პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1)

საქმიანი ჯგუფი (სქ)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი

სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი



შენობიდან გასასვლელი

x.xxx

საპროექტო ნიშნული

ჭრილის ხაზი



ცეცხლმაქრი

კვამლის საკონტროლო სისტემა



სახანძრო განგაშის სისტემა



განმარტებითი ბარათი

1. დაგეგმარების მიზანი:

წინამდებარე პროექტის მიზანს წარმოადგენს სასაწყობე შენობის განთავსება, თანამედროვე სტანდარტების და შენობა-ნაგებობათა უსაფრთხოების ნორმების გათვალისწინებით. შენობაში დასაწყობდება **პლასტმასის მილები**, შესაბამისად იგი მიკუთვნებულია **სასაწყობე ჯგუფ 1-ს.**

2. საპროექტო ტერიტორიის აღწერა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, ქიზიყის ქუჩა #12-ში. საკადასტრო მონაცემებით ტერიტორიის ფართობი შეადგენს 6116 კვ.მ-ს. ტერიტორიაზე განთავსებილია რამოდნიმე შენობა. ახალი შენობისთვის გამოყოფილი არეალი მდებარეობს ნაკვეთის სამხრეთით. ტერიტორიას გარშემო ესაზღვრება კერძო საკუთრების საკადასტრო ერთეულები, ხოლო სამხრეთით ქიზიყის ქუჩა.

3. საპროექტო სამუშაოების აღწერა:

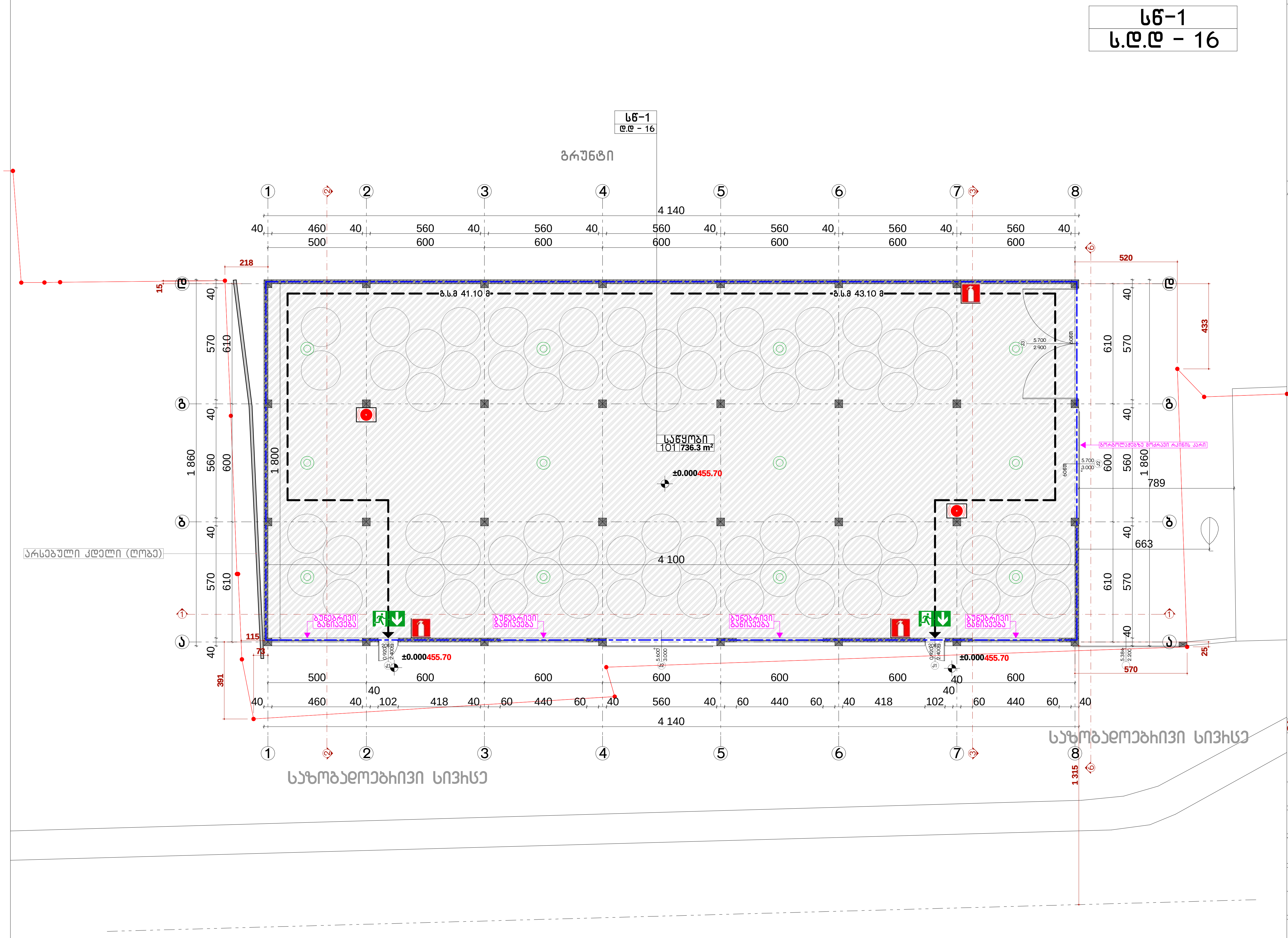
შენობის დაპროექტებას საფუძვლად დაედო შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების მოთხოვნები. სარეკონსტრუქციო შენობა წარმოადგენს ორსართულიან სასაწყობე ნაგებობას. რელიეფიდან გამომდინარე მეორე სართულზე მოხვედრა ხდება პირდაპირ ეზოდან და იგი მთლიანად არის იზოლირებული შენობის პირველი სართულისგან, პირველი სართული დათმობილი აქვს საწყობს, ხოლო მეორე დონის უმეტესი ნაწილი წარმოადგენს ღია ტერასას, რომელსაც ორ მხარეს აკრავს მსუბუქი კონსტრუიქციის ფარდული, რომელიც მთლიანად გახსნილია ტერასის მხარეს, სამხეთით ასევე მოწყობილია მცირე ზომის ადმინისტრაციული ნკავეთური.
პირველი სართული და მეორე სართულის ნაწილი რკინაბეტონის კონსტრუქციაა, ხოლო ფარდულის კონსტრუქცია წარმოადგენს ლითონის პროფილირებულ ელემენტებს. შენობა განეკუთვნება III კლასს.

4. ტექნილურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი - 6116 კვ.მ
განაშენიანების ფართობი - 770.4 კვ.მ
საერთო ფართობი - 1478,1 კვ.მ
მათ შორის:
საოფისე ფართობი - 42,1 კვ.მ
საზაფხულო ფართობი - 427,2 კვ.მ
სასაწყობე ფართობი - 1008,8 კვ.მ
შენობა ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე - 8,0 მ
მათ შორის:
0,000 ნიშნულის ქვევით - 0,4 მ
0,000 ნიშნულის ზევით - 7,6 მ
შენობა ნაგებობის სამშენებლო მოცულობა - 4100 კუბ.მ
მათ შორის:
0,000 ნიშნულის ქვევით - 600 კუბ.მ
0,000 ნიშნულის ზევით - 3500 კუბ.მ
კ1 კოეფიციენტი - არ არის განსაზღვრული
კ2 კოეფიციენტი - არ არის განსაზღვრული
კ3 კოეფიციენტი - არ არის განსაზღვრული

ფორმატი A3

სწ-1 დაკავებულობის ფართი - 736.3 მ²
სწ დაკავებულობა - 16
სდდ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 16



პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- შენობიდან გასასვლელი
- x.xxx საპროექტო ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ცეცხლმაქრი
- კვამლის საკონტროლო სისტემა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- ოთახის/სივრცის დასახელება
- ოთახის/სივრცის ფართობი
- ოთახის/სივრცის ნომერი
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი
- საერთო დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნა

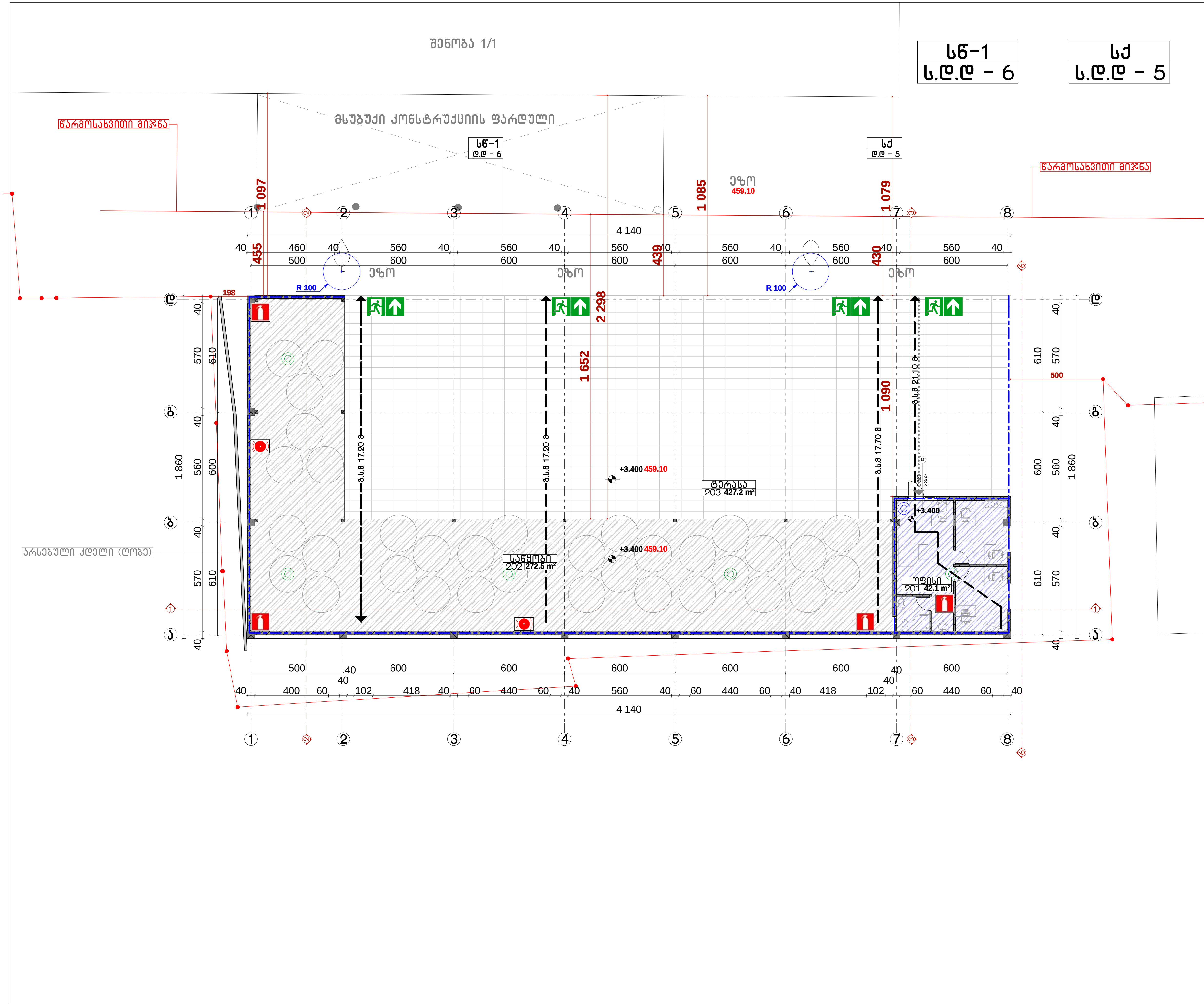
სასაწყობე ნაკვეთურში არ ხდება შშმ პირთა შესვლა, შესაბამისად, მისაწვდომობა გათვალისწინებული არ არის

საწყობი

ქ. თბილისი, კიზიყის ქუჩა #12 ს/კ: 01.19.22.002.024

პირველი სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მურვანიძე	
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	--	--
შპს "ტე. ეს. ტე არქსტუდიო"		თარიღი
		— — —



ფორმატი A3

სწ-1 დაკავებულობის ფართი - 272.5 მ^2

სწ დაკავებულობა - 6

სქ დაკავებულობის ფართი - 42.1 მ^2

სქ დაკავებულობა - 5

სდდ (საერთო დაკავებულობის დატვირთვა) - 11

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- სასაწყობო ჯგუფი (სწ-1)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)
- გასასვლელამდე სავალი მანძილი (გ.ს.მ)
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
- სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი
- მისაწვდომი სვლა-გეზი
- შენობიდან გასასვლელი
- X.XXX საპროექტო ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ცეცხლმაქრი
- კვამლის საკონტროლო სისტემა
- სახანძრო განგაშის სისტემა
- სასმელი წყლის დისპენსერი

XXX / XX / XX მ^2 — ოთახის/სივრცის დასახელება; ოთახის/სივრცის ფართობი; ოთახის/სივრცის ნომერი

