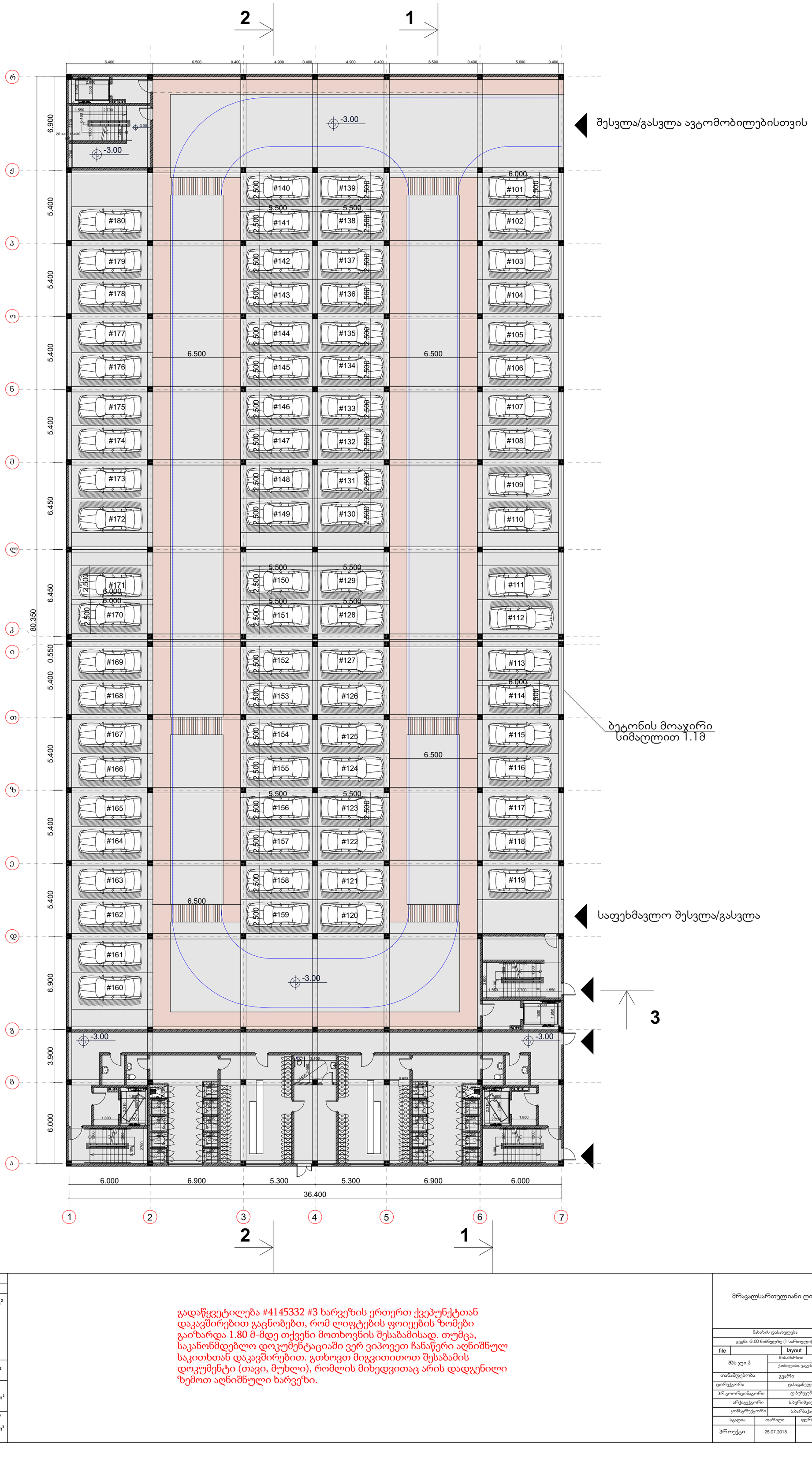
1 სართულის გეგმა

80 ა/მ (მათ შორის 9 შშმ პირისთვის)



მიწის ნაკვეთის ფართი	4678.6 m²
მოშენების ფართი	2971.6 m²
საერთო ფართი	8561.8 m²
მათ შორის	
საოფისე ფართი	596.2 m²
კომერციული ფართი	453.2 m²
დამხმარე ფართი	298.1 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	395.1 m²
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1585.9 m²
სამშენებლო ფართი	8914.8 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	8914.8 m²
0.00-ის ქვევით	0 m²
სამშენებლო მოცულობა	26744.4 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	26744.4 m³
0.00-ის ქვევით	0 m³

