მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ქ. თბილისში, ვარკეთილის საცხოვრებელ რაიონში, სუხიშვილის ქუჩაზე #7.

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლები და მიზნები

- პროექტის მიზანს წარომადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

- საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში ვარკეთილის საცხოვრებელ რაიონში, სუხიშვილის ქუჩის #7-ში. მას ჩრდილოეთი მხრიდან ესაზღვრება სატრანსპორტო გზა (დაშორება ≈7,00 მ.). აღმოსავლეთი და სამხრეთი მიმართულებით ტერიტორიას ესაზღვრება სპორტული მოედანი, ხოლო დასავლეთის მიმართულებით საცხოვრებელი კორპუსები. ნაკვეთი არის რთული კონფიგურაციის, რომლის სიღრმე არის ≈43,00 მ, ხოლო გზის გასწვრივ ნაკვეთის სიგრძე ≈101,00მ.
  მიწის ნაკვეთის ოროგრაფია თითქმის სწორია, უკიდურეს დასავლეთსა და აღმოსავლეთ ნიშნულებს შორის სხვაობა არის 0,81 მ.
  ტერიტორიაზე სატრასპორტო საშუალებებითა და ფეხმავალთა მისვლა ხდება, სუხიშვილის ქუჩიდან. შენობის განთავსება მოხდა სუხიშვილის ქუჩის გასწვრივ.

პროექტის შინაასობრივი აღწერა

- საპროექტო შენობა წარმოადგენს ორი ბლოკისაგან (**ა** და **ბ**) შემდგარ მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს, რომლებიც ერთმანეთს უკავშირდება მიწისქვეშა ავტოსადგომის საშუალებით, რომელიც გათვლილია 40 მანქანაზე(2ავტოსადგომი ადაპტირებულია შშმპ პირთათვის). ავტოსადგომი აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემით, ხელის ცეცხლმაქრით, საშხეფი სისტემით, კვამლის აღმომჩენი და სახანძრო განგაშის სისტემებით.) საშუალებით. შენობის პირველი სართულის დონეზე განლაგებულია 8 მანქანზე გათვლილი ღია ავტოსადგომი. გათვალისწინებულ ღია ავტოსადგომებზე შესვლა ხდება სუხიშვილის ქუჩიდან.
- შენობის ა ბლოკის II-VIII სართულები, ხოლო ბ ბლოკის II-VIII სართულები უკავია საცხოვრებელ ბინებს, ა ბლოკს გააჩნია ერთი კიბის უჯრედი, ხოლო ბ ბლოკს გააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ერთი ლიფტი, რომელიც გათვალისწინებულია დადგენილების შესაბამისად საკაცის მოსათავსებლად. ორივე ბლოკის I სართულზე განთავსებულია კომერციული ფართები, რომლების ადაპტირებულია შშმ პირებზე. ორივე ბლოკის კიბის უჯრედი შემოსაზღვრულია ოთხ საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლით და იგი დერეფანს უკავშირდება 90 წთ ცეცხლმედეგობის მქონე კარის საშუალებით. კიბის უჯრედები აღჭურვილია ბაქანზე დამონტაჟებული მილდაგრებით. დერეფნები აღჭურვილია: კვამლის საკონტროლო სისტემით, მექანიკური განიავების და სახანძრო განგაშის სისტემით.
- საპროექტო შენობაში არის 84 საცხოვრებელი ბინა. ყველაზე პატარა ბინა არის 38,30 მ^2 (აივნის გარეშე) რომელშიც განთავსებულია სველი წერტილი და სამზარეულო.
- შენობის გადახურვის ტიპი არის ბრტყელი (ქანობით მაქს. 10%), გადახურვის ბურულად გამოყენებულია გუდრონის რულონური მასალა.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

- საცხოვრებელი შენობა არის კარკასული.
- შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს მონოლითურ კარკასულ კონსტრუქციას. გაძლიერებული ბეტონის (რკინა-ბეტონის) სვეტების (700X400, 400X400), კოჭებისა (400X550h, 200X550h) და გადახურვის ფილების (h=180) კარკასულ-კავშირებიანი სივრცული სისტემით.
  საძირკვლად გამოყენებულია გაძლიერებული ბეტონის (რკინა-ბეტონის) ადგილზე ფორმირებული ფილა, შენობისთვის საძირკვლების ფუძედ მიღებულია კენჭნაროვან გრუნტებზე $\varphi=38^0$; c=0.50 კპა; E=50 მპა. დასაფუძნებელ

თიხოვან გრუნტებს და საძირკვლის ფილის ძირს შორის ეწყობა 15-20 სმ-იან ფენებად დატკეპნილი მდინარის ბალასტი სიმაღლით არანაკლებ 30 სმ. აღნიშნულის მოწყობამდე, ქვაბულის ძირი დაიტკეპნება მძიმე ვიბროტექნიკით.

დაგეგმარებისთვის გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

- საცხოვრებელი შენობისა და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება #41, ტექნიკური რეგლამენტი ,,შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები";
  ,,მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილება;
  ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილება.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი ნიშნულზე-3,00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ(სურსაათი 0,00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, +3,50;6,70;9,90;13,10;16,30;19,50;22,70) ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**11**	**1**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**11**	**1**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**7**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**22.70 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 521.50)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**8 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფი **სწ-2**	**7340**	**1380.34მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**395.80მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**7253.44მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**9029,58 ვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**10**	
შენობის საერთო ფართობი =	**9105,20 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით (ბლოკი ა)									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-2 ღერძებში	8,08	0	0	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**			**8,5%**
3-4 ღერძებში	2,13	0	0	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**			**8,5%**
ე-ბ ღერძებში	1,50	0	0	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**			**7,98%**
ზ-ე ღერძებში	16,83	0	0	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**			**7,98%**

1-4 ღერძებში	18,07	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			7,98%
გ-ზ ღერძებში	13,70	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			25,5%

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით (ბლოკი ბ)									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
ა-ე ღერძებში	13,70	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			18,0%
10-12 ღერძებში	16,02	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			8,5%
12-15 ღერძებში	2,29	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			8,5%
ე-ა ღერძებში	7,92	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			28,47%
15-12 ღერძებში	0,83	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			20,5%
13-10 ღერძებში	13,70	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			20,5%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	კი	კი					კი
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა	
კიბის უჯრედი					კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის (დაწნევის) სისტემით)			კი (მექანიკური)
ლიფტები					კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			კი (მექანიკური)
დერეფანი	არა							კი (მექანიკური)
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია -3,00 ნიშნულზე				კი				

შემოზღუდული ავტოსადგომიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 დ,დ,-42	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1,10	1,20			0,82	0,82
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ა ბლოკი									
პირველი სართული	სვ სავაჭრო ფართი დ.დ -60	2	2 (გასასვლელი გზა-კარი)					0,82	1,80
მე-2-მე -7 სართულები	სც-2 (საცხოვრებელი ფართობი) დ.დ - 21	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	1.2 (გასავლელი)	1.5 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ბ ბლოკი									

პირველი სართული	სვ სავაჭრო ფართი დ.დ -95	2	3					0,82 (თითო გზა-კარი)	1,80 (თითო გზა-კარი)
მე-2-მე -7 სართულები	სც-2 (საცხოვრებელი ფართობი) დ.დ - 25	1	1 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო გზა-კიბე)	1.20 (თითო გზა-კიბე)	1.2 (გასავლელი)	1.5 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-	0.82 (თითო გზა-

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული	კი	

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულები		ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)

	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	სვ (დ.დ-201)	1	8	1	8	-	-	1	3	1	1	-	-

~

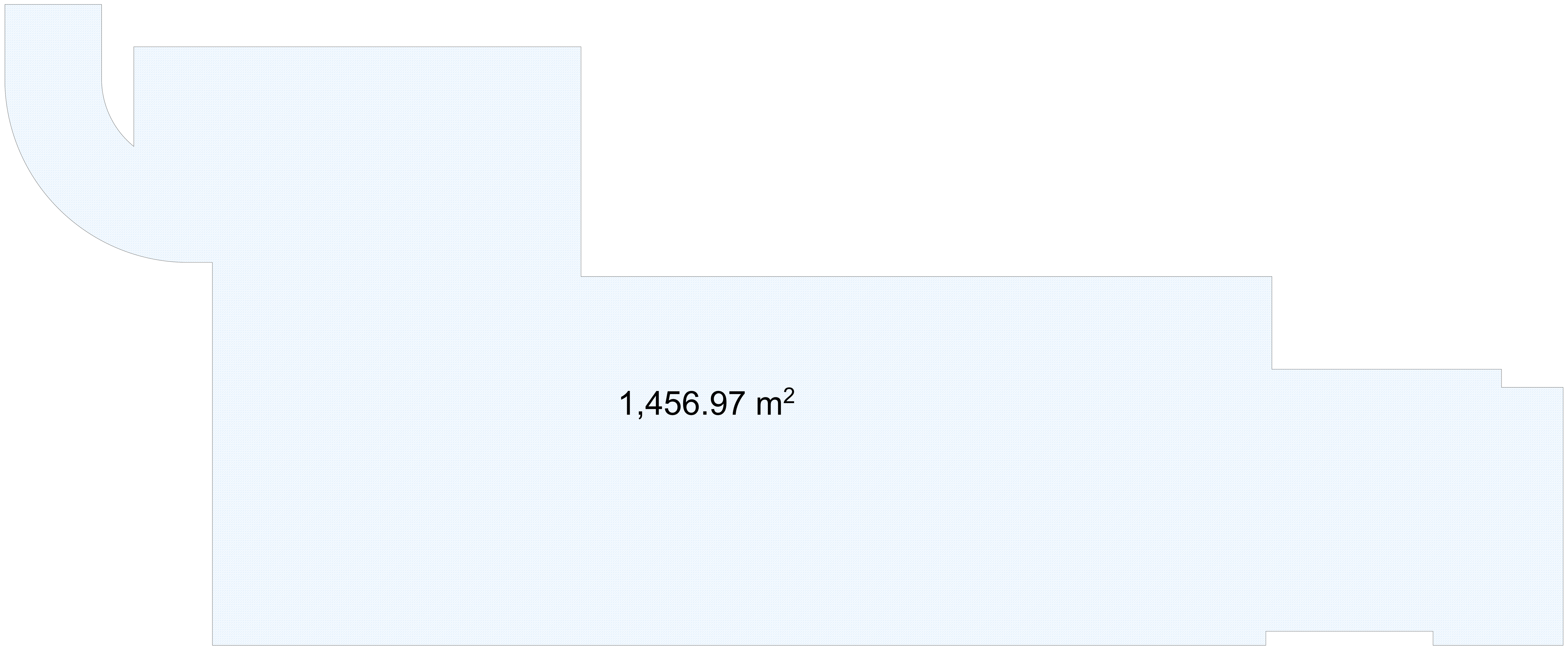
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მეორე და მეშვიდე სართულები	სც-2 (საცხოვრებელი ფართობი) ა და ბ ბლოკი ჯამში დ.დ - 21	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

