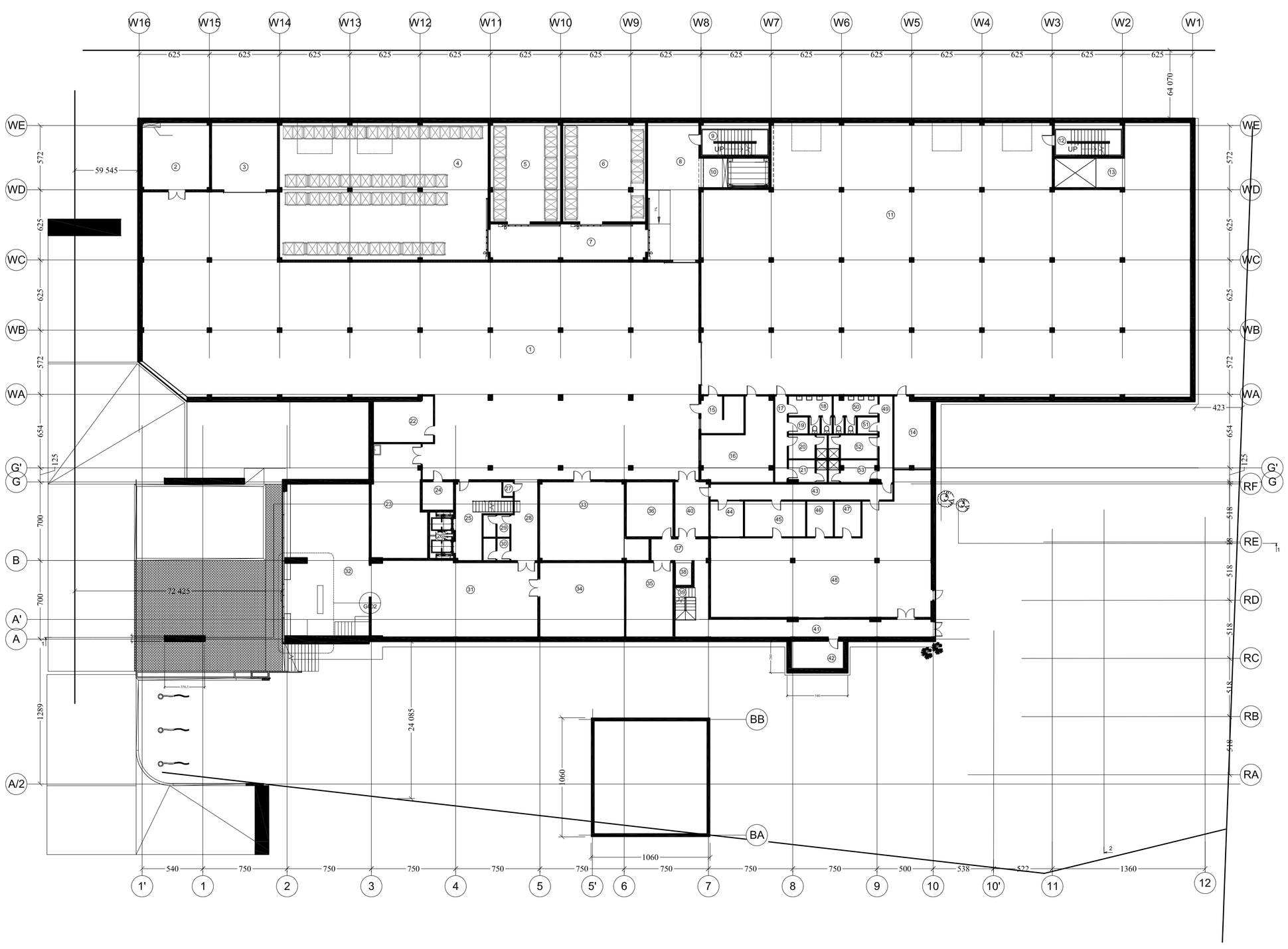
-3,15

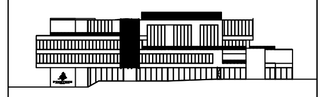
ოთახის N	დასახელება	ოთახის ფართობი მ2-ში
1	მაღაზიის სივრცეები	630.8
2	ტანისშენები სათავსები	35.5
3	სათქმელები სათავსები	34.8
4	სამაგალითო ოთახი	224.3
5	სამაგალითო ოთახი	55.0
6	სამაგალითო ოთახი	64.0
7	ტექნიკური	44.2
8	ტექნიკური	55.5
9	კაბინა ლიფტები	17.8
10	ლიფტები	16.3
11	სამეურნეო	1016.3
12	კაბინა ლიფტები	17.8
13	სამეურნეო	16.3
14	სამეურნეო	20.1
15	საკომპრესორო დანადგარი პომეშენი	12.5
16	ოფისი	35.5
17	ტექნიკური	6.4
18	WC	5.8
19	სათქმელების ოთახი	2.5
20	გასინჯვები	7.1
21	გასინჯვები	6.7
22	სამეურნეო	10.8
23	სამეურნეო	46.0
24	სამეურნეო	7.0
25	ოფისი	32.0
26	ტოილეტის ჩასვენი	8.6
27	ტანისშენების სათავსები	1.1
28	ოფისი	16.0
29	WC	4.4
30	WC	4.4
31	სამეურნეო	38.7
32	მოიჯარეები	200.0
33	ტექნიკური სათავსები	57.0
34	სამეურნეო	50.0
35	ოკატორებული დასასრული ოთახის შესასვლელი სამეურნეო	27.0
36	მოიჯარეების გასინჯვები	20.1
37	ოფისი	23.0
38	სამეურნეო	3.2
39	კაბინა ლიფტები	5.3
40	ოფისი	14.3
41	ტექნიკური	52.3
42	მასალათმცოდნეო ინტერიერის სამეურნეო	11.0
43	ტექნიკური	22.8
44	სამეურნეოები	9.2
45	მზრუნველ პროდუქტების სამეურნეო	17.1
46	სადგომლიც კაბინა	7.3
47	სამეურნეო კაბინა	7.3
48	სამრეცეპტო	187.3
49	ტექნიკური	9.2
