სიმაღლის განსაზღვრის სხივის

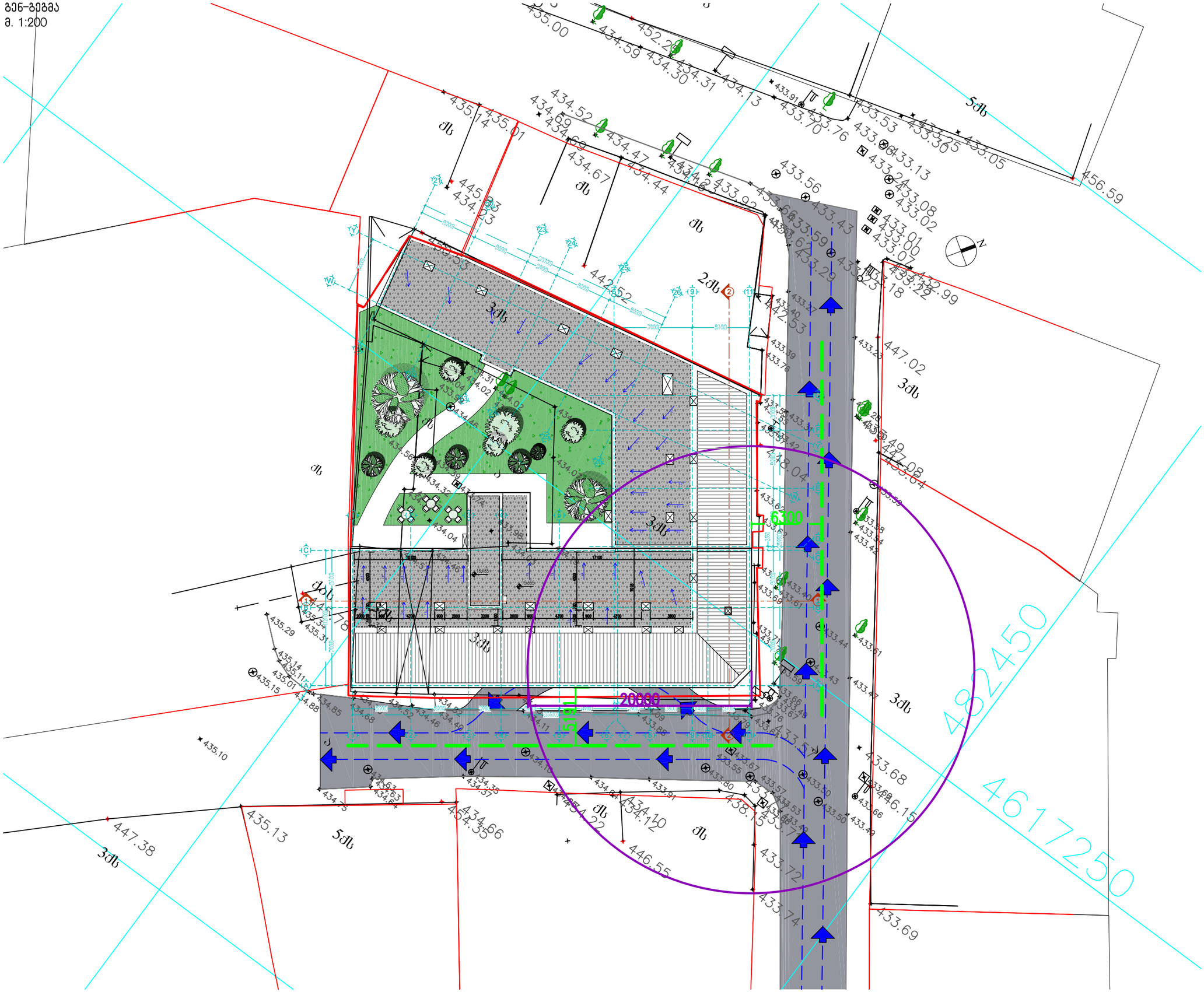
განმარტებითი ბარათი

ჩვენს მიერ წარმოდგენილ სასტუმროს პროექტზე სამსახურის მიერ მოთხოვნილ იქნა მიმინოშვილის ქუჩის მხარეს სიმაღლის სხივის დაზუსტება.

