მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

მისამართი ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ,
მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა



დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიანდელი"

MGS
შპს „მე-ჯი-ესი”

ნ ა ხ ა ზ ე ბ ი ს ჩ ა მ ო ნ ა თ ვ ა ლ ი

ფურცლის #	ფურცლის დასახელება	მასშტაბი
	თავფურცელი	
	ნახაზების ჩამონათვალი	
	პირობითი აღნიშვნები	
	დაგეგმარების მიზნის აღწერა	
	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
	შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი	
არქიტექტურული ნაწილი		
ა-1	გენგეგმა	1:500
ა-2	სარდაფის სართულის გეგმა	1:100
ა-3	პირველი სართულის გეგმა	1:100
ა-4	მეორე სართულის გეგმა	1:100
ა-5	მესამე სართულის გეგმა	1:100
ა-6	მეოთხე სართულის გეგმა	1:100
ა-7	გეგმა ნიშნულზე +13.200	1:100
ა-8	სახურავის გეგმა	1:100
ა-9	საანგარიშო სქემა	1:100
ა-10	ფასადი ღერძებში "7-1"	1:100
ა-11	ფასადი ღერძებში "1-7"	1:100
ა-12	ფასადი ღერძებში "ა-ე"	1:100
ა-13	ფასადი ღერძებში "ე-ა"	1:100
ა-14	ჭრილი 1-1	1:100
ა-15	ჭრილი 2-2	1:100
ა-16	ჭრილი 3-3	1:100
ა-17	ჭრილი 4-4	1:100
ა-18	კარ- ფანჯრის სპეციფიკაცია	
ა-19	კანდლის კვანძები	
ა-20	კიბის მოაჯირის კვანძი	
ნახაზები შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების გათვალისწინებით		
ა-21	სარდაფის სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-22	პირველი სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-23	მეორე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-24	მესამე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-25	მეოთხე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-26	გეგმა ნიშნულზე +13.200 წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-27	კედელში ღიობის გამოღების სქემა	1:100
ა-28	კედელში ღიობის გამოღების სქემა	1:100
ა-29	კედელში ღიობის გამოღების სქემა	1:100
ა-30	კედელში ღიობის გამოღების სქემა	1:100
ა-31	ჭრილი 1-1 წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-32	ჭრილი 2-2 წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-33	ჭრილი 3-3 წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ა-34	ჭრილი 4-4 წესებთან შესაბამისობაში	1:100
ვიზუალიზაცია		
	ფოტომონტაში	
	კომპიუტერული ვიზუალიზაცია	
	კომპიუტერული ვიზუალიზაცია	
	კომპიუტერული ვიზუალიზაცია	
	საპროექტო ტერიტორიის ფოტოები	

პირობითი აღნიშვნები 1:100

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
±0.000	ნიშნული გეგმაზე /მოპირკეთების ნიშნული/
±0.000	ნიშნული ფასადზე, ჭრილზე
1	ჭრილის ხაზი
1	ღერძის ხაზი

	უსაფრთხო ზონა
	გასასვლელთან მისადგომი
	მისაწვდომი სვლა გეზი
	ჯედლის ცეცხლმედეგობა (30 წუთი)
	ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
	ჯედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
	ღიობი ფილაში
	უნარშეზღუდულთა მომსახურების სიმბოლო
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი ნიშანი

	ხელის ცეცხლსაქრობი
	ჯვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
	ჯვამლის ავტომატური აღდგომჩენი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	სახანძრო მილდგარი
	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი -ჰიდრანტი
	მექანიკური განიავების სისტემა
	ავტოსაშხეფი
Exit	გასასვლელის აღმნიშვნელი
	საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობა სქ
	დამხმარე ჯგუფი დს
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

პირობითი აღნიშვნები

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „მგ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
პროექტი		
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. №27	თბილისი 2018 წ.

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

დაგეგმარების საფუძველი და მიზნის აღწერა

წარმოდგენილია ქ. თბილისში, დიღომში, მ. ჭიაურელის ქუჩა №20ა, შპს "დიენდელის'-ს საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.13.01.019.274) მდებარე არსებული შენობის საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

საპროექტო ორგანიზაცია: შპს "ემ–ჯი სტუდიო"

პრ. ავტორები: დ. მარგალიტაშვილი

მ. მარგალიტაშვილი

დამკვეთი: შპს "დიენდელი"

დირექტორი: შ. ჯინჭარაძე

პროექტირება მოხდება მოქმედი კანონმდებლობის სრული დაცვით და უსაფრთხოების ახალი ნორმების გათვალისწინებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო ტერიტორია ფართით 998 კვ.მ მდებარეობს ქ. თბილისში, დიღომში, ჭიაურელის ქუჩა № 18-ის მიმდებარედ. იგი ამჟამად თავისუფალია შენობა-ნაგებობებისაგან და ნაწილობრივ დაკავებულია ძირითადად ხანდაზმული (გადაბერებული) მწვანე ნარგავებით. გაკეთებულია ხე-ნარგავების საექსპერტო შეფასება და დამუშავებულია კ3 კოეფიციენტის ათვისების დენდროლოგიური პროექტი. ტერიტორიის რელიეფის წორია. აღმოსავლეთიდან და დასავლეთიდან ესაზღვრება შიდაკვარტალური ქუჩები, ხოლო დანარჩენი მხარეებიდან კერძო საკუთრებაში მყოფი მიწის ნაკვეთები.

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფუნქციური ზონა არის საცხოვრებელი ზონა–3 (სზ–3), შესაბამისი კოეფიციენტებით K_1=0,5; K_2=1,5; K3=0,3.

პროექტის რეგლამენტთან დამოკიდებულება შემდეგია:

ტერიტორიის ფართი 998 კვ.მ.

მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ფართი 451,0 კვ.მ

კ1-ის საანგარიშო ფართი 455,9 კვ.მ

K_1=455,9/ 998=0.45

შენობის K_2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე აივნების 1/3-ის ჩათვლით

I სართული – 354,40 კვ.მ

II სართული – 428,41 კვ.მ

III სართული – 395,95 კვ.მ

IV სართული – 361,65 კვ.მ

სულ – 1540,41 კვ.მ

K_2=1540,41/998=1,54

გამწვანებული ტერიტორიის ფართია – 285,25 კვ.მ.

K_3=285,25/998=0,3

საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი გენგეგმაზე დასმულია საკადასტრო რუკით დადგენილ საზღვრებში, განაშენიანების რეგულირების ხაზების დაცვით.

- მრავალბინიან საცხოვრებელი სახლის პროექტირებას წინაპირობად უდევს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №**3248336** ; 22/05/2017 . მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები-მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

პროექტის კონცეფცია

წარმოდგენილი პროექტით შენობა გეგმაში სწორი ფორმის, ოთხსართულიანი, ტერასული ტიპის კაპიტალური ნაგებობაანა წილობრივ სარდაფის სართულით.

სარდაფის სართულზე, რომელიც განთავსებულია საპროექტო შენობის ნაწილში, გათვალისწინებულია ბინებისათვის სამეურნეო-დამხმარე სათავსების მოწყობა, ხოლო ეზოში მოწყობილია ღია ავტოსადგომები 8 ავტომობილზე – ამათგან ერთი შშმ პირებისათვის.

პირველ სართულის შედარებით მაღალ ნაწილში, სადაც ვხვდებით დამოუკიდებელი შესასვლელებით, გათვალისწინებულია კომერციული დანიშნულებით.

ვრცელ სადარბაზოში მოწყობილი ორი კიბის უჯრედით და ლიფტით ვხვდებით სხვა სართულებზე, სადაც ძირითადად სხვადასხვა ზომის, იზოლირებული საცხოვრებელი ბინებია განთავსებული, სანკვანძებით და დამხმარე სათავსებით. სულ –22 ბინა. ამავე კიბით და ლიფტით ვხვდებით სარდაფის სართულზეც, სადაც ბინებისათვის სამეურნეო სათავსებია მოწყობილი.

შენობას გააჩნია პარაპეტი და აქვს სწორი 2%-ამდე დახრის ბრტყელი, წყალგაუმტარი მონლითური რკინა-ბეტონის გადახურვა.

შენობის ძირითადი სტრუქტურლი სისტემის აღწერა

კონსტრუქციული გადაწყვეტით საპროექტო შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური სვეტების და კოჭების სისტემას. საძირკველები კომბინირებული, სართულშუა გადახურვები – რ/ბ მონოლითური ფილით.

კედლების შევსება წვრილი საკედლე ბლოკებით.

ფასადები შეილესოს და მოპირკეთდეს პროექტის შესაბამისად..

კარ ფანჯრები ნაწილობრივ ალუმინის პროფილისაა, ხოლო საცხოვრებელ ბინებზე - მეტალოპლასტიკის.

სახურავი ბრტყელი, პარაპეტში ჩამალული.

გათბობა-ვენტილაცია ხორციელდება ავტონომიურად. წარმოდგენილია ფასადებზე კონდეციონერების და სხვა დანადგარების განთავსების ერთიანი გადაწყვეტა.

გარეგნული იერსახის და ინტერიერების მაღალეფექტურობა მიღწეული იქნას თანამედროვე მაღალხარისხიანი მასალების და საღებავების გამოყენებით.

პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია ქვეყანაში არსებული სამშენებლო
ნორმების მიხედვით.

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები:

1. ტერიტორიის ფართი – 998 მ^2
2. განაშენიანების ფართი – 451 მ^2
3. საერთო სასარგებლო ფართი – 1612,70 მ^2

   მათ შორის:

   ა) კომერციული ფართი – 62,40 მ^2

   ბ)საცხოვრებელი ფართი – 975,85 მ^2

   დ)აივნების და ტერასების ფართი – 180,85 მ^2

   ე)სარდაფის ფართი – 145,85 მ^2

   ვ)კიბის უჯრედი და სადარბაზო – 247,75 მ^2

4. სამშენებლო მოცულობა – 5800 მ^3

   მათ შორის:

   +0,00-ის ქვევით: – 930 კუბ. მ.

   +0,00-ის ზევით: – 4870 კუბ.მ.

K_1=0,5; K_2=1.5; K_3=0,3.

შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონდებლობის აღწერა

"მშენებლო ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვოს პირობების შესახებ" მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილების.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის #14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების“ V თავი.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის № 41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს
დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის
"შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფები მიწისქვედა სართული -3.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი მიწისპირა სართული -0.45 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ფართი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები ±0.00 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**III- ტიპის კონსტრუქცია (III –B)**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. დამხმარე ჯგუფი დს	2	1 (-3.00 ნიშნულზე)
2. საქმიანი ჯგუფი სქ	4	1 (-0.45 ნიშნულზე)
3. საცხოვრებელი ფართი სც-2	4	4 (±0.00 ნიშნულიდან +13.20 ნიშნულამდე)
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის სიმაღლე =	**16.8**	**16.0**
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**4**
მიწის დონის ქვედა სართულ(ებ)ის რაოდენობა =		**1**

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი (სართულზე)**	**შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)**
1. დამხმარე ჯგუფი დს (-3.00 ნიშნულზე)	790	146.90

2. საქმიანი ჯგუფი სქ (-0.45 ნიშნულზე)	1770	62.40
3. საცხოვრებელი ფართი სც-2 (±0.00 ნიშნულზე)	1490	181.45
4. საცხოვრებელი ფართი სც-2 (+ 3.30 ნიშნულზე)	1490	348.65
5. საცხოვრებელი ფართი სც-2 (+ 6.60 ნიშნულზე)	1490	364.05
6. საცხოვრებელი ფართი სც-2 (+ 9.90 ნიშნულზე)	1490	301.25
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	146.9+62.40+181.45+348.65+364.05+301.25=1234.7	
სართულების რაოდენობა =	4 (მიწის დონის ზედა), 1 (მიწის დონის ქვედა)	
შენობის საერთო ფართობი =	1604,40	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები

ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით

გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
„1-4“ღერძებში (+0.00 ნიშნული)	2.65-4.48	1	1	25%	25%	10%			10%
„4-7“ღერძებში (+0.00 ნიშნული)	9.65-10.82	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			53%
„7-5“ღერძებში (+0.00 ნიშნული)	3.03-3.06	1	1	45%	45%	15%			9%
„5-1“ღერძებში (+0.00 ნიშნული))	9.00-13.32	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			19%
„ა-ბ“ღერძებში (+0.00 ნიშნული))	15.25	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი			14%
„ბ-ე“ღერძებში (+0.00 ნიშნული))	3.31-3.91	1	1	45%	45%	15%			15%
„ე-ბ“ღერძებში (+0.00 ნიშნული))	8.04-9.06	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			44%
„ბ-ა“ღერძებში (+0.00 ნიშნული))	3.00-4.03	1	1	45%	45%	15%			14%
„ბ-ა“ღერძებში (+3.30	4.65-5.68	1	1	75%	75%	25%			22%

ნიშნული))									
„ბ-ა“ღეძებში (+6.60 ნიშნული))	6.25-7.33	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%			44%
„ბ-ა“ღეძებში (+9.90 ნიშნული))	8.10-8.93	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%			31%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფები, საკუჭნაოები)	-	-	-	-	-	-	-
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი)	-	-	-	-	-	**კი**	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	**კი** (კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი)	-	-	-	-
კიბის უჯრედი	-	-	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი, საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა))	**კი**	-	-	-
დერეფნები	**კი**	-	**კი** (კვამლის ავტომატური აღმომჩენი)	-	-	**კი**	-
ლიფტები	-	-	-	-	-	-	-
ხანძრის მართვის ცენტრი				**კი**			
სახანზრო სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი				**კი** (ეზოში)			

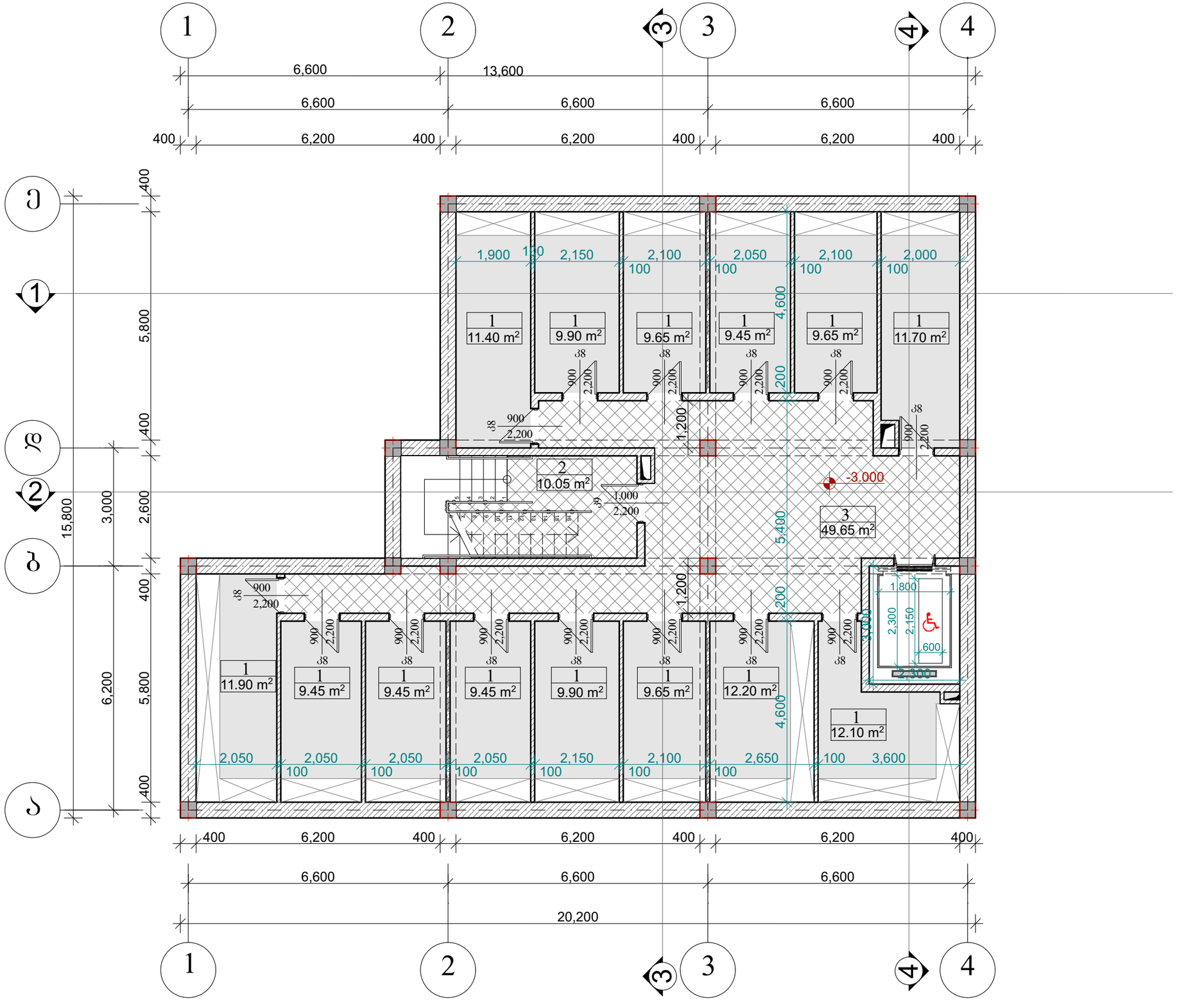
განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფები, საკუჭნაოები)	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედი	კი	კი
დერეფნები	კი	-
ლიფტები	კი	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-3.00	დამხმარე ჯგუფი დს (სარდაფები, საკუჭნაოები) დ.დ. 5	1	1 გზა კარი 1 გზა კიბე	1.10	1.20	0.9	1.20	0.82	1.0
-0.45	საქმიანი ჯგუფი სქ (საოფისე ფართი) დ.დ. 6	1	1 გზა კარი	-	-	-	-	0.82	1.8
±0.00	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) დ.დ. 10	1	4 გზა კარი 2 გზა კიბე	1.10	1.20	0.9	2.60 1.80	0.82	1.5 1.5 1.0 1.0
+3.30	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) დ.დ. 18	2	2 გზა კარი 2 გზა კიბე	1.10	1.20	0.9	2.60	0.82	1.0 1.0
+6.60	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები) დ.დ. 17	2	2 გზა კარი 2 გზა კიბე	1.10	1.20	0.9	2.60	0.82	1.0 1.0

+9.90	**საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2** (ბინები) დ.დ. 16	**2**	**2 გზა კარი** **2 გზა კიბე**	1.10	1.20	0.9	2.60	0.82	1.0 1.0

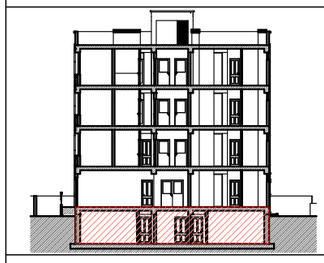
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა- საქმიანი ჯგუფი სქ და საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეულები**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**აბაზანა/შხაპი** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**სამზარეულოს ნიჟარა** (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული (-0.45 ნიშნულზე)	**საქმიანი ჯგუფი სქ** (საოფისე ფართი) დ.დ. 6	1	1	1	1	1	1	1	1	-	-
პირველი სართული (+0.00 ნიშნულზე)	ბინა №1; №2; №3; №4.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე სართული (+3.30 ნიშნულზე)	ბინა №5; №6; №7; №8; №9; №10.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მესამე სართული (+6.60 ნიშნულზე)	ბინა №11; №12; №13; №14; №15; №16.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეოთხე სართული (+9.90 ნიშნულზე)	ბინა №17; №18; №19; №20; №21; №22.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

სარდაფის სართულის გეგმა 1:100



ექსპლიკაცია

1. სარდაფი	145.85კმ.მ
2. კიბის ჰოლი	10.05კმ.მ
3. ჰოლი-კორიდორი	49.65კმ.მ
სულ	205.55 კმ.მ



დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

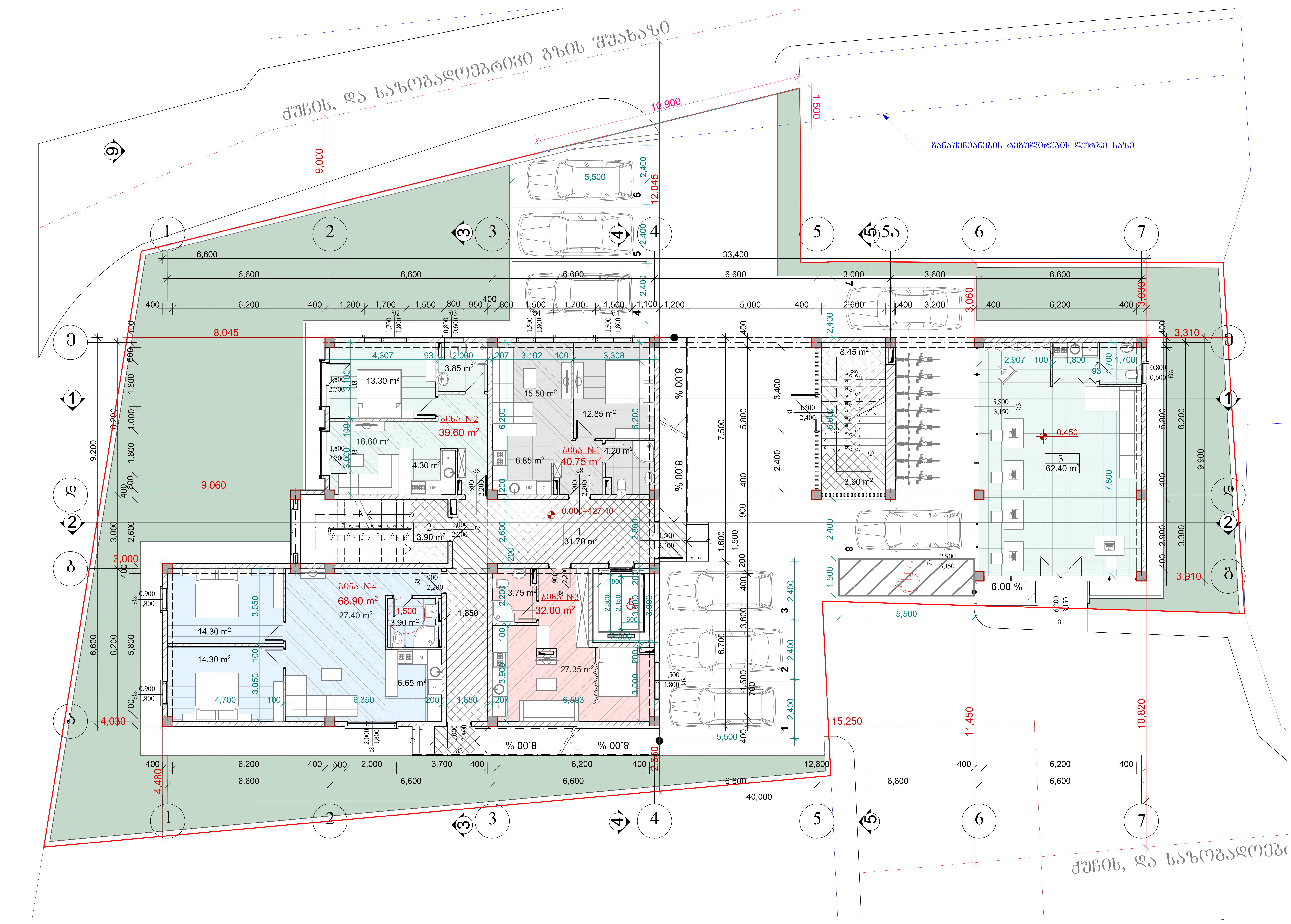
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „მე-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. №02	თბილისი 2018 წ.