Rev.No	Revision note	Date	Signature	Checked

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

განაშენიანების ფართობი

1456.97მ²



Sakhli.ge

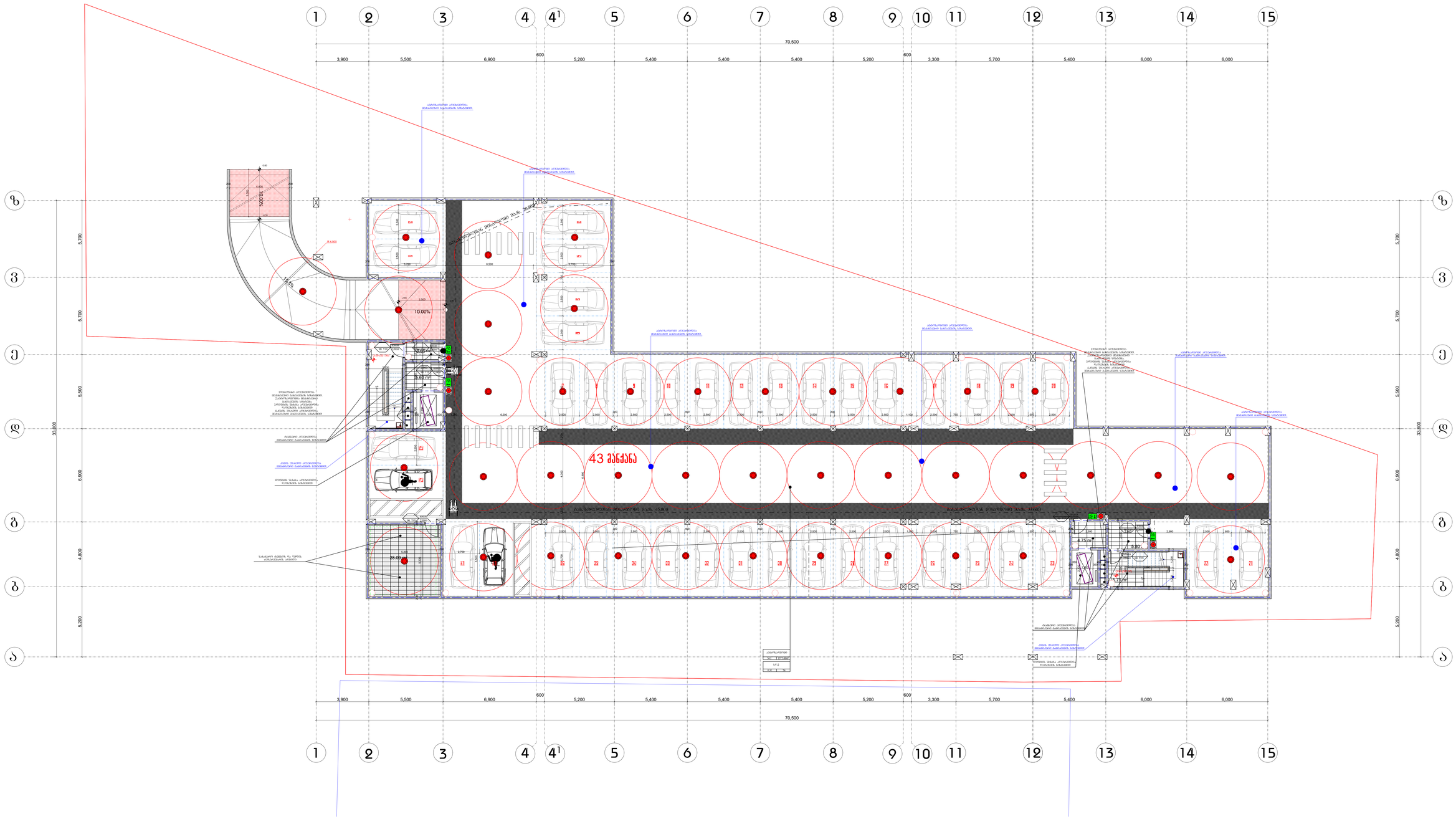
მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49
საფოსტო ინდექსი: 0119
ელ-ფოსტა:
sakhli.ge@gmail.com

			პროექტის სახელწოდება			
			მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილის ქ. №7-ში			
დირექტორი	გ. მუხიაშვილი					
პრ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი		კროკი	40	2²	1:100
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია					
არქიტექტორი	მ.გოგოძე					
შეამოწმა	გ. მუხიაშვილი			სტადია		მ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

Sakhli.ge	მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49 საფოსტო ინდექსი: 0119 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილის ქ. №7-ში			
დირექტორი	გ. მუხიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
პრ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი	გეგმა ნიშ. -3.00 (450.0)	40	2	1:100
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი				
არქიტექტორი	მ.გოგოძე				
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. ნონერია		სტადია		მ
შეამოწმა	გ. მუხიაშვილი				

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

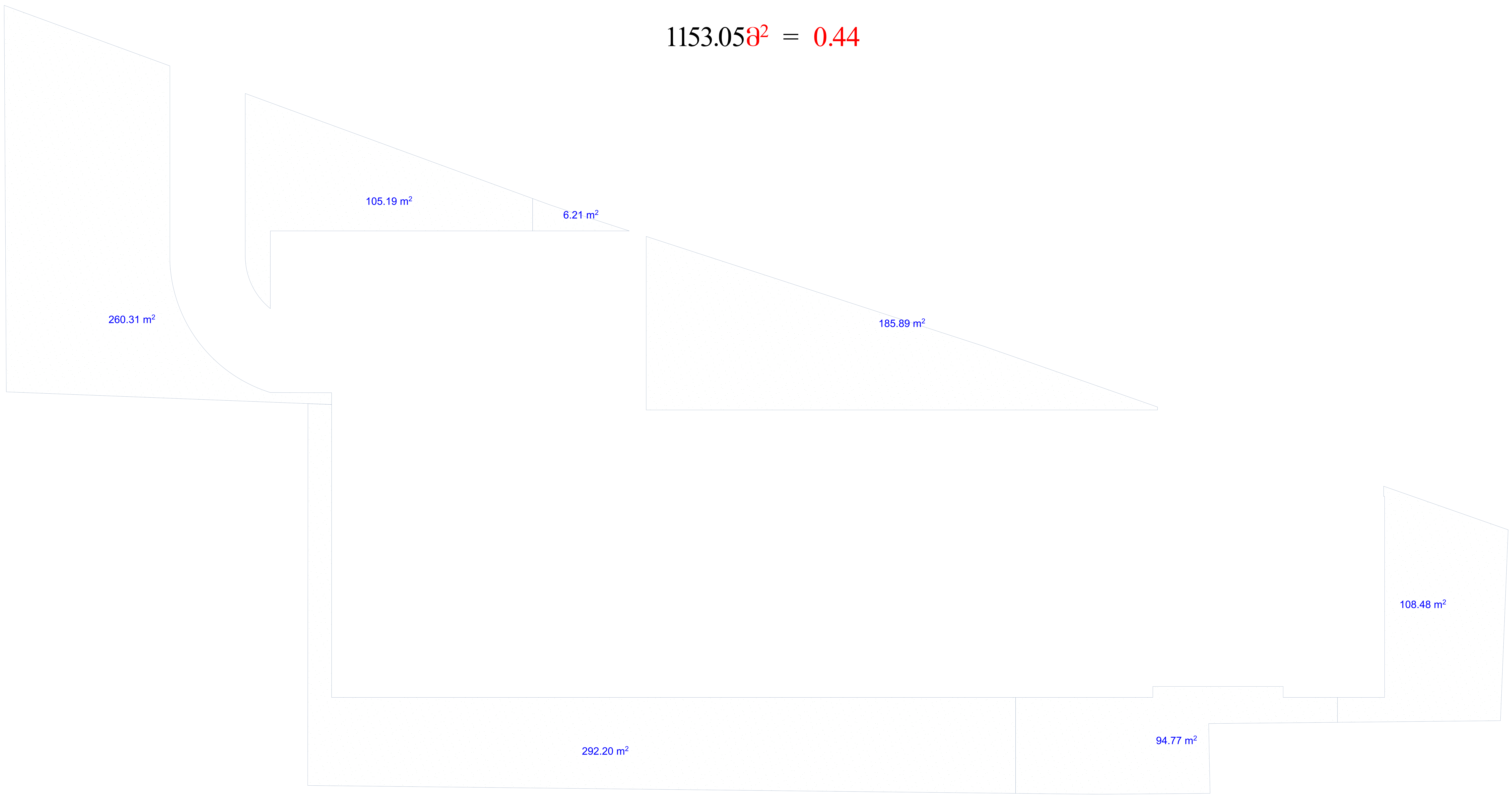


Sakhli.ge	ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №53 საკონტაქტო ცენტრი 015 ელ-ფოსტა sakhli.ge@gmail.com	პროექტის სახელწოდება	
		ვრაცალკვიანიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, საჩხერეულის ქ. №7-ში	
შემსრულებელი	ა. გეგიაშვილი		
მთ. ინჟ. პროექტი	ა. გეგიაშვილი		
პროექტირების	ლ.ბიბილაშვილი	პროექტირების ეტაპი	შ-ის	შ.ჯგ.	ტექნიკური
პროექტირების	გ.ჯიშკარიანი				
მთ. ინჟ. კონსულტ.	ვ. ნოზაძე				
შესრულება	ა. გეგიაშვილი	ფართი -3.00 (450.01)	40	2¹	1:100
			სამუშაო		ქ

კ - 3 საანგარიშო ფართობი

$$260.31მ^2 + 105.19მ^2 + 6.21მ^2 + 185.89მ^2 + 108.48მ^2 + 94.77მ^2 + 292.20მ^2 = 1153.05მ^2$$

$$1153.05მ^2 = 0.44$$



Sakhli.ge

მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49
საფოსტო ინდექსი: 0119
ელ-ფოსტა:
sakhli.ge@gmail.com

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილი ქ. №7-ში

დირექტორი	გ. მუხიაშვილი
პრ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი
არქიტექტორი	მ.ბოგოძე
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. ნოწერია
შეამოწმა	გ. მუხიაშვილი

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
	40	3^2	1:100
	სტადია		მ

კ - 1 საანგარიშო ფართობი

223.80მ^2 + 315.82მ^2 = 539.62მ^2

539.62მ^2 = 0.2



Sakhli.ge	მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49 საფოსტო ინდექსი: 0119 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილი ქ. №7-ში
დირექტორი	გ. მუხიაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
არქიტექტორი	მ.გოგოძე	
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია	
შეამოწმა	გ. მუხიაშვილი	

ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
40	3^3	1:100
სტადია		მ

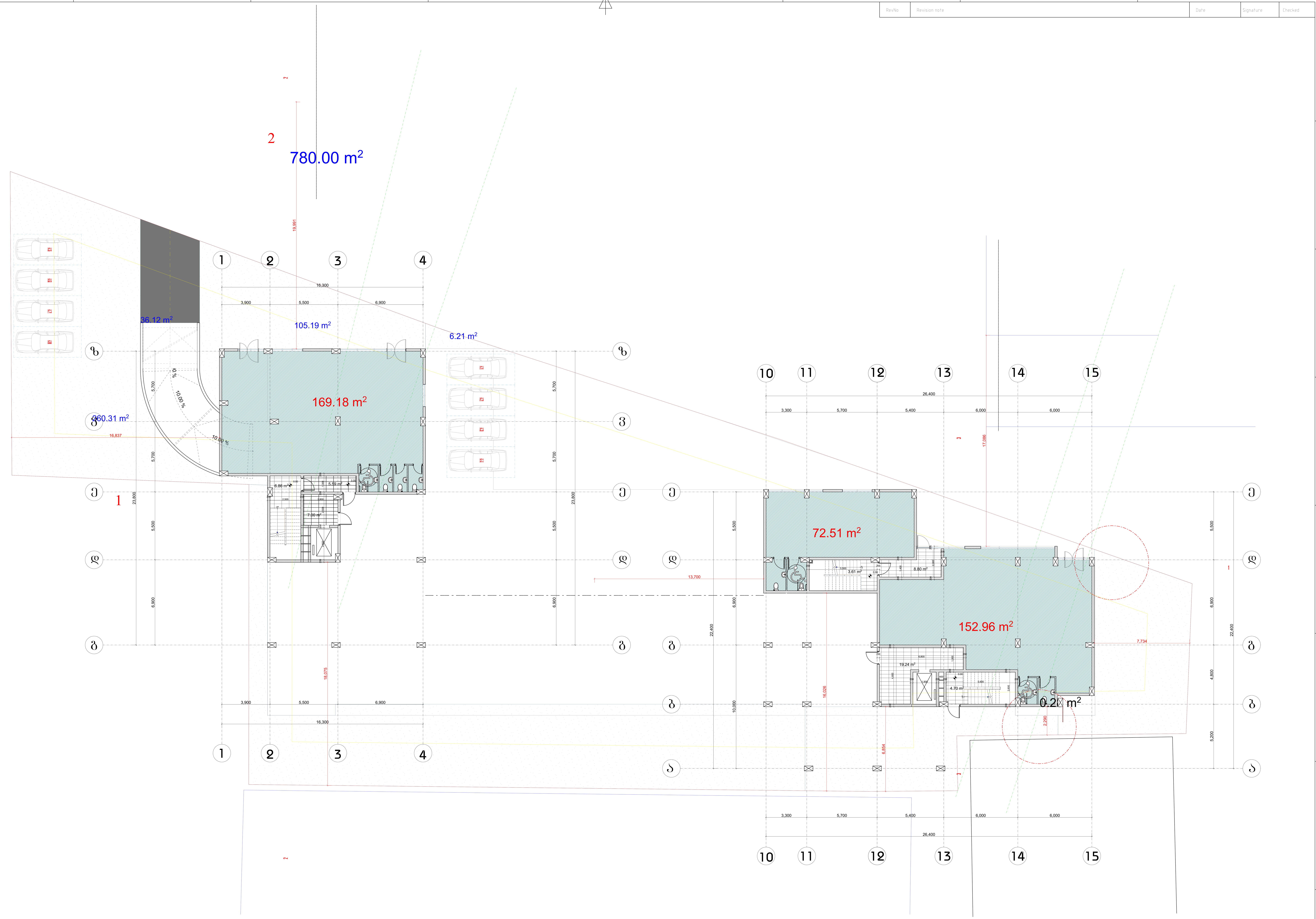
კ - 2 საანგარიშო ფართობი

223.79მ^2 + 315.54მ^2 = 539.33მ^2

539.62მ^2 = 0.2



Sakhli.ge	მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49 საფოსტო ინდექსი: 0119 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის სახელწოდება				
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილი ქ. №7-ში				
დირექტორი	გ. მუხიაშვილი					
პრ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი		გეგმა ნიშ. 0.00 (450.0)	40	3^4	1:100
არქიტექტორი	მ.გოგოძე					
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. ნონერია					
შეამოწმა	გ. მუხიაშვილი			სტადია		მ