გაცნობებთ, რომ წარმოდგენილი შენობა შედგება ორი ერთმანეთის მომიჯნავე ნაწილისაგან, რომელთა შორისაც მდებარეობს საეისმური ნაკერი (ღერძები "C-D") შესაბამისად უნდა განვიხილოთ ერთმანეთისაგან დამოუკიდებლად. ახვლედიანის ქუჩაზე გამავალ ნაწილს სიმაღლის განსაზღვრის სხივის პარამეტრებში თავისუფლად ჯდება, ასევე მიმინოშვილის ქუჩაზე მდებარე შენობის ნაწილსაც, არ აქვს პრობლემა სიმაღლის განსაზღვრის სხივთან. მას შემდეგ რაც ბოლო მანსარდულ სართულზე მოხდა დერეფნის სიგანის 20 სმ-ით შემცირება (ხსენებული ცვლილება არ მოდის 41-ე დადგენილებასთან წინააღმდეგობაში), სართული იკავებს შენობის ამ ნაწილის მოშენების ფართის 50%-ზე ნაკლებს. გარდა ამისა სართულის ფასადი, შენობის ფასადის საანგარიშო ზედაპირიდან 5.2 მ-ის სიღრმეშია, რაც 14-39 დადგენილებით დადგენილ პარამეტრებს შეესაბამება.

წარმოგიდგენთ შესაბამის ნახაზებს

გენ-გეგმა
მ. 1:200



109°

შპს "109 გრადუსი"
თბილისი, სახლოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ნიშნული გეგმაზე / ჭრილში / ფასადზე ±0.00
- ჭრილის ხაზი 1
- ღერძის ხაზი 1
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი N
- სატრანსპორტო მოძრაობის აღნიშვნა
- 1.% გადახურვის დახრანალიქის მოძრაობა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:
შპს "ბეტა ჯგუფი"
ს/კ 405171996

მისამართი:
ქ. თბილისი, ახვლედიანის №22
(ს/კ 01.15.03.024.002)

ობიექტი:
სასტუმრო

სახელი:
არქიტექტურული პროექტი

6	თარიღი 6	აღწერა 6
5	თარიღი 5	აღწერა 5
4	თარიღი 4	აღწერა 4
3	თარიღი 3	აღწერა 3
2	თარიღი 2	აღწერა 2
1	თარიღი 1	აღწერა 1
შენიშვნა:	თარიღი	აღწერა

შესრულა: შესრულა 1

პროექტის №: 1606

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

თანამდებობა	სახელი,გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვან.	მ. კვანტალიანი	
პრ. მთ. არქიტექტ.	მ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	ა. მისიშვილაძე	
შესრულა	ა. მისიშვილაძე	
შესრულა	ქ. მელაშვილი	
შესრულა	ნ. ახვლედიანი	