50	WC	9.7
51	ინტერიერის ოთახი	2.7
52	გასინჯვები	11.1
53	გასინჯვები	10.3
54	სამრეცეპტო ტერიტორია	320.7
55	ტექნიკური სამრეცეპტო ოთახშიდან ზონა	25.3
56	ტერიტორიის ზონა	20.3
57	სამრეცეპტო	10.7
58	ტექნიკის ბინადი	66.0
59	ტექნიკური	8.1
60	WC	11.3
61	WC	11.3
62	ტერასა	42.8
63	მიმდინარე ტერიტორიის ზონა	41.0
	სულ ოთახები:	2966.4



DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

ᲐᲮᲚᲝᲕᲔᲑᲘ

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ (ᲡᲐᲡᲐᲜᲓᲚᲝᲛᲘᲡᲐ, ᲡᲐᲛᲠᲔᲪᲮᲝ ᲡᲐᲕᲐᲭᲠᲝ) ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ
#01.72.14.014.633,#01.72.14.006.637,#01.72.1



ᲓᲐᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘ

შ.პ.ს. "PINETREE"

ᲡᲐᲯᲐᲠᲝᲛᲬᲔᲠᲝ, ᲛᲘᲬᲘᲗᲘᲡᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲘ ᲜᲐᲗᲔᲡᲘ,#01.72.14.014.633, #01.72.14.006.637,#01.72.14.006.638

ᲐᲮᲐᲠᲓᲒᲐᲛᲝᲛᲮᲐᲢᲕᲔᲚᲘ

David Vashakidze Architects
ᲡᲐᲯᲐᲠᲝᲛᲬᲔᲠᲝ, ᲛᲘᲬᲘᲗᲘᲡᲘ (0179)
ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ᲑᲐᲮᲜᲝᲡᲘᲡ 73
Tel:
E-mail: dvastudio1@gmail.com

ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲜᲘᲡ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ

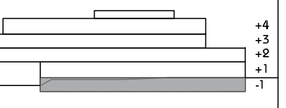
ᲔᲚᲔᲥᲢᲠᲝᲛᲝᲢᲘᲕᲔᲑᲘᲡ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ

ᲬᲧᲚᲐᲒᲐᲧᲕᲐᲜᲘᲚᲝᲑᲘᲡ ᲘᲜᲟᲘᲜᲔᲠᲘ

ᲛᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲑᲔᲭᲓᲘ

ᲡᲐᲮᲘᲗᲔᲚᲘᲡ ᲓᲘᲖᲐᲘᲜᲘ



ᲡᲐᲗᲐᲗᲔᲕᲘ

ᲤᲐᲖᲐ ᲮᲔᲕᲖᲘ

ᲐᲮᲚᲝᲕᲔᲑᲘᲡ #

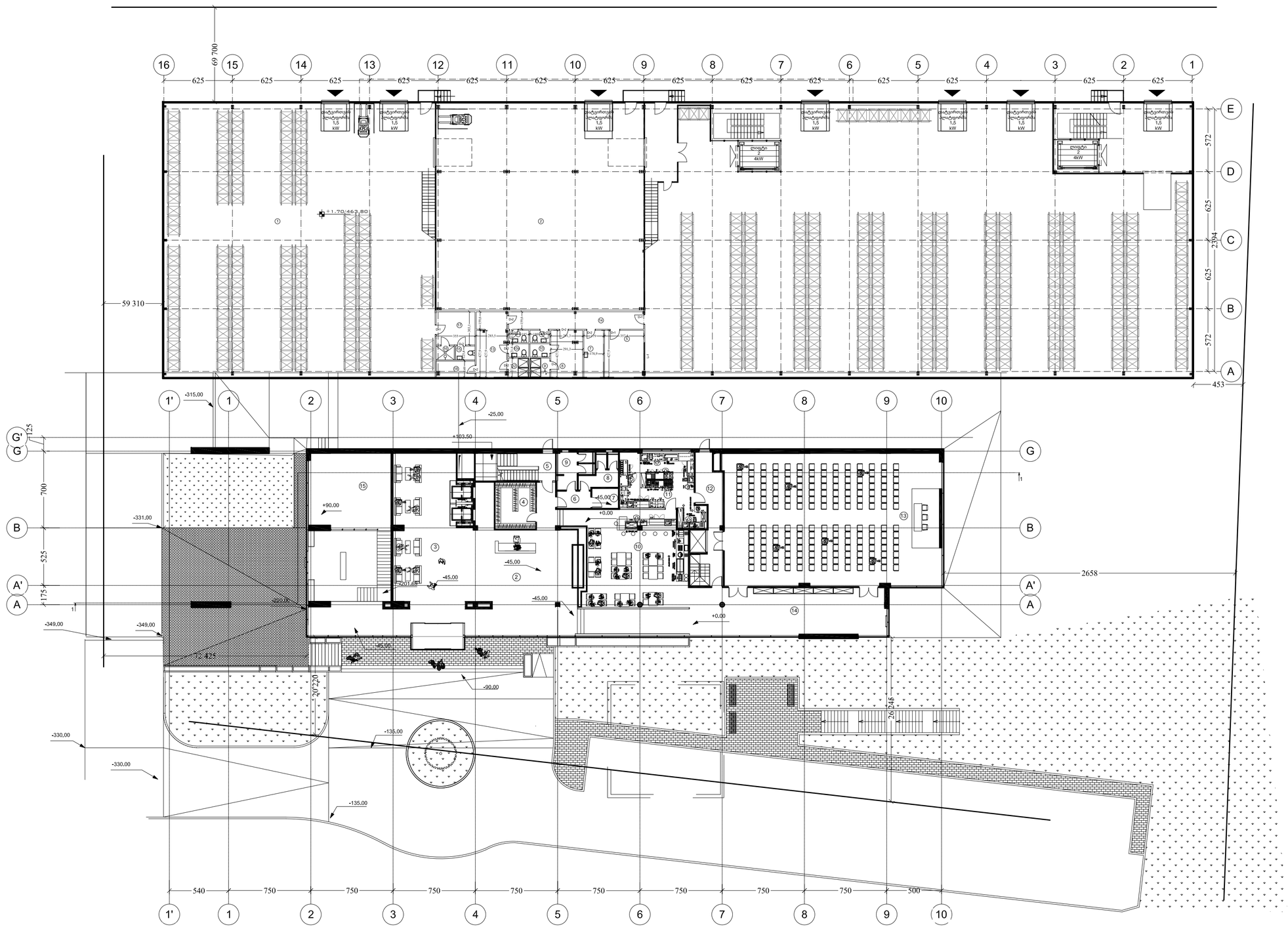
ᲗᲐᲠᲘᲦᲘ

ᲓᲐᲮᲐᲖᲐ

ᲨᲔᲛᲐᲛᲖᲐᲓᲔᲑᲔᲚᲘ

ᲛᲡᲮᲛᲐᲕᲐᲚᲘ

1.700.



