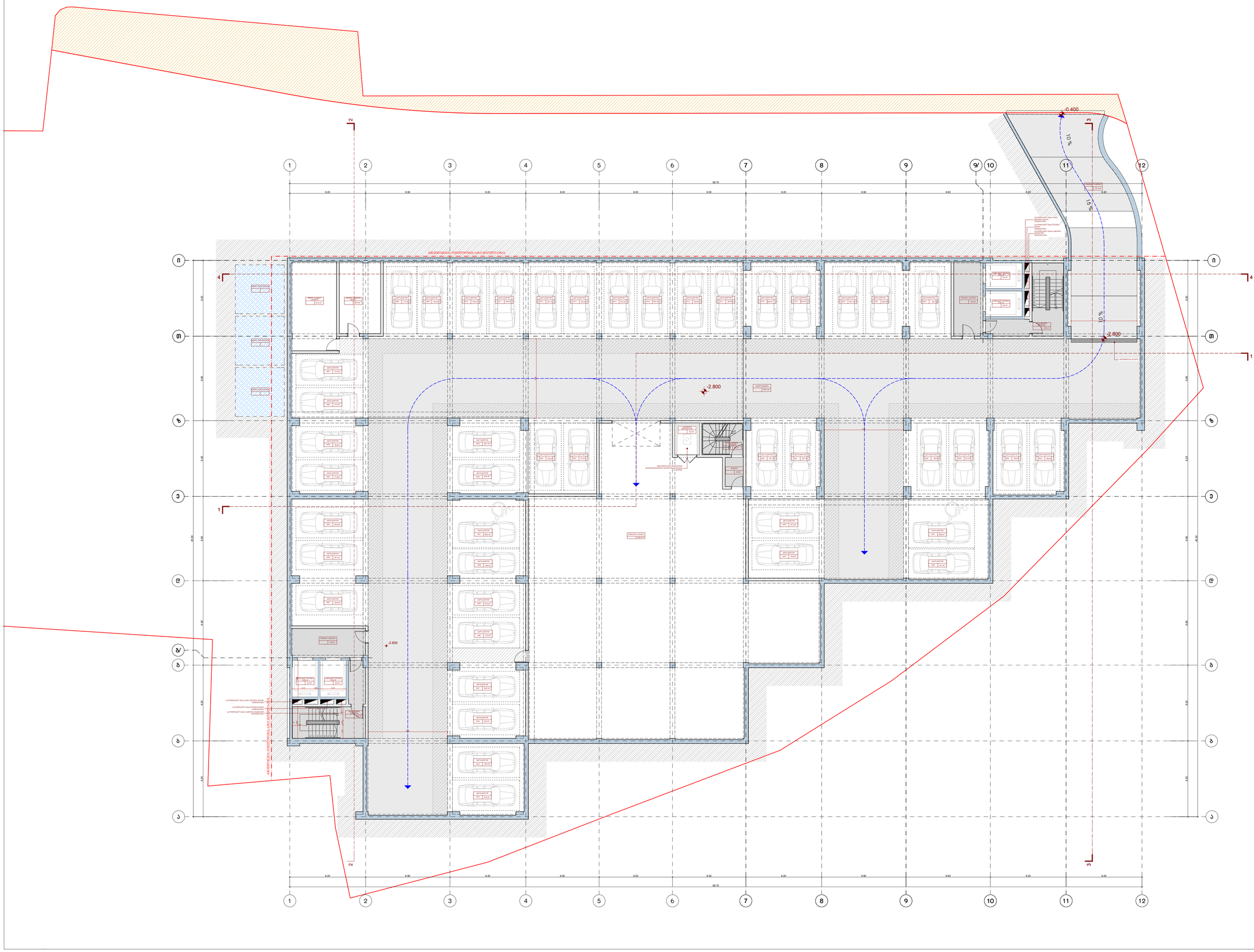


დასახელება

საერთო
ფართი

ავტოსადგომი
#01

854.9

ავტოსადგომების
ფართების ჯამი:

20.7

23.0

20.8

17.8

18.8

17.2

17.0

17.4

16.9

19.5

ავტოსადგომი
#02

ავტოსადგომი
#03

ავტოსადგომი
#04

ავტოსადგომი
#05

ავტოსადგომი
#06

ავტოსადგომი
#07

ავტოსადგომი
#08

ავტოსადგომი
#09

ავტოსადგომი
#10

ავტოსადგომი
#11

ავტოსადგომი
#12

19.4

ავტოსადგომი
#13

ავტოსადგომი
#14

ავტოსადგომი
#15

ავტოსადგომი
#16

18.6

ავტოსადგომი
#17

18.8

ავტოსადგომი
#18

18.4

ავტოსადგომი
#19

20.7

ავტოსადგომი
#20

20.9

ავტოსადგომი
#21

22.7

ავტოსადგომი
#22

18.4

ავტოსადგომი
#23

18.2

ავტოსადგომი
#24

21.3

ავტოსადგომი
#25

22.0

ავტოსადგომი
#26

29.2

ავტოსადგომი
#27

18.1

ავტოსადგომი
#28

19.8

ავტოსადგომი
#29

21.5

ავტოსადგომი
#30

18.7

ავტოსადგომი
#31

19.1

ავტოსადგომი
#32

17.4

ავტოსადგომი
#33

18.4

ავტოსადგომი
#34

20.1

ავტოსადგომი
#35

18.4

ავტოსადგომი
#36

25.4

ავტოსადგომი
#37

16.6

ავტოსადგომი
#38

17.5

ავტოსადგომი
#39

17.2

ავტოსადგომი
#40

20.0

ავტოსადგომი
#41

18.2

ავტოსადგომი
#42

18.3

ავტოსადგომი
#43

18.4

ავტოსადგომი
#44

707.0

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

სათავსების
ფართობების ჯამი:

2275.2

სავალი ნაწილი

114.0

18.3

18.8

19.5

18.1

19.4

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

ნაკვეთის საზღვარი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მიწისქვეშა სართულის

გეგმა
- 2.800 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

სამანქანო პანდუსი 107.2

დამხმარე სათავსი 47.2

სავაჭრო ობიექტის დამხმარე სათავსი 444.9

444.9 m2

20.8 m2

14.8 m2

20.8 m2

14.8 m2
20.0 m2

8.8 m2

27.2 m2

3.6 m2

18 x 0.16 = 2.80

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
11
12
13
14
15
16
17

18 x 0.16 = 2.80

8

7

6

5

4

3

2

1

9

10

11

12

13

14

15

16

17

3 3

4 4

1

1

2.60 1.14

1.12 0.37 1.12

2.10 0.20 2.10

3.00

6.50

6.50

6.50

5.40

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

-2.800

-2.800

-0.400

-5.800

-2.800

107.2 m2

707.0 m2

ჰიდრავლიკური პლატფორმა
გათვალისწინებულია მხოლოდ ტვირთების
ასაზიდად

წყალმიმღები ცხაური

წყლის სატუმბო
სადგური

10 % 10 %

15 %

ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი ავტოსადგომი

დამხმარე სათავსი

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური
#08

ავტოსადგომი
#09 #10 #11 #12 #13 #14 #15 #16 #17 #18 #19 #20 #21 #22

სამანქანო პანდუსი

ავტოსადგომი

ავტოსადგომი

#06

ავტოსადგომი

#05

ავტოსადგომი
#04

ავტოსადგომი

#03

ავტოსადგომი

#02

ავტოსადგომი
#01

#07

ავტოსადგომი

#37

ავტოსადგომი

#38

ავტოსადგომი
#39

ავტოსადგომი

#40

ავტოსადგომი

#41

ავტოსადგომი
#42

ავტოსადგომი

#43

ავტოსადგომი

#44

ავტოსადგომი
#36

ავტოსადგომი

#35

ავტოსადგომი

#34

ავტოსადგომი

#33

ავტოსადგომი

#30

ავტოსადგომი
#29

ავტოსადგომი

#32

ავტოსადგომი

#31

ავტოსადგომი

#26

ავტოსადგომი

#25

ავტოსადგომი

#27

ავტოსადგომი

#28

ავტოსადგომი
#24

ავტოსადგომი

#23

წყლის რეზერვუარი

წყლის რეზერვუარი

წყლის რეზერვუარი

ხანძრის მართვის
ცენტრი

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ბლოკი "ა"; ბლოკი "ბ"

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

2 2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

25 01

12

12

9/

16.9 m2 17.4 m2 19.5 m2

19.5 m2 19.4 m2 18.1 m2 19.4 m2

18.3 m2 18.6 m2

18.8 m2 18.4 m2

18.8 m2 20.9 m2 20.7 m2 22.7 m2

17.0 m2

17.2 m2

17.8 m2

18.8 m2

20.7 m2

20.8 m2

23.0 m2

20.1 m2

18.4 m2

18.4 m2 17.4 m2

16.6 m2

25.4 m2

17.2 m2

17.5 m2

18.2 m2

20.0 m2

18.4 m2

18.3 m2

18.1 m2

29.2 m2

21.5 m2

19.8 m2

18.7 m2

19.1 m2 21.3 m2 22.0 m2

18.4 m2 18.2 m2

5.2 m2

6.3 m2 6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის
უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი
ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის
მექანიკური
განიავებისტვის

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სატვირთო
platforma

ტამბური

სავალი ნაწილი

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

ფურცლის A-1 | თარიღი 06.2018 წ.
ცვლილება №

ქანაობა

ბლოკი "ე", ბლოკი "ზ"

დასახელება	სეგმენტის წერტილი
პარკირების ადგილი №49	17.8
პარკირების ადგილი №48	18.8
პარკირების ადგილი №47	17.9
პარკირების ადგილი №46	21.7
პარკირების ადგილი №51	19.7
პარკირების ადგილი №50	19.7
პარკირების ადგილი №52	19.7
პარკირების ადგილი №53	19.7
პარკირების ადგილი №54	18.4
პარკირების ადგილი №55	19.7
პარკირების ადგილი №56	18.5
პარკირების ადგილი №57	19.7
პარკირების ადგილი №58	19.1
პარკირების ადგილი №59	18.8
პარკირების ადგილი №60	19.1
პარკირების ადგილი №61	18.7
პარკირების ადგილი №62	18.4
პარკირების ადგილი №63	18.2
პარკირების ადგილი №64	21.3
პარკირების ადგილი №65	22.0
პარკირების ადგილი №66	29.2
პარკირების ადგილი №67	18.1
პარკირების ადგილი №68	19.8
პარკირების ადგილი №69	21.5
პარკირების ადგილი №70	18.7
პარკირების ადგილი №71	19.1
პარკირების ადგილი №72	19.1
პარკირების ადგილი №73	19.1
პარკირების ადგილი №74	17.9
პარკირების ადგილი №75	18.9
პარკირების ადგილი №77	20.1
პარკირების ადგილი №76	18.4
პარკირების ადგილი №79	25.4
პარკირების ადგილი №80	16.6
პარკირების ადგილი №81	21.1
პარკირების ადგილი №82	21.2
პარკირების ადგილი №83	21.2
პარკირების ადგილი №84	21.2
პარკირების ადგილი №85	17.0
პარკირების ადგილი №86	17.0
პარკირების ადგილი №87	22.5
პარკირების ადგილი №88	21.4
პარკირების ადგილი №91	18.2
პარკირების ადგილი №90	18.8
პარკირების ადგილი №89	18.8
პარკირების ადგილი №92	18.8
პარკირების ადგილი №93	18.8
პარკირების ადგილი №94	18.7
პარკირების ადგილი №95	20.0
პარკირების ადგილი №96	18.2
პარკირების ადგილი №97	18.3
პარკირების ადგილი №98	18.4
პარკირების ადგილის ფართობის ჯამი	**1018.4**
სველი წერტილი	906.1
ჰიდრავლიკური მოწყობილობების სათავსოები	228.0
ჯამური ფართობის ჯამი	**2152.5**

პირობითი ნიშნები

- წვეთების სტრუქტურა
- პარკირების ადგილის ფართობის ჯამური ფართობის სტრუქტურა
- პარკირების ადგილის ნუმერაცია
- -3.000 პროექტირების ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანქანათმავალის რეგულირების ხაზის (მიმართულების ისრის)

პროექტის სახელწოდება

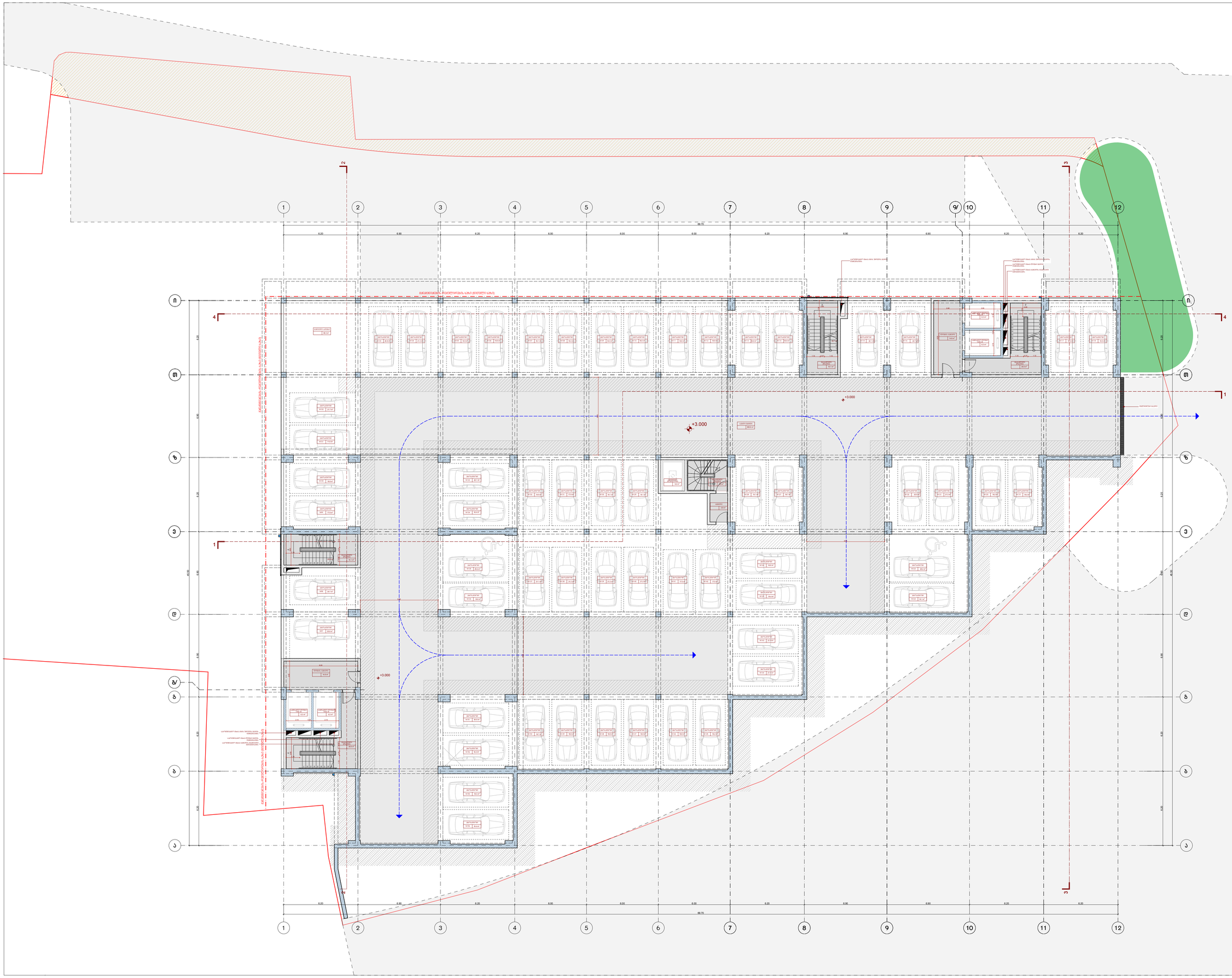
ქ. თბილისი, ირწყვინის რაიონი,
II ხაიშნის ქუჩა №10-12
მრავალფუნქციური საოჯახესახლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO
Urban & Architectural Design
შპს „არქიტექტურული ბიურო UAD STUDIO"
საიდენტიფიკაციო კოდი: 405178178
ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №76
ტელ: 577 19 19 01, info@uad.ge

თანამონაწილე	ხელმოწერა	თარიღი
ორიგინალური	ნ. სანაძე	
პროექტის ხელმძღვანელი	ე. ჯოჯუა	
თვალმზომი	ა. სანიძე	
მასშტაბი	1:100	მე-1 სართულის გეგმა +0.000 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი	25	02



ფურცელი A-1

თარიღი 2018 წ.

