საქართველოს შინაგან საქმეთა სამინისტრო
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი

MINISTRY OF INTERNAL AFFAIRS OF GEORGIA
PATROL POLICE DEPARTMENT

MIA 2 18 00324144

09/02/2018

მოქ. ნოდარ ჭალაგანიძეს
მის. ქ. თბილისი, აბაშიძის ქ. N65, 1 სადარბაზო, ბ.20
ტელ. 577 171211

ასლი: საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს
უფროსის მოადგილეს ბატონ **ლაშა ჯოხაძეს**

ბატონო ნოდარ,

შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში განხილულ იქნა თქვენი მ/წლის 8 თებერვლის განცხადება, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარის დამაკავშირებელ გზაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.18.006.026) მრავალფუნქციური კომპლექსის ტერიტორიაზე შესასვლელ-გამოსასვლელი გზის მოწყობას და ითხოვთ ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის სქემების (სამუშაოს წარმოებისა და დასრულებული ვარიანტების) შეთანხმებას.

ვითვალისწინებთ რა, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის „ქონების მართვის სააგენტოს“ მ/წლის 6 თებერვლის N QN1567367 გადაწყვეტილებას, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის თანხმობას და 24.01.2018 წლის N16-0118024168 წერილობით პოზიციას, საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტი ითანხმებს სამუშაოთა წარმოებისა და ა/ტრანსპორტის მოძრაობის ორგანიზაციის თქვენს მიერ წარმოდგენილ სქემებს და არ არის წინააღმდეგი განახორციელოთ ზემოთ აღნიშნული სამუშაოები შემდეგი პირობების დაცვით:

- სამუშაოთა წარმოების ადგილზე მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებები განთავსდეს ჩვენთან შეთანხმებული სქემების შესაბამისად;
- დაცული იქნას გზის სავალი ნაწილის სისუფთავე, არ დაუშვათ სამშენებლო მასალისა და ტექნიკის გზის სავალ ნაწილზე განთავსება;
- სამუშაოების დასრულებისთანავე დროებითი მოძრაობის რეგულირების ტექნიკურ საშუალებებს გაუკეთდეს დემონტაჟი და გზის მიერთების ადგილები აღიჭურვოს მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებებით შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად;
- სამუშაოების დაწყების და დამთავრების შესახებ წინასწარ ეცნობოს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის სამორიგეო ნაწილს (ტელ. 241-85-04; 241-85-05);

190, თბილისი, ნოე რამიშვილის ქ. №38
№38, Noe Ramishvili St. 0190, Tbilisi, Georgia

ტელ./Tel.: (+995 032) 2 41 85 02
ფაქსი/Fax: (+995 032) 2 41 85 02
E-mail: ushha@mia.gov.ge

მეორე ადრესატს: გთხოვთ უზრუნველყოთ კონტროლის დაწესება მოძრაობის რეგულირების ტექნიკური საშუალებების განთავსების მდგომარეობაზე თანდართული სქემების შესაბამისად. შეუსრულებლობის შემთხვევაში არ დაუშვათ სამუშაოების დაწყება და იმოქმედეთ საქართველოს ასკ 134–ემუხლის მოთხოვნების შესაბამისად.

დანართი: "6 " ფურცლად

პატივისცემით,
შსს საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
საორგანიზაციო სამმართველოს უფროსი **ლევან ზუზაძე**

TBILISI MUNICIPALITY
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

PROPERTY MANAGEMENT AGENCY

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქონების მართვის სააგენტო

გაცნობის თარიღი
07.02.2018

გაცემის თარიღი
06.02.2018

განხილვის საგანი :	სამუშაოების წარმოებაზე აქტის გამოცემა
დაინტერესებული პირი :	ნინო პაიჭაძე 01008014755
წარმოების საფუძველი :	განცხადება №: QN1567367
გასაჩივრების წესი :	გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, ქ. თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ. №6)
აქტის მოქმედების ვადა :	აქტი ძალაშია გამოქვეყნებისთანავე

სააგენტოს გადაწყვეტილება № QN1567367

1. დაკმაყოფილდეს განმცხადებლის წერილობითი თხოვნა და მიეცეს თანხმობა განახორციელოს ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, მ. მაჭავარიანის ქუჩაზე, გზის მოწყობის მიზნით საჭირო სამუშაოები, №1 დანართში მონიშნულ სავარაუდო მონაკვეთზე, №2 დანართით განსაზღვრული საგზაო მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის შესაბამისად, უსაფრთხოების და ტექნიკური ნორმების სრული დაცვით
2. სამუშაოების დაწყებამდე, განმცხადებელმა უზრუნველყოს სსიპ ქონების მართვის სააგენტოს გადაწყვეტილების და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებული დროებითი მოძრაობის ორგანიზაციის სქემის წარდგენა ქ. თბილისის საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტში, შესათანხმებლად.
3. აქტი ძალაშია მისი გაცნობიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ვადით.

