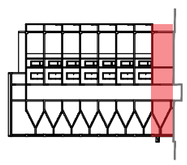
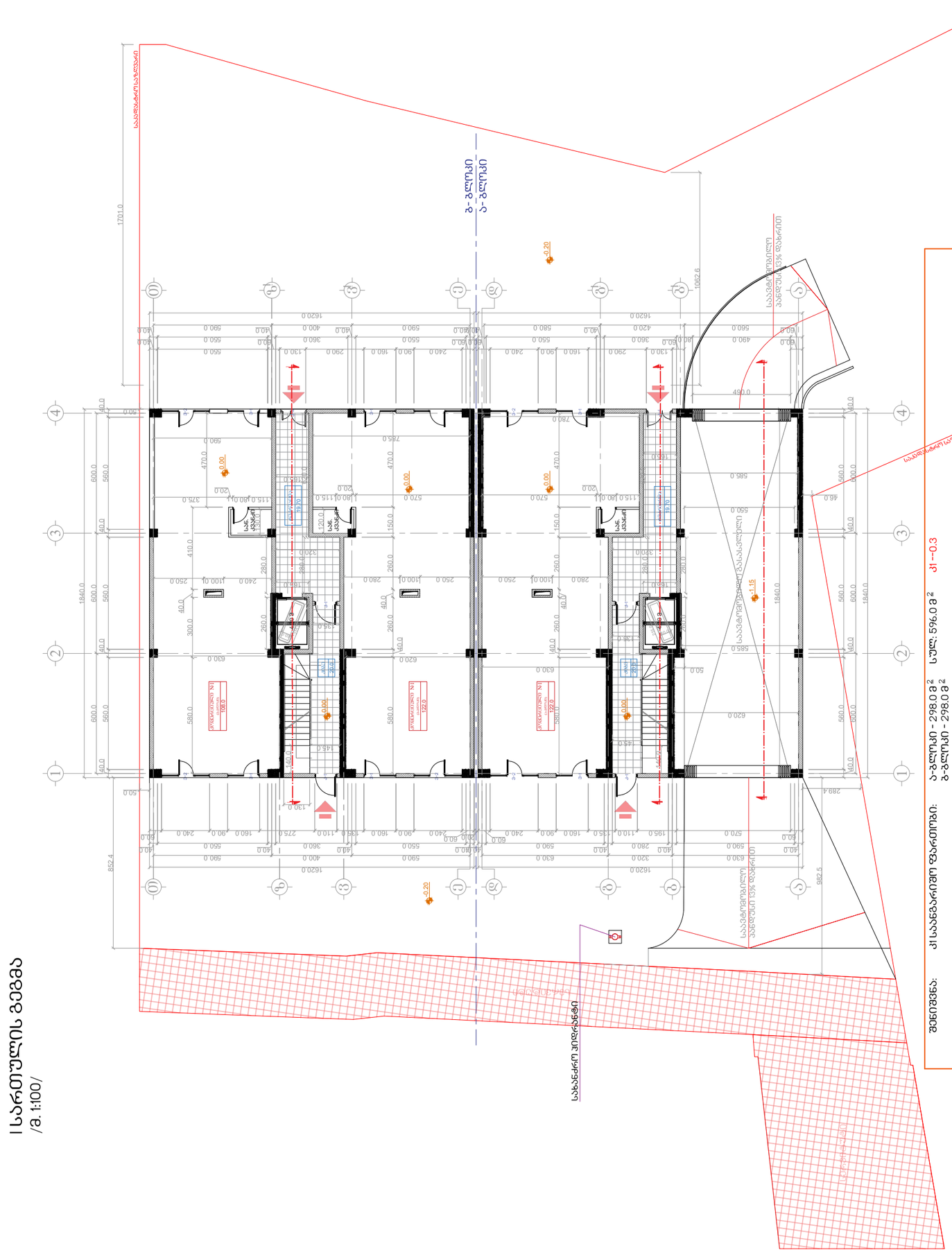




ფორმატი A3 დაკვეთა #

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია

სანტიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები კომერციული #1 - 122.0 მ². (ა-ბლოკი) კომერციული #1 - 108.0 მ². (ბ-ბლოკი) კომერციული #2 - 122.0 მ². (ბ-ბლოკი)

ა-ბლოკი ბ-ბლოკი

კომერციული ფართი - 122.0 მ². 230.0 მ². საზაფხულო ფართი - 0 0

კიბის უჯრედის ფართი - 20.0 მ². 20.0 მ². ლიფტის უჯრედის ფართი - 4.3 მ². 4.3 მ². რეკრეაცია - 19.7 მ². 19.7 მ².

პირობითი აღნიშვნები

m/p

სტადია ფურცელი

მასშტაბი თარიღი 17.05.2018

1-100 ნახაზი

I სართულის გეგმა

თანამდებობა გვარი დირექტორი მთ. აქრქიტექ ავტორი
ავტორი დაამუშავა

თ. ქინქლაძე

B. თოიძე B. თოიძე

ხელმოწერა

მ. ქინქლაძე

პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

მისამართი ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა, ჩიხი I, #7

Sps '' em-art'' mis q.baTumi gorgilaZis #25 b18 tel 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

საკადასტრო საზღვარი

სიმაღლის ნიშნული ჭრილის ხაზი

ბლოკის შემავსებელი რკინაბეტონი

0.00

1

ა ღერძის ხაზი

გვერდი

19

დამკვეთი შპს 'სოლიდ დეველოპმენტი' ს.ნ 401970417

კომერციული #1

(ა-ბლოკი) 122.0

მ. ქინქლაძე

ავტორი გ. თოიძე

0.00

0.00

0.00

0.00

0.00

1 2 3 4

a

b

l

g

l

d

e

v

l

z

l

T

a

b

g

v

z

T

d

e

1 2 3 4

-0.20

- 1.15

-0.20 1620.0 580.0 420.0 560.0 40.0 550.0 40.0 360.0 80.0 490.0 60.0 60.0 60.0130.0 290.0 160.0 90.0 240.0 60.0

1840.0

600.0 600.0 600.0 40.0

560.0
40.0

560.0
40.0

560.0

40.0 1620.0 630.0 320.0 630.0 40.0 590.0 40.0 280.0 40.0 590.0 40.0 1620.0 590.0 400.0 590.0 40.0 550.0 40.0 360.0 40.0 550.0 40.0 40.0 550.0 60.0 130.0 290.0 160.0 90.0 240.0 60.0

1840.0
600.0 600.0 600.0

40.0 560.0 40.0 560.0 40.0 560.0 40.0 1620.0 590.0 400.0 590.0 40.0 550.0 40.0 360.0 40.0 550.0 40.0

კომერციული #1

(ბ-ბლოკი) 108.0

კომერციული #1

(ბ-ბლოკი) 122.0

I სართულის გეგმა

/m. 1'100/

კიბე
20.0

კიბე
20.0

rekreacia
19.70

4.30 m

4.30 m

ა- ბლოკი

ბ- ბლოკი

215.0

60.0

215.0

60.0

საავტომობილო გასასვლელი 50.0

852.4

982.5 46.0 289.4

1062.6 50.0

1701.0

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

სერვიტუტი სერვიტუტი 280.0 100.0 250.0

580.0
40.0

260.0

40.0

260.0 150.0 470.0 280.0 100.0 250.0

580.0 40.0 260.0
40.0

260.0 150.0 470.0 570.0 80.0 20.0 115.0 570.0 20.0 80.0 115.0 250.0 100.0 240.0 375.0 20.0 80.0 115.0 630.0

410.0

40.0
300.0

470.0 620.0 630.0 780.0 785.0 590.0

140.0 130.0

260.0

280.0 620.0 165.0
120.0

130.0 320.0 145.0 135.0 165.0

280.0

140.0

260.0

280.0 620.0 165.0320.0 145.0 135.0 165.0

280.0

580.0 60.0 570.0 195.0 110.0 135.0 160.0 90.0 240.060.0 20.0 60.0240.0 90.0 160.0 135.0 110.0 275.0 160.0 90.0 240.0 60.0 550.0 585.0

1840.0 620.0 50.0

k-1 k-1

k-4

k-1 k-1

k-4

v-1

v-1 v-1

v-1

v-1 v-1

v-2 v-2

v-2

v-2 v-2

სან. კვანძი

სან. კვანძი

სან. კვანძი

1 1

1

1

შენიშვნა' კ1 საანგარიშო ფართობი' ა-ბლოკი - 298.0 მ 2

სულ' 596.0 მ 2

k1 --0.3

ბ-ბლოკი - 298.0 მ 2 კ2 საანგარიშო ფართობი' ა-ბლოკი - 184.80 მ 2

სულ' 482.8 მ 2

ბ-ბლოკი - 298.0 მ 2 /კ2 კოეფ. დათვლისას გათვალისწინებულია საავტომობილო გასასვლელი, რის შედეგადაც ა-ბლოკში კ2- ის ფართი შეადგენს 184.80 კვ/მ.

