לוגו המשרד (מוסמך מוסלם מוסלמים):	
ג. מוסקוה. קוסלובסקיה 3/הנדסת-3, מוסדות/מסחר IV ,מגדל 403 מוסקבה/הנדסה	
לוגו קונסטרוקציה (מקום):	01. 19. 37. 017 .016
לוגו שלב קונסטרוקציה:	תוכנית –3.30 מהנדס קונסטרוקציה
	גוש/חלקה/מגרש/תת-חלקה 0.00=546.30
מוסדות מוסלם 1:100	

מהנדס קונסטרוקציה	
לוח זמנים לביצוע הקונסטרוקציה	
מפרט טכני לביצוע הקונסטרוקציה	
מפרט "חוברת קונסטרוקציה"	
תוכנית קונסטרוקציה:	
חתך "חוברת קונסטרוקציה"	קונסטרוקטור
חתך "חוברת קונסטרוקציה"	קונסטרוקטור
פרטים:	

სართულის დასახელება:	ძირითადი ფილა
ქ. თბილისი, ჩუბინაშვილის ქუჩა №3, მიწის ნაკვეთის IV კვარტალი 403 მიწის საკადასტრო კოდი:	
სართულის ფართობი:	01. 19. 37. 016
ნახაზის მასშტაბი:	მეტრი +3.30 ნიშნულზე
	აწონილი ბეტონის მოცულობა 0.00=546.30
მასშტაბი 1:100	

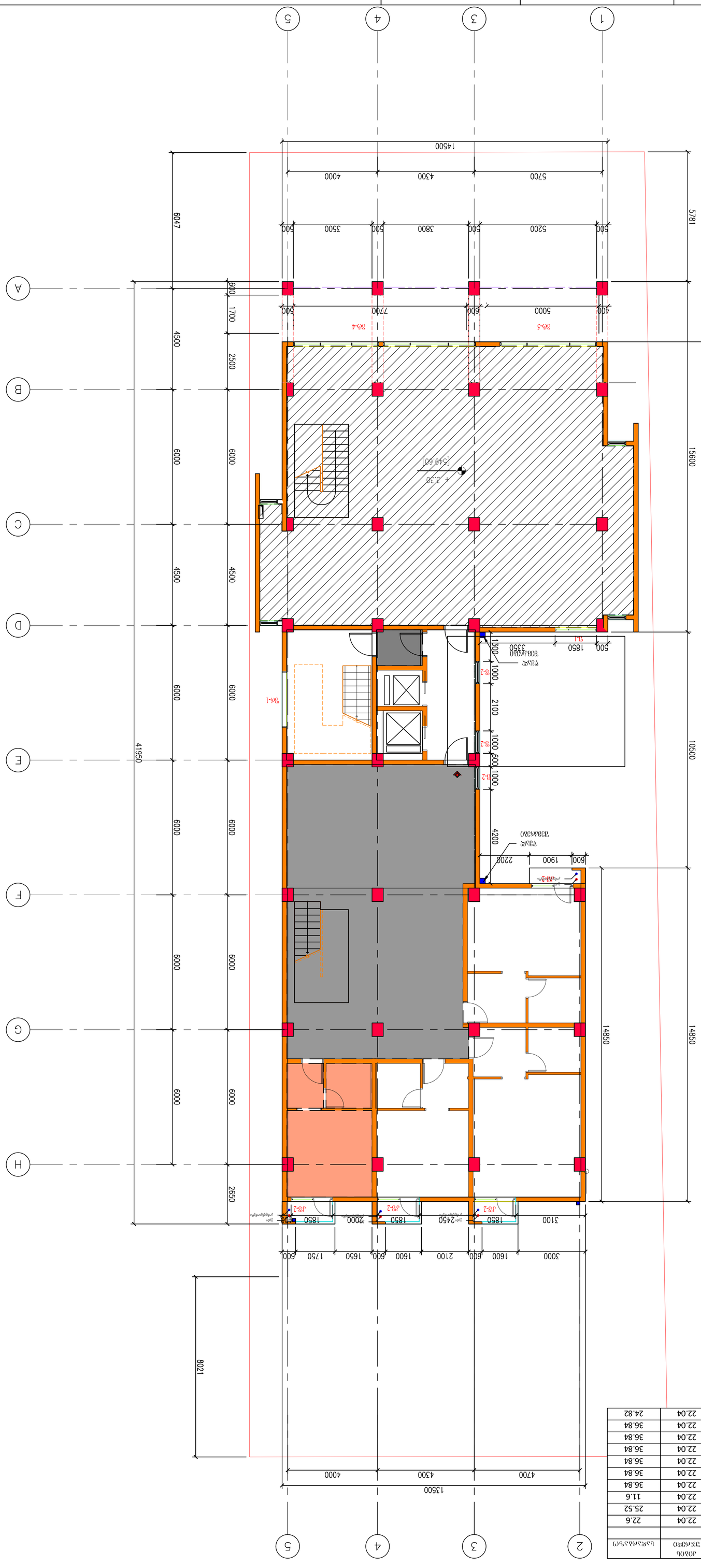
ლეგენდა:

- ნიშნულის ცვლილება
- ბეტონის ჩასხმის მიმართულება
- ბეტონის ჩასხმის საწყისი და საბოლოო წერტილები
- ბეტონის ჩასხმის საწყისი წერტილი
- ბეტონის ჩასხმის საბოლოო წერტილი

ნახაზის აღნიშვნა:		
ფილა "მეზა ჩ333ფილა(მ333ნნნ)"	ჩონკრეტი	01. ა330ა30ნა
ფილა "მეზა ჩ333ფილა(მ333ნნნ)"	ა3ნ(მ)ონ	3. ბ0ბნნ(მ)ბ30ფილ
ფილა "მეზა ჩ333ფილა(მ333ნნნ)"	ფილაჭფილა3ნნ	3. ბ0ბნნ(მ)ბ30ფილ
	ფილა(მ)ჭეზა	

ანონიმური ბინა №3 ბინის მფლობელის ხელმოწერა

10	29.7		269.17	
9	26.4		331.25	
8	23.1		331.25	
7	19.8		336.61	
6	16.5		336.61	
5	13.2		336.61	
4	9.9		413.96	
3	6.6		515.46	
2	3.3		500.4	
1	0	582	272.9	306
	-3.3			
სართული	ნიშნული			

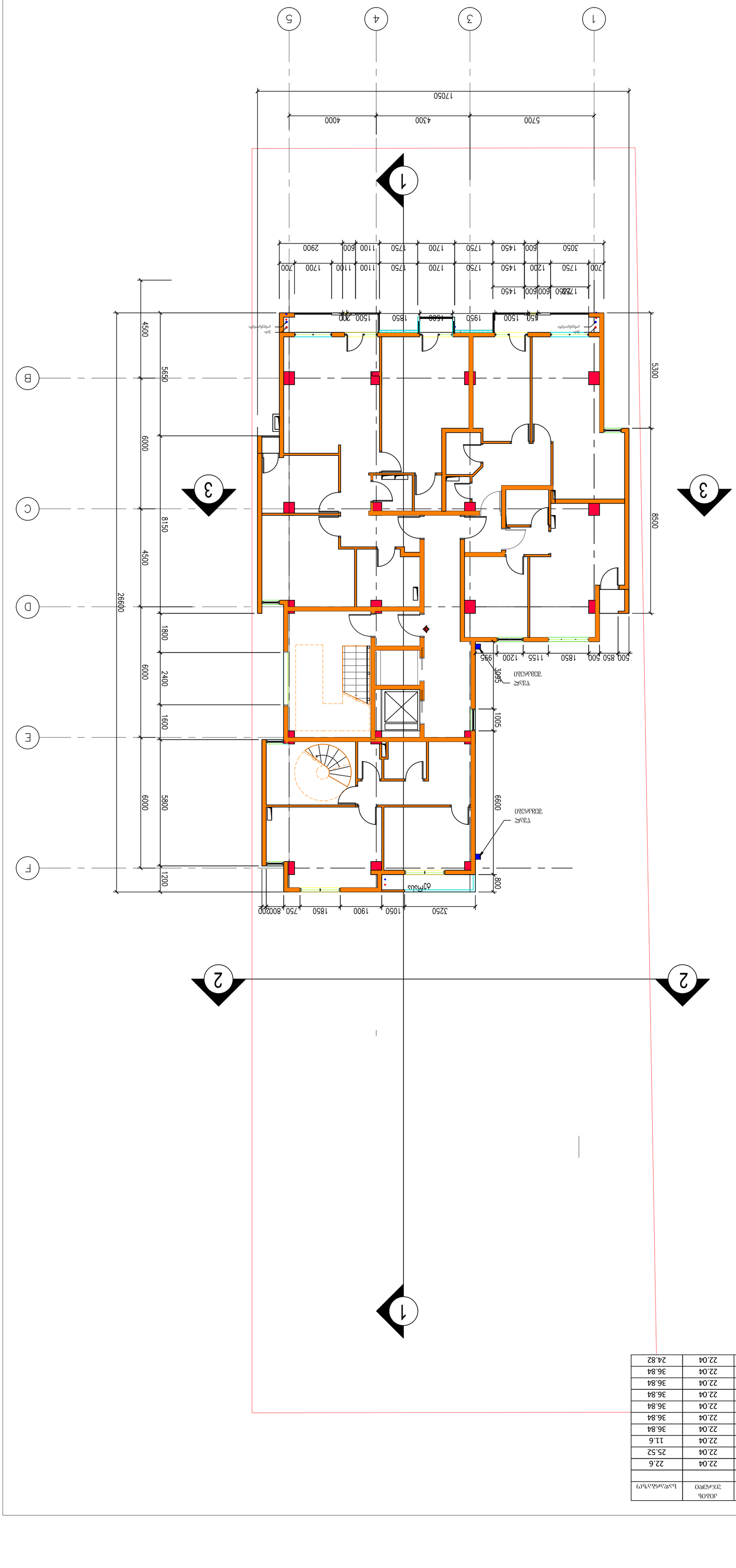

1
3
4
5
2
A
B
C
D
E
F
G
H
14500
5700
4300
4000
5781
6047
500
3500
500
3800
500
5200
500
400
5000
500
7700
500
600
1700
2500
4500
6000
6000
4500
6000
6000
6000