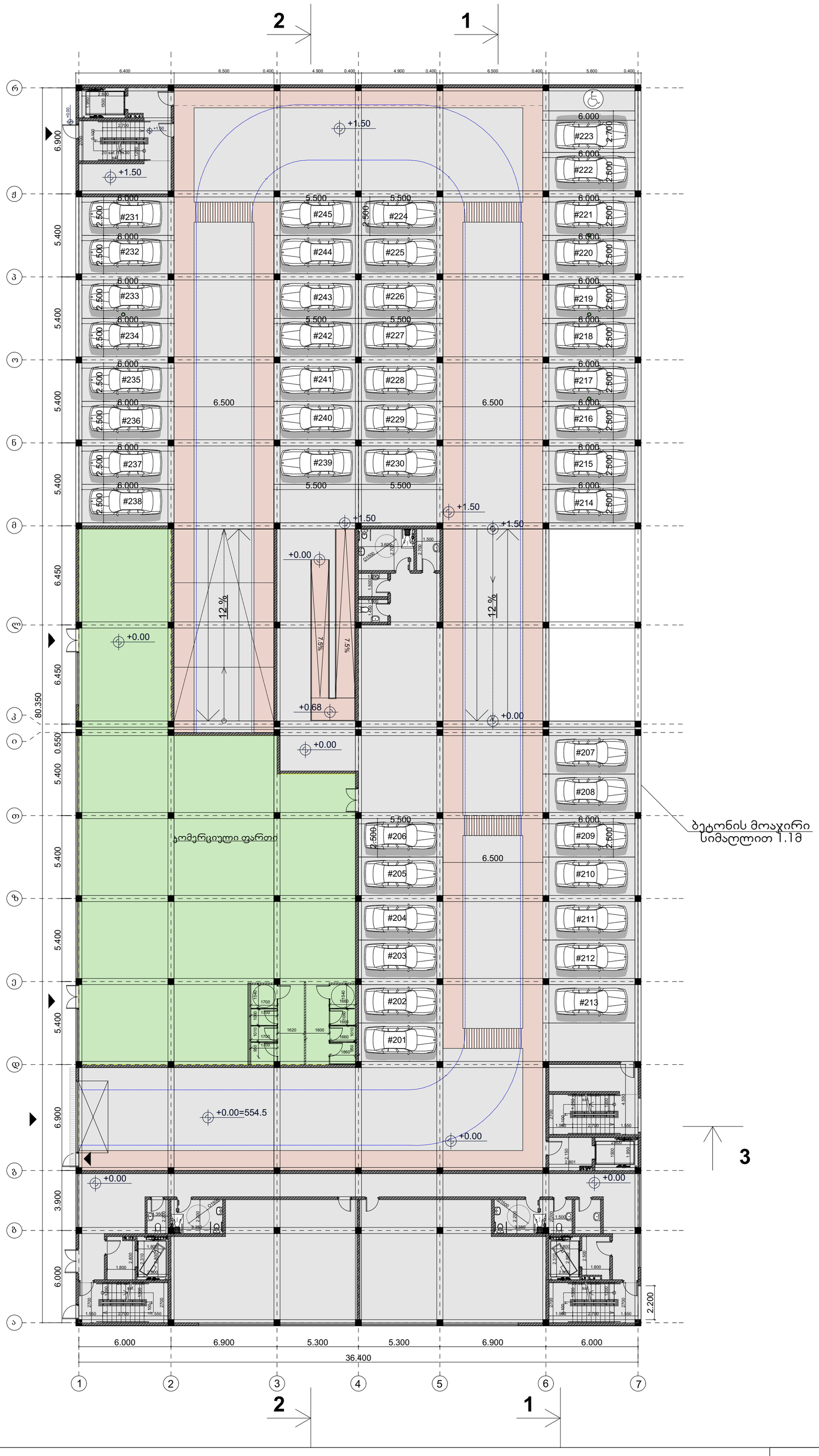
გადაწყვეტილება #4145332 #3 ხარვეზის ერთერთ ქვეპუნქტთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ლიფტების ფოიეების ზომები გაიზარდა 1.80 მ-მდე თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად. თუმცა, საკანონმდებლო დოკუმენტაციაში ვერ ვიპოვეთ ჩანაწერი აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით. გთხოვთ მიგვითითოთ შესაბამის დოკუმენტი (თავი, მუხლი), რომლის მიხედვითაც არის დადგენილი ზემოთ აღნიშნული ხარვეზი.

მრავალსართულიანი ღია ავტოსადგომი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა -3.00 ნიშნულზე (1 სართული)			
file	layout	form.	
შპს ჯეი 3	მისამართი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი კიკვიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჯუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიძეშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	25.07.2018		

2 სართულის გეგმა

45 ა/მ (მათ შორის 1 შშმ პირისთვის)



მიწის ნაკვეთის ფართი	4678.6 m²
მოშენების ფართი	2971.6 m²
საერთო ფართი	8561.8 m²
მათ შორის	
საოფისე ფართი	596.2 m²
კომერციული ფართი	453.2 m²
დამხმარე ფართი	298.1 m²
სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	395.1 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1585.9 m²
სამშენებლო ფართი	8914.8 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	8914.8 m²
0.00-ის ქვევით	0 m²
სამშენებლო მოცულობა	26744.4 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	26744.4 m³
0.00-ის ქვევით	0 m³