სამშენებლო ფართი' ა-ბლოკი - 298.0 მ 2

სულ' 596.0 მ 2 ბ-ბლოკი - 298.0 2

rekreacia
19.70

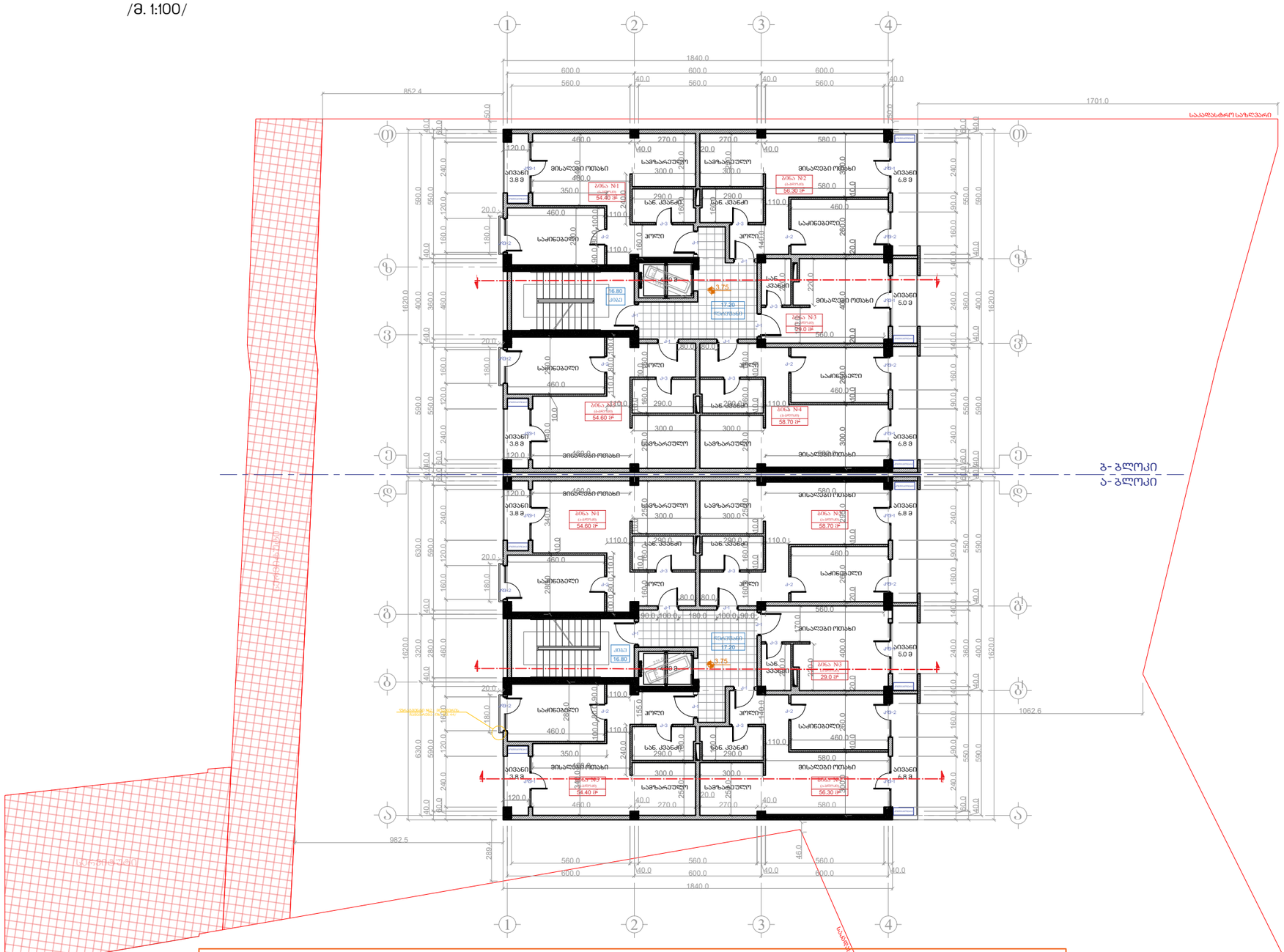
სახანძრო ჰიდრანტი 490.0585.0

2 2

საავტომობილო
პანდუსი 13% დახრით

საავტომობილო
პანდუსი 13% დახრით

II სართულის გეგმა
/მ. 1:100/



შენიშვნა: კ2 საანგარიშო ფართობი: ა-ბლოკი - 300.0 მ² სულ: 600.0 მ²
ბ-ბლოკი - 300.0 მ²

/კ2 კოეფ. დათვლისას გათვალისწინებულია სართულის მოშენება გარე კონტურზე -317.20, აივნების ჯამის $\frac{1}{3}$ (317.2-($\frac{26.2}{3}$)=300 კ3/მ.

სამშენებლო ფართი: ა-ბლოკი - 317.20 მ² სულ: 634.40 მ²
ბ-ბლოკი - 317.20 მ²

ფორმატი A3	დაკვეთა №	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცვლილება ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

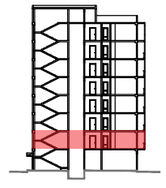
ბინა №1 - 54.60 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №2 - 58.70 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №3 - 29.0 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №4 - 56.30 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №5 - 54.40 მ². (ა-ბლოკი)

ბინა №1 - 54.40 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №2 - 56.30 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №3 - 29.0 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №4 - 58.70 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №5 - 54.60 მ². (ბ-ბლოკი)

	ა-ბლოკი	ბ-ბლოკი
საცხოვრებელი ფართი -	229.40 მ².	229.40 მ².
საზაფხულო ფართი -	26.20 მ².	26.20 მ².
კიბის უჯრედის ფართი -	16.8 მ².	16.8 მ².
ლიფტის უჯრედის ფართი -	4.3 მ².	4.3 მ².
რეკრეაცია -	17.2 მ².	17.2 მ².

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი
0.00 სიმაღლის ნიშნული
ჭრილის ხაზი
გლობის შემავსებელი
რკინაბეტონი
ღერძის ხაზი



დამკვეთი შპს :სოლიდ დეველოპმენტი:
ს.ნ 401970417

მისამართი
ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა, ჩიხი I, №7

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

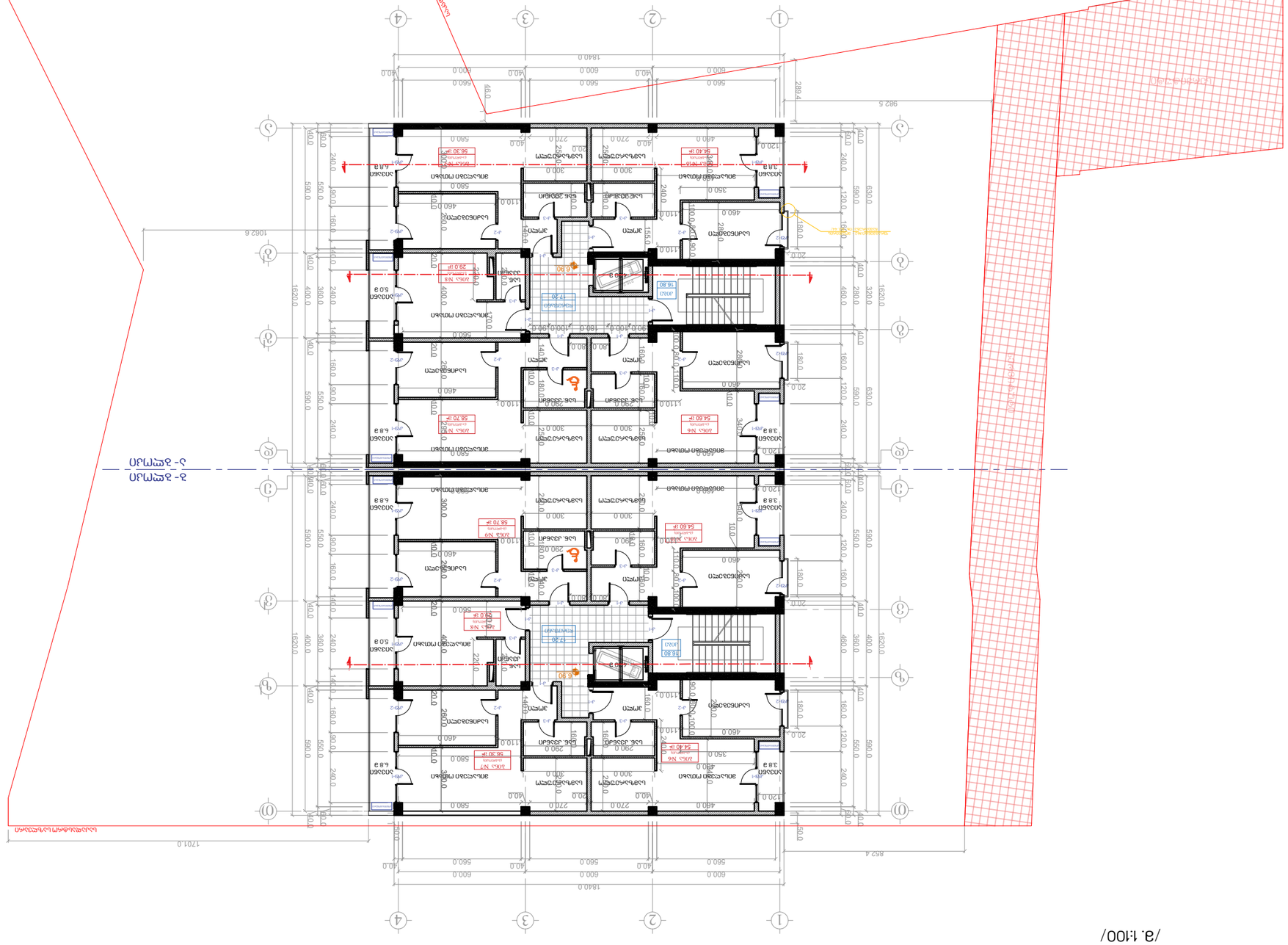
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ძინძლაძე	
მთ. აქრქიტექტ	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
დაამუშავა	გ. თოიძე	

