- **დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა:**

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ შეთანხმებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები (ბრძანება N3881747; 29.03.2018) პროექტის მიზანია სასტუმროს დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით,თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

- **მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:**

არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს ქ.თბილისი წულუკიძის N6-ში, საკადასტრო კოდია: 01.17.10.008.145, ფართი - 2720 კვ.მ. საპროექტო მიწის ნაკვეთს ჩრდილოეთის და ჩრდილო-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთი, აღმოსავლეთის მხრიდან - წულუკიძის ქუჩა, ხოლო სამხრეთის მხრიდან - შსს-ს ტერიტორია.

- **პროექტის კონცეფცია. იდეა:**

პროექტის კონცეფცია განპირობებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე უკვე არსებული სასტუმროს შემობის სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტის გათვალისწინებით. ასევე გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობის გაბარიტული ზომებია 21მ X 24.20 მ. შენობა 11 სართულიანა, გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი, რომლებშიც გათვალისწინებულია დაწნევის სისტემა. ერთ-ერთი კიბის უჯრედი გრძლდება სახურავის ზედაპირამდე. კიბის უჯრედები, თითქმის ყველა სართულზე, დაკავშირებულია დერეფნებით, რომლებშიც მოეწყობა კვამლის ავტომატური გაწოვის სისტემა. ორივე ლიფტი იქნება მისაწვდომი და დააკმაყოფილებს 41-ე დადგენილების მოთხოვნებს.

შენობას გააჩნია სარდაფის სართული, სადაც განთავსებულია პერსონალის ოთახები, მათთვის განკუთვნილი სასადილო და სამრეცხაო, ასევე მოწყობილია ტექნიკური ოთახი, გამაჯანსაღებელი პროცედურების ოთახები, საუნა და სატრენაჟორო დარბაზი.

სასტუმროს პირველ სართულზე გათვალისწინებულია სასადილო და სამზარეულო ასევე სველი წერტილები შშმპ პირთათვის. პირველი სართული მიწის დონეზეა რათა უკეთესად და თავისუფლად შეძლონგადაადგილება შენობის ნებისმიერი მიმართულებით უნარშეზღუდულმა პირებმა.

მეორე სართულზე გათვალისწინებულია ადმინისტრაციის ოფისები და საკონფერენციო დარბაზი.

დარჩენილ 9 სართულზე მოეწყობა სასტუმროს 99 ნომერი, რომლებიდანაც 5 იქნება შშმ პირთათვის. სასტუმროს ნომრებს ხედი აქვთ როგორც წულუკიძის ქუჩის მხარეს ასევე შ.ს.ს მხარეს.

შენობაში გათვალისიწნებულია ხელის ცეცხლმაქრები, კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლები, ავტოსაშხეფები სისტემები და საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებლები. ლიფტის სამანქანოში მოწყობილია საჰაერო ღიობი. საძინებელ ფართობებში გათვალისწინებულია კვამლზე მორეაგირე მაუწყებლის ერთ და მრავალბლოკიანი სისტემები. საჭიროების მიხედვით მოეწყობა არხის კვამლაღმომჩენები. ყველა ხანძრისაგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები

- **პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:**

შენობის ძირითადი სტრქუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასს, დიაფრაგმებით და არმირებული ბეტონის კედლებით (მიწისქვეშა ნაწილში). შენობის საძირკველი რკინაბეტონის ფილაზეა დაფუძნებული, სახურავი არის ბრტყელი გადახურვა. შენობის კონსტრუქციის ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით, **I-B** ტიპისაა.

- **შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:**

"მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009წ. 24 მარტის #57 დადგენილება;

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016წ. 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

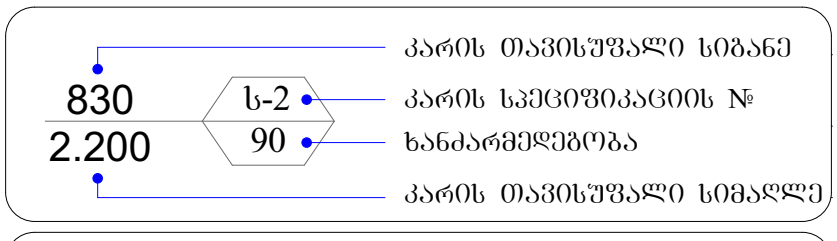
საქართველოს მთავრობის 2016წ. 28 იანვრის #41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

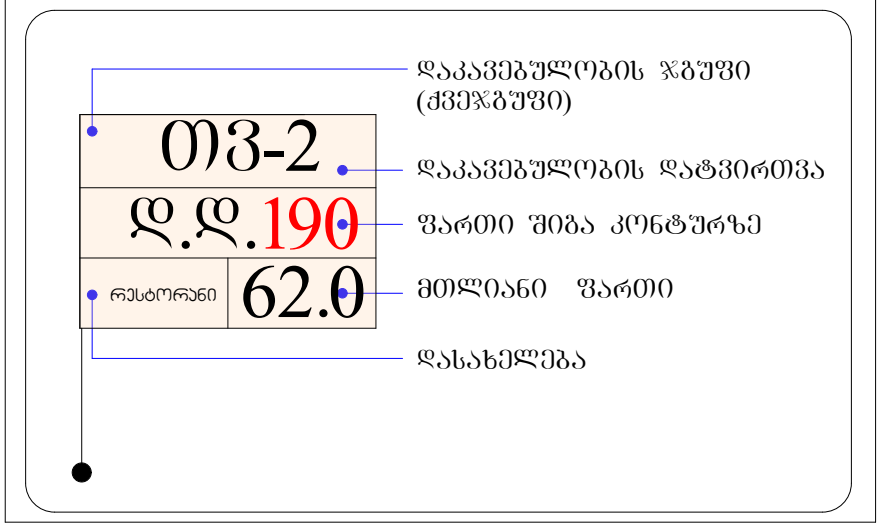
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
-2.90	ნიშნული გებმაზე
1 ჭრილი 1-1	ჭრილის ხაზი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
+0.000	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	რკინა ბეტონის სტრუქტურული ელემენტი: სვეტი, კოჭი დიაფრაგმა 2 სთ-ზე მეტი ცეცხლმედეგობით.
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	სავენტილაციო შახტა
	ღერძის ხაზი
	საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)
	თავშეყრის დაკავებულობა (თვ-2)
	დამხმარე დაკავებულობა (დს)
	საქმიანი ზონის დაკავებულობა (სქ)

სიმბოლოს სახელწოდება

	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღვარი
	სახანძრო
	კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი
	კვამლის ავტომატური ადმომჩენი
	წყლის დასალევი აპარატი
	ცეცხლმაქრი





შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზებისა და სახანძრო ტუმბოების ოთახები -3.15 ნიშნულზე)
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სამზარეულოს სამაცივრე ოთახი/გაყინული საკვების საწყობი -3.15 ნიშნულზე)
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის შესანახი ოთახები/საწყობი -3.15 ნიშნულზე)
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ფიტნეს ოთახი, საუნები, პერსონალის სასადილო და პერსონალის გასახდელები -3.15 ნიშნულზე, ოფისები +4.00 ნიშნულზე)
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და სამზარეულო ±0.00 ნიშნულებზე)
6. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი +4.00 ნიშნულზე)
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები +7.10-დან +31.90 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B მიწის ზემოთ 11 სართული** **I-B მიწის ქვემოთ 1 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	11 სართული	1 სართული
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	11 სართული	1 სართული
3. დამხმარე ჯგუფი დს	5 სართული	1 სართული
4. საქმიანი ჯგუფი სქ	11 სართული	2 სართული
4. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	11 სართული	1 სართული
5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11 სართული	1 სართული
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11 სართული	9 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის საერთო სიმაღლე =	48.8	37.00
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		11
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		1

