შენიშვნა: ავტოსადგომის მიწისწვეშა სართულზე (ნიშნული -3.00) 6-ც ღერძებში დამატებულია სანძვანძი; სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

-1 სართული

სულ სართულზე - 64 ავტოსადგომი

კირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დატოვებებით
- კედლის მოპირკეთება კანელური ფილით
- ნაგებენებია კონსტრუქციული ელემენტები

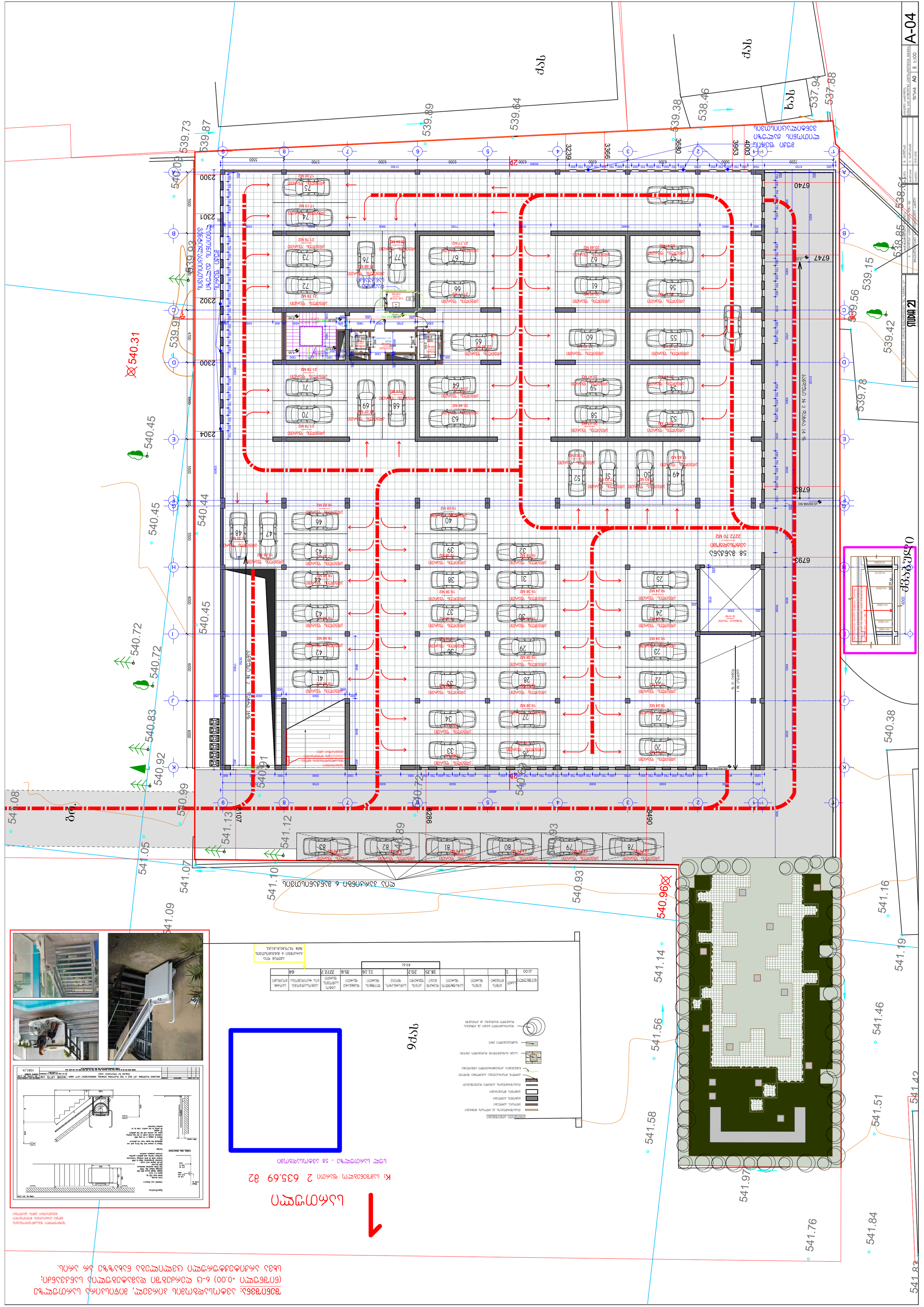
ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	შენობ ების	კიბის თანაც.	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი	დამხმარე ფართი	ავტო სადგომ ფართი	ავტოსადგომ. ბის რაოდენობა	სართ. ფიქსი
-3.00	-1				18.25	20.2		11.16	21.86	2381.38	60	
					49.61							

