შემდეგ ორმო უნდა ამოივსოს მეორე ბარის პირით ამოღებული მიწით;
9. ჩარგვის დროს არ უნდა დაზიანდეს მცენარის ფესვთა სისტემა, ღერო და ვარჯი;
10. სასურველია ხის მოთავსება ორმოში უნდა განხორციელდეს ხის პირვანდელი სივრცითი ორიენტაციის გათვალისწინებით;
11. ხის დარგვის შემდგომ აუცილებელია ხის ღერის ფიქსირება არანაკლებ 3 მხრიდან; მცირე ზომის ნერგი შეიძლება აიკრას საყრდენზე (ჭიგო, სარი, ხარდანი)..
12. ნერგის ირგვლივ უნდა გაკეთდეს სარწყავი ჯამი და მოხდეს ხის მორწყვა ნიადაგის სრულ გაჯირჯვებამდე;

ხე–მცენარის დარგვის შემდგომი მოვლა–პატრონობა:

1. მოვლის ღონისძიებები დარგვიდან პირველი 3 წლის განმავლობაში ინტენსიურად მიმდინარეობს. პირველ წელს სისტემატიურად უნდა ხდებოდეს ხეების ირგვლივ ჯამების გამარგვლა - გაფხვიერება და მორწყვა. ერთ მორწყვაზე, თითოეული ხისათვის იხარჯება 10 სათლი (ვედრო) წყალი. მშრალ ამინდში ირწყვება, დეკადის განმავლობაში ერთჯერადად. ყოველდღიურად, დაწვიმებით ირწყვება ხის/ბუჩქების ვარჯი (დილით ან საღამოთი).
2. მოვლის ღონისძიებაა მავნებლების-დაავადებების წინააღმდეგ ბრძოლა. ხეების მოვლის ერთ-ერთ მნიშვნელოვან ღონისძიებას წარმოადგენს ხის ვარჯის ფორმირება. ხის დეკორატიულობა დამოკიდებულია არა მარტო ყვავილისა და ფოთლების სილამაზეზე, არამედ საღ და კარგად ფორმირებულ ვარჯზე.
3. ხის ფორმირება ახალგაზრდობისას საჭიროა ინტესიურად, სიბერეში კი - ხეს აჭრიან ხმელ ტოტებს ან აახალგაზრდავებენ მთელ ვარჯს. ფაქტიურად, გამწვანებაში, ნარგავების მოვლა მიმდინარეობს სიცოცხლის მანძილზე.
4. წიწვოვანი ხეების ვარჯის ფორმირებას არ აწარმოებენ საერთოდ. ხის და ბუჩქების მოვლა გამოიხატება: ხეების გაახალგაზრდავებაში, ფოთოლმცვენი ბუჩქების გაახალგაზრდავებაში, მარადმწვანე და ფოთლოვანი ბუჩქების ფორმირებაში, ბორდიურების კრეჭაში, ღეროებისა და ქერქების მოვლაში და ა.შ.
5. გადარგვიდან მეორე და მესამე წელს, ვეგეტაციის დაწყებამდე, ადრე გაზაფხულზე სასურველია განხორციელდეს სერთიფიცირებული მინერალური სასუქების (NPK) შეტანა და მორწყვა.

შენიშვნა: ზემოთ მოცემული მეთოდოლოგია შემუშავებულია პატარა ზომის 25 სმ–ზე ნაკლები დიამეტრის ხე–მცენარეებზე, ხოლო 25 სმ–ზე მეტი დიამეტრის ხე–მცენარეების გადარგვის მეთოდოლოგია უნდა შემუშავდეს ინდივიდუალურად. (დიამეტრი იზომება ფესვის ყელიდან 10 სმ–ზე)

შემსრულებელი: *დავით კობახიძე*
ექსპერტი

დავით კობახიძე პ/ნ 01023000633, საქართველო, თბილისი, 0178, ი. სიხარულიძის ქ, N 1, ტელ: (+559) 551 60 62 26 11
Davit Kobakhidze I/D 01023000633, Sikharulidze st, Tbilisi, Georgia, 0178. Tel: (+559) 551 60 62 26 Email: davitkob@gmail.com


1




2




3








57








7




8




9




10




1
1
1



დენდროლოგიური პროექტი

მისამართი : ქ. თბილისი, ნოდარ ბუხუას ქ. #12 / ლუბლიანას ქ. #66

საკადასტრო კოდი : 01.13.01.015.101

მესაკუთრე : შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“

დამკვეთი : შპს „ჯი ეკო“

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი : 1225 კვ.მ

ფუნქციური ზონა : სპეციალური ზონა 1

დადგენილი კ3 კოეფიციენტი : 0,2

გამწვანების ფართობი : 245 კვ.მ

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები : 2 ძირი ჰორიზონტალური კვიპაროსი, 4 ძირი თუთა, 2 ძირი გლედიჩია, 1 ძირი კანადური ვერხვი, 1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 3 ძირი თეთრი ცრუაკაცია.

შენიშვა : ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები სრულად ითვისებს კ3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობს.

