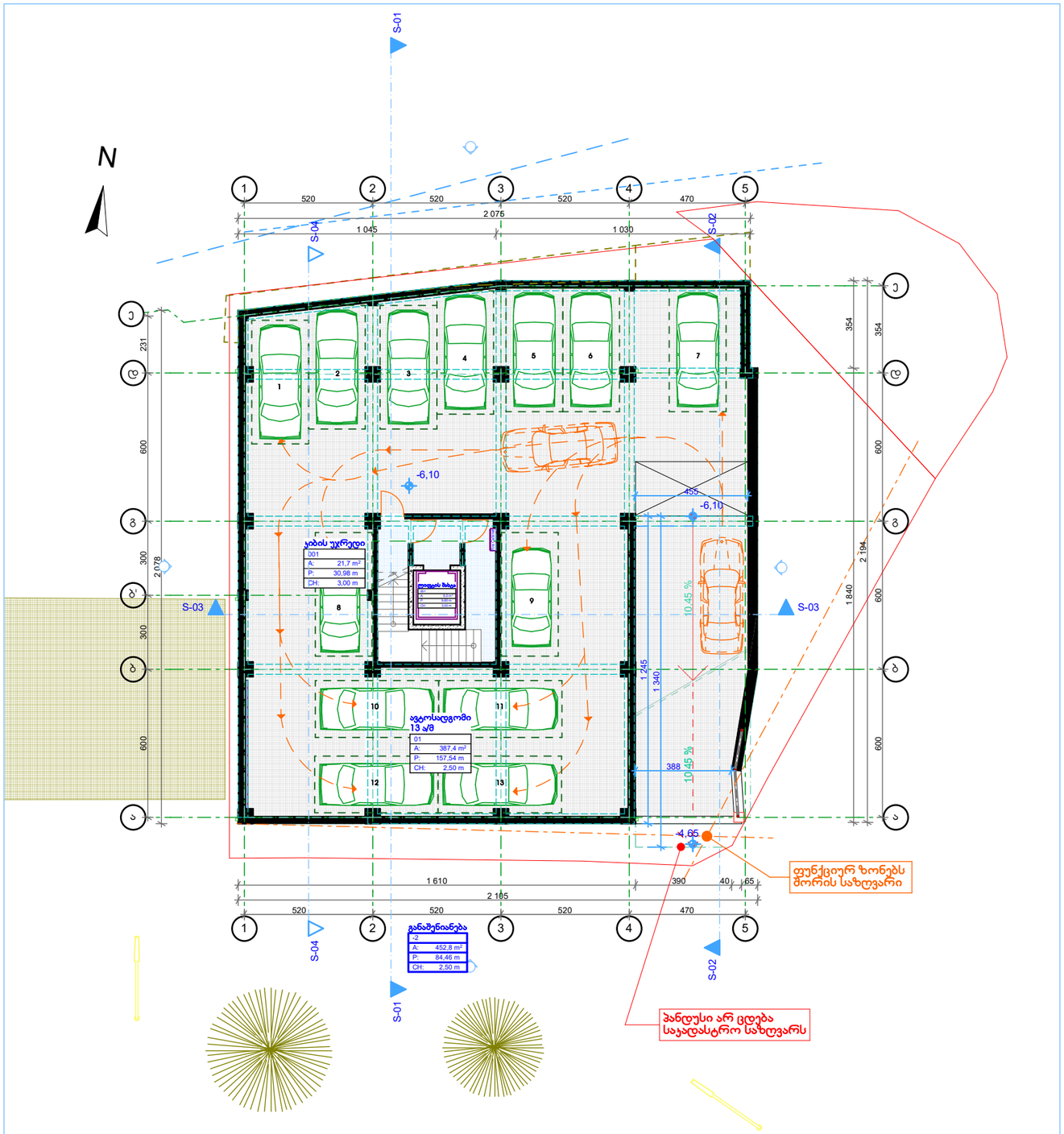


1 -2 სართულის გეგმა 1:200

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი / არქიტექტურა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი

სტადია: ნაწილი: **შეამოწმა**
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

ფურცელი **ა.03.1** | სულ **46** ფ.

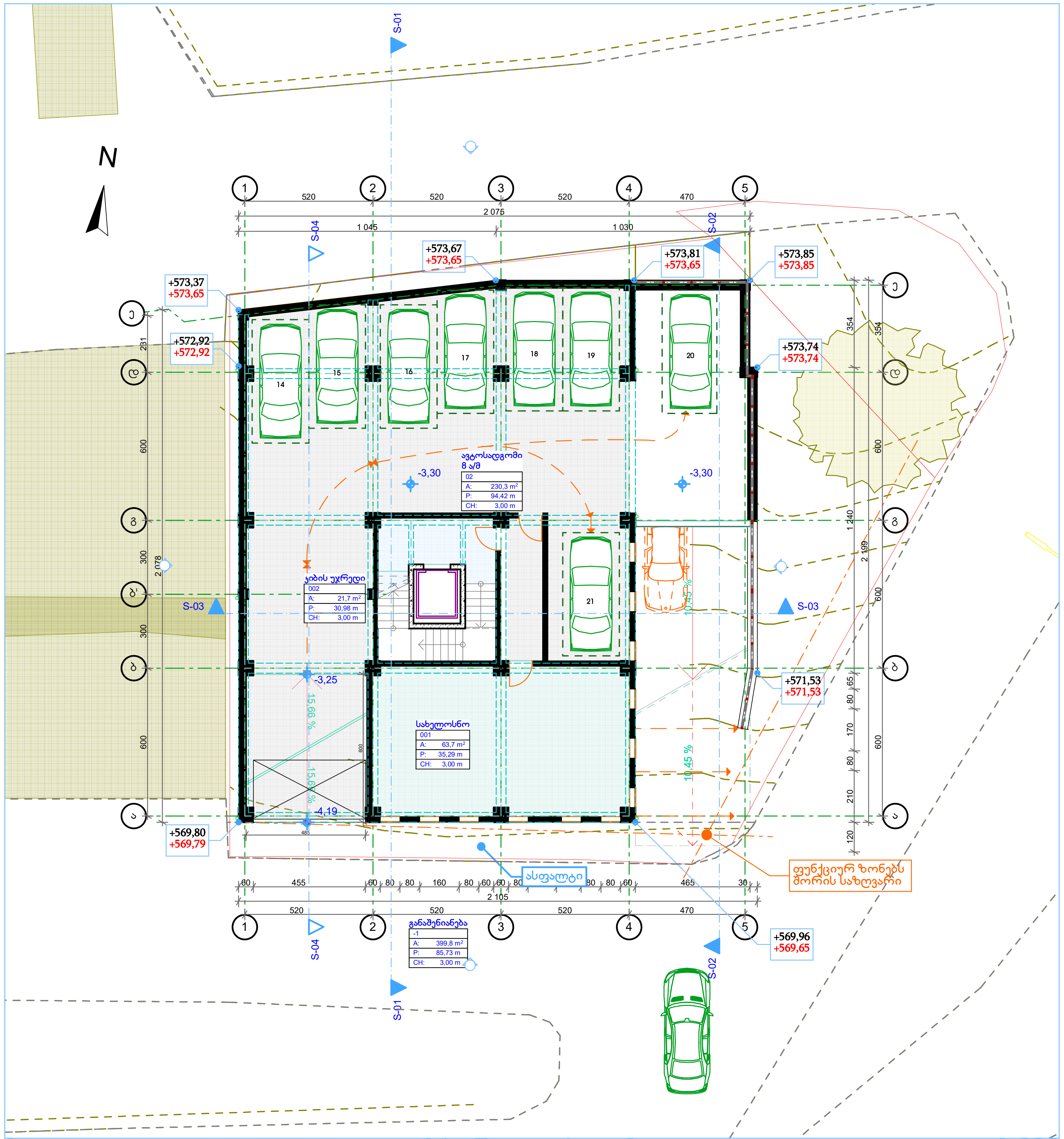
დასახელება: **-2 სართულის გეგმა**

მასშტაბი **1:200**

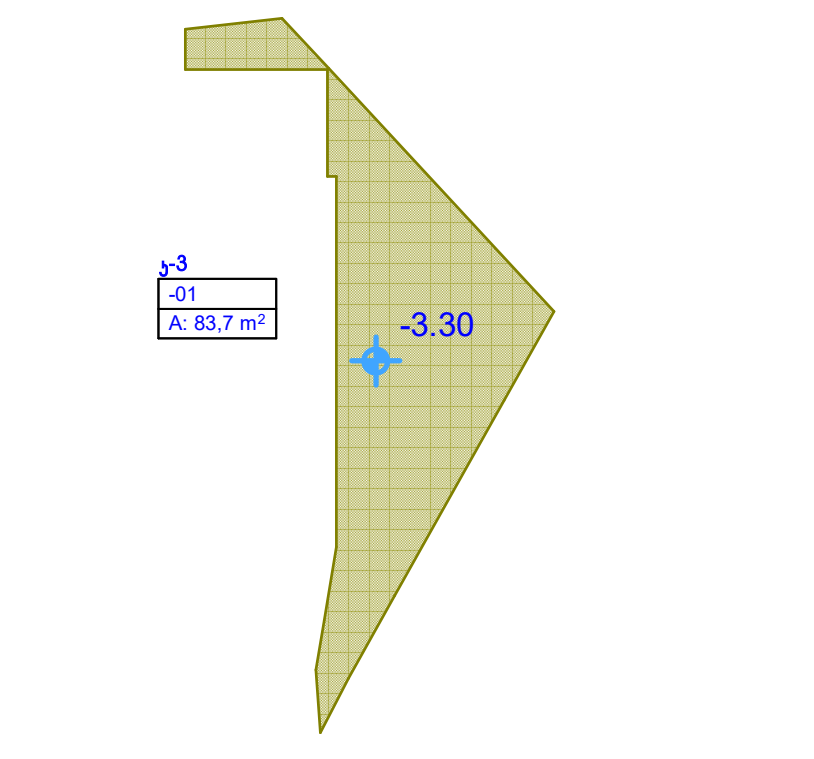
შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: **16.04.2018**