XX / დ.დ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; დაკავებულობის დატვირთვა

XX / ს.დ.დ - XX — დაკავებულობის ჯგუფი/ქვეჯგუფი; საერთო დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნა

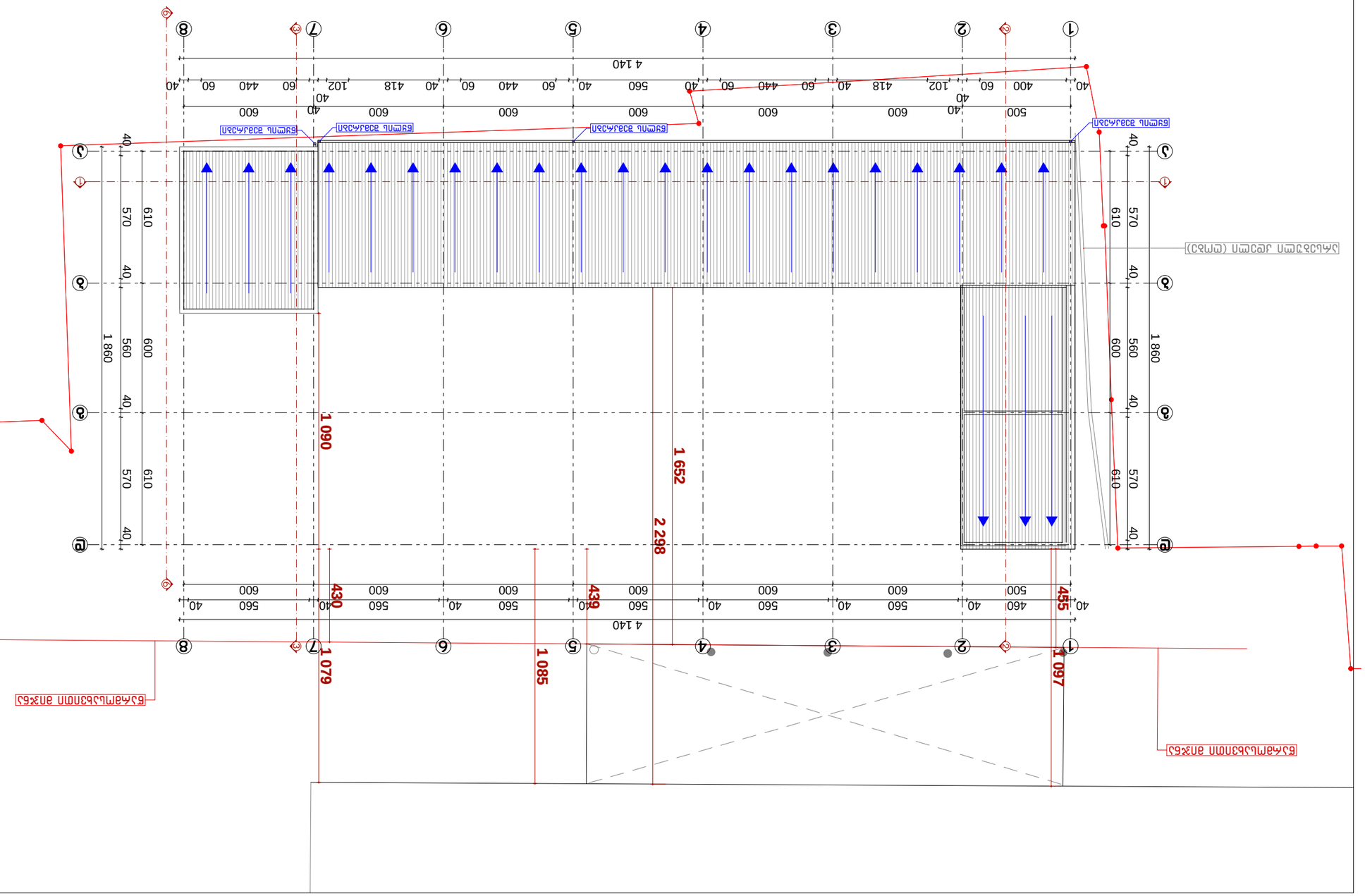
სასაწყობე ნაკვეთურში არ ხდება შშმ პირთა შესვლა, შესაბამისად, მისაწვდომობა გათვალისწინებული არ არის