ბაკი(ებ) ფიზიკური მახასიათებლები:	
კ. ტიპიური. ჯებირებით ბაკის კონსტრუქციის მოქმედი/ანაბრული IV კომპლექტი 403 მოდიფიცირებული	
ბაკის ზომა:	01. 19. 37. 017 .016
ბაკის ზომა ჯებირების:	მეშა +23.10 ნიშნულზე
	აწევის ნიშნულები ნიშნულზე 0.00=546.30
მასშტაბი 1:100	

ნიშნულები:	
ბაკის ფსკერი	
ტიპიური ჯებირი	
ბაკის ფსკერის ნიშნულები	
ნაკადის მიმართულება	

ბაკის ფსკერის ნიშნული "მეშა"	ფიქსირებული	01. ინსტრუმენტი
ბაკის ფსკერის ნიშნული "მეშა"	ცვლადი	ვ. მოდიფიცირებული
ნაკადის სიჩქარე		
ნაკადის სიღრმე		

1	0	582	272.9	306
	-3.3			
2	3.3		500.4	
3	6.6		515.46	
4	9.9		413.96	
5	13.2		336.61	
6	16.5		336.61	
7	19.8		336.61	
8	23.1		331.25	
9	26.4		331.25	
10	29.7		269.17	



Масштаб 1:100	Площадь участка (по границам землеотвода): 0.00=546.30
Площадь застройки:	832.81 +6.60 (по границам крыш)
Масса: дом №:	01. 19. 37. 017 .016
д. Малое Исаково, ул. Школьная, 3/4, земельный участок 403 (по данным ГИС ИСОГД)	
Условные обозначения (по данным ГИС ИСОГД):	

Граница земельного участка

Линия застройки

Красная линия

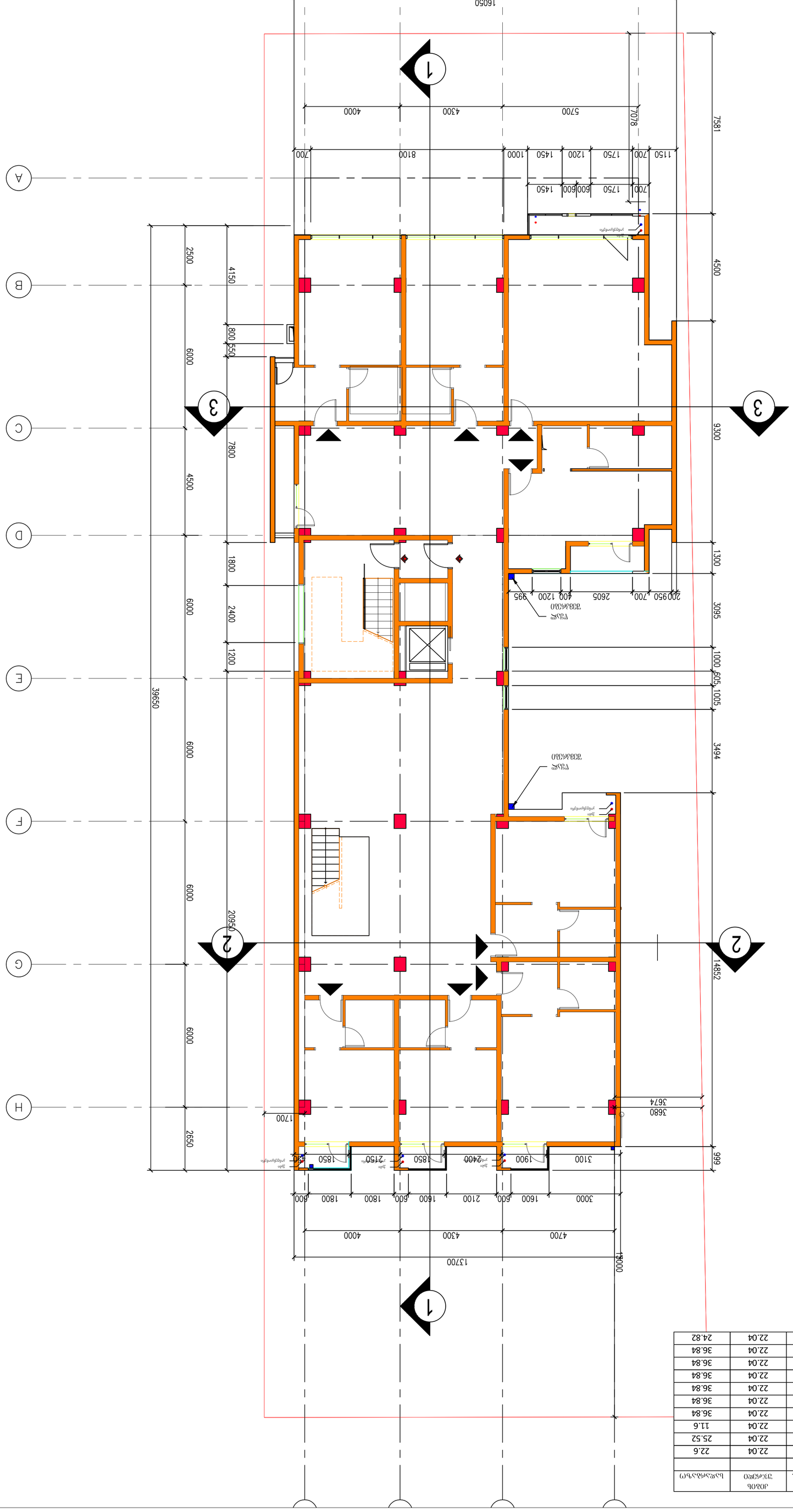
Граница "Зона ограничения застройки" (Зона ограничения застройки)