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი კვ.მ.	შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.
1. სასაწყო ჯგუფი სწ-1 (თეთრეულის შესანახი ოთახები/საწყობი)	-3.15	4460.0	29.1
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (სამზარეულოს სამაცივრე ოთახი/გაყინული საკვების საწყობი)		7340.0	67.2
3. დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების და სახანძრო ტუმბოების ოთახები)		3300.0	98.3
4. საქმიანი ჯგუფი სქ (ფიტნეს ოთახი, საუნები, პერსონალის სასასდილი და პერსონალის გასახდელები)		შეუზღუდავი	236.1

5. თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 (რესტორანი და საზარეულო)	±0.00	შეუზღუდავი	353.2
6. საქმიანი ჯგუფი სქ (ოფისები)	+4.00	შეუზღუდავი	96.2
7. თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (საკონფერენციო დარბაზი)		შეუზღუდავი	115.9
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+7.10	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+10.20	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+13.30	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+16.40	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+19.50	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+22.60	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+25.70	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+28.80	შეუზღუდავი	251.5
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 (სასტუმროს ნომრები)	+31.90	შეუზღუდავი	251.5
იატაკის საერთო ფართობი =		3259.5	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1 + მიწის დონის ზედა 11	
შენობის საერთო ფართობი =		3259.5 + 93.69 (-3.15 ნიშნ) + 85.1 (±0.00 ნიშნ) + 104.9 (+4.00 ნიშნ) + 81.5 (+7.10 ნიშნ) + 81.5 (+10.20 ნიშნ) + 81.5 (+13.30 ნიშნ) + 81.5 (+16.40 ნიშნ) + 81.5 (+19.50 ნიშნ) + 81.5 (+22.60 ნიშნ) + 81.5 (+25.70 ნიშნ) + 81.5 (+28.80 ნიშნ) + 81.5 (+31.90 ნიშნ) + 44.8 (+35.00 ნიშნ) = 4321.5	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
“A-E” ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	6.0 (მინიმალური)	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	45%	-	**აკმაყოფილებს**	-
“A-E” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
5-1 ღერძებში (წარმოსახვით ხაზამდე)	1.00 (მინიმალური)	0	0	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-
“E-A” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავია	-	**აკმაყოფილებს**	-
1-5 ღერძებში ±0.00 ნიშნულზე	3.6 (მინიმალური)	0	0	15%	**45%**	15%	-	**6 %**	-
1-4 ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	3.6 (მინიმალური)	0	0	15%	**45%**	15%	-	**0**	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები	ავტოსა შხეფი სისტემა	ალტერ ნატიუ ლი ავტომა ტური ცეცხლს აქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩე ნი სისტემები	სახანძ რო მილდ გარებ ის სისტე მები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემე ბი	ხელის ცეცხლმ აქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებე ლი მისაერთებე ლი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	_		
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	-	-	-	კი	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოების ოთახი)	-	_	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	_		
დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ავზების ოთახი)	კი	_	-	-	-	-	_		
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	-	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი		საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა	-	-	კი	_		
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	_	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა	-	-	კი	_		კი (ეზოში)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	_	კვამლზე მორეაგირე მაუწებელი	-	-	-	_		
კიბის უჯრედები	-	_	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაც იო სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევ ის სისტე მა	-	_		

დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი მხოლოდ სც-1-ის დერეფნებში	კი	_	კი	-		
ლიფტები	-	_	სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	_		
ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		
ჰაერის კონდიცირების სისტემები	-	-	არხის კვამლაღმომჩენი (საჭიროების მიხედვით)	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	-	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დამხმარე ჯგუფი დს	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-2	კი	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	კი

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
კიბის უჯრედი	-	კი
ლიფტის შახტა	კი	-
დერეფანი	-	კვამლის ავტომატური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-3.15 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს ს.დ.დ. 4	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 2	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 1	1	1 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
	სასქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 132	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.15 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 139		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.20 (მინიმალური)	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 ს.დ.დ. 195	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	1.38
±0.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 195		2	3 (გზა-კარი)	-	-	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88

+4.00 ნიშნულზე	სასქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 28	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დ.დ. 122	2	3 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 4.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 150		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+7.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+ 7.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+10.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 10.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+13.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 13.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+16.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 16.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+19.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 19.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88

+22.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 22.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+25.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 25.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+28.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 28.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88
+31.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1 დ.დ.2 (თითოეულს)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.83
+ 31.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 22		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.16	1.20	1.39 (მინიმალური)	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	**ფიქსირებული მოწყობილობები** (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.15 ნიშნულზე	დამხმარე ჯგუფი დს დ.დ. 4	-	-	-	-	-	-			-	-	-	-
	საქმიანი ჯგუფი სქ ს.დ.დ. 132	3 ქ 3 კ	3 ქ 3 კ	2 ქ 2 კ	7 ქ 7 კ	-	5 ქ 4 კ			1	1	-	-
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 ს.დ.დ. 2												
	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ.დ. 1												
±0.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-2 დ.დ. 195	2 ქ 2 კ	2 ქალი + 2 კაცი + 1 შშმპ	1 ქ 1 კ	2 ქალი+ 2 კაცი+ 1 შშმპ	-	-			1	1	-	-
+4.00 ნიშნულზე	თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 დ.დ. 122	1 ქ 1 კ	2 ქ 3 კ	1 ქ 1 კ	2 ქ 2 კ	-	-			1	1	-	-
	სქ ს.დ.დ. 28	1 ქ 1 კ		1 ქ 1 კ		-	-					-	-
+4.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-
+7.00 ნიშნულზე	სც-1 ს.დ.დ. 22	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1	1 (ერთ ერთეულზე)	1			1	1	-	-



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

სასტუმრო

სართულის გეგმა -3.15

ექსპლიკაცია

1- კორიდორი 56.10 მ²
2- ფიტნეს ოთახი 57.76 მ²
3- პერსონალის გასახდელი (ქალები) 30.40 მ²
4- პერსონალის გასახდელი (კაცები) 26.66 მ²
5- პერსონალის სასადილო 39.58 მ²
6- საუნა 26.45 მ²
7- საუნა 25.70 მ²
8- გასახედლი 15.57 მ²
9- გასახედლი 16.02 მ²
10- თეთრეულის ოთხი 13.92 მ²
11- თეთრეულის ოთახი 15.20 მ²
12- სამზარეულოს სამაცივრე 67.2 მ²
13- კიბის უჯრედი 16.38 მ²
14- კიბის უჯრედი 15.60 მ²
15- დამლაგებლის ოთახი 4.12 მ²
16- სახანძრო ტუმბოს ოთახი 20.18 მ²
17-სახანძრო ავზების ოთახი 78.10 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს. „სასტუმრო ივერია ინ" საიდ. კოდი: 406043482	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძის №6 (01.17.10.008.145)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა2		100	02.04.2018