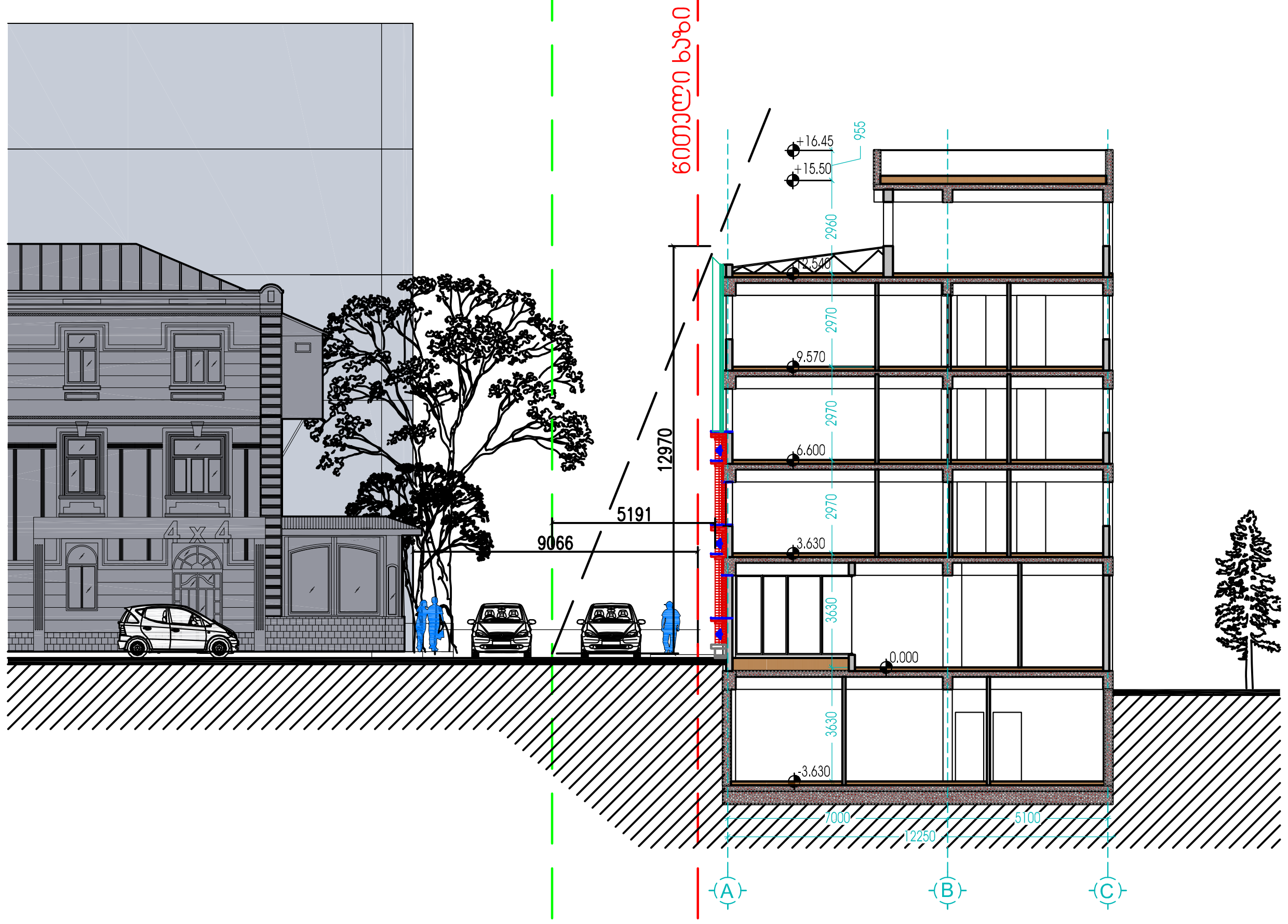
ფურცლის დასახელება:
მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრის სქემა – გენ-გეგმა