(ელექტრონული ფორმით გაცემული აქტის გაცნობისთვის დაინტერესებულ მხარეს განესაზღვრება ვადა - სააგენტოს მიერ აქტის გამოცემიდან 30 (ოცდაათი) კალენდარული დღის ოდენობით. თუ აღნიშნულ ვადაში დაინტერესებული პირი აქტს არ გაეცნობა აქტი ითვლება ძალადაკარგულად.)

საფუძველი:

“ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობის განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-75 დადგენილება; “ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს მიერ გაწეული მომსახურებისა და დაჩქარებული

2014 წლის 22 დეკემბრის #19-74 დადგენილება; ,,ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – ქონების მართვის სააგენტოს წესდების (დებულების) დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 22 დეკემბრის #19-73 დადგენილება

თბილისი შარტავას ქუჩა #7
ტელ: (+995 32) 37 81 27 Email: auction@tbilisi.gov.ge
www.auction.tbilisi.gov.ge
www.iauction.ge

პირობითი აღნიშვნები

- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- ფეხით მოსიარულეთა მოძრაობის მიმართულება
- დროებითი ღობე
- მოსაპირკეთებელი ტერიტორია
- ტ.7 ციმციმა ---- 1ც

დროებითი საგზაო ნიშნები

- 1.21.3 ---- 1ც
- 1.21.2 ---- 1ც
- 1.26 ---- 4ც
- 3.20 ---- 2ც
- 3.24 (20) ---- 2ც
- 3.24 (40) ---- 2ც
- 3.31 ---- 2ც
- 4.2.2 ---- 1ც

"შეთანხმებულია"
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსის
მოადგილე
ვ.აბულაძე

"შეთანხმებულია"
საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ.თბილისის მთ. სამმართველოს უფროსის
მოადგილე



შ.პ.ს "ს.პ"			
ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელ გზაზე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.18.006.026) მრავალფუნქციური კომპლექსის ტერიტორიაზე შესასვლელი და გამოსასვლელი გზის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა			მ. 1:1000 "ს.პ" ფურცელი №1
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"	ტელეფონი:	599352893
შემსრულებელი:	მიხეილ ზუკაკიშვილი	ტელეფონი:	595002215

პირობითი აღნიშვნები

ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

2.3 — 1ც

3.1 — 1ც

4.1.2 — 1ც

4.2.1 — 1ც

"შეთანხმებულია"

ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსის მოადგილე

ვ.აბულაძე

"შეთანხმებულია"

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის ქ. თბილისის მთავარი სამმართველოს უფროსის მოადგილე



შ.პ.ს "ს.პ"			
ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელ გზაზე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.18.006.026) მრავალფუნქციური კომპლექსის ტერიტორიაზე შესასვლელი და გამოსასვლელი გზის მოწყობის შემდგომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა			მ. 1:1000 "ს.პ" ფურცელი №1
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"	ტელეფონი: 599352893	
შემსრულებელი:	მ. ზუკაკიშვილი	ტელეფონი: 595002215	

გამოსაყენებელი ტერიტორია. ფართობი: 143.6 კვ.მ.

პირობითი აღნიშვნები

- ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება
- ფეხით მოსიარულეთა მოძრაობის მიმართულება
- დროებითი ღობე
- მოსაპირკეთებელი ტერიტორია
- ტ.7 ციმციმა ----- 1ც

დროებითი საგზაო ნიშნები

- 1.21.3 ---- 1ც
- 1.21.2 ---- 1ც
- 1.26 ---- 4ც
- 3.20 ---- 2ც
- 3.24 (20) ---- 2ც
- 3.24 (40) ---- 2ც
- 3.31 ---- 2ც
- 4.2.2 ---- 1ც

"შეთანხმებულია"