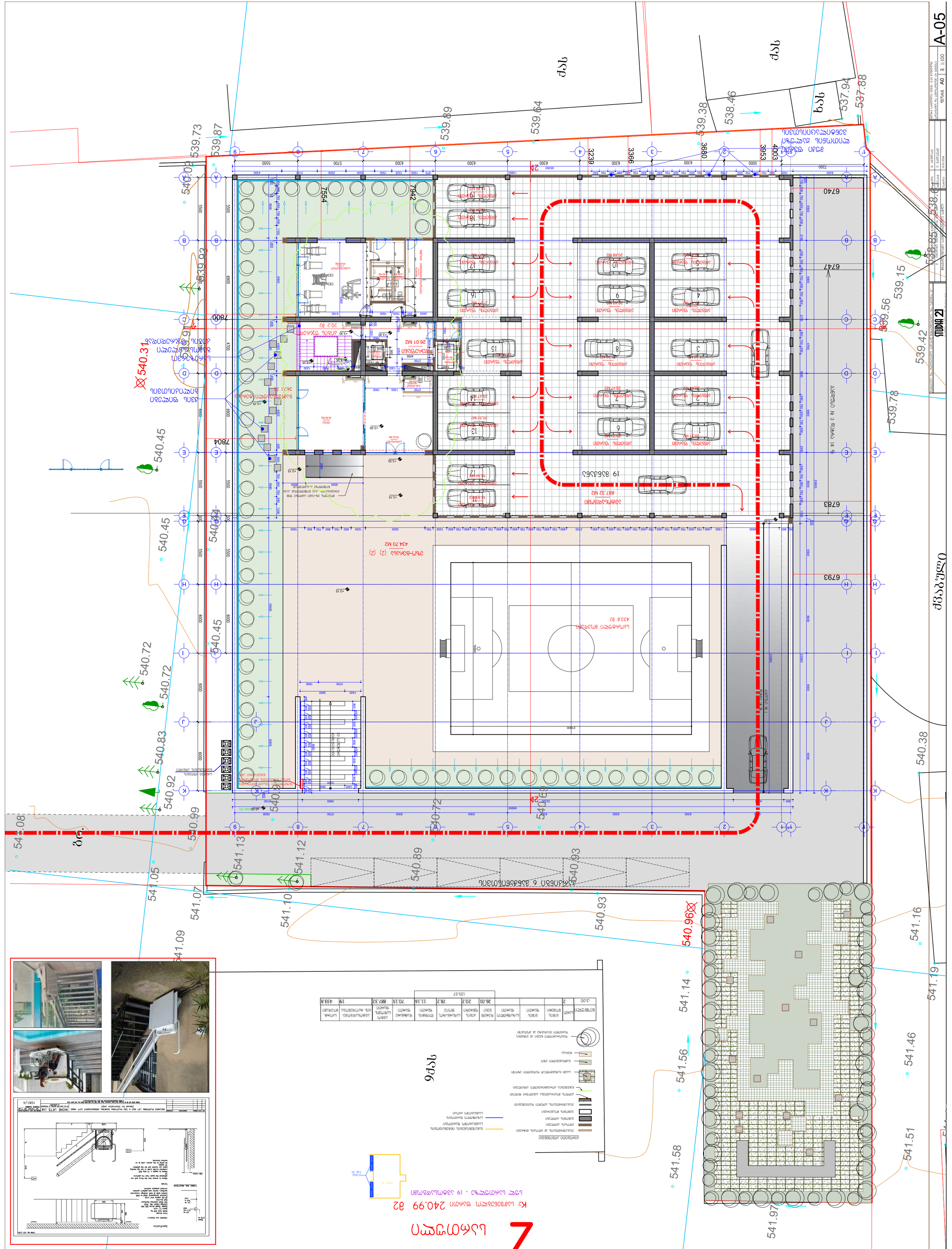
60 მანქანა

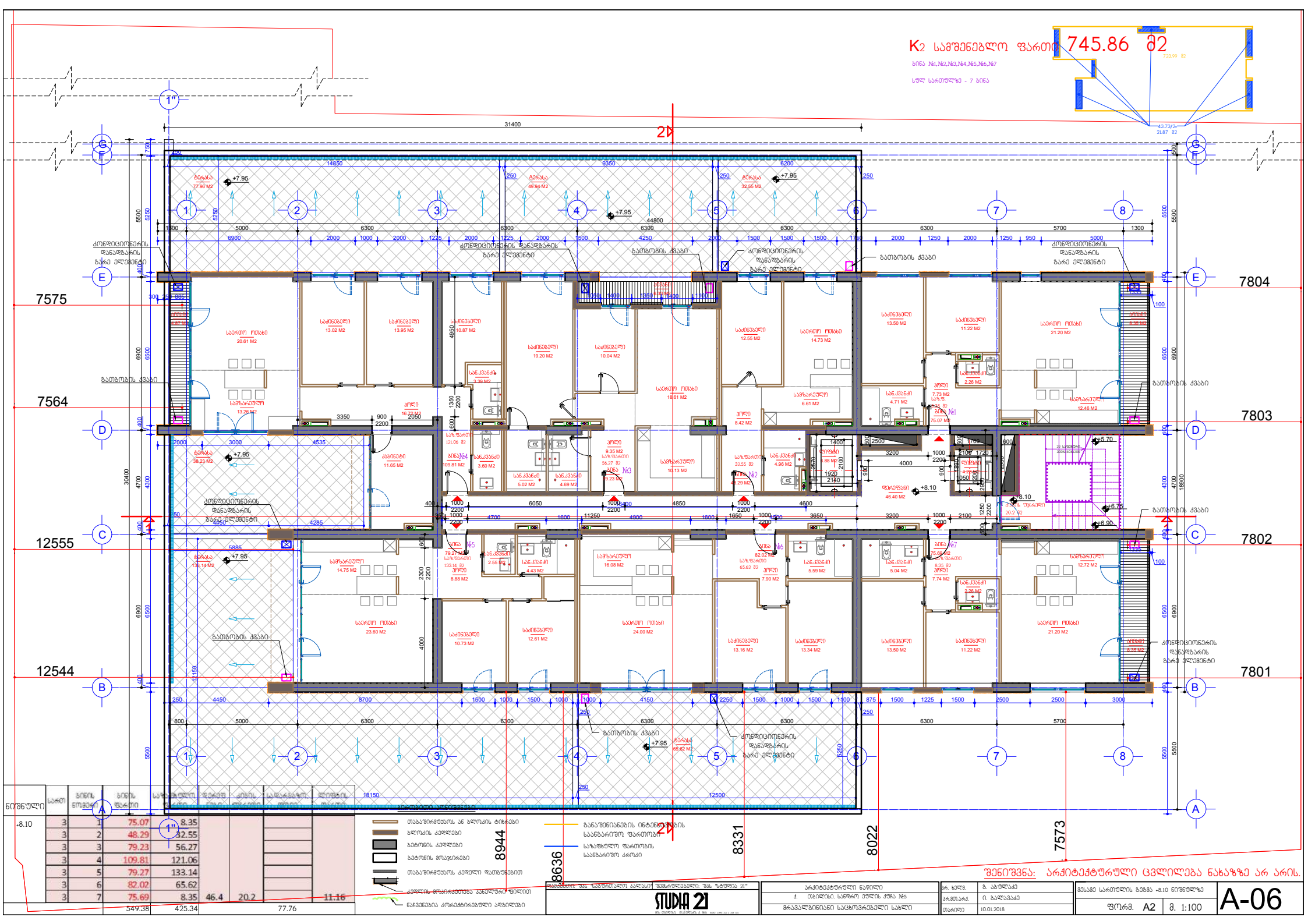
ავტოსადგომი
2381.38 M2
64 მანქანა

მუქი ფერის ლითონის ჟალუზი ვენტილაციისთვის

ადგილის ფართი
ადგილის ფართი
ადგილის ფართი


A-04
1:100
A0
STUDIA 21
539.73
539.87
539.89
539.64
539.38
538.46
537.94
537.88
538.61
538.85
539.15
539.56
539.42
539.78
539.93
540.31
540.45
540.44
540.72
540.83
540.92
540.99
541.08
541.13
541.12
541.05
541.07
541.10
540.89
540.93
540.96
541.09
541.16
541.14
541.19
541.46
541.56
541.51
541.58
541.42
541.97
541.76
541.84
541.88
540.38
540.72
540.91
540.69
2300
2301
2302
2304
6740
6747
6793
6783
8107
8286
8490
4003
3953
3680
3366
3239
ძველი
ახალი
ნაგებობა
ნაგებობა
ნაგებობა