ცვლილება №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ე"; ბლოკი "ზ"

დასახელება	საერთო ფართი
პარკინგის №97	23.0
პარკინგის №98	20.7
პარკინგის №99	17.8
პარკინგის №100	18.8
პარკინგის №101	17.9
პარკინგის №102	21.7
პარკინგის №103	20.8
პარკინგის №104	21.3
პარკინგის №105	19.5
პარკინგის №106	19.5
პარკინგის №107	18.1
პარკინგის №108	19.4
პარკინგის №109	18.3
პარკინგის №110	19.4
პარკინგის №111	18.8
პარკინგის №112	18.6
პარკინგის №113	18.8
პარკინგის №114	18.4
პარკინგის №115	22.1
პარკინგის №116	22.7
პარკინგის №117	19.3
პარკინგის №118	18.5
პარკინგის №119	18.4
პარკინგის №120	18.2
პარკინგის №121	21.3
პარკინგის №122	22.0
პარკინგის №123	29.2
პარკინგის №124	18.1
პარკინგის №125	18.4
პარკინგის №126	16.6
პარკინგის №127	18.7
პარკინგის №128	19.1
პარკინგის №129	19.1
პარკინგის №130	19.1
პარკინგის №131	17.9
პარკინგის №132	18.9
პარკინგის №133	20.1
პარკინგის №134	18.4
პარკინგის №135	25.4
პარკინგის №136	16.6
პარკინგის №137	21.1
პარკინგის №138	21.2
პარკინგის №139	21.2
პარკინგის №140	21.2
პარკინგის №141	17.0
პარკინგის №142	17.0
პარკინგის №143	21.3
პარკინგის №144	21.4
პარკინგის №145	18.2
პარკინგის №146	18.8
პარკინგის №147	18.8
პარკინგის №148	18.8
პარკინგის №149	18.8
პარკინგის №150	18.7
პარკინგის №151	20.0
პარკინგის №152	18.2
პარკინგის №153	18.3
პარკინგის №154	18.4
პარკინგის ფართების ჯამი:	**1137.3**
სველი წერტილი	865.8
ტექნიკური სართული	38.3
ჩამავალი პანდუსი და სატრანსფორმატორო	146.2
სართულის ფართების ჯამი:	**2187.6**

პირობითი ნიშნები

- წვეთების ხაზოვანი
- სართულის ფენაზე ფუნქციის მიხედვით პროექციის ხაზოვანი ელემენტი
- პანდუსებისა და ნაბიჯების
- ±0.000 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანქანათმავალის რამპების ჭრილის ხაზი (მიმდევრობა ხაზის)

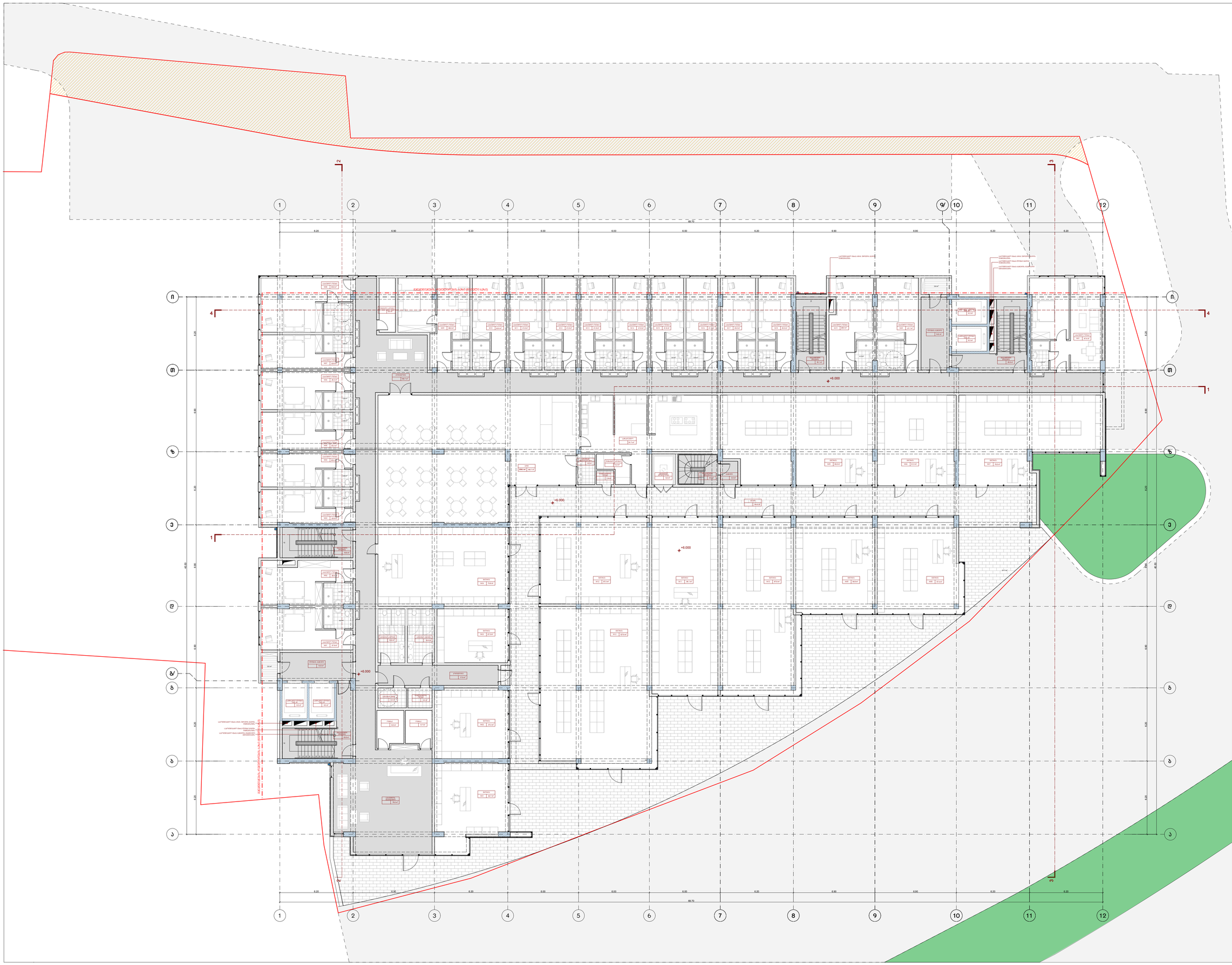
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ორხევის რკალი, II ხაზის ქუჩა №10-12 მრავალფუნქციური საცხოვრებლის პროექტის

არქიტექტურული ნაწილი

შპს „არქიტექტორთა სახელოსნო UAD"
Urban & Architectural Design
ისანი, 0159, ქ. თბილისი, ა. ჭავჭავაძის გამზ. №76, კორპუსი 2, სართული 4
ტელ: (+995 32) 2 38 38 38
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

დამკვეთი	შპს	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სისარიძე		
პროექტის ხელმძღვ.	ე. ჯოჯუა		
შემსრ.	ა. ასრიანი		
მასშტაბი	1:100	80-2 სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე	
ფორმატი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		25	03



დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

სავაჭრო სივრცე
#01

42.7

37.2

27.5

73.8

კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

145.1 7.2 152.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

2311.1 7.2 2318.3

სავაჭრო სივრცე
#02

სავაჭრო სივრცე
#03

სავაჭრო სივრცე
#04

95.8

სავაჭრო სივრცე
#05

51.5

სავაჭრო სივრცე
#06

76.5

სავაჭრო სივრცე
#07

57.4

სავაჭრო სივრცე
#08

54.8

სავაჭრო სივრცე
#09

97.6

სავაჭრო სივრცე
#10

84.1

სავაჭრო სივრცე
#11

67.3

სავაჭრო სივრცე
#12

127.9

სავაჭრო სივრცე
#13

894.1 894.1

სავაჭრო
ფართების ჯამი:

საზკვების ობიექტი 239.3

42.7

73.8

37.2

27.5

95.8

51.5

76.5

57.4

54.8

97.6

84.1

67.3

127.9

239.3

სასტუმროს ოთახი
#01

27.9

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

ნაკვეთის საზღვარი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მე-3 სართულის

გეგმა
+6.000 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

პასაჟი 164.8 164.8

სასტუმროს ოთახი
#02

29.5

სასტუმროს ოთახი
#03

22.6

სასტუმროს ოთახი
#04

22.4

სასტუმროს ოთახი
#05

25.2

სასტუმროს ოთახი
#06

25.3

სასტუმროს ოთახი
#07

22.6

სასტუმროს ოთახი
#08

35.8

სასტუმროს ოთახი
#09

38.8

სასტუმროს ოთახი
#10

22.6

სასტუმროს ოთახი
#11

21.8

სასტუმროს ოთახი
#12

21.8

სასტუმროს ოთახი
#13

21.8

სასტუმროს ოთახი
#14

21.8

სასტუმროს ოთახი
#15

21.8

სასტუმროს ოთახი
#16

21.1

სასტუმროს ოთახი
#17

23.0

სასტუმროს ოთახი
#18

23.0

სასტუმროს ოთახი
#19

28.6

სასტუმროს ოთახი
#20

27.7

სასტუმროს ოთახი
#21

47.4

552.5

სასტუმრო
ფართების ჯამი:

27.9

29.5

22.6

22.4

25.2

25.3

22.6

35.8

38.8

22.6

21.8

21.8

21.8

21.8

21.8

21.1

23.0

23.0

28.6

27.7

47.4

552.5

სასტუმროს ოფისი 13.5 13.5

სასტუმროს
ვესტიბიული და
კორიდორები

248.9 248.9

დამხმარე
ფართი

52.9 52.9

16.1 m2

15.6 m2

20.8 m2

14.8 m2

3.8 m2 3.8 m2 3.8 m2 3.8 m2

3.8 m2

3.8 m2

3.8 m2

3.8 m2

3.8 m2

6.3 m2

4.4 m2

4.7 m2

4.0 m2
6.0 m2

3.8 m2 3.8 m2 3.8 m2 3.8 m2

3.9 m2

3.8 m2 3.8 m2

20.8 m2

14.8 m2

22.6 m2 38.8 m2 21.8 m2 21.8 m2

27.7 m2

22.6 m2

25.3 m2

35.8 m2

47.4 m2

25.2 m2

21.8 m2 21.8 m2 21.8 m2 21.1 m2 23.0 m2 23.0 m2 28.6 m2

22.4 m2

22.6 m2

27.9 m2

10.6 m2

10.6 m2

73.8 m2

4.2 m2 3.5 m2

8.8 m2

37.2 m2

27.5 m2

165.7 m2

51 76.5 m2.5 m2 95.8 m2

127.9 m2

84.1 m2 97.6 m2 54.8 m2 57.4 m2 67.3 m2

256.7 m2

1.8 m2

6.7 m2

6.8 m2

61.7 m2

6.5 m2

3.6 m2

3.6 m2

42.7 m2

79.2 m2

29.5 m2

17.5 m2

169.7 m2

3.0 m2

3.9 m2
5.2 m2

31.7 m2

164.8 m2

239.3 m2

F

F

24 x 0.18 = 4.20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

24 x 0.18 = 4.20

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23

24 x 0.18 = 4.20

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

10

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24 x 0.18 = 4.20

9

8

7

6

5

4

3

2

1

11

10

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

F F F

3 3

4 4

1

1

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+3.000

+6.000

+6.000

+6.000

+6.000

სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

სასტუმრო ოთახი

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სასტუმროს
ვესტიბიული

სანკვანძი (ქალები) სანკვანძი (კაცები)

მაღაზია

მაღაზია

სამზარეულო

კაფე

მაღაზია

მაღაზია

მაღაზია მაღაზია

მაღაზია მაღაზია მაღაზია

მაღაზია

მაღაზია

დამხმარე სათავსი

მაღაზია

მაღაზია

სანკვანძი (შშმპ) დამლაგებლის

ოთახი

ოფისი ოფისი

კორიდორი

კორიდორი

სანკვანძი
უნივერსალური

დამლაგებლის
ოთახი

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

დამხმარე სათავსი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ბლოკი "ა"; ბლოკი "ბ"

#01

#02

#03

#04

#05 #06 #07

#12 #11 #10 #09 #08

#13

#01

#02

#03

#04

#05

#06

#07

#08

#09 #10 #11 #12 #13 #14 #15 #16 #17 #18 #19 #20

#21

პასაჟი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

2 2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

25 04

5.2 m2

6.3 m2 6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ტამბური

სატვირთო
platforma

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

დასახელება

ფართი შიდა

კონტურზე

საოფისე
ფართების ჯამი:

საზაფხულო

ფართი

საერთო

ფართი

ოფისი
#01

68.6 10.6 79.2

138.7 431.8 570.5

111.7 165.2 276.9

162.0 91.5 253.5

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

101.8 2.9 104.7

სათავსების

ფართობების ჯამი:

481.0 699.1 1180.1

582.8 702.0 1284.8

ოფისი
#02

ოფისი
#03

ოფისი
#04

საოფისე

ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

ოფისი
#01

157.6 28.8 186.4

89.1 199.6

544.9

110.5

126.7 418.2

68.6 10.6 79.2

101.3

#1კიბის უჯრედი

და სადარბაზო

463.4 546.7

564.7

1010.1

550.1 1114.8

დასახელება

3.4 104.7

საზაფხულო
ფართი

სათავსების

ფართობების ჯამი:

საერთო
ფართი

ოფისი
#02

ოფისი
#03

ოფისი
#04

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

ნაკვეთის საზღვარი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მე-4 სართულის

გეგმა
+10.200 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

5.6 m2

10.6 m2

14.5 m2

8.7 m2

16.1 m2

14.8 m2

9.2 m2

10.6 m2

26.1 m2

89.1 m2

32.2 m2

3.8 m2

32.2 m2

4.0 m2

431.8 m2

111.7 m2

13.6 m2

68.7 m2

4.3 m2

5.9 m2

5.9 m2

4.5 m2

418.2 m2

165.2 m2

68.6 m2

110.5 m2

126.7 m2

4.5 m2

4.5 m2

2.9 m2

3.4 m2

68.6 m2

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21 22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

