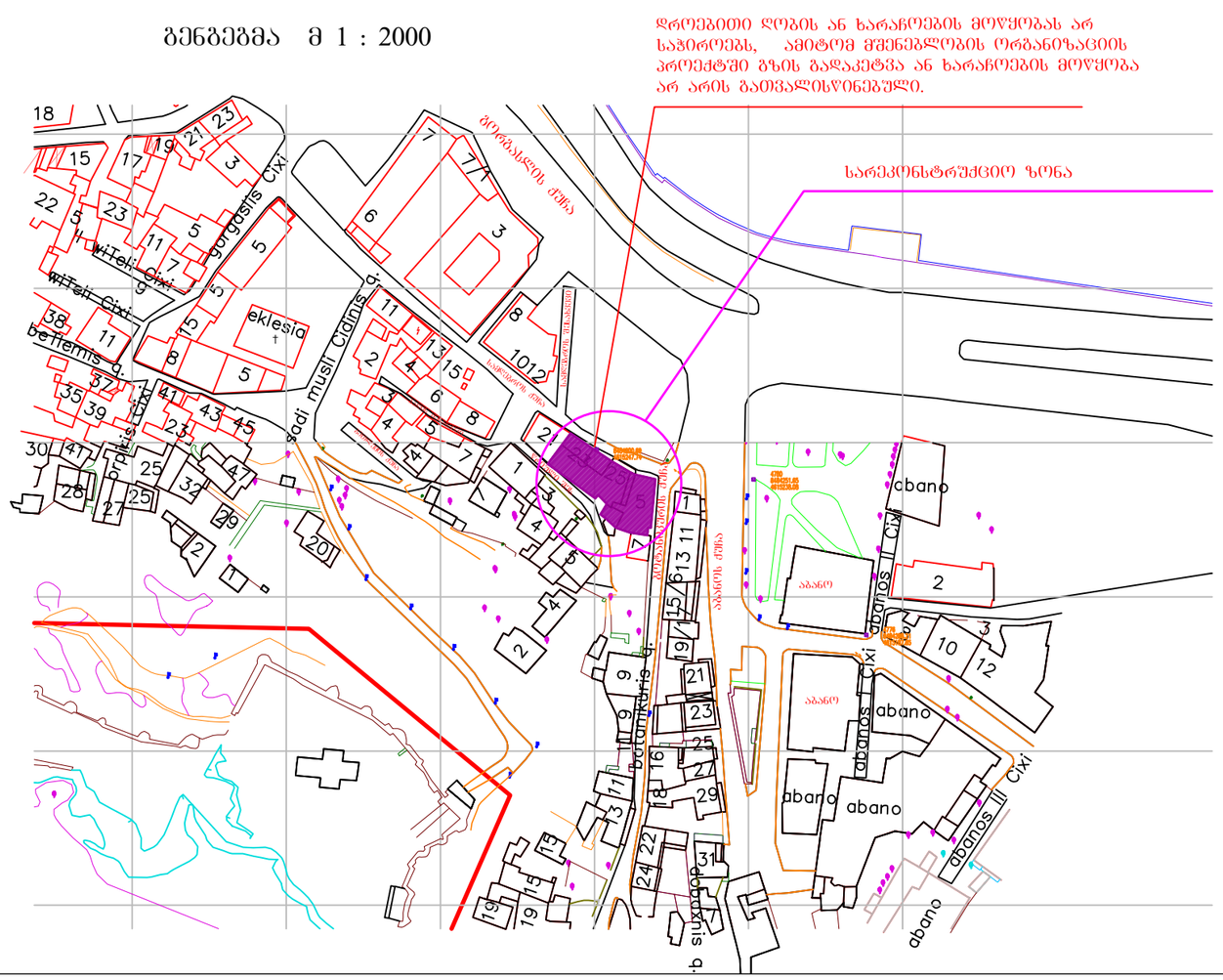
ნახაზების ჩამონათვალი

№	ინდექსი	
1	მოპ-1	ნახაზების ჩამონათვალი, გენგეგმა, მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი, მშენებლობის ხანგრძლივობა, შრომითი რესურსები
2	მოპ-2	სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი, მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკ. შრომის უსაფრთხოება.
3	მოპ-3	სამშენებლო მექანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი, საცხოვრებელი სახლის სქემატური ფასადი, ეკოლოგია და ბუნების დაცვა.