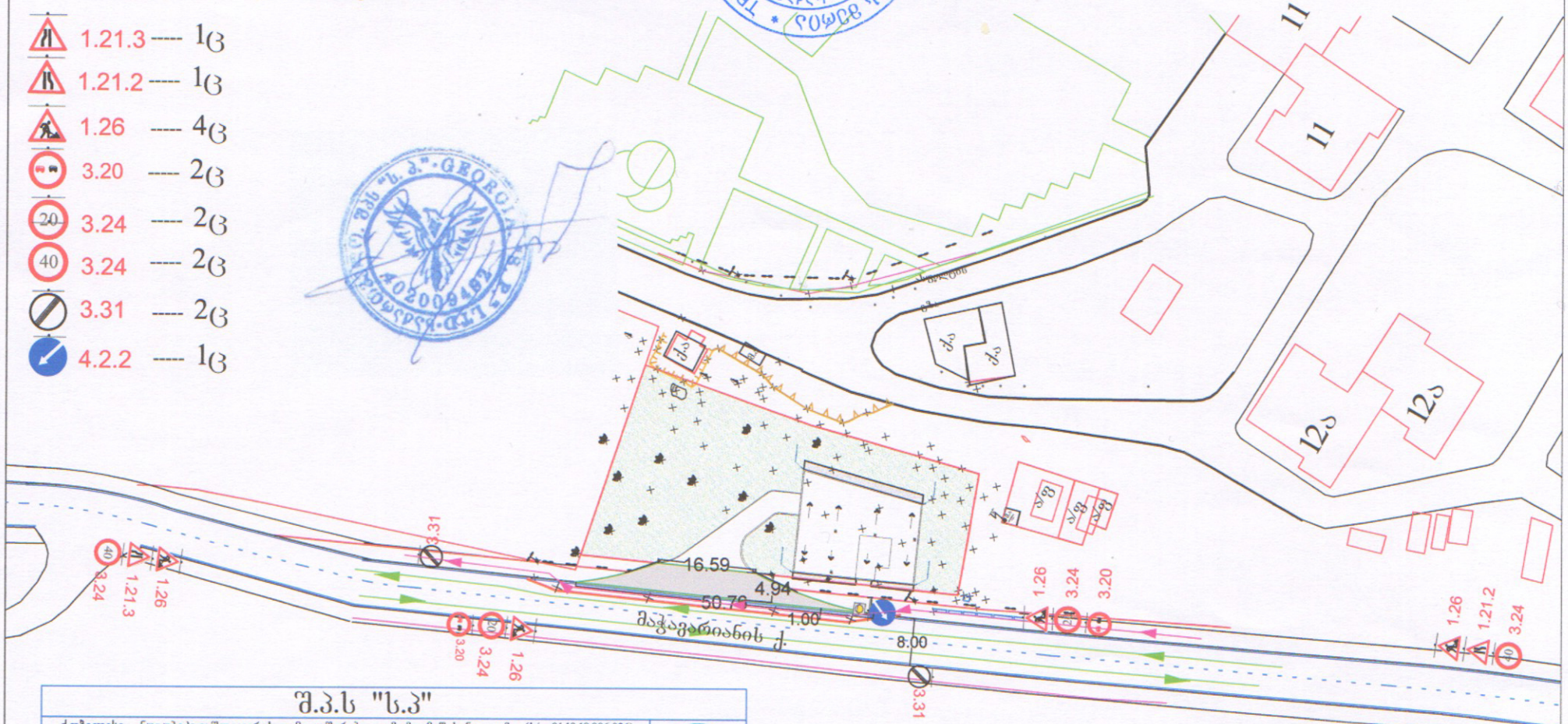
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსის
მოადგილე

ვ.აბულაძე

"შეთანხმებულია"

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთ. სამართველოს უფროსის
მოადგილე

ლ. ჯოხაძე



შ.პ.ს "ს.პ"			
ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელ გზაზე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.18.006.026) მრავალფუნქციური კომპლექსის ტერიტორიაზე შესასვლელი და გამოსასვლელი გზის მოწყობის პერიოდში საგზაო მოძრაობის ორგანიზების დროებითი სქემა			მ. 1:1000 "ს.პ" ფურცელი №1
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"	ტელეფონი:	599352893
შემსრულებელი:	მიხეილ ზუკაკიშვილი	ტელეფონი:	595002215

პირობითი აღნიშვნები

ტრანსპორტის მოძრაობის მიმართულება

2.3 ---- 1ც

3.1 ---- 1ც

4.1.2 ---- 1ც

4.2.1 ---- 1ც

"შეთანხმებულია"