A-05
STUDIA 21
1:100
A0
539.73
539.87
539.89
539.64
539.38
538.46
537.94
537.88
540.09
539.93
539.91
540.31
540.45
540.44
540.45
540.72
540.72
540.83
540.92
540.99
541.08
541.13
541.12
540.89
540.93
541.05
541.07
541.10
540.93
540.96
541.09
541.14
541.56
541.58
541.97
541.76
541.84
541.19
541.46
541.51
541.16
540.38
539.56
539.15
539.42
539.78
538.85
538.61
7554
7942
7804
7800
6740
6747
6783
6793
7960
7960
7960

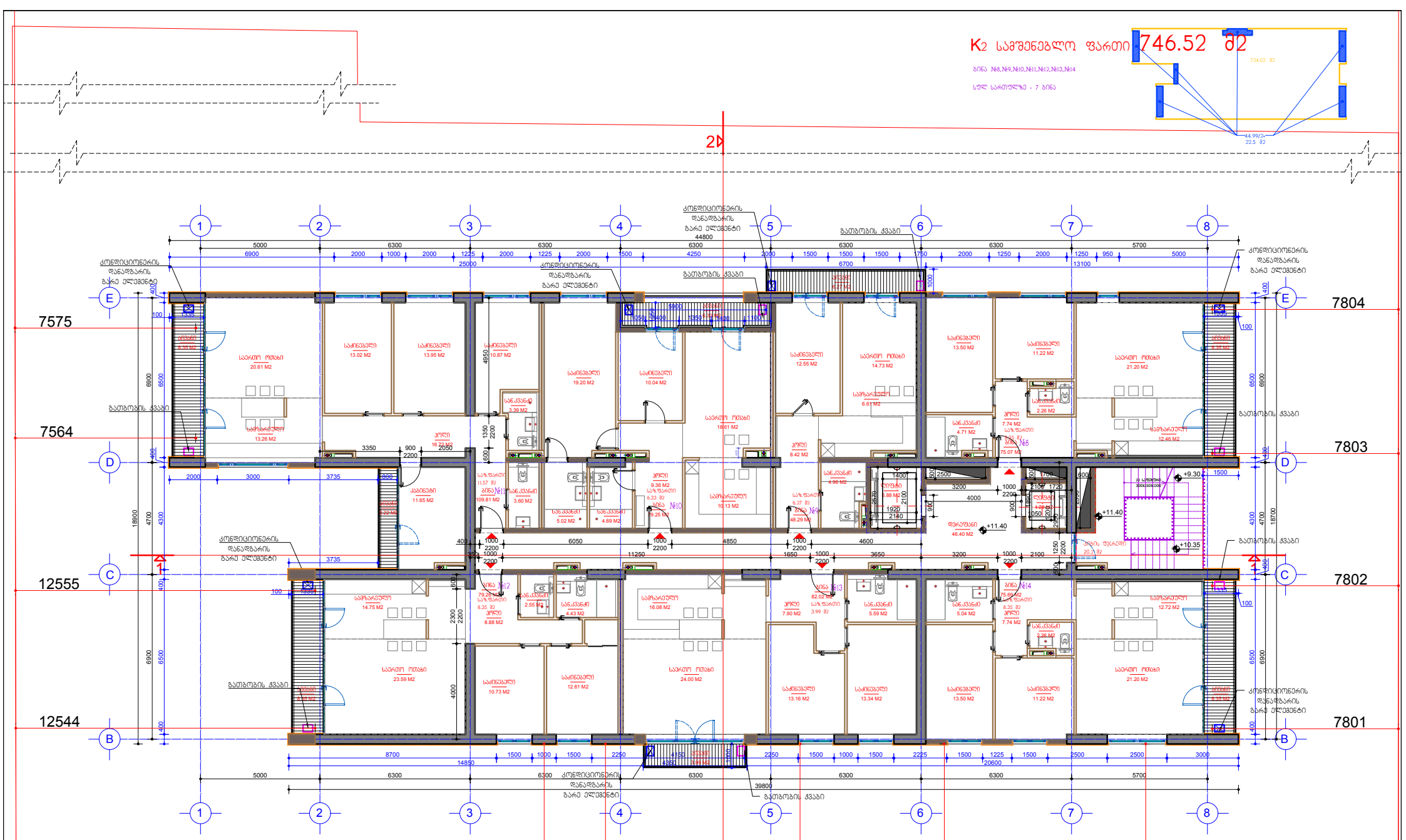


ნიშნული	სათ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	ტერასის ფართი	აივნის ფართი	სველი წერტილის ფართი	სველი წერტილის ფართი
+8.10	3	1	75.07	8.35				
	3	2	48.29	32.55				
	3	3	79.23	56.27				
	3	4	109.81	121.06				
	3	5	79.27	133.14				
	3	6	82.02	65.62				
	3	7	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.38	425.34		77.76		

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადგილები
- გაბარიტების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კრაკი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ხელმძღვ. მხ. ხელმძღვანელი კალანდარიშვილი: შპს "სტუდია 21"	
STUDIA 21	
ხელმძ.	გ. აბულაძე
არქიტ.კონტ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018
მასშტაბი სართულის გეგმა +8.10 ნიშნულზე	
ფორმ. A2	მ. 1:100
A-06	



ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+11.40	4	8	75.07	8.35				
	4	9	48.29	6.27				
	4	10	79.25	6.33				
	4	11	109.81	11.57				
	4	12	79.26	8.35				
	4	13	82.02	3.99				
	4	14	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.39	53.21			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადგილები
- გაანგარიშების ინტერვალების საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კრაჭი

