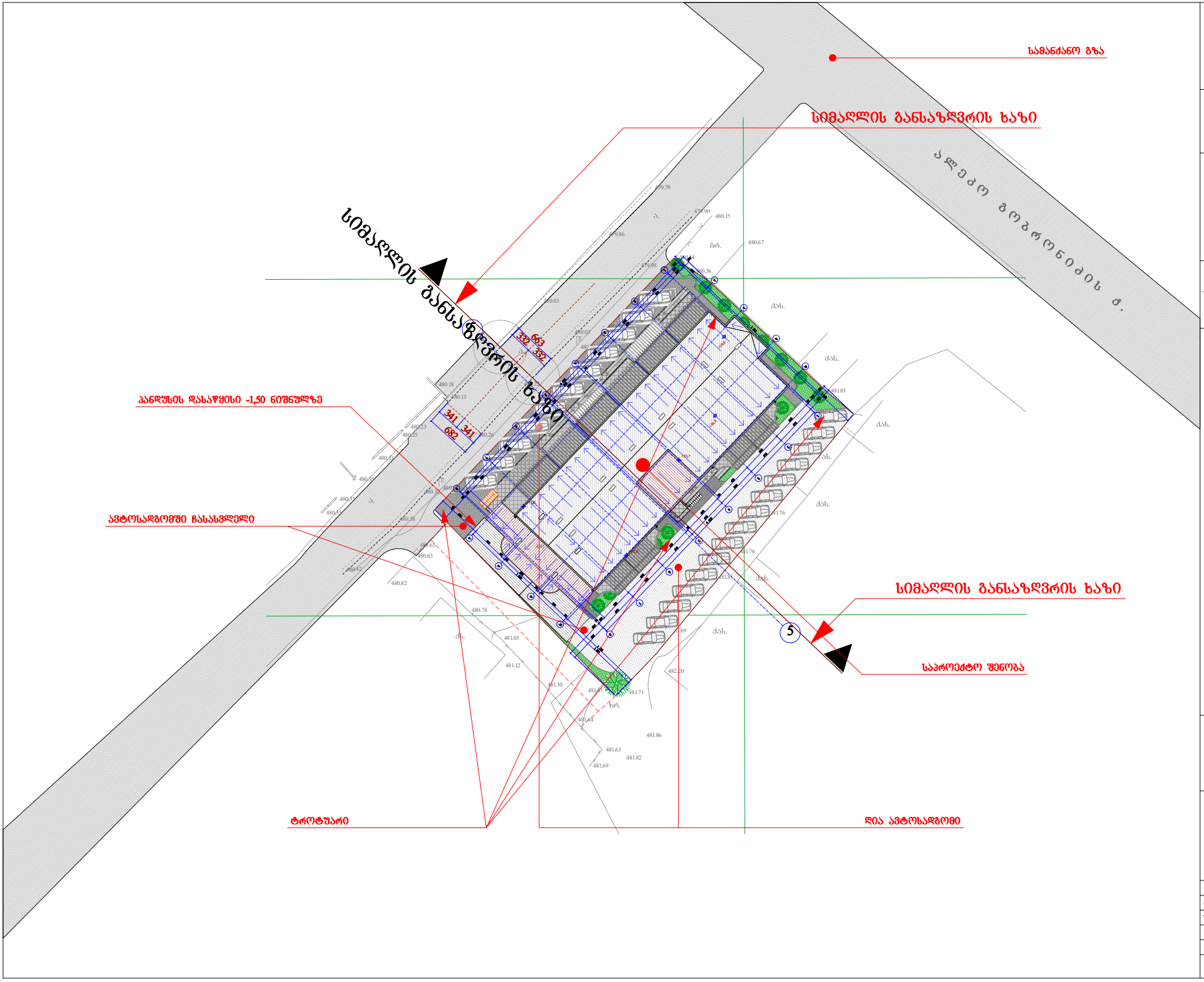


9 x 17 = 150

1
2
3
4
5
6
7
8
9

6,00 %

6,00 %

6,00 %

6,00 %

6,00 %

6,00 %

6,00 %

6,0 %

6,00 %

6,00 %

480.13

480.03

479.86

479.76

479.90 480.15

480.67

481.86

481.82 481.69

480.10

480.18

480.23 480.25

480.33
480.35

480.33 480.35

480.42 480.82

a.

a.

a.

qs.

gr.

ქას.

ქას.

gr.

gr.

gr.

gr.

ქას.

ქას.

ქას.

ქას. ლას.

xr.

xr.

xr.

