საექსპერტო შეფასება

შესრულებულია არქიტექტურული პროექტის "ტექნუკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების და N 498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის მიზნით

საფუძველი: „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილება.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისში, დიღომში, მ. ჭიაურელის ქუჩა №20ა, შპს "დიენდელის'-ს საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.13.01.019.274)

ობიექტის ფუნქციური დანიშნულება: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის შენობა

საპროექტო ორგანიზაცია/პროექტის ავტორ(ებ)ი: დ. მარგალიტაშვილი ; მ. მარგალიტაშვილი

წარმოდგენილი მასალა: არქიტექტურული პროექტი („საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით დამტკიცებული მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილებით დამტკიცებული „ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს №20-105 დადგენილებით დამტკიცებული „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის" თანახმად) გათვალისწინებული შემადგენლობით. საქართველოს მთავრობს 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების და №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილები ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე). განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

1. შენიშვნები

შენიშვნა№	განმარტება

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს სანებართვო არქიტექტურული პროექტის საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41დადგენილებასთან ტექნიკურრეგლამენტის – "შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებისთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბმისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა,მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

1. ტერმინებიდაგანმარტებები

ტერმინი №	განმარტება

1. წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები.
2.შშმ - შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე

გამოსაკვლევი ნაწილები:

საექსპერტო დასკვნის შესადგენად გამოყენებულ იქნა დამკვეთის მიერ მოწოდებული დოკუმენტაცია: („მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის N57 დადგენილებაში, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N 63 დადგენილებით შეტანილი ცვლილების საფუძველზე 47-ე მუხლით (მუხლი 47 „არქიტექტურული პროექტის შემადგენლობა“) განსაზღვრული არქიტექტურული პროექტი.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს არქიტექტურული პროექტის ნაწილის შეფასებას, ტექნიკურ-რეგლამენტთან, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის N 63 -ე დადგენილების მე-5 მუხლის, მე-3 პუნქტის მიხედვით.

წინამდებარე საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა დადაკავებულობისდატვირთვებისშეფასებას;

ბ) კონსტრუქციისტიპებისშეფასებას;

გ) სიმაღლისადაფართობისშეფასებას;

დ) გასასვლელების, გასასვლელთანმისადგომების, გასავლელებისადაშენობიდანგამოსასვლელების შეფასებას;

ე) გზა-კიბეებისადასხვაგასასვლელისაშუალებებისგამტარუნარიანობებისშეფასებას;

ვ) მისაწვდომობისშეფასებას;

ზ) გარეკედლებისადმიმოთხოვნებისშეფასებას;

თ) სახურავისანაწყობებისშეფასებას;

ი) ცეცხლმედეგობისხარისხიანიმოთხოვნილიგამმიჯნავებისშეფასებას;

კ) ხანძრისაგანდაცვისსისტემებისშეფასებას;

ლ) წყალსადენის სისტემისფიქსირებულიმოწყობილობებისშეფასებას;

მ) ლიფტების შეფასებას;

ნ) ღია ავტოსადგომის შეფასებას.

გამოკვლევა

წარმოდგენილი პროექტი ითვალისწინებს, (ს/კ:01.13.01.019.274)-ით, 998 კვ.მ ფართობის საპროექტო მიწის ნაკვეთზე 4(ოთხ) სართულიანი შენობის, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი პროექტს.

წარმოდგენილი პროექტით შენობა გეგმაში სწორი ფორმის, ოთხსართულიანი, ტერასული ტიპის კაპიტალური ნაგებობაანა ნაწილობრივ სარდაფის სართულით.

სარდაფის სართულზე, რომელიც განთავსებულია საპროექტო შენობის ნაწილში, გათვალისწინებულია ბინებისათვის სამეურნეო-დამხმარე სათავსების მოწყობა, ხოლო ეზოში მოწყობილია ღია ავტოსადგომები 10 ავტომობილზე – ამათგან ერთი შშმ პირებისათვის.

პირველ სართულის შედარებით მაღალ ნაწილში, სადაც ვხვდებით დამოუკიდებელი შესასვლელებით, გათვალისწინებულია კომერციული დანიშნულებით.

ვრცელ სადარბაზოში მოწყობილი კიბით და ლიფტით ვხვდებით სხვა სართულებზე, სადაც ძირითადად სხვადასხვა ზომის, იზოლირებული საცხოვრებელი ბინებია განთავსებული, სანკვანძებით და დამხმარე სათავსებით. სულ –22 ბინა. ამავე კიბით და ლიფტით ვხვდებით სარდაფის სართულზეც, სადაც ბინებისათვის სამეურნეო სათავსებია მოწყობილი.