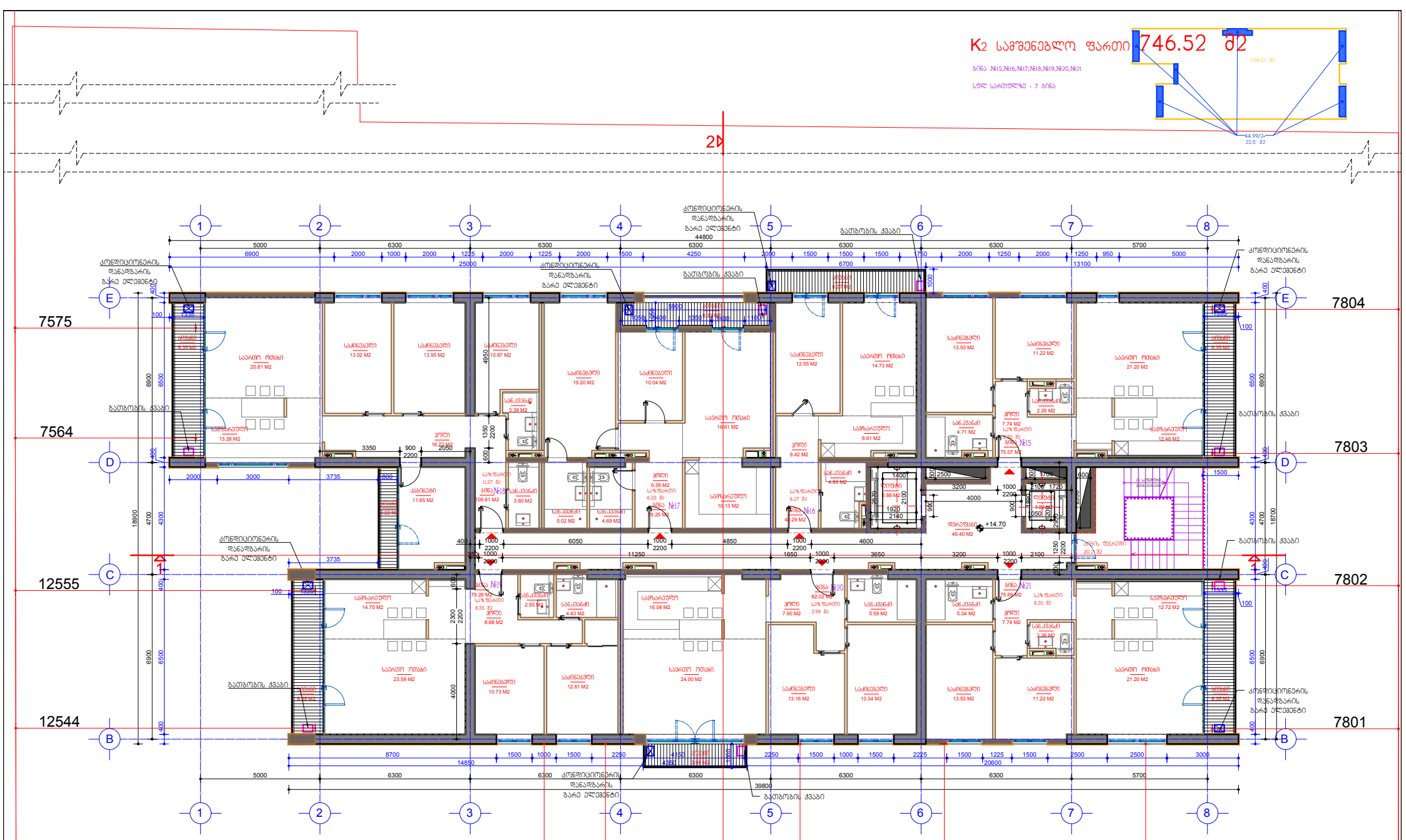
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	გ. ალ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, საბურო ეკლის კვაძი №5	არ.მეთ.პრ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

მეთოთხე სართულის გეგმა +11.40 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-07



ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	ს.დანადგ. ფილა	ლიფტის ფართი
+14.70	5	15	75.07	8.35				
	5	16	48.29	6.27				
	5	17	79.25	6.33				
	5	18	109.81	11.57				
	5	19	79.26	8.35				
	5	20	82.02	3.99				
	5	21	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.39	53.21		77.76		

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადგილები
- გაანგარიშების ინტერვალების საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაჭი

დამკვეთი: შპს "სანაპირო კალაქის მშენებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

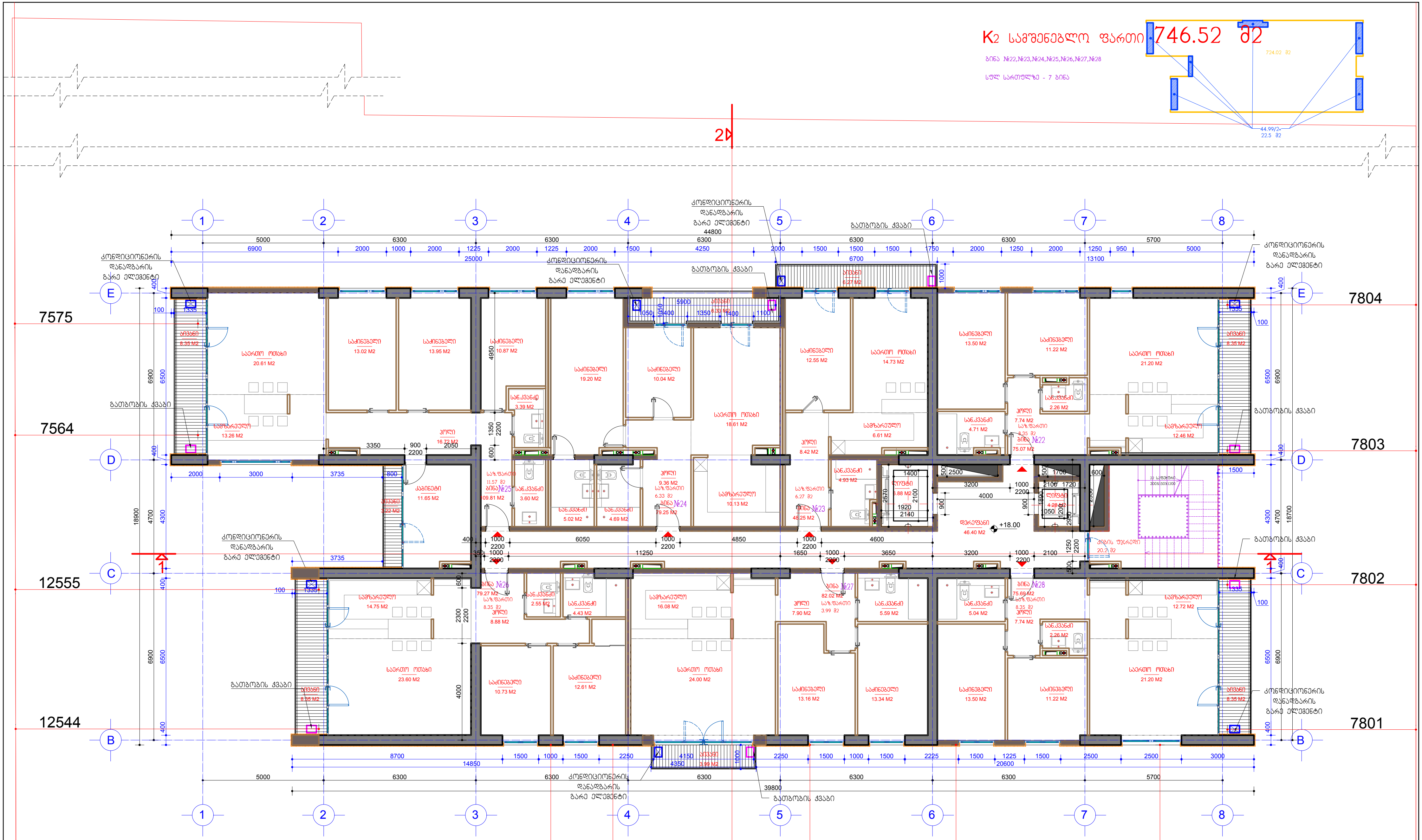
ხელმძ.	გ. აბულაძე
პროექტ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