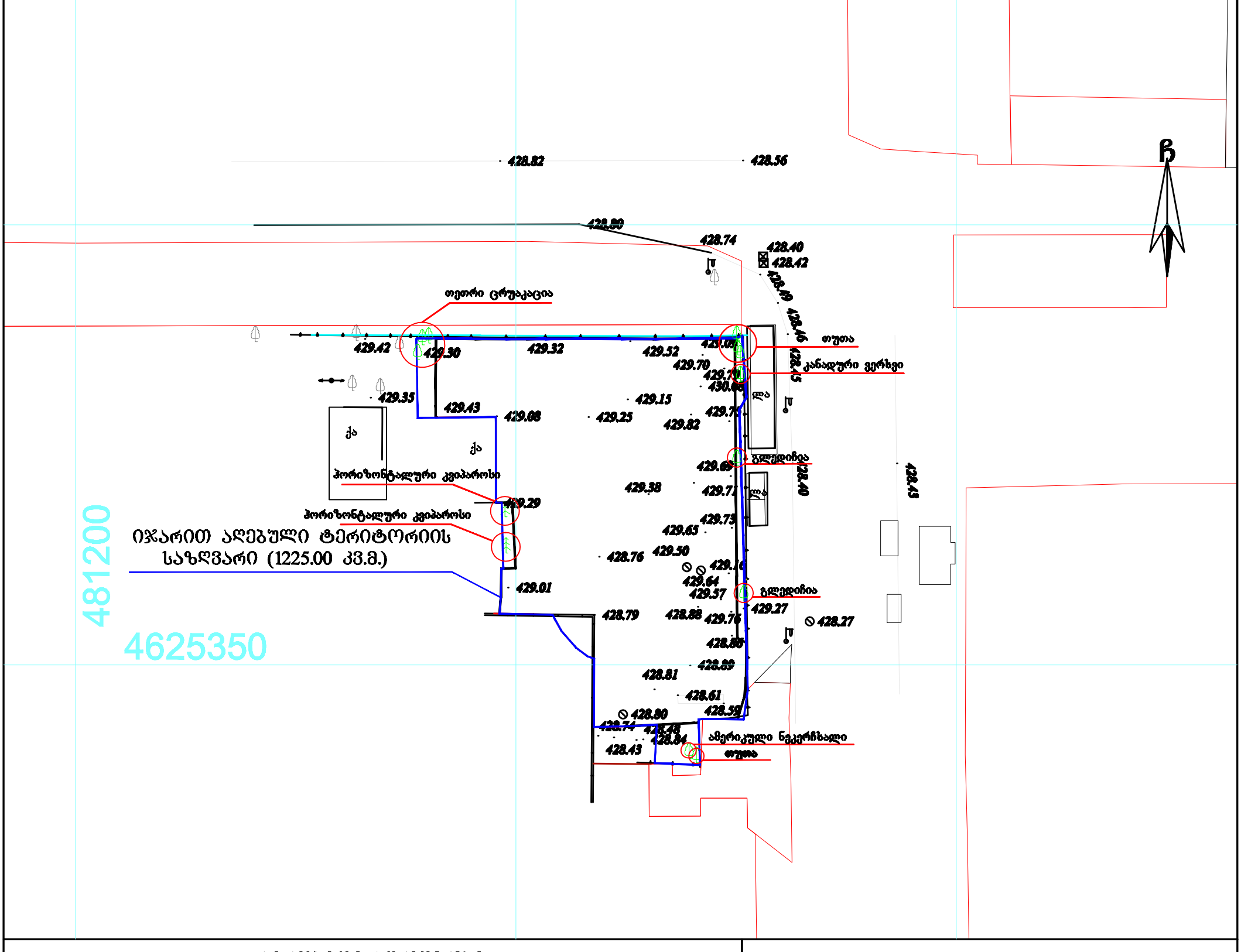
თარიღი : 10.08.2018

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქალაქი თბილისი, ნოდარ ბუსაიძის ქუჩა №12/ლუბლიანის ქუჩა №66 არასასოფლოსამეურნეო დანიშნულების ს/კ №011301015101 მიწის ნაკვეთის ტოპოგრაფიული

გეგმა

სამსახურის უფროსი



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTMპროექცია

ძს	საკან. წყლის ხაზი		ბორდიური
ძხ	არასაკან. წყლის ხაზი		ხის ღობე
	ფარდული		ქვის კედელი
	შენგებარე შენობა		ბეტონი
	სატრანსფორ. ჯიხური		რკინაბეტონი
	ხეები გარე განათება		საშიშროებელი ჭაბი
			ელ. გადამცემი ხაზი

	ჩიშკარი
	ბეტონი
წ	წყალსადენი
გ	გაზი
ტ	ტელეფონი
კან	კანალიზაცია
სან	სანიაღვრე
კმ	კომბინაციური
თბ	ელ. ქსელები გათბობა

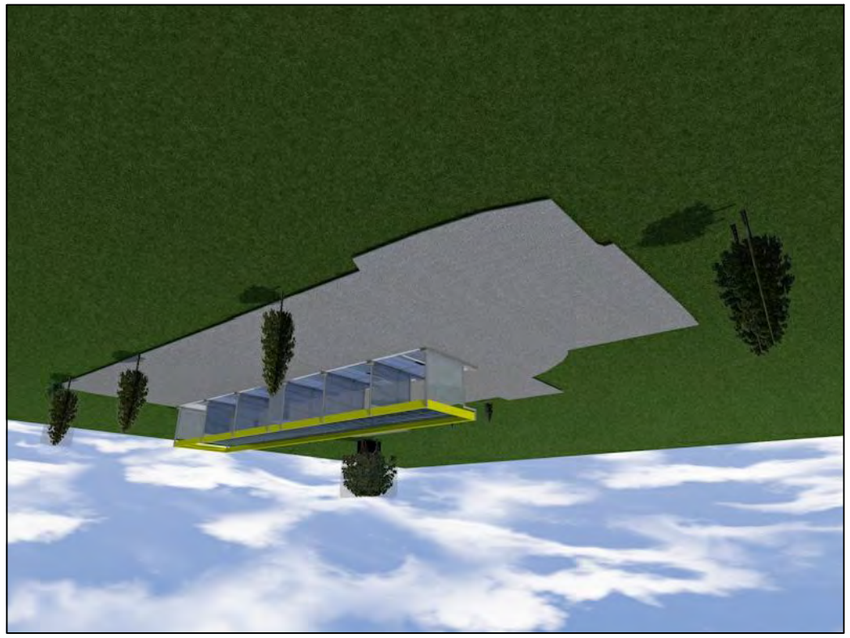
შენიშვნა: 1) ——— ნაკვეთის საზღვარი (თუ იგი არის ნახაზზე) მითითებულია დამკვეთის მიერ

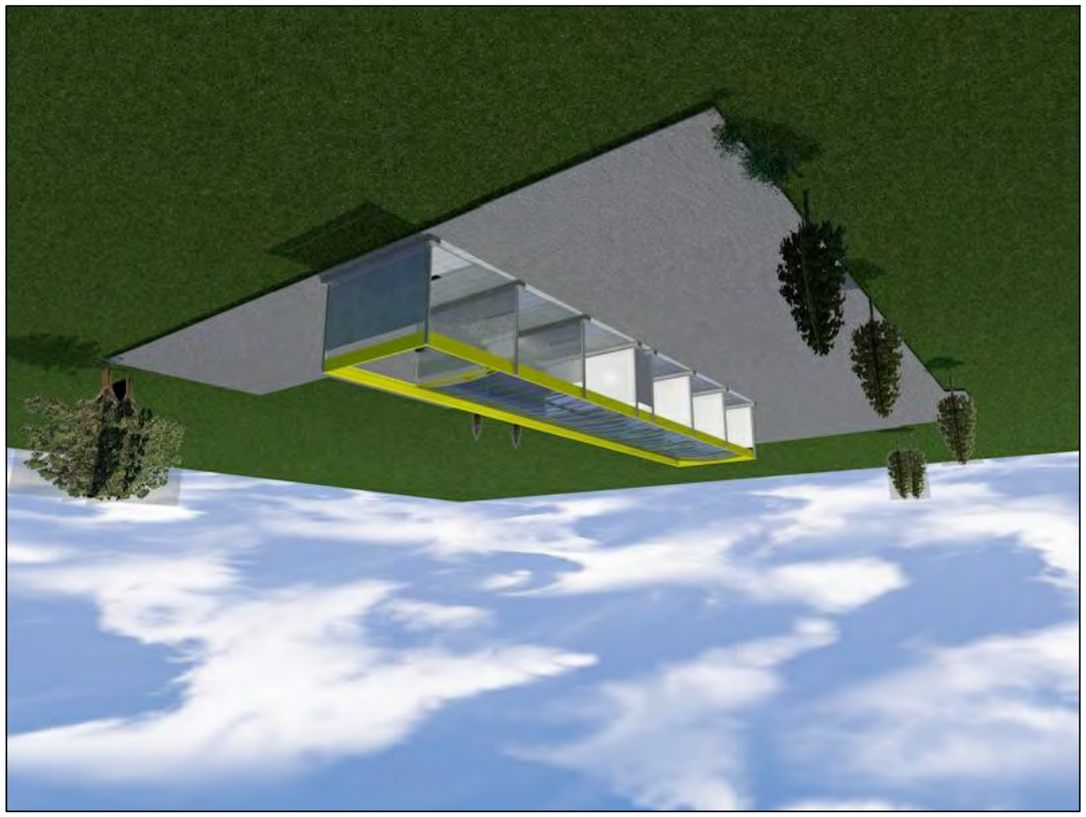
2) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინონ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