პირველი სართულის გეგმა 1:100



პირველი სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

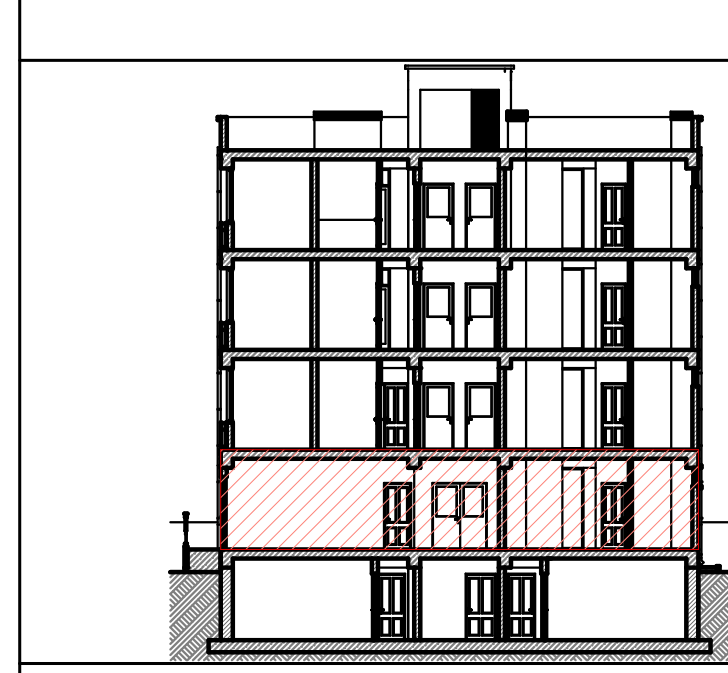
ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი-დერეფანი----------------- 31.70კვ.მ
2. კიბის ჰოლი---------------------- 16.25კვ.მ
3. კომერციული ფართი--------- 62.40კვ.მ
4. ბინა №1 --------------------------- 40.75კვ.მ
5. ბინა №2 --------------------------- 39.60კვ.მ
4. ბინა №3 --------------------------- 32.00კვ.მ
5. ბინა №4 --------------------------- 68.90კვ.მ

სულ - 291.60 კვ.მ

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:



შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

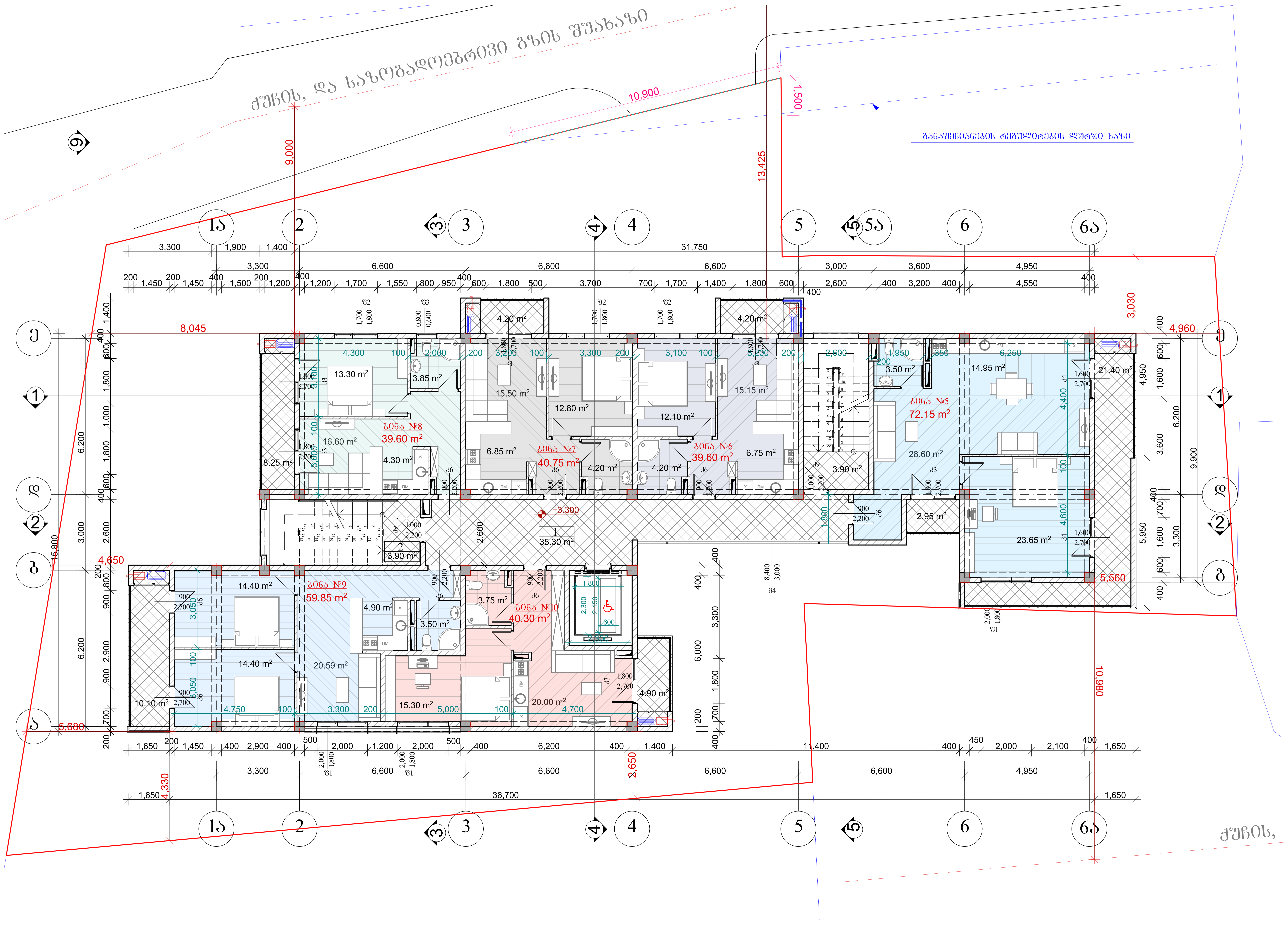
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დავალება	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. № 03	თბილისი 2018 წ.

მეორე სართულის გეგმა 1:100



მეორე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

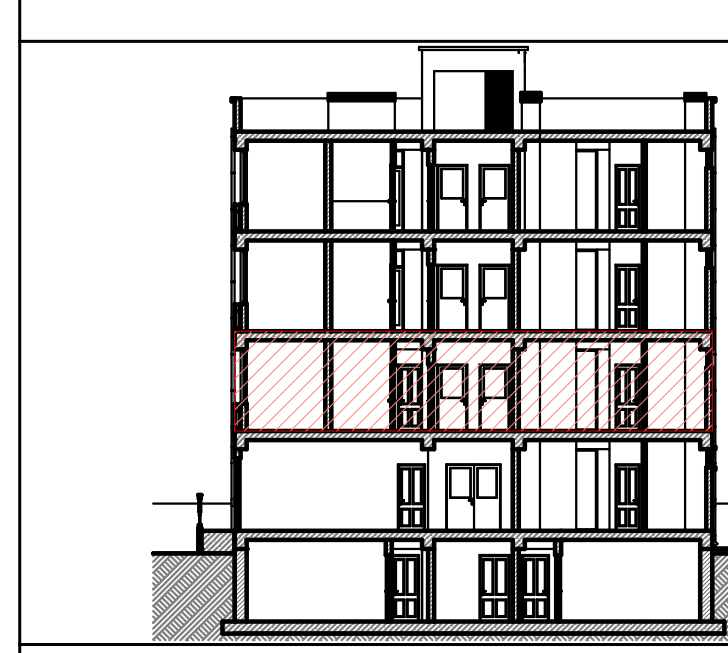
ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი-დერეფანი---------------- 35.30კვ.მ
2. კიბის ჰოლი----------------------- 7.80კვ.მ
3. ბინა №5
   საცხოვრებელი ფართი ----- 72.15კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 24.35კვ.მ
4. ბინა №6
   საცხოვრებელი ფართი ----- 39.60კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 4.20კვ.მ
5. ბინა №7
   საცხოვრებელი ფართი ----- 40.75კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 4.20კვ.მ
6. ბინა №8
   საცხოვრებელი ფართი ----- 39.60კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 8.25კვ.მ
7. ბინა №9
   საცხოვრებელი ფართი ----- 59.85კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 10.10კვ.მ
8. ბინა №10
   საცხოვრებელი ფართი ----- 40.30კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 4.90კვ.მ

სულ - 391.35 კვ.მ

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:



შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

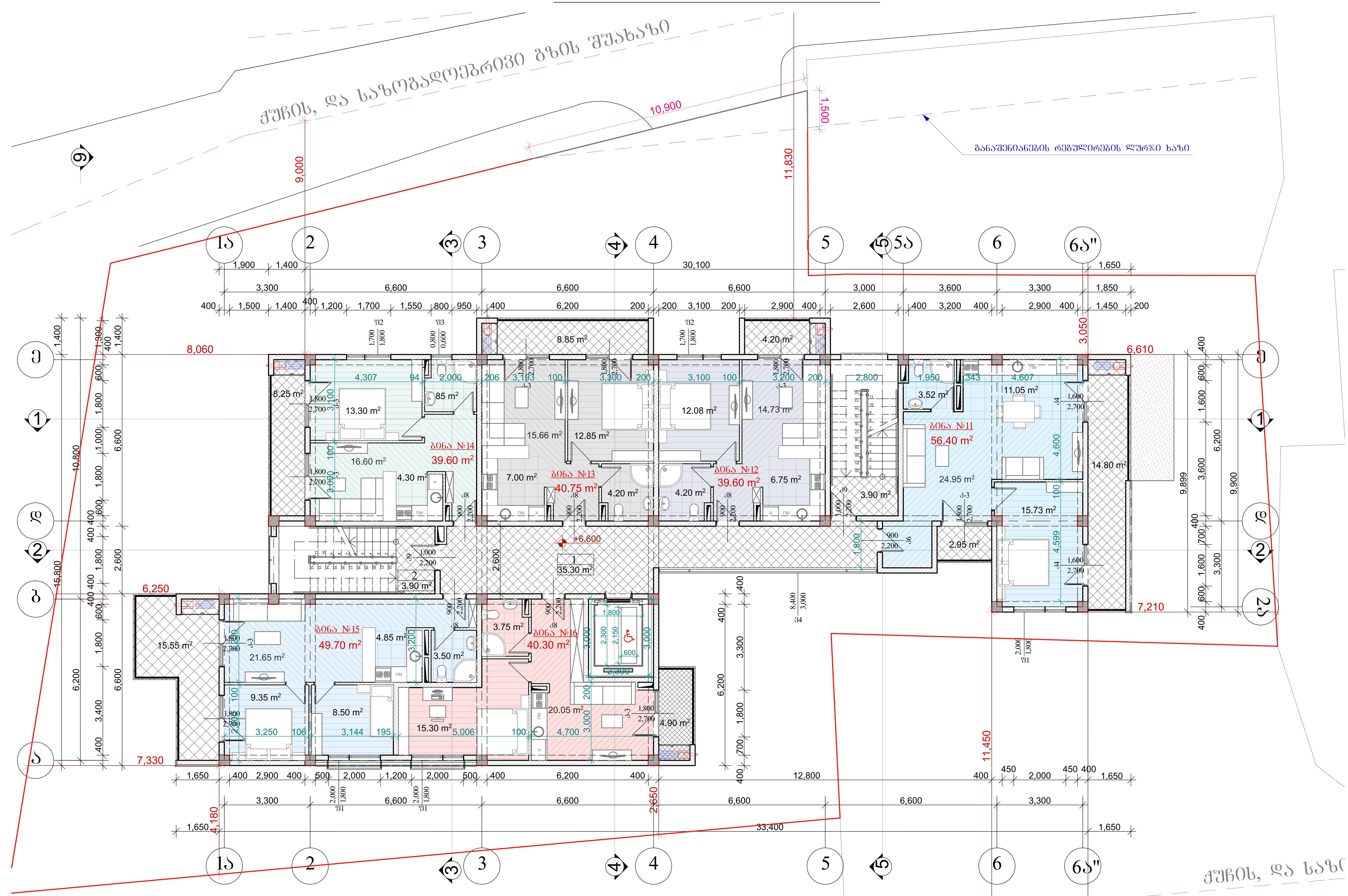
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დავალება	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი ლ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. № 04	თბილისი 2018 წ.