მეზობელ სართულის ნებას +14.70 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-08

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

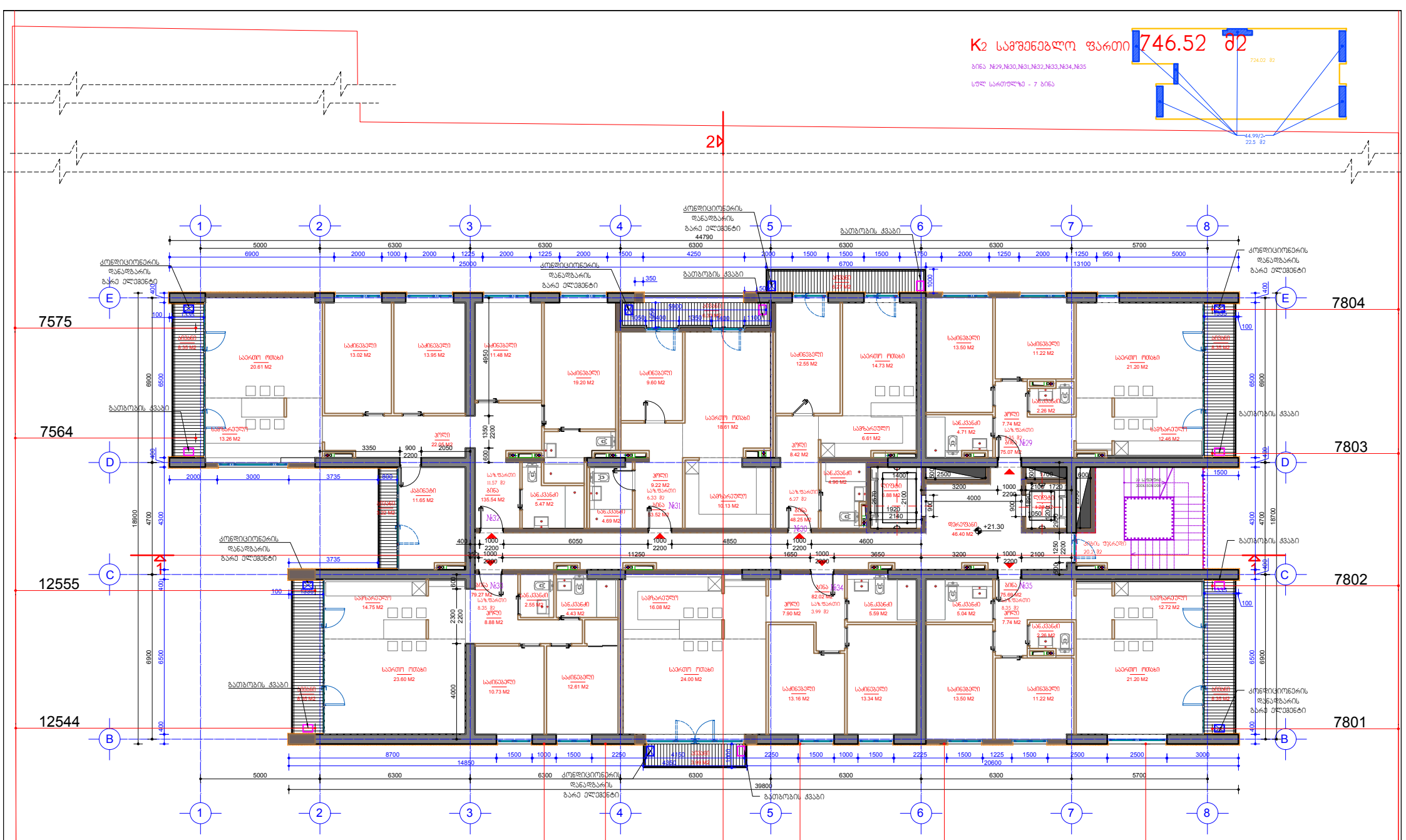


ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო. ფოიე	ლიფტის ფართი
+18.00	6	22	75.07	8.35				
	6	23	48.25	6.27				
	6	24	79.25	6.33				
	6	25	109.81	11.57				
	6	26	79.27	8.35				
	6	27	82.02	3.99				
	6	28	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.36	53.21			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი

დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	
STUDIA 21		ქ. თბილისი. სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მის: თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2 258 105		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
პრ. ხელმ.	ზ. აბულაძე	მეექვსე სართულის გეგმა +18.00 ნიშნულზე	A-09
პრ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე	ფორმ. A2	მ. 1:100
თარიღი	10.01.2018		



