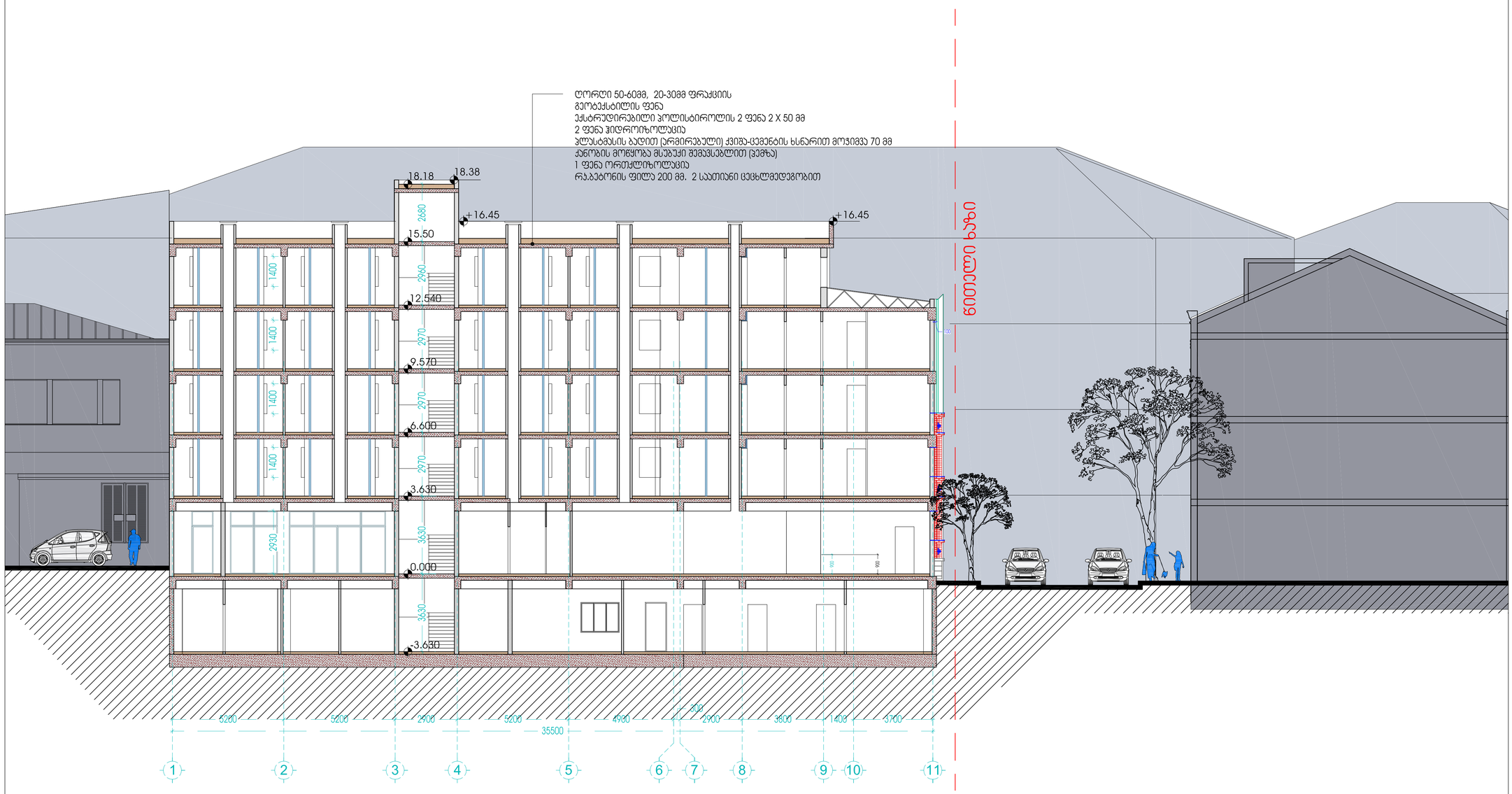
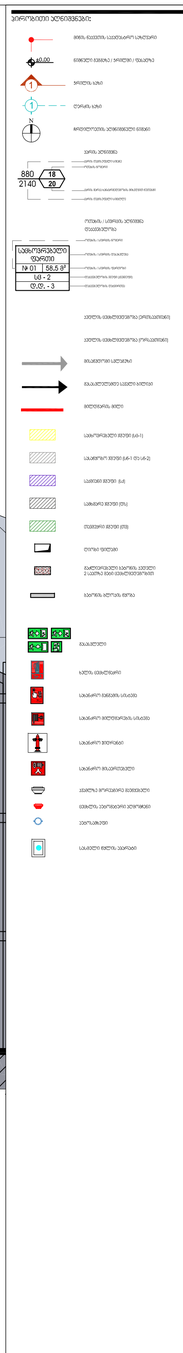
ჭრილი 1-1
მ. 1:100



პირობითი აღნიშვნები



109°

შპს "109 გრადუსი"
თბილისი, სანაოვარგახელი პრივილეგირებული ტრასა 3ა/ნაგებობა 62

მისამართი:

მშენებელი:
შპს "ბეტა ჯგუფი"
ს/კ 405171996

მისამართი:
ქ. თბილისი, ახლღელიანის №22
(ს/კ 01.15.03.024.002)