მესამე სართულის გეგმა 1:100



მესამე სართულის გეგმა

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

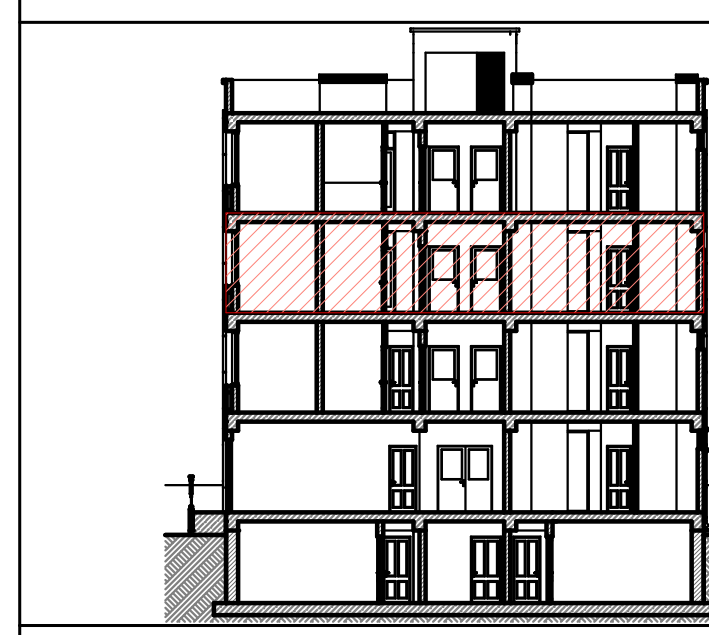
ე ქ ს პ ლ ი კ ა ც ი ა:

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი-დერეფანი------------------ 35.30კვ.მ
2. კიბის ჰოლი------------------------- 7.80კვ.მ
3. ბინა №11
   საცხოვრებელი ფართი ----- 56.40კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 17.75კვ.მ
4. ბინა №12
   საცხოვრებელი ფართი ----- 39.60კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 4.20კვ.მ
5. ბინა №13
   საცხოვრებელი ფართი ----- 40.75კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 8.85კვ.მ
6. ბინა №14
   საცხოვრებელი ფართი ----- 39.60კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 8.25კვ.მ
7. ბინა №15
   საცხოვრებელი ფართი ----- 49.70კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 15.55კვ.მ
8. ბინა №16
   საცხოვრებელი ფართი ----- 40.30კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 4.90კვ.მ

სულ - 368.95 კვ.მ

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ღ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:



შ ე ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

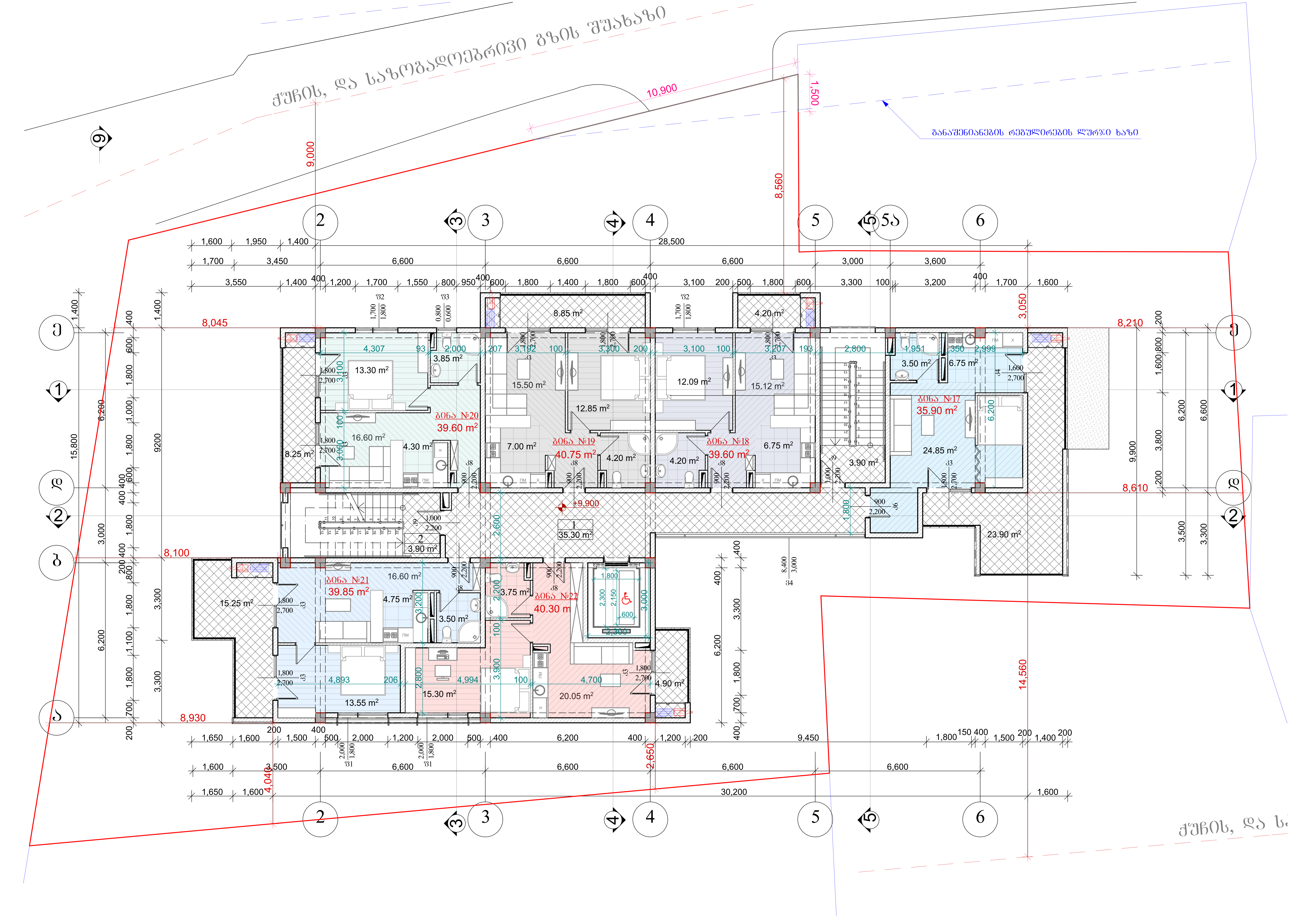
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შ.პ.ს. „ემ–ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. № 05	თბილისი 2018 წ.

მეოთხე სართულის გეგმა 1:100



მეოთხე სართულის გეგმა	
მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

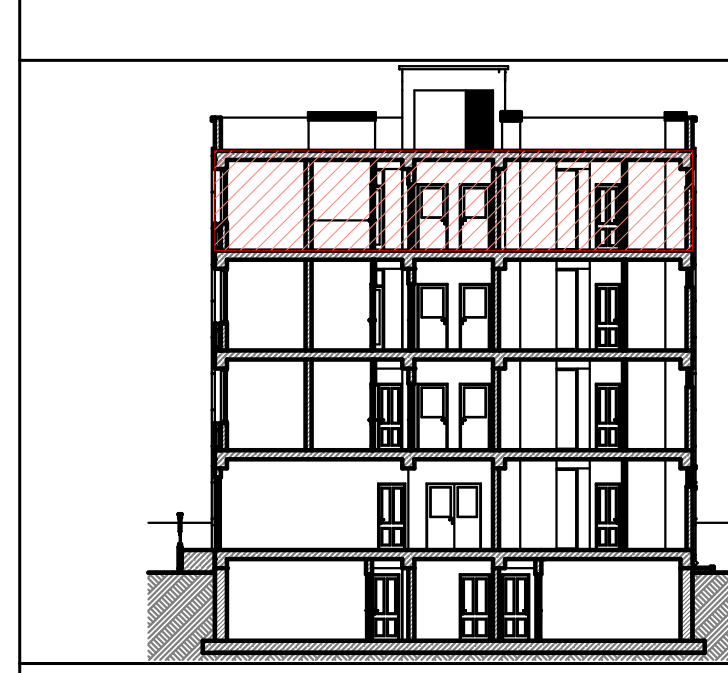
ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

1. ჰოლი-დერეფანი------------------ 35.30კვ.მ
2. კიბის ჰოლი------------------------ 7.80კვ.მ
3. ბინა №17
   საცხოვრებელი ფართი ----- 35.90კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 23.90კვ.მ
4. ბინა №18
   საცხოვრებელი ფართი ----- 39.60კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 4.20კვ.მ
5. ბინა №19
   საცხოვრებელი ფართი ----- 40.75კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 8.85კვ.მ
6. ბინა №20
   საცხოვრებელი ფართი ----- 39.60კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 8.25კვ.მ
7. ბინა №21
   საცხოვრებელი ფართი ----- 39.85კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 15.25კვ.მ
8. ბინა №22
   საცხოვრებელი ფართი ----- 40.30კვ.მ
   საზაფხულო ფართი ---------- 4.90კვ.მ

სულ - 344.45 კვ.მ

პირობითი აღნიშვნები:



შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"		
მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა		
პროექტის სახელწოდება		
მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი		
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21. ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113 E-mail: mg_studio1@yahoo.com		
MGS შ.პ.ს. „ემ-ჯი სტუდიო"		
სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. № 06	თბილისი 2018 წ.