3 3

4 4

1

1

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+7.200

+10.200

+10.200

+10.200

157.6 m2

162.0 m2

14.8 m2

138.7 m2

ოფისი

#03
165.2 m2

ოფისი

#04
91.5 m2

ოფისი

#01
10.6 m2

ოფისი

#02
431.8 m2

ოფისი

#02
418.2 m2

ოფისი

#03
89.1 m2

ოფისი

#04
28.8 m2

ოფისი

#01
10.6 m2

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

2 2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

25 05

b b

g g

g/

F F

F

F

F

F F

F

6.3 m2 6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

1

1

4

4

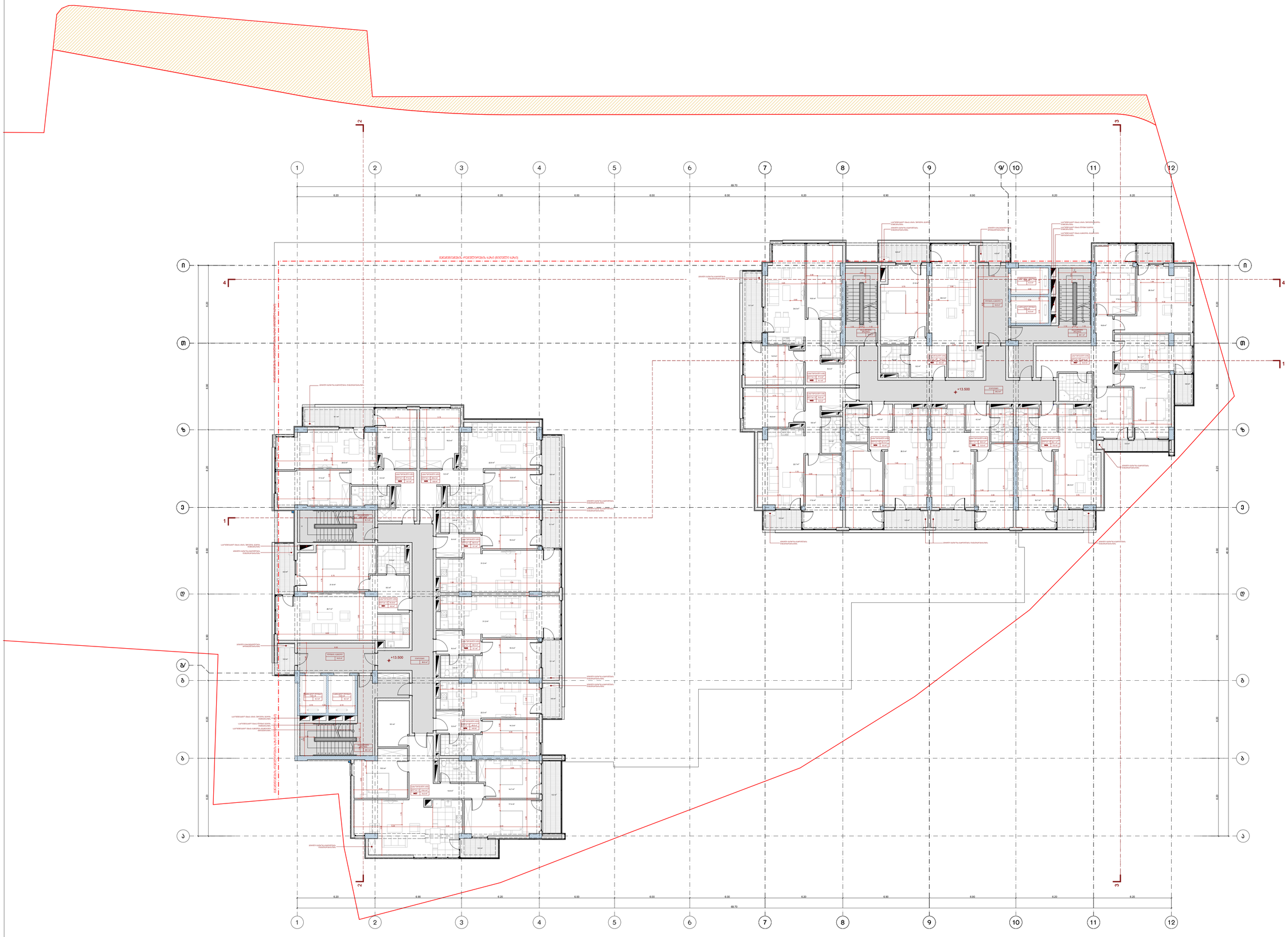
2

2

3

3

d d



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

ნაკვეთის საზღვარი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-5 სართულის

გეგმა
+13.500 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #01

საცხოვრებელი
ბინა #02

საცხოვრებელი
ბინა #03

საცხოვრებელი
ბინა #04

საცხოვრებელი
ბინა #05

საცხოვრებელი
ბინა #06

საცხოვრებელი
ბინა #07

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5 3.8 110.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7 57.4 674.1

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #01

საცხოვრებელი
ბინა #02

საცხოვრებელი
ბინა #03

საცხოვრებელი
ბინა #04

საცხოვრებელი
ბინა #05

საცხოვრებელი
ბინა #06

საცხოვრებელი
ბინა #07

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

F

F

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

F

W

W

W

W

W

W W

W W

W

W

W

W

W

3 3

4 4

1

1

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+10.500

+13.500

+13.500

2 2

6.5 m2

6.9 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#07 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#06 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#05 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#04 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#01 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#02 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#03 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

ბლოკი "ა"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#02 9.1 m2

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#03 5.0 m2

საცხოვრებელი ბინა

#04 5.5 m2

საცხოვრებელი ბინა

#05 5.5 m2

საცხოვრებელი ბინა

#06 5.0 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 14.0 m2

საცხოვრებელი ბინა

#01 6.6 m2

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

25 06

1

1

4

4

F

F

F F F

F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

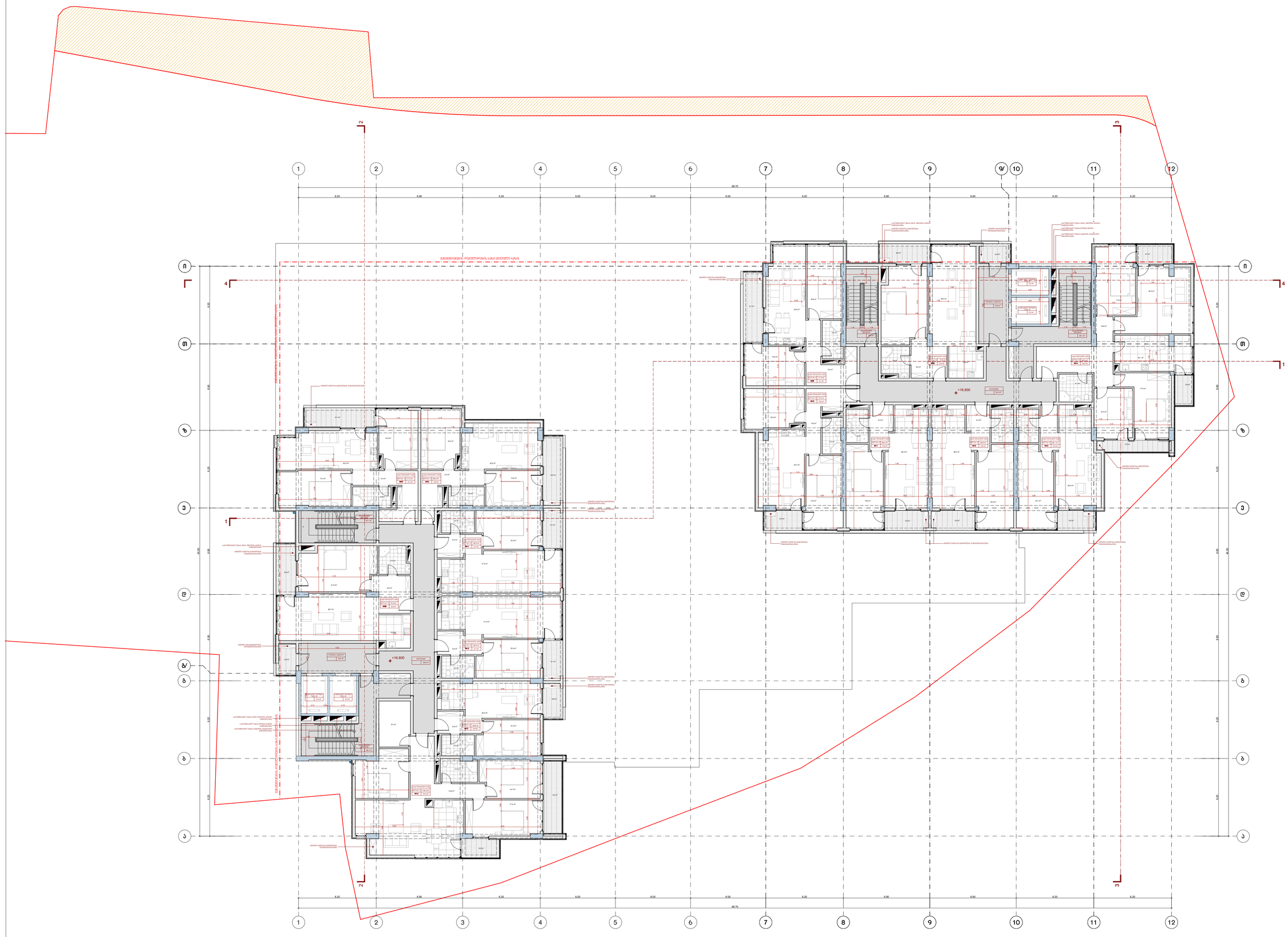
2

2

3

3

d d



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-6 სართულის

გეგმა
+16.800 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #08

საცხოვრებელი
ბინა #09

საცხოვრებელი
ბინა #10

საცხოვრებელი
ბინა #11

საცხოვრებელი
ბინა #12

საცხოვრებელი
ბინა #13

საცხოვრებელი
ბინა #14

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #08

საცხოვრებელი
ბინა #09

საცხოვრებელი
ბინა #10

საცხოვრებელი
ბინა #11

საცხოვრებელი
ბინა #12

საცხოვრებელი
ბინა #13

საცხოვრებელი
ბინა #14

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+13.800

+16.800

+16.800

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#09

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#10

საცხოვრებელი ბინა

#11

საცხოვრებელი ბინა

#12

საცხოვრებელი ბინა

#13

საცხოვრებელი ბინა

#14

საცხოვრებელი ბინა

#08

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#14 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#13 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#12 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#11 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#08 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#09 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#10 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

5.0 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

25 07

2

2

3

3

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

d d

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-7 სართულის

გეგმა
+21.100 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #15

საცხოვრებელი
ბინა #16

საცხოვრებელი
ბინა #17

საცხოვრებელი
ბინა #18

საცხოვრებელი
ბინა #19

საცხოვრებელი
ბინა #20

საცხოვრებელი
ბინა #21

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #15

საცხოვრებელი
ბინა #16

საცხოვრებელი
ბინა #17

საცხოვრებელი
ბინა #18

საცხოვრებელი
ბინა #19

საცხოვრებელი
ბინა #20

საცხოვრებელი
ბინა #21

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+17.100

+20.100

+20.100

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#16

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#17

საცხოვრებელი ბინა

#18

საცხოვრებელი ბინა

#19

საცხოვრებელი ბინა

#20

საცხოვრებელი ბინა

#21

საცხოვრებელი ბინა

#15

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#21 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#20 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#19 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#18 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#15 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#16 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#17 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

5.0 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

25 08

d d

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

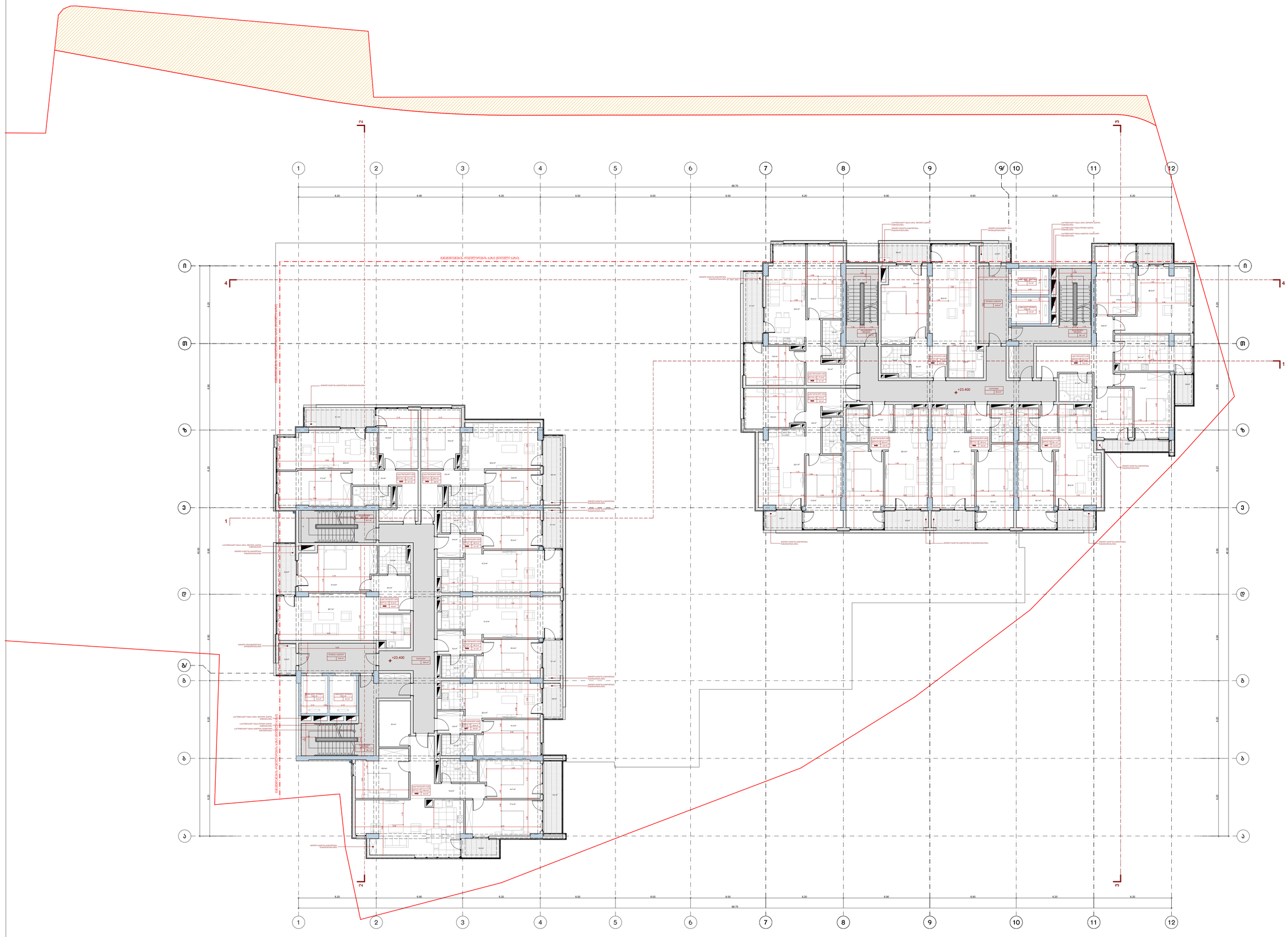
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-8 სართულის

გეგმა
+23.400 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #22

საცხოვრებელი
ბინა #23

საცხოვრებელი
ბინა #24

საცხოვრებელი
ბინა #25

საცხოვრებელი
ბინა #26

საცხოვრებელი
ბინა #27

საცხოვრებელი
ბინა #28

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #22

საცხოვრებელი
ბინა #23

საცხოვრებელი
ბინა #24

საცხოვრებელი
ბინა #25

საცხოვრებელი
ბინა #26

საცხოვრებელი
ბინა #27

საცხოვრებელი
ბინა #28

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+20.400

+23.400

+23.400

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#23

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#24

საცხოვრებელი ბინა

#25

საცხოვრებელი ბინა

#26

საცხოვრებელი ბინა

#27

საცხოვრებელი ბინა

#28

საცხოვრებელი ბინა

#22

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#28 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#27 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#26 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#25 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#22 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#23 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#24 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