შპს :: ემ-არტ::

მის: ქ.გალუშკი გორგილაძის №25 ბ18
ტელ: 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	17.05.2018	II სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	გვერდი
მ/პ		20



ფორმატი A3 დაკვეთა #

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია

სანტიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

m/p

სტადია ფურცელი

მასშტაბი თარიღი 17.05.2018

1-100 ნახაზი

III სართულის გეგმა

თანამდებობა გვარი დირექტორი მთ. აქრქიტექ ავტორი
ავტორი დაამუშავა

თ. ქინქლაძე

B. თოიძე B. თოიძე

ხელმოწერა

მ. ქინქლაძე

პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

მისამართი ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა, ჩიხი I, #7

Sps '' em-art'' mis q.baTumi gorgilaZis #25 b18 tel 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

საკადასტრო საზღვარი

სიმაღლის ნიშნული ჭრილის ხაზი

ბლოკის შემავსებელი რკინაბეტონი

0.00

1

ა ღერძის ხაზი

გვერდი 21

მ. ქინქლაძე

ავტორი გ. თოიძე

III სართულის გეგმა

/m. 1'100/

დამკვეთი შპს 'სოლიდ დეველოპმენტი' ს.ნ 401970417

ბინა #6 - 54.60 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #7 - 58.70 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #8 - 29.0 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #9 - 56.30 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #10 - 54.40 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #6 - 54.40 მ². (ბ-ბლოკი) ბინა #7 - 56.30 მ². (ბ-ბლოკი) ბინა #8 - 29.0 მ². (ბ-ბლოკი) ბინა #9 - 58.70 მ². (ბ-ბლოკი) ბინა #10 - 54.60 მ². (ბ-ბლოკი)ა-ბლოკი ბ-ბლოკი

საცხოვრებელი ფართი - 229.40 მ². 229.40 მ². საზაფხულო ფართი - 26.20 მ². 26.20 მ². კიბის უჯრედის ფართი - 16.8 მ². 16.8 მ². ლიფტის უჯრედის ფართი - 4.3 მ². 4.3 მ². რეკრეაცია - 17.2 მ². 17.2 მ².

1 2 3 4

a

b

l

g

l

d

a

b

g

d 1620.0 590.0 400.0 590.0 40.0 550.0 40.0 360.0 40.0 550.0 40.0

1840.0

600.0 600.0 600.0 40.0

560.0
40.0

560.0
40.0

560.0 1620.0 630.0 320.0 630.0 40.0 590.0 40.0 280.0 40.0 590.0 40.0 60.0 240.0 120.0 160.0 460.0 160.0 120.0 240.0 60.0 60.0 240.0 90.0 160.0 140.0 240.0 140.0 160.0 90.0 240.0 60.0

ბინა #6

(ა-ბლოკი) 54.60 მ

2 ბინა #7

(ა-ბლოკი) 58.70 მ

2

ბინა #8

(ა-ბლოკი) 29.0 მ

2

ბინა #9

(ა-ბლოკი) 56.30 მ

2 ბინა #10

(ა-ბლოკი) 54.40 მ

2

1 2 3 4

T

z

l

v

l

e

T

z

v

e 1620.0 590.0 400.0 590.0 40.0 550.0 40.0 360.0 40.0 550.0 40.0

1840.0

600.0 600.0 600.0

40.0 560.0 40.0 560.0 40.0 560.0 1620.0 590.0 400.0 590.0 40.0 550.0 40.0 360.0 40.0 550.0 40.0 60.0 240.0 120.0 160.0 160.0 120.0 240.0 60.0 60.0 240.0 90.0 160.0 140.0 240.0 140.0 160.0 90.0 240.0 60.0 460.0
4.30 m

4.30 m

215.0

60.0

215.0

60.0

ბინა #6

(ბ-ბლოკი) 54.40 მ

2

ბინა #7

(ბ-ბლოკი) 56.30 მ

2

ბინა #8

(ბ-ბლოკი) 29.0 მ

2

ბინა #9

(ბ-ბლოკი) 58.70 მ

2

ბინა #10

(ბ-ბლოკი) 54.60 მ

2

ა- ბლოკი

ბ- ბლოკი 50.0

852.4

982.5 46.0 289.4

1062.6 50.0

1701.0

მისაღები ოთახი

საძინებელი

სან. კვანძი

სამზარეულო

აივანი
6.8 m

ჰოლი ჰოლი საძინებელი

სან. კვანძი

სამზარეულო

მისაღები ოთახი აივანი
3.8 m

აივანი

6.8 მ აივანი

3.8 m

აივანი
5.0 m

მისაღები ოთახი

სან. კვანძი

საძინებელი

საძინებელი

სამზარეულო სამზარეულო

სან. კვანძი სან. კვანძი

ჰოლი ჰოლი

მისაღები ოთახი მისაღები ოთახი

მისაღები ოთახი

საძინებელი

სან. კვანძი

სამზარეულო
აივანი
6.8 m

ჰოლი ჰოლი საძინებელი

სან. კვანძი

სამზარეულო

მისაღები ოთახი აივანი
3.8 m

აივანი

6.8 მ აივანი

3.8 m

აივანი

5.0 მ მისაღები ოთახი

სან. კვანძი

საძინებელი
საძინებელი

სამზარეულო სამზარეულო

სან. კვანძი

ჰოლი ჰოლი

მისაღები ოთახი მისაღები ოთახი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

460.0 40.0 270.0

20.0

270.0 40.0 580.0

460.0
40.0

270.0
20.0

270.0
40.0

580.0

20.0180.0

20.0180.0

20.0180.0

20.0180.0

k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

kf-1

kf-1

kf-1

kf-1

kf-1

kf-1 kf-1

kf-1

kf-1

kf-1

kf-2

kf-2

kf-2

kf-2 kf-2

kf-2

kf-2

kf-2

k-3 k-3

k-3 k-3

k-3

k-3 k-3

k-3

k-3 k-3

k-2 k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

6.90

6.90

დერეფანი

17.20 კიბე
16.80

დერეფანი

17.20

კიბე

16.80

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

სერვიტუტი სერვიტუტი 295.0 10.0 260.0 20.0 400.0 20.0 260.0 10.0 300.0 300.0 10.0 260.0 20.0 400.0 20.0 260.0 10.0 300.0 160.0

290.0 290.0 160.0 250.0 250.0

110.0 155.0

110.0 340.0

120.0 280.0

350.0

300.0 240.0100.0 80.0 90.0

460.0

460.0

110.0 460.0

580.0

300.0 140.0 220.0 220.0 170.0

560.0

460.0

580.0

110.0 250.0 10.0 180.0 10.0 140.0

290.0

80.0

90.0 100.0 180.0 100.0 90.0 340.0 10.0 280.0

460.0

110.0 250.0 10.0 160.0 10.0 160.0

290.0

80.0 100.0 80.0 110.0

460.0

300.0 300.0 160.0

290.0 290.0 160.0 250.0 250.0

110.0

110.0 160.0 340.0

120.0 270.0

350.0

300.0 240.0 100.0 80.0 90.0

460.0

460.0

110.0 460.0

580.0

300.0 140.0 220.0 220.0 170.0

560.0

460.0

580.0

110.0 250.0 10.0180.0 10.0 140.0

290.0

80.0 340.010.0 270.0

460.0

110.0 250.0 10.0160.0 10.0160.0

290.0

80.0 100.0 80.0 110.0

460.0

300.0 300.0

120.0

120.0

ფრაგმენტი #2 - მოაჯირის
ჩამაგრება /იხ. გვ. 44/

1 1

1

1

2 2

შენიშვნა' კ2 საანგარიშო ფართობი' ა-ბლოკი - 300.0 მ 2

სულ' 600.0 მ 2 ბ-ბლოკი - 300.0 მ 2 /კ2 კოეფ. დათვლისას გათვალისწინებულია სართულის მოშენება გარე კონტურზე -317.20, აივნების ჯამის 13