Граница "Зона ограничения застройки" (Зона ограничения застройки)

Граница "Зона ограничения застройки" (Зона ограничения застройки)

Экспликация:

Граница "Зона ограничения застройки"	Красная линия	01. 033. 3068
Граница "Зона ограничения застройки"	Линия застройки	3. 0306(7330)
Граница "Зона ограничения застройки"	Граница земельного участка	3. 0306(7330)
Граница "Зона ограничения застройки"		



10	29.7		269.17	
9	26.4		331.25	
8	23.1		331.25	
7	19.8		336.61	
6	16.5		336.61	
5	13.2		336.61	
4	9.9		413.96	
3	6.6		515.46	
2	3.3		500.4	
1	0	582	272.9	306
	-3.3			
№№	Отметки	J1	J2	J3

№№	Отметки	Площадь застройки	Площадь квартир	Площадь квартир (с учетом коэффициента)	Площадь квартир (с учетом коэффициента)	Площадь квартир (с учетом коэффициента)	Площадь квартир (с учетом коэффициента)	Площадь квартир (с учетом коэффициента)
	-3.3							
1	0	8	115.5	71.1	0	0	22.04	22.6
2	3.3	0	8.49	191.85	228.5	4	0	0	22.04	25.52
3	6.6		17.56	0	424.18	8	0	0	22.04	11.6
4	9.9		40.46	0	131.93		191.62	4	22.04	36.84
5	13.2		8.96	0	0		256.59	5	22.04	36.84
6	16.5		8.96	0	0		256.59	5	22.04	36.84
7	19.8		8.96	0	0		256.59	5	22.04	36.84
8	23.1		14.31	0	0		256.59	3	22.04	36.84
9	26.4		14.31	0	0		256.59	2	22.04	36.84
10	29.7		37	0	0		155.97	1	22.04	24.82

ԱՇՀՈՒՄ	01. 19. 37. 017 .016
ԾԱԾԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ՝	ձյուսիս +9.90 ճոճախպ
ԾԱԾԿԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՇՏԱԲ՝	0.00=546.30
ՊԱՏՐԱՍՏՈՂ ՀԵՂԻՆԱԿ՝	ՀԱՅԿԱԶՆ ՍԱՐԳՍՅԱՆ

ԱՇՀՈՒՄԻ ՀԱՄԱՐ ՕԳՏԱԳՈՐԾՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ճ. ՄԱՅՍՅՈՒՆ. ՔԱՂԱՔԱՑԱՆ ՇՀԱՀԱՈՒՄՍՅՈՒ-3,
ՅՈՒՀՈՒ/ՀՍՈՒՄՈՒՆ IV ՀՄՀՀՆՈՒ 403 ՅՈՒՔՍՅՈՒՀԱՀՈՒՔ

