სასაწყობე-სამრეწველო კომპლექსი

მისამართი: დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.211, 01.10.06.001.212, 01.10.07.003.062, 01.10.07.003.063, 01.10.07.003.064, 01.10.07.003.065, 01.10.07.003.066, 01.10.07.003.067, 01.10.07.003.809, 01.10.07.003.810

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

კორექტირება

შემსრულებელი

შპს „თავისუფალი არქიტექტორები“

დირექტორი: გუგა დათუაიშვილი

მთ. არქიტექტორი: №№№№

####

(995 598) 188889

თორგის ქ.№14ა

თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯეოსტილი“ (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია“ (204546688)

მისამართი: ჯიქიას ქ. №5 / ბელინსკის ქ. №24, თბილისი, საქართველო

ელ-ფოსტა: freearchitects.co@gmail.com

ტელ: +(995 32) 2497778; (995 599) 565077

12.12.2016

სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.211, 01.10.06.001.212, 01.10.07.003.062, 01.10.07.003.063, 01.10.07.003.064, 01.10.07.003.065, 01.10.07.003.066, 01.10.07.003.067, 01.10.07.003.809, 01.10.07.003.810

დამკვეთ(ებ)ი:	შპს „ჯეოსტილი“ (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია“ (204546688) კონსტანტინე მელაძე, მალხაზ შალამბერიძე (დირექტორები)
შემსრულებელი:	შპს „თავისუფალი არქიტექტორები“ გუგა დათუაიშვილი (დირექტორი)
დაინტერესებული ორგანოები:	სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურულის სამსახური
ჩართული მხარეები:	- - - - - - - -

G

საერთო ნაწილი

12.12.2016

დოკუმენტზე მომუშავე სპეციალისტები:

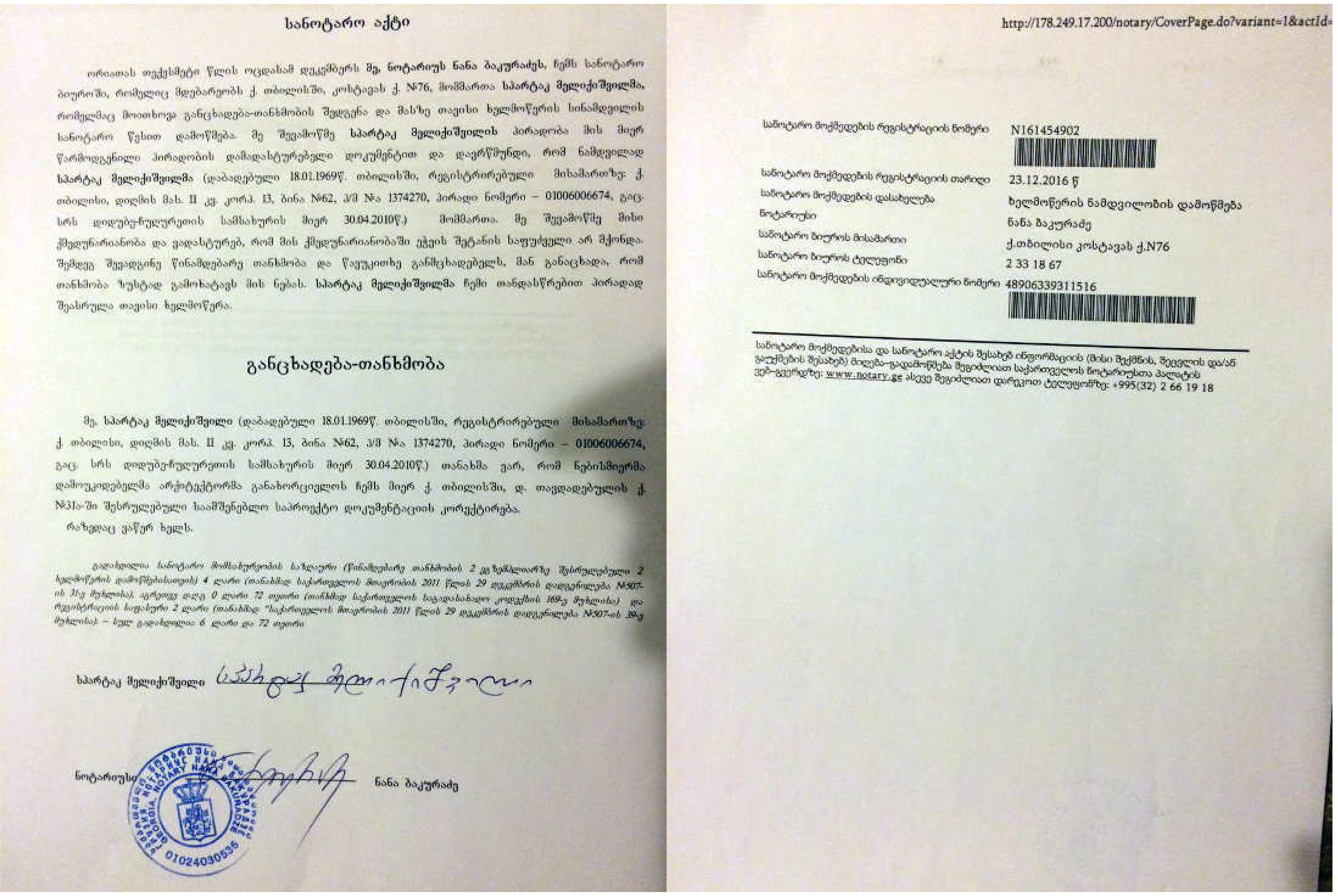
დაგეგმვაზე პასუხისმგებელი: ვახტანგ ჯოხაძე
არქიტექტორი, მგეგმარებელი. არქიტექტურის მაგისტრი 2011

დაგეგმარებაზე პასუხისმგებელი: ვახტანგ ჯოხაძე, გიორგი დათუაიშვილი
არქიტექტორი, მგეგმარებელი.

პროექტის მენეჯერი: გუგა დათუაიშვილი

კად-ტექნიკოსი: გ. დათუაიშვილი

დოკუმენტზე მომუშავე წინა სპეციალისტები:



სანოტარო აქტი

ორიათას თექვსმეტი წლის ოცდასამ დეკემბერს მე, ნოტარიუს ნანა ბაკურაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს ქ. თბილისში, კოსტავას ქ. №76, მომმართა სარტაკ მელიქიშვილმა, რომელმაც მოითხოვა განცხადება-თანხმობის შედგენა და მასზე თავისი ხელმოწერის სინამდვილის სანოტარო წესით დამოწმება. მე შევამოწმე სარტაკ მელიქიშვილის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად სარტაკ მელიქიშვილმა (დაბადებული 18.01.1969წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღმის მას. II კვ. კორპ. 13, ბინა №62, პ/მ №ა 1374270, პირადი ნომერი – 01006006674, გაც. სრს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 30.04.2010წ.) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. შემდეგ შევადგინე წინამდებარე თანხმობა და წავუკითხე განმცხადებელს, მან განაცხადა, რომ თანხმობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას. სარტაკ მელიქიშვილმა ჩემი თანდასწრებით პირადად შეასრულა თავისი ხელმოწერა.

განცხადება-თანხმობა

მე, სარტაკ მელიქიშვილი (დაბადებული 18.01.1969წ. თბილისში, რეგისტრირებული მისამართზე: ქ. თბილისი, დიღმის მას. II კვ. კორპ. 13, ბინა №62, პ/მ №ა 1374270, პირადი ნომერი – 01006006674, გაც. სრს დიდუბე-ჩუღურეთის სამსახურის მიერ 30.04.2010წ.) თანახმა ვარ, რომ ნებისმიერმა დამოუკიდებელმა არქიტექტორმა განახორციელოს ჩემს მიერ ქ. თბილისში, დ. თავდადებულის ქ. №31ა-ში შესრულებული საამშენებლო საპროექტო დოკუმენტაციის კორექტირება.

რაზედაც ვაწერ ხელს.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური (წინამდებარე თანხმობის 2 ეგზემპლარზე შესრულებული 2 ხელმოწერის დამოწმებისათვის) 4 ლარი (თანახმად საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 31-ე მუხლისა), აგრეთვე დღგ 0 ლარი 72 თეთრი (თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლისა) და რეგისტრაციის საფასური 2 ლარი (თანახმად "საქართველოს მთავრობის 2011 წლის 29 დეკემბრის დადგენილება №507-ის 39-ე მუხლისა) – სულ გადახდილია 6 ლარი და 72 თეთრი

სარტაკ მელიქიშვილი

ნოტარიუსი ნანა ბაკურაძე

http://178.249.17.200/notary/CoverPage.do?variant=1&actId=

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N161454902
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	23.12.2016 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნანა ბაკურაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი კოსტავას ქ.N76
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 33 18 67
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	48906339311516

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება-გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18



შპს „თავისუფალი არქიტექტორები"
დირექტორი: გუგა დათუაიშვილი
####
(995 598) 188889
შემსრულებელი
თერგის ქ.№14ა თბილისი 0179 საქართველო

დაკვეთა: სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯეოსტილი" (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია" (204546688)
ჯიქიას ქ. №5 / ბელინსკის ქ. №24 თბილისი საქართველო

სტადია | ნაწილი | სტადია G

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი — გ. დათუაიშვილი
კად-ტექნიკოსი — გ. დათუაიშვილი
შეამოწმა — ვ. ჯოხაძე
ხელმოწერა

ფურცელი 3 | სულ 54 ფ.
დასახელება: საკვალიფიკაციო გვერდი
მასშტაბი

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.12.2016
ფორმატი A2

ალბომის შემადგენლობა

სარჩევი

ნაწილი		შემადგენელი			
კოდი	სახელი	კოდი	ნახაზის სახელი	მასშტაბი	გვერდი
G	საერთო	G.1	თავფურცელი	—	1
		G.2	სატიტულო გვერდი	—	2
		G.3	საკვალიფიკაციო გვერდი	—	3
		G.4	სარჩევი	—	4
		G.5	სარჩევი	—	5
T	გეგმარებითი დავალება	T.1	სატიტულო გვერდი	—	6
		T.2	გეგმარებითი დავალება 1-2 გვ	—	7
		T.3	გეგმარებითი დავალება 3-5 გვ	—	8
C	განაშენიანების რეგულირების გეგმა	C.1	სატიტულო გვერდი	—	9
CT.1	ტექსტური: აღწერა	CT.1.1	აღწერა: მიმოხილვა	—	10
		CT.1.2	აღწერა: სახელმძღვანელო დოკუმენტები	—	11
		CT.1.3	აღწერა: გამოყენებული შემოკლებები	—	12
		CT.1.4	აღწერა: გამოყენებული ტექსტური და გრაფიკული აღნიშვნები	—	13
		CT.1.5	აღწერა: ილუსტრაციების ნუსხა	—	14
CT.2	ტექსტური: განმარტებითი ბარატი	CT.2.1	განმარტებითი ბარათი	—	15
		CT.2.2	განმარტებითი ბარათი: რეგლამენტები	—	16
CT.3	ტექსტური: ეფექტიანობის შეფასება	CT.3.1	ეფექტიანობის შეფასება	—	17
CT.4	ტექსტური: ეტაპები და რიგითობა	CT.4.1	ეტაპები და რიგითობა	—	18
CV	თემატური: საწყისი მონაცემები	CV.1	საწყისი საკადასტრო მონაცემები	—	19
		CV.2	საკადასტრო რუკა კორექტირების ეტაპზე	1:1000	20
		CV.3	ტერიტორიული ბალანსი კორექტირების ეტაპზე	1:1000	21
		CV.4	საკადასტრო მონაცემები კორექტირების ეტაპზე	1:1000	22
		CV.5	საკადასტრო მონაცემები კორექტირების ეტაპზე	1:1000	23
		CV.6	სიტუაციური გეგმა	1:5000	24
		CV.7	გრგ არეალის ტოპოგეოდეზიური გეგმა	1:1000	25
		CV.8	სექტორი №4 ტოპოგეოდეზიური გეგმა	1:500	26
		CV.9	სექტორი №4 ტოპოგეოდეზიური გეგმა	1:500	27
		CV.10	საპროექტო საზღვრების გეგმა	1:1000	28
CV.6	თემატური: ფოტოფიქსაცია	CV.11.1	ფოტოფიქსაციის სქემა	1:1000	29
		CV.11.2	ფოტოსურათები	—	30
		CV.11.3	ფოტოსურათები	—	31
CZ.1	ზონირება: მგგ ზონირება	CZ.1.1	მგგ შემზღუდავი ზონები	1:1000	32
		CZ.1.2	მგგ შემზღუდავი ზონები	1:1000	33
		CZ.1.3	მგგ ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონები	1:1000	34

შპს „თავისუფალი არქიტექტორები"
დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი
####
(995 598) 188889
შემსრულებელი
თერგის ქ.№14ა თბილისი 0179 საქართველო

დაკვეთა: სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯეოსტილი" (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია" (204546688)
ჯიქიას ქ. №5 / ბელინსკის ქ. №24 თბილისი საქართველო

სტადია: საერთო | ნაწილი: G

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი გ. დათუკიშვილი
ჯად-ტექნიკოსი გ. დათუკიშვილი
შეამოწმა ვ. ჯოხაძე
ხელმოწერა