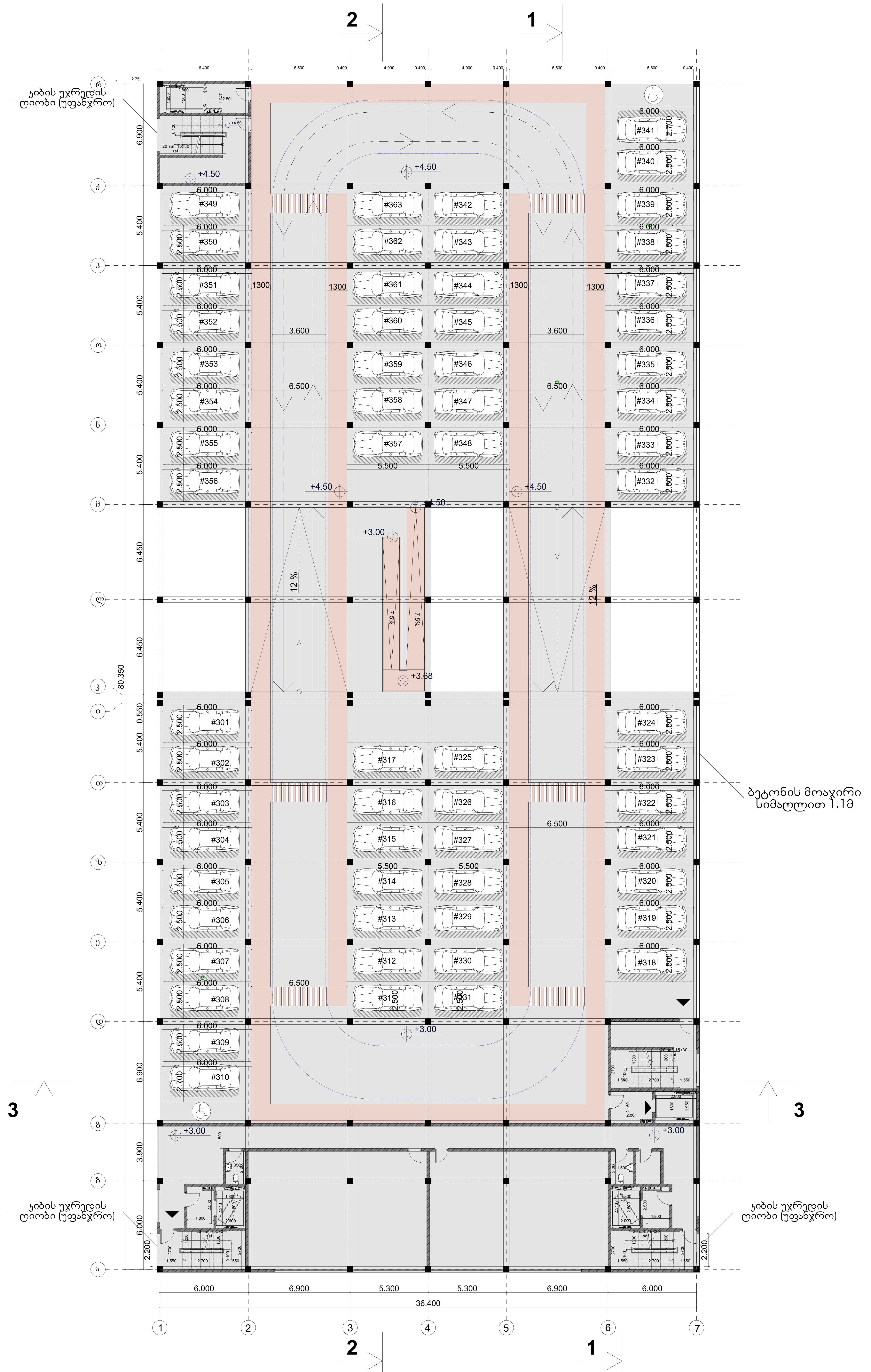
გადაწყვეტილება #4145332 #3 ხარვეზის ერთერთ ქვეპუნქტთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ლიფტების ფოიეების ზომები გაიზარდა 1.80 მ-მდე თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად. თუმცა, საკანონმდებლო დოკუმენტაციაში ვერ ვიპოვეთ ჩანაწერი აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით. გთხოვთ მიგვითითოთ შესაბამის დოკუმენტი (თავი, მუხლი), რომლის მიხედვითაც არის დადგენილი ზემოთ აღნიშნული ხარვეზი.

მრავალსართულიანი ღია ავტოსადგომი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
გეგმა 0.00 ნიშნულზე (2 სართული)			
file	layout	form.	
შპს ჯეი 3	მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი კიკიას ქ.№10	
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიძეშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	25.07.2018		

3 სართულის გეგმა

63 ა/მ (მათ შორის 2 შშმ პირისთვის)