ш.პ.ს. „ქალაქპროექტი“

სასტუმრო

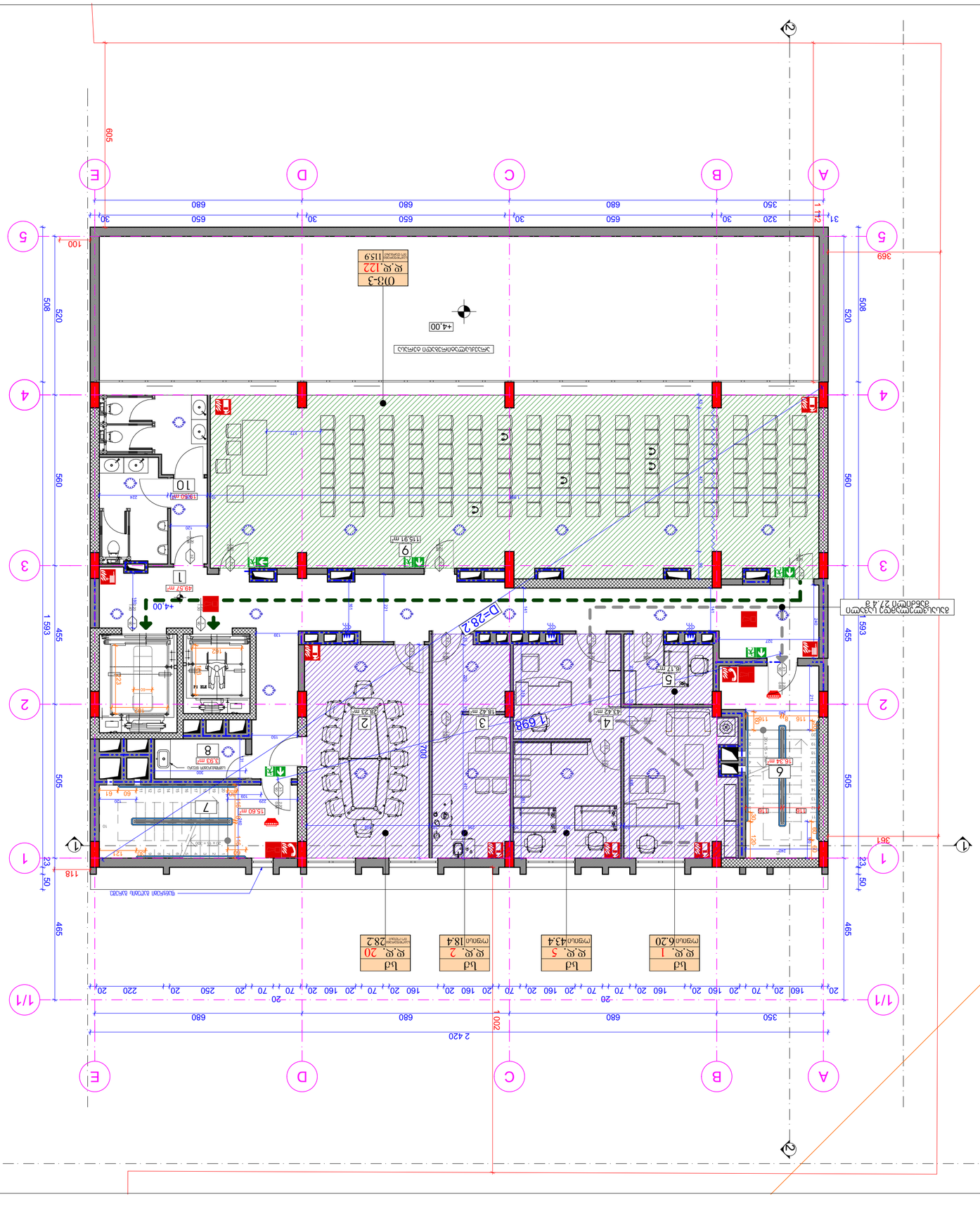
I სართული

ექსპლიკაცია

1- კორიდორი 20.70 მ²
2- კორიდორი 8.07 მ²
3- რესტორანი 265.58 მ²
4- სამზარეულო/ჯერჯლის სამრეცხაო 87.62 მ²
5- **W.C** 21.67 მ²
6- პიბის უჯრედი 15.14 მ²
7- პიბის უჯრედი 15.60 მ²
8- დამლაგებლის ოთახი 3.93 მ²

არსებული შენობა მიღებული ექსპლუატაციაში

დამკვეთი	ш.პ.ს. „ქალაქპროექტი“ საიდ. კოდი: 406043482			
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ქეჩა წულუკიძის №6 (01.17.10.008.145)			
თანამდებობა	გვარი, სახელი		ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. მახათაძე			
მთ. არქიტექტორი	ი. ჯვარაცხელია			
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე			
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი			
			ფურც №	
სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	A2		100	02.04.2018



ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	Д. ГЛАЗОВСКИЙ, №6 БЗЮЗЗЛОЛЛЬ (01.17.10.008.145)
ГИП, ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР	ЬЛЗЮЗЗЛОЛЛЬ
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР	Б. ЛЗЬЛЛЛ



Възложител	„О.Ф.П.С.Ж.Д.Д.С.Д.“ Е.Л.
Проектант	Ж.Ж.Г.О.Д.Ч.Д.
Част	III Ж.Ж.Г.О.Ж.Ч.Д.
Етап	Д.Ч.Д.Ч.О.Ж.Г.Ч.Д.Ч.Д.

1- Ж.Ж.Ж.Ч.Ж.Ж.Ж

ЗАО "Архитектурная мастерская"

Жилой дом

IV Цокольный этаж

Экспликация помещений

1- Цокольный этаж 45.19 м²
2- Цокольный этаж 21.22 м²
3- Цокольный этаж 21.60 м²
4- Цокольный этаж 22.97 м²
5- Цокольный этаж 22.71 м²
6- Цокольный этаж 22.80 м²
7- Цокольный этаж 22.81 м²
8- Цокольный этаж 23.31 м²
9- Лестница 16.76 м²
10- Цокольный этаж 25.74 м²
11- Цокольный этаж 22.76 м²
12- Цокольный этаж 22.71 м²
13- Цокольный этаж 22.87 м²
14- Лестница 15.60 м²
15- Электрощитовая 3.93 м²

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.				
Пров.				
Н.контр.				
ГИП				