0.000

საოფისე ავეჯის ჩამონათვალი

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართობი კვ.მეტრი
1	სამეფო 1	618.1
2	სამეფო სამეფო	357.1
3	სამეფო 2	1125.7
4	WC	1.8
5	კაბინეტი	16.5
6	WC	2.1
7	დამხმარე ოთახი სამეფოში	8.3
8	კაბინეტი	10.8
9	სამზარეულო	3.2
10	WC	2.4
11	WC	4.5
12	სამზარეულო	3.2
13	კაბინეტი	20.1
14	ტამბური	16.5
15	სამზარეულო	2.7
16	WC	2.24
17	კაბინეტი	10.5
18	სამზარეულო	5.2
	საერთო ფართობი	2211.55

საოფისე ავეჯის ჩამონათვალი

ოთახის ნომერი	დასახელება	ფართობი კვ.მეტრი
1	ტამბური	12.7
2	ბიფე	70.9
3	მრავალფეროვანი ზონა	82.5
4	კაბინეტები	10.4
5	კინო ოპერატორი	11.0
6	WC	4.7
7	WC	4.3
8	WC	8.1
9	WC	8.9
10	ლობი	85.5
11	სამზარეულო	40.1
12	ოპერატორი	20.8
13	საკონცერტო დარბაზი	237.9
14	ბიფე	108.2
15	მოედანი	51.7
	საერთო ფართობი	761.7

DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

პროექტი
მშპაული ფენესტრის
(სასაუნაოსთვის, საშუალის საკვამურის)
პროდუქტის პლატფორმების ხელოვნი
#01.72.14.014.633,#01.72.14.006.637,#01.72.1

დებულებით
მ.პ.ს. "PINETREE"
საკონსტრუქციო, ტექნიკური
პლატფორმების ხელოვნი ნაკვ.#01.72.14.014.633,
#01.72.14.006.637,#01.72.14.006.638

პროექტირების
David Vashakidze Architects
საკონსტრუქციო, ტექნიკური (0179)
მისამართი: ბაინოვის 73
Tel:
E-mail: dvastudio1@gmail.com

