ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ	ՇԻՆ	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՔԱՆԱԿ	ՆԿԱՐԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
ԳՈՒՄԱՐԱԿԱԼՈՒՄ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ		
ՀԱՍՑԵՅԻ ՆԱՄԱԿԱԳԻՐ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ		
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ	ԵՐԵՎԱՆԻ ԱՎԱԳԱՆՈՒ		
ՄԱՍՇՏԱԲ	1:100	ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄ ՝	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍ	2	ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳԻՐ	
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	Ա-02		

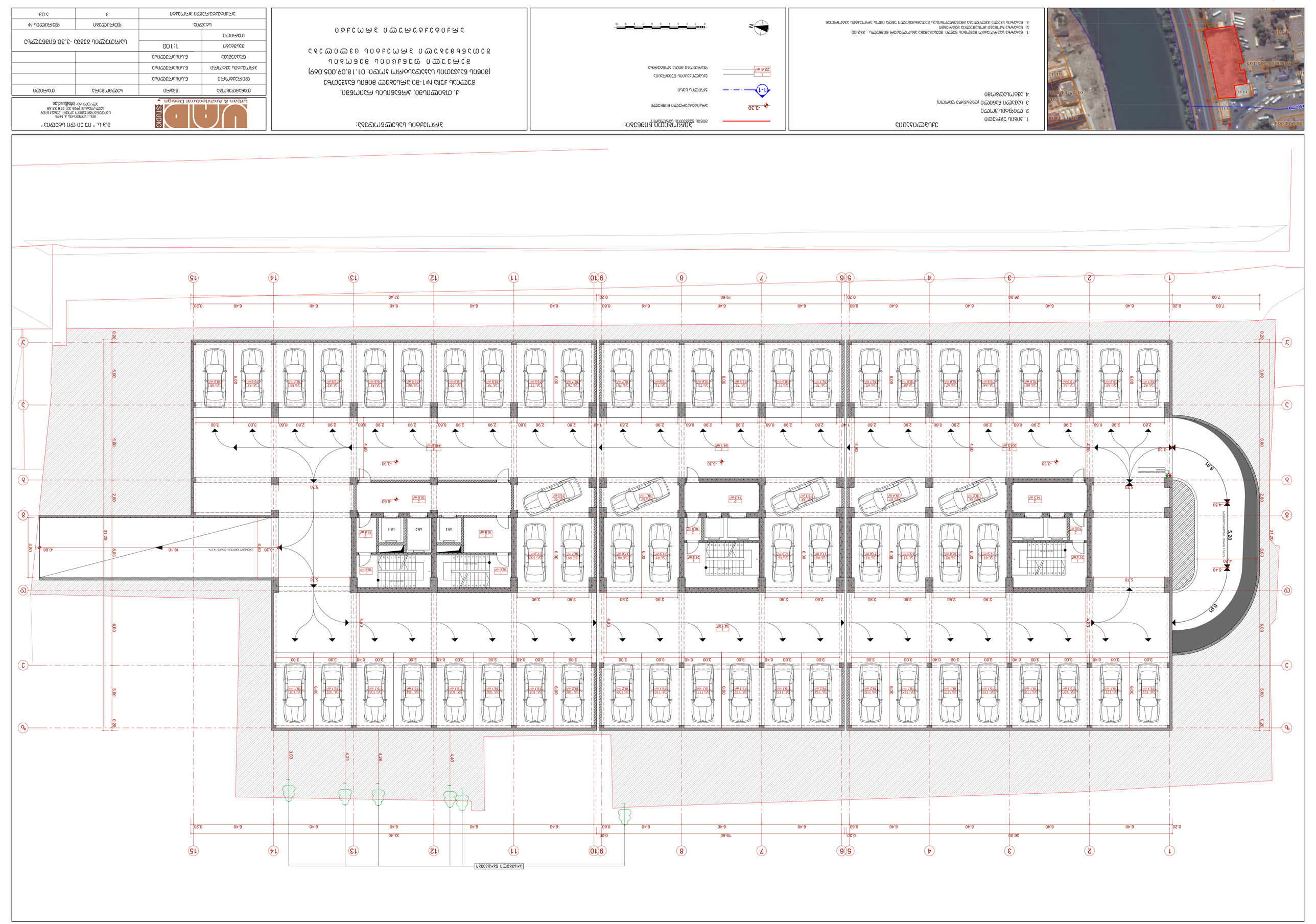
Urban & Architectural Design STUDIO

ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Ա. Պուշկինի 28/1, բն. 2
+374 (91) 218 33 85
office.studio@mail.ru

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԶԱՐԳԱՑՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼ ՀԱՄԱՐ ՀԱՆԴԻՍԱՑՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԵՎ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ՀԱՄԱԼԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՂԹԻ

ՀԱՍՑԵՅԻ ՀԱՍՑԵ՝ ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆԻ ՎԱՐԴԱՆԱՆՑ ՓՈՂՈՑ ԹԻՎ 1 ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ԾԱԾԿԱԳԻՐ՝ 01.1.8.09.0056.069

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ



ڕێنمایی گشتی

1. هەموو ژمارەکان بە مەتر دانراون.
2. ڕێرەوی ئاسن بەرز کراوەتەوە.
3. ڕێگەی ئۆتۆمبێل (ڕێگەی ڕاستەوخۆ) بەرز کراوەتەوە.
4. ئاستی بەرزبوونەوەی ڕێگەی ئۆتۆمبێل بە ڕێژەی ٣.٣٠٪ دادەنرێت.

ڕێنمایی گشتی

1. هەموو ژمارەکان بە مەتر دانراون.
2. ڕێرەوی ئاسن بەرز کراوەتەوە.
3. ڕێگەی ئۆتۆمبێل (ڕێگەی ڕاستەوخۆ) بەرز کراوەتەوە.
4. ئاستی بەرزبوونەوەی ڕێگەی ئۆتۆمبێل بە ڕێژەی ٣.٣٠٪ دادەنرێت.

هێڵی ڕێگەی ئاسن:

-3.30 ئاستی بەرزبوونەوەی ڕێگەی ئاسن

1-1 هێڵی بڕینی ئاسۆیی

ڕێگەی ئۆتۆمبێلی دابەزینی ڕاستەوخۆ

ڕێگەی ئۆتۆمبێلی سەرکەوتنی ڕاستەوخۆ 22.6 m

N

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50

ناونیشانی پڕۆژە:

ئەنجامدانی خوێندنی بارودۆخی هاتوچۆ و ئاستی خزمەتگوزاری ڕێگەی ئاسنی سەرووی شاری هەولێر (ئەنجامدانی خوێندنی بارودۆخی هاتوچۆ و ئاستی خزمەتگوزاری ڕێگەی ئاسنی سەرووی شاری هەولێر)

J. ژمارەی ئەندازیاری: 01.18.09.005.069

ژمارەی پڕۆژە:	2023	ڕێکەوت:	٣.٣.٢٠٢٥
ڕەچاوکراو:	ئەندازیار ئاڤین ئەحمەد	ئەندازیار:	ئەندازیار ئاڤین ئەحمەد
ناوی نەخشە:	ڕێگەی ئاسن	ژمارەی نەخشە:	1
ژمارەی وەشان:	1	ژمارەی هەموو نەخشەکان:	3
پێوانە:	1:1000		

Urban & Architectural Design STUDIO

هەولێر، ڕەواندز، 1996 2021 218 33 65
ئیمەیل: info@uad.qa
ئەندازیار ئاڤین ئەحمەد ئیبراهیم ٢٠٢٥/٨١٥٩



ситуационен план

1. Имот 1XX0XX.1XX
2. Имот 1XX0XX.1XX
3. Имот 1XX0XX.1XX
4. Имот 1XX0XX.1XX
5. Имот 1XX0XX.1XX
6. Имот 1XX0XX.1XX (публична пътна мрежа)

1. Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички котировки трябва да бъдат проверени на място преди започване на строителните работи.
3. Всички строителни работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрените строителни чертежи и спецификации.

легенда:

- ±0.00 — Нулево ниво (кота)
- 1-1 — Разрез
- Сграда с 3 подземни и 6 надземни етажа
- Сграда с 3 подземни и 6 надземни етажа
- 22.6 m² — Площ на помещение

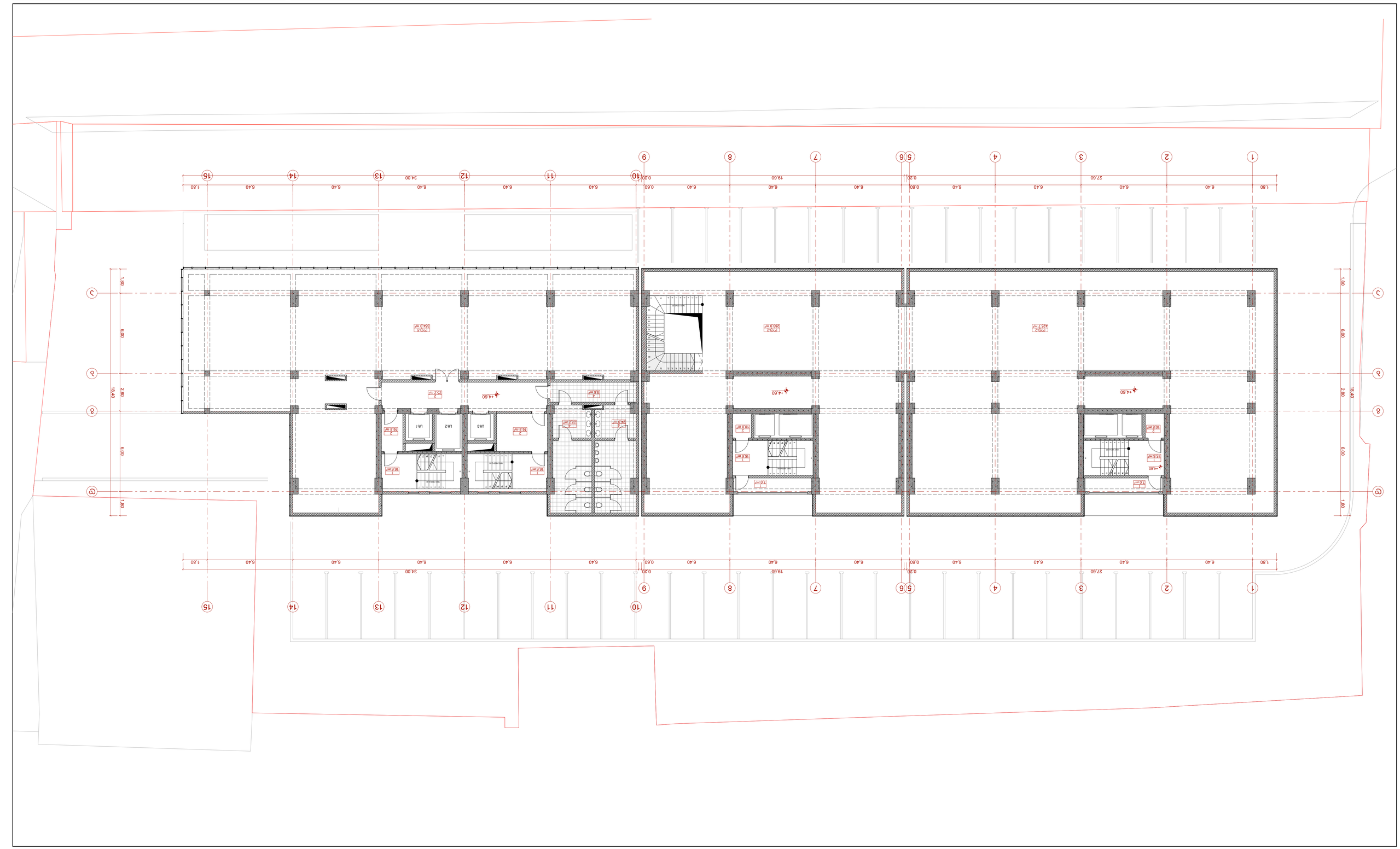
N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Забележки:

1. Всички размери са в метри, освен ако не е посочено друго.
2. Всички котировки трябва да бъдат проверени на място преди започване на строителните работи.
3. Всички строителни работи трябва да бъдат изпълнени в съответствие с одобрените строителни чертежи и спецификации.