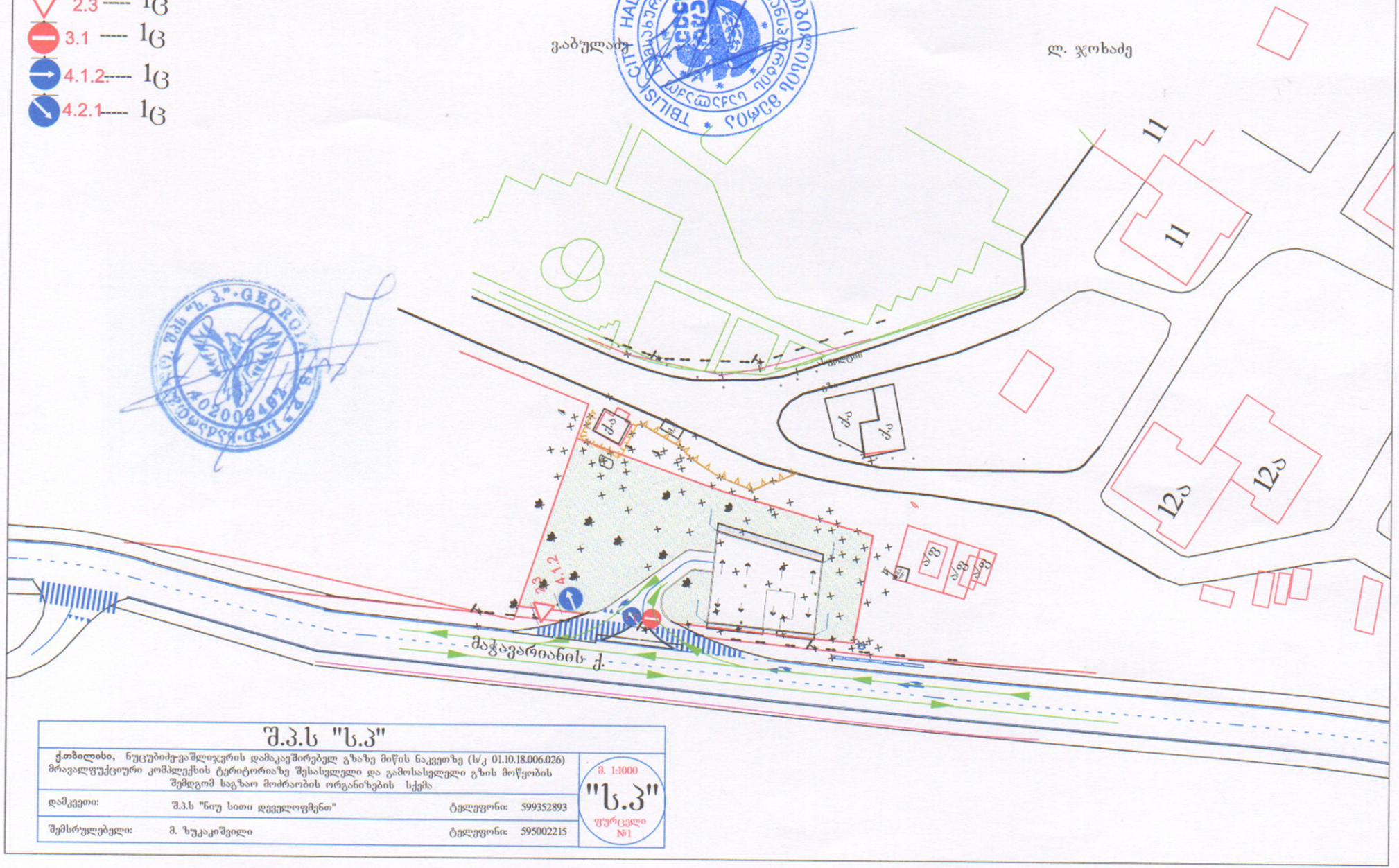
ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის უფროსის
მოადგილე

ვ.აბულაძე

"შეთანხმებულია"

საპატრულო პოლიციის დეპარტამენტის
ქ. თბილისის მთ. სამართველოს უფროსის
მოადგილე

ლ. ჯოხაძე



შ.პ.ს "ს.პ"			
ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელ გზაზე მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.18.006.026) მრავალფუნქციური კომპლექსის ტერიტორიაზე შესასვლელი და გამოსასვლელი გზის მოწყობის შემდგომ საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა			მ. 1:1000
დამკვეთი:	შ.პ.ს "ნიუ სითი დეველოფმენთ"	ტელეფონი: 599352893	"ს.პ"
შემსრულებელი:	მ. ზუკაიშვილი	ტელეფონი: 595002215	ფურცელი №1

