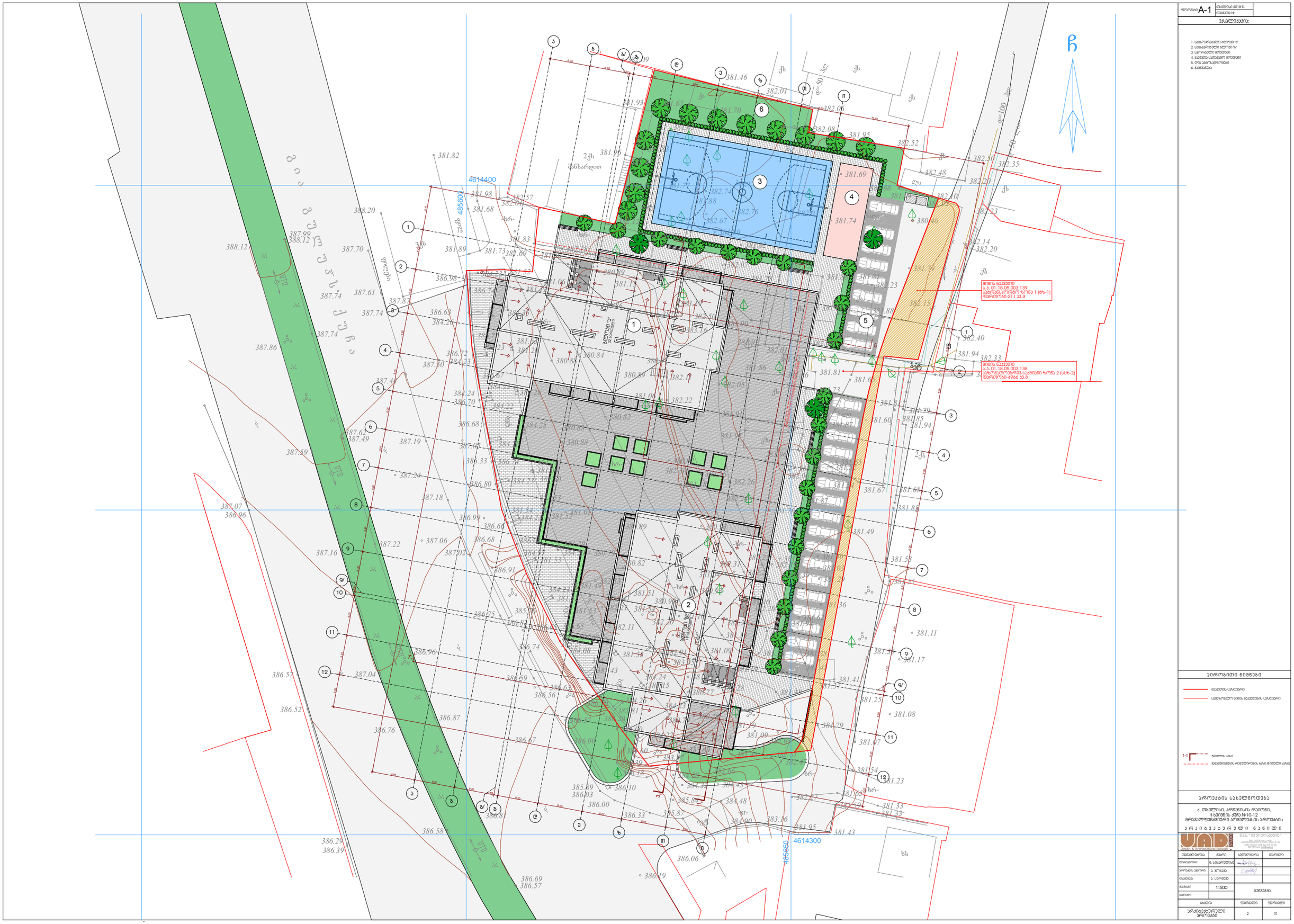


პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა
დირექტორი

მასშტაბი
თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:500

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

გენგეგმა

ფურცელი

არქიტექტურული
პროექტი

ნ. სიხარულიძე
ა. ჯობავა
k. surmava

პროექტის სახელწოდე ბა

ar q i t e q t u r u l i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,
I ხეივნის ქუჩა #10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