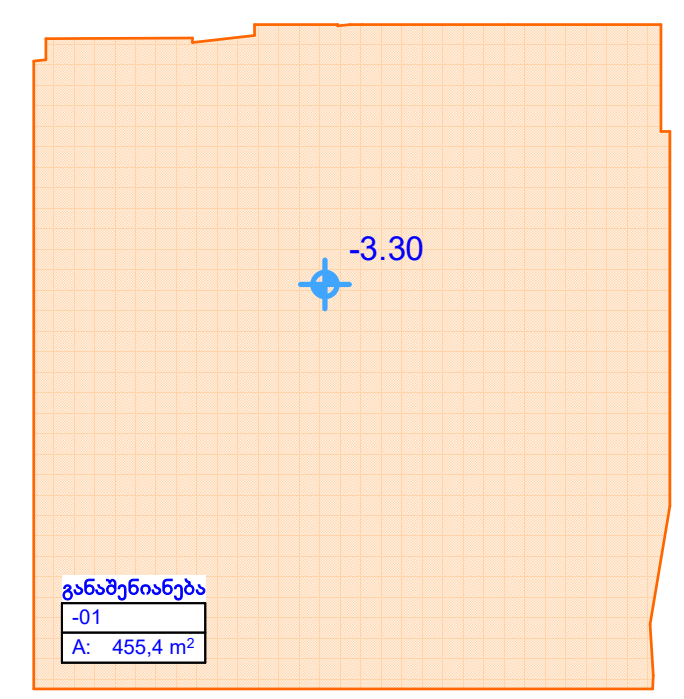
ფორმატი: **A3**



-1 სართულის გეგმა 1:200



ქრონო 1:500



ქრონო 1:500

გ. დათუკიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I კვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუკიშვილი
ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი | არქიტექტურა

სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუკიშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუკიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

ფურცელი ა.03.2 | სულ 46 ფ.

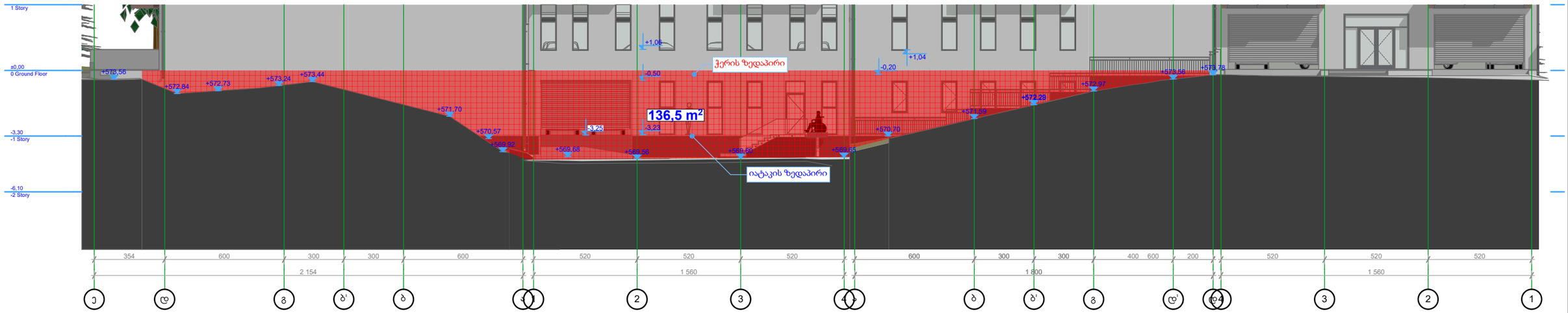
დასახელება: **-1 სართულის გეგმა, ქრონო**

მასშტაბი **1:200, 1:500**

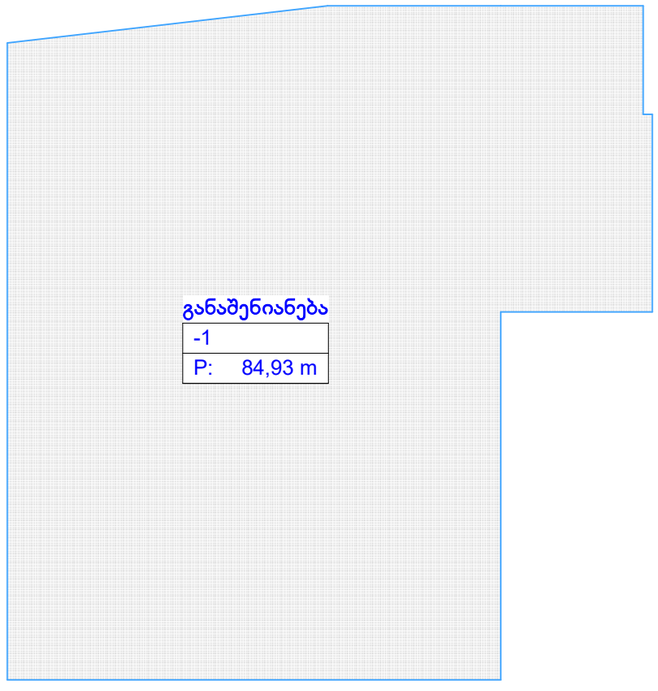
შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: 16.04.2018

ფორმატი A3



1 -1 სართულის განშლა 1:200



2 -1 სართულის პერიმეტრის ჯროჯი 1:200

განაშენიანების რეგულირების წესები, მუხლი 4:

47. **მიწისქვეშა სართული** - სართული, რომლის ჭერის კონსტრუქციის ზედა ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს (მეათედის სიზუსტით) არ აღემატება.
48. **მიწისპირა სართული** - სართული, რომლის იატაკის გეგმარებითი ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრამდეა (მეათედის სიზუსტით), ხოლო მისი ჭერის კონსტრუქციის ზედა ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე 1,8 მეტრს (მეათედის სიზუსტით) აღემატება;

სართულის ჭერის კონსტრუქციის ზედა ნიშნულის * მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლის ანგარიში

$$\Delta H = S / P = 136,5 / 85.73 = 1.60 \text{ მ} < 1.8 \text{ მ}$$

ΔH - სართულის ჭერის კონსტრუქციის ზედა ნიშნულის მიწის ზედაპირიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე;

S - სართულის ფასადის მიწის ზედაპირიდან ჭერამდე ამოწეული ნაწილის ფართობი;

P - სართულის იატაკის ზედაპირის გარე პერიმეტრი.

დასკვნა:

-1 სართული არის მიწისქვეშა სართული.

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი
არქიტექტურა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი
ჯად-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი

სტადია: ნაწილი
შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

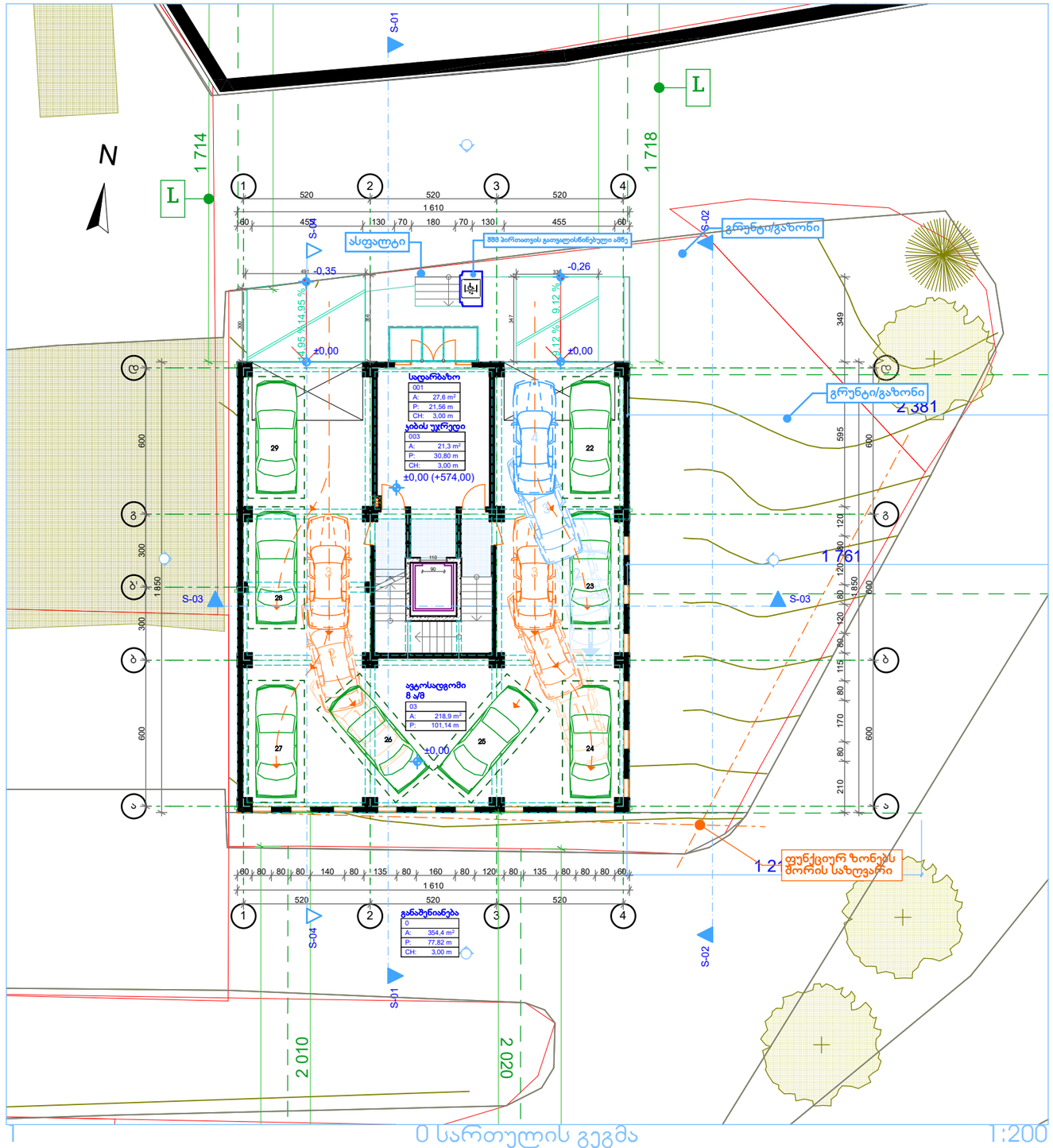
ფურცელი **ა.03.3** | სულ **46** ფ.

დასახელება: **-1 სართულის განშლა, -1 სართულის პერიმეტრის ჯროჯი**

მასშტაბი **1:200**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.

თარიღი: 16.04.2018
ფორმატი A3



1 0 სართულის გეგმა 1:200

გ. დათუაშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი
არქიტექტურა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი
გ. დათუაშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუაშვილი
შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

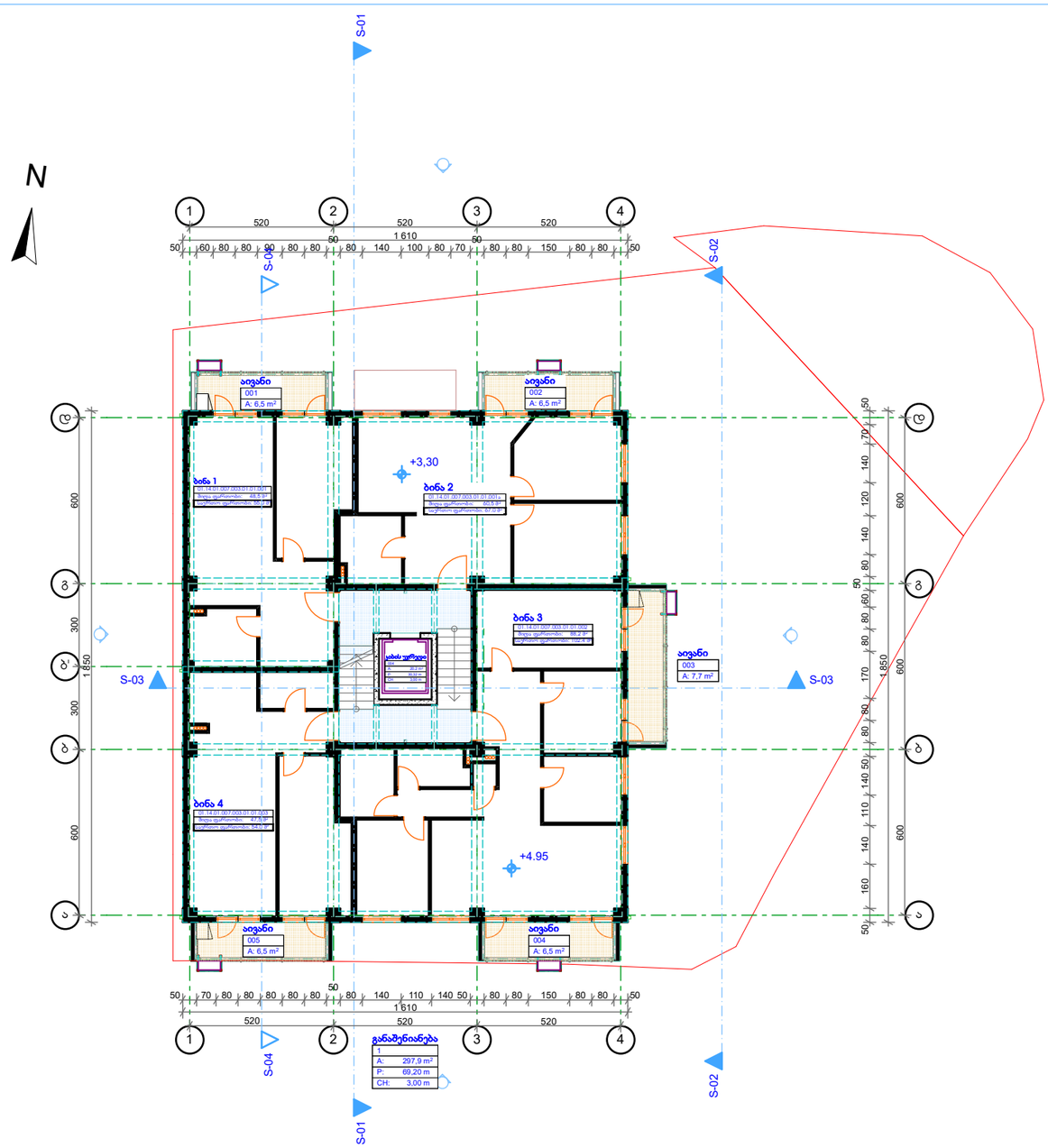
ფურცელი ა.03.4 | სულ 46 ფ.

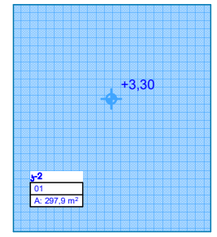
დასახელება: **0 სართულის გეგმა, ჯროჯი, გენგეგმა**

მასშტაბი **1:200, 1:500, 1:100**

შენიშვნა:
1. წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.
4. ავტომობილების მოძრაობის უკეთ აღსაქმელად გეგმაზე დატანილია გადაადგილების სქემა სტაფილოსფერ და ცისფერ ფერებში. სქემა შედგენილია სტანდარტული ავტომობილის მანევრირების შესაძლებლობის შესაბამისად.
5. ნახაზის გადატვირთვის თავიდან აცილების მიზნით, ავტომობილები რომლებისც იმეორებენ სარკისებურ მანევრს არარის დატანილი გეგმაზე (იგულისხმება 23-28; 24-27; 26-25)

თარიღი: 16.04.2018 | A3 | ფორმატი





ჯროჯი 1:500

1 1 სართულის გეგმა 1:200

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი
არქიტექტურა

სტადია ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი
ავტ-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