ფურცელი 4 | სულ 64 ფ.
დასახელება: სარჩევი
მასშტაბი

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.12.2016
ფორმატი A2

		CZ.1.4	მგგ ფუნქციური ზონები	1:1000	35
CZ.2	ზონირება: გრგ ზონირება	CZ.2.1	გრგ გეგმარების შემზღუდავი ზონები	1:2000	36
		CZ.2.2	გრგ ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონები	1:2000	37
CZ.2.3	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.1	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	1:1000	38
		CZ.2.3.2	გრგ კონკრეტული ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების დადგენის გეგმა	1:1000	39
		CZ.2.3.3	კოეფიციენტების დადგენის გეგმა	1:1000	40
		CZ.2.3.4	შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის/სართულიანობის დადგენის გეგმა	1:1000	41
		CZ.2.3.5	მიწის ნაკვეთის მინიმალური □ართობის და ზომების დადგენის გეგმა	1:1000	42
		CZ.2.3.6	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა	1:1000	43
		CZ.2.3.7	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობის დადგენის გეგმა	1:1000	44
		CZ.2.3.8	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 1	—	45
		CZ.2.3.9	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 2	—	46
		CZ.2.3.10	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 3	—	47
		CZ.2.3.11	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 4	—	48
		CZ.2.3.12	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 5	—	49
		CZ.2.3.13	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 6	—	50
		CZ.2.3.14	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 7	—	51
		CZ.2.3.15	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 8	—	52
		CZ.2.3.16	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 9	—	53
		CZ.2.3.17	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 10	—	54
CI.1	ძირითადი და ლოკალური გზები / ქუჩები	CI.1.1	ძირითადი და ლოკალური ქუჩების გეგმა; ფრაგმენტი	1:1000	55
		CI.1.2	საზგზაო მოძრაობის ორგანიზების გეგმა	1:1000	56
CI.2	წყალმომარაგების და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელები	CI.2.1	წყალმომარაგების და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელების გეგმა	1:1000	57
CI.3	ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი	CI.3.1	ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა	1:1000	58
CI.4	ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი	CI.4.1	ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა	1:1000	59
CI.5	სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელი	CI.5.1	სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა	1:1000	60
CV.7	თემატური: ეტაპები და რიგითობა	—	*არ მომზადდა. იხ. ტექსტური ნაწილი*	—	—
CV.8	თემატური: დენდროლოგია	CV.8.1	გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა	1:1000	61
CV.9	თემატური: 3D ვიზუალიზაცია	CV.9.1	დაგეგმილი სავარაუდო განაშენიანების ვიზუალიზაციის არეალების სქემა	—	62
	თემატური: 3D ვიზუალიზაცია	CV.9.2	დაგეგმილი სავარაუდო განაშენიანების სამგანზომილებიანი კომპიუტერული მაკეტი	—	63
	თემატური: 3D ვიზუალიზაცია	CV.9.3	დაგეგმილი სავარაუდო განაშენიანების განშლები	1:1000	64

სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.211, 01.10.06.001.212, 01.10.07.003.062, 01.10.07.003.063, 01.10.07.003.064, 01.10.07.003.065, 01.10.07.003.066, 01.10.07.003.067, 01.10.07.003.809, 01.10.07.003.810

დამკვეთ(ებ)ი:	შპს „ჯეოსტილი“ (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია“ (204546688) კონსტანტინე მელაძე, მალხაზ შალამბერიძე (დირექტორები)
შემსრულებელი:	შპს „თავისუფალი არქიტექტორები“ გეგა დათუაიშვილი (დირექტორი)
დაინტერესებული ორგანოები:	სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურულის სამსახური
ჩართული მხარეები:	- - - - - - - -

გეგმარებითი დავალება

12.12.2016

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება №302622

ნომერი: AR165880

თარიღი : 01.08.2012

გაცემის თარიღი : 17.08.2012

გაცნობის თარიღი : 21.08.2012

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , დიდი დიღომი , მიმდებარე ტერიტორია , (ნაკვეთი 03/036) ;

დამკვეთი-განმცხადებელი
- უჩა უგულავა პ/ნ 01026006475
- იოსელიანის 37. ბ 115

ორგანიზაცია:
- შპს G&A GROUP კოდი: 404943683

ნომენკლატურა :
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება

„საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის“ მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისადა სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების, ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ და ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის05 ივნისის №6-17 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული

„დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის“ თანახმად

გადაწყვეტილება

დასაპროექტებელი ობიექტი: - საწარმოო-სასაწყობო მეურნეობა

ობიექტის მისამართი/ ადგილმდებარეობა: – ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი #03/036)

მიწის სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი (საკადასტრო გეგმა/გეგმები): – #01.10.07.003.036

განმცხადებელი: – უჩა უგულავა

გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი: – 60 817 მ^2 ;

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და რეკომენდაციები:

- იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით მიეკუთვნება V კლასს დაქვემდებარებულ ნაგებობას (იხ. დანართი) და თუ მასში მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისთვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები, მშენებლობის ნებართვის სამივე სტადიას გასცემს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო.

-იმ შემთხვევაში თუ ამონაწერში საჯარო რეესტრიდან დაფიქსირებული ვალდებულება ეხება მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარებას, გათვალისწინებული იქნეს აღნიშნული ვალდებულება.

ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები მდგომარეობს შემდგომში:
- ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილებით, დამტკიცებული „დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმა“-ის მიხედვით ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)-ში.
- საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი ობიექტების ფუნქციები უნდა განისაზღვროს ”ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების შესაბამისად.

გრგ–ს გეგმარებითი დავალების გაცემის საფუძველია:
- განცხადება AR165880 (01.08.12წ.)
- ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი #31 (08.08.12.) (იხ. დანართი)

– შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან განხორციელდეს:
- საპროექტო ობიექტები დაპროექტდეს საკადასტრო რუკით დადგენილ საზღვრებში,

- წარმოდგენილ იქნეს ტერიტორიასთან კავშირის განსახორციელებლად სატრანსპორტო სქემა, მიმდებარე ქუჩათა ქსელის გათვალისწინებით;

- საჭიროებისამებრ წარმოდგენილ იქნეს, გამიჯვნის სქემები, რომლის შესაბამისად მომზადებული საკადასტრო გეგმები საფუძველი იქნება შემდგომი ობიექტების ინდივიდუალური მშენებლობისთვის.

- იმ შემთვევაში თუ მოხდება ცალკეული შენობა-ნაგებობებისთვის მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობა დამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით.

– მიწის ნაკვეთზე არსებული შენობა–ნაგებობების დანგრევა და გატანა ან მათი სივრცით–გეგმარებითი მოწყობის შეცვლა განხორციელდეს;
- მათი არსებობის ან/და საჭიროების შემთხვევაში;

– მოთხოვნები იმ ფიზიკური და იურიდიული პირების უფლებების დაცვაზე, რომელთა ინტერესებსაც ეხება ტერიტორიის სამშენებლო განვითარება (საკადასტრო ერთეულების გაერთიანება-შერწყმა ახალი სერვიტუტების წარმოქმნა, ინსოლაცია, ზუნებრივი განათება, ჩაუხედაობა და სხვა) განისაზღვროს:
- ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით, ქვეყანაში და დედაქალაქში დადგენილი სამართლებლივ-ნორმატიული მოთხოვნების საფუძველზე.

- ტოპო გეგმა (მ. 1:500) ხელმოწერილი უფლებამოსილი პირის მიერ, საინჟინრო კომუნიკაციების დატანით (პირობითი აღნიშვნების მითითებით);

- შენობების განთავსების ადგილები განისაზღვროს ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნების შესაბამისად, რომელიც წარმოდგენილი უნდა იყოს განაშენიანების რეგულირების გეგმის შეთანხმებისას, ხოლო ინდივიდუალური მშენებლობის სტადიაზე ხელთ უნდა იქონიონ სამშენებლო ტერიტორიის შესაბამისი გეოლოგიური დასკვნა.

- დაცული იქნეს მიწის ნაკვეთის საზღვარზე (მიჯნაზე) სამშენებლო წესებისა და ნორმების მოთხოვნები;

- გრგ-ს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს მესაკუთრის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობა;

- გრგ-ს პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს ამონაწერი სამეწარმეო რეესტრიდან და სხვა პასუხისმგებელი პირის არსებობის შემთხვევაში, მისი/მათი ნოტარიულად დამოწმებული თანხმობა;

- საჭიროების შემთხვევაში შესაძლებელია ტერიტორია შემოისაზღვროს ღობით და მოეწყოს დაცვისთვის განკუთვნილი შენობა-ნაგებობა;

ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნება, ტერიტორიის კეთილმოწყობა და გარემოს დაცვის პირობები განისაზღვროს შემდეგნაირად:
- წარმოდგენილი იქნეს საპროექტო ტერიტორიის კეთილმოწყობის და დენდროლოგიის სქემა;
- გეგმის დამუშავებისას გათვალისწინებული იქნეს გარემოსდაცვითი და სანიტარული კანონმდებლობის მოთხოვნები;
- გამოიყოს ტერიტორია ნაგვის ყუთების განსათავსებლად;
- საჭიროების შემთხვევაში მოეწყოს პანდუსები უნარშეზღუდული პირების ეტლების გადასაადგილებლად.

ტერიტორიის და მისი გეგმარებითი არეალის საინჟინრო-კომუნალური, სატრანსპორტო და სოციალური ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფა განისაზღვროს:
- ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტით;
- განაშენიანება უზრუნველყოფილი იქნეს საინჟინრო, სატრანსპორტო, სოციალური და სხვა სახის ინფრასტრუქტურით.
- საინჟინრო კომუნიკაციების არსებობის შემთხვევაში დაცული იქნეს სამშენებლო ნორმები, ხოლო მათი გადატანის აუცილებლობის საკითხი შეთანხმდეს შესაბამის მფლობელებთან;
- ავტოსადგომები განთავსდეს საკადასტრო რუკით განსაზღვრულ საზღვრებში; მათი რაოდენობა განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;
- საჭიროების შემთხვევაში გამოიყოს ტერიტორია საერთო სარგებლობის ღია ავტოსადგომის მოსაწყობად.
- გრგ-ს პროექტით განისაზღვროს სპეციალური ადგილები საკომუნიკაციო მომსახურების უზრუნველსაყოფად;

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების პარამეტრები:
მიწის ნაკვეთის ფართობი: – 60 817 მ²;
ტერიტორიის არსებული ზონის სახეობა: - სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)
სამრეწველო ზონა 1 (ს–1)–ის ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრებია:

- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–1= –
- მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის მაქსიმალური კოეფიციენტი: კ–2= –
- მიწის ნაკვეთის გამწვანების კოეფიციენტი: კ–3= –

- იმ შემთხვევაში თუ გრგ-ს პროექტით წარმოდგენილი იქნება სხვა ფუნქციური ზონები, ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის დადებითი გადაწყვეტილების შემდგომ, ქალაქგეგმარებითი პარამეტრები განისაზღვროს წარმოდგენილი ზონების შესაბამისად;

განაშენიანების სივრცით–გეგმარებითი სახეობა - საზოგადოებრივი, საცხოვრებელი;

ა)განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;
ბ)განაშენიანების სავალდებულო ხაზები (ლურჯი ხაზები) განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით;

– საჭიროების შემთხვევაში კულტურულ-საყოფაცხოვრებო მომსახურეობა (საბავშვო ბაგა და ბაღი; საჯარო სკოლა და სპორტული ნაგებობა სკოლაში; კულტურულ-საყოფაცხოვრებო ობიექტები) განისაზღვროს ტერიტორიის გრგ-ს პროექტით;

– გეგმარებითი შეზღუდვები: ——

– განაშენიანების მაქსიმალური სიმაღლე/სართულიანობა განისაზღვროს გრგ-ს პროექტით.

განაშენიანების რეგულირების გეგმის (შემდეგში – გრგ) შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალი:
1. ტერიტორიის გრგ-ს გეგმარებითი დავალება ან რეკვიზიტი;
2. საკადასტრო რუკა და საკადასტრო გეგმები;
3. ზოგადი გეოლოგია;
4. ტოპო-გეოდეზიური ანაზომი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრებითა და მომიჯნავე ინფრასტრუქტურის ჩვენებით მ. 1:500;
5. სიტუაციური გეგმა, მ 1:2000 ან მ 1:1000;
6. გრგ-ს ტექსტური ნაწილი: გრგ-ს აღწერა, განმარტებითი ბარათი, განხორციელების ეტაპები და რიგითობა;
7. ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალური რუკა მ. 1:500;
8. განაშენიანების რეგულირების გეგმის ფრაგმენტ(ებ)ი (საჭიროების შემთხვევაში);
9. განშლები და ჭრილები, მ 1:500 ან მ 1:1000;
10. ფუნქციური ზონირების რუკა;
11. მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამოჯვნის სქემა);
12. ავტოტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა მ 1:500 ან მ 1:1000;
13. ტერიტორიის ვერტიკალური დაგეგმარება, მ 1:000, მ 1:200 ან მ 1:500;
14. მომიჯნავე ტერიტორიებზე ჩასატარებელი ქალაქთმშენებლობითი ღონისძიებების ჩამონათვალი და გეგმა მ 1:1000 ან მ 1:500 (საჭიროების შემთხვევაში);
15. გრგ-ს ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების 3D ელექტრონულ-ციფრული მაკეტირება;
16. საინჟინრო კომუნიკაციების გადაწყობის ამსახველი გეგმა, მ1:500 ან მ1:1000 (საჭიროების შემთხვევაში);
17. ტერიტორიის ისტორიულ-კულტურული კვლევა (საჭიროების შემთხვევაში);
18. არქეოლოგიური კვლევის ცენტრის დასკვნა (საჭიროების შემთხვევაში);

შენიშვნები:

1. განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალებაში შესათანხმებლად წარმოსადგენი დოკუმენტაციის ჩამონათვალში 5 და 15 პუნქტებში მითითებული მასალები AutoCAD 2007-ს ან ArchiCAD 11-ის ფორმატში იქნეს ატვირთული tas.ge გრგ-ს შეთანხმების ველში. საკოორდინატო სისტემა უნდა შეესაბამებოდეს WGS 1984 UTM Zone 38N-ს.
2. გრგ-ს წარმოსადგენ საპროექტო დოკუმენტაციას, მისი განხილვის მიზნით, აუცილებელია ახლდეს დოკუმენტაციის შინაარსის ამსახველი ელექტრონული ვერსია Power Point-ის ფორმატში.
3. გრგ-ით მოცული ტერიტორიის უფლებრივი ზონირების დეტალურ რუკაზე დადგენილი და ასახული უნდა იქნეს:

- საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები;
- მიწის ნაკვეთის საზღვრები;
- განაშენიანების რეგულირების ხაზები (წითელი ხაზები);
- ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები;
- შენობების მაქსიმალური დასაშვები სიმაღლეები _ H (ასახული შენობების ჭრილებში);
- მიწის ნაკვეთების განაწილების რუკა (გამოჯვნის სქემა);
- განაშენიანების კოეფიციენტი კ1;
- განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ2;
- გამწვანების კოეფიციენტი კ3;
- ცალკეული მიწის ნაკვეთების ფუნქციური გამოყენება, სამანქანო გზები და ავტოსადგომები;
- მითითებული იქნეს გაბარიტული ზომები;

დამატებითი ინფორმაცია:
საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებული პროექტი და საპროექტო დოკუმენტაცია წარადგინოს დამკვეთმა ან დამპროექტებელმა (დამკვეთის შესაბამისი ფორმით დამოწმებული თანხმობით) ქ. თბილისის მერიის სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახურში.
წინამდებარე გეგმარებითი დავალება ძალაშია მისი გაცემის თარიღიდან ხუთი წლის განმავლობაში.

• გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მერიაში (მისამართი - ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. #7), დაინტერესებულ მხარეთათვის ოფიციალური წესით გაცნობიდან ან გამოქვეყნებიდან ერთი თვის ვადაში.

შპს „თავისუფალი არქიტექტორები"
დირექტორი: გეგა დათუაშვილი
#####
(995 598) 188889
შემსრულებელი
თორგის ქ.№14ა თბილისი 0179 საქართველო

დაკვეთა:
სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

დამკვეთი:
შპს „ჯეოსტილი" (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია" (204546688)
ჯიქიას ქ. №5 / ბელინსკის ქ. №24 თბილისი საქართველო

სტადია: ნაწილი: დამკვეთი
ტ

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი
გ. დათუაშვილი
ყად-ტექნიკოსი
გ. დათუაშვილი
შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე
ხელმოწერა

ფურცელი 6 | სულ 54 ფ.
დასახელება: გეგმარებითი დავალება 3-5 გვ
მასშტაბი

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრძ ნებისმიერ ვალდებულებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.12.2016
ფორმატი: A2

სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

მისამართი: დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.211, 01.10.06.001.212, 01.10.07.003.062, 01.10.07.003.063, 01.10.07.003.064, 01.10.07.003.065, 01.10.07.003.066, 01.10.07.003.067, 01.10.07.003.809, 01.10.07.003.810

დამკვეთ(ებ)ი:	შპს „ჯეოსტილი“ (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია“ (204546688) კონსტანტინე მელაძე, მალხაზ შალამბერიძე (დირექტორები)
შემსრულებელი:	შპს „თავისუფალი არქიტექტორები“ გეგა დათუაშვილი (დირექტორი)
დაინტერესებული ორგანოები:	სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურულის სამსახური
ჩართული მხარეები:	- - - - - - - -

C

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

12.12.2016

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობა

მიმოხილვა

სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამუშავებულია კერძო დაკვეთით და მიზნად ისახავს ტერიტორიის გეგმარებით და სამართლებრივ მომზადებას საწარმოო და სასაწყობე მშენებლობის განხორციელებისთვის.

განაშენიანების რეგულირების გეგმა - ქალაქთმშენებლობითი დოკუმენტი, რომელიც დასახლებათა ტერიტორიებისთვის ადგენს მიწათსარგებლობის ზონებს (ქვეზონებს) ან/და აზუსტებს ცალკეული გეგმარებითი ერთეულების, განაშენიანების არქიტექტურულ-გეგმარებით და სივრცით-მოცულობით მახასიათებლებს, შენობების განთავსებას, მათ გეგმარებით პარამეტრებს; აზუსტებს უძრავი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვისა და განვითარების ქალაქთმშენებლობით მახასიათებლებს, რელიეფის ორგანიზებას, ტერიტორიების კეთილმოწყობასა და გამწვანებას, საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურით უზრუნველყოფას.

გრგ ალბომი შედგება ტექსტური და გრაფიკული ინფორმაციისგან, რომლის შემადგენლობა და ხარისხსობრივი მაჩვენებლები სრულად შეესაბამება ქვეყანაში მოქმედ კანონმდებლობას, საუკეთესო გამოცდილებას და პრაქტიკას.

გრგ შემუშავების საფუძველია შეთანხმებული გრგ, გეგმარებითი დავალება და დამკვეთის ტექნიკური დავალება.

გრგ ტექსტური ნაწილი შედეგება: აღწერისგან, განმარტებითი ბარათისგან, ეფექტიანობის შეფასებისგან, ეტაპებისა და რიგითობის აღწერისგან.

გრგ გრაფიკული ნაწილი შედეგება: ზონირების ნაწილისგან, საინჟინრო ნაწილისგან და თემატური ნაწილებისგან.

პროექტის ავტორები, არქიტექტორები: ვახტანგ ჯოხაძე, გიორგი დათუკიშვილი.



შპს „თავისუფალი არქიტექტორები"
დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი
####
(995 598) 188889
შემსრულებელი
თერგის ქ.№14ა თბილისი 0179 საქართველო

დაკვეთა: სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯეოსტილი" (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია" (204546688)
ჯიქიას ქ. №5 / ბელინსკის ქ. №24 თბილისი საქართველო

გრგ | CT.1 | სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი გ. დათუკიშვილი
კად-ტექნიკოსი გ. დათუკიშვილი
შეამოწმა ვ. ჯოხაძე
ხელმოწერა

ფურცელი 10 | სულ 58 ფ.
დასახელება: აღწერა: მიმოხილვა
მასშტაბი

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.12.2016
ფორმატი A2

გამოყენებული სახელმძღვანელო დოკუმენტები

N	კლასიფიკაცია	ავტორი/გამომცემი	შინაარსი	რეფერენსი
1	ორგანული კანონი	საქართველოს პარლამენტი	ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი	№1958-IIს, 05.02.2014წ
2	კანონი	საქართველოს პარლამენტი	სივრცითი მოწყობისა და ქალაქთმშენებლობის საფუძვლების შესახებ	№1506–Iს, 24.06.2005წ
3	კანონი	საქართველოს პარლამენტი	ქალაქ თბილისის საზღვრებში და მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავებისა და სახელმწიფო ტყის ფონდის განსაკუთრებული დაცვის შესახებ	№594–Iს, 10.11.2000წ
4	კანონი	საქართველოს პარლამენტი	საავტომობილო გზების შესახებ	№585, 11.11.1994წ
5	კანონი	საქართველოს პარლამენტი	საგზაო მოძრაობის შესახებ	№1830-რს, 24.12.2013წ
6	დადგენილება	საქართველოს მთავრობა	განაშენიანების ძირითადი დებულებები	№59, 15.01.2014წ
7	დადგენილება	საქართველოს მთავრობა	ელექტრული ქსელების ხაზობრივი ნაგებობების დაცვის წესი და მათი დაცვის ზონები	№366, 24.12.2013წ
8	დადგენილება	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო	დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა	№104, 30.12.2014წ
9	დადგენილება	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები	№14-39, 24.05.2016წ
10	დადგენილება	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო	ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ	№17-55, 05.12.2014წ
11	სნდწ	საქართველოს რესპუბლიკის არქიტექტურისა და ქალაქთმშენებლობის სახელმწიფო კომიტეტი	ქალაქთმშენებლობა. ქალაქისა და სოფლის დასახლების დაგეგმარება და განაშენიანება	2.07.01-89
12	სტანდარტი	ვ. ჯოხაძე, ნ. გოგორიშვილი	განაშენიანების რეგულირების გეგმის სტანდარტი. *პირველი ელექტრონული გამოცემა. სპეციალურად სსიპ - ქ. თბილისის მუნციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურისთვის.*	2016წ

გამოყენებული შემოკლებები

№	შემოკლება	სრული დასახელება
1.	დამკვეთი	საქართველოს მთავრობა; სახელმწიფო; საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
2.	თბილისი	ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი / თბილისის თვითმმართველი ერთეული / თვითმმართველი ქალაქი თბილისი / დედაქალაქი
3.	მთავრობა	საქართველოს მთავრობა
4.	სამინისტრო	საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო
5.	მერია	თბილისის მერია
6.	საკრებულო	თბილისის საკრებულო
7.	საბჭო	ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭო
8.	სამსახური	თბილისის მერიის, სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური
9.	სააგენტო	თბილისის მერიის, სსიპ - ქონების მართვის სააგენტო
10.	ეკოლოგიის სამსახური	თბილისის მერიის ეკოლოგიისა და გამწვანების საქალაქო სამსახური
11.	განაშენიანების რეგულირების წესები	საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები" ან/და საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესები"
12.	57	საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის დადგენილება №57 „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ"
13.	ძირითადი დებულებები	საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 15 იანვრის №59 დადგენილებით დამტკიცებული ტექნიკური რეგლამენტი - „დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებები"
14.	**4-13**	განაშენიანების რეგულირების წესები (2009 წ)
15.	**14-39**	განაშენიანების რეგულირების წესები (2016 წ)
16.	**59**	ძირითადი დებულებები
17.	სნდწ	სამშენებლო ნორმები და წესები
18.	მგგ (გენგეგმა)	დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმა
19.	გრგ	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
20.	კვლევა	გრგ გეგმარებითი დავალების შემუშავებისთვის საჭირო წინასაპროექტო კვლევა
21.	გდ	გრგ გეგმარებითი დავალება
22.	**tas.ge**	სამსახურის ვებ გვერდი, განცხადებების ადმინისტრაციული საქმის წარმოების ერთიანი ავტომატიზებული ელექტრონული სისტემა
23.	გის	გეოინფორმაციული სისტემა
24.	***.shp**	გის პროგრამული უზრუნველყოფის ფაილის ფორმატი - ე. წ. „შეიპი"

გამოყენებული ტექსტური აღნიშვნები

კოდი	გაშიფვრა (ინგლისური)	დასახელება (ქართული)
M	Master Plan (MP)	მგგ
TSZ	Territorial-Structural Zoning	ტერიტორიული-სტრუქტურული ზონირება
SZ	Sectorial Zoning	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება დარგობრივი კანონმდებლობის საფუძველზე
FZ	Functional Zoning	ფუნქციური ზონირება
S	CRP Preplanning Study	გრგ გდ წინასაპროექტო კვლევა
T	CRP Terms of Reference	გრგ გეგმარებითი დავალება (გდ)
C	Construction Regulation Plan (CRP)	განაშენიანების რეგულირების გეგმა
CT	CRP Text	ტექსტური ნაწილი
CZ	CRP Zoning	ზონირების ნაწილი
TSZ	Territorial-Structural Zoning	ტერიტორიული-სტრუქტურული ზონირება
SZ	Sectorial Zoning	გეგმარების შემზღუდავი ზონირება დარგობრივი კანონმდებლობის საფუძველზე
FZ	Functional Zoning	ფუნქციური ზონირება
CI	CRP Infrastructure	საინჟინრო ნაწილი
CV	CRP Various	თემატურ ნაწილი

გამოყენებული გრაფიკული აღნიშვნები

N	კატეგორია		განმარტება
1	**ხატულები**		წახაზზე გამოყენებული მასშტაბგარეშე აღნიშვნები
2	**გეომეტრიული ფორმები**	ხაზოვანი	წახაზზე გამოყენებული ხაზები
		პოლიგონალური	წახაზზე გამოყენებული პოლიგონები
3	**აწოტაციები**		წახაზზე გამოყენებული განმარტებები

ძირითადი პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

- მდინარე მტკვარი
- ქუჩა/გზა - საუბნო
- შენობის სავარაუდო კონტური

ზონირება:

- ცვლადი აღნიშვნა

უფლებრივი მონაცემები:

- საპროექტო საზღვარი
- გეგმარებითი ერთეული
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რეგ. მიწის ნაკვეთი
- რეგ. სერვიტუტი
- დაგეგმილი სერვიტუტი

ილუსტრაციების ნუსხა

№	ნაწილი	კოდი	ნახაზის სახელი	მასშტაბი	გვერდი
1	თემატური: საწყისი მონაცემები	CV.1	საწყისი საკადასტრო მონაცემები	—	19
2	თემატური: საწყისი მონაცემები	CV.2	საკადასტრო რუკა კორექტირების ეტაპზე	1:1000	20
3	თემატური: საწყისი მონაცემები	CV.3	ტერიტორიული ბალანსი კორექტირების ეტაპზე	1:1000	21
4	თემატური: საწყისი მონაცემები	CV.4	საკადასტრო მონაცემები კორექტირების ეტაპზე	1:1000	22
5	თემატური: საწყისი მონაცემები	CV.5	საკადასტრო მონაცემები კორექტირების ეტაპზე	1:1000	23
6	თემატური: საწყისი მონაცემები	CV.6	სიტუაციური გეგმა	1:5000	24
7	თემატური: საწყისი მონაცემები	CV.7	გრგ არეალის ტოპოგეოდეზიური გეგმა	1:1000	25
8	თემატური: საწყისი მონაცემები	CV.8	სექტორი №4 ტოპოგეოდეზიური გეგმა	1:500	26
9	თემატური: საწყისი მონაცემები	CV.9	სექტორი №4 ტოპოგეოდეზიური გეგმა	1:500	27
10	თემატური: საწყისი მონაცემები	CV.10	საპროექტო საზღვრების გეგმა	1:1000	28
11	თემატური: ფოტოფიქსაცია	CV.11.1	ფოტოფიქსაციის სქემა	1:1000	29
12	თემატური: ფოტოფიქსაცია	CV.11.2	ფოტოსურათები	—	30
13	თემატური: ფოტოფიქსაცია	CV.11.3	ფოტოსურათები	—	31
14	ზონირება: მგგ ზონირება	CZ.1.1	მგგ შემზღუდავი ზონები	1:1000	32
15	ზონირება: მგგ ზონირება	CZ.1.2	მგგ შემზღუდავი ზონები	1:1000	33
16	ზონირება: მგგ ზონირება	CZ.1.3	მგგ ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონები	1:1000	34
17	ზონირება: მგგ ზონირება	CZ.1.4	მგგ ფუნქციური ზონები	1:1000	35
18	ზონირება: გრგ ზონირება	CZ.2.1	გრგ გეგმარების შემზღუდავი ზონები	1:2000	36
19	ზონირება: გრგ ზონირება	CZ.2.2	გრგ ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონები	1:2000	37
20	გრგ ზონირება: ფუნქციური	CZ.2.3.1	მიწის ნაკვეთების განაწილების გეგმა	1:1000	38
21	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.2	გრგ კონკრეტული ფუნქციური ზონები და გამოყენების სახეობების დადგენის გეგმა	1:1000	39
22	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.3	კოეფიციენტების დადგენის გეგმა	1:1000	40
23	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.4	შენობა-ნაგებობების მაქსიმალური სიმაღლის/სართულიანობის დადგენის გეგმა	1:1000	41
24	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.5	მიწის ნაკვეთის მინიმალური □ართობის და ზომების დადგენის გეგმა	1:1000	42
25	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.6	მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების გეგმა	1:1000	43
26	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.7	ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობის დადგენის გეგმა	1:1000	44
27	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.8	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 1	—	45
28	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.9	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 2	—	46
29	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.10	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 3	—	47
30	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.11	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 4	—	48
31	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.12	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 5	—	49
32	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.13	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 6	—	50
33	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.14	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 7	—	51
34	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.15	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 8	—	52
35	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.16	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 9	—	53
36	გრგ ზონირება: ფუნქციური ზონირება	CZ.2.3.17	მიწის ნაკვეთის დეტალური რეგლამენტების დოკუმენტი 10	—	54
37	ძირითადი და ლოკალური	CI.1.1	ძირითადი და ლოკალური ქუჩების გეგმა; ფრაგმენტი	1:1000	55
38	ძირითადი და ლოკალური გზები / ქუჩები	CI.1.2	საზგზაო მოძრაობის ორგანიზების გეგმა	1:1000	56