(317.2-(26.2

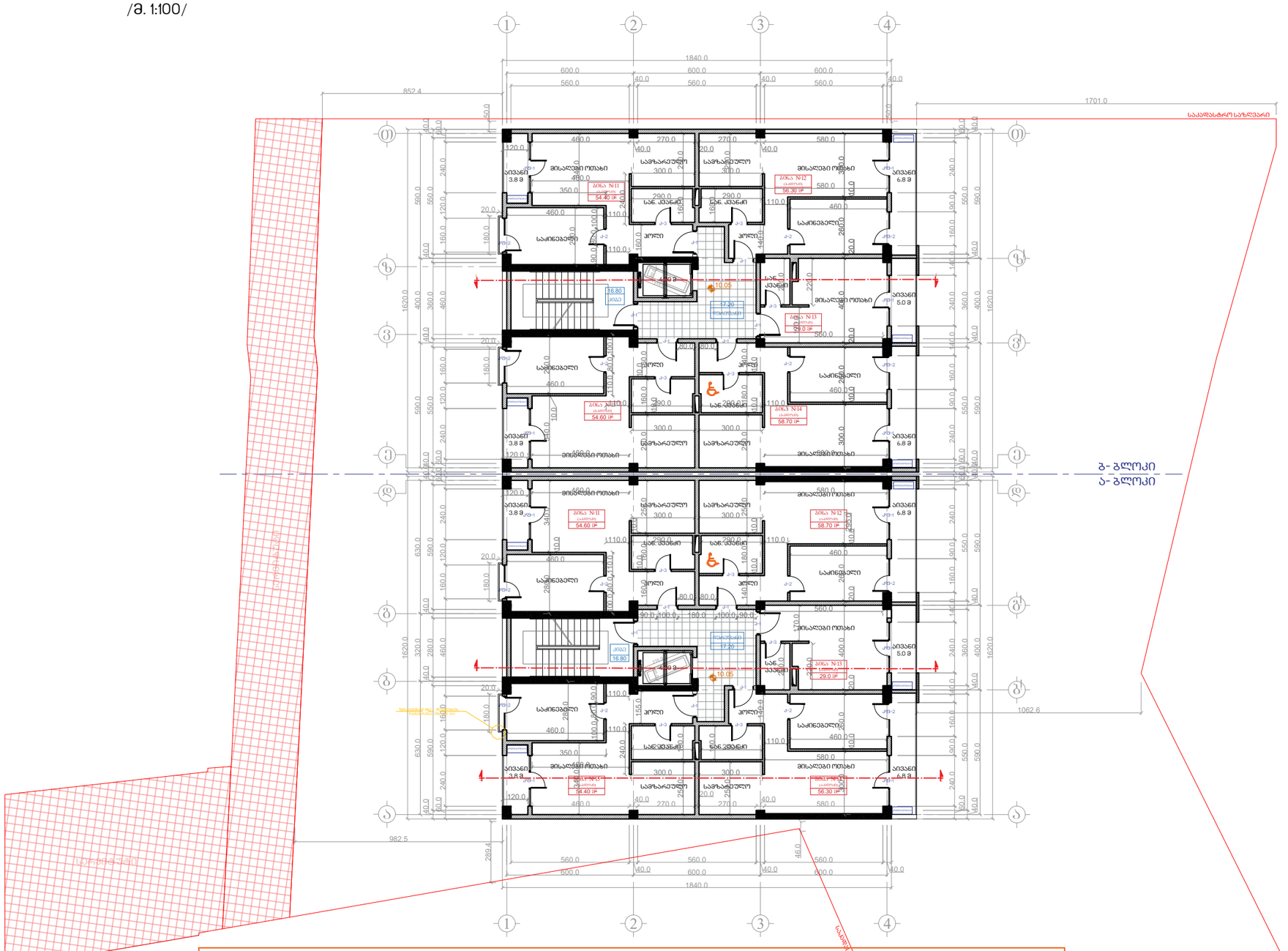
3

)=300 kv/m.

სამშენებლო ფართი' ა-ბლოკი - 317.20 მ 2

სულ' 634.40 მ 2 ბ-ბლოკი - 317.20 2

IV სართულის გეგმა
/მ. 1:100/



შენიშვნა: კ2 საანგარიშო ფართობი: ა-ბლოკი - 300.0 მ² სულ: 600.0 მ²
ბ-ბლოკი - 300.0 მ²

/კ2 კოეფ. დათვლისას გათვალისწინებულია სართულის მოშენება გარე კონტურზე -317.20, აივნების ჯამის $\frac{1}{3}$ (317.2-($\frac{26.2}{3}$)=300 კ3/მ.

სამშენებლო ფართი: ა-ბლოკი - 317.20 მ² სულ: 634.40 მ²
ბ-ბლოკი - 317.20 მ²

ფორმატი A3	დაკვეთა №	

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცვლილება ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

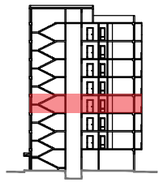
ბინა №11 - 54.60 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №12 - 58.70 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №13 - 29.0 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №14 - 56.30 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №15 - 54.40 მ². (ა-ბლოკი)

ბინა №11 - 54.40 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №12 - 56.30 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №13 - 29.0 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №14 - 58.70 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №15 - 54.60 მ². (ბ-ბლოკი)

	ა-ბლოკი	ბ-ბლოკი
საცხოვრებელი ფართი -	229.40 მ².	229.40 მ².
საზაფხულო ფართი -	26.20 მ².	26.20 მ².
კიბის უჯრედის ფართი -	16.8 მ².	16.8 მ².
ლიფტის უჯრედის ფართი -	4.3 მ².	4.3 მ².
რეკრეაცია -	17.2 მ².	17.2 მ².

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 სიმაღლის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის შემამაქსებელი
- რკინაბეტონი
- ლერწის ხაზი