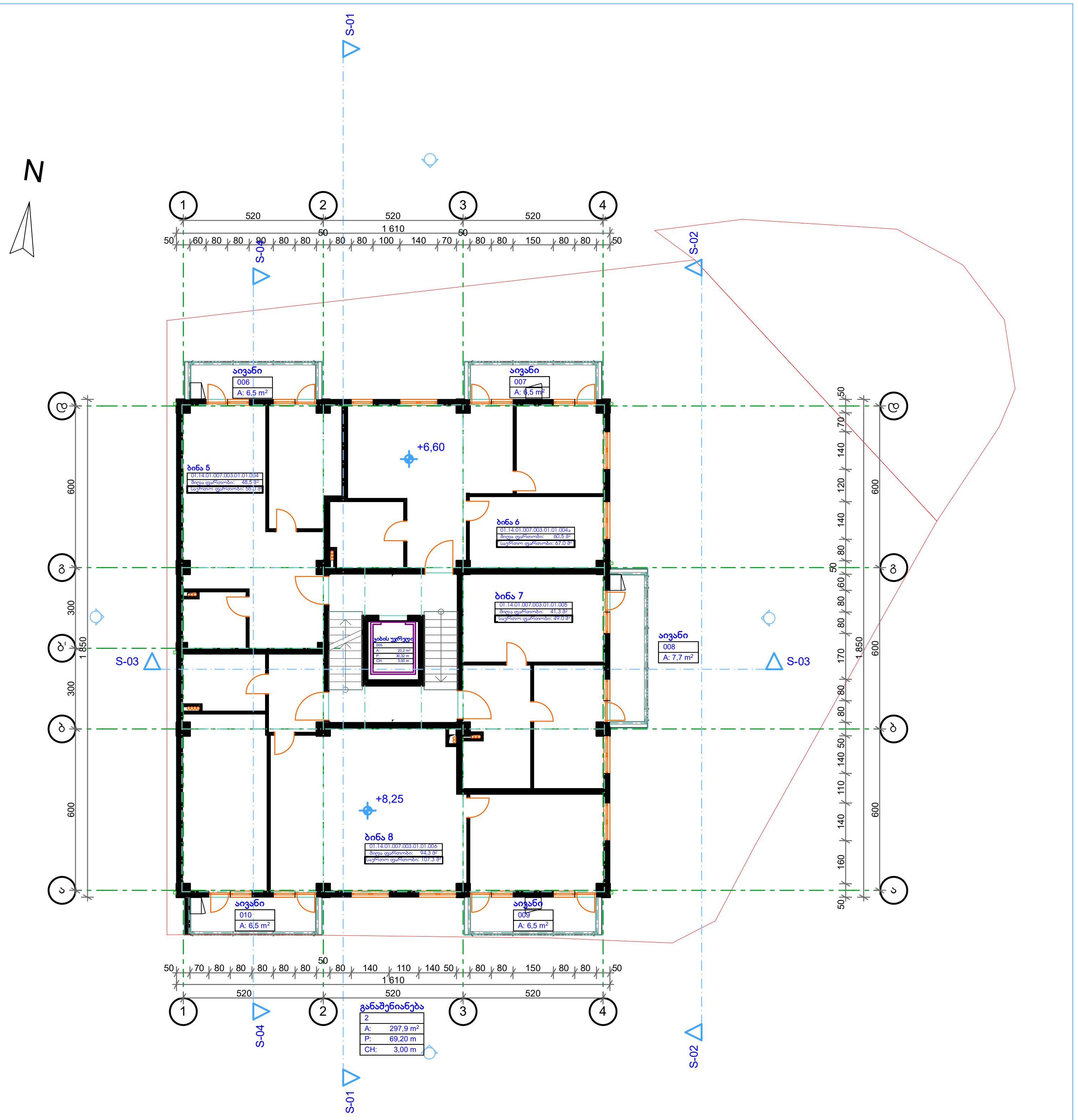
ფურცელი **ა.03.5** | სულ **46** ფ.

დასახელება: **1 სართულის გეგმა, ჯროჯი**

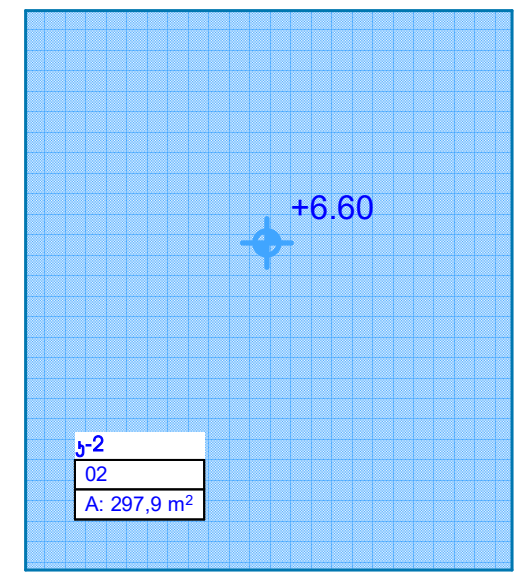
მასშტაბი **1:200, 1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: **16.04.2018**
ფორმატი **A3**



2 სართულის გეგმა 1:200



კროკი 1:500

გ. დათუკიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I კვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუკიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

სტადია	პროექტი
ნაწილი	არქიტექტურა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუკიშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუკიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

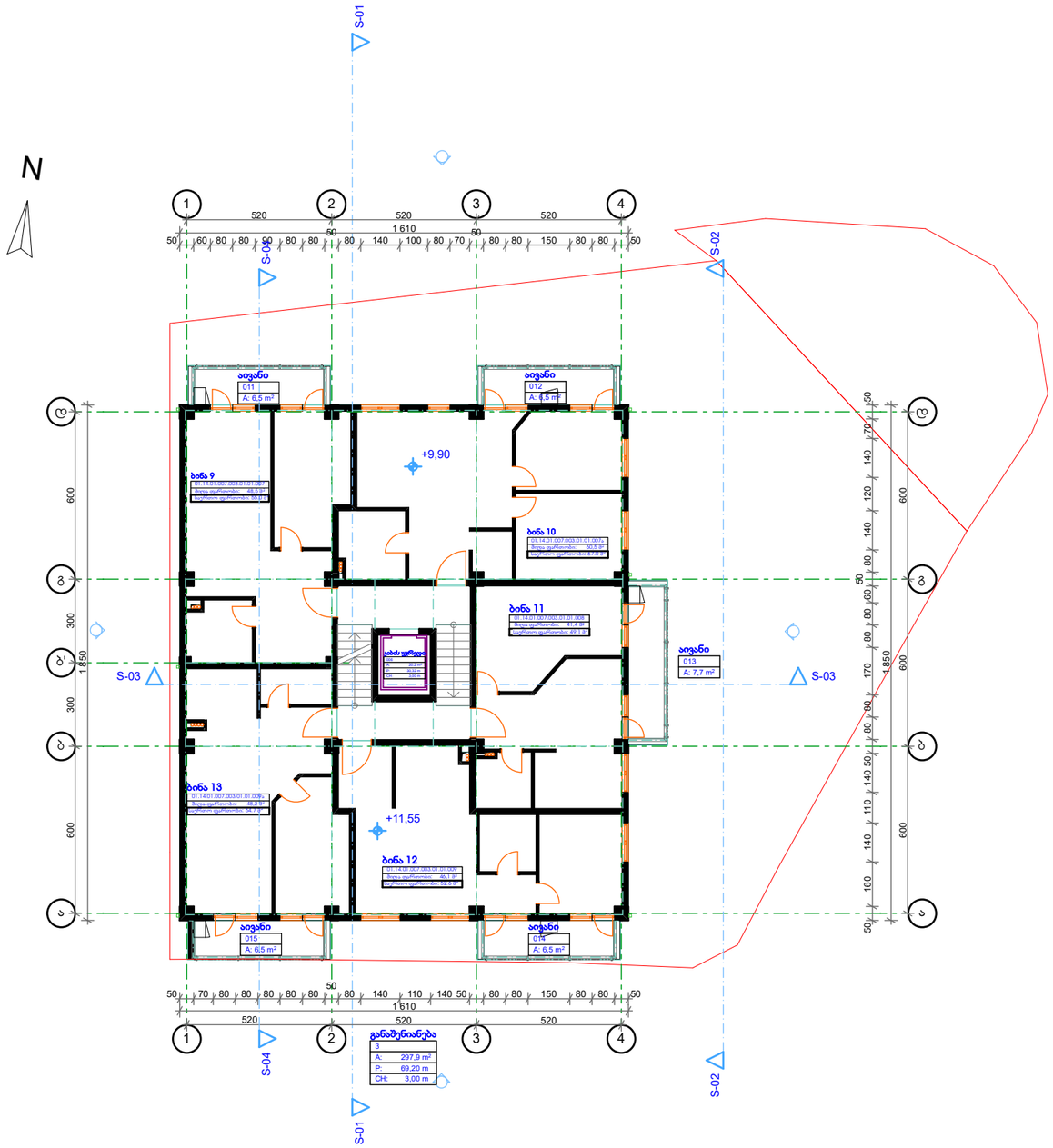
ფურცელი ა.03.6 | სულ 46 ფ.

დასახელება: **2 სართულის გეგმა, კროკი**

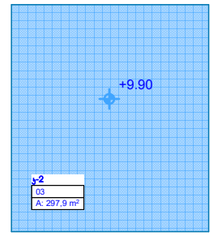
მასშტაბი **1:200, 1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: 16.04.2018
ფორმატი A3



1 3 სართულის გეგმა 1:200



ჯროები 1:500

გ. დათუკიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I კვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუკიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი | არქიტექტურა | სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუკიშვილი
ჯად-ტექნიკოსი
გ. დათუკიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