Стадия: Р | Лист: 32 | Листов: 100

Цокольный этаж
М 1:100

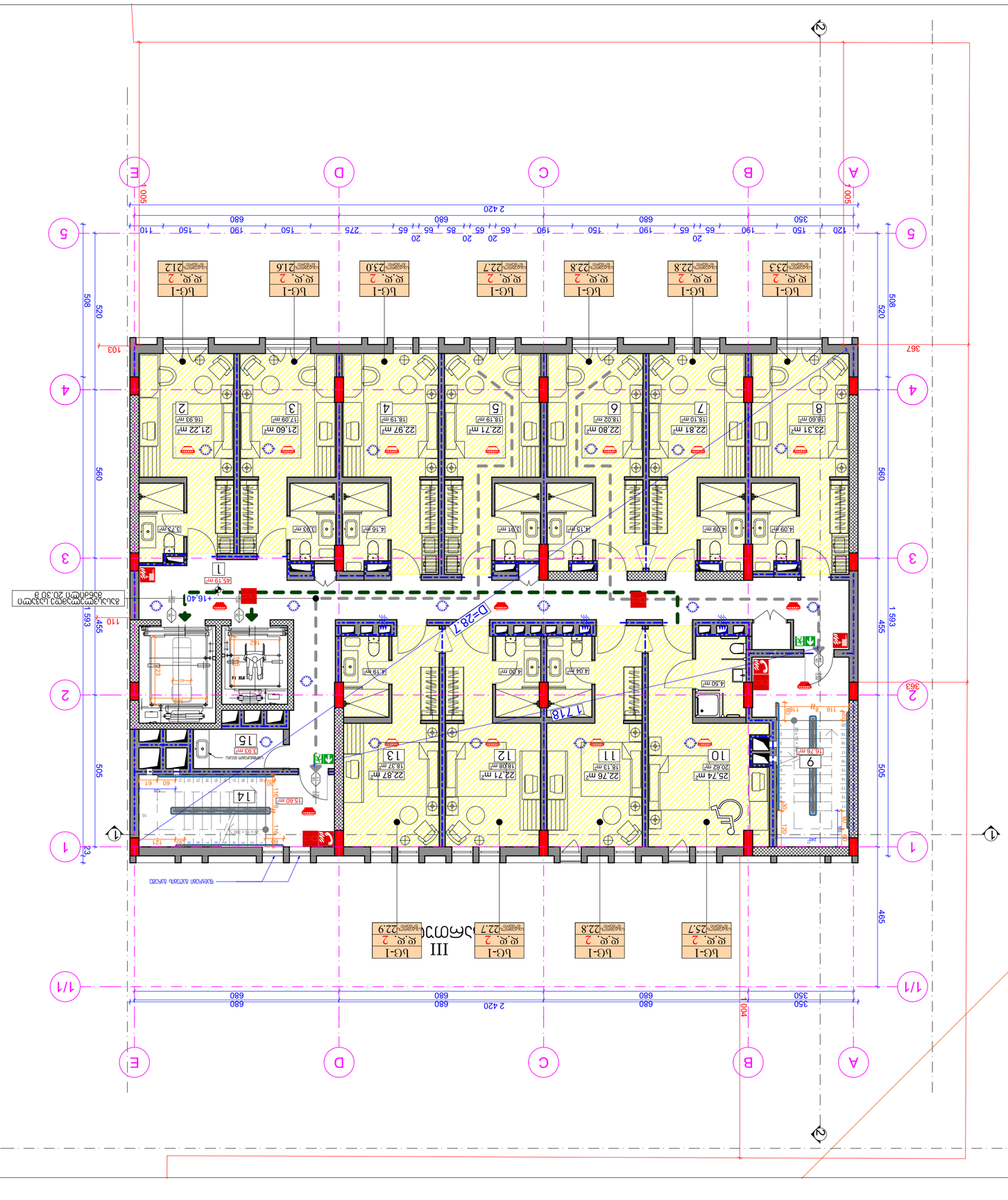
Дата: 02.04.2018

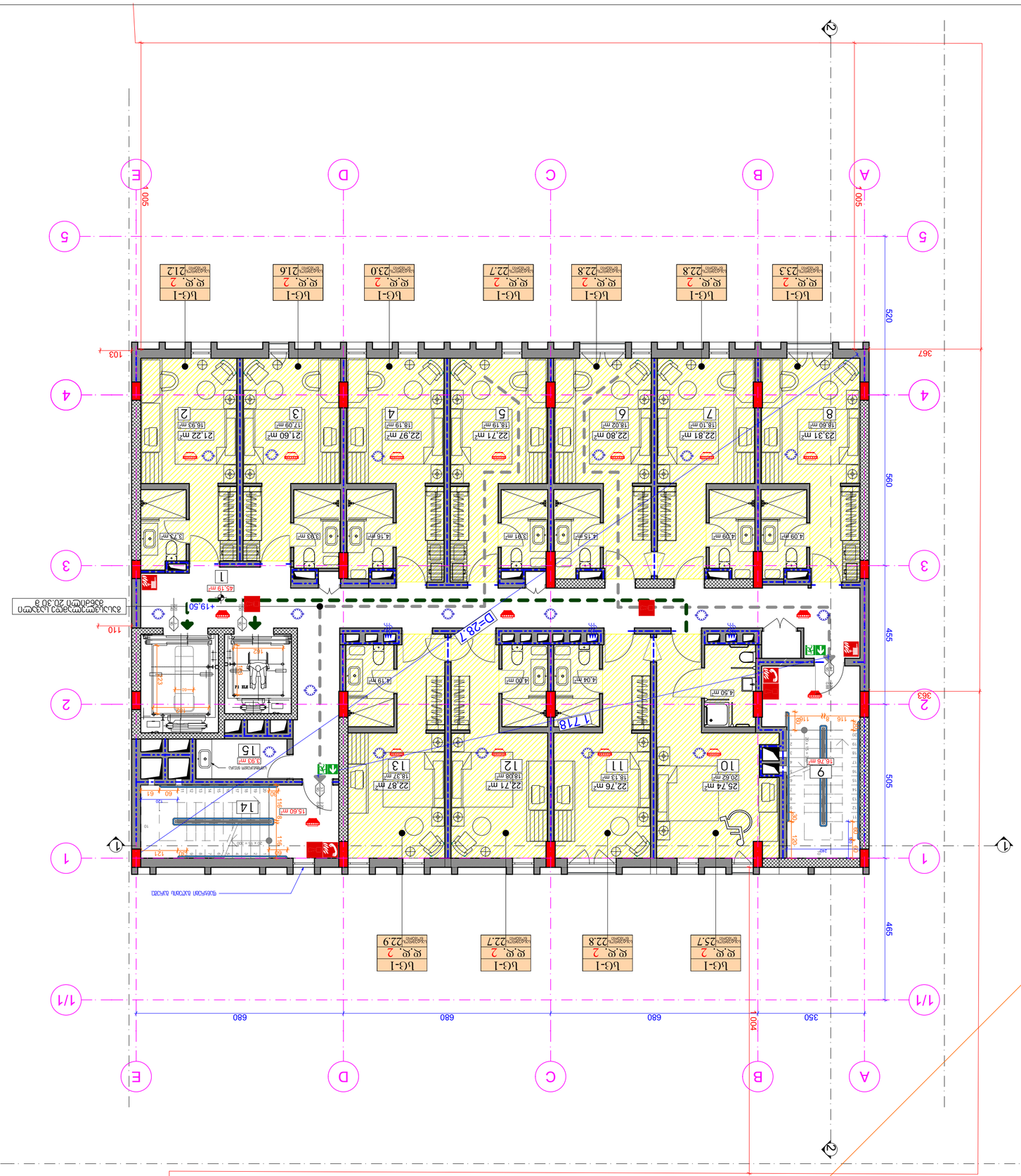
Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. №

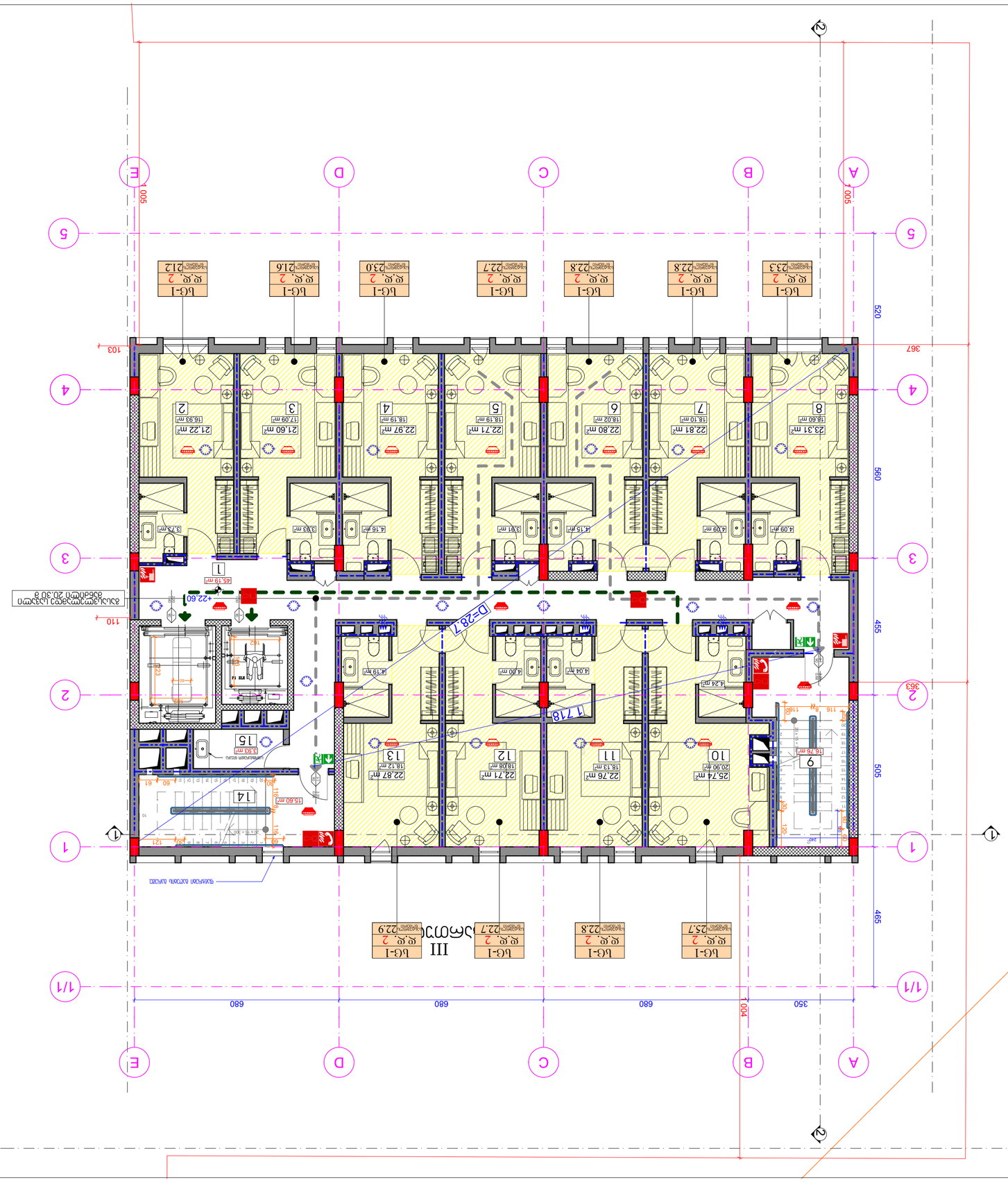
Ж.Д. "Новый Арал"
Блок №6
(01.17.10.008.145)