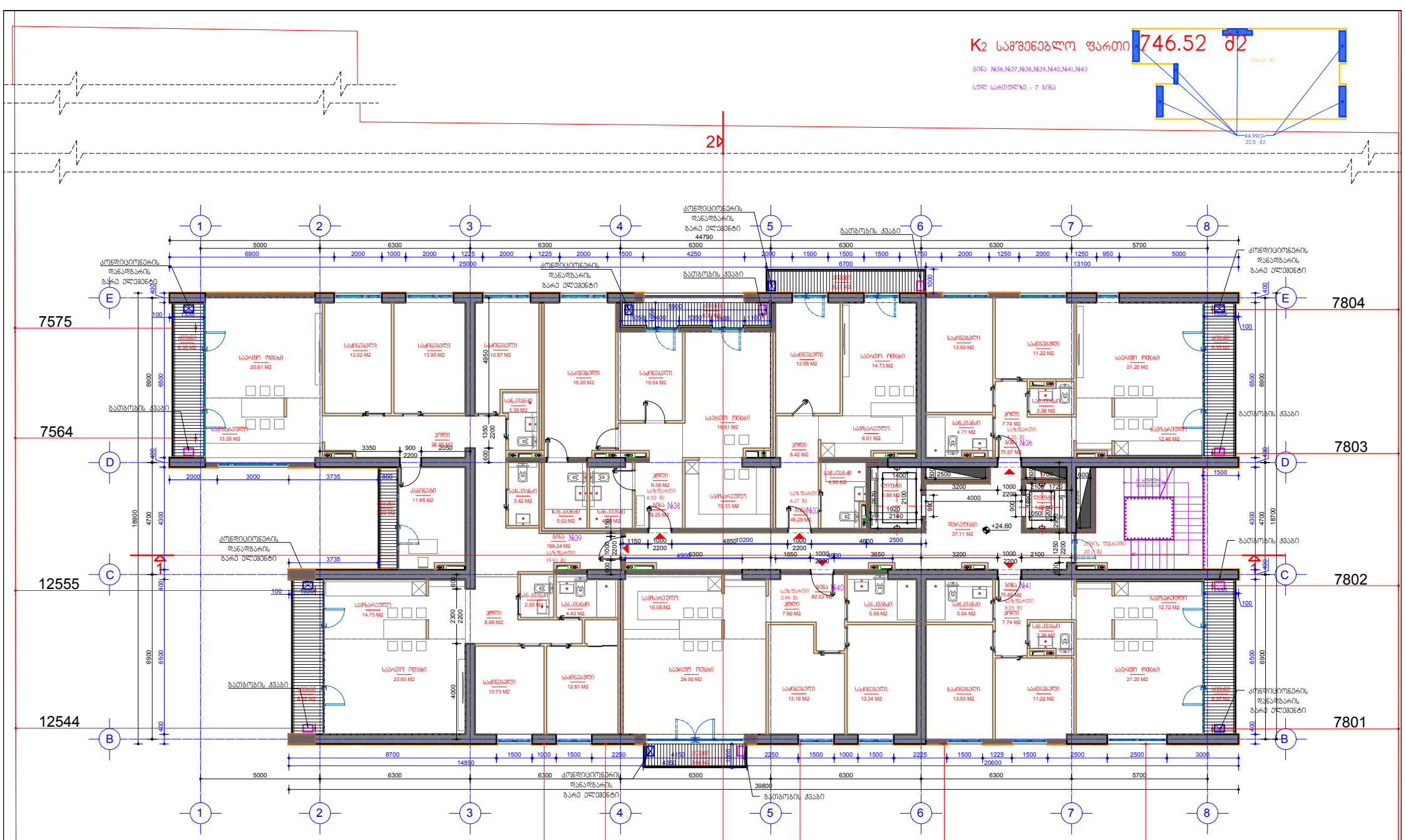
ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	ქობის უჯრედი	საშახტო ფართი	ლიფტის ფართი
+21.30	7	29	75.07	8.35				
	7	30	48.25	6.27				
	7	31	53.52	6.33				
	7	32	135.54	11.57				
	7	33	79.27	8.35				
	7	34	82.02	3.99				
	7	35	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.36	53.21			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კონტაქტირებული აღჭილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კოეფიციენტი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	გ. ალფაძე	გეგმები სართულის ბეგმა +21.30 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, საბურო უბნის კვარ №5	ი. ბალაბაძე	ფორმ. 100 მ. 1:150
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	10.01.2018	A-10



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+24.60	8	36	75.07	8.35				
	8	37	48.29	6.27				
	8	38	79.25	6.33				
	8	39	199.24	19.92				
	8	40	82.02	3.99				
	8	41	75.69	8.35	37.11	20.2		11.16
			559.56	53.21			68.47	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კორპუსისგან ადგილები
- გაანგარიშების ინტერვალების საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაჭი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანაპირო კასასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	გ. ალ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არქ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