კონსტრუქციული გადაწყვეტით საპროექტო შენობა წარმოადგენს რკინაბეტონის მონოლითური სვეტების და კოჭების სისტემას. საძირკვლები კომბინირებული, სართულშუა გადახურვები – რ/ბ მონოლითური ფილით.

კედლების შევსება წვრილი საკედლე ბლოკებით.

ფასადები შეილესოს და მოპირკეთდეს პროექტის შესაბამისად..

კარ ფანჯრები ნაწილობრივ ალუმინის პროფილისაა, ხოლო საცხოვრებელ ბინებზე - მეტალოპლასტიკის.

სახურავი ბრტყელი, პარაპეტში ჩამალული.

გათბობა-ვენტილაცია ხორციელდება ავტონომიურად. წარმოდგენილია ფასადებზე კონდეციონერების და სხვა დანადგარების განთავსების ერთიანი გადაწყვეტა.

გარეგნული იერსახის და ინტერიერების მაღალეფექტურობა მიღწეული იქნას თანამედროვე მაღალხარისხიანი მასალების და საღებავების გამოყენებით.

პროექტის არქიტექტურული და კონსტრუქციული ნაწილი დამუშავებულია ქვეყანაში არსებული ამშენებლო ნორმების მიხედვით.

- პროექტს წინაპირობად უდევსქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის №**3248336** ; 22/05/2017 . მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები-მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები.

პროექტი ითვალისწინებს საპროექტო შენობაში განთავსებულ თითოული ტიპის დაკავებულობისთვის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით განსაზღვრულ ყველა დეტალურ მოთხოვნას, დაკავებულობები არის კლასიფიცირებული მე-3 თავის მიხედვით და შეესაბამება 302- ქვეთავს. პროექტში გამოყენებულია სასაწყობო ჯგუფის დაკავებულობა დს , სქ- და საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2, კერძოდ:

- დამხმარე ჯგუფი დს (მიწისქვეშა სართულზე არსებული სარდაფის დამხმარე სათავსო) -3.00 ნიშნულზე) სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების“ 312 ქვეთავის გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, ანუ 27,9-ზე . დაკავებულობის საერთო დატვირთვა შეადგენს 47 დამკავებელს.

- საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 მრავალბინიანი სახლების ქვეჯგუფი (მიწის პირა სართული, +3.00; +6.60 და +9.90 ნიშნულზე))სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების“ 310.4 ქვეთავის გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 18,6-ზე . დაკავებულობის საერთო დატვირთვა შეადგენს 54 დამკავებელს.
- საქმიანი ჯგუფი სქ (-0.45 ნიშნულზე)) სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების“ 304 ქვეთავის გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 9,3-ზე . დაკავებულობის საერთო დატვირთვა შეადგენს 6 დამკავებელს.

ა) დაკავებულობ(ებ)ისადადაკავებულობისდატვირთვებისშეფასება:

- მიწისქვეშა სართულზე, -3.00 ნიშნულზე არის სარდაფის დამხმარე სათავსო, რომელიც „წესების“ მიხედვით მინჭებული აქვს - დამხმარე ჯგუფი დს.
- მიწისპირა სართულზე არის მრავალბინიანი სახოვრებელი სახლები, რომლებიც სც-2 ჯგუფს განეკუთვნება ქვეჯგუფით - (მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი). მიწისპირა 0.00 ნიშნული, მიწისზედა ზედა I; II ; III და IV სართულები.
- -0.45 ნიშნულზე არის გათვალისწინებული სივრცე, რომელიც სქ ჯგუფს მიეკუთვნება.

მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლში სწორად არის განსაზღვრული შეზღუდუ-ლი შესაძლებლობების პირისთვის განკუთვნი-ლი ბინები.

ყოველი ზემოხსენებული სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების“ 303.3, 303.4, 309, 310.4, 311.2, 311.3 და 312 ქვეთავის მოთხოვნებს.