ობიექტი:
სასტუმრო

სტადია:
არქიტექტურული პროექტი

6	მაარილი 6 პროექტი 6	
5	მაარილი 5 პროექტი 5	
4	მაარილი 4 პროექტი 4	
3	მაარილი 3 პროექტი 3	
2	მაარილი 2 პროექტი 2	
1	მაარილი 1 პროექტი 1	
ვერსიები:	მაარილი პროექტი	
ვერსიის:	მაარილი 1	

პროექტის №: 1606

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK.IBC

მენეჯერი	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ. ქვაბაძერიანი	
არ. მთ. არქიტექტ	ლ. ქვაბაძერიანი	
პროექტირების	ე. ბერიკაშვილი	
ვერიფიკაცია	ე. ბერიკაშვილი	
ვერიფიკაცია	ა. ფლავინელი	
ვერიფიკაცია	ნ. ჯაფერიძენი	

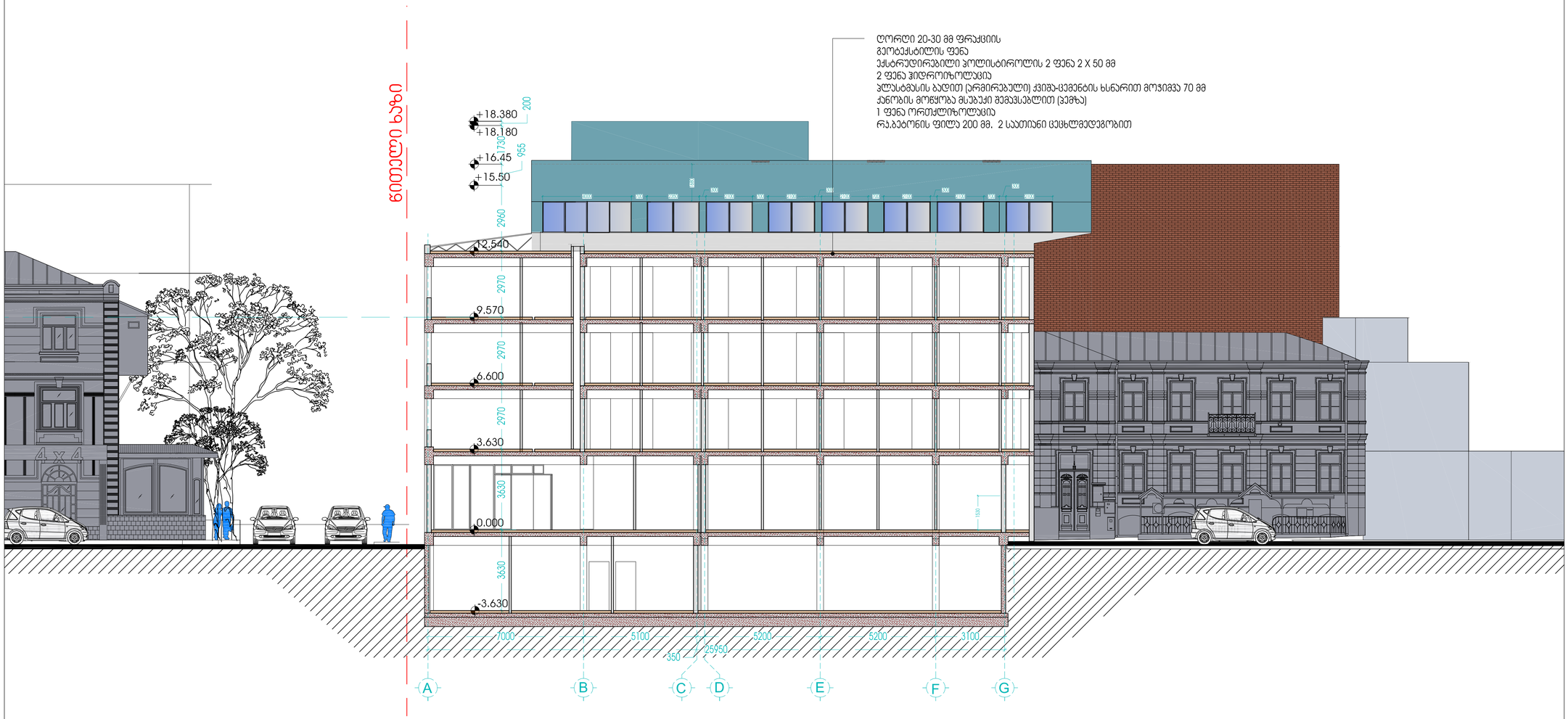
ნახატის დასახელება:
ჭრილი 1-1

მასშტაბი:
1:100

ნახატის ნომერი:
A-302

ფორმატი:
A1

ჭრილი 2-2
მ. 1:100



შპს "109 გრადუსი"
თბილისი, სანაპიროგზელი პრომენადა ლისის ვაკისპირა, პროექტი 02

მენეჯერობით დამკვეთის მხრიდან:
შპს "ბეტა ჯგუფი"
ს/კ 405171996

მისამართი:
ქ. თბილისი, ახვლედიანის №22
(ს/კ 01.15.03.024.002)

ობიექტი:
სასტუმრო

სტადია:
არქიტექტურული პროექტი

6	ფაილი 6 პირველი 6	
5	ფაილი 5 პირველი 5	
4	ფაილი 4 პირველი 4	
3	ფაილი 3 პირველი 3	
2	ფაილი 2 პირველი 2	
1	ფაილი 1 პირველი 1	
ნომერი:	ფაილის პირველი	
ჩვენება: მთავარი 1		