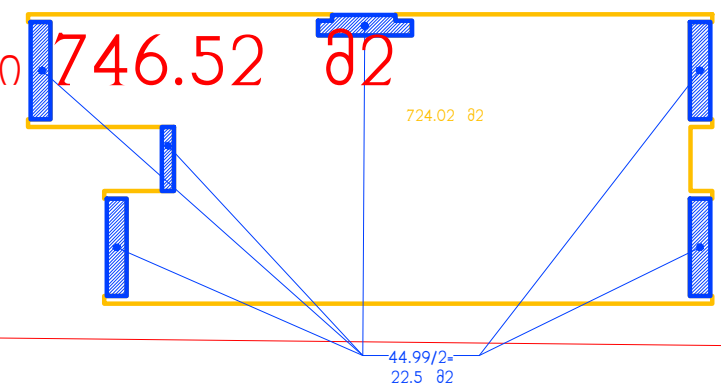
მერვე სართულის გეგმა +24.60 ნიშნულზე

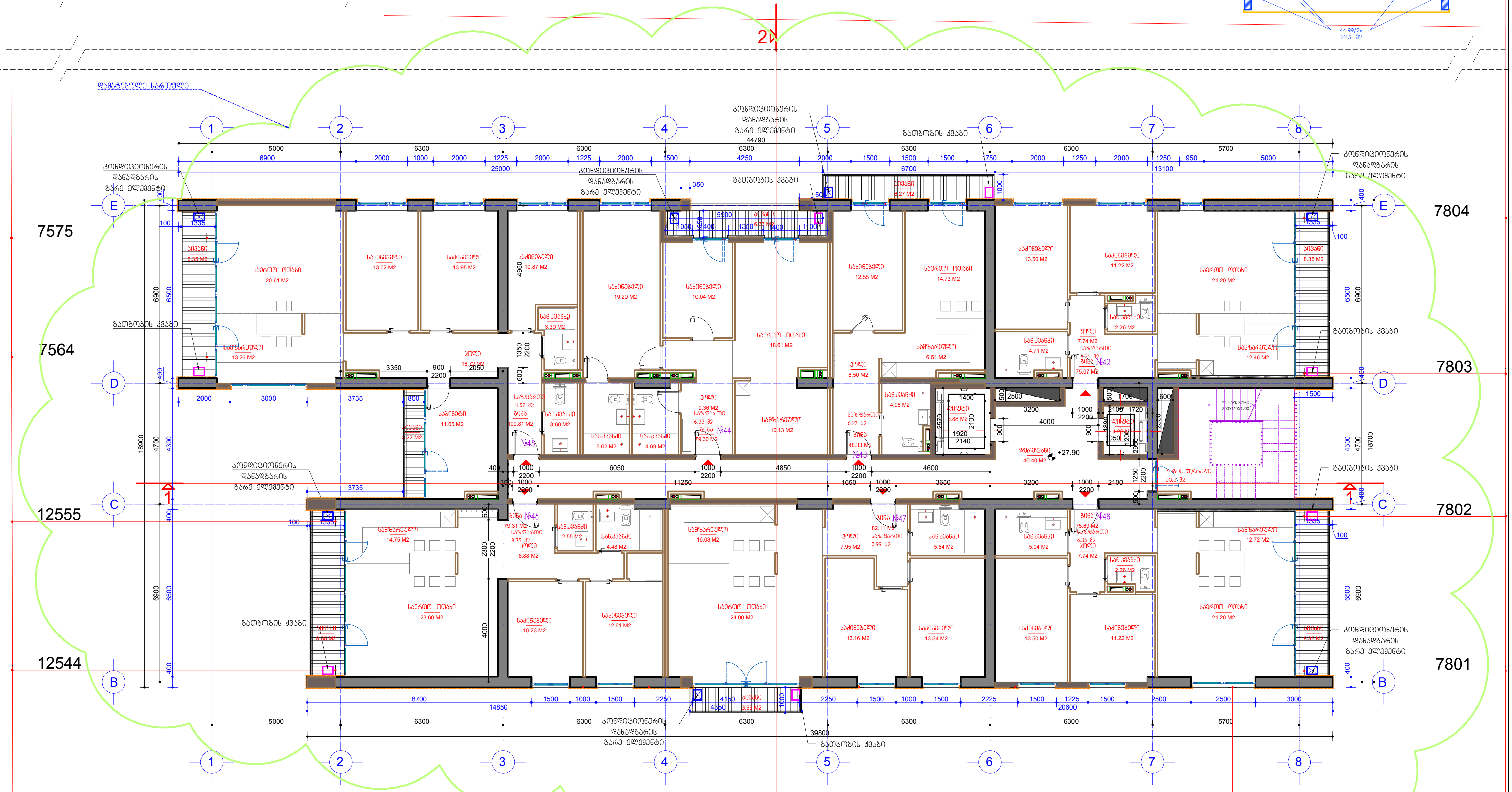
ფორმ. A2 | მ. 1:100 | A-11

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №29,№30,№31,№32,№33,№34,№35

სულ სართულზე - 7 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნების	კიბის უჯრედი	სადარბაზო. ფოიე	ლიფტის ფართი
+27.90	9	42	75.07	8.35				
	9	43	48.33	6.27				
	9	44	79.3	6.33				
	9	45	109.81	11.57				
	9	46	79.31	8.35				
	9	47	82.11	3.99				
	9	48	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21	77.76			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი

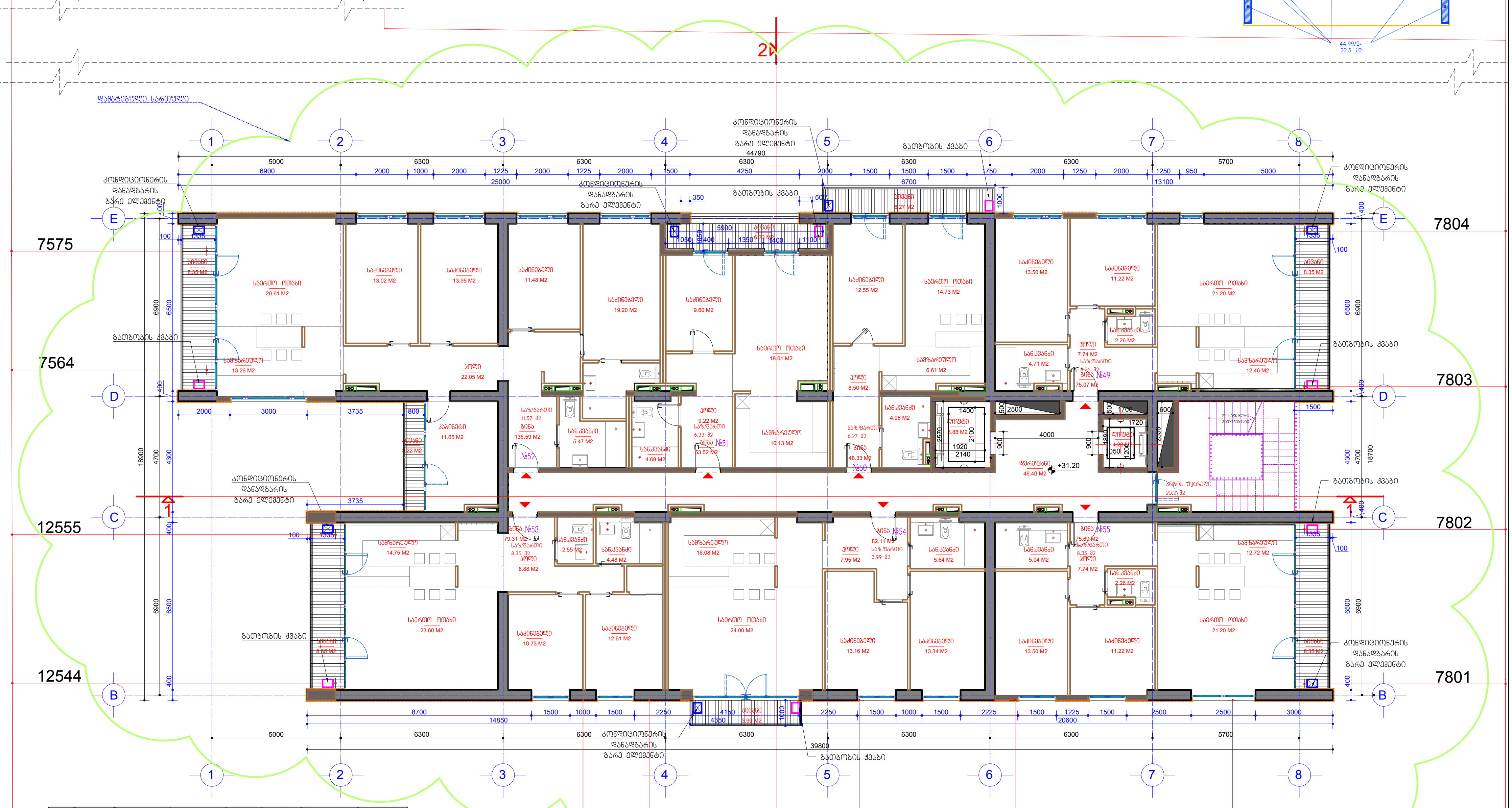
შენიშვნა: ჩამატებული სართული, იდენტური +24.60 ნიშნულის, სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საგურთალო პალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ.	გ. აბულაძე	მეცხრე სართულის +27.90 ნიშნულზე
STUDIA 21	ქ. თბილისი. სანდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე	ფორმ. 100 მ. 1:150
მის: თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2 258 105	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	A-12