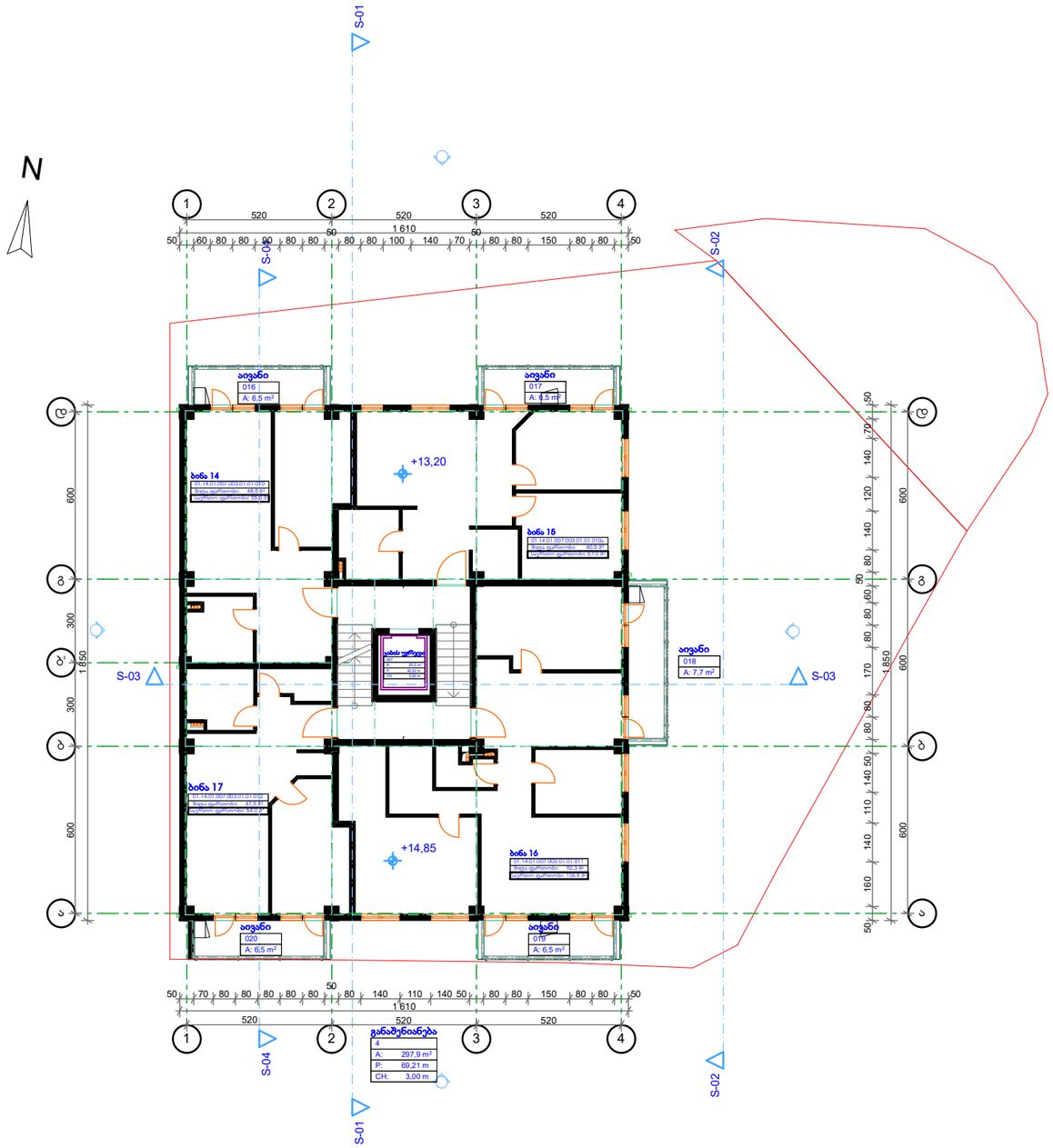
ფურცელი **ა.03.7** | სულ **46** ფ.

დასახელება: **3 სართულის გეგმა, ჯროები**

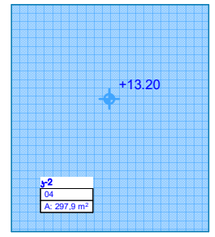
მასშტაბი **1:200, 1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: 16.04.2018 | ფორმატი A3

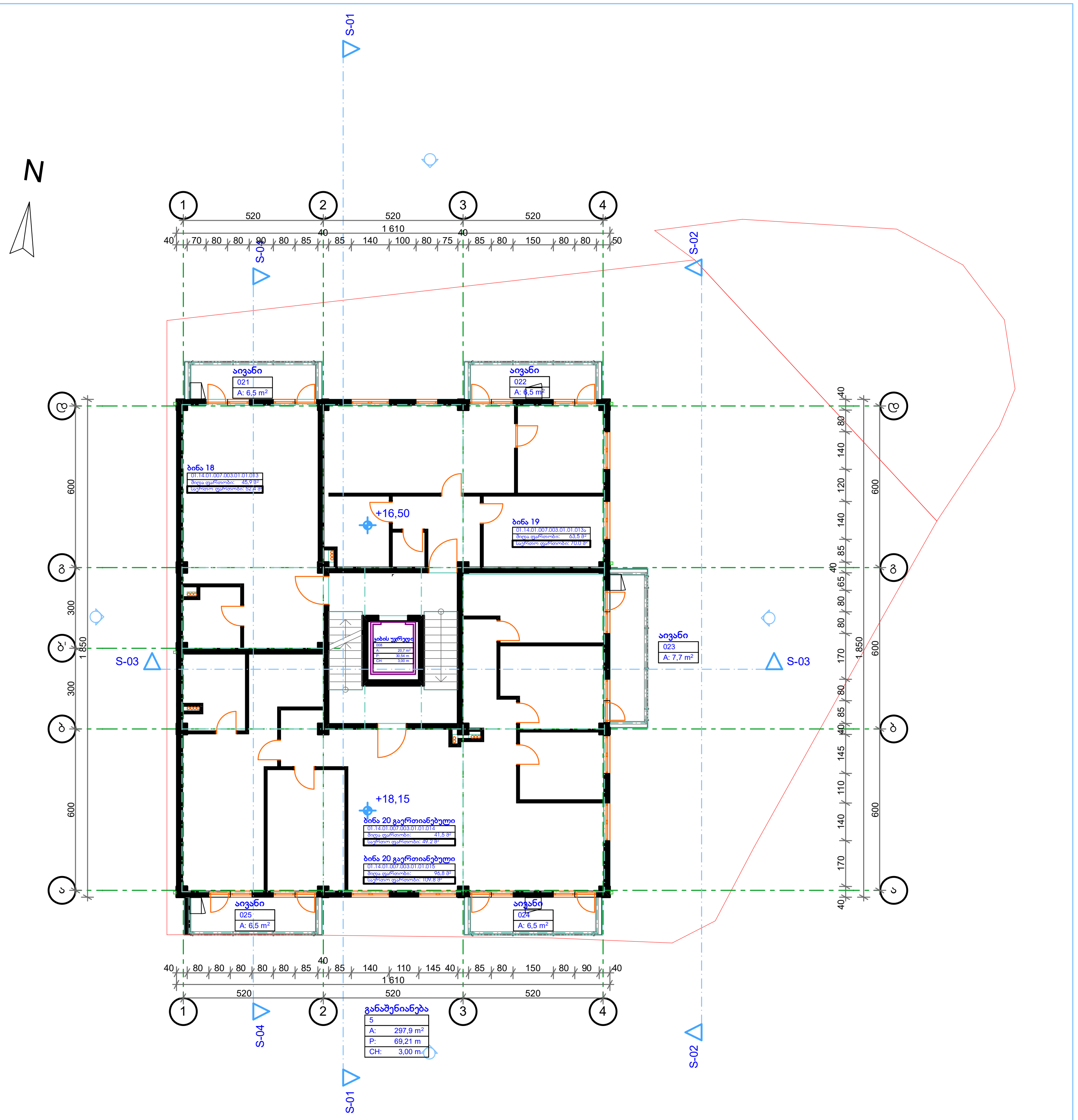


1 4 სართულის გეგმა 1:200

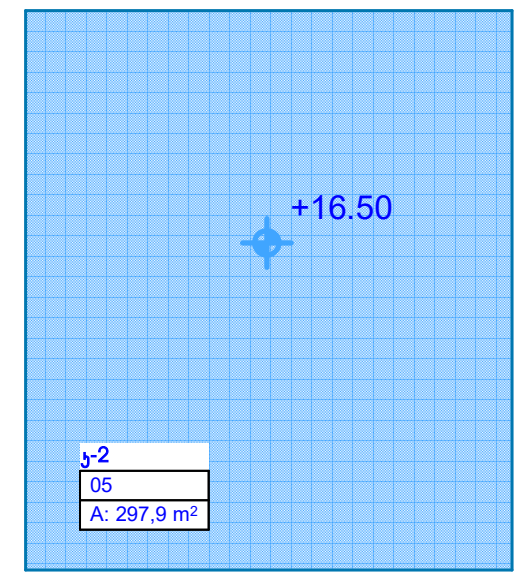


ჯროები 1:500

გ. დათუკიშვილი (995 598) 188889 datukii@yahoo.com	დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**	პროექტი	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები	ფურცელი **ა.03.8** | სულ **46** ფ.	**შენიშვნა:** 1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს. 2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში. **3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.**
		არქიტექტორი	არქიტექტორი **გ. დათუკიშვილი**	დასახელება: **4 სართულის გეგმა, ჯროები**	
შპს გეობულინვესტი ნუცუბიძის I მ-რ, I კვ., 7/3 თბილისი 0183 საქართველო	**დამკვეთი:** მალხაზ დათუკიშვილი	სტადია	ჯად-ტექნიკოსი **გ. დათუკიშვილი**	მასშტაბი **1:200, 1:500**	თარიღი: **16.04.2018** A3
	ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი 0183 საქართველო	ნახაზი	**შეამოწმა ვ. ჯოხაძე**	ხელმოწერა	



1 5 სართულის გეგმა 1:200



კროკი 1:500

გ. დათუკიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I კვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუკიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი	არქიტექტურა	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები	ხელმოწერა
სტადია	ნაწილი	არქიტექტორი გ. დათუკიშვილი კად-ტექნიკოსი გ. დათუკიშვილი შეამოწმა ვ. ჯოხაძე	

ფურცელი ა.03.9 | სულ 46 ფ.