დამკვეთი შპს :სოლიდ დეველოპმენტი:
ს.ნ 401970417

მისამართი
ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა, ჩიხი I, №7

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

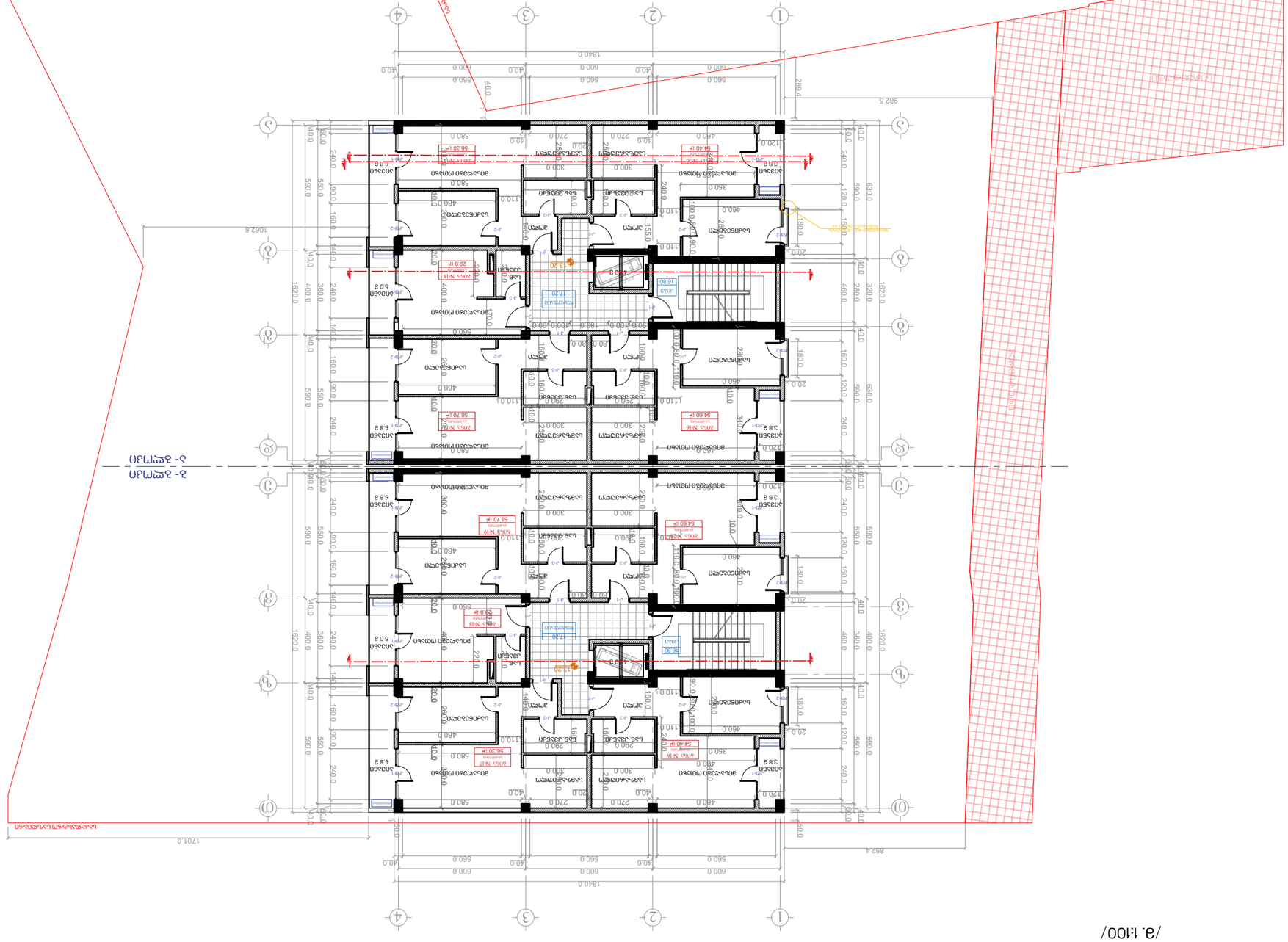
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ძინძლაძე	
მთ. არქიტექტ	ბ. ძინძლაძე	
ავტორი	ბ. ძინძლაძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
დაამუშავა	გ. თოიძე	

შპს :: ემ-არტ::

მის ქ.გაითში გორგილაძის №25 ბ18
ტელ 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	17.05.2018	IV სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	გვერდი
მ/პ		22



ფორმატი A3 დაკვეთა #

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია

სანტიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

m/p

სტადია ფურცელი

მასშტაბი თარიღი 17.05.2018

1-100 ნახაზი V სართულის გეგმა

თანამდებობა გვარი დირექტორი მთ. აქრქიტექ ავტორი
ავტორი დაამუშავა

თ. ქინქლაძე

B. თოიძე B. თოიძე

ხელმოწერა

მ. ქინქლაძე

პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

მისამართი ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა, ჩიხი I, #7

Sps '' em-art'' mis q.baTumi gorgilaZis #25 b18 tel 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

საკადასტრო საზღვარი

სიმაღლის ნიშნული ჭრილის ხაზი

ბლოკის შემავსებელი რკინაბეტონი

0.00

1

ა ღერძის ხაზი

გვერდი

მ. ქინქლაძე

ავტორი გ. თოიძე

V სართულის გეგმა

/m. 1'100/

დამკვეთი შპს 'სოლიდ დეველოპმენტი' ს.ნ 401970417

ბინა #16 - 54.60 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #17 - 58.70 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #18 - 29.0 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #19 - 56.30 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #20 - 54.40 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #16 - 54.40 მ². (ბ-ბლოკი) ბინა #17 - 56.30 მ². (ბ-ბლოკი) ბინა #18 - 29.0 მ². (ბ-ბლოკი) ბინა #19 - 58.70 მ². (ბ-ბლოკი) ბინა #20 - 54.60 მ². (ბ-ბლოკი)ა-ბლოკი ბ-ბლოკი

საცხოვრებელი ფართი - 229.40 მ². 229.40 მ². საზაფხულო ფართი - 26.20 მ². 26.20 მ². კიბის უჯრედის ფართი - 16.8 მ². 16.8 მ². ლიფტის უჯრედის ფართი - 4.3 მ². 4.3 მ². რეკრეაცია - 17.2 მ². 17.2 მ².

1 2 3 4

a

b

l

g

l

d

a

b

g

d 1620.0 590.0 400.0 590.0 40.0 550.0 40.0 360.0 40.0 550.0 40.0

1840.0

600.0 600.0 600.0 40.0

560.0
40.0

560.0
40.0

560.0 1620.0 630.0 320.0 630.0 40.0 590.0 40.0 280.0 40.0 590.0 40.0 60.0 240.0 120.0 160.0 460.0 160.0 120.0 240.0 60.0 60.0 240.0 90.0 160.0 140.0 240.0 140.0 160.0 90.0 240.0 60.0

ბინა #16

(ა-ბლოკი) 54.60 მ

2 ბინა #17

(ა-ბლოკი) 58.70 მ

2

ბინა #18

(ა-ბლოკი) 29.0 მ

2

ბინა #19

(ა-ბლოკი) 56.30 მ

2 ბინა #20

(ა-ბლოკი) 54.40 მ

2

1 2 3 4

T

z

l

v

l

e

T

z

v

e 1620.0 590.0 400.0 590.0 40.0 550.0 40.0 360.0 40.0 550.0 40.0

1840.0

600.0 600.0 600.0

40.0 560.0 40.0 560.0 40.0 560.0 1620.0 590.0 400.0 590.0 40.0 550.0 40.0 360.0 40.0 550.0 40.0 60.0 240.0 120.0 160.0 160.0 120.0 240.0 60.0 60.0 240.0 90.0 160.0 140.0 240.0 140.0 160.0 90.0 240.0 60.0 460.0
4.30 m

4.30 m

215.0

60.0

215.0

60.0

ბინა #16

(ბ-ბლოკი) 54.40 მ

2

ბინა #17

(ბ-ბლოკი) 56.30 მ

2

ბინა #18

(ბ-ბლოკი) 29.0 მ

2

ბინა #19

(ბ-ბლოკი) 58.70 მ

2

ბინა #20

(ბ-ბლოკი) 54.60 მ

2

ა- ბლოკი

ბ- ბლოკი 50.0

852.4

982.5 46.0 289.4

1062.6 50.0

1701.0

მისაღები ოთახი

საძინებელი

სან. კვანძი

სამზარეულო

აივანი
6.8 m

ჰოლი ჰოლი საძინებელი

სან. კვანძი

სამზარეულო

მისაღები ოთახი აივანი
3.8 m

აივანი

6.8 მ აივანი

3.8 m

აივანი
5.0 m

მისაღები ოთახი

სან. კვანძი

საძინებელი

საძინებელი

სამზარეულო სამზარეულო

სან. კვანძი სან. კვანძი

ჰოლი ჰოლი

მისაღები ოთახი მისაღები ოთახი

მისაღები ოთახი

საძინებელი

სან. კვანძი

სამზარეულო
აივანი
6.8 m

ჰოლი ჰოლი საძინებელი

სან. კვანძი

სამზარეულო

მისაღები ოთახი აივანი
3.8 m

აივანი

6.8 მ აივანი

3.8 m

აივანი

5.0 მ მისაღები ოთახი

სან. კვანძი

საძინებელი
საძინებელი

სამზარეულო სამზარეულო

სან. კვანძი

ჰოლი ჰოლი

მისაღები ოთახი მისაღები ოთახი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

460.0 40.0 270.0

20.0

270.0 40.0 580.0

460.0
40.0

270.0
20.0

270.0
40.0

580.0

20.0180.0

20.0180.0

20.0180.0

20.0180.0

k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

kf-1

kf-1

kf-1

kf-1

kf-1

kf-1 kf-1

kf-1

kf-1

kf-1

kf-2

kf-2

kf-2

kf-2 kf-2

kf-2

kf-2

kf-2

k-3 k-3

k-3 k-3

k-3

k-3 k-3

k-3

k-3 k-3

k-2 k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

13.20

13.20

დერეფანი

17.20 კიბე
16.80

დერეფანი

17.20

კიბე

16.80

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

სერვიტუტი სერვიტუტი 295.0 10.0 260.0 20.0 400.0 20.0 260.0 10.0 300.0 300.0 10.0 260.0 20.0 400.0 20.0 260.0 10.0 300.0 160.0

