60 მანქანა

პანდუსი დახრა 16%

პანდუსი # 3 დახრა 14 % კიბის უჯრედი 20.2 მ2 18.25 M2 დერეფანი

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105

შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" ქ. თბილსი. სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1:

არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. თარიღი

პრ.მთ.არქ. 10.01.2018 ფორმ. A0 A-03 100

ი. ბალავაძე გ. აბულაძე გეგმა -3.00 ნიშნულზე ავტოსადგომი(64 მანქანა)

3865 6.88 M2 ლიფტი 4.28 M2 ლიფტი 1400

2570

2100 1920 1720

1890 2140 1200 1050

900

900 2500 500 1700 500 600

2550 4000 18.36 M2 დამხმარე ფართი -3.00 -6.30

1 1

2

2 84858687 949596979899 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111112 113 114115116 117118121 122 119 120 123124 64 მანქანა 125 -3.00 2300 200 4500 1800 4900 1800 3400 2700 1000 2200 1200 4500 400 6150 400 800 4600 6300 250

100 1000 2750 14900 4350 900 5100

400
6500

400
4300

400
6500
400

5100

400

1250

300

700 1850

200

1550

400

400 5100 1050 200 1900 400 2500 200 1300 200 1700 400 600

200 2550

500 200 1850

500 200 1850

200

2550 1500 1800 1200 20 საფეხური 300X150X1200 სულ სართულზე - 64 ავტოსადგომი -1.95

21230 6761 6745 მუქი ფერის

3366

3239 ლითონის ჟალუზი ვენტილაციისთვის

4003

3953

3680

18750 -3.00 -3.00 1500 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 30950

650 750 650 750 750 650 2150 650 750 650 38300 650

2750 17.02 M2 ადგილის ფართი 17.02 M2 ადგილის ფართი 18.26 M2 ადგილის ფართი 18.26 M2 ადგილის ფართი 18.26 M2 ადგილის ფართი 18.26 M2 ადგილის ფართი 18.26 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 16.08 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 17.24 M2 ადგილის ფართი 18.26 M2 ადგილის ფართი 19.38 M2 ადგილის ფართი 19.08 M2 ადგილის ფართი 17.02 M2 ადგილის ფართი 17.02 M2 ადგილის ფართი 17.02 M2 ადგილის ფართი 16.82 M2 ადგილის ფართი 21.78 M2 ადგილის ფართი 21.78 M2 ადგილის ფართი 19.76 M2 ადგილის ფართი 21.07 M2 ადგილის ფართი 20.48 M2 ადგილის ფართი 21.15 M2 ადგილის ფართი 23.06 M2 ადგილის ფართი23.41 M2 ადგილის ფართი 21.77 M2 ადგილის ფართი 21.39 M2 ადგილის ფართი 20.48 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 21.38 M2 ადგილის ფართი 27.10 M2 ადგილის ფართი 28.90 M2 ადგილის ფართი 21.78 M2 ადგილის ფართი 21.78 M2 ადგილის ფართი 15.94 M2 ადგილის ფართი 21.68 M2 ადგილის ფართი 15.88 M2 ადგილის ფართი 18.16 M2 ადგილის ფართი 15.75 M2 ადგილის ფართი 16.95 M2 ადგილის ფართი 2381.38 M2 ავტოსადგომი 3.50 M2 სან.კვანძი 88899091 92 93 16.24 M2 ადგილის ფართი 126 15.52 M2 ადგილის ფართი 15.52 M2 ადგილის ფართი 15.52 M2 ადგილის ფართი 128 129 130 131 132 133 134 127 17.08 M2 ადგილის ფართი 18.20 M2 ადგილის ფართი 136 137 138

А

B

C

D

E

FG

H

1 2 3 4 5 6 7 8 9

I

J

K 1'

А

B

C

D

E

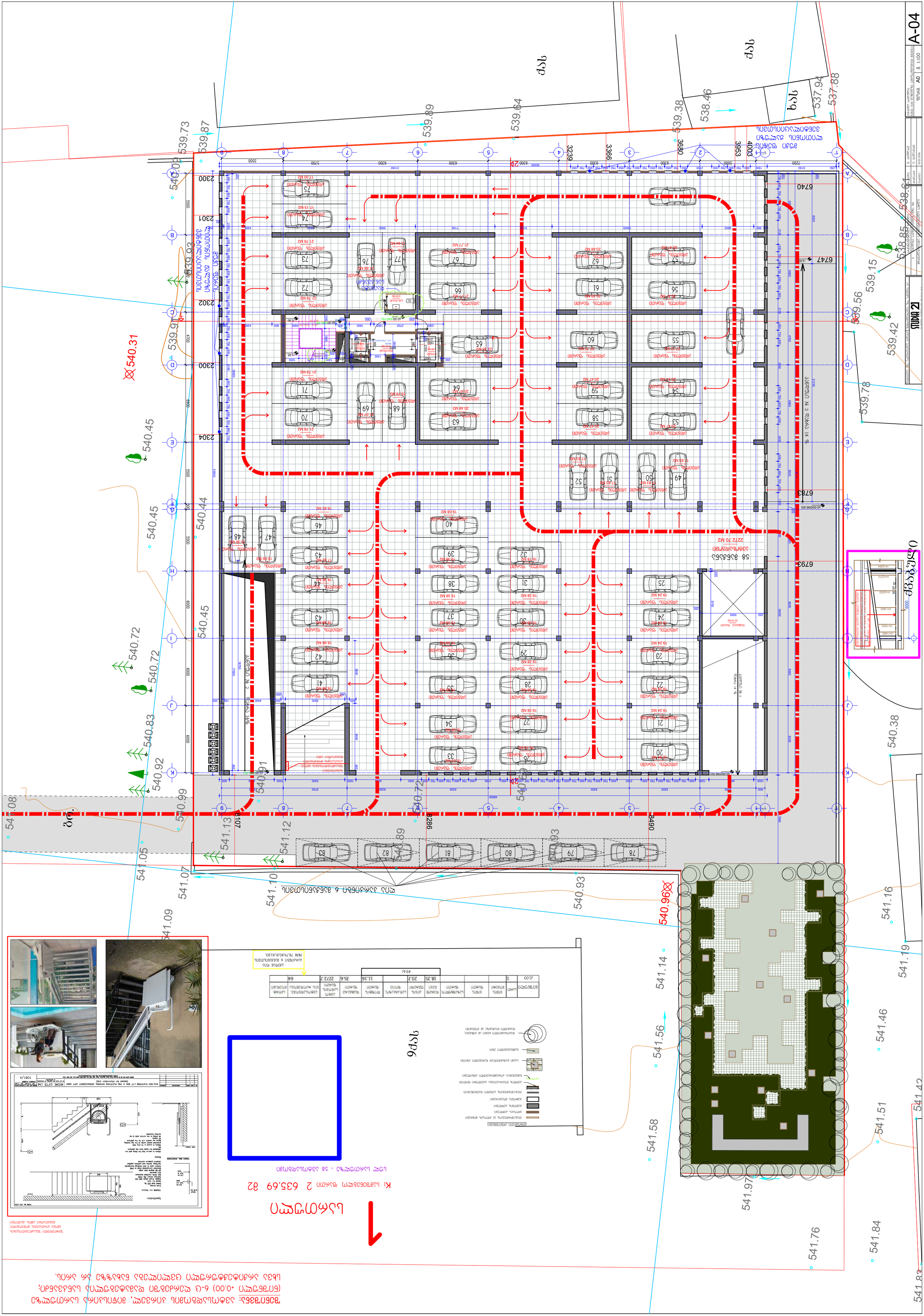
FG

H

I
J

K 1' 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1'' 1'' 135 139 141 140 17.15 M2 ადგილის ფართი 16.97 M2 ადგილის ფართი -3.00 -1 სართული ნიშნული 49.61 განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები ბლოკის კედლები ბეტონის კედლები ბეტონის მოაჯირები კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით პირობითი აღნიშვნები ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები დაემატა სან.კვანძი

მიწისქვეშა სართულის შენიშვნა: ავტოსადგომის მიწისწვეშა სართულზე (ნიშნული -3.00) 6-ც ღერძებში დამატებულია სანკვანძი; სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის. 142 143



6.88 M2 ლიფტი
4.28 M2 ლიფტი

1400 2570 2100

1920

1720 1890
2140 1200

1050 900 900

2500 500

1700 500

600 2550

4000

32.10 M2 დამხმარე ფართი

კიბის უჯრედი
20.2 m2

18.25 M2 დერეფანი

58 მანქანა

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105 შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" ქ. თბილსი. სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1: არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. თარიღი პრ.მთ.არქ. 10.01.2018 ფორმ. A0 A-04 100 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე გეგმა 0.00 ნიშნულზე ავტოსადგომი(58 მანქანა)

1 1

2

2 პანდუსი # 2 დახრა 16%

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

46

47 48

49 50 51 52

53

54 59

58

57

56

55 60

61

62

63

64

65

66

69

70

67

68

71

73 76

75

78 79 80 81 82 83 პანდუსი # 3 დახრა 14 % პანდუსი # 1 დახრა 14 %

45

72

±0.00(540.70)(556.50)

1200 4000 1200 650 750 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 1850 4000 1000 5300 1000 4000 900

48900

800 5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700 5500 19500 4000 1700 650 750 650 750 650 2650 650 750 650 750 650 3550 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 700 250 5500 6900 4700 6900 5500 500 5500 6000 6000 6000 53900

250 6150 1500 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 31350

55300 53900

250 5550

250 5750 250

2300
200

2700 1000
300

1900
400

800 4500 400 800 4300 150250

600
400

5300
400

600 4500 150 250 400 6000 5600 400 17600 35650 250

250 950 4600 13400 5100 7100 5900 6900 4300 150

250 7900 21230 8020 250

200
1300
400 200

1200 2100 1200 200 500 200 1850 500 200 200 1250 1800 1250 21 საფეხური

300X157X1200

სულ სართულზე - 58 ავტოსადგომი

- 1.95

-0.90

+1.05 18750

6793

6783

6747

6740 8490 8286 8107

2304

2300

2302

2301

2300

მუქი ფერის 3366 3239

ლითონის ჟალუზი

ვენტილაციისთვის 4003 3953 3680 მუქი ფერის ლითონის ჟალუზი ვენტილაციისთვის

±0.00(540.70)(556.50)

±0.00(556.50)

-3.00

±0.00(556.50)

K1 სამშენებლო ფართი 2 635.69 მ2

H I ±0.00 H=1460

H=2210

H=2000

H=1800

H=1600

H=2264 ჩანს "ჭრილი კ-ა" -ში სიმაღლეები იხ. ნახაზზე ასევე წყვეტილად ცვალებადი სიმაღლით დახრილი ფილით ადგილობრივი ჭრილი დამხმარე ფართზე 400 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750

H-3.0

კე-1 27(გრძ.მ)X3.0=81 მ²

18.94 M2 ადგილის ფართი

19.24 M2 ადგილის ფართი

19.24 M2 ადგილის ფართი

19.24 M2 ადგილის ფართი

19.24 M2 ადგილის ფართი

19.24 M2 ადგილის ფართი

19.38 M2 ადგილის ფართი

19.38 M2 ადგილის ფართი

19.38 M2 ადგილის ფართი

19.38 M2 ადგილის ფართი

19.38 M2 ადგილის ფართი

19.38 M2 ადგილის ფართი

19.38 M2 ადგილის ფართი

19.38 M2 ადგილის ფართი

19.38 M2 ადგილის ფართი

19.38 M2 ადგილის ფართი

16.78 M2 ადგილის ფართი

19.38 M2 ადგილის ფართი

19.08 M2 ადგილის ფართი

18.98 M2 ადგილის ფართი

18.98 M2 ადგილის ფართი

18.98 M2 ადგილის ფართი

18.98 M2 ადგილის ფართი

17.02 M2 ადგილის ფართი

16.82 M2 ადგილის ფართი

15.56 M2 ადგილის ფართი

15.30 M2 ადგილის ფართი

21.78 M2 ადგილის ფართი

21.78 M2 ადგილის ფართი

19.76 M2 ადგილის ფართი

21.07 M2 ადგილის ფართი
20.48 M2 ადგილის ფართი

20.47 M2 ადგილის ფართი

22.38 M2 ადგილის ფართი

21.77 M2 ადგილის ფართი

21.77 M2 ადგილის ფართი

20.49 M2 ადგილის ფართი

20.48 M2 ადგილის ფართი

20.47 M2 ადგილის ფართი

20.47 M2 ადგილის ფართი

20.47 M2 ადგილის ფართი

20.47 M2 ადგილის ფართი

20.47 M2 ადგილის ფართი

20.47 M2 ადგილის ფართი

27.10 M2 ადგილის ფართი

27.10 M2 ადგილის ფართი

17.83 M2 ადგილის ფართი

17.83 M2 ადგილის ფართი

17.83 M2 ადგილის ფართი

17.83 M2 ადგილის ფართი

21.76 M2 ადგილის ფართი

21.78 M2 ადგილის ფართი

15.94 M2 ადგილის ფართი

21.68 M2 ადგილის ფართი

2272.70 M2 ავტოსადგომი

3.50 M2 სან.კვანძი

18.20 M2 ადგილის ფართი

18.19 M2 ადგილის ფართი

74

17.13 M2 ადგილის ფართი

17.00 M2 ადგილის ფართი

77

1 სართული

ნიშნული
±0.00

აქედან ღია

პარკინგი 6 მანქანისთვის ## 78,79,80,81,82,83,

49.61

განაშენიანების ინტენსივობის
საანგარიშო ფართობი
საზაფხულო ფართობის
საანგარიშო კროკი

თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
ბლოკის კედლები
ბეტონის კედლები
ბეტონის მოაჯირები

კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით

თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით

პირობითი აღნიშვნები

ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

±0.00(540.70)(556.50)

540.93

540.89

540.91

540.72

540.69

541.12

541.13

xas

9ქას

ქვაბული

ქას

gr.

ქას

541.97

541.42

541.83

541.84

541.76

541.51

541.46

541.16

541.19

540.38

540.96

541.14

541.56

541.58

540.93

541.10

541.07

540.45

539.56

539.78

539.15

539.42

538.85

538.61

537.88

537.94

538.46

539.38

540.44

539.87

539.89

539.64

540.99

540.31

539.93

539.73

540.09

539.91

540.45

540.45

540.72

540.72

540.83

540.92

541.05

541.08

541.09

დაემატა
სან.კვანძი

შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე
პირთათვის მოწყობილი

მექანიკური ამწე პირველი სართულის

შეზღუდული შესაძლებლობების
მქონე პირთათვის მოწყობილი
მექანიკური ამწის ანალოგი

სკამი გაფანტულად დადებული ეზოში

გამწვანებული ეზო

დეკორატიული ხეები ან ბუჩქები, დარგული ნიადაგზე ან ქოთანში

შენიშვნა: ავტოსადგომის პირველ, მიწისპირა სართულზე

(ნიშნული +0.00) 6-ც ღერძებში დამატებულია სანკვანძი; სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ღია პარკინგი 6 მანქანისთვის

А

B

C

D

E

F

G

H

1 2 3 4 5 6 7 8 9

I

J

K

1'

А

B

C

D

E

F

G

H

I

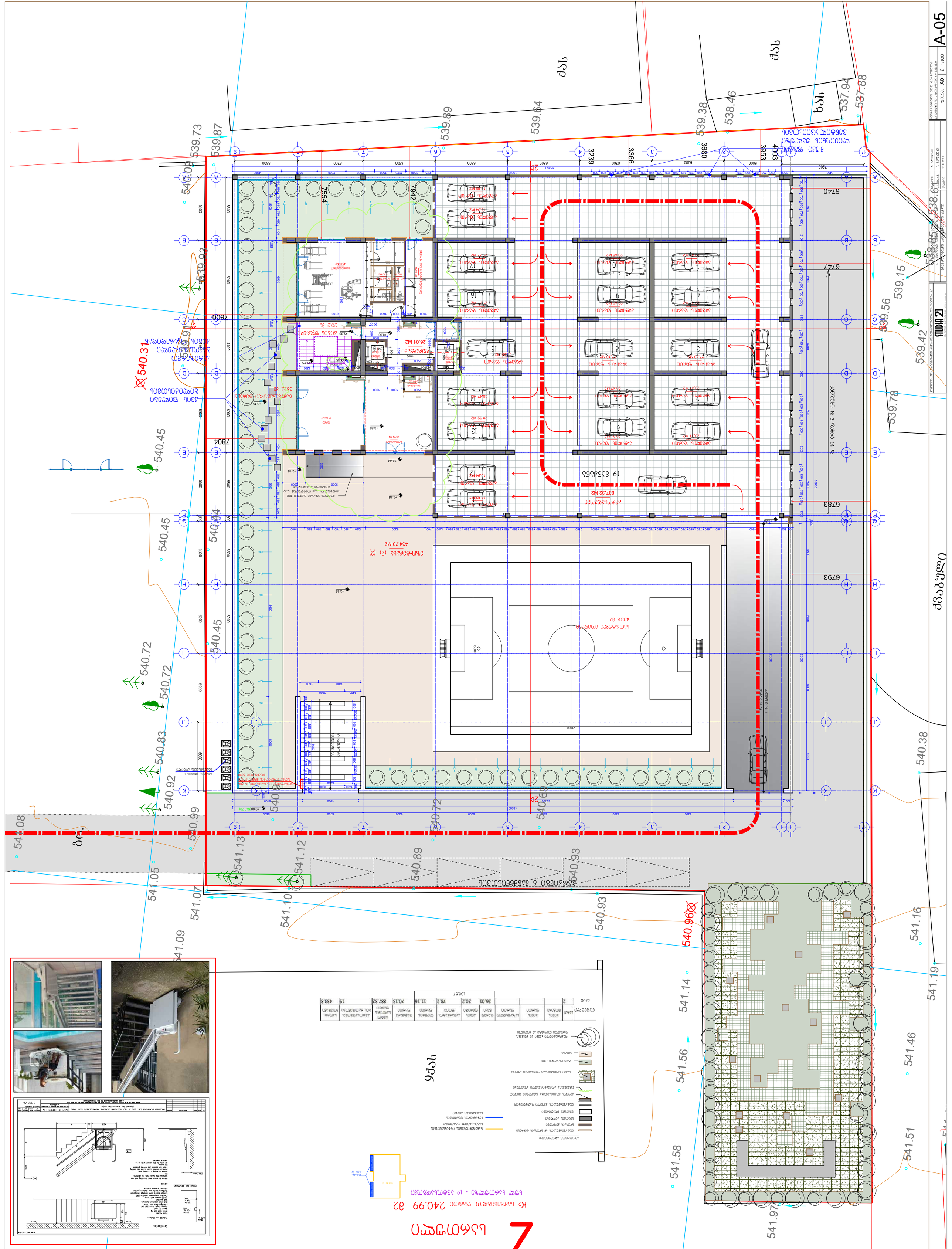
J

K

1' 1 2 3 4 5 6 7 8 9

1''

1''



პანდუსი # 1 დახრა 14 %

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105

შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" ქ. თბილსი. სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1:

არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. თარიღი

პრ.მთ.არქ. 10.01.2018 ფორმ. A0 A-05 100

ი. ბალავაძე გ. აბულაძე

სადარბაზო და ავტოსადგომი (19 მანქანა) 38.02 M2 სადარბაზო 45.65 M2 სატრენაჟორო კიბის უჯრედი 20.2 მ2 +3.30 6.88 M2 ლიფტი 4.28 M2 ლიფტი 1400

2570

2100 1920 1720

1890 2140 1200 1050 900

900

500 2500 500 1700 600

2550 4000 +3.30 1 1

2

2

1
2

3

4

5

6

7

8

9 10 1314 15 161811121719

პანდუსი # 3 დახრა 14 % +3.15 +3.15 +3.30 800 4400 32700 4900 6100 48900 5800 6300 6300 6300 6300 6300 5700 5500

23500 1700 650 750 750 650 2650 650 750 650 750 650 3550 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 700

250

6000 6000 6000 5500

500
5500 6900 4700 6900 5500

53900 400 800 4600 1350 650 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 1200 700 5200 1250 850 750 850 750 850 1900

1200 650 750 650 750 650 850

5500

400 6500
400

4300
400

6500
400

1100 650 750 650 750
0

650 550
400
18900 5500 15600 8000
400

8000
400
400

400

400 400

400

400 400

400
400

400 400

400
400

400
400

400
400

400

400 400 1400 3900 5300 3700 1600 6450 1500 650 750 650 750 650 2150 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 750 650 13850 875 1500 1225 1500 2500 2500 3100 4300 55350 2700 1300 1900 2400 1000 1600 200 6100 2400

1100 2050 1550 400

300 1250

400

100 1000 1500

6500 1200 2100 1200 200 200 200 1300 200

200
1550

200 3600 2700 1900 30 საფეხური 300X160X1200 სპორტული მოედანი 433.8 მ2 26.01 M2 დერეფანი სულ სართულზე - 19 ავტოსადგომი 19 მანქანა +4.35 +4.50 +2.25

23500 6793 6783 6747 6740მუქი ფერის

3366

3239 ლითონის ჟალუზი ვენტილაციისთვის

4003

3953

3680

7554

7942 7804 7800 ქვის ფილები ბილიკისთვის სარეზერვო გამოსასვლელი კიბის უჯრედიდან +3.30

650 750 650 750 20.32 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 22.38 M2 ადგილის ფართი21.77 M2 ადგილის ფართი 21.77 M2 ადგილის ფართი 20.49 M2 ადგილის ფართი 20.48 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.31 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 20.31 M2 ადგილის ფართი 20.47 M2 ადგილის ფართი 27.10 M2 ადგილის ფართი 27.10 M2 ადგილის ფართი 16.83 M2 ადგილის ფართი 16.94 M2 ადგილის ფართი 16.85 M2 ადგილის ფართი 16.94 M2 ადგილის ფართი 887.32 M2 ავტოსადგომი

J
K

А

B

C

D

E

FG

H

I

J

K

А

B

C

D

E

FG

H

I

800 200 100 36.68 M2 ფოიე 3.50 M2 სან.კვანძი

2000 3.00 M2 სან.კვანძი 5.40 M2 სან.კვანძი

3300 1000 1800

3000

900

750 800 1550 800 1500 1000
100

2000 2900 21000

15000 2600

1500

3001100
300

3001700
300

3001100

3001700

300

5300

5100

3000 2900 1800

А

B

C

D

E

FG

H

1 2 3 4 5 6 7 8 9

I

J

K 1'

А

B

C

D

E

FG

H

I
J

K 1' 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1'' 1''

K2 სამშენებლო ფართი 240.99 მ2 პარკინგი 6 მანქანისთვის სართული შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მოწყობილი მექანიკური ამწე

2

16.08 M2 შენობის ადმინისტრაცია(დაცვა) გამწვანებული ტერასა 362.1 მ2 ნიშნული

+3.00 135.57 განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები ბლოკის კედლები ბეტონის კედლები ბეტონის მოაჯირები კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით პირობითი აღნიშვნები ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

540.93

540.89

540.91

540.72

540.69

541.12

541.13 ±0.00(540.70)(556.50)

xas

9ქას

ქვაბული

ქას

gr.

