შპს "ოპტიმუსი"

ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№86-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.72.14.038.712) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ქ.თბილისი

2018 წ.

შ.პ.ს. ოპტიმუსი OPTIMUS LTD.
"ხელსაყრელი პირობების ერთობლიობა"
სამშენებლო ექსპერტიზა, პროექტირება, მშენებლობა.

ქ.თბილისი 31 აგვისტო 2018 წ.

ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№86-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.72.14.038.712) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის

საექსპერტო შეფასება

ექსპერტიზის სახე –საინჟინრო ექსპერტიზა;

დამნიშნავი ორგანიზაცია – შპს "კ3 დეველოპმენტი", საიდენტიფიკაციო კოდი 439035927;

დირექტორი – ბექა ქავთარაძე;

ობიექტის მისამართი – ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№86 (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.72.14.038.712)

შემსრულებელი – გაიოზ ჭანკვეტაძე შპს "ოპტიმუსი"-ს (ს/კ 404420998) დირექტორი, ინჟინერ-კონსტრუქტორი, საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის 8 წელი (2010 წლიდან). სამშენებლო სფეროში მუშაობის 33 წელი (1985 წლიდან) (პ/ნ 01017024251);

ექსპერტის წინაშე დასმული კითხვები – ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№86-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.72.14.038.712) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილის შეფასება და შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

ექსპერტზაზე წარმოდგენილი დოკუმენტაცია – შპს "ფლექს არქიტექტურა"-ს მიერ მომზადებული დოკუმენტაცია – შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, აღნიშნული კვლევის საექსპერტო შეფასება, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

საპროექტო ორგანიზაცია – შპს "ფლექს არქიტექტურა" ს/კოდი 404920216;

დირექტორი – ირ.მაზიაშვილი;

პროექტის კონსტრუქტორი – ლ.ჯაიანი;

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

გამოკვლევა – საინჟინრო ექსპერტზაზე წარმოდგენილია შპს "ფლექს არქიტექტურა"-ს მიერ მომზადებული დოკუმენტაცია – შენობის პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი, შენობის პროექტის არქიტექტურული ნაწილი, შენობის კარკასის საანგარიშო მოდელი, მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, აღნიშნული კვლევის საექსპერტო შეფასება, მიწის ნაკვეთის ტოპო-გეგმა.

საპროექტო გადაწყვეტით შენობა ცხრასართულიანია მიწისქვეშა ავტოფარეხის სართულით, ის გეგმაში მართკუთხა ფორმის მოხაზულობისაა გაბარიტული ზომებით 22.70X15.50მ.

შენობა კონსტრუქციულად ჩარჩოვან-კავშირიანი ტიპისაა და შესრულებულია მონოლითური რკ/ბეტონის სივრცითი კარკასით. მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგების მიხედვით საძირკველი გადაწყვეტილია რკ/ბეტონის მონოლითური ფილის (h=1.00მ.) სახით. სამშენებლო მოედნის გეოლოგიური აგებულების მოცემულობითა და შენობის საძირკვლის ჩაღრმავების მიხედვით საძირკვლის დაფუძნება ხდება №3 ფენაზე – მყვითალო-ყავისფერი თიხნარი ძნელპასტიკური კონსისტენციის (საანგარიშო წინაღობვით R_0=2.50 კგ.ძ/სმ^2), გამომდინარე მიწის ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნიდან, უშუალოდ საძირკვლის ქვეშ სამშენებლო თვისებების მხრივ ერთგვაროვანი ფენის შექმნის მიზნით, ფილის ფუძედ მიღებულია 1.00მ სისქის მდინარეული ბალასტით შექმნილი ხელოვნური ფუძე – 0,20 მ-ის შრეობრივი დატკეპვნით.

შენობის სართულშუა გადახურვები გადაწყვეტილია მონოლითური რკ/ბეტონის გადახურვის წიბოვანი ფილებით (h=0.17მ.). ვერტიკალურ მზიდ ელემენტებად გამოყენებულია მართკუთხა განივკვეთის რკ/ბეტონის პილონები და დიაფრაგმები. შენობის სახურავი წარმოადგენს მონოლითურ რკ/ბეტონის ფილაზე მოწყობილ ე.წ. "ბრტყელ გადახურვას", კედლების შემავსებელია წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკი და ვიტრაჟები.

საპროექტო ტერიტორია განისაზღვრება შემდეგი კლიმატური პირობებით:

ქარის დატვირთვა – 50 კგ.ძ/მ^2

თოვლის საფარის წონა – 85 კგ.ძ/მ^2

წარმოდგენილი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის თანახმად სამშენებლო უბნის ამგებ გრუნტებში საშიში გეოლოგიური პროცესები არ შეიმჩნევა და მიწის გრუნტი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ მდგომარეობაში. გეოლოგიურ ჭრილში გამყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ნაყარი გრუნტის ფენა, 2. თიხნარი ქვიშის ლინზებით ნახევრად მყარი, 3. თიხნარი მოყვითალო-ყავისფერი ძნელპასტიკური კონსისტენციის ($\varphi=20^0$; C=0,23კგძ/სმ^2 E=170 კგ/სმ^2)
საერთო მიკროდარაიონებისა (პნ 01.01.-09) და ჩატარებული საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის მიხედვით სამშენებლო მოედნის სეისმურობად მიღებულია 8 ბალი (M SK64 სკალა).