ილუსტრაციების ნუსხა

№	ნაწილი	კოდი	ნახაზის სახელი	მასშტაბი	გვერდი
39	წყალმომარაგების და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ქსელები	CI.2.1	წყალმომარაგების და საყოფაცხოვრებო წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელების გეგმა	1:1000	57
40	ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი	CI.3.1	ელექტრომომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა	1:1000	58
41	ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელი	CI.4.1	ბუნებრივი აირით მომარაგების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა	1:1000	59
42	სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელი	CI.5.1	სანიაღვრე წყალარინების ძირითადი და ლოკალური ქსელის გეგმა	1:1000	60
43	თემატური: ეტაპები და რიგითობა	—	*არ მომზადდა. იხ. ტექსტური ნაწილი*	—	—
44	თემატური: დენდროლოგია	CV.8.1	გამწვანების დენდროლოგიური გეგმა	1:1000	61
45	თემატური: 3D ვიზუალიზაცია	CV.9.1	დაგეგმილი სავარაუდო განაშენიანების ვიზუალიზაციის არეალების სქემა	—	62
46	თემატური: 3D ვიზუალიზაცია	CV.9.2	დაგეგმილი სავარაუდო განაშენიანების სამგანზომილებიანი კომპიუტერული მაკეტი	—	63
47	თემატური: 3D ვიზუალიზაცია	CV.9.3	დაგეგმილი სავარაუდო განაშენიანების განშლები	1:1000	64

განმარტებითი ბარათი

დამკვეთის მოთხოვნები

საპროექტო ტერიტორია არის კერძო იურიდიული პირების (შპს „ჯეოსტილი" (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია" (204546688) საკუთრებაში და მესაკუთრების მიერ დაგეგმილია დომინირებულად საწარმოს-სასაწყობე მეურნეობის განვითარება და მშენებლობა.

დამკვეთის მოთხოვნებია:

- დამტკიცებული გრგ კორექტირება სექტორ №4-ში, შენობათა განთავსების ნაწილში: განთავსების არეალები, პარამეტრები, სამართლებრივი ასპექტების გადაწყვეტა.
- დაგეგმილ ობიექტთან დაუბრკოლებელი სატრანსპორტო მისადგომობის ორგანიზება.
- დანარჩენი საპროექტო ტერიტორიის შეთანხმებული სახით შენარჩუნება და გრგ ახალ სტანდართან შესაბამისობაში მოყვანა.

დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები

გამომდინარე წინასაპროექტო კვლევის შედეგებიდან, დამკვეთის ტექნიკური დავალებიდან და მოთხოვნებიდან, გრგ მიზანია საპროექტო ტერიტორიის ერთიანი სივრცით-გეგმარებითი გააზრება და საპროექტო მიწის ნაკვეთის (01.10.06.001.211, 01.10.06.001.212, 01.10.07.003.062, 01.10.07.003.063, 01.10.07.003.064, 01.10.07.003.065, 01.10.07.003.066, 01.10.07.003.067, 01.10.07.003.809, 01.10.07.003.810) განაშენიანების რეგულირება, უკვე შეთანხმებული გრგ დაგენილი ს-1 ქვეზონის ფარგლებში.

კორექტირებული გრგ ამოცანებია:

- სექტორ №4-ში ზონირების ნაწილის დაზუსტება:
  - შენობათა განთავსების რეგულირება.
- სატრანსპორტო მისადგომობის ორგანიზება.
- საინჟინრო ინფრასტრუქტურასთან საპროექტო ობიექტის დაერთებისთვის მიმართულებების განსაზღვრა.

დაგეგმვის ძირითადი არსი

დაგეგმვის ძირითადი არსი მდგომარეობს საპროექტო მიწის ნაკვეთის (01.10.06.001.211, 01.10.06.001.212, 01.10.07.003.062, 01.10.07.003.063, 01.10.07.003.064, 01.10.07.003.065, 01.10.07.003.066, 01.10.07.003.067, 01.10.07.003.809, 01.10.07.003.810) განაშენიანების რეგულირებაში: შენობა-ნაგებობების პარამეტრების დადგენა, მიწაზე განთავსების პირობების განსაზღვრა, ინფრასტრუქტურული უზრუნველყოფის დარეგულირება.

შეთანხმებულმა გრგ იმთავითვე განაპირობა დაგეგმივს ჩარჩო და ამოცანები. შესაბამისად, გრგ არ ეხება დაგეგმილი ობიექტის ქალაქგეგმარებით პოზიციონირებას და მხოლოდ მოქმედი წესების მოთხოვნათა შესაბამისად აზუსტებს განთავსების სავარაუდო არეალს.

ინფრასტრუქტურული უზრუნველყოფისთვის იდენტიფიცირებულია ძირითადი და ლოკალური ქსელები, რაც არსებობს ტერიტორიაზე და რომელზეც დაერთება განხორციელდება სამშენებლო დოკუმენტის საფუძველზე, გრგ მითითებული ნორმატიული რეჟიმების დაცვით.

კორექტირების ძირითადი არსი

კორექტირებით გათვალისწინებულია მხოლოდ სექტორი №4 ცვლილება განაშენიანების დაგეგმვის ნაწილში. უცვლელია შეთანხმებული გრგ დადგენილი ყველა სხვა სექტორის რეგლამენტი და საპროექტო გადაწყვეტა. კორექტირების ფარგლებში არ შესრულდა ვერტიკალური გეგმარება, რამდენადაც ობიექტების მშენებლობამდე არ არის დაგეგმილი მიწის სამუშაოები და უცნობია საპროექტო ნიშნულები.

გრგ მთლიანობაში შესაბამისობაში მოვიდა გრგ სტანდარტთან.

განვითარების ტექნიკური მაჩვენებლები

№	მაჩვენებელი	მონაცემი
1.	საპროექტო საზღვრის ფართობი:	60848 კვ.მ
2.	საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართობი:	5259 კვ.მ
3.	შენობის სავარაუდო განთავსების ფართობი:	1800 კვ.მ
4.	გამწვანების სავარაუდო ფართობი:	700 კვ.მ

განმარტებითი ბარათი

სივრცით-ტერიტორიული განვითარების რეგლამენტები (მიწათსარგებლობა)

გრგ დადგენილი/დაზუსტებული მიწათსარგებლობის ზონირების სახეები:

- ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირება: გკ და ჰზ (არ მოქმედებს 4-13 და არ ეხება წინამდებარე გრგ-ს)
- გეგმარების შემზღუდავი ზონირება: არ მოქმედებს არც ერთი.
- ფუნქციური ზონირება: ს-1

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონირების რეგლამენტები

- გკ - განაშენიანების ესთეტიკური პარამეტრები ექვემდებარება რეგულირებას; კოეფიციენტის გადამეტების შეზღუდვა გრგ არ ვრცელდება; ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა საწარმოო და სასაწყობე ფუნქციისთვის არ რეგულირდება (14-39-ის მუხლები: 18; 21; 39)
- ჰზ - რეგლამენტი არ არსებობს (14-39-ის მუხლები: 18; 21; 39)

ფუნქციური ზონირების რეგლამენტები

- სამრეწველო ზონა 1 (ს-1):

ა) სამრეწველო ზონა, სადაც განაშენიანების დომინირებულ სახეობას შეადგენს სამრეწველო ობიექტები, რომლებშიც არ მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისათვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები;
ბ) შესაძლებელია სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)-ის ფუნქციონირებისათვის უზრუნველმყოფი საზოგადოებრივი შენობების/სამყოფების არსებობა კანონმდებლობის შესაბამისად.

(№4-13, მუხლი 19, პ. 21)

განაშენიანების რეგულირების პარამეტრები			
კ-1		–	კოეფიციენტი
კ-2		–	კოეფიციენტი
კ-3		**0,1**	კოეფიციენტი
საცხოვრებელი სიმჭიდროვე		–	ერთეული/ჰა
მიწის ნაკვეთის ფართობი და ზომები	მინიმალური ფართობი	–	კვ.მ
	მინიმალური სიგანე	–	მეტრი
	მინიმალური სიღრმე	–	მეტრი
შენობა-ნაგებობის მაქსიმალური სიმაღლე		–	მეტრი

ს-1 : უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობები განისაზღვრება №4-13 მუხლი 19, პ. 21.

ჩამონათვალი მოცემულია სივრცით-ტერიტორიული განვითარების დეტალური რეგლამენტები იხ. CZ.2.3.8 - CZ.2.3.16

საინჟინრო ნაწილის რეგლამენტები

ხაზობრივი ნაგებობების მშენებლობა რეგულირდება შემდეგი რეგლამენტებით:
1. საქართველოს მთავრობის 2009 წლის დადგენილება № 57 „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ";
2. თბილისის საკრებულოს 2014 წ დადგენილება №19-75 „ცალკეული ხაზობრივი ნაგებობების განთავსების, სამუშაოების წარმოების ან/და მათი შემდგომი რეგისტრაციის თაობაზე თანხმობის გაცემის წესის დამტკიცების შესახებ";
3. I კლასის ქუჩა/გზა მოწყობა - ნებართვის გაცემაზე უფლებამოსილი ორგანოა:
ა) საზ. სივრცეში ქონების მართვის სააგენტო;
ბ) კერძო საკუთრების სივრცეში არქიტექტურის სამსახური.
4. კერძო სერვიტუტები განსაზღვრულია აუცილებელი გზის უზრუნველსაყოფად და მათზე გავრცელდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული უფლებები და ვალდებულებები.
5. ყველა საინჟინრო ქსელის (გარდა ქუჩისა/გზისა) კლასი და სიმძლავრე დაზუსტდება სამშენებლო დოკუმენტის პროექტში ქსელის ტექნიკური პირობის საფუძველზე. ამ ეტაპზე შენობის სავარაუდო პარამეტრები უცნობია.
6. ყველა საინჟინრო ქსელის (გარდა ქუჩისა/გზისა) მოწყობის ტრასა დაზუსტდება სამშენებლო დოკუმენტის პროექტში ქსელის ტექნიკური პირობის საფუძველზე. ამ ეტაპზე შენობის სავარაუდო პარამეტრები უცნობია.

შპს „თავისუფალი არქიტექტორები"
დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი
####
(995 598) 188889
შემსრულებელი
თერგის ქ.№14ა თბილისი 0179 საქართველო

დაკვეთა: სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯელსტილი" (205125933), შპს „ნოვე სტილი ჯორჯია" (204546688)
ჯიქიას ქ. №5 / ბელინსკის ქ. №24 თბილისი საქართველო

გრგ CT.2
სტადია ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი გ. დათუკიშვილი
კად-ტექნიკოსი გ. დათუკიშვილი
შეამოწმა ვ. ჯოხაძე
ხელმოწერა

დასახელება: განმარტებითი ბარათი: რეგლამენტები

მასშტაბი

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.12.2016
ფორმატი A2

ეფექტიანობის (ხეირიანობის) შეფასება

დაგეგმვის არსი

გამომდინარე იქიდან, რომ ტერიტორია წარმოადგენს გაუნაშენიანებელი ტერიტორიის ნაწილს და მცირე ნაწილით გადი ურბანული განაშენიანების საზღვრებიდან, გადამწყვეტი მნიშვნელობა ენიჭება ტერიტორიის სამშენებლოდ გამოყენებამდე და განვითარებამდე, მის დაგეგმვას და დაგეგმარებას, რისკენაც არის მიმართული ტერიტორიაზე შემუშავებული და დამტკიცებული სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა.

გრგ მოწესრიგებულია ტერიტორიის მიწათსარგებლობის და განაშენიანების რეგულირების საკითხები, დაწყებული უფლებრივი ზონირების საკითხებიდან, დასრულებული მიწის ნაკვეთზე შენობათა განთავსების რეგლამენტებით.

ინტერესთან გამოხატვა და შეჯერება

<u>წინამდებარე გრგ-ში ჯერჯო (დამკვეთის) ინტერესებია:</u>

- მის საკუთრებაში არსებული უძრავი ქონების (ობიექტების) სივრცით-ტერიტორიულ დაგეგმვა, სამართლებრივი რეგულირება და განვითარება;
- განვითარებისთვის უსაფრთხო და თანაბარი შესაძლებელობების სივრცის უზრუნველყოფა;
- ჯანსაღი და უსაფრთხო სამოღვაწეო გარემოში არსებობა.

<u>წინამდებარე გრგ-ში საჯარო ინტერესებია:</u>

- ტერიტორიის მოწესრიგებული და დაგეგმარებული განვითარება;
- მდგრადი და უსაფრთხო განვითარების პირობების უზრუნველყოფა;
- საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის ფუნქციონირება;
- ინფრასტრუქტურის უარყოფითი ზემოქმედების მინიმალიზების უზრუნველყოფა გარემოზე.

<u>წინამდებარე გრგ-ში</u> უზრუნველყოფილია დამკვეთის ინტერესების სრულფასოვანი რეალიზება, იმგვარად, რომ დაცულია საჯარო ინტერესები გამოხატული თბილისის ქალაქგანვითარების ფორმალურ პოლიტიკაში. ადგილობრივი თვალსაზრისით, დაგეგმვის საწინააღმდეგო ინტერესი არ არის გამოხატული ამ დრომდე.

„SWOT“ ანალიზი და ეფექტის შეფასება

<u>ძლიერი მხარეები:</u>

- ურთიერთშეთანხმებული და დაგეგმილი განვითარება;
- მოქნილი დაგეგმვა (დაზუსტების შესაძლებლობა დეტალური დაპრეოქტებისთვის);
- დაგეგმარება შესრულებულია მოქმედი საუკეთესო პრაქტიკის და სტანდარტების დაცვით;

<u>სუსტი მხარეები:</u>

- საინჟინრო ინფრასტრუქტურის დანახარჯები: ტერიტორიაზე არ არსებობს მხოლოდ სანიღვრე წყალარინების ქსელი და წყალმომარაგების ქსელი, რომელის შეყვანაც უნდა განხორციელდეს მიმდებარე მიკრორაიონის ქსელზე ახალი ხაზის მიერთებით.