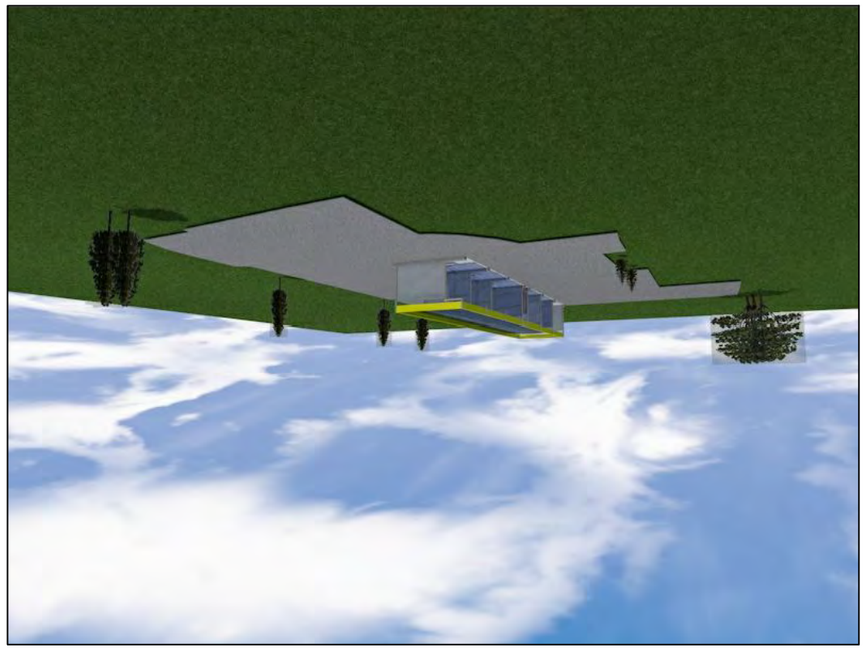
შპს „ბიემჯი გრუპ“
LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

ტექნიკური დირექტორი:		ზ. ბასილაძე
აზომა:		ნ. ჯიქია
დახაზა:		ნ. ჯიქია
დამკვეთი:		????????
მასშტაბი: 1:500		19.10.2017 წ.

ОБЩЕСТВЕНА ДАЛКА	ДАЛКА ЗА ОБЩЕСТВЕНИ ЦЕЛИ				
	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	d.ОЗ0ЯСЧОЦО, БСМЯЧЯ ЗЗЬЬЗЦЬ Д. №12/ ЯСЧЗЯСЧОЯБЦЬ д. №66 Ц/З 01.13.0.10.15.301	ОЗВООЗВСМЯЦЬЬЗЬСМЗЗЬЬ ЦЗЯМЗЦЗЬЦЬ	ЗЗЯЗЧЗЯЦЗЬЬ ЯЧСМЗЗЬЬ ЗЗФСЯЗЬЬ	
	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЯСЧЦЬЬЗЬСЯЗЬ	ОЗВООЗВСМЯЦЬЬЗЬСМЗЗЬЬ ЦЗЯМЗЦЗЬЦЬ	ЗЗЯЗЧЗЯЦЗЬЬ ЯЧСМЗЗЬЬ ЗЗФСЯЗЬЬ		
	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ БЗЧЯО	ЗЗЯЗЧЗЯЦЗЬЬ ЯЧСМЗЗЬЬ ЗЗФСЯЗЬЬ			







ЗЗЯЗЧЗЯЦЗЬЬ ЯЧСМЗЗЬЬ ЗЗФСЯЗЬЬ	ЗЗЯЗЧЗЯЦЗЬЬ ЯЧСМЗЗЬЬ ЗЗФСЯЗЬЬ		ЗЗЯЗЧЗЯЦЗЬЬ ЯЧСМЗЗЬЬ ЗЗФСЯЗЬЬ	ЗЗЯЗЧЗЯЦЗЬЬ ЯЧСМЗЗЬЬ ЗЗФСЯЗЬЬ	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი : ქ. თბილისი, ნოდარ ბუხუას ქ. #12 / ლუბლიანას ქ. #66

საკადასტრო კოდი : 01.13.01.015.101

მესაკუთრე : შპს „აკადემიკოს ო. ღუდუშაურის სახელობის ეროვნული სამედიცინო ცენტრი“

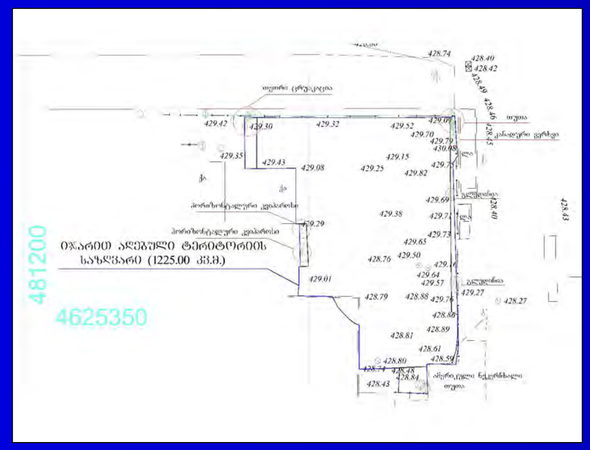
დამკვეთი : შპს „ჯი ეკო“

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი : 1225 კვ.მ

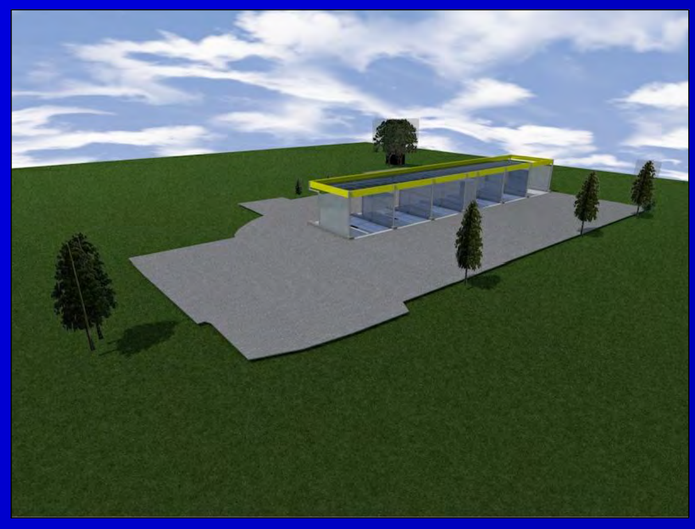
ფუნქციური ზონა : სპეციალური ზონა 1

დადგენილი კ3 კოეფიციენტი : 0,2

გამწვანების ფართობი : 245 კვ.მ



ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები : 2 ძირი ჰორიზონტალური კვიპაროსი, 4 ძირი თუთა, 2 ძირი გლედიჩია, 1 ძირი კანადური ვერხვი, 1 ძირი ამერიკული ნეკერჩხალი, 3 ძირი თეთრი ცრუაკაცია.