ООО "Проект"

Ж.Ш.„ДЖЗЗЗ


A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
1/1
2 420
1 593
465
505
560
520
508
367
363
III
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
22.81 m²
22.80 m²
22.97 m²
22.71 m²
21.60 m²
21.22 m²
25.74 m²
22.76 m²
22.71 m²
22.87 m²
16.76 m²
23.31 m²
18.10 m²
18.02 m²
18.19 m²
18.19 m²
17.09 m²
16.33 m²
20.62 m²
18.13 m²
18.08 m²
18.37 m²
15.60 m²
4.09 m
4.15 m
3.91 m
4.16 m
3.73 m
4.50 m
4.04 m
4.00 m
4.19 m
3.83 m
16.76 m
45.19 m²
D=287
1778
+16.40
ЬG-1
ЯЄ.Ѓ. 2
23.3
22.8
22.7
22.8
22.7
22.9
25.7
21.6
21.2
Вентилационна шахта
Вентилационна шахта
Вентилационна шахта


1
2
3
4
5
A
B
C
D
E
1/1
680
680
680
350
1005
1004
1005
520
560
455
505
465
367
103
110
D=287
1778
+19.50
45.19 m²
1
Бетонна настилка
Бетонна настилка
Бетонна настилка



Общая площадь	45.19 м²
Площадь застройки	21.22 м²
Площадь помещения	21.60 м²
Площадь помещения	22.97 м²
Площадь помещения	22.71 м²
Площадь помещения	22.80 м²
Площадь помещения	22.81 м²
Площадь помещения	23.31 м²
Площадь помещения	16.76 м²
Площадь помещения	25.74 м²
Площадь помещения	22.76 м²
Площадь помещения	22.71 м²
Площадь помещения	22.87 м²
Площадь помещения	15.60 м²
Площадь помещения	3.93 м²

Экспликация помещений

План 1-го этажа

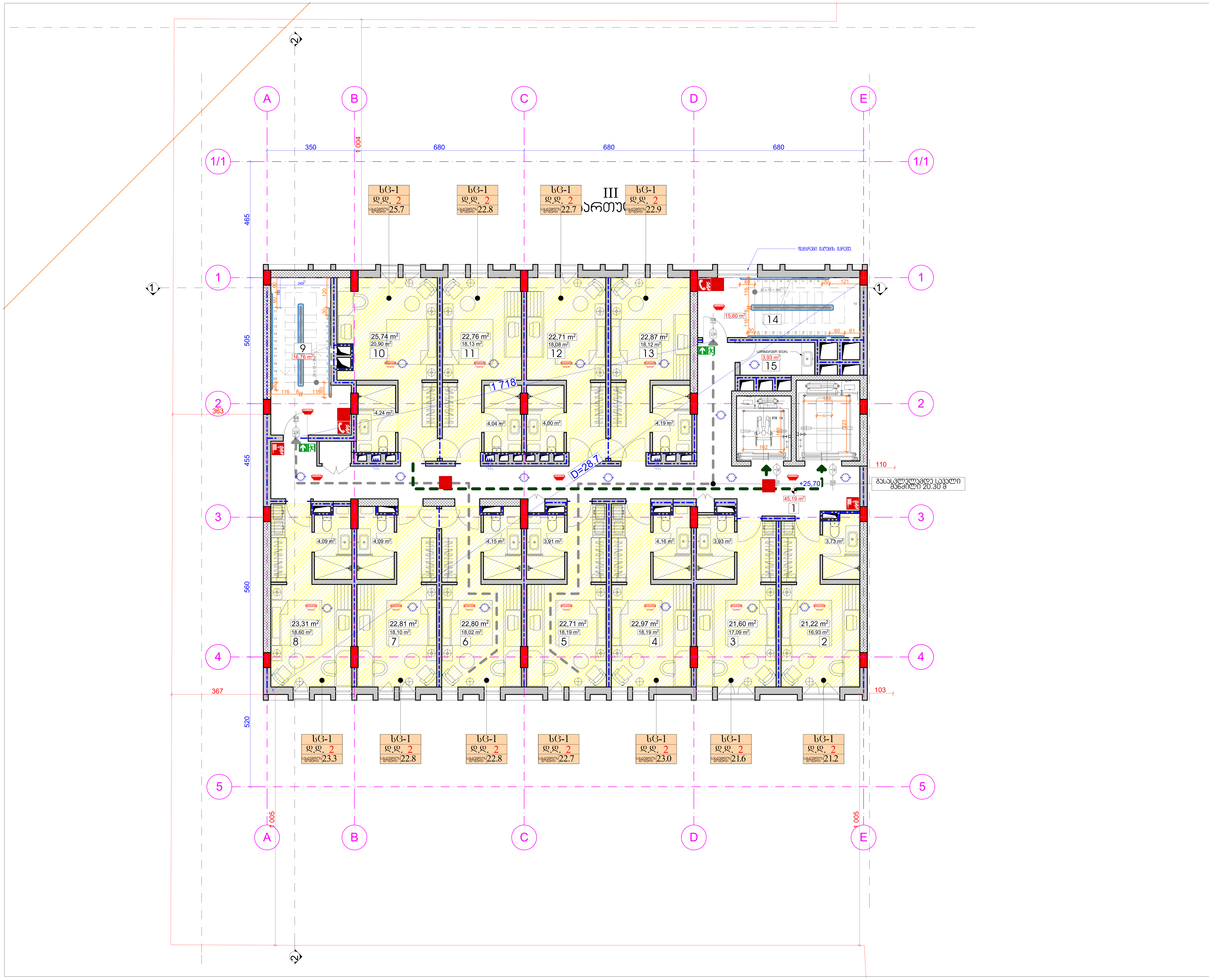
1:100

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Разраб.				
Пров.				
Н.контр.				
ГИП				

Стадия	Лист	Листов
	100	

ООО "Архитектурно-строительное бюро"