მეტი ვიდრე უბრალოდ წყალი
MORE THAN JUST WATER

№ 0G18-0019385 D 15.02.18

მოქ. მიხეილ ზურაბიშვილს
მის: ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. №2ა
(მობ. 551 77 88 88)

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება (,,კომპანიაში“ დარეგისტრირებული №IN18-0010744; დათარიღებული 25.01.18წ.), ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ №01.10.18.006.026 მშენებლობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ როგორც ადგილზე შურფირებით დადგინდა, აღნიშნულ მისამართზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ №01.10.18.006.026 ,,კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები არ გაედინება.

ამასთანავე, ,,კომპანია“ გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

პატივისცემით,

ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

შემსრ. გ. მურღულია
ტელ: 293 11 11 (2102)

№ 0G18-0019381 D 19-02-18

მოქ. მიხეილ ზურაბიშვილს
მის: ალექსანდრე ყაზბეგის გამზ. №2ა
(მობ. 551 77 88 88)

შპს ,,ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერმა“ (შემდგომში ,,კომპანია“) განიხილა თქვენი განცხადება (,,კომპანიაში“ დარეგისტრირებული №IN17-0114255; დათარიღებული 21.12.17წ.), ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ №01.10.18.006.026 მშენებლობის შესახებ.

გაცნობებთ, რომ როგორც ადგილზე შურფირებით დადგინდა, აღნიშნულ მისამართზე არსებულ მიწის ნაკვეთზე ს/კ №01.10.18.006.026 ,,კომპანიის“ ბალანსზე რიცხული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები არ გაედინება.

ამასთანავე, ,,კომპანია“ გაცნობებთ, რომ თქვენ განცხადებაში მითითებულ მიწის ნაკვეთზე შესაძლებელია გადიოდეს, სხვა, მესამე პირთა კერძო საკუთრებაში/მფლობელობაში არსებული წყალსადენ-წყალარინების ქსელები, რომელთა შესახებ ,,კომპანია“ ინფორმაციას არ ფლობს.

პატივისცემით,

ირაკლი ბაბუხადია
კომერციული დირექტორი

შემსრ. გ. მურღულია
ტელ: 293 11 11 (2102)



gwp
შპს "ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერი"
ვაკე-საბურთალოს ბიზნეს ცენტრი
შეთანხმებულია
ხელმძღვანელი _____
რეგ. № _____ "12" 02 2017წ.
საშუშაოების დაწყების წინ გამოძახებულ
იქნას GWP-ს წარმომადგენელი
ტელ: 032 2 93 11 11

პროექტი	მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
ქ. თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდ. (ნაკვ.06/026)	1:500	A3	2017
	დირექტორი	ა. ზარქუაძე	
ნახაზი	არქიტექტორი	გ. ნანსქანი	
გეგნგეგმა	3D ვიზუალიზაცია	დ. კაპიძე	

შპს ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაკშენ

ვაჟა-ფშაველას გამზირი №16, II სართული,
ტელ/ფაქსი +995 32 237 10 09

ს/კ 404870724

GEORGIAN CONTEMPORAY CONSTRUCTION LTD.

Vazha-Pshavela Ave. #16, II Floor,
Tel/Fax +995 32 237 10 09

I/C 404870724

08.08.2018 წ.

ს ა ე ქ ს პ ე რ ტ ო დ ა ს კ ვ ნ ა

ქ. თბილისში, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (ნაკვეთი 06/026) მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსის მოსაზღვრე ტერიტორიებზე არსებული შენობა-ნაგებობების ურთიერთგავლენასთან დაკავშირებით.

მშენებარე საცხოვრებელი კომპლექსი 11 სართულიანია, 3 მიწისქვეშა და 8 მიწისზედა სართულით. პროექტი შესრულებულია შპს 'პროგრესი'-ს მიერ.