დენდროლოგიური პროექტის შეთანხმების თარიღი:

დენდროლოგიური პროექტის დასრულების თარიღი:

მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი: შპს „ჯი ეკო“

ს ს ი პ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო

ექსპერტიზის დასკვნა



ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAULI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

№ 5005271418

20/08/2018 წ.

5005271418

შპს ჯი ეკო -ს წარმომადგენელს ბნ გიორგი სარჯველაძეს

(საქართველო, ქალაქი თბილისი, ბოხუას ქ. #12)

ბატონო გიორგი,

ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი მომართვის (ბიუროს 2018 წლის 21 მარტის რეგისტრაციის N1002432518) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N005777918 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 04 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი თვაური
ბიუროს უფროსი

თბილისი 0162, ჭავჭავაძის გამზ. N84
ქუთაისი 4600, ი. ჭავჭავაძის 2ა
ბათუმი , პ. მელიქიშვილის ქ. N102
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

84 Chavchavadze ave., Tbilisi 0162
2A I. Chavchvadze str., Kutaisi 4600
102 P. Melikishvili str., Batumi
(995 32) 2258484
info@expertiza.gov.ge

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

5005271418

ელექტრონული დოკუმენტის ასლის მატერიალურ დოკუმენტთან თანაბარ ღირებულ ძალას ვადასტურებ,
ხელმოწერისთვის პასუხისმგებელი პირი _____

თარიღი 20.08.2025წ. (ხელმოწერა) გ.ა



005777918

ექსპერტის დასკვნა № 005777918

გაფრთხილება

კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმემარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სახეობა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი :

ორგანიზაცია: შპს ჯი ეკო

თანამდებობა: წარმომადგენელი

მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ბოხუას ქ. #12

სახელი და გვარი: გიორგი სარჯველაძე

საფუძველი: განცხადება

შემსრულებელი ექსპერტები :

გიორგი გოგია / კირიაკ ზავრიევის სამშენებლო მექანიკის, სეისმომედეგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს საინჟინრო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 7 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გაცნობებთ, რომ მიწის ნაკვეთზე ს/კ 01.13.01.015.101 (მის თბილისი ბოხუას 12). გთხოვთ მოგვცეთ დასკვნა რომ აღნუშნულ მიწის ნაკვეთზე მშენებლობა არის უსაფთხო ბენზინ გასამართი სადგური რომ მდებარეობს მის გვერდით.

შემოსვლის თარიღი: 21.03.2018წ. გასვლის თარიღი: 20.08.2018წ

დასკვნა

ქ. თბილისი ბოხუას ქუჩა N12 (საკ კოდით 01.13.01.015.101 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე) „Ltd BMG GROUP“-ის მიერ შედგენილი ავტოსამრეცხაოს პროექტის განლაგება აკმაყოფილებს „2008 წლის 8 დეკემბერი ბრძანების N 1-1/2935 ქ. თბილისი ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების“ მოთხოვნებს. (იხ. გამოკვლევა)

გიორგი გოგია

გამოკვლევა

როგორც წარმოდგენილი განცხადებიდან ირკვევა გამოსაკვლევი ობიექტი წარმოადგენს (ქ. თბილისი ბოხუას ქუჩა N12 (საკ კოდით 01.13.01.015.101 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე) „Ltd BMG GROUP“-ის მიერ შედგენილ ავტოსამრეცხაოს პროექტს. პროექტის განმარტებითი ბარათის მიხედვით სამრეცხაოს შენობა წარმოადგენს „ასაწყობი კონსტრუქციის მეორე კლასის

ნაგებობას, საყრდენი ბოძები დიამეტრით 0,15მ-ის ხოლო სიმაღლე 3,5 მ-ია, რომელის დამონტაჟდა ლენტურ სამირკველზე, საყრდენი ბოძები შეიკრება მეტალის მასალის მილკვედრატებით და თუნუქის ფურცლებით, „ბოქსების“ შორის გამყოფად დამონტაჟდება 2,7 მ-ის თუნუქის ფურცლები“.

მიმდებარე მიწის ნაკვეთზე (საკ კოდით 01.13.01.015.066) განლაგებულია ავტოგასამართი სადგური.

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის

ბრძანება N 1-1/2935

2008 წლის 8 დეკემბერი ქ. თბილისი ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ.

დანართი N3 მიხედვით

მინიმალური მანძილი ავტოგასამართ სადგურსა და სხვა ობიექტებს შორის საცხოვრებელი, საზოგადოებრივი, სამრეწველო და სავაჭრო შენობა-ნაგებობამდე შეადგენს (ღიობების არსებობის შენღხვევაში) 25 მეტრს.

დანართი N3 შენიშვნა N2. მიხედვით

მანძილი მიწისზედა რეზერვუარის სადგურიდან, აგრეთვე, მიწისქვეშა რეზერვუარის სადგურიდან დასაშვებია შემცირებულ იქნეს არა უმეტეს 30%-ით I, II, III ხარისხის ცეცხლმედეგობის და არა უმეტეს 20%-ით IV, V ხარისხის ცეცხლმედეგობის შენობების (ნაგებობების) შემთხვევაში. (14.03.2011 N 1-1/362)

ს. წ. და წ. 2.01.02-85 (ხანძარ საწინაამდეგო ნორმები) მიხედვით

კარკასული ტიპის შენობა აშენებული მზიდი კარკასის ლითონის ელემენტებისაგან და შემომფარგლავი ლითონის პროფილირებული ფურცლებისაგან ან სხვა არამწვადი ფულცლოვანი მასალებისაგა მიეკუთნება IIIა კლასის შენობას ზემოაღიშნულიდან გამომდინარე ასაშენებელი ავტოსამშეცხაოს შენობა მიეკუთნება III ხარისხის ცეცხლმედეგობის კლასს. შესაბამისად მინიმალურად დასაშვები მანძილი ავტოგასამართ სადგურსის მარეგულირებელ სვეტამდე და რეზერუარამდე შეადგენს 25X0.7=17.5 მეტრს. ობიექტის ადგილზე შესწავლის და საპროექტო მონაცემების მიხედვით მინიმალური მანძილი ასაშენებელი შემობის (ავტოსამრეცხაო) და ავტოგასამართი სადგურსის მარეგულირებელ სვეტამდე და რეზერუარამდე აღემატება 17,5 მეტრს.