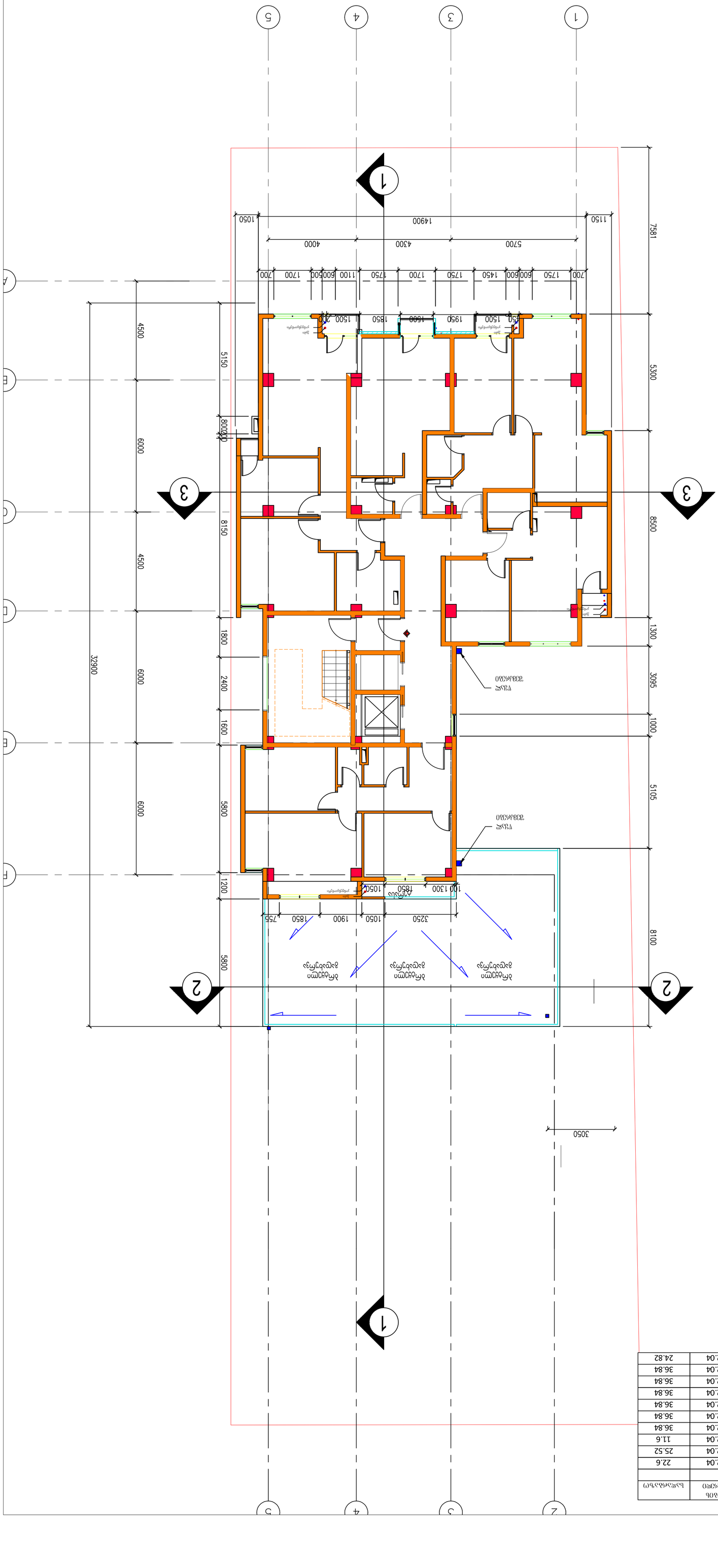
ՃԱՅԻՆ ՀՈՂԱՄԱՍ	ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՂԱՐՑԻՆ ԳՅՈՒՂ
ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ ՇԻՐԱԿԻ ՄԱՐԶ, ԱԼԱՎԵՐԴԻ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՀԱՂԱՐՑԻՆ ԳՅՈՒՂ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ	ՀԱՏԿԱՑՎԱԾ ՇԵՆՔԵՐԻ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՆՊԱՏԱԿԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝	ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆ ՈՒ ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ՝

ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼԱՅԻՆ ՑԱՆԿ:	3. ՄԱՅՐՈՒՂԻ ԱՂԲՅՈՒՐՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁՈՒՅՆԵՑՈՒՄ-3, ՅՈՒՆԳՄՈՒՄՆԵՐԻ IV ՀՈՒՄՔԱՇԱՐՔ 403 ՅՈՒՔՍՇԱՆԱՐՔ
ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀՀՈՒՄ:	01. 19. 37. 017 .016
ԾԱՆՈՒՑՄԱՆ ՔԱՐՏԵԶԻ ՏԵՍԱԿԸ:	ՄԱՍՇԱ +1320 ԾՈՎԱՅԻՆ ԿԱ
ՀԱՏՎԱԾԻ 1:100	ԱՆԼՈՒՅՍՈՔՆՈՎ ԾՈՎԱՅԻՆ 0.00=546.30

ԾՈՎԱՅԻՆ ԾՐԱԳԻՐ	
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԳՈՏԻ	
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՇԵՆՔԵՐ	
ՆՈՐ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՎԵՐԱՆՈՐՈԳՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՊԱՀՊԱՆՎՈՂ ՇԵՆՔԵՐ	

ՀԱՏՎԱԾ "ՊԱՀՈՒՍ ԿՈՄՅՈՒՆԻԿԱՑԻԱ"	ԿՈՄՈՒՆԻԿԱՑԻԱ	0. ՍՈՍՈՒՍՈՏՈՍ
ՀԱՏՎԱԾ "ՊԱՀՈՒՍ ԿՈՄՅՈՒՆԻԿԱՑԻԱ"	ՍՈՒՆԳՈՎ	3. ՅՈՅՈՏ(ՊՅՅՈՎ
	ՊՅՈՒՆՔՅՈՒՆԱՑՈՎ	3. ՅՈՅՈՏ(ՊՅՅՈՎ
	ՊՅՈՒՆՔՊՅՅ	