ქას

541.97

541.42

541.83

541.84

541.76

541.51

541.46

541.16

541.19
540.38

540.96 541.14 541.56 541.58

540.93

541.10

541.07

540.45

539.56

539.78

539.15

539.42 538.85 538.61

537.88
537.94

538.46

539.38

540.44

539.87

539.89

539.64

540.99

540.31

539.93

539.73
540.09

539.91

540.45

540.45

540.72

540.72 540.83

540.92
541.05

541.08

541.09

მეორე სართულის გეგმა +3.30 ნიშნულზე 434.70 M2 ეზო-ტერასა (2) (2) სანაგვე ყუთების განთავსების ადგილი სკამი გაფანტულად დადებული ეზოში გამწვანებული ეზო დეკორატიული ხეები ან ბუჩქები, დარგული ნიადაგზე ან ქოთანში ტერასა შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მოწყობილი მექანიკური ამწის ანალოგი +3.15 +3.15 +3.30 შენიშვნა: +3,30 ნიშნულზე სადარბაზო გაიტიხრა და გაჩნდა ორი მისაღები ზონა: სადარბაზო და ფოიე (სტუმრების მოსაცდელი და მისაღები ოთახი), დაემატა ასევე სან. კვანძი, ხოლო დაცვის ორი ოთახის ნაცვლად ამჟამად დაპროექტებულია შენობის ადნიმისტრაცია(დაცვა) სან.კვანძით და სატრენაჟორო ოთახი სან.კვანძით და შხაპით. მოეწყო "6-7" და "E-F" ღერძებში 6%-იანი პანდუსი შშმ პირებისთვის +3.15 ნიშნულიდან +3.30 ნიშნულზე ასასვლელად სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის. 5000 2000 მოეწყოს 3%-იანი პანდუსი შშმ პირებისთვის +3.15 ნიშნულიდან +3.30 ნიშნულზე ასასვლელად

2000

20 საფეხური
400X150X1200

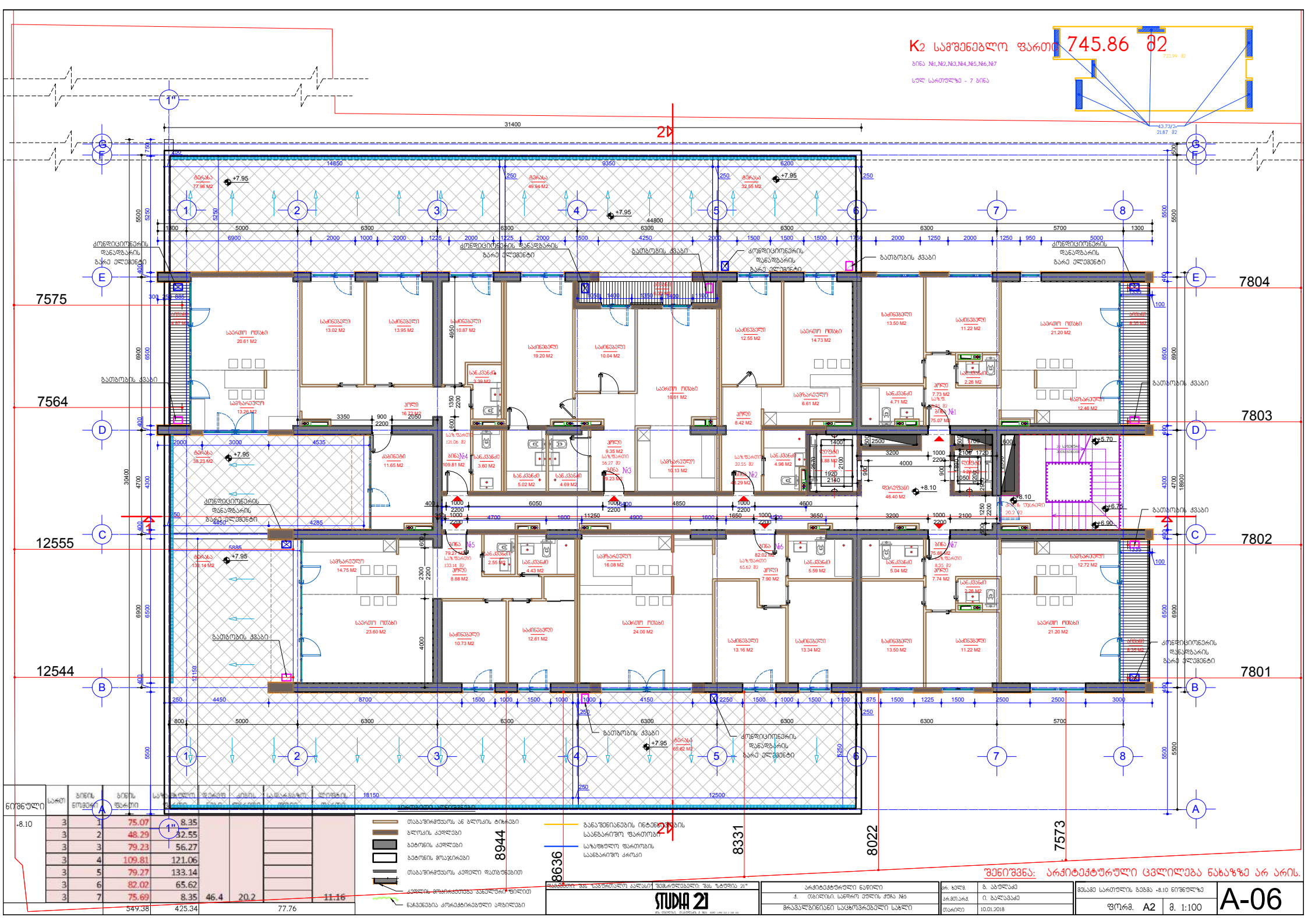
800

400 400
800

400
800 800

400 400 400 400 400 400

800 1400 3900 233.31 m2 15.36/2= 7.68 m2

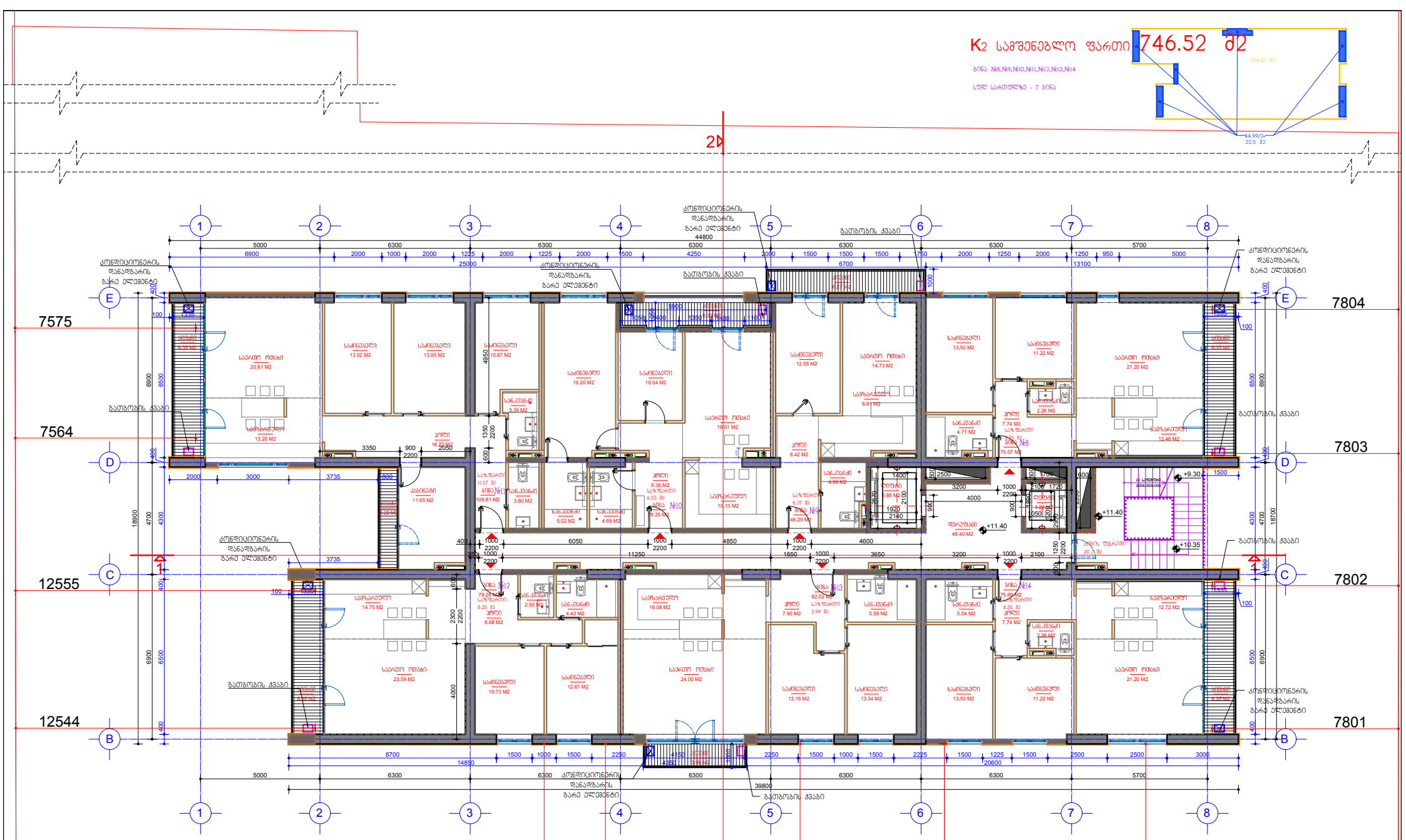


ნიშნული	სათ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ტერასის ფართი	აივნის ფართი	სველი წერტილის ფართი	სველი წერტილის ფართი
+8.10	3	1	75.07	8.35				
	3	2	48.29	32.55				
	3	3	79.23	56.27				
	3	4	109.81	121.06				
	3	5	79.27	133.14				
	3	6	82.02	65.62				
	3	7	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.38	425.34		77.76		

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადგილები
- გაბარიტების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კრაკი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ხელმძღვ. მხ. ხელმძღვანელი კალანდარიშვილი: შპს "სტუდია 21"	
STUDIA 21	
ხელმძ.	გ. აბულაძე
არქიტ.კონტ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018
მასშტაბი სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე	
ფორმ. A2	მ. 1:100
A-06	



ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+11.40	4	8	75.07	8.35				
	4	9	48.29	6.27				
	4	10	79.25	6.33				
	4	11	109.81	11.57				
	4	12	79.26	8.35				
	4	13	82.02	3.99				
	4	14	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.39	53.21			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადგილები
- გაანგარიშების ინტერვალების საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კრაჭი

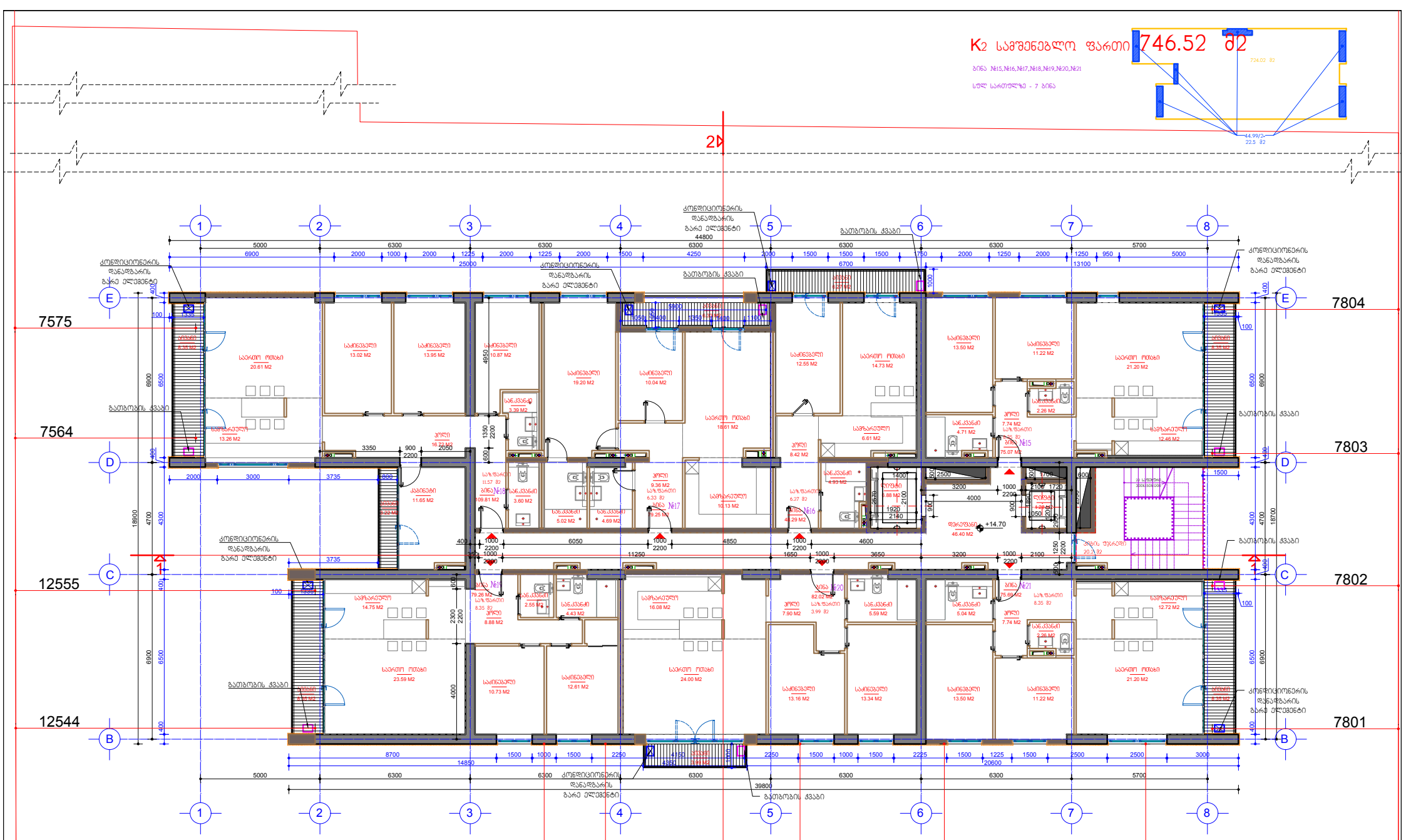
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	გ. ალ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, საბურო ეკლის კვაძი №5	არ.მეთ.პრ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

მეთოთხე სართულის გეგმა +11.40 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-07



ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	ს.დანადგ. ფილა	ლიფტის ფართი
+14.70	5	15	75.07	8.35				
	5	16	48.29	6.27				
	5	17	79.25	6.33				
	5	18	109.81	11.57				
	5	19	79.26	8.35				
	5	20	82.02	3.99				
	5	21	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.39	53.21		77.76		

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადგილები
- გაანგარიშების ინტერვალების საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაჭი

დამკვეთი: შპს "სანაპირო კალაქის მშენებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

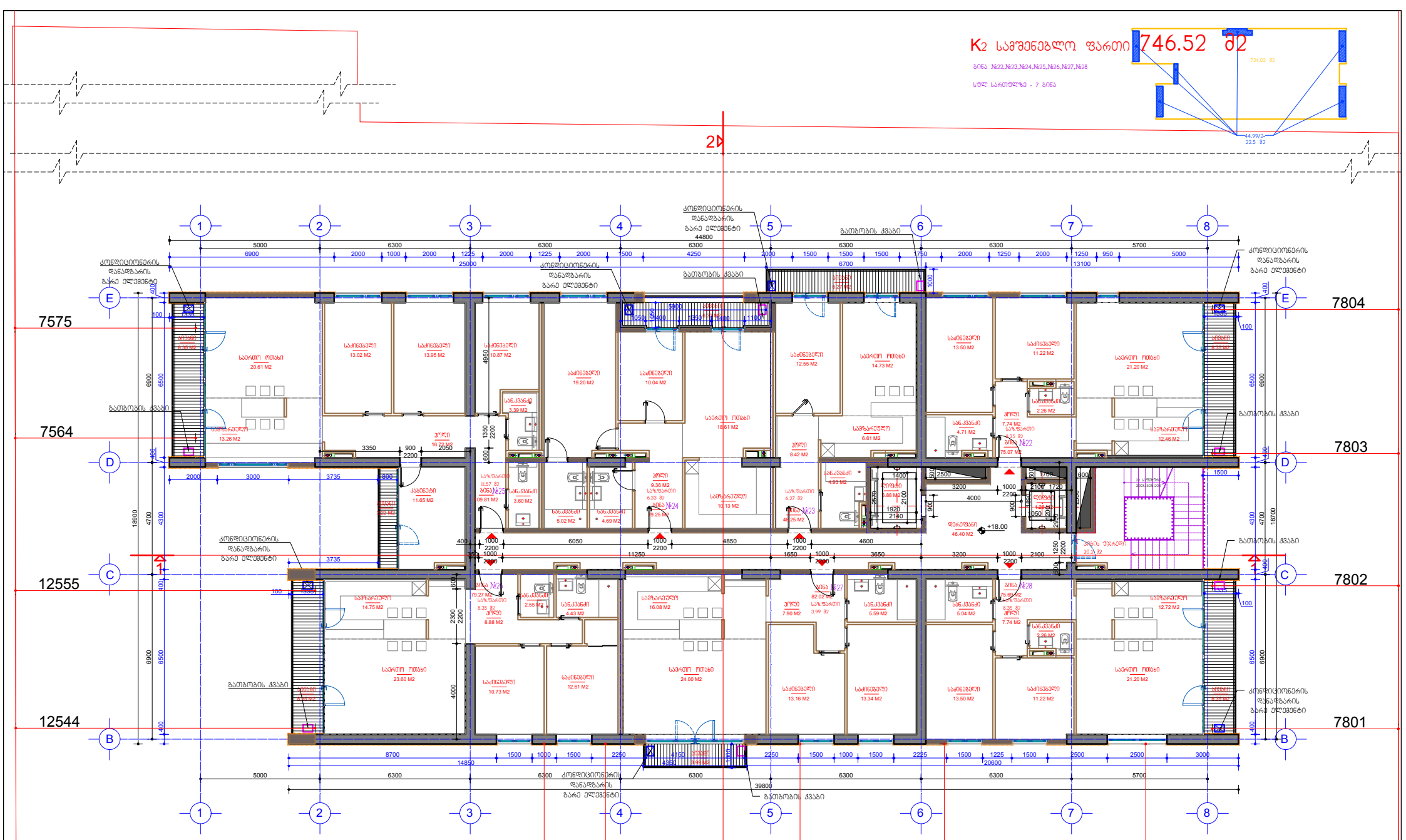
ხელმძ.	გ. აბულაძე
პროექტ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