შენობის გეგმარებითი პარამეტრები: შენობის გეგმაში მართკუთხა ფორმისაა, მაქსიმალური ღერძული ზომებია: 30.10 X 14.75 მ. შენობა კონსტრუქციული თვალსაზრისით გადაწყვეტილია, როგორც კავშირებიანი მონოლითური რკინაბეტონის სისტემა. შენობის სართულის მაქსიმალური სიმაღლე, H=4.2 მ; შენობის მაქსიმალური მალი ღერძებში აღწევს L=6.65 მ;

საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების შესაბამისი დასკვნებისა და რეკომენდაციების მიხედვით დადგენილია, რომ სამშენებლო მოედანი განლაგებულია **8 ბალიანი** სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით **(A=0.17);** გრუნტის კატეგორია სეისმური თვისებების მიხედვით - **II**;

სამშენებლო მოედანზე ქარის ნორმატიული დატვირთვა შეადგენს - **85 კგძ/მ²** (15 წლიანი განმეორებადობის პერიოდით), ხოლო თოვლის საფარის ნორმატიული დატვირთვა - **50 კგძ/მ².**

მშენებარე შენობას ჩრდილოეთ და დასავლეთ ნაწილში შენობა-ნაგებობები არ ესაზღვრება, აღმოსავლეთ ნაწილში გამოდის ვაშლიჯვირს ძირითად გზაზე, ხოლო სამხრეთ ნაწილში ესაზღვრება ატოფარეხები მისამართებით: ქ. თბილისი ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა #31; 31-ა; 31-ბ (ს.კ. 01.10.18.006.062; 01.10.18.006.064; 01.10.18.006.063).

შენობის დაფუძნება გადაწყვეტილია მონოლითური რკინაბეტონის ხიმინჯოვანი საძირკვლით. ხიმინჯები ჩაანკერებულია ძირითად-კლდოვან ქანში ჩაღრმავების სიდიდე არანაკლებ 1მ-სა. ქვაბულის დამუშავებისას პროექტში გათვალისწინებულია საპროექტო შენობის სამხრეთით არსებული ნაგებობების მხარეს ქვაბულის გამაგრება-გაძლიერება.

შენობის ძირითადი მზიდი კონსტრუქციული ელემენტების ზომები:

ხიმინჯი: დიამეტრი 800მმ;
საძირკვლის ფილა: 900მმ;
სვეტები: 700X700მმ; 600X600მმ; 500X500მმ;
მონოლითური კედლები: 200მმ; 250მმ;300მმ.
კიბის პანდუსი: 180 მმ;
გადახურვის ფილები: 180მმ;
რიგელები: 500X500მმ;

პროექტი შესრულებულია ქვეყანაში მოქმედი შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტების მოთხოვნათა შესაბამისად:

1) პნ 01.05-08 ,,სამშენებლო კლიმატოლოგია''
2) პნ 01.01-09 ,,სეისმომედეგი მშენებლობა''
3) პნ 03.01-09 ,,ბეტონისა და რკინაბეტონის კონსტრუქციები''
4) პნ 02.01-08 ,,შენობისა და ნაგებობის ფუძეები''
5) СНиП 2.01.07.85. «Нагрузки и воздействия»

გამომდინარე შენობის დაფუძნების პირობებიდან და მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობების მდებარეობიდან საპროექტო შენობასთან მიმართებაში, ასევე პროექტით გათვალისწინებული ღონისძებების სრულფასოვნად და ჯეროვნად შესრულების შემთხვევაში ასაშენებელი შენობა საფრთხეს არ შეუქმნის მოსაზღვრე შენობა-ნაგებობებს კერძოდ სამხრეთით მოსაზღვრე ავტოფარეხებს მისამართებით: ქ. თბილისი ვალენტინ თოფურიძის ქუჩა #31; 31-ა; 31-ბ (ს.კ. 01.10.18.006.062; 01.10.18.006.064; 01.10.18.006.063), როგორც ნორმირებული მშენებლობის პროცესში, ასევე შემდგომი ნორმალური ექსპლუატაციის პირობებშიც.

შპს ,,ჯორჯიან კონტემპორარი კონსტრაქშენ“-ის
მთ. კონსტრუქტორი/მმართველი პარტნიორი:

დავით გიგინეიშვილი
ინჟინერ კონსტრუქტორი - მშენებლობის მაგისტრი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01180751403**

თარიღი: **16.03.2018**

ადრესატი:
ნოდარ ჭალაგანიძე
პირადი ნომერი: 01024065415
მისამართი: ქ.თბილისი, ი.აბაშიძის ქ. N 65, ბ 20

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა, თქვენი 2018 წლის 20 თებერვლის #19/01180512058-18 წერილი და თანდართული დოკუმენტაცია (ექსპერტ ივანე ტარასაშვილის 2018 წლის 9 თებერვლის საექსპერტო დასკვნა) რომლითაც ითხოვთ შპს „ფრემ ფროფერტი“-ს საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (ნაკვ 06/026), ს.კ.: 01.10.18.006.186) სამშენებლო სამუშაოების განხორციელების მიზნით ხე-მცენარეების მოჭრა-გადარგვის ნებართვას.

