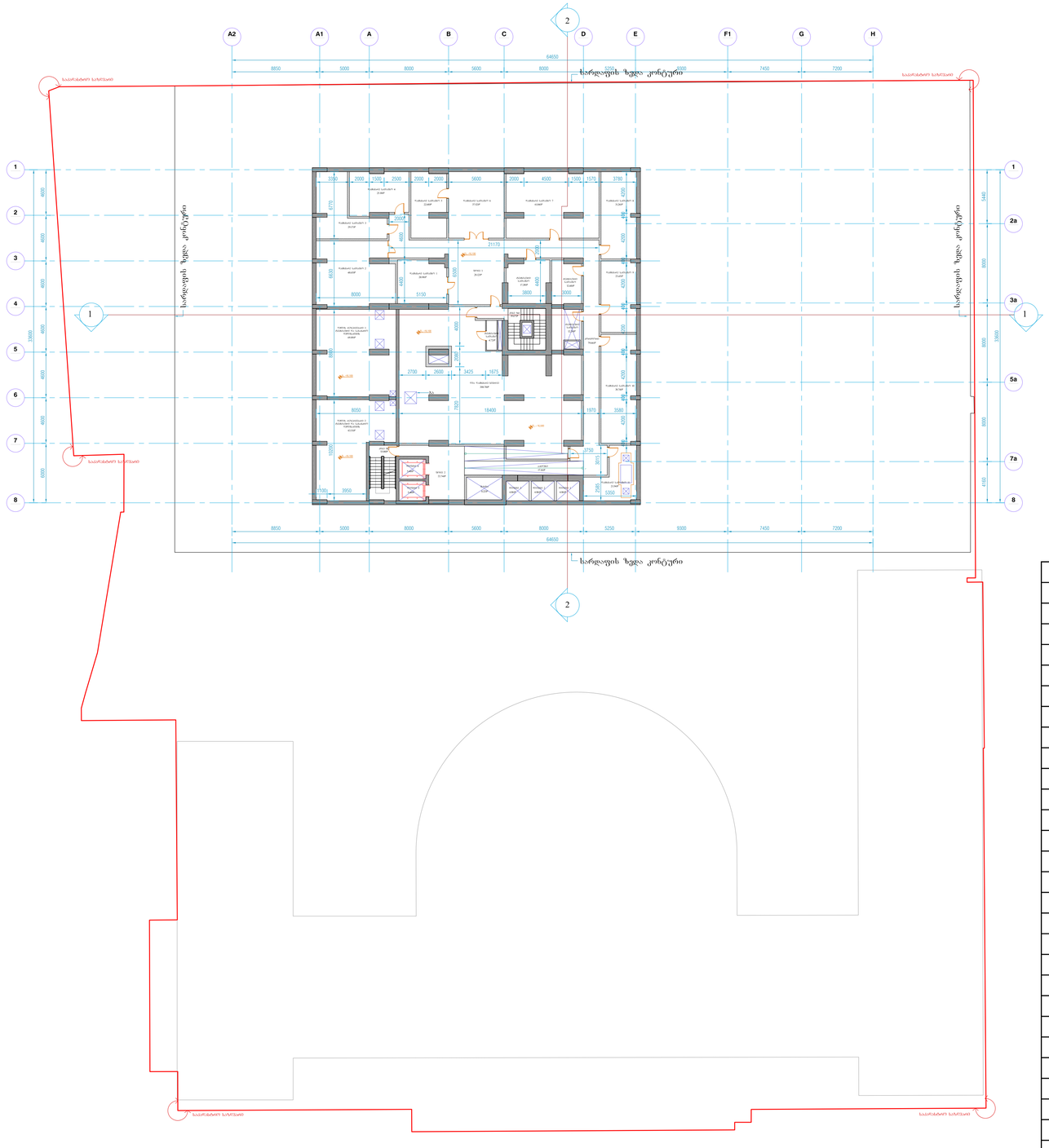


1	წყლის რეზერვუარი 1	69.89
2	წყლის რეზერვუარი 2	63.51
3	დამხმარე სათავსო 1	20.98
4	დამხმარე სათავსო 2	48.65
5	დამხმარე სათავსო 3	29.17
6	დამხმარე სათავსო 4	25.1
7	დამხმარე სათავსო 5	22.68
8	დამხმარე სათავსო 6	37.52
9	დამხმარე სათავსო 7	61.04
10	დამხმარე სათავსო 8	31.26
11	დამხმარე სათავსო 9	25.45
12	დამხმარე სათავსო 10	38.74
13	დამხმარე სათავსო 11	21.54
14	ღია დამხმარე სივრცე	208.78
15	ტექნიკური სათავსო	4.72
16	ტექნიკური სათავსო	17.3
17	ტექნიკური სათავსო	12.6
18	ტექნიკური სათავსო	12.24
19	კორიდორი	79.66
20	პანდუსი	17.16
21	ფოიე 1	28.12
22	ფოიე 2	22.74
23	კიბე 1	19.67
24	კიბე 2	15.08
25	ლიფტი 1	4.86
26	ლიფტი 2	4.86
27	ლიფტი 3	4.86
28	ლიფტი 4	5.4
29	ლიფტი 5	5.4
ჯამი		958.98

სართულის გეგმა -16.10 ნიშნულზე

1 B01_102 **BASEMENT-4 FLOOR PLAN (TOWER)**

1:200

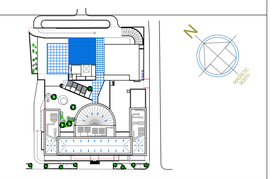
შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემული მასშტაბში
2. საინჟინრო სანიტარიული ღია ქსელა ზომა ეხება მხოლოდ სხვა სამ. ნახაზებთან მიმართებაში

3. ნახაზები უნდა იქნა წაკითხული თანმდევ სპეციალობათა ნახაზებთან და საჭიროებისამებრ შეიმაგ, რაც წარმოადგენს კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას.

4. ეს ნახაზები და დეტალური დიზაინი შესაძლებელია შესწორდეს კონტრაქტის მიერ არსებული საპროექტო ცვლილებების ფარგლებში, ძველი მიწათმოქმედი ორგანიზაციის, ნახაზებში წარმოდგენილის ინტერესებისა და პრიორიტეტების, წარმოდგენილი ელექტრული პარამეტრების დაკონკრეტების მიზნით შეიძლება აღ გაეროვნებულა, საკონტრაქტო უფლებები დარეზერვა არსებობა გაანგარიშებული ცვლილებების შესახებ კანონით ნან 1992 ინტერესებისათვის შესრულების და საკონტრაქტო უფლებების შესახებ.

ზოგადი გეგმა



21. სარდაფის სართულზე -16.100 ნიშნულზე მოეწყო წყლის რეზერვუარები და სხვა ტენიკური მოწყობილობების განსათავსებელი სივრცე

სარდაფის სართული -16.10 ნიშნულზე

მასშტაბი:

1:200

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX

Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

PO Box 80670
AL AIN, UAE
T +971 3 766 9334
F +971 3 766 0032
ain@shanklandcox.com

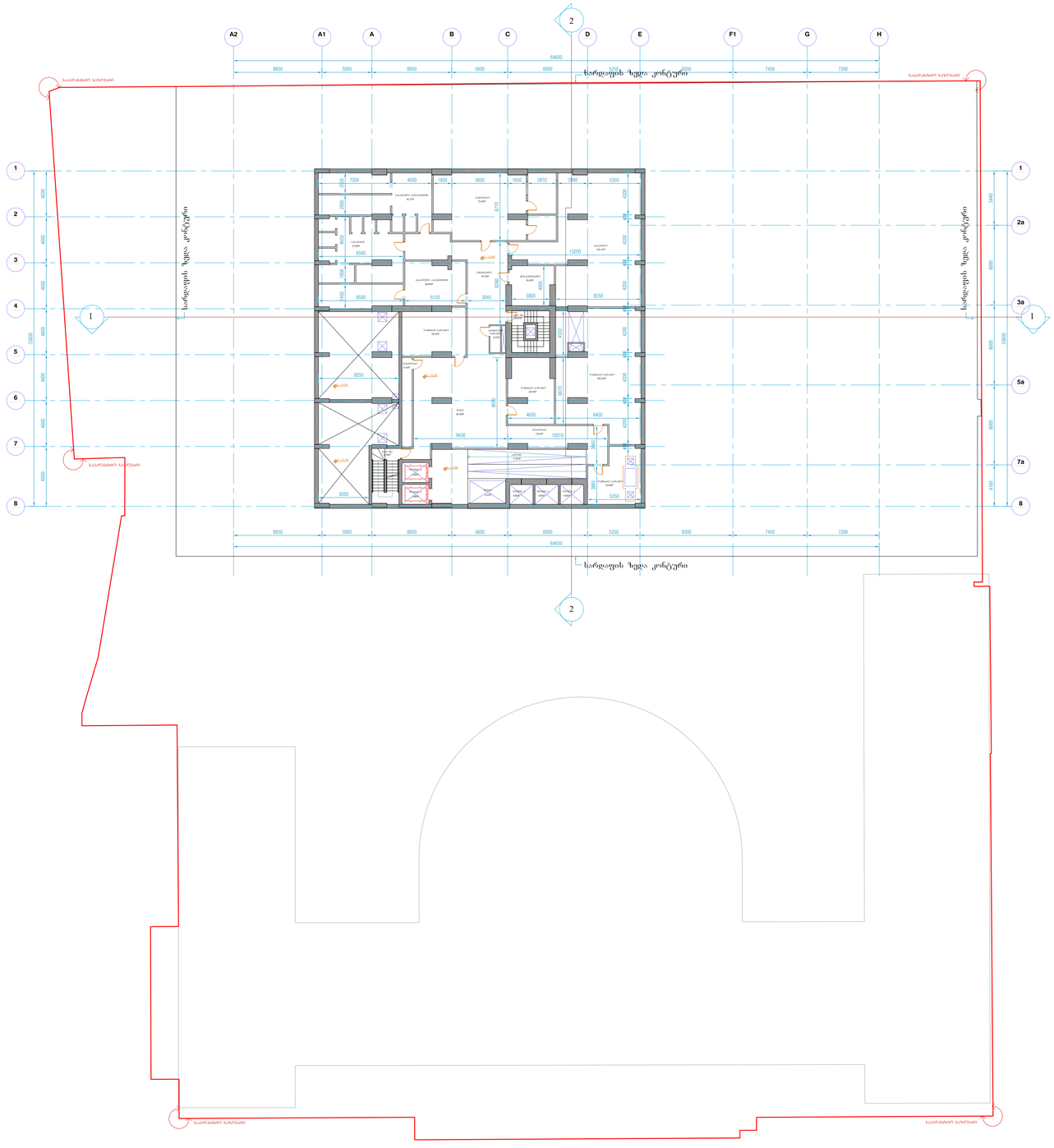
PO Box 44598
ABU DHABI, UAE
T +971 2 671 5411
F +971 2 671 5362
abudhabi@shanklandcox.com

PO Box 37133
DUBAI, UAE
T +971 4 338 0144
F +971 4 338 0133
dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:

სართულის გეგმა -16.10
ნიშნულზე

შესრულა	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შეამოწმა	Shankland cox	მასშტაბი	1:250
დაამტკიცა	Dhabi group	სამ. №	
ფორმატი	ნახაზი № 1		ბამ. №
A1			



სართულის გეგმა -13.20 ნიშნულზე

1 B01_102 **BASEMENT-4 FLOOR PLAN (TOWER)**

1:200

1	გასახდელი კაცებისთვის	46.09
2	გასახდელი ქალებისთვის	54.17
3	სან-კვანძი	52.89
4	სამრეცხაო	78.38
5	სასადილო	120.12
6	მოსასვენებელი	16.43
7	დამხმარე სათავსო	102.82
8	დამხმარე სათავსო	28.03
9	დამხმარე სათავსო	26.8
10	დამხმარე სათავსო	28.2
11	კორიდორი	23.81
12	კორიდორი	9.14
13	პანდუსი	17.82
14	ფოიე	86.48
15	ვესტიბული	55.23
16	ტექნიკური სათავსო	4.25
17	კიბე 1	19.67
18	კიბე 2	15.08
19	ლიფტი 1	4.86
20	ლიფტი 2	4.86
21	ლიფტი 3	4.86
22	ლიფტი 4	5.4
23	ლიფტი 5	5.4
ჯამი		810.79

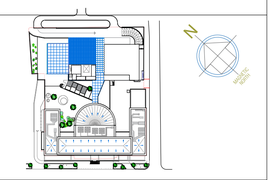
შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემული მასშტაბში
2. საფეხურების სანუმაყოფილო ზომები ყველა ზომა უნდა შეესაბამებოდეს სხვა სათ. ნახაზებთან მიმართებაში

3. ნახაზები უნდა იქნას წაკითხული მასზედაგებული წესებისამებრ ნაწილებად და საჭიროებისამებრ ასევე, რაც წარმოადგენს კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას.

4. ეს ნახაზები და დეტალები დიზაინი ვებსაიტია შესაძლებელ კრიტიკის მიუხედავად გაანთავისებულ ემთხვევაში, ყველაზე მიღებული მარტივად. ნახაზები წარმოადგენს ინტერესების საკითხებს და პრობლემის, წარმოდგენილი ელაბორატს გაძლევ ფაქტებისა მაიმე გამოსვლა აქ გაბერვისა, საკმარისი უფლებები დარეზია არაგამა გაანთავისებული ემთხვევაში შეღებვა ქარი600 ნამ 1992 ინტერესებიანი მოქმედების და საკმარისი უფლების შესახებ.

ზოგადი გეგმა



სარდაფის სართულზე -13.20 ნიშნულზე მოეწყო მსუბუქი კონსტრუქციის სართულშუა გადახურვა სადაც განთავსდა მომსახურე პერსონალის სასადილო, გასახდელები და სხვა დამხმარე სათავსები

სარდაფის სართული -16.10 ნიშნულზე

მასშტაბი:

1:200

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX

Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

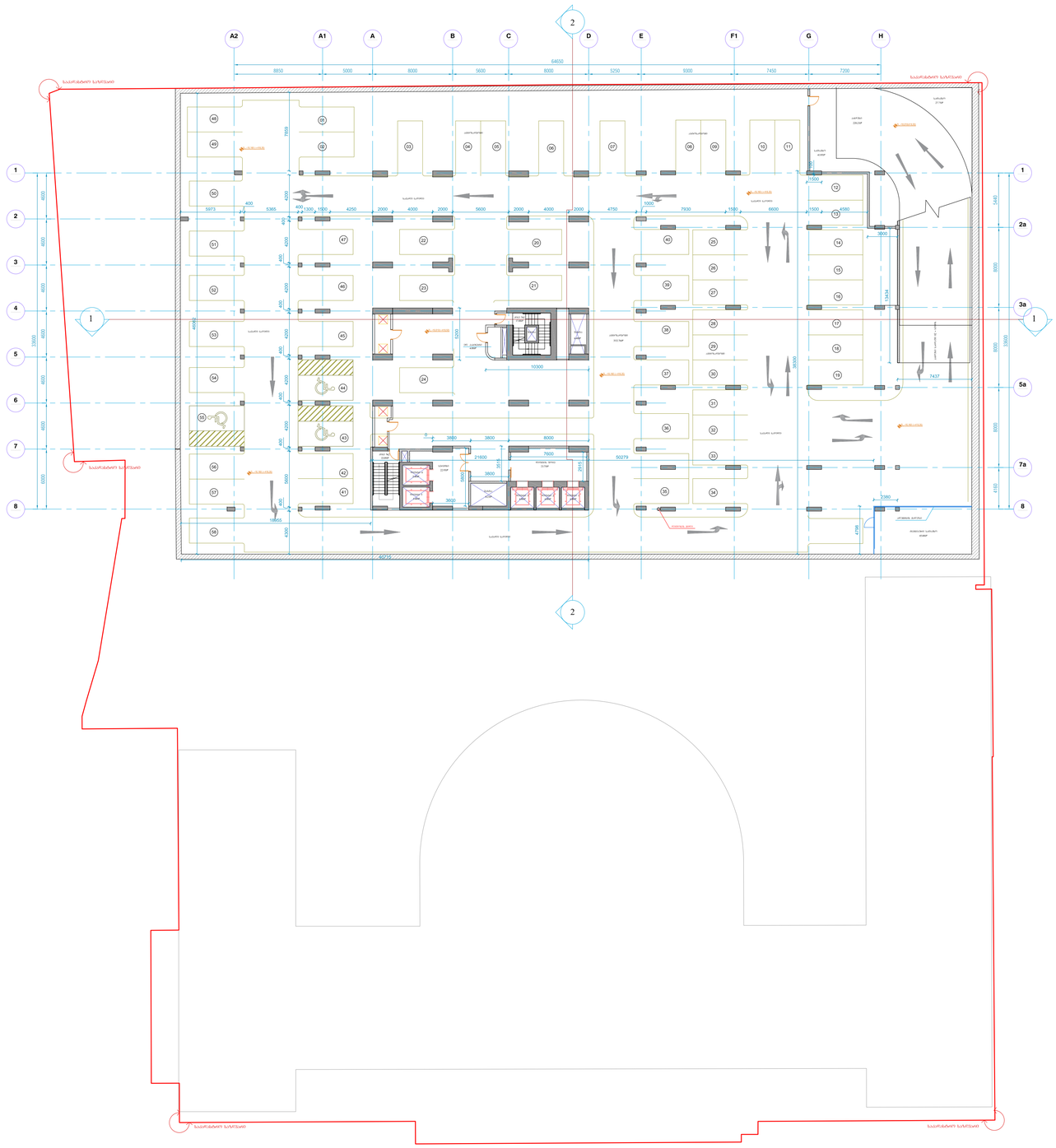
PO Box 80670
AL AIN, UAE
T +971 3 766 9334
F +971 3 766 0032
ain@shanklandcox.com

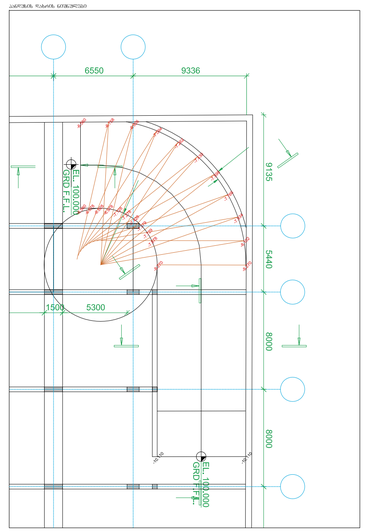
PO Box 44598
ABU DHABI, UAE
T +971 2 671 5411
F +971 2 671 5362
abudhabi@shanklandcox.com

PO Box 37133
DUBAI, UAE
T +971 4 338 0144
F +971 4 338 0133
dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:
სართულის გეგმა -13.20 ნიშნულზე

შესრულება	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შეამოწმა	Shankland cox	მასშტაბი	1:250
დაამტკიცა	Dhabi group	სამ. №	
შეღებვა	ნახაზი № 1		ბალ. №
A1			





1	ავტოსადგომი	3112.76
2	პანდუსი	220.21
3	ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	25.38
4	კიბე 1, 2	32.97
5	ლიფტის შახტა	14.63
6	სერვისი	22.93
7	ლიფტის ფოიე	23.75
8	ელ. კაბინეტი	4
9	ტექნიკური სათავსო	45
10	სათავსო	41.95
11	სათავსო	27.75
	ჯამი	3571.33

სართულის გეგმა -10.16 ნიშნულზე

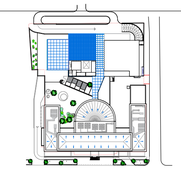
1 B01_102 **BASEMENT-3 FLOOR PLAN (TOWER)**

1:200

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემული მასშტაბში
2. საინჟინერიო სანიტარიების ღიობების ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სხვა სამუშაოთა ნახაზებთან შედარებით
3. ნახაზები უნდა იქნას წაკითხული მასზედ აღნიშნული ზომების გათვალისწინებით და საჭიროებისამებრ შეიცვალოს, რაც წარმოსაჩენს კონტრასტის საფლეშებლად.
4. ეს ნახაზები და დეტალური დიზაინი შესაბამისობა უნდა ჰქონდეს ტანდარტ კრიტერიუმ შიენ არსებობა გაანთებისებულ ელექტრომეტრი, ძირითად მითითებული მაგრამდე. ნახაზები წარმოადგენს ინტერესების საკუთრების და კანონის, წარმოდგენილი ნებართვის გარეშე გაკეთებულია მაში გამოსაყენებლად ან გაშენებლად, საკანონმდებლო უფლებები დარეზერვა არაამა გაანთებისებული ელექტრომეტრი შეღებულის კანონით ნომ 992 ინტერესებისათვის საქმიანების და საკანონმდებლო უფლებების შესახებ.

ზოგადი გეგმა



- შეიცვალა ავტომობილების მოძრაობის სქემა
- "H" დერეფის გარეთ მოეწყო ჟალუზით შემოსახზღვრული დამხმარე სათავსო

22. მოეწყო ლითონის სვეტი

სარდაფის სართული -10.16 ნიშნულზე

ავტოსადგომი 58 მანქანისთვის

მასშტაბი:

1:200

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX

Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

PO Box 80670
AL AIN, UAE
T +971 3 766 9334
F +971 3 766 0032
alain@shanklandcox.com

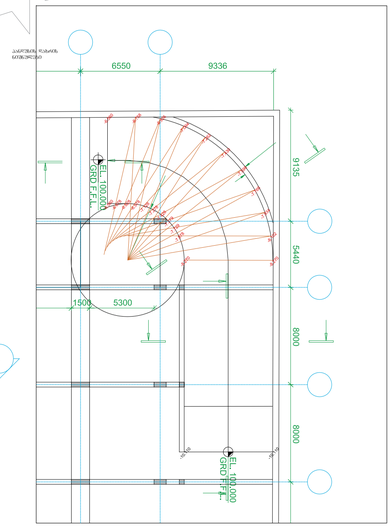
PO Box 44936
ABU DHABI, UAE
T +971 2 671 5411
F +971 2 671 5362
abudhabi@shanklandcox.com

PO Box 37133
DUBAI, UAE
T +971 4 338 0144
F +971 4 338 0133
dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:
სართულის გეგმა -10.16
ნიშნულზე

ნახაზი	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შესრულება	Shankland cox	მასშტაბი	1:250
დაამტკიცა	Dhabi group	სამ №	
შეღებატი	ნახაზი № 1		ბაღ. №
A1			





სართულის გეგმა -6.61 ნიშნულზე

1 B01_102 **BASEMENT-2 FLOOR PLAN (TOWER)**

1:200

1	ავტოსადგომი	2554.57
2	პანდუსი	184.53
3	ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	25.38
4	კიბე 1, 2	32.97
5	ლიფტის შახტა	14.63
6	სერვისი	22.61
7	ლიფტის ფოიე	22.5
8	ელ. კაბინეტი	3.56
9	სათავსო	29.07
10	საცურაო აუზის ტექ. ზონა	221.72
	ჯამი	3111.54

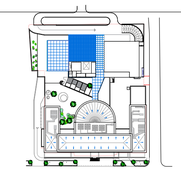
შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემული მანიშნებლებში
2. საინჟინრო სანიშნულოების ზუსტად ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სხვა სამუშაოთან მიმართებაში

3. ნახაზები უნდა იქნას წაკითხული მასზედ არსებული ურთიერთების გათვალისწინებით და საჭიროებისამებრ ცოდნად, რაც წარმოადგენს კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას.