გენგეგმა მ 1 : 2000



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შ.პ.ს. "ხშირო XXI" სარეაბილიტაციო პროექტი ითვალისწინებს თბილისში, ბოტანიკურის №5-ში მდებარე შენობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ.

მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტის შედგენას საფუძვლად დაედო შემდეგი ნორმატიული დოკუმენტები:

-სნ და წ 3.01.01-85"სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია"

-სნ და წ 1.04.03-85"მშენებლობის ხანგრძლივობა სხვადასხვა დანიშნულების ობიექტებისა და კომპლექსისათვის"

-საქართველოს სახმშენის 1987 წლის გამოცემა "კრებული-სამახსოვრო სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები"

მშენებლობის ხანგრძლივობა

აღდგენა-რეაბილიტაციის ხანგრძლივობა 4 თვე დადგენილია სნ და წ 1.04.03-85 მიხედვით, რაზედაც შედგენილია მშენებლობის კალენდარული გეგმა. სარეაბილიტაციო-აღდგენითი სამუშაოების დასრულება აღნიშნულ ვადაში შესაძლებელია მშენებლობის უწყვეტი ფინანსირების პირობებში, რაც უნდა გაითვალისწინოს დამკვეთმა.

შრომითი რესურსები

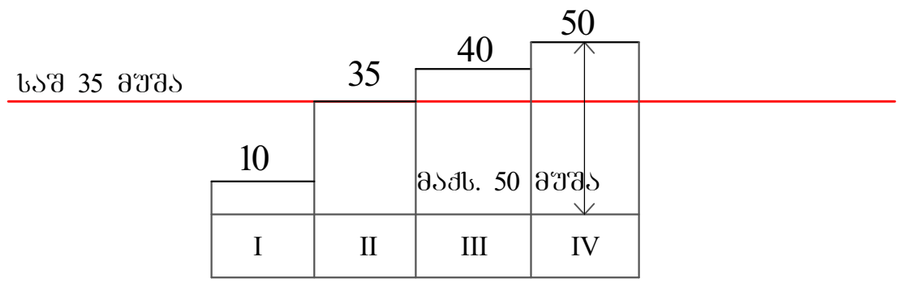
მომუშავეთა საშუალო წლიური გამომუშავების და სარეაბილიტაციო-აღდგენითი სარემონტო სამონტაჟო სამუშაოთა მოცულობის მიხედვით მომუშავის საშუალო დღიურ გამომუშავებას თუ მივიღებთ 40 ლარის ტოლად, მაშინ სამუშაოთა მოცულობის მიხედვით ყოველდღიურად საჭირო იქნება საშუალოდ 35 მომუშავის დასაქმება. მათ შორის 12% ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალი იქნება, დანარჩენი მუშა.

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ		
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (კორექტირებული)	სტადია	ფურცელი	დაკეთა
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	თ.შაშიაშვილი		მ. პ.	მოპ-1	
შესრულა		ო.კენჭოშვილი	გენგეგმა, ნახაზების ჩამონათვ., მოპ,მშენებლობის ხანგრძლივობა, შრომითი რესურსები	შპს "ხშირო XXI" 2017		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				

სამუშაოთა კალენდარული გრაფიკი

სამუშაო თვეების რაოდენობა	სამუშაო თვეები რაოდენობა			
	I	II	III	IV
ფასადის არქიტექტურული სამუშაოები	10	10	10	5
შუშაბანდის, კარებებისა, ფანჯრებისა და აივნების არქიტექტურული სამუშაოები		10	10	15
შიდა მოსაპირკეთებელი სამუშაოები		15	20	20
ტერიტორიის კეთილმოწყობის არქიტექტურული სამუშაოები				10