მეზობელ სართულის ნებას +14.70 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-08

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+18.00	6	22	75.07	8.35				
	6	23	48.25	6.27				
	6	24	79.25	6.33				
	6	25	109.81	11.57				
	6	26	79.27	8.35				
	6	27	82.02	3.99				
	6	28	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.36	53.21			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადგილები
- გაანგარიშების ინტერვალების საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

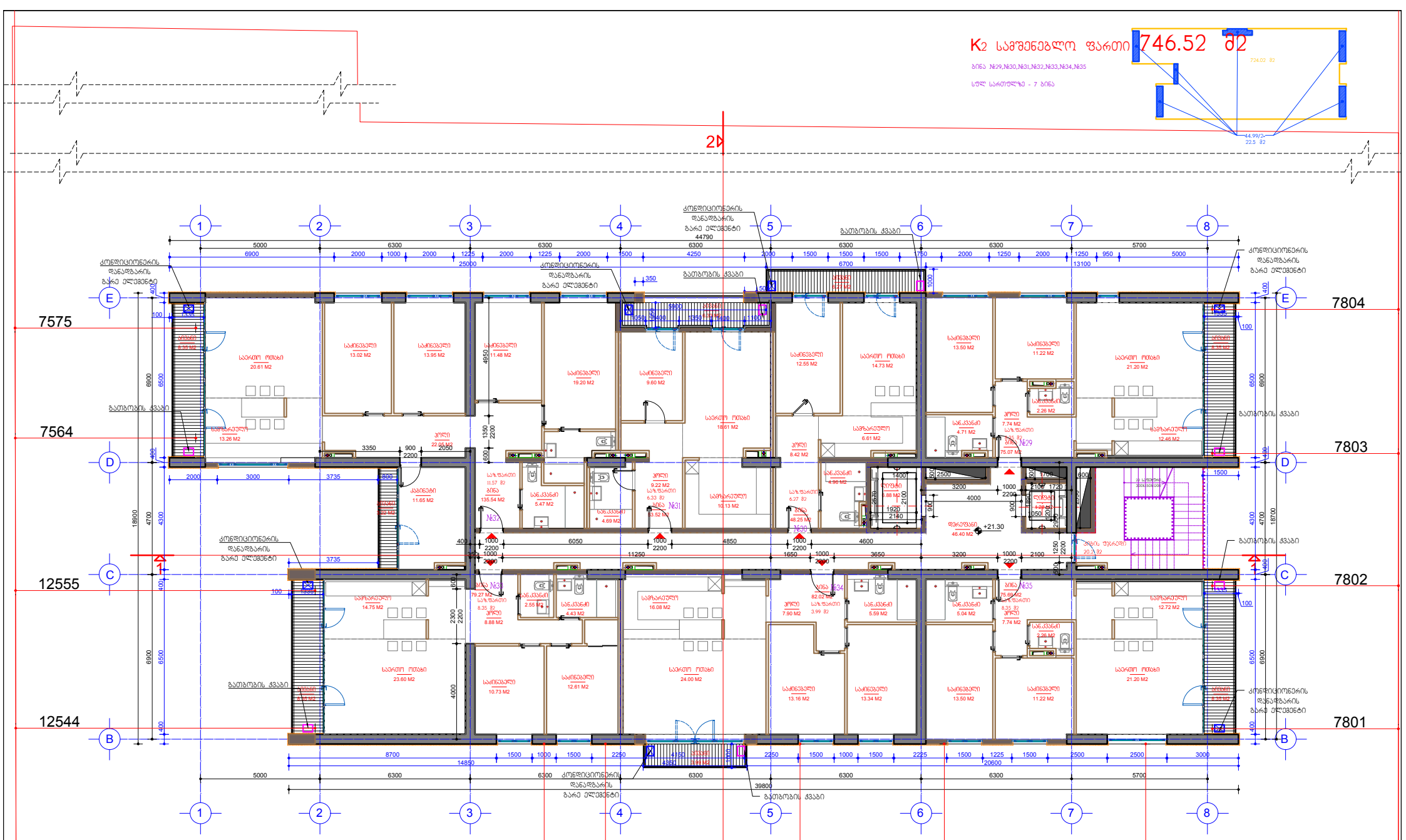
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	ს. ხელმ.	ბ. აბულაძე
ქ. თბილისი, საზღვრო ეკლესიის კუთხე №5	არქიტ.სპეც.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

მე2ქვსა სართულის ბეტონის +18.00 ნიშნულზე

ფორმ. A2 | მ. 1:100

A-09



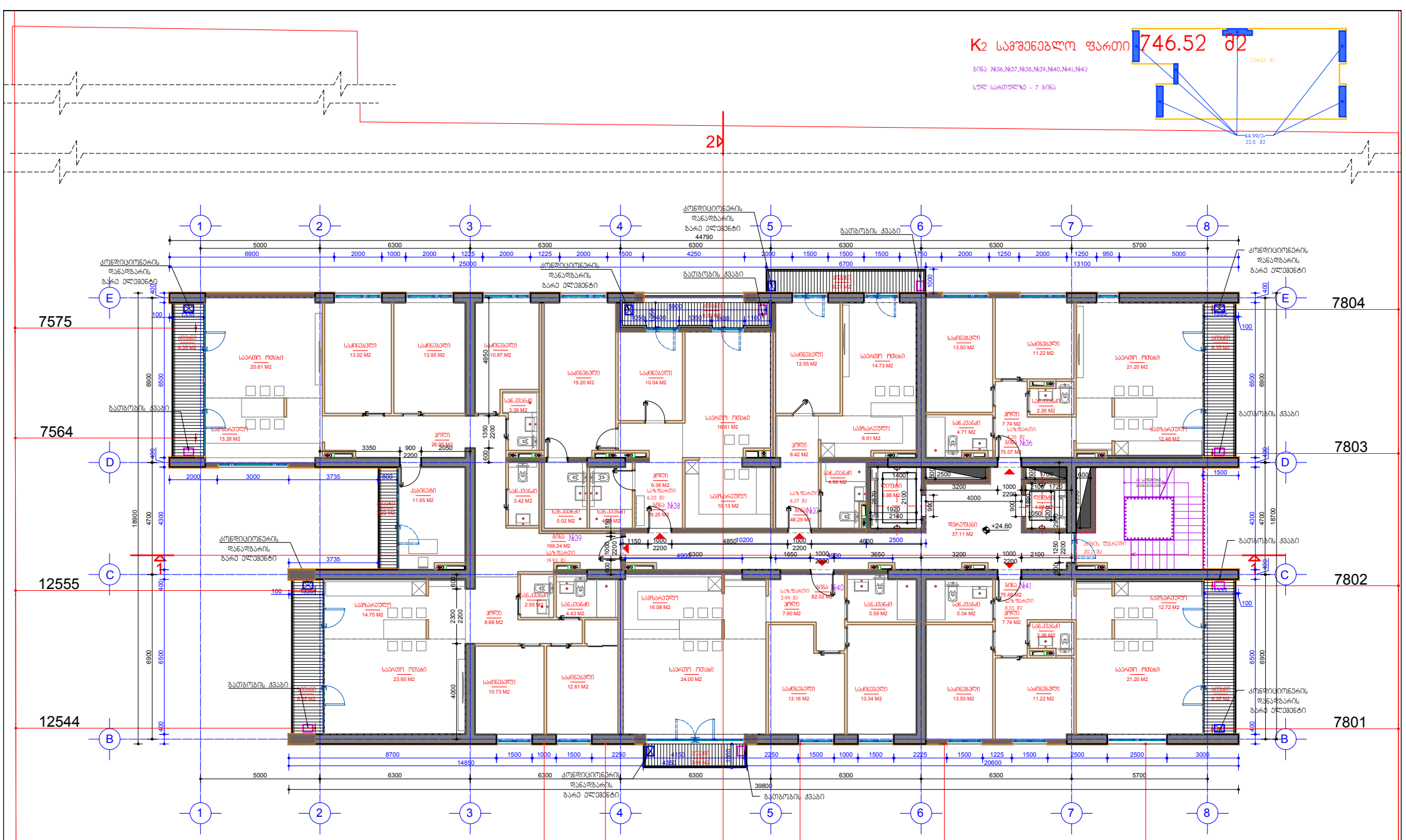
ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	ქობის უჯრედი	საშახტო ფართი	ლიფტის ფართი
+21.30	7	29	75.07	8.35				
	7	30	48.25	6.27				
	7	31	53.52	6.33				
	7	32	135.54	11.57				
	7	33	79.27	8.35				
	7	34	82.02	3.99				
	7	35	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.36	53.21			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კონტაქტირებული აღჭილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კოეფიციენტი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	გ. ალფაძე	გეგმები სართულის ბეგმა +21.30 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, საბურო უბნის კვარ №5	ი. ბალაბაძე	ფორმ. 100 მ. 1:150
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	10.01.2018	A-10



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+24.60	8	36	75.07	8.35				
	8	37	48.29	6.27				
	8	38	79.25	6.33				
	8	39	199.24	19.92				
	8	40	82.02	3.99				
	8	41	75.69	8.35	37.11	20.2		11.16
			559.56	53.21			68.47	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კორპუსისგან ადგილები
- გაანგარიშების ინტერვალების საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაჭი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

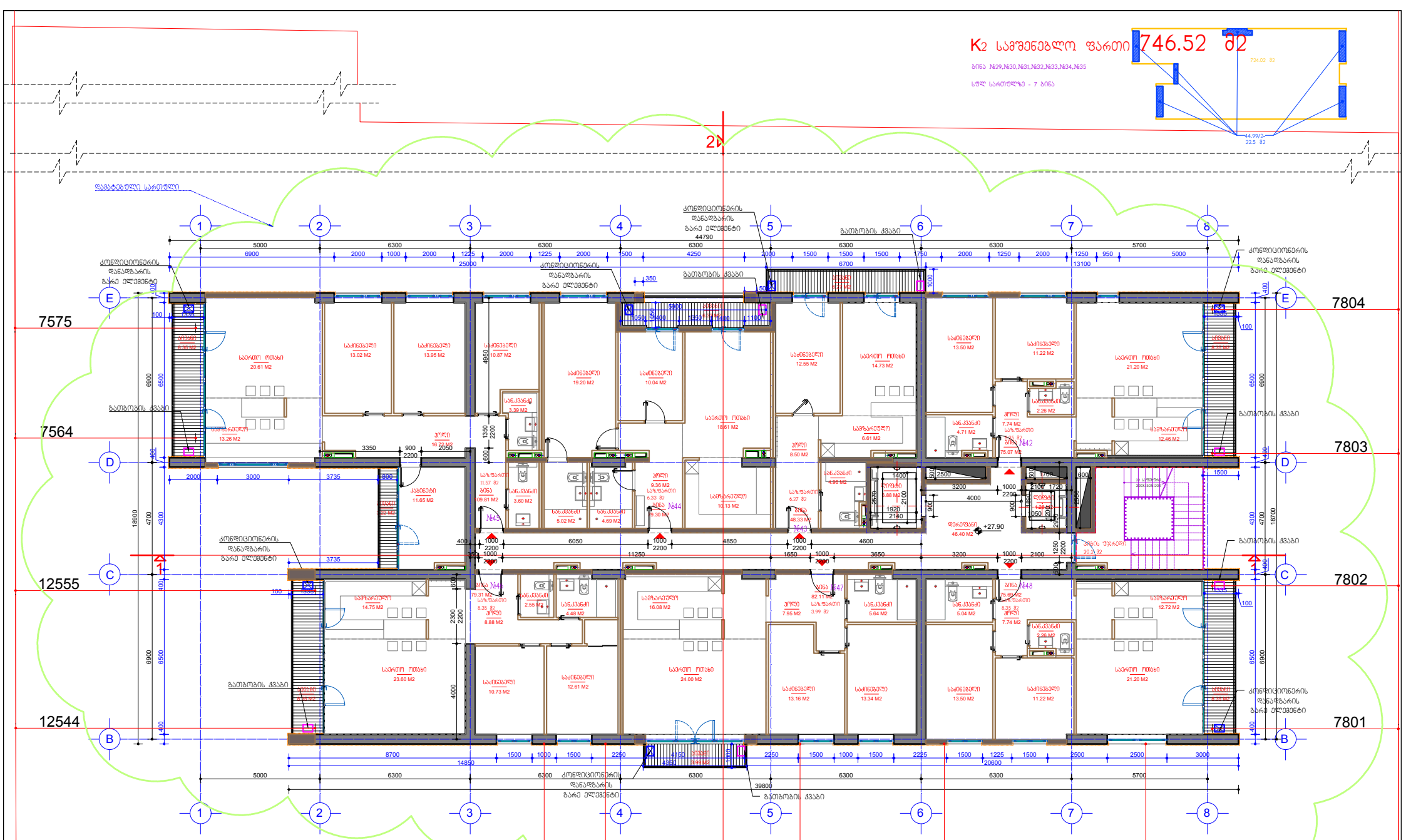
დამკვეთი: შპს "სანაპირო კასასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	გ. ალ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არქ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

მერვე სართულის გეგმა +24.60 ნიშნულზე

ფორმ. A2 | მ. 1:100 | A-11



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+27.90	9	42	75.07	8.35				
	9	43	48.33	6.27				
	9	44	79.3	6.33				
	9	45	109.81	11.57				
	9	46	79.31	8.35				
	9	47	82.11	3.99				
	9	48	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21			77.76	

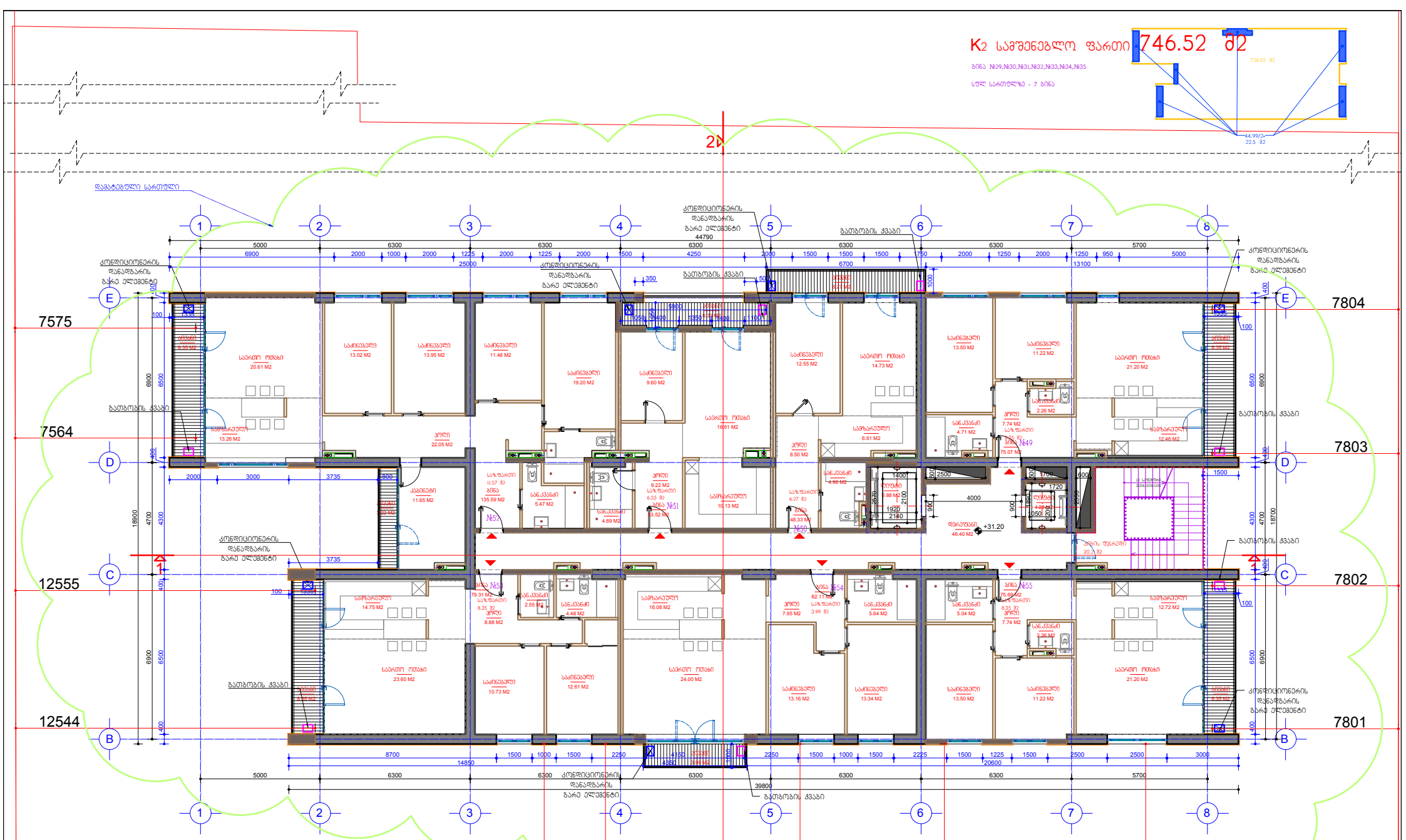
პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კონსტრუქციული აღჭურვილობა
- ბანაობინების ინტენსიფიკაციის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კრიტერიუმი

შენიშვნა: ~~ჩამატებული სართული, იძენტური +24.60 ნიშნულის,~~ სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანაოსნო კალაქი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	
STUDIA 21		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

სხ. ხელმ.	გ. აბულაძე	მეცხრე სართულის +27.90 ნიშნულზე	A-12
არქიტექტორი	ი. ბალაბაძე	ფორმ. 100 მ. 1:150	
თარიღი	10.01.2018		



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	ს.დანადგარ. ფილიტი	ლიფტის ფართი
+31.20	10	49	75.07	8.35				
	10	50	48.33	6.27				
	10	51	53.52	6.33				
	10	52	135.59	11.57				
	10	53	79.31	8.35				
	10	54	82.11	3.99				
	10	55	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურებული ადგილები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაზი

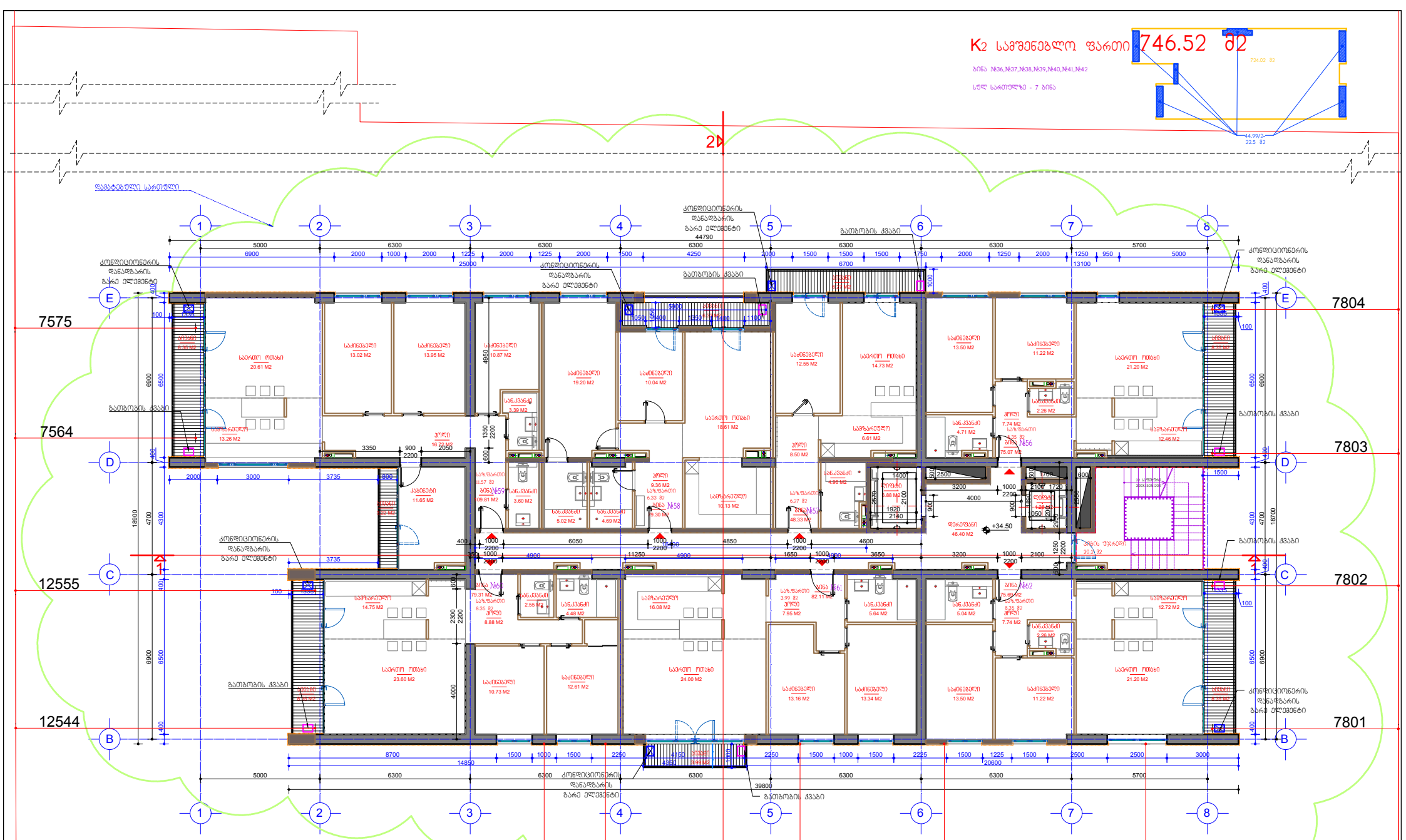
დამპროექტებელი: შპს "სტუდია 21"