4. ეს ნახაზები და დეტალური დიზაინი ვებმნიშვნელოვანია კონსულტანტ კომპანიის მიერ განხორციელებულ ექსპერტიზაში, ძირითად პირობებში ცვლილებების შეტანის შემთხვევაში, ნახაზები წარმოსაჩენად ინტერესთან საკითხისას და ანდრიას, წარმოდგენილი ნებართვის გაცემის შეუძლებელია მაში გამოყენება ან გაშენებისა, საკმარისი უფლებები დაცვილია არამის გაანგარიშებული ტექნიკის, შეზღუდული კანონით ნომ 1992 ინტერესების გათვალისწინების და საკმარისი უფლებების შესახებ.

ზოგადი გეგმა



- შეიცვალა სავალი გზის კონფიგურაცია I-ს ღერძების მხარეს
- შეიცვალა ავტომობილების მოძრაობის სქემა
- აუზის ქვეშ დაემატა საცურაო აუზის ტექნიკური ზონა და დამხმარე სივრცე
- ავტოსადგომების რაოდენობა შემცირდა

23. "A2" ღერძის გარეთ სივრცე გადახურულია კაპიტალური ფილით

სარდაფის სართული -6.61 ნიშნულზე

ავტოსადგომი 36 მანქანისთვის

მასშტაბი:

1:200

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

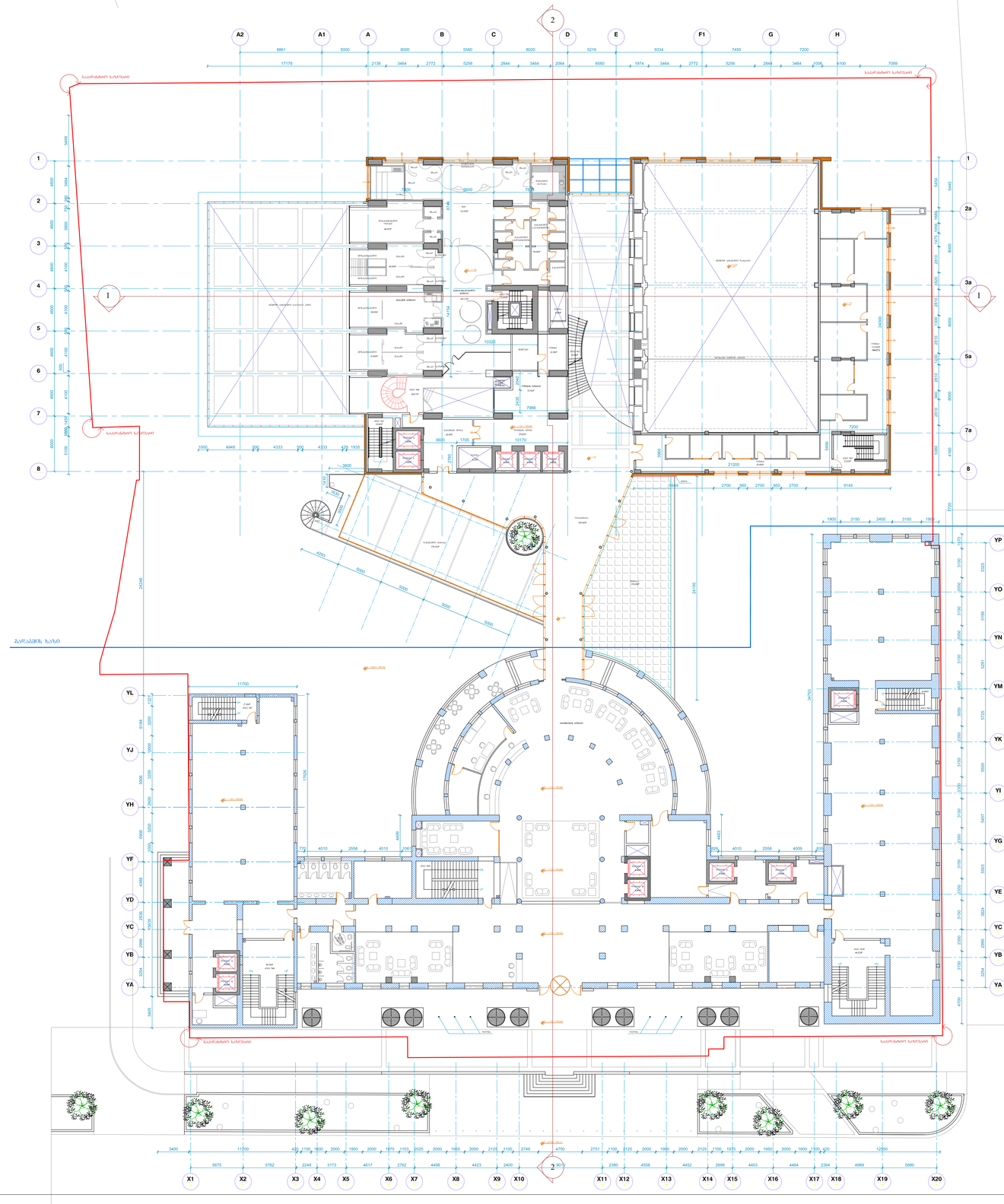
SHANKLAND COX
Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture
PO Box 80670, AL AIN, UAE, T +971 3 766 9334, F +971 3 766 0032, alain@shanklandcox.com
PO Box 44936, ABU DHABI, UAE, T +971 2 671 5411, F +971 2 671 5362, abudhabi@shanklandcox.com
PO Box 37133, DUBAI, UAE, T +971 4 338 0144, F +971 4 338 0133, dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:

სართულის გეგმა -6.61
ნიშნულზე

შესრულება	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შემოწმება	Shankland cox	მასშტაბი	1:250
დამკვეთი	Dhabi group	სამ №	
ფორმატი	ნახაზი № 1		გამ. №
A1			


ბაბუაწაწმინდის ქუჩა
A2
A1
A
B
C
D
E
F1
G
H
1
2a
3a
5a
7a
8
YP
YO
YN
YM
YK
YI
YG
YE
YC
YB
YA
YL
YJ
YH
YF
YD
YC
YB
YA
8650
5000
8000
5600
8000
5250
9300
7450
7200
17178
2136
3464
2772
5256
2844
3464
2064
6580
1974
3464
2772
2844
3464
999
3187
4100
გარე კიბე
ბაღის ტერასა
ბაღი
ბაღის ტერასა
ბაღის ტერასა
ბაღის ტერასა



სართულის გეგმა +1.35 ნიშნულზე

1 B01_102 **GROUND FLOOR PLAN (TOWER)**

1:200

1	ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	25.38
2	კიბე 1, 2, 3, 4	82.28
3	ლიფტის შახტა	15.03
4	ლიფტის ფოიე	29.02
5	სერვისის ფოიე	28.1
6	სპა	113.93
7	მოსასვენებელი ოთახი	40.45
8	მასაჟის სივრცე	40.36
9	მასაჟის სივრცე	39.05
10	მასაჟის სივრცე	41.66
11	გამაჯანსაღებელი დარბაზი	105.17
12	გამოსაცვლელი	59.6
13	ოფისი	12.58
14	საოფისე სივრცე	32.56
15	ოფისი	83.68
16	ოფისი	172.05
17	ორანჟერეა	182.66
18	დახურული ტერასა	170.22
19	ტერასა	159.69
	ჯამი	**1433.47**

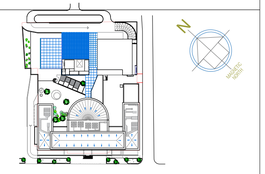
შენიშვნები:

1. ქვედა ზოგმა მოქცევული მასშტაბები
2. საფრენდერე საერთაოებმა, ღია/დახურე ქვედა ზოგმა ზონა შემოღობეს სხვა საფრ. ნაგაზებთან მიმართებაში

3. ნაგაზები ზონა ისწას უკიდებურე მონაცემთული წესებისამებით ნაწილებად და საკმისებასთან მიმართ, რაც წარმოადგენს კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას.

4. ეს ნახაზები და დეტალური დიზაინი შესაწყობად შესანელად კონტრ-ის მიერ არასაა გაანალიზებულ ემირატებში, ძველით მიღებული მარეგულ. ნახაზები წარმოადგენს ონტრაქტორის საკუთრებას და ავტორის, წინაღმდეგი ნებართვის, გარეშე გამოყენება ისინი გამოსაყენებლად არ გამოიგზავნება, საავტორო უფლებები დაცულია არასაა გაანალიზებული ემირატების დეტალური კანონით 6.40 1992 ონტრაქტორის და საკონტრაქტო უფლებების შესახებ.

ზოგადი გეგმა



33. შეცვლილია ტერიტორიის მოწყობა
34. დამატებულია კაპიტალური კედლები და მოაჯირები
35. "X1" ღერძის გარეთ არსებული შენობის მიმდებარედ "YL-YF" მონაკვეთში კიბეების ნაცვლად მოწყობილია პანდუსი
36. არსებული შენობის კიბესთან არ არის მოწყობილი პანდუსი და მოაჯირი
37. "X2" ღერძთან სართულებზე გაუქმებულია ფანჯრები
38. "8-1" მონაკვეთში შეცვლილია ღიობების გაბარიტი და არ არის მოწყობილი გისოსები
39. "7" ღერძთან მოწყობილია ტექნიკური სათავსო
40. დამატებულია საფეხურები
41. "H" ღერძზე დარბაზის მიმდებარედ კიბის მოაჯირები არ არის მოწყობილი
42. "12-8" მონაკვეთში შეცვლილია ფილის და ვიტრაჟების კონფიგურაცია და გაბარიტი
43. ასევე პროექტით გათვალისწინებულ მწვანე სახურავზე მოწყობილია რეინის ფილები
44. "F-H" მონაკვეთში "8" ღერძთან მოწყობილია კედლები, ამიტომ მწვანე სახურავის ნაწილი გადაიქცა შიდა ფართად
45. "7-5" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის უჯრედების და ღიობების ფორმა
46. "2-7" მონაკვეთში საცურაო აუზის ზემოთ შეცვლილია ფილის კონფიგურაცია

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

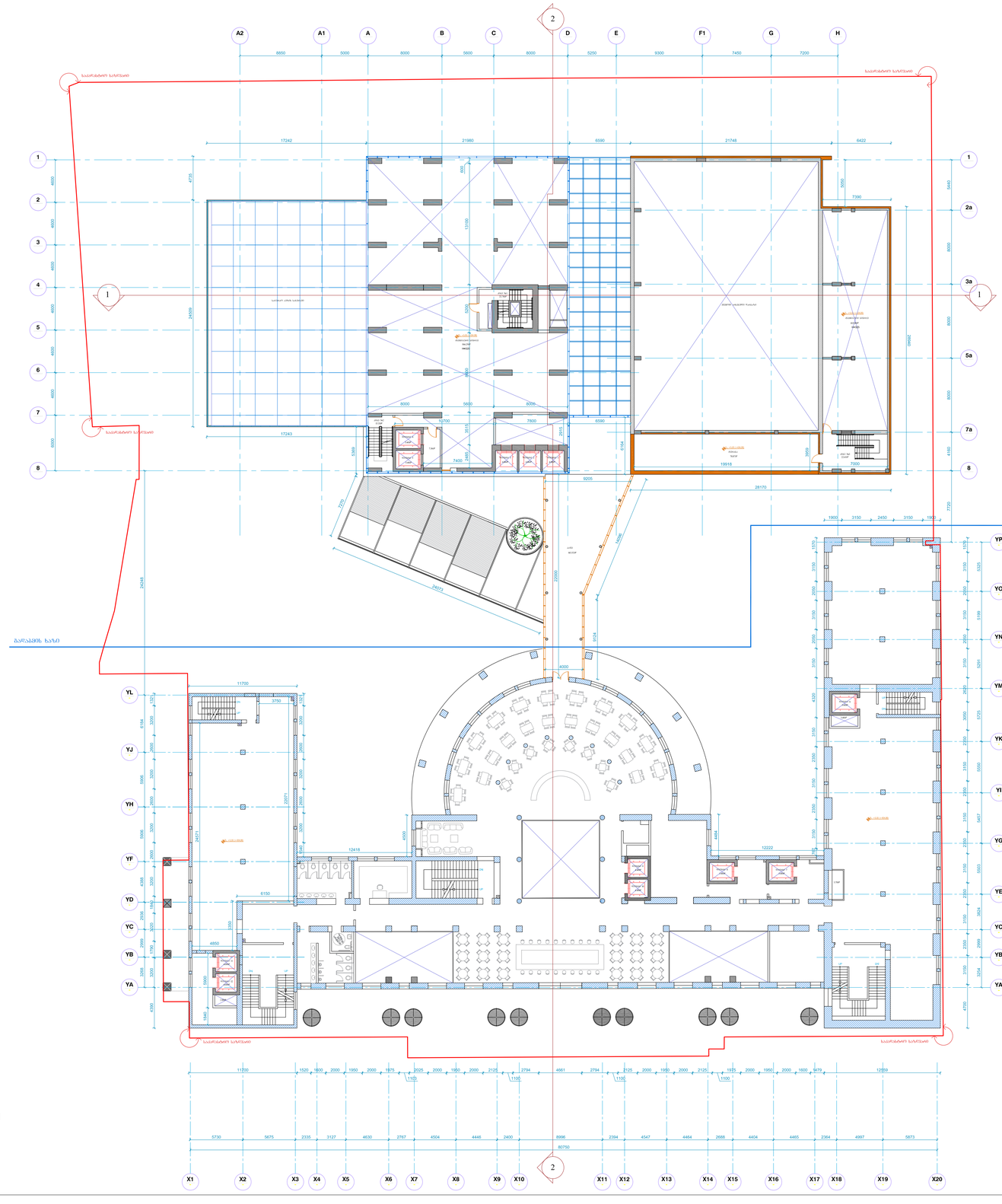
კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

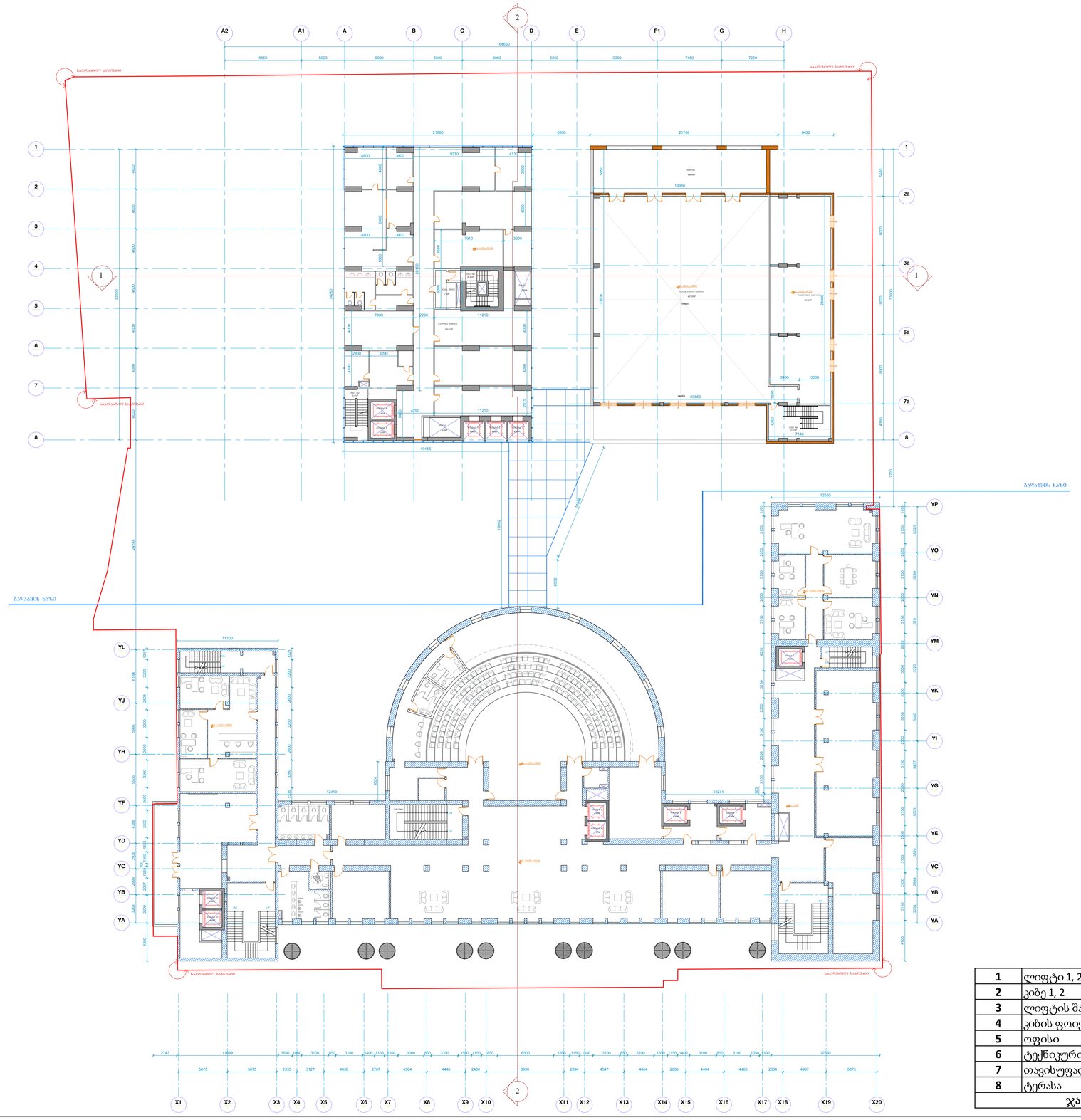
კომპანიის სახელი

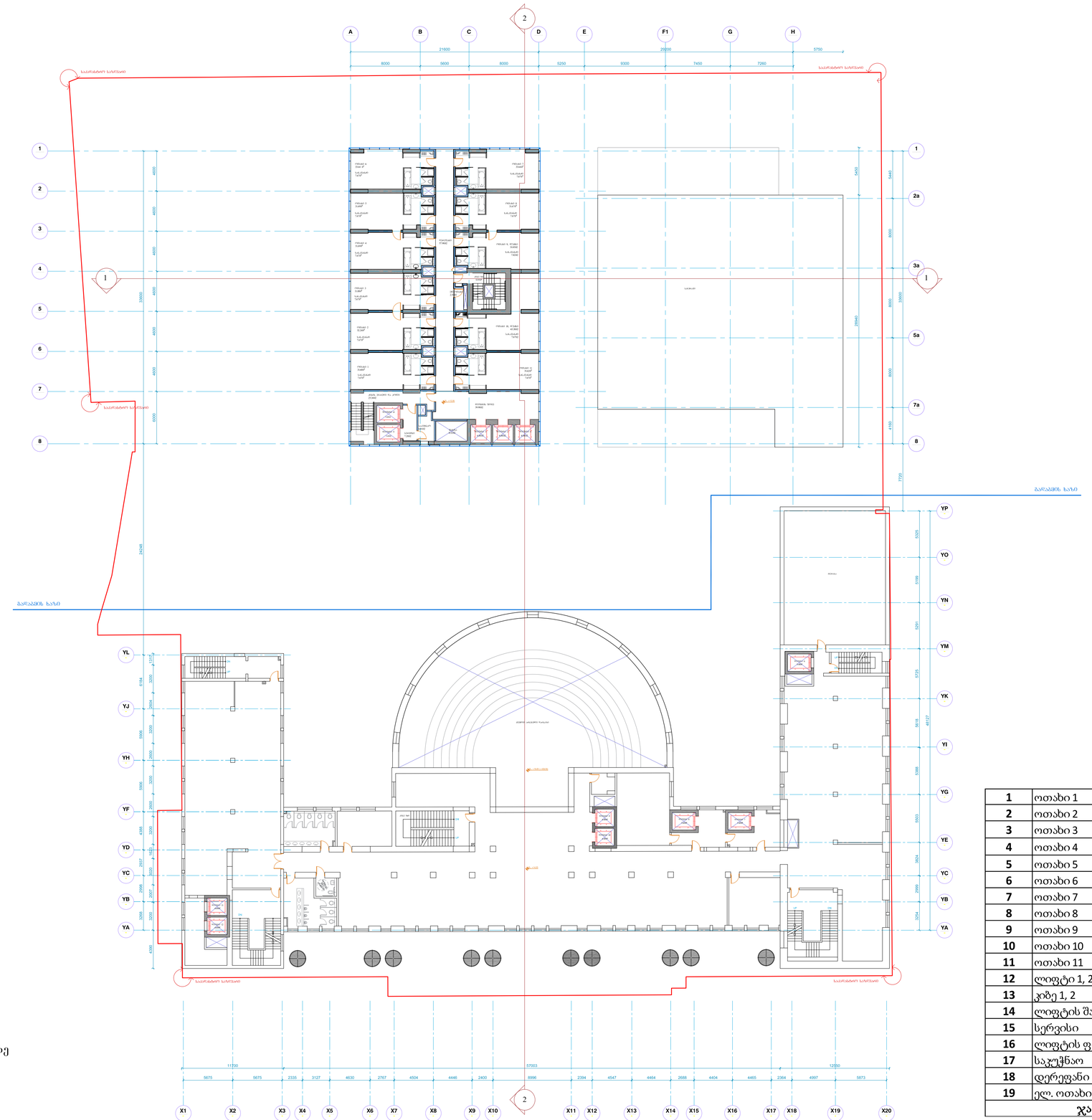
SHANKLAND COX
Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture
PO Box 80670, AL AIN, UAE, T +971 3 766 9334, F +971 3 766 0032, alain@shanklandcox.com
PO Box 44936, ABU DHABI, UAE, T +971 2 671 5411, F +971 2 671 5382, abudhabi@shanklandcox.com
PO Box 37133, DUBAI, UAE, T +971 4 338 0144, F +971 4 338 0133, dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:
სართულის გეგმა +1.35 ნიშნულზე

შემსრულა	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შემოწმება	Shankland cox	მასშტაბი	1:200
დაამტკიცა	Dhabi group	საგ. №	
ფორმატი	ნახაზი № 1		გარ. №
A1			


A2
A1
A
B
C
D
E
F1
G
H
8850
5000
8000
5600
8000
5250
9300
7450
7200
17242
21980
6590
21748
6422
1
2
3
4
5
6
7
8
4725
4800
4800
4800
4800
4800
4800
4800
6000
24009
17243
საპროექტო საზღვარი
საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო ნაგებობა
ასანთქმული ტერიტორია
ასანთქმული ტერიტორია
ასანთქმული ტერიტორია


A2
A1
A
B
C
D
E
F1
G
H
1
2
2a
3a
5a
7a
8
YP
YO
YN
YM
YK
YI
YG
YE
YC
YB
YA
YL
YJ
YH
YF
YD
X1
X2
X3
X4
X5
X6
X7
X8
X9
X10
X11
X12
X13
X14
X15
X16
X17
X18
X19
X20
საპროექტო საზღვარი
გარე კიბე
ლიფტი
ტექნიკური სივრცე
ოფისი
ტერასა
ლიფტის შახტა
კიბის ფოიე
მიმდებარე ტერიტორია
ასანთქმელი ორმო
ელექტრო პანელი
ელექტრო პანელი
ელექტრო პანელი



სართულის გეგმა +12.95 ნიშნულზე

1 B01_102 **THIRD FLOOR MASTER PLAN**

1:200

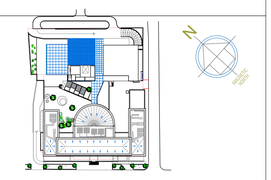
შენიშვნები:

1. ქვედა ზოლში მოქცეული მასშტაბები
2. საფრენველური საინჟინრო ობიექტის ზედაპირი ქვედა ზოლის ზემო ნაწილში მოქცეული ნახაზის ნაწილი ნახაზებთან მიბმის მიზნით.