Sakhli.ge	მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49 საფოსტო ინდექსი: 0119 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	
დირექტორი	გ. მუხიაშვილი	
პრ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი	
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	
არქიტექტორი	მ.გოგოძე	
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. ნოწერია	
შეამოწმა	გ. მუხიაშვილი	

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილი ქ. №7-ში

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
გეგმა ნიშ. 0.00 (450.0)	40	3	1:100
	სტადია		მ

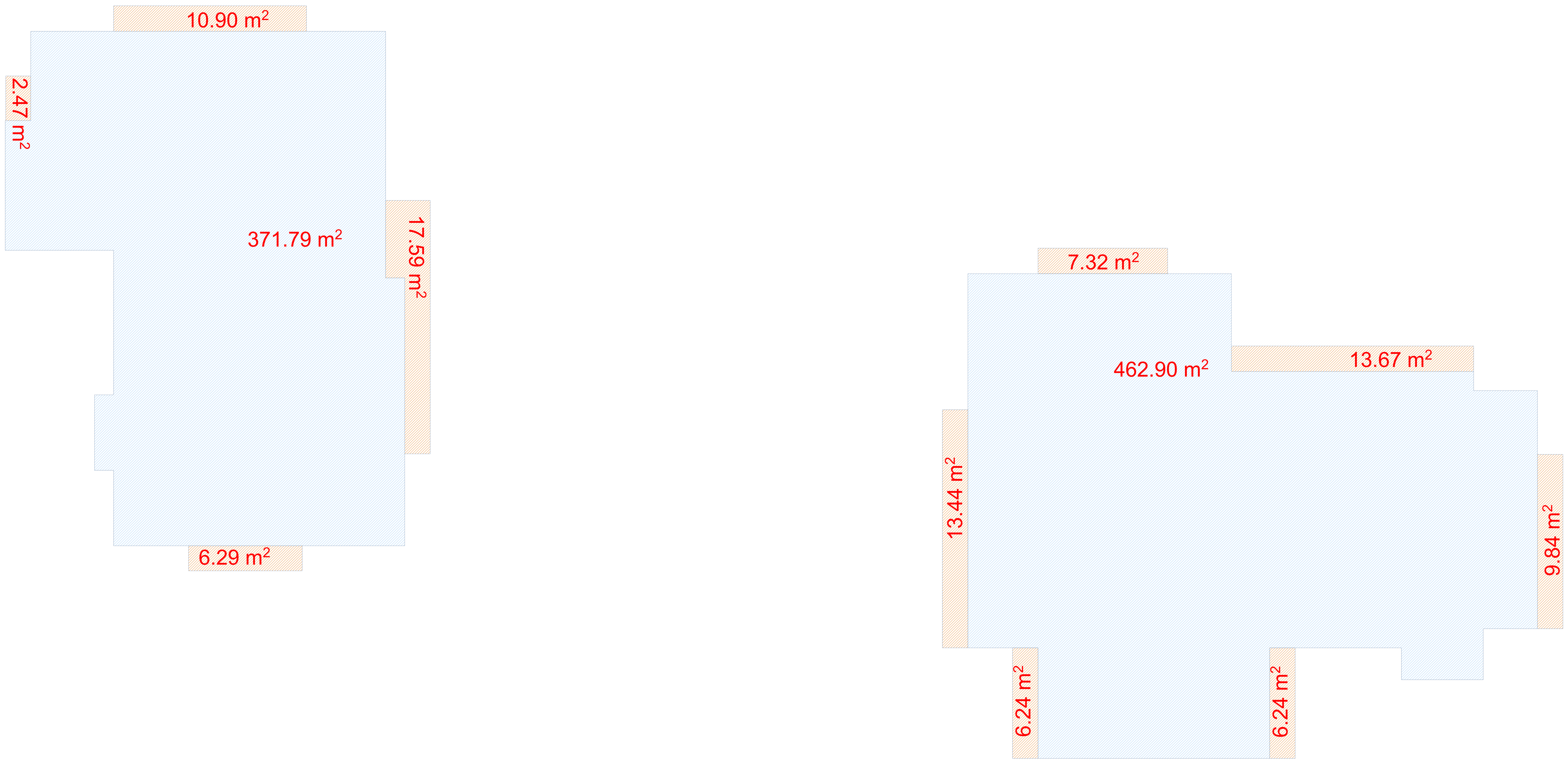
Rev.No	Revision note	Date	Signature	Checked

780.00 m²
322.45 m²
114.15 m²
827.60 m²
სუხიშვილის ქუჩა
მიშენება
ქა
ძა
ძს
ჯ
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
1
2
3
4
8
10
11
12
13
14
15

Sakhli.ge	ქ. ქუთაისი, კოსტავას ქუჩა №43 საკონტაქტო ტელეფონი: 555 [illegible] sakhli.ge@gmail.com	პროექტის საბოლოო ვერსია			
შესრულებულ	ს. კვანტალიანი	ქ. თბილისში, საზაფხულო ქ. №7-ში			
პროექტის ხელმძღვანელი	ს. კვანტალიანი				
პროექტირებულ	ნ.ბერიძე				
პროექტირებულ	ნ.ბერიძე				
პროექტირებულ	ს. კვანტალიანი

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

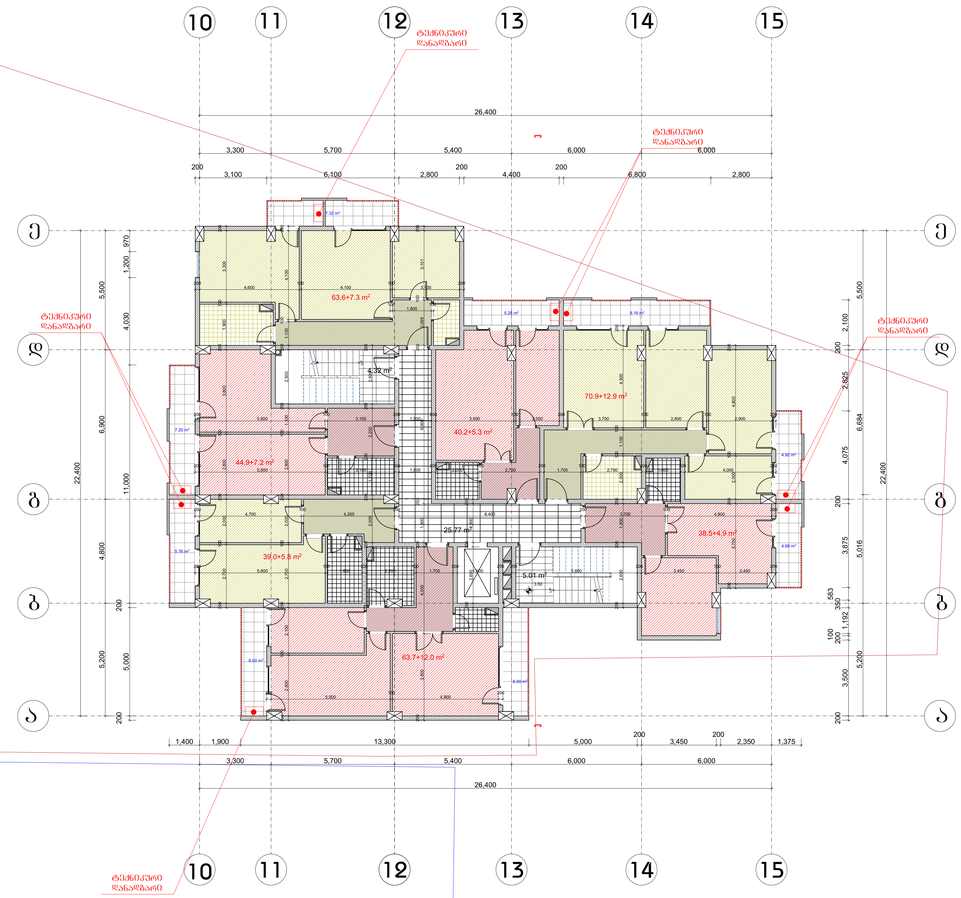
კ-2 = 371.79მ² + 462.90მ² + ((10.90+17.59+6.29+2.47+13.44+7.32+13.67+9.84+6.24+6.24)/3) = 834.69+31.3 = 865.99მ²



Sakhli.ge		მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49 საფოსტო ინდექსი: 0119 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილი ქ. №7-ში			
დირექტორი	გ. მუხიაშვილი					
პრ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი		გეგმა ნიშ. +3.50	40	4^1	1:100
არქიტექტორი	მ.ბოგოძე					
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია					
შეამოწმა	გ. მუხიაშვილი			სტადია		მ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked



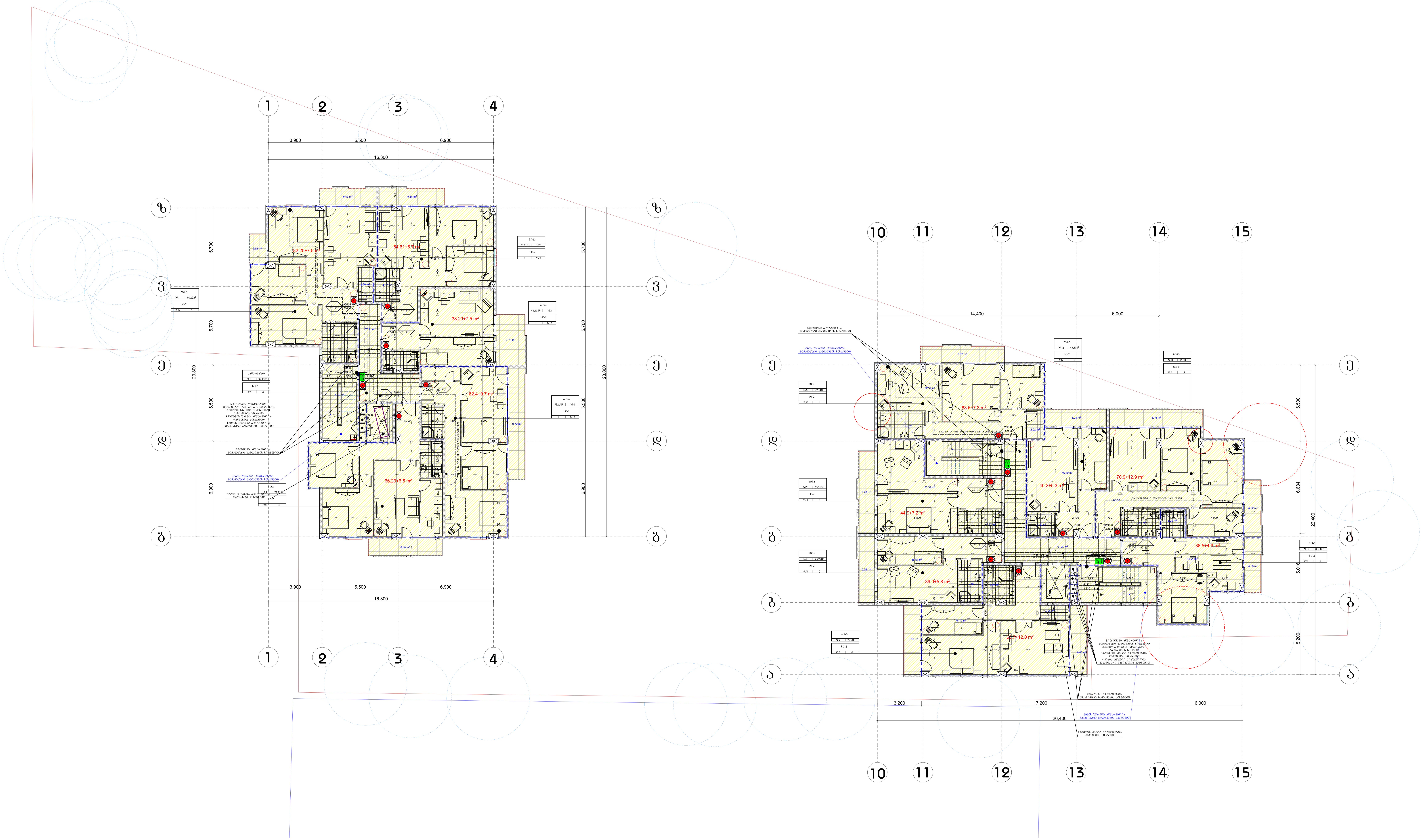


Sakhli.ge		ავტორის სახელწოდება	
		პროექტის დასახელება	ერავაჭალინიანი სამხრეთგვერდი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილის ქ. №7-ში
შემსრულა	ვ. ქუთათელაძე		
პარტნიორი	ვ. ქუთათელაძე		
პროექტირება	ლ.ლომსაძე		
პროექტირება	ვ.ქუთელა	პროექტირების ეტაპი	შ-პი / შპრ. / პრ.
პარტნიორი	ნ. ნოზაძე		
შეამოწმა	ვ. ქუთათელაძე		

პროექტირების ეტაპი	შ-პი	შპრ.	პრ.
	40	4	1:100
ფასადი			ე

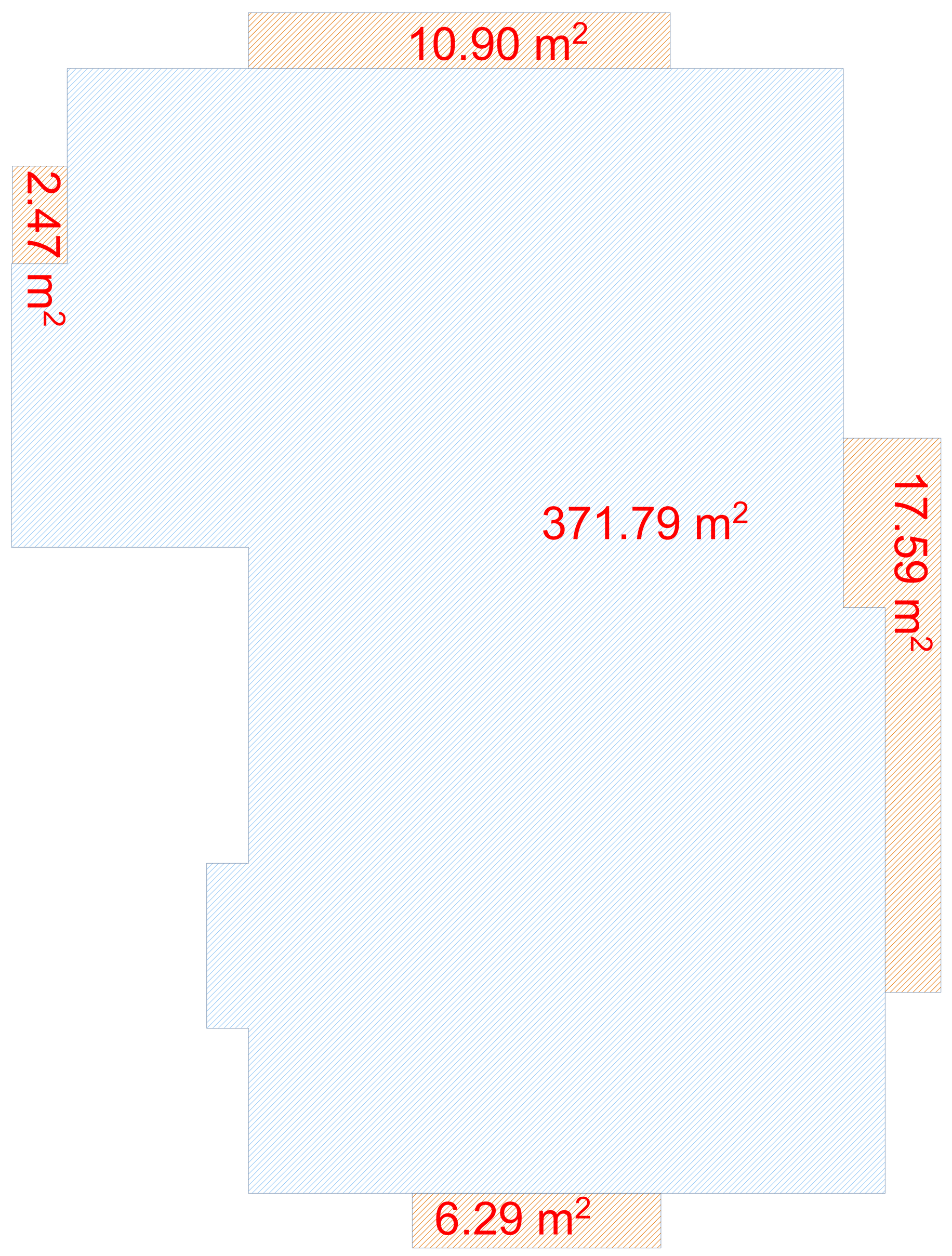
ფასადი ნიშ. +3.50

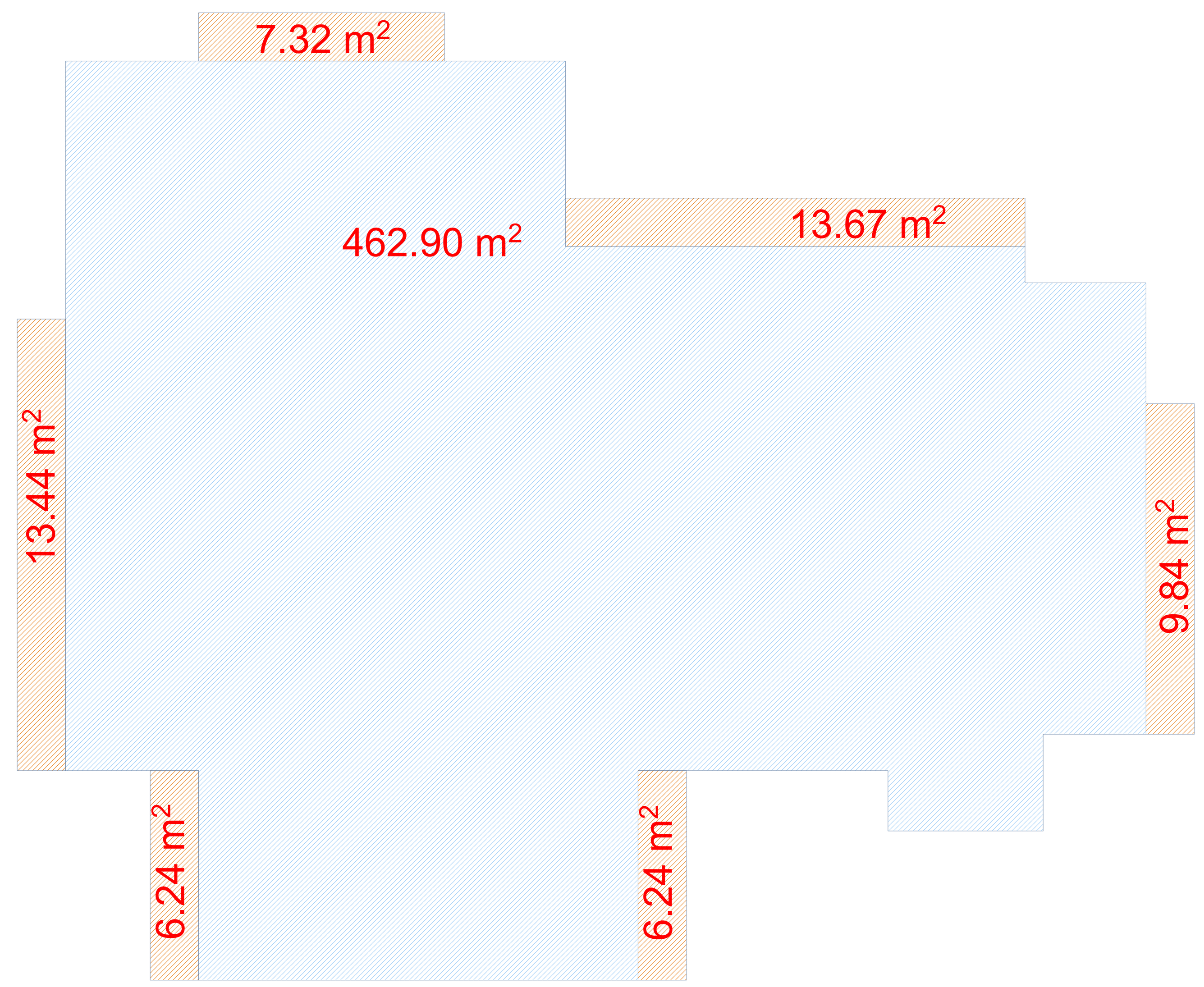
RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked



Sakhli.ge	მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49 საფოსტო ინდექსი: 0119 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილი ქ. №7-ში			
დირექტორი	გ. მუხიაშვილი				
პრ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	გეგმა ნიშ. +3.50	40	4I	1:100
არქიტექტორი	მ.გოგოძე				
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია				
შეამოწმა	გ. მუხიაშვილი		სტადია		მ

ფ-2 = 371.79მ^2+462.90მ^2 + ((10.90+17.59+6.29+2.47+13.44+7.32+13.67+9.84+6.24+6.24)/3) = 834.69+31.3 = 865.99მ^2