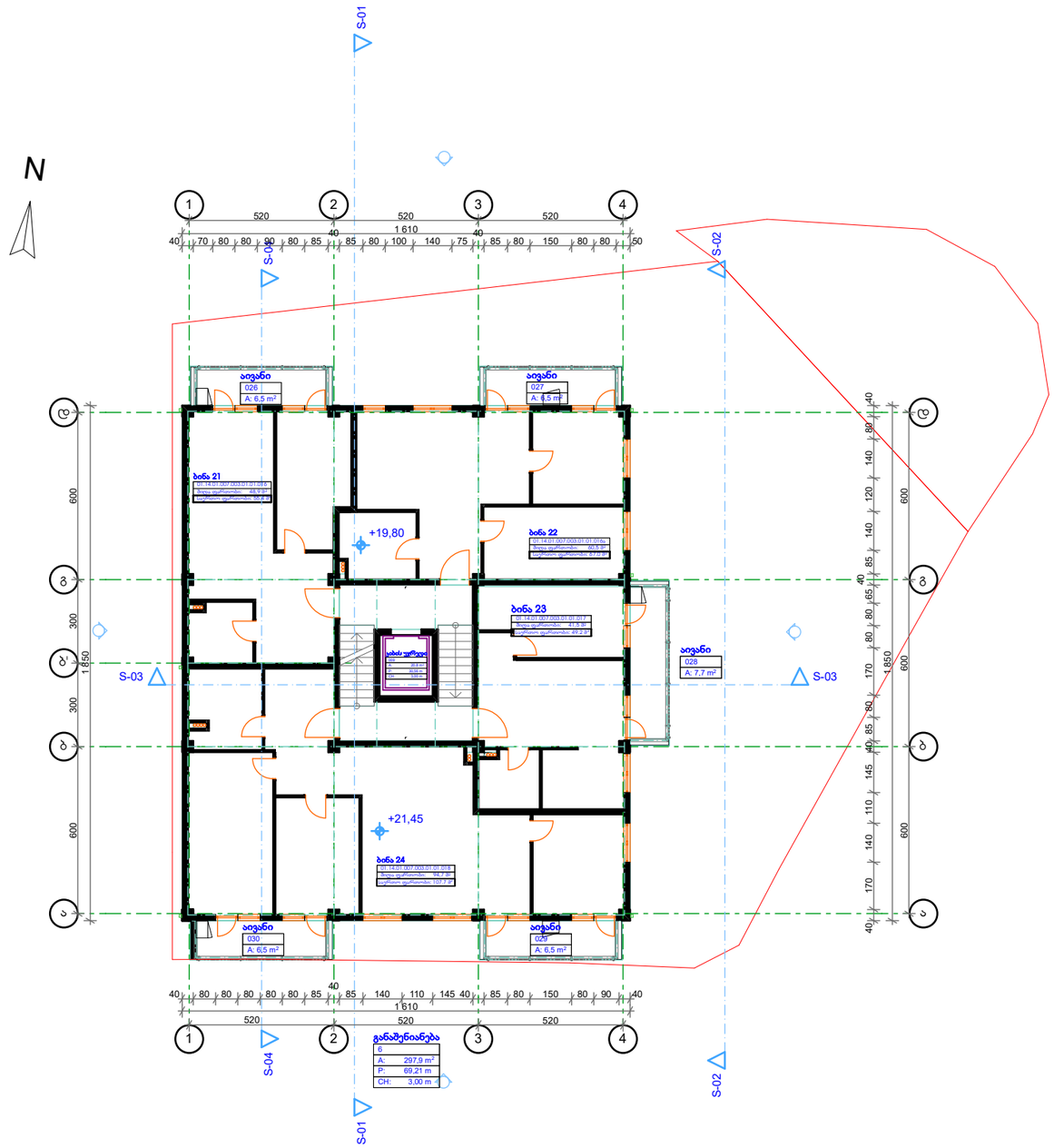
დასახელება: **5 სართულის გეგმა, კროკი**

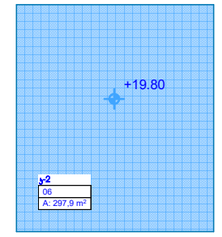
მასშტაბი **1:200, 1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: 16.04.2018

ფორმატი A3





ჯროები 1:500

1 6 სართულის გეგმა 1:200

გ. დათუაშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნეცებიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაშვილი

ნეცებიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი
არქიტექტურა
სტადია ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუაშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

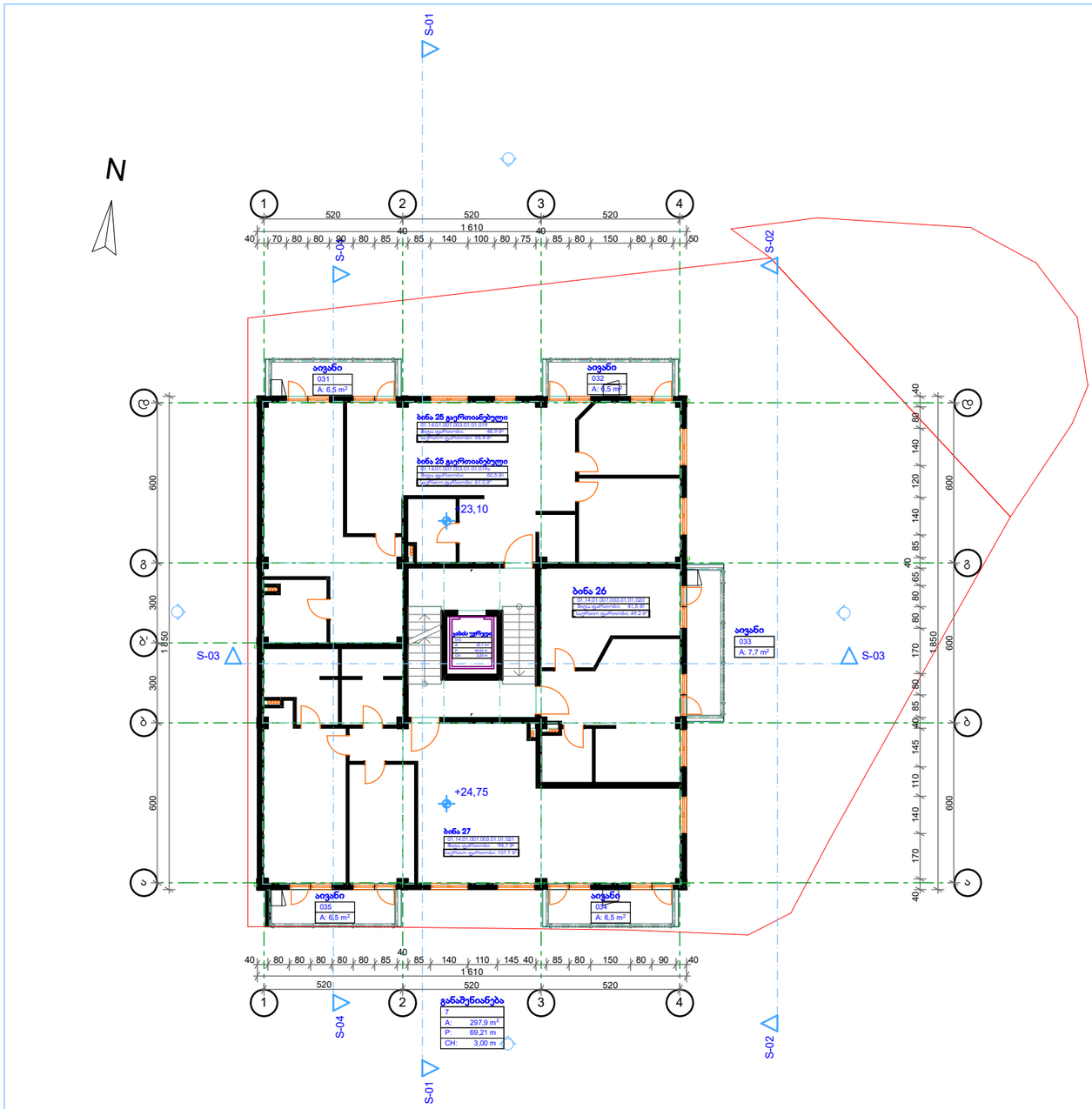
ფურცლის დასახელება: **ფურცელი ა.03.10** | სულ **46** ფ.