3. ნახაზები ვერა იქნას წაკითხული მონოქრომული ფორმატით ნაწილებად და განსხვავებული ფერებით შეღებილ, რაც წარმოსახვებს ქრომატიზმის ილუზიებისას.

4. ეს ნახაზები და ტექსტები დაცულია შესაბამისი საავტორო უფლებებით. ამ ნახაზის ან მისი ნაწილის გამოყენება, კერძოდ მიღებული ინფორმაციის, ნებისმიერი ფორმით, ელექტრონული ან ბეჭდური ასლების გადაღება, ასევე ნახაზის ან მისი ნაწილის ელექტრონულ ფორმატში გადაყვანა, საჯაროდ ან კერძოდ გამოქვეყნება, გავრცელება, ან სხვა ნებისმიერი მსგავსი მოქმედება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია. ნებისმიერი ზემოთ ჩამოთვლილი მოქმედება ავტორის უფლებების დარღვევად ჩაითვლება და გამოიწვევს კანონმდებლობით გათვალისწინებულ პასუხისმგებლობას.

ზოგადი ბეგმა



53. არსებულ შენობაზე "X19" ღერძთან მოწყობილია კარი

1	ოთახი 1	39.27
2	ოთახი 2	39.91
3	ოთახი 3	39.55
4	ოთახი 4	39.36
5	ოთახი 5	39.36
6	ოთახი 6	41.31
7	ოთახი 7	41.31
8	ოთახი 8	39.34
9	ოთახი 9	38.87
10	ოთახი 10	53.05
11	ოთახი 11	39.29
12	ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	25.38
13	კიბე 1, 2	44.04
14	ლიფტის შახტა	8.52
15	სერვისი	7.28
16	ლიფტის ფოიე	39.98
17	საკუჭნაო	6.01
18	დერეფანი	57.9
19	ელ. ოთახი	2.54
	ჯამი	**642.27**

მასშტაბი:

1:200

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX

Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

PO Box 80670
AL AIN, UAE
T +971 3 766 9334
F +971 3 766 0032
alain@shanklandcox.com

PO Box 44936
ABU DHABI, UAE
T +971 2 671 5411
F +971 2 671 5362
abudhabi@shanklandcox.com

PO Box 37133
DUBAI, UAE
T +971 4 338 0144
F +971 4 338 0133
dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:

სართულის გეგმა +12.95 ნიშნულზე

შესრულა	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შეამოწმა	Shankland cox	მასშტაბი	1:200
დაამტკიცა	Dhabi group	სამ №	
ფორმატი	ნახაზი № 1		გამ. №
A1			

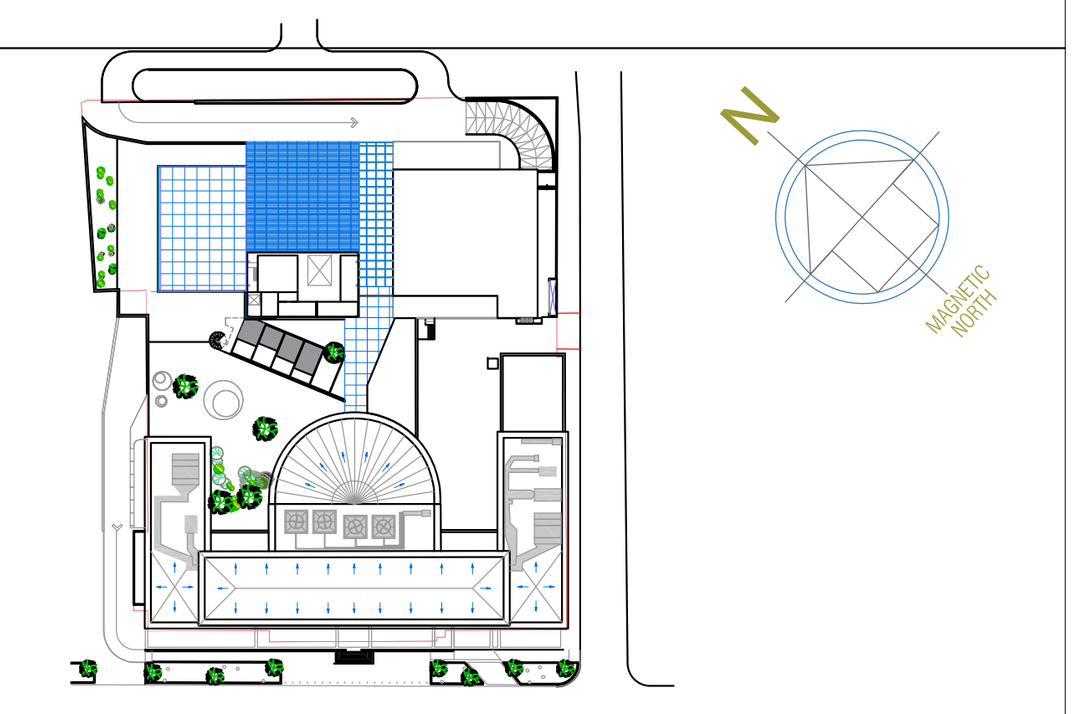
შენიშვნები:

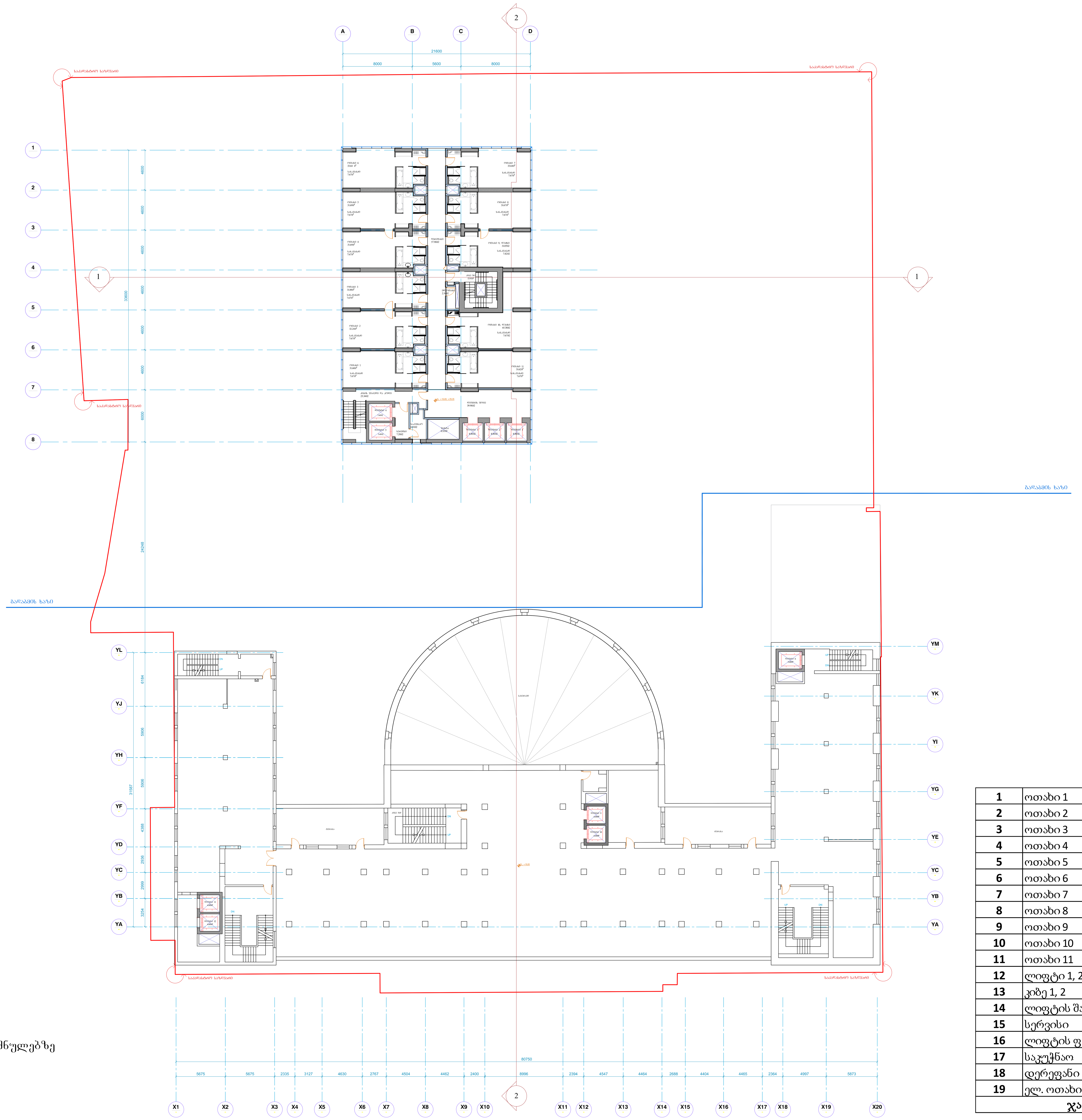
1. ყველა ზომა მოცემული მასშტაბში
2. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სხვა სამშ. ნახაზებთან მიმართებაში

3. ნახაზები უნდა იქნას წაკითხული თანდართული წერილობით ნაწილთან და სპეციფიკაციებთან ერთად, რაც წარმოადგენს კონტრაქტორის ვალდებულებას.

4. ეს ნახაზები და დეტალური დიზაინი შექმნილია შანკლანდ კოქს-ის მიერ არაბთა გაერთიანებულ ემირატებში, ქვემოთ მითითებული თარიღით. ნახაზები წარმოადგენს ინტელექტუალურ საკუთრებას და ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია მათი გამრავლება ან გავრცელება. საავტორო უფლებები დაცულია არაბთა გაერთიანებული ემირატების ფედერალური კანონით 6.40 1992 ინტელექტუალური საკუთრების და საავტორო უფლებების შესახებ.

ზოგადი გეგმა





სართულის გეგმა +16.65; +20.35 ნიშნულებზე

1 B01_102 **4TH; 5TH FLOOR MASTER PLAN**
1:200

1	ოთახი 1	78.54
2	ოთახი 2	79.82
3	ოთახი 3	79.1
4	ოთახი 4	78.72
5	ოთახი 5	78.72
6	ოთახი 6	82.62
7	ოთახი 7	82.62
8	ოთახი 8	78.68
9	ოთახი 9	77.74
10	ოთახი 10	106.1
11	ოთახი 11	78.58
12	ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	50.76
13	კიბე 1, 2	88.08
14	ლიფტის შახტა	17.04
15	სერვისი	14.56
16	ლიფტის ფოიე	79.96
17	საკუჭნაო	12.02
18	დერეფანი	115.8
19	ელ. ოთახი	5.08
	ჯამი	1284.54

მასშტაბი:

1:200

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX
Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

PO Box 80670 AL AIN, UAE T +971 3 766 9334 F +971 3 766 0032 alain@shanklandcox.com

PO Box 44936 ABU DHABI, UAE T +971 2 671 5411 F +971 2 671 5362 abudhabi@shanklandcox.com

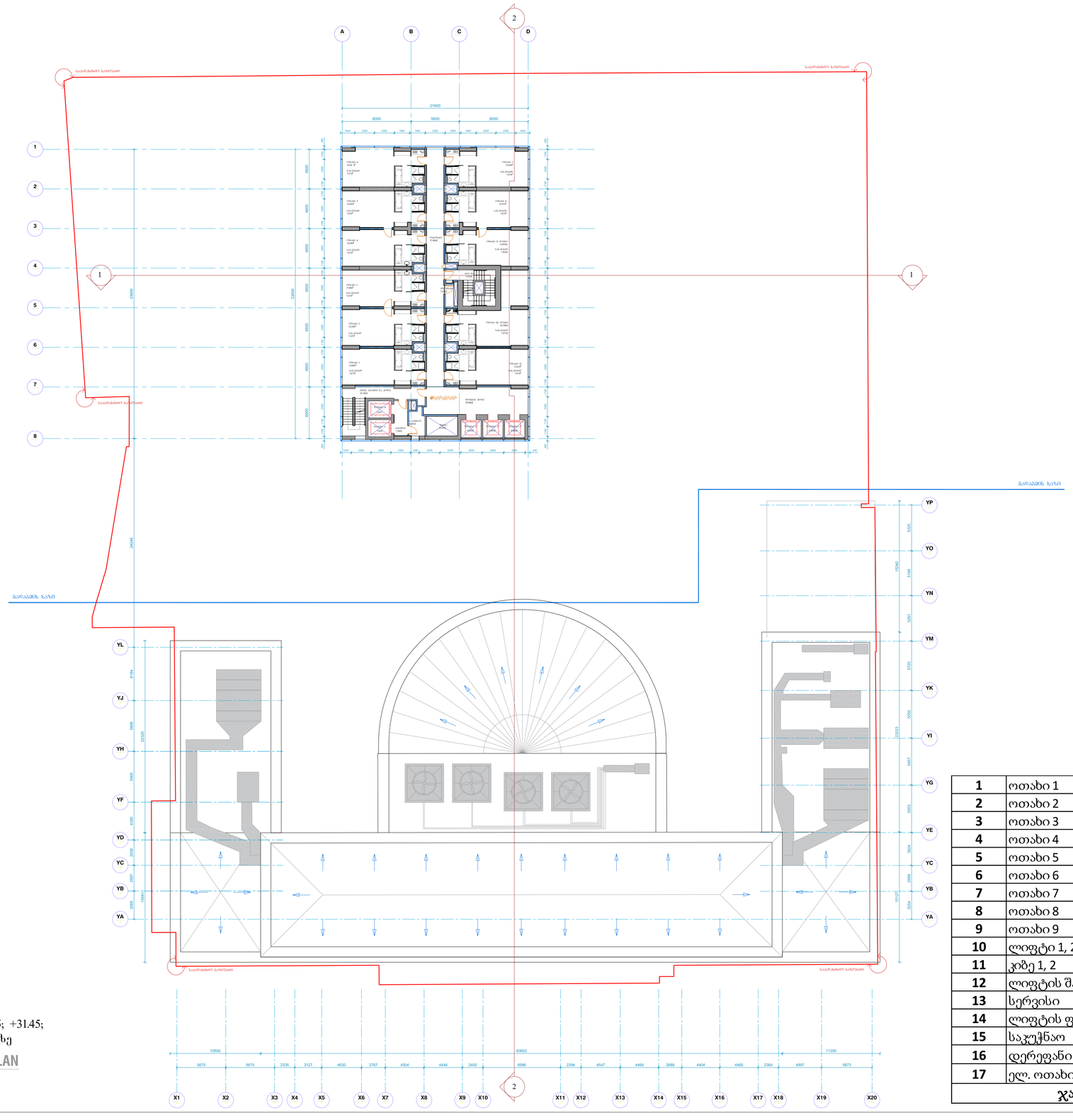
PO Box 37133 DUBAI, UAE T +971 4 338 0144 F +971 4 338 0133 dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:

სართულის გეგმა +16.65; +20.35 ნიშნულებზე

დახაზა	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შეამოწმა	Shankland cox	მასშტაბი	1:200
დაამტკიცა	Dhabi group	საქ №	

ფორმატი	ნახაზი № 1	გად. №
A1		



1	ოთახი 1	235.62
2	ოთახი 2	239.46
3	ოთახი 3	237.3
4	ოთახი 4	236.16
5	ოთახი 5	425.58
6	ოთახი 6	425.58
7	ოთახი 7	233.28
8	ოთახი 8	318.3
9	ოთახი 9	235.74
10	ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	152.28
11	კიბე 1, 2	264.24
12	ლიფტის შახტა	51.12
13	სერვისი	43.68
14	ლიფტის ფოიე	239.76
15	საკუჭნაო	36.06
16	დერეფანი	331.02
17	ელ. ოთახი	15.24
	ჯამი	3720.42

სართულის გეგმა +24.05; +27.75; +31.45; +35.15; +38.85; +42.55 ნიშნულებზე

1 B01_102 **6TH - 11TH FLOOR TYPICAL PLAN**

1:200

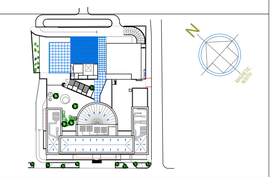
შენიშვნები:

1. ქვედა ზოგს მოცემული მასშტაბში
2. საინჟინრო სამუშაოების შესრულებელ ქვედა ზოგს ზემო მხრიდან სხვა საერთ ნახაზებთან მიმართებაში

3. ნახაზებში ზოლი იგმან წაკითხული მასტაბისთვის წარმოდგენის ნაწილებად და სამშენებლო ობიექტისთვის ზომად, რაც წარმოსახვის კონტრასტის შედლებისთვის.

4. ეს ნახაზები და დეტალები ფიზიკური ზომებია შესრულებ კრიტიკის მიუხ არასამუშაო გაანგარიშებულ ზომებისებში, ყველაზე მიუთითებული ინფორმაციის. ნახაზები წარმოებების ინტერესების საკითხისას და პრობლემის წარმოდგენის ნებართვის გარეშე ფაილის გაუქმებულია ან გაცნობისთვის, საპატენტო უფლებები დარეგისტრირებული არაა გაანგარიშებული ზომებისების შეღებულ კანონით ნომ 1992 ინტელექტუალური საქმიანობების და საპატენტო უფლებების შესახებ.

ზოგადი გეგმა



მასშტაბი:

1:200

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯაბუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX

Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

PO Box 80670
AL AIN, UAE
T +971 3 766 9334
F +971 3 766 0032
alain@shanklandcox.com

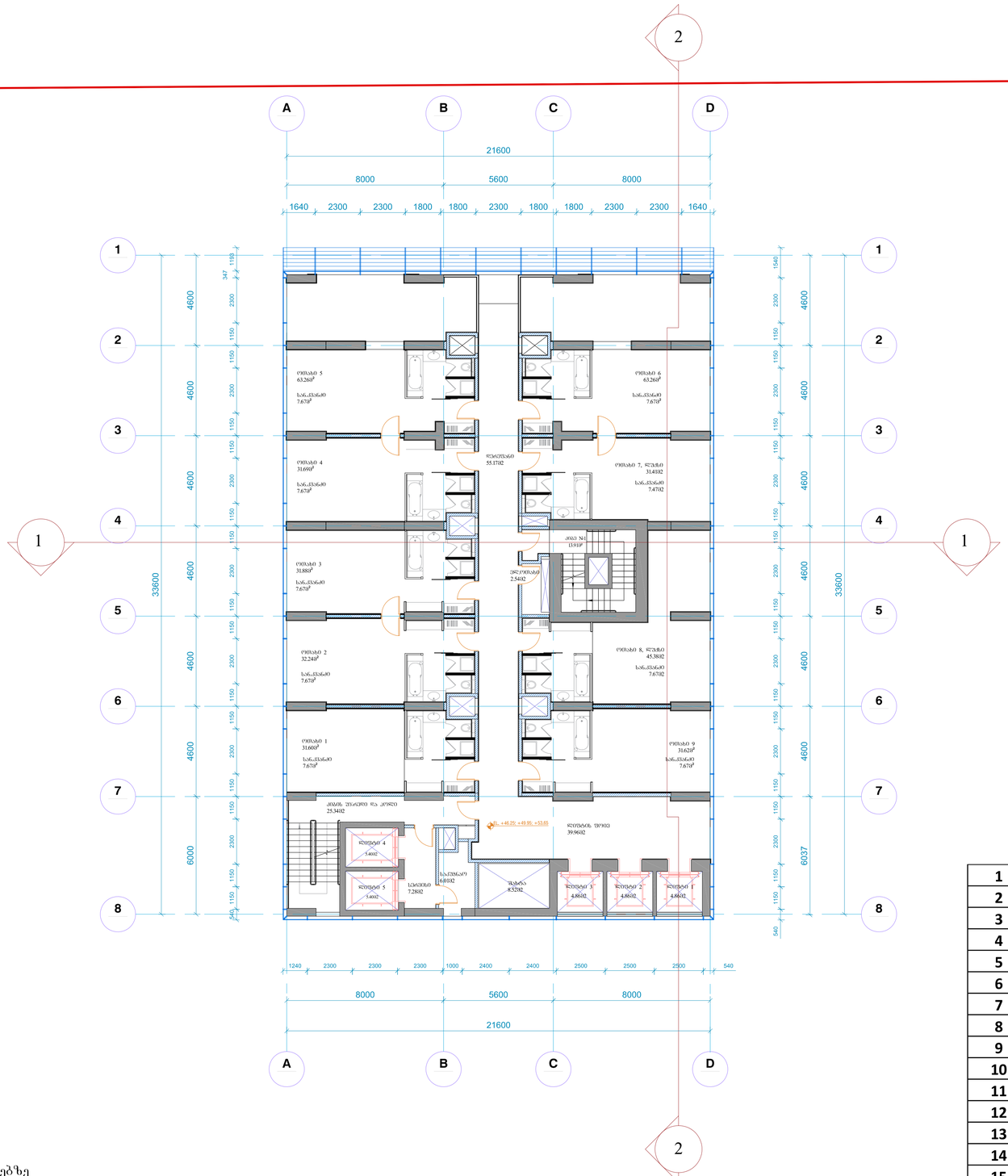
PO Box 44936
ABU DHABI, UAE
T +971 2 671 5411
F +971 2 671 5362
abudhabi@shanklandcox.com

PO Box 37133
DUBAI, UAE
T +971 4 338 0144
F +971 4 338 0133
dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:

სართულის გეგმა +24.05; +27.75; +31.45; +35.15; +38.85; +42.55 ნიშნულებზე

დასახა	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შესრულება	Shankland cox	მასშტაბი	1:200
დაკვეთა	Dhabi group	სამ №	
ფორმატი	ნახაზი № 1		გაც. №
A1			



სართულის გეგმა +46.25; +49.95; +53.65 ნიშნულებზე

1 B01_102 **12TH - 14TH FLOOR TYPICAL PLAN**

1:200

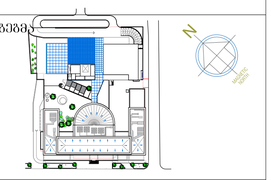
1	ოთახი 1	117.81
2	ოთახი 2	119.73
3	ოთახი 3	118.65
4	ოთახი 4	118.08
5	ოთახი 5	212.79
6	ოთახი 6	212.79
7	ოთახი 7	116.64
8	ოთახი 8	159.15
9	ოთახი 9	117.87
10	ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	76.14
11	კიბე 1, 2	132.12
12	ლიფტის შახტა	25.56
13	სერვისი	21.84
14	ლიფტის ფოიე	119.88
15	საკუჭნაო	18.03
16	დერეფანი	165.51
17	ელ. ოთახი	7.62
ჯამი		**1860.21**

შენიშვნები:

1. ქვედა ზოგა მოქვეთილი მასშტაბში
2. საფრენილიანე საფრენილების ზომებიდან ქვედა ზოგა შეხა შეიმოწმოს სხვა საფრ. ნახაზებთან მიმართებაში

3. ნახაზები უნდა იქნას წაკითხული თანმხლებული წყობილებით ნაწილებთან და სპეციფიკაციებთან ერთად, რაც წარმოადგენს პროექტის ვალდებულებას.