პროექტის №: 1606

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK.DWG

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	მ. ქვანტალიანი	
ა.მ. მთ. არქიტექტ	მ. ქვანტალიანი	
პროექტირების	ე. ზაზიაშვილი	
მთავარი	ე. ზაზიაშვილი	
მთავარი	ქ. მელქიშვილი	
მთავარი	ნ. ჯაფერიძისი	

ფურცლის დასახელება:
ჭრილი 2-2

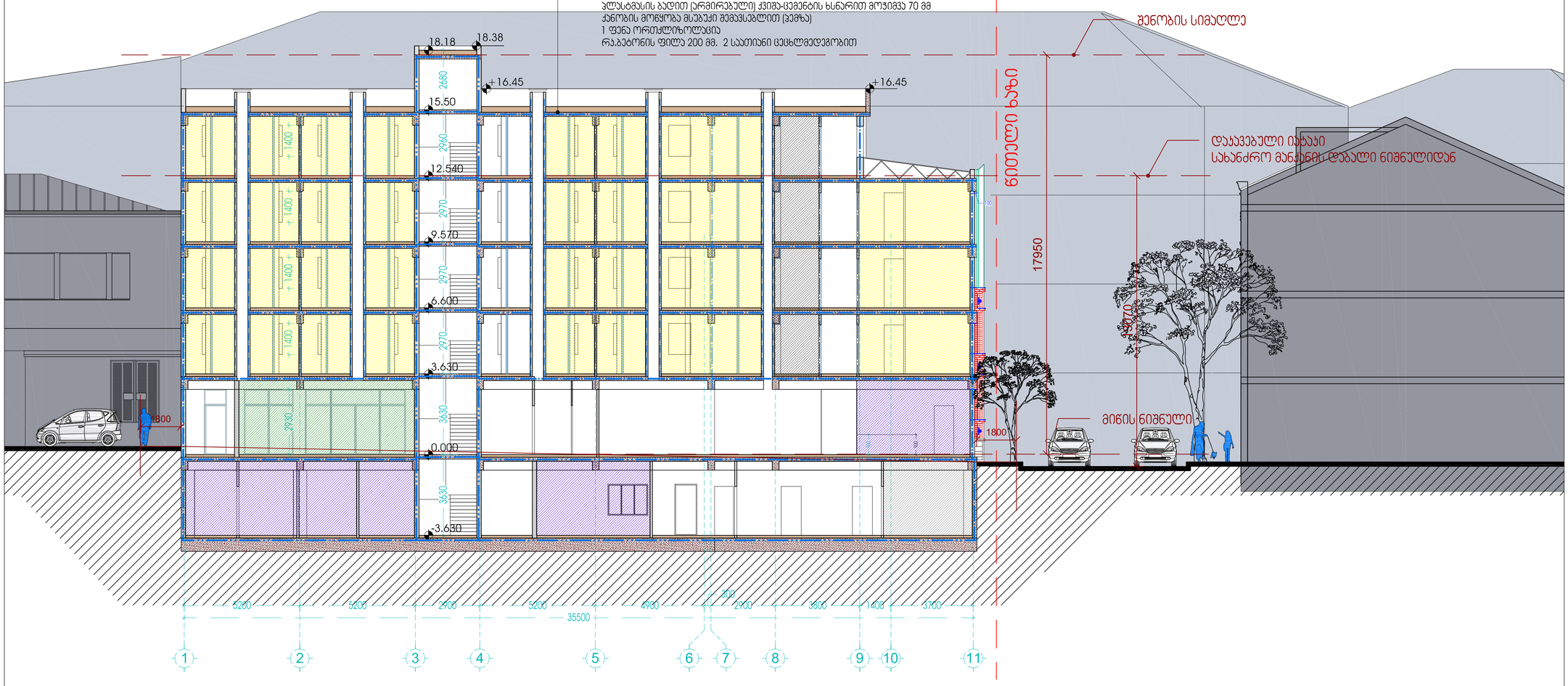
მასშტაბი:
1:100

ფურცლის ნომერი:
A-301

ფორმატი:
A1

109°

ჭრილი 1-1
მ. 1:100



პასპორტის ელემენტები:

სანიშნე ფერები	
ფ 01	58.5 მ²
ს/ნ - 2	
ტ.ს. - 3	

109°
შპს "109 გრადუსი"
ტოპოლოგია, საინჟინრო-გეოდეზიური პროფესიული ცენტრი
პროექტი

პროექტირების დამკვეთის მონაცემები:
შპს "ბეგა ჯგუფი"
ს/კ 405171996

მისამართი:
ქ. თბილისი, ახვლედიანის №22
(ს/კ 01.15.03.024.002)

ობიექტი:
სასტუმრო

სტადია:
არქიტექტურული პროექტი

6	მასშტ 6 პროექ 6	
5	მასშტ 5 პროექ 5	
4	მასშტ 4 პროექ 4	
3	მასშტ 3 პროექ 3	
2	მასშტ 2 პროექ 2	
1	მასშტ 1 პროექ 1	
ფენები:	მასშტ პროექ	
მასშტაბი:	მასშტაბ 1	