5.0 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 09

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

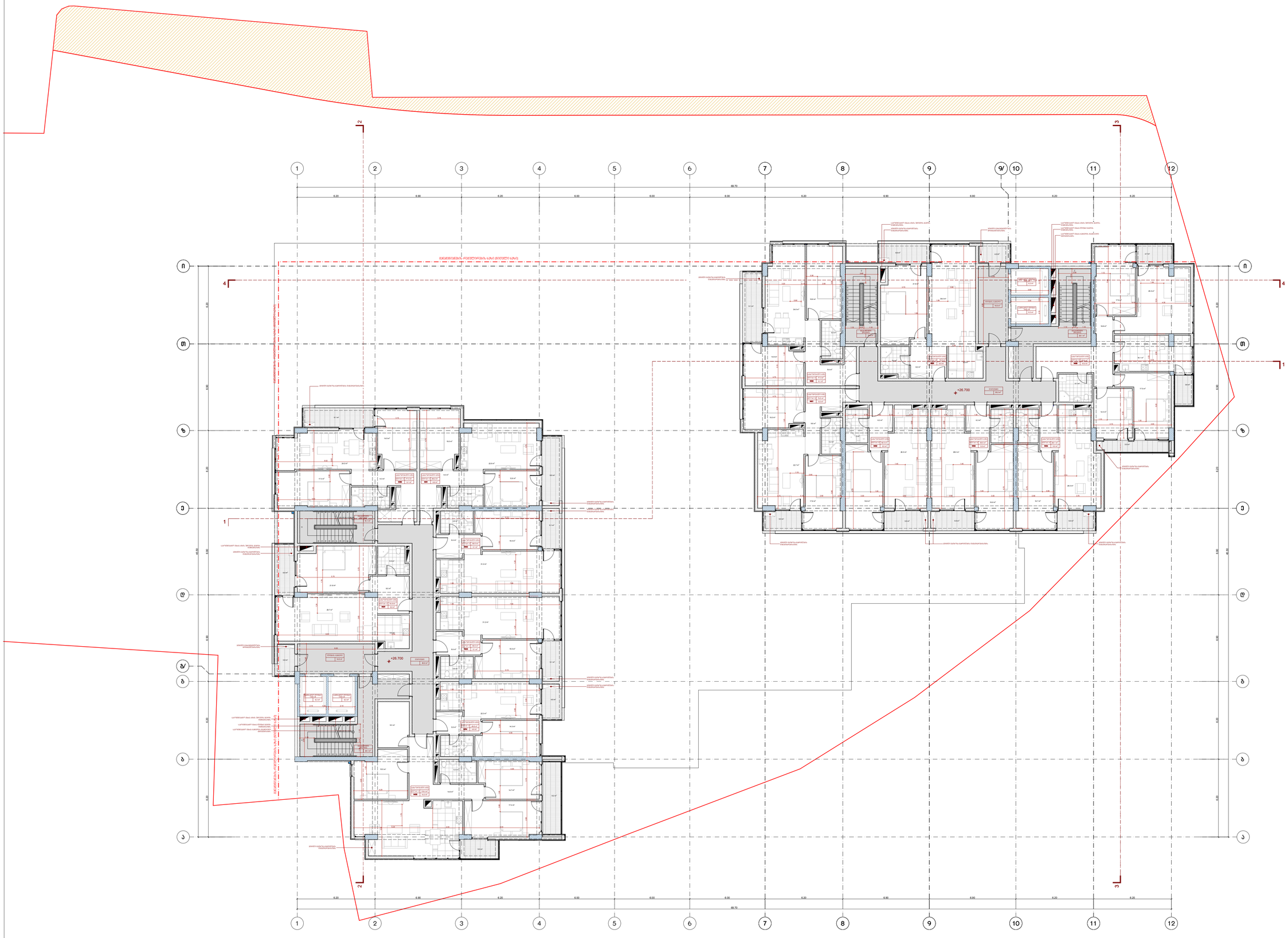
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-9 სართულის

გეგმა
+26.700 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #29

საცხოვრებელი
ბინა #30

საცხოვრებელი
ბინა #31

საცხოვრებელი
ბინა #32

საცხოვრებელი
ბინა #33

საცხოვრებელი
ბინა #34

საცხოვრებელი
ბინა #35

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #29

საცხოვრებელი
ბინა #30

საცხოვრებელი
ბინა #31

საცხოვრებელი
ბინა #32

საცხოვრებელი
ბინა #33

საცხოვრებელი
ბინა #34

საცხოვრებელი
ბინა #35

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+23.700

+26.700

+26.700

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#30

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#31

საცხოვრებელი ბინა

#32

საცხოვრებელი ბინა

#33

საცხოვრებელი ბინა

#34

საცხოვრებელი ბინა

#35

საცხოვრებელი ბინა

#29

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#35 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#34 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#33 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#32 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#29 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#30 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#31 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

5.0 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 10

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

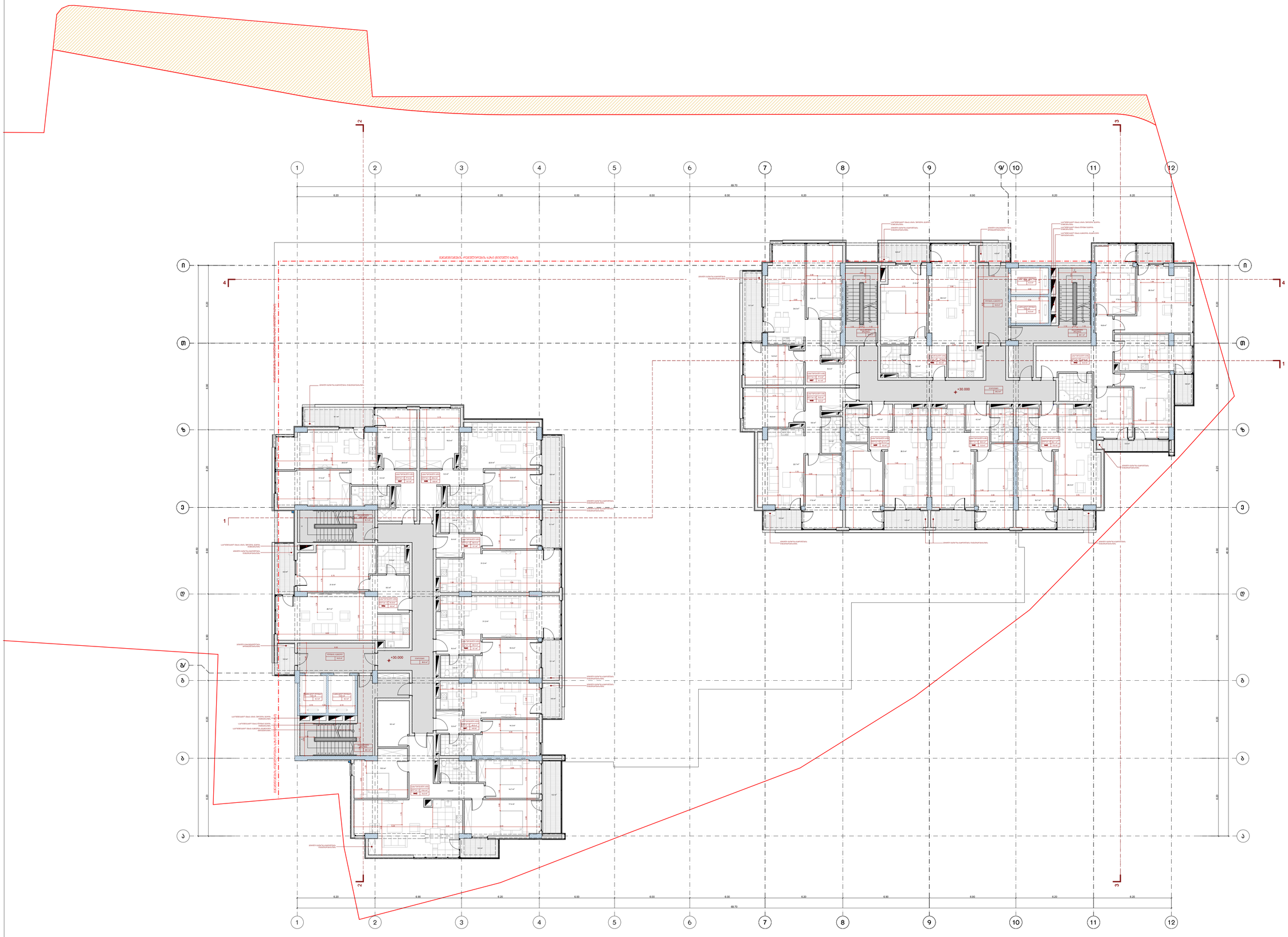
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-10 სართულის

გეგმა
+30.000 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #36

საცხოვრებელი
ბინა #37

საცხოვრებელი
ბინა #38

საცხოვრებელი
ბინა #39

საცხოვრებელი
ბინა #40

საცხოვრებელი
ბინა #41

საცხოვრებელი
ბინა #42

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #36

საცხოვრებელი
ბინა #37

საცხოვრებელი
ბინა #38

საცხოვრებელი
ბინა #39

საცხოვრებელი
ბინა #40

საცხოვრებელი
ბინა #41

საცხოვრებელი
ბინა #42

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+27.000

+30.000

+30.000

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#37

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#38

საცხოვრებელი ბინა

#39

საცხოვრებელი ბინა

#40

საცხოვრებელი ბინა

#42

საცხოვრებელი ბინა

#42

საცხოვრებელი ბინა

#36

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#42 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#41 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#40 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#39 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#36 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#37 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#38 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

5.0 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 11

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

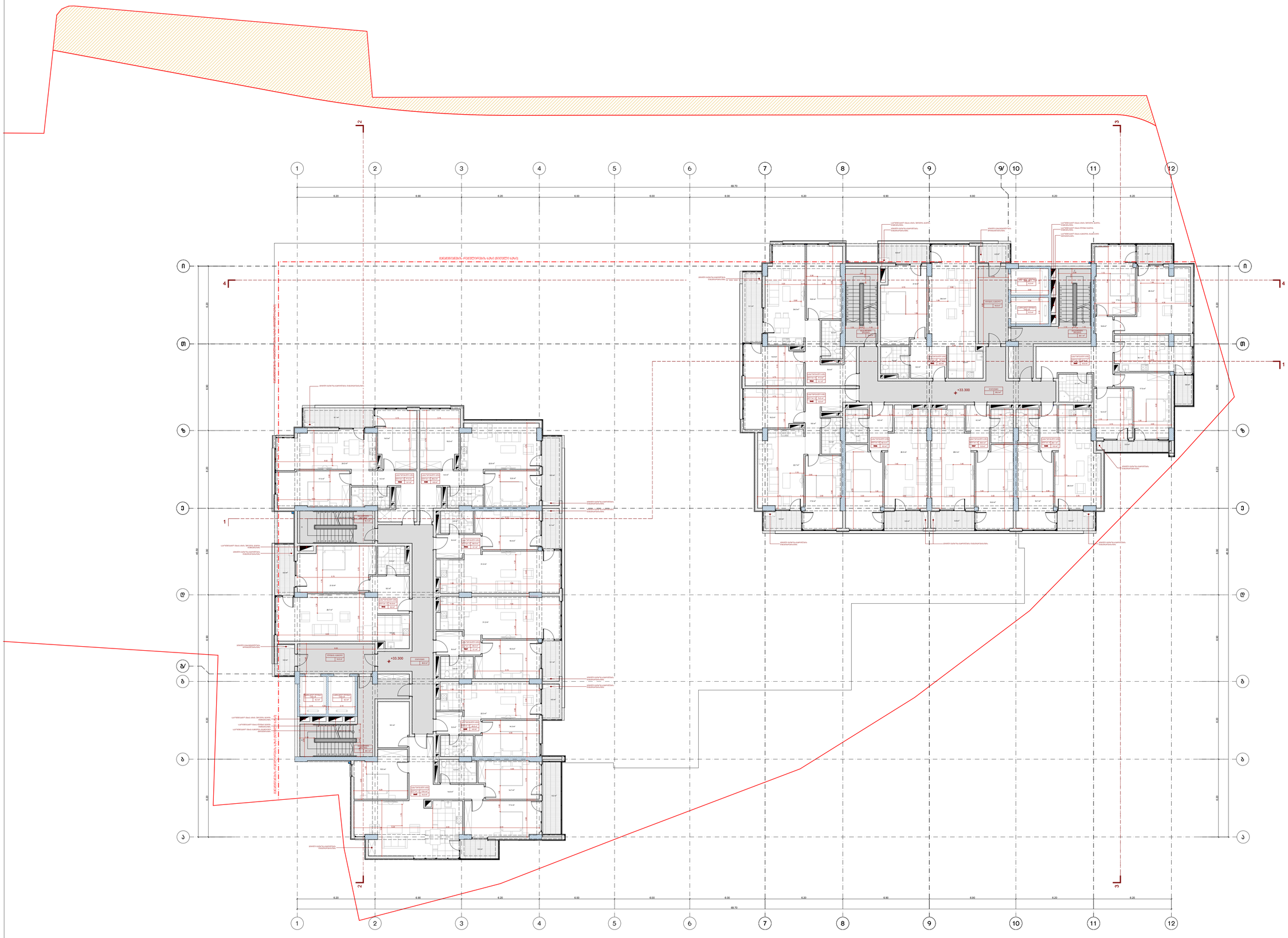
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-11 სართულის

გეგმა
+33.300 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #43

საცხოვრებელი
ბინა #44

საცხოვრებელი
ბინა #45

საცხოვრებელი
ბინა #46

საცხოვრებელი
ბინა #47

საცხოვრებელი
ბინა #48

საცხოვრებელი
ბინა #49

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #43

საცხოვრებელი
ბინა #44

საცხოვრებელი
ბინა #45

საცხოვრებელი
ბინა #46

საცხოვრებელი
ბინა #47

საცხოვრებელი
ბინა #48

საცხოვრებელი
ბინა #49

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+30.300

+33.300

+33.300

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#44

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#45

საცხოვრებელი ბინა

#46

საცხოვრებელი ბინა

#47

საცხოვრებელი ბინა

#48

საცხოვრებელი ბინა

#49

საცხოვრებელი ბინა

#43

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#49 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#48 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#47 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#46 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#43 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#44 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#45 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

5.0 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 12

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-12 სართულის

გეგმა
+36.600 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #50

საცხოვრებელი
ბინა #51

საცხოვრებელი
ბინა #52

საცხოვრებელი
ბინა #53

საცხოვრებელი
ბინა #54

საცხოვრებელი
ბინა #55

საცხოვრებელი
ბინა #56

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #50

საცხოვრებელი
ბინა #51

საცხოვრებელი
ბინა #52

საცხოვრებელი
ბინა #53

საცხოვრებელი
ბინა #54

საცხოვრებელი
ბინა #55

საცხოვრებელი
ბინა #56

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 5.0 79.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 50.7 575.1

628.7 54.7 683.4

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+33.600

+36.600

+36.600

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#51

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#52

საცხოვრებელი ბინა

#53

საცხოვრებელი ბინა

#54

საცხოვრებელი ბინა

#55

საცხოვრებელი ბინა

#56

საცხოვრებელი ბინა

#50 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#56 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#55 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#54 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#53 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#50 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#51 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#52 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