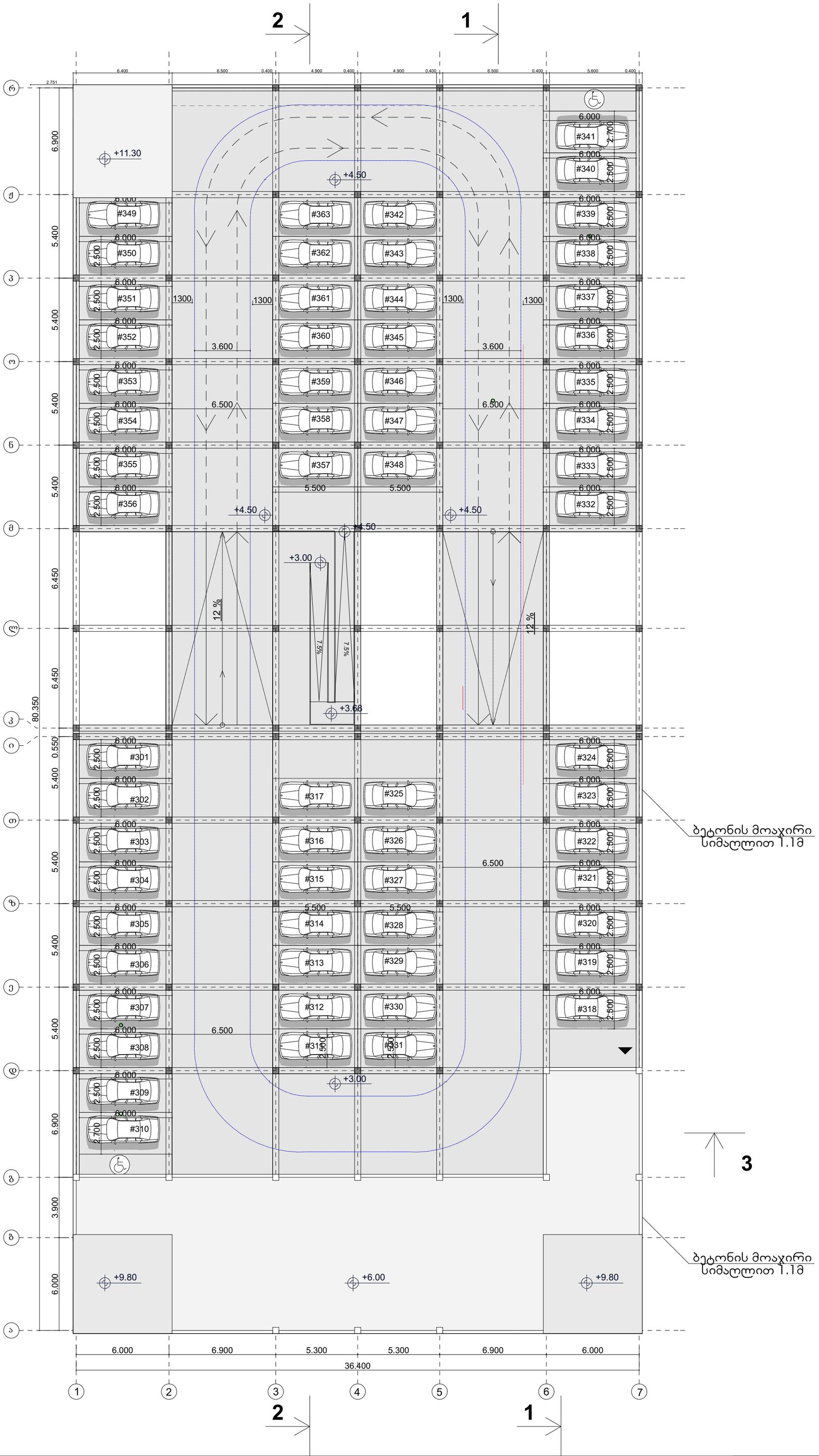
მიწის ნაკვეთის ფართი	4678.6 m^2
მოშენების ფართი	2971.6 m^2
საერთო ფართი	8561.8 m^2
მათ შორის საოფისე ფართი კომერციული ფართი დამხმარე ფართი სადარბაზოები და კიბის უჯრედები	 596.2 m^2 453.2 m^2 298.1 m^2 395.1 m^2
კ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1585.9 m^2
სამშენებლო ფართი	8914.8 m^2
მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	8914.8 m^2 0 m^2
სამშენებლო მოცულობა	26744.4 m^3
მათ შორის 0.00-ის ზევით 0.00-ის ქვევით	26744.4 m^3 0 m^3

გადაწყვეტილება #4145332 #3 ხარვეზის ერთერთ ქვეპუნქტთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ლიფტების ფოიეების ზომები გაიზარდა 1.80 მ-მდე თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად. თუმცა, საკანონმდებლო დოკუმენტაციაში ვერ ვიპოვეთ ჩანაწერი აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით. გთხოვთ მიგვითითოთ შესაბამის დოკუმენტი (თავი, მუხლი), რომლის მიხედვითაც არის დადგენილი ზემოთ აღნიშნული ხარვეზი.