პროექტირების

ტექნიკური ინფორმაცია

ელექტრო ინფორმაცია

წყალგაყვანილობის ინფორმაცია

შენიშვნები

სანიტარული ბლოკი

სართული

სართული

ფურცელი

ჩვეულებრივი

პროექტის #

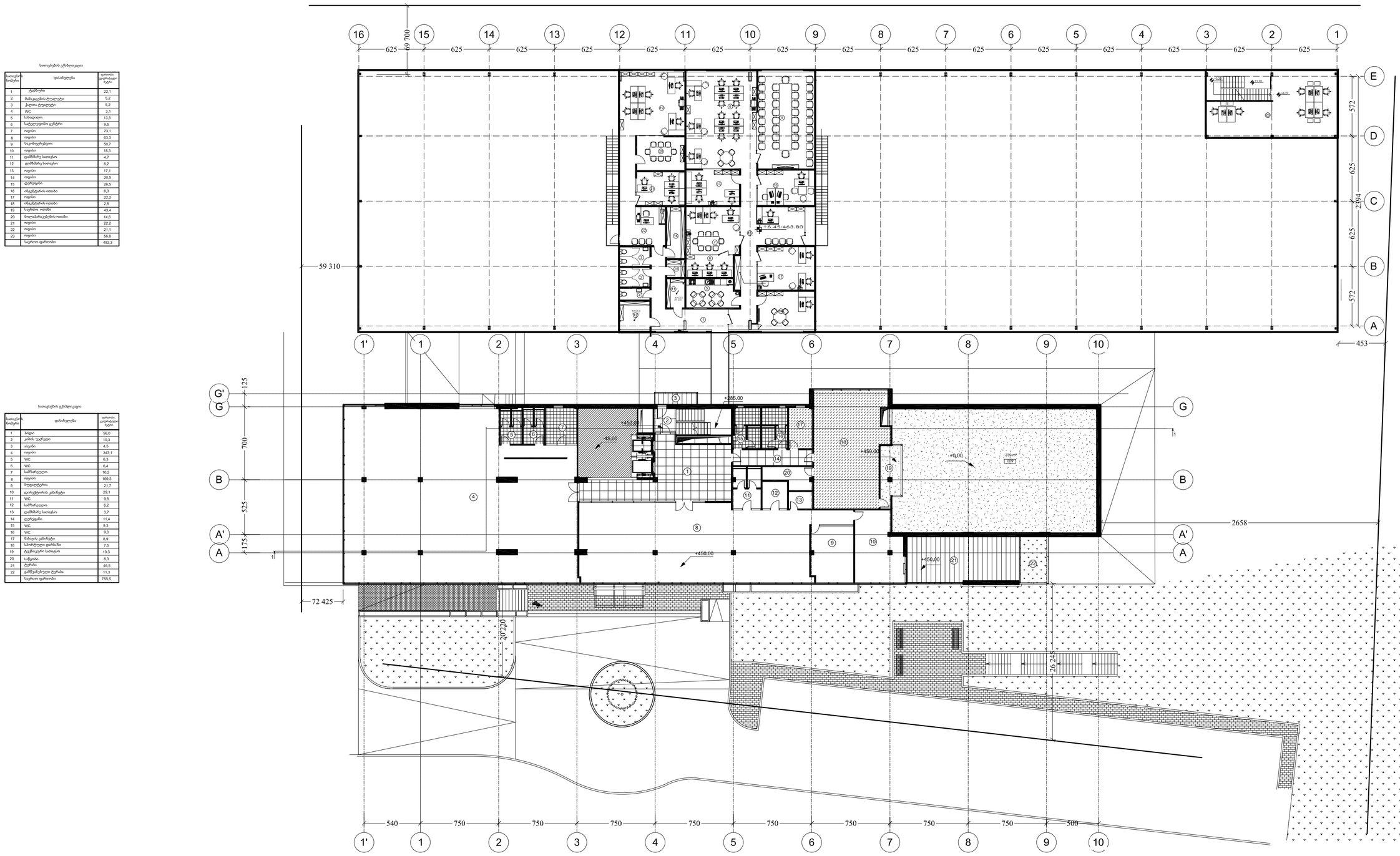
თარიღი

დახაზა

შეამოწმა

მასშტაბი

6.450



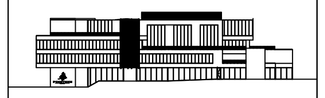
4.500

სათავსების ნუმერაცია	დანიშნულება	ფართობი კვ.მ
1	ტერასები	22.1
2	ბარ/ყავის ტერასები	5.2
3	ტექნ.ტერასები	5.2
4	WC	3.1
5	სათადარი	13.3
6	სატვირთო ტამბური	9.6
7	ოფისი	23.1
8	ოფისი	83.3
9	საკონფერენციო	59.7
10	ოფისი	16.3
11	დამლაგ.სათავსი	1.7
12	დამლაგ.სათავსი	6.2
13	ოფისი	17.1
14	ოფისი	20.3
15	დერეფანი	28.5
16	ინტერნეტის ოთახი	8.3
17	ოფისი	22.2
18	ინტერნეტის ოთახი	2.9
19	საქმოსნო ოთახი	43.4
20	პროექტორებისა ოთახი	14.8
21	ოფისი	22.2
22	ოფისი	21.1
23	ოფისი	36.8
	საერთო ფართობი	482.1

სათავსების ნუმერაცია	დანიშნულება	ფართობი კვ.მ
1	ზოგი	98.0
2	კინის დერეფანი	10.3
3	კიბეები	6.5
4	ოფისი	565.1
5	WC	6.3
6	WC	6.3
7	სარეკრეაციო	15.2
8	ოფისი	169.3
9	ლიფტიანი	21.7
10	დარბაზების ტამბური	29.1
11	WC	3.8
12	სარეკრეაციო	6.2
13	დამლაგ.სათავსი	3.7
14	დერეფანი	11.4
15	WC	3.3
16	WC	8.0
17	მაყურებლის ტამბური	8.9
18	სპორტული დარბაზი	7.5
19	ტექნიკური სათავსო	10.3
20	სანიტარი	6.3
21	ტექნიკა	46.5
22	კონტეინერული ტერასა	11.3
	საერთო ფართობი	755.5

DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

პროექტის
მშპაული ფენომენის
(სასაუნაოსთან, საოფისე საკვლევის)
კომპლექსის პირველადი ხარისხის
#01.72.14.014.633,#01.72.14.006.637,#01.72.1



დებულების
მ.პ.ს. "PINETREE"
საკადასტრო, ტექნიკის
პირველადი ხარისხის ნაკვ.#01.72.14.014.633,
#01.72.14.006.637,#01.72.14.006.638

პროექტის
David Vashakidze Architects
საქართველო, თბილისი (0179)
მისამართი: ბაინოვის 73
Tel:
E-mail: dvastudio1@gmail.com