ՀԱՐՊՎՈՂ ԱՆՑՈՒՄՆԵՐ ՅՊՅՈՒՆՈՎ ՀԱՐՅՈՒՆՔՈՎ ՍՈՒՆԳՈՎ ՀԱՐՊՎՈՂ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅՈՒՆ



10	29.7		269.17	
9	26.4		331.25	
8	23.1		331.25	
7	19.8		336.61	
6	16.5		336.61	
5	13.2		336.61	
4	9.9		413.96	
3	6.6		515.46	
2	3.3		500.4	
1	0	582	272.9	306
	-3.3			
ԱՅՄ	ԾՈՎԱՅԻՆ	ՅԱ	ՅՀ	ՅՅ

1	0	8	0	115.5	71.1	0	0	0	0	0	0	22.04	22.6	
2	3.3	0	8.49	191.85	228.5	4	0	0	0	0	0	22.04	25.52	
3	6.6		17.56	0	424.18	8	0	0	0	0	0	22.04	11.6	
4	9.9		40.46	0	131.93		191.62	4	5	0	0	22.04	36.84	
5	13.2		8.96	0	0		256.59	5	5	0	0	22.04	36.84	
6	16.5		8.96	0	0		256.59	5	5	0	0	22.04	36.84	
7	19.8		8.96	0	0		256.59	5	5	0	0	22.04	36.84	
8	23.1		14.31	0	0		256.59	3	3	0	0	22.04	36.84	
9	26.4		14.31	0	0		256.59	2	2	0	0	22.04	36.84	
10	29.7		37	0	0		155.97	1	1	0	0	22.04	24.82	

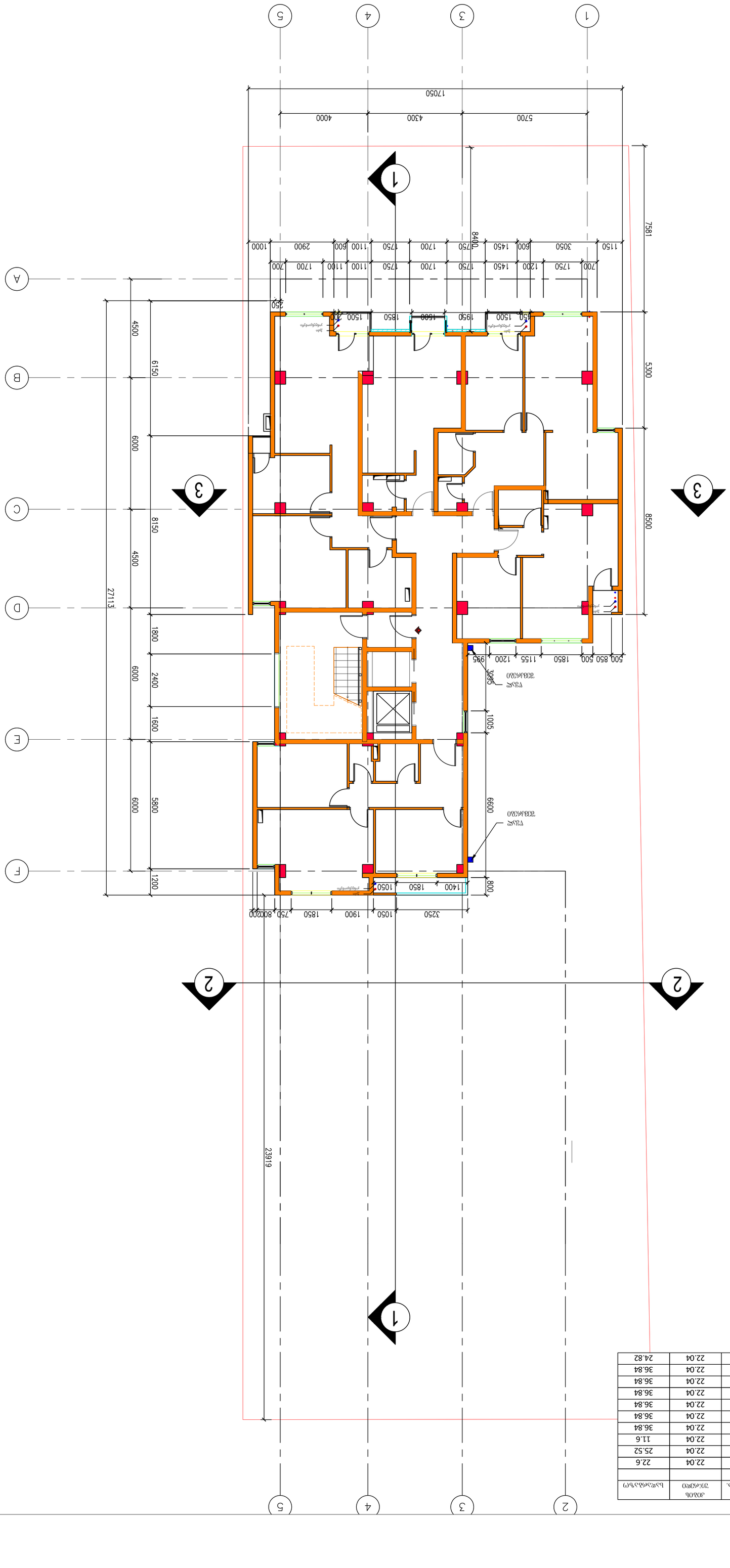
საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო ქ. თბილისი. ჩიხაძეების 3/ა/კ/ა/ბ-3, შპს/ო/კ/ა/ნ/ი 403 შენობა IV კორპუსი საკადასტრო კოდი: 01. 19. 37. 017 .016	
ნახაზის დასახელება:	ნახაზის №:
ფასადი 1:100 ასაწყობი ნიშნულები 0.00=546.30	