გეგმა ნიშნულზე +13.200 1:100

გეგმა ნიშნულზე +13.200

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (ტარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ექსპლიკაცია

1. ლიფტის ტამბური---------- 6.90კვმ
2. კიბის კოლო---------- 3.90კვმ

სულ - 10.80 კვმ

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

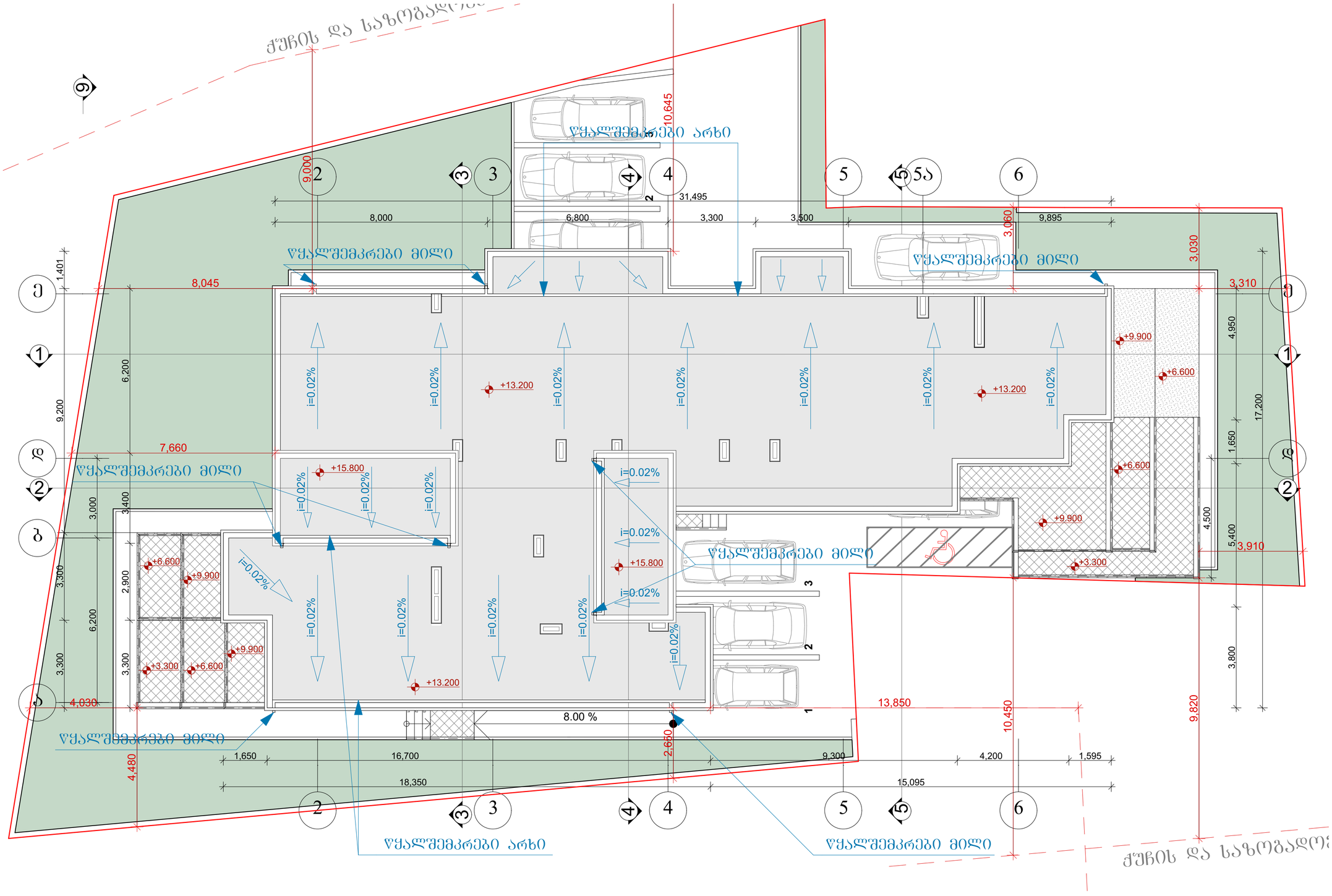
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ.:(990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „მე-ჯი სტუდიო"

სტადია	დასკვნა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა, ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
ჯ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტამვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტამვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. № 07	თბილისი 2018 წ.

სახურავის გეგმა 1:100



სახურავის გეგმა

მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (ლარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

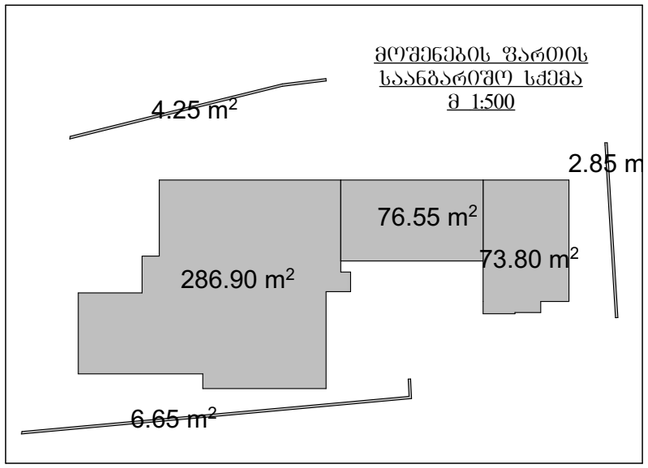
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ: (995 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

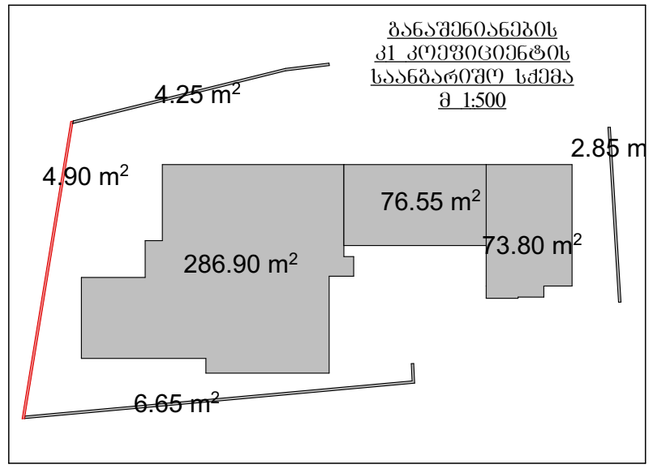
MGS
შპს „მმ-ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	№	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
ჯ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. № 08	თბილისი 2018 წ.

