შეთანხმება მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების
ცვლილების განხორციელების შესახებ

თბილისი 15/08/2018

წინამდებარე შეთანხმების მხარეები კერძოდ: ფიზიკური პირი ლალი სალთხუციშვილი (პ/ნ:12001070673), ფიზიკური პირი მარინე თუმანიშვილი (პ/ნ:01011022595), შპს ვ.ივერიელის სახელობის ენდოკრინოლოგია მეტაბოლოგია დიეტოლოგიის ცენტრი „ენმედიცი“ (ს/ნ:206047400) წარმოდგენილი მისი დირექტორის კობა ბურნაძის სახით და შპს კარდიოლოგიური კლინიკა „გული“ (ს/ნ:206048533) წარმოდგენილი მისი დირექტორის ანზორ მელიას სახით და შემდგომში ერთად წოდებულნი როგორც მხარეები თანხმდებიან შემდეგზე:

1.2015 წლის 16 ოქტომბრის № 2214329 ბრძანებით, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურმა დაადგინა 01.17.13.001.016 საკადასტრო კოდის ქვეშ არსებული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები. აღნიშნული საკადასტრო კოდით მიწის ნაკვეთმა შეიცვალა კონფიგურაცია 130 კვ.მ ფართობის მიერთების მიზეზით (ძველი საკადასტრო კოდი 01.17.13.001.374 აუქციონის ხელშეკრულება №-348-18-20814). წინამდებარე შეთანხმების მხარეები გამოვთქვამთ თანხმობას, რომ აღნიშნულის გათვალისწინებით შეტანილი იქნას ცვლილება ახალი კონფიგურაციით წარმოდგენილი მიწის ნაკვეთის, საკადასტრო კოდით 01.17.13.001.016, სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში.
2.ნიშნად მიღწეული თანხმობისა მხარეები ადასტურებენ თავიანთი ხელმოწერით.

მხარეთა ხელმოწერები:
ფიზიკური პირი ლალი სალთხუციშვილი

ფიზიკური პირი მარინე თუმანიშვილი

შპს ვ.ივერიელის სახელობის ენდოკრინოლოგია მეტაბოლოგია დიეტოლოგიის ცენტრი „ენმედიცი“ წარმოდგენილი მისი დირექტორის კობა ბურნაძის სახით

შპს კარდიოლოგიური კლინიკა „გული“ წარმოდგენილი მისი დირექტორის ანზორ მელიას სახით

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N180975877
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	15.08.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ოყროშიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	995322745001
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	68988423724218

მე, ნოტარიუსი ქ. თბილისში დავით ოყროშიძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 22/4, ვადასტურებ წინამდებარე დოკუმენტზე - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილების განხორციელების შესახებ შეთანხმებაზე - სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირების, ბატონი კობა ბურნაძის (საქართველოს მოქალაქე, დაბ.09.01.1963, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ნიკოლოზ გოცირიძის ქუჩა, N 23, პირადი #01030008738) და ბატონი აზხორ მელიას (საქართველოს მოქალაქე, დაბ. 05.08.1947წ, რეგისტრირებული მისამართზე: თბილისი დ.ჭონქაძის ქ. N 12 ბ. 1, პირადი #01017004180) ხელმოწერების ნამდვილობას. დოკუმენტი წარმოდგენილია ქართულ ენაზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირების მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით მას შემდეგ რაც მათ განემარტათ ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის გარემოება, რომ ნოტარიუსი ადასტურებს მხოლოდ ხელმომწერი პირების პირადობას და მათ ხელმოწერებს წარმოდგენილ დოკუმენტზე. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსსა და მის კანონთან შესაბამისობაზე, რაზეც სრულად არიან პასუხისმგებელნი ხელმომწერი პირები.

ხელმოწერები დამოწმდა წარმოდგენილი დოკუმენტის ორ იდენტურ ეგზემპლარზე.

საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის: 8.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ - 1.44 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 2 (ორი) ლარი – ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181029838
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	29.08.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ოყროშიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	995322745001
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	45257937365318

მე, ნოტარიუსი ქ. თბილისში დავით ოყროშიძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 22/4, ვადასტურებ წინამდებარე დოკუმენტზე - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილების განხორციელების შესახებ შეთანხმებაზე - სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის, ქალბატონი მარინე თუმანიშვილის (საქართველოს მოქალაქე, დაბ.08.04.1956წ, რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გუთანის ქუჩა, N 25, პირადი #01011022595) ხელმოწერების ნამდვილობას. დოკუმენტი წარმოდგენილია ქართულ ენაზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით მას შემდეგ რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის გარემოება, რომ ნოტარიუსი ადასტურებს მხოლოდ ხელმომწერი პირის პირადობას და მის ხელმოწერას წარმოდგენილ დოკუმენტზე. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსსა და მის კანონთან შესაბამისობაზე, რაზეც სრულად არის პასუხისმგებელი ხელმომწერი პირი.