ნაკვეთის საზღვარი
სამეზობლო მიწის ნაკვეთების საზღვარი

1. საცხოვრებელი ბლოკი "ა"
2. საცხპვრებელი ბლოკი "ბ"
3. სპორტული მოედანი
4. ბავშვთა სათამაშო მოედანი
5. ღია ავტოსადგომები
6. გამწვანება

245.4 m 2

12

12

11

11

10

10

9/

9/

9

9

8

8

7

7

6

6

5

5

4

4

3

3

2

2

1

1

6.71 6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.30 0.60 6.20 6.20 5.02

6.20 6.20 0.60 6.30 6.90 6.20 6.90 6.20 10.63

6.66 6.20 6.20 0.60 6.30 6.90 6.20 6.90 6.20

26.01 6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.30 0.60 6.20 6.20 5.02

6

6

5 5

7 7
8 8

3

3

7 7
1 1

3.5 m2

285.1 m2

მიწის ნაკვეთი
s.k. 01.18.05.003.139
სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)
ფართობი-211 კვ.მ

განაშენიანების რეგ ლუ ირების ხაზი წი (თელი ხაზი)

ბლოკი "ა"

22 სართუ

li

ბლოკი "ბ"

19 სართული

381.43

381.88

382.76
382.67

382.74

381.65

381.67
381.70

381.46

382.01

382.06

382.08

382.48

380.46

381.98
381.94
381.92

382.10

382.20

382.50
382.35

382.23

382.14
382.20

382.15

382.40

382.33 381.94

381.91

381.60

381.65

381.87

381.73

381.81

387.18

387.50

387.05

387.02

387.19

387.44

387.74

387.61
387.87

386.98

386.63

386.74

386.71

386.72

386.67

386.70

386.68

386.33 386.74

386.80

386.66

384.24

384.23

384.23

384.25

384.20

384.22

384.22
384.24

384.23

384.23

384.26

384.23

381.35

381.63
381.26

381.50

381.00

380.82

380.83

380.88

380.84

382.07

381.80

382.03

381.82

381.78

381.72

382.05

381.92

381.86

382.01

381.92

381.90

382.28

382.23

383.19

383.16

382.50

382.05

381.86

381.91

381.95

382.22

382.11

380.91

380.89

380.89

381.13

381.56

381.74 381.82

381.81
381.79
381.85
381.94

381.49

381.55

381.53

381.85

381.67 381.68 381.54

381.65 381.52
382.06

382.08

382.06 381.96

381.76

382.30 382.26
382.26

381.87

381.11

381.17

381.08

381.07

381.25

381.35

381.41

381.38

381.37

380.79

381.10
382.20

382.91
383.05

382.15

380.77

381.09

381.28

383.69

382.66

381.43

382.34

380.29
381.19
381.09
382.03

382.51

386.18

385.84

385.87

384.43

384.48

384.90 383.16
381.95
381.43

381.59
381.33

381.33

381.23

381.54

381.65 382.27

382.47

381.38

381.45

382.24