<u>შესაძლებლობები:</u>

- ტერიტორია წარმოადგენს ურბანული განაშენიანების საზღვარზეა და სასაწყობე-საწარმოო ფუნქციები არ იქნება დისონანსის შემტანი საცხოვრებელი, თუ საქმიანი ზონებისთვის.

<u>საფრთხეები:</u>

- გეოლოგიური პირობები: ნაყარი გრუნტის სქელი ფენა, რომელიც არ იძლევა შენობა-ნაგებობების ზედაპირული განთავსების შესაძლებლობას.

ეფექტი

- გრგ ითვალისწინებს საპროექტო ტერიტორიის სივრცით-ტერიტორიულ და მიწათსარგებლობ-განაშენიანების დაგეგმვას და ამ გზით მის მომზადებას სამშენებლოდ გამოყენებისთვის.
- დაგეგმვის შედეგად ტერიტორია მოწესრიგებულ და გეგმაზომიერ სახეს იძენს და უზრუნველყოფილია თანაბარი შესაძლებელობების სივრცე (ყველა მონაწილეს მათი ინტერესის შესაბამისის მიწათსარგებლობა უდგინდება ჯანონის ფარგლებში);
- საპროექტო ტერიტორია თანაბრად არის უზრუნველყოფილი საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურის განვითარების შესაძლებელობით;
- საპროექტო ტერიტორია სამართლებრივად მოწესრიგებულია და მომზადებულია სამშენებლოდ გამოყენებისთვის (დაგეგმარებული განვითარება).

შპს „თავისუფალი არქიტექტორები“ დირექტორი: გუგა დათუაშვილი #### (995 598) 188889 შემსრულებელი თორგის ქ.№14ა თბილისი 0179 საქართველო	დაკვეთა: დამკვეთი: შპს „ჯეოსტილი“ (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია“ (204546688)	სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო ჯიქიას ქ. №5 / ბელინსკის ქ. №24 თბილისი საქართველო	ჯგუფი სტატია ნაწილი	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები არქიტექტორი გ. დათუაშვილი კად-ტექნიკოსი გ. დათუაშვილი შეამოწმა ვ. ჯოხაძე	ხელმოწერა	ფურცელი 17 | სულ 64 ფ. დასახელება: ეფექტიანობის შეფასება მასშტაბი

შენიშვნა:
1. ზოგები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ დადასტება. რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა ნინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.12.2016 | A2

განხორციელების ეტაპები და რიგითობა

CV.6

გრგ განხორციელების ეტაპები:

შეთანხმებულ გრგ განხორციელების ეტაპები არ არის განსაზღვრული და დამკვეთის მოთხოვნით მათი ეტაპობრიობა არც კორექტირებული პროექტით განისაზღვრება.

ამდენად გრგ ექნება ერთი ეტაპი, რომლის ფარგლებში გამოიყოფა რიგითობა.

იხ. რიგითობა

გრგ განხორციელების რიგითობა:

კორექტირებული გრგ ყველა სექტორში სათითაოდ გათვალისწინებულია შემდეგი რიგითობა:

1. ძირითადი შენობა-ნაგებობების მშენებლობა;
2. დამხმარე შენობა-ნაგებობების მშენებლობა;
3. ხაზობრივი ნაგებობების მოწყობა (ქსელებზე დაერთება);
4. ტერიტორიის კეთილმოწყობა ან/და გამწვანება.

რიგითობა შეიძლება დაზუსტდეს ცალკეული ობიექტების სამშენებლო დოკუმენტების პროექტებში.

შენიშვნა: გამომდინარე ეტაპების და რიგითობის არასავალდებულო განსაზღვრისა, მათი დადგენის გეგმა არ მომზადდა.

თავდაპირველი საპროექტო მიწის ნაკვეთი:

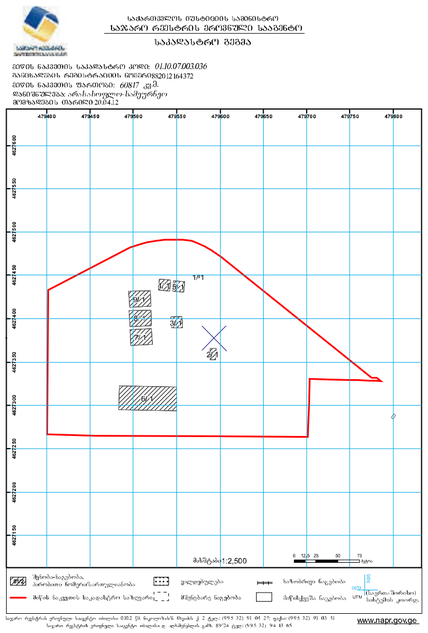
დიდი დიღმის საქვაბეს მიმდებარე ტერიტორია;

(ამჟამინდელი ერთობლივი მის.: დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო)

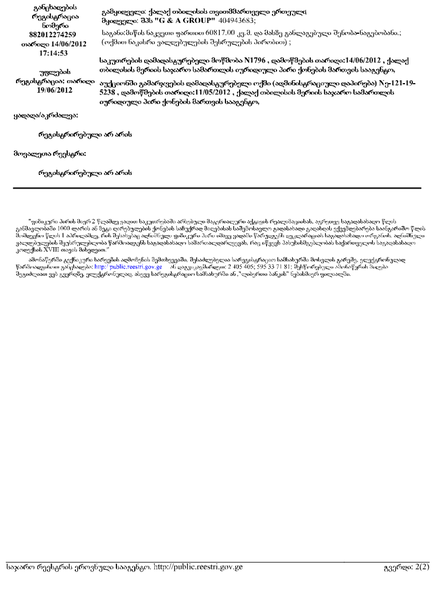
ს/კ 01.10.07.003.036

ფართობი: 60817.0 კვ.მ

პერიმეტრი: 106314 მ







„დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმის“ თანახმად

გადაწყვეტილება

დასაპროექტებელი ობიექტი: - საწარმოო-სასაწყობო მეურნეობა

ობიექტის მისამართი/ ადგილმდებარეობა: – ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთი #03/036)

მიწის სარგებლობის დამადასტურებელი საბუთი (საკადასტრო გეგმა/გეგმები): – #01.10.07.003.036

განმცხადებელი: – ეკა ყუჩულავა

გრგ-ს საპროექტო ტერიტორიის საერთო ფართობი: – 60 817 მ^2 ;

ტერიტორიის სამშენებლო განვითარების ზოგადი პირობები, მოთხოვნები და რეკომენდაციები:

- იმ შემთხვევაში, თუ საპროექტო ობიექტი თავისი მახასიათებლებით მიეკუთვნება V კლასს დაქვემდებარებულ ნაგებობას (იხ. დანართი) და თუ მასში მიმდინარეობს გარემოსა და ადამიანის ჯანმრთელობისთვის სახიფათო/მავნე საწარმოო პროცესები, მშენებლობის ნებართვის სამივე სტადიას გასცემს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო.

-იმ შემთხვევაში თუ ამონაწერში საჯარო რეესტრიდან დაფიქსირებული ვალდებულება ეხება მიწის ნაკვეთის სამშენებლო განვითარებას, გათვალისწინებული იქნეს აღნიშნული ვალდებულება.

ტერიტორიის დახასიათება და ქალაქთმშენებლობითი განვითარების შესაძლებლობები მდგომარეობს შემდგომში:
- ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 5 ივნისის #6-17 გადაწყვეტილებით, დამტკიცებული ,,დედაქალაქის პერსპექტიული განვითარების გენერალური გეგმა“-ის მიხედვით ქ. თბილისში, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დიდი დიღმის მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სამრეწველო ზონა 1 (ს-1)-ში.
- საპროექტო ტერიტორიაზე დასაგეგმარებელი ობიექტების ფუნქციები უნდა განისაზღვროს ”ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ” ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების შესაბამისად.

გრგ-ს გეგმარებითი დავალების გაცემის საფუძველია:
- განცხადება AR165880 (01.08.12წ.)
- ქ. თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა კომისიის სხდომის ოქმი #31 (08.08.12.) (იხ. დანართი)

– შენობა-ნაგებობის არქიტექტურულ-კომპოზიციური გადაწყვეტა და კავშირი მიმდებარე გარემოსთან განხორციელდეს:
- საპროექტო ობიექტები დაპროექტდეს საკადასტრო რუკით დადგენილ საზღვრებში,

- წარმოდგენილ იქნეს ტერიტორიასთან კავშირის განსახორციელებლად სატრანსპორტო სქემა, მიმდებარე ქუჩათა ქსელის გათვალისწინებით;

- საჭიროებისამებრ წარმოდგენილ იქნეს, გამოუვნის სქემები, რომლის შესაბამისად მომზადებული საკადასტრო გეგმები საფუძველი იქნება შემდგომი ობიექტების ინდივიდუალური მშენებლობისთვის.

- იმ შემთხვევაში თუ მოხდება ცალკეული შენობა-ნაგებობებისთვის მიწის ნაკვეთის გამოყვნა, თითოეული მიწის ნაკვეთი უნდა იყოს საინჟინრო და სატრანსპორტო ინფასტრუქტურით სათანადოდ უზრუნველყოფილი, რისთვისაც მინიმალური პირობაა მშენებლობა დამთავრებულ ობიექტთან მინიმუმ ერთი მისასვლელის არსებობა, მათ შორის სერვიტუტის გამოყენებით.

[illegible]

[illegible]

დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

2. წყარო:
საჯარო რეესტრის მონაცემები 2012 წ:
http://reestri.gov.ge/

3. პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:
ნახაზი მომზადებულია წყაროში მითითებული ვებ საიტის მონაცემების საფუძველზე.

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

წარმოსახვითი მონაცემები:

უფლებრივი მონაცემები:

შპს „თავისუფალი არქიტექტორები“
დირექტორი: გეგა დათუაშვილი
#####
(995 598) 188889

შემსრულებელი
თერგის ქ.№14ა თბილისი 0179 საქართველო

დაკვეთა: სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

დამკვეთი:
შპს „ჯეოსტილი“ (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია“ (204546688)

ჯიქიას ქ. №5 / ბელინსკის ქ. №24 თბილისი საქართველო

გზრ	
ინჟინერი	
სტადია	ესკიზი
ნაწილი	

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუაშვილი

ლად-დეზაინერი
გ. დათუაშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

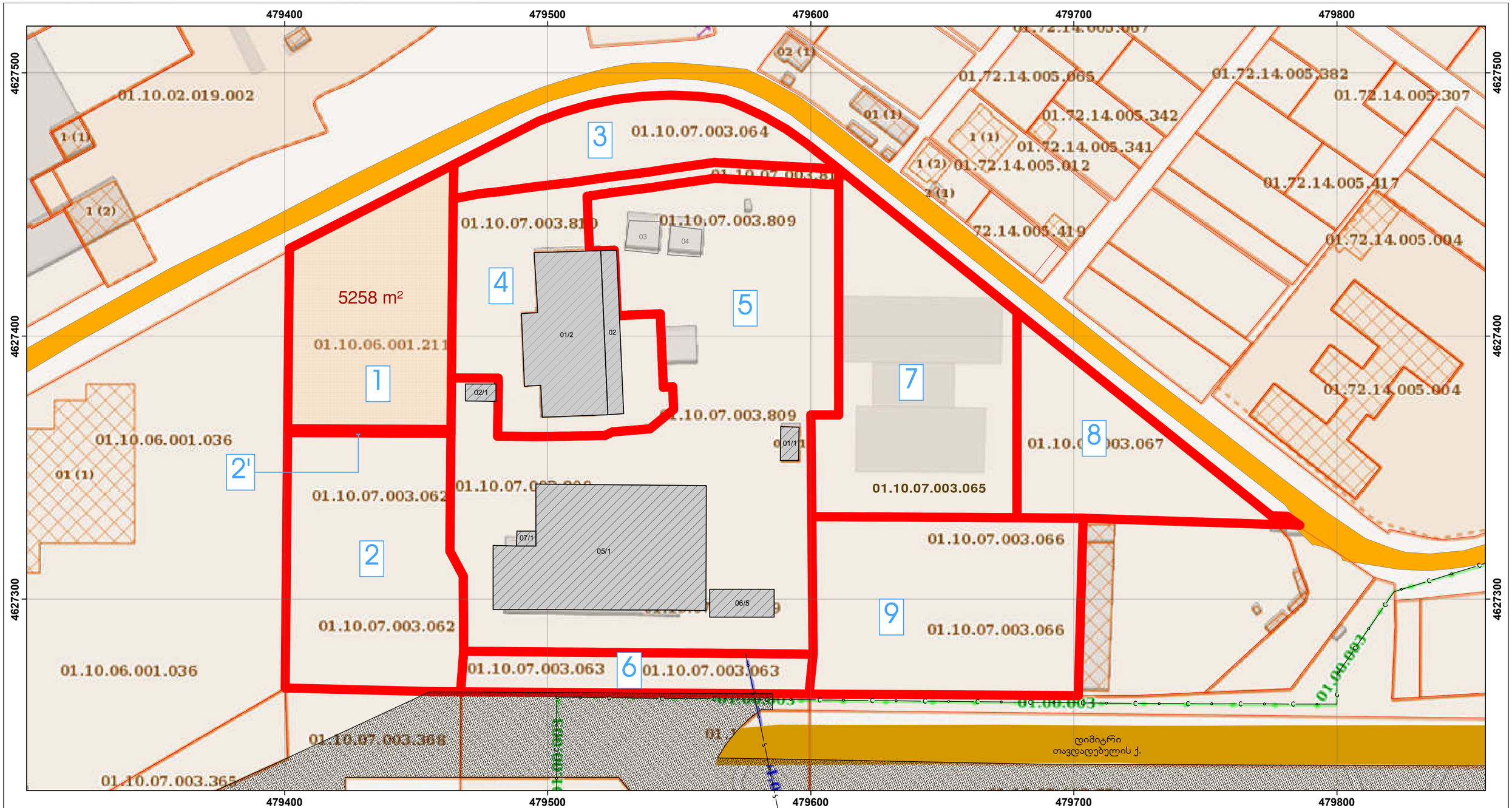
ფურცელი 15 | სულ 54 ფ.