მრავალსართულიანი ღია ავტოსადგომი

ნახაზის დასახელება				მასშტაბი	
გეგმა 3.00 ნიშნულზე (3 სართული)					
file		layout		form.	
შპს ჯეი 3	მისამართი				
	ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10				
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა		
დირექტორი	დ.საგანელიძე				
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური				
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი				
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე				
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №		
პროექტი	25.07.2018				

სახურავის გეგმა



მიწის ნაკვეთის ფართი	4678.6 m²
მოშენების ფართი	2971.6 m²
საერთო ფართი	8561.8 m²
მათ შორის	
საოფისე ფართი	596.2 m²
კომერციული ფართი	453.2 m²
დამხმარე ფართი	298.1 m²
სადარბაზოები და ჯიბის უკრედები	395.1 m²
ჯ2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე	1585.9 m²
სამშენებლო ფართი	8914.8 m²
მათ შორის 0.00-ის ზევით	8914,8 m²
0.00-ის ქვევით	0 m²
სამშენებლო მოცულობა	26744.4 m³
მათ შორის 0.00-ის ზევით	26744.4 m³
0.00-ის ქვევით	0 m³

გადაწყვეტილება #4145332 #3 ხარვეზის ერთერთ ქვეპუნქტთან დაკავშირებით გაცნობებთ, რომ ლიფტების ფოიეების ზომები გაიზარდა 1.80 მ-მდე თქვენი მოთხოვნის შესაბამისად. თუმცა, საკანონმდებლო დოკუმენტაციაში ვერ ვიპოვეთ ჩანაწერი აღნიშნულ საკითხთან დაკავშირებით. გთხოვთ მიგვითითოთ შესაბამის დოკუმენტი (თავი, მუხლი), რომლის მიხედვითაც არის დადგენილი ზემოთ აღნიშნული ხარვეზი.

მრავალსართულიანი ღია ავტოსადგომი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
სახურავის გეგმა			
file		layout	form.
შპს ჯეი 3	მისამართი	ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი კოქიას ქ №10	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.სიგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჭულური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცლის №
პროექტი	25.07.2018		

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**(ღია ავტოსადგომი გარაჟი, -3.00; 0,00; 1,50; 3,00; 4,50;’ნიშნულებზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ოფისები 0.00;+3,00; ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი**სვ** (სავაჭრო ფართი 0,00 ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3** (გასახდელები-3,00 ნიშნულზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**3**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**შეუზღუდავი**	**1**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**7.735მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 552.765)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	**3 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**7028.0მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**703.0 მ2**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-3**	**შეუზღუდავი**	**353.0 მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**453.0**
იატაკის საერთო ფართობი =	**8537.0კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**3**	
შენობის საერთო ფართობი =	**8914.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
O-A (ღერძები)	16.60	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**27 %**
A-O (ღერძები)	140.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**34 %**
1-7 (ღერძები)	61.0	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**50%**
7-1 (ღერძები)	0.45	2	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი		-	**0**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები /სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობოჯგუფი სწ-2	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	არა	არა	კი	კი		კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი სვ	არა	არა	კი	კი	-	კი	არა
კიბის უჯრედი					არა		
ლიფტები					კი (კვამლის მექანიკური კონტროლის მქონე ვესტიბული)		
დერეფანი	არა						
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე				არა			

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საქმიანიჯგუფი სქ სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 სავაჭრო ჯგუფი სვ	კი	
კიბისუჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი
ვესტიბიული		კი

