№ 4-1/ფ 1530-18

"24" 08 2018 წ.

დადგენილება №003908
სამშენებლო სამართალდარღვევის
საქმეზე

24.08.2018წ.. ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7

მე, სამსახურის უფროსის მოადგილემ მამუკა ჯაყელმა განვიხილე 2018 წლის 07 აგვისტოს №003908 მითითება და 2018 წლის 24 აგვისტოს №003908 შემოწმების აქტი, შედგენილი შ.პ.ს. "საბურთალო პალასი"-ს (ს.კ. №400149335, მის: ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, შეშელიძის ქუჩა №3 (ფეიქრების ქუჩა №14)) მიმართ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, ქუჩა სანდრო ეულის №5-ში, საკ. კოდი №01.14.05.007.157, შ.პ.ს. "საბურთალო პალასი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 06 ნოემბრის AR1342922 №2280047 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ, შენობაში ნაწილობრივ შეცვლილია მონოლითური კედლების და პილონების ფორმა და გაბარიტები. კიბის საფეხურების რაოდენობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს. პროექტში რკინა-ბეტონით, სამშენებლო ბლოკით და ღრუტანიანი ფილებით მოწყობილი კედლები ერთი ფაქტურით არის ნაჩვენები. სართულშუა გადახურვის ფილებში დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტების ღიობები. ±0.00 ნიშნულზე 9-9 ღერძზე გაუქმებულია კოლონების ნაწილი. +3.15 ნიშნულზე A-A ღერძზე 7-7 და 8-8 ღერძების მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია კოლონები. +27.90 ნიშნულზე C-B და 2-4 მონაკვეთების გადაკვეთაზე ტერასის ნაცვლად მოწყობილია საცხოვრებელი ფართი, ამევე მონაკვეთში +31.20 და +34.50 ნიშნულებზე გაზდრილია სართულშუა

გადახურვის ფილების სიგრძე, დამატებით მოწყობილია კედლები ღიობებით, რის ხარძზეც გაზრდილია შიდა ფართი. ამავე ნიშნულებზე 4-5 მონაკვეთში B-B ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია აივნის ფილები. +11.40 და +14.70 ნიშნულებზე 4-5 მონაკვეთში E-E ღერძთან შეცვლილია კედლების ადგილმდებარეობა და გაზრდილია საზაფხულო ფართის სიგანე. ფასადი 1-9 ღერძებში: -3.00 ნიშნულზე 1-4 მონაკვეთში გაუქმებულია ღიობები. +27.90 ნიშნულზე და ზევით 3-4 მონაკვეთში შემცირებულია ღიობების სიმაღლე. +3.15 ნიშნულზე ორის ნაცვლად მოწყობილია ერთი ღიობი. 4-5 მონაკვეთში +27.90 ნიშნულის ზევით დამატებით მოწყობილია ღიობები. 1-2 მონაკვეთში შეცვლილია ღიობების ადგილმდებარეობა.

სამსახურის სპეციალისტის მიერ საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, სამართალდამრღვევის მიმართ 2018 წლის 07 აგვისტოს შედგენილ იქნა №003908 მითითება, რომლითაც მხარეს განესაზღვრა 20 (ოცი) კალენდარული დღის ვადა ობიექტის შეთანხმებულ პროექტთან შესაბამისობაში მოსაყვანად.

2018 წლის 24 აგვისტოს საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-6 ნაწილის შესაბამისად, სამსახურის სპეციალისტის მიერ შედგა №003908 შემოწმების აქტი, რომლითაც დაფიქსირდა მითითებით გათვალისწინებული მოთხოვნების შეუსრულებლობა. საქმეშია მხარის, 2018 წლის 24 აგვისტოს №10/0118236341-17 განცხადება და ობიექტის ამსახველი ფოტომასალა.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შ.პ.ს. "საბურთალო პალასი"-ს მიერ ჩადენილია საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 45-ე მუხლის (სანებართვო პირობების დარღვევა ან/და შეუსრულებლობა) 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, ქუჩა სანდრო ეულის №5-ში, საკ. კოდი №01.14.05.007.157, შ.პ.ს. "საბურთალო პალასი"-ს მიერ განხორციელდა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2015 წლის 06 ნოემბრის AR1342922 №2280047 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, 2009 წლის 24 მარტის საქართველოს მთავრობის №57 დადგენილებით "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილის "ა" პუნქტით, 25-ე მუხლის მე-18 ნაწილით, 25-ე მუხლის 21-ე ნაწილით, 25-ე მუხლის 22-ე ნაწილით, 26-ე მუხლის მე-3 ნაწილითა და 45-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის "ა" პუნქტის "ა.გ." ქვეპუნქტით, **დავადგინე:**

1. **შ.პ.ს. "საბურთალო პალასი"** დაჯარიმდეს 15000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით პროექტის დარღვევით IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისათვის.