ნახატის დასახელება:	
ფასადი ღერძებით 1-5	
ფასადი ღერძებით A-F	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის მასალები	

ფასადის ელემენტები:	
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფანჯრები
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის კარები
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	მინის მოაჯირი
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფარდული
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფარდული
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფარდული
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფარდული
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფარდული
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფარდული
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფარდული

ფასადის ელემენტები:	
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფანჯრები
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის კარები
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	მინის მოაჯირი
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფარდული
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფარდული
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფარდული
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფარდული
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფარდული
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფარდული
ფასადი "შავი ჩარჩოებით"	ალუმინის ფარდული

10	29.7		269.17	
9	26.4		331.25	
8	23.1		331.25	
7	19.8		336.61	
6	16.5		336.61	
5	13.2		336.61	
4	9.9		413.96	
3	6.6		515.46	
2	3.3		500.4	
1	0	582	272.9	306
	-3.3			
ნაბიჯი	ნაბიჯების რაოდენობა	J1	J2	J3



Նշանակություն գծագրի վրա ցուցադրվող:	ք. Ծիծernվնա. Ջննաեիջշ ձնաձշծշշ ձնաձշծշշ-3, ցոշաՀ/ձչօ(գ)ճօ IV չՀձչՀնօ 403 ցոցՋշնաձաՀ
ՆշանաչնաեիջՀ չՀ(գ)ՀՀ:	01. 19. 37. 017 .016
Ճնաձչնօ ՋՀ ճնաձնեիջշՀ:	ձշոձձ +19.80 ճՀցճշՀչԿՆ
	ձնաեՀչՀՀօ ՀՀցճՀՀ ճՀցճշՀչԿՆ 0.00=546.30
	ձնաճՀՀձշօ 1:100

ճՀցճշՀչԿՆ	
Նշնաձշծշշ	
ցոցՋշնաձաՀ ցոշաՀ/ձչօ(գ)ճօ IV չՀձչՀնօ

Հարկայնության գոտիների ցանկ:	ք. Ծաղկաձոր, Գևորգ Քոչարի փող. 403 շենքի IV մուտքի շահագործման համար
Կառուցապատման տոկոս:	01. 19. 37. 016
Բնակելի և հասարակական շինություններ	Ծովային +23.10 գործառույթ
Գետնի հարկերի 1:100	Անշարժության գոտի 0.00=546.30

Կանաչ տարածքներ

Ջրամատակարարման և ջրահեռացման գծեր

Էլեկտրական լարեր

Գազամատակարարման գծեր

Ջեռուցման գծեր

Հեռախոսային գծեր

Ինտերնետային գծեր

Հեռուստատեսային գծեր

Տեղեկատվական գծեր

Անվտանգության տեսախցիկներ

Ավտոմատ դարպասներ

Ավտոմատ բարիկադներ

Ավտոմատ դռներ

Ավտոմատ պատուհաններ

Ավտոմատ ռոլետներ

Ավտոմատ ալեհավաքներ

Ավտոմատ լուսարձակներ

Ավտոմատ լուսային ցուցանակներ

Ավտոմատ լուսային տեղեկատվական ցուցանակներ

Ավտոմատ լուսային ազդանշաններ

Ավտոմատ լուսային նշաններ

Ավտոմատ լուսային գրառումներ

Ավտոմատ լուսային գրառումներ

Ավտոմատ լուսային գրառումներ

Նշումներ՝ Ներկայացված հատակագծերը համապատասխանում են ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների IV մասի 403 պահանջներին, ինչպես նաև ՀՀ կառավարության 2005 թ. մայիսի 19-ի N 935-Ն որոշմամբ հաստատված տեխնիկական կանոնակարգերին:	Հարկայնության տեսակը: 01. 19. 37. 016
	Ընդհանուր մակերեսը՝ 8ընդհ +26.40 ք.մ
	Հատակագծի մասշտաբը՝ 1:100 0.00=546.30