02.04.2018



შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

სასტუმრო

IX სართული

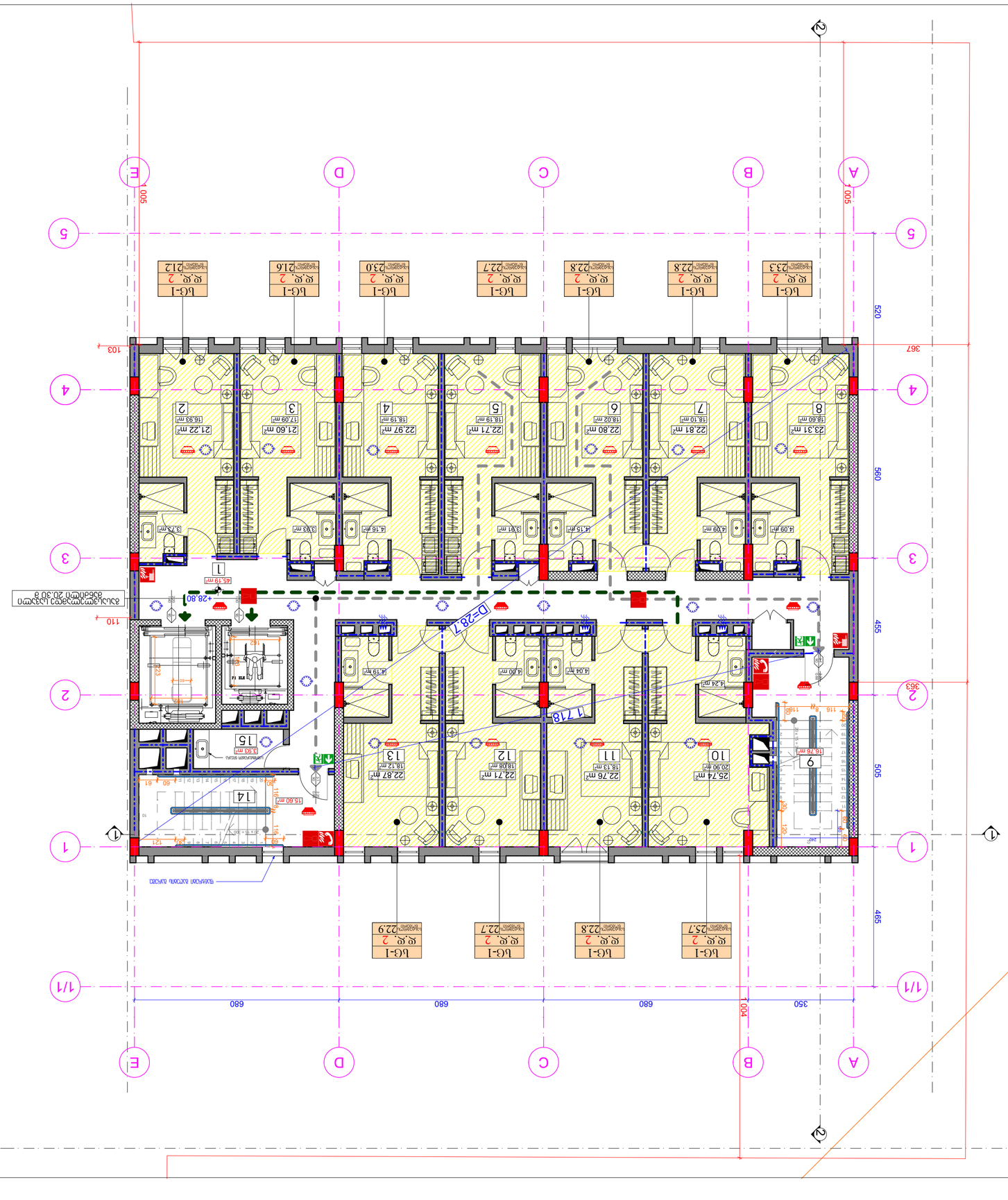
ექსპლიკაცია

1- კორიდორი 45.19 მ²
2- სასტუმროს ნომერი 21.22 მ²
3- სასტუმროს ნომერი 21.60 მ²
4- სასტუმროს ნომერი 22.97 მ²
5- სასტუმროს ნომერი 22.71 მ²
6- სასტუმროს ნომერი 22.80 მ²
7- სასტუმროს ნომერი 22.81 მ²
8- სასტუმროს ნომერი 23.31 მ²
9- კიბის უჯრედი 16.76 მ²
10- სასტუმროს ნომერი 25.74 მ²
11- სასტუმროს ნომერი 22.76 მ²
12- სასტუმროს ნომერი 22.71 მ²
13- სასტუმროს ნომერი 22.87 მ²
14- კიბის უჯრედი 15.60 მ²
15- დამლაგებლის ოთახი 3.93 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს. „სასტუმრო ივერია ინ" საიდ. კოდი: 406043482	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძის №6 (01.17.10.008.145)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. კვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

ფურც №

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა2		100	02.04.2018



ГПЗС	Ж/К, кладка, 330мм
Фундамент	Ж/К, монолитный, 1. 330мм
Фундамент	Ж/К, монолитный, т. 1080мм
Фундамент	Ж/К, монолитный, 3. 1300мм

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
ГИП	Ахмедов			02.04.2018
Н.контр.	Ахмедов	32		
Разраб.	Ахмедов		100	

Стадия	Лист	Листов
Р	1	

ООО "Дагестанский Промстройпроект"