არქიტექტორული ნაწილი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ხელმძ.	გ. აბულაძე
პროექტის ხელმძ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

შენიშვნა: ~~ჩამატებული სართული, იატაკთან +24.60 ნიშნულის,~~ სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

მრავი სართულის ბეტონ +31.20 ნიშნულზე	ფორმ. 100	მ. 1:150	A-13



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	დეკორ ელემ	ქიმის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+34.50	11	56	75.07	8.35				
	11	57	48.33	6.27				
	11	58	79.3	6.33				
	11	59	109.81	11.57				
	11	60	79.31	8.35				
	11	61	82.11	3.99				
	11	62	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადგილები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კრატი

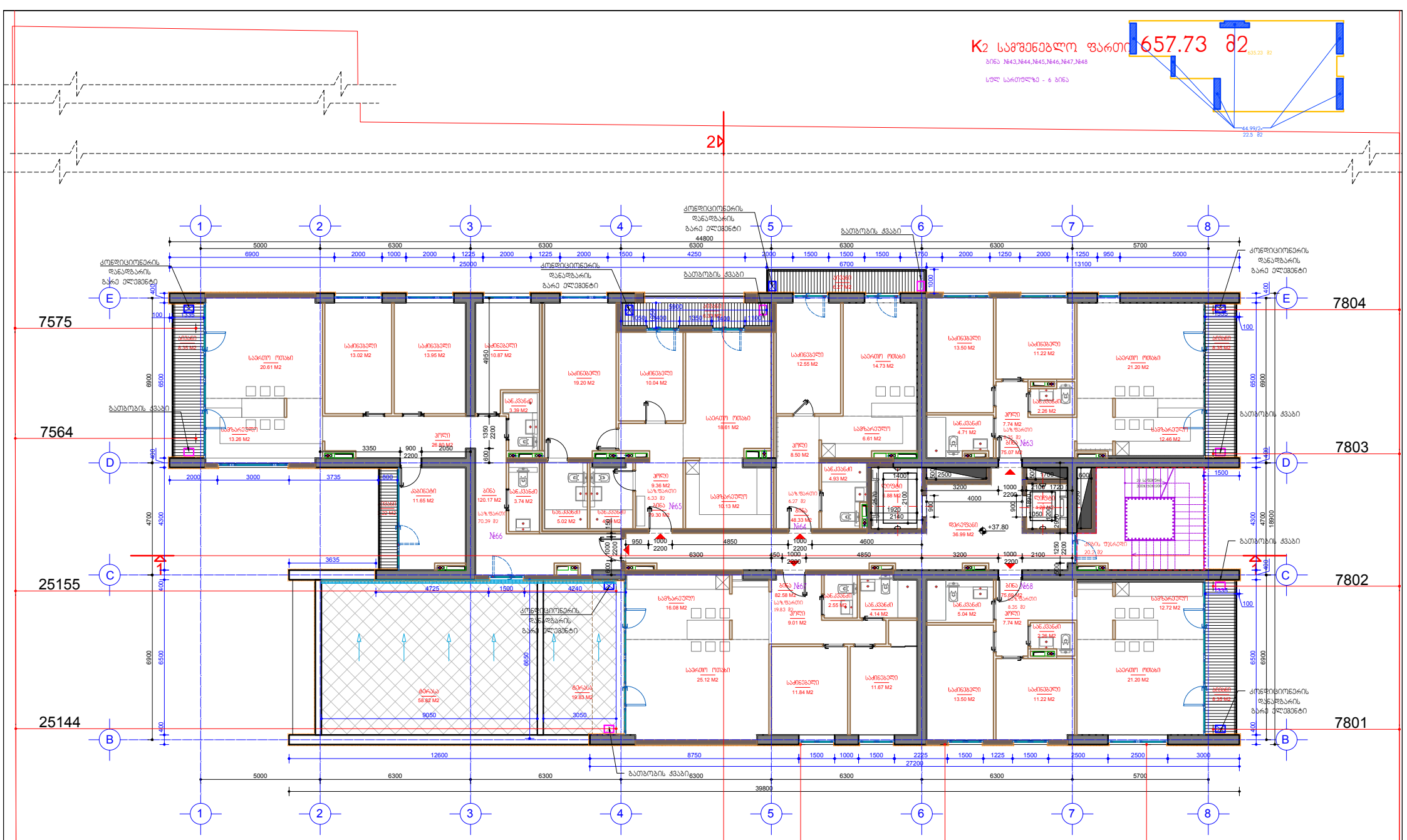
შენიშვნა: ჩამატებული სართული, იდენტური +24.60 ნიშნულის, სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე	დამთავრებულ სართულის ბეჭდა +34.50 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არქიტექტ.	ი. ბალაბაძე	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	ფორმ. A2 მ. 1:100

დამკვეთი: შპს "სანდრო კალსტრ" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

A-14



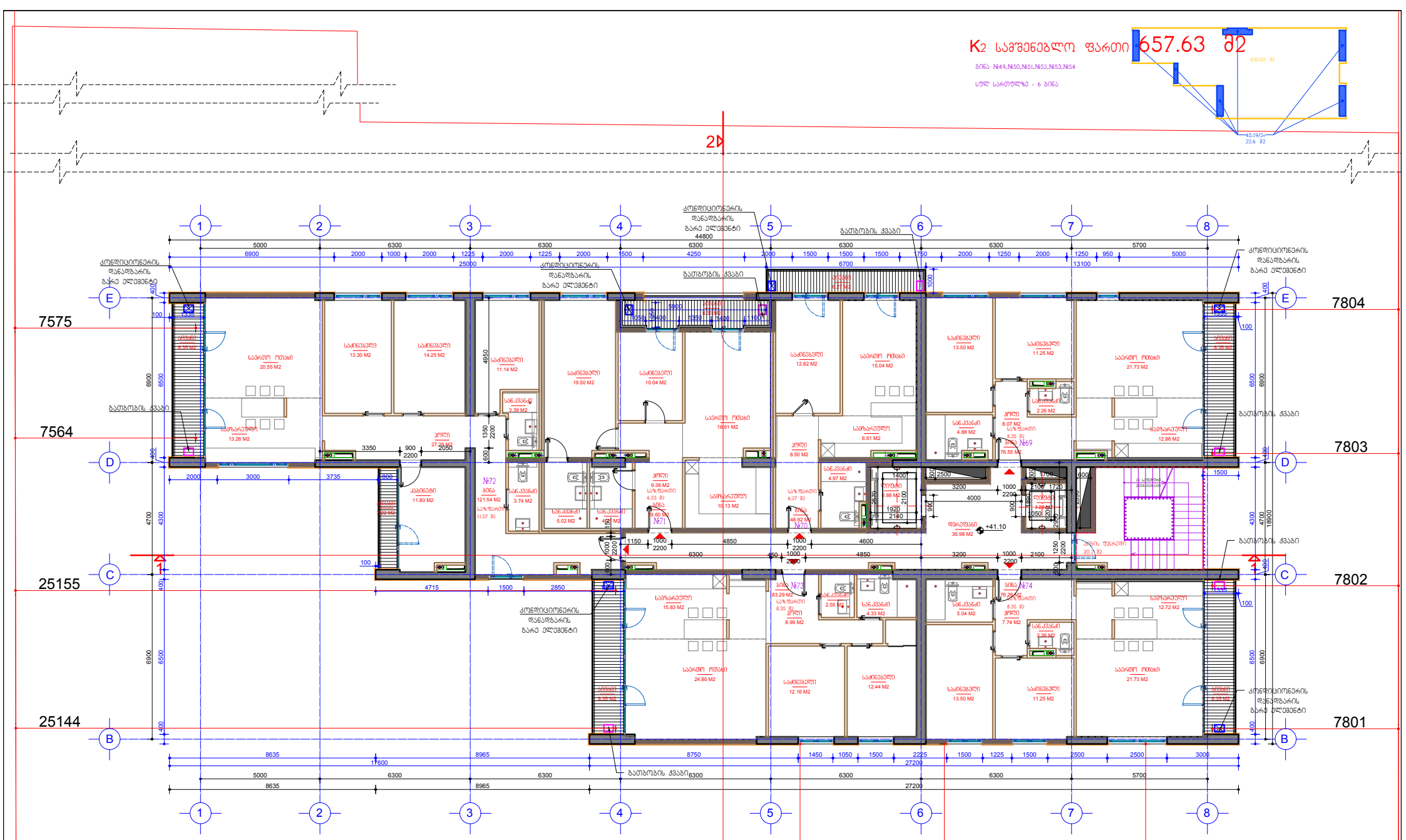
ნომნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	ლიფტის შახტა	ლიფტის ფართი
+37.80	12	63	75.07	8.35				
	12	64	48.33	6.27				
	12	65	79.3	6.33				
	12	66	120.17	70.39				
	12	67	82.58	19.83				
	12	68	75.69	8.35	36.99	20.2		11.16
			481.14	119.52	68.35			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ღია ფილით
- გაანგარიშების ინტერვალების საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაული

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, საბურო უბნის კვარ №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არქიტექტორი	გ. ალფასიძე
არქიტექტორი	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018
მთავარ ბეტონის ნიშნულზე +37.80	
ფორმატი A2	მ. 1:100
A-15	



ნომნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფხვლ. ფართი	დეკორ ატივი	ქიმის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
41.10	13	69	76.55	8.35				
	13	70	48.92	6.27				
	13	71	79.6	6.33				
	13	72	121.54	11.57				
	13	73	83.29	8.35				
	13	74	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.16	49.22			68.34	

პირობითი აღნიშვნები

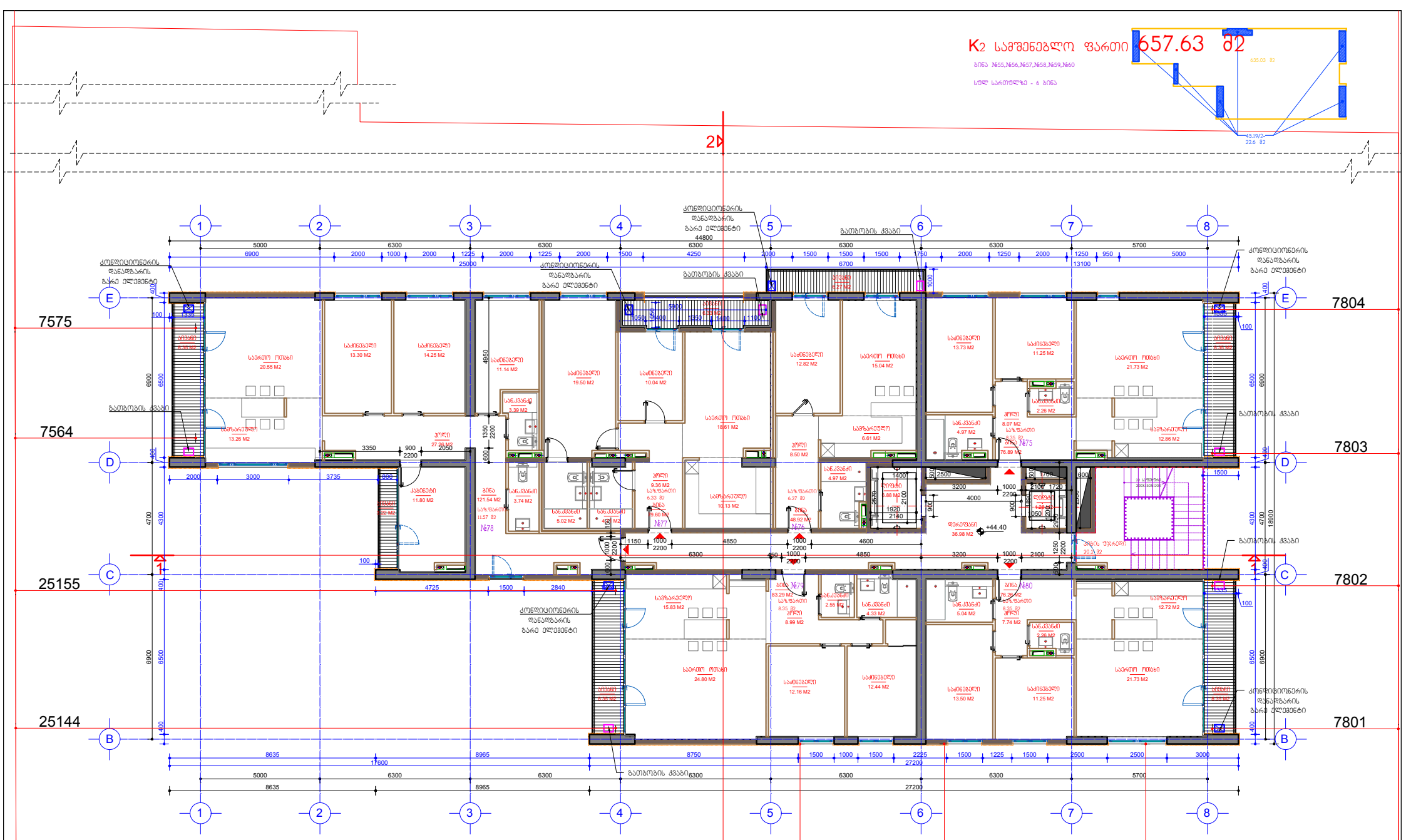
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კონსტრუქციული აღჭილები
- გაანგარიშების ინტერვალების საანგარიშო ფართობი
- საზ.ფხულის ფართობის საანგარიშო კრაჭი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი		გ. ალ.	გ. ატულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5		არქ.მეთ.ჯგ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

მასშტაბი 1:100	ფორმ. A2	მ. 1:100

A-16



ნომნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	დეკორ ნაბი	ქინის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
-44.40	14	75	76.89	8.35				
	14	76	48.92	6.27				
	14	77	79.6	6.33				
	14	78	121.54	11.57				
	14	79	83.29	8.35				
	14	80	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22	68.34			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კორპუსირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კრაკი

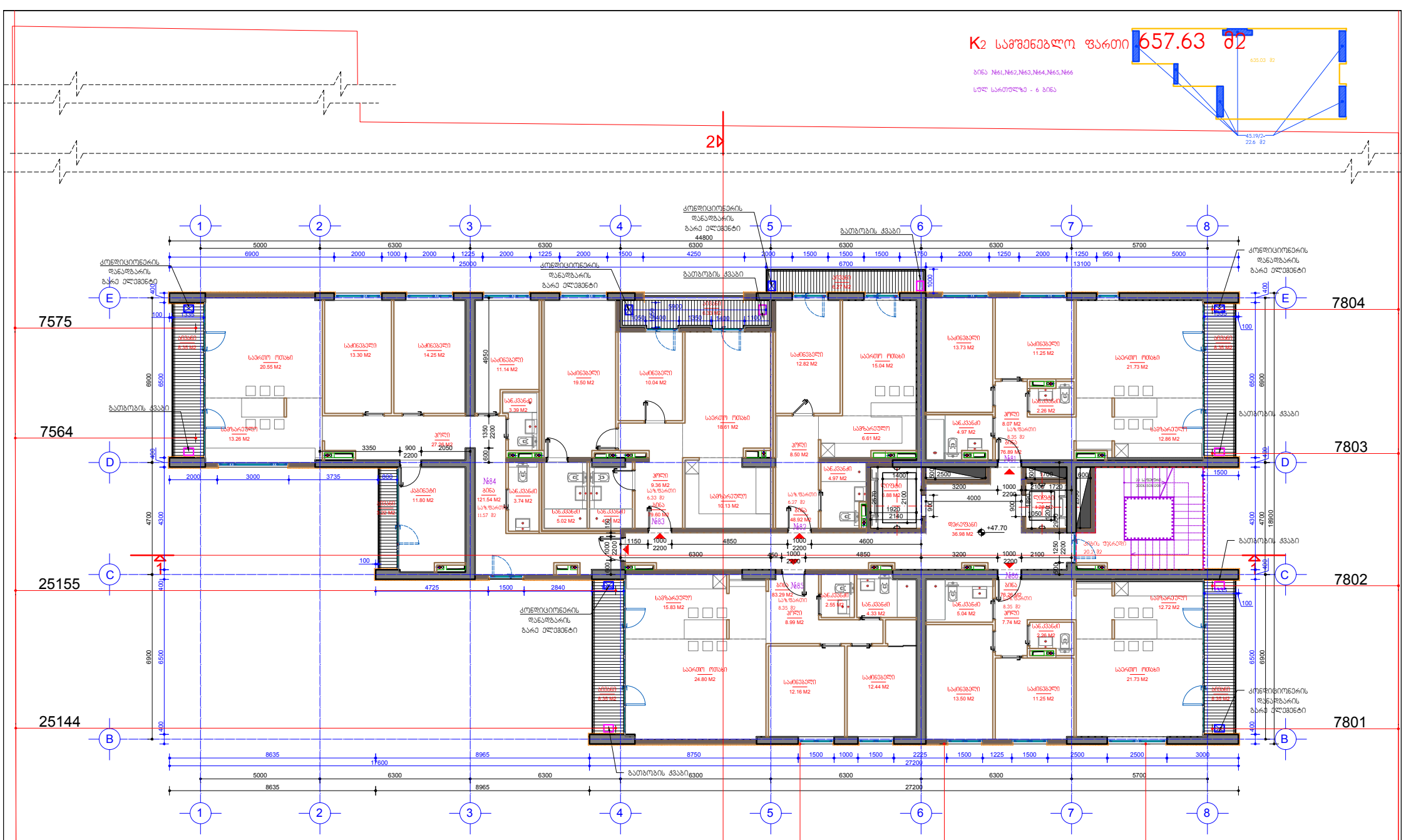
დამპროექტებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ხელმძღ.	გ. ატუსაძე
არქიტექტ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

მთავარმასტაბე სართულის ნიშნულზე +44.40	ფორმ. A2	მ. 1:100	A-17



ნომნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფხლო ფართი	დეკრეტ ნები	ქობის უსტრები	ს.დარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
-47.70	15	81	76.89	8.35				
	15	82	48.92	6.27				
	15	83	79.6	6.33				
	15	84	121.54	11.57				
	15	85	83.29	8.35				
	15	86	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22			68.34	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კორპუსირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კოეფიციენტი

დამპროექტებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

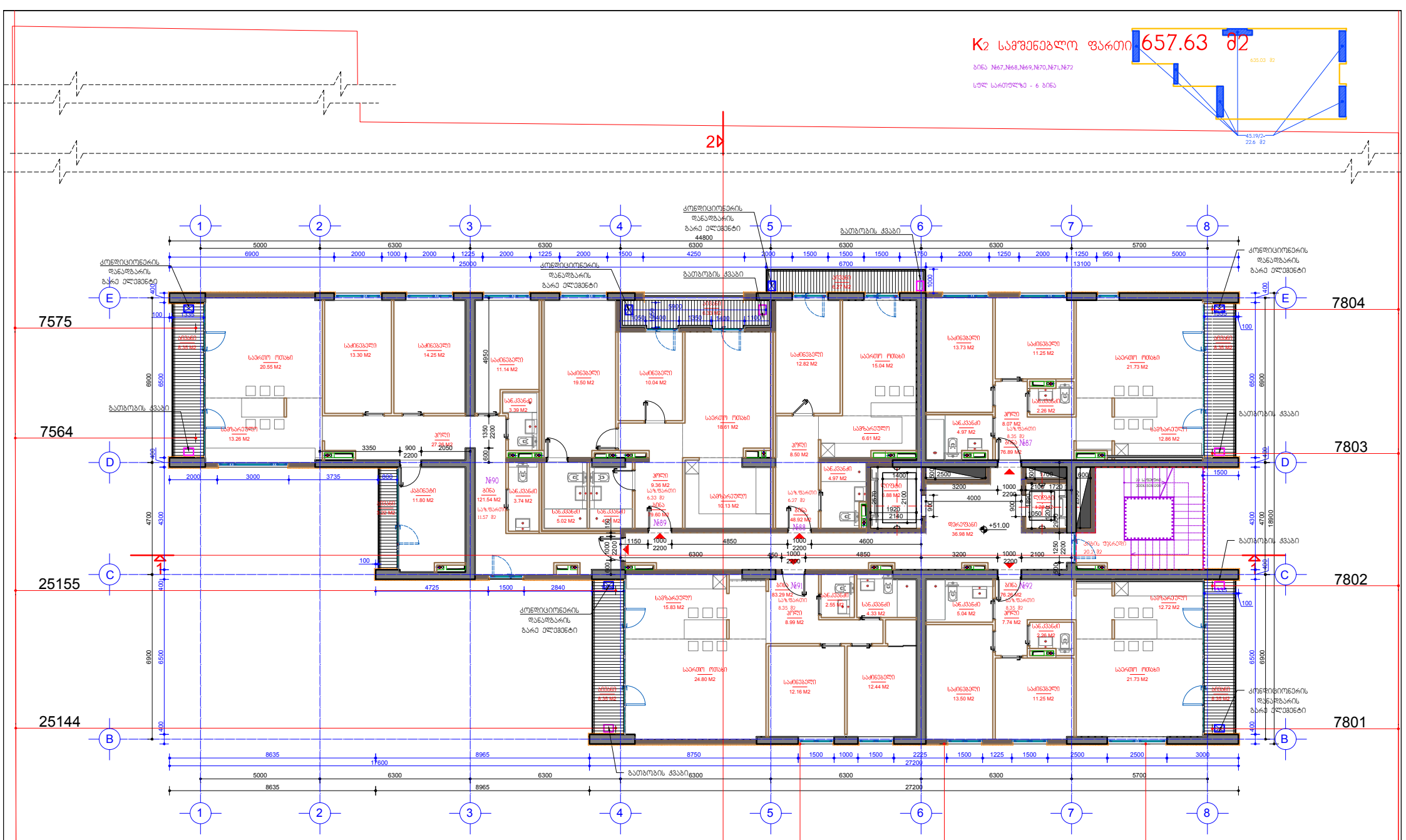
პრ. ხელმ.	გ. ატულაძე
პრ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

მეორე სართულის ნიშნულზე +47.70

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-18

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



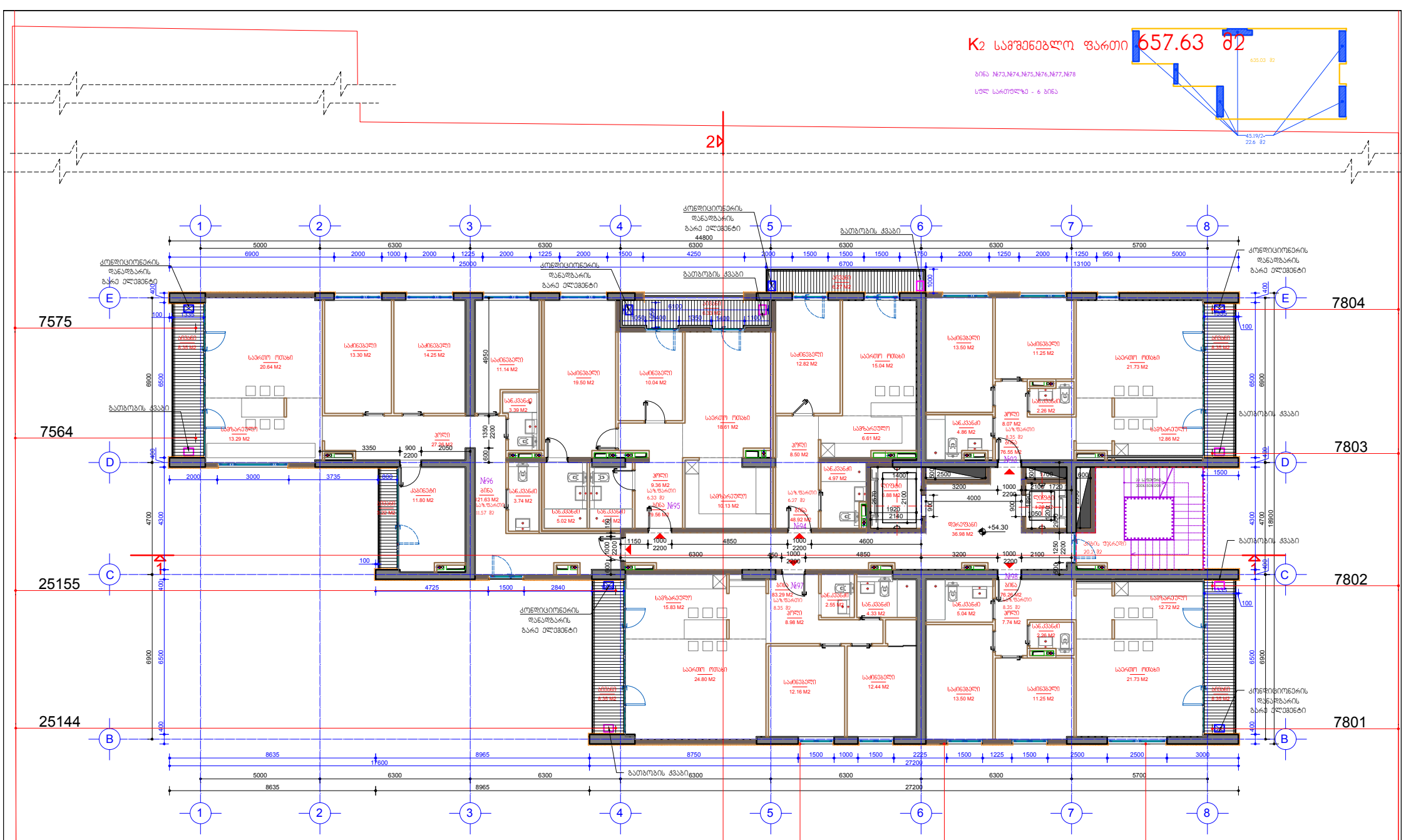
ნომნულ	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	დეკორ ნება	ქიმის უსაფრთხო	საწყობის ფოტო	ლიფტის ფართი
+51.00	16	87	76.89	8.35				
	16	88	48.92	6.27				
	16	89	79.6	6.33				
	16	90	121.54	11.57				
	16	91	83.29	8.35				
	16	92	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22		68.34		

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კორპუსირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საჯაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	გ. ალ.	გ. ატლაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018
დამკვეთი: შპს "სანრომსალ კასალი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"		
STUDIA 21		
მეთაქსმაცემტე სართულის ბეგმა +51.00 ნიშნულზე	ფორმ. A2	მ. 1:100
A-19		



ნომწყლი	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფხლოს ფართი	დეკორ ნაწილი	ქიბის ტუხრედი	სამარაგაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
-54.30	17	93	76.55	8.35				
	17	94	48.92	6.27				
	17	95	79.56	6.33				
	17	96	121.63	11.57				
	17	97	83.29	8.35				
	17	98	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.21	49.22	68.34			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადგილები
- გაანგარიშების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზ.ფხლოს ფართობის საანგარიშო კრაჟი

დამპროექტებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, საბურო უბნის კვარ №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

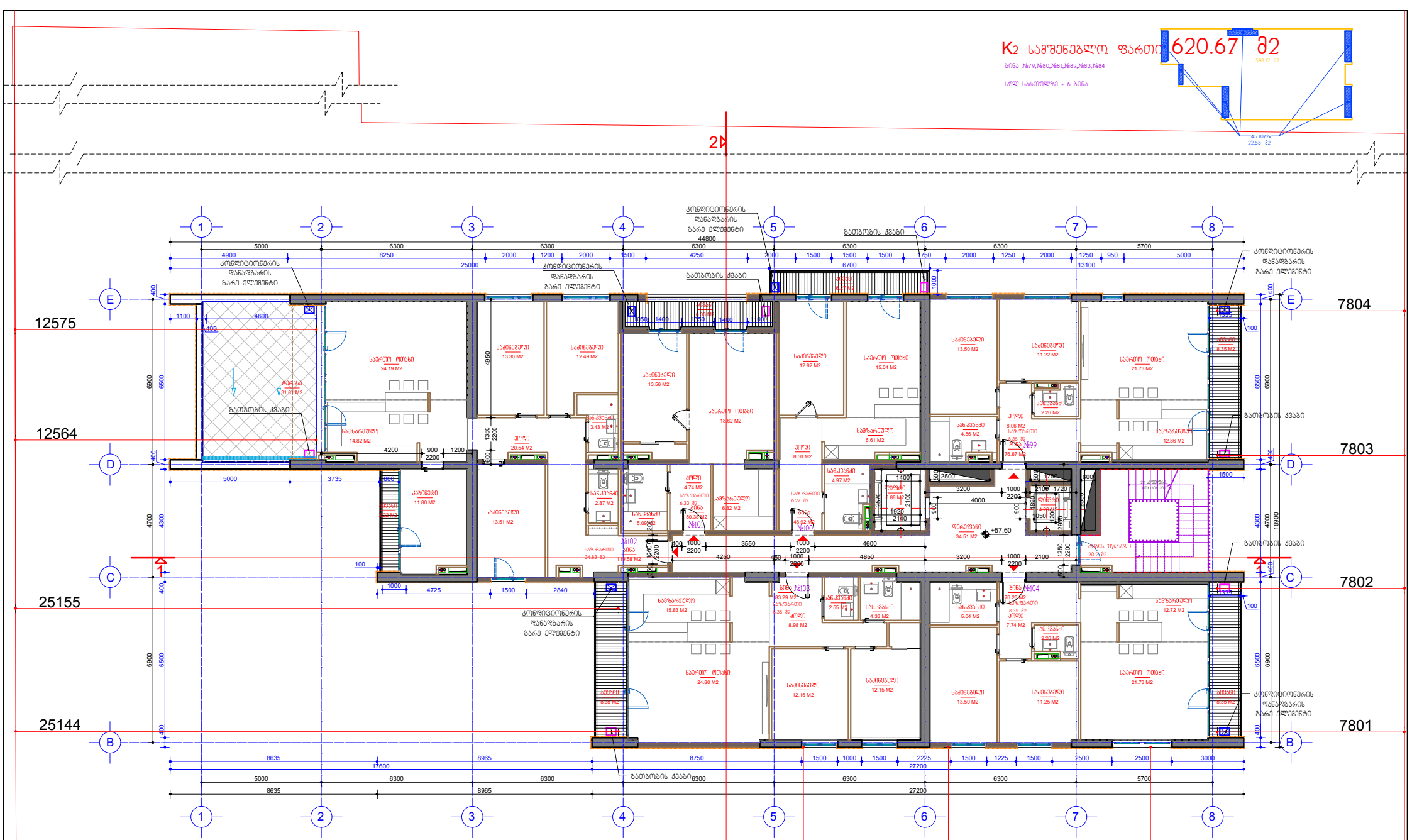
პრ. ხელმ.	გ. ატუსაძე
პრ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

მშენებლობის სართულის ბეგემა +54.30 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-20

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფშ.ფართი	დეკორ ნაწილი	ქიმის უჯრედი	ს.დანადგარ. ფართი	ლიფტის ფართი
-57.60	18	99	76.67	8.35				
	18	100	48.92	6.27				
	18	101	50.38	6.33				
	18	102	119.58	34.83				
	18	103	83.29	8.35				
	18	104	76.26	8.35	34.51	20.2		11.16
			455.1	72.48			65.87	

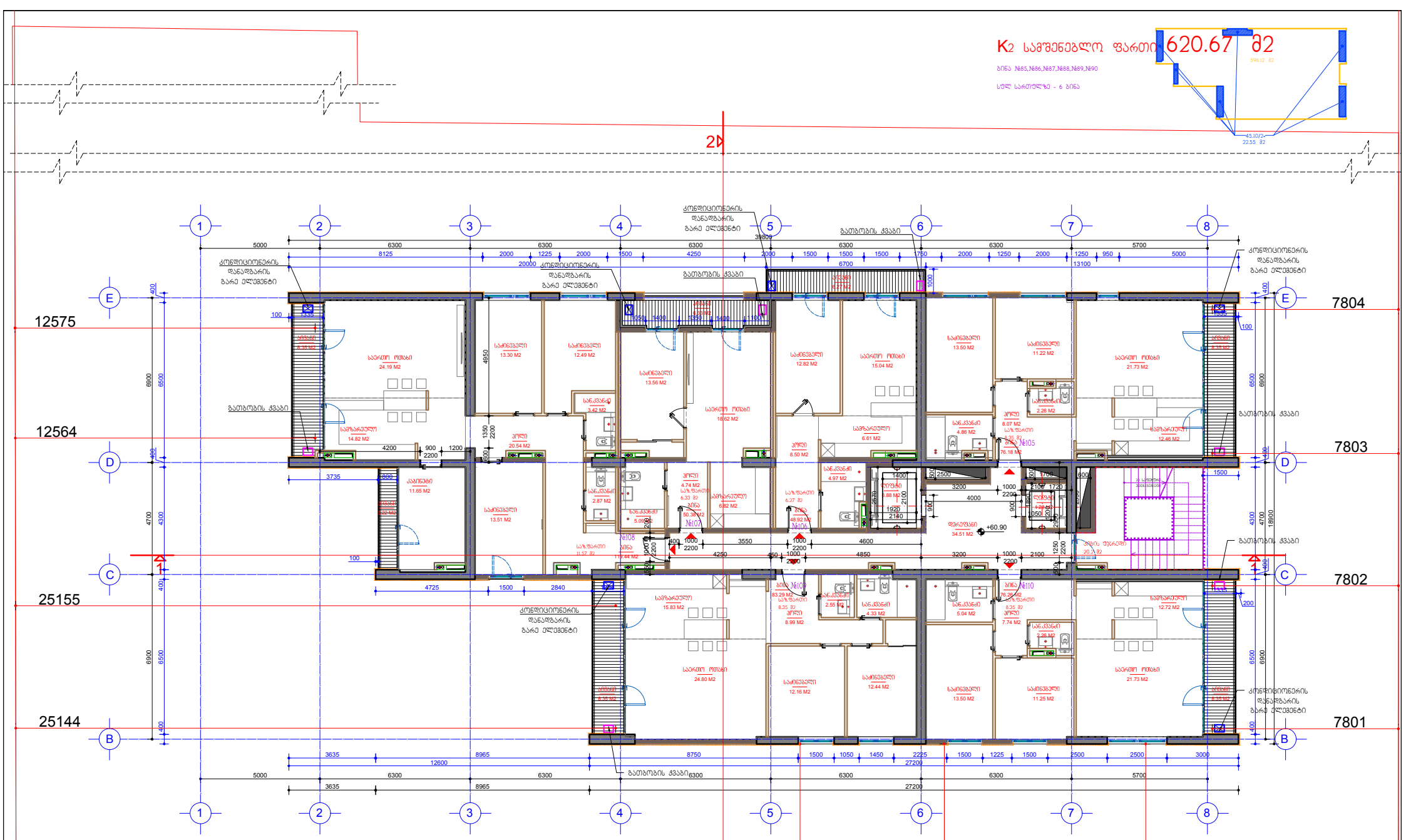
პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კორპატირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კრთობა

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანაპირო კასასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	გ. ელჭ.	გ. ატულაძე
STUDIA 21	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არქიტ.სტრ.	ი. ბალაბაძე
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

მთავარმანეტი სართულის ნიშნული +57.60 ნიშნულზე	ფორმ. A2	მ. 1:100	A-21



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფაზლის ფართი	დეკორ ნაგები	ქიმის ტუხრები	ს.ფანგაბაზრ. ფართი	ლიფტის ფართი
+60.90	19	105	76.18	8.35				
	19	106	48.92	6.27				
	19	107	50.38	6.33				
	19	108	119.44	11.57				
	19	109	83.29	8.35				
	19	110	76.26	8.35	34.51	20.2		11.16
			454.47	49.22			65.87	

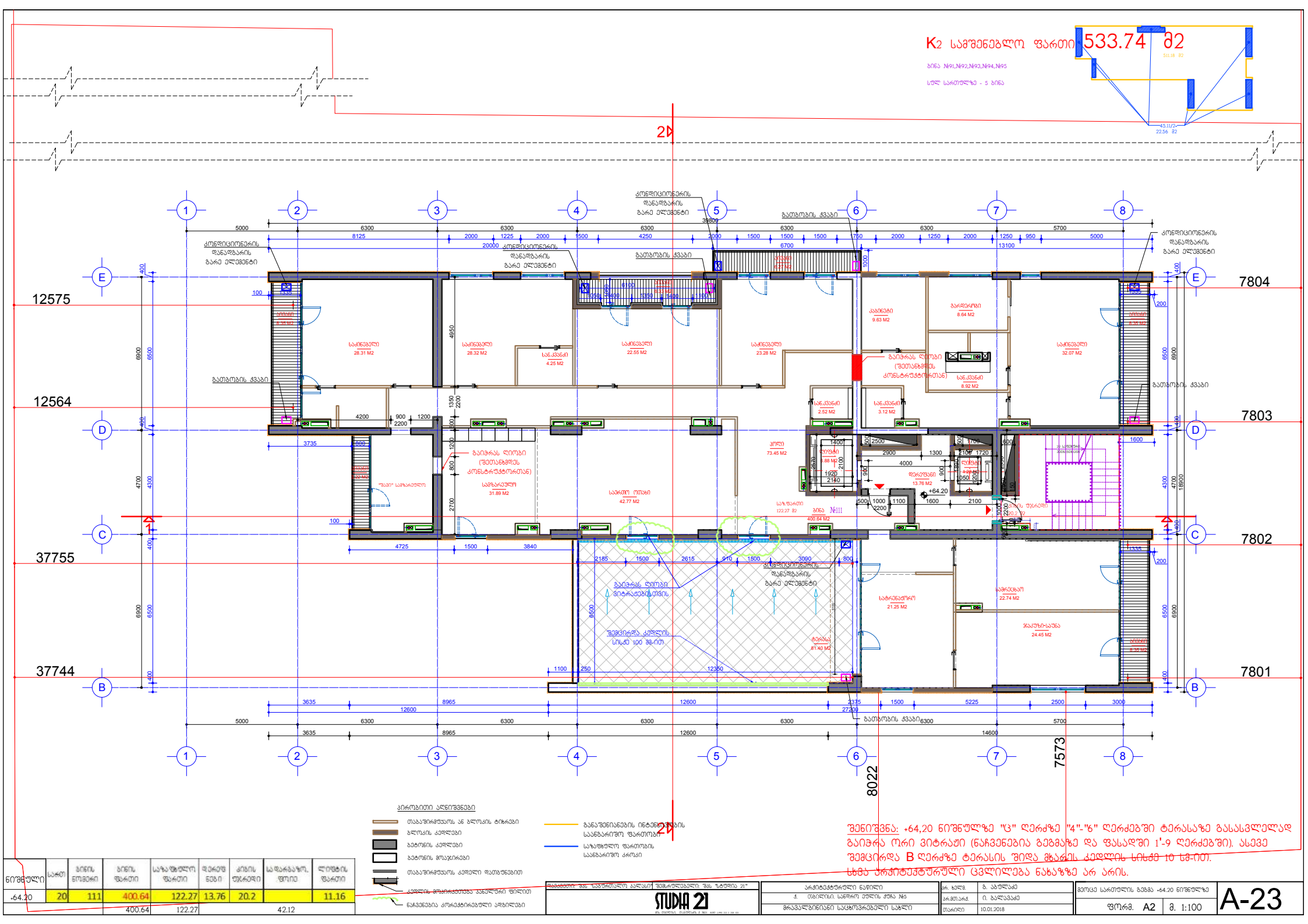
პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანაპირო პალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	გ. ალფაიძე
		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	ი. ბალაბაძე
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	10.01.2018

მეცხრამეტე სართულის გეგმა +60.90 ნიშნულზე			A-22
ფორმ. A2	მ. 1:100		



6.88 M2
4.28 M2

1400 2570 2100

1920

1720 1890
2140 1200

1050 900 900

2500 500

1700 500

600 2550

8.35 M2

81.40 M2

8.35 M2

3.22 M2

6.33 M2

8.35 M2

6.27 M2

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+995 32) 2 258 105

შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1:

არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. პრ.მთ.არქ. თარიღი 10.01.2018 ფორმ. A2 100 A-23 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე მეოცე სართულის გეგმა +64.20 ნიშნულზე

+64.20

39800 18900
3635 8965 12600 14600

1 1

1050

6100

8125 2000 1225 2000 1500 4250 2000 1500 1500 1500 1750 2000 1250 2000 1250 950 5000

6700 1000

20000 13100

3735 800

100 1335

8965 12600 2375 1500 5225 2500 3000

12600 27200 400 6500 400 4300 400 6500 400 400 6500 400 4300 400 6500 400

1335
200

1600

1335
200

4725 1500 3840

3635

1100 12350

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი

გათბობის ქვაბი გათბობის ქვაბი

250

ბინა #91,#92,#93,#94,#95

სულ სართულზე - 5 ბინა

12575

12564

37755

37744 7573 8022

7802

7801

7804

7803 6500

100

1050 1400 1350 1400 1100

1 2 3 4 5 6 7 8

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700 4700 6900 6900

B

C

D

E 4700 6900 6900

B

C

D

E

1 2 3 4 5 6 7 8

5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700

22 საფეხური
300X150X1200

42.77 M2

გაიჭრას ღიობი

(შეთანხმდეს კონსტრუქტორთან)