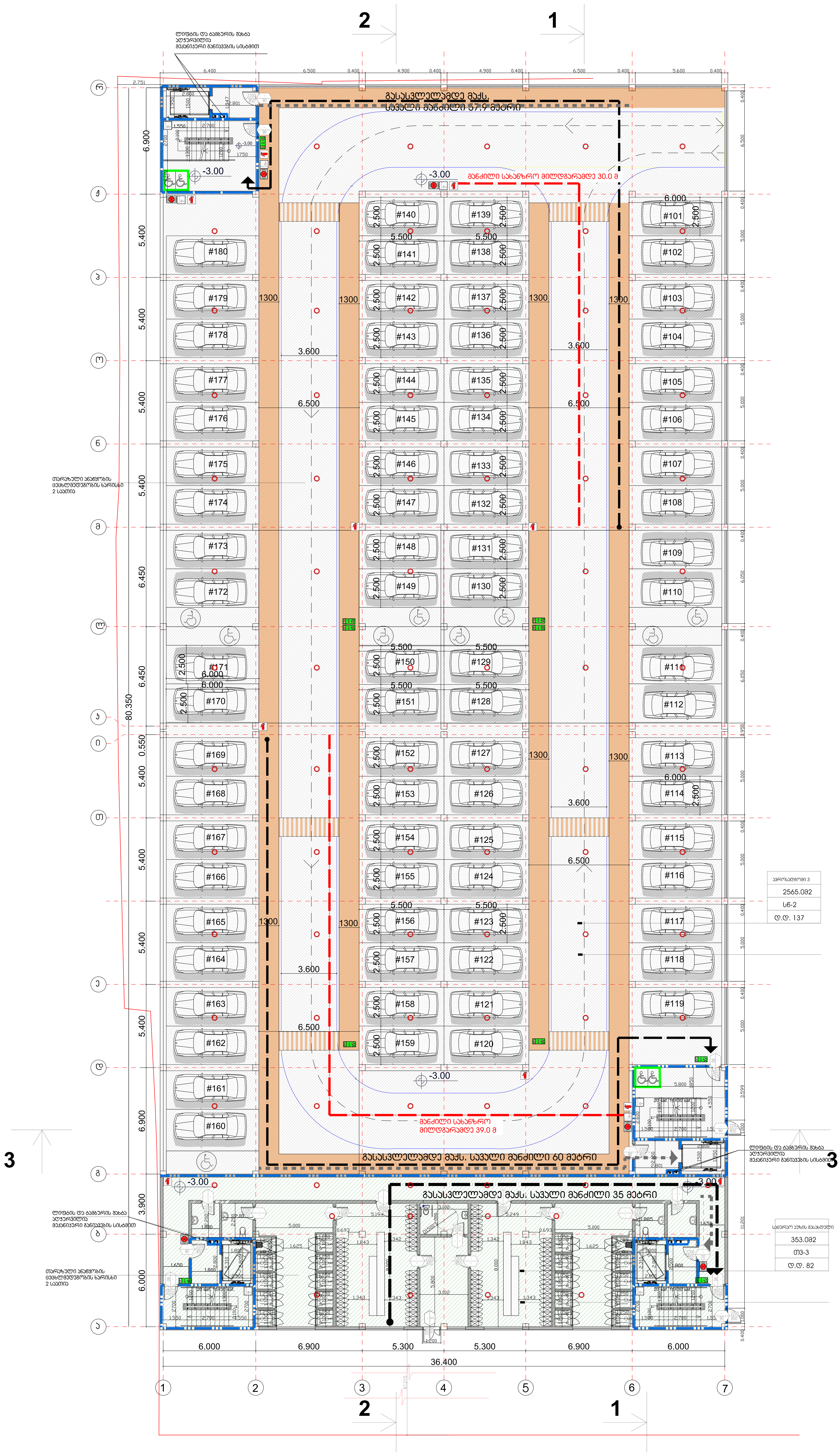
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის ქვედა -1 სართული -3.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 137)	2	1 გასასვლელის ღიობი 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 გასასვლელის გზა-კარი	1.20	1.30	120	1,30	0.82 (თითო)	მინ. 0.85 (თითო)
	თვ-3 (დ.დ-82)	2	2 გასასვლელის გზა-კარი 1 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20	1.30	1.20	1.50	0.82 (თითო)	მინ. 0.85 (თითო)
პირველი სართული 0.00 და +1.50 ნიშნულები	სწ-2 (დ.დ -112)	2	1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე 2 გასასვლელის გზა-კარი	1.20	1.30	120	1,30	0.82 (თითო)	მინ. 0.85 (თითო)
	სვ (დ.დ -162)	2	2 გასასვლელი გზა-კარი	-	-	მინ. 90 სმ გასავლელი	მინ. 100 სმ გასავლელი	0.82 (თითო)	1.60 (თითო)

	სქ (დ.დ.-38)	1	1 გასასვლელი გზა-კარი 1 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	0.90	1,30	1,20	1,50	0.82 (თითო)	მინ. 085 (თითო)
მეორე-მესამე სართულები	სწ-2 (დ.დ -127)	2	2 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	1.20	1.30	1.20	1.30	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
	სქ (დ,დ-38)	2	2 გარე გასასვლელის გზა-კიბე	0.90	1.30	1.20	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალის	მოთხოვნილი	წარმოქმნილი გათვალის
მიწის დონის ქვედა -1 სართული	სწ-2 (დ.დ - 137	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	თვ-3 (დ.დ-82)	1	3	1	3	-	20	1	2	1	1		
პირველი სართული	სწ-2 (დ.დ -112)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სვ (დ.დ -162)	1	3	1	3	-	1	1	3	1	1		

	სქ (დ.დ.-38)	1	4	1	4	-	2	1	2	1	1		
მეორე - მესამე სართული	სწ-2 (დ.დ -127)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	სქ (დ,დ-38)	1	2	1	2	-	1	1	2	1	1		