დასახელება: **საწყისი საკადასტრო მონაცემები**

მასშტაბი

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.12.2016 | ფორმატი: A2



დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:
   - №1 - სექტორი №4 (კორექტირება)
   - №2 - სექტორი №3
   - №3 - სექტორი №5
   - №4 - სექტორი №1
   - №5 - სექტორი №1
   - №6 - სექტორი №2
   - №7 - სექტორი №6
   - №8 - სექტორი №7
   - №9 - სექტორი №8

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

საჯარო რეესტრის მონაცემები 2016 წ:
http://reestri.gov.ge/

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:
- ქუჩა/გზა
- შენობა (დანგრეული)

წარმოსახვითი მონაცემები:
- 479700 აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნული

უფლებრივი მონაცემები:
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რეგ. მიწის ნაკვეთი
- სერვიტუტი (რეგისტრირებული)
- შენობა (რეგისტრირებული) საკადასტრო გეგმის მიხედვით
- შენობა (რეგისტრირებული) საკადასტრო რუკის მიხედვით
- ხაზობრივი ნაგებობა (რეგისტრირებული)

შპს „თავისუფალი არქიტექტორები"
დირექტორი: გეგა დათუაშვილი
####
(995 598) 188889
შემსრულებელი
თერგის ქ.№14ა თბილისი 0179 საქართველო

დაკვეთა: სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

დამკვეთი:
შპს „ჯეოსტილი" (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია" (204546688)
ჯიქიას ქ. №5 / ბელინსკის ქ. №24 თბილისი საქართველო

	გზ	cv
სტადია		
ნაწილი		

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
- არქიტექტორი: გ. დათუაშვილი
- ჯად-ტექნიკოსი: გ. დათუაშვილი
- შეამოწმა: ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

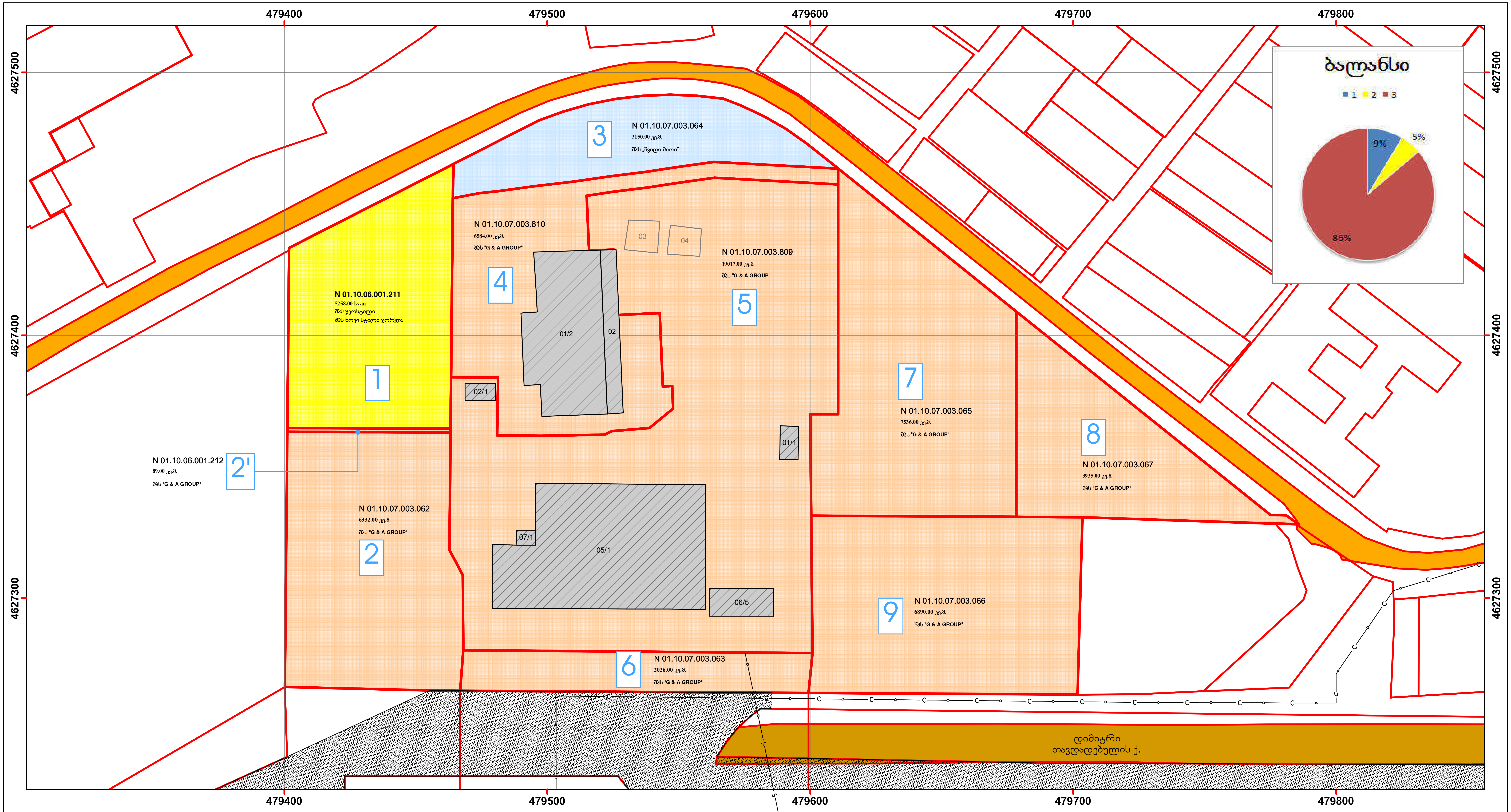
ფურცელი 16 | სულ 54 ფ.

დასახელება: საკადასტრო რუკა კორექტირების ეტაპზე

მასშტაბი 1:1000

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.12.2016
ფორმატი: A2



დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

- №1 - სექტორი №4 (კორექტირება)
- №2, 2' - სექტორი №3
- №3 - სექტორი №5
- №4 - სექტორი №1
- №5 - სექტორი №1
- №6 - სექტორი №2
- №7 - სექტორი №6
- №8 - სექტორი №7
- №9 - სექტორი №8

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

საჯარო რეესტრის მონაცემები 2016 წ:
http://reestri.gov.ge/

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

- ქუჩა/გზა
- შენობა (დანგრეული)

წარმოსახვითი მონაცემები:

- 479700 აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნული

უფლებრივი მონაცემები:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რეგ. მიწის ნაკვეთი
- სერვიტუტი (რეგისტრირებული)
- შენობა (რეგისტრირებული) საკადასტრო გეგმის მიხედვით
- შენობა (რეგისტრირებული) საკადასტრო რუკის მიხედვით
- ხაზობრივი ნაგებობა (რეგისტრირებული)

შპს „თავისუფალი არქიტექტორები"
დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი
####
(995 598) 188889

შემსრულებელი
თერგის ქ.№14ა თბილისი 0179 საქართველო

დაკვეთა:

სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

დამკვეთი:
შპს „ჯეოსტილი" (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია" (204546688)

ჯიქიას ქ. №5 / ბელინსკის ქ. №24 თბილისი საქართველო

გრგ | CV | სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

- არქიტექტორი გ. დათუკიშვილი
- კად-ტექნიკოსი გ. დათუკიშვილი
- შეამოწმა ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

ფურცელი 17 | სულ 54 ფ.

დასახელება: ტერიტორიული ბალანსი კორექტირების ეტაპზე

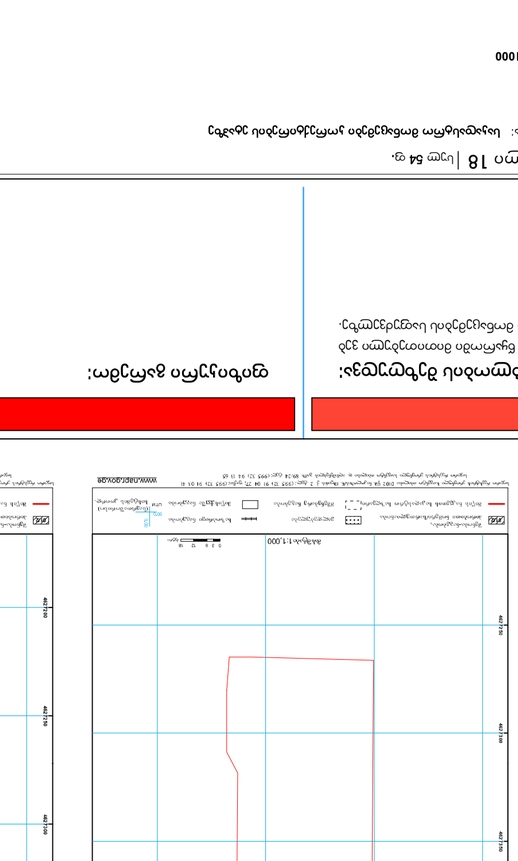
მასშტაბი **1:1000**

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.12.2016

ფორმატი A2


ტოპოგრაფიული ნახაზი
ნაკვეთის საზღვრების აღწერა
ნაკვეთის საზღვრების აღწერა
ნაკვეთის საზღვრების აღწერა

ტოპოგრაფიული სამუშაოების ტექნიკური პროექტი

1. ქალაქის ისტორია:

2. ტყორცნა:

საკონტროლო ბეჭედი

3. პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

ტოპოგრაფიული სამუშაოების ტექნიკური პროექტი

ტოპოგრაფიული სამუშაოების ტექნიკური პროექტი

ტოპოგრაფიული სამუშაოების ტექნიკური პროექტი



დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

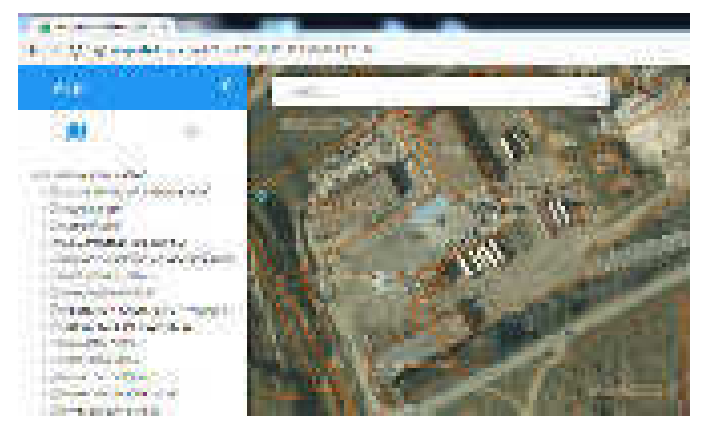
№1 - სექტორი №4 (კორექტირება)

№2 - გრგ საპროექტო არეალი

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

1. http://maps.tbilisi.gov.ge/



პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

- მდინარე მტკვარი
- ქუჩა/გზა - სახელმწიფო
- ქუჩა/გზა - საქალაქო
- ქუჩა/გზა - საუბნო

უფლებრივი მონაცემები:

- შეთანხმებული გრგ არეალი
- საპროექტო მიწის ნაკვეთი

შპს „თავისუფალი არქიტექტორები"
დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი
####
(995 598) 188889
შემსრულებელი
თერგის ქ.№14ა თბილისი 0179 საქართველო

დაკვეთა:

სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

დამკვეთი:

შპს „ჯეოსტილი" (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია" (204546688)

ჯიქიას ქ. №5 / ბელინსკის ქ. №24 თბილისი საქართველო

გრგ | CV

სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი გ. დათუკიშვილი

კად-ტექნიკოსი გ. დათუკიშვილი

შეამოწმა ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

ფურცელი 20 | სულ 54 ფ.

დასახელება: სიტუაციური გეგმა

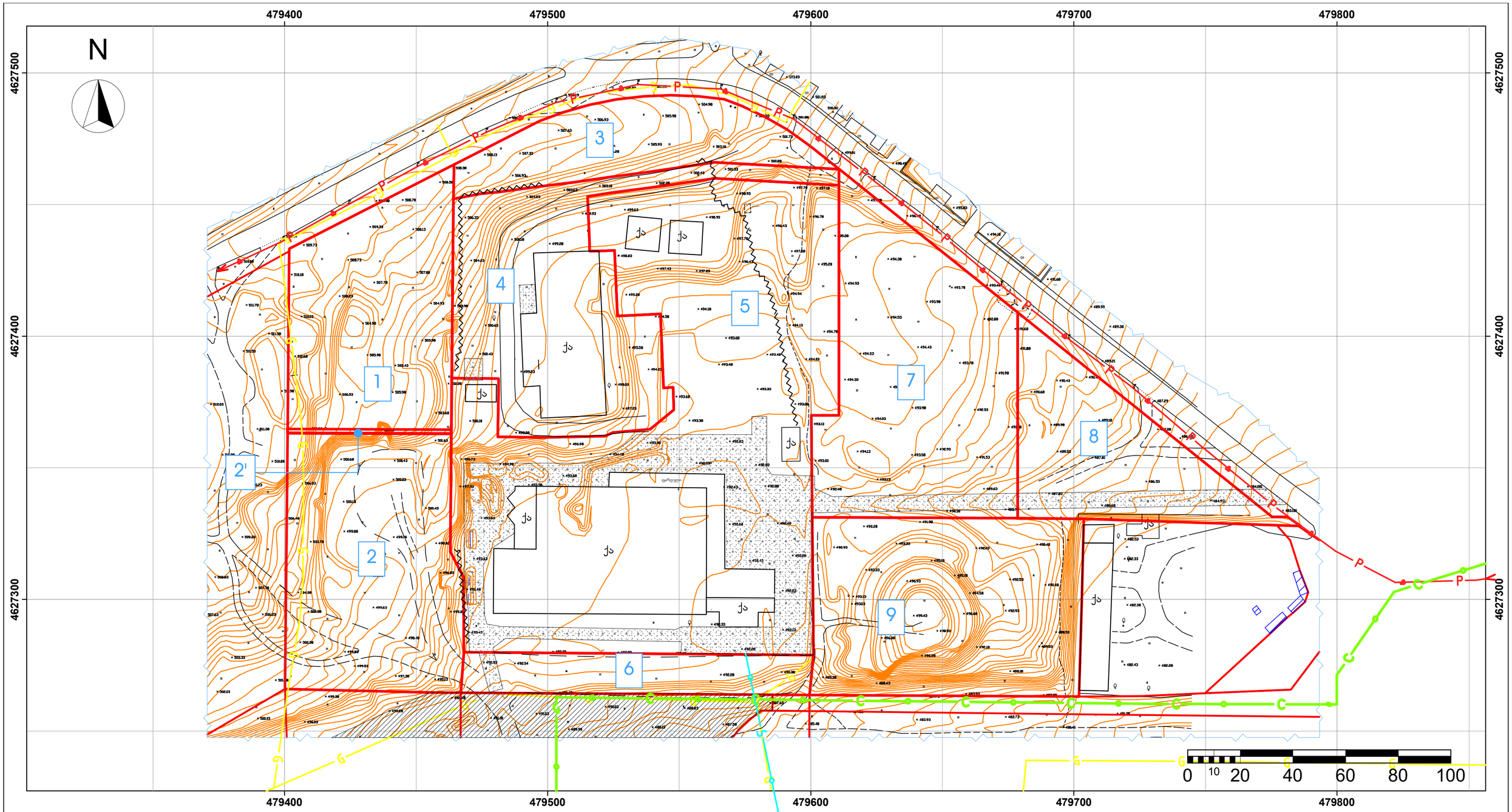
მასშტაბი **1:5000**

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.12.2016

ფორმატი A2



დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

№1 - სექტორი №4 (ორექტირება)
№2, 2' - სექტორი №3
№3 - სექტორი №5
№4 - სექტორი №1
№5 - სექტორი №1
№6 - სექტორი №2
№7 - სექტორი №6
№8 - სექტორი №7
№9 - სექტორი №8