მასშტაბი:
1:200

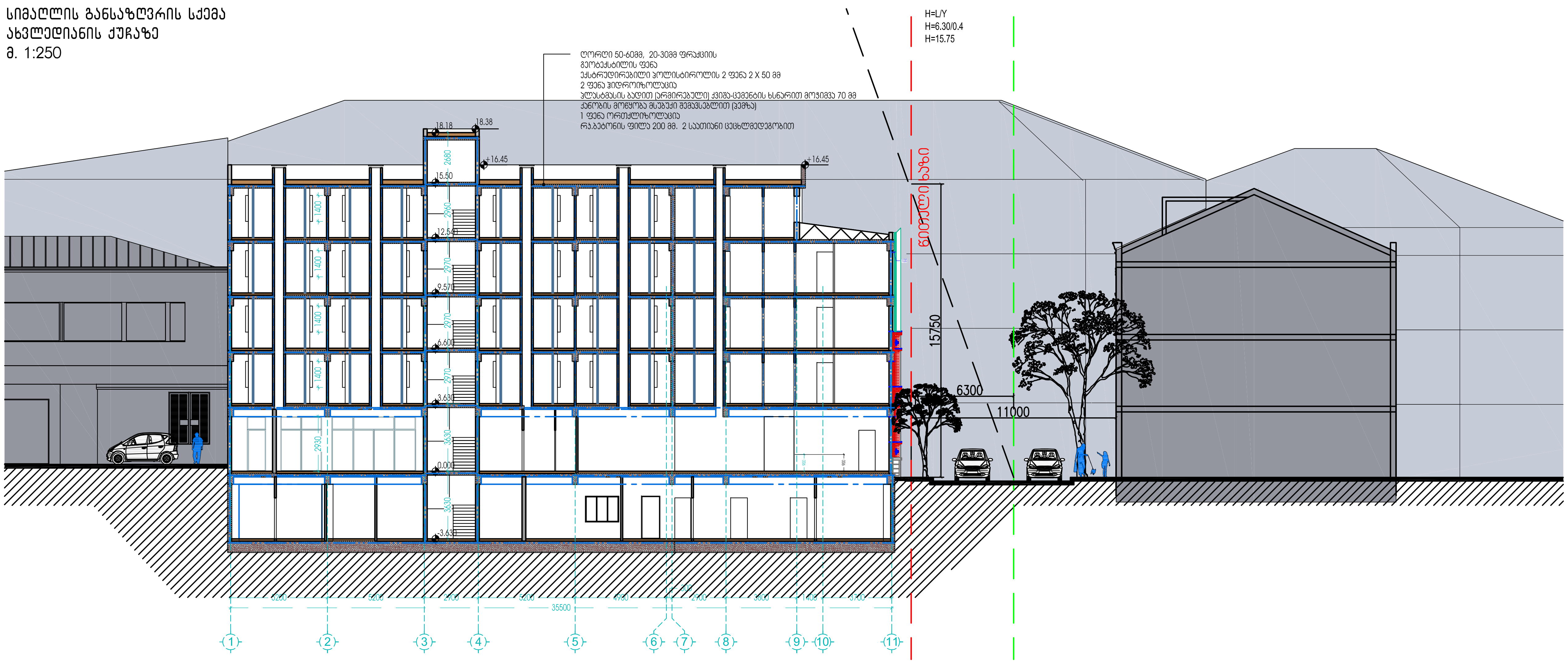
ფურცლის ნომერი:
A-901

ფორმატი:
A3

სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
მიმინოშვილის ქუჩაზე
მ. 1:250



სიმაღლის განსაზღვრის სქემა
ახვლედიანის ქუჩაზე
მ. 1:250



შპს "109 გრადუსი"
თბილისი, საცხოვრებელი კომპლექსი ლისი ვერანდა, კორპუსი G2

შენიშვნები:

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
- ±0.00 ნიშნული გეგმაზე / ჭრილში / ფასადზე
- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი
- სატრანსპორტო მოძრაობის აღნიშვნა
- 1.% გადახურვის დახრა/ნალექის მოძრაობა

ინფორმაცია დამკვეთის შესახებ:
შპს "ბეტა ჯგუფი"
ს/კ 405171996

მისამართი:
ქ. თბილისი, ახვლედიანის №22
(ს/კ 01.15.03.024.002)

ობიექტი:
სასტუმრო

სტადია:
არქიტექტურული პროექტი

6	თარიღი 6	ალწერა 6
5	თარიღი 5	ალწერა 5
4	თარიღი 4	ალწერა 4
3	თარიღი 3	ალწერა 3
2	თარიღი 2	ალწერა 2
1	თარიღი 1	ალწერა 1
შენიშვნა:	თარიღი	ალწერა

შეასრულა: შეასრულა 1

პროექტის №: 1606

CAD DWG FILE: TITLEBLOCK/IBC

თანამდებობა	სახელი.გვარი	ხელმოწერა
პრ.ხელმძღვან.	თ. კვანტალიანი	
პრ. მთ. არქიტექ.	თ. კვანტალიანი	
არქიტექტორი	პ. მაისურაძე	
შეასრულა	პ. მაისურაძე	
შეასრულა	ქ. მელაშვილი	
შეასრულა	ნ. ახვლედიანი	

ფურცლის დასახელება:
სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

მასშტაბი:
1:500

ფურცლის ნომერი:
A-902

ფორმატი: A3