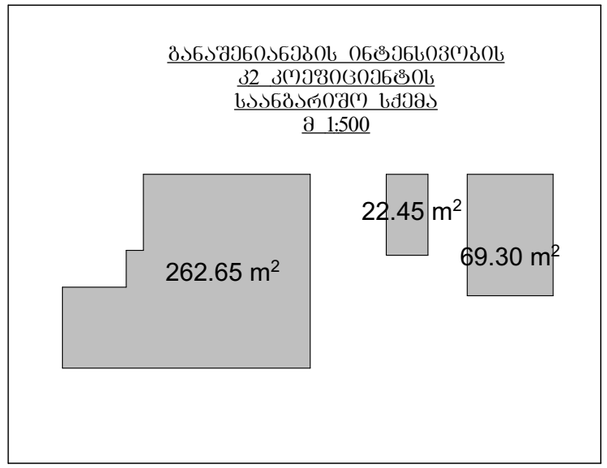
0.00-0.45 ნიშნული 1:500



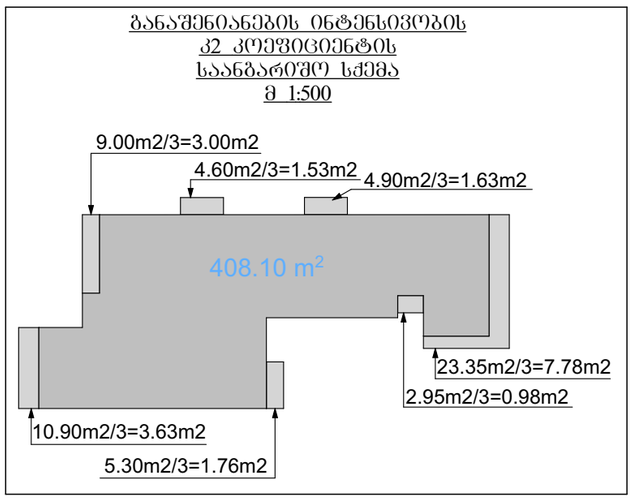
0.00-0.45 ნიშნული 1:500



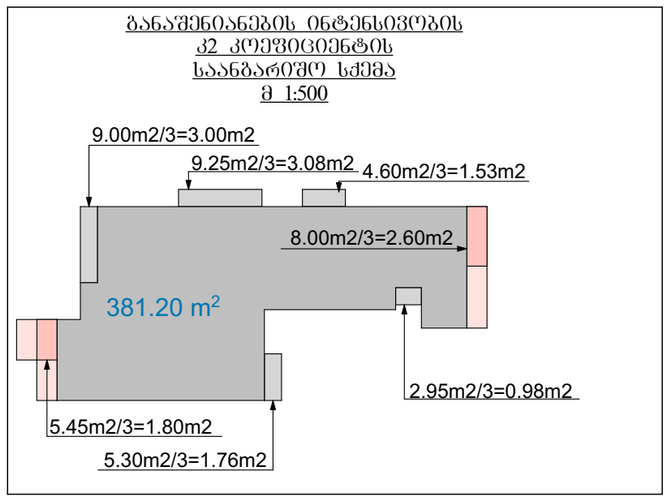
0.00-0.45 ნიშნული 1:500



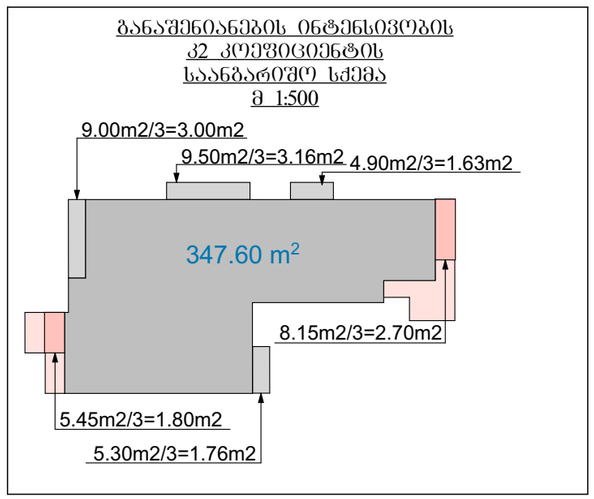
+3.30 ნიშნული 1:500

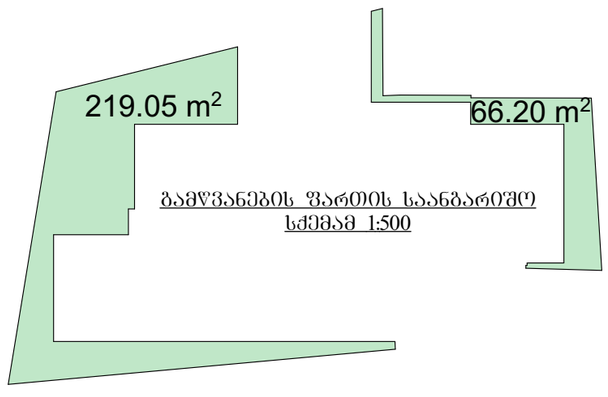


+6.60 ნიშნული 1:500



+6.60 ნიშნული 1:500





საანგარიშო სქემები

მასშტაბი 1:500	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

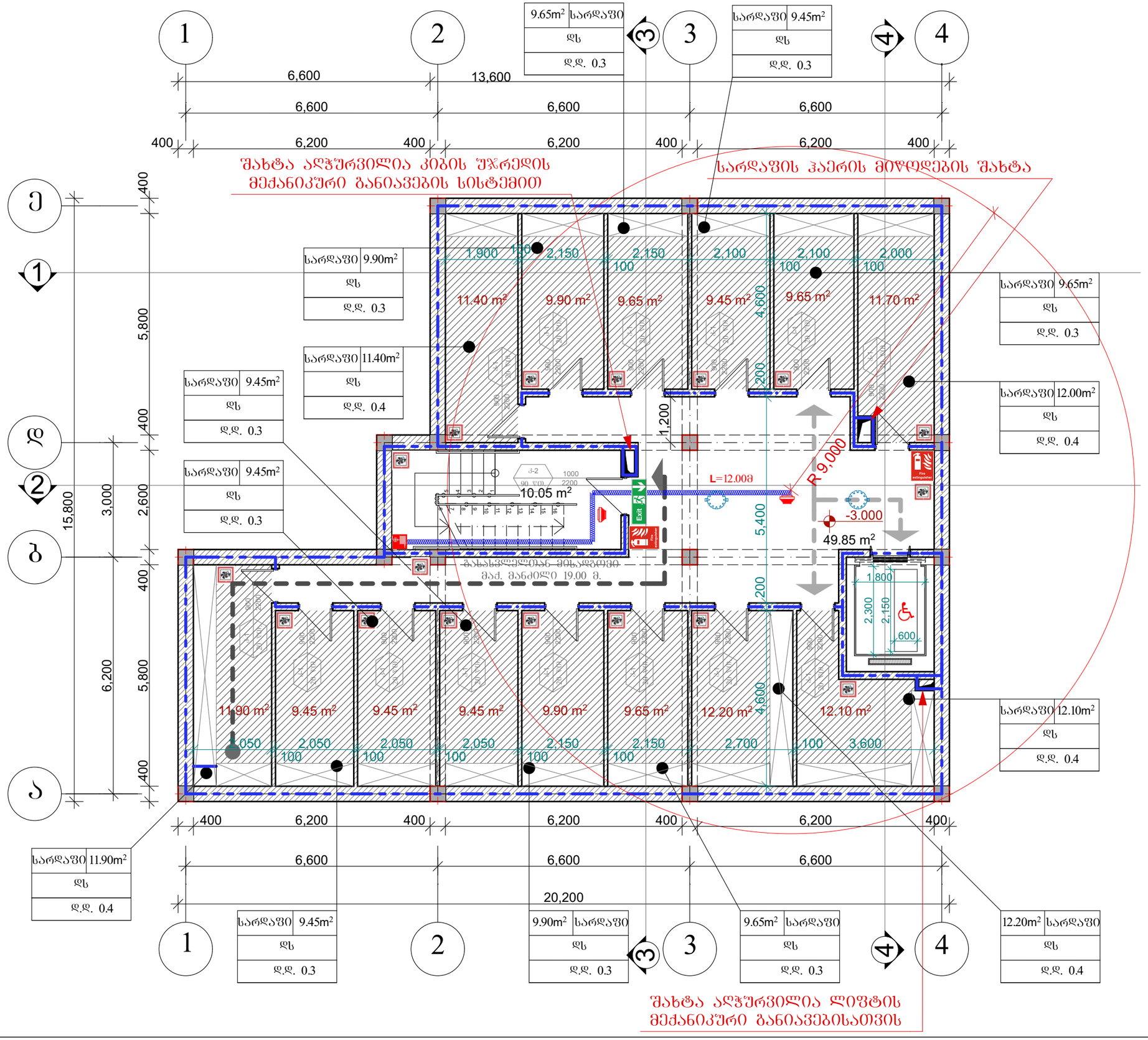
ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „მე-ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი ლ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. ლ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. №09	თბილისი 2018 წ.

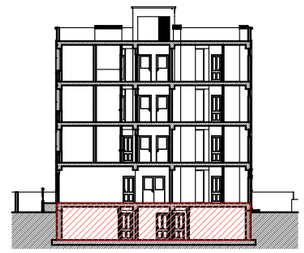
სარდაფის სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

1:100



სარდაფის სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა



პირობითი აღნიშვნები:

- 1 — ჭრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- ±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
- ჯდომის ცვლადმედეგობა (30 წუთი)
- ჯდომის ცვლადმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ჯდომის ცვლადმედეგობა (ორსაათიანი)
- დამხმარე ჯგუფი (ღს)

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

შპს „მე-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. № 21	თბილისი 2018 წ.

პირველი სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში 1:100

ქუჩის, და საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

შახტა აღჭურვილია კიბის შრედის მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა აღჭურვილია კიბის შრედის მექანიკური განიავების სისტემით

ბინა №1	40.75m²
40.75m²	
სც-2	
დ.დ. 2	

ბინა №2	39.60m²
39.60m²	
სც-2	
დ.დ. 2	

ბინა №4	68.90m²
68.90m²	
სც-2	
დ.დ. 4	

ბინა №3	32.20m²
33.40m²	
სც-2	
დ.დ. 2	

საძმის ფართობა	
01	62.40m²
სძ	
დ.დ. 6	

39.60 m² · 40.75 m² · 68.90 m² · 32.20 m² · 3.90 m² · 8.45 m² · 1.76 m² · 31.70 m² · 62.40 m²

L=13.00მ · 0.000=427.40 · R.9,000 · -0.450

ბანაკრძნელებულ ფიზკულტურის მან. მანძილი 19.00 მ.

პირველი სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

აქრობითი აღნიშვნები:

- 1 — ჯრილის ხაზი
- I — ღერძის ხაზი
- ±0.000 — ნიშნული გეგმაზე
- ჯელის ცეცხლმედეგობა (30 წუთი)
- ჯელის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ჯელის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- სახსოვრებელი ჯგუფი (სმ)
- საძმიანი ჯგუფი (სძ)

შენიშვნები:

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "დიენდელი"
მის:	ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ.: (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

შპს „მმ-ჯეი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3
თანამდებობა ინიც.. გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
ჯ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი ჯ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. №22	თბილისი 2018 წ.

მეორე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში 1:100

ქუჩის, და საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

შახტა ალჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

შახტა ალჭურვილია კიბის უჯრედის მექანიკური განიავების სისტემით

9,000

13,325

8,045

4,960

3,030

4,650

5,560

5,680

10,980

4,330

2,650

R9,000

L=25.00მ

+3.300

+0.000

1.800

150

1,800

ბინა №8	39.60m²
47.85m²	8.25m²
სც-2	
დ.დ. 3	

ბინა №9	59.85m²
69.95m²	10.10m²
სც-2	
დ.დ. 4	

ბინა №10	40.50m²
45.40m²	4.90m²
სც-2	
დ.დ. 2	

ბინა №7	40.75m²
44.95m²	4.20m²
სც-2	
დ.დ. 2	

ბინა №6	39.60m²
43.80m²	4.20m²
სც-2	
დ.დ. 2	

ბინა №5	75.35m²
99.70m²	24.35m²
სც-2	
დ.დ. 5	

მეორე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა



პირობითი აღნიშვნები:

- ჯრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- ეკლის ცეცხლმედეგობა (30 წუთი)
- ეკლის ცეცხლმედეგობა (ერთსართულიანი)
- ეკლის ცეცხლმედეგობა (ორსართულიანი)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სჯ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

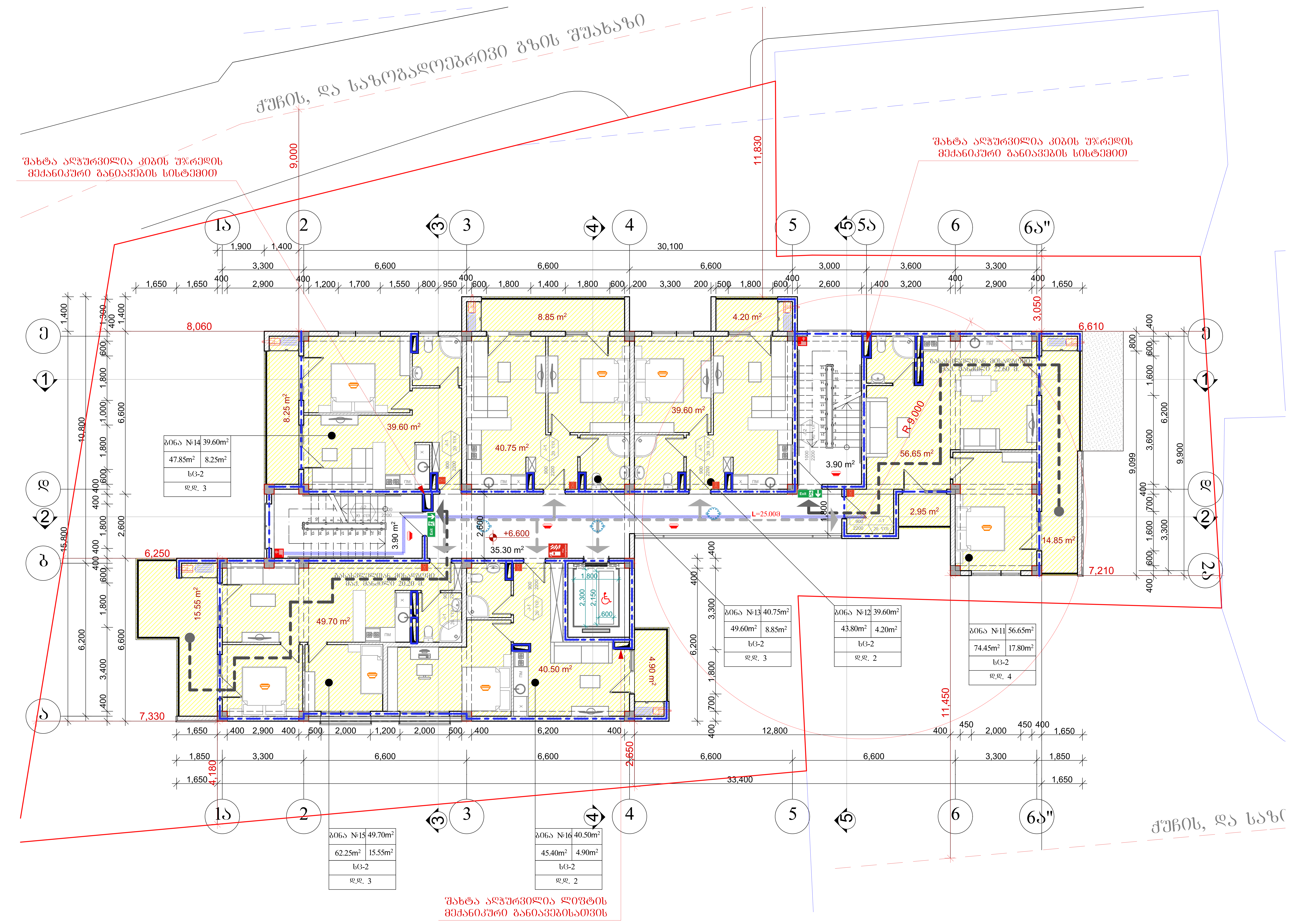
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ.: (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „მგ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დასკვნა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
ჯ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. №23	თბილისი 2018 წ.