5.0 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 66

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 13

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

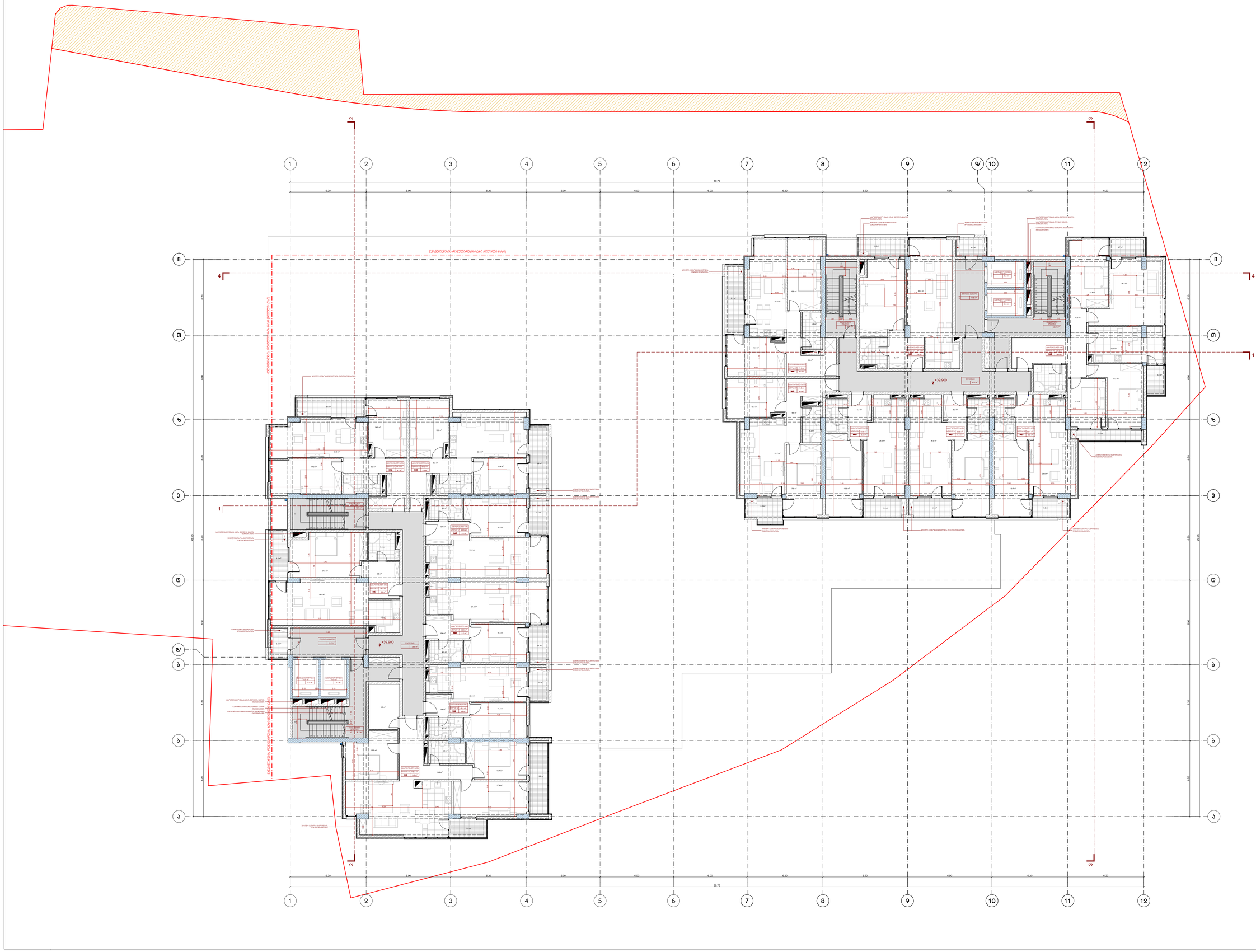
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-13 სართულის

გეგმა
+39.900 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #57

საცხოვრებელი
ბინა #58

საცხოვრებელი
ბინა #59

საცხოვრებელი
ბინა #60

საცხოვრებელი
ბინა #61

საცხოვრებელი
ბინა #62

საცხოვრებელი
ბინა #63

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #57

საცხოვრებელი
ბინა #58

საცხოვრებელი
ბინა #59

საცხოვრებელი
ბინა #60

საცხოვრებელი
ბინა #61

საცხოვრებელი
ბინა #62

საცხოვრებელი
ბინა #63

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4

628.7

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

6.3 80.8

52.0 576.4

56.0 684.7

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

6.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+36.900

+39.900

+39.900

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#58

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#59

საცხოვრებელი ბინა

#60

საცხოვრებელი ბინა

#61

საცხოვრებელი ბინა

#62

საცხოვრებელი ბინა

#63

საცხოვრებელი ბინა

#57

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#63 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#62 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#61 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#60 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#57 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#58 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#59 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

6.3 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 14

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

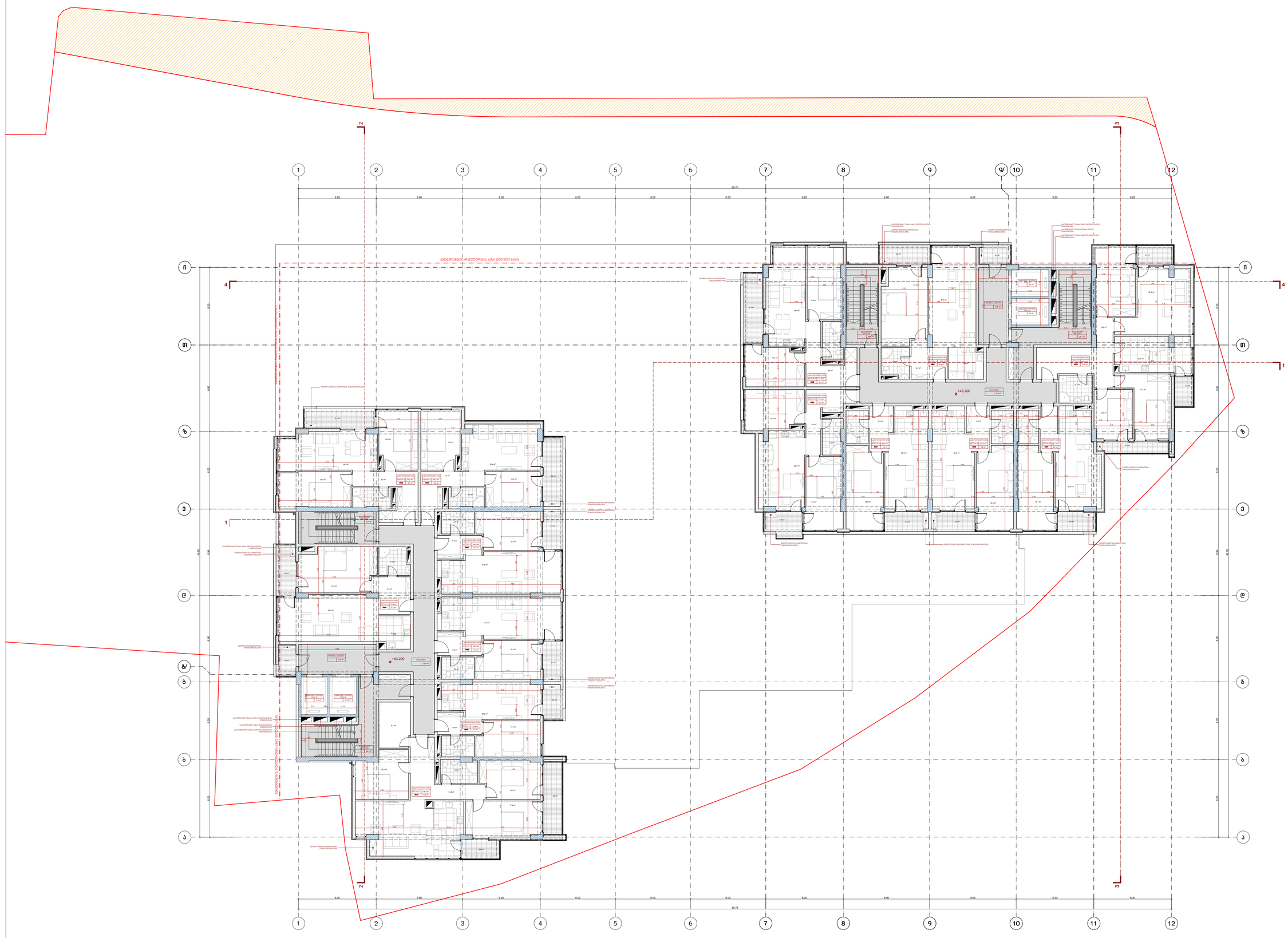
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-14 სართულის

გეგმა
+43.200 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #64

საცხოვრებელი
ბინა #65

საცხოვრებელი
ბინა #66

საცხოვრებელი
ბინა #67

საცხოვრებელი
ბინა #68

საცხოვრებელი
ბინა #69

საცხოვრებელი
ბინა #70

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #64

საცხოვრებელი
ბინა #65

საცხოვრებელი
ბინა #66

საცხოვრებელი
ბინა #67

საცხოვრებელი
ბინა #68

საცხოვრებელი
ბინა #69

საცხოვრებელი
ბინა #70

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4

628.7

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

6.3 80.8

52.0 576.4

56.0 684.7

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

6.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+40.200

+43.200

+43.200

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#65

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#66

საცხოვრებელი ბინა

#67

საცხოვრებელი ბინა

#68

საცხოვრებელი ბინა

#69

საცხოვრებელი ბინა

#70

საცხოვრებელი ბინა

#64

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#70 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#69 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#68 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#67 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#64 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#65 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#66 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

6.3 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 15

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

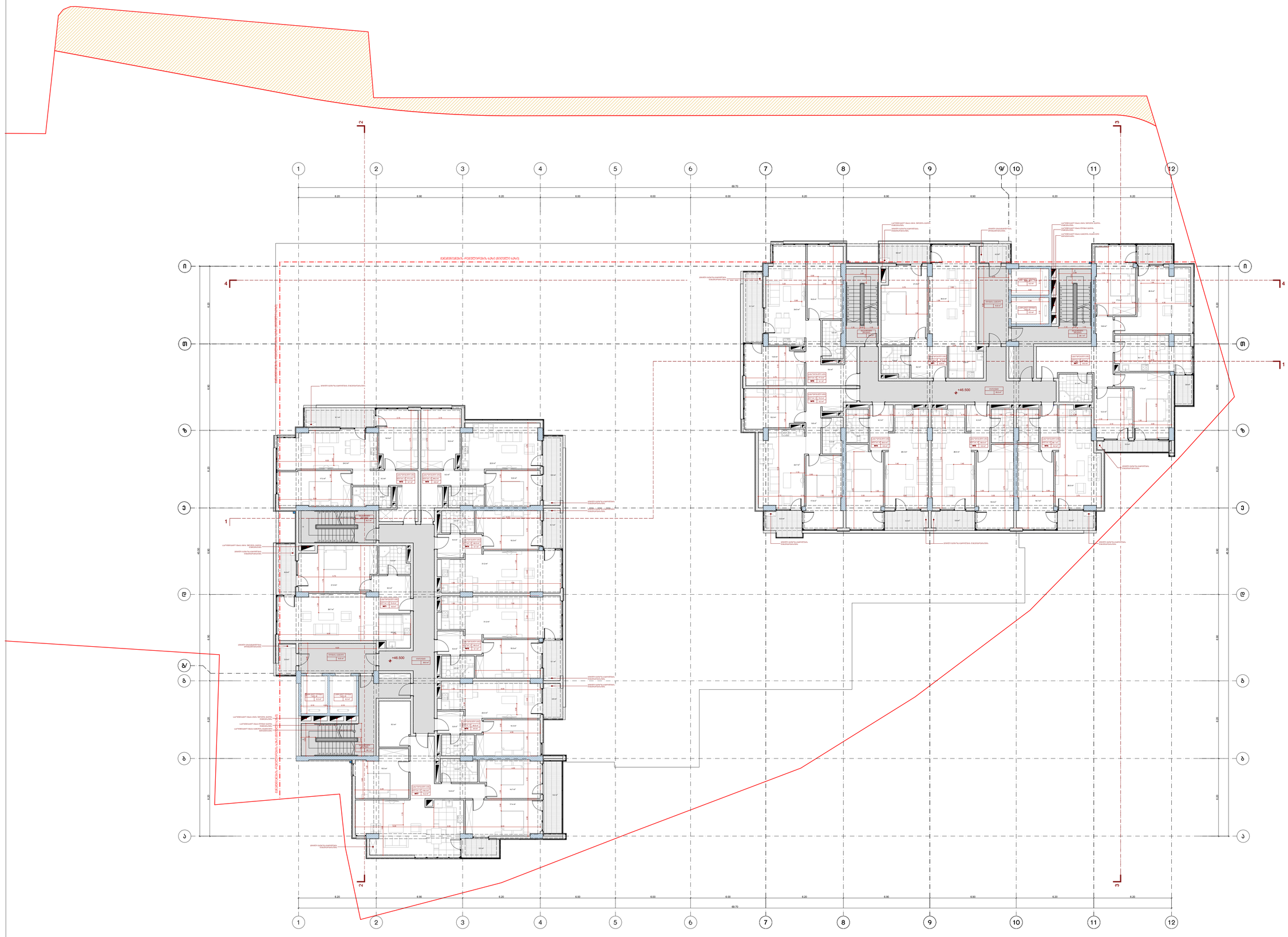
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-15 სართულის

გეგმა
+46.500 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #71

საცხოვრებელი
ბინა #72

საცხოვრებელი
ბინა #73

საცხოვრებელი
ბინა #74

საცხოვრებელი
ბინა #75

საცხოვრებელი
ბინა #76

საცხოვრებელი
ბინა #77

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #71

საცხოვრებელი
ბინა #72

საცხოვრებელი
ბინა #73

საცხოვრებელი
ბინა #74

საცხოვრებელი
ბინა #75

საცხოვრებელი
ბინა #76

საცხოვრებელი
ბინა #77

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4

628.7

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

6.3 80.8

52.0 576.4

56.0 684.7

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

6.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+43.500

+46.500

+46.500

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#72

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#73

საცხოვრებელი ბინა

#74

საცხოვრებელი ბინა

#75

საცხოვრებელი ბინა

#76

საცხოვრებელი ბინა

#77

საცხოვრებელი ბინა

#71

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#77 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#76 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#75 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#74 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#71 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#72 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#73 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

6.3 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 16

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

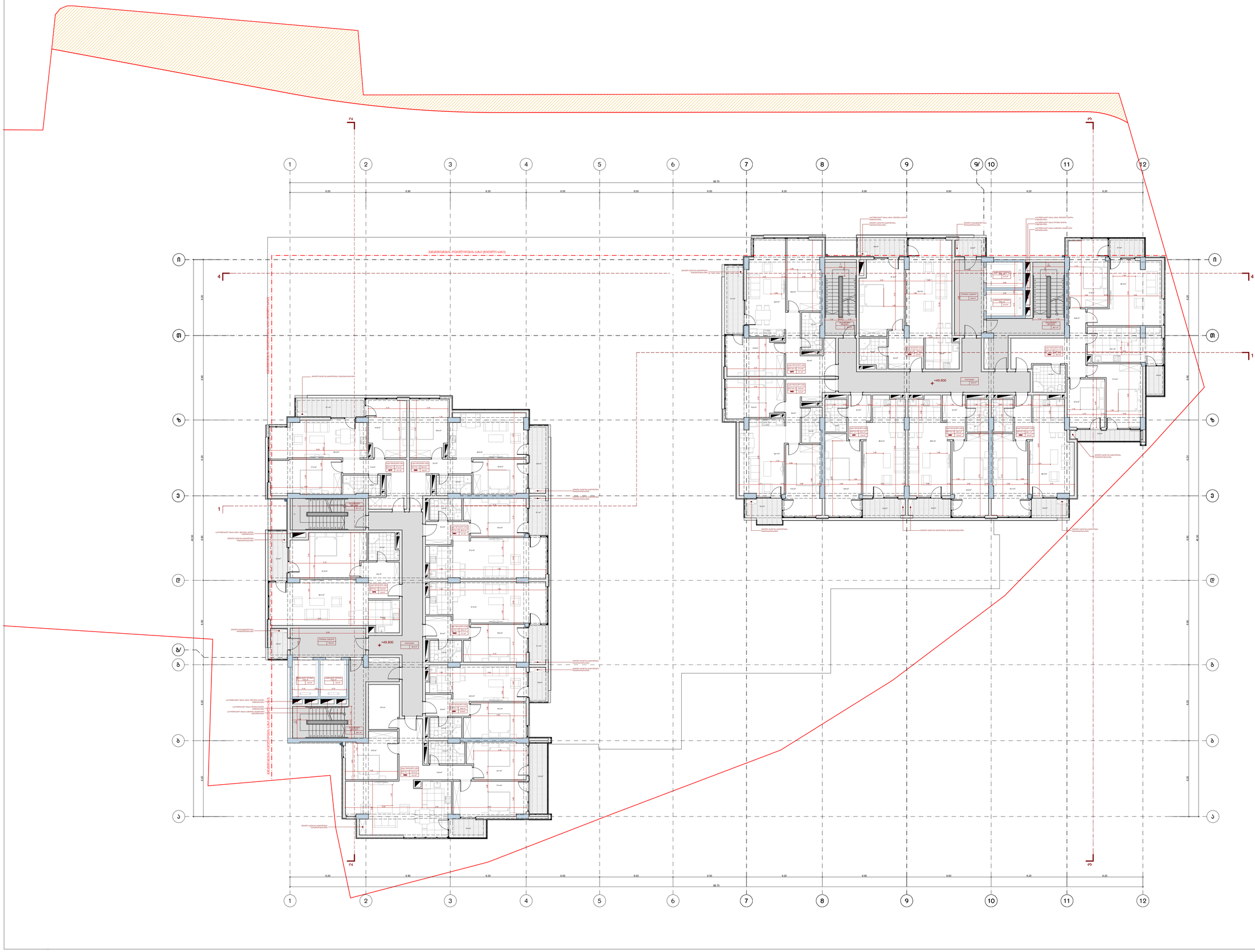
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-16 სართულის