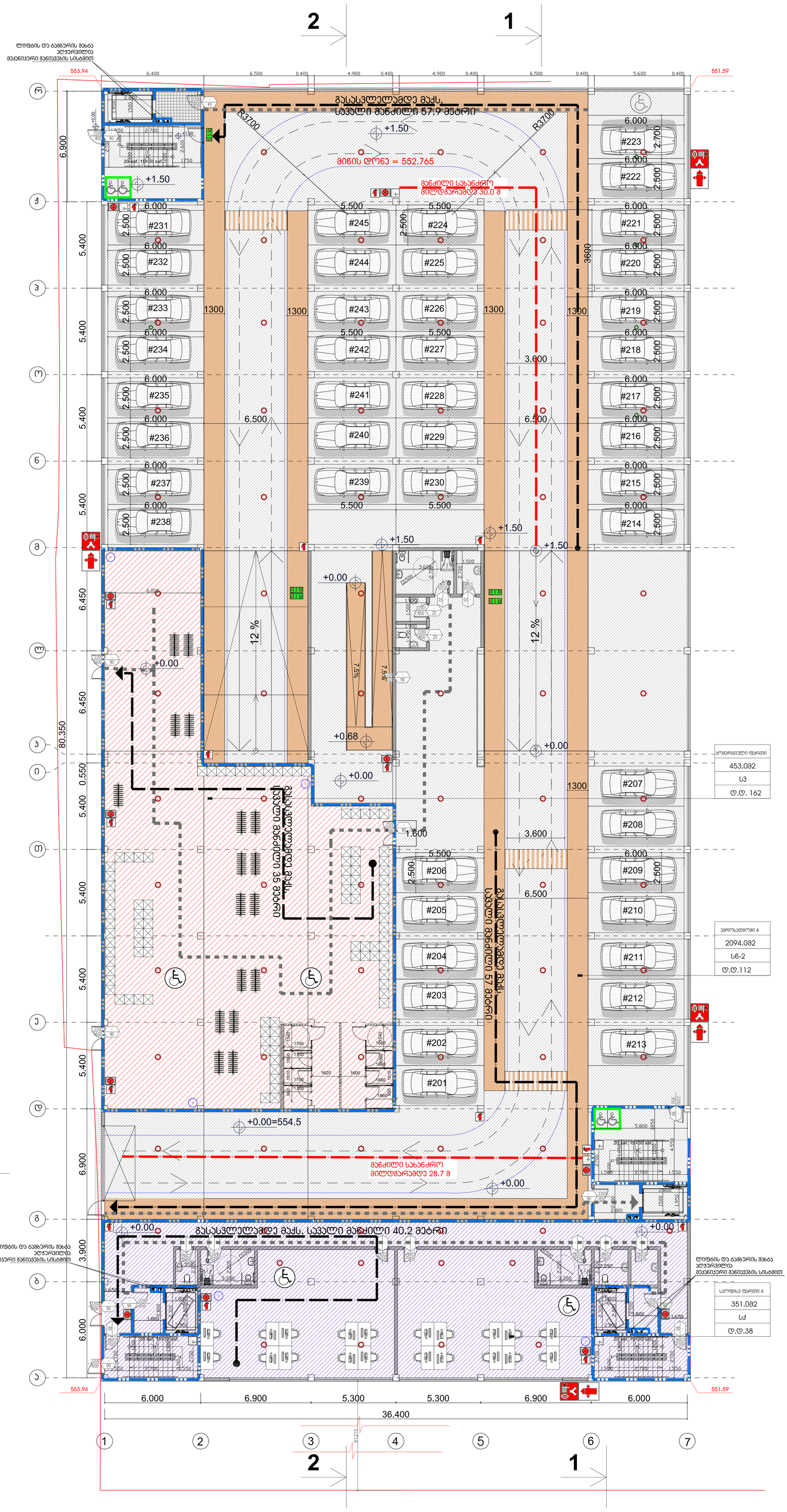
1 სართულის გეგმა
80 ა/მ (მათ შორის 9 შშმ პირისთვის)



მრავალსართულიანი ღია ავტოსადგომი			
ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	form.
შპს ჯეი 3	მისამართი ქ.თბილისი. ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	04.06.2018		

2 სართულის გეგმა

45 ა/მ (მათ შორის 1 შშმ პირისთვის)