290.0 290.0 160.0 250.0 250.0

110.0 155.0

110.0 340.0

120.0 280.0

350.0

300.0 240.0100.0 80.0 90.0

460.0

460.0

110.0 460.0

580.0

300.0 140.0 220.0 220.0 170.0

560.0

460.0

580.0

110.0 250.0 10.0 160.0 10.0 160.0

290.0

80.0

90.0 100.0 180.0 100.0 90.0 340.0 10.0 280.0

460.0

110.0 250.0 10.0 160.0 10.0 160.0

290.0

80.0 100.0 80.0 110.0

460.0

300.0 300.0 160.0

290.0 290.0 160.0 250.0 250.0

110.0

110.0 160.0 340.0

120.0 270.0

350.0

300.0 240.0 100.0 80.0 90.0

460.0

460.0

110.0 460.0

580.0

300.0 140.0 220.0 220.0 170.0

560.0

460.0

580.0

110.0 250.0 10.0160.0 10.0160.0

290.0

80.0 340.010.0 270.0

460.0

110.0 250.0 10.0160.0 10.0160.0

290.0

80.0 100.0 80.0 110.0

460.0

300.0 300.0

120.0

120.0

ფრაგმენტი #2 - მოაჯირის
ჩამაგრება /იხ. გვ. 44/

1 1

1

1

23

2 2

2 2

შენიშვნა' კ2 საანგარიშო ფართობი' ა-ბლოკი - 300.0 მ 2

სულ' 600.0 მ 2 ბ-ბლოკი - 300.0 მ 2 /კ2 კოეფ. დათვლისას გათვალისწინებულია სართულის მოშენება გარე კონტურზე -317.20, აივნების ჯამის 13

(317.2-(26.2

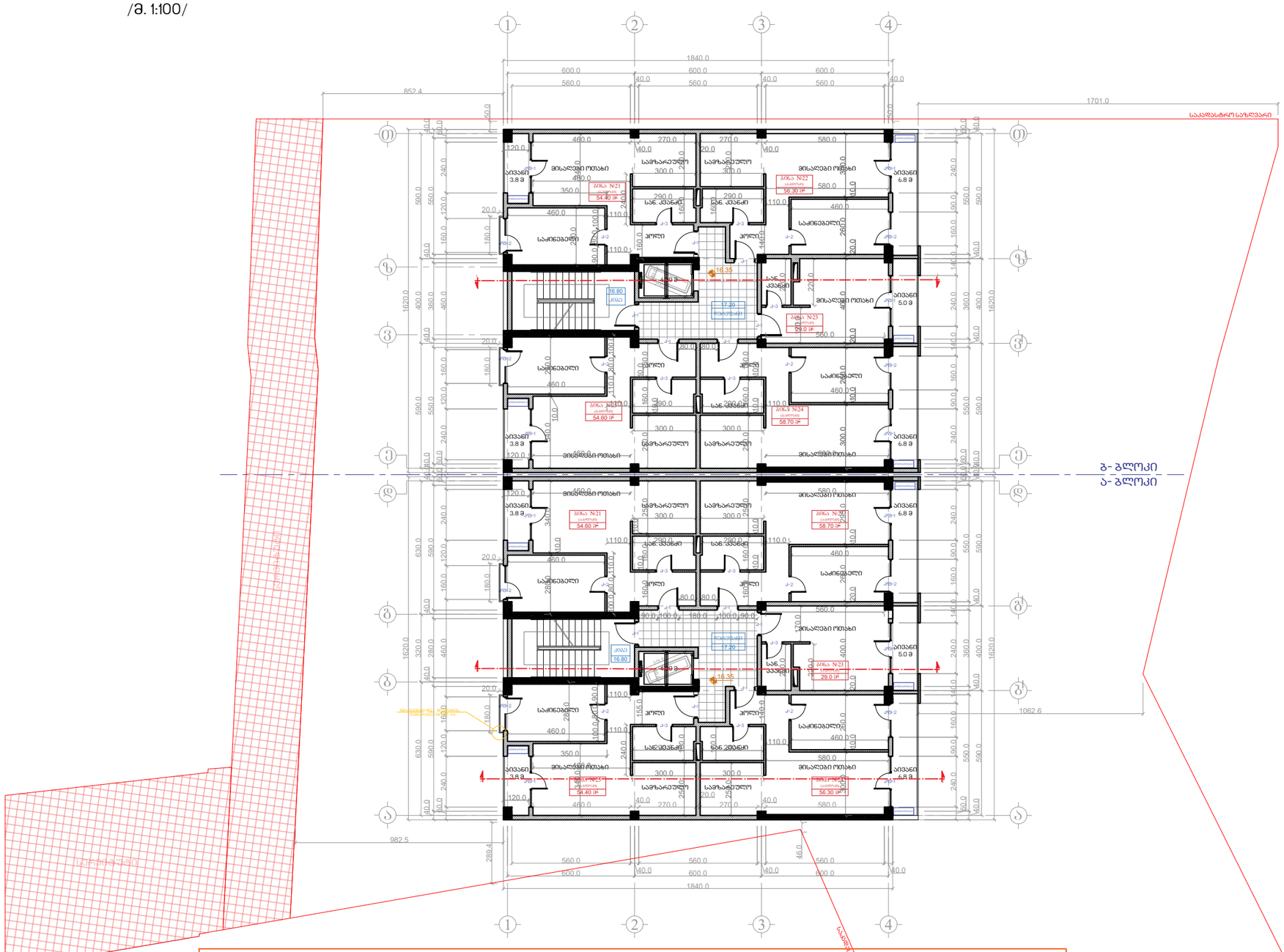
3

)=300 kv/m.

სამშენებლო ფართი' ა-ბლოკი - 317.20 მ 2

სულ' 634.40 მ 2 ბ-ბლოკი - 317.20 2

VI სართულის გეგმა
/მ. 1:100/



შენიშვნა: კ2 საანგარიშო ფართობი: ა-ბლოკი - 300.0 მ² სულ: 600.0 მ²
ბ-ბლოკი - 300.0 მ²

/კ2 კოეფ. დათვლისას გათვალისწინებულია სართულის მოშენება გარე კონტურზე -317.20, აივნების ჯამის $\frac{1}{3}$ (317.2-($\frac{26.2}{3}$)=300 კ3/მ.

სამშენებლო ფართი: ა-ბლოკი - 317.20 მ² სულ: 634.40 მ²
ბ-ბლოკი - 317.20 მ²

ფორმატი A3 | დაკვეთა №

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცვლილება ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

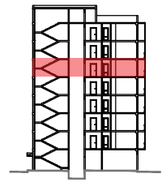
ბინა №21 - 54.60 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №22 - 58.70 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №23 - 29.0 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №24 - 56.30 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №25 - 54.40 მ². (ა-ბლოკი)

ბინა №21 - 54.40 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №22 - 56.30 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №23 - 29.0 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №24 - 58.70 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №25 - 54.60 მ². (ბ-ბლოკი)

	ა-ბლოკი	ბ-ბლოკი
საცხოვრებელი ფართი -	229.40 მ².	229.40 მ².
საზაფხულო ფართი -	26.20 მ².	26.20 მ².
კიბის უჯრედის ფართი -	16.8 მ².	16.8 მ².
ლიფტის უჯრედის ფართი -	4.3 მ².	4.3 მ².
რეკრეაცია -	17.2 მ².	17.2 მ².

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 — სიმაღლის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის შემაკავშირებელი
- რკინაბეტონი
- ლერძის ხაზი