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილშიც საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს „წესების“ 1004.1.2 ცხრილის მოთხოვნებს კერძოდ:

- საქმიანი წარმოების(ბიზნეს) ფართობებისთვის(სქ) მიკუთვნებულია -0.45 ნიშნულზე და შემდეგ მთლიანი ფართობი (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 9,3-ზე.
- საცხოვრებელი ერთეულებისათვის(სც-2) მიკუთვნებულია პირა I სართულ ±0.00 მიწისზედა სართულის +3.00; +6.60 და +9.90 ნიშნულზე არსებული მრავალბინიანი

საცხოვრებელი სახლის სტატუსი და შემდეგ მთლიანი ფართობი (ფართობი ერთეულის შემომსაზღვრელ კედლებს შორის, სანიავებელი/საკომუნიკაციო შახტების გარეშე) გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე ანუ 18,6-ზე.

- დამხმარე ჯგუფი დს (მიწისქვეშა სართულზე არსებული სარდაფის დამხმარე სათავსო) -3.00 ნიშნულზე) სივრცის დაკავებულობა სწორად არის განსაზღვრული და შეესაბამება „წესების“ 312 ქვეთავის გაყოფილია შესაბამის დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე, ანუ 27,9-ზე .

დაკავებულობის დატვირთვა დამრგვალებულია მეათედის სიზუსტით.

ბ) კონსტრუქციისტიპებისშეფასება:

პროექტის ავტორების მიერ საპროექტო შენობებისათვის მიკუთვნებული კონსტრუქციის ტიპი წარმოადგენს III-B ტიპს. შერჩეულია შენობების დაკავებულობის, სიმაღლის, სართულიანობისა და ფართობის გათვალისწინებით და აკმყოფილებს „წესების“ 503 ცხრილის მოთხოვნებს. (ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები შენობის ელემეტებისათვის კონსტრუქციის ტიპების მიხედვით იხ. 601 ცხრილში).

გ)სიმაღლისადაფართობისშეფასება:

- საპროექტო ობიექტის სიმაღლე და ფართობი, როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ,შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციის ტიპებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ 503ცხრილის მოთხოვნებს. შენობების სიმაღლე მიწის დონიდან განსაზღვრულია სწორად და არის 16,00 მ. ვინაიდან არცერთი შენობის ყველაზე მაღალი დაკავებული იატაკი არ მდებარეობს სახანძრო მანქანის მისადგომი ყველაზე დაბალი დონიდან 23მ-ზე მაღლა, „წესების“ განმარტების მიხედვით შენობები არ არის მაღლივი.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთანმისადგომების, გასავლელებისადაშენობიდან გამოსასვლელებისშეფასება:

აღნიშნულ ნაწილში წარმოდგენილი პროექტი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს, კერძოდ:

დაკავებულობის და სართულიანობის გათვალისწინებით შენობას ესაჭიროება ერთი გასასვლელი N **498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის**(ცხრილი 1021.2(1), რაც პროექტით გათვალისწინებულია. ანუ შენობის ყველა სართულს აქვს ერთი გასასვლელი შიგა გასასვლელის გზა-კიბის სახით, რომელიც პირდაპირ შენობის გარეთ გადის. დამკავებელთა რაოდენობის(54) და გასასვლელთან სავალი მანძილის (19.00 –დან - 30.7 -მეტრამდე მერყეობს) გათვალისწინებით აღნიშნული სივრცისთვის ერთი გასასვლელი საკმარისია და აკმაყოფილებს როგორც 1015.1 ასევე 1021.2(1) ცხრილების მოთხოვნებს.

- შენობის გზა-კიბე, რომელიც „ბ”–“დ” ღერძებს შორის არის განთავსებული, შენობის გარეთ მიემართება შენობიდან გზა-დერეფნის გავლით.
- შენობის გზა-კიბეებს, ანუ გასასვლელებს აქვს გასასვლელთან მისადგომები საკმაოდ განიერი დერეფნების სახით, რაც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილების ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობების გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს„წესების“ 1016.2 ცხრილის და 1016.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეშიხდება დაუბრკოლებლად საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით.

(სქ დაკავებულობით) 10-ე თავის (ქვეთავი 1005 -გასასვლელი საშუალების ზომა) მიხედვით ღიობების მოთხოვნილირაოდენობა არის ერთი, პროექტით გათვალისწინებულია 1 კარი. გასასვლელის სხვა კომპონენტები მოთხოვნილია 0.82მ, ხოლო პროექტით გათვალისინებულია 1,80 მეტრის კარი. დამკავებელთა რაოდენობის სქ ჯგუფში არის (6) , . გასასვლელთან სავალი მანძილის (10 მ.) გათვალისწინებით აღნიშნული სივრცისთვის ერთი გასასვლელი საკმარისია , პროექტანტმა გაითვალისწინა ხუთი გასასვლელი და აკმაყოფილებს როგორც 1015.1 ასევე 1016,2 ცხრილების მოთხოვნებს.