Проектирал:	Инж.	Проект:	Фаза:
Проектирал:	Инж.	Проект:	Фаза:
Проектирал:	Инж.	Проект:	Фаза:





ситуационен план

1. ИМОТ ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТИРАНЕ
2. ПЛАТНА ЗЕМЯ
3. ПЛОЩАДКА ЗА ПАРКИРАНЕ
4. ПЛОЩАДКА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ (ТРАНСПОРТ)

1. ВСИЧКИ ВИДОВЕ ЗЕМЛЕНИ РАБОТИ ДА СЕ ИЗВЪРШАТ ПРИ СПАЗВАНЕ НА ДЕЙСТВАЩИТЕ ПРАВИЛА ЗА ЗАЩИТА НА ТРУДА.
2. ВСИЧКИ ЗЕМЛЕНИ РАБОТИ ДА СЕ ИЗВЪРШАТ ПРИ СПАЗВАНЕ НА ДЕЙСТВАЩИТЕ ПРАВИЛА ЗА ЗАЩИТА НА ТРУДА.
3. ВСИЧКИ ВИДОВЕ ЗЕМЛЕНИ РАБОТИ ДА СЕ ИЗВЪРШАТ ПРИ СПАЗВАНЕ НА ДЕЙСТВАЩИТЕ ПРАВИЛА ЗА ЗАЩИТА НА ТРУДА.

условни означения:

- ограда на имота
- +0.00 — кота
- 1-1 — разрез
- 1 — сграда с една етажност
- 22.6 m² — сграда с площ в м²

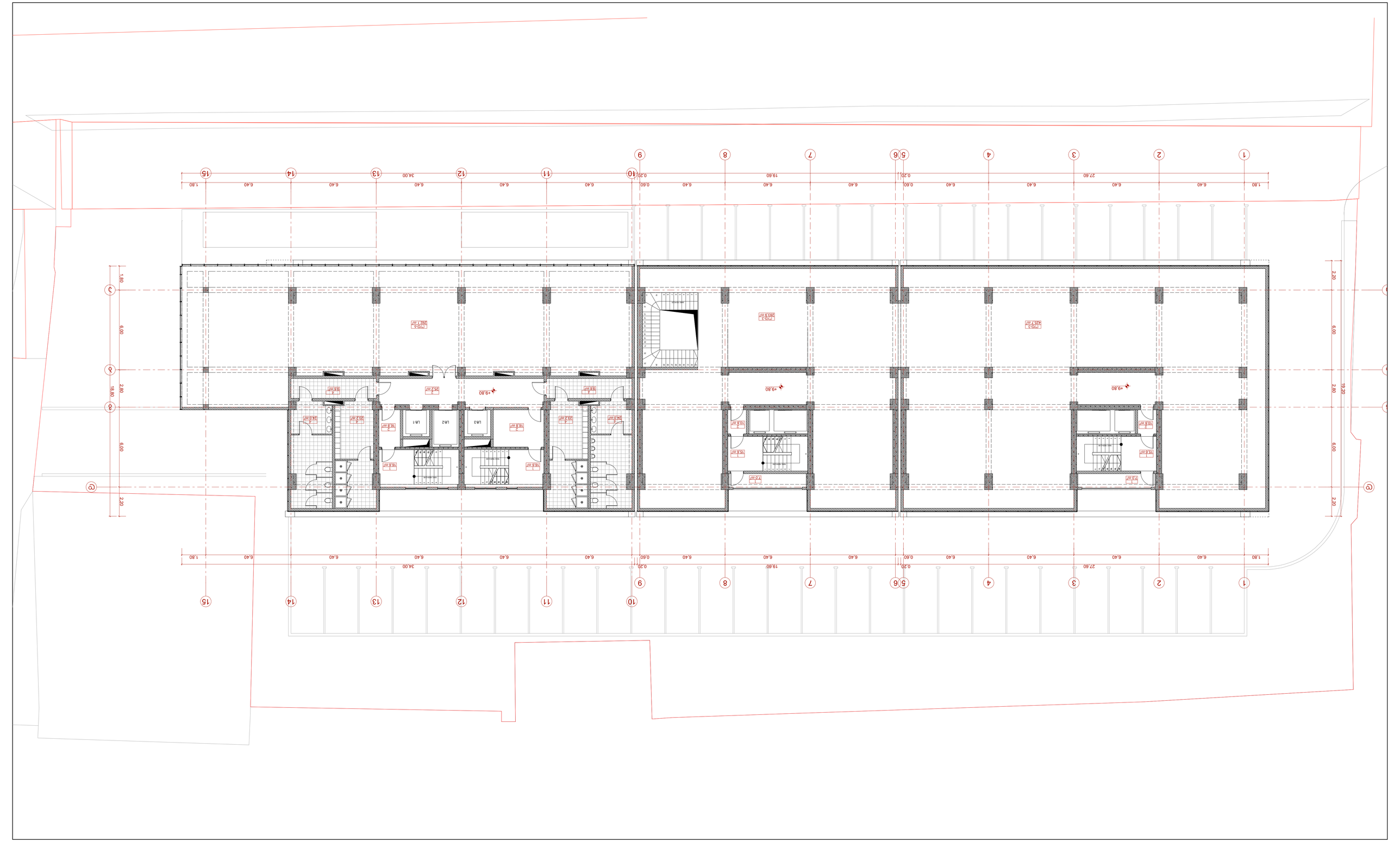


Разположение на сградата в имота:

Проектиране на нова сграда за обществено обслужване (административна сграда) с идентификатор 01.18.09.005.069 по КККР на гр. Ветрен, ул. „Ал. Стамболийски" № 1, ПИ 18.09.5339.

Площ на имота	833 m²	Площ за застрояване	683 m²
Плътност	6.1.0.5=0.82	Коефициент на интензивност	6.1.0.6=4.20
Височина	6.1.0.7=12.00	Брой етажи	3
Озеленена площ	150 m²	Процент озеленена площ	18%
Паркоместа	5	Паркоместа за инвалиди	1

Urban & Architectural Design STUDIO
ул. „Ал. Стамболийски" № 1, гр. Ветрен
тел.: 0996 321 218 33 88
e-mail: info@uad.bg





ОБЩИ ДАННИ

1. ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ОТРЕДЕНО ПЛОЩНО
2. ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ
3. ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
4. БРОЙ ЕТАЖИ (ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ-1, НАДЗЕМЕН ЕТАЖ-4)

ЛЕГЕНДА:

- ЛИНИЯ НА ОТРЕДЕНО ПЛОЩНО
- +0.00 ЕТАЖНА КОТА
- 1-1 ЛИНИЯ НА РАЗРЕЗ
- ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
- 22.6 m² ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ

N

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:

Л. ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 01.18.09.005.069 (ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ КВ.М. ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ДЕЦИМЕТРА)

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ЕТАЖИ:

Л. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОДЗЕМЕН ЕТАЖ: 01.18.09.005.069 (ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ КВ.М. ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ДЕЦИМЕТРА)

Л. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА НАДЗЕМЕН ЕТАЖ: 01.18.09.005.069 (ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТДЕСЕТ И ПЕТ КВ.М. ДЕВЕТДЕСЕТ И ДЕВЕТ ДЕЦИМЕТРА)

ПЛОЩ ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЕТАЖ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАБЕЛЕЖКИ
ЗЕЛЕНИ ПЛОЩИ	Л. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ		
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЕТАЖ	Л. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ		
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	01.18.09.005.069	+8.40 638.63 КВ.М.	ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	1:1.00		
ПЛОЩ			
ЗАБЕЛЕЖКИ	ЕТАЖ	ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	ЗАБЕЛЕЖКИ
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	6	Л. ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	

Urban & Architectural Design STUDIO

ул. „Ген. Владимир Вазов" № 9А
6000 гр. Стара Загора, Централен Район, Област Стара Загора
тел.: 0889 321 218 33 85
e-mail: info@uad.bg



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. ტექნიკური სართული და სარეკრეაციო სივრცე (დამხმარე ფართი)

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

1 / 22.6 m² ექსპლიკაციის ნუმერაცია / ფართობი შიდა კონტურზე

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ.სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +12.60 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		7	ა-07



ситуационен план

1. ул. „Ивайло“
2. имот с пл. № 1
3. УПИ I-за обществено обслужване, за хотел, ресторант, търговски обекти, паркинг
4. УПИ II-за обществено обслужване, за хотел, ресторант, търговски обекти, паркинг

1. Сервитут за преминаване на ел. кабел 20 kV, собственост на „ЕВН България Електроразпределение“ АД
2. Сервитут за преминаване на ВиК мрежа, собственост на „ВиК“ ООД
3. Сервитут за преминаване на ел. кабел 0,4 kV, собственост на „ЕВН България Електроразпределение“ АД

легенда

- ограда от бетонови елементи
- +0.00 — кота на терена
- 1-1 — разрез
- сграда с обществено обслужване, за хотел, ресторант, търговски обекти, паркинг
- сграда с обществено обслужване, за хотел, ресторант, търговски обекти, паркинг
- №1 — сграда с обществено обслужване, за хотел, ресторант, търговски обекти, паркинг
- 22.6 m² — площ на терасата
- 64.6 m² — площ на покрива
- 5.4 m² — площ на козирката
- 70.0 m² — площ на озеленената част

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Разрез 1-1

Изглед от ул. „Ивайло“

Изглед от ул. „Ивайло“

Изглед от ул. „Ивайло“



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. საცხოვრებელი ბინა
4. სასტუმრო ოთახი
5. მომსახურე პერსონალის ოთახი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

1 / 22.6 m² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია; ფართობი შიდა კონტურზე

№1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია; ფართობი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართობი; ბინის საერთო ფართობი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შ ე რ ე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
დამუშავება	ნ.სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +19.20 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		9	ა-09



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. საცხოვრებელი ბინა
4. სასტუმრო ოთახი
5. მომსახურე პერსონალის ოთახი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
22.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე

№1 — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია
64.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე
5.4 m² — საზაფხულო ფართობი
70.0 m² — ბინის საერთო ფართობი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