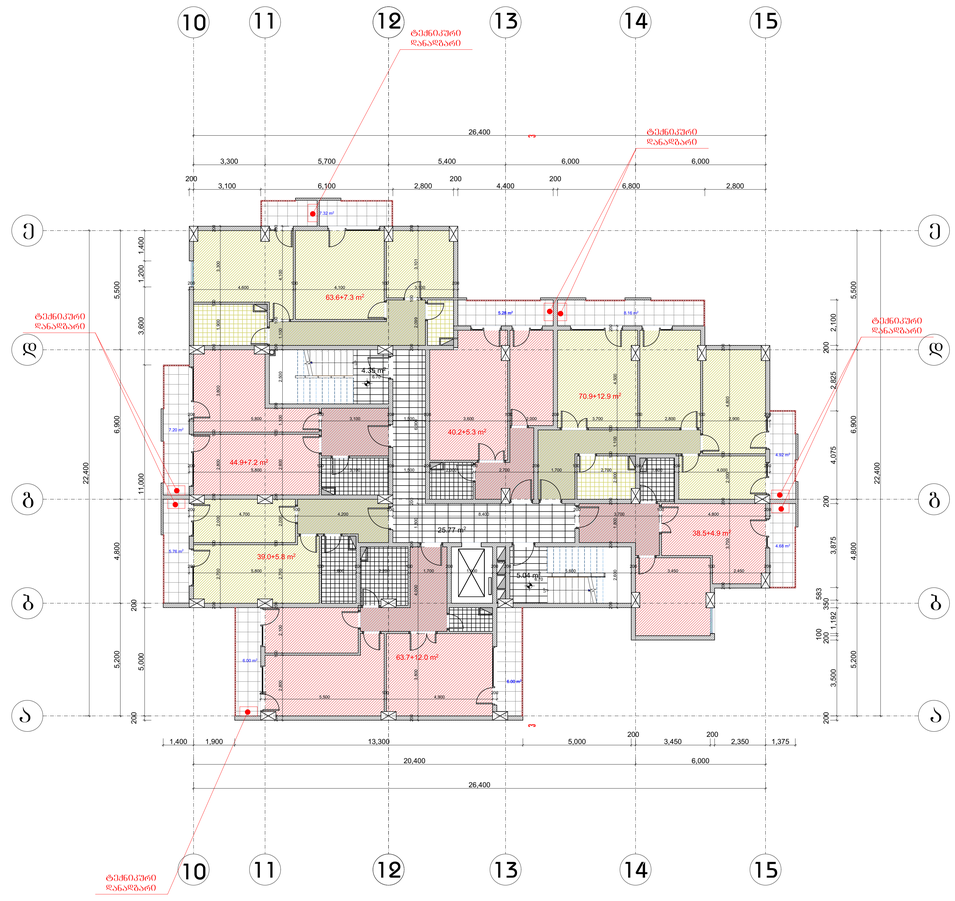




Sakhli.ge		მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49 საფოსტო ინდექსი: 0119 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილი ქ. №7-ში			
დირექტორი	გ. მუხიაშვილი					
პრ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი		გეგმა ნიშ. +6.70	40	5^1	1:100
არქიტექტორი	მ.გოგოძე					
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია					
შეამოწმა	გ. მუხიაშვილი			სტადია		მ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked



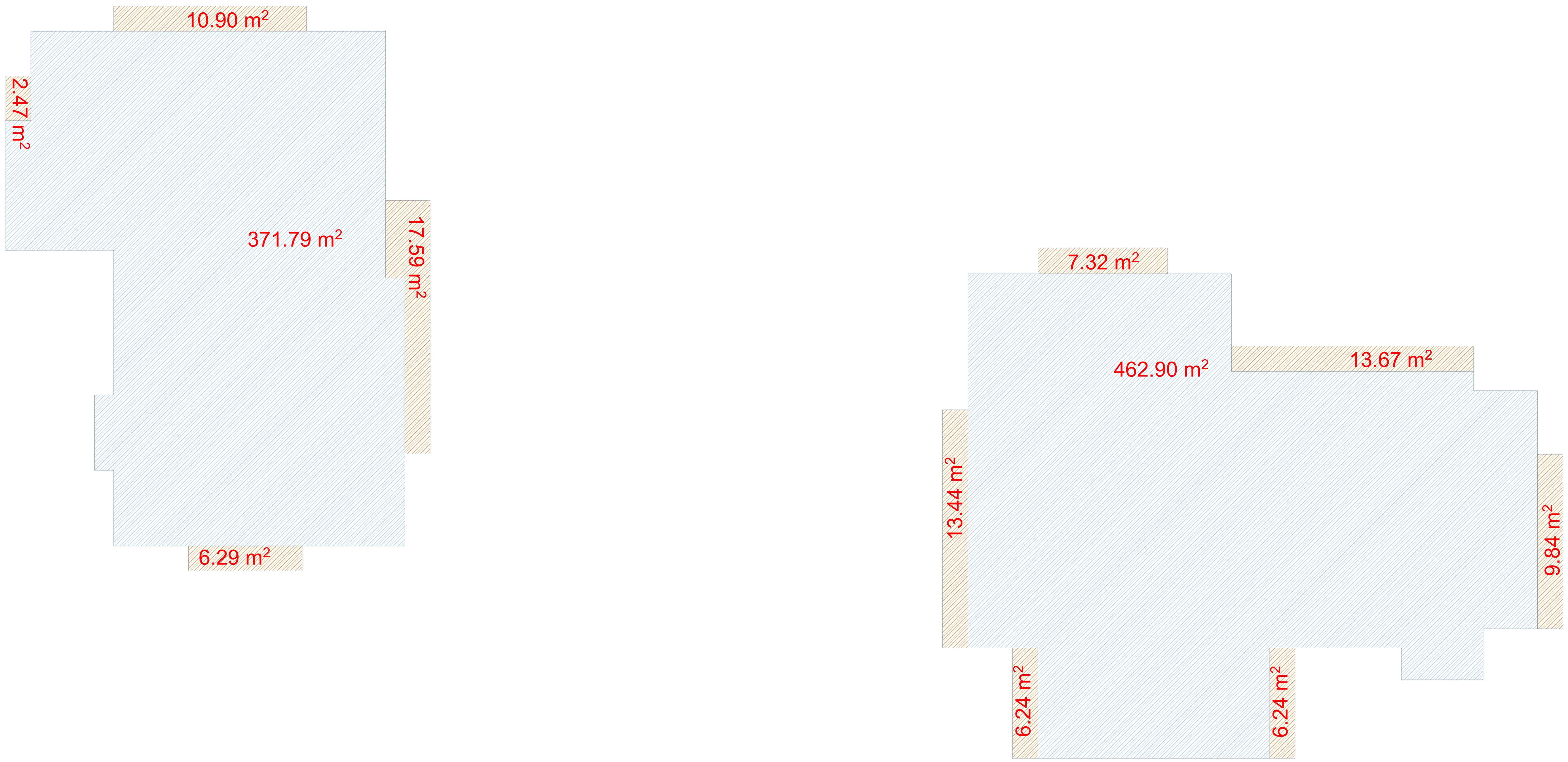


Sakhli.ge	ქ. თბილისი, ალიოშინის ქ.№43 ტელეფონი: 599 00 00 00 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის სახელწოდება: ვარაულსაბინიანი სპეციფიკაციული სახლი, ქ. თბილისში, სუხიმეთილი ქ. №7-ში	
შემსრულებელი:	ს. ჯანიაშვილი		
პარტნიორი:	ს. ჯანიაშვილი	პროექტირების ეტაპი:	შ-პი / შპპ. / პპ.
პროექტირების ჯგუფის ხელმძღვანელი:	ლ.ლომაიაშვილი		
პროექტირების ჯგუფის წევრები:	ს.ჯანიაშვილი		
პარტნიორი:	ე. ნოზაძე		
შემოწმება:	ს. ჯანიაშვილი		

პროექტირების ეტაპი:	შ-პი	შპპ.	პპ.
	40	5	1:100
ნახაზის დასახელება:		ნახაზის №:	
მეორე ნივ. +6.70		3	

Rev.No	Revision note	Date	Signature	Checked

ვ-2 = 371.79მ^2+462.90მ^2 + ((10.90+17.59+6.29+2.47+13.44+7.32+13.67+9.84+6.24+6.24)/3) = 834.69+31.3 = 865.99მ^2



Sakhli.ge		მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49 საფოსტო ინდექსი: 0119 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილი ქ. №7-ში		
დირექტორი	გ. მუხიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
პრ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი		გეგმა ნიშ. +9.90	40	6^1	1:100
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი					
არქიტექტორი	მ.გოგოძე					
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. ნოწერია			სტადია		მ
შეამოწმა	გ. მუხიაშვილი					

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked





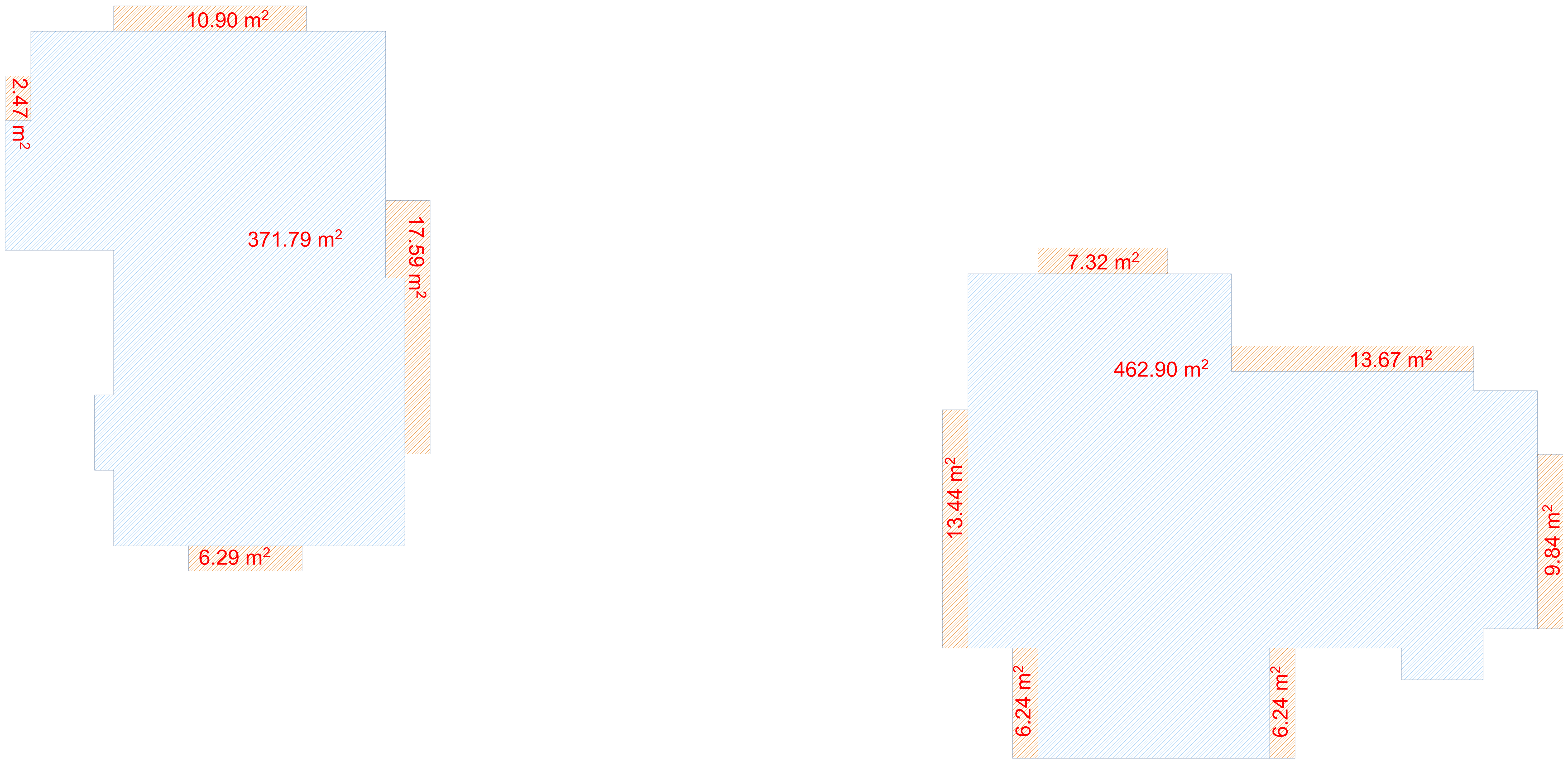
Sakhli.ge		ქალ. ქ. თბილისი, კოლმეურნეობის მოედანი №43 საკონტაქტო ტელეფონი: 595 70 70 70 sakhli.ge@gmail.com	
შემსრულებელი	ვ. ქემოკლიძე		
არქიტექტორი	ვ. ქემოკლიძე		
კონსტრუქციები	ლ.ჩხეიძე		
კონსტრუქციები	ვ.ცოცანაძე		
ელ. ინჟინერი	ვ. ნოზაძე		
ტექნიკური	ვ. ქემოკლიძე		

არქიტექტის სახელწოდება

ვრაცულებრივი სახლი, ქ. თბილისში, სხვირვილი ქ. №7-ში

არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ის	ფურც.	ტანსაცმელი
ფასადების ნიშნული +9.90	40	6	1:100
	სპეციფ.		ქ

ფ-2 = 371.79მ^2+462.90მ^2 + ((10.90+17.59+6.29+2.47+13.44+7.32+13.67+9.84+6.24+6.24)/3) = 834.69+31.3 = 865.99მ^2