პროექტის №: 1606

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK.DWG

მთავარი არქ.	ხელმძღვანელი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ლ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ლ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ლ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ე. ბაზოკაძე	
მასშტაბი	ე. ბაზოკაძე	
მასშტაბი	ე. ბაზოკაძე	
მასშტაბი	ე. ბაზოკაძე	
მასშტაბი	ნ. ხაბეიშვილი	

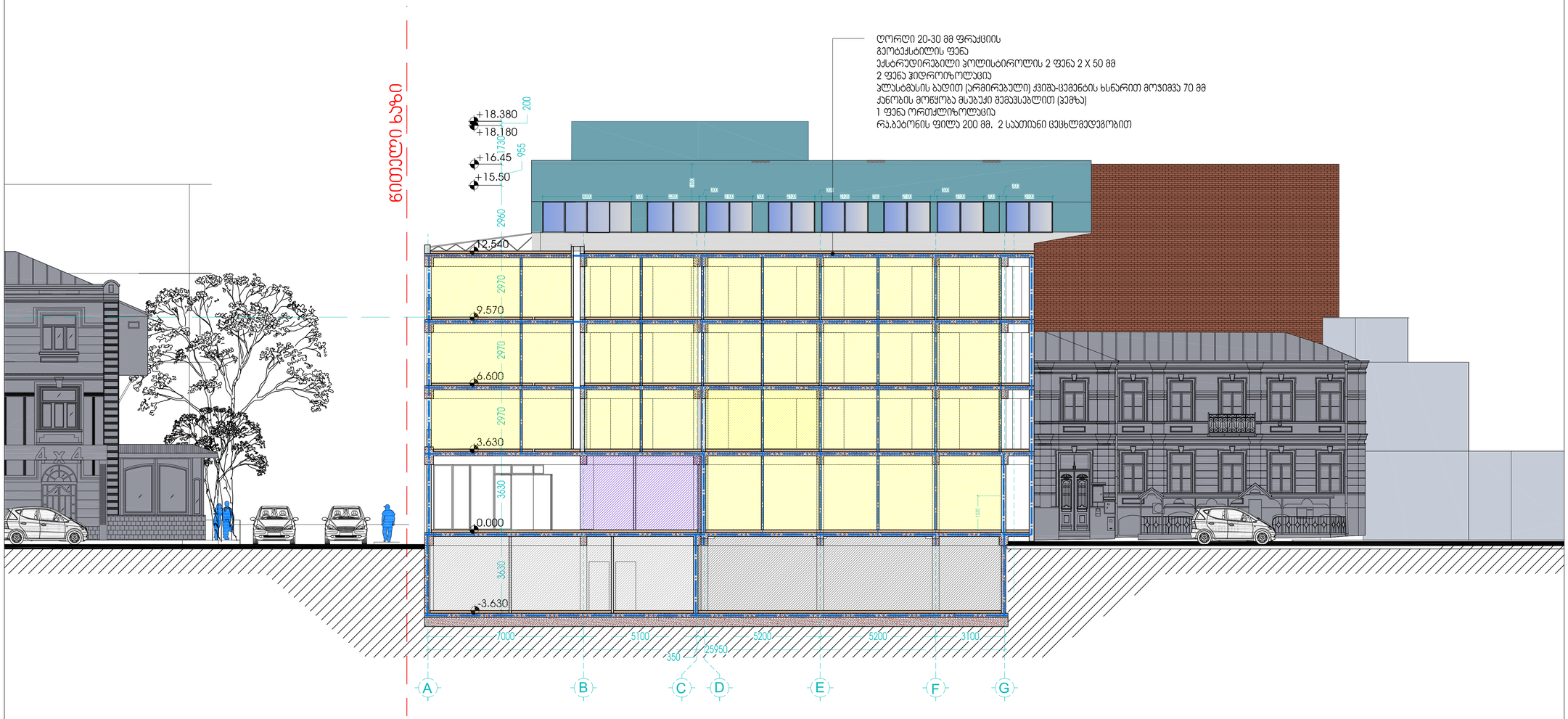
ფურცლის დასახელება:
ჭრილი 1-1

მასშტაბი:
1:100

ფურცლის ნომერი:
KA-302

ფორმატი:
A1

ჭრილი 2-2
მ. 1:100



ღორღი 20-30 მმ ფრაქციის
გეოტექსტილის ფენა
ექსტრუდირებული პოლისტიროლის 2 ფენა 2 X 50 მმ
2 ფენა ჰიდროიზოლაცია
პლასტმასის ბადით (არმირებული) ქიმია-ცემენტის ხსნარით მოპირკეთება 70 მმ
ქანობის მოწყობა მსუბუქი ბეტონით (ჯამზა)
1 ფენა ორთქლიზოლაცია
რკ.ბეტონის ფილა 200 მმ. 2 საათიანი ცეცხლმედეგობით

პროექტის პუნქტებში:

სანიტარული ფუნქციები
ჯამი	58.5 მ²
სა - 2
ტ.ს. - 3

109°

შპს "109 გრადუსი"
თბილისი, სანიტარული პრევენციის ცენტრის პროექტი

პროექტის ფაზა:

ინფორმაციის ფაზაშეთვის მასალა:
შპს "ბეტა ჯგუფი"
ს/კ 405171996

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ახვლედიანის №22
(ს/კ 01.15.03.024.002)