4. ეს ნახაზები და ტექსტები დამცავია შეიმოწმება შენაწერის კოპირის შესახ არანაირი გადაწყვეტილებები ავტორის მიერ. ნახაზებზე წარმოდგენილი ინფორმაციის გამოყენება მესამე პირების მიერ ავტორების წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია. საავტორო უფლებების დარღვევა ისჯება ქართველის კანონმდებლობით.



მასშტაბი:

1:100

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX

Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

PO Box 80670
AL AIN, UAE
T +971 3 766 9334
F +971 3 766 0032
alain@shanklandcox.com

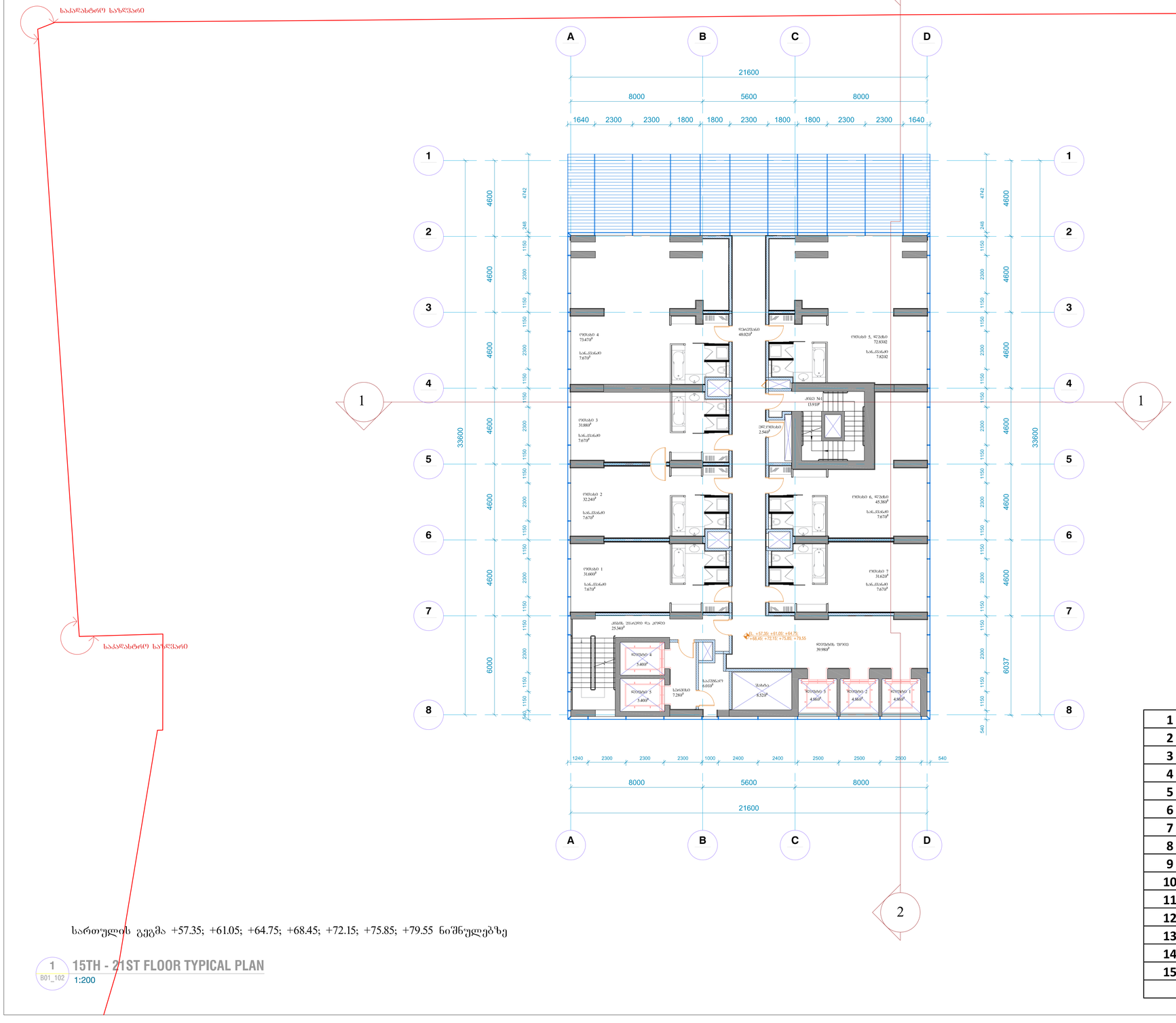
PO Box 44936
ABU DHABI, UAE
T +971 2 671 5411
F +971 2 671 5362
abudhabi@shanklandcox.com

PO Box 37133
DUBAI, UAE
T +971 4 338 0144
F +971 4 338 0133
dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:

სართულის გეგმა +46.25; +49.95; +53.65 ნიშნულებზე

დამპროექტა	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შესრულება	Shankland cox	მასშტაბი	1:100
დაამტკიცა	Dhabi group	სამ №	
ფორმატი	ნახაზი № 1		ბალ. №
A1			



სართულის გეგმა +57.35; +61.05; +64.75; +68.45; +72.15; +75.85; +79.55 ნიშნულებზე

1 B01_102 **15TH - 21ST FLOOR TYPICAL PLAN**

1:200

1	ოთახი 1	274.89
2	ოთახი 2	279.37
3	ოთახი 3	276.85
4	ოთახი 4	567.98
5	ოთახი 5	564.55
6	ოთახი 6	371.35
7	ოთახი 7	275.03
8	ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	177.66
9	კიბე 1, 2	308.28
10	ლიფტის შახტა	59.64
11	სერვისი	50.96
12	ლიფტის ფოიე	279.86
13	საკუჭნაო	42.07
14	დერეფანი	336.14
15	ელ. ოთახი	17.78
ჯამი		**3882.41**

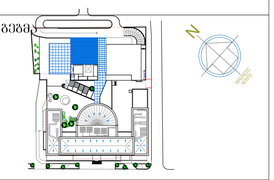
შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემული მასშტაბში
2. საფრენიერე საშენაპირებო ღარტნების ქვეშ ყველა ზომა შეძლება შეიცვალოს სხვა საშენ ნახაზებთან მიმართებაში

3. ნახაზებზე შეზა იგნას ჩაბეთხული მანძილები წარმოდგენილი ნაწილებიან და საშეთხვისებლებთან მიმართ, რაც წარმოადგენს კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას.

4. ეს ნახაზები და დეტალები დამატებით შესწორება შესაძლებელ კრიტიკის მიუხედავად ბაბებითანხმებით შეიძლება, ყველაფერ მიუხედავად მაინც, ნახაზებზე წარმოდგენილ ინტერესებში საკითხებზე და პასუხების წესებლებით ნებართვის მიღებამდე ფარგლებში მათ გაფორმება არ გამოცხადება.
საპასუხისო უფლებები დარეზერვა ბაბებითანხმებული ცვლილებების შესახებ შენობის შეღებვაზე კანონით 6.40 1992 ინტერესებში და საპასუხისო უფლებების შესახებ.

ზოგადი გეგმა



მასშტაბი:

1:100

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX

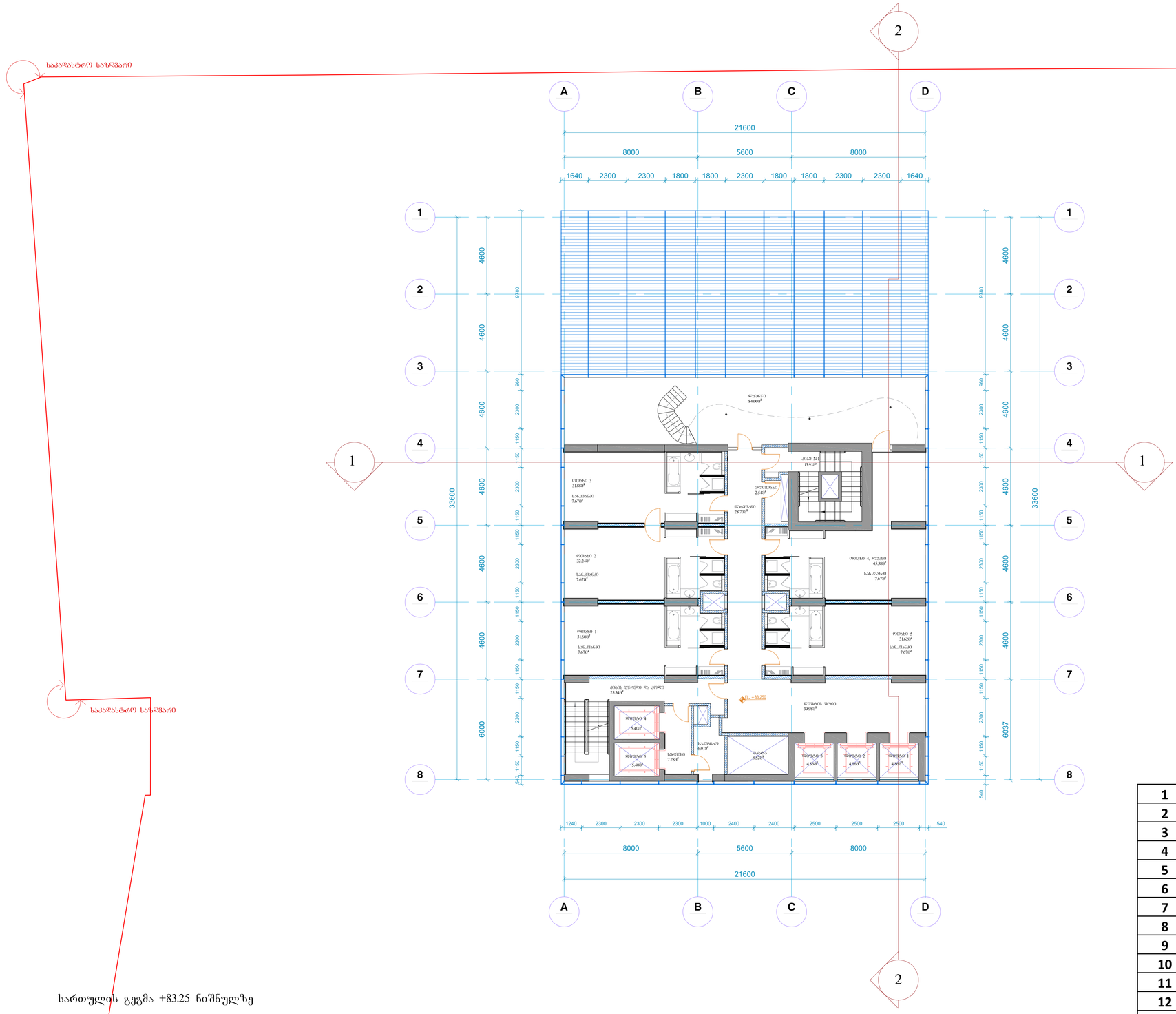
Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

PO Box 80670, AL AIN, UAE, T +971 3 766 9334, F +971 3 766 0032, alain@shanklandcox.com
PO Box 44936, ABU DHABI, UAE, T +971 2 671 5411, F +971 2 671 5362, abudhabi@shanklandcox.com
PO Box 37133, DUBAI, UAE, T +971 4 338 0144, F +971 4 338 0133, dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:

სართულის გეგმა +57.35; +61.05; +64.75; +68.45; +72.15; +75.85; +79.55 ნიშნულებზე

შესრულება	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შეამოწმა	Shankland cox	მასშტაბი	1:100
დაამტკიცა	Dhabi group	სამ №	
შეიცვალა	ნახაზი № 1		ბაღ. №
A1			



1	ოთახი 1	39.27
2	ოთახი 2	39.91
3	ოთახი 3	39.55
4	ოთახი 4	81.14
5	ოთახი 5	80.65
6	ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	25.38
7	კიბე 1, 2	44.39
8	ლიფტის შახტა	8.52
9	სერვისი	7.28
10	ლიფტის ფოიე	39.98
11	საკუჭნაო	6.01
12	დერეფანი	28.7
13	ელ. ოთახი	2.54
14	ლაუნჯი	84
ჯამი		**527.32**

სართულის გეგმა +83.25 ნიშნულზე

1 B01_102 **22 FLOOR TYPICAL PLAN**

1:200

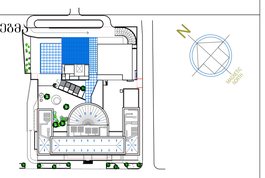
შენიშვნები:

1. ქვედა ზოლის მოქცევული მასშტაბები
2. საფრენილული საშენებლოების ზედაპირის ქვედა ზოლი შეხება სხვა საშენ ნაგებობებთან მიმდინარეობებით

3. ნახაზებით უნდა იქნას ნაკეთებული მონაცემთული ფუნქციების ნაწილებისა და სტრუქტურების ნიშნები, რაც წარმოადგენს კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას.

4. ეს ნახაზები და ტექნიკური დოკუმენტი შეიძლება შესწორდეს მხოლოდ არქიტექტორის ნებართვით, ტექნიკური მითითებების თანხმობით. ნახაზებით წარმოდგენილი ინფორმაციის და ვიზუალების ფუნქციონალური საკითხებისას და ავტორის წინასწარი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია. საავტორო უფლებები დაცულია კანონით.
საავტორო უფლებები დაცულია არაერთი საერთაშორისო შეთანხმებით, ასევე ადგილობრივი კანონმდებლობით 6.40 1992 ინტელექტუალური საკუთრების და საავტორო უფლებების შესახებ.

ზოგადი გეგმა



-

მასშტაბი:

1:100

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX

Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

PO Box 80670
AL AIN, UAE
T +971 3 766 9334
F +971 3 766 0032
alain@shanklandcox.com

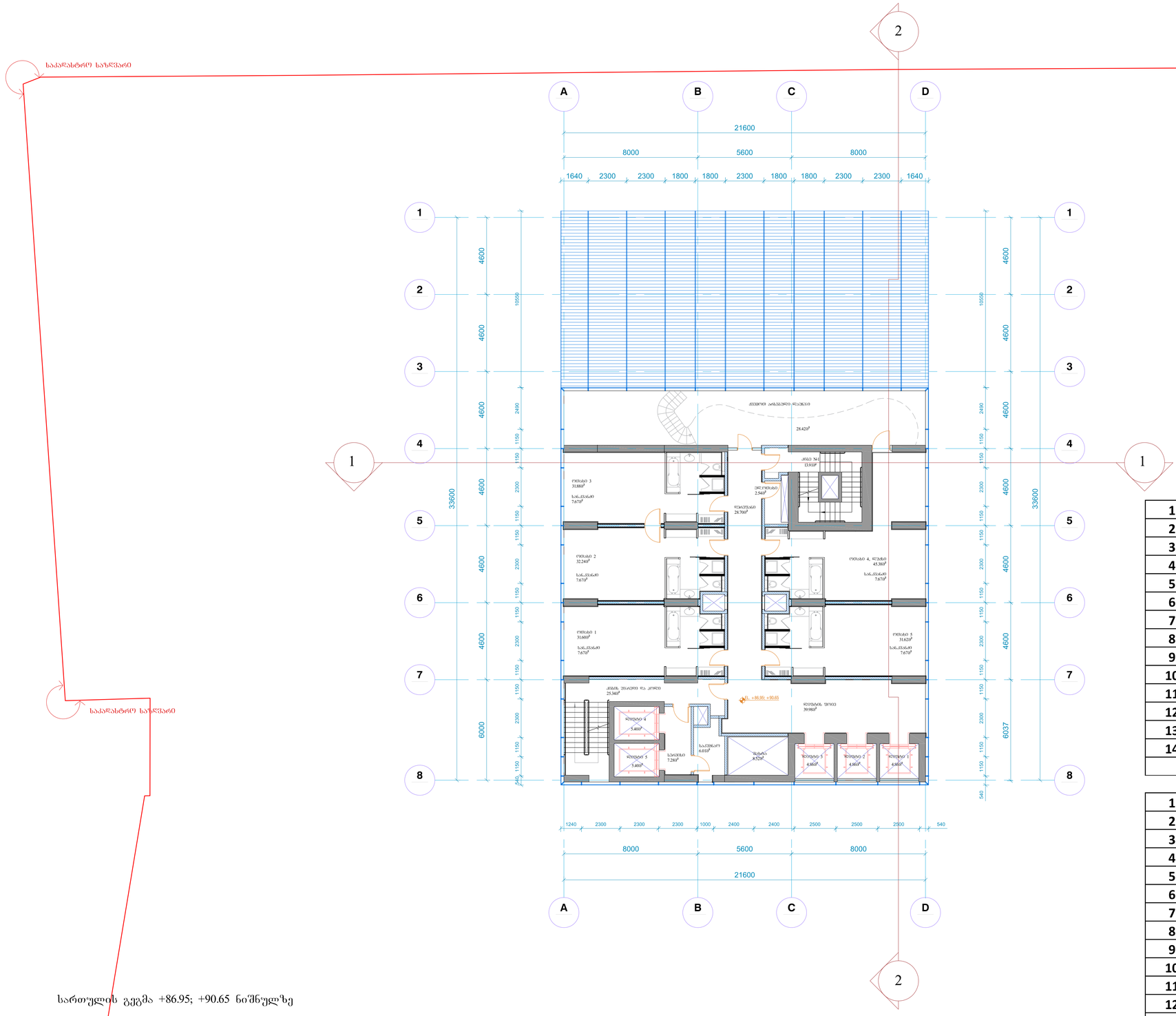
PO Box 44936
ABU DHABI, UAE
T +971 2 671 5411
F +971 2 671 5362
abudhabi@shanklandcox.com

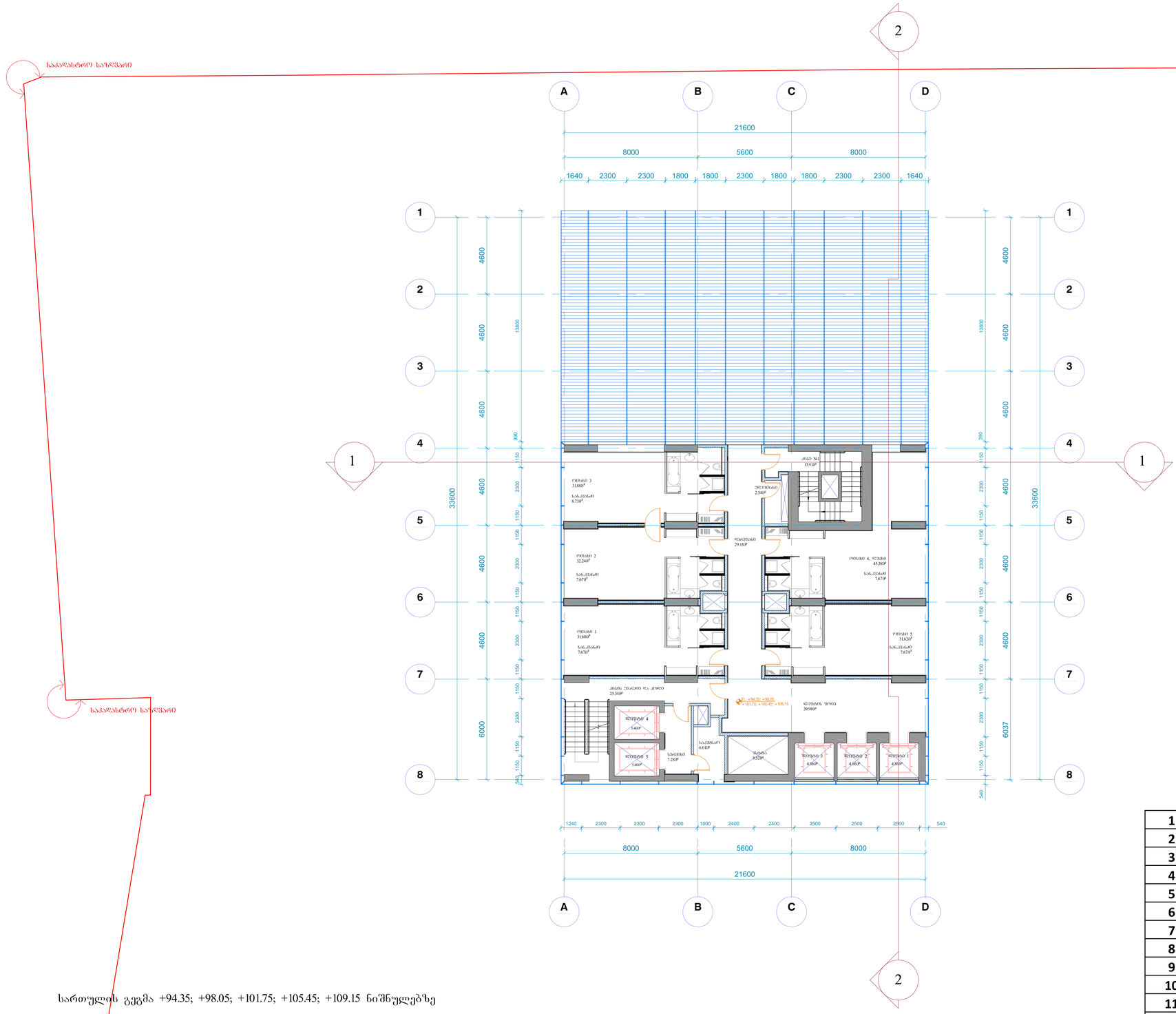
PO Box 37133
DUBAI, UAE
T +971 4 338 0144
F +971 4 338 0133
dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:

სართულის გეგმა +83.25 ნიშნულზე

ფაზა	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შესრულება	Shankland cox	მასშტაბი	1:100
დაკვეთა	Dhabi group	ფაზ №	
ფორმატი	ნახაზი № 1		ბალ. №
A1			


საკადასტრო საზღვარი
საკადასტრო საზღვარი
2
A
B
C
D
21600
8000
5600
8000
1640 2300 2300 1800 1800 2300 1800 1800 2300 2300 1640
1
2
3
4
5
6
7
8
4600
10550
2490
1150
2300
33600
6000
540
1240 2300 2300 2300 1000 2400 2400 2500 2500 2500 540
ჯამი 141
13.910²
28.420²
ოთახი 3
31.880²
ოთახი 2
32.240²
ოთახი 1
31.600²
ოთახი 4, აივანი
45.380²
ოთახი 5
31.620²
28.760²
39.980²
25.340²
8.520²
4.860²
4.860²
4.860²
5.460²
5.460²
7.280²
6.010²
+86.95; +90.65
საკაბელო ოთახი
საკაბელო ოთახი
საკაბელო ოთახი



სართულის გეგმა +94.35; +98.05; +101.75; +105.45; +109.15 ნიშნულებზე

1 B01_102 **24TH - 29TH FLOOR TYPICAL PLAN**

1:200

1	ოთახი 1	196.35
2	ოთახი 2	199.55
3	ოთახი 3	203.05
4	ოთახი 4	405.7
5	ოთახი 5	403.25
6	ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	126.9
7	კიბე 1, 2	221.95
8	ლიფტის შახტა	42.6
9	სერვისი	36.4
10	ლიფტის ფოიე	199.9
11	საკუჭნაო	30.05
12	დერეფანი	145.65
13	ელ. ოთახი	12.7
ჯამი		**2224.05**

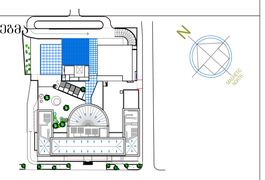
შენიშვნები:

1. ქვედა ზოგა მოქცევული მასშტაბში
2. საფრენილაღე საშენებლოების ზედაპირიდ ქვედა ზოგა შრეა შემოუვლის სხვა საშე ნახაზებიხა მითხოვებაში

3. ნახაზები შრე იძლა ვაკეთებული თანაზომები წყობლეულით ნაგოლისა და სკეთებასთან მიმართ, რაც ვაიმოსრებს კონტრაქტორის ვალდებულებას,

4. ეს ნახაზები და ტექნიკური დეტალები შემოწმდეს შენაწერის კონტრ. მიერ არასამა გაეცნობიანებულ ვითარებაში, ქვედეთ მითითებული მაროდეთ. ნახაზები ვაიმოსრების ინტერესებს ტექნიკური საკითხებას და ავტორის წინასწარებით გადაიტის გაიცემ ვაშენებელია მათ გამოყენება არ გაძლევია. საავტორო უფლებები დაცულია კანონით გამო 1992 ინტელექტუალური საკუთრების და საავტორო უფლებების შესახებ.

ზოგადი გეგმა



მასშტაბი:

1:100

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX

Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

PO Box 80670
AL AIN, UAE
T +971 3 766 9334
F +971 3 766 0032
alain@shanklandcox.com

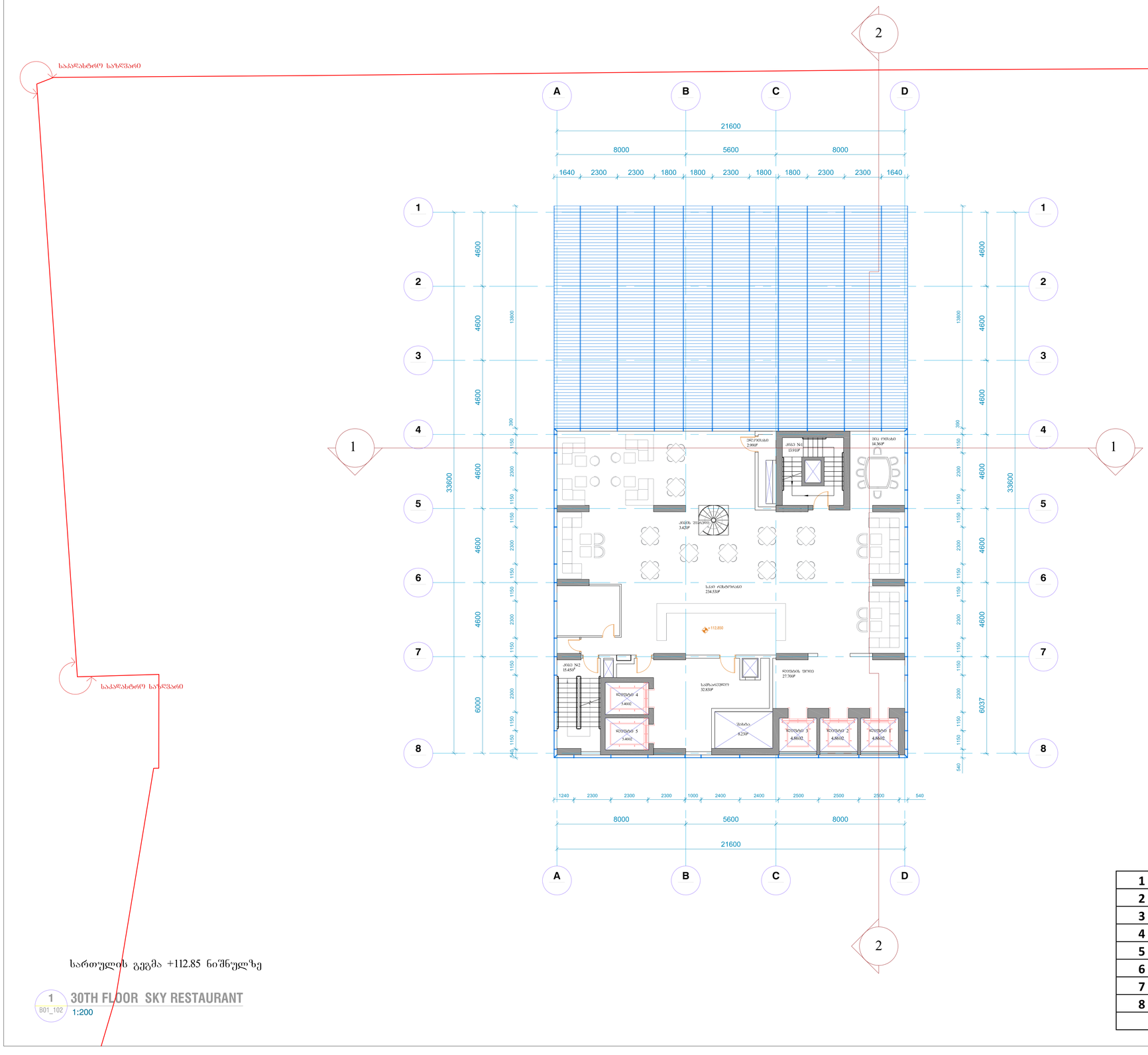
PO Box 44936
ABU DHABI, UAE
T +971 2 671 5411
F +971 2 671 5362
abudhabi@shanklandcox.com

PO Box 37133
DUBAI, UAE
T +971 4 338 0144
F +971 4 338 0133
dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:

სართულის გეგმა +94.35; +98.05; +101.75; +105.45; +109.15 ნიშნულებზე

ნახაზა	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შესრულა	Shankland cox	მასშტაბი	1:100
დაამტკიცა	Dhabi group	სამ №	
ფორმატი	ნახაზი № 1		გაც. №
A1			



სართულის გეგმა +112.85 ნიშნულზე

1 B01_102 **30TH FLOOR SKY RESTAURANT**

1:200

1	ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	25.38
2	კიბე 1, 2, 3	34.83
3	ლიფტის შახტა	8.23
4	ლიფტის ფოიე	27.7
5	სამზარეულო	32.83
6	ელ. ოთახი	2.99
7	ვიპ ოთახი	14.36
8	სკჯი რესტორანი	234.53
	ჯამი	**380.85**

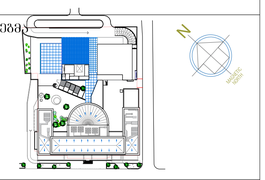
შენიშვნები:

1. ქვედა ზოლის მოქცევული მასშტაბში
2. საფრენიერე საშენებლოების ზღუდეზე ქვედა ზოლი შნა შედა შემოუვლის სხვა საშე ნაგასებთან მიმართებაში

3. ნაგაზანი შნა ისნას უკმეხ ნაკეთებული თანაგართული ზებილებით ნაგოლიან და სკეთებასთან ბოლოს, რაც ზაგრძაგებს კონტრაქტორს გაკლილებლობას.

4. ეს ნაგაზანი და ლეგაგული ფიგაგი შეიშნეთება შენაგნის კოშკის ფილ არაგაში გაეგემთანებულ ზემოაგებით, ქვედეთ მითითებული თაროებით. ნაგაზანი ზაგრძეგების ინტერესებში საკმობაში და ავტორის ზებილებით ნებაგით გაგრძე ზაშენებას მაგრამ გამოკლება არ გაგრცელება.
საკმტორე შეხლებები ზაშნდა არაგაში გაეხლობანებული ზემოაგების შეხედგაგულ კანონით 6.40 1992 ინტერესტებულ საკმთოების და საკმტორე შეხლებების შესახებ.

ზოგადი გეგმა



56. "C-D" მონოლითურ კედელში შეცვლილია კარის მდებარეობა
57. შეცვლილია კიბის მოწყობა და გაბარიტი

მასშტაბი:

1:100

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

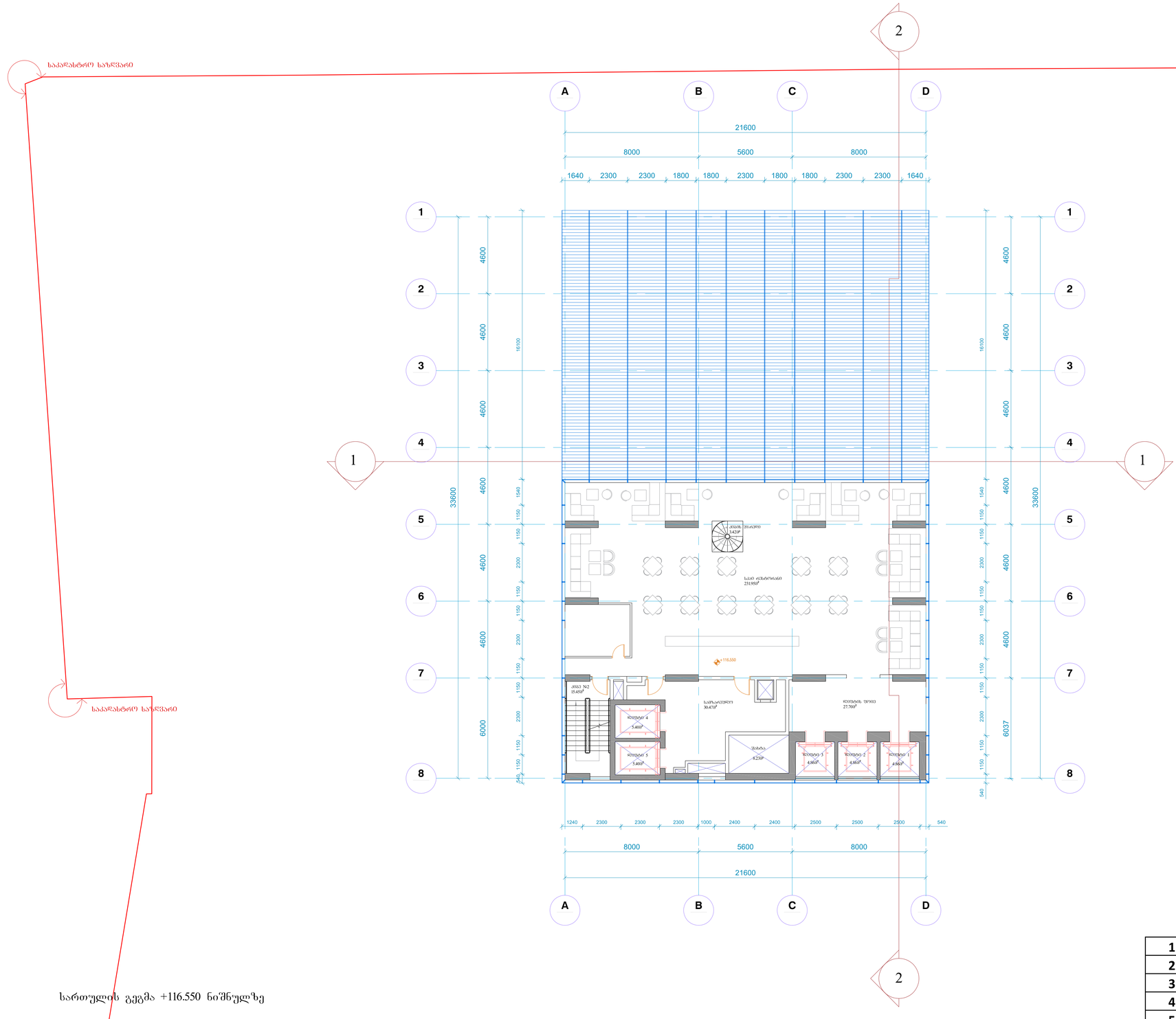
კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX
Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture
PO Box 80670, AL AIN, UAE, T +971 3 766 9334, F +971 3 766 0032, alain@shanklandcox.com
PO Box 44596, ABU DHABI, UAE, T +971 2 671 5411, F +971 2 671 5362, abudhabi@shanklandcox.com
PO Box 37133, DUBAI, UAE, T +971 4 338 0144, F +971 4 338 0133, dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:

სართულის გეგმა +112.85 ნიშნულზე

შესრულა	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შესამოწმა	Shankland cox	მასშტაბი	1:100
დაამტკიცა	Dhabi group	სამ №	
ფორმატი	ნახაზი № 1		ბად. №
A1			



1 B01_102 **31TH FLOOR SKY RESTAURANT**

1:200

1	ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	25.38
2	კიბე 1, 2	26.17
3	ლიფტის შახტა	8.23
4	ლიფტის ფოიე	27.7
5	სამზარეულო	30.47
6	სკვი რესტორანი	231.95
	ჯამი	**349.9**

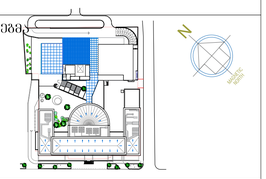
შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემული მასშტაბში
2. საფრენსელე საშენაპირობო ღია ტერასა ქვეშა ზომა შეზა შეიძლება ხასა საშე ნახაზებთან მიმართებაში

3. ნახაზები შეზა იქნას ურადღებით თანმხლებული წარმოლებით ნაწილებთან და სპეციფიკაციებთან მიმართ, რა წარმოადგენს კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას.

4. ეს ნახაზები და დეტალები დიზაინის შემოქმედება შანხლენდ კროსის მიერ არის და ავტორის უფლებებით დაცული. ნებისმიერი მათი გამოყენება ან კოპირება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.

ზოგადი გეგმა



მასშტაბი:

1:100

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX

Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

PO Box 80670
AL AIN, UAE
T +971 3 766 9334
F +971 3 766 0032
alain@shanklandcox.com

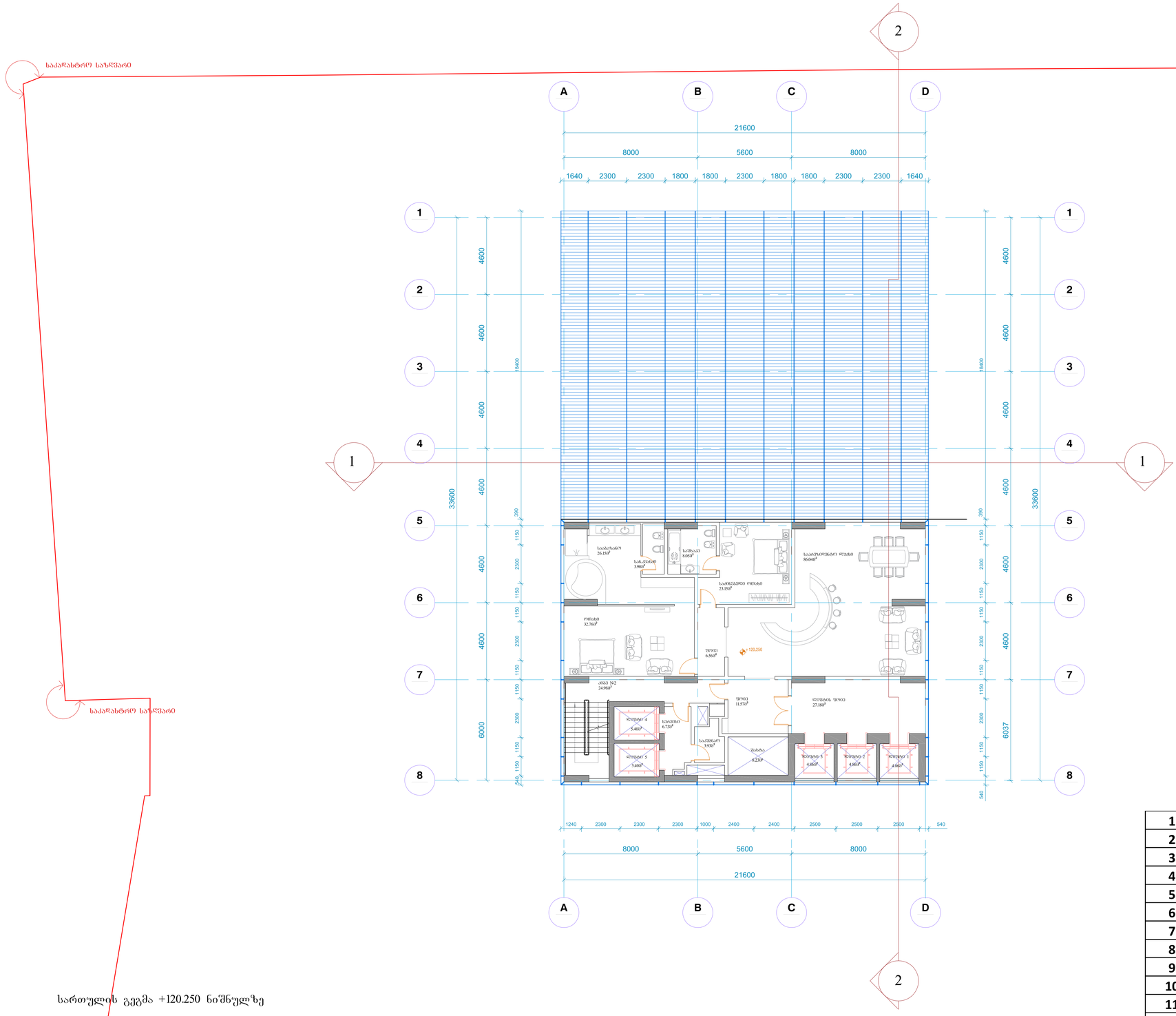
PO Box 44936
ABU DHABI, UAE
T +971 2 671 5411
F +971 2 671 5362
abudhabi@shanklandcox.com

PO Box 37133
DUBAI, UAE
T +971 4 338 0144
F +971 4 338 0133
dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:

სართულის გეგმა +116.550 ნიშნულზე

ავტორი	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შესრულება	Shankland cox	მასშტაბი	1:100
დამკვეთი	Dhabi group	სამ №	
შეთანხმება	ნახაზი № 1		ბად. №
A1			



1	ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	25.38
2	კიბე	24.98
3	ლიფტის შახტა	8.23
4	სერვისი	6.73
5	ლიფტის ფოიე	27.18
6	საკუჭნაო	3.93
7	ფოიე	18.13
8	მისაღები	86.04
9	საძინებელი	23.15
10	ოთახი	32.76
11	სააბაზანო	26.15
12	სან-კვანძი	3.9
13	საშხაპე	8.05
ჯამი		**294.61**

სართულის გეგმა +120.250 ნიშნულზე

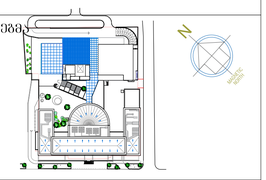
1 B01_102 **31TH FLOOR PRESIDENTIAL SUITE**

1:200

შენიშვნები:

1. ყველა ზომა მოცემული მასშტაბში
2. საფეხურების საფრენისების და/ან ფილის ყველა ზომა შეძლოს შემდეგ ხანა საჭირ ნახაზებთან მოსარგებლებად
3. ნახაზებით უნდა იქნას ხელმძღვანელობა მანდატურული წარმოდგენილ ნაწილებთან და საკონსტრუქციო ნაწილებთან ერთად, რათა წარმოებულ იქნეს კოორდინაციის პროცედურა.
4. ეს ნახაზები და დეტალები დიზაინის შემადგენელია შესრულებულ კრებულის ფარგლებში და ავტორის საავტორო უფლებებით დაცულ ობიექტს წარმოადგენს. ნახაზების წარმოებულის ნებისმიერი ფორმით გამოყენება, კერძოდ კი ასლების გადაღება და ასევე მათი გადაცემა მესამე პირებისთვის დასაშვებია მხოლოდ ავტორის წერილობითი ნებართვის არსებობის შემთხვევაში.