კომფორტული ფართი
453.082
სვ
ტ.ტ. 162

ავარიულადგომი 4
2094.082
სწ-2
ტ.ტ.112

საოფისე ფართი 4
351.082
სძ
ტ.ტ.38

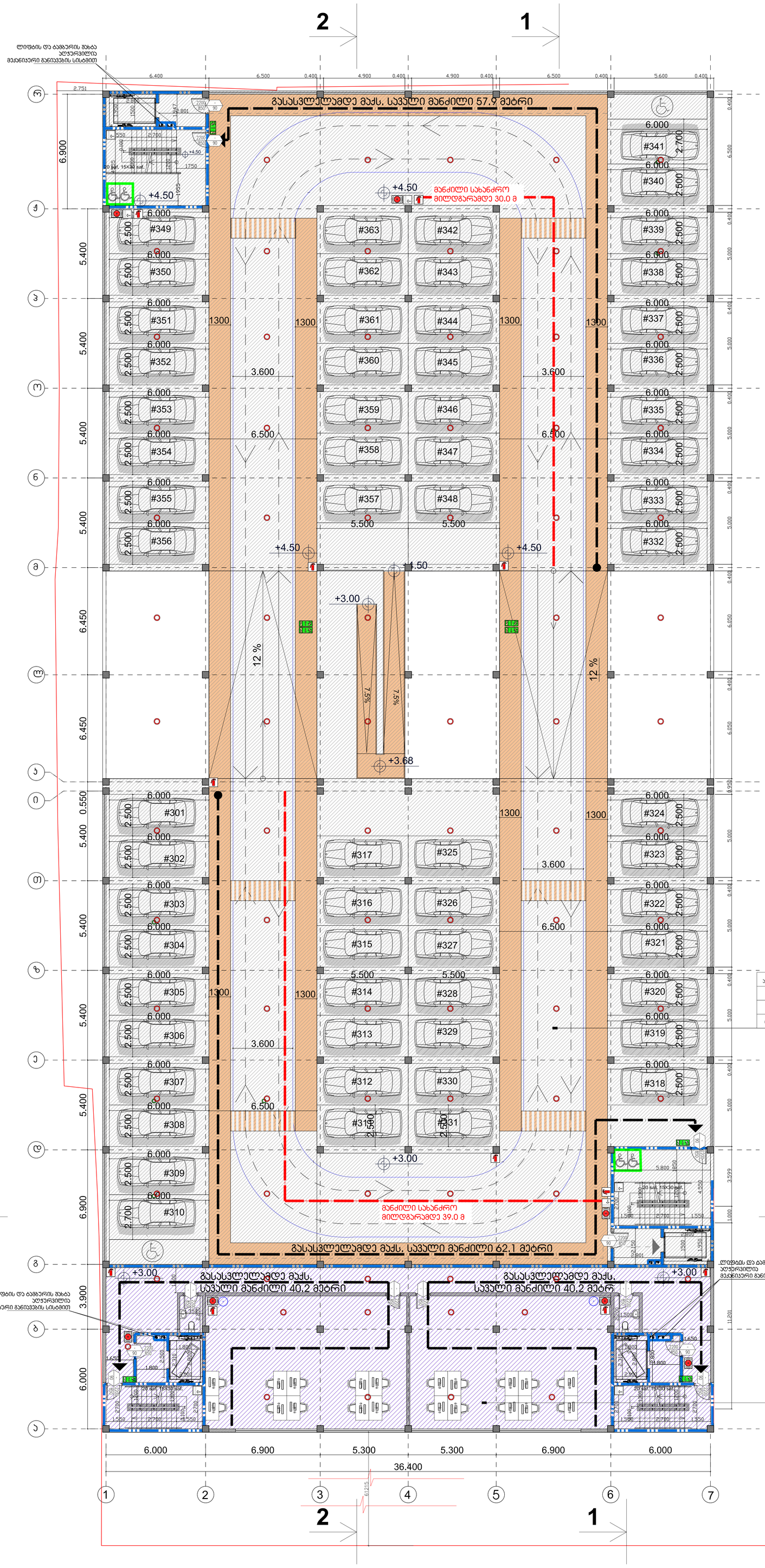
3

მრავალსართულიანი ღია ავტოსადგომი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	form.
შშს ჯეი 3	მისამართი	ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10	
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჯუური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	04.06.2018		

3 სართულის გეგმა

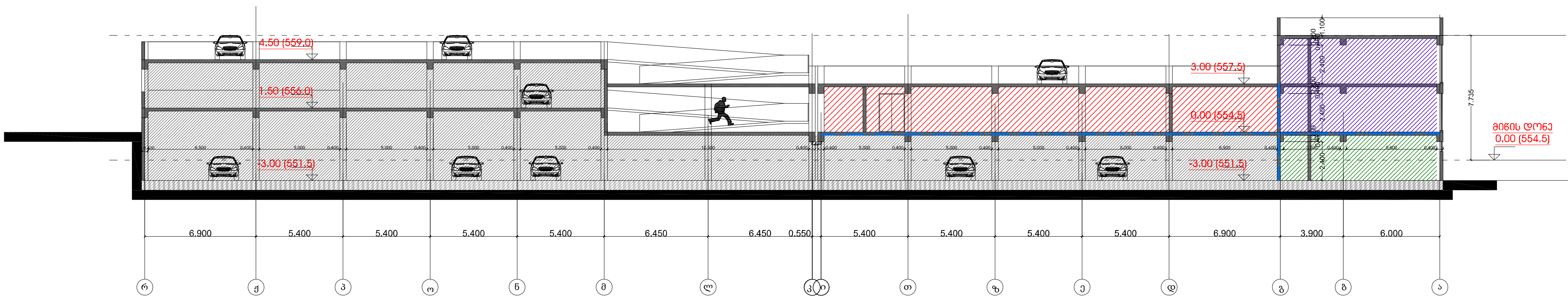
63 ა/მ (მათ შორის 2 შშმ პირისთვის)



მრავალსართულიანი ღია ავტოსადგომი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	form.
შპს ჯეი 3	მისამართი ქ.თბილისი, ვაჟა-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№10		
თანამდებობა	გვარი		ხელმოწერა
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბურჯუური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	04.06.2018		

ჭრილი 2-2



მრავალსართულიანი ღია ავტოსადგომი

ნახაზის დასახელება			მასშტაბი
file		layout	form.
შპს ჯეი 3	მისამართი ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი ჯიქიას ქ.№1(		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	დ.საგანელიძე		
პრ.კოორდინატორი	დ.ბუჩუკური		
არქიტექტორი	ს.ბერიშვილი		
კონსტრუქტორი	ბ.ბარბაქაძე		
სტადია	თარიღი	ფურც.რაოდ.	ფურცელი №
პროექტი	04.06.2018		