- შენობის გზა-კიბეებს, ანუ გასასვლელებს აქვს გასასვლელთან მისადგომები საკმაოდ განიერი დერეფნების სახით, რაც აკმაყოფილებს 1018 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- ვინაიდან შენობა არ არის მაღლივი, გზა-კიბე არ არის აუცილებელი, რომ იყოს დაუკვამლიანებელი შემოზღუდული სივრცე, საკმარისია 1009.3.1.2 ქვეთავის თანახმად, დანარჩენი სივრცეებისგან შემოზღუდული იყოს 2 საათიანი ცეცხლმედეგობის შემომზღუდავებით და ნიავდებოდეს ბუნებრივად ან მექანიკურად, რაც პროექტით გათვალისწინებულია (განიავება ხდება მექანიკურად). გზა-კიბის შემომზღუდავებში მდებარე ღიობები დაცულია 90 წუთიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე კარის ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს. რაც შეეხება გარე კედელს, რომელიც გზა-კიბის შემომზღუდავის ნაწილია, 1009.3.1.8 ქვეთავის შესაბამისად ის უნდა აკმაყოფილებდეს გარე კედლისთვის განსაზღვრულ მოთხოვნებს, რაც 601 და 602 ცხრილებშია მოცემული (601 ცხრილი იმ შემთხვევაში თუ გარე გედელი მზიდია ან ძირითადი სტრუქტურული ჩაროს ნაწილია), ამ შემთხვევაში კი ვინაიდან საქმე გვაქვს დიაფრაგმასთან, მისი ცეცხლმედეგობის ხარისხი უნდა იყოს 2 საათი, რაც პროექტით გათვალისწინებულია.
- შენიშვნა №1: ცეცხლმედეგი კარის ანაწყობი 716.5.3.1 ქვეთავის მოთხოვნებს აკმაყოფილებს, რომლის მიხედვით კვამლისა და წევის მაკონტროლებელი კარის ანაწყობი UL 1784-ის შესაბამისად შემოწმდება ძირში ხელოვნული საგმანავის განთავსების გარეშე.
- შენიშვნა №2: გზა-კიბეების შემომზღუდავში ჩაყენებული კარები 907.3 ქვეთავის შესაბამისად არის დაყენებული , რომელიც კვამლაღმომჩენების გააქტიურებისთანავე ან კვამლაღმომჩენის ან კარის ღიად დამჭერი მექანიზმისათვის ელექტრომომარაგების შეწყვეტისთანავე ავტომატურად იხურება. ავტომატურად დაკეტვადი კარების ავტომატურად დახურვას, კვამლაღმომჩენის გააქტიურების შემდეგ 10 წამზე მეტი დასჭირდება.
- შენიშვნა №3: დენის გათიშვისას, სათადარიგო ელექტროსისტემამ ავტომატურად გაანათებს გზა-კებე (ზოგადად გასასვლელი საშუალებები) და დენით მომარაგებას უზრუნველყოფს

არანაკლებ 90 წუთის განმავლობაში,რომელიც შედგება აკუმულატორების ან ავტონომიური გენერატორისაგან.

- გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილების ზომები დაანგარიშებულია სწორად, გასასვლელისგან ყველაზე დაშორებული ფართობების გათვალისწინებით და აკმაყოფილებს„წესების“ 1016.2 ცხრილის და 1016.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- შენობიდან გამოსვლა საზოგადოებრივ სივრცეშიხდება დაუბრკოლებლად.

ე)გზა-კიბეებისადასხვაგასასვლელისაშუალებებისგამტარუნარიანობებისშეფასება:

- შენობის გზა-კიბეების სიგანე არის 1,2 მ, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.1 და 1009.4 ქვეთავების მოთხოვნებს.კიბეებზე სავალი ზედაპირის ღია მხარის გასწვრივ, მოწყობილია მოაჯირი 1013 ქვეთავის შესაბამისად, ხოლო კედლის მხარეს მოწყობილია სახელური 1012 ქვეთავის მოთხოვნათა დაცვით. სწორად არის განსაზღვრული საფეხურების შუბლის სიმაღლე და თარაზული ზედაპირის სიღრმე, რაც აკმაყოფილებს 1009.7.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, ხოლო გზა-კიბეების ბაქნების ზომები შეესაბამება 1009.8 ქვეთავის მოთხოვნებს;

- სხვა გასასვლელი საშუალებებიც სწორად არის დაგეგმარებული, კერძოდ: დერეფნების სიგანე მერყეობს 1,65-დან - 2.60 მეტრამდე, რაც აკმაყოფილებს 1005.3.2 ქვეთავის და 1018.2 ცხრილის მოთხოვნებს (1,2მ-ზე მეტია).
- ყველა კარის (რაც გასასვლელი საშუალების ნაწილია) სიგანე 90 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობაში უზრუნველყოფს 82სმ-ზე მეტ თავისუფალ სიგანეს, რაც აკმაყოფილებს 1008.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.