ზოგადი გეგმა



მასშტაბი:

1:100

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

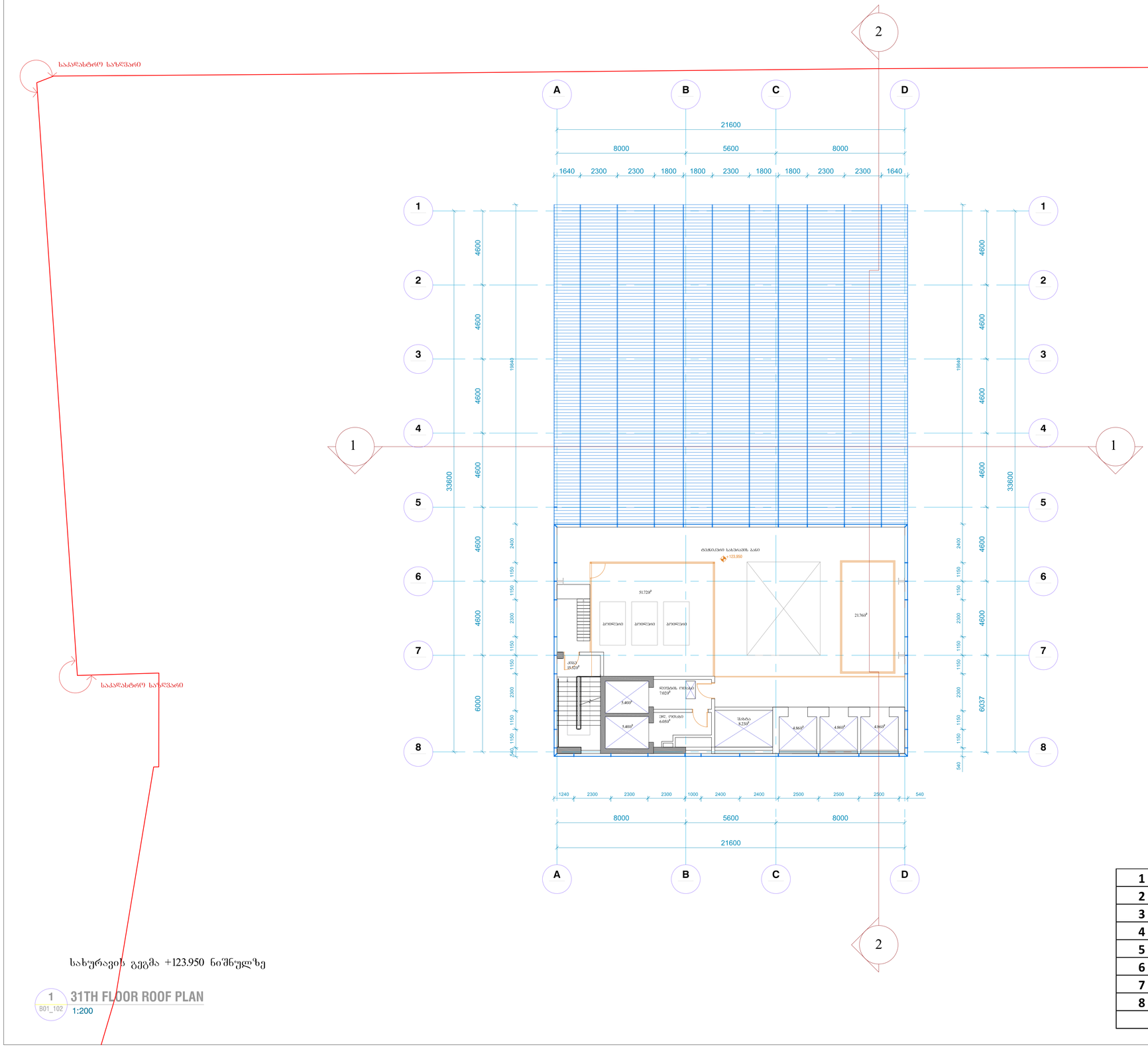
SHANKLAND COX

Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

PO Box 80670, AL AIN, UAE, T +971 3 766 9334, F +971 3 766 0032, alain@shanklandcox.com
PO Box 44936, ABU DHABI, UAE, T +971 2 671 5411, F +971 2 671 5362, abudhabi@shanklandcox.com
PO Box 37133, DUBAI, UAE, T +971 4 338 0144, F +971 4 338 0133, dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:
სართულის გეგმა +120.250 ნიშნულზე

შემსრულებელი	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შემოწმება	Shankland cox	მასშტაბი	1:100
დაკვეთა	Dhabi group	ნახ №	
შეიცვალა	ნახაზი № 1		ბაღ. №
A1			



1 B01_102 **31TH FLOOR ROOF PLAN**
1:200

1	ლიფტი 4, 5	10.8
2	კიბე	15.33
3	ლიფტის შახტა	8.23
4	ელ. ოთახი	6.05
5	ლიფტის ოთახი	7.02
6	ტექნიკური სათავსო	21.76
7	საბოილერო	51.72
8	ტექნიკური სათავსო +126.05 ნიშ	38
ჯამი		**158.91**

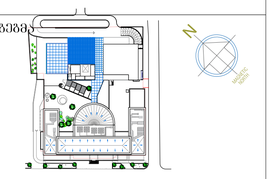
შენიშვნები:

1. ჭედვა ხორც მოქვეჭილი მასტიკაზე
2. საიზოლაციო საფენებისის დაშვებული ჭედვა ხორც შრეა შემოუვლის სხვა საშ. ნახაზებზე მითითებასე

3. ნახაზები შრე იძლევა წარმოჩენი თანაბრთული წყობილებით ნაწილებს და სპეციფიკაციებთან ერთად, რაც წარმოადგენს კონტრაქტორის ვალდებულებას.

4. ეს ნახაზები და ტექსტები დეტალი შეიძლება შესწორდეს პროექტის პროცესში არაა გაპროექტებულ ზემოთაბებზე, ჭედვით მითითებული თარეთით. ნახაზები წარმოადგენს ინტერპრეტაციულ საკითხებს და ავტორის წინასწარებით განარემოს დაშვებას. საავტორო უფლება დაცულია არაა გაპროექტებული ზემოთაბების შეფერხალი კანონით 6.40 1992 ინტერპრეტაციული საკითხების და საავტორო უფლებების შესახებ.

ზოგადი გეგმა



58. შეცვლილია სახურავის გადახურვის ფილის დონეები
59. დამატებულია თუნუქის გადახურვა, მეხამრიდი, ლითონის კიბე და კონსტრუქცია

მასშტაბი:

1:100

პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX
Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

PO Box 80670
AL AIN, UAE
T +971 3 766 9334
F +971 3 766 0032
alain@shanklandcox.com

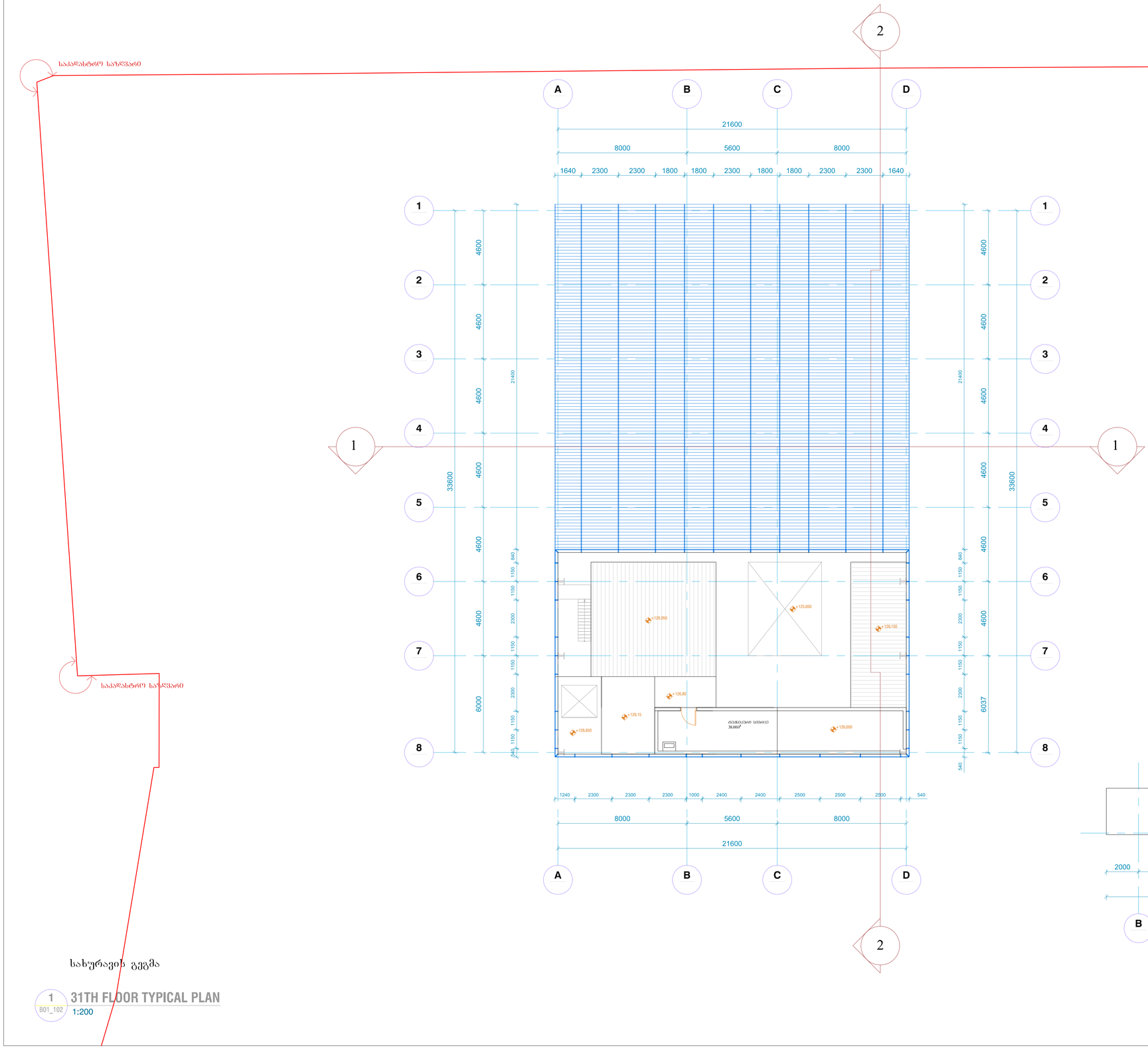
PO Box 44936
ABU DHABI, UAE
T +971 2 671 5411
F +971 2 671 5362
abudhabi@shanklandcox.com

PO Box 37133
DUBAI, UAE
T +971 4 338 0144
F +971 4 338 0133
dubai@shanklandcox.com

ნახაზის სახელი:

სახურავის გეგმა +123.950 ნიშნულზე

ზანაზა	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შესრულება	Shankland cox	მასშტაბი	1:100
დაამტკიცა	Dhabi group	სამ №	
ფორმატი	ნახაზი № 1		გამ. №
A1			



სახურავის გეგმა

1 B01_102 **31TH FLOOR TYPICAL PLAN**

1:200

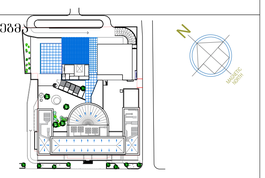
შენიშვნები:

1. ქვედა ზოლის მოქცევული მასშტაბში
2. საფრენილაღე საშუალებების დაშვებული ქვედა ზოლი შორა შვეთა შემოუვლის სხვა საჭირ ნახაზებზე მითითებულებით

3. ნახაზებით შორა იმნას უაღიმენული თანაზომები წუნოლებით ნაწილებზე და სტრუქტურებთან მიმართ, რაც წარმოადგენს კონტრაქტორის პასუხისმგებლობას.

4. ეს ნახაზები და ტექნიკური დოკუმენტი შეიძლება შესწორდეს მხოლოდ არქიტექტორის ბიუროს ავტორის დაშვებით, ტექნიკურ მითითებებზე მიმართვით. ნახაზებზე ჩატანილი ინტერპრეტაციის და ავტორის წინასწარი წერილობითი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია. საავტორო უფლებები დაცულია კანონით 6.40 1992 ინტელექტუალური საკუთრების და საავტორო უფლებების შესახებ.

ზოგადი გეგმა



მასშტაბი:

1:100

პროექტი:
სახტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX

Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

PO Box 80670
AL AIN, UAE
T +971 3 766 9334
F +971 3 766 0032
alain@shanklandcox.com

PO Box 44936
ABU DHABI, UAE
T +971 2 671 5411
F +971 2 671 5362
abudhabi@shanklandcox.com

PO Box 37133
DUBAI, UAE
T +971 4 338 0144
F +971 4 338 0133
dubai@shanklandcox.com

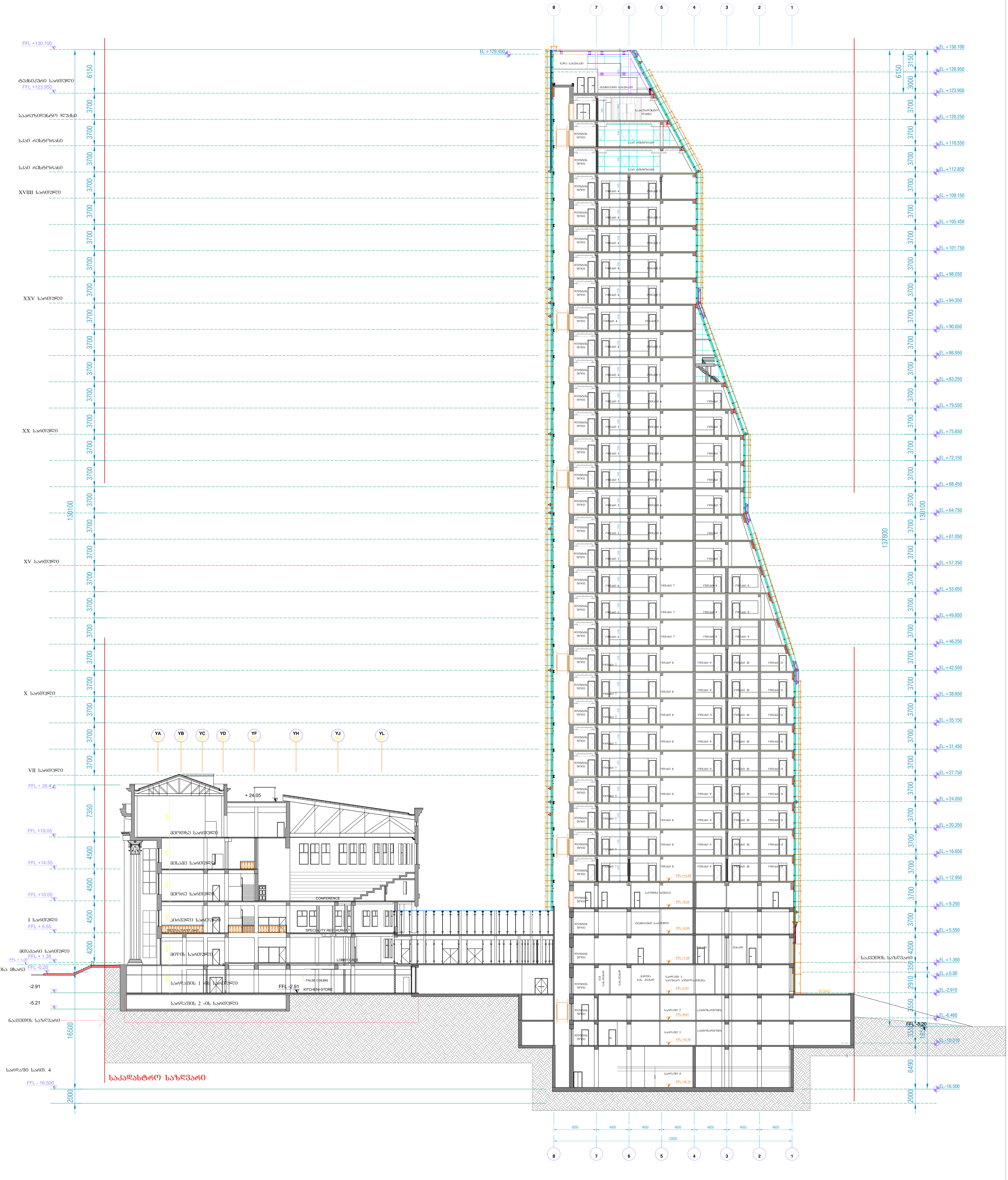
ნახაზის სახელი:

სახურავის გეგმა

ნახაზა	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შესრულება	Shankland cox	მასშტაბი	1:100
დაკვეთა	Dhabi group	სამ №	
ფორმატი	ნახაზი № 1		გამ. №
A1			

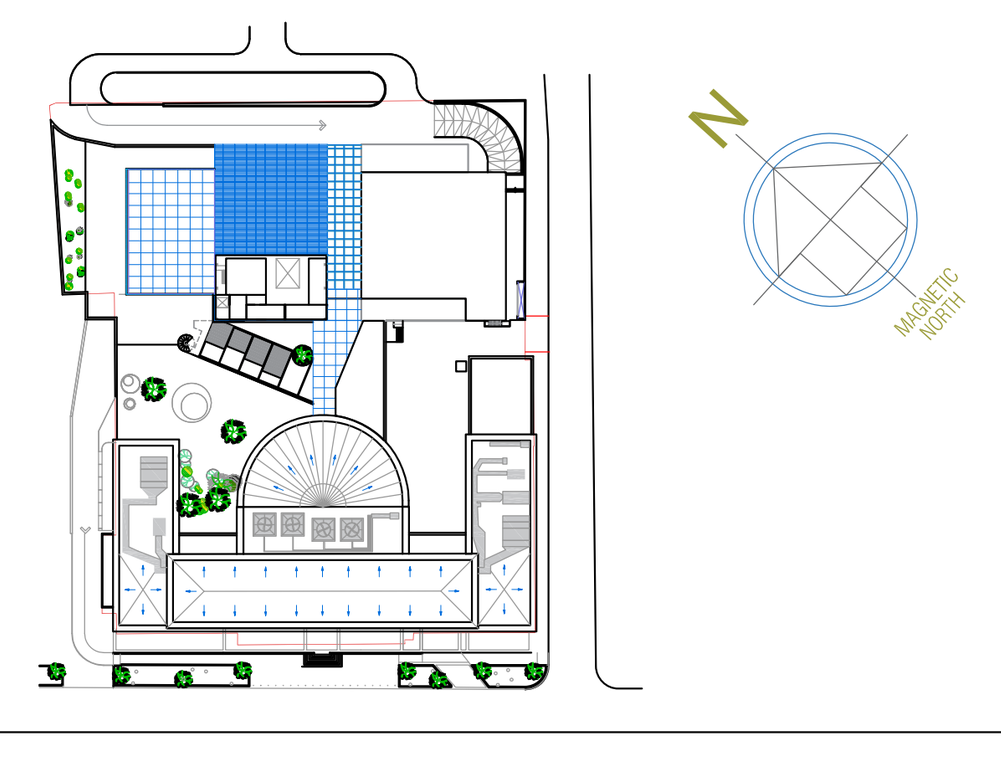

EL.-16.500
EL.-10.010
EL.-6.460
EL.-2.910
EL.-2.860
EL.±0.00
EL.+1.350
EL.+5.550
EL.+9.250
EL.+12.950
EL.+16.650
EL.+20.350
EL.+24.050
EL.+27.750
EL.+31.450
EL.+35.150
EL.+38.850
EL.+42.550
EL.+46.250
EL.+49.950
EL.+53.650
EL.+57.350
EL.+61.050
EL.+64.750
EL.+68.450
EL.+72.150
EL.+75.850
EL.+79.550
EL.+83.250
EL.+86.950
EL.+90.650
EL.+94.350
EL.+98.050
EL.+101.750
EL.+105.450
EL.+109.150
EL.+112.850
EL.+116.550
EL.+120.250
EL.+123.950
EL.+126.950
EL.+130.100
2000
6490
3550
3550
2910
350
4200
3700
3700
3700

ჭრილი 2-2



შენიშვნები:
1. ყველა ზომა მოცემული მასშტაბში
2. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე ყველა ზომა უნდა შემოწმდეს სხვა სამშ. ნახაზებთან მიმართებაში
3. ნახაზები უნდა იქნას წაკითხული თანდართული წერილობით ნაწილთან და სპეციფიკაციებთან ერთად,
რაც წარმოადგენს კონტრაქტრის ვალდებულებას.
4. ეს ნახაზები და დეტალური დიზაინი შექმნილია
შანკლანდ კოქს-ის მიერ არაბთა გაერთიანებულ ემირატებში, ქვემოთ მითითებული თარიღით. ნახაზები წარმოეადგენს ინტელექტუალურ საკუთრებას და ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე დაუშვებელია მათი გამრავლება ან გავრცელება.
საავტორო უფლებები დაცულია არაბთა გაერთიანებული ემირატების ფედერალური კანონით 6.40 1992 ინტელექტუალური საკუთრების და საავტორო უფლებების შესახებ.

ზოგადი გეგმა



პროექტი:
სასტუმრო მილენიუმი

კლიენტი:
დაბი ჯგუფი საქართველოში

კომპანიის სახელი

SHANKLAND COX
Architecture, Planning, Project Management , Engineering & Landscape Architecture

PO Box 80670	PO Box 44936	PO Box 37133
AL AIN, UAE	ABU DHABI, UAE	DUBAI, UAE
T +971 3 766 9334	T +971 2 671 5411	T +971 4 338 0144
F +971 3 766 0032	F +971 2 671 5362	F +971 4 338 0133
alain@shanklandcox.com	abudhabi@shanklandcox.com	dubai@shanklandcox.com

მასშტაბი: 1:200

ნახაზის სახელი:
ჭრილი 2-2

დახაზა	Shankland cox	თარიღი	01.09.2018
შეამოწმა	Shankland cox	მასშტაბი	1:200
დამკვეთი	Dhabi group	სამ №	
ფორმატი	ნახაზი № 1		ფურც. №
A1			

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

გადაწყვეტილება № 3829367

გაცემის თარიღი: 19/02/2018 გაცნობის თარიღი: 19/02/2018

განცხადების ნომერი: AR1575277

შემოსვლის თარიღი: 05/02/2018

შედეგი: **თანხმობა**

მიწის ნაკვეთ(ებ)ი / ობიექტ(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი: 01.15.04.012.015
- მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა კვალი , N 9-11 , გამზირი რუსთაველი , N 29 , ქუჩა თაბუკაშვილი (მნელაძე/პეტრიწი) N48, ქუჩა მ. მესხი N6 , ქუჩა რ. თაბუკაშვილი (მნელაძე) N50-52 ;
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 8900.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "დაბი გრუპ ჯორჯია" (204537411)

ნომენკლატურა :

- მრავალფუნქციური კომპლექსი/შენობა
- **IV** კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- ესკიზის წინასწარი შეთანხმება

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- დავით კობახიძე პ/ნ 01024035335
- მისამართი: ურბნისის ქ. #7

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალფუნქციური სასტუმრო კომპლექსი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: დავით კობახიძე

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის,"კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ" საქართველოს კანონის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილების, ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის N14-39 დადგენილების თანახმად.