მუშათა რაოდენობის ცვალებადობის გრაფიკი



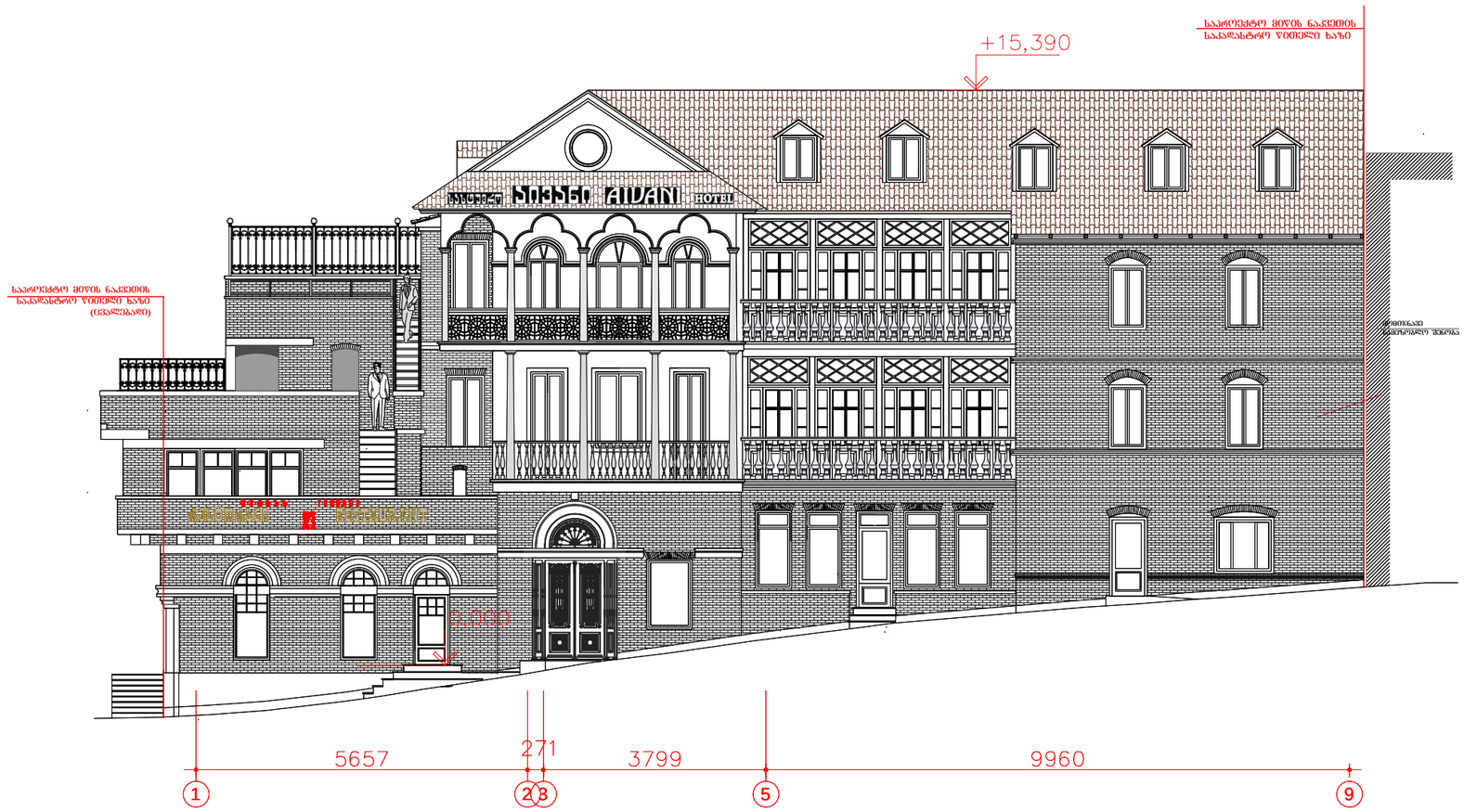
შრომის უსაფრთხოება

1.უცხო პირთა, აბრეთვე სამშენებლო ოპერაციებში დასაძმებულ მუშა-მოსამსახურეთა ყოფნა მოედანზე მუშაობის სახიფათო ზონაში იკრძალება.
2.მუშა-მოსამსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების წესების უზრუნველყოფის საკითხებზე.
3.სამშენებლო სამუშაოების დაწყების წინ უნდა გამოირთოს საჭალაძო კომუნიკაციებიდან ელექტრომომარაგების და სუსტი დენების სისტემები, რაც ფორმდება სათანადო აქტით.
4.სამშენებლო მოედანზე აუცილებელია ელექტროუსაფრთხოების ღონისძიებათა დაცვა თანახმად სახსტანდარტისა 12.1.013-78
5.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნიკური მოთხოვნილებების პირობათა გათვალისწინებით.
6.საჰიდროიზოლაციო სამუშაოთა შესრულებისას მუშები იყენებენ: სპეცტანსაცმელს, სათვალეებს, რესპირატორებს და დამცავ თავსაბურავებს.
7.სახურავზე და ხარაჩოებზე მუშაობისას მუშა-მოსამსახურეებს ეკრძალებათ უსაფრთხოების ქამრების გარეშე მუშაობა.
8.საავტომობილო ამწის ისარზე ჩამოკიდებული ტვირთით ისრის ტრიალი სრული შემობრუნებით რეკომენდებული არ არის.

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (კორექტირებული)	სტადია	ფურცელი	დაკეთა
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		მ. პ.	მოპ-2	
შესრულა		ო.კენჭიაშვილი	შრომის უსაფრ., სამუშ.კალენ. ბრაფ., მუშათა რაოდ. ცვ. ბრაფ.	შპს "ხურო XXI" 2017		
შემოწმა		თ.შაშიაშვილი				

სქემატური ფასადი

მთავარი ფასადი "1 - 9" ღერძებში მ 1:100