380.93

381.40

381.24

382.26

382.21

382.23
382.19

381.77 381.40

381.29 381.39

381.03

381.36

381.62
381.94
381.99

381.58

381.19

381.09

381.13

382.31

381.04

380.93
380.90

380.89

381.79

4614300

485650

4614400

485600

C

386.87

386.76

387.04

386.96

387.22
387.16

387.59

387.49

387.62

387.74

387.86

388.12

387.99
388.12
387.70

388.20

386.96

387.07

386.57

386.52

386.29
386.39

-a- -a-

-a-

-a-

-a-

-a-

ფილები

xs

ბეტ

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

-xr-

384.20

386.91

-xr-

384.23

381.33

ბეტ

381.53

qa

2qs

381.15

382.01

382.57

380.86

381.89

386.68

382.18
381.50

380.92

381.83

381.69

381.52

381.13

381.06

386.05

382.52

386.82

381.95

381.69

386.65

381.74

381.88

381.79

382.23

381.81

381.84

381.88

382.09

385.76

385.27

381.93

381.83 381.96

384.26

384.25

384.24

384.27

384.23 386.70

386.68

386.65 382.11

382.21

381.41

382.33

381.51

381.54

380.82

380.79

381.01

380.88

381.18

385.89 384.32
386.03

386.10

386.00

381.68

386.33

386.19

386.39

386.57

386.69

386.58

386.81

386.06

387.74

387.24

387.06

386.67

386.57

386.59

386.56

386.63

386.74

386.75

381.97

382.02

382.12

381.75

381.77

384.97

მანსარდით

ბაღი

ბაღი

ბაღი

ბაღი

381.06

386.99

3qs

384.26

qs

qs

ეზო

qs

qs

qa

qs

qs

qs

ბეტ

2qs

fil

la

ბეტ

ბეტ

ბეტ

ბეტ

-a-

d=50

ლით

d=50

pl

d=100

pl

qs

qs

qs

f

381.73

381.82

386.00

381.98

384.08

386.20

385.81

386.00

384.60

384.28

383.97

381.53

381.54

381.53

381.29

381.52

381.52

381.49

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109

ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ჭრილის ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

1-1

1

g

i

a

g

u

l
u
a

s

q

u

Ca

2 01

z

z

e

e

d

d

g

g

b/

b/

b

b

a

a

T

T

i

i

მიწის ნაკვეთი
s.k. 01.18.05.003.138

საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2)
ფართობი-4966 კვ.მ

2

3

4

6

5

საქართველო
ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

სამსახურის უფროსი

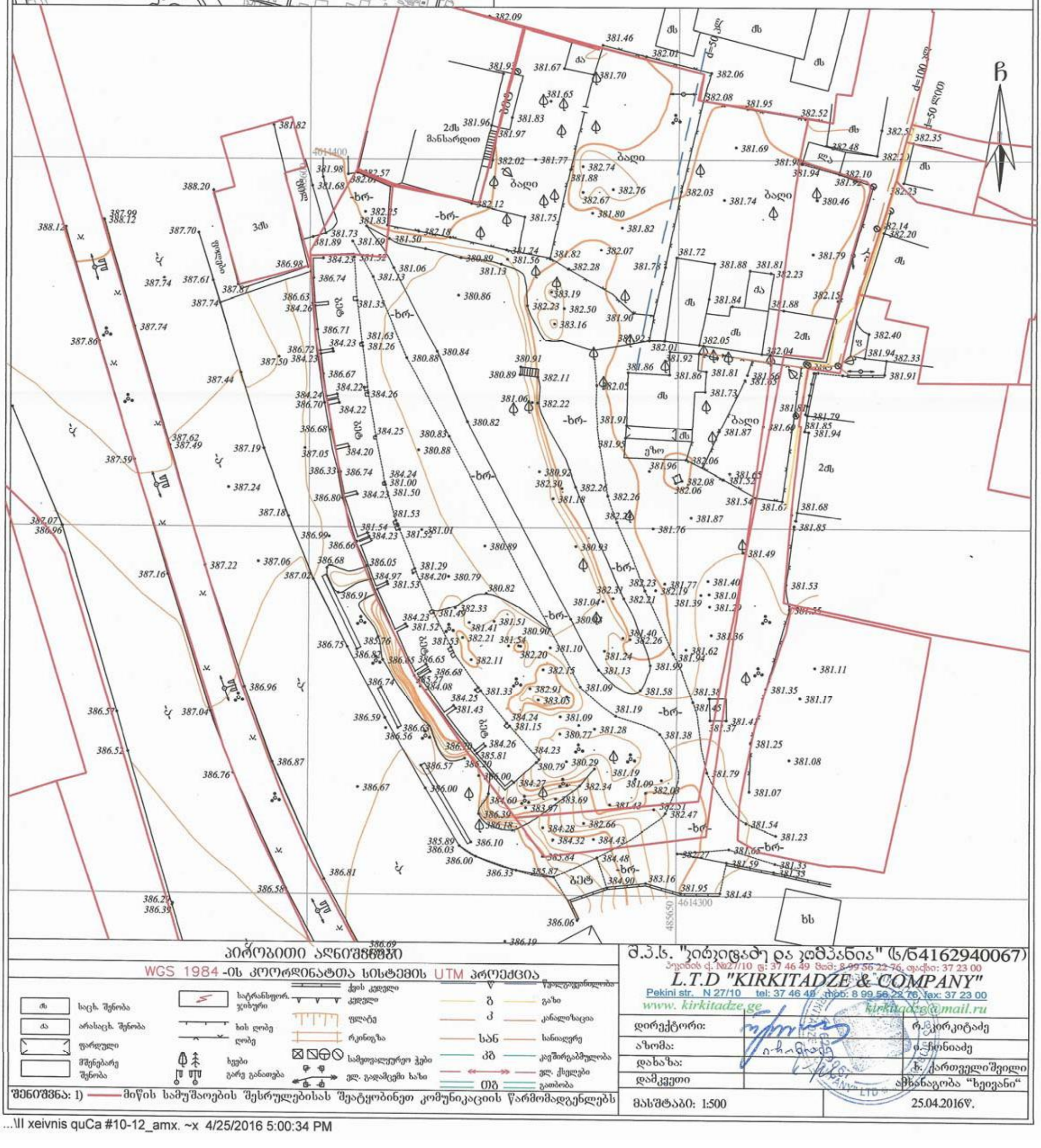
ქ.თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი, Io ხეივნის ქუჩა №10-12