31.89 M2

"შავი" სამზარეულო

2.52 M2

32.07 M2

8.64 M2

8.92 M2

28.32 M2

28.31 M2

22.55 M2
4.25 M2

24.45 M2 1200 800 2700

2100

1000 2100
2200

500 2950 1000 2200 500

4200 900
2200

1200 600 1350 2200 4950 100 150

1300 300

2185 1500 2615 910 1500 3090 800

შემცირდა კედლის
სისქე 100 მმ-ით

გაიჭრას ღიობი
ვიტრაჟებისთვის

ნიშნული

+64.20
400.64 122.27 42.12

განაშენიანების ინტენსივობის
საანგარიშო ფართობი
საზაფხულო ფართობის
საანგარიშო კროკი

თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
ბლოკის კედლები
ბეტონის კედლები
ბეტონის მოაჯირები

კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით

თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით

პირობითი აღნიშვნები

ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები

შენიშვნა: +64,20 ნიშნულზე "ც" ღერძზე "4"-"6" ღერძებში ტერასაზე გასასვლელად გაიჭრა ორი ვიტრაჟი (ნაჩვენებია გეგმაზე და ფასადში 1'-9 ღერძებში). ასევე შემცირდა B ღერძზე ტერასის შიდა მხარეს კედლის სისქე 10 სმ-ით.
სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

2900

13.76 M2

საზ.ფართი

122.27 m2 400.64 M2

1300

21.25 M2 22.74 M2

1100 1600

9.63 M2

23.28 M2

73.45 M2

3.12 M2 6100

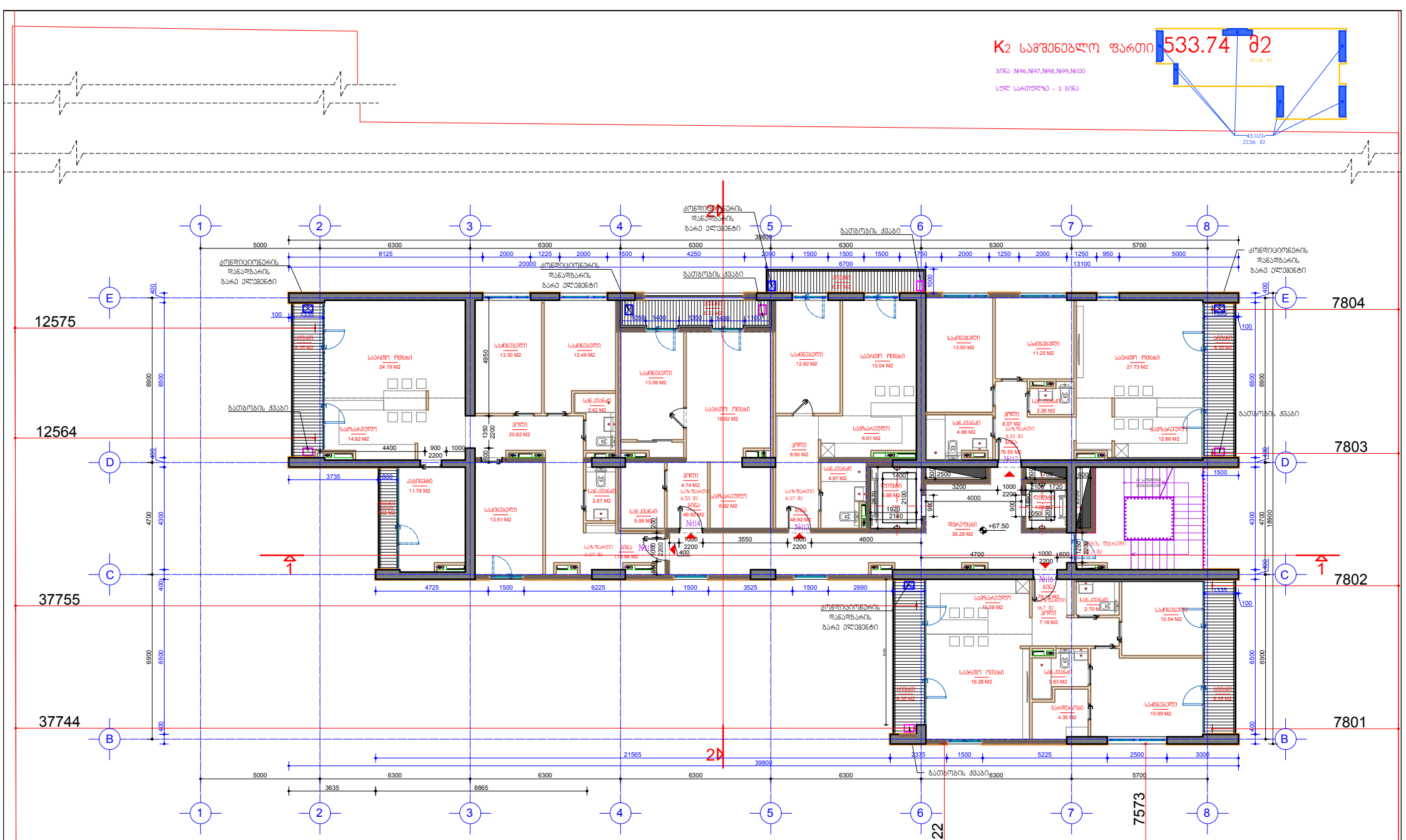
K2 სამშენებლო ფართი 533.74 მ2

45.11/2= 22.56 m2

511.18 m2

გაიჭრას ღიობი

(შეთანხმდეს კონსტრუქტორთან)



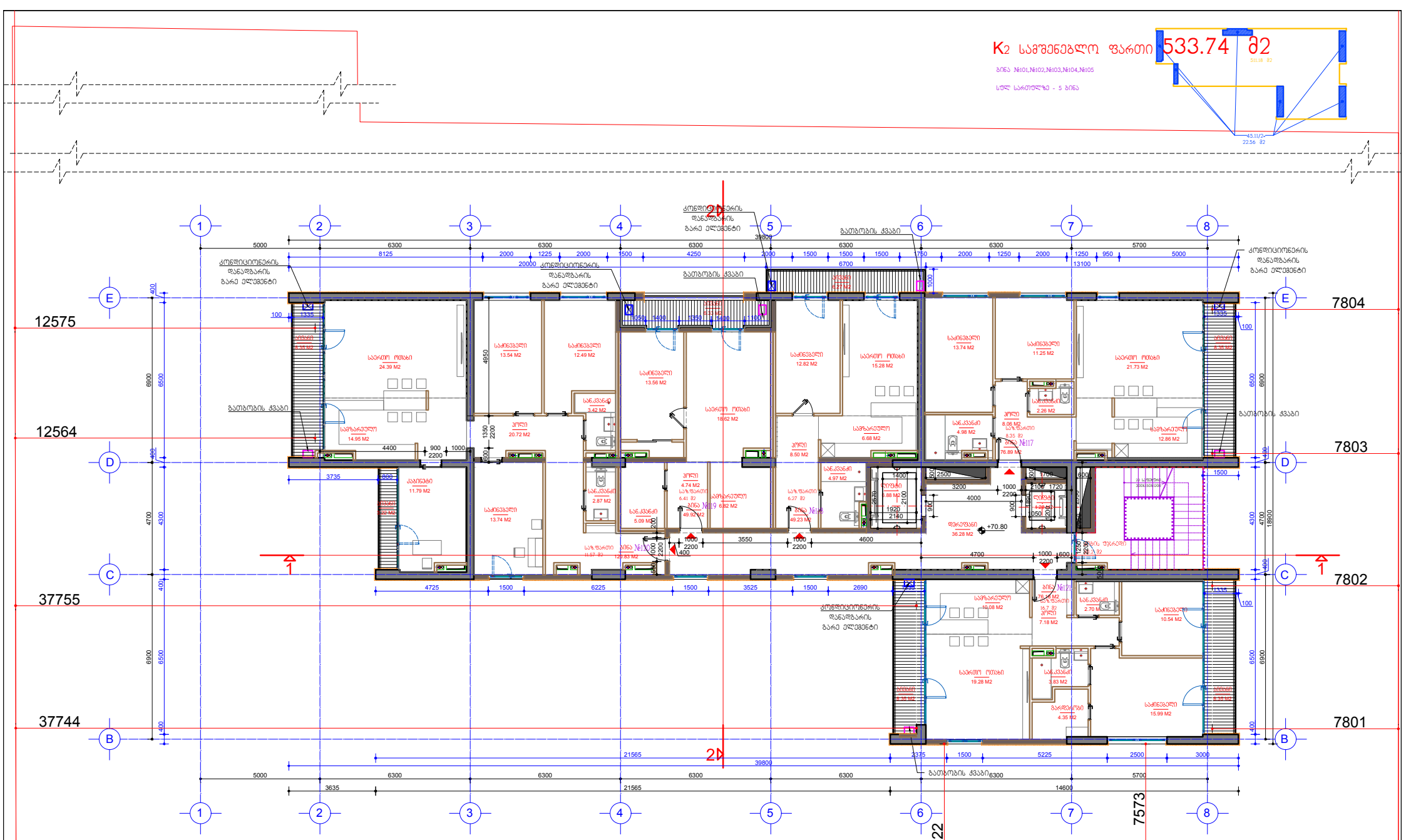
ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დეკორ ნები	ქიმის უჯრედი	სამარაგო, ფოტი	ლიფტის ფართი
+67.50	21	112	76.55	8.35				
	21	113	48.92	6.27				
	21	114	49.92	6.33				
	21	115	119.94	11.57				
	21	116	76.18	16.7	36.28	20.2		11.16
			371.51	49.22			67.64	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები
- გაანგარიშების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო ტრაქი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანრომსაშენ კაპიტალ" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	STUDIA 21
არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
სრ. ხელმ.	გ. ატულაძე
პრ.მთ.პრძ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018
ოცდამეერთე სართულის ბეტონ +67.50 ნიშნულზე	
ფორმ. A2	მ. 1:100
A-24	



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	დეკორ ნება	ქიმის ოთახები	სამარაგო, ფოიე	ლიფტის ფართი
-70.80	22	117	76.89	8.35				
	22	118	49.23	6.27				
	22	119	49.92	6.41				
	22	120	120.83	11.57				
	22	121	76.18	16.7	36.28	20.2		11.16
			373.05	49.3			67.64	

ჰორიზონტალური ალნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადგილები
- გაანგრევების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საერთო ფართობის საანგარიშო ჩარჩო

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანრომშენი კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

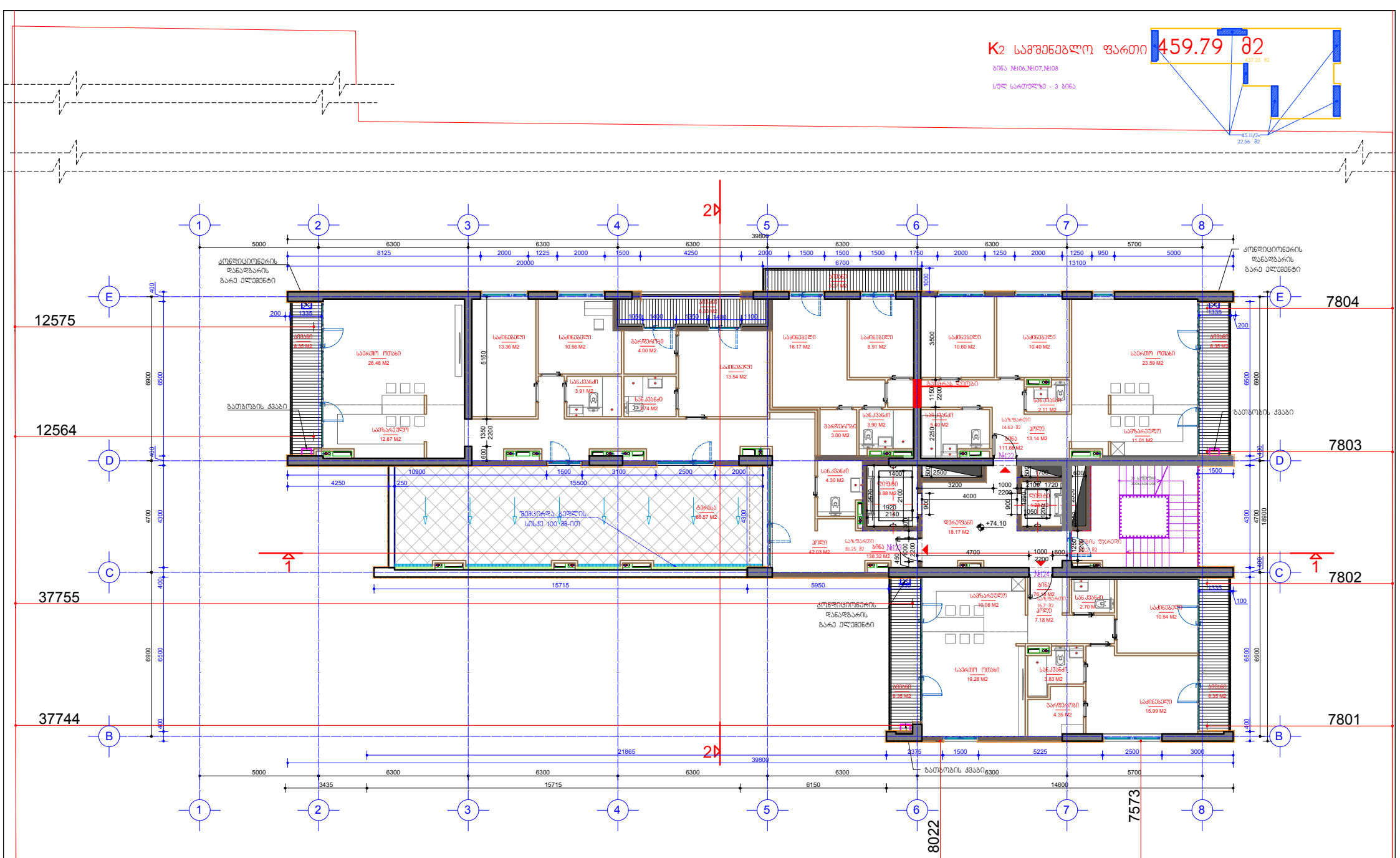
STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტექტ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდამეორე სართულის ბეგმა +70.80 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-25



შენიშვნა: +74,10 ნიშნულზე შემცირდა C ღერძზე ტერასის შიდა მხარეს კედლის სისქე 10 სმ-ით.
სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	ქინძის უჯრედი	სამარაგო ფართი	ლიფტის ფართი
+74.10	23	122	111.68	14.62				
	23	123	138.32	81.25				
	23	124	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.18	112.57			49.53	

პირობითი აღნიშვნები
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კონტექტირებული ადგილები
- გაანგიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

დამკვეთი: შპს "სანრომშენი კასპის შემგროებელი: შპს "ტატოლია 21"

STUDIA 21

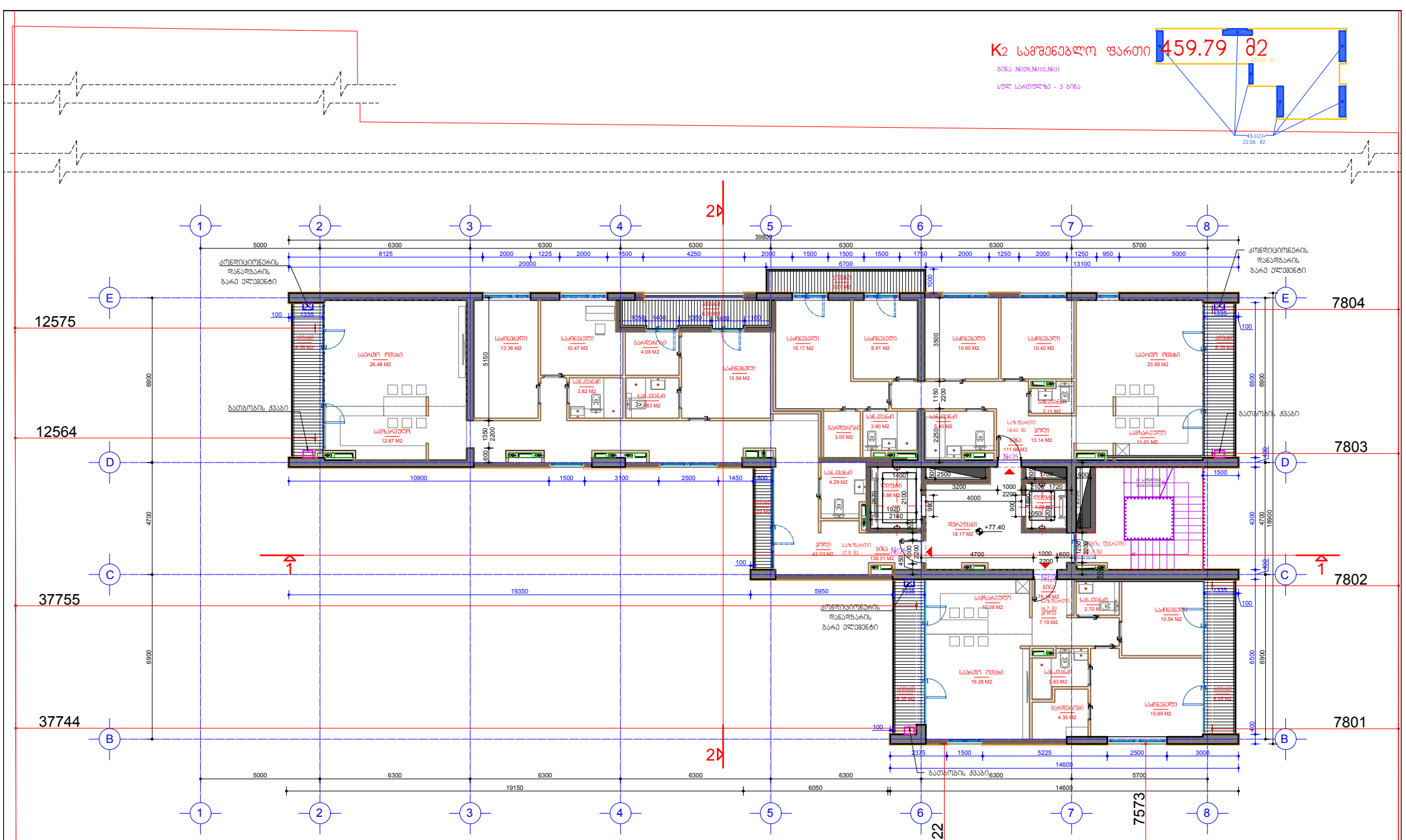
არქიტექტურული ნაწილი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
პრ.მთ.პრ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდამესამე სართულის გეგმა +74.10 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-26



ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფართი	დერეფ ნები	ქინის ოთახი	ს.დანიშ. ფართი	ლიფტის ფართი
+77.40	24	125	111.68	14.62				
	24	126	138.31	17.9				
	24	127	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.17	49.22		49.53		

არქიტექტურული ელემენტები
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებენება კონტექტირებული ადგილები

- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზ.ფართის ფართობის საანგარიშო ჩარჩო