ხელმოწერები დამოწმდა წარმოდგენილი დოკუმენტის ორ იდენტურ ეგზემპლარზე.

საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის: 4.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ - 0.72 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 2 (ორი) ლარი – ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N181037866
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	30.08.2018 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	დავით ოყროშიძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	995322745001
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	75793522183618

მე, ნოტარიუსი ქ. თბილისში დავით ოყროშიძე, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 22/4, ვადასტურებ წინამდებარე დოკუმენტზე - მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილების განხორციელების შესახებ შეთანხმებაზე - სრულწლოვანი და ქმედუნარიანი პირის, ბატონი ვახტანგ სიხარულიძის (საქართველოს მოქალაქე, დაბ. 04.07.1957წ. რეგისტრირებული მისამართზე: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გუთნის ქ. #25, პირადი #01013010278) ხელმოწერის ნამდვილობას. დოკუმენტი წარმოდგენილია ქართულ ენაზე. ხელმოწერა შესრულებულია ხელმომწერი პირის მიერ პირადად, ჩემი თანდასწრებით მას შემდეგ რაც მას განემარტა ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, მათ შორის ის გარემოება, რომ ნოტარიუსი ადასტურებს მხოლოდ ხელმომწერი პირის პირადობას და მის ხელმოწერას წარმოდგენილ დოკუმენტზე. ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსსა და მის კანონთან შესაბამისობაზე, რაზეც სრულად არის პასუხისმგებელი ხელმომწერი პირი.

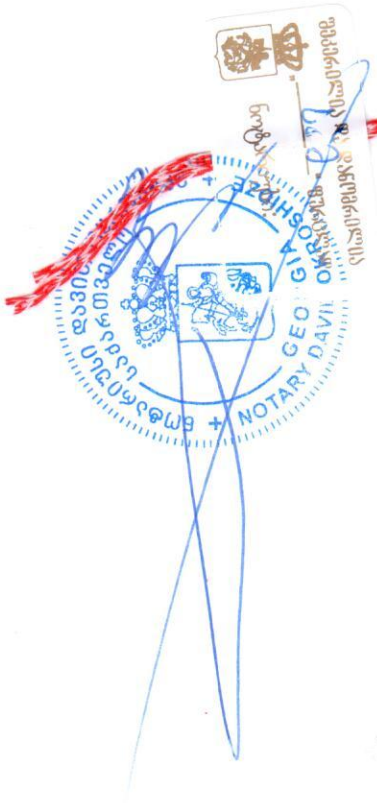
ხელმოწერა დამოწმდა წარმოდგენილი დოკუმენტის ორ იდენტურ ეგზემპლარზე.

საზღაური სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის: 4.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 31-ე მუხლისა, აგრეთვე დღგ - 0.72 ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა და 2 (ორი) ლარი – ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში რეგისტრაციის საფასური, თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი

საქართველო GEORGIA დავით ოყროშიძე DAVID OKROSHIDZE NOTARY

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

48503652972718

საქართველო



სანოტარო მოქმედების დასახელება

პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით მიღებული რწმუნებულების/მინდობილობის დამოწმება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N181037842

რეგისტრაციის თარიღი

30.08.2018 წ

ნოტარიუსი: ელენე მერგელ
მისამართი: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზ. 22/4
ტელეფონი: 995322745001

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაათ აგვისტოს, მე, ნოტარიუსს ელენე მერგელს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი 22/4, პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით დამიკავშირდა **ქალბატონი ლალი სალთხუციშვილი** (საქართველოს მოქალაქე, დაბ. 29.10.1986წ., პ/ნ 12001070673, რეგისტრაციის მისამართი: გარდაბანი ს. მარტყოფი 43–ე ქ. N 17), რომელმაც განაცხადა რომ ამჟამად იმყოფება საქართველოში, ბორჯომის რაიონში და სურს ნოტარიუსის წინაშე ონლაინ რეჟიმში შეადგინოს მინდობილობა, რომელიც დადასტურდება სანოტარო წესით. მე დავადგინე სანოტარო აქტის მონაწილის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის და სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზის მეშვეობით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ზემოხსენებული მოქალაქე დამიკავშირდა.

სანოტარო აქტის დადასტურებას ესწრებოდნენ: მარწმუნებლის **ნდობით აღჭურვილი პირი (ხელმომწერი) - მარინე თუმანიშვილი** (დაბ. 08.04.1956წ., პირადი #01011022595, რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, გუთანის ქუჩა, N 25) და **(მოწმე) - გიორგი ინგოროყვა** (დაბ. 04.04.1988წ., პირადი #01031006440, რეგისტრირებული მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის VII კვარტალი, კორპუსი 3, ბინა 77). ხელმომწერი პირისა და მოწმის პირადობა დადგენილია და შემოწმებულია ჩემს მიერ სსგს ელექტრონული მონაცემთა ბაზისა და მხარეთა მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტების მეშვეობით. მე გავაფრთხილე სანოტარო მოქმედების ყველა მონაწილე მოწმეობის გამომრიცხავი გარემოებების შესახებ, რომელთა არარსებობაც მხარეებმა და მოწმემ დამიდასტურეს. ჩემს მიერ მხარეებს განემარტათ, რომ მოწმეს არ უნდა ჰქონდეს შეზღუდული სამოქალაქო ქმედუნარიანობა და სანოტარო მოქმედებით არ უნდა იღებდეს სარგებელს პირდაპირი ან არაპირდაპირი სახით, მოწმე არ შეიძლება იყოს სანოტარო მოქმედების მონაწილე რომელიმე მხარის და/ან ნოტარიუსის ნათესავი აღმავალი და დამავალი ხაზით მესამე რიგის ჩათვლით.