გეგმა
+49.800 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #78

საცხოვრებელი
ბინა #79

საცხოვრებელი
ბინა #80

საცხოვრებელი
ბინა #81

საცხოვრებელი
ბინა #82

საცხოვრებელი
ბინა #83

საცხოვრებელი
ბინა #84

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 8.9 78.1

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2 53.6 563.8

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #78

საცხოვრებელი
ბინა #79

საცხოვრებელი
ბინა #80

საცხოვრებელი
ბინა #81

საცხოვრებელი
ბინა #82

საცხოვრებელი
ბინა #83

საცხოვრებელი
ბინა #84

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

74.5 6.3 80.8

59.5 5.5 65.0

120.6 14.0 134.6

58.1 5.0 63.1

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

524.4 52.0 576.4

628.7 56.0 684.7

59.5 5.5 65.0

ნაკვეთის საზღვარი

3.8 110.3

57.4 674.1

26.1 m2

14.8 m2

15.6 m2

35.2 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

4.7 m2

19.7 m2

26.0 m2

4.9 m2

19.6 m2

6.3 m2

26.0 m2

17.5 m2

6.1 m2
3.8 m2

18.1 m2

5.5 m2

14.9 m2

16.8 m2

24.0 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

17.8 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

30.0 m2

8.2 m2

21.8 m2

6.6 m2
4.0 m2

9.1 m2

4.7 m2

74.5 m2

77.3 m2

74.9 m2

120.6 m2

58.1 m2 59.5 m2 59.5 m2

18.8 m2

25.5 m2

17.9 m2

12.3 m2

6.3 m2

36.9 m2

8.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

0.90

0.90

0.90

1.40 1.40

1.00

1.10

4.00

1.03

1.12

1.84

3.00

2.10 0.20 2.10

3.00

1.12 0.37 1.12

4.70

0.95

0.90

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+46.800

+49.800

+49.800

6.9 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#79

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#80

საცხოვრებელი ბინა

#81

საცხოვრებელი ბინა

#82

საცხოვრებელი ბინა

#83

საცხოვრებელი ბინა

#84

საცხოვრებელი ბინა

#78

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი ბლოკი "ბ" "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#84 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#83 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#82 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#81 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#78 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#79 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#80 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი) განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

9.1 m2

6.3 m2

5.5 m2 5.5 m2 5.0 m2

14.0 m2 6.6 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 17

F F

F

F

F F F

F

3.70 0.10 2.90 0.30 3.00 0.10 3.50 0.20 3.50 0.10 3.00 0.30 2.90 0.10 3.70

6.70 0.10 2.70

1.00 0.90

6.70 0.10 2.70

2.70 0.10 1.90 0.10 1.80 0.20 1.80 0.10 1.40 0.10 2.60

8.25

1.74

1.10
0.90

1.00

5.20 2.90

3.24 0.10 4.30

5.34

5.46

2.60

6.10

3.10 0.10 3.00

6.30 3.15 3.15

3.20 0.10 2.80

0.90

5.80

4.70

1.20 1.20

3.70 3.80

10.55

5.70

1.14

2.40

6.20

2.60

1.14

1.12 0.37 1.12

7.90

6.10
5.80

7.90

1.80 0.10 1.90 0.10 2.70

1.58

1.68

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

5.5 m2

6.3 m2

6.3 m2

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ფურცელი A-1 | თარიღი 2018 წ.
დეველოპერის №

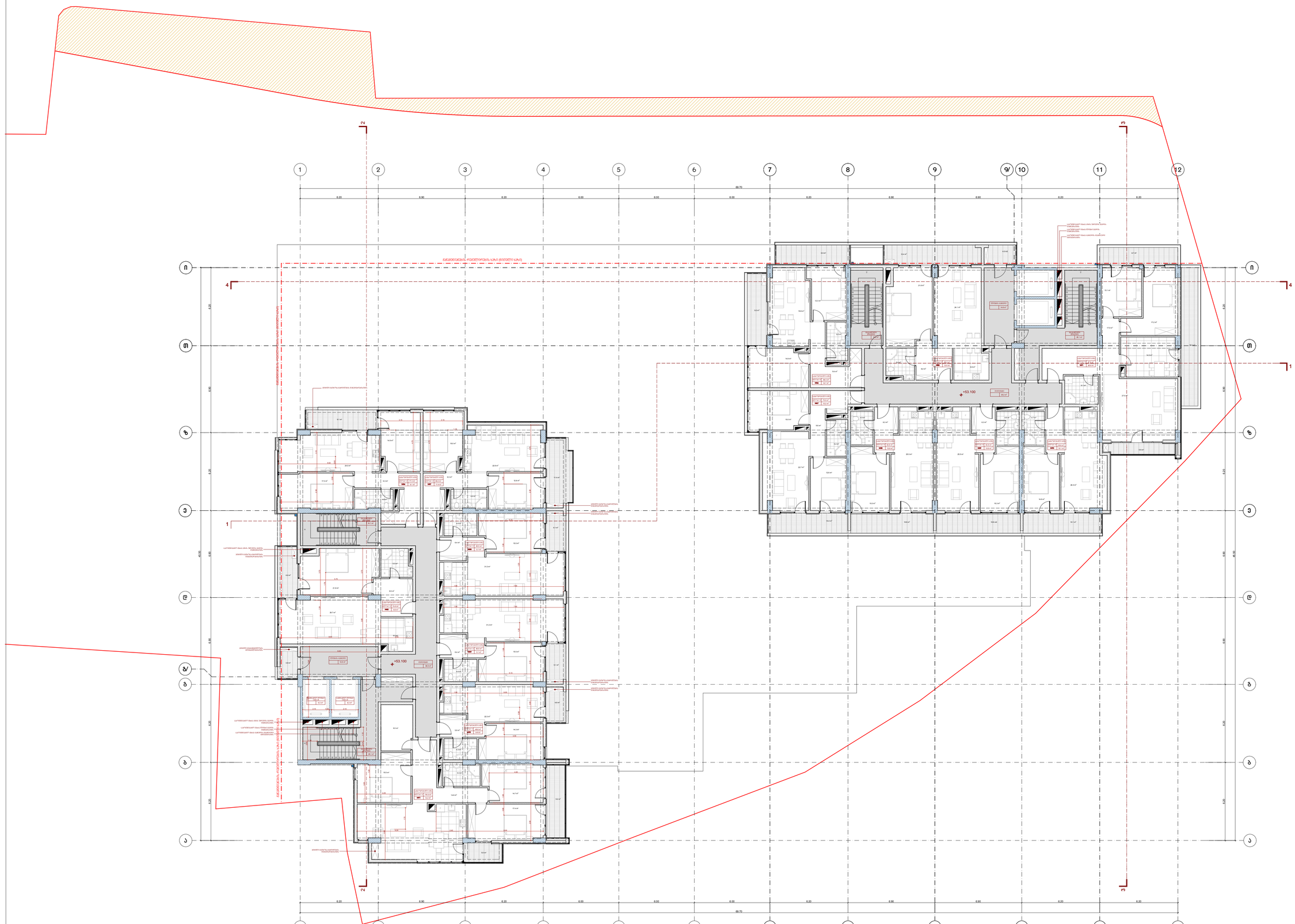
ქანაჩალიანები:

ბლოკი "ა"

ტიპობრივი სართული	ზედაპირის საერთო ფართობი, კ"მ	საბოლოო ფართობი	საერთო ფართობი
საბინაო ფართობი ბინა №6	74.9	6.6	81.5
საბინაო ფართობი ბინა №6	77.3	9.1	86.4
საბინაო ფართობი ბინა №7	69.2	11.4	80.6
საბინაო ფართობი ბინა №8	60.5	5.1	65.6
საბინაო ფართობი ბინა №9	60.5	5.1	65.6
საბინაო ფართობი ბინა №10	49.8	4.6	54.4
საბინაო ფართობი ბინა №11	118.0	14.2	132.2
საბინაო ფართობი ტიპობრივ სულ:	**510.2**	**56.1**	**566.3**
ზოგადსაც. დანიშნ. ფართობი	106.5	3.8	110.3
ბლოკის ტიპობრივის სულ:	**616.7**	**59.9**	**676.6**

ბლოკი "ბ"

ტიპობრივი სართული	ზედაპირის საერთო ფართობი, კ"მ	საბოლოო ფართობი	საერთო ფართობი
საბინაო ფართობი ბინა №65	69.2	12.4	81.6
საბინაო ფართობი ბინა №66	68.3	18.7	87.0
საბინაო ფართობი ბინა №67	70.0	10.2	80.2
საბინაო ფართობი ბინა №68	54.8	10.6	65.4
საბინაო ფართობი ბინა №69	54.8	10.6	65.4
საბინაო ფართობი ბინა №70	53.6	10.1	63.7
საბინაო ფართობი ბინა №71	97.9	26.9	124.8
საბინაო ფართობი ტიპობრივ სულ:	**468.6**	**99.5**	**568.1**
ზოგადსაც. დანიშნ. ფართობი	104.3	4.0	108.3
ბლოკის ტიპობრივის სულ:	**572.9**	**103.5**	**676.4**



პირობითი ნიშნები

- წვეთების საზღვარი
- საბინაო ფართობი
- ფასადის მთავარ პროექციაზე საბინაო ფართობი
- პანელური ვენტილაცია
- +50.100 პროექტირებული ნიშნული
- 1-1 პროფილის ხაზი
- მანგანუმნიშნა რეკონსტრუქციის ხაზის მთავარი ხაზის

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ორხანისის რკინიგზა, II ხაქცვის ქუჩა №10-12 მრავალფუნქციური საოჯახესახლო პროექტის

ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ უ ლ ი ნ ა ნ ი ლ ი

UAD STUDIO Urban & Architectural Design

თანამონაწილე	ბეჭედი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. სამხარაძე		
პროექტის ხელმძღვ.	ე. ჯოჯუა		
შემსრულებელი	ე. ხერხეაძე		
მასშტაბი	1:100	მე-17 სართულის ბეჭედი +53.100 ნიშნულზე	
ფორმატი			

სპეციალობა	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტორი პროექტი	25	18

პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-18 სართულის

გეგმა
+56.400 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საცხოვრებელი
ბინა #92

საცხოვრებელი
ბინა #93

საცხოვრებელი
ბინა #94

საცხოვრებელი
ბინა #95

საცხოვრებელი
ბინა #96

საცხოვრებელი
ბინა #97

საცხოვრებელი
ბინა #98

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5

სათავსების
ფართობების ჯამი:

510.2

616.7

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #92

საცხოვრებელი
ბინა #93

საცხოვრებელი
ბინა #94

საცხოვრებელი
ბინა #95

საცხოვრებელი
ბინა #96

საცხოვრებელი
ბინა #97

საცხოვრებელი
ბინა #98

69.2 12.4 81.6

69.0 18.6 87.6

69.3 9.5 78.8

54.8 5.9 60.7

160.9 55.5 216.4

52.9 5.3 58.2

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

104.3 4.0 108.3

სათავსების
ფართობების ჯამი:

530.9 113.1 644.0

628.7 54.7 683.4

54.8 5.9 60.7

ნაკვეთის საზღვარი

11.4

3.8

56.1 566.3

59.9

80.6

676.6

110.3

5.3 m2
5.9 m2

9.5 m2
5.9 m2

17.1 m2

12.9 m2

37.3 m2

107.8 m2

6.1 m2

4.7 m2

14.6 m2

4.9 m2

26.1 m2

14.8 m2

35.2 m2

15.3 m2

6.3 m2

25.5 m2

14.2 m2

26.0 m2

4.9 m2

15.3 m2

6.3 m2

25.5 m2

5.5 m2

14.9 m2

12.3 m2

19.8 m2

9.4 m2

5.2 m2

15.0 m2

0.0 m2

22.7 m2

9.6 m2

5.4 m2

6.9 m2

24.1 m2

8.2 m2

21.8 m2

12.4 m2

69.3 m2

69.0 m2

69.2 m2

52.9 m2

54.8 m2 54.8 m2

9.1 m2

9.5 m2

15.6 m2

10.6 m2

8.9 m2

4.0 m2

36.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

11.4 m2

F

F

17 x 0.19 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10
16

15

14

13

12

11

22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20

21 22 x 0.15 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

F

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 0.60 6.30 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.30 0.60 6.20 6.20

69.70

45.50

+53.400

+56.400

+56.400

14.0 m2

12.3 m2

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

საცხოვრებელი ბინა

#98 19.5 m2

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#93 18.6 m2

ბლოკი "ბ"

საცხოვრებელი ბინა

#94 9.5 m2

საცხოვრებელი ბინა

#95 5.9 m2

საცხოვრებელი ბინა

#96 5.9 m2

საცხოვრებელი ბინა

#92 12.4 m2

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ" ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ბ"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#98 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#97 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#96 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#95 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#92 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#93 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#94 11.4 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#97 5.3 m2

ბლოკი "ბ"

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ბ"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

53.1 m2
36.0 m2

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 19

F

F

F F F

F F F

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

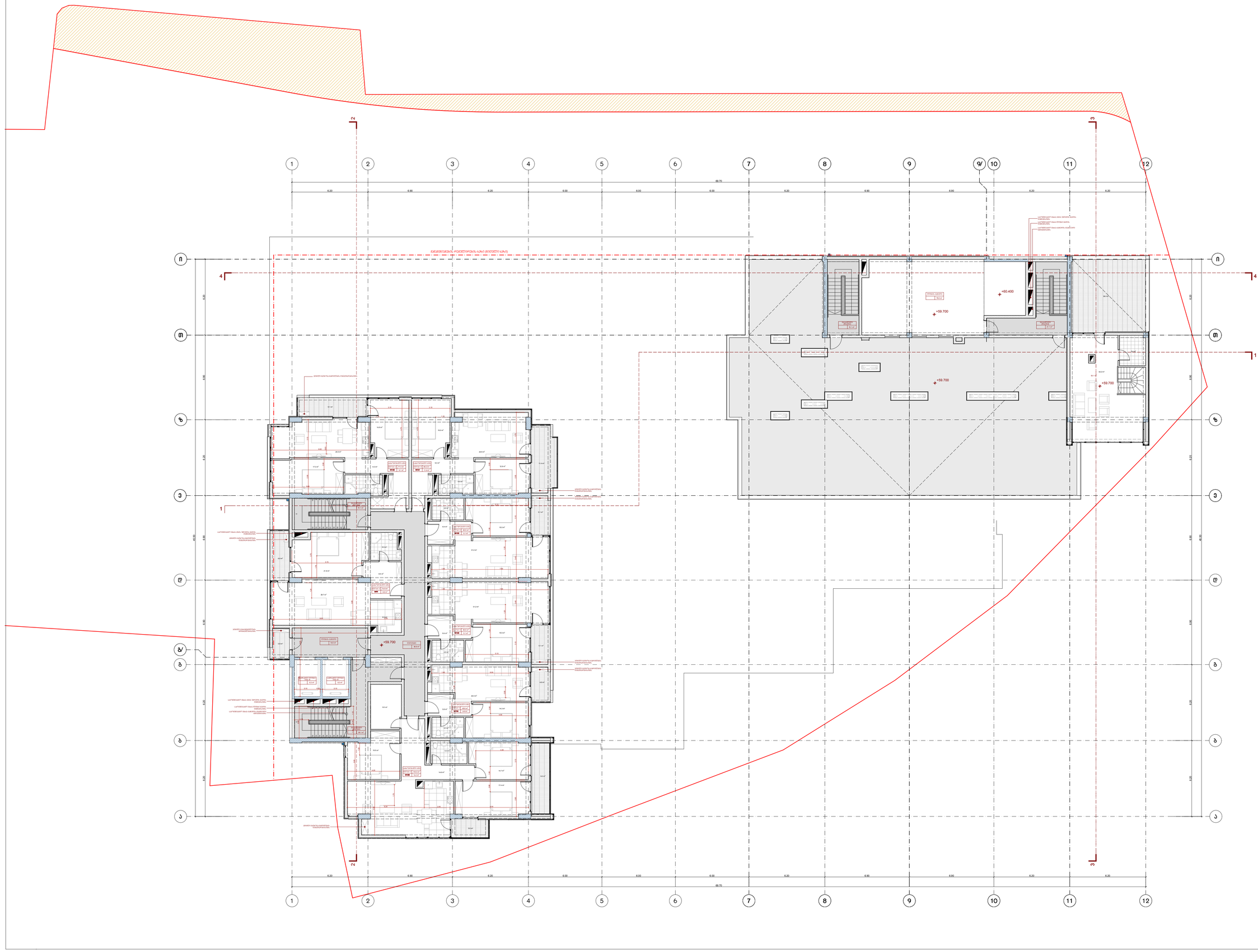
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