საწყობი

ქ. თბილისი, ქიზიყის ქუჩა #12 ს/კ: 01.19.22.002.024

მეორე სართულის გეგმა 3.400 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი	თ. მეჩველიძე	[signature]
არქიტექტორი	ა. ლომსაძე	[signature]
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლები
1:200	--	--
შპს "ტე. ეს. ტე არქსტუდიო"		თარიღი
		— — —



ՀԱՏԱԿ ՄԱՍԵՐ ՍԱՀՄԱՓԱԿՈՒՄ (ՀԵՏԻՆ)

ՀԱՏԱԿ ՄԱՍԵՐ ՍԱՀՄԱՓԱԿՈՒՄ (ԵՐԱՆԴ)

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՅԳԱՆՈՑ

ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ ԱՅԳԱՆՈՑ

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობე ჯგუფი - სწ-1: პირველი სართული 0,000 ნიშნულზე
სასაწყობე ჯგუფი - სწ-1: მეორე სართული 3,400 ნიშნულზე
საქმიანი ჯგუფი - სქ: მეორე სართული 3,400 ნიშნულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**B II**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	**3**	2 სართული
საქმიანი ჯგუფი სქ	**4**	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16,80 მ**	**7,60 მ**
მიწის დონის ქვემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**0**	
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =	**2 სართული (ტერასით)**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1; 0,000 ნიშნულზე	**1630 კვ.მ**	**736.3 კვ.მ**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1; 3,400 ნიშნულზე	**1630 კვ.მ**	**272.5 კვ.მ**
საქმიანი ჯგუფი სქ; 3,400 ნიშნულზე	**2140 კვ.მ**	**42,1 კვ.მ**
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	**1050.9 კვ.მ**	
სართულების რაოდენობა =	**2 სართული**	
შენობის საერთო ფართობი =	**1478.1 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი სამხეფებით	დაუცველი
2-1 ღერძებში ჩრდილოეთი	4,55 მ	0	1			25%			0%
5-2 ღერძებში ჩრდილოეთი	16,49 მ	0	**1**			შეუზღუდავი			100%
7-5 ღერძებში ჩრდილოეთი	23,14 მ	0	**1**			შეუზღუდავი			100%
8-7 ღერძებში ჩრდილოეთი	21,93 მ	0	**1**			შეუზღუდავი			13,9 %
ა-დ ღერძებში აღმოსავლეთი	5,0 მ	0	1			25%			25%
1-8 ღერძებში სამხრეთი	13,15 მ	0	1			შეუზღუდავი			7%
დ-ა ღერძებში დასავლეთი	1,15 მ	2	2			10%			0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	არა	არა	კი	არა	კი	კი	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	არა	არა	კი	არა	არა	კი	არა
სახანძრო-სამაშველოსამსახურისმიერგამოსაყენებელიმისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია სახურავზე)				არა			

განიავებისადმიმოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობე ჯგუფი სწ-1	კი	-
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)						
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი		
				მოთხ	გათვა	მოთხ	გათვა	მოთხ	გათვალის	

	მაჩვენებელი	**მისადგომის რაოდენობა**	**რაოდენობა და ტიპი**	**ოვნილი**	**ლისწინებული**	**ოვნილი**	**ლისწინებული**	**ოვნილი**	**წინებული**
პირველი სართული	სწ 1 დდ=16	**2**	**2** გასასვლელი გზა-კარი	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**0,82X2.05** მინ
მეორე სართული	სწ 1 დდ=6	**2**	**3** გასასვლელი	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**0,82X2.05** მინ
მეორე სართული	სქ დდ=5	**1**	**1** გასასვლელი გზა-კარი	**-**	**-**	**-**	**-**	**0,82**	**0,82X2.05** მინ

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		**აბაზანა/შხაპი**		**სასმელი წყლის** შადრევანი		**სამომსახურო ნიჟარა**		**სამზარეულოს ნიჟარა**	
		მოთხოვნილი წინებული	გათვალის	მოთხოვნილი წინებული	გათვალის	მოთხოვნილი წინებული	გათვალის	მოთხოვნილი წინებული	გათვალის	მოთხოვნილი წინებული	გათვალის	მოთხოვნილი წინებული	გათვალის
I სართული	სწ-1 დდ=16	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
II სართული	სწ-1 დდ=6	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
II სართული	სქ დდ=5	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**1**	**1**	**1**	**1**	**1**	**-**	**-**