გადაწყვეტილება

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში განხილულ იქნა თქვენი ელექტრონულად ატვირთული განაცხადი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში (სექტორი-მთაწმინდა), კვალის ქ. N9-11, რუსთაველის გამზ. N29, თაბუკაშვილის ქ. N48, მ. მესხის ქ. N6, რ. თაბუკაშვილის ქ. N50-52 მრავალფუნქციური კომპლექსის კორექტირებული ესკიზის წინასწარი შეთანხმების საკითხს. ,,კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ” საქართველოს კანონის, ,,კულტურული მემკვიდრეობის ძეგლზე სამუშაოებისა და არქეოლოგიური სამუშაოების ნებართვის გაცემასთან დაკავშირებული ღონისძიებების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2015 წლის 26 მარტის N137 დადგენილების, ,,საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროსგან ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის უფლებამოსილების დელეგირების თაობაზე’’ ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 6 აპრილის N91 განკარგულებით დამტკიცებული ადმინისტრაციული ხელშეკრულების, ,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოს დებულების დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 17 აპრილის N9-34 დადგენილების თანახმად განაცხადი და თანდართული საპროექტო დოკუმენტაცია განხილული იქნა ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტისა და საქართველოს კულტურისა და ძეგლთა დაცვის სამინისტროს წარმომადგენელთაგან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში შექმნილი კულტურული მემკვიდრეობის დაცვის საბჭოზე (ოქმი N6, 15.02.2018 წ.), რომლის გადაწყვეტილების საფუძველზეც აღნიშნულ საკითხს მიეცა დადებითი შეფასება შემდეგი რეკომენდაციით: პროექტის შეთანხმების სტადიაზე წარმოდგენილი იქნეს არსებული შეუსაბამო მილებისა და ჩილერების შეფუთვის პროექტი.

არქიტექტურული პროექტის განხილვისა და სამუშაოების ნებართვის მისაღებად საჭიროა განაცხადი დაარეგისტრიროთ შესაბამის ნომენკლატურაში და წარმოადგინოთ სრულყოფილი საპროექტო დოკუმენტაცია.

- შენიშვნა:

1. გაცნობებთ, რომ ესკიზის წინასწარი შეთანხმებისას სამსახური განიხილავს ფოტომონტაჟის მიხედვით განსახორციელებელი მშენებლობის მხოლოდ ქალაქგეგმარებით შესაბამისობას არსებულ განაშენიანებასთან. კერძოდ, შენობის ვიზუალური მხარე შეესაბამება თუ არა არსებულ განაშენიანებას,ისტორიულად ჩამოყალიბებულ გარემოს. ხოლო, სხვა საკითხების შესწავლა, რაც, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებულია მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენის, არქიტექტურული პროექტის შეთანხმებისა და მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, ესკიზის წინასწარი შეთანხმების დროს არ ხდება.
2. ზემოთქმულიდან გამომდინარე, არასასურველი ხარჯების თავიდან აცილების მიზნით, გეძლევათ რეკომენდაცია, საჭირო დოკუმენტების/პროექტების სრულად დამუშავებამდე შესწავლილი იქნას განსახორციელებელი/საპროექტო სამშენებლო სამუშაოების თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4–13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესის მე–15 მე–16 34–ე 35–ე მუხლებთან და სხვა წესებთან/ნორმებთან შესაბამისობა.

- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- თუ ნაწარმოები სამშენებლო სამუშაოები არ შეესაბამება სანებართვო დოკუმენტაციას, არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაზე ზედამხედველობის განმახორციელებელი ადმინისტრაციული ორგანო დამრღვევის

მიმართ გაატარებს პროდუქტის უსაფრთხოებისა და თავისუფალი მიმოქცევის კოდექსით განსაზღვრულ ღონისძიებას.

- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, სამსახურის ტექნიკური პრობლემების ცხელ ხაზზე - 2378346, ან ისარგებლოთ არქიტექტურის სამსახურის ონლაინ კონსულტაციის სერვისით, ასევე შეგიძლიათ მობრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

PDF ფორმატში ჩამოტვირთვა

ფართების ანგარიში

დასახელება	ჯგუფი	ფართობი
საპროექტო მაღლივი შენობა - 16.10 ნიშნულზე		
დამხმარე სათავსო	დამხმარე სათავსო	570.91
კორიდორები და პანდუსები	დამხმარე სათავსო	147.68
ტექნიკური სათავსო	დამხმარე სათავსო	46.86
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38
კიბე 1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	19.67
კიბე 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	15.08
წყლის რეზერვუარი 1	დამხმარე სათავსო	69.89
წყლის რეზერვუარი 2	დამხმარე სათავსო	63.51
საერთო ფართობი		958.98

საპროექტო მაღლივი შენობა - 13.20 ნიშნულზე		
გასახდელები მოსასვენებელი	დამხმარე სათავსო	100.26
სან-კვანძი	დამხმარე სათავსო	52.89
სამრეცხაო	დამხმარე სათავსო	78.38
სასადილო	დამხმარე სათავსო	120.12
მოსასვენებელი	დამხმარე სათავსო	16.43
დამხმარე სათავსო	დამხმარე სათავსო	190.1
კორიდორები და პანდუსები	დამხმარე სათავსო	192.48
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38
კიბე 1	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	19.67
კიბე 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	15.08
საერთო ფართობი		810.79

საპროექტო მაღლივი შენობა - 10.16 ნიშნულზე		
ავტოსადგომი	ავტოსადგომი	3112.76
პანდუსი	ავტოსადგომი	220.21
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38
კიბე 1, 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	32.97
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	14.63
სერვისი	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	22.93
ლიფტის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	23.75
ელ. კაბინეტი	დამხმარე სათავსო	4
ტექნიკური სათავსო	დამხმარე სათავსო	45
სათავსო	დამხმარე სათავსო	41.95
სათავსო	დამხმარე სათავსო	27.75
საერთო ფართობი		3571.33

საპროექტო მაღლივი შენობა -6.61 ნიშნულზე		
ავტოსადგომი	ავტოსადგომი	2554.57
პანდუსი	ავტოსადგომი	184.53
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38

კიბე 1, 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	32.97
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	14.63
სერვისი	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	22.61
ლიფტის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	22.5
ელ. კაბინეტი	დამხმარე სათავსო	3.56
სათავსო	დამხმარე სათავსო	29.07
საცურაო აუზის ტექ. ზონა	დამხმარე სათავსო	221.72
საერთო ფართობი		3111.54

საპროექტო მაღლივი შენობა -2.91 ნიშნულზე		
პანდუსი	ავტოსადგომი	131.95
საცურაო აუზი	აუზი	242.32
აუზის ბაქანი	აუზი	193
ბასეინის ბარი	აუზი	52.57
სპორტული დარბაზი	სპორტული მოედანი	136.57
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38
კიბე 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	92.49
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	15.03
სერვისი	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	18.12
ფოიე და ჰოლი	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	41.78
მიმღები ვესტიბული	დამხმარე სათავსო	71.62
ოფისი	საოფისე ფართი	19.88
გამოსაცვლელი კაცებისთვის	დამხმარე სათავსო	27.46
სან-კვანძი შშმ	დამხმარე სათავსო	7.28
გამოსაცვლელი ქალებისთვის	დამხმარე სათავსო	32.13
სან-კვანძი კაცებისთვის	დამხმარე სათავსო	27.5
სან-კვანძი შშმ	დამხმარე სათავსო	3.95
სან-კვანძი ქალებისთვის	დამხმარე სათავსო	25.57
მთავარი ვესტიბული	დამხმარე სათავსო	173.55
დარბაზი	კომერციული ფართი	582.74
დამხმარე კორიდორი	დამხმარე სათავსო	42.95
ქვესადგური	დამხმარე სათავსო	75.41
სათავსო	დამხმარე სათავსო	7.14
მომსახურების კორიდორი	დამხმარე სათავსო	147.35
მიმღები ზონა-სერვისი	დამხმარე სათავსო	104.03
დამხმარე სათავსო-სერვისი	დამხმარე სათავსო	50.34
დამხმარე სათავსო-სერვისი	დამხმარე სათავსო	9.57
დამხმარე სათავსო-სერვისი	დამხმარე სათავსო	10.11
ადმინისტრატორი	საოფისე ფართი	35.04
საერთო ფართობი		2402.83

საპროექტო მაღლივი შენობა +1.35 ნიშნულზე		
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38
კიბე 1, 2, 3, 4	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	82.28
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	15.03
ლიფტის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	29.02
სერვისის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	28.1

სპა	კომერციული ფართი	113.93
მოსასვენებელი ოთახი	კომერციული ფართი	40.45
მასაჟის სივრცე	კომერციული ფართი	40.36
მასაჟის სივრცე	კომერციული ფართი	39.05
მასაჟის სივრცე	კომერციული ფართი	41.66
გამაჯანსაღებელი დარბაზი	კომერციული ფართი	105.17
გამოსაცვლელი	დამხმარე სათავსო	59.6
ოფისი	საოფისე ფართი	12.58
საოფისე სივრცე	საოფისე ფართი	32.56
ოფისი	საოფისე ფართი	83.68
ოფისი	საოფისე ფართი	172.05
ორანჟერეა	კომერციული ფართი	182.66
დახურული ტერასა	კომერციული ფართი	170.22
ტერასა	საზაფხულო ფართი	159.69
საერთო ფართობი		1433.47

საპროექტო მაღლივი შენობა +5.55 ნიშნულზე		
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38
კიბე 1, 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	38.03
ტექნიკური სივრცე	დამხმარე სათავსო	575.09
ტექნიკური სივრცე	დამხმარე სათავსო	165.08
კაფე	კომერციული ფართი	163.52
ტერასა	საზაფხულო ფართი	78.87
საერთო ფართობი		1045.97

საპროექტო მაღლივი შენობა +9.25 ნიშნულზე		
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38
კიბე 1, 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	60.14
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	17
კიბის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	8.75
ოფისი	საოფისე ფართი	545.22
ტექნიკური სივრცე	დამხმარე სათავსო	158.16
თავისუფალი სივრცე	კომერციული ფართი	487.95
ტერასა	საზაფხულო ფართი	100.9
საერთო ფართობი		1403.5

საპროექტო მაღლივი შენობა +12.95 ნიშნულზე		
ოთახი 1	სასტუმროს ნომრები	39.27
ოთახი 2	სასტუმროს ნომრები	39.91
ოთახი 3	სასტუმროს ნომრები	39.55
ოთახი 4	სასტუმროს ნომრები	39.36
ოთახი 5	სასტუმროს ნომრები	39.36
ოთახი 6	სასტუმროს ნომრები	41.31
ოთახი 7	სასტუმროს ნომრები	41.31
ოთახი 8	სასტუმროს ნომრები	39.34
ოთახი 9	სასტუმროს ნომრები	38.87
ოთახი 10	სასტუმროს ნომრები	53.05

ოთახი 11	სასტუმროს ნომრები	39.29
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38
კიბე 1, 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	44.04
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	8.52
სერვისი	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	7.28
ლიფტის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	39.98
საკუჭნაო	დამხმარე სათავსო	6.01
დერეფანი	დამხმარე სათავსო	57.9
ელ. ოთახი	დამხმარე სათავსო	2.54
საერთო ფართობი		642.27

საპროექტო მაღლივი შენობა ნიშნულებზე +16.65 +20.35 +24.05 +27.75 +31.45 +35.15 +38.85		
ოთახი 1	სასტუმროს ნომრები	314.16
ოთახი 2	სასტუმროს ნომრები	319.28
ოთახი 3	სასტუმროს ნომრები	316.4
ოთახი 4	სასტუმროს ნომრები	314.88
ოთახი 5	სასტუმროს ნომრები	314.88
ოთახი 6	სასტუმროს ნომრები	330.48
ოთახი 7	სასტუმროს ნომრები	330.48
ოთახი 8	სასტუმროს ნომრები	314.72
ოთახი 9	სასტუმროს ნომრები	310.96
ოთახი 10	სასტუმროს ნომრები	424.4
ოთახი 11	სასტუმროს ნომრები	314.32
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	203.04
კიბე 1, 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	352.32
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	68.16
სერვისი	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	58.24
ლიფტის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	319.84
საკუჭნაო	დამხმარე სათავსო	48.08
დერეფანი	დამხმარე სათავსო	463.2
ელ. ოთახი	დამხმარე სათავსო	20.32
საერთო ფართობი		5138.16

საპროექტო მაღლივი შენობა ნიშნულზე +46.25 +49.95 +53.65		
ოთახი 1	სასტუმროს ნომრები	117.81
ოთახი 2	სასტუმროს ნომრები	119.73
ოთახი 3	სასტუმროს ნომრები	118.65
ოთახი 4	სასტუმროს ნომრები	118.08
ოთახი 5	სასტუმროს ნომრები	212.79
ოთახი 6	სასტუმროს ნომრები	212.79
ოთახი 7	სასტუმროს ნომრები	116.64
ოთახი 8	სასტუმროს ნომრები	159.15
ოთახი 9	სასტუმროს ნომრები	117.87
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	76.14
კიბე 1, 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	132.12
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.56
სერვისი	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	21.84

ლიფტის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	119.88
საკუჭნაო	დამხმარე სათავსო	18.03
დერეფანი	დამხმარე სათავსო	165.51
ელ. ოთახი	დამხმარე სათავსო	7.62
საერთო ფართობი		1860.21

საპროექტო მაღლივი შენობა ნიშნულებზე +57.35 +61.05 +64.75 +68.45 +72.15 +75.85 +79.55		
ოთახი 1	სასტუმროს ნომრები	274.89
ოთახი 2	სასტუმროს ნომრები	279.37
ოთახი 3	სასტუმროს ნომრები	276.85
ოთახი 4	სასტუმროს ნომრები	567.98
ოთახი 5	სასტუმროს ნომრები	564.55
ოთახი 6	სასტუმროს ნომრები	371.35
ოთახი 7	სასტუმროს ნომრები	275.03
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	177.66
კიბე 1, 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	308.28
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	59.64
სერვისი	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	50.96
ლიფტის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	279.86
საკუჭნაო	დამხმარე სათავსო	42.07
დერეფანი	დამხმარე სათავსო	336.14
ელ. ოთახი	დამხმარე სათავსო	17.78
საერთო ფართობი		3882.41

საპროექტო მაღლივი შენობა ნიშნულზე +83.25		
ოთახი 1	სასტუმროს ნომრები	39.27
ოთახი 2	სასტუმროს ნომრები	39.91
ოთახი 3	სასტუმროს ნომრები	39.55
ოთახი 4	სასტუმროს ნომრები	81.14
ოთახი 5	სასტუმროს ნომრები	80.65
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38
კიბე 1, 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	44.39
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	8.52
სერვისი	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	7.28
ლიფტის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	39.98
საკუჭნაო	დამხმარე სათავსო	6.01
დერეფანი	დამხმარე სათავსო	28.7
ელ. ოთახი	დამხმარე სათავსო	2.54
ლაუნჯი	კომერციული ფართი	84
საერთო ფართობი		527.32

საპროექტო მაღლივი შენობა ნიშნულზე +86.95		
ოთახი 1	სასტუმროს ნომრები	39.27
ოთახი 2	სასტუმროს ნომრები	39.91
ოთახი 3	სასტუმროს ნომრები	39.55
ოთახი 4	სასტუმროს ნომრები	81.14
ოთახი 5	სასტუმროს ნომრები	80.65

ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38
კიბე 1, 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	44.39
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	8.52
სერვისი	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	7.28
ლიფტის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	39.98
საკუჭნაო	დამხმარე სათავსო	6.01
დერეფანი	დამხმარე სათავსო	28.7
ელ. ოთახი	დამხმარე სათავსო	2.54
ლაუნჯი	კომერციული ფართი	28.42
საერთო ფართობი		471.74

საპროექტო მაღლივი შენობა ნიშნულზე +90.65		
ოთახი 1	სასტუმროს ნომრები	39.27
ოთახი 2	სასტუმროს ნომრები	39.91
ოთახი 3	სასტუმროს ნომრები	39.55
ოთახი 4	სასტუმროს ნომრები	81.14
ოთახი 5	სასტუმროს ნომრები	80.65
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38
კიბე 1, 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	44.39
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	8.52
სერვისი	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	7.28
ლიფტის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	39.98
საკუჭნაო	დამხმარე სათავსო	6.01
დერეფანი	დამხმარე სათავსო	28.7
ელ. ოთახი	დამხმარე სათავსო	2.54
აივანი	საზაფხულო ფართი	84
საერთო ფართობი		527.32

საპროექტო მაღლივი შენობა ნიშნულებზე +94.35, +98.05, +101.75, +105.45, +109.15		
ოთახი 1	სასტუმროს ნომრები	196.35
ოთახი 2	სასტუმროს ნომრები	199.55
ოთახი 3	სასტუმროს ნომრები	203.05
ოთახი 4	სასტუმროს ნომრები	405.7
ოთახი 5	სასტუმროს ნომრები	403.25
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	126.9
კიბე 1, 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	221.95
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	42.6
სერვისი	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	36.4
ლიფტის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	199.9
საკუჭნაო	დამხმარე სათავსო	30.05
დერეფანი	დამხმარე სათავსო	145.65
ელ. ოთახი	დამხმარე სათავსო	12.7
საერთო ფართობი		2224.05

საპროექტო მაღლივი შენობა +112.85 ნიშნულზე		
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38

კიბე 1, 2, 3	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	34.83
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	8.23
ლიფტის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	27.7
სამზარეულო	დამხმარე სათავსო	32.83
ელ. ოთახი	დამხმარე სათავსო	2.99
ვიპ ოთახი	კომერციული ფართობი	14.36
სკაი რესტორანი	კომერციული ფართობი	234.53
საერთო ფართობი		380.85

საპროექტო მაღლივი შენობა +116.55 ნიშნულზე		
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38
კიბე 1, 2	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	26.17
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	8.23
ლიფტის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	27.7
სამზარეულო	დამხმარე სათავსო	30.47
სკაი რესტორანი	კომერციული ფართობი	231.95
საერთო ფართობი		349.9

საპროექტო მაღლივი შენობა +120.25 ნიშნულზე		
ლიფტი 1, 2, 3, 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	25.38
კიბე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	24.98
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	8.23
სერვისი	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	6.73
ლიფტის ფოიე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	27.18
საკუჭნაო	დამხმარე სათავსო	3.93
ფოიე	დამხმარე სათავსო	18.13
მისაღები	სასტუმროს ნომრები	86.04
საძინებელი	სასტუმროს ნომრები	23.15
ოთახი	სასტუმროს ნომრები	32.76
სააბაზანო	სასტუმროს ნომრები	26.15
სან-კვანძი	სასტუმროს ნომრები	3.9
საშხაპე	სასტუმროს ნომრები	8.05
საერთო ფართობი		294.61

საპროექტო მაღლივი შენობა +123.95 ნიშნულზე		
ლიფტი 4, 5	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	10.8
კიბე	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	15.33
ლიფტის შახტა	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	8.23
ელ. ოთახი	დამხმარე სათავსო	6.05
ლიფტის ოთახი	კიბის უჯრედი და სადარბაზო	7.02
ტექნიკური სათავსო	დამხმარე სათავსო	21.76
საბოილერო	დამხმარე სათავსო	51.72
ტექნიკური სათავსო +126.05 ნიშ.	დამხმარე სათავსო	38
საერთო ფართობი		158.91

არსებული შენობის ფართობების ანგარიში

დასახელება	ჯგუფი	ფართობი
სარდაფი		
სარდაფი	დამხმარე ფართი	1019.7
სარდაფი		
სამზარეულო+საწყობი	დამხმარე ფართი	509.7
სამორინეს სამზარეულო	დამხმარე ფართი	194.11
სამორინეს სამზარეულოს დამხმარე ფართი	დამხმარე ფართი	168.4
სამრეცხაო	დამხმარე ფართი	259.65
ადმინისტრაცია	საოფისე ფართი	242.78
პერსონალის ფართი	დამხმარე ფართი	481.8
პერსონალის შესასვლელი	დამხმარე ფართი	23.11
დაცვა	დამხმარე ფართი	45.66
ტექნიკური ფართი	დამხმარე ფართი	192.29
შესასვლელი ოთახი	დამხმარე ფართი	149
ნარჩენების ოთახი	დამხმარე ფართი	61.8
მომსახურების დერეფანი1	დამხმარე ფართი	108.02
მომსახურების დერეფანი2	დამხმარე ფართი	82.46
მთლიანი ფართი		2518.78
მიწისპირა სართული		
სასტუმროს შესასვლელი	დამხმარე ფართი	276.53
ფოიე-ვესტიბიული	დამხმარე ფართი	446.65
ვესტიბიულის ბარი	კომერციული ფართი	107.52
ვესტიბიულის მოსასვენებელი	დამხმარე ფართი	62.41
მიმღები	დამხმარე ფართი	20.88
მიმღბის ვესტიბიული	დამხმარე ფართი	42.06
მოსასვენებელი ადგილი	დამხმარე ფართი	239.61
გარდერობი	დამხმარე ფართი	6.87
ბანკი	კომერციული ფართი	25.8
სამზარეულო	დამხმარე ფართი	52.24
მომსახურების ოთახი1	დამხმარე ფართი	26.47
მომსახურების ოთახი2	დამხმარე ფართი	24.86
F და B მომსახურება	დამხმარე ფართი	32.72
კაცების ტუალეტი	დამხმარე ფართი	34.23
ქალების ტუალეტი	დამხმარე ფართი	23.91
კიბე 1	კიბის უჯრედის ფართი	72.37
კიბე 2	კიბის უჯრედის ფართი	38.94
საზოგადო ფოიე	დამხმარე ფართი	46.07
ოფისი	საოფისე ფართი	16.73
საცალო გაყიდვა	კომერციული ფართი	242.78
გასაქირავებელი სივრცე 1	კომერციული ფართი	386.8
გააქირავებელი სივრცე 2	კომერციული ფართი	162.64
მთლიანი ფართი		2389.09

პირველი სართული		
რესტორანი	კომერციული ფართი	294.6
ბარ-რესტორანი	კომერციულიფართი	136.15
შესასვლელი ოთახი	დამხმარე ფართი	238.87
საგარდერობო	დამხმარე ფართი	35.12
სამზარეულო	დამხმარე ფართი	64.07
მომსახურების ოთახი 1	დამხმარე ფართი	26.47
მომსახურების ოთახი 2	დამხმარე ფართი	24.78
F და B მომსახურება	დამხმარე ფართი	33.42
კაცების ტუალეტი	დამხმარე ფართი	23.91
ქალების ტუალეტი	დამხმარე ფართი	25.92
კიბე 1	კიბის უჯრედის ფართი	72.37
კიბე 2	კიბის უჯრედის ფართი	27.13
ლიფტის ვესტიბიული	კიბის უჯრედის ფართი	37.54
გასაქირავებელი სივრცე 1	კომერციული ფართი	268.73
გასაქირავებელი სივრცე 2	კომერციული ფართი	386.4
გასაქირავებელი სივრცე 3	კომერციული ფართი	162.64
მთლიანი ფართი		1858.12

მეორე სართული		
საკონფერენციო ოთახი		467.09
საკონფერენციო ოთახის ფოიე	დამხმარე ფართი	460.83
ადმინისტრაცია	საოფისე ფართი	120.15
შეკრების ოთახი1	საოფისე ფართი	76.86
შეკრების ოთახი2	საოფისე ფართი	37.73
შეკრების ოთახი3	საოფისე ფართი	37.75
შეკრების ოთახი4	საოფისე ფართი	34
შეკრების ოთახი5	საოფისე ფართი	67.51
შეკრების ოთახი6	საოფისე ფართი	130.16
შეკრების ოთახი7	საოფისე ფართი	162.64
კიბე 1-ის ფოიე	კიბის უჯრედის ფართი	106.52
კიბე 2-ის ფოიე	კიბის უჯრედის ფართი	181.51
სამზარეულო	დამხმარე ფართი	63.36
მომსახურების ოთახი 1	დამხმარე ფართი	26.47
მომსახურების ოთახი 2	დამხმარე ფართი	24.78
საწყობი	დამხმარე ფართი	25.92
კაცების ტუალეტი	დამხმარე ფართი	34.11
ქალების ტუალეტი	დამხმარე ფართი	23.91
კიბე 1	კიბის უჯრედის ფართი	72.37
კიბე 2	კიბის უჯრედის ფართი	27.13
ლიფტის ვესტიბიული	კიბის უჯრედის ფართი	37.54
მთლიანი ფართი		2218.34

მესამე სართული		
სამორინე	კომერციული ფართი	1592.5
ლიფტი	კიბის უჯრედის ფართი	20.37
ოფისი	საოფისე ფართი	16.73
მთლიანი ფართი		1629.6

მეოთხე სართული		
თავისუფალი ფართი		1862.71
ტექნიკური ლიფტი	კიბის უჯრედის ფართი	20.37
ოფისი	საოფისე ფართი	16.73
მთლიანი ფართი		1899.81

შპს „დაბი გრუპ ჯორჯია“-ს

24 აპრილი 2017 წ.