ოლქი/ი:
სასტუმრო

სტატუს:
არქიტექტურული პროექტი

6	ცვლილება 6	2024
5	ცვლილება 5	2024
4	ცვლილება 4	2024
3	ცვლილება 3	2024
2	ცვლილება 2	2024
1	ცვლილება 1	2024
პროექტის:	ცვლილება	2024
შეფასების: შეფასება 1		

პროექტის №: 1606

CAD DWG FILE: TITLEBLOCKBC

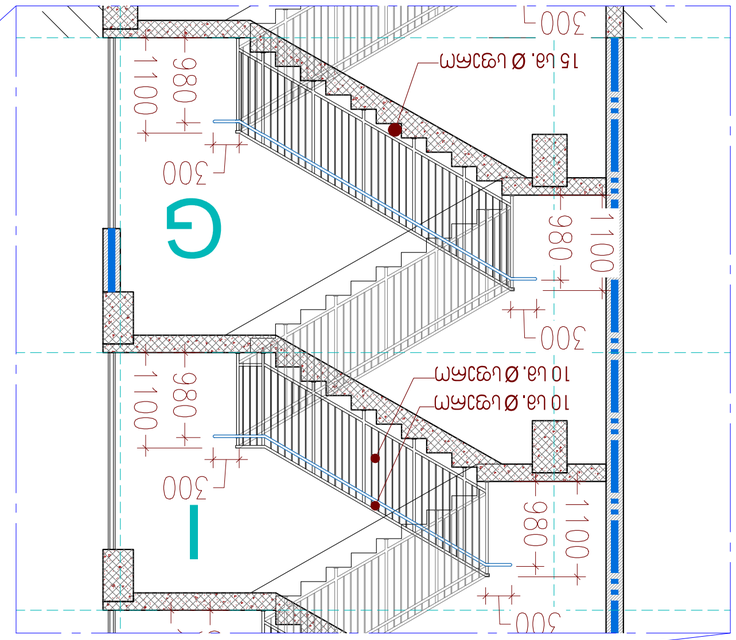
თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პროექტის	მ. კვანტალიანი	
პრინციპალი	მ. კვანტალიანი	
პროექტის	ე. ბოსტანაშვილი	
შეფასება	ე. ბოსტანაშვილი	
შეფასება	ა. მელაშვილი	
შეფასება	ნ. ჯაფარიძე	