2. შ.პ.ს. **"საბურთალო პალასი"**-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის "პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 დღეში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება:** ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი:** სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. "საბურთალო პალასი"**-ს დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 25-ე მუხლის მე-10 ნაწილის შესაბამისად, "დამრღვევის მიერ დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას საურავის დაკისრების შესახებ", ხოლო საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-2 ნაწილით, დაკისრებული ჯარიმის გადაუხდელობის შემთხვევაში, დამრღვევს დაერიცხება საურავი დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი"-ს 26-ე მუხლის მე-4 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების სამართლებრივი საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, ჯარიმის დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, დამრღვევი დაჯარიმდება დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით, რომელიც დამრღვევს შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ.

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან (ჩაბარებიდან /განთავსებიდან) 15 დღის ვადაში ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

სამსახურის უფროსის
მოადგილე მამუკა ჯაყელი

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ზედამხედველობის
საქალაქო სამსახური

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

მ ი თ ი თ ე ბ ა № 003908

შედგენის თარიღი: 07.08.2018 წ.

სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო დამრღვევის მიმართ სამართალდარღვევის საქმის წარმოებას იწყებს მითითების გაცემით (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის მე-2 ნაწილი);

მითითება წარმოადგენს ტექნიკური და სამშენებლო ინსპექციის ან სამშენებლო საქმიანობაზე სხვა სახელმწიფო უფლებამოსილი ორგანოს მიერ დამრღვევის მიმართ გაცემულ შენიშვნას, განსაზღვრულ გონივრულ ვადაში ნებაყოფლობით შეასრულოს მასში აღნიშნული პირობები სამშენებლო სამართალდარღვევის გამოსასწორებლად.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი შპს "საბურთალოს პალასი" (ს/კ 400149335)
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, შეშელიძის ქ. N3 (გიორგის ქუჩა N14)

ობიექტის დასახელება და მისამართი მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ქ. თბილისი, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი კვარტალი V, ქუჩა სანტრო ფუტის N5
(საკადასტრო № 01.14.05.004.157)

მითითების გაცემის მომენტში მშენებლობის ეტაპი მიმდინარე

დარღვევის სახეობა, შინაარსი და გამოსწორების მიზნით მისაღები ზომები

ქ. თბილისში, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, კვარტალი V, ქუჩა სანტრო ფუტის N5-ში (საკადასტრო № 01.14.05.004.157) დაწყებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის სსიპ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ 2015 წლის 06 ნოემბრის № 228 0047 ნებართვით გათვალისწინებული არქიტექტურული პროექტი, გარემოს დაცვის შინაარსი იძლევა № 003908 ქალაქის ტერიტორიაზე (ტანსაცმლის ქიმიური წმენდა)

დამრღვევს განემარტოს შემდეგი: მიზანი გვაქვს თანაქვე მოიყვანოთ წარმოდგენილი პროექტიდან შესაბამისობაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში თქვენს მიმართ გატარდება კანონმდებლობით გათვალისწინებული ზომები.

_____

_____

_____ რაც

გათვალისწინებულია საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 45 მუხლის I ნაწილის „ა“-„ა.გ“ პუნქტით. საჯარიმო სანქცია აღნიშნულ დარღვევაზე განისაზღვრება 15000 (თხუთმეტი ათასი) ლარით.

დარღვევის გამოსწორების ვადა 20 (ოცი) კალენდარული დღე.

მითითებით განსაზღვრული ვადის გასვლის შემდეგ სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო ამოწმებს დამრღვევს, რაზედაც დგება შემოწმების აქტი. შემოწმების აქტში აისახება ობიექტის ფაქტობრივი მდგომარეობა მითითების პირობებთან მიმართებით: ა)მითითება შესრულდა; ბ) მითითება არ შესრულდა; გ) მითითება არადროულად სრულდება;

შემოწმების აქტის საფუძველზე თუ აქტში დაფიქსირებულია დარღვევა, სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას:

ა) დამრღვევის დაჯარიმების შესახებ; ბ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და საქართველოს კანონმდებლობის დარღვევით მიმდინარე უნებართვო მშენებლობის და უნებართვო დემონტაჟის შეჩერების შესახებ; გ) დამრღვევის დაჯარიმებისა და კანონმდებლობის დარღვევით აშენებული შენობა-ნაგებობების მთლიანად ან ნაწილობრივი შეჩერების და დემონტაჟის შესახებ (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი” 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილი);

სამშენებლო საქმიანობაზე სახელმწიფო ზედამხედველობის ორგანო იღებს დადგენილებას სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების შეწყვეტის შესახებ, თუ: ა) დარღვევები გამოსწორებულია და მითითება შესრულდა; ბ) განხილვისას გამოვლინდა სამშენებლო სამართალდარღვევის გამომრიცხავი გარემოებები; გ) შესაბამისი ორგანოს მიერ მიღებულ იქნა გადაწყვეტილება ობიექტის ლეგალიზების შესახებ; დ) არ არსებობს „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის” კოდექსის 25-ე მუხლის მე-9 ნაწილით გათვალისწინებული დადგენილების მიღების საფუძველი.