2. რეგლამენტი და გამონაკლისი:

მითითებულია წყაროში

3. წყარო და პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

1. ნახაზის ფუძეა საკადასტრო რუკა კორექტირების ეტაპზე **CV.2** ;
2. **ტოპოგრაფიული გეგმა** 2013 წ:
http://docs.tbilisi.gov.ge/DownloadServlet?downloadCase=2&attachedFileId=162318
3. **ტოპოგრაფიული გეგმა** 2014 წ:
http://docs.tbilisi.gov.ge/DownloadServlet?downloadCase=2&attachedFileId=223644

საანგარიშო წყაროში მითითებული დოკუმენტების საფუძველზე. ტოპოგეოდეზიური ანაზომი განახლებულია12.12.2016 წ - შპს თავისუფალი არქიტექტორები დაკვეთით.

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

- შენობა (ქვის არასაცხოვრებელი)
- შენობა (მშენებარე)
- ღობე (ქვის/ბეტონის)
- ღობე (მავთულბადის)
- გზა (ასფალტის)
- გზა (გრუნტის)
- ბილიკი
- მდელო
- ბეტონი
- განათების ბოძი
- ელექტრო ბოძი
- ხე-მცენარე
- საკომუნიკაციო ზედაპირული ნაგებობა
- საჰაერო ვადა
- გაზსადენი
- კავშირგაბმულობა

წარმოსახვითი მონაცემები:

- იზოჰიფსი
- 492.68 აბსოლუტური ვერტიკალური ნიშნული
- 479700 აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნული

უფლებრივი მონაცემები:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რეგ. მიწის ნაკვეთი
- რეგ. სერვიტუტი

დაკვეთა: **სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა**
დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

დამკვეთი: შპს „ჯეოსტილი" (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია" (204546688)

ჯიქიას ქ. №5 / ბელინსკის ქ. №24 თბილისი საქართველო

სტადია: ესკიზი | ნაწილი: CV | გზრ

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები
არქიტექტორი **გ. დათუაშვილი**
ჯად-დეზაინერი **გ. დათუაშვილი**
შეამოწმა **ვ. ჯოხაძე**

ხელმოწერა

ფერცელი 21 | სულ 54 ფ.

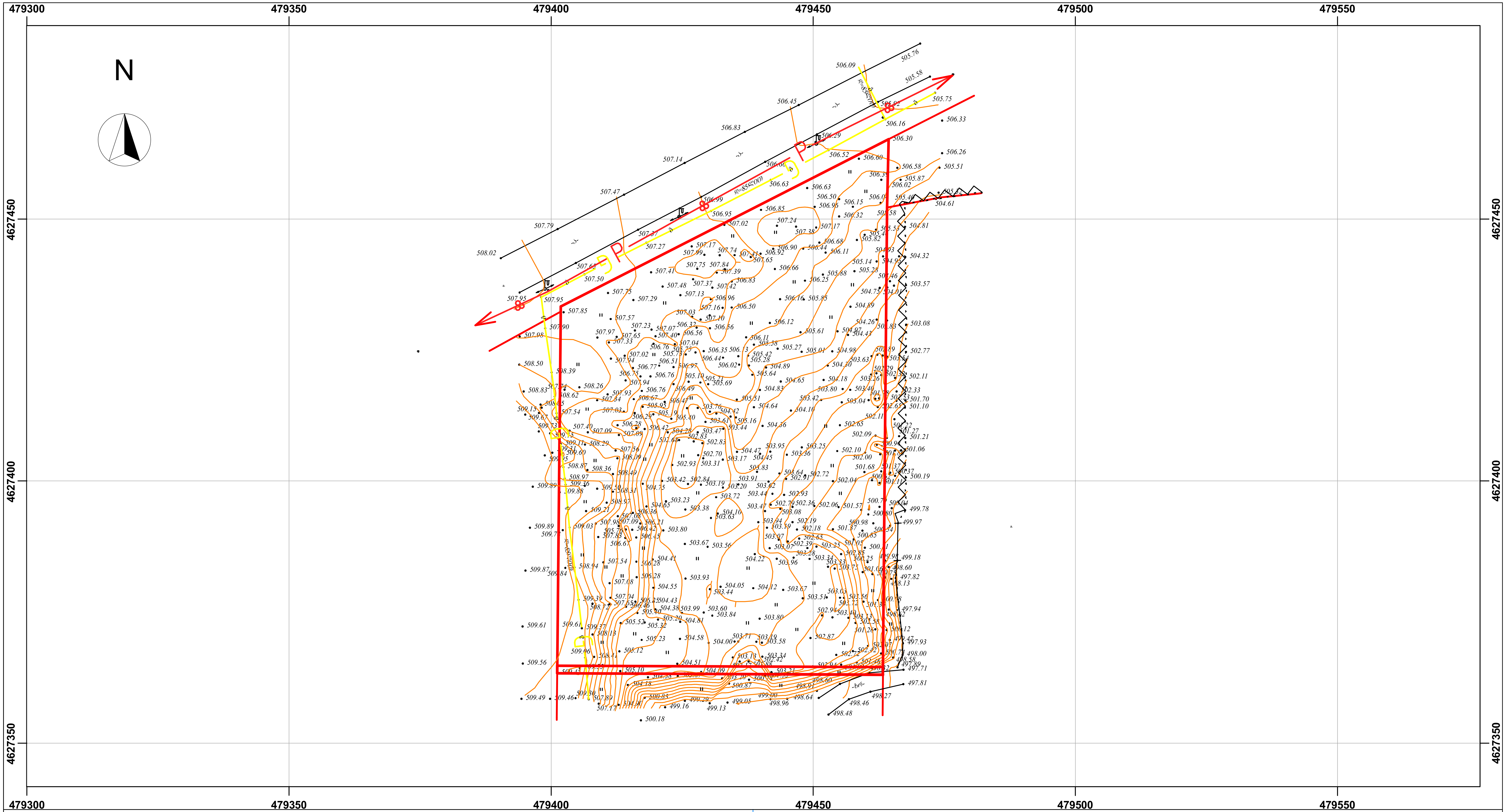
დასახელება: **გრგ არეალის ტოპოგეოდეზიური გეგმა**

მასშტაბი **1:1000**

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.12.2016 | ფორმატი: A2

შპს „თავისუფალი არქიტექტორები"
დირექტორი: გეგა დათუაშვილი
#####
(995 598) 188889
შემსრულებელი
თერგის ქ.№14ა თბილისი 0179 საქართველო



დოკუმენტის ანოტაცია

1. ექსპლიკაცია:

2. წყარო:

ტოპოგრაფიული აგეგმვა - 29.06.2016 წ.

3. პასუხისმგებლობის შეზღუდვა:

დოკუმენტზე პასუხისმგებელი: შპს „კირკიტაძე და კომპანია“

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/ნ416294006?)

I.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

www.kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

პირობითი აღნიშვნები

ფიზიკური გარემო:

- ქა — შენობა (ქვის არასაცხოვრებელი)
- მშენებარე — შენობა (მშენებარე)
- ღობე (ქვის/ბეტონის)
- ღობე (მავთულბადის)
- გზა (ასფალტის)
- გზა (გრუნტის)
- ბილიკი
- მდელო
- ბეტონი
- განათების ბოძი
- ელექტრო ბოძი
- ხე-მცენარე
- S — საყოფაცხოვრებო წყალარინება
- P — საჰაერო ეგხ
- G — გაზსადენი
- C — კავშირგაბმულობა

წარმოსახვითი მონაცემები:

- იზოჰიფსი
- 492.68 — აბსოლუტური ვერტიკალური ნიშნული
- 479700 — აბსოლუტური ჰორიზონტალური ნიშნული

უფლებრივი მონაცემები:

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- რეგ. მიწის ნაკვეთი
- რეგ. სერვიტუტი

შპს „თავისუფალი არქიტექტორები“
დირექტორი: გუგა დათუკიშვილი
####
(995 598) 188889

შემსრულებელი

თერგის ქ.№14ა თბილისი 0179 საქართველო

დაკვეთა:

სასაწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დემეტრე თავდადებულის ქ. №27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო

დამკვეთი:

შპს „ჯეოსტილი“ (205125933), შპს „ნოვი სტილი ჯორჯია“ (204546688)

ჯიქიას ქ. №5 / ბელინსკის ქ. №24 თბილისი საქართველო

გრძ | CV
სტადია | ნაწილი

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი
გ. დათუკიშვილი

კად-ტექნიკოსი
გ. დათუკიშვილი

შეამოწმა
ვ. ჯოხაძე

ხელმოწერა

ფურცელი 22 | სულ 54 ფ.

დასახელება: სექტორი №4 ტოპოგეოდეზიური გეგმა

მასშტაბი 1:500

შენიშვნა:

1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსაზღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ან/და მიწათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ შეთანხმდეს არქიტექტურის სამსახურთან.

თარიღი: 12.12.2016

ფორმატი A2

ფორმატი A3
თარიღი: 12.12.2016

ქ. თბილისის მერია
სსიპ თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, დიმიტრე თავდადებულის ქ. №31ა,
ტოპოგრაფიული გეგმა

გეგმა

საფუძველი: ქ. თბილისის მთავრობის №20-32-704. 10.112008 წლის დადგენილება

მა | მაშტაბი: 1:2000



მიწის ნაკვეთის საზღვრების მოშახედების და საინვენტარიზაციო განცხადება

განყოფილების უფროსი		
მთავარი სპეციალისტი		

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984 -ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

ბ	ხაჭ. შენობა	ხის ღობე	წ — წყალგაყვანილობა
ბ	არაბაჭ. შენობა	ლობე	გ — გაზი
	ცარცული	ქვის კედელი	კ — კანალიზაცია
	მშენებარე შენობა	ქანელი	სან — სანიაღვრე
	საგრანსფორმ. ჯიხური	ფლიტა	ტე — ტელეკომუნიკაცია
	ჩაქი	რკინიგზა	
	გარე განათება	საქვაბეული ჭაბი	ელ. ქსელები
		ელ. ნათურიანი ბაზი	გათბობა

1) მიწის სამუშაოების შესრულებისას შეატყობინეთ კომუნიკაციის წარმომადგენლებს

შ.პ.ს. "კირკიტაძე და კომპანია" (ს/კ 64162940067)
ალექსის ქ. №27/10 ტ: 37 46 49 მობ: 8 99 56 22 76, ფაქსი: 37 23 00
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"
Pekini str. N 27/10 tel: 37 46 49 mob: 8 99 56 22 76, fax: 37 23 00
www. kirkitadze.ge kirkitadze@mail.ru

დირექტორი:		კირკიტაძე რ.
აზომა:		წიკლაური გ.
დახაზა:		თოდუა გ.
დამკვეთი:		შპს "G @ A GROUP".
მაშტაბი: 1:500		26/09/2016წ.

შენიშვნა:
1. ზომები მოცემულია სმ-ში, ხოლო ნიშნულები მ-ში.
2. გრგ ნებისმიერ გადახვევა, რაც იწვევს ცვლილებას გრგ განსახღვრულ სივრცით-ტერიტორიული განვითარების ანწლა მინათსარგებლობის რეგლამენტებში ცვლილებას, საჭიროებს გრგ შესაბამის ნაწილებში ცვლილების შეტანას, რაც საჭიროა წინასწარ მეთანხმებას არქიტექტურის სამსახურთან.

მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები

არქიტექტორი	ბ. დოლუაშვილი
ხე-ტექნიკოსი	ბ. დოლუაშვილი
შეამოწმა	ვ. ჯიხაძე

ხელმოწერა

თერცელი 27 | სულ 58 ფ.