ვადასტურებ, რომ სანოტარო აქტის მონაწილეთა ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ გამაჩნია. მე, ნოტარიუსმა, სანოტარო აქტის მონაწილეებს განვუმარტე სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი შესრულების სამართლებრივი შედეგები. მე პირდაპირი ვიზუალური კონტაქტის საშუალებით შევამოწმე ქალბატონი **ლალი სალთხუციშვილის** ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც მე მას ხელმომწერისა და მოწმის თანდასწრებით პირდაპირი ელექტრონული კომუნიკაციის საშუალებით წავუკითხე. მან მკაფიოდ და ნათლად განაცხადა, რომ მინდობილობის ტექსტი სრულად შეესაბამება მის ნებას.

მინდობილობა

ორი ათას თვრამეტი წლის ოცდაათ აგვისტოს, წინამდებარე მინდობილობით ქალბატონი ლალი სალთხუციშვილი - მარწმუნებელი, ვახტანგ სიხარულიძეს (დაბ. 04.07.1957წ., პირადი #01013010278) **– რწმუნებულს, ანიჭებს შემდეგ უფლებამოსილებას:**

რწმუნებული უფლებამოსილია მარწმუნებლის სახელით ხელი მოაწეროს 15.08.2018წ. შეთანხმებას მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ცვლილების განხორციელების შესახებ, რომელზეც მხარეთა ხელმოწერის ნამდვილობა დამოწმებულია ნოტარიუსის დავით ოყროშიძის მიერ 15.08.2018წ., რეესტრის N 180975877 და 29.08.2018წ., რეესტრის N 181029838.

ზემოხსენებულ დავალებასთან დაკავშირებით, რწმუნებული წარმოადგენს მარწმუნებელს სანოტარო ბიუროში, ნებისმიერ ფიზიკურ/იურიდიულ პირთან, იუსტიციის სახლში, საჯარო რეესტრში და სხვა კომპეტენტურ სახელმწიფო/ადმინისტრაციულ ორგანოში, ასევე

ვითმმართველობის ორგანოებში, გამგეობებში, საკრებულოებში, ქ. თბილისის მერიაში და მის ნებისმიერ სამსახურში. რწმუნებული უფლებამოსილია ხელი მოაწეროს ზემოხსენებულ დოკუმენტს და შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რომელიც ამ დავალების განსახორციელებლად იქნება საჭირო.

მინდობილობა გაცემულია ერთი წლის ვადით.

წინამდებარე მინდობილობა შედგენილია **3 (სამი)** თანაბარი იურიდიული მნიშვნელობის მქონე ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ინახება ნოტარიუსის სანოტარო ბიუროს არქივში, რომელსაც თან ერთვის სანოტარო მოქმედების ჩანაწერი ვიდეოფაილის სახით, ხოლო სხვა ეგზემპლარები გადაეცა მარწმუნებლის თხოვნით მის რწმუნებულს.

მარწმუნებელს განემარტა, რომ იგი უფლებამოსილია ვადამდე გააუქმოს მინდობილობა და ამასთან, ვალდებულია ამის შესახებ შეატყობინოს რწმუნებულს.

მარწმუნებელმა დამიდასტურა, რომ მინდობილობის გაცემისას იგი არ იმყოფება რაიმე სახის ფიზიკური, ფსიქიკური ან სხვა სახის ზეწოლის ქვეშ და რომ მის ნაცვლად მინდობილობის ტექსტზე ხელის მოწერის უფლებას ანდობს მის ნდობით აღჭურვილ პირს.

სანოტარო მოქმედების შესრულებისათვის გადახდევინებულია საზღაური 52 (ორმოცდათორმეტი) ლარი, მათ შორის 50 (ორმოცდაათი) ლარი `სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ~ საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის #507 დადგენილების 32-ე მუხლის საფუძველზე და სარეგისტრაციო მოსაკრებელი 2 (ორი) ლარი ამავე დადგენილების 39-ე მუხლის პირველი პუნქტის საფუძველზე.

მიმნდობის ნაცვლად მისივე თხოვნით ხელს აწერს

ხელმომწერი პირი _____

მოწმე _____

ნოტარიუსი
ელენე მერგელ

ნოტარიუსი ელენე მერგელი
NOTARIUS ELENE MERGELL
GEORGIA NOTARY ELENE MERGELL
01007006393