კონსტრუქციის

ტექნიკური ინჟინერი

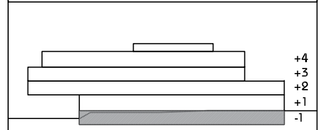
ელექტრო ინჟინერი

წყალგაყვანილობის ინჟინერი

მენიჯმენტი

სპორტული ბაზის

სპორტის დიზაინის



სართული

ფაზა ჩევზის

პროექტის #

თარიღი

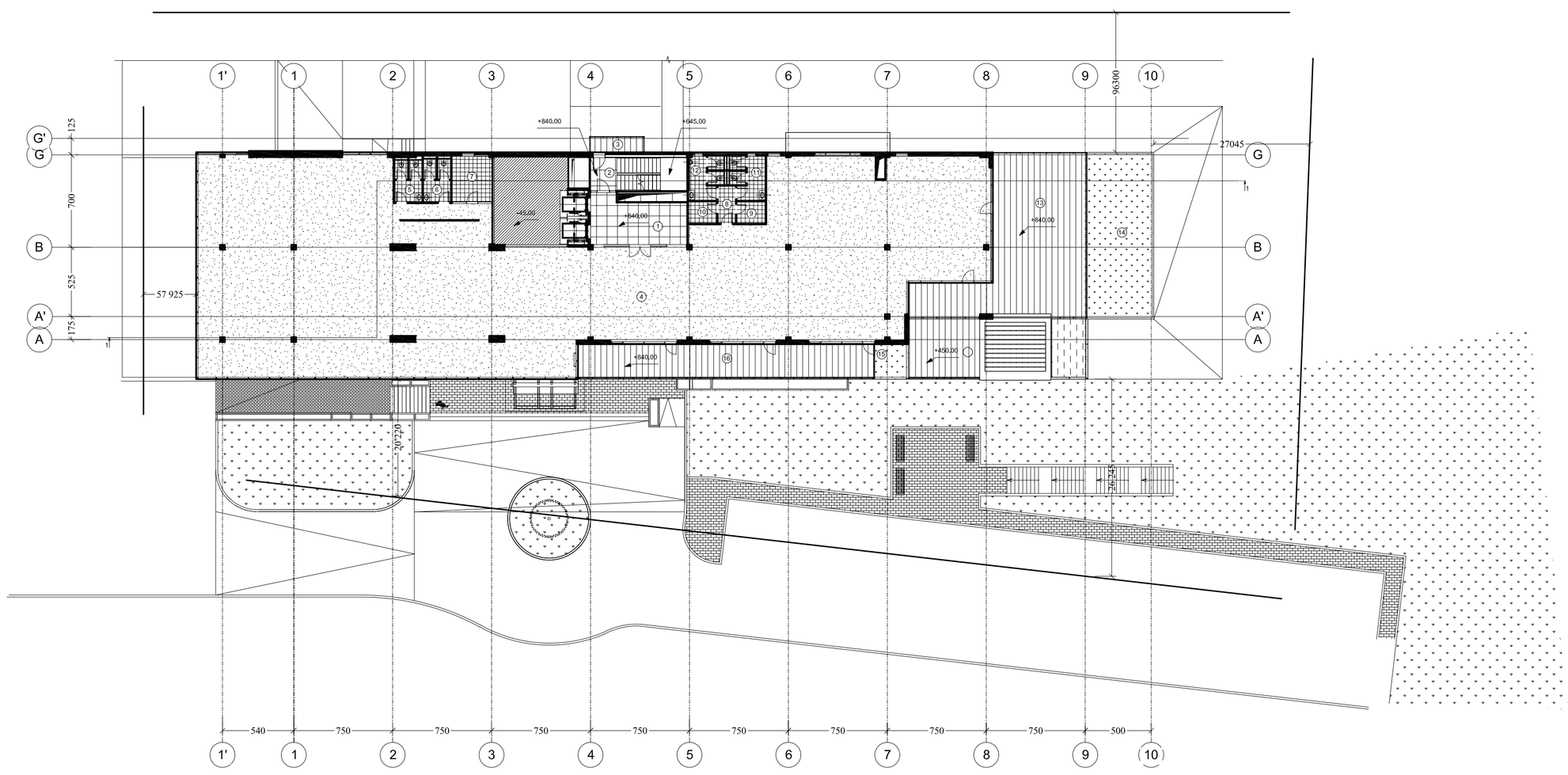
დახაზა

მეთვალყურე

მასშტაბი

8,400

ნაგებობის ნომერი	დანიშნულება	ფართობი დაშენების ტერიტ.
1	სველი	24.8
2	კარე	10.0
3	ოფისი	4.5
4	ოფისი	720.0
5	WC	5.3
6	WC	6.4
7	საწყობეები	12.2
8	დერეფანი	3.5
9	საწყობეზე	3.4
10	საწყობი	3.4
11	WC	8.0
12	WC	7.8
13	ტერასა	160.0
14	გარეშენებული ტერასა	83.1
15	გარეშენებული ტერასა	6.0
16	ტერასა	38.0
	ნაგებობა ფართობი	1033.3



DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

პროექტი

მშპიული ფენტეიის
(სასაწყობო, საოფისე საკვაძო)
კომპლექსის პროექტირების ხელშეკრული
#01.72.14.014.633,#01.72.14.006.637,#01.72.1