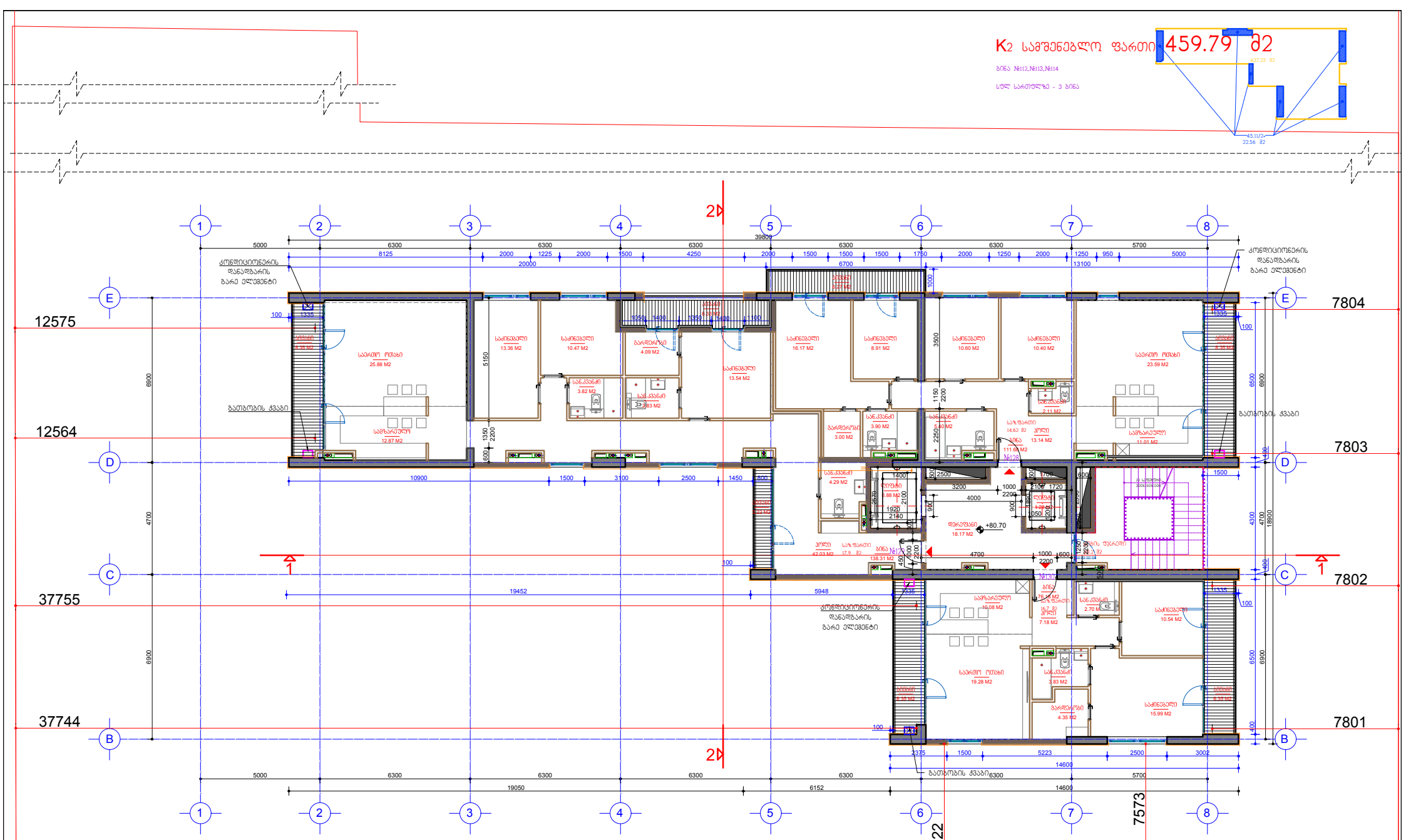
დამკვეთი: შპს "სანდრო კალასნი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ხელმძ.	გ. აბულაძე
პროექტ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ოცდამეოთხე სართულის გეგმა +77.40 ნიშნულზე	ფორმ. A2	მ. 1:100	A-27



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	დერეფნები	ქინძის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+80.70	25	128	111.68	14.62				
	25	129	138.31	17.9				
	25	130	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.17	49.22	49.53			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ღია ფილით
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კრიტი

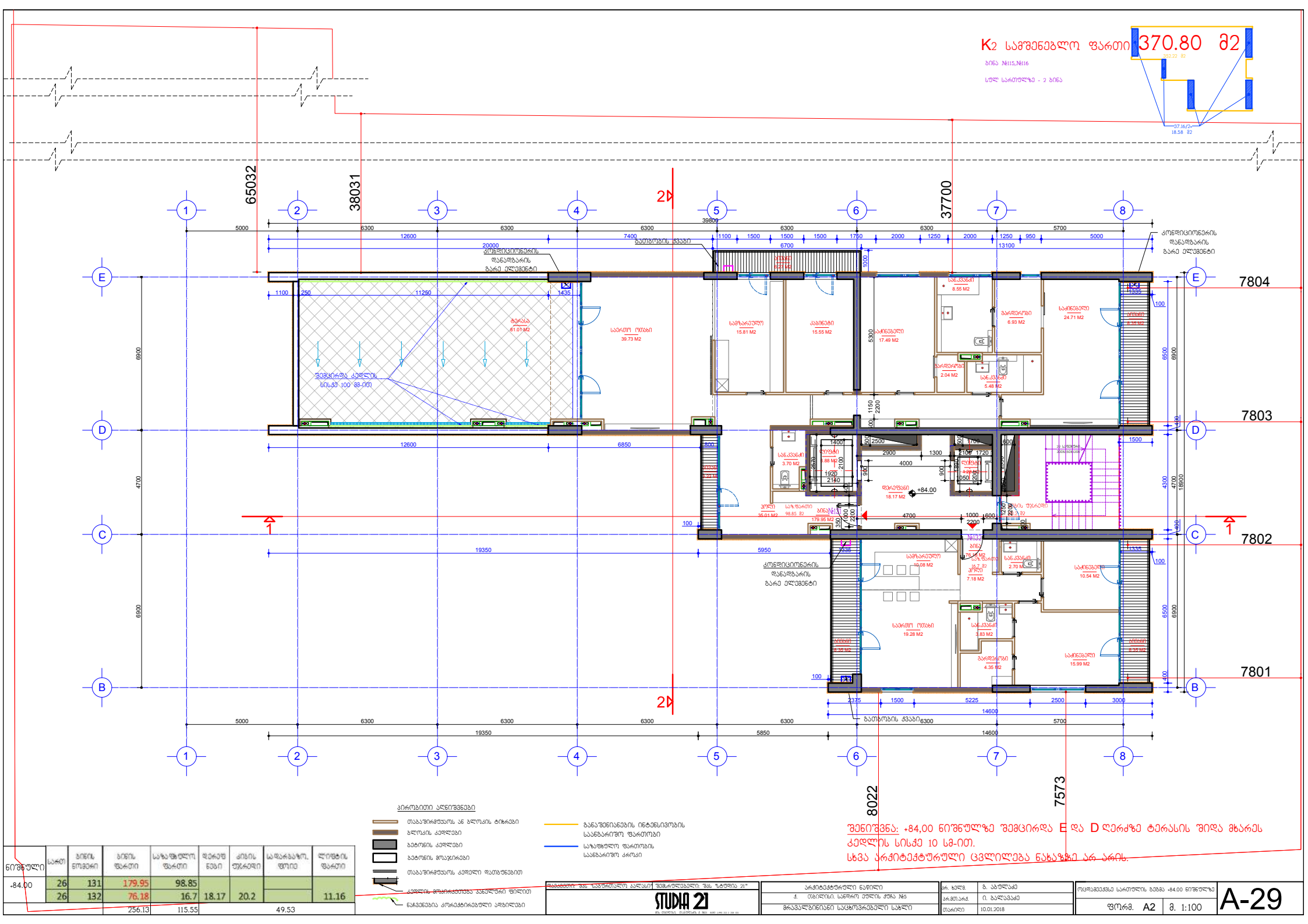
დამკვეთი: შპს "სანდრილა კასპის შემგროვებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ხ. მენეჯ.	გ. აბულაძე
არქ.მთ.პროექ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი 10.01.2018

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ოცდამეხუთე სართულის გეგმა +80.70 ნიშნულზე	ფორმ. A2	მ. 1:100	A-28



შენიშვნა: +84,00 ნიშნულზე შემცირდა E და D ღერძზე ტერასის შიდა მხარეს კედლის სისქე 10 სმ-ით.
სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადოო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+84.00	26	131	179.95	98.85				
	26	132	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			256.13	115.55		49.53		

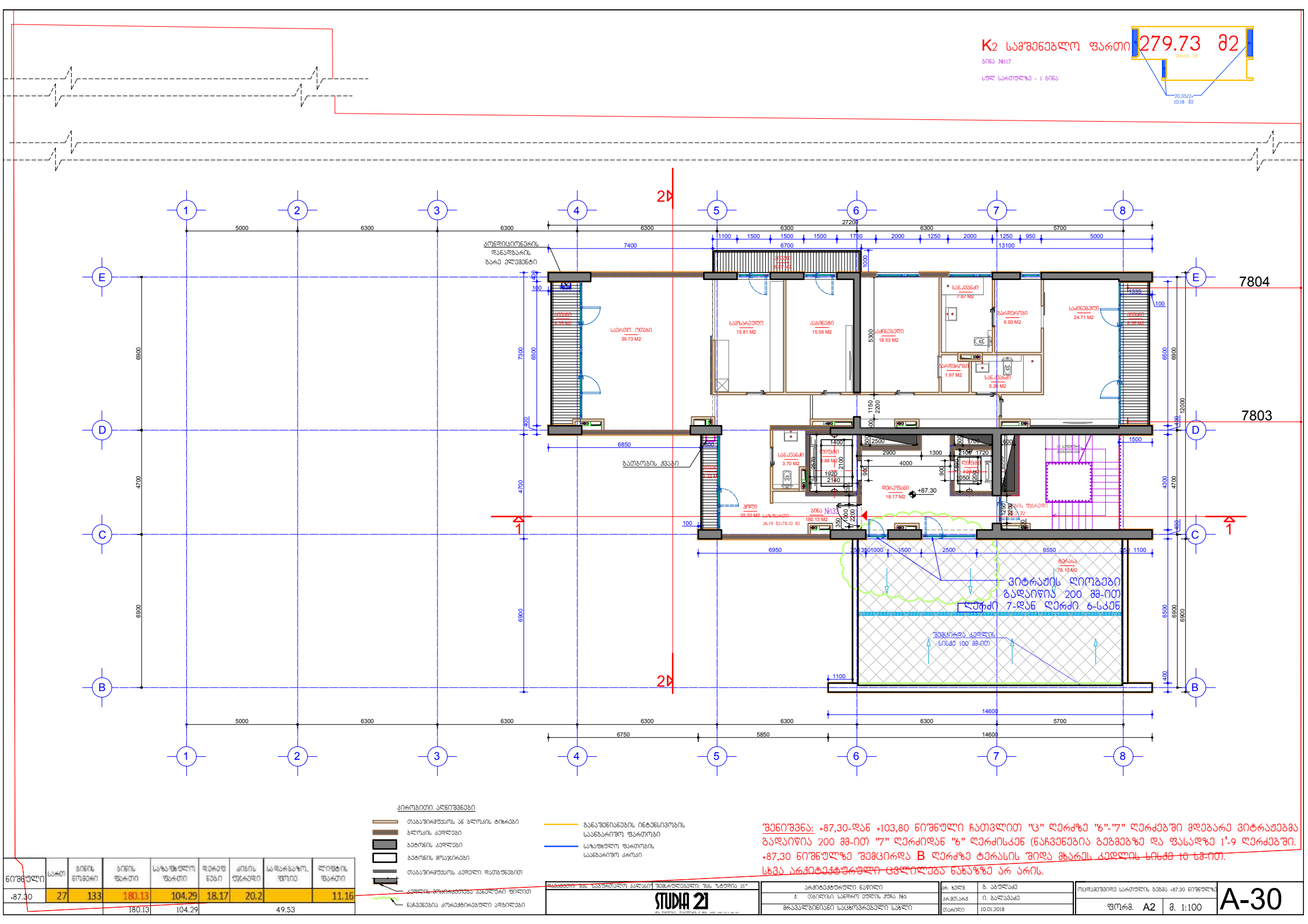
არქიტექტურული ნაწილი

ს. ხელმ.	გ. აბულაძე
პრ.მთ.პრ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდაშვიდსვე სართულის ბეგემა +84.00 ნიშნულზე

ფორმ. A2 | მ. 1:100

A-29



პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- გაანგარიშების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაული

შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გებმებზე და ფასადზე) 1'-9 ღერძებში. +87,30 ნიშნულზე შემცირდა B ღერძზე ტერასის შიდა მხარეს კედლის სისქე 10 სმ-ით. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნის	კიბის უჯრედი	საშახტო	ლიფტის ფართი
+87.30	27	133	180.13	104.29	18.17	20.2		11.16
			180.13	104.29		49.53		

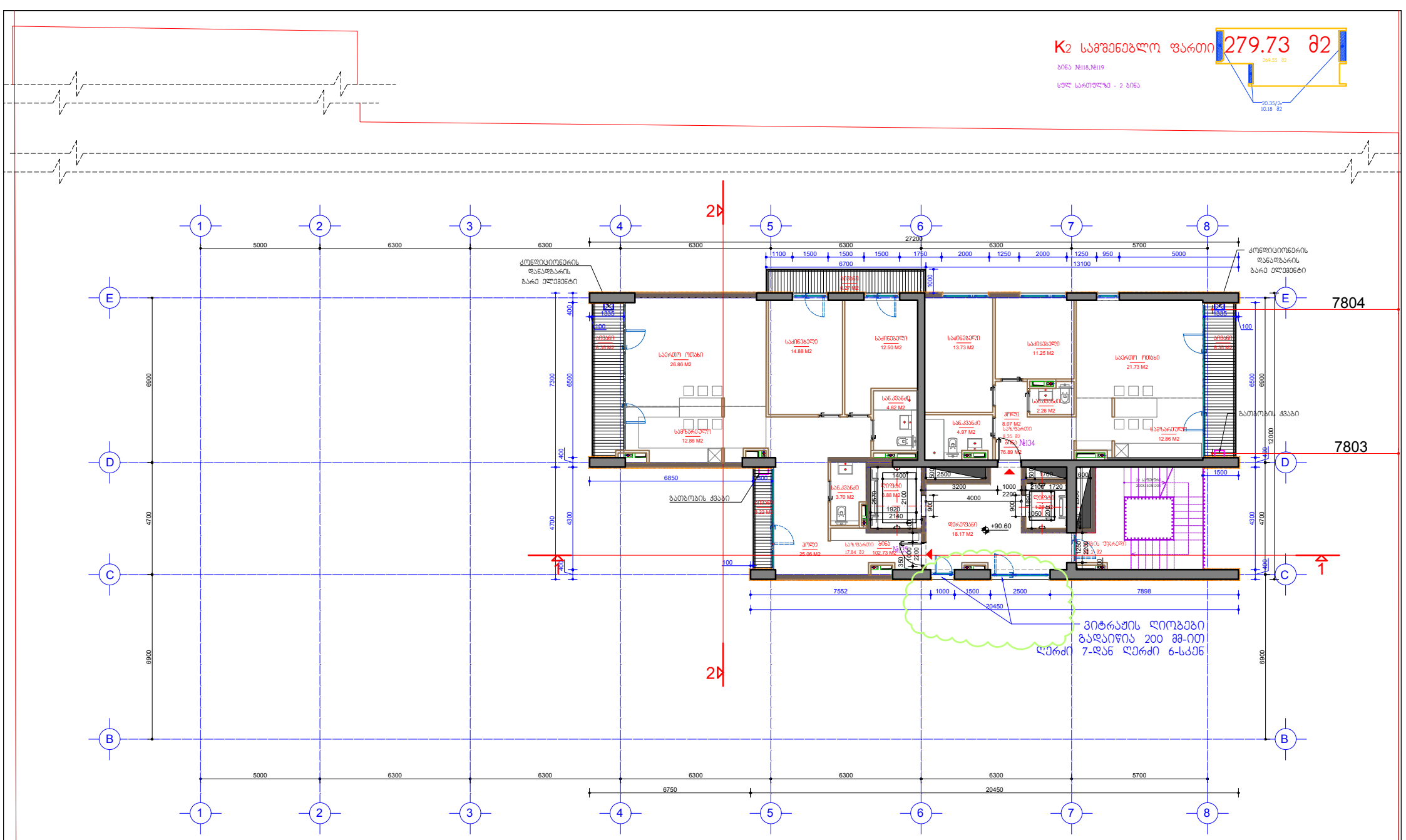
დამპროექტებელი: შპს "სტუდია 21"

არქიტექტურული ნაწილი	გ. ალუაშვილი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არქ.მონ.ალ. ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი 10.01.2018

ოცდამეშვიდე სართულის გეგმა +87.30 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-30



პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ასფალტით
- გაანგარიშებების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაჭი

ნიშნული	საკთ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+90.60	28	134	76.89	8.35				
	28	135	102.73	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.62	26.19		49.53		

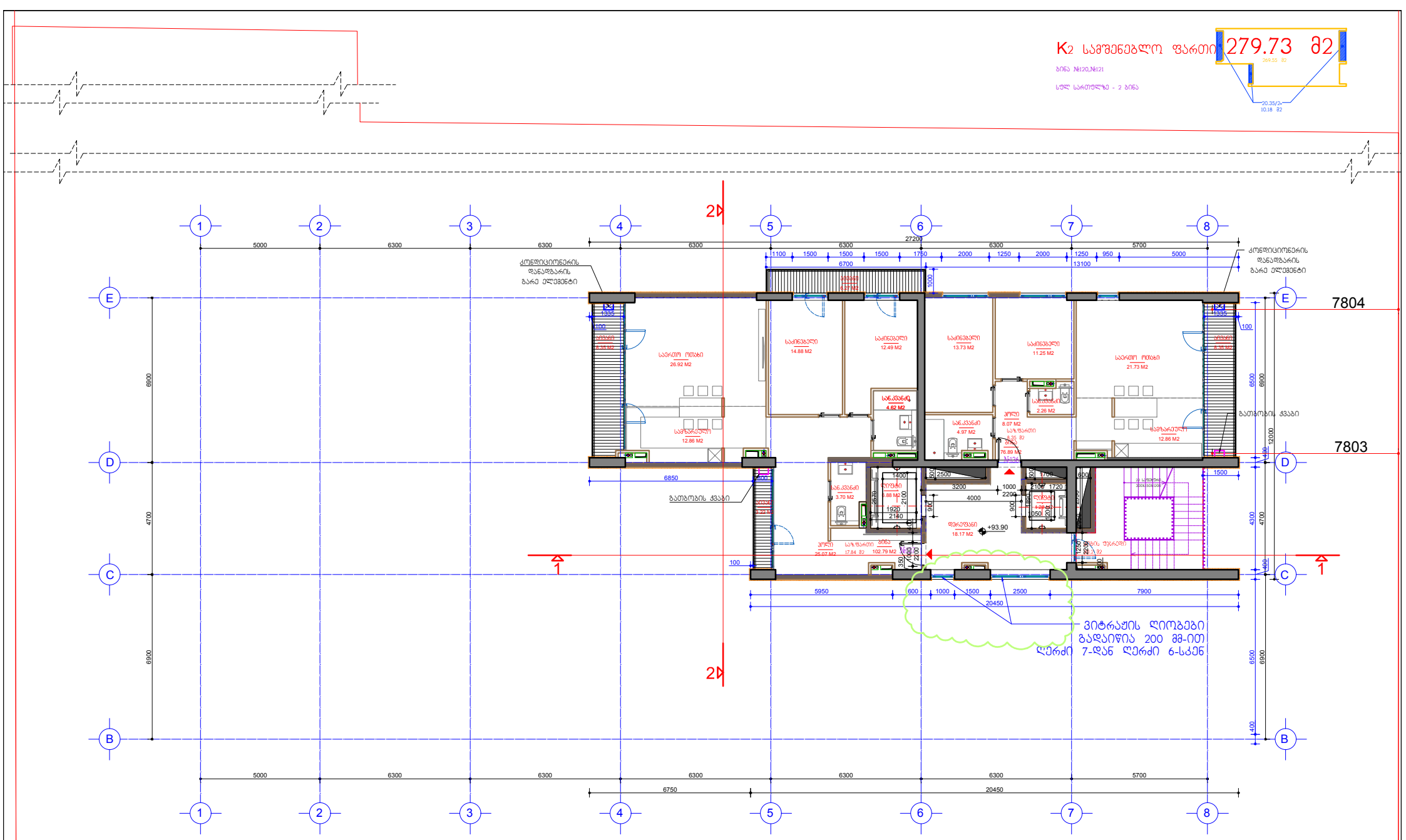
შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანრომალე კასალი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	პრ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

ოცდამთრავე სართულის გეგმა +90.60 ნიშნულზე	ფორმ. A2	მ. 1:100	A-31



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+93.90	29	136	76.89	8.35				
	29	137	102.79	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.68	26.19			49.53	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურებული ადგილები
- გაანგარიშებების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