გიორგი გოგია

გამოყენებული მასალები

2008 წლის 8 დეკემბერის ბრძანება N 1-1/2935 ქ. თბილისი ავტოგასამართი სადგურებისა და ავტოგასამართი კომპლექსების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების შესახებ.

ს. წ. და წ. 2.01.02-85 (ხანძარ საწინაამდეგო ნორმები) მოხედვით

„Ltd BMG GROUP“-ის მიერ შედგენილი ავტოსამრეცხაოს პროექტი

განხცადება

005777918

ექსპერტის დასკვნა № 005777918

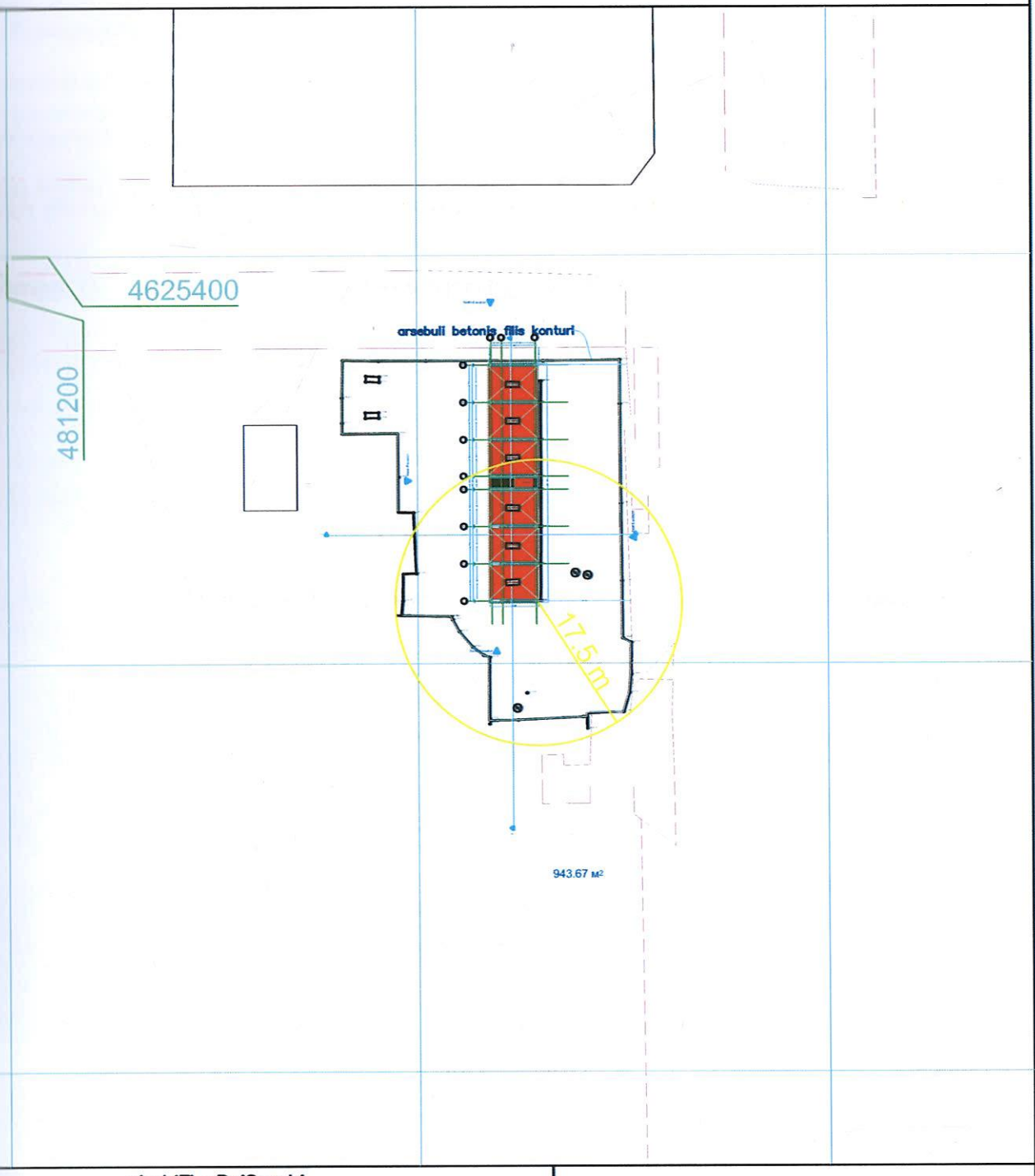
ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: კახაბერ კახელი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

saqarTvelo
q. Tbilisis meria
ssip Tbilisis arqiteqturis samsaxuri

qalaqi Tbilisi, nodar buxaiZis #12/lublianas #66 59780kv.m arasasoflosameurneo daniSnulebis s/k #01.13.01.015.101 miwis nakveTis topografiuli

gegma



pirobiTi aRniSvnebi

WGS 1984 –is koordinatTa sistemis UTMproeqcia

	bordiuli		WiSkari
	xis Robe		betoni
	Robe	w	wyalgayvanileba
	qvis kedeli	g	gazi
	kedeli	k	
	fiate		kanalizacia
	rkinigza	san	sanitaRwe
	sameTvalyureo Webi	kg	kavSirgabmuloba
	el. gadamcemi xazi	Tg	el. qselebi
			gaTboba

SeniSvna:1) ——— nakveTis sazRvari (Tu igi aris naxazze) miTiTebulia damkveTis mier

LTD `BMG GROUP~
14 Sartava St. Tbilisi, Georgia

teqnikuri direqtori:		z. basilaZe
azoma:		n. jiqia
daxaza:		n. jiqia
damkveTi:		

maStabi: 1:500 | 23.05.2018 w

INFO@EXPERTIZA. GOV.GE

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE

თბილისი 0162, ჭავჭავაძის გამზირი №84
84 Chavchavadze ave. Tbilisi 0162
ქუთაისი 4600, ჭავჭავაძის ქ. №2ა
Chavchavadze str #2a Kutaisi 4600
ბათუმი 6000, მელიქიშვილის ქ. №102
102 P.Melikishvili str. Batumi 6000

(995 32) 225 84 84
info@expertiza.gov.ge

3005793818

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3005793818

რეგიონი	თბილისი	დასრულების თარიღი	20/08/2018

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1002432518	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	21/03/2018	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000358818	ხელშეკრულების თარიღი:	21/03/2018 - 07/05/2018
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	005777918		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	გიორგი სარჯველაძე
პირადი ნომერი:	01024069042
ორგანიზაცია:	შპს ჯი ეკო
საიდენტიფიკაციო კოდი:	405237408
თანამდებობა:	წარმომადგენელი
დოკუმენტის შემომტანი:	გიორგი სარჯველაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე (დ.ღ.გ.-ს ჩათვლით)	თანხა
434. - სხვა სახის ექსპერტიზა	1	200	200
			ჯამი: 200.00
			საბოლოო ფასი: 200.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):		
გიორგი გოგია		
საინჟინრო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი		