შენობის მზიდი კონსტრუქციების სივრცითი მოდელის საანგარიშო სქემა შედგენილია პროგრამული კომპლექს "лира"-ს მეშვეობით. სასრული ელემენტების მეთოდის საფუძველზე. სივრცით ანგარიშებში მოცემულია რკინაბეტონის ღეროვან-ფირფიტოვანი სივრცითი სისტემა, რომლის გადაადგილება სივრცეში შეზღუდულია საძირკვლის ფილის ძირის დონეზე არსებული X,Y ,Z მიმართულების ბმებით.

საერთო ჯამში შენობის სივრცითი კარკასი გაანგარიშებულია შემდეგი სახის დატვირთვებზე:

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

№1 სტატიკური დატვირთვა, მუდმივი მოქმედების; №2 სტატიკური დატვირთვა დროებითი, ხანმოკლე მოქმედების; №3 სეისმური დატვირთვები X,Y ,Z მიმართულებებით.

შენობის საანგარიშო მოდელის სტრუქტურული ანგარიში გადამოწმდა პროგრამულ კომპლექს "лира-сапр 2013(R3)x64"-ში, ზემოთმოცემული სტატიკური და დინამიკური დატვირთვების თანწყობილ ზემოქმედებაზე მოქმედი სეისმური ნორმის ("Ან 01.01-09") გათვალისწინებით.

მონოლითური რკინაბეტონის ელემენტების არმირება შემოწმდა სნ და წ. 2.03.01-84-ის მოთხოვნების გათვალისწინებით. ელემენტების არმირებაში გამოყენებულია I და III (სახსტანდარტი 5781-82*) კლასის არმატურა. ბეტონი – B25 კლასის.
სქემატურად საპროექტო ნახაზები შესრულებულია დამაკმაყოფილებელ დონეზე, როგორც კონსტრუქციული სქემები, ასევე მოცემული კვანძები და დეტალიზაცია, ელემენტების არმირება, ჩაღუნვები, არმატურის ღეროების შეპირაპირება (გადადება), საკიდების განლაგებისა და ბიჯების, ასევე ბეტონის დამცავი შრის სისქეები აკმაყოფილებს ქვეყანაში მოქმედ ნორმატიულ მოთხოვნებს.

დასკვნა - საინჟინრო ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი შპს "ფლექს არქიტექტურა"–ს მიერ დამუშავებული ქ.თბილისი, ვეფხისტყაოსნის ქ.№86-ში (მიწის ნაკვეთის ს/კ 01.72.14.038.712) საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ნაწილი პასუხობს მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტაციით განსაზღვრულ მოთხოვნებს და მის განხორციელებას დადებით შეფასებას ვაძლევ.

შპს "ოპტიმუსი"-ს

დირექტორი,

ინჟინერ-კონსტრუქტორი

გაიოზ ჭანკვეტაძე

საქართველო, ქ.თბილისი. რუსთაველის გამზ.№1 ტელ: +995 595 90 22 25;
GEORGIA, TBILISI. RUSTAVELI AVE.1 TEL: +995 595 90 22 25; email: g.chankvetadze@optimusi.ge

საქართველოს რესპუბლიკა

დიპლომი ლ № 010494

მიეცა გაიოზ გიორგის ძე ჭანუყვაძეს

მასზე, რომ ის 19 86 წელს შევიდა საქართველოს პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1994 წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობის სპეციალობით.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1994 წლის 6 ივლისის დადგენილებით გ.გ. ჭანუყვაძეს მიენიჭა ინჟინერ მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

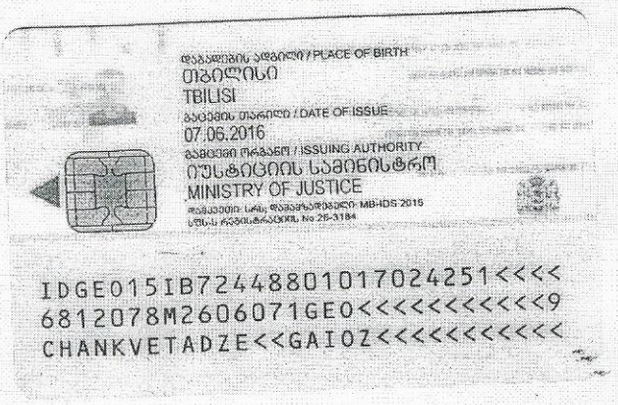
რექტორი რ. სოლუქვა

მდივანი

ქალაქი თბილისი 1994 წ. 16. 09

სარეგისტრაციო № 1177


GEO
სახელი / FIRST NAME
გაიოზი
GAIOZ
გვარი / LAST NAME
ჭანკვეტაძე
CHANKVETADZE
მოქ. / CIT.
სქესი / SEX
GEO
მმ / M
პირადი No / PERSONAL No
01017024251
დაბადების თარიღი
DATE OF BIRTH
07.12.1968
მოქმედების ვადა
DATE OF EXPIRY
07.06.2026
ბარათის No / CARD No
15IB72448
ხელმოწერა
SIGNATURE


დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH
თბილისი
TBILISI
გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE
07.06.2016
გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY
იუსტიციის სამინისტრო
MINISTRY OF JUSTICE
IDGE015IB72448801017024251<<<<
6812078M2606071GEO<<<<<<<<<<<9
CHANKVETADZE<<GAIOZ<<<<<<<<<<