წერილი

თქვენი თხოვნის პასუხად გიგზავნით განმარტებითს ბარათს კონსტრუქციული ნაწილის საექსპერტო შეფასებისა და მის კორექტირებულ პროექტთან შესაბამისობის შესახებ.

გაცნობებთ რომ, კონსტრუქციული დასკვნა მოიცავს ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირი #27-ში მდებარე მრავალსართულიანი შენობის კონსტრუქციულ ნაწილს და ფუნდამენტს. კორექტირებული პროექტი არ ითვალისწინებს შენობის თავდაპირველი შენობის კონტურის ცვლილებას, რასაც შეეძლო გამოეწვია შენობის ფუნდამენტის ცვლილება, შესბამისად არ იცვლება ფუნდამენტის კონსტრუქცია და ტიპი. შესაბამსიად აღნიშნული დასკვნა ითვალისწინებს დღევანდელი მდგომარეობით არსებულ ფუნდამენტებსაც.

პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი: ფ. ურუშაძე

კორექტირებული პროექტით განსახორციელებელი ცვლილებების ნუსხა

ფასადი	1	შეცვლილია ახალი საპროექტო შენობის ვიტრაჟების ნახატი, რაოდენობა, ნაწილობრივ გაბარიტი და მდებარეობა
	2	ვიტრაჟებზე დეკორატიული ელემენტების მოწყობა დასასრულებელია
	3	შეცვლილია ცხაურების რაოდენობა, მდებარეობა და გაბარიტი
	4	შენობის გარეთ შეცვლილია კიბეების და ნაწილობრივ პანდუსების მოწყობა
	5	"A-D" და "D-A" ფასადებზე დამატებულია ჭაღები
	6	არსებული შენობის ფანჯრების ნაწილი შესამინია
	7	ნაწილობრივ შეცვლილია ფანჯრების ნახატი
	8	დამატებით მოწყობილია კონდიციონერები
	9	ფასადი ღერძებში "1-8" +9.25 ნიშნულზე ცხაურის ნაცვლად მოწყობილია ვიტრაჟი
	10	"H" ღერძთან მოწყობილია მილი
	11	კედლების ნაწილი მოსაპირკეთებელია
	12	დამატებით მოწყობილი კარების ნაწილი შესამინია
	13	ფასადი ღერძებში "8-1" "D" ღერძთან შეცვლილია ჭიშკრის ნახატი და გაბარიტი
	14	ნიშნულზე -3.90 კედელზე მოწყობილია მილი
	15	ფასადი ღერძებში "A-D" +1.05 ნიშნულზე "X4-X17" მონაკვეთში შექმნილია დონეები
	16	არსებული სასტუმროს წინ მოწყობილია სადროშეები
	17	შეცვლილია პანდუსების და ბაქნების მოწყობა (რუსთაველიდან)
	18	შეცვლილია კიბის კონფიგურაცია
	19	გაუქმებულია ლითონის მოაჯირები და მათ ნაცვლად ნაწილობრივ მოწყობილია კაპიტალური მოაჯირები
	20	ნიშნულის +112.85 ზემოთ მოწყობილია ვიდეოეკრანი
გეგმა -16.50	21	ნიშნულის -16.50 ზემოთ მოწყობილია ანტრესოლი, რის გამოც გაზრდილია ფართი
გეგმა -10.16	22	ნიშნულზე -10.16 "A-8" ღერძების კვეთასთან მოწყობილია ლითონის სვეტი
გეგმა -6.61	23	ნიშნულზე -6.61 "A2" ღერძის გარეთ სივრცე გადახურულია კაპიტალური ფილით
გეგმა -2.91	24	შენობის გარეთ შეცვლილია კიბეების და ნაწილობრივ პანდუსების მოწყობა
	25	"D-F" მონაკვეთში ვიტრაჟი გადაწეულია უკან (ცენტრალური შესასვლელი)
	26	არსებული შენობის ძირში მოწყობილია მილები
	27	ნიშნულზე -2.91 შეცვლილია შენობის და აუზის ფორმა
	28	არსებულ შენობაში დამატებულია კოლონები
	29	მოწყობილია ახალი სართულშუა გადახურვის ფილები და გადახურვები აწეულია ზემოთ
	30	ნიშნულზე -2.91 "A1-A" მონაკვეთში შექმნილია დონე

	31	არსებულ და საპროექტო შენობას შორის დამატებულია კოლონები
	32	შეცვლილია ბაქნის ფორმა და დამატებულია კედლები
გეგმა +1.35	33	შეცვლილია ტერიტორიის მოწყობა
	34	დამატებულია კაპიტალური კედლები და მოაჯირები
	35	"X1" ღერძის გარეთ არსებული შენობის მიმდებარედ "YL-YF" მონაკვეთში კიბეების ნაცვლად მოწყობილია პანდუსი
	36	არსებული შენობის კიბესთან არ არის მოწყობილი პანდუსი და მოაჯირი
	37	"X2" ღერძთან სართულებზე გაუქმებულია ფანჯრები
	38	"8-1" მონაკვეთში ნიშნულზე +1.35 შეცვლილია ღიობების გაბარიტი და არ არის მოწყობილი გისოსები
	39	"7" ღერძთან მოწყობილია ტექნიკური სათავსო
	40	ნიშნულზე +1.35 დამატებულია საფეხურები
	41	"H" ღერძზე დარბაზის მიმდებარედ კიბის მოაჯირები არ არის მოწყობილი
	42	"12-8" მონაკვეთში შეცვლილია ფილის და ვიტრაჟების კონფიგურაცია და გაბარიტი
	43	ასევე პროექტით გათვალისწინებულ მწვანე სახურავზე მოწყობილია რეზინის ფილები
	44	"F-H" მონაკვეთში "8" ღერძთან მოწყობილია კედლები, ამიტომ მწვანე სახურავის ნაწილი გადაიქცა შიდა ფართად
	45	"7-5" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის უჯრედების და ღიობების ფორმა
	46	"2-7" მონაკეთში საცურაო აუზის ზემოთ შეცვლილია ფილის კონფიგურაცია
გეგმა +5.55	47	ფასადი ღერძებში "D-A" "D" და "A" ღერძენის მიმდებარედ შეცვლილია მინის გადახურვების ფორმა (აუზი)
	48	"H-F" მონაკვეთში დარბაზის ზემოთ სივრცე გადახურულია ლითონის კონსტრუქციით - გაზრდილია შიდა ფართი
	49	დარბაზის ზემოთ ფართის "H-F" მონაკვეთში შეცვლილია კედლების კონფიგურაცია და მოწყობილია აივანი
	50	"H" ღერძთან კარის ზემოთ მოწყობილია სატელიტური ანტენა
	51	ნიშნულზე +5.55 "12-8" მონაკვეთში შეცვლილია ფილის კონფიგურაცია და გაბარიტი
	52	ფართი შემინული და გადახურულია
გეგმა +16.65	53	არსებულ შენობაზე +16.65 ნიშნულზე "X19" ღერძთან მოწყობილია კარი
	54	და კედლის ნაწილი შეღებილია განსხვავებულ ფერებში
გეგმა +112.85	55	შენობის შიგნით ნაწილობრივ შეცვლილია კიბეების მოწყობა და დამატებულია პანდუსები
	56	ნიშნულზე +112.85 "C-D" მონოლითურ კედელში შეცვლილია კარის მდებარეობა
	57	"B-C" მონაკვეთში შეცვლილია კიბის მდებარეობა და ნიშნულზე +116.55 შეცვლილია კიბის ღიობის ფორმა
გეგმა 123.95	58	სახურავზე შეცვლილია გადახურვის ფილის დონეები
	59	დამატებულია თუნუქის გადახურვა, მეხამრიდი, ლითონის კიბე და კონსტრუქცია

შ. პ. ს. ჯი აი პი ეი
საპროექტო-სამშენებლო სტუდია

საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში, რუსთაველის გამზირზე № 29-ში მშენებარე სასტუმროს "მილენიუმის" მთავარი ბლოკის პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილზე

პროექტი დამუშავებულია ს.ს.ი.პ. ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიუროს მიერ:

- პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი: გ. ბერიძე
- პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი: ი. ურუშაძე

- ექსპერტი: ინჟინერ-კონსტრუქტორი: ო. ქვრივიშვილი.

პროექტი შედგება ძირითადი კორპუსისგან და მის ირგვლივ განთავსებულ "პოდიუმისგან".

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილია მთავარი ბლოკის და "პოდიუმის" პროექტის შემდეგი ნაწილები:

- მზიდი კონსტრუქციების საანგარიშო ანალიზი სტატიკურ და დინამიურ ზემოქმედებაზე;
- საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევის შედეგები
- არქიტექტურული ნაწილის მუშა დოკუმენტაციის ელექტრონული ვერსია
- კონსტრუქციული ნაწილის მუშა პროექტი.

საპროექტო შენობა წარმოადგენს 35 სართულიან შენობას 4 სართულიანი სარდაფით. გეგმაში მაღლივი შენობის გაბარიტული ზომებია 34 x 33,1 მ.

შენობის ირგვლივ მოწყობილია ე. წ. "პოდიუმი". მისი გაბარიტული ზომები გეგმაში ძირითად ბლოკთან ერთად არის 80 x 47.2 მ.

შენობის ვერტიკალური მზიდი ელემენტებია რკინაბეტონის პილონები და ბირთვები. ბირთვები შემოსაზღვრავენ კიბის უჯრედებს და ლიფტებს. გადახურვის ფენილს ქმნის მონოლითური რკინა-ბეტონის რიგელები და ფილები. B და C ღერძებს შორის გამოყენებულია ურიგელო შეერთება 300 მმ სისქის ფილით. კიბის საფეხურები ეწყობა რკინა-ბეტონის მონოლითურ ფილებზე. კიბის ფილები მონოლითურადაა დაკავშირებული ბირთვის კედლებთან.

I სართულის დონეზე არსებული აუზისა და საკონფერენციო დარბაზისთვის დამატებით მოწყობილია მონოლითური სვეტები.

შენობის ფარდობითი ნული შეესაბამება +424.7 მ ნიშნულს ზღვის დონიდან.

სამშენებლო მოედნის სეისმურობა – 8 ბალი, აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტით 0,17 g.

თოვლი დატვირთვა – 0,5 კპა

ქარის სიჩქარე – 50 მ/წმ 50 წლიანი განმეორებადობით.

სამშენებლო მოედნისთვის ჩატარებულია გეოფიზიკური კვლევა. შედგენილია აქსელოგრამების 5 პაკეტი.

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის კონსტრუქციული ნაწილი განხილულ იქნა საინჟინრო-გეოლოგიურ კვლევის შედეგებსა და პროექტის არქიტექტურულ ნაწილთან ერთად.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სნ და წ 1.02.07-87 მე-10 სავალდებულო დანართის თანახმად, ტერიტორია მიეკუთვნება II კატეგორიას (საშუალო სირთულის).

ტერიტორიის ამგებ გრუნტებში გამოიყოფა 5 საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი **(სგე)**:

I სგე – თიხნარი ძნელპლასტიკური;

II სგე – თიხნარი რბილპლასტიკური;

III სგე – მსხვილნატეხოვანი (კენჭნაროვანი) გრუნტი;

IV სგე – ძირითადი ქანი გამოფიტული;

V სგე – ძირითადი ქანი ნაკლებად გამოფიტული.

გეოლოგიური დასკვნის მიხედვით, ქვაბულის დამუშავებისას, საჭირო გახდება წყალქცევითი სამუშაოების ჩატარება. წყლის შემოდინება ქვაბულის ყოველ კვ. მეტრზე მიღებულია 0,02 ლ/წმ, რაც დაზუსტდება ამოტუმბვის პროცესში.

შენობის საძირკველი ხიმინჯოვანი ტიპისაა. ეწყობა რკინა-ბეტონის ნაბურღნატენი ხიმინჯები, რომლებიც ერთმანეთთან შეერთებულია 2 მეტრის სისქის რკინა-ბეტონის ფილით. ხიმინჯების დიამეტრი 1,35 მეტრია.

საძირკვლის ფუძეს წარმოადგენს გამოფიტული ქვიშაქვების და არგილიტების მორიგეობა. პროექტში მითითებული, რომ ხიმინჯის წვერები უნდა დაეყრდნოს ქვიშაქვების ფენას. ხიმინჯების ფუძის აბსოლუტური ნიშნულია 397,4 მ. ხიმინჯები 10 მეტრითაა ჩაღრმავებული ძირითად ქანებში.

ხიმინჯის საყრდენი ფუძის საანგარიშო წინაღობა ერთღერძა კუმშვაზე არის Rc=18 მპა. E=5000 მპა.

ხიმინჯები ეყრდნობა ბევრად უფრო არაკუმშვად გრუნტს იმ გრუნტთან შედარებით, სადაც ხიმინჯების შემაერთებელი ფილაა განლაგებული. ამის გამო საძირკვლის ფილის ფუძის დრეკადობა, რომელიც საგების კოეფიციენტითაა გამოხატული, ანგარიშებში გათვალისწინებული არ არის.

ხიმინჯების მოწყობის შემდეგ გათვალისწინებულია მათი მთლიანობის შემოწმება ულტრაბგერითი მეთოდით.

ცალკეა დამუშავებული სატესტო ხიმინჯი.

ქვაბულის სამაგრ კონსტრუქციებად გათვალისწინებულია ხიმინჯებისგან მოწყობილი საყრდენი კედელი.

რკინა-ბეტონის მზიდი კონსტრუქციებისთვის გათვალისწინებულია ბეტონი კლასით C40/50 (EN 206-1) და არმატურა A500C (TCH 102-00). ხიმინჯებისთვის დანიშნულია ბეტონი კლასით C30/37 (EN 206-1).

შენობის, როგორც ერთიანი სივრცული კარკასული სისტემის გაანგარიშება მუდმივ და დროებით ვერტიკალურ დატვირთვებზე, აგრეთვე ჰორიზონტალურ 8-ბალიან სეისმურ და ქარის დატვირთვის ზემოქმედებაზე, ჩატარებულია კომპიუტერული კომპლექსების გამოყენებით.

შენობის სტატიკური და დინამიკური ანგარიში შესრულებულია ევროკოდის და საქართველოში მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტაციის შესაბამისად.

შენობის წარმოდგენილი კომპიუტერული საანგარიშო მოდელის გეომეტრიული ზომები ემთხვევა არქიტექტურულ ნახაზებში წარმოდგენილ გეომეტრიულ ზომებს.

ანგარიში შესრულებულია პროგრამა Sap 2000 -ის გამოყენებით. ასევე გამოყენებულია პროგრამა Etabs, რომელიც თავსებადია Sap 2000 -სთან. ანგარიშები პარალელურად შესრულებულია პროგრამა Lira-SAPR 2013-შიც.

გაანგარიშება შესრულდა სასრულ ელემენტთა მეთოდით. შიდა კოჭები მოდელირებულ იქნა როგორც ღეროვანი ელემენტები, ხოლო კონტურის კოჭები, გადახურვის ფილები, პილონები და დიაფრაგმები განხილულ იქნა როგორც ფირფიტოვანი ელემენტები.

სტატიკური დატვირთვები მიღებულია თანახმად EN-1991-1-1:2002

შენობის გამოცდა მოხდა აეროდინამიკურ მილში კომპანია RWDI – ის მიერ. აეროდიმამიკურ მილში გამოცდის შედეგები თან ერთვის პროექტს.

ევროკოდის მიხედვით შესრულებულ სეისმურ გაანგარიშებაში მიღებულია შემდეგი მახასიათებლები:

გრუნტის კატეგორია B (EN 1998-1 ცხრილი 3.1).

ქცევის კოეფიციენტი – 3.12

სპექტრის ტიპი – I

სპექტრი გათვალისწინებულია ორი ძირითადი მიმართულებით. კომბინაციებში გათვალისწინებულია ექსცენტრისიტეტი 30%, ჩახშობა 5%, შემთხვევითი ექსცენტრისიტეტი 0.05 (თანახმად EN 1998-1, თავი 4.3.2)

გაანგარიშებისას გათვალისწინებულია სიხისტეთა მოდიფიკაციები. მათი მნიშვნელობები აღებულია ACI 318-11 (თავი 10.10.4.1) და ASCE 41-06 (თავი 6.3.1)-ის მიხედვით.

კოლონების დაარმირებისას გამოყენებულია ჩარჩოს ტიპი DSM, რაც საშუალო მოქნილობას გულისხმობს.

შენობის გადაადგილებები შემოწმდა სეისმური და ქარის დატვირთვების სხვადასხვა კომბინაციებზე.

ქარის დატვირთვისთვის მიღებულია შენობის მაქსიმალური დასაშვები გადახრა 1/500.

შენობის ზედა წერტილის მაქსიმალური გადაადგილება ფიქსირდება ქარის დატვირთვისას STW 1,0xyH კომბინაციისას, რაც შეადგენს სიმაღლის 1/467 ნაწილს. ეს კომბინაცია ითვალისწინებს ქარის დატვირთვის 100%-ს X მიმართულებით და 60 %-ს Y მიმართულებით. მართალია, ეს მნიშვნელობა 6,6 %-ით მეტია დასაშვებზე, მაგრამ იგი არ ემთხვევა გაბატონებული ქარის მიმართულებას და ამდენად ალბათობა იმისა, რომ მაქსიმალური ქარის სიჩქარე ამ მიმართულებით განვითარდეს, პრაქტიკულად არ არსებობს.

თბილისისთვის დამახასიათებელი ქარის გაბატონებული მიმართულების ყველაზე არახელსაყრელ შემთხვევაში შენობის მაქსიმალური გადახრა შეადგენს 24,5 სმ.-ს, რაც შენობის სიმაღლის 1/514-ია. ეს მნიშვნელობა ნაკლებია დასაშვებ გადაადგილებაზე.

სეისმურ დატვირთვაზე მაქსიმალური გადაადგილება არის 1/753-ს, რაც 16,7 სანტიმეტრს შეადგენს.

რხევის პერიოდი 2,8 წამია, რაც ასევე დასაშვებ ფარგლებშია.

პროექტთან დაკავშირებით გვაქვს შემდეგი შენიშვნები:

1. ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ნახაზები არ არის დანომრილი.
2. "პოდიუმის" საყრდენი კედლის კვეთში ნაჩვენებია ჰიდროიზოლაციის ფენა, მაგრამ მისი ტიპი არ არის მითითებული.
3. მონოლითური კოჭის B-106 ნახაზზე კვეთის ჭრილის ნომერაცია არასწორადაა მითითებული. "ჭრილი 2-2" -ის ნაცვლად უნდა იყვეს "ჭრილი 1-1"
4. კოჭი B-95-ის განშლაში მექანიკურად გაურკვეველი ზომებია დატანილი. ამის გარდა, არც ჭრილში და არც განშლაზე არ არის აღნიშნული შესაბამისი ნიშნულები.
5. კოჭების B-3, B-6 – B-10, B-15 ნახაზებზე არ არის დატანილი ნიშნულები.

დასკვნა

საექსპერტოდ წარმოდგენილი პროექტის ანალიზური შესწავლის საფუძველზე შეიძლება დავასკვნათ, რომ პროექტი დამუშავებულია საჭირო სისრულით, მაღალ პროფესიულ დონეზე.

ჩვენს მიერ გამოთქმული შენიშვნები ეხება მხოლოდ პროექტის გაფორმებით ნაწილს.

პროექტის კონსტრუქციულ ნაწილს რეკომენდაცია ეძლევა მშენებლობის განსახორციელებლად.

ექსპერტი:
ინჟინერ-კონსტრუქტორი: / ო. ქვრივიშვილი /

შ.პ.ს. "ჯი აი პი ენ"-ის დირექტორი: /ო. ქვრივიშვილი/

შ. პ. ს. ჯი აი პი ენ, საპროექტო-სამშენებლო სტუდია
მისამართი; თბილისი, სტურუას ქ. 24
ტელეფონი: 599 150088