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	მიმღები პირი
(ხელმოწერა)	(ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი

3005793818

მიღება-ჩაბარების აქტი № 3005793818

რეგიონი	თბილისი	დასრულების თარიღი	20/08/2018

დოკუმენტი:			
რეგისტრაციის ნომერი:	1002432518	მომსახურების ტიპი:	ჩვეულებრივი
რეგისტრაციის თარიღი:	21/03/2018	საქმის ნომერი:	
ხელშეკრულების ნომერი:	2000358818	ხელშეკრულების თარიღი:	21/03/2018 - 07/05/2018
შეთანხმების ნომერი:		შეთანხმების თარიღი:	
დასკვნის ნომერი:	005777918		

ექსპერტიზის დამკვეთი :	
სახელი და გვარი:	გიორგი სარჯველაძე
პირადი ნომერი:	01024069042
ორგანიზაცია:	შპს ჯი ეკო
საიდენტიფიკაციო კოდი:	405237408
თანამდებობა:	წარმომადგენელი
დოკუმენტის შემომტანი:	გიორგი სარჯველაძე

შესრულებული კვლევის კოდი (საქ.მთავრობის 08.05.2012 N171. დადგენილების მიხედვით)	ობიექტების რაოდენობა	საექსპერტო მომსახურების ტარიფი კვლევის ერთეულზე (დ.ღ.გ.-ს ჩათვლით)	თანხა
434. - სხვა სახის ექსპერტიზა	1	200	200
			ჯამი: 200.00
			საბოლოო ფასი: 200.00

შემსრულებელი ექსპერტ(ებ)ი (სპეციალისტი):		
გიორგი გოგია		
საინჟინრო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი		

სტრუქტურული ქვედანაყოფის უფროსი / პასუხისმგებელი პირი	მიმღები პირი
(ხელმოწერა)	(ხელმოწერა)
	გაცემის თარიღი

დოკუმენტის რეგისტრაციის ნომერი: 1007286618

დოკუმენტის რეგისტრაციის თარიღი და დრო: 16/08/2018 14:05

დამატებითი მასალა

ბათუმი

ექსპერტიზის მომსახურების ტიპი: ჩვეულებრივი

დოკუმენტის შესრულების ვადა: 30 სამუშაო დღე

დოკუმენტის რეგისტრაციის ბარათი

სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროში **N 1002432518** საქმესთან დაკავშირებით მიღებულ იქნა დამატებითი მასალა **ობიექტის მასალის წარმოდგენა 4** ფურცლად.

დოკუმენტის შემდგენი: **გიორგი სარჯველაძე, პირადი ნომერი - 01024069042, ტელ. ნომერი - 599484644**

ორგანიზაცია: **შპს ჯი ეკო**

საიდენტიფიკაციო კოდი: **405237408**

თანამდებობა: **წარმომადგენელი**

დოკუმენტის გაცემის ადგილი: **აჭარის რეგიონალური ექსპერტიზის დეპარტამენტი**

დანიშნული ექსპერტიზის სახეობა: **საინჟინრო ექსპერტიზა**

ექსპერტიზის წინაშე დასმული შეკითხვები:

შინაარსი: **დამატებითი მასალა**

ნივთმტკიცებები: **არ არის წარმოდგენილი**

საკონტაქტო ტელ. ნომერი(SMS): 599226208

დოკუმენტის შემომტანი: **ოთარ გადაბაძე, პირადი ნომერი: 01025012422, ტელ. ნომერი: 599484644**

თანხმობას ვაცხადებ, რომ სსიპ ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულმა ბიურომ კანონმდებლობით დადგენილი წესით, გამოიყენოს ინფორმაცია შემდეგი მიზნებისათვის: სწრაფი და სწორი რეგისტრაციისათვის, პიროვნების იდენტიფიკაციისათვის, პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის ვალიდურობის დასადგენად, პირის მონაცემების ზუსტად ასახვის მიზნით, ნარკოლოგიური აღრიცხვიანობის შესახებ ცნობის გასაცემად, მიიღოს სსიპ - სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს მონაცემთა ელექტრონული ბაზიდან, პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის, რეგისტრაციისა და მათი სტატუსების შესახებ ინფორმაციის თაობაზე, ჩემი პერსონალური მონაცემები. ასევე მიიღოს საქ. შსს. ანალიტიკური საინფორმაციო დეპარტამენტიდან და ბიუროს მონაცემთა ბაზიდან ჩემი ნარკოლოგიური შემოწმების და შედეგის შესახებ ინფორმაცია. გავეცანი, ვეთანხმები და ვაწერ ხელს, რომ ალკოჰოლური სიმთვრალე-სიფხიზლის ფაქტის დადგენის მიზნით, ამონასუნთქ ჰაერში ალკოჰოლის განმსაზღვრელ აპარატში ამონასუნთქი ჰაერით პირველ ჩაბერვისას შედეგის ვერ დადგომის შემთხვევაში (არასწორი ჩაბერვა, არ/ვერ ჩაბერვა და სხვა.) თითოეულ გამოსაკვლევ პირს აქვს უფლება დამატებით ორჯერ მოახდინოს ჩაბერვის მცდელობა, ხოლო იმ შემთხვევაში თუ მესამე ჩაბერვისას ვერ დადგა შედეგი, ექსპერტი ნარკოლოგი უფლებამოსილია შეწყვიტოს გამოკვლევა ან გადადოს გარკვეული ვადით (რიგის არსებობის შემთხვევაში რიგის დასრულებამდე). იმ შემთხვევაში, თუ ექსპერტი ნარკოლოგი სუბიექტურად შეიცნობს ინსტრუმენტისათვის ხელისშემშლელი ნივთიერების მპაფრ სუნს (ბენზინი, აცეტონი და სხვა) ან/და პირველივე ჩაბერვისას ინსტრუმენტის მიერ დაფიქსირდება ხელის შემშლელი ნივთიერება - კვლევა შეწყდება პირველი ჩაბერვის შემდეგ.

დოკუმენტის დამრეგისტრირებელი: ლიკა კალანდია

დოკუმენტის რეგისტრაციისას მითითებულ მობილური ტელეფონის ნომერზე რეგისტრაციის დასრულების შემდეგ მიიღებთ უფასო SMS შეტყობინებას, რომელშიც მითითებული იქნება დოკუმენტის რეგისტრაციის თარიღი და ნომერი. ასევე ამავე ნომერზე მიიღებთ შეტყობინებას დოკუმენტის წარმოების შესახებ.

დამატებითი ინფორმაციისათვის დაუკავშირდით ჩვენს ცხელ ხაზს ტელეფონის ნომერზე: (+995 32) 225 84 84.