მესამე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში 1:100



მესამე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში	
მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- კედლის ცეცხლმედეგობა (30 წუთი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (ს3)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

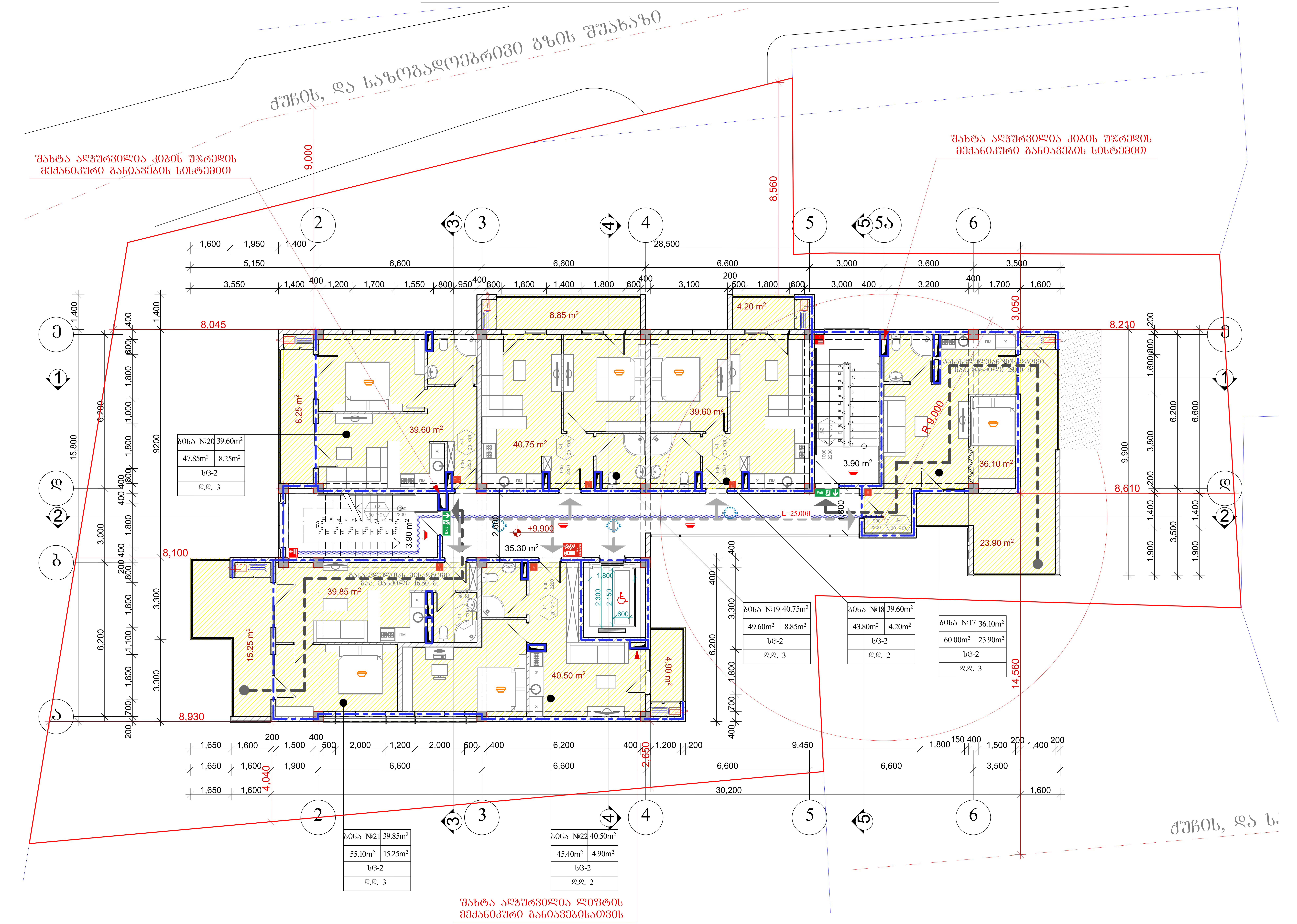
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „ემ–ჯი სტუდიო"

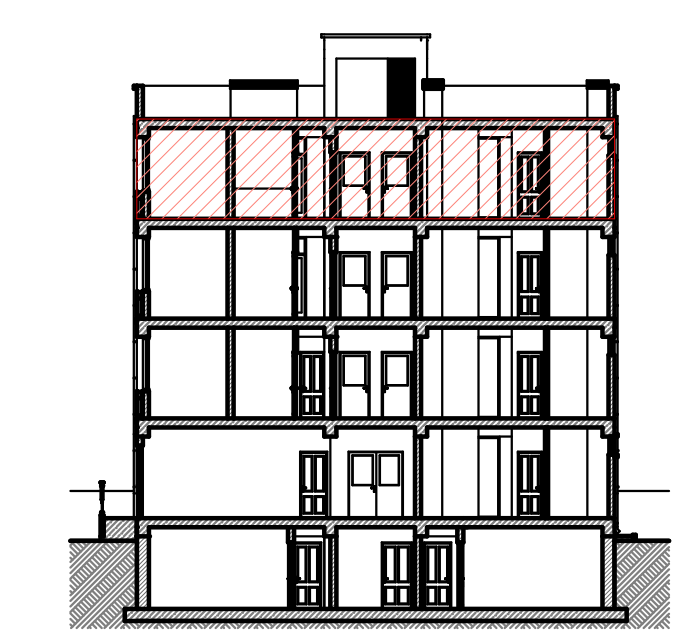
სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი ღ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. ღ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. №24	თბილისი 2018 წ.

მეოთხე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში 1:100



მეოთხე სართულის გეგმა წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა



პირობითი აღნიშვნები:

- ჭრილის ხაზი
- ღერძის ხაზი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- კედლის ცეცხლმედეგობა (30 წუთი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- საცხოვრებელი ჯგუფი (სვ)
- საქმიანი ჯგუფი (სქ)

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „ემ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა №	ფორმატი
პროექტი		A-3

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. №25	თბილისი 2018 წ.

გეგმა ნიშნუზე +13.200 წესებთან შესაბამისობაში 1:100

გეგმა ნიშნულზე +13.200 წესებთან შესაბამისობაში

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

პირობითი აღნიშვნები:

- 1 — ჯრილის ხაზი
- 1 — ღერძის ხაზი
- ±0.000 ნიშნული გეგმაზე
- ფილის ცეცხლმედეგობა (30 წუთი)
- ფილის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ფილის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

შენიშვნები:

დამკვეთი:	შ.პ.ს. "დიენდელი"
მის:	ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა
პროექტის სახელწოდება	მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

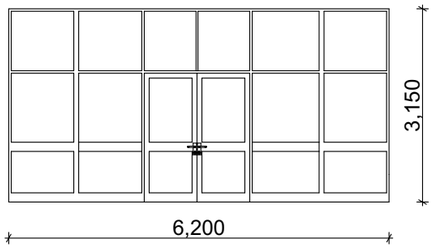
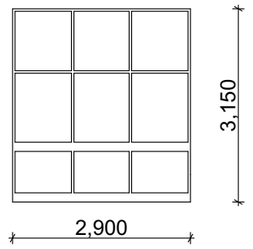
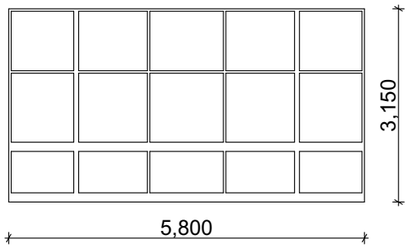
ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ: (995 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

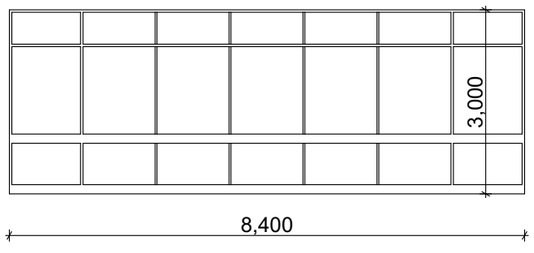
შპს „მმ-ჯი სტუდიო"

სტადია	დასკვნა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3
თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
ჯ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. №26	ოზნილის 2018 წ.

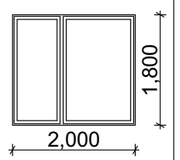
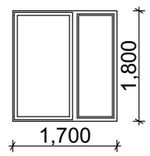
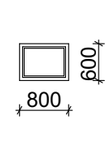
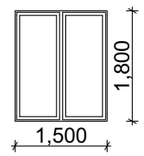
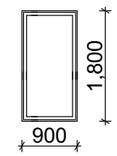
ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

სახელი	ვ-1	ვ-2	ვ-3	
რაოდენობა	1	1	1	
სიმაღლე	3,150	3,150	3,150	
სიგანე	6,200	2,900	5,800	
				
ფართი	19.530	9.135	18.27	ს'ულ:
მასალა	ალუმინი	ალუმინი	ალუმინი	46.935

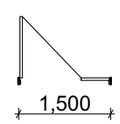
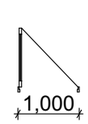
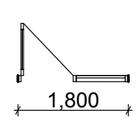
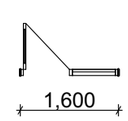
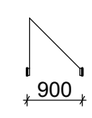
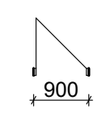
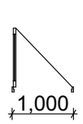
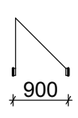
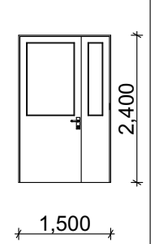
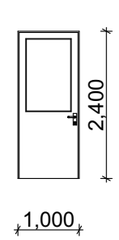
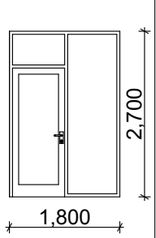
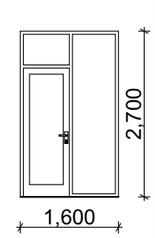
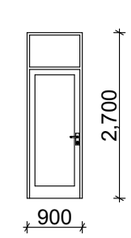
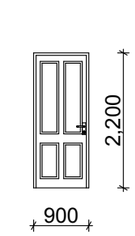
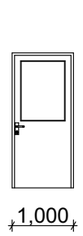
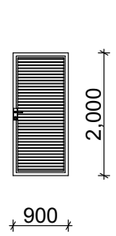
ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

ვ-4	
3	
3,000	
8,400	
	
25.20	ს'ულ:
ალუმინი	75.60

ფანჯრის სპეციფიკაცია

სახელი	ფ-1	ფ-2	ფ-3	ფ-4	ფ-5	
რაოდენობა	9	8	5	3	2	
სიმაღლე	1,800	1,800	0,600	1,800	1,800	
სიგანე	2,000	1,700	0,800	1,500	0,900	
წინხედი						
ფართი	3.60	3.06	0.48	2.70	1.62	ს'ულ:
მასალა	მეტალოპლასმასი	მეტალოპლასმასი	მეტალოპლასმასი	მეტალოპლასმასი	მეტალოპლასმასი	79.60

კარის სპეციფიკაცია

სახელი	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-6	კ-8	კ-9	კ-10	
რაოდენობა	2	1	25	5	2	36	8	2	
სიმაღლე	2,400	2,400	2,700	2,700	2,700	2,200	2,200	2,000	
სიგანე	1,500	1,000	1,800	1,600	0,900	0,900	1,000	0,900	
ზედხედი									
წინხედი									
ფართი	3.60	2.40	4.86	4.32	2.43	1.98	2.20	1.80	ს'ულ:
მასალა	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	მეტალოპლასმასი	მეტალოპლასმასი	მეტალოპლასმასი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	ცეცხლმედეგი	279.79

ჯარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

მასშტაბი	პროექტის ნაწილი (დარგი)
1:100	ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვიზრობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, ჯორჯ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS

შპს „მე-ჯი სტუდიო"