გაცნობებთ, რომ „ქ.თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის“ შესახებ საქართველოს კანონის (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „კანონი“) მე-6 მუხლის მე-6 პუნქტისა და ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის #17-55 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესი“-ს (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „დადგენილება #17-55“) მე-3 თავის 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის ,,გ'' ქვეპუნქტის შესაბამისად და ვინაიდან მიწის ნაკვეთზე განთავსებული მწვანე ნარგავები პირდაპირ აფერხებს მშენებლობას და მათი რაოდენობა არ აჭარბებს ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%-ს (მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა შეადგენს 24,6%-ს), მოხდება სახეობრივი შემადგენლობის, ხარისხობრივი მდგომარეობის,კლიმატური პირობების შენარჩუნება და მათი მოჭრით არ დაირღვევა მიმდებარედ არსებული ტერიტორიის ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს ნებართვას თქვენს მიერ წარმოდგენილ საექსპერტო დასკვნაში აღწერილი 15 ძირი ძეძვის (#13, #17, #20, #23, #24, #25, #26, #30, #31, #31, #32, #33, #34, #35, #44, #45) მოჭრაზე, მას შემდეგ, რაც წარმოადგენთ სათანადო წესით გაცემულ მშენებლობის ნებართვას/წერილობით თანხმობას.

აქვე გაცნობებთ, რომ მწვანე ნარგავების (15 ძირი ძეძვი) ჭრის ნებართვის მისაღებად დაგეკისრებათ ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის საკომპენსაციო აღდგენითი ღირებულების გადასახადი.

დადგენილება #17-55-ის მე-2 თავის 21-ე მუხლის შესაბამისად, ხე-მცენარეების მდგომარეობისა და გადარგვის შესაძლებლობის დამადასტურებელი ექსპერტის რეკომენდაციის საფუძველზე, ვინაიდან აღნიშნული ხის გადარგვა ხორციელდება იმავე ტერიტორიაზე და არ იღვევა ადგილზე არსებული ეკოლოგიური წონასწორობა, სამსახური გასცემს 1 ძირი ფიჭვის (#4) გადარგვის ნებართვას თქვენსავე ტერიტორიაზე (ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (ნაკვ 06/026), ს.კ.: 01.10.18.006.186) მას შემდეგ, რაც წარმოადგენთ მშენებლობის ნებართვას/წერილობით თანხმობას.

მწვანე ნარგავების გადარგვის ნებართვა გაიცემა 1 წლის ვადით, ხოლო გადარგული მწვანე ნარგავების მოვლის სამუშაოების ხანგრძლივობა განისაზღვრება 3 წლის ვადით.

ნებართვის მიმღები ვალდებულია გადარგვის დაწყების თარიღი და დროის ინტერვალი წერილობით აცნობოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურს ზედამხედველობის გაწევის მიზნით (გადარგვის დაწყებამდე - არანაკლებ 2 სამუშაო დღით ადრე). წინააღმდეგ შემთხვევაში, მწვანე ნარგავების გადარგვა ჩაითვლება უკანონოდ.

გადარგვის შემდეგ, ყოველ კვარტალში ერთხელ უნდა წარმოადგინოთ გადარგული ხე-მცენარეების მდგომარეობის შესახებ ანგარიში და შესაბამისი ფოტომასალა.

დამატებით გაცნობებთ, რომ გადარგული მწვანე ნარგავების 1 წლის ვადაში გახმობის შემთხვევაში დაგეკისრებათ ბიომრავალფეროვნებაზე მიყენებული ზიანის - აღდგენითი ღირებულების გადასახადი.