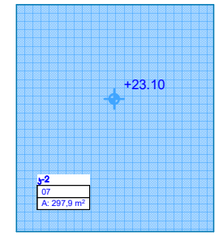
დასახელება: **6 სართულის გეგმა, ჯროები**

მასშტაბი **1:200, 1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: **16.04.2018**
ფორმატი **A3**





ჯროები 1:500

1 7 სართულის გეგმა 1:200

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაჯვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამჯვეთი:
მალხაზ დათუაიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი
არქიტექტურა
სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

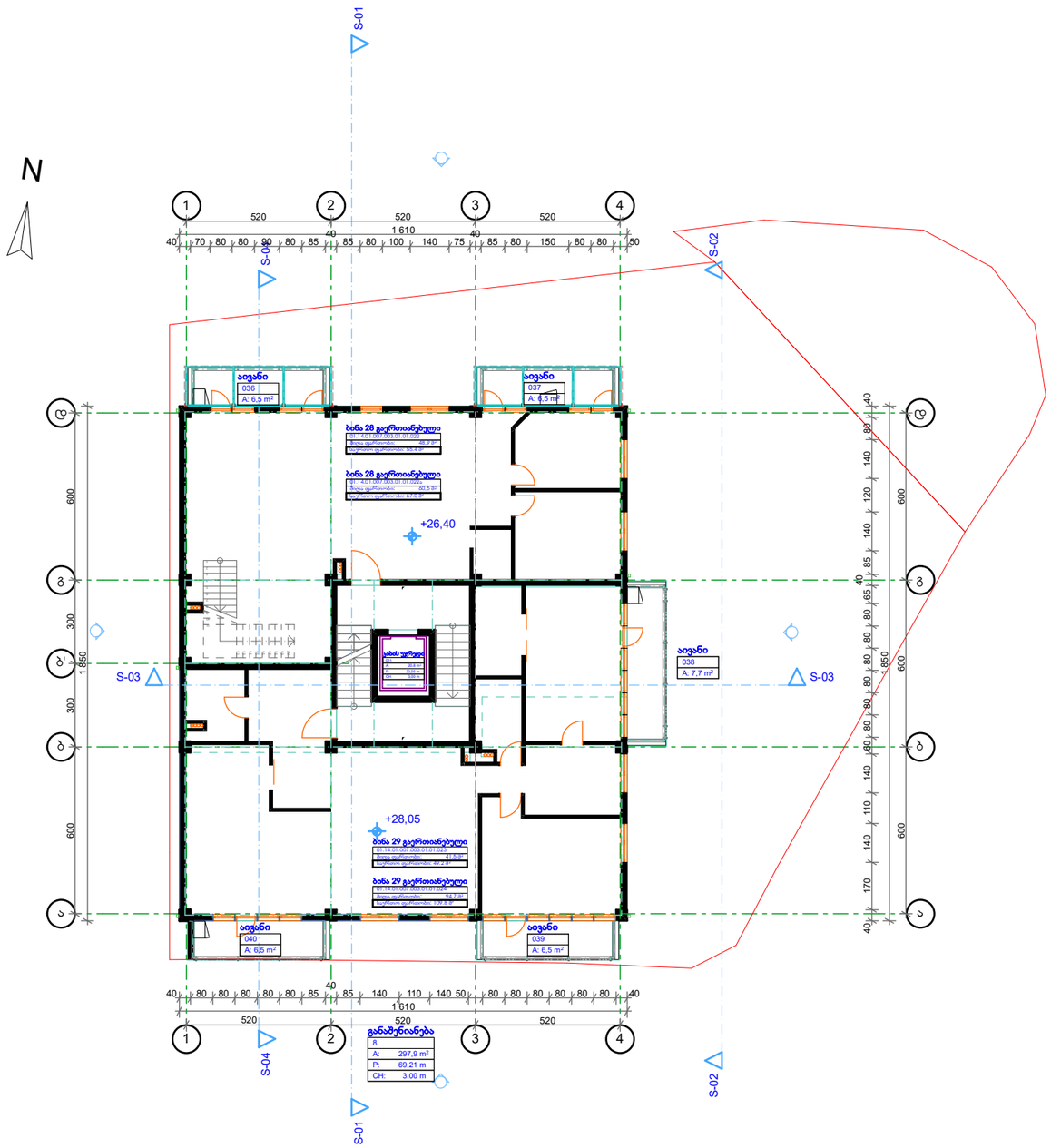
ფურცელი **ა.03.11** | სულ 46 ფ.

დასახელება: **7 სართულის გეგმა, ჯროები**

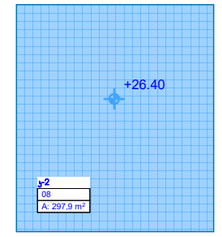
მასშტაბი **1:200, 1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: 16.04.2018
ფორმატი A3



8 სართულის გეგმა 1:200



ჯროები 1:500

გ. დათუაიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I კვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუაიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი
არქიტექტურა
სტადია ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაიშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუაიშვილი
შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

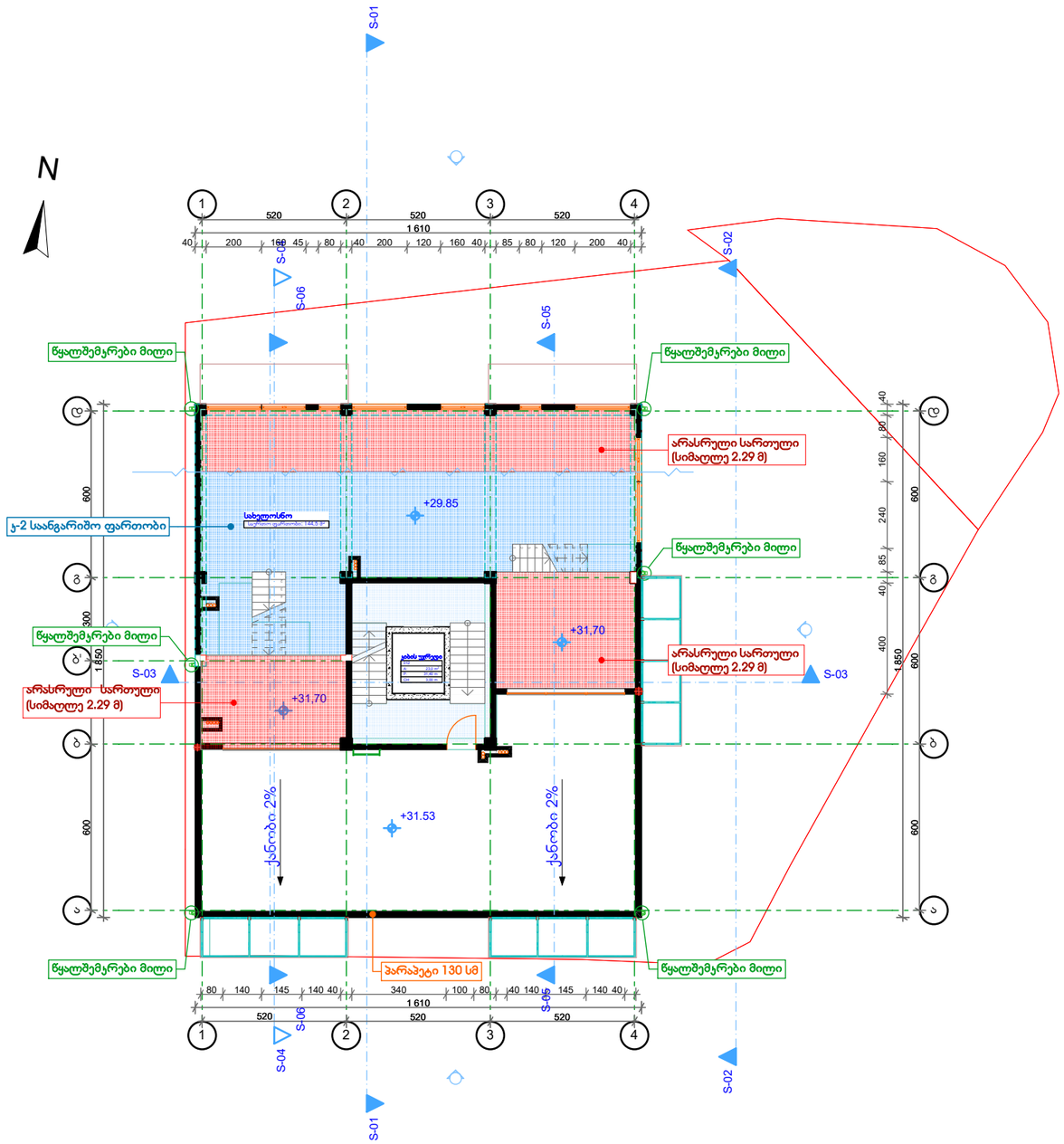
ფურცელი **ა.03.12** | სულ **46** ფ.

დასახელება: **8 სართულის გეგმა, ჯროები**

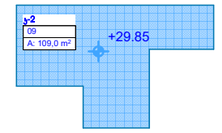
მასშტაბი **1:200, 1:500**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.
4. სახელოსნოს ჯ2 საანგარიშო ფართობი შეადგენს 75,4 კვ.მ-ს ხოლო დარჩენილი ნაწილი არასრულია და არარის ასახული ჯ-2-ში.