ვ) მისაწვდომობის შეფასება:

- შენობის ყველა შესასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ: შენობის იატაკის ნიშნული და საზოგადოებრივი სივრცის ნიშნულის სხვაობა შეადგენს 0,45 მ.-ს. პროექტანტის მიერ გათვალისწინებული არის პანდუსთან დაკავშირებული 1010 ქვეთავი, კერძოდ 1010.3 ქვეპუნქტი ქანობი-ის მოთხოვნებთან დაკავშირებით.

- შენობის ყველა კარი, რომელიც გასასვლელი საშუალების ნაწილია არის მისაწვდომი;

- სწორად არის განსაზღვრული მისაწვდომი სვლა-გეზი და აკმაყოფილებს 1104 ქვეთავის მოთხოვნებს;

ზ)გარეკედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება:

განსხვავებული ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გათვალისწინებით საპროექტო შენობების კედლებს, 602 ცხრილის მიხედვით, სხვადასხვა ცეცხლმედეგობის ხარისხი ეკუთვნის.
განვიხილოთ ისინი ცალ-ცალკე:

- პროექტანტმა შენობის „1“-„4“ღერძებში აღმოსავლეთის ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1 საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო ხაზიდან 2,65-4,48 მეტრამდე მერყეობს;

- პროექტანტმა შენობის „4“-„7“ღერძებში აღმოსავლეთის ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ გაითვალისწინა, მოთხოვნით არ ესაჭიროებოდა, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო ხაზიდან 9,65-10,82 მეტრამდე მერყეობს;

- პროექტანტმა შენობის „7“-„5“ღერძებში აღმოსავლეთის ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1 საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო ხაზიდან 3,03-3,06 მეტრამდე მერყეობს;

- პროექტანტმა შენობის „5“-„1“ღერძებში აღმოსავლეთის ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ გაითვალისწინა, მოთხოვნით არ ესაჭიროებოდა, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო ხაზიდან 9,00-13,32 მეტრამდე მერყეობს;

- პროექტანტმა შენობის „ა“-„ბ“ღერძებში აღმოსავლეთის ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ გაითვალისწინა, მოთხოვნით არ ესაჭიროებოდა, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო ხაზიდან 15,25 მეტრს შეადგენს;

- პროექტანტმა შენობის „გ“-„ე“ღერძებში აღმოსავლეთის ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1 საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო ხაზიდან 3,31-3,91 მეტრამდე მერყეობს;
- პროექტანტმა შენობის „ე“-„ბ“ღერძებში აღმოსავლეთის ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1 საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო ხაზიდან 8,04-9,06 მეტრამდე მერყეობს;
- პროექტანტმა შენობის „ბ“-„ა“ღერძებში (0.00 ნიშნულზე) აღმოსავლეთის ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1 საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო ხაზიდან 3,00-4,03 მეტრამდე მერყეობს;
- პროექტანტმა შენობის „ბ“-„ა“ღერძებში (+3.30 ნიშნულზე) აღმოსავლეთის ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1 საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო ხაზიდან 4,65-5,68 მეტრამდე მერყეობს;
- პროექტანტმა შენობის „ბ“-„ა“ღერძებში (+6.60 ნიშნულზე) აღმოსავლეთის ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1 საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო ხაზიდან 6,25-7,33 მეტრამდე მერყეობს;

- პროექტანტმა შენობის „ბ“-„ა“ღერძებში (+9.90 ნიშნულზე) აღმოსავლეთის ფასადის კედლებზე ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათიანი გაითვალისწინა, მოთხოვნით ესაჭიროებოდა 1 საათიანი, რადგან მათი დაშორება საკადასტრო ხაზიდან 8,10-8,93 მეტრამდე მერყეობს;

- რაც შეეხება გარე კედლებში განთავსებული ღიობების ფართობებს, ის აკმაყოფილებს 705.8 ცხრილის მოთხოვნებს;

- დაცულია აგრეთვე 705.8.5 ქვეთავის მოთხოვნები, რომლის თანახმად გარე კედლის ღიობები ამ შემთხვევაში ერთმანეთისგან შვეულად გამიჯნულია 0,9 მ-ზე მეტი მანძილით ან გააჩნიათ 0,76 მ-ზე ერკერი;

- შენობას გააჩნია პარაპეტი, რომელიც აკმაყოფილებს 705.11 ქვეთავს .