მე-19 სართულის

გეგმა
+59.700 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

37.2 37.2

სათავსების
ფართობების ჯამი:

114.0 114.0

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #99

საცხოვრებელი
ბინა #100

საცხოვრებელი
ბინა #101

საცხოვრებელი
ბინა #102

საცხოვრებელი
ბინა #103

საცხოვრებელი
ბინა #104

საცხოვრებელი
ბინა #105

კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

სათავსების
ფართობების ჯამი:

ნაკვეთის საზღვარი

76.8

დამხმარე
სათავსი

76.8

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 11.4

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

106.5 3.8

510.2 56.1 566.3

616.7 59.9

80.6

676.6

110.3

5.4 m2

42.2 m2

36.0 m2

36.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

11.4 m2

53.1 m2

21.1 m2

16.1 m2

76.8 m2

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+56.700

+59.700

+59.700
+59.700

+59.700

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#105 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#104 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#103 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#102 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#99 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#100 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#101 11.4 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ბ"

ბლოკი "ა"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 20

F

F

F F F

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

+60.400

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

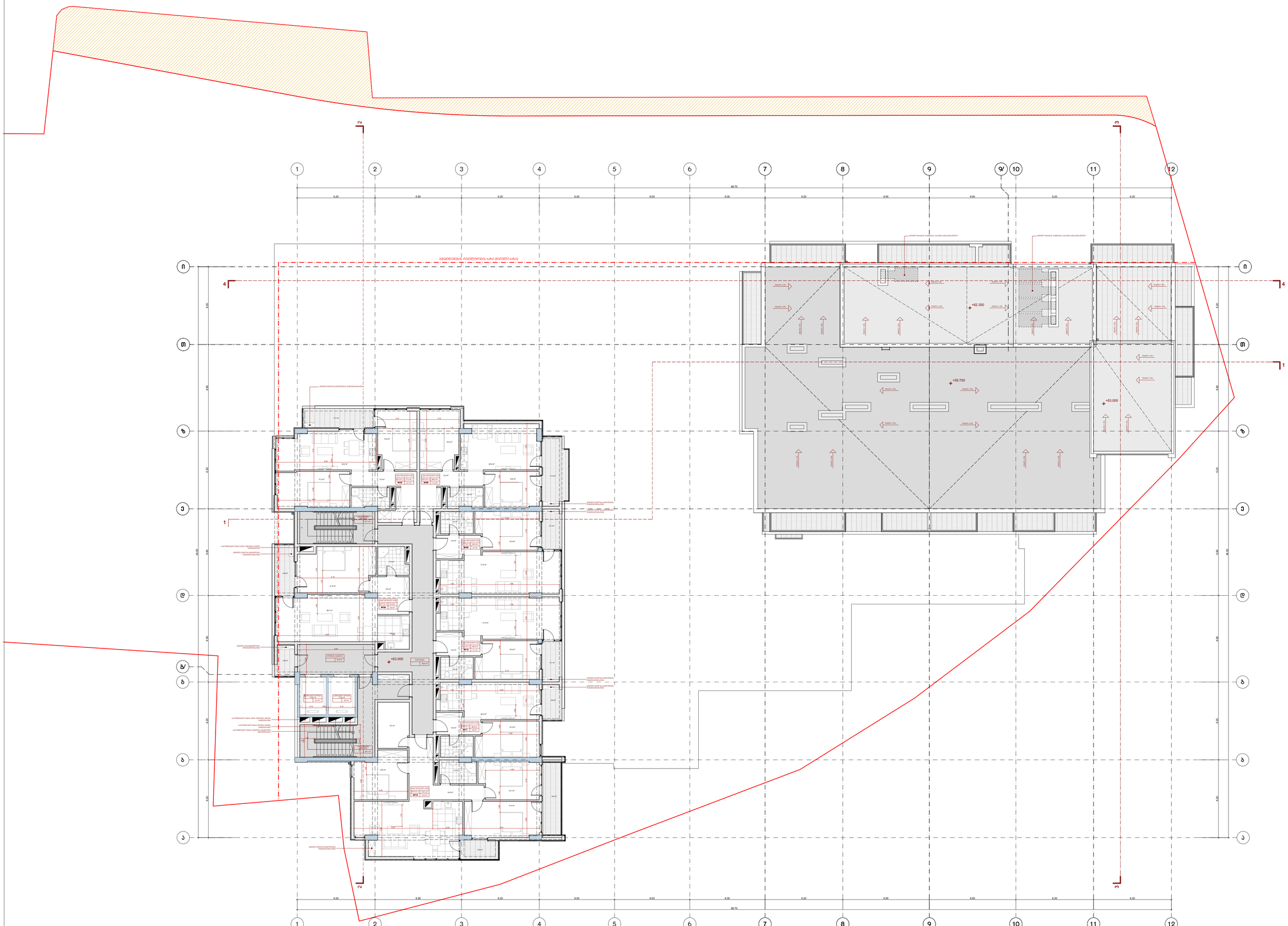
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის
საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მე-20 სართულის

გეგმა
+63.000 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #106

საცხოვრებელი
ბინა #107

საცხოვრებელი
ბინა #108

საცხოვრებელი
ბინა #109

საცხოვრებელი
ბინა #110

საცხოვრებელი
ბინა #111

საცხოვრებელი
ბინა #112

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

სათავსების
ფართობების ჯამი:

ნაკვეთის საზღვარი

74.9 6.6 81.5

77.3 9.1 86.4

69.2 11.4

60.5 5.1 65.6

60.5 5.1 65.6

118.0 14.2 132.2

49.8 4.6 54.4

106.5 3.8 110.3

510.2 56.1 566.3

616.7 59.9

80.6

676.6

36.9 m2

5.1 m2

5.1 m2

4.6 m2

5.0 m2

9.2 m2

3.8 m2

6.6 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.8 m2

14.9 m2

17.3 m2

24.0 m2

9.3 m2

4.4 m2

12.8 m2

15.0 m2

22.6 m2

9.3 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

31.2 m2

5.3 m2

29.7 m2

8.5 m2

21.8 m2

5.3 m2

14.7 m2

17.4 m2

15.5 m2

14.6 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

4.3 m2

14.3 m2

5.9 m2

22.3 m2

77.3 m2 69.2 m2

60.5 m2

60.5 m2

49.8 m2

118.0 m2

74.9 m2

14.8 m2

9.3 m2

11.4 m2

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W

W

W

W

W

W W

3 3

4 4

1

1

2 2

1.24

1.20 0.90

0.90

1.70

4.30

1.18 1.18

1.20

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+60.000

+63.000

+59.700

+63.000

+62.300

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი შახტების დაწნეხვის სისტემის განსათავსებლად ადგილი შახტების დაწნეხვის სისტემის განსათავსებლად

გასასვლელი
(გზაკიბე)

საცხოვრებელი ბინა

#112 14.2 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#111 4.6 m2

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

#110 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#109 5.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#106 6.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#107 9.1 m2

საცხოვრებელი ბინა

#108 11.4 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

ლიფტის ტამბური

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0% დახრა-1.0%

დახრა-1.0%
დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 21

F

F

F F F

0.90

0.90

0.90

1.78

1.08 0.90 1.08 0.88

1.00

6.29 2.40 6.00

4.29

4.55

1.90 6.00

2.90 3.00 3.10 2.90

4.42

3.00

5.15

3.10 3.40 3.40 3.10 2.90 3.70

4.70

4.70

3.15 3.15

8.02

5.80

3.10 2.90

3.70

3.70 3.80

5.70

8.00 2.55

6.20

2.40

3.00

2.10 0.20 2.10

1.12 0.37 1.12

1.14

1.90 7.60

1.90 7.60

5.15

1.08

2.60

6.3 m2 6.3 m2

საკომუნიკაციო შახტა ტამბურის მექანიკური
განიავებისტვის

საკომუნიკაციო შახტა ლიფტი ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

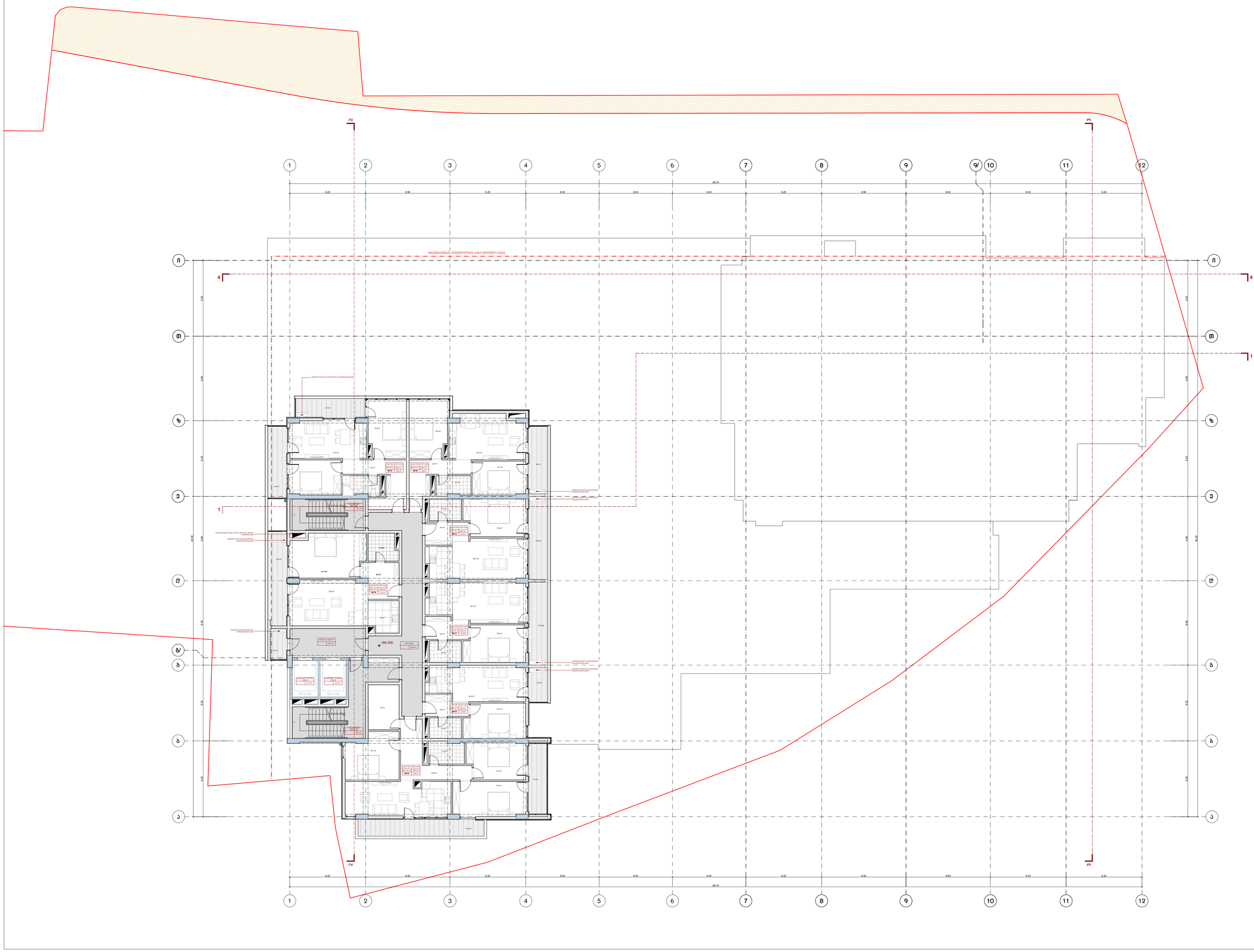
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მე-21 სართულის

გეგმა
+66.300 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #113

საცხოვრებელი
ბინა #114

საცხოვრებელი
ბინა #115

საცხოვრებელი
ბინა #116

საცხოვრებელი
ბინა #117

საცხოვრებელი
ბინა #118

საცხოვრებელი
ბინა #119

68.8 12.2 81.0

69.2 18.6 87.8

68.2 8.9 77.1

55.0 10.9 65.9

106.3 23.6 129.9

49.8 4.6 54.4

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

106.5 3.6 110.1

სათავსების
ფართობების ჯამი:

472.3 89.7 562.0

578.8 93.3 672.1

65.9

ნაკვეთის საზღვარი

55.0 10.9

9.2 m2

5.3 m2

23.8 m2

8.5 m2

21.7 m2

68.2 m2

9.5 m2

36.9 m2

8.9 m2

10.9 m2

10.9 m2

4.6 m2

14.4 m2

3.6 m2

12.2 m2

9.1 m2

16.1 m2

26.1 m2

4.9 m2

14.9 m2

12.6 m2

19.7 m2

9.3 m2

4.7 m2

12.7 m2

15.0 m2

22.3 m2

9.2 m2

4.6 m2

6.4 m 15.4 m2 2

25.7 m2

5.5 m2

14.7 m2

17.4 m2

16.1 m2

13.8 m2

4.6 m2

15.4 m2

6.4 m2

25.7 m2

4.5 m2

14.3 m2

5.6 m2

22.3 m2

69.2 m2

55.0 m2

55.0 m2

49.8 m2

106.3 m2

14.8 m2

9.4 m2

68.8 m2

0.0 m2

F

F

F

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W

3 3

4 4

1

1

2 2

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+63.300

+66.300

6.5 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

საცხოვრებელი ბინა

#116 10.9 m2

#117

საცხოვრებელი ბინა

10.9 m2

საცხოვრებელი ბინა

#115 8.9 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

#113

საცხოვრებელი ბინა

12.2 m2

საცხოვრებელი ბინა

#114 18.6 m2

#119

ბლოკი "ა"

საცხოვრებელი ბინა

23.6 m2

#118

საცხოვრებელი ბინა

4.6 m2

ბლოკი "ა"