	Ելքեր
	Ներկայացված հատակագծերում նշված չափերը տրված են միլիմետրերով, բացառությունները՝ առանձին նշված:
	Ներկայացված հատակագծերում նշված նիշերը համապատասխանում են նախագծի նիշերին:
	Ներկայացված հատակագծերում նշված մակերեսները հաշվարկված են ներքին պատերի միջև:

Նշումներ՝	
Ներկայացված հատակագծերում նշված չափերը տրված են միլիմետրերով, բացառությունները՝ առանձին նշված:	0. 000.000
Ներկայացված հատակագծերում նշված նիշերը համապատասխանում են նախագծի նիշերին:	0. 000.000
Ներկայացված հատակագծերում նշված մակերեսները հաշվարկված են ներքին պատերի միջև:	0. 000.000

10	29.7		269.17	
9	26.4		331.25	
8	23.1		331.25	
7	19.8		336.61	
6	16.5		336.61	
5	13.2		336.61	
4	9.9		413.96	
3	6.6		515.46	
2	3.3		500.4	
1	0	582	272.9	306
	-3.3			
Նշումներ	Ընդհանուր մակերես	Ներքին մակերես	Ապակեպատ մակերես	Պատերի երկարություն

10	29.7		37		0	0	0	155.97	1	22.04	24.82
9	26.4		14.31		0	0	0	256.59	2	22.04	36.84
8	23.1		14.31		0	0	0	256.59	3	22.04	36.84
7	19.8		8.96		0	0	0	256.59	5	22.04	36.84
6	16.5		8.96		0	0	0	256.59	5	22.04	36.84
5	13.2		8.96		0	0	0	256.59	5	22.04	36.84
4	9.9		40.46		0	131.93		191.62	4	22.04	36.84
3	6.6		17.56		0	424.18	8	0	0	22.04	11.6
2	3.3	0	8.49		191.85	228.5	4	0	0	22.04	25.52
1	0	8	0		115.5	71.1	0	0	0	22.04	22.6
	-3.3										
Նշումներ	Ընդհանուր մակերես	Ներքին մակերես	Ապակեպատ մակերես	Պատերի երկարություն	Ներքին պատերի երկարություն	Արտաքին պատերի երկարություն	Ներքին պատերի հաստություն	Արտաքին պատերի հաստություն	Հարկերի քանակ	Հարկի բարձրություն	Հարկի մակերես

Նշանակումներ գծագրի վրա:	Հ. Մանրամասն նշված չափերով-3, ձևաթղթի/թանաքի IV չափսի 403 ձևաթղթի համար
Նշանակված ժամկետ:	01. 19. 37. 016
Ճշգրիտ գտնվելու վայրը:	Ճշտել +33.00 նշագծային կետերի համար
	Այլ նշումներ չկան
Ձևաթղթի 1:100	Ստուգված նշագծեր 0.00=546.30

Նշանակումներ գծագրի վրա:	
Հիմնական նշագիծ	
Ներկված նշագիծ	
Նշանակված կետ	
Ստուգված նշագծեր	
Ստուգված նշագծեր չկան	

Նշանակված կետ "Ճշտել նշագծերը":	
Ճշտել "Ճշտել նշագծերը"	Ջրհորի տեղը
Ճշտել "Ճշտել նշագծերը"	Ճ. ձնծաճ(ղձձ)ով
Ճշտել "Ճշտել նշագծերը"	Ճ. ձնծաճ(ղձձ)ով

10	29.7		269.17	
9	26.4		331.25	
8	23.1		331.25	
7	19.8		336.61	
6	16.5		336.61	
5	13.2		336.61	
4	9.9		413.96	
3	6.6		515.46	
2	3.3		500.4	
1	0	582	272.9	306
	-3.3			
Նշանակ	Ճշտված կետ	J1	J2	J3

Նշանակ	Ճշտված կետ	Հյուսիսային ուղղություն	Արևելյան ուղղություն	Ճշտված բարձրություն	Ներկված նշագիծ	Ներկված նշագծերի քանակ	Ներկված նշագծերի երկարություն	Ներկված նշագծերի մակերես	Ներկված նշագծերի ծավալ
	-3.3								
1	0	8	0	115.5	71.1	0	0	22.04	22.6
2	3.3	0	8.49	191.85	228.5	4	0	22.04	25.52
3	6.6		17.56	0	424.18	8	0	22.04	11.6
4	9.9		40.46	0	131.93		191.62	4	22.04	36.84
5	13.2		8.96	0	0		256.59	5	22.04	36.84
6	16.5		8.96	0	0		256.59	5	22.04	36.84
7	19.8		8.96	0	0		256.59	5	22.04	36.84
8	23.1		14.31	0	0		256.59	3	22.04	36.84
9	26.4		14.31	0	0		256.59	2	22.04	36.84
10	29.7		37	0	0		155.97	1	22.04	24.82