მითითების გამცემი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა)

ყოფილი მოადგილე / მ. ფოთაშელიძე /

წამყვანი სპეციალისტი / ა. ხოგოშაძე /

მითითება ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

თუ ვერ ხერხდება დადგენილებაში მითითებული მხარისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა (პირადად ჩაბარება), გაცნობად (ჩაბარებად) ჩაითვალოს მათი განთავსება მითითებაში, შემოწმების აქტში, უწყებაში ან დადგენილებაში მითითებული ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე (საქართველოს კანონის „პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსი“ 25-ე მუხლის მე-19 ნაწილი).

მითითება გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით.

(ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი)

მითითება განთავსდა ობიექტზე 08/08/2018წ.

განთავსების თარიღი

(სამშენებლო მოედანზე).

№ 003908 მითითების დანართი (დანართი ერთი ფურცელი)

დარღვევები:

შენობაში ნაწილობრივ შეცვლილია მონოლითური კედლების და პილონების ფორმა და გაბარიტები. კიბის საფეხურების რაოდენობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტოს. პროექტში რკინა-ბეტონით, სამშენებლო ბლოკით და ღრუტანიანი ფილებით მოწყობილი კედლები ერთი ფაქტურით არის ნაჩვენები. სართულშუა გადახურვის ფილებში დამატებით მოწყობილია საკომუნიკაციო შახტების ღიობები. ±0.00 ნიშნულზე 9-9 ღერძზე გაუქმებულია კოლონების ნაწილი. +3.15 ნიშნულზე A-A ღერძზე 7-7 და 8-8 ღერძების მიმდებარედ დამატებით მოწყობილია კოლონები.

+27.90 ნიშნულზე C-B და 2-4 მონაკვეთების გადაკვეთაზე ტერასის ნაცვლად მოწყობილია საცხოვრებელი ფართი, ამავე მონაკვეთში +31.20 და +34.50 ნიშნულებზე გაზრდილია სართულშუა გადახურვის ფილების სიგრძე, დამატებით მოწყობილია კელდები ღიობებით, რის ხარჯზეც გაზრდილია შიდა ფართი. ამავე ნიშნულებზე 4-5 მონაკვეთშე B-B ღერძის გარეთ დამატებით მოწყობილია აივნის ფილები.

+11.40 და +14.70 ნიშნულებზე 4-5 მონაკვეთში E-E ღეძთან შეცვლილია კედლების ადგილმდებარეობა და გაზრდილია საზაფხულო ფართის სიგანე.

ფასადი 1-9 ღერძებში:

-3.00 ნიშნულზე 1-4 მონაკვეთში გაუქმებულია ღიობები. +27.90 ნიშნულზე და ზევით 3-4 მონაკვეთში შემცირებულია ღიობების სიმაღლე. +3.15 ნიშნულზე ორის ნაცვლად მოწყობილია ერთი ღიობი.
4-5 მონაკვეთში +27.90 ნიშნულის ზევით დამატებით მოწყობილია ღიობები. 1-2 მონაკვეთში შეცვლილია ღიობების ადგილმდებარეობა.

წამყვანი სპეციალისტი ______________________ / ა.ჩოგოვაძე

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

მითითების დანართი განთავსდა [illegible] 08/08/2018წ
([illegible])

ბანკი ქართუ CARTU BANK

საგადასახადო დავალება N
Payment Order N 549250

რეფერენსი
Ref Num
165421760

თარიღი
Date 29/08/2018

გადამხდელი
Sender შპს საბურთალო პალასი, 400149335

გადამხდელის ანგარიში
Sender's Acc. GE27CR0030086082843605

გადამხდელის ბანკი
Sender's Bank სს "ბანკი ქართუ"

ბანკის კოდი
Bank Code CRTUGE22

საბიუჯეტო გადახდა - ინფორმაცია პირზე რომლის მაგივრადაც სრულდება გადახდა

დასახელება
Sender შპს საბურთალო პალასი, 400149335

საიდენტიფიკაციო კოდი
Sender's Tax Code 400149335

მიმღები
Receiver ხაზინის ერთიანი ანგარიში. სხვა შემოსულობები (თვითმმართველი ქალაქი თბილ

მიმღების ანგარიში/სახაზინო კოდი
Receiver's Acc. 300773263

მიმღების ბანკი/ხაზინა
Receiver's Bank "სახელმწიფო ხაზინა"

ბანკის კოდი
Bank Code TRESGE22

გადახდის დანიშნულება
Operation Details შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ - სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო

დამატებითი ინფორმაცია
Additional Information დადგენილება N003908 24.08.2018წ.,

თანხა
Amount

15000.00 GEL GEL

თანხა სიტყვებით
Amount in words

თხუთმეტი ათასი ლარი 00 თეთრი

ბანკის აღნიშვნები

შესრულების თარიღი
Date
29/08/2018

ბანკში შემოსვლის თარიღი
Received
29/08/2018

ხელმომწერა Signature

ხელმოწერები:
Signatures:

სს „ბანკი ქართუ“
Cartu Bank JSC
204891652
CRTUGE22
www.ib.ge