დებულებით

მ.პ.ს. "PINETREE"

საკადასტრო, ტერიტორია

პროექტირების ხელშეკრული #633,#01.72.14.014.633,
#01.72.14.006.637,#01.72.14.006.638

პროექტირების

David Vashakidze Architects
საქართველო, თბილისი (0179)
მისამართი: ბახტრიონის 73
Tel:
E-mail: dvastudio1@gmail.com

კონსტრუქციები

ტექნიკური ინჟინერია

ელექტრო ინჟინერია

წყალგაყვანილობის ინჟინერია

შენიშვნები

სპორტინჟინერიული ბაზები

საქართველოს დილებამები

+4
+3
+2
+1
-1

სართულები

ფასადი ჩრდილოეთი

პროექტის #

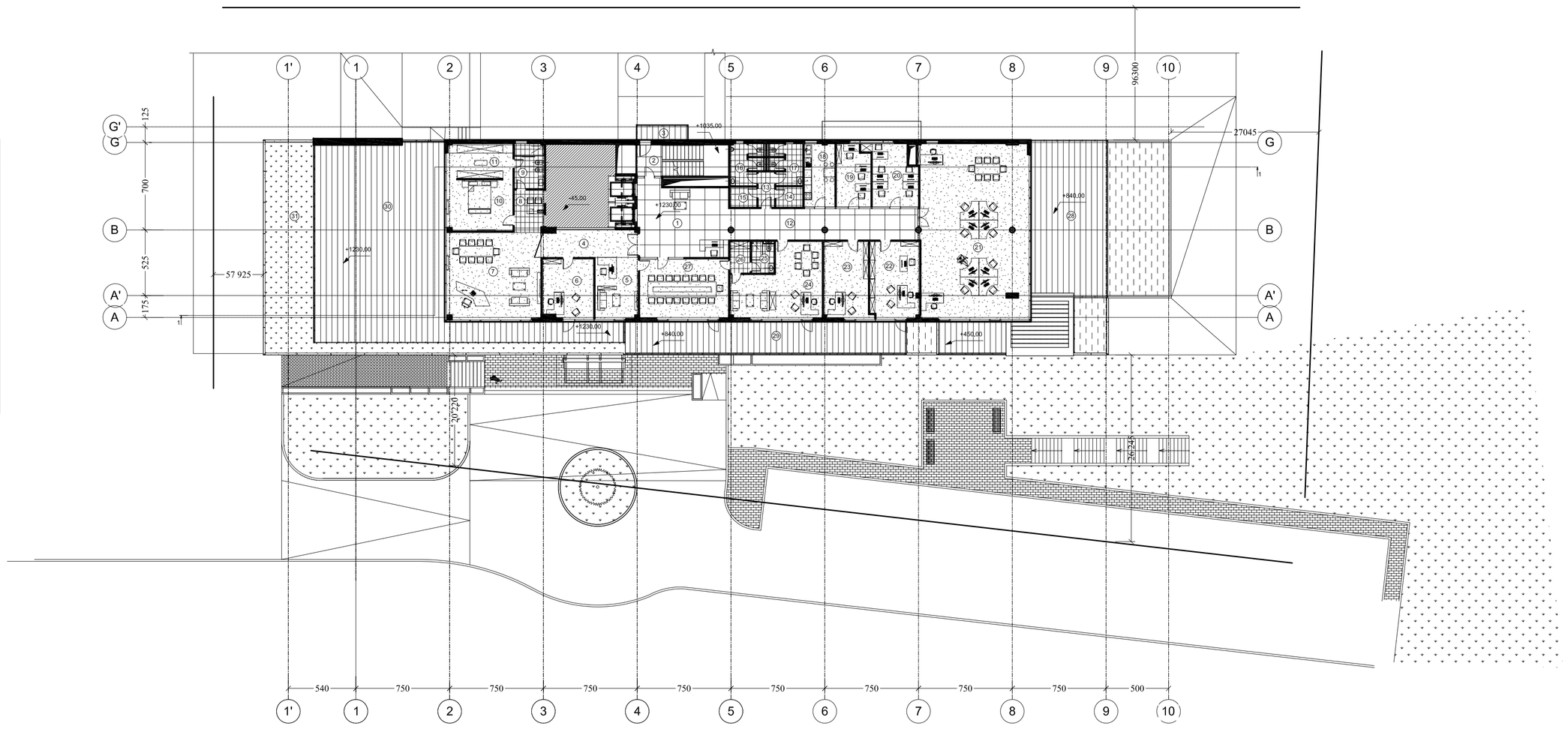
თარიღი

დახაზა

შეამოწმა

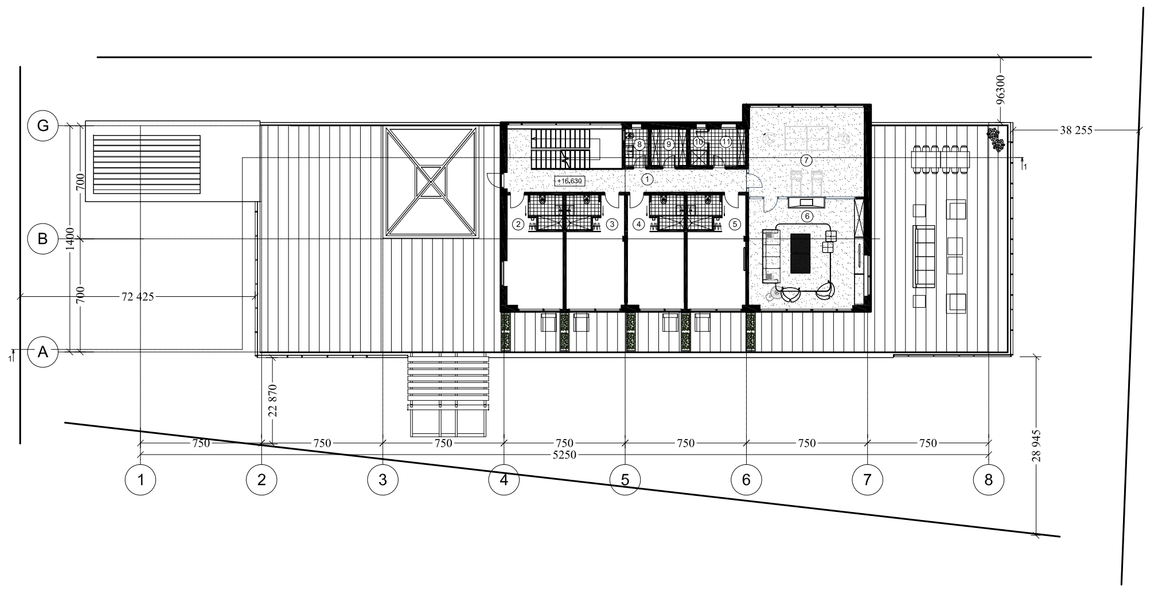
მასშტაბი

12,300


1'
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
G'
G
B
A'
A
125
700
525
175
57 925
96300
27045
+1035.00
+1230.00
+1230.00
+1230.00
+1040.00
+1040.00
+1040.00
+1405.00
+1405.00
+1405

სათავსების ექსპლიკაცია		
სათავსის ნომერი	დასახელება	ფართობი კვ.მეტრი
1	ტერასები	38.5
2	ოფისი	23.5
3	ოფისი	25.0