სამშენებლო მექანიზმებისა და მანქანების ჩამონათვალი

№	დასახელება	მარკა	რაოდ.
1	ერთჩამჩიანი ექსკავატ. ბულდოზ. ფარით	მინი	1
2	ავტოამწე		1
3	შესადუღებელი აპარატი	სო-48	1
4	გადასატანი კომპრესორი	მო-45	1
5	"ბალგარკა" 2,3 კვტ	კომპ.	4
6	კონუსური ან დახურული ტიპის ნაბავმბამტარი		2
7	სხვადასხვა დანიშნულების ხელსაწყო ინსტრუმენტები: ნიჩბები,ლომები და ა.შ.	კომპ.	20

ეკოლოგია და ბუნების დაცვა

1. იკრძალება მრავალწლიანი ნარგავების მოჭრა-ბაჩანაგება სამშენებლო ზონაში მათზე სპეციალური ნებართვის გარეშე გარემოს დაცვის სამსახურიდან.
2. იკრძალება სამშენებლო მოედანზე ბეტონ და ხსნარამრევ კვანძების მოწყობა.
3. არსებული საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ და ხსნარ მილსადენების ჩარეცხვა და მათი დანაბვიანება სამშენაბლო ნარჩენებით აკრძალულია.
4. სამშენებლო ნაგვის ჩამოცლა შენობიდან უნდა მოხდეს დახურულ ღარებში ან კონუსური ტიპის ინვენტარულ ნაბავსატარებში.
5. საბათქაშო-მოსახვითი სამუშაოების შესრულებისას ფასადს ჩამოეფაროს ფარდა.

დამკვეთი: შ.პ.ს. " ალეგრო "			ქ.თბილისში, სამღებროს №21/ბოტანიკურის №5-ში მდებარე ნაგებობის რეკონსტრუქცია მაღალი კლასის სასტუმროდ			
დირექტორი		თ.შაშიაშვილი	მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი (კორექტირებული)	სტადია	ფურცელი	დაკვეთა
პრ. არქიტექტ.	ვ.ორბელაძე	ვ.ორბელაძე თ.შაშიაშვილი		მ. პ.	მოპ-3	
შეასრულა		ო.კენჭიაშვილი	სამშ.მექანიზმ.მანქან. ჩამონათ., სქემატ. ფასადი, ეკოლოგია...	შპს "ხურო XXI" 2017		
შეამოწმა		თ.შაშიაშვილი				