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 22

F F F
F

6.3 m2 6.3 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

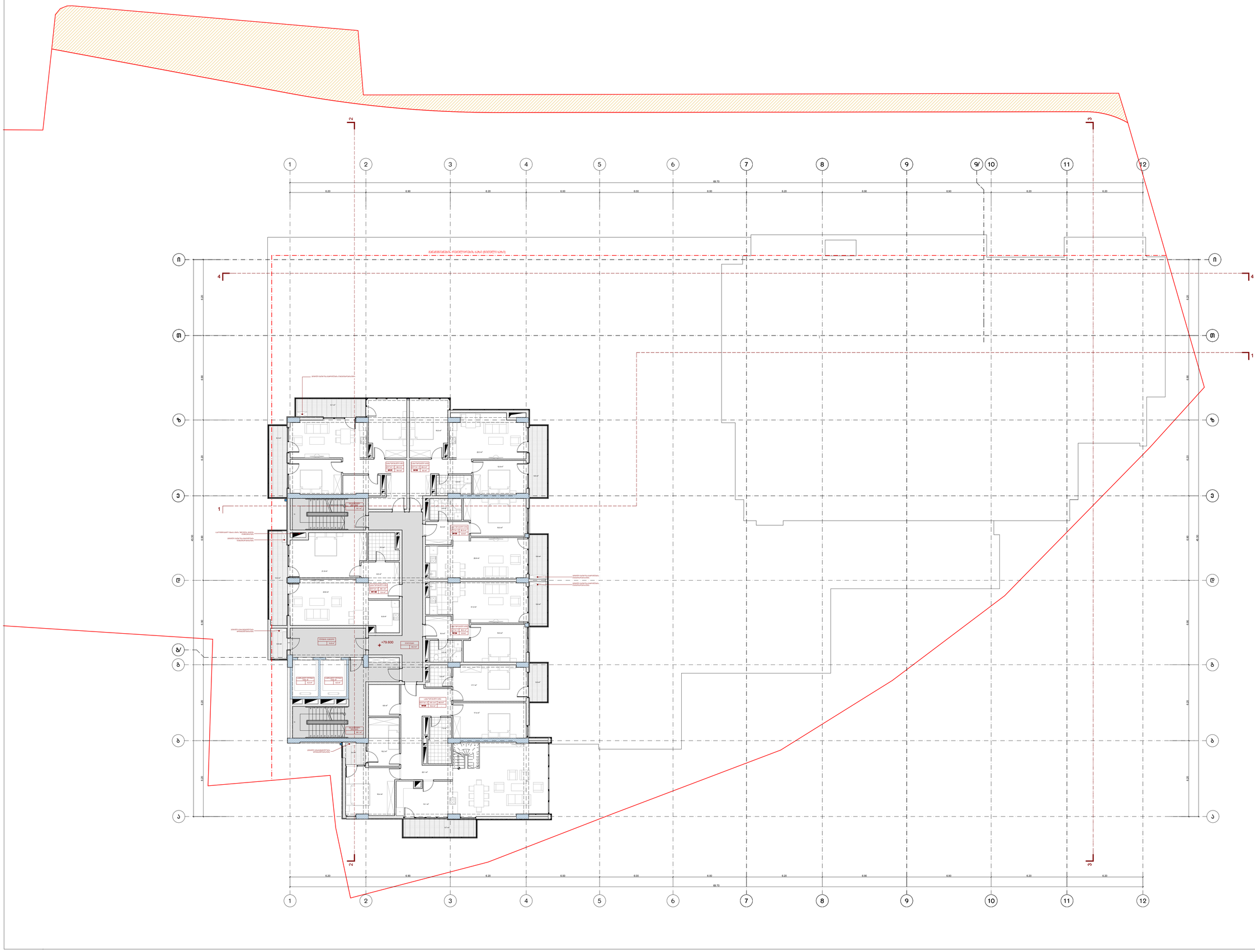
საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მე-22 სართულის

გეგმა
+69.600 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

საზაფხულო
ფართი

საერთო

დ ფართი

ასახელება

საცხოვრებელი
ფართების ჯამი:

ფართი შიდა
კონტურზე

საცხოვრებელი
ბინა #120

საცხოვრებელი
ბინა #121

საცხოვრებელი
ბინა #122

საცხოვრებელი
ბინა #123

საცხოვრებელი
ბინა #124

საცხოვრებელი
ბინა #125

69.1 12.4 81.5

68.5 18.4 86.9

68.0 9.5 77.5

55.0 5.9 60.9

206.1 18.4 224.5

#1კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

101.8 3.6 105.4

სათავსების
ფართობების ჯამი:

521.7 70.5 592.2

623.5 74.1 697.6

55.0 5.9 60.9

ნაკვეთის საზღვარი

32.2 m2

16.1 m2

26.1 m2

5.3 m2

6.8 m2

23.8 m2

8.5 m2

21.8 m2

14.8 m2

5.3 m2

9.7 m2

5.9 m2

9.5 m2

9.1 m2

9.3 m2

12.4 m2

69.1 m2

3.6 m2

15.0 m2

22.3 m2

68.5 m2

22.1 m2

157.3 m2

5.9 m2

7.2 m2

3.4 m2

10.2 m2

6.6 m2

16.4 m2

17.7 m2

17.4 m2

13.1 m2

4.4 m2

12.8 m2

4.6 m2

6.4 m 15.5 m2 2

25.9 m2

4.6 m2

15.5 m2

6.4 m2

31.2 m2

55.0 m2

55.0 m2

68.0 m2

F

F

F

17 x 0.19 = 3.30

1

2

3

4

5

6

7

8

9
10
11

12

13
14
15
16

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22 x 0.15 = 3.30

9

8

7

6

5

4

3

2

1

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

W

W

W

3 3

4 4

1

1

2 2

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+66.600

+79.600

3.4 m2

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

საცხოვრებელი ბინა

#123 5.9 m2

#124

საცხოვრებელი ბინა

5.9 m2

საცხოვრებელი ბინა

#121 18.4 m2

საცხოვრებელი ბინა

#122 9.5 m2

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა"

ბლოკი "ა" ბლოკი "ა"

#1120

საცხოვრებელი ბინა

12.4 m2

#125

საცხოვრებელი ბინა

18.4 m2

ბლოკი "ა"

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ლიფტის ტამბური

გასასვლელი
(გზაკიბე)

დერეფანი

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

სამგზავრო ლიფტი
1600 kg

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ბლოკი "ა"

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

48.8 m2

-

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 23

F

F F
6.3 m2 6.3 m2

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის

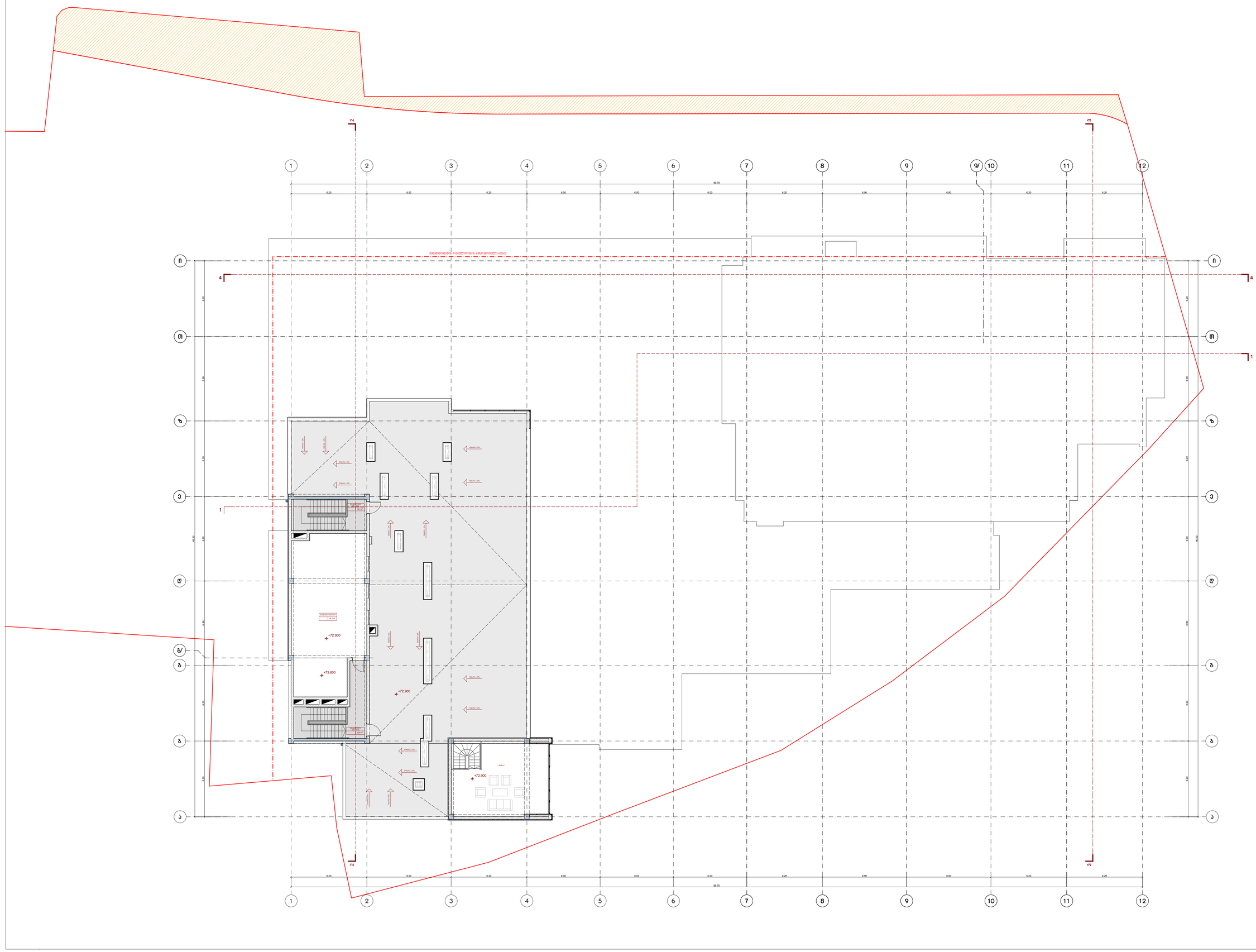
ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების
დანადგარებისთვის

საკომუნიკაციო შახტა კიბის უჯრედის ჰაერის
დაწნევისთვის

ადგილი გათბობა-გაგრილების დანადგარებისთვის

ადგილი გაზგაყვანილობის
მრიცხველებისთვის



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

მე-23 სართულის
გეგმა
+72.900 ნიშნულზე

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

ნაკვეთის საზღვარი

დასახელება

ფართი შიდა
კონტურზე

საზაფხულო
ფართი

საერთო
ფართი

კიბის უჯრედი
და სადარბაზო

37.0 37.0

სათავსების
ფართობების ჯამი:

113.2 113.2

76.2

დამხმარე
სათავსი

76.2

48.8 m2

16.1 m2

20.9 m2

76.2 m2

3 3

4 4

1

1

2 2

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

6.20 6.20 6.90 6.90 6.20 6.90 6.20

45.50

6.20 6.90 6.20 6.00 6.00 6.00 6.20 6.90 6.90 6.20 6.20

69.70

45.50

+69.900

+72.900

+69.900

+72.900

+72.900

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

დამხმარე ფართი

გასასვლელი
(გზაკიბე)

გასასვლელი
(გზაკიბე)

ბლოკი "ა"

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%
დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0% დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

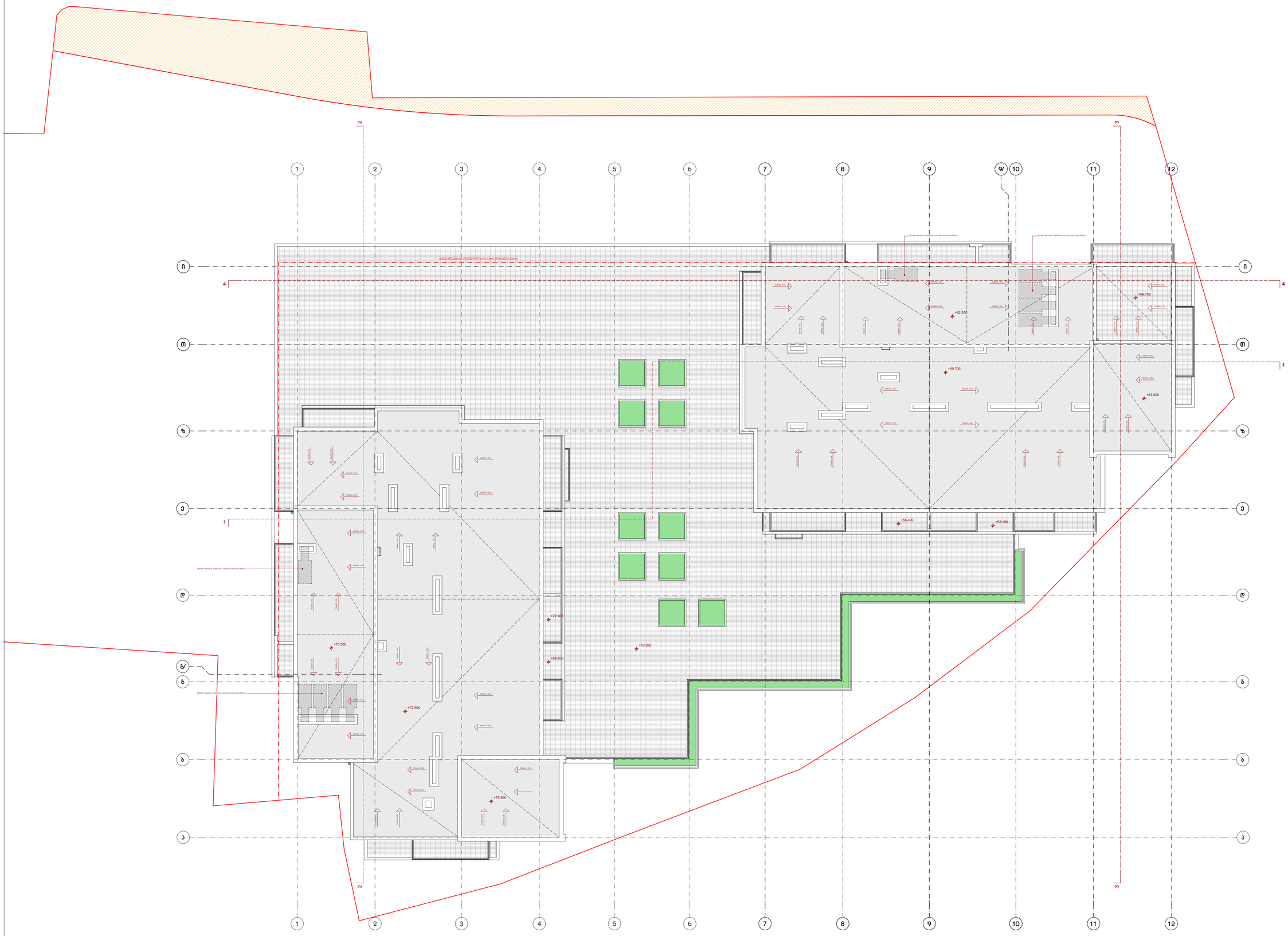
3

3

d d

25 24

+73.600



პროექტის ავტორი

თარიღი

ფურცელი

თანამდებობა

სტადია

გვარი ხელმოწერა

დირექტორი

მასშტაბი

თარიღი

დაამუშავა

A-1 დაკვეთა #

ფორმატი

1:100

თბილისი 2018 წ.

ექსპლიკაცია:

პირობითი ნიშნები

სახურავის გეგმა

ფურცელი

არქიტექტურული

პროექტი

ნ. სიხარულიძე

ა. ჯობავა

k. surmava

პროე ქტის სახელწოდება

a r q i t e q t u r ul i n a w i li

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი,

II ხეივნის ქუჩა #10-12

მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის

ნაკვეთის საზღვარი

3 3

4 4

1

1

2 2

+76.500

+75.500

+72.900

+72.900

+69.600

+ +10.200 75.500

+59.700

+63.000

+56.400
+53.100

+59.700

+62.300

ადგილი შახტების დაწნეხვის სისტემის განსათავსებლად

ადგილი შახტების დაწნეხვის სისტემის განსათავსებლად

ადგილი შახტების დაწნეხვის სისტემის განსათავსებლად ადგილი შახტების დაწნეხვის სისტემის განსათავსებლად

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

მის.: ყიფშიძის ქ. #9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
el-fosta: info@uad.ge

ფართი შიდა კონტურზე

ექსპლიკაციის ნუმერაცია

საზაფხულო ფართი

არქიტექტურული ნიშნული

ჭრილის ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

120.6 m2

საცხოვრებელი ბინა

#07 5.1 m2

ბლოკი "ბ"

სათავსის ფუნქცია

1-1

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%
დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0% დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0% დახრა-1.0%

დახრა-1.0%
დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

დახრა-1.0%

T T

i i

9

9

10

10

11

11

7

7

8

8

12

12

9/

a a

e e

5

5

6

6

z z

b b

g g

g/

1

1

4

4

2

2

3

3

d d

25 25