План 1-го этажа

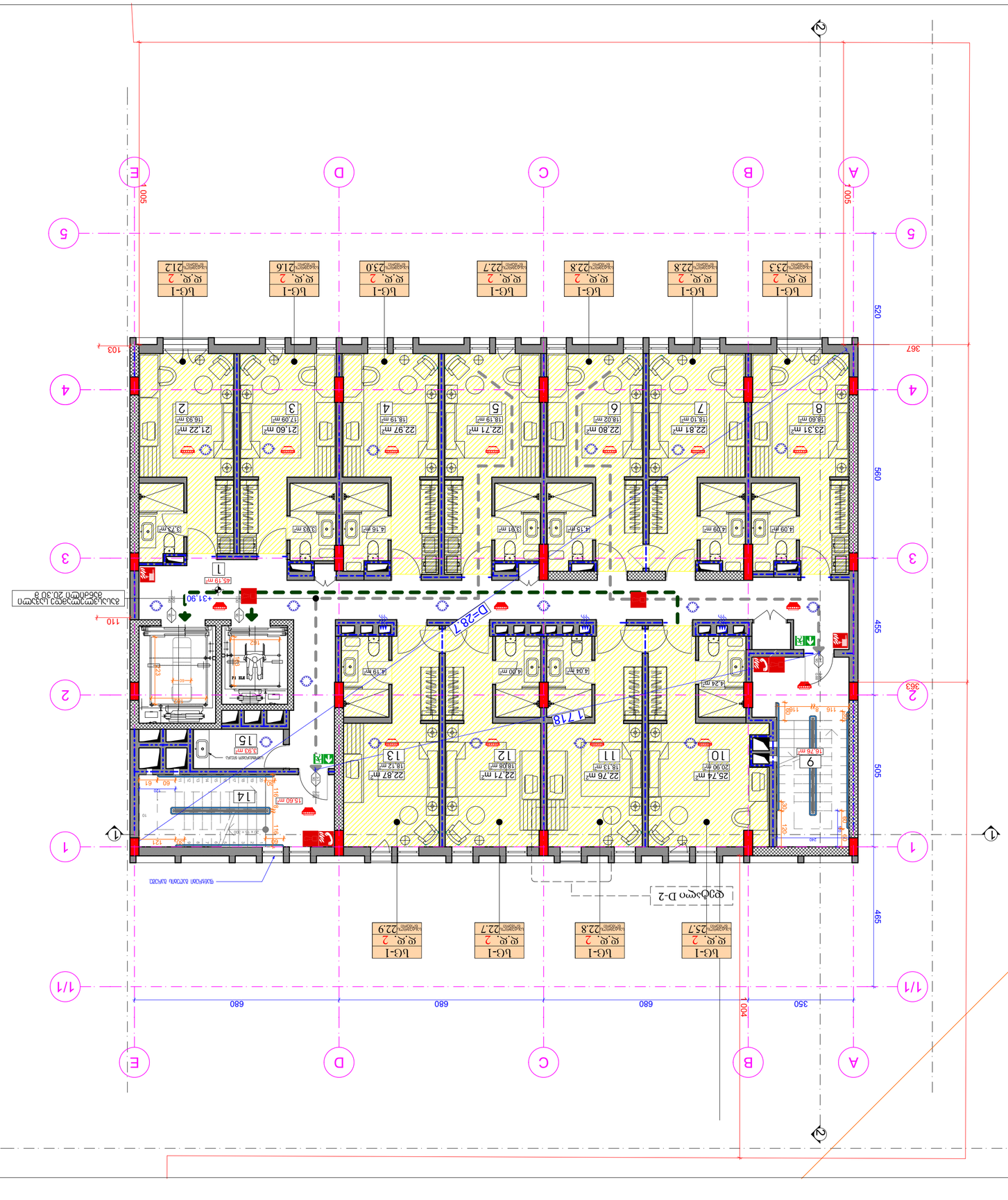
Масштаб 1:100

Экспликация помещений

1- Лестничная клетка 45.19 м²
2- Цокольный этаж 21.22 м²
3- Цокольный этаж 21.60 м²
4- Цокольный этаж 22.97 м²
5- Цокольный этаж 22.71 м²
6- Цокольный этаж 22.80 м²
7- Цокольный этаж 22.81 м²
8- Цокольный этаж 23.31 м²
9- Лестничная клетка 16.76 м²
10- Цокольный этаж 25.74 м²
11- Цокольный этаж 22.76 м²
12- Цокольный этаж 22.71 м²
13- Цокольный этаж 22.87 м²
14- Лестничная клетка 15.60 м²
15- Электрощитовая помещение 3.93 м²

Заказчик	Администрация г. Махачкала
Объект	Жилой дом по ул. Ирчи Казака, 6 в г. Махачкала (01.17.10.008.145)
Разработал	Ахмедов, Цокол. эт.
Проверил	Ахмедов, Цокол. эт.
Гл. инженер проекта	Ахмедов, Цокол. эт.
Н.контроль	Ахмедов, Цокол. эт.

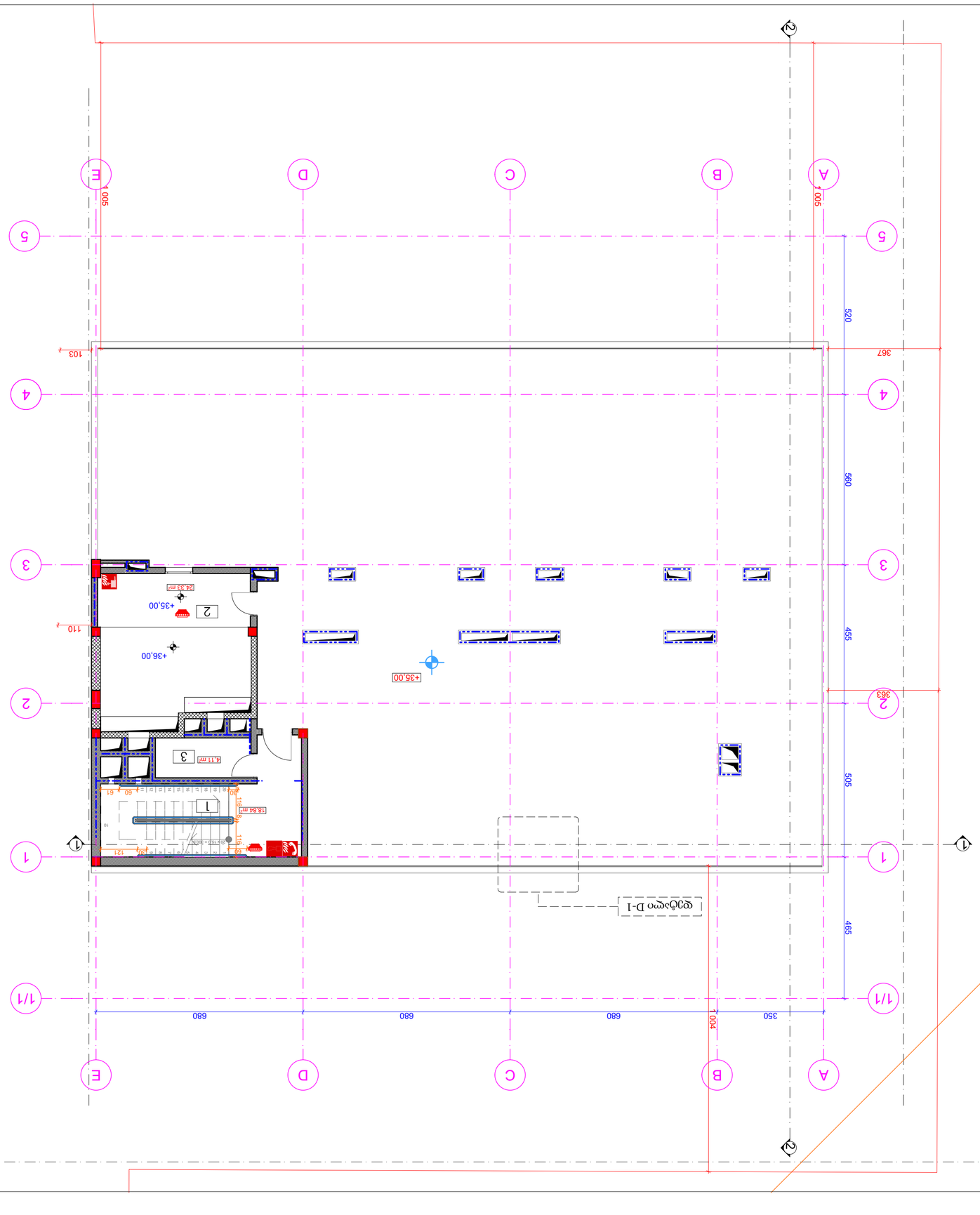
Согласовано	
Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