480.70

480.74

480.78

481.30

481.12

481.05

480.78

480.38

480.65 480.63

480.32 480.57 480.49

480.42 480.26

480.22

480.51

480.49

480.59

480.81

480.42

480.62 480.67

480.83 480.87

481.05
481.21

481.41

481.44

481.63

481.71

481.69

482.20

481.46

481.47

481.09

480.81481.54

481.81

481.76

481.76

481.08

481.53

481.37 481.57

480.72

481.01

480.79

480.58

480.54

480.44

480.36

480.14
479.98

480.03 480.16 480.35
480.37

480.36

9 x 17 = 150

1

2

3

4

5

6

7

8

9

+31,8

+33,7

+30,8

+30,8

პანდუსის დასაწყისი -1,50 ნიშნულზე

საპროექტო შენობა

ღია ავტოსადგომი

ავტოსადგომში ჩასასვლელი

სამანქანო გზა

სიმაღლის განსაზღვრის ხაზი

სიმაღლის განსაზღვრის ხაზი

a l e k o g o b r o n i Z i s q. b b

g g

d d

a a

7

7

6

6

4

4

3

3

1

1

5

5

8

8

2

2

5

5

64 540 40 20 60 20 40 540 30 1 303

15 20 30 640 640 610 30 640 30 610 640 520 10 20

605

385 640 640 640 640 640 640 640 605

105 5 25 640 640 610 30 640 30 610 640 520 10 20 450

25 640 640 640 640 640 640 640

64 1 860 1 010
4 480

1 860 1 33

35 4 480

341
682341

332663
332

+31,8

ტროტუარი

ბ. ჯინჭარაძე

f. #___

fur.r.

proeq.

გვარი ხელმოწერა სტად. დ. გოქაძე

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური
შენობა

(საცხოვრებელი,
საოფისე,
კომერციული)

თბილისი 2018 წ.

თანამდებობა პრ.ხელმძღვ. შეასრულა:

სიმაღლის

განსაზღვრა გენგეგმა

m. 1:500

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

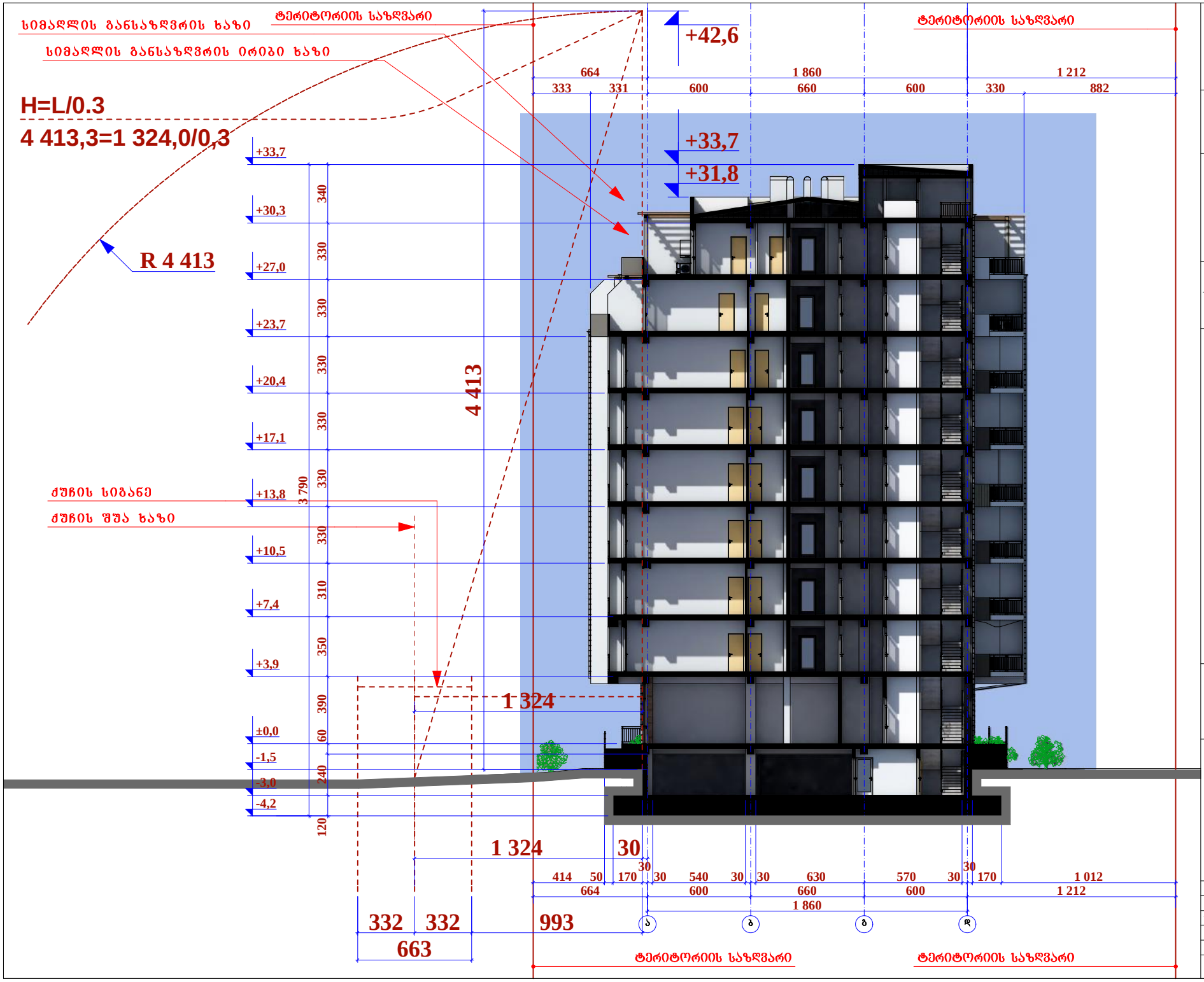
მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