Sakhli.ge		მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49 საფოსტო ინდექსი: 0119 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილი ქ. №7-ში		
დირექტორი	გ. მუხიაშვილი				
არ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი		გეგმა ნიშ. +13.10	40	7^1	1:100
არქიტექტორი	მ.გოგოძე					
არ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია					
შეამოწმა	გ. მუხიაშვილი			სტადია		მ

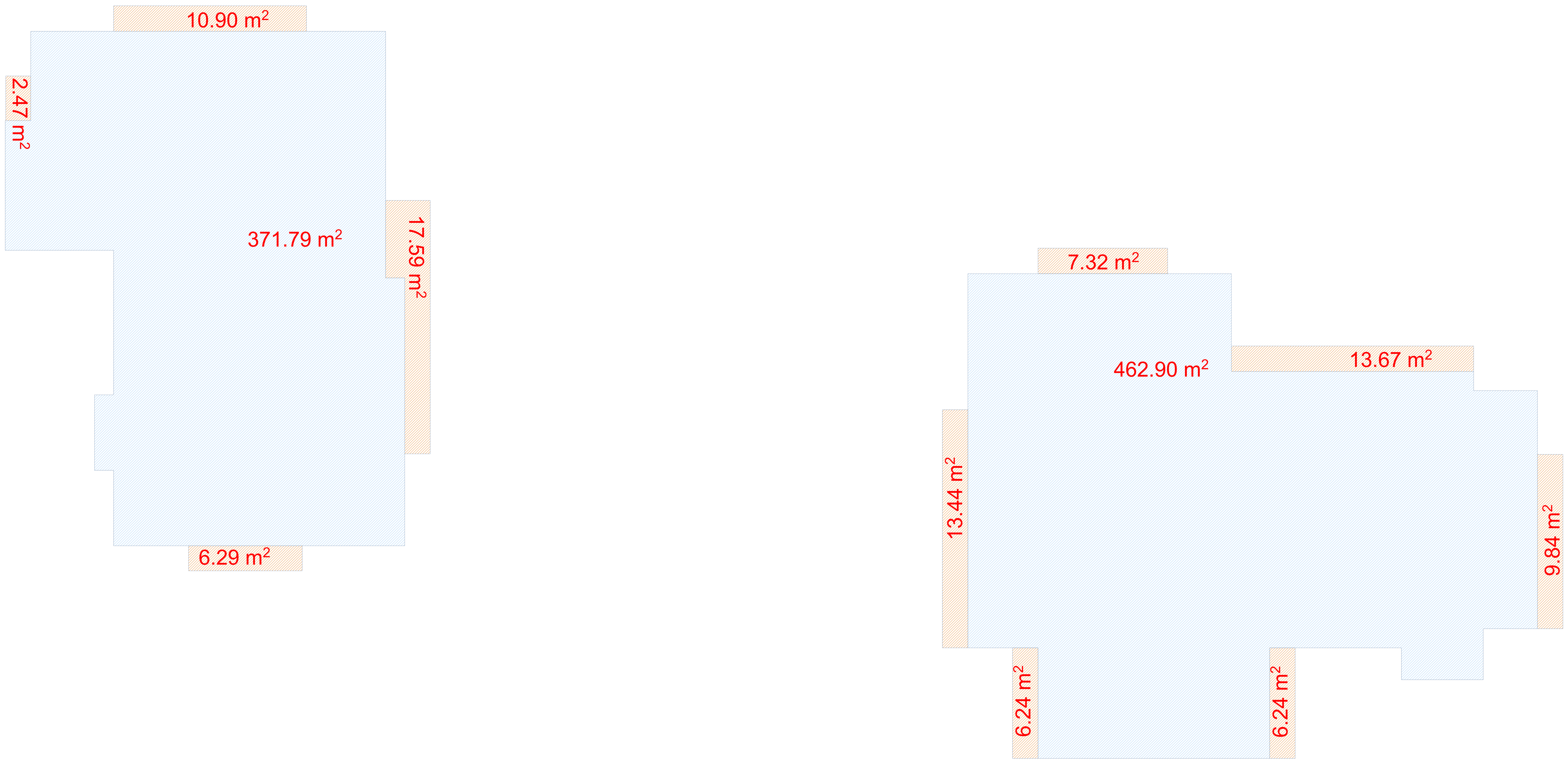
RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked





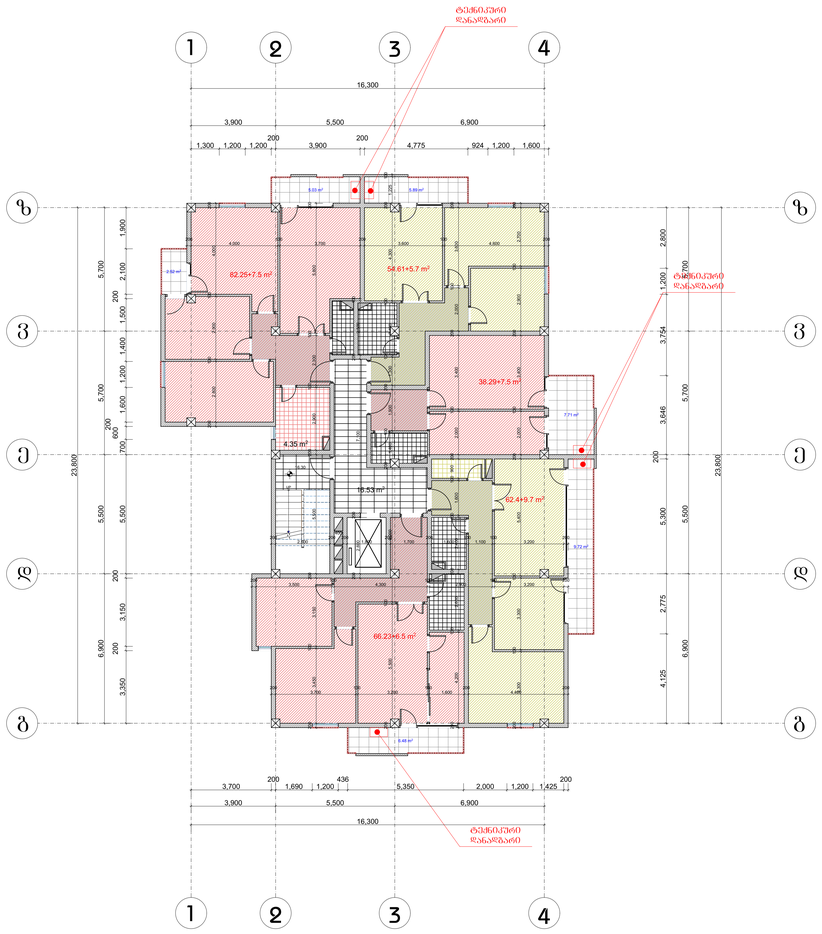
Sakhli.ge	ქ. თბილისი, ალიოშვილის ქ.№43 ტელეფონი: 599 22 88 88 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის საბელურიდან	
		ვარაყალაინიანი სამხრეთგვერდი სახლი, ქ. თბილისში, სეხნიაშვილის ქ. №7-ში	
შემსრულებელი	ბ. ჯანიაშვილი		
პარტნიორი	ბ. ჯანიაშვილი		
პროექტირების ხელმძღვანელი	ლ.ლომაიაშვილი		
პროექტირების ჯგუფი	ბ.ჯანიაშვილი		
პარტნიორი	ე. ნოზაძე	პროექტის ნაწილი	შ-ები / შუაბ. / ბეტონი
ტექნიკური	ბ. ჯანიაშვილი	ფასადების ნახატები	40 / 7 / 1:100
		ფასადი ნიშ. +13.10	ს.ბელოვა / ე

ფ-2 = 371.79მ^2+462.90მ^2 + ((10.90+17.59+6.29+2.47+13.44+7.32+13.67+9.84+6.24+6.24)/3) = 834.69+31.3 = 865.99მ^2



Sakhli.ge		მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49 საფოსტო ინდექსი: 0119 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილი ქ. №7-ში		
დირექტორი	გ. მუხიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ზი	ფურც.	მასშტაბი
არ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი		გეგმა ნიშ. +16.30	40	8^1	1:100
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი					
არქიტექტორი	მ.ზოზოძე					
არ. მთ. კონსტრ.	ე. ნოწერია			სტადია		მ
შეამოწმა	გ. მუხიაშვილი					