4	ოფისი	23.5
5	ოფისი	25.0
6	დასასვენებელი ოთახი	46.1
7	დასასვენებელი ოთახი	56.2
8	WC	3.2
9	ტექნიკადგილის ოთახი	5.1
10	სამზარეულო ოთახი	2.4
11	კარიბჭეები	5.1
12	ტერასა	341.3
	საერთო ფართობი:	580.2

16,630



DAVID VASHAKIDZE ARCHITECTS

პროექტი

მშენებელი ფირმის
(სასაზღვროზე, საოფისე საკვანძო)
პროდუქტის პლატფორმის ხელშეკრულება
#01.72.14.014.633,#01.72.14.006.637,#01.72.1

დებულებით

მ.პ.ს. "PINETREE"

საკადასტრო კოდი, ნაკვეთის
ადგილმდებარეობა ხელშეკრულება #01.72.14.014.633,
#01.72.14.006.637,#01.72.14.006.638

პროექტის ავტორი

David Vashakidze Architects
საქართველო, თბილისი (0179)
მისამართი: ბახტრიონის 73
Tel:
E-mail: dvastudio1@gmail.com

კონსტრუქციული

ტექნიკური ინჟინერია

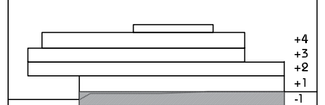
ელექტრო ინჟინერია

წყალგაყვანილობის ინჟინერია

შენიშვნები

სიტუაციური ბენდა

სართულის დონემდე



სართული

ფასადი

ჩევნიზის

პროექტის #

ნახატი

დახაზა

შეამოწმა

მასშტაბი