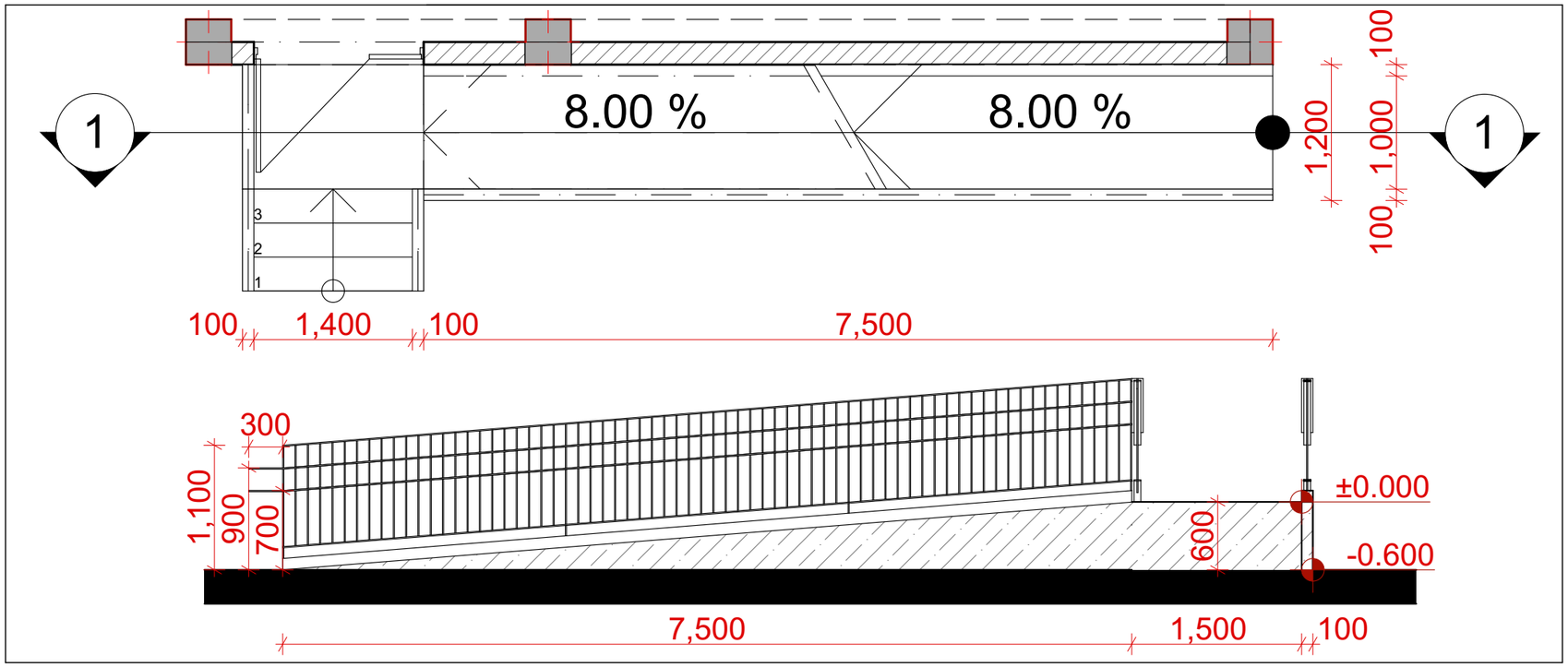
სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.

ფურცლები 35	ფურც. № 18	თბილისი 2018 წ.

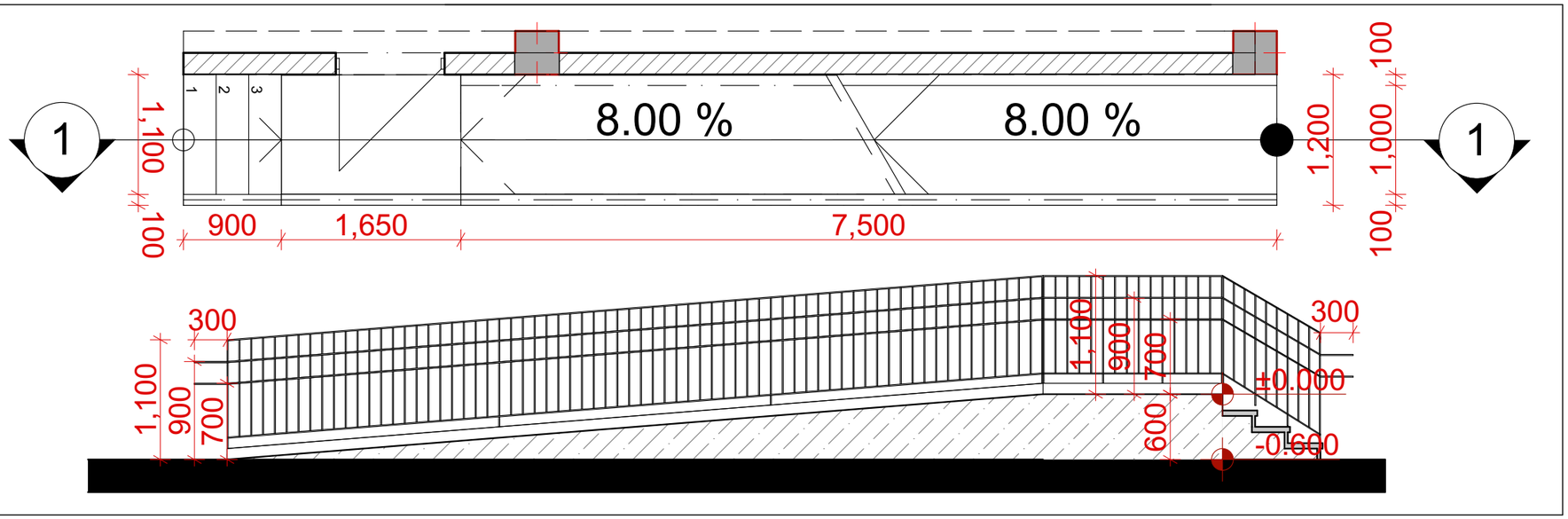
პანდუსი №1

1:50



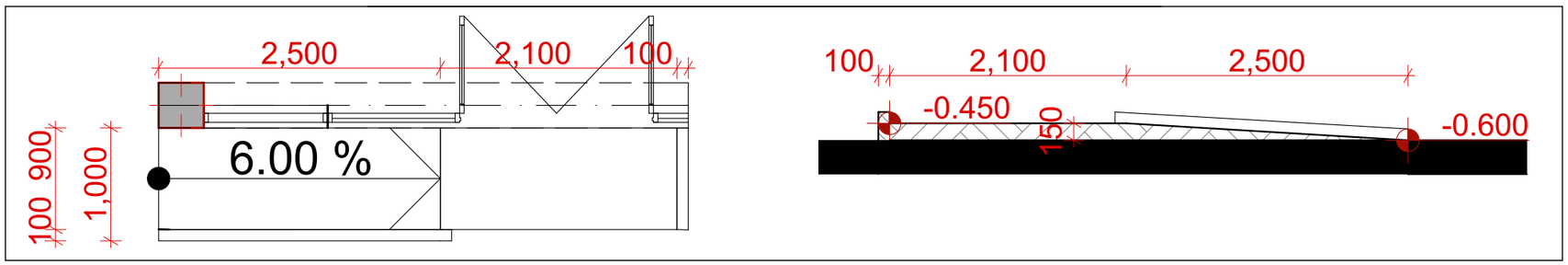
პანდუსი №2

1:50



პანდუსი №3

1:50



მასშტაბი

პროექტის ნაწილი (დარგი)
ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

ვირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

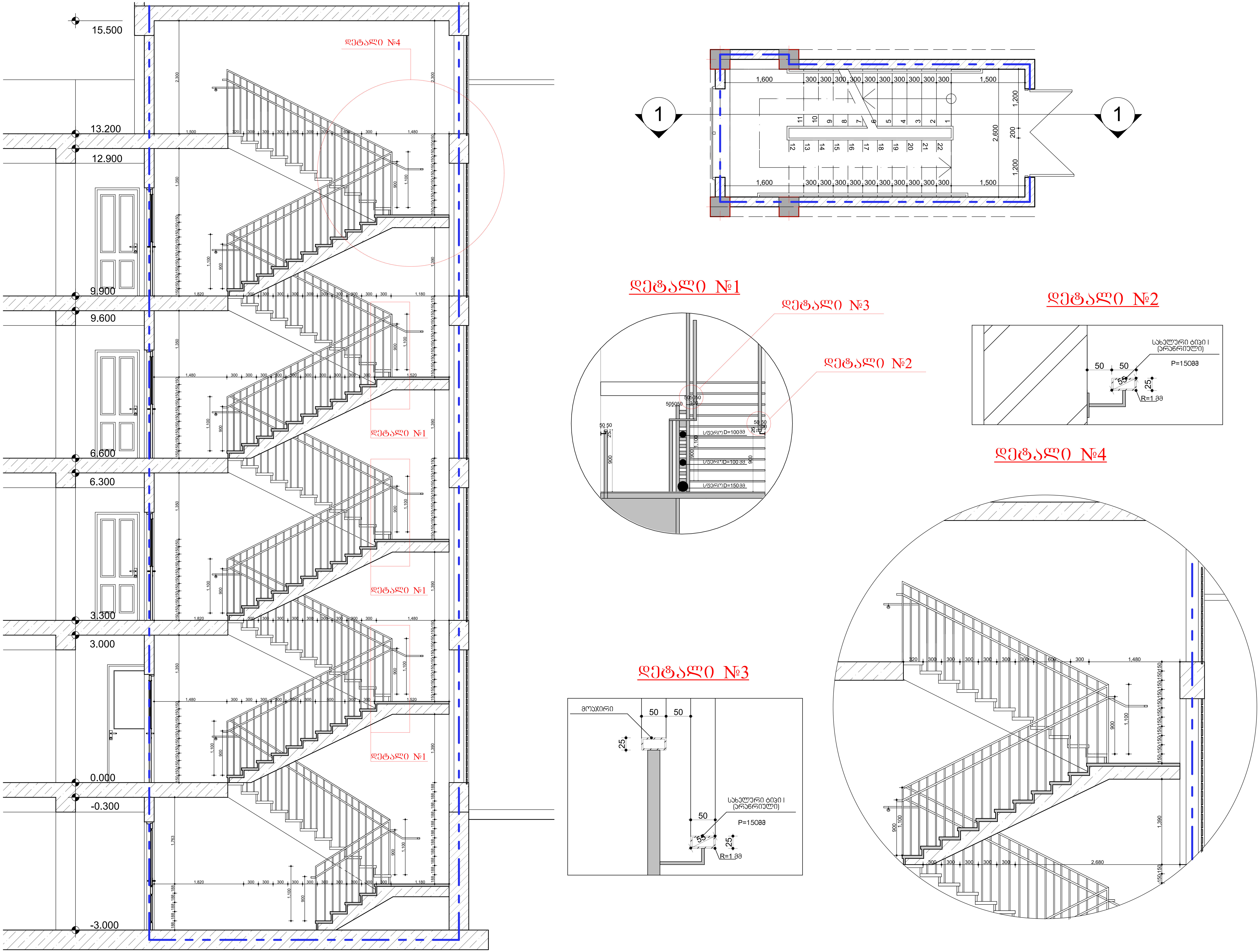
პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შპს „მე-ჯი სტუდიო"

სტადია	დაკვეთა	ფორმატი
პროექტი	№	A-3

თანამდებობა ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი შ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. № 19	თბილისი 2018 წ.



კიბის მოაჯირის კვანძი	
მასშტაბი 1:100	პროექტის ნაწილი (დარგი) ახალი მშენებლობა

ექსპლიკაცია:

პირობითი აღნიშვნები:

შენიშვნები:

დამკვეთი: შ.პ.ს. "დიენდელი"

მის: ქ. თბილისი, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №18-ის მიმდებარედ, მიხეილ ჭიაურელის ქ. №20ა

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებლის არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, გლდანი_ნაძალადევის რაიონი, ზესტაფონის ქ. №18, კორპ. №3, ბინა №21.
ტელ. (990 32) 2342314 (995 99) 621113
E-mail: mg_studio1@yahoo.com

MGS
შ.პ.ს. „ემ–ჯი სტუდიო"

სტადია პროექტი	დაკვეთა №	ფორმატი A-3
თანამდებობა / ინიც., გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი დ. მარგალიტაშვილი		05.25.
პ. მ. ა. დ. მარგალიტაშვილი მ. მარგალიტაშვილი		05.25.
დაამუშავა მ.მარგალიტაშვილი		05.25.
შეამოწმა		05.25.
ფურცლები 35	ფურც. № 20	თბილისი 2018 წ.