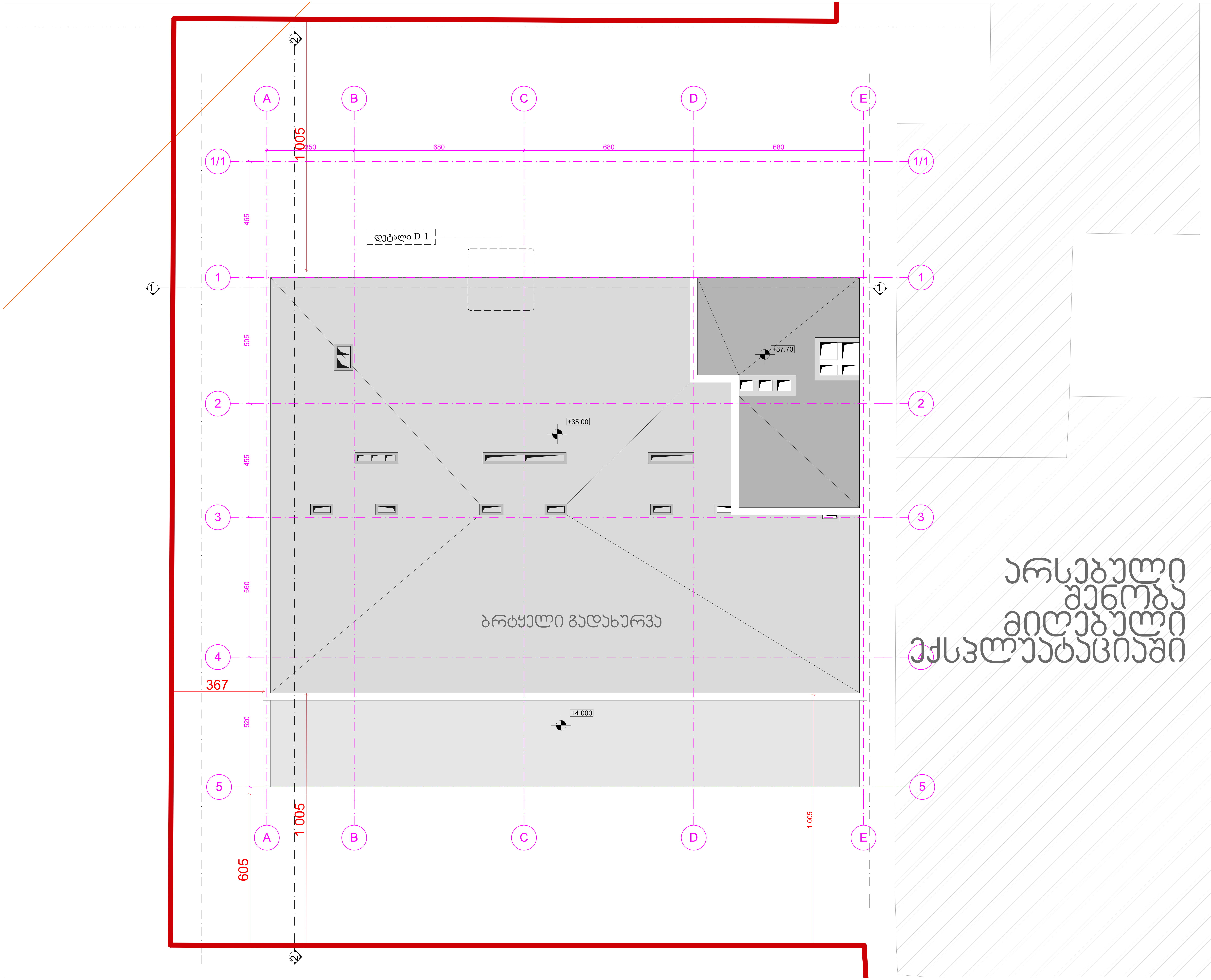

A
B
C
D
E
1
2
3
4
5
1/1
1
2
3
4
5
1005
1004
350
680
680
680
520
560
455
505
465
367
363
103
110
1778
D=287
+31.90
45.19 m²
1
Бетонен подов дренаж
Бетонен подов дренаж
Бетонен подов дренаж

Цифрово копие	
Архивен №	
Проектант:	Име, подпис
Ръководител проект:	Име, подпис
Консултант:	Име, подпис
Одобрил:	Име, подпис
Мащаб:	1:100
Дата:	02.04.2018

Възложител:	Община Разград, ул. „Дунав“ №6 тел.: 084/619 482, факс: 084/619 482
Проект:	Ремонт на покрив на сграда на Общинска администрация – Разград, ул. „Дунав“ №6 (01.17.10.008.145)
Фаза:	Работен проект
Част:	Архитектурна
Вид документ:	Разпределение на помещенията

1- Складово помещение 18.84 м²
2- Стълбищна клетка 24,33 м²
3-Складово помещение 4.11 м²





შ.პ.ს. „ქალაქპროექტი"

სასტუმრო

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია

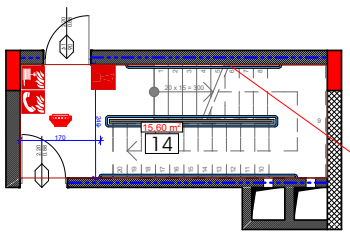
1- კიბის უჯრედი 20,42 მ²
2- ლიფტის სამანქანო 24,33 მ²

დამკვეთი	შ.პ.ს. „სასტუმრო ივერია ინ" საიდ. კოდი: 406043482	
CITY PROJECT	ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძის №6 (01.17.10.008.145)	
თანამდებობა	გვარი, სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახათაძე	
მთ. არქიტექტორი	ი. ქვარაცხელია	
არქიტექტორი	ლ.ცინცაძე	
არქიტექტორი	ვ.ამისულაშვილი	

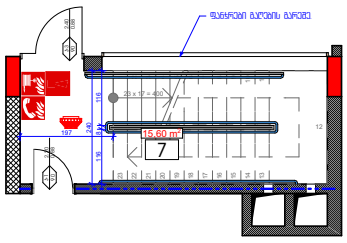
ფურც №

სტადია	ფორმატი	სულ.ფურც	მასშტაბი	თარიღი
პროექტი	ა2		100	02.04.2018

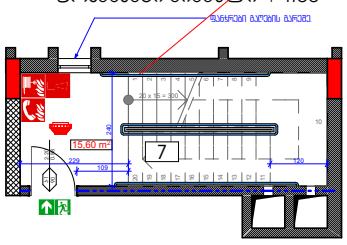
ფრაგმენტი ნიშნული -3.15



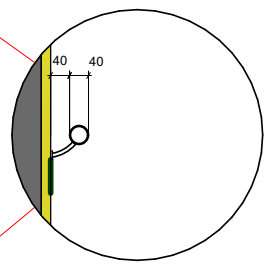
ფრაგმენტი ნიშნული ±0.00

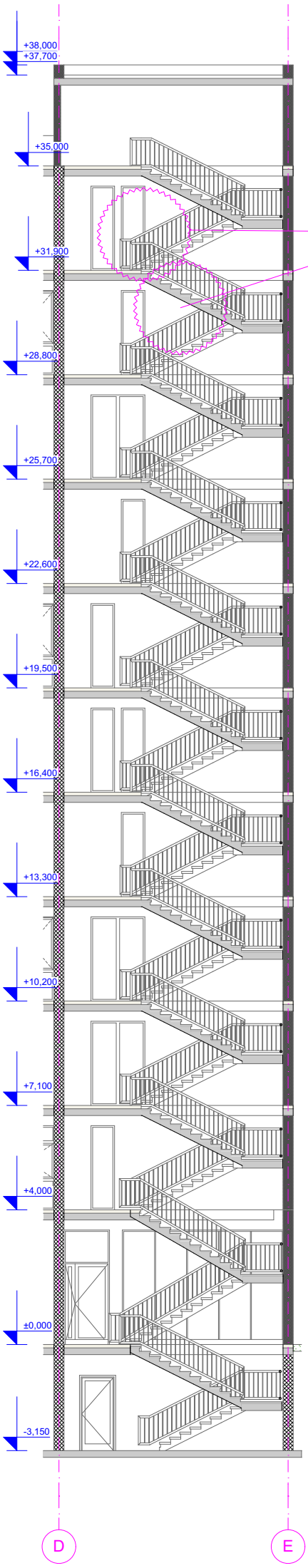


ფრაგმენტი ნიშნული +4.00

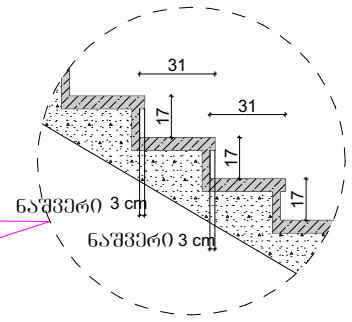


კვანძი-4

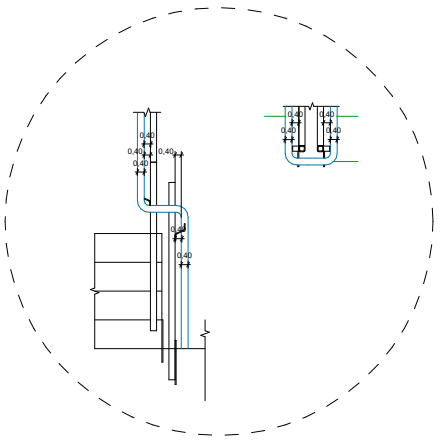




კვანძი-1



კვანძი-2



კვანძი-3