სსიპ ლევან სამხარაული სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნულ ბიუროს თანამშრომელთა მხრიდან ნებისმიერი უკანონო ქმედების ჩადენის შემთხვევაში დაუკავშირდით ბიუროს შიდა აუდიტისა და ინსპექტირების დეპარტამენტს: ტელეფონი: (+995) 577 25 84 84 ელ. ფოსტა: audit@expertiza.gov.ge

საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 0 18 01968020

14/08/2018

მოქ. ა. ადეიშვილს
ვანი ს. ყუმური;
თქვენს 2018 წლის 13 აგვისტოს განცხადებაზე
ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის
მოადგილეს ბ–ნ ლ. ჯოხაძეს

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში ლუბლიანას ქ. N66/ბუხუას ქ. N12 (სკ 01.13.01.015.101-ზე)-ის მიმდებარედ შესასვლელ–გამოსასვლელი გზის მოწყობას, რაზეც ითხოვთ წარმოდგენილი საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქ. თბილისის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს წარმოდგენილ დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოაღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამშენებლო ობიექტზე მისასვლელი გზა აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით წარმოდგენილი სქემის შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისაუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- დაცული იქნას ფეხით მოსიარულეთა უსაფრთხო გადაადგილება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს ქ. თბილისის მერიის სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს და საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ: 241-85-04; 241-85-05);

მეორე ადრესატს: გთხოვთ, უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება წერილში მითითებულ პირობების შესრულებაზე და მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების

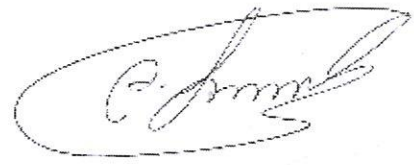
.90, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
38, Noe Ramishvili St. 0190, Thilisi, Georgia

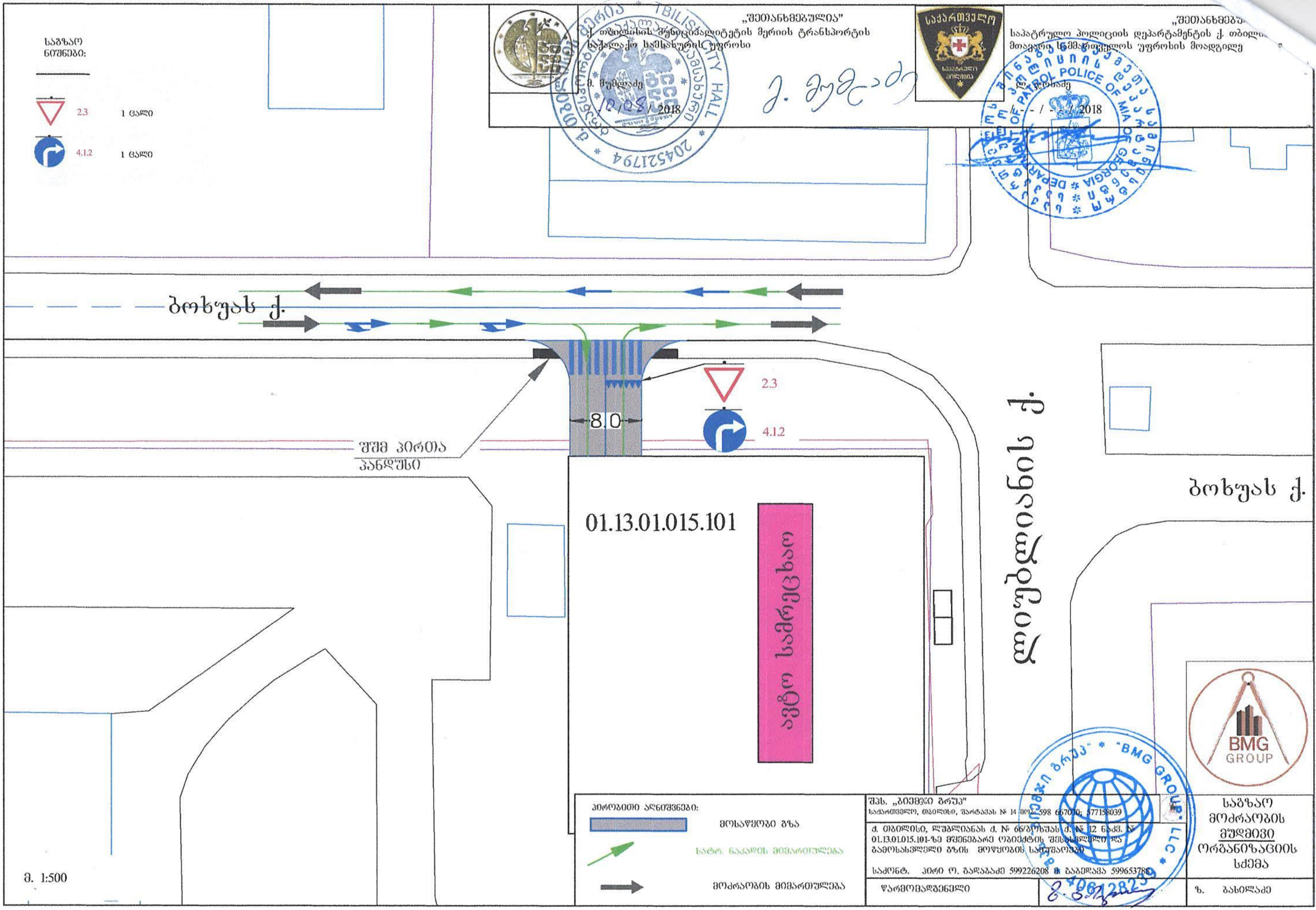
ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 85 02
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02

განთავსების მდგომარეობაზე. შეუსრულებლობის შემთხვევაში გაატარეთ ზომები საქართველოს ადმინისტრაციულ სამართალდარღვევათა კოდექსის 134 მუხლით გათვალისწინებული მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: 4 ფურცლად.

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი
/ საორგანიზაციო სამმართველო /
საგზაო მოძრაობის ზედამხედველობის
განყოფილება
განყოფილების უფროსი
ბარბაქაძე დავით




„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსი
მ. მუმლაძე
12/08/2018
„შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
ლ. ჯოხაძე
- - / - - / 2018
საგზაო ნიშნები:
2.3 1 ცალი
4.1.2 1 ცალი
ბოხუას ქ.
2.3
4.1.2
8.0
შშმ პირთა პანდუსი
ლუბლიანის ქ.
ბოხუას ქ.
01.13.01.015.101
ავტო სამრეცხაო
BMG GROUP
პირობითი აღნიშვნები:
მოსაწყობი გზა
სატრ. ნაკადის მიმართულება
მოძრაობის მიმართულება
მ. 1:500
შპს. „ბიემჯი გრუპ"
საქართველო, თბილისი, ზარტავას № 14 ტელ. 598 667070; 577158039
ქ. თბილისი, ლუბლიანას ქ. № 66/ბოხუას ქ. № 12 ნაკვ. № 01.13.01.015.101-ზე მშენებარე ობიექტის შესასვლელი და გამოსასვლელი გზის მოწყობის სამუშაოები
საკონტ. პირი ო. გადაბაძე 599226208 მ. გაგედავა 599653788
წარმომადგენელი
საგზაო მოძრაობის მუდმივი ორგანიზაციის სქემა
ზ. ბასილაძე