დამკვეთი შპს :ლოლიდ დეველოპმენტი:
ს.ნ 401970417

მისამართი
ქ. თბილისი, ხიზანავრის ქუჩა, ჩიხი I, №7

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

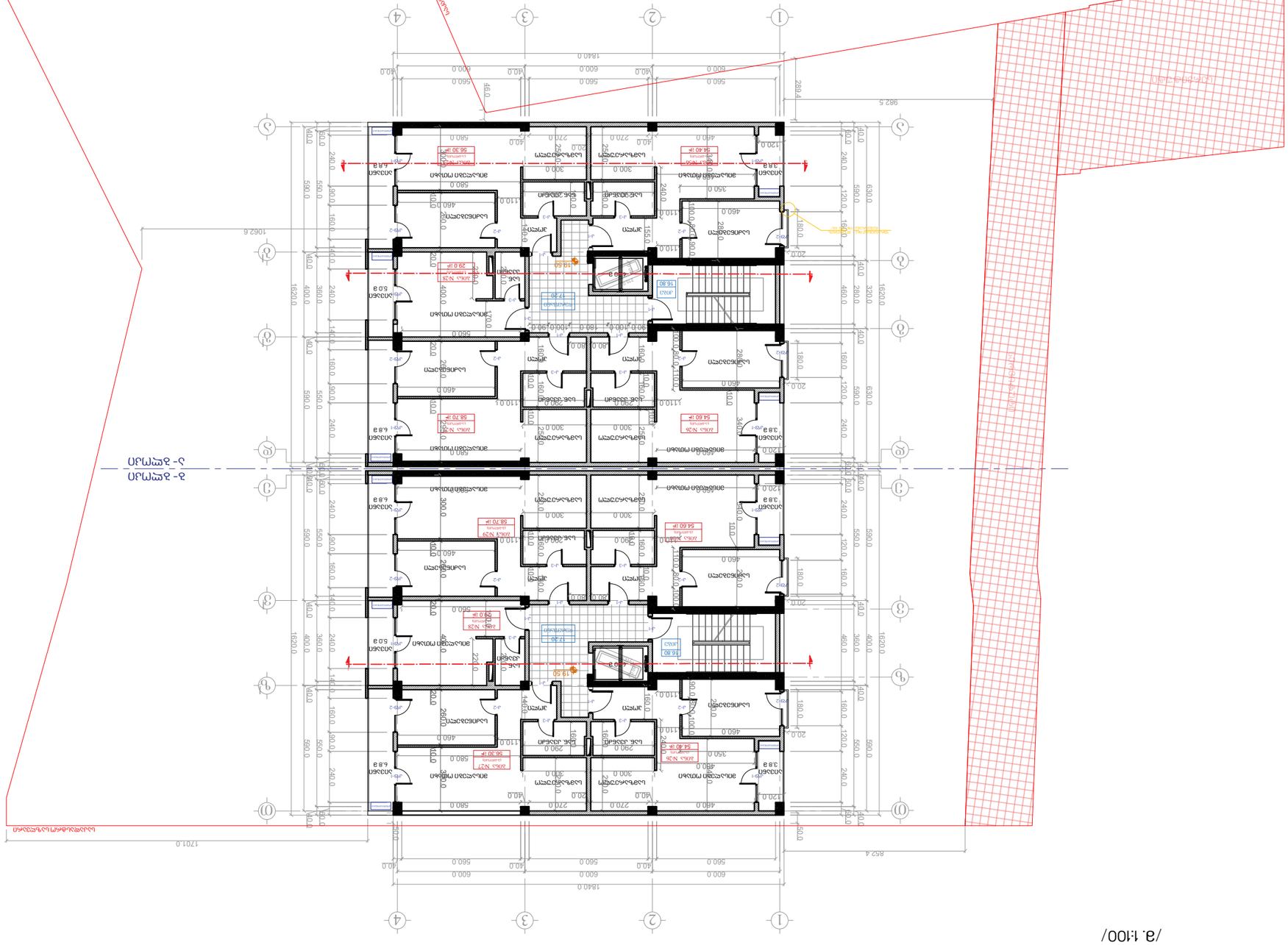
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ძინძლაძე	
მთ. აქრქიტექტ	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
დაამუშავა	გ. თოიძე	

შპს :: ემ-არტ::

მის ქ.გაათქმი გორგილაძის №25 ბ18
ტელ 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	17.05.2018	VI სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	გვერდი
მ/პ		24



ფორმატი A3 დაკვეთა #

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია

სანტიმეტრებში. 2. ნახაზის ყველა ცვლილება

მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან. ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

m/p

სტადია ფურცელი

მასშტაბი თარიღი 17.05.2018

1-100 ნახაზი VII სართულის გეგმა

თანამდებობა გვარი დირექტორი მთ. აქრქიტექ ავტორი
ავტორი დაამუშავა

თ. ქინქლაძე

B. თოიძე B. თოიძე

ხელმოწერა

მ. ქინქლაძე

პროექტის სახელწოდება მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

მისამართი ქ. თბილისი, ხიზაბავრის ქუჩა, ჩიხი I, #7

Sps '' em-art'' mis q.baTumi gorgilaZis #25 b18 tel 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

საკადასტრო საზღვარი

სიმაღლის ნიშნული ჭრილის ხაზი

ბლოკის შემავსებელი რკინაბეტონი

0.00

1

ა ღერძის ხაზი

გვერდი

მ. ქინქლაძე

ავტორი გ. თოიძე

VII სართულის გეგმა

/m. 1'100/

დამკვეთი შპს 'სოლიდ დეველოპმენტი' ს.ნ 401970417

ბინა #26 - 54.60 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #27 - 58.70 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #28 - 29.0 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #29 - 56.30 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #30 - 54.40 მ². (ა-ბლოკი) ბინა #26 - 54.40 მ². (ბ-ბლოკი) ბინა #27 - 56.30 მ². (ბ-ბლოკი) ბინა #28 - 29.0 მ². (ბ-ბლოკი) ბინა #29 - 58.70 მ². (ბ-ბლოკი) ბინა #30 - 54.60 მ². (ბ-ბლოკი)ა-ბლოკი ბ-ბლოკი

საცხოვრებელი ფართი - 229.40 მ². 229.40 მ². საზაფხულო ფართი - 26.20 მ². 26.20 მ². კიბის უჯრედის ფართი - 16.8 მ². 16.8 მ². ლიფტის უჯრედის ფართი - 4.3 მ². 4.3 მ². რეკრეაცია - 17.2 მ². 17.2 მ².

1 2 3 4

a

b

l

g

l

d

a

b

g

d 1620.0 590.0 400.0 590.0 40.0 550.0 40.0 360.0 40.0 550.0 40.0

1840.0

600.0 600.0 600.0 40.0

560.0
40.0

560.0
40.0

560.0 1620.0 630.0 320.0 630.0 40.0 590.0 40.0 280.0 40.0 590.0 40.0 60.0 240.0 120.0 160.0 460.0 160.0 120.0 240.0 60.0 60.0 240.0 90.0 160.0 140.0 240.0 140.0 160.0 90.0 240.0 60.0

ბინა #26

(ა-ბლოკი) 54.60 მ

2 ბინა #27

(ა-ბლოკი) 58.70 მ

2

ბინა #28

(ა-ბლოკი) 29.0 მ

2

ბინა #29

(ა-ბლოკი) 56.30 მ

2 ბინა #30

(ა-ბლოკი) 54.40 მ

2

1 2 3 4

T

z

l

v

l

e

T

z

v

e 1620.0 590.0 400.0 590.0 40.0 550.0 40.0 360.0 40.0 550.0 40.0

1840.0

600.0 600.0 600.0

40.0 560.0 40.0 560.0 40.0 560.0 1620.0 590.0 400.0 590.0 40.0 550.0 40.0 360.0 40.0 550.0 40.0 60.0 240.0 120.0 160.0 160.0 120.0 240.0 60.0 60.0 240.0 90.0 160.0 140.0 240.0 140.0 160.0 90.0 240.0 60.0 460.0
4.30 m

4.30 m

215.0

60.0

215.0

60.0

ბინა #26

(ბ-ბლოკი) 54.40 მ

2

ბინა #27

(ბ-ბლოკი) 56.30 მ

2

ბინა #28

(ბ-ბლოკი) 29.0 მ

2

ბინა #29

(ბ-ბლოკი) 58.70 მ

2

ბინა #30

(ბ-ბლოკი) 54.60 მ

2

ა- ბლოკი

ბ- ბლოკი 50.0

852.4

982.5 46.0 289.4

1062.6 50.0

1701.0

მისაღები ოთახი

საძინებელი

სან. კვანძი

სამზარეულო

აივანი
6.8 m

ჰოლი ჰოლი საძინებელი

სან. კვანძი

სამზარეულო

მისაღები ოთახი აივანი
3.8 m

აივანი

6.8 მ აივანი

3.8 m

აივანი
5.0 m

მისაღები ოთახი

სან. კვანძი

საძინებელი

საძინებელი

სამზარეულო სამზარეულო

სან. კვანძი სან. კვანძი

ჰოლი ჰოლი

მისაღები ოთახი მისაღები ოთახი

მისაღები ოთახი

საძინებელი

სან. კვანძი

სამზარეულო
აივანი
6.8 m

ჰოლი ჰოლი საძინებელი

სან. კვანძი

სამზარეულო

მისაღები ოთახი აივანი
3.8 m

აივანი

6.8 მ აივანი

3.8 m

აივანი

5.0 მ მისაღები ოთახი

სან. კვანძი

საძინებელი
საძინებელი

სამზარეულო სამზარეულო

სან. კვანძი

ჰოლი ჰოლი

მისაღები ოთახი მისაღები ოთახი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

კონდიციონერი

460.0 40.0 270.0

20.0

270.0 40.0 580.0

460.0
40.0

270.0
20.0

270.0
40.0

580.0

20.0180.0

20.0180.0

20.0180.0

20.0180.0

k-1 k-1 k-1

k-1

k-1

k-1 k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

k-1

kf-1

kf-1

kf-1

kf-1

kf-1

kf-1 kf-1

kf-1

kf-1

kf-1

kf-2

kf-2

kf-2

kf-2 kf-2

kf-2

kf-2

kf-2

k-3 k-3

k-3 k-3

k-3

k-3 k-3

k-3

k-3 k-3

k-2 k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

k-2 k-2

19.50

19.50

დერეფანი

17.20 კიბე
16.80

დერეფანი

17.20

კიბე

16.80

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

სერვიტუტი სერვიტუტი 295.0 10.0 260.0 20.0 400.0 20.0 260.0 10.0 300.0 300.0 10.0 260.0 20.0 400.0 20.0 260.0 10.0 300.0 160.0