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked

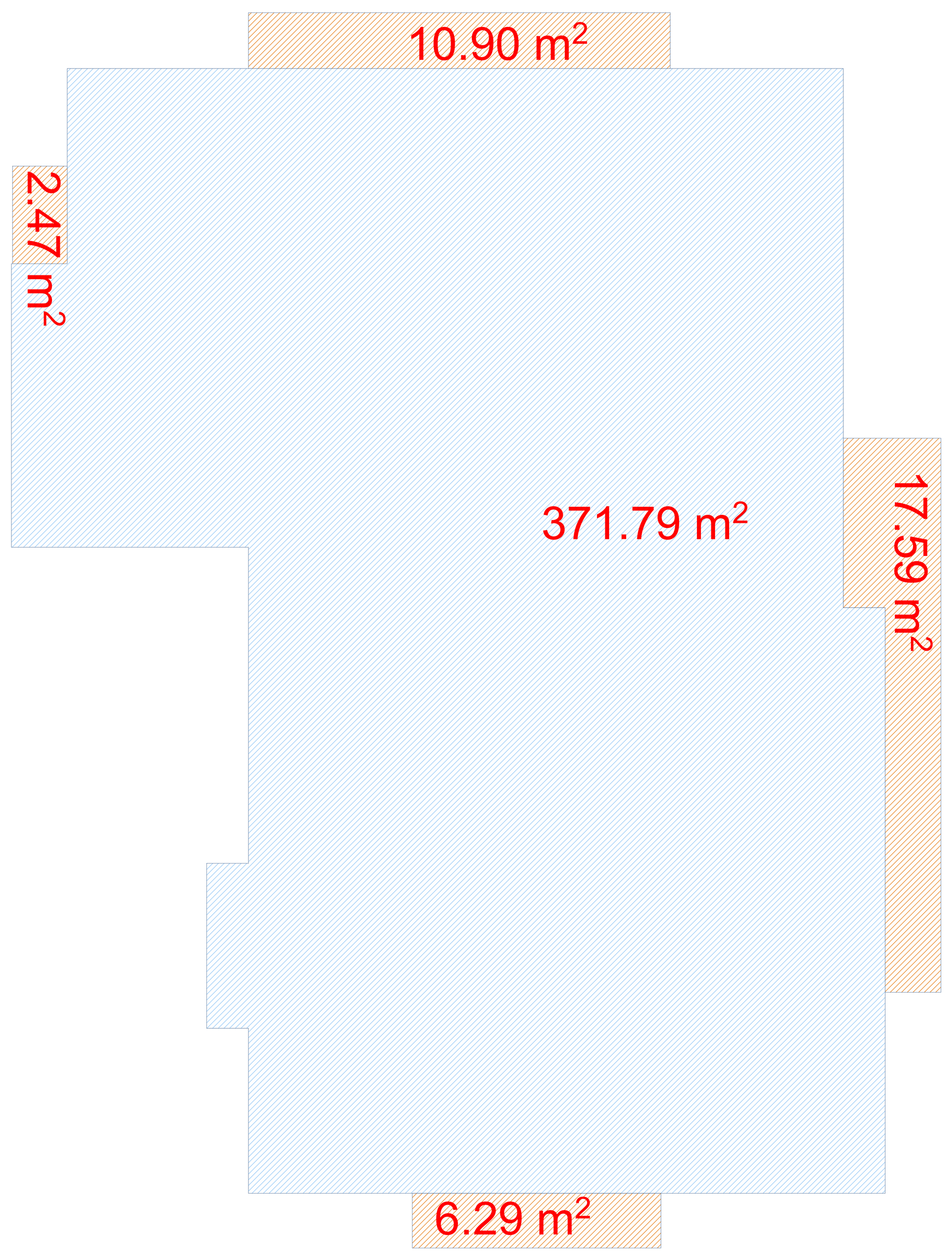


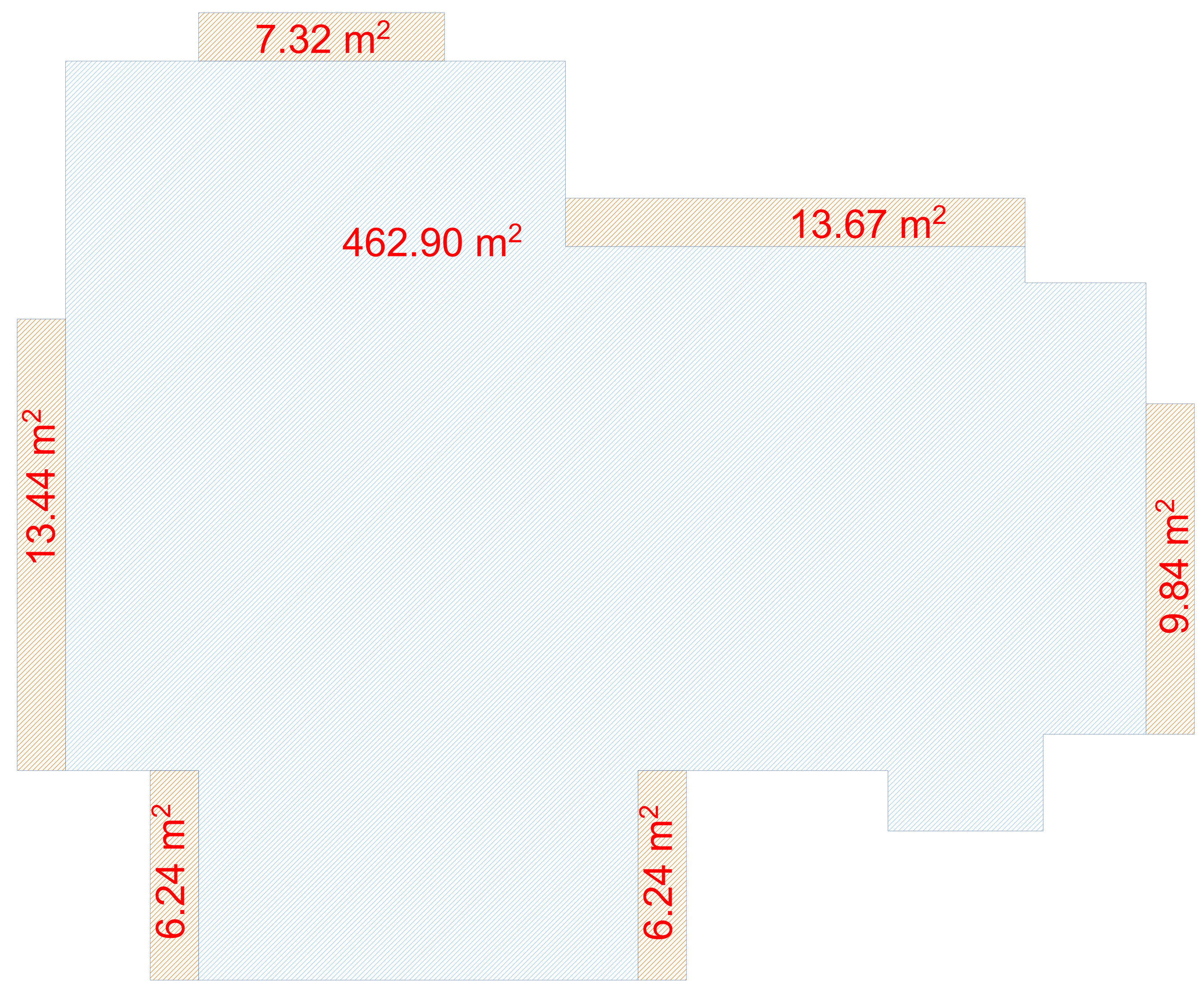


Sakhli.ge	ტფილისი ქალაქის მუნიციპალიტეტი, ზ/კ 1 საკუთარი ფართობი 8115 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის საბოლოო ეტაპზე	
შემსრულებელი	ა. ჯობავაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯობავაძე	პროექტი: ორსართულიანი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილის ქ. №7-ში	
პროექტის ხელმძღვანელი	ლ.ლომსაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა.ჯობავა		
ხელმძღვანელი	ვ. ნოზაძე		
შემოწმება	ა. ჯობავაძე		

პროექტის სტადია	ფურცელი	ფურცლების რაოდენობა	მასშტაბი
პროექტირების ეტაპი	40	8	1:100
ფასადები +16.30			
	სტადია		ე

ვ-2 = 371.79მ^2+462.90მ^2 + ((10.90+17.59+6.29+2.47+13.44+7.32+13.67+9.84+6.24+6.24)/3) = 834.69+31.3 = 865.99მ^2

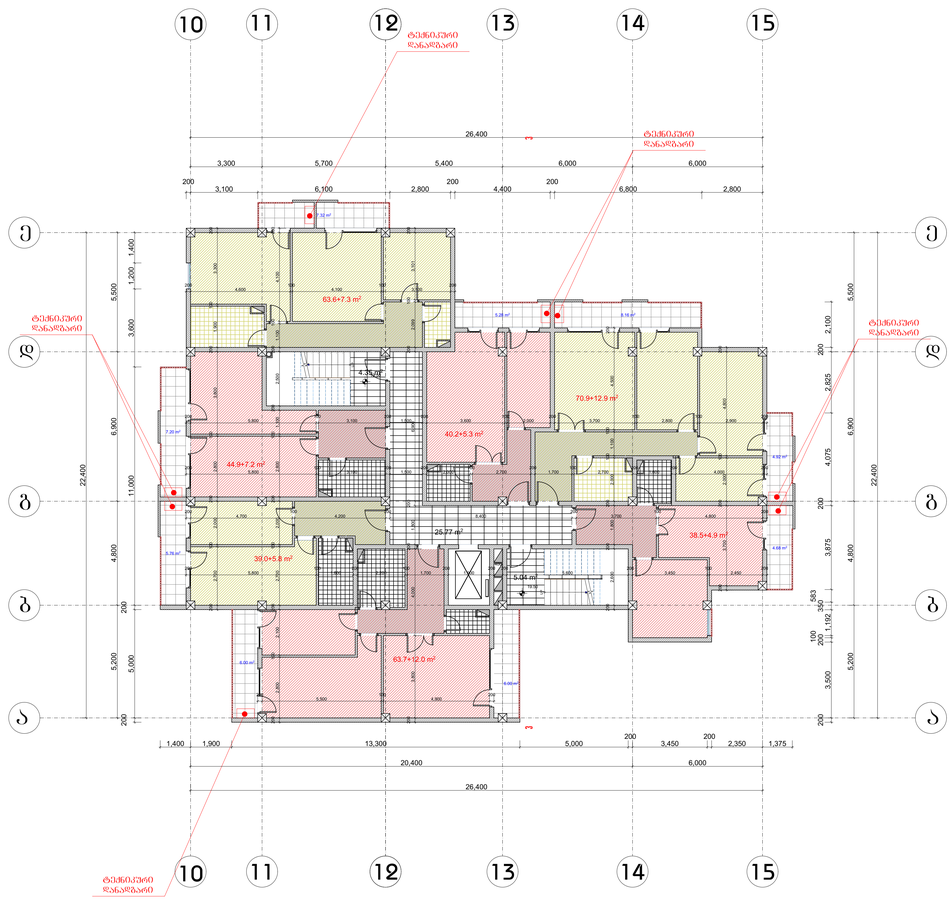




Sakhli.ge	მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49 საფოსტო ინდექსი: 0119 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილი ქ. №7-ში				
დირექტორი	გ. მუხიაშვილი					
პრ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი		გეგმა ნიშ. +19.50	40	9[1]	1:100
არქიტექტორი	მ.გოგოძე					
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია					
შეამოწმა	გ. მუხიაშვილი			სტადია		მ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked





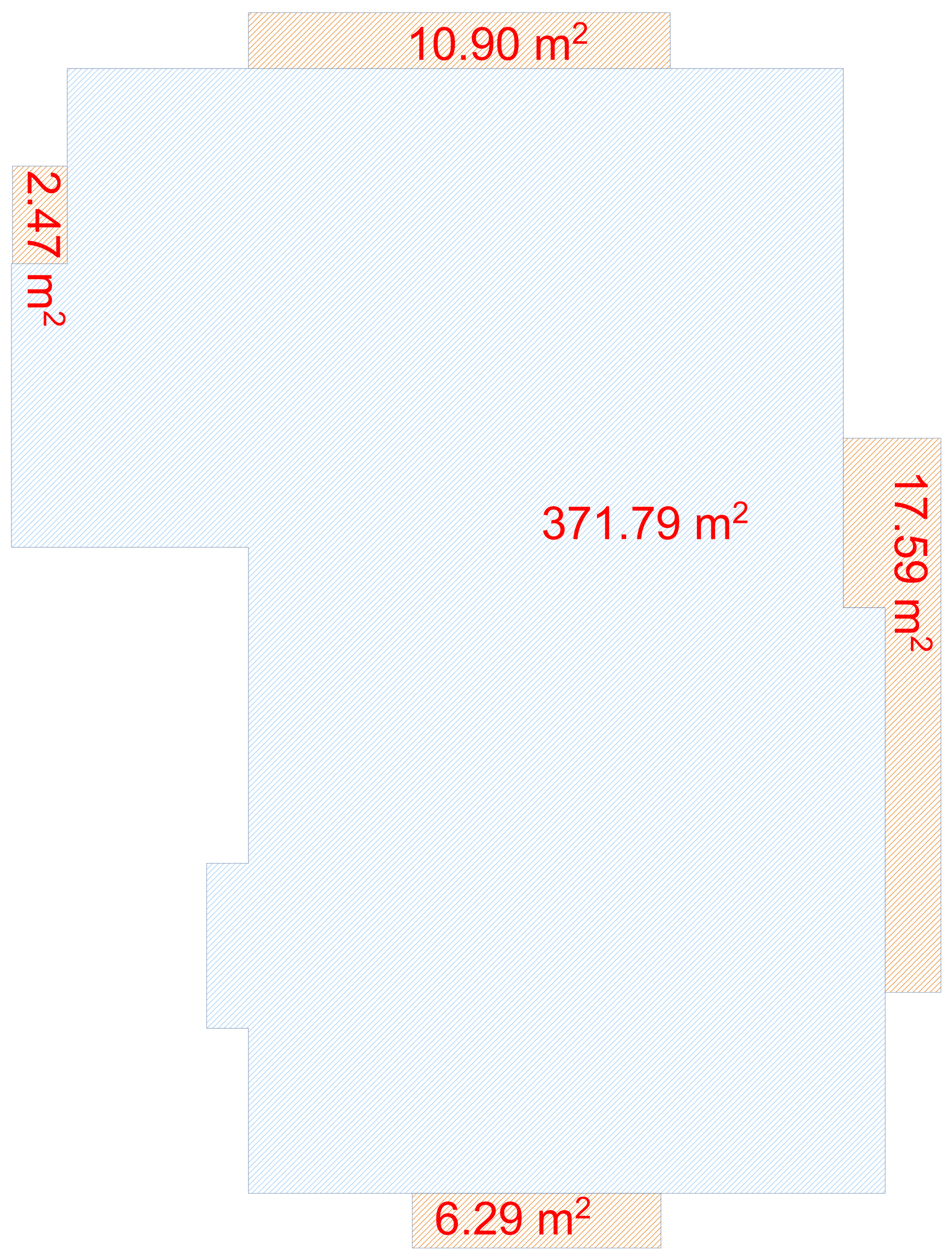
Sakhli.ge	ქალ. ქ. ფილტვის კონსტანტინეს, №43 საკონტაქტო ტელეფონი: 595-979-444 sakhli.ge@gmail.com	პროექტის საბოლოო ეტაპი	
შესრულებულია	ს. კუბლაშვილი		
პარ. ინჟ. სპეც.	ს. კუბლაშვილი		
პარ.ინჟინერული სისტემების	ლ.ლომსაძე		
პარ.ინჟინერული სისტემების	ვ.ჯორჯაძე		
პარ. ინჟ. კონსტრ.	ვ. ლორთქიფანიძე		
შეამოწმა	ს. კუბლაშვილი		