„შეთანხმებულია"
ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის სააგენტო სამსახურის უფროსი
ქ. მუმლაძე
2018

„შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე
2018

შენიშვნა :

მოძრაობის ორგანიზაციის სქემა შედგენილია ვსნ „37-84" , ორმ 218.6.014-2014 სტანდარტების და საბაზო მოძრაობის შესახებ კანონის მოთხოვნების შესაბამისად

1) მოძრაობის დროებითი შეზღუდვის სქემებით შეზღუდულ 105 მეტრს, საბაზო საგზაო მონაკვეთის მიხედვით, ხოლო საპროექტო მხარეს ცვალებადია არსებული სიტუაციის შესაბამისად. აქედან, გამავრთხილებელი ზონის სიგრძე არის 70 მეტრი და მცირე მხრიდან ცვალებადია. სატრანსპორტო საშუალებების გადასაადგილებლად შენარჩუნებულია 2 ზოლი, სიგანით 3.7 და 3.0 მეტრი. ქვეითთა უსაფრთხო გადაადგილების მიზნით გათვალისწინებულია ქვეითთა დროებითი გადასასვლელების მოწყობა ასევე ორი ნაკაფის მარეგულირებელი.

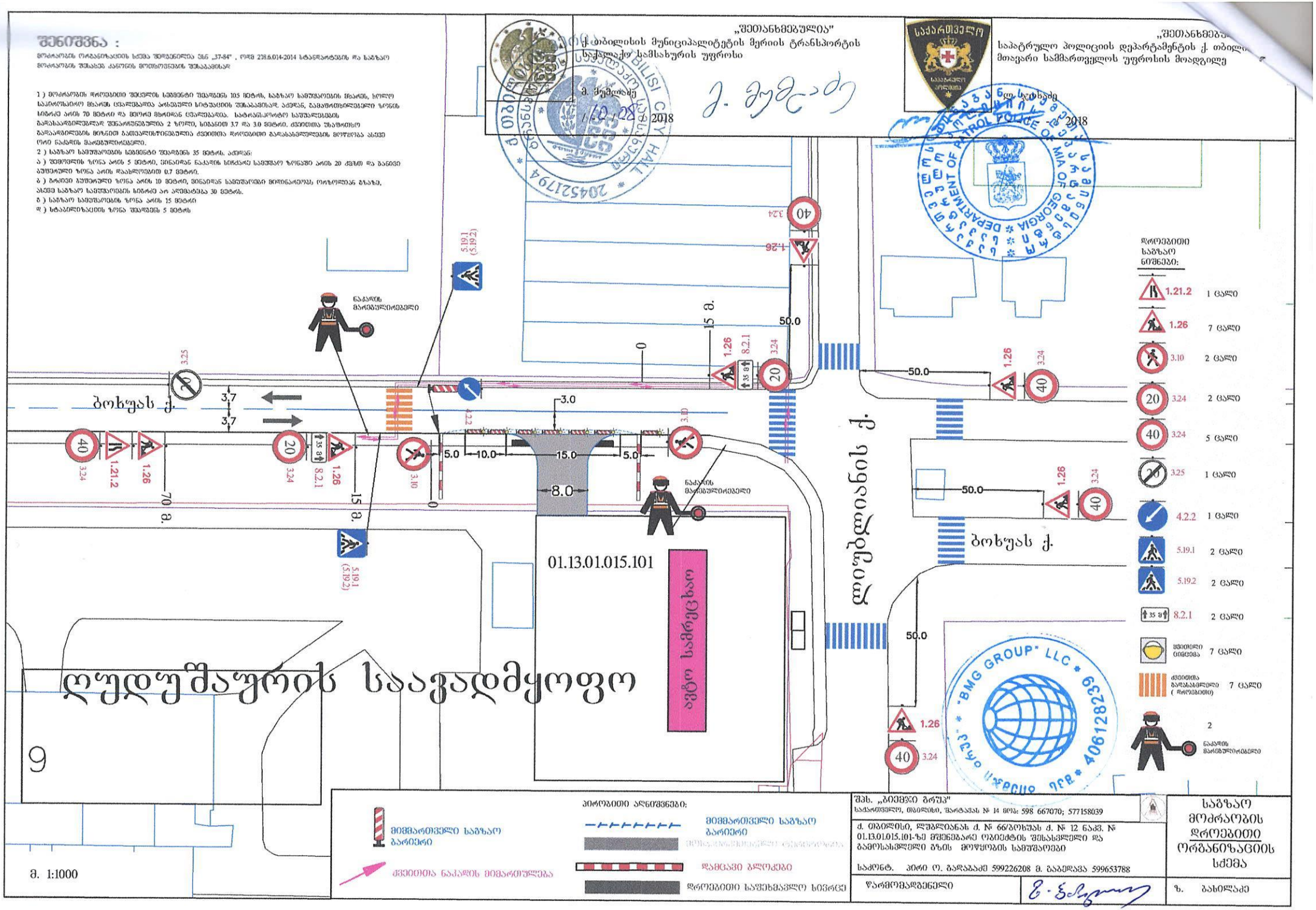
2) საბაზო საშუშაოების სქემებით შეზღუდულ 35 მეტრს აქვს:

ა) შემოვლის ზონა არის 5 მეტრი, შინაიდან ნაკაფის სიმაღლეს საშუშაო ზონაში არის 20 ძმაზე და განივი ასუფთავული ზონა არის მაქსიმალური 0.7 მეტრი.

ბ) მარცხენა ასუფთავული ზონა არის 10 მეტრი, შინაიდან საშუშაოები მიმდინარეობს ორზოლიან გზაზე, ასევე საბაზო საშუშაოების სიმაღლე არ აღემატება 30 მეტრს.

გ) საბაზო საშუშაოების ზონა არის 15 მეტრი

დ) სტაბილიზაციის ზონა შეზღუდულ 5 მეტრს


ბოხუას ქ.
ბოხუას ქ.
დიღმის ქ.
01.13.01.015.101
ავტო სამრეცხაო
ნაკაფის მარეგულირებელი
ნაკაფის მარეგულირებელი
5.19.1 (5.19.2)
5.19.1 (5.19.2)
3.7
3.7
3.0
5.0
10.0
15.0
5.0
8.0
70 მ.
15 მ.
15 მ.
50.0
50.0
50.0
50.0
0
0
0
0
40
3.24
1.21.2
1.26
20
3.24
8.2.1
3.10
4.2.2
3.24
1.26
40
3.24
1.26
40
3.24
1.26
40
3.24
1.26
20
3.24
8.2.1
3.10