K2 სამშენებლო ფართი 746.52 მ2

ბინა №29,№30,№31,№32,№33,№34,№35

სულ სართულზე - 7 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო. ფოიე	ლიფტის ფართი
+31.20	10	49	75.07	8.35				
	10	50	48.33	6.27				
	10	51	53.52	6.33				
	10	52	135.59	11.57				
	10	53	79.31	8.35				
	10	54	82.11	3.99				
	10	55	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

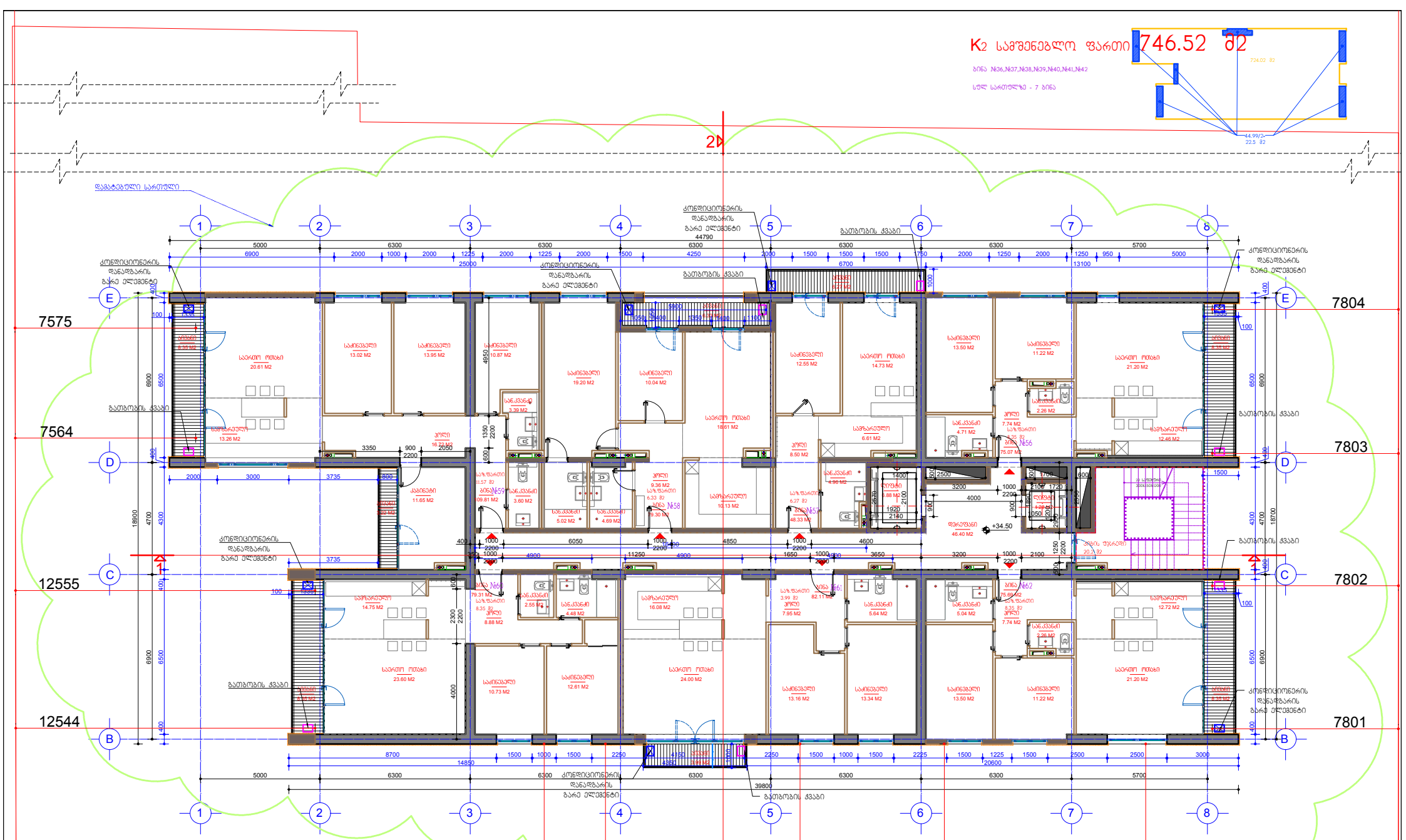
შენიშვნა: ჩამატებული სართული, იდენტური +24.60 ნიშნულის, სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი" / შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
STUDIA 21 — მის: თბილისი, თაბუკაშვილის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2 258 105	ქ. თბილისი. სანდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

მრავალ სართულის გეგმა +31.20 ნიშნულზე

ფორმ. 100 მ. 1:150

A-13



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	დეკორ ელემ	ქიმის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+34.50	11	56	75.07	8.35				
	11	57	48.33	6.27				
	11	58	79.3	6.33				
	11	59	109.81	11.57				
	11	60	79.31	8.35				
	11	61	82.11	3.99				
	11	62	75.69	8.35	46.4	20.2		11.16
			549.62	53.21			77.76	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადგილები
- განათების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კრატი

შენიშვნა: ჩამატებული სართული, იდენტური +24.60 ნიშნულის, სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე	დამთავრებულ სართულის ბეჭდა +34.50 ნიშნულზე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არქიტექტ.	ი. ბალაბაძე	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	ფორმ. A2 მ. 1:100

დამკვეთი: შპს "სანდრო კალსტრ" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

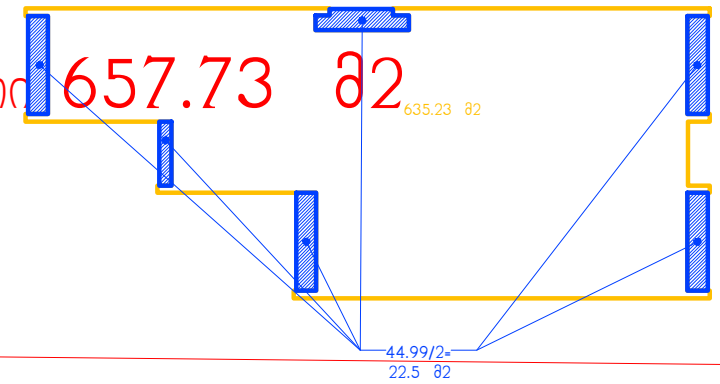
STUDIA 21