დასახელება: **სქემა №4**
ბრუნვითი გეგმა

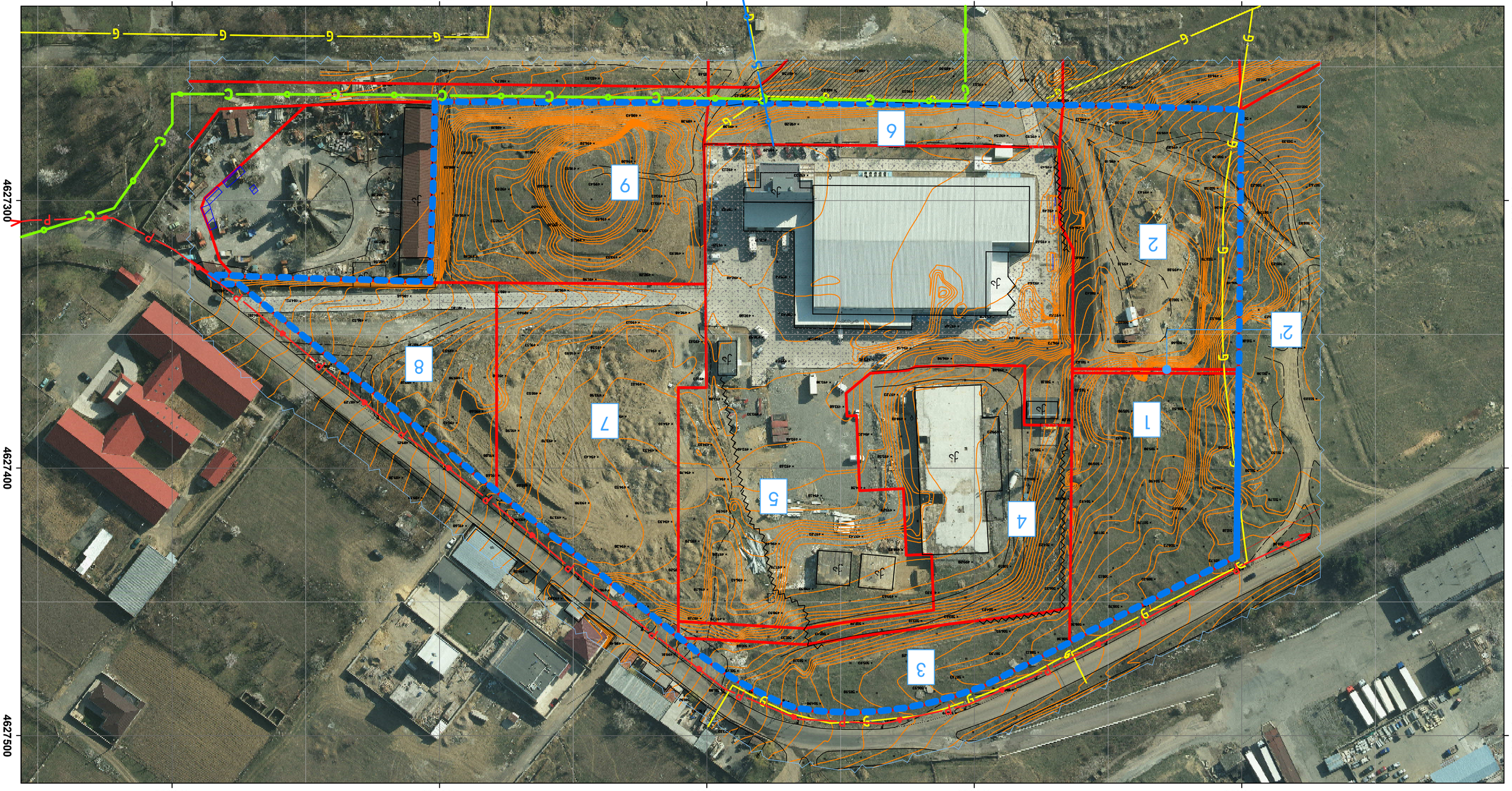
მასშტაბი **1:500**

სასწყობე-სამრეწველო მეურნეობის განაშენიანების რეგულირების

თეთრი ნაკვეთი 27, 27ა, 27ბ, 29, 29ა, 29ბ, 31, 31ა თბილისი, საქართველო
ჯიქიას ქ. №5 / ბელიაშვილის ქ. №24 თბილისი საქართველო

CV	ნახაზი
გრგ	სტადია

დაკვეთა:
შპს „თავისუფალი არქიტექტორები"
დირექტორი: გიგა დოლუაშვილი
#####
(995 598) 188889
შემსრულებელი
შპს „ჯეოსტილი" (205125933), შპს „ნოვი სტილი"
ჯორჯია" (204546688)
თერგის ქ.№14ა თბილისი 0179 საქართველო



۱. ڕێڕەوی سەرەکی:

ژمارە سەرەکی ١ - ڕێگای سەرەکی ژمارە ٤ (ڕێگای ئاوەدانکردنەوە)
ژمارە ٢ - ڕێگای ژمارە ٣
ژمارە ٣ - ڕێگای ژمارە ٥
ژمارە ٤ - ڕێگای ژمارە ١
ژمارە ٥ - ڕێگای ژمارە ٦
ژمارە ٦ - ڕێگای ژمارە ٢
ژمارە ٧ - ڕێگای ژمارە ٨
ژمارە ٨ - ڕێگای ژمارە ٧
ژمارە ٩ - ڕێگای ژمارە ٨

٢. ڕێنمایی سەرەتایی:

هەموو ڕێگاکان دوو ئاراستەیین.

٣. ڕێگەی دوو ئاراستەی تێکەڵکردنی ئۆتۆمبێل و پیادە:

١. ئەگەر ڕێگا بەرینی گەیشتە ٧.٥ مەتر بەڵام کەمتر بوو لە ٨.٥ مەتر، ئەوا ڕێگا دەبێتە ڕێگای یەک ئاراستەیی.

٤. ڕێگەی یەک ئاراستەی تێکەڵکردنی ئۆتۆمبێل و پیادە:

١. ئەگەر ڕێگا بەرینی گەیشتە ٨.٥ مەتر بەڵام کەمتر بوو لە ١٠ مەتر، ئەوا ڕێگا دەبێتە ڕێگای دوو ئاراستەی تێکەڵکردنی ئۆتۆمبێل و پیادە.
٢. ئەگەر ڕێگا بەرینی گەیشتە ١٠ مەتر یان زیاتر، ئەوا ڕێگا دەبێتە ڕێگای دوو ئاراستەی جیاکراوە بۆ ئۆتۆمبێل و پیادە.

٥. ڕێگەی تایبەت بە پیادە:

ڕێگەی تایبەت بە پیادە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی پیادە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێل ناتوانێت بچێتە ناو ئەو ڕێگایە.

٦. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێل:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێل ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێل دیزاین کراوە و پیادە ناتوانێت بچێتە ناو ئەو ڕێگایە.

٧. ڕێگەی تایبەت بە دوچەرخە:

ڕێگەی تایبەت بە دوچەرخە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی دوچەرخە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێل و پیادە ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٨. ڕێگەی هاوبەش:

ڕێگەی هاوبەش ئەو ڕێگایەیە کە بۆ چەند جۆرێک لە هاتووچۆ دیزاین کراوە، وەک ڕێگەی هاوبەشی نێوان ئۆتۆمبێل و پیادە، یان ئۆتۆمبێل و دوچەرخە.

٩. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی گەورە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی گەورە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی گەورە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی بچووک ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

١٠. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی بچووک:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی بچووک ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی بچووک دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی گەورە ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

١١. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی کرێ:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی کرێ ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی کرێ دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

١٢. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی فریاگوزاری:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی فریاگوزاری ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی فریاگوزاری دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

١٣. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی پۆلیس:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی پۆلیس ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی پۆلیس دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

١٤. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاگرکوژێنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاگرکوژێنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاگرکوژێنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

١٥. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی فریاگوزاری:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی فریاگوزاری ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی فریاگوزاری دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

١٦. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

١٧. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

١٨. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

١٩. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٢٠. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٢١. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٢٢. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٢٣. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٢٤. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٢٥. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٢٦. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٢٧. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٢٨. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٢٩. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٣٠. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٣١. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٣٢. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٣٣. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٣٤. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٣٥. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٣٦. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٣٧. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٣٨. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٣٩. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٤٠. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٤١. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٤٢. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٤٣. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٤٤. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٤٥. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٤٦. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٤٧. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٤٨. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٤٩. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٥٠. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٥١. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٥٢. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٥٣. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٥٤. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٥٥. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٥٦. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٥٧. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٥٨. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٥٩. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٦٠. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٦١. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٦٢. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٦٣. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٦٤. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٦٥. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٦٦. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٦٧. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٦٨. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٦٩. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٧٠. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٧١. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٧٢. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٧٣. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٧٤. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٧٥. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٧٦. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٧٧. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٧٨. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٧٩. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٨٠. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٨١. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٨٢. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٨٣. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٨٤. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە:

ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە ئەو ڕێگایەیە کە تەنها بۆ هاتووچۆی ئۆتۆمبێلی ئاوەدانکردنەوە دیزاین کراوە و ئۆتۆمبێلی تر ناتوانن بچنە ناو ئەو ڕێگایە.

٨٥. ڕێگەی تایبەت بە ئۆتۆمبێل

ԳՈՒՄԱՐԱՅԻՆ ՏԵՄԱՅԱՑՈՒՅՑ

1. Հողամասերի ցուցակ (կադաստրային քարտեզ)

№1 - Նշված չէ
№2, 2՝ - Նշված չէ
№3 - Նշված չէ
№4 - Նշված չէ
№5 - Նշված չէ
№6 - Նշված չէ
№7 - Նշված չէ
№8 - Նշված չէ
№9 - Նշված չէ

2. Հողամասերի վրա ձևավորվող սահմանափակումներ (ծանրաբեռնվածություններ)

Չկան

3. Գույքի նկատմամբ իրավունքների գրանցման վերաբերյալ տեղեկություններ:

1. Ելակետային կետերի ցանցի մասին տեղեկությունները ստացվել են ՀՀ կառավարության 2021 թվականի հունվարի 14-ի N 32-Ն որոշմամբ հաստատված կարգի համաձայն:
2. Ծրագրային միջոցներով կատարված հաշվարկների արդյունքում հողամասերի մակերեսների միջև հնարավոր տարբերությունը չի գերազանցում թույլատրելի սահմանային սխալի մեծությունը:

ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

1. Ведомость земельных участков (кадастровый план территории)

№1 - Не определен
№2, 2' - Не определен
№3 - Не определен
№4 - Не определен
№5 - Не определен
№6 - Не определен
№7 - Не определен
№8 - Не определен
№9 - Не определен

2. Обременения (ограничения) земельных участков

Отсутствуют

3. Сведения о правах на земельные участки, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

1. Исходная геодезическая основа для определения координат поворотных точек границ земельных участков выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РА от 14 января 2021 г. N 32-Н.
2. Расхождение между площадями земельных участков, вычисленными программными средствами, не превышает допустимую величину предельной погрешности.

ԱՌՄԱՆԱՆՇԱՆ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

գործող ձևակերպում:

ճանապարհների ցանցի տեղեկություն
■ 492.68

ջրային մակերեսների տեղեկություն
47900

անհատական բնակելի տների տեղեկություն
4

նշանակալից տեղանքային տեղեկություն

նախագծվող ձևակերպում:

նախագծվող ճանապարհների տեղեկություն

նախագծվող ձևակերպման տեղեկություն

ОБЪЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

1. Сведения о земельных участках (кадастровый план территории)

№1 - Не определен
№2, 2' - Не определен
№3 - Не определен
№4 - Не определен
№5 - Не определен
№6 - Не определен
№7 - Не определен
№8 - Не определен
№9 - Не определен

2. Обременения (ограничения) земельных участков

Отсутствуют

3. Сведения о правах на земельные участки, содержащиеся в государственном кадастре недвижимости

1. Исходная геодезическая основа для определения координат поворотных точек границ земельных участков выполнена в соответствии с Постановлением Правительства РА от 14 января 2021 г. N 32-Н.
2. Расхождение между площадями земельных участков, вычисленными программными средствами, не превышает допустимую величину предельной погрешности.

ЗАЯВИТЕЛЬ ГЕОДЕЗИСТ

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью "Геодезическая компания "Ереван" (ООО "ГК "Ереван")

Геодезист: Арутюнян Арам Геворкович

Адрес: г. Ереван, ул. Абовяна 179, 4-й этаж, офис 412

Телефон: (055) 998 188889

Лицензия: ##### от 12.03.2019 г.

Подпись: _____

Масштаб: 1:500

Система координат: Местная система координат Республики Армения (МСК-РА)

Дата: 12.12.2016

Лист: 1

Листов: 1

Формат: A2

Примечания:

1. Все размеры даны в метрах, если не указано иное.
2. Граница земельного участка №3 проходит по существующему ограждению, установленному в 2015 году.
3. Красные линии на плане обозначают границы земельных участков, подлежащих межеванию.

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ
ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
(995 599) ######
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՀԱՇՎԵՊԱՀՈՒԹՅՈՒՆ
ՀՀ, ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔ, ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ 179 ՀՈՒՆ 4Ա ՀԱՍՑԵ
ԱՐՏԱՇԱՏԻ ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ
(+374 99) 123456
(+374 99) 654321
info@artashat.am
www.artashat.am

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ

ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՐԱՆԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՐԿԻ ՎԵՐԱԿԱՆԳՆՈՒՄ ԵՎ ՀԱՍՑԵԻ ՀԱՄԱՐ ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՁԵՎԱԿԵՐՊՄԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԹՈՒՅԼԱՏՎՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

ԾԱՆՈԹԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ ՀԱՄԱՐ ՎՃԱՐՎՈՂ ԳՈՒՄԱՐԸ՝ 5000 ՀՐԱՄ

ՀԱՅՏԱՐԱՐՈՒԹՅԱ





შპს „ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახური“
ტელ: (995 599) 188889
#####
ელ-ფოსტა: ########@gmail.com

დამკვეთი:
შპს „ბათუმის ნავსადგურის ტერმინალების განვითარების ფონდი“
ქ. ბათუმი, ა.ფოფხაძის ქუჩა №1, ტელ: (422) 27 29 31

კონტრაქტორი:
შპს „ბათუმის ნავსადგური“
ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა №24, ტელ: (422) 27 37 37

ავტორი:
ა. ჯანაშია

ცვლილება	ფურც.	ცვლილების შინაარსი
1	3	ტერმინალის ფასადის ნაწილის მოპირკეთება
2	5	ტერმინალის ფასადის ნაწილის მოპირკეთება

ფურც.	ფურც.
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8

ფურც.	ფურც.
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16

ფურც.	ფურც.
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24

ფურც.	ფურც.
25	25
26	26
27	27

სატენდერო დოკუმენტაციის ნაწილი ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ

ობიექტი: ბათუმის ნავსადგურის ტერმინალების განვითარების ფონდის ტერმინალის ფასადის ნაწილის მოპირკეთების სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა

ფურცლების რაოდენობა: 27 | სულ 54 ფ.

ნახაზების ჩამონათვალი:

ნახ. №	ნახაზის დასახელება	ფორმატი
1	ტერმინალის ფასადის ნაწილის მოპირკეთების სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა	A2

შენიშვნები:
1. ტერმინალის ფასადის ნაწილის მოპირკეთების სამუშაოების ტექნიკური ზედამხედველობა განხორციელდეს ამ პროექტის, ასევე მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტაციის მოთხოვნათა სრული დაცვით.
2. ამ ნახაზის ფრაგმენტების ზომები დაზუსტდეს ადგილზე გაზომვების საფუძველზე.

ნახაზის ავტორი: ა. ჯანაშია

დამოწმებული:

ხელმოწერა	თარიღი
	12.12.2016