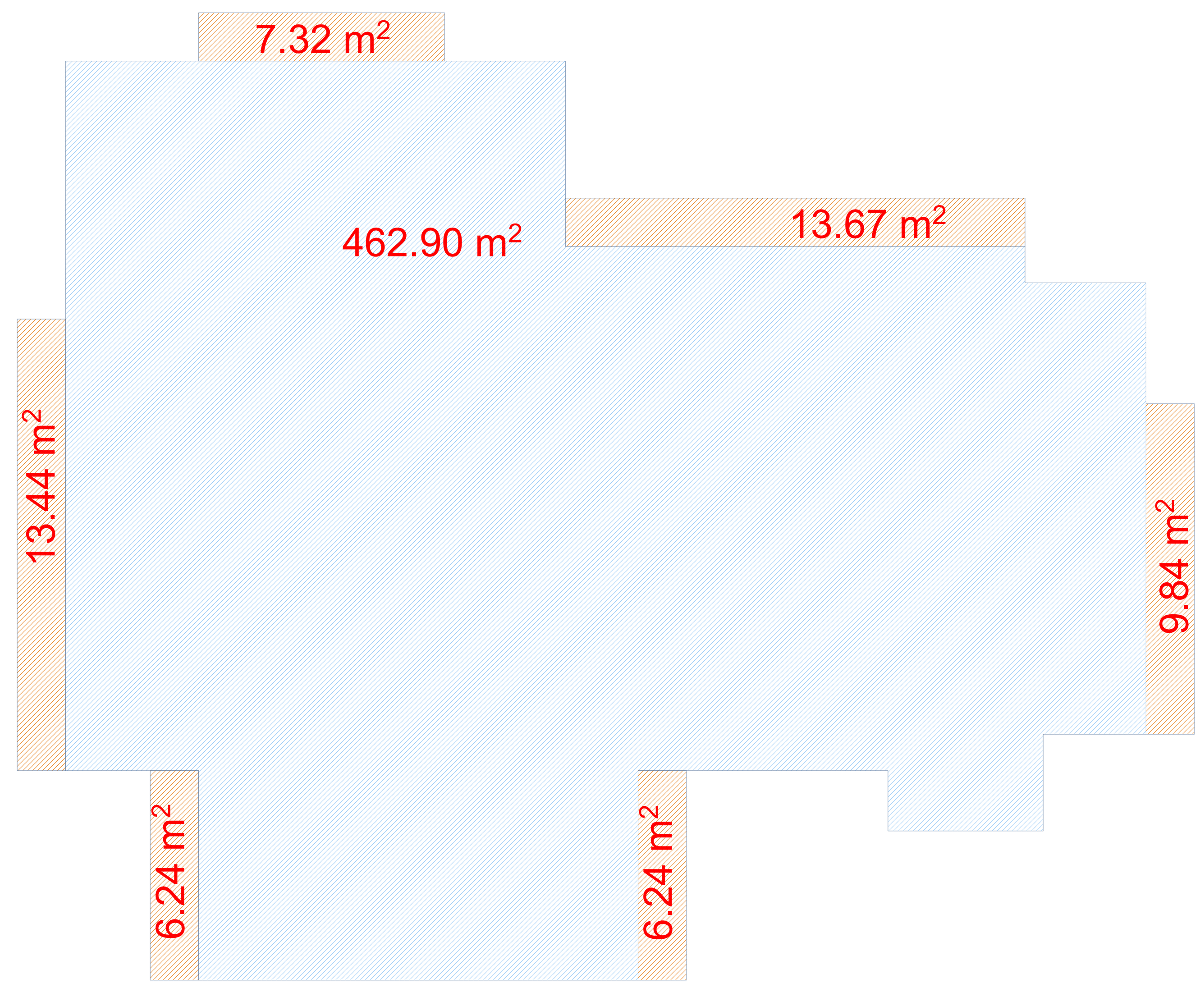
პროექტის საბოლოო ეტაპი

ვრაჟალგინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, საჩხერეულის ქ. №7-ში

პროექტირებული ნაწილი	შ-ში	შპან.	ასაბუანი
ბეტონის ნიშ. +19.50	40	9	1:100
	სპეციფ.		ვ

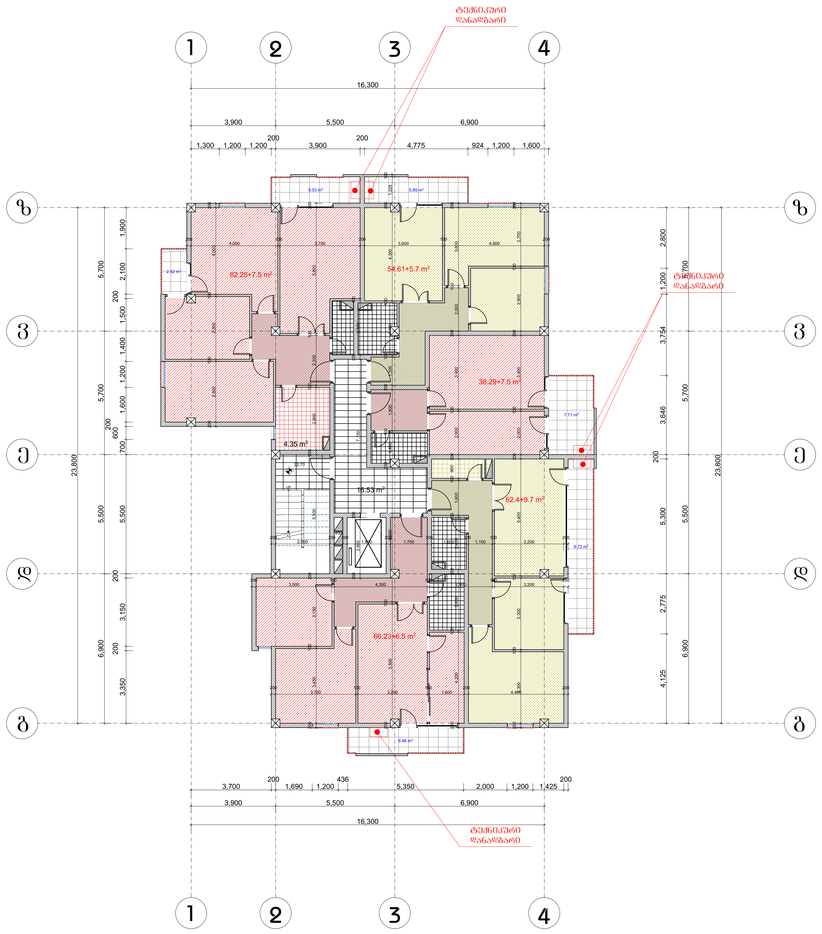
კ-2 = 371.79მ² + 462.90მ² + ((10.90+17.59+6.29+2.47+13.44+7.32+13.67+9.84+6.24+6.24)/3) = 834.69+31.3 = 865.99მ²

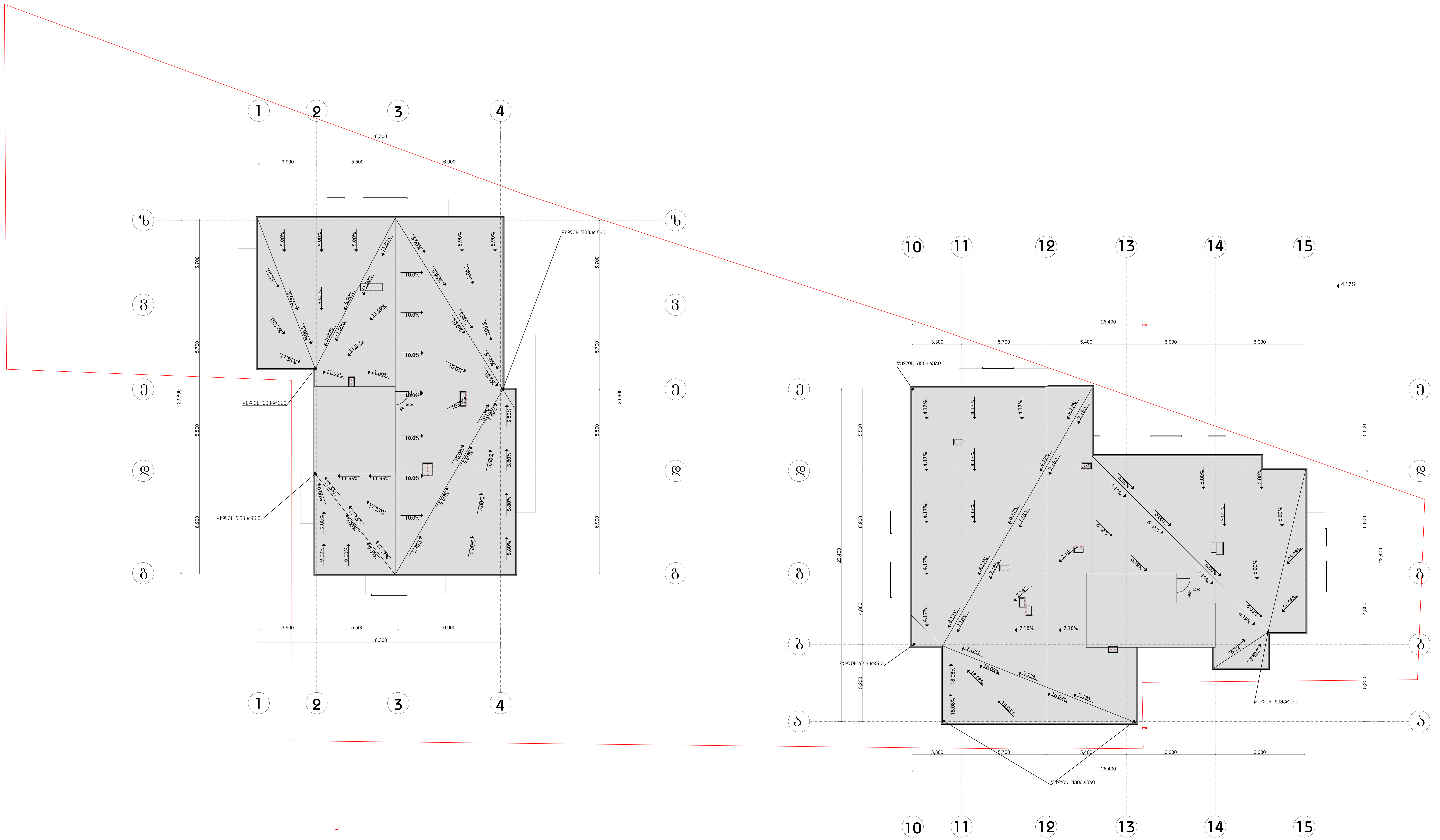




Sakhli.ge		მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49 საფოსტო ინდექსი: 0119 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილი ქ. №7-ში			
დირექტორი	გ. მუხიაშვილი					
პრ. მთ. არქ.	გ. მუხიაშვილი		არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ლ.ჩიტიაშვილი		გეგმა ნიშ. +22.70	40	10^1	1:100
არქიტექტორი	მ.ზოზოძე					
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. წოწერია					
შეამოწმა	გ. მუხიაშვილი			სტადია		მ

RevNo	Revision note	Date	Signature	Checked


ტექნიკური დანაშაული
1
2
3
4
16,300
3,900
5,500
6,900
1,300
1,200
1,200
200
3,900
200
4,775
924
1,200
1,600
82.25+7.5 m²
58.61+5.7 m²
38.29+7.5 m²
4.35 m²
10.53 m²
62.4+9.7 m²
66.23+6.5 m²
ტექნიკური დანაშაული
ტექნიკური დანაშაული
ტექნიკური დანაშაული



Sakhli.ge	მის: ქ. თბილისი, კოსმონავტების . №49 საფოსტო ინდექსი: 0119 ელ-ფოსტა: sakhli.ge@gmail.com	პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, ქ. თბილისში, სუხიშვილი ქ. №7-ში			
დირექტორი	ზ. მუხიაშვილი				
პრ. მთ. არქ.	ზ. მუხიაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი	ფ-ბი	ფურც.	მასშტაბი
არქიტექტორი	ო.ჩიტიაშვილი	გეგმა ნიშ. +25.90	40	11	1:100
არქიტექტორი	მ.ზოზოძე				
პრ. მთ. კონსტრ.	ე. ნოწერია				
შეამოწმა	ზ. მუხიაშვილი		სტადია		მ