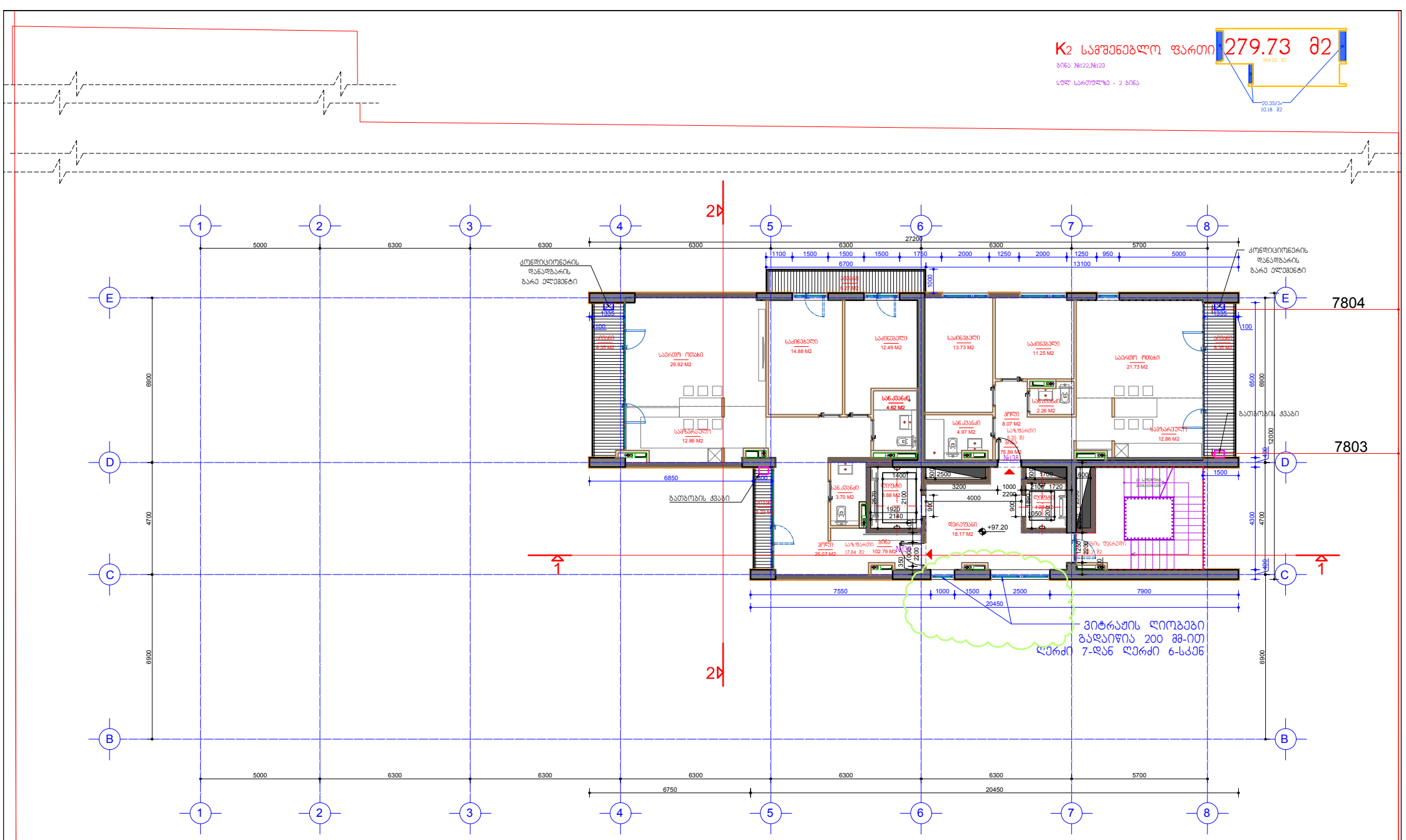
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "ნაგორნასე კასალი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე	
ქ. თბილისი, საბურო ეულის კვეთა №5	პრ.მთ.არქ.	ი. ბალასანიძე	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	

ოცდამეცხრე სართულის გეგმა +93.90 ნიშნულზე			A-32
ფორმ. A2	მ. 1:100		



პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კორპატირებული აღჭილები
- გაანგარიშების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კრაკი

შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+97.20	30	138	76.89	8.35				
	30	139	102.79	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.68	26.19		49.53		

დამკვეთი: შპს "სანდრომალე კასალი შემკვეთელი: შპს "სტუდია 21"

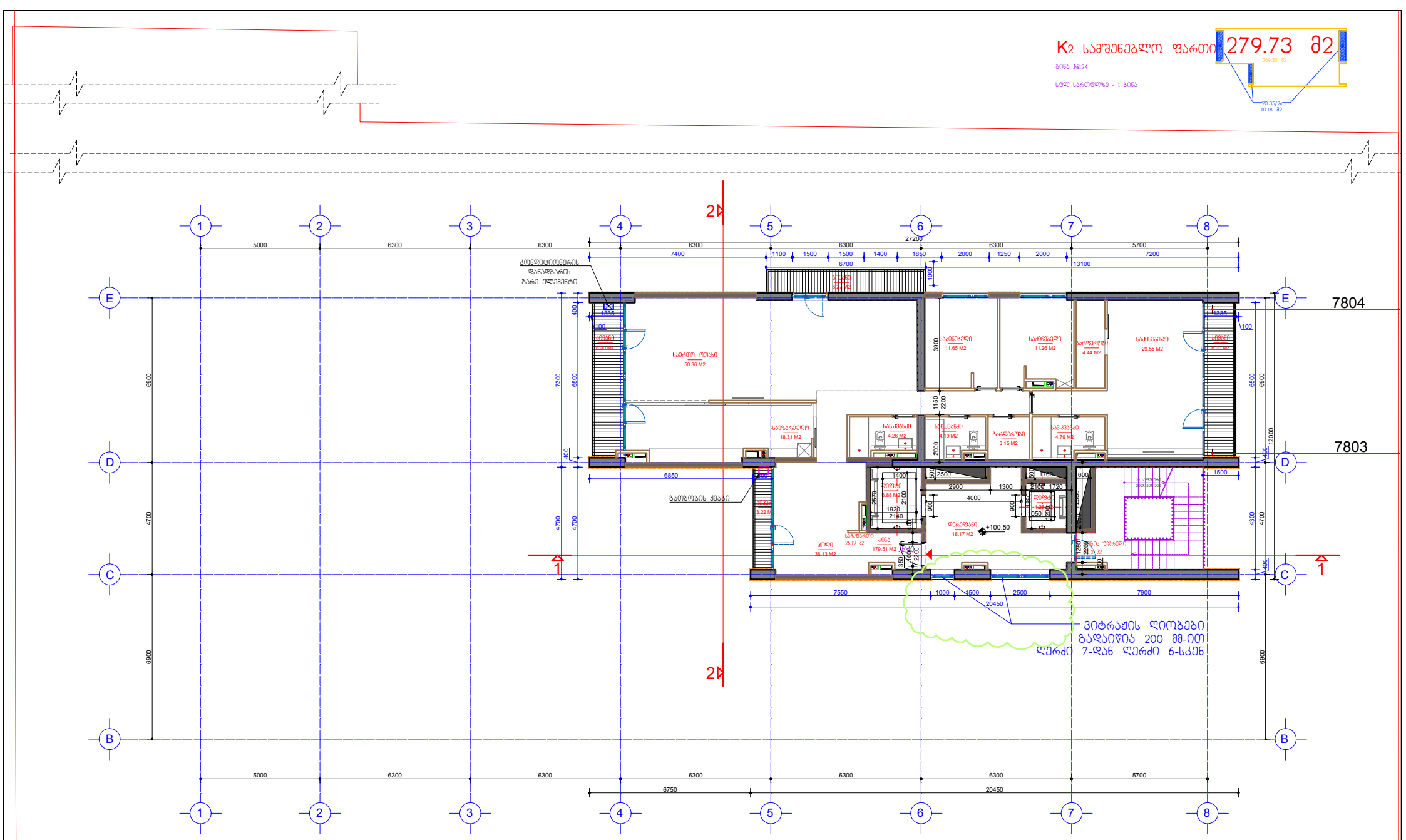
STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი		სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5		პრ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

ოცდამეათე სართულის გეგმა +97.20 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-33



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+100.50	31	140	179.51	26.19	18.17	20.2		11.16
			179.51	26.19			49.53	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურებული ადგილები
- გაანგარიშებების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კონტური

შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამპატრონი: შპს "ნაგორნაია კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

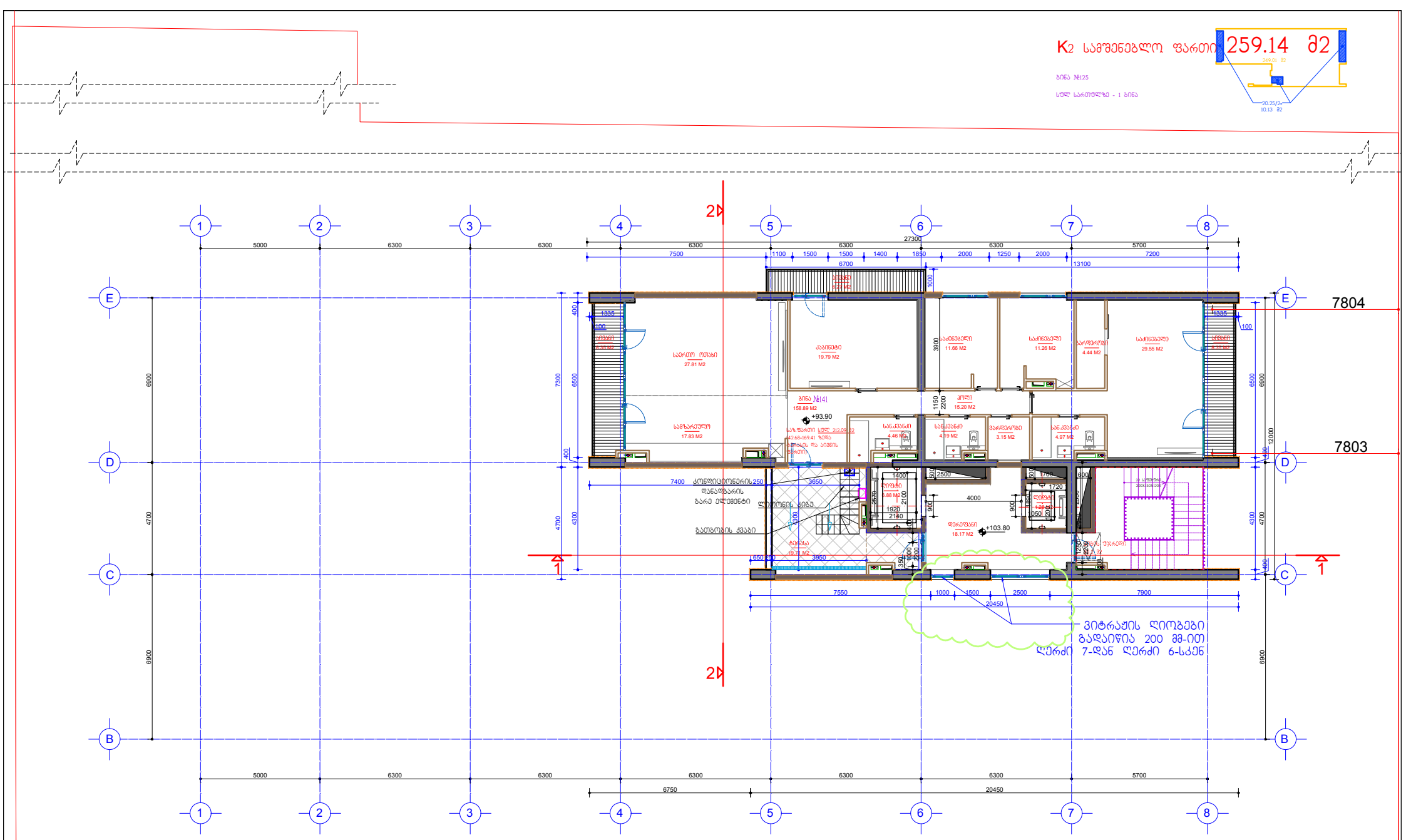
STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი		სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5		პრ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

ოცდამეთორმეტე სართულის გეგმა +100.50 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-34



შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	ს.დანიშ. ფოიე	ლიფტის ფართი
+103.80	32	141	158.89	42.68	18.17	20.2		11.16
			158.89	42.68	49.53			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- გაანგარიშებების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

დამატებით: ბმ. ნაბურშალის კალასის შემგრძელებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

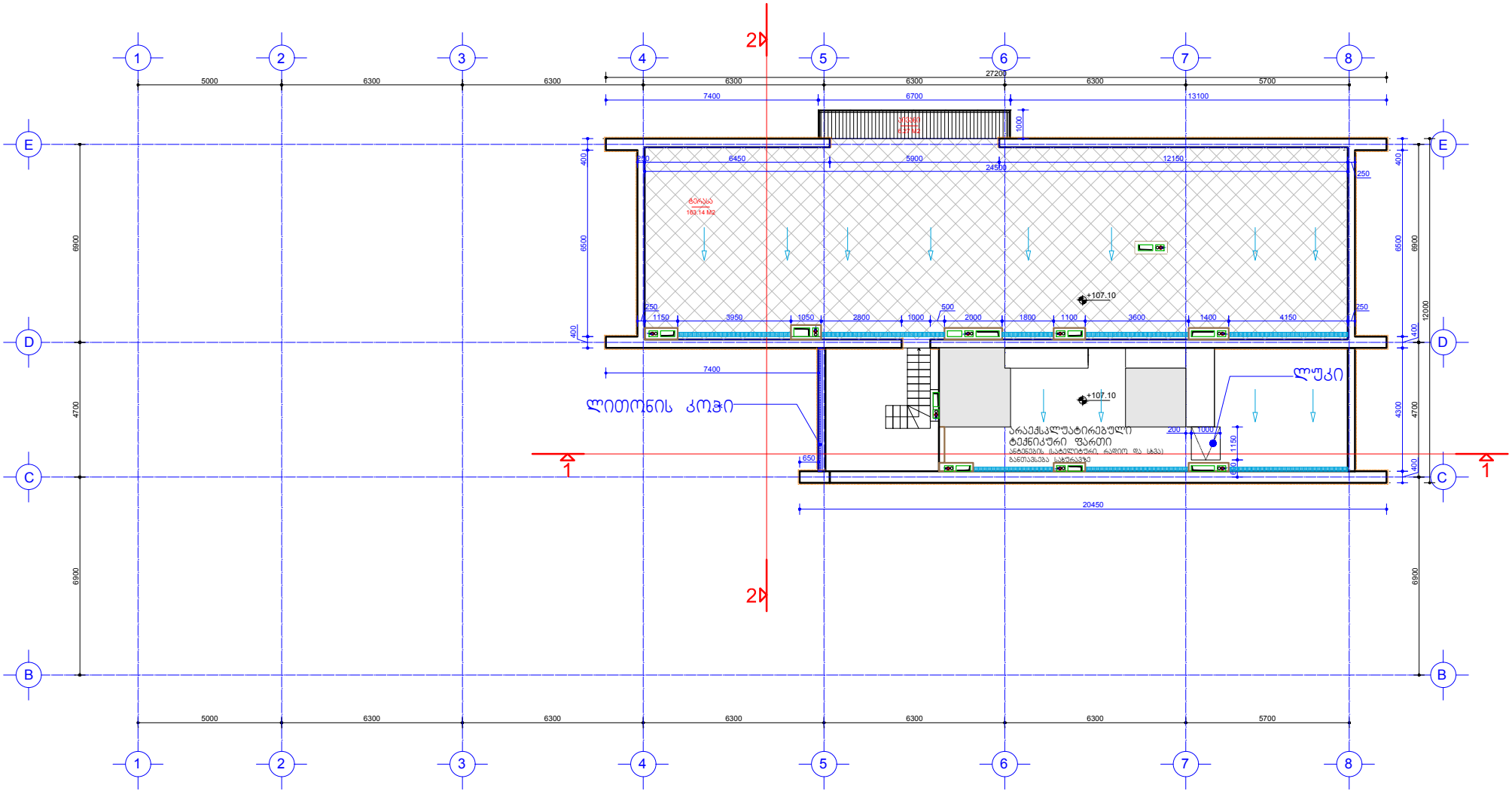
არქიტექტურული ნაწილი		სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5		არქ.მეთ.კონტ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

ფასადების სრული სართულის ბეგმა +103.80 ნიშნულზე			
ფორმ. A2	მ. 1:100	A-35	

K2 სამშენებლო ფართი 17.29 მ2

ბინა №125

სულ სართულზე - 1 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	საფარგაზრ. ფილა	ლიფტის ფართი
+107.10	33			169.41				
				169.41				

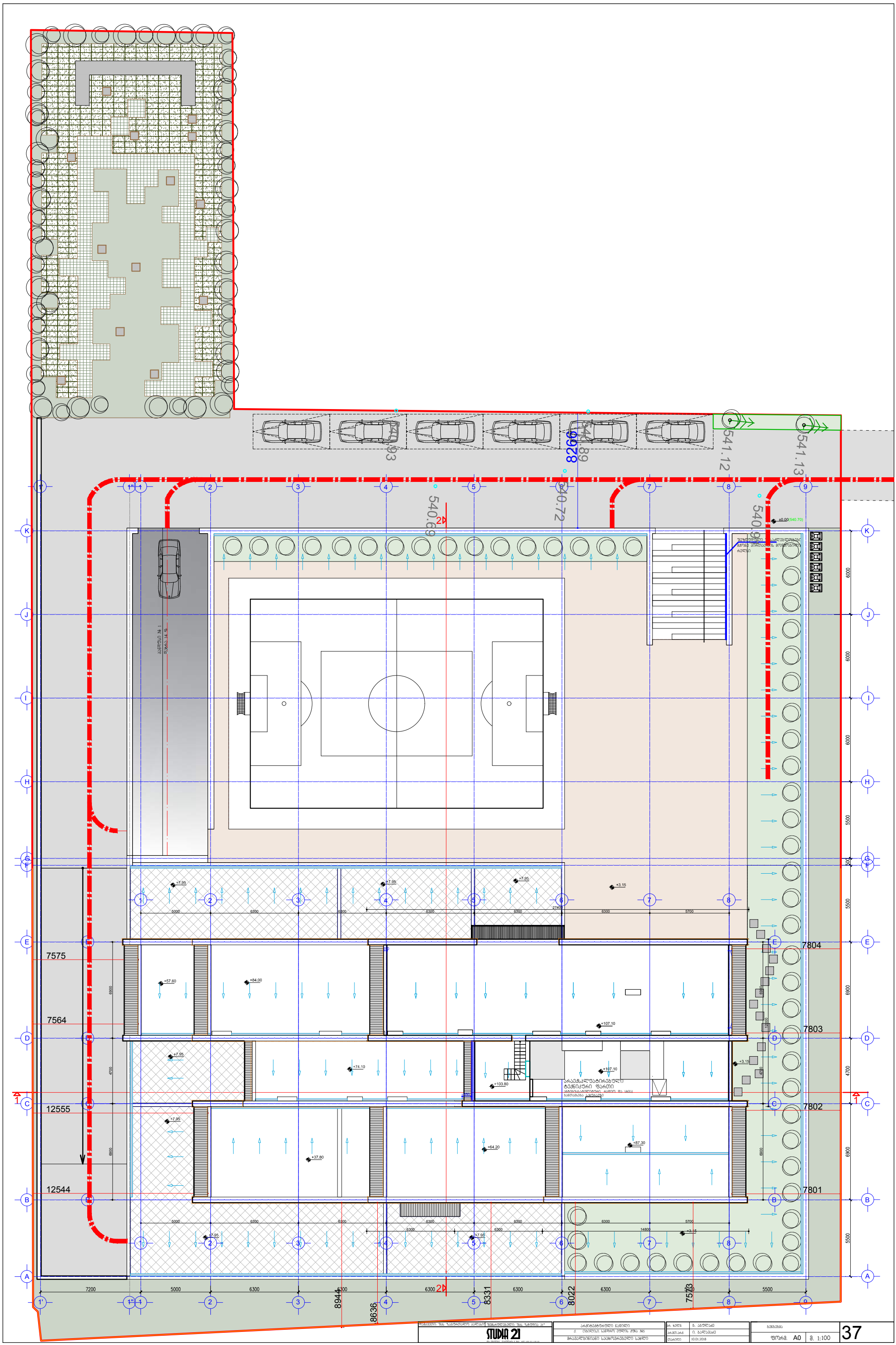
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილებაა ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
არქიტ.პროექ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდაათსანტიმეტრიანი სართულის ბაზის +107.10 ნიშნულზე

ფორმ. A2 | მ. 1:100

A-36



პანდუსი # 1 დახრა 14 % 1 1 2 +107.10 АBCDEFGH 1 2 3 4 5 6 7 8 9 IJK 1' АBCDEFGHIJK 1' 1 2 3 4 5 6 7 8 9 1'' 1'' შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის მოწყობილი რელსი

1 2 3 4 5 6 7 8 5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700

4700 6900 6900 BCD E

4700 6900 6900 BCD E 1 2 3 4 5 6 7 8 5000 6300 6300 6300 6300 6300 5700 27400

12000 6300 6300 14800 არაექსპლუატირებული ტექნიკური ფართი ანტების(სატელიტური, რადიო და სხვა) განთავსება სახურავზე 250 250 250 7575 7564 12555 12544

7573

8022

8944 7802 7801 7804 7803

8636

8331

მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. #21 ტელ: (+95 32) 2 258 105 შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" სანდრო ეულის ქუჩა #5 დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი" მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მ. 1: არქიტექტურული ნაწილი პრ. ხელმ. პრ.მთ.არქ. თარიღი 10.01.2018 ფორმ. A0 100 37 ი. ბალავაძე გ. აბულაძე გენგეგმა 650 ±0.00(540.70)(556.50)