თ)სახურავისანაწყობებისშეფასება:

- შენობის სახურავი არის რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა,მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები. როგორც ზემოთ აღვნიშნეთ ის მოქცეულია პარაპეტის საზღვრებში. სახურავის კონსტრუქცია არის 2 საათიანი ცეცხლმედეგობისხარისხის, თუმცა კონსტრუქციის ტიპიდან (III-B) გამომდინარე 601 ცხრილის თანახმად მას შესაძლებელი იყო ჰქონოდა 1 საათიანიც;

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება:

- საპროექტო შენობებში არსებული საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან გამიჯვნას არ საჭიროებს 508.4 ცხრილის მოთხოვნით, დერეფნის სივრცე გამიჯნულია 708.3 ქვეთავის შესაბამისად აგებული ცეცხლმედეგი ტიხრებით, რომელთა ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 1 საათი, რაც აკმაყოფილებს 420.2 ქვეთავის მოთხოვნებს; საცხოვრებელი ერთეულები ერთმანეთისგან თარაზულადაც არის გამიჯნული 711.3 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი 1 საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის მქონე იატაკის ანაწყობებით,რაც აკმაყოფილებს 420.3 ქვეთავის მოთხოვნებს;
- 1 საათიანი ც.ხ მქონე იატაკის ანაწყობით არის გამიჯნული შენობის ყველა სართული;
- კიბის უჯრედები შენობაში დანარჩენი სივრცეებისგან გამიჯნულია 2 საათიანი ც.ხ მქონე კედლის ანაწყობებით, რომლებსაც გააჩნია 1,5 საათიანი ც.ხ მქონე კარები, რაც აკმაყოფილებს 1009.3.1.2 ქვეთავისა და 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.
- შენობაში არსებული შახტების (საჰაერო და საკომუნიკაციო) შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი არის 2 საათი, რაც შეესაბამება 713.4 ქვეთავის მოთხოვნებს <u>(საჰაერო შახტის ღიობები დაცული უნდა იყოს 717.5.3 ქვეთავის მიხედვით დაყენებული ცეცხლისა და კვამლის ფარსაკეტებით);</u>
- შენობის დერეფნის კედლების ანაწყობებს ძირითადად აქვს 1 საათიანი ც.ხ, ხოლო მათში არსებულ კარებს 20 წუთიანი ც.ხ, რაც აკმაყოფილებს 1018.1 და 716.5 ცხრილების მოთხოვნებს. გამონაკლისს წრმოადგენს შენობის გზა-კიბეებთან 1023 ქვეთავის შესაბამისად მოწყობილი გასასვლელის გზა-დერეფანი და 1027.1 ქვეთავის №1 გამონაკლისის შესაბამისად მოწყობილი ჰოლი, რომლებიც შემოზღუდულია 2 საათიანი ც.ხ მქონე კედლებით, ხოლო ამ კედლებში არსებული კარების ც.ხ არის 90 წუთი, რაც აკმაყოფილებს 716.5 ცხრილის მოთხოვნებს.

კ)ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება:

ვინაიდან საპროექტო შენობა „წესების“ მიხედვით წარმოადგენს სც ჯგუფის მრავალბინიან საცხოვრებელ შენობებს და მათი სიმაღლე მიწის დონიდან 30მ-ს არ აღემატება, 903.2.8 ქვეთავის მიხედვით ავტოსაშხეფი სისტემის მთლიან შენობაში დაყენება საჭირო არ არის და შესაბამისად არც პროექტით არის გათვალისწინებული.

აგრეთვე შენობაში გათვალისწინებულია:

- სახანძრო მილდგარების სისტემა.
- კვამლის კონტროლის სისტემა (ლიფტის შახტებში გათვალისწინებული დაწნევის სისტემის სახით);
- სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები;
- ხელის ცეცხლმაქრები.