რაც შეეხება ხილკენკროვანი ხე-მცენარეების მოჭრის საკითხს გაცნობებთ, რომ დადგენილება #17-55-ის მე-3 თავის 25-ე მუხლის მე-5 პუნქტის შესაბამისად დაინტერისებული პირის საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე 15 და ნაკლები ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარის მოჭრა/გადარგვა უფლება მოსილი ორგანის მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს. ვინაიდან თქვენს კერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე (ქ.თბილისი, ნუცუბიძე-ვაშლიჯვრის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ (ნაკვ 06/026), ს.კ.: 01.10.18.006.186) მოსაჭრელი ხილ-კენკროვანი ხე-მცენარეების რაოდენობა არ აღემატება 15-ს , მათი (5 ძირი ასკილი, 2 ძირი მაყვალი, 1 ძირი ატამი, 1 ძირი მაჟალო, 1 ძირი ნუში (სულ 10 ერთეული)) მოჭრა უფლებამოსილი ორგანოს მიერ გაცემულ ნებართვას არ საჭიროებს.

დამატებით მოგახსენებთ, რომ ნებართვის მისაღებად საჭიროა მომზადდეს და გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმდეს სამშენებლო ტერიტორიაზე კ-3 კოეფიციენტის ათვისების გამწვანების პროექტი, რომელშიც შესაძლებელია გაითვალისწინოთ გადასარგავი ხე-მცენარეების რაოდენობა.

პროექტი უნდა მოიცავდეს:

- კ-3 კოეფიციენტის ფართობს;
- გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღს;
- გასაშენებელი ხე-მცენარეების სახეობებს (მათ შორის დახასიათება - ხნოვანება, სიმაღლე); (დასარგავი ხე-მცენარეების სახეობა უნდა აარჩიოთ, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2018 წლის 8 თებერვლის #05.14.147 განკარგულებით დამტკიცებული პრიორიტეტული ხეების სიიდან).
- გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს;
- გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირს;
- გაშენებული ხე-მცენარეების მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობას.

ნებართვის გაცემიდან 10 დღის ვადაში ნებართვის მფლობელი ვალდებულია მოსალოდნელი მშენებლობის საინფორმაციო დაფის გვერდით განათავსოს ზემოაღნიშნული გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტების და პარამეტრების ამსახველი ინფორმაცია.

აქვე, გაცნობებთ, რომ საინფორმაციო დაფაზე გამწვანების პროექტი ვიზუალურად უნდა გამოისახოს მაგეტის ან/და ფოტომონტაჟის სახით. საინფორმაციო დაფის მინიმალური გაბარიტი უნდა იყოს A2 ზომის ფორმატის შესაბამისად. საინფორმაციო დაფა უნდა შენარჩუნდეს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების მთელი პერიოდის განმავლობაში და მოიხსნას შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების შემდგომ.

ხოლო, რაც შეეხება 27 ძირი ესპანური კურდღლის ცოცხას, 1 ძირი ძეძვის, 3 ძირი კვრინჩხის, 1 ძირი ჩვეულებრივი ნეკერჩხლის, 1 ძირი თუთის, 1 ძირი ამერიკული იფანის და 1 ძირი ბალღოჯის მოჭრის საკითხს, გაცნობებთ, რომ ქ.თბილისის ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების ეკოლოგიური ნონასწორობის, სახეობრივი შემადგენლობის, ხარისხობრივი მდგომარეობის, კლიმატური პირობების შენარჩუნების, კლიმატის ცვლილებით გამოწვეული უარყოფითი ფაქტორების თავიდან აცილების მიზნით, ვინაიდან დადგენილება #17-55-ის მე-3 თავის 26-ე მუხლის პირველი პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა არ უნდა აჭარბებდეს შესაბამის ტერიტორიაზე არსებული მერქნიანი მცენარეების 25%-ს, ხოლო თქვენს მიერ მოთხოვნილი მოსაჭრელი ხეების რაოდენობა შეადგენს 58%-ს (35 ძირი ხე-მცენარე), სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია მოჭრის ნაცვლად განიხილოთ ხე-მცენარეების გადარგვის ალტერნატივა.

აღნიშნულიდან გამომდინარე, გთხოვთ, წარმოადგინოთ უფლებამოსილი პირის მიერ გადარგვის

შესაძლებლობაზე გაცემული დასკვნა და გადარგვის პროექტი (გადასარგავი ტერიტორიის მითითებით).

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური -
პირველადი სტრუქტურული ერთეულის
ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის
უფროსი)

გიგა გიგაშვილი

საქართველო, თბილისი, 0160, ჟ. შარტავას ქ. N7, (+995 32) 237 82 09