თარიღი: 16.04.2018 ფორმატი A3



1 9 სართულის გეგმა 1:200



ჯროჯი 1:500

გ. დათუკიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუკიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი
არქიტექტურა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუკიშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუკიშვილი

სტადია: ნაწილი
შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

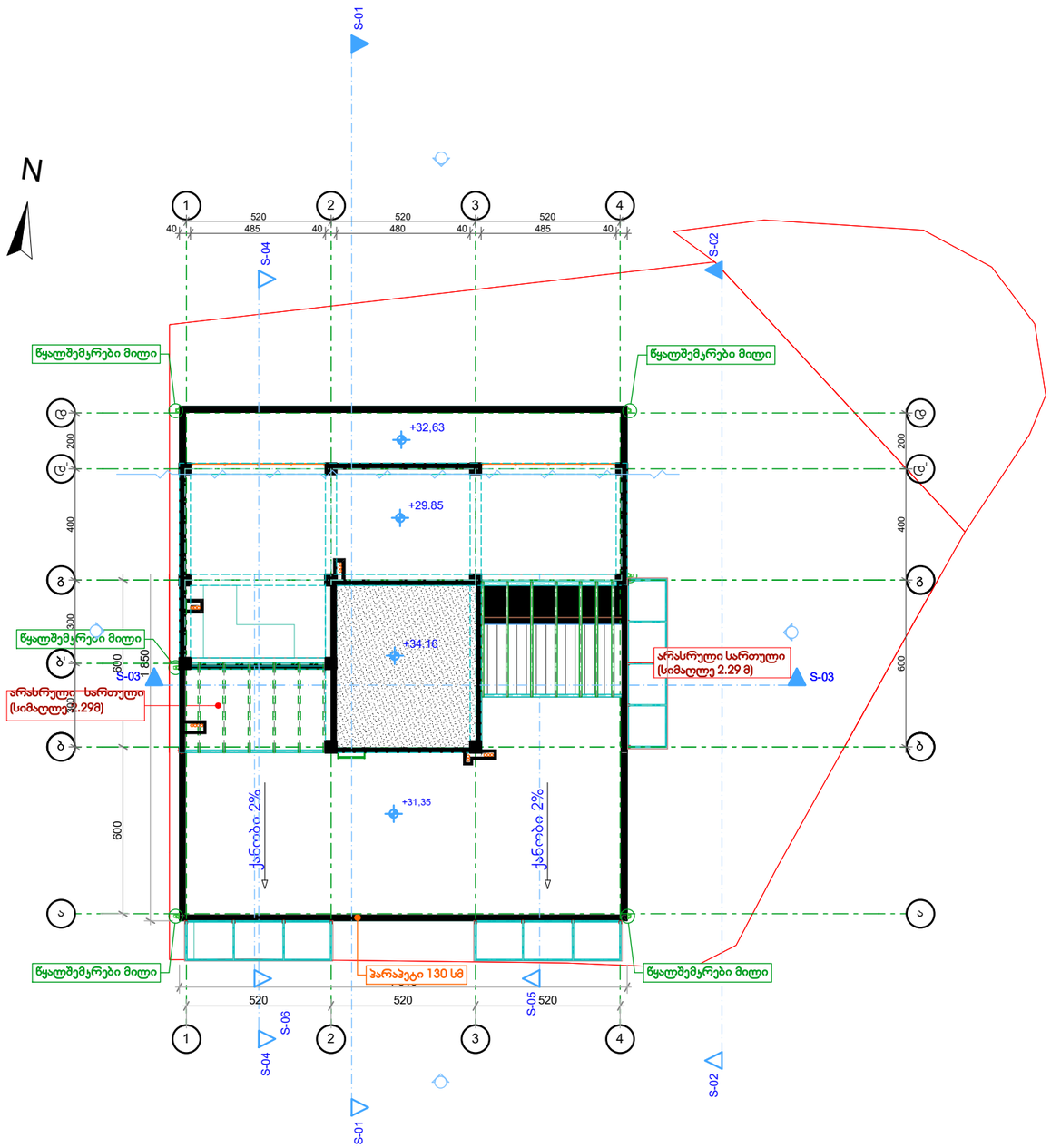
ფურცელი **ა.03.13** | სულ **46** ფ.

დასახელება: **ჯროჯი, 9 სართულის გეგმა**

მასშტაბი **1:500, 1:200**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.
4. სახელოსნოს ჯ2 საანგარიშო ფართობი შეადგენს 75,4 ჯვ.მ-ს ხოლო დარჩენილი ნაწილი არასრულია და არარის ასახული ჯ-2-ში.

თარიღი: 16.04.2018 ფორმატი A3



1 სახურავის გეგმა 1:200

გ. დათუკიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუკიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი
არქიტექტურა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი
გ. დათუკიშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუკიშვილი
შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

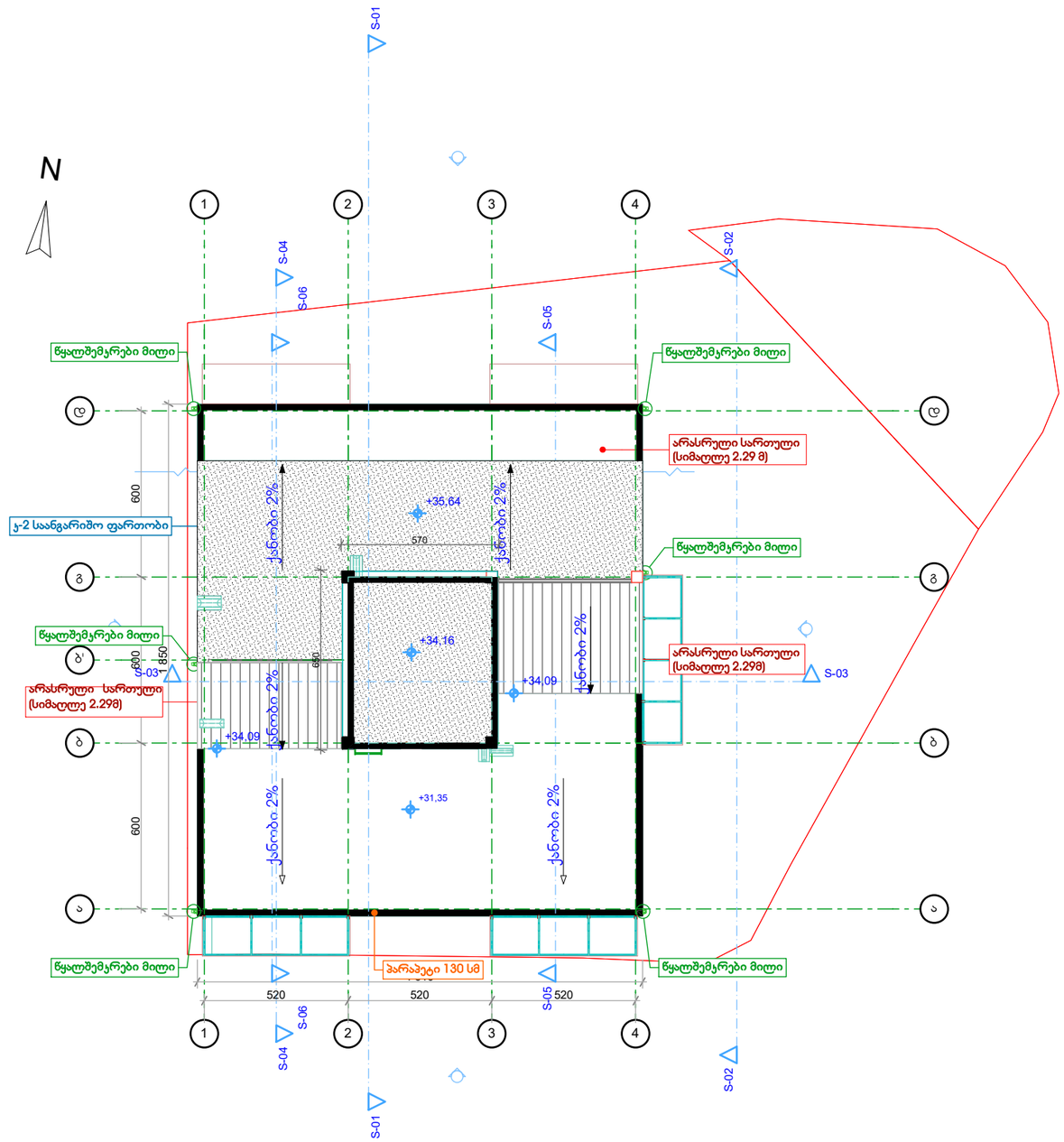
ფურცელი **ა.03.14** | სულ **46** ფ.

დასახელება: **სახურავის გეგმა, 8 სართულის გეგმა**

მასშტაბი **1:200**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: **16.04.2018**
ფორმატი **A3**



2 სახურავის გეგმა 1:200

გ. დათუკიშვილი
(995 598) 188889
datukii@yahoo.com

შპს გეობულინვესტი
ნუცუბიძის I მ-რ, I ჯვ., 7/3
თბილისი 0183
საქართველო

დაკვეთა: **მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი:
მალხაზ დათუკიშვილი

ნუცუბიძის I მ/რ თბილისი
0183 საქართველო

პროექტი
არქიტექტურა

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუკიშვილი
კად-ტექნიკოსი
გ. დათუკიშვილი

სტადია: ნაწილი
შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

ფურცელი **ა.03.15** | სულ **46** ფ.

დასახელება: **სახურავის გეგმა, 9**
სართულის გეგმა

მასშტაბი **1:200**

შენიშვნა:
1.წინამდებარე პროექტი წარმოადგენს საავტორო უფლებით დაცულ ნამუშევარს.
2. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
3. მოპირკეთება არ არის გათვალისწინებული გაბარიტულ ზომებში, რაც დაზუსტდება მუშა ნახაზებში.

თარიღი: 16.04.2018
ფორმატი A3