უძ რ ა ვ ი ქო ნ ე ბ ის სა კად ასტრო კოდ ი: 01.11.17.004.025

მის.: თ ბ ილი ს ი, მუ ხია ნი ს და ს ა ხლ ე ბ ა, ა რ ს ე ბულ ი ა ვ ჭ ალა 1 -შ ი შ ე ს ა ს ვლ ელი გ ზ ი ს მ ი მდ ე ბ ა რ ე დ სიმაღლის განსაზღვრის ხაზი

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD " URBANY GROUP"

141, 25d. al. gobroniZis q. Tbilisi. mob.: 593 333 287. E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE



a b g d 1 860

664 600 660 600 1 212

414 50 170

30
30 540 30 30 630 570 30

30
170 1 012

664 1 860 1 212
333 331 600 660 600 330 882

1 324 30

1 324

+31,8

+33,7

+42,6

663

332 332 993 4 413

R 4 413

ტერიტორიის საზღვარი ტერიტორიის საზღვარი

ტერიტორიის საზღვარი ტერიტორიის საზღვარი

qu Ci s Su a xa z i

ს ი მ აღლ ი ს გ ა ნს ა ზ ღ ვ რ ი ს ხ ა ზ ი
s i m a Rl i s g a ns a zR v r i s i r i b i x a z i

qu Ci s s i g a n e

H=L/0.3

4 413,3=1 324,0/0,3

-4,2

-3,0

-1,5

±0,0

+3,9

+7,4

+10,5

+13,8

+17,1

+20,4

+23,7

+27,0

+30,3

+33,7 3 790 120 240 60 390 350 310 330 330 330 330 330 330 340

ბ. ჯინჭარაძე

f. #___

fur.r.

proeq.

გვარი ხელმოწერა სტად. დ. გოქაძე

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური
შენობა

(საცხოვრებელი,
საოფისე,
კომერციული)

თბილისი 2018 წ.

თანამდებობა პრ.ხელმძღვ. შეასრულა:

სიმაღლის

განსაზღვრის

სქემა 1-1

m. 1:100

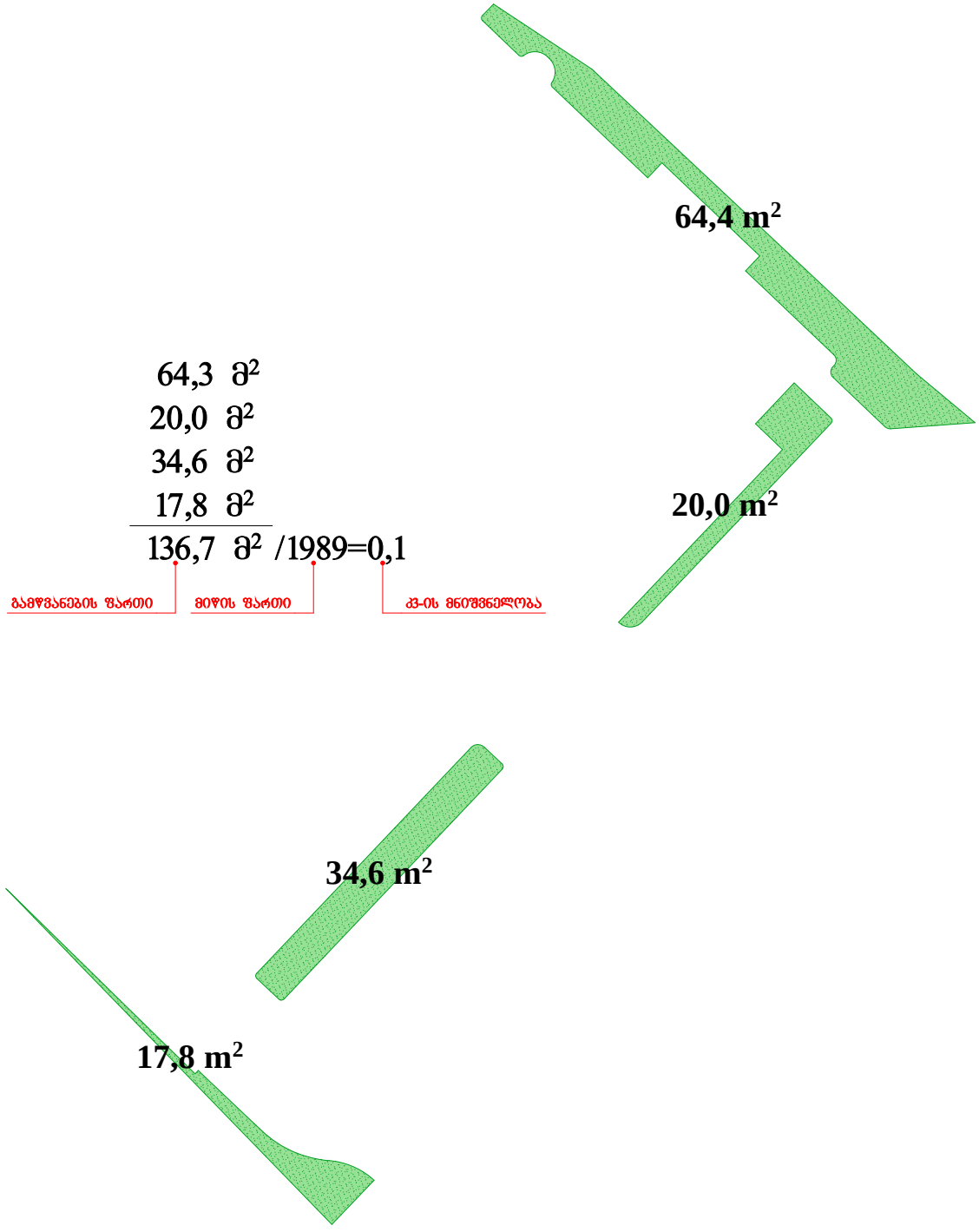
1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება
მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

უ ძ რ ა ვ ი ქო ნ ე ბ ის ს ა კ ა დ ა სტ რო კოდ ი: 01.11.17.004.025

მის.: თ ბ ილის ი, მუ ხ ი ა ნ ის დ ას ა ხლ ე ბ ა, ა რს ე ბული ა ვ ჭ ალ ა 1 - შ ი შ ე ს ას ვლ ელ ი გ ზ ი ს მ ი მ დ ე ბ ა რ ე დ

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD " URBANY GROUP"

141, 25d. al. gobroniZis q. Tbilisi. mob.: 593 333 287. E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE



17,8 m2

34,6 m2

20,0 m2

64,4 m2

გამწვანების ფართი მიწის ფართი კ3-ის მნიშვნელობა

64,3 m2
20,0 m2
34,6 m2
17,8 m2
136,7 m2

/1989=0,1

ბ. ჯინჭარაძე
f. #___

fur.r.

proeq.

გვარი ხელმოწერა სტად. დ. გოქაძე

შენიშვნა:

მრავალფუნქციური
შენობა

(საცხოვრებელი,
საოფისე,
კომერციული)

თბილისი 2018 წ.

თანამდებობა პრ.ხელმძღვ. შეასრულა:

გამწვანების კროკი

1. ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში; 2. ნახაზის ყველა ცვლილება
მშენებლობისას წინასწარ უნდა შეთანხმდეს პროექტის ავტორთან.

უძ რ ა ვ ი ქო ნ ე ბ ის ს ა კ ად ა სტრო კოდ ი: 01.11.17.004.025

mi s.: T b il is i, mu xi a ni s da s a xl e b a, a r s e bul i a v W al a 1 -S i S e s a s vl e l i g z i s m i m d e b a r e d

შპს "ურბანი ჯგუფი" LTD " URBANY GROUP"
141, 25d. al. gobroniZis q. Tbilisi. mob.: 593 333 287. E-MAIL: info@urbany.ge, WWW.URBANY.GE