290.0 290.0 160.0 250.0 250.0

110.0 155.0

110.0 340.0

120.0 280.0

350.0

300.0 240.0100.0 80.0 90.0

460.0

460.0

110.0 460.0

580.0

300.0 140.0 220.0 220.0 170.0

560.0

460.0

580.0

110.0 250.0 10.0 160.0 10.0 160.0

290.0

80.0

90.0 100.0 180.0 100.0 90.0 340.0 10.0 280.0

460.0

110.0 250.0 10.0 160.0 10.0 160.0

290.0

80.0 100.0 80.0 110.0

460.0

300.0 300.0 160.0

290.0 290.0 160.0 250.0 250.0

110.0

110.0 160.0 340.0

120.0 270.0

350.0

300.0 240.0 100.0 80.0 90.0

460.0

460.0

110.0 460.0

580.0

300.0 140.0 220.0 220.0 170.0

560.0

460.0

580.0

110.0 250.0 10.0160.0 10.0160.0

290.0

80.0 340.010.0 270.0

460.0

110.0 250.0 10.0160.0 10.0160.0

290.0

80.0 100.0 80.0 110.0

460.0

300.0 300.0

120.0

120.0

ფრაგმენტი #2 - მოაჯირის
ჩამაგრება /იხ. გვ. 44/

1 1

1

1

25

2 2

შენიშვნა' კ2 საანგარიშო ფართობი' ა-ბლოკი - 300.0 მ 2

სულ' 600.0 მ 2 ბ-ბლოკი - 300.0 მ 2 /კ2 კოეფ. დათვლისას გათვალისწინებულია სართულის მოშენება გარე კონტურზე -317.20, აივნების ჯამის 13

(317.2-(26.2

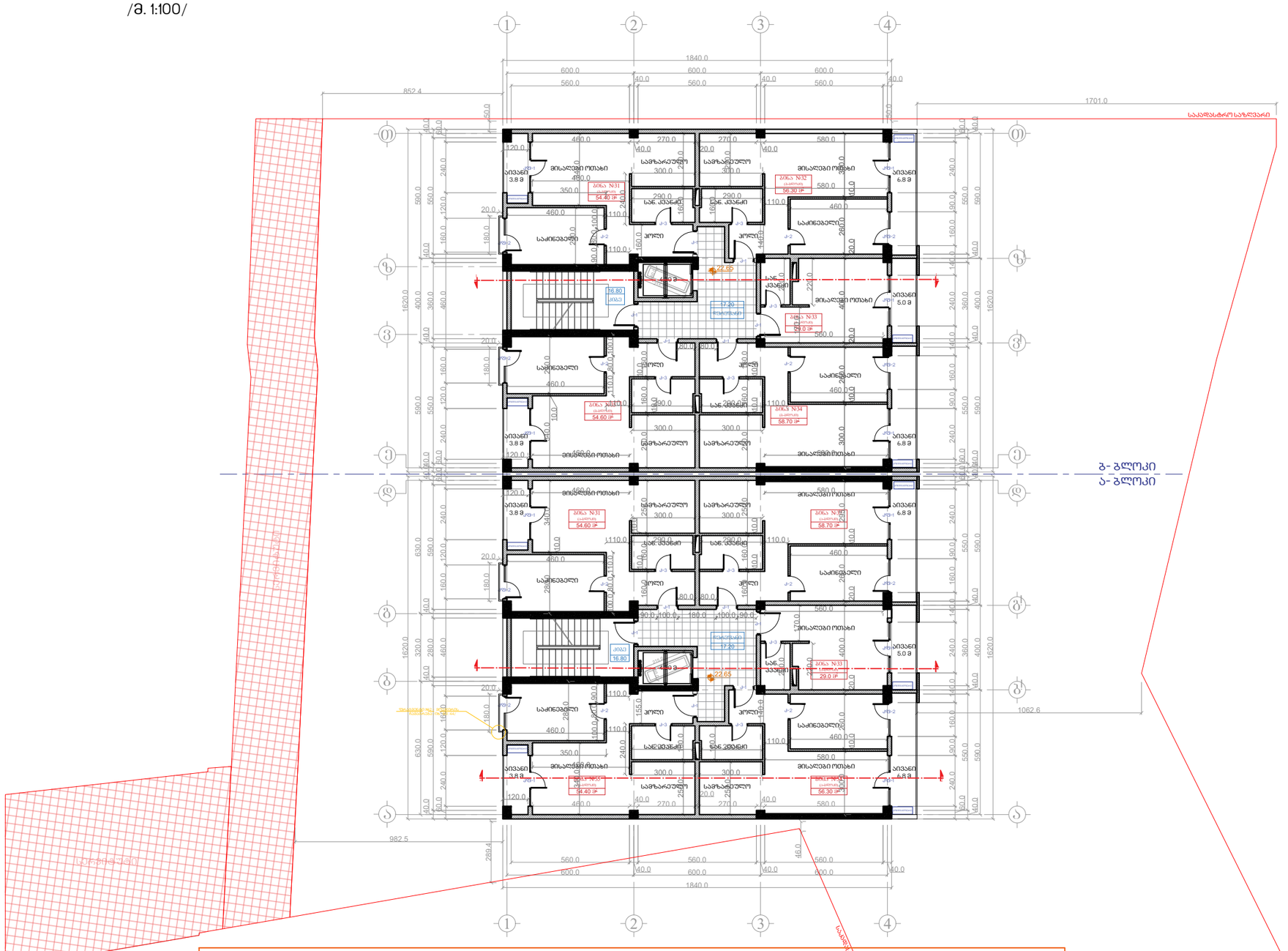
3

)=300 kv/m.

სამშენებლო ფართი' ა-ბლოკი - 317.20 მ 2

სულ' 634.40 მ 2 ბ-ბლოკი - 317.20 2

VIII სართულის გეგმა
/მ. 1:100/



შენიშვნა: კ2 საანგარიშო ფართობი: ა-ბლოკი - 300.0 მ^2 სულ: 600.0 მ^2
ბ-ბლოკი - 300.0 მ^2

/კ2 კოეფ. დათვლისას გათვალისწინებულია სართულის მოშენება გარე კონტურზე -317.20, აივნების ჯამის $\frac{1}{3}$ (317.2-($\frac{26.2}{3}$)=300 კ3/მ.

სამშენებლო ფართი: ა-ბლოკი - 317.20 მ^2 სულ: 634.40 მ^2
ბ-ბლოკი - 317.20 მ^2

ფორმატი A3 | დაკვეთა №

შენიშვნები

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში.
2. ნახაზის ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორებთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

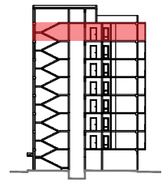
ბინა №31 - 54.60 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №32 - 58.70 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №33 - 29.0 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №34 - 56.30 მ². (ა-ბლოკი)
ბინა №35 - 54.40 მ². (ა-ბლოკი)

ბინა №31 - 54.40 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №32 - 56.30 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №33 - 29.0 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №34 - 58.70 მ². (ბ-ბლოკი)
ბინა №35 - 54.60 მ². (ბ-ბლოკი)

	ა-ბლოკი	ბ-ბლოკი
საცხოვრებელი ფართი -	229.40 მ².	229.40 მ².
საზაფხულო ფართი -	26.20 მ².	26.20 მ².
კიბის უჯრედის ფართი -	16.8 მ².	16.8 მ².
ლიფტის უჯრედის ფართი -	4.3 მ².	4.3 მ².
რეკრეაცია -	17.2 მ².	17.2 მ².

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- 0.00 — სიმაღლის ნიშნული
- 4 — ჭრილის ხაზი
- ბლოკის შემამაქსებელი
- რკინაბეტონი
- ლერწის ხაზი



დამკვეთი შპს :ოლიდ დეველოპმენტი:
ს.ნ 401970417

მისამართი
ქ. თბილისი, ხიზანაშვილის ქუჩა, ჩიხი I, №7

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი,

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	თ. ძინძლაძე	
მთ. აძრძიტექ	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	მ. ძინძლაძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
ავტორი	გ. თოიძე	
დაამუშავა	გ. თოიძე	

შპს :: იმ-არტ::
ვის ქ.გაათმში გორგილაძის №25 ბ18
ტელ 599 540827 E-mail: Bekatoidze@yahoo.com

მასშტაბი	1-100	ნახაზი
თარიღი	17.05.2018	VIII სართულის გეგმა

სტადია	ფურცელი	გვერდი
მ/პ		26