არსებული 5177 კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის

გეგმა

სიტუაციური სქემა	მასშტაბი: 1:2000

მიწის ნაკვეთის საზღვრების მომზადების და საინვესტიციო განყოფილება		
განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		


382.09
381.46
382.01
381.93
381.67
381.70
382.06
381.65
382.08
381.95
382.52
381.96
381.83
381.97
2ქს
მანსარდით
381.82
381.98
382.57
381.68
388.20
382.02
381.77
382.74
381.88
382.76
382.03
381.74
380.46
382.67
381.80
382.12
381.75
382.25
381.83
387.99
388.12
387.70
381.73
381.89
381.69
381.50
382.18
381.82
382.07
381.72
386.98
384.23
381.32
381.06
381.56
382.28
381.78
381.88
381.81
382.23
386.74
381.13
387.74
387.61
387.87
386.63
384.26
381.35
380.86
383.19
382.23
382.50
383.16
381.84
381.88
382.15
387.74
387.86
386.71
381.63
384.23
381.26
380.84
380.88
386.72
384.23
387.50
386.67
387.44
384.22
384.26
380.91
380.89
382.11
381.86
381.81
381.56
381.65
382.05
381.73
381.06
382.22
384.24
386.70
384.22
380.82
381.91
386.68
384.25
380.83
381.87
381.64
381.85
381.94
381.95
387.62
387.49
387.19
387.05
384.20
380.88
382.06
387.59
386.33
386.74
384.24
381.00
380.92
382.30
382.26
387.24
386.80
384.23
381.50
382.08
382.06
381.52
381.54
381.67
381.68
387.18
381.53
387.07
386.96
381.54
384.23
381.52
381.01
381.76
381.85
386.99
386.66
380.89
380.93
381.49
387.22
387.06
386.68
386.05
381.29
387.16
387.02
384.97
384.20
380.79
381.53
380.82
382.23
381.77
381.40
382.31
382.19
381.04
382.21
381.39
381.53
384.23
381.49
382.33
381.52
381.41
381.51
380.90
381.40
386.75
385.76
381.53
382.21
381.54
381.36
382.26
386.82
386.65
386.65
382.20
381.10
381.62
381.24
381.94
386.68
382.11
382.15
381.13
381.99
381.11
386.74
385.27
384.08
381.33
382.91
381.09
381.58
381.38
381.35
381.17
384.25
381.43
383.05
386.57
387.04
384.24
381.09
381.19
381.45
381.41
386.59
381.15
381.28
381.38
381.37
386.63
386.56
380.77
381.25
386.52
384.26
384.23
385.81
386.87
380.79
380.29
381.08
386.57
386.76
381.19
381.79
386.67
386.00
384.27
382.34
381.09
382.08
381.07
384.60
383.69
383.97
382.51
386.39
382.47
386.18
384.28
382.66
381.54
385.89
386.10
384.32
384.43
381.23
386.03
386.00
385.84
384.48
381.65
382.27
381.59
381.33
386.33
385.87
384.90
383.16
381.95
381.43
386.81
386.58
386.23
386.39
4614300
4856650
386.06
386.19
ხს
ბაღი
ბაღი
ბაღი