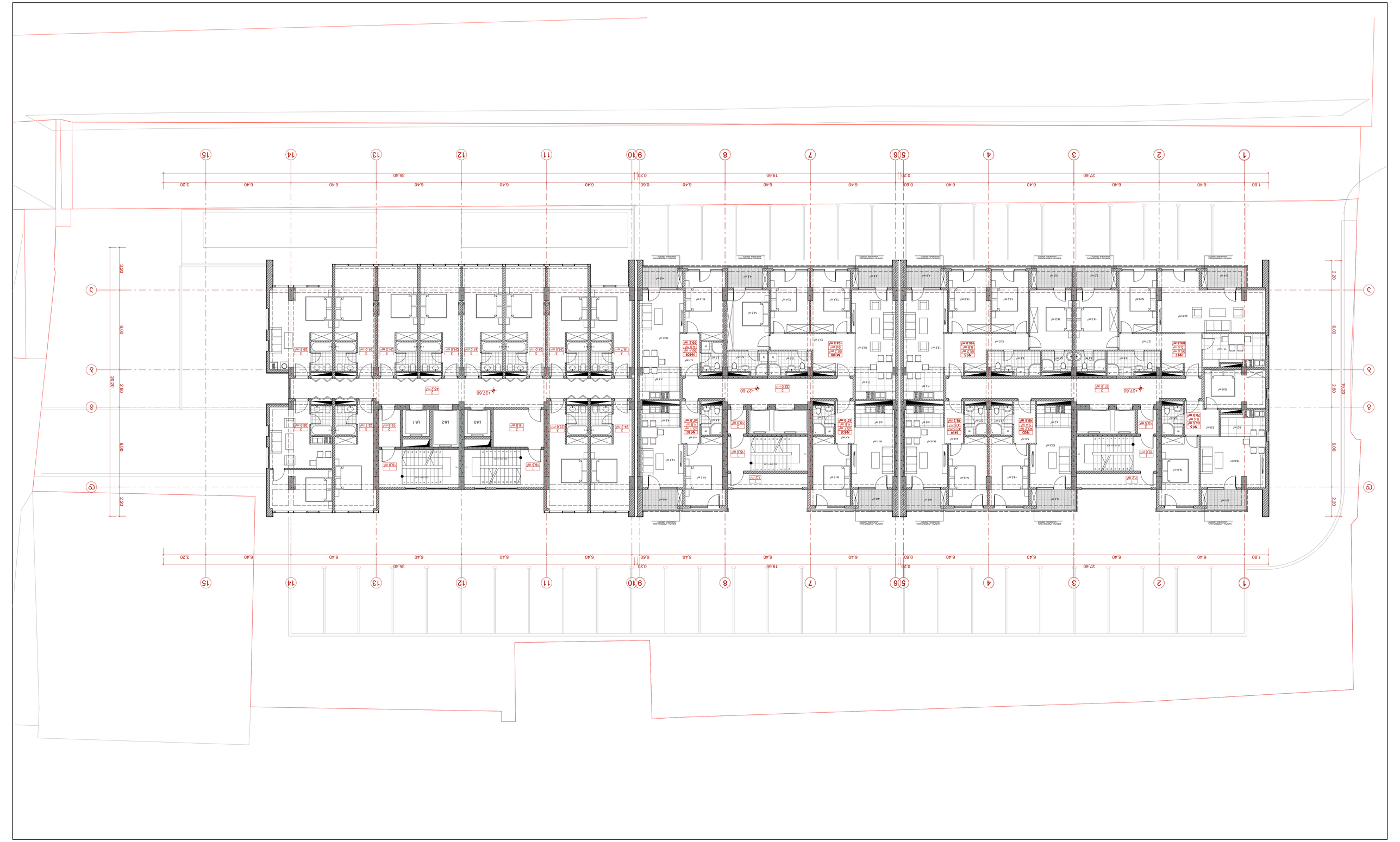
ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შ ე რ ე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდიო "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
დამუშავება	ნ.სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +22.50 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		10	ა-010



ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

1. Вид на устройствения план – ПУП-ПЗ
2. Вид на инвестиционното проектиране – Работен проект
3. Обект – Жилищна сграда с ателиета
4. Местонахождение – УПИ XIII-3000, кв. 229, м. „Ягодина“, гр. Ягодово
5. Възложител – Ивелина Стефанова Кръстева

ВИЗУАЛИЗАЦИЯ



1. Сградата е разположена в североизточната част на УПИ XIII-3000, с ориентация на дългата ос по посока ЮЗ – СИ, с цел оптимално използване на слънчевата енергия.
2. Разстоянията от сградата до границите на съседните имоти са съобразени с изискванията на ЗУТ и ЗЗП.
3. Достъпът до сградата е осигурен от ул. „Боровинка“ и ул. „Малина“ чрез обособени пешеходни и автомобилни входове.

ЛЕГЕНДА

- Сграда, предмет на проектиране
- Съседни сгради
- Ос 1-1
- Кота терен
- Кота корниз
- Кота билна
- Кота ограда
- Кота ограда
- Кота ограда
- Кота ограда
- Кота ограда

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ

Вид площ	Площ (m²)
Площ на имота	6.1.0.6.0.5.0
Площ на сградата	6.1.0.6.0.5.0
Площ на ателиетата	6.1.0.6.0.5.0
Площ на общите части



ΣΧΕΔΙΑΣΤΙΚΑ ΣΗΜΕΙΑ

1. ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΠΕΖΟΠΟΡΟΥ
2. ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
3. ΚΑΔΟΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ
4. ΔΙΑΔΡΟΜΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΟΥ
5. ΣΗΜΕΙΑΚΟΣ ΔΙΑΚΟΠΤΗΣ ΗΛΕΚΤΡΟΔΟΤΗΣΗΣ ΜΕΤΡΗΤΗ

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

1. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ. ΟΙ ΣΤΑΘΜΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΦΘΕΙ ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥΣ ΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ
2. ΟΛΕΣ ΟΙ ΣΤΑΘΜΕΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΦΘΕΙ ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥΣ ΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ
3. ΟΛΕΣ ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΙΝΑΙ ΣΕ ΜΕΤΡΑ ΕΚΤΟΣ ΕΑΝ ΑΝΑΦΕΡΕΤΑΙ ΔΙΑΦΟΡΕΤΙΚΑ. ΟΙ ΣΤΑΘΜΕΣ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΣΥΜΠΕΡΙΛΗΦΘΕΙ ΣΤΟΥΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥΣ ΤΩΝ ΕΜΒΑΔΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

+0.00	ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
1-1	ΤΟΜΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ
	ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
N1	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
64.6 m²	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
5.4 m²	ΕΜΒΑΔΟΝ ΣΚΕΠΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
70.0 m²	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

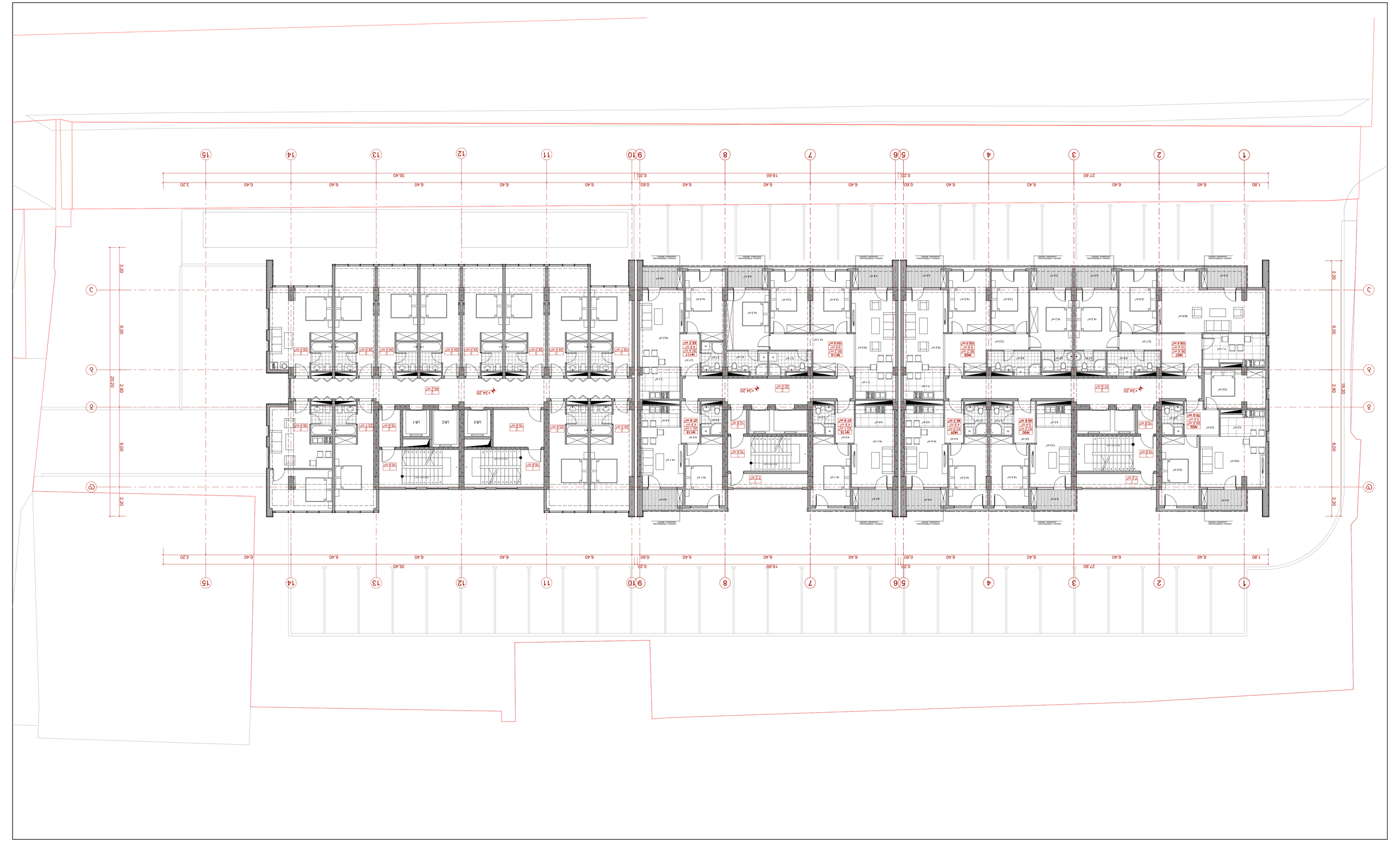
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΔΙΩΡΟΦΗΜΕΝΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΚΑΡΑΜΠΑΣΗ», ΔΗΜ. ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
(ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗ ΑΡ. 01.18.09.005.069)
ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΕΝΟΣ ΚΑΙ ΔΥΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΓΙΑ ΜΟΝΙΜΗ ΚΑΤΟΙΚΗΣΗ
ΚΑΙ ΕΝΟΣ ΚΑΤΟΙΚΙΔΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ

Urban & Architectural Design STUDIO

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Δ. ΜΥΛΩΝΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ, ΣΚΑΛΑ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ 43100
ΤΗΛ.: 2443 218 335, ΚΙΝ.: 6977 199 109
E-MAIL: info@uad.gr

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	ΦΥΛΛΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΥΠΟΔΕΙΞΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	Δ.Α.Υ.Ο.Ε.-01	1:500	Ιούνιος 2025
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ	Δ.Α.Υ.Ο.Ε.-02	1:100	Ιούνιος 2025
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ	Δ.Α.Υ.Ο.Ε.-03	1:100	Ιούνιος 2025
ΤΟΜΗ ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗΣ	Δ.Α.Υ.Ο.Ε.-04	1:100	Ιούνιος 2025
ΟΨΕΙΣ	Δ.Α.Υ.Ο.Ε.-05	1:100	Ιούνιος 2025
ΤΟΜΕΣ	Δ.Α.Υ.Ο.Ε.-06	1:100	Ιούνιος 2025
ΣΥΝΟΛΟ ΦΥΛΛΩΝ	12		Ιούνιος 2025



ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳԾԱԳԻՐ

ՀՀ, ք. Երևան, Նոր Նորքի 38-րդ զանգվածի 01.18.09.0056 հասցեում գտնվող 0.1333 հա մակերեսով հողամասի վրա նախատեսվող 6 բազմաբնակարան 6-հարկանի նոր շենքերի կառուցման նպատակով

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՁՆԱՀԱՏԿՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԱՅԻՆ ՉԱՓԵՐԸ	133.0 քմ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԵՐԿԱՐԱՑՈՒՄԸ	133.0 մ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԵՐԿԱՐԱՑՈՒՄԸ	20.20 մ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀՅՈՒՍԻՍԱՅԻՆ ԿՈՂՄԸ	6.00 մ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԱՎԱՅԻՆ ԿՈՂՄԸ	6.00 մ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐԵՎԵԼՅԱՆ ԿՈՂՄԸ	6.00 մ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐԵՎՄՏՅԱՆ ԿՈՂՄԸ	6.00 մ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿԸ	ԲՆԱԿԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՏԱՐԱԾՔԸ	ՄԻԱՄԱՍՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԿԱՐԳԸ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ	ՉԿԱՆ

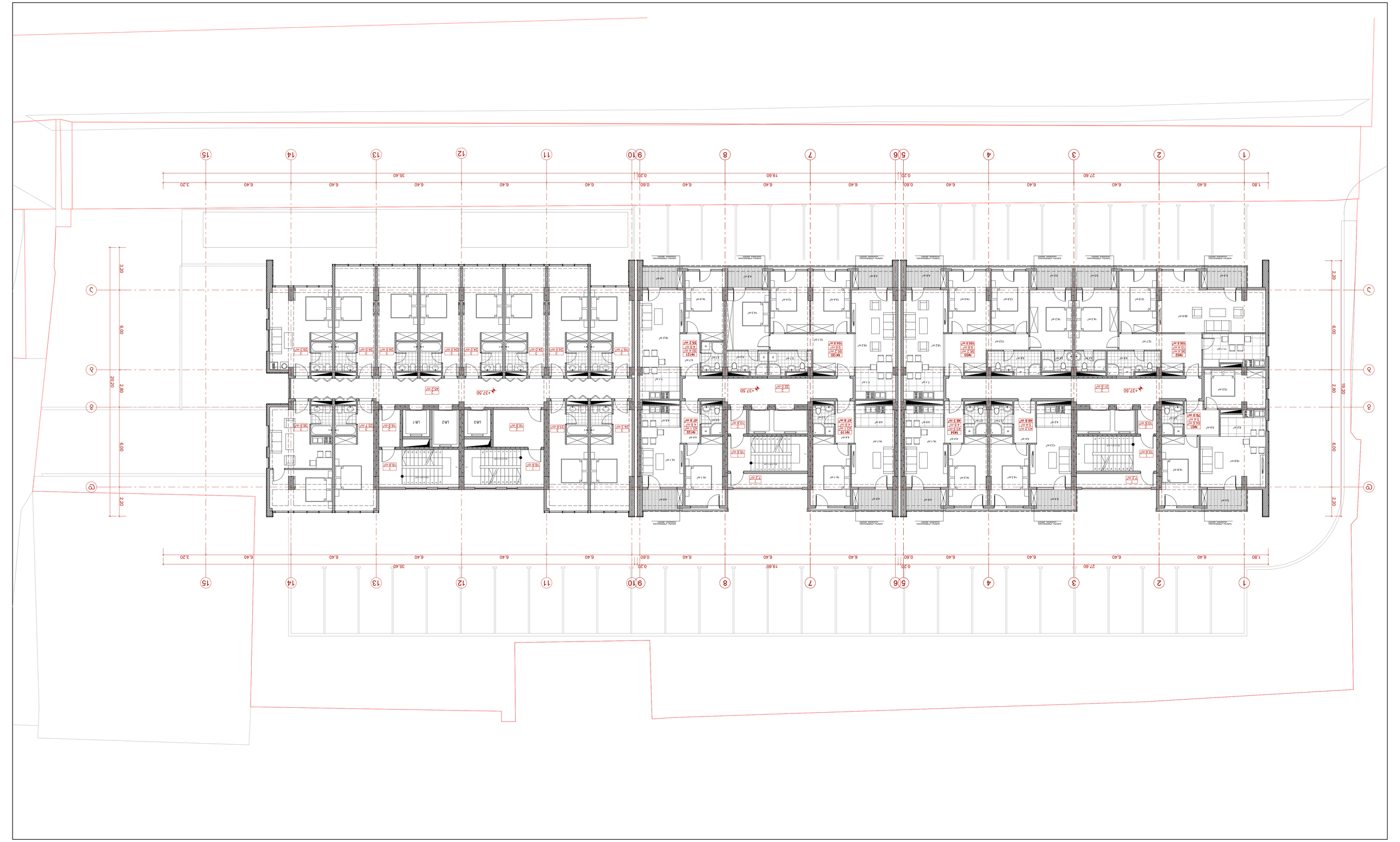
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՇԵՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ
ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆ	ՉԿԱ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՆԱԽԱՏԵՍՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

ՇԵՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԲՆԱԿԱՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՇԵՆՔԻ ՀԱՍՑԵՆ	ՄԻԱՄԱՍՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ԵՎ



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ:

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

(ΦΕΚ Β΄ 5305/18.09.2020)

Κ.Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑΔΑ/οικ.57182/1.10.2020

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ:

1.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
2.	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
3.	ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
4.	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ
5.	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

ΣΥΝΟΡΑ:

1. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
3. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΣΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΩΝ:

	ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
+0.00	ΑΝΑΦΟΡΑ ΣΤΑΘΜΗΣ ΟΡΟΦΗΣ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΗΣ ΕΔΑΦΟΥΣ
1-1	ΔΙΑΤΟΜΗ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΗ
	ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
N-1	ΚΤΙΡΙΟ ΜΟΝΙΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΙΜΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
64.6 m²	ΚΤΙΡΙΟ ΜΟΝΙΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΙΜΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
5.4 m²	ΚΤΙΡΙΟ ΜΟΝΙΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΚΑΙ ΜΟΝΙΜΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ
70.0 m²	ΚΤΙΡΙΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΣΤΕΓΗΣ

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	33%	40	13,200.00 m²
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΕΩΣ 1.0	ΕΩΣ 1.0	26,400.00 m²
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΕΩΣ 6.00 m	ΕΩΣ 6.00 m	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΕΩΣ 2	ΕΩΣ 2	
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ	ΕΩΣ 5.00 m	ΕΩΣ 5.00 m	
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΚΤΙΡΙΩΝ	ΕΩΣ 6.00 m	ΕΩΣ 6.00 m	
ΘΕΣΗ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			39,600.00 m²

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΠΡΑΣΙΝΟ ΔΗΜΟΣΙΟ	6,400.00 m²	16.16%	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ	1,200.00 m²	3.03%	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ	1,200.00 m²	3.03%	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1,200.00 m²	3.03%	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	200.00 m²	0.51%	
ΚΑΛΥΜΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	1,200.00 m²	3.03%	
ΣΥΝΟΛΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	11,400.00 m²	28.79%	

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΟΜΗΣΕΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ	1,200.00 m²	1,200.00 m²	
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΓΗΠΕΔΟ	1,200.00 m²	1,200.00 m²	
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1,200.00 m²	1,200.00 m²	
ΚΑΤΟΙΚΙΑ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΧΡΗΣΗΣ	200.00 m²	200.00 m²	
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΕΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	3,800.00 m²	3,800.00 m²	9.60%

ΠΙΝΑΚΑΣ ΧΡΗΣΕ



ситуационный план

1. Ул. Ивана Зайцева
2. Ресторан Зайцев
3. Сбербанк Банкомат
4. Школьный переулок
5. Земельный участок под строительство

Экспликация помещений:

- Жилая часть
- Нежилая часть
- Границы земельного участка
- Линия застройки
- Существующее здание
- Проектируемое здание
- Проектируемое здание с мансардой
- Существующее здание с мансардой
- Проектируемое здание с мансардой
- Существующее здание с мансардой
- Проектируемое здание с мансардой
- Существующее здание с мансардой



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. საცხოვრებელი ბინა
4. სასტუმრო ოთახი
5. მომსახურე პერსონალის ოთახი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

1 / 22.6 m² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია / ფართობი შიდა კონტურზე

№1 — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია
64.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე
5.4 m² — საზაფხულო ფართობი
70.0 m² — ბინის საერთო ფართობი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შ ე რ ე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ.სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +42.30 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		16	ა-016



ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԼԵՑԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ՝ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ ՄԱՐԶ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՇՏԱՐԱԿ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ 0.12 ՀԱ
3. ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ՁԵՎԸ՝ ՍԵՓԱԿԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ
4. ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ
5. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

1. ՀՈՂԱՄԱՍԸ ԳՏՆՎՈՒՄ Է ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱԳԱԾՈՏՆ ՄԱՐԶԻ ԱՇՏԱՐԱԿ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՔԱՂԱՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ, ՈՐԸ ՀԱՍՑԵ Է ՀԱՆԴԻՍԱՆՈՒՄ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԿԱԴԱՍՏՐԱՅԻՆ ՀԱՄԱՐԸ՝ 01.18.09.0056.0692
3. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐԻ

ԱՌԱՋԱՐԿՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝ ԲՆԱԿԱՐԱՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՌԿԱ ԳՈՅՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԵՐ ԿԱՄ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ՉԿԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

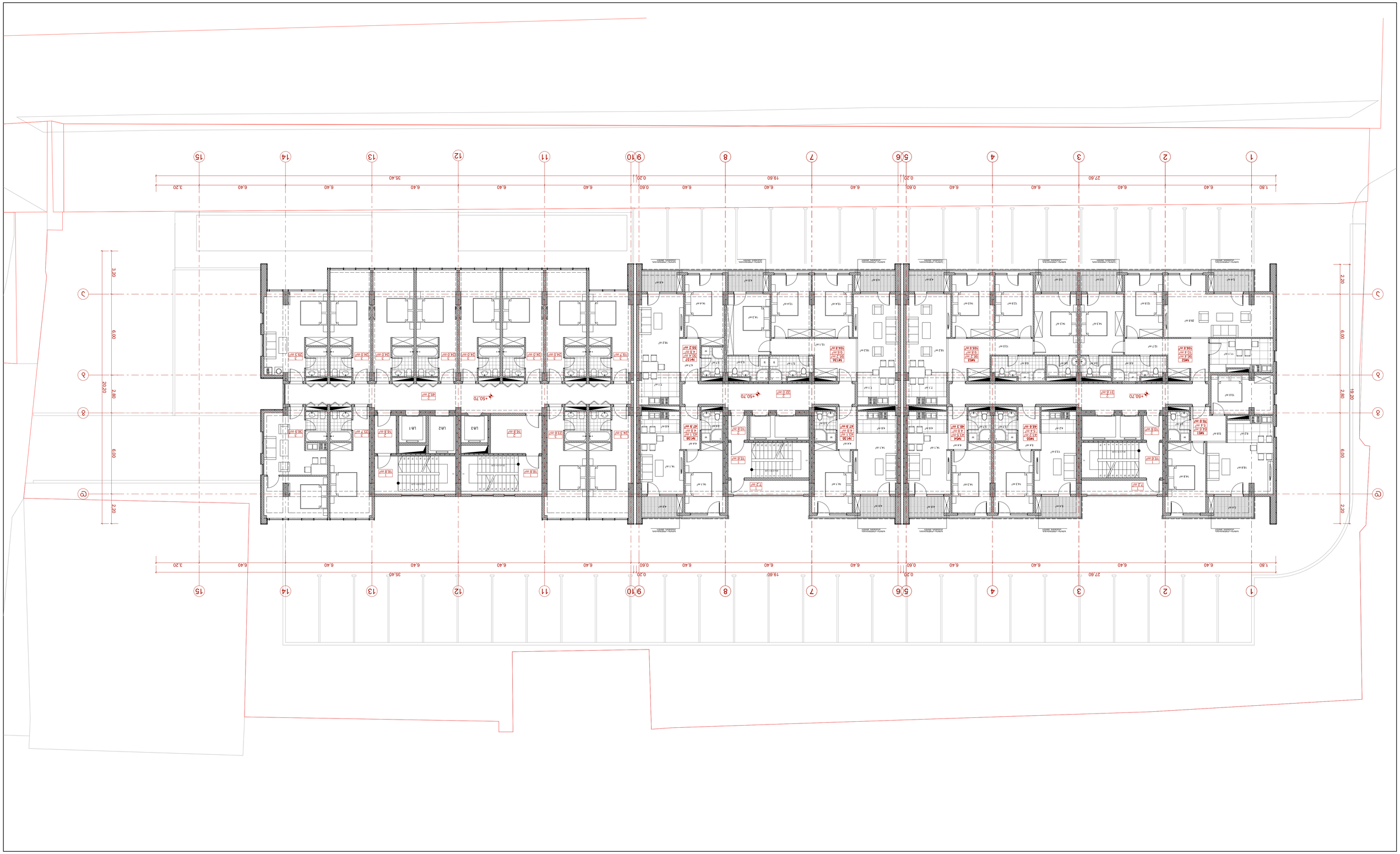
ԱՊԱՀՈՎՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԵՐ ԿԱՄ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ՉԿԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՌԿԱ ՇԵՆՔԵՐ ԿԱՄ ԱՅԼ ՕԲՅԵԿՏՆԵՐ ՉԿԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ԱՊԱՀՈՎՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ԱՊԱՀՈՎՎՈՂ ՀՈՂԱՄԱՍ

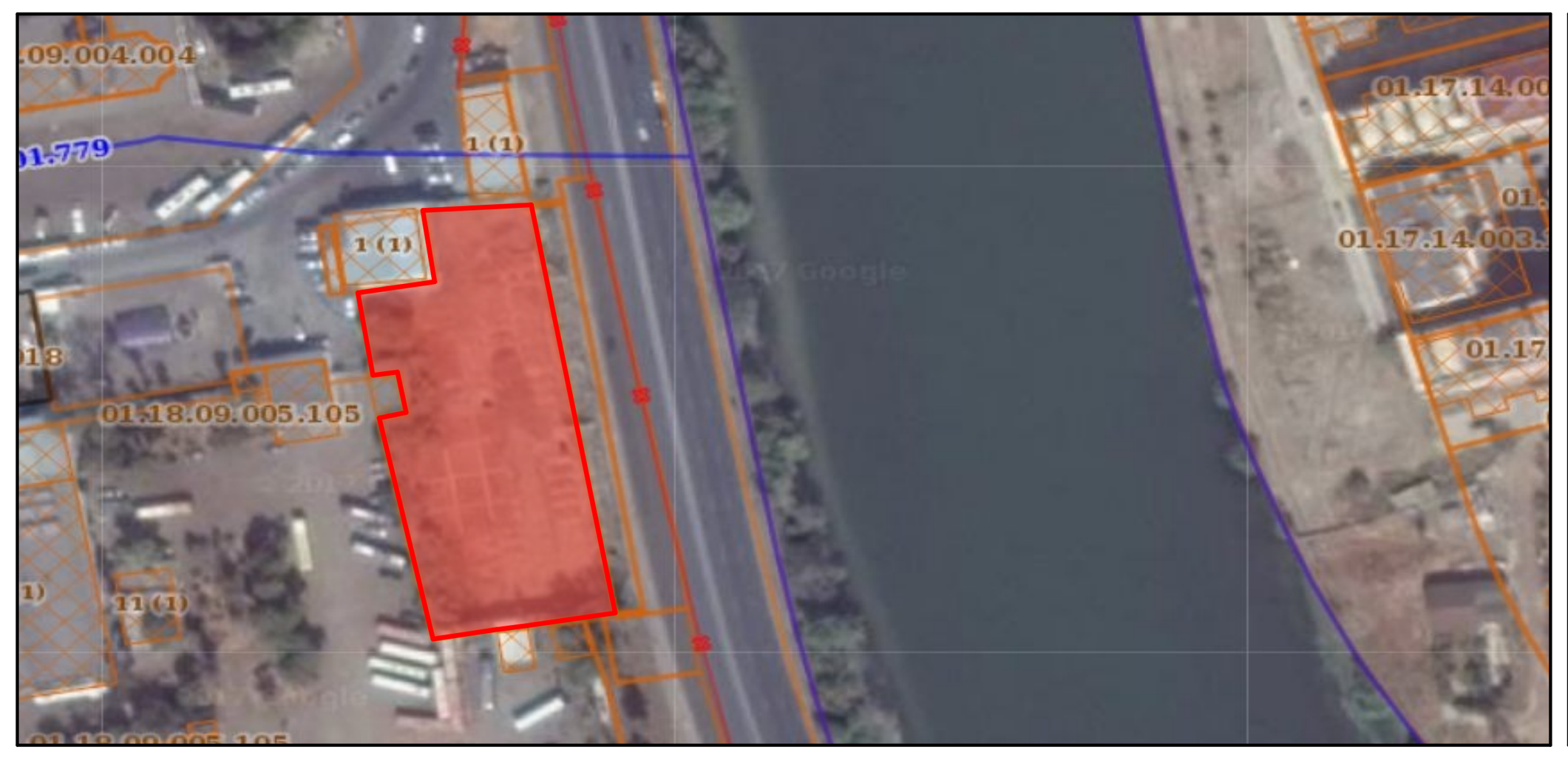


Ситуационен план



Ситуационен план

1. Ул. Лудо Зайче
2. Ул. Ивайло
3. Ул. Цар Калоян
4. Ул. Княз Борис I
5. Ул. Проф. Марин Дринов
6. Ул. Васил Левски
7. Ул. Христо Ботев
8. Ул. Княз Александър I
9. Ул. Княз Борис I
10. Ул. Васил Левски
11. Ул. Христо Ботев
12. Ул. Княз Александър I
13. Ул. Княз Борис I
14. Ул. Васил Левски
15. Ул. Христо Ботев
16. Ул. Княз Александър I
17. Ул. Княз Борис I
18. Ул. Васил Левски
19. Ул. Христо Ботев
20. Ул. Княз Александър I
21. Ул. Княз Борис I
22. Ул. Васил Левски
23. Ул. Христо Ботев
24. Ул. Княз Александър I
25. Ул. Княз Борис I
26. Ул. Васил Левски
27. Ул. Христо Ботев
28. Ул. Княз Александър I
29. Ул. Княз Борис I
30. Ул. Васил Левски
31. Ул. Христо Ботев
32. Ул. Княз Александър I
33. Ул. Княз Борис I
34. Ул. Васил Левски
35. Ул. Христо Ботев
36. Ул. Княз Александър I
37. Ул. Княз Борис I
38. Ул. Васил Левски
39. Ул. Христо Ботев
40. Ул. Княз Александър I
41. Ул. Княз Борис I
42. Ул. Васил Левски
43. Ул. Христо Ботев
44. Ул. Княз Александър I
45. Ул. Княз Борис I
46. Ул. Васил Левски
47. Ул. Христо Ботев
48. Ул. Княз Александър I
49. Ул. Княз Борис I
50. Ул. Васил Левски
51. Ул. Христо Ботев
52. Ул. Княз Александър I
53. Ул. Княз Борис I
54. Ул. Васил Левски
55. Ул. Христо Ботев
56. Ул. Княз Александър I
57. Ул. Княз Борис I
58. Ул. Васил Левски
59. Ул. Христо Ботев
60. Ул. Княз Александър I
61. Ул. Княз Борис I
62. Ул. Васил Левски
63. Ул. Христо Ботев
64. Ул. Княз Александър I
65. Ул. Княз Борис I
66. Ул. Васил Левски
67. Ул. Христо Ботев
68. Ул. Княз Александър I
69. Ул. Княз Борис I
70. Ул. Васил Левски
71. Ул. Христо Ботев
72. Ул. Княз Александър I
73. Ул. Княз Борис I
74. Ул. Васил Левски
75. Ул. Христо Ботев
76. Ул. Княз Александър I
77. Ул. Княз Борис I
78. Ул. Васил Левски
79. Ул. Христо Ботев
80. Ул. Княз Александър I
81. Ул. Княз Борис I
82. Ул. Васил Левски
83. Ул. Христо Ботев
84. Ул. Княз Александър I
85. Ул. Княз Борис I
86. Ул. Васил Левски
87. Ул. Христо Ботев
88. Ул. Княз Александър I
89. Ул. Княз Борис I
90. Ул. Васил Левски
91. Ул. Христо Ботев
92. Ул. Княз Александър I
93. Ул. Княз Борис I
94. Ул. Васил Левски
95. Ул. Христо Ботев
96. Ул. Княз Александър I
97. Ул. Княз Борис I
98. Ул. Васил Левски
99. Ул. Христо Ботев
100. Ул. Княз Александър I
101. Ул. Княз Борис I
102. Ул. Васил Левски
103. Ул. Христо Ботев
104. Ул. Княз Александър I
105. Ул. Княз Борис I
106. Ул. Васил Левски
107. Ул. Христо Ботев
108. Ул. Княз Александър I
109. Ул. Княз Борис I
110. Ул. Васил Левски
111. Ул. Христо Ботев
112. Ул. Княз Александър I
113. Ул. Княз Борис I
114. Ул. Васил Левски
115. Ул. Христо Ботев
116. Ул. Княз Александър I
117. Ул. Княз Борис I
118. Ул. Васил Левски
119. Ул. Христо Ботев
120. Ул. Княз Александър I
121. Ул. Княз Борис I
122. Ул. Васил Левски
123. Ул. Христо Ботев
124. Ул. Княз Александър I
125. Ул. Княз Борис I
126. Ул. Васил Левски
127. Ул. Христо Ботев
128. Ул. Княз Александър I
129. Ул. Княз Борис I
130. Ул. Васил Левски
131. Ул. Христо Ботев
132. Ул. Княз Александър I
133. Ул. Княз Борис I
134. Ул. Васил Левски
135. Ул. Христо Ботев
136. Ул. Княз Александър I
137. Ул. Княз Борис I
138. Ул. Васил Левски
139. Ул. Христо Ботев
140. Ул. Княз Александър I
141. Ул. Княз Борис I
142. Ул. Васил Левски
143. Ул. Христо Ботев
144. Ул. Княз Александър I
145. Ул.



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. საცხოვრებელი ბინა
4. სასტუმრო ოთახი
5. მომსახურე პერსონალის ოთახი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი

+0.00 არქიტექტურული ნიშნული

1-1 ჭრილის ხაზი

1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
22.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე

№1 — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია
64.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე
5.4 m² — საზაფხულო ფართობი
70.0 m² — ბინის საერთო ფართობი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

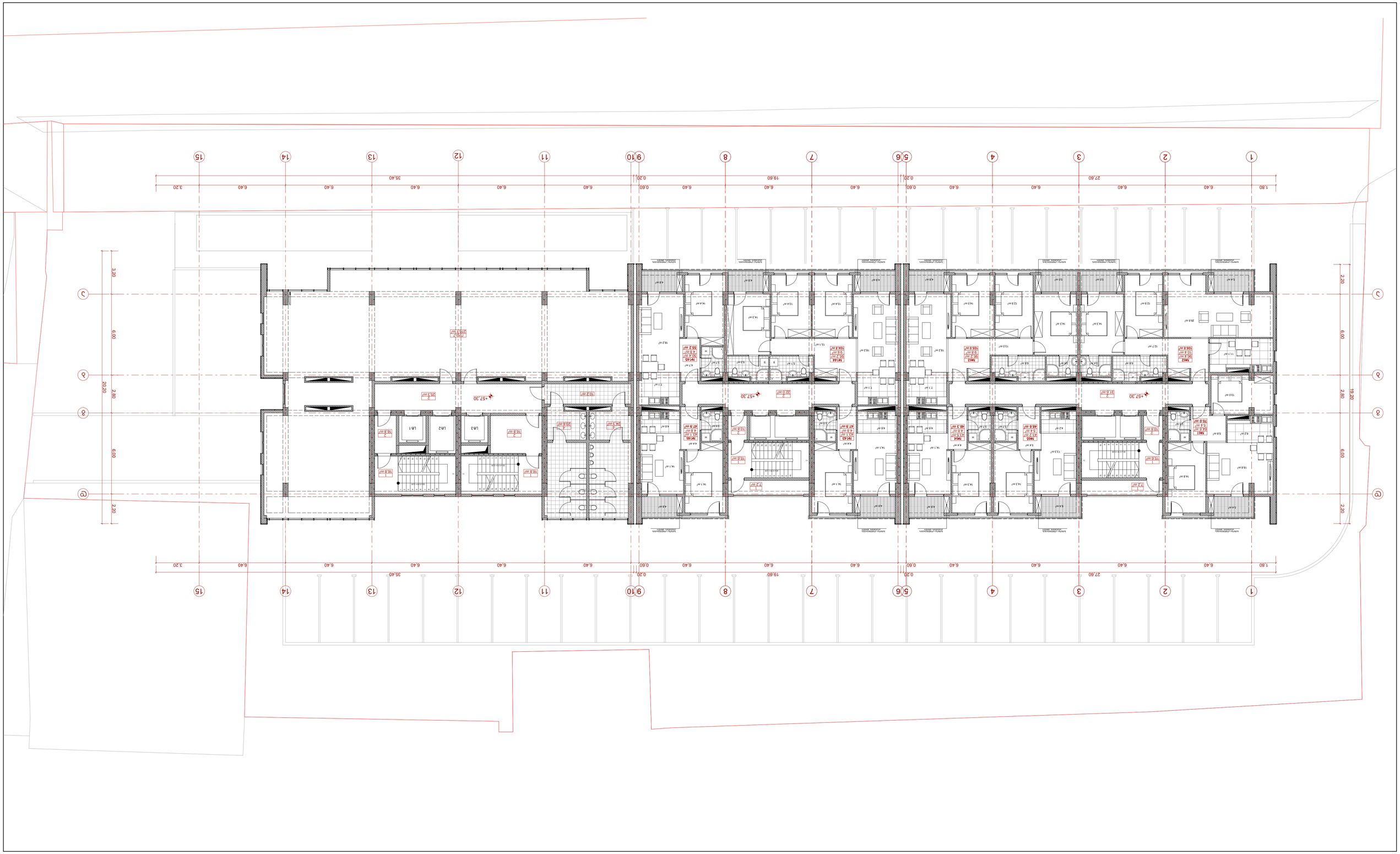
ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შ ე რ ე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ.სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +52.20 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		19	ა-019



ДЭЛГЭРЭНГҮЙ ТАЙЛБАР

Ерөнхий мэдээлэл

1. Зураг төслийн үндэслэл
2. Төсөл зохиох эрх бүхий этгээдийн мэдээлэл
3. Ашиглах хэрэгсэл
4. Барилгын талбай
5. Эрчим хүчний хангамжийн нэгдсэн систем

Барилгын ерөнхий мэдээлэл

1. Барилгын газрын хэмжээ, хил хязгаарын координат, өндрийн түвшний тэмдэглэгээ нь геодезийн зураг дээр үндэслэсэн болно.
2. Барилгын үндсэн оролт нь баруун зүүн талаас, гадна талаас орно.
3. Барилгын ашиглалтын хугацаанд гарах хог хаягдлыг ангилан цуглуулах, тээвэрлэх, зайлуулах, дахин боловсруулах, ашиглах, устгах, аюулгүй байдлыг хангах арга хэмжээ.

Барилгын архитектурын шийдэл

1. Барилгын ерөнхий төлөвлөлт, зохион байгуулалт
2. Барилгын фасадны шийдэл
3. Барилгын дотор талын шийдэл
4. Барилгын дулаалга, дуу тусгаарлалт
5. Барилгын гадна, дотор талын өнгө, гоёл чимэглэл
6. Барилгын дотор талын тоног төхөөрөмж, эд хогшлын зохион байгуулалт

Барилгын конструктив шийдэл

1. Барилгын ерөнхий конструктив шийдэл
2. Барилгын суурь, хөрсний ажил
3. Барилгын ерөнхий конструктив шийдэл
4. Барилгын ерөнхий конструктив шийдэл
5. Барилгын ерөнхий конструктив шийдэл
6. Барилгын ерөнхий конструктив шийдэл

Барилгын инженерийн шийдэл

1. Барилгын ерөнхий инженерийн шийдэл
2. Барилгын ерөнхий инженерийн шийдэл
3. Барилгын ерөнхий инженерийн шийдэл
4. Барилгын ерөнхий инженерийн шийдэл
5. Барилгын ерөнхий инженерийн шийдэл
6. Барилгын ерөнхий инженерийн шийдэл

Барилгын цахилгаан шийдэл

1. Барилгын ерөнхий цахилгаан шийдэл
2. Барилгын ерөнхий цахилгаан шийдэл
3. Барилгын ерөнхий цахилгаан шийдэл
4. Барилгын ерөнхий цахилгаан шийдэл
5. Барилгын ерөнхий цахилгаан шийдэл
6. Барилгын ерөнхий цахилгаан шийдэл

Барилгын ерөнхий мэдээлэл

1. Барилгын ерөнхий мэдээлэл
2. Барилгын ерөнхий мэдээлэл
3. Барилгын ерөнхий мэдээлэл
4. Барилгын ерөнхий мэдээлэл
5. Барилгын ерөнхий мэдээлэл
6. Барилгын ерөнхий мэдээл



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. საცხოვრებელი ბინა
4. სასტუმროს ვერანდა
5. მომსახურე პერსონალის ოთახი

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია; 22.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე
- №1 — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია; 64.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე; 5.4 m² — საზაფხულო ფართობი; 70.0 m² — ბინის საერთო ფართობი

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შერეული ფუნქციის შენობის
შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

არქიტექტურული პროექტი

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ.სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +58.80 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		21	ა-021



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. საცხოვრებელი ბინა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 1 / 22.6 m² — ექსპლიკაციის ნუმერაცია; ფართობი შიდა კონტურზე
- №1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m² — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია; ფართობი შიდა კონტურზე; საზაფხულო ფართობი; ბინის საერთო ფართობი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შ ე რ ე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ.სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +62.10 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		22	ა-022



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. საცხოვრებელი ბინა

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- +0.00 — არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- 22.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე
- №1 — საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია
- 64.6 m² — ფართობი შიდა კონტურზე
- 5.4 m² — საზაფხულო ფართობი
- **70.0 m²** — ბინის საერთო ფართობი

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

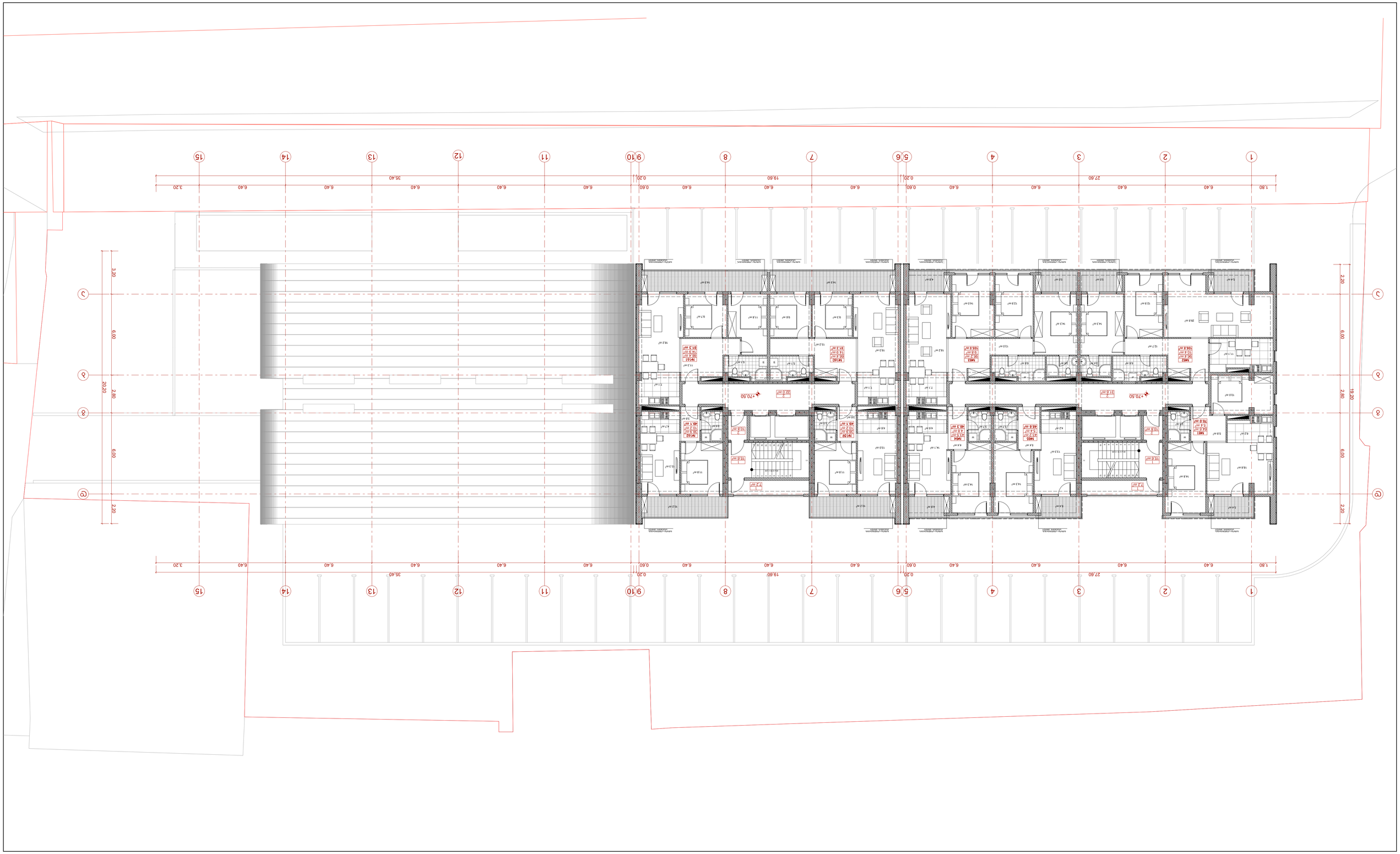
პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შ ე რ ე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
დამამუშავა	ნ.სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +65.40 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		23	ა-023



ДОКУМЕНТАЦИЯ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

ЗАДАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

1. Име на инвестиционния проект: Жилищна сграда с 15 апартамента, ул. „Ивайло“ № 14, ПИ 10135.2529.1, гр. Ветрен, общ. Ветрен, обл. Ветрен
2. Възложител: Ивайло Стефанов Ветренски, ЕГН 7804152287, адрес: гр. Ветрен, ул. „Ивайло“ № 14, тел. 0887 412 903
3. Проектанти: „Урбан Дизайн Студио“ ЕООД, гр. Ветрен, ул. „Архитект Димитър Ангелов“ № 7, ет. 2, тел. 0884 219 330, e-mail: info@urbandesign.bg

ОПИСАНИЕ НА ИМОТА

Имотът е с площ 1 240 кв.м, с трапецовидна форма, с ширина по улицата 22,00 м и дълбочина 60,00 м. Разположен е в централната част на гр. Ветрен, в квартал „Стара Чаршия“, на ул. „Ивайло“ № 14. Имотът е равнинен, с денивелация 0,80 м по дължината. Граничи с ул. „Ивайло“ на изток, с имот № 10135.2529.2 на запад, с имот № 10135.2529.3 на север и с имот № 10135.2529.4 на юг. Достъпът е осигурен директно от улицата.

ЗАСТРОЯВАНЕ

Предвижда се застрояване на 15 апартамента, разпределени в 3 етажа. Сградата е с ЗРП, с височина 10,20 м. Разгъната застроена площ 2 480 кв.м, застроена площ 826 кв.м, плътност на застрояване 66,6 %, интензивност 2,00. Озеленените площи са 414 кв.м, паркоместата – 15 броя, от които 2 за хора с увреждания.

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ТЕРИТОРИЯТА



1. Временна ограда по периметъра на строителната площадка, височина 2,20 м.
2. Временен паркинг за 4 автомобила – ул. „Ивайло“ № 14, северната част.
3. Временно складово помещение – 12 кв.м, в северната част.
4. Временен контейнер за строителни отпадъци – 1 бр., ул. „Ивайло“ № 14.
5. Временно табло за строежа – 1 бр., при входа.
6. Временно електрозахранване – от съществуващо ТП „Ивайло“ № 14.
7. Временно водоснабдяване – от съществуващ водопровод.
8. Временна тоалетна – 1 бр., в северната част.

ПЛАН ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ

Предвидено е озеленяване на 414 кв.м, което е 33,4 % от площта на имота. Включва 18 дървета, 120 храсти и 350 кв.м тревни площи. Използват се местни видове – липа, бряст, глог, шипка. Поливната система е капкова, с автоматично управление.

ПЛАН ЗА ПОДЕМАНЕ НА ТЕРЕНА

Терасирането е минимално. Предвидена е подпорна стена с височина 0,80 м в западната част, по границата с имот № 10135.2529.3. Изкопните работи са 1 240 куб.м, насипните – 1 180 куб.м, излишните 60 куб.м се извозват на депо „Ветрен – Запад“.

ПЛАН ЗА ВЪНШНО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Предвидени са 15 пощенски кутии, 2 пейки, 1 кош за отпадъци, 1 велосипедна стойка за 8 броя. Осветлението е с 4 броя LED лампи, захранени от фотоволтаична система с мощност 2 kW.

ПЛАН ЗА ВЪНШНИТЕ МРЕЖИ И СЪОРЪЖЕНИЯ

Водопроводът е PE 100 Ø 63 мм, канализацията – PVC Ø 200 мм. Електрическата мрежа е подземна, кабел 4×16 мм². Газопроводът е PE Ø 90 мм, с газомерен шкаф в северната част. Дължината на външните мрежи е 86 м.

ПЛАН ЗА ПРЕДВИЖВАНЕ НА СТРОИТЕЛНИТЕ МАТЕРИАЛИ

Материалите се доставят по ул. „Ивайло“ № 14, с камиони до 12 т. Складират се в северната част, в рамките на временната ограда. Транспортът е 1 240 куб.м, с 124 курса. Маршрутът е 18 км, до депо „Ветрен – Запад“.

ПЛАН ЗА ВРЕМЕННАТА ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДВИЖЕНИЕТО

Временно се ограничава движението по ул. „Ивайло“ № 14 – 1 лента, с регулировчик. Предвидени са 2 броя временни пътни знаци. Пешеходното движение е осигурено по тротоара.

ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Строителството е 14 месеца, в 3 етапа. Работи се от 7:00 до 19:00 ч. Броят на работниците е 12 – 18. Строителният надзор е „Надзор Ветрен“ ЕООД, гр. Ветрен, ул. „Надзорна“ № 3, тел. 0887 512 640.

ПЛАН ЗА ОПАЗВАНЕ НА ОКОЛНАТА СРЕДА

Предвидени са 2 броя биотоалетни, 1 бр. пожарогасител, 1 бр. аптечка. Отпадъците се събират разделно – 4 вида. Шумът е до 70 dB(A), прахът се пръска с вода. Опазват се 2 броя съществуващи дървета.

ПЛАН ЗА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ

Предвидени са 2 броя пожарогасители, 1 бр. пожарен кран, 1 бр. пожарна стълба. Евакуационният път е 28 м, с 2 изхода. Пожарната част е ПБЗ „Ветрен“, на 4,2 км, с време за достигане 6 мин.

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЗЕМЕТРЕСЕНИЯ

Сградата е проектирана за 8 степен по МСК-64. Фундаментите са ивични, дълбочина 1,40 м. Предвидени са 2 броя сеизмични пояса. Якостта на бетона е B25, на армировката – AIII.

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ВОЙНА

Предвидено е 1 бр. бомбоубежище, с площ 60 кв.м, капацитет 30 души, в северната част. Входът е от ул. „Ивайло“ № 14. Бомбоубежището е с 2 изхода, с вентилация и филтровъчно-вентилационен агрегат.

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ВЪЗСТАНИЯ

Предвидени са 2 броя видеокамери, 1 бр. домофонна система, 1 бр. аварийно осветление. Охраната е 24 часа, с 2 броя охранители. Периметърът е ограден с 2,20 м ограда.

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ТЕРОРИСТИЧЕСКИ ДЕЙСТВИЯ

Предвидени са 2 броя видеокамери, 1 бр. домофонна система, 1 бр. аварийно осветление. Охраната е 24 часа, с 2 броя охранители. Периметърът е ограден с 2,20 м ограда.

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕПИДЕМИИ

Предвидени са 2 броя биотоалетни, 1 бр. пожарогасител, 1 бр. аптечка. Отпадъците се събират разделно – 4 вида. Шумът е до 70 dB(A), прахът се пръска с вода. Опазват се 2 броя съществуващи дървета.

ПЛАН ЗА ЗАЩИТА ПРИ ЕКСТРЕМНИ ВРЕМЕТО

Предвидени са 2 броя видеокамери, 1 бр. домофонна система, 1 бр. аварийно осветление. Охраната е 24 часа, с 2 броя охранители. Периметърът е ограден с 2,20 м ограда



ექსპლიკაცია

1. კიბის უჯრედი
2. ლიფტის ჰოლი
3. საცხოვრებელი ბინა
4. ვერანდა- სარეკრეაციო სივრცე

1. ნახაზზე საპროექტო შენობის ნული შეესაბამება აბსოლუტურ ნიშნულს - 382.00
2. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში
3. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან

პირობითი ნიშნები:

	მიწის ნაკვეთის საზღვარი
+0.00	არქიტექტურული ნიშნული
1-1	ჭრილის ხაზი
1 / 22.6 m²	ექსპლიკაციის ნუმერაცია / ფართობი შიდა კონტურზე
№1 / 64.6 m² / 5.4 m² / 70.0 m²	საცხოვრებელი ბინის ნუმერაცია / ფართობი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართობი / ბინის საერთო ფართობი

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

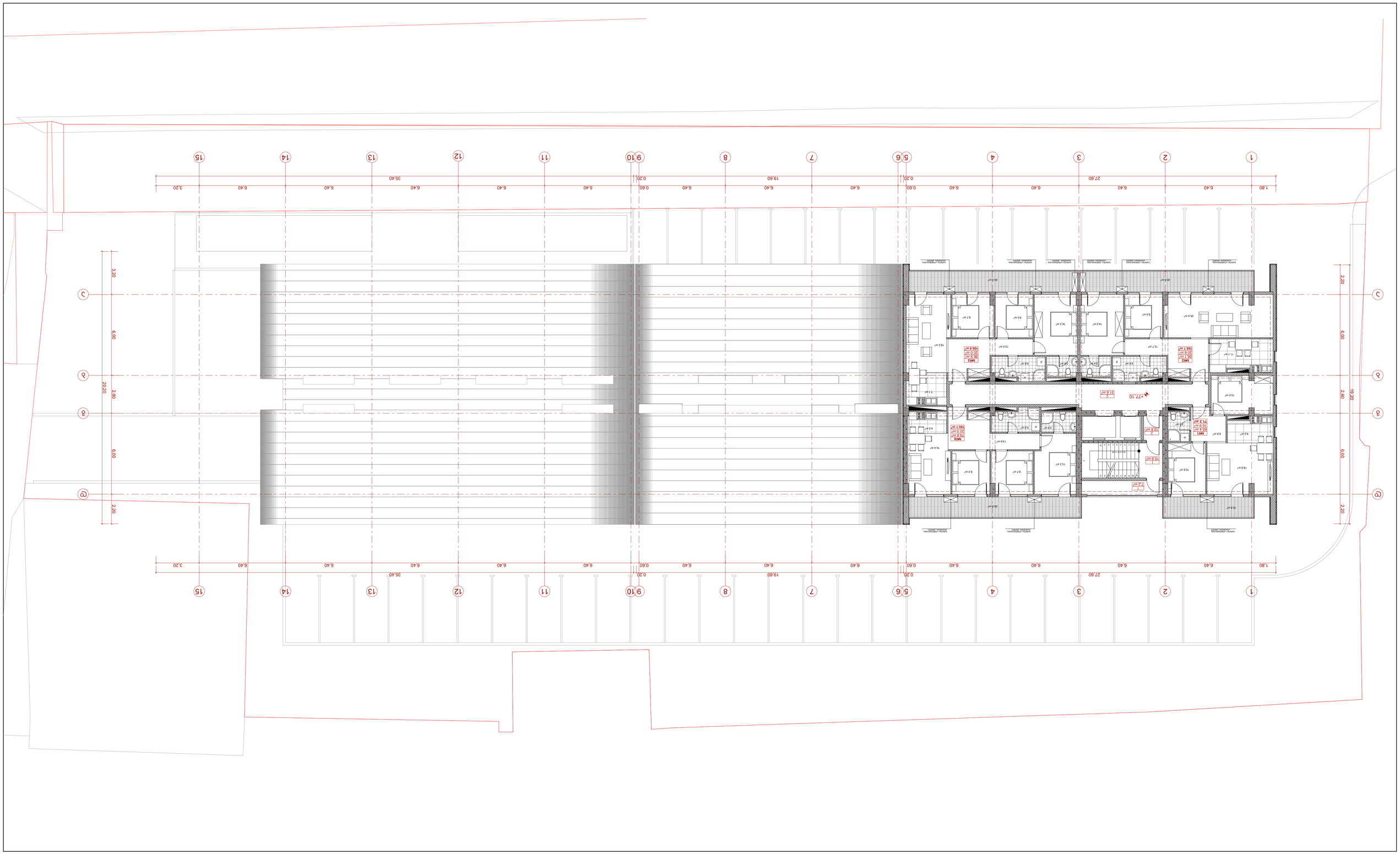
პროექტის სახელწოდება:

ქ. თბილისში, კრწანისის რაიონში,
გულიას ქუჩა №1-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე
(მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.18.09.005.069)
შ ე რ ე უ ლ ი ფ უ ნ ქ ც ი ი ს შ ე ნ ო ბ ი ს
შ ე თ ა ნ ხ მ ე ბ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი ს ც ვ ლ ი ლ ე ბ ა

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ უ ლ ი პ რ ო ე ქ ტ ი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ.სიხარულიძე		
პროექტის ავტორი	ნ.სიხარულიძე		
დაამუშავა	ნ.სიხარულიძე		
მასშტაბი	1:100	სართულის გეგმა +72.00 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცლები	ფურცლის №
არქიტექტურული პროექტი		25	ა-025



ЗОНИРАНЕ БЛОК 6036 ПО ПЛАН ЗА ГРАДОУСТРОЙСТВО

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПО ПЛАН ЗА ГРАДОУСТРОЙСТВО

ПЛОЩ ПО ПЛАН ЗА ГРАДОУСТРОЙСТВО	833.40	833.40	0.00
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ	6.1.0.1	6.1.0.1	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОДЗЕМНА ЕТ.	6.1.0.2	6.1.0.2	
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	6.1.0.3	6.1.0.3	
ПЛОЩ ЗА ВЪТРЕШНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	6.1.0.4	6.1.0.4	
ПЛОЩ ЗА ВЪНШНО ОЗЕЛЕНЯВАНЕ	6.1.0.5	6.1.0.5	
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ПОКРИВИ	6.1.0.6	6.1.0.6	
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ТЕРАСИ	6.1.0.7	6.1.0.7	
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ПОДПОРНИ СТЕНИ	6.1.0.8	6.1.0.8	
ПЛОЩ ЗА ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА ПАРКОВИ МЕБЕЛИ	6.1.0.9	6.1.0.9	

ПЛОЩИ ПО ЗАСТРОЕНИ ЕТАЖИ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОДЗЕМНА ЕТ.	6.1.0.2	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПЛИТЕН ЕТ.	6.1.0.1	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОКРИВЕН ЕТ.	6.1.0.10	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 1	6.1.0.11	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 2	6.1.0.12	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 3	6.1.0.13	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 4	6.1.0.14	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 5	6.1.0.15	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 6	6.1.0.16	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 7	6.1.0.17	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 8	6.1.0.18	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 9	6.1.0.19	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 10	6.1.0.20	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 11	6.1.0.21	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 12	6.1.0.22	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 13	6.1.0.23	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 14	6.1.0.24	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 15	6.1.0.25	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 16	6.1.0.26	

ПЛОЩИ ПО ЕТАЖИ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОДЗЕМНА ЕТ.	6.1.0.2	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПЛИТЕН ЕТ.	6.1.0.1	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОКРИВЕН ЕТ.	6.1.0.10	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 1	6.1.0.11	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 2	6.1.0.12	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 3	6.1.0.13	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 4	6.1.0.14	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 5	6.1.0.15	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 6	6.1.0.16	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 7	6.1.0.17	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 8	6.1.0.18	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 9	6.1.0.19	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 10	6.1.0.20	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 11	6.1.0.21	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 12	6.1.0.22	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 13	6.1.0.23	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 14	6.1.0.24	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 15	6.1.0.25	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 16	6.1.0.26	

ПЛОЩИ ПО ЗАСТРОЕНИ ЕТАЖИ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОДЗЕМНА ЕТ.	6.1.0.2	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПЛИТЕН ЕТ.	6.1.0.1	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОКРИВЕН ЕТ.	6.1.0.10	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 1	6.1.0.11	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 2	6.1.0.12	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 3	6.1.0.13	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 4	6.1.0.14	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 5	6.1.0.15	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 6	6.1.0.16	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 7	6.1.0.17	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 8	6.1.0.18	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 9	6.1.0.19	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 10	6.1.0.20	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 11	6.1.0.21	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 12	6.1.0.22	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 13	6.1.0.23	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 14	6.1.0.24	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 15	6.1.0.25	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 16	6.1.0.26	

ПЛОЩИ ПО ЕТАЖИ

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОДЗЕМНА ЕТ.	6.1.0.2	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПЛИТЕН ЕТ.	6.1.0.1	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ПОКРИВЕН ЕТ.	6.1.0.10	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 1	6.1.0.11	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 2	6.1.0.12	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 3	6.1.0.13	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 4	6.1.0.14	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 5	6.1.0.15	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 6	6.1.0.16	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 7	6.1.0.17	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 8	6.1.0.18	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 9	6.1.0.19	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 10	6.1.0.20	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 11	6.1.0.21	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 12	6.1.0.22	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 13	6.1.0.23	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 14	6.1.0.24	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 15	6.1.0.25	
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ ЕТАЖ 16	6.1.0.26	

ПЛОЩИ ПО ЗАСТРОЕНИ



ՀՈՂԱՏԻՐՔԻ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՊԱՅՄԱՆՆԵՐ

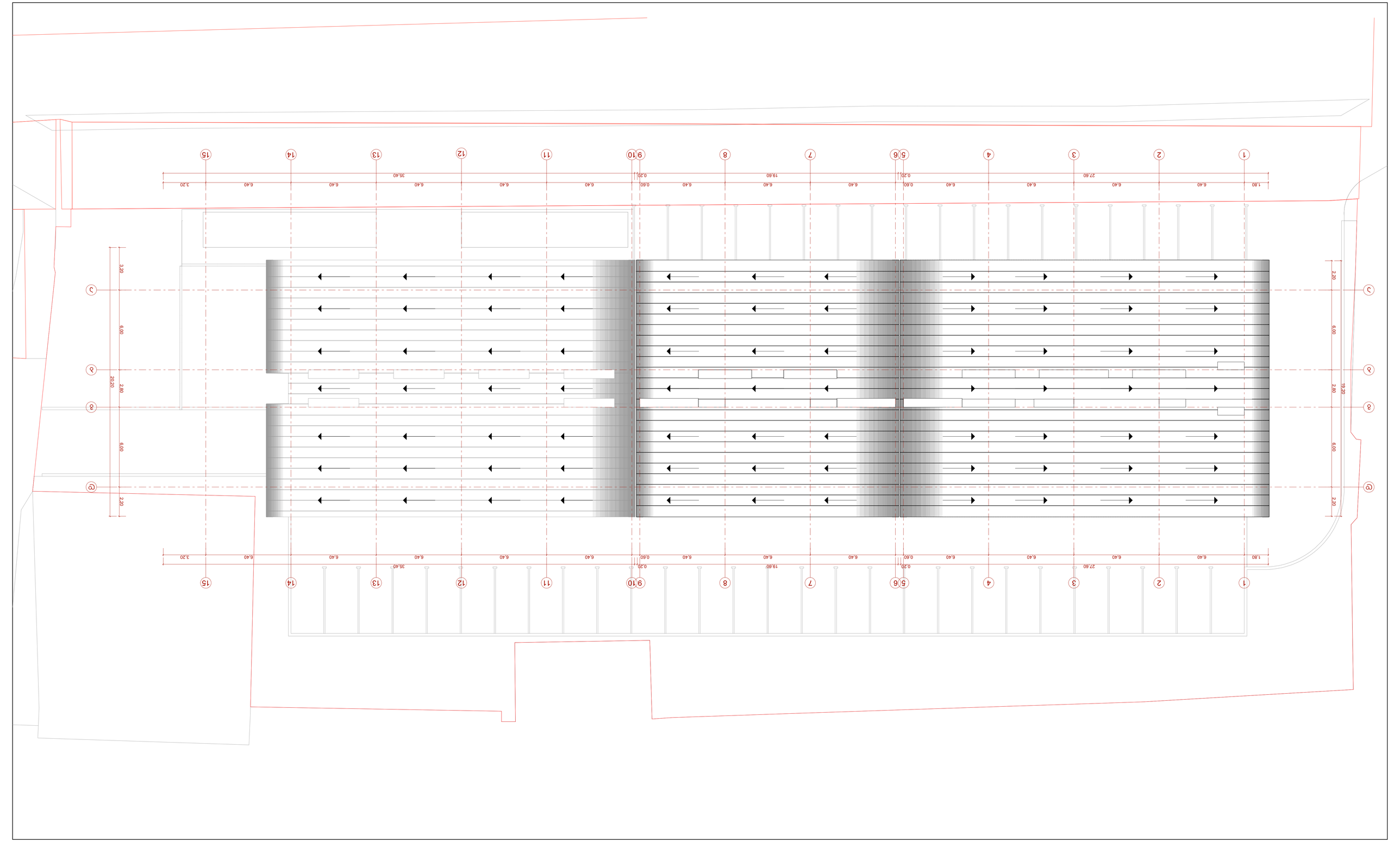
1. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԱՐԱԾՔ՝ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ
2. ՊԱՐՈՒՆԱԿՎՈՂ ՏԻՊԸ՝ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ
3. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱՍՆԱՎՈՐ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ - ՀՈՂԱՄԱՍԻ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐ

1. ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ԵՎ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍՏԱԹՂԹԵՐՈՎ (ՀՊԾՀ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ, 01.18.09.005.069)
2. ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՆՑԿԱՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱՊԱՏՆԵՐՈՎ
3. ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԸ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ՊԱՐՈՒՆԱԿՎՈՂ ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԵՏ ՄԻԱՍԻՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՀԱՄԱՐ ՍԱՀՄԱՆՎԱԾ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿՈՒՄ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՊԼԱՆԱՅԻՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԸ:

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԿԱ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ՉԿԱ ՍԱԿԱՅՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ՉԵՆ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐԸ ՊԱՐԶԵՑՎԱԾ ԵՆ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԱՆՑԿԱՑՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱՊԱՏՆԵՐՈՎ



ΣΧΕΔΙΟ ΘΕΣΗΣ


ΟΔΟΣ ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