ნახაზის/ტა დასახელება:
ჭრილი 2-2

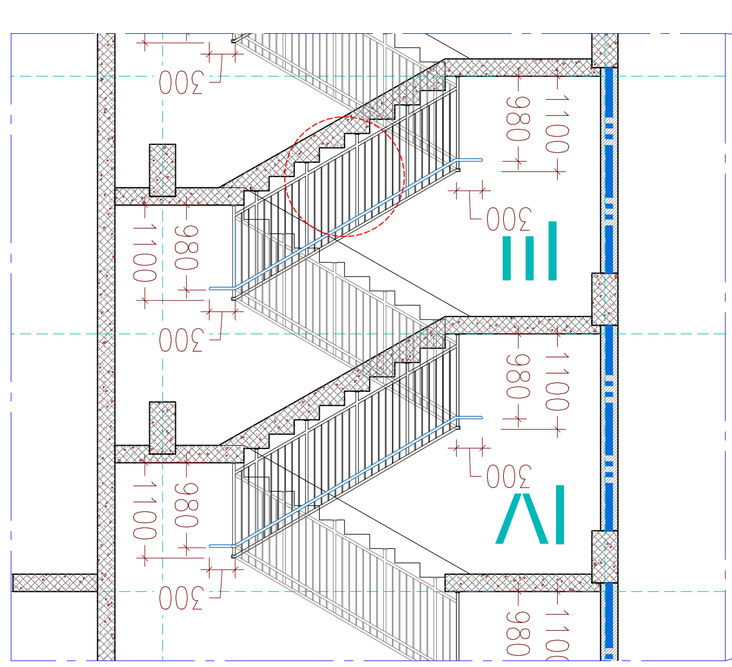
მასშტაბი:
1:100

ნახაზის ნომერი:
KA-301

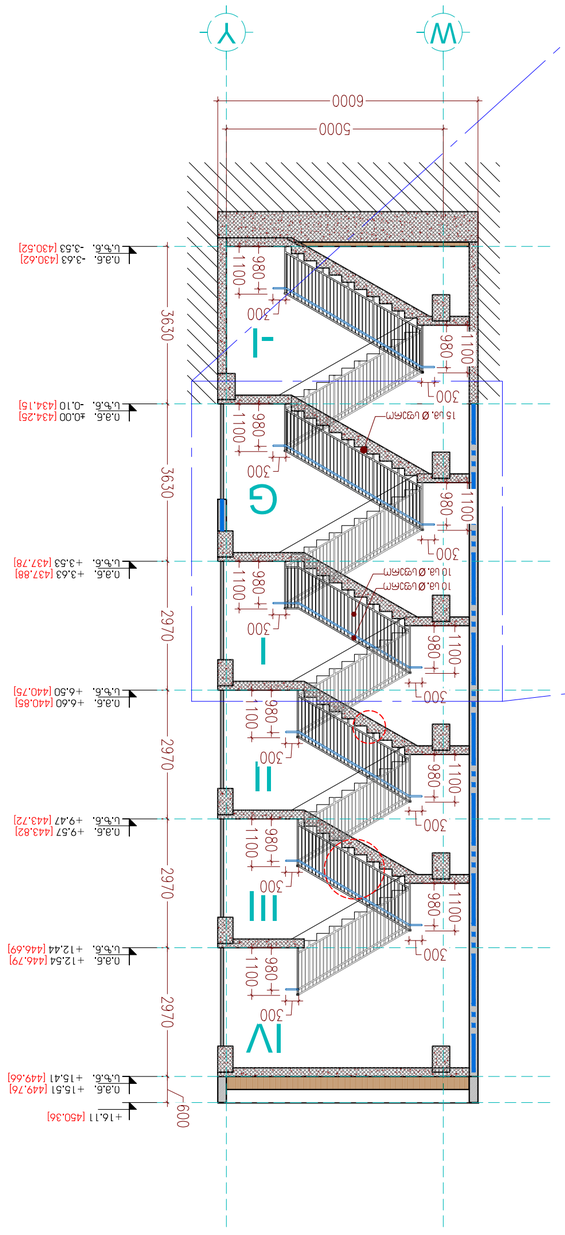
ფორმატი:
A1



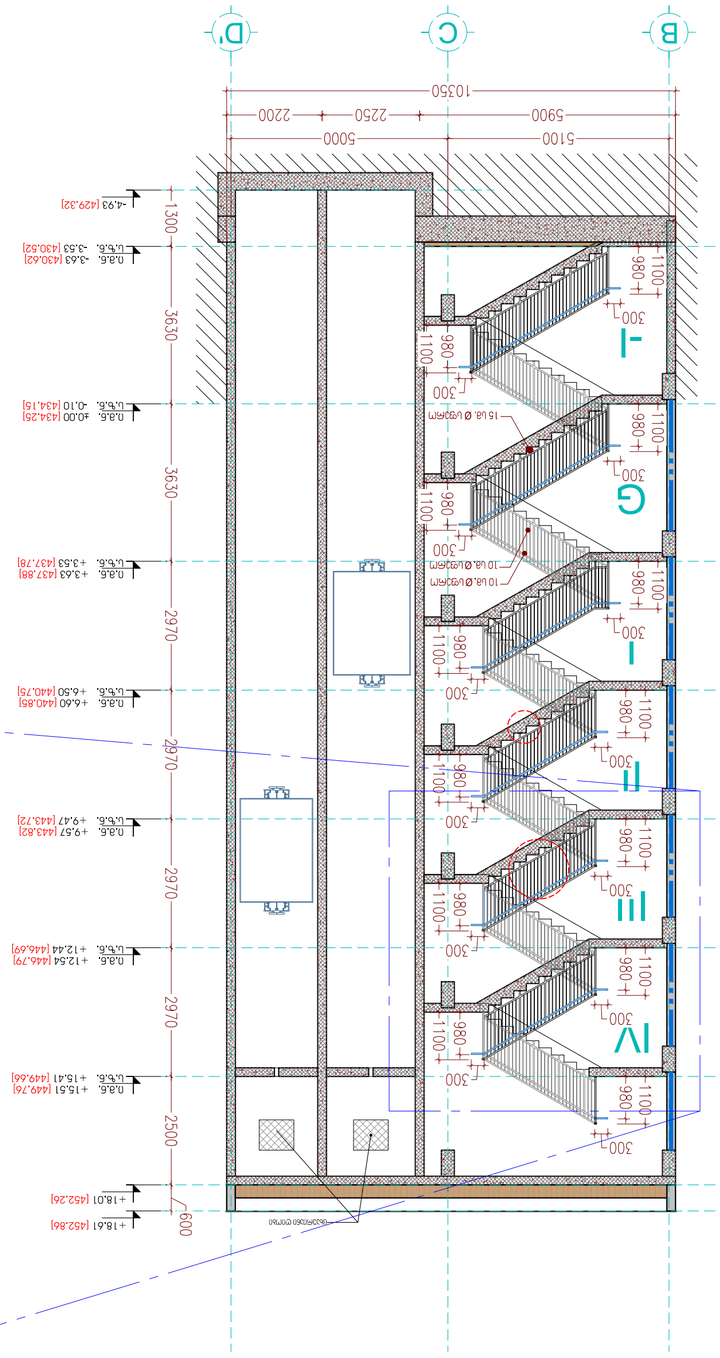
II մասն ցոմբոն ևձձյշձձՈՆ G - I ևչԿՄՅՅԲԿՅ
ø. 1:50



I մասն ցոմբոն ևձձյշձձՈՆ III - IV ևչԿՄՅՅԲԿՅ
ø. 1:50



II մասն ցոմբոն
ø. 1:100



I մասն ցոմբոն
ø. 1:100

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ		
ՀՀ, 0028 ԵՐԵՎԱՆ ՔԱՂԱՔ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ԱՆՎԱՆԱԿՈՉՎԱԾ ՀՐԱՊԱՐԱԿԻ 3/1 ՇԵՆՔ, ՀԵՌ. (+374 10) 54-50-20, ՀԱՄԱՑԱՆՑ (+374 10) 54-50-21, ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԿԱՂ՝ MAIL@MINURBAN.GOV.AM, ԿԱՅՔ՝ WWW.MINURBAN.GOV.AM		
ՇՀՆ 1091		

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿՈՂՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԸ ԿԱՏԱՐՎՈՒՄ ԵՆ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՕՐԵՆՍԴՐՈՒԹՅԱՄԲ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ

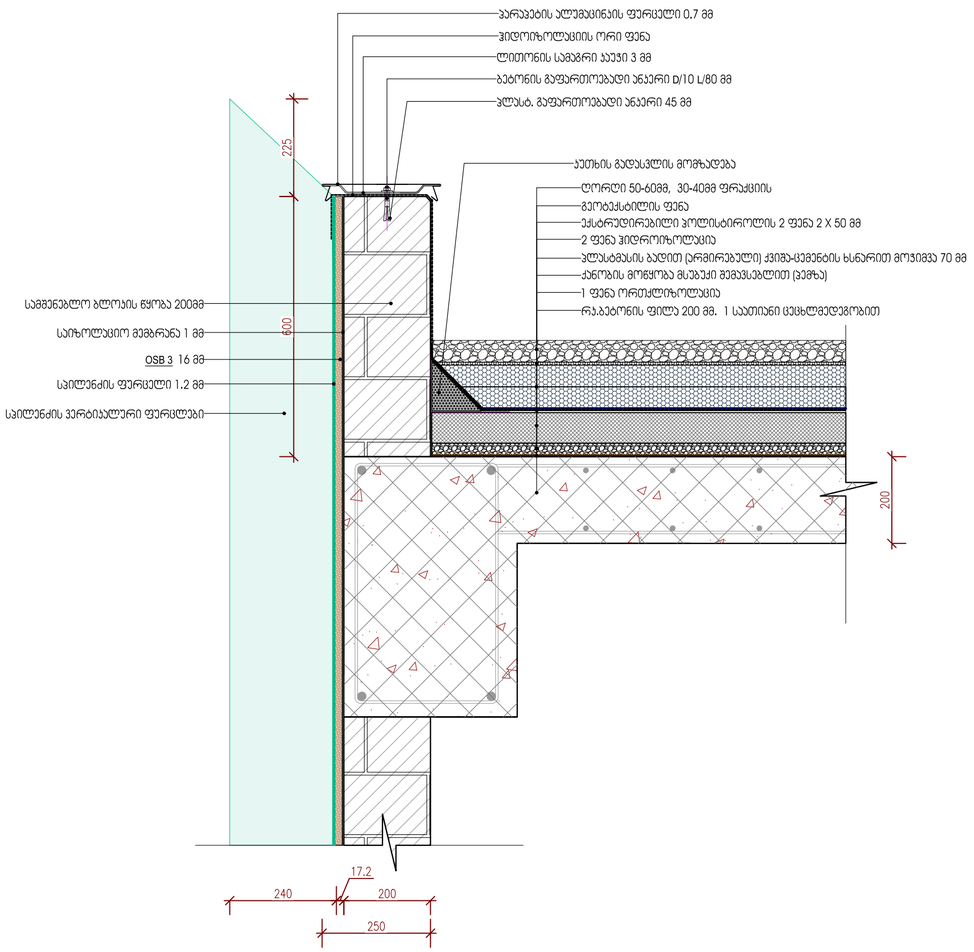
ՇՀՆ ՀՀՇ 33-01.02

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵ

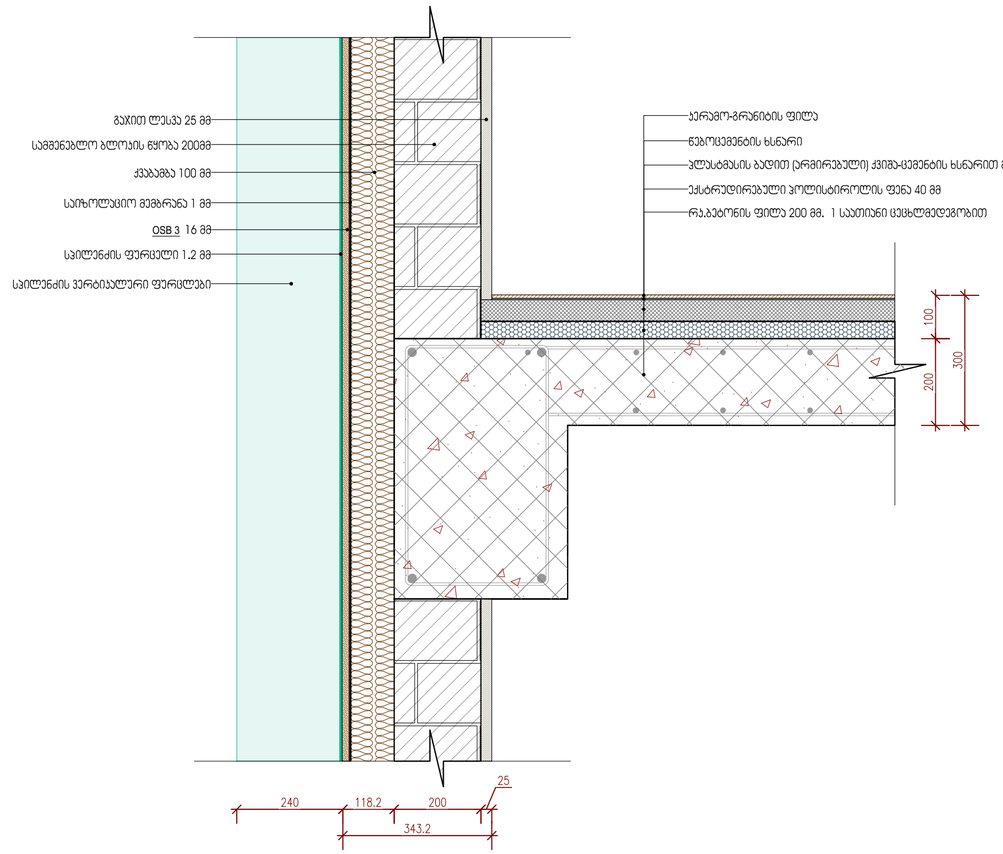
სახურავის მოწყობის სქემა

მ 1:10



ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა

მ 1:10



შპს "109 გრადუსი"
თბილისი, სახლოვრებული პრემიერ ტრის ვერანდა, პორტასი 62

მემონაწილეები:

ინფორმაციის დამატების შესახებ:
შპს "ბეტა პროექტი"
ს/კ 405171996

მისამართი:
ქ. თბილისი, ახალშენიანის №22
(ს/კ 01.15.03.024.002)

ობიექტი:
სასტუმრო

საკითხი:
არქიტექტურული პროექტი

6	თარიღი 6 აღწერა 6	
5	თარიღი 5 აღწერა 5	
4	თარიღი 4 აღწერა 4	
3	თარიღი 3 აღწერა 3	
2	თარიღი 2 აღწერა 2	
1	თარიღი 1 აღწერა 1	
მთავარი:	თარიღი	აღწერა

მასშტაბი: მასშტაბი 1

პროექტის №: 1606

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

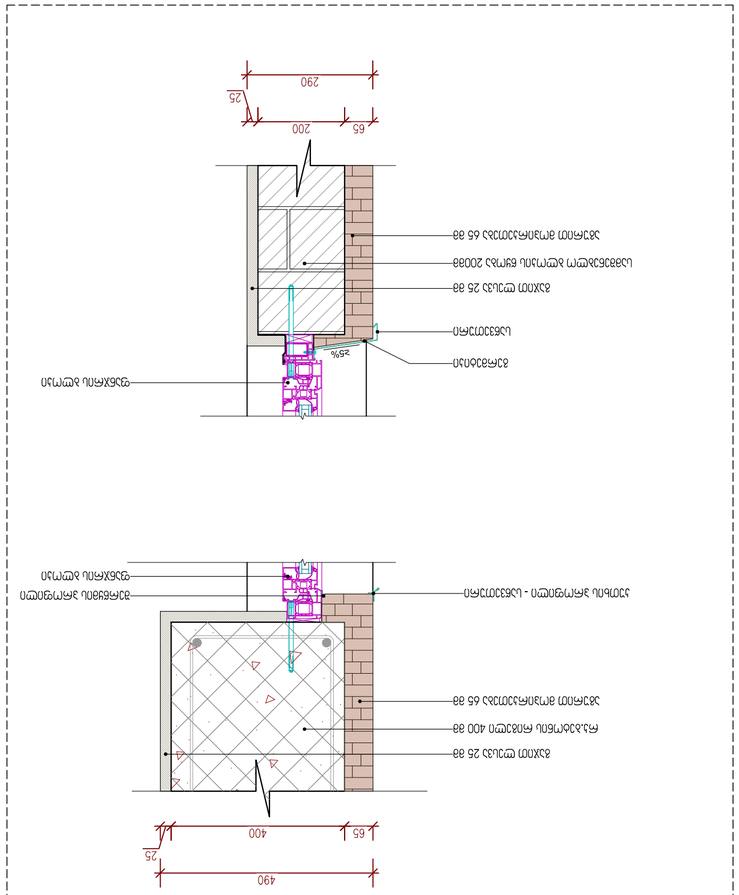
თანამდებობა	სახელი გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	თ. ქავთარაძისანი	
არ. მთ. არქიტექ.	თ. ქავთარაძისანი	
კონსტრუქტორი	ა. მესხიაშვილი	
მასალები	ა. მესხიაშვილი	
მასალები	ა. ლომსაძე	
მასალები	ნ. ახალციხელი	

ფურცლის დასახელება:
ქვანძები

მასშტაბი:
1 : 10

ფურცლის ნომერი:
A-505

ფორმატი:
A2



קשר קיר חוץ עם חלון - חתך אנכי
קנה 1:10

קשר קיר חוץ עם חלון - חתך אופקי
קנה 1:10

תכנון ופיקוח עליון:
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6447777

יועצים:
מהנדסים יועצים בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6447777

יועץ בטיחות:
בטיחות בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6447777

יועץ אקוסטי:
אקוסטיקה בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6447777

יועץ נגישות:
נגישות בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6447777

יועץ תנועה:
תנועה בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6447777

יועץ כבאות:
כבאות בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6447777

יועץ חשמל:
חשמל בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6447777

יועץ אינסטלציה:
אינסטלציה בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6447777

יועץ מיזוג אוויר:
מיזוג בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6447777

יועץ קונסטרוקציה:
קונסטרוקציה בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6447777

יועץ אדריכלות נוף:
נוף בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6447777

יועץ תאורה:
תאורה בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6447777

יועץ איכות הסביבה:
איכות הסביבה בע"מ
רח' הברזל 3, תל אביב
טל' 03-6447777

יועץ אבטחה:
אבטחה