ლ)წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება:

წყალსადენის სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა შეესაბამება „წესების“ 1602.1 ცხრილის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- საცხოვრებელ ერთეულებში გათვალისწინებულია ყველა აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობა, რომელთა რაოდენობა შეესაბამება 1602.1 ცხრილით განსაზღვრულ რაოდენობა;
- შენობის -0,45 ნიშნულზეც განთავსებული სქ დაკავებულობისთვის, (მისი დაკავებულობის დატვირთვის სიმცირიდან გამომდინარე) წალსადენის სისტემების ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

დასკვნა

ქ. თბილისში, დიღომში, მ. ჭიაურელის ქუჩა №20ა, შპს "დიენდელის'-ს საკუთრებაში მყოფ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ:01.13.01.019.274) მდებარე არსებული შენობის საპროექტო მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია "ტექნიკურირეგლამენტის "შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების" დამტკიცებისთაობაზე" საქართველოსმთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის 41 დადგენილების; №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

<u>გაფრთხილება:</u>

სახანძრო უსაფრთხოების სისტემების და მასთან დაკავშირებული საინჟინროკომუნიკაციების პროექტები უნდა დამუშავდეს „შენობა - ნაგებობისუსაფრთხოების წესები"-ს მოთხოვნების დაცვით!

ექსპერტი: მ. შელეკიძე 14 ივნისი 2017წ.

გამოყენებული მასალები:

ავტორ(ებ)ი: დ. მარგალიტაშვილი ; მ. არგალიტაშვილი-ის მიერ შესრულებული არქიტექტურული პროექტი.

გამოყენებული (კანონმდებლობა, რეგლამენტები, წესები, სტანდარტები.....)

1. „მშენებლობისნებართვისგაცემისწესისადასანებართვოპირობებისშესახებ“ საქართველოსმთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილება.

2. „ტექნიკურირეგლამენტის„შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცებისთაობაზე“საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

3. №498 2017 წლის 20 ნოემბერს დადგენილებაში შეტანილი ცვლილების ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

STU №009041

This is to certify that Mr./Mrs. *Maka Shelekidze* in *the year 2002* completed a full academic course of the *Georgian Technical University* majoring in *Architecture*

By resolution of the State Examination Board, dated *July 15, 2002* *Mrs Maka Shelekidze* is conferred the present DIPLOMA and the qualification of *Architect*

Rector ....

Seal

Chairman of the State Examination Board ....

Dean ....

City *Tbilisi* *September 30, 2002*

Registration № *06509* Secretary ....

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი 2001 წელი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

სტუ №009041

მიეცა *მაკა [illegible] ასულ შელეხიძეს* მასზედ, რომ მან *2002* წელს დაამთავრა *საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის* სრული კურსი, სპეციალობით *არქიტექტურა*

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის *2002* წლის *15 ივლისის* გადაწყვეტილებით *მაკა [illegible] ასულ შელეხიძეს* მიენიჭა *არქიტექტორის* კვალიფიკაცია

რექტორი ....

ბ.ა.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე ....

დეკანი ....

ქალაქი *თბილისი* *30 სექტემბერი, 2002 წ.*

სარეგისტრაციო № *06509* მდივანი ....

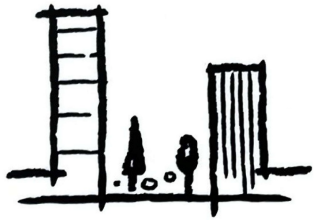
სერტიფიკატი

№ 2017 - 114

გადაეცემა

მაკა შელეკიძეს

მასზედ, რომ მან წარმატებით გაიარა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების კურსი



„შენობა ნაგებობების ინსტიტუტი - საქართველო“

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი, დირექტორი

საკონტაქტო მონაცემები:

მობილური: 577 416 779

ელ-ფოსტა:
m.shelekidze@gmail.com

დაბადების თარიღი:
02 ივლისი, 19
79

www.facebook.com/maka
shelekidze

www.pinterest.com/Maka
Shelekidze/

იან / 2003 - თებ/ 2002,

მოვალეობები:

სამედიცინო დაწესებულების პროექტირება-დიზაინი

არქიტექტორი,

შ. პ. ს " ხიდი "

ივლ / 2004 - ივლ / 2005,

მოვალეობები:

ხიდების მშენებლობა-რესტავრაცია, ნაპირსამაგრი სამუშაოები

(დამბების მოწყობა)

არქიტექტორი,

შ. პ. ს "გრაფიტი"

აგვ / 2005–ოქტ/2008წ,

მოვალეობები:

არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი

დამფუძვნებელი,

შ. პ. ს "იტალლივინგი"

იან/ 2008–ივლ/2009წ,

მოვალეობები:

არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი-აზომვითი

სამუშაოები-საპროექტო დოკუმენტაციის შეთანხმება

არქიტქტურის სამსახურთან. გრაფიკული პროგრამების

სასწავლო კურსები: Archi CAD; Auto CAD; 3Ds MAX; Photoshop

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

სამუშაო გამოცდილება

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

შ. პ. ს "NB",

იან/ 2010–მაისი/2014წ,

მოვალეობები:

გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი

Archi CAD; Auto CAD;

გრაფიკული პროგრამების-მიწვეული მასწავლებელი

შ. პ. ს "ქართული გენი",

თებ/ 2014–ივნ/2016წ,

მოვალეობები:

გრაფიკული პროგრამების მასწავლებელი

Archi CAD; Auto CAD;

არქიტექტორი

შ. პ. ს "რენესანს პროჯექტი",

ივნ / 2014–ივლ/2015წ,

მოვალეობები: არქიტექტურა- პროექტირება-დიზაინი

არქიტექტორი

ს.ს.ი.პ. საგანმანათლებლო და სამეცნიერო ინფრასტრუქტურის განვითარების სააგენტო,

აპრ / 2016–მაისი/2017წ,

მოვალეობები:

შემოსული კორესპონდენციის განხილვა და შესაბამისი პასუხის მომზადება; საგანმანათლებლო ან\და სამეცნიერო ან მათი დამხმარე შენობა-ნაგებობებისათვის საპროექტო ტერიტორიის ან\და შენობის

მოძიება, შერჩევა, შესწავლა; საპროექტო-სამიებო სამუშაოების განხორციელება; საპროექტო დოკუმენტაციის

შექმნა სტადიების მიხედვით; სათანადო საპროექტო დოკუმენტაციის მიღება-ჩაბარება; საპროექტო სატენდერო\საკონკურსო დოკუმენტაციის მომზადება; სამშენებლო-სარეაბილიტაციო ობიექტების შერჩევა-შესწავლა; სამშენებლო სამუშაოებზე საავტორო ზედამხედველობის მონიტორინგი; დამსაქმებლის მითითების შემთხვევაში, მის კომპეტენციას მიკუთვნებულ პრობლემატურ საკითხებთან დაკავშირებით, სარეკომენდაციო ხასიათის წერილობითი კონსულტაციის გაცემა შესაბამისი დასაბუთებით;

განათლება

თბილისის, საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი.
სექტემბერი / 1997 - ივლისი /2002 არქიტექტორი.
არქიტექტურის ფაკულტეტი.
მაგისტრთან გათანაბრებული.

უცხოენები

ქართული (წერა:ძალიან კარგი, მეტყველება:ძალიან კარგი),

რუსული (წერა:კარგი, მეტყველება:კარგი),

ინგლისური (Intermediate)

კომპიუტერული პროგრამები

Microsoft Office Word (ძალიან კარგი), Microsoft Office Excel (კარგი), Microsoft Office PowerPoint (ძალიან კარგი), Microsoft Office Outlook (ძალიან კარგი), MS office applications (კარგი), Adobe Acrobat (ძალიან კარგი), ArchiCAD (ძალიან კარგი), AutoCAD (ძალიან კარგი), Corel (კარგი), Google Apps for Business (კარგი), illustrator (კარგი), PageMaker (დამაკმაყოფილებელი), Photoshop (ძალიან კარგი), Windows 7 (ძალიან კარგი), Windows Server (კარგი), ინტერნეტი (ძალიან კარგი), 3D MAX (კარგი)

საქმინობის ძირითადი მიმართულებები

ძირითადი საქმიანობა: საზოგოდაებრივი და საცხოვრებელი ობიექტების პროექტირება. ვმუშაობდი ქალაქგეგმარებით პროექტირებაზე. ვასრულებ მუშა საინჟინრო-ტექნიკურ და არქიტექტურულ ნახაზებს პროფესიონალურად, დეტალებში და კვანძებში.
მაქვს სამშენებლო ნახაზების შეფასების და გუნდური მუშაობის უნარი. შემიძლია პრეზენტაციების მომზადება კონკრეტულ პროექტებზე. დაპროექტებული მაქვს სხვადასხვა საცხოვრებელი, საოფისე და სავაჭრო ობიექტები. ვარ მიზანდასახული,
კომუნიკაბელური, ორგანიზებული. გამაჩნია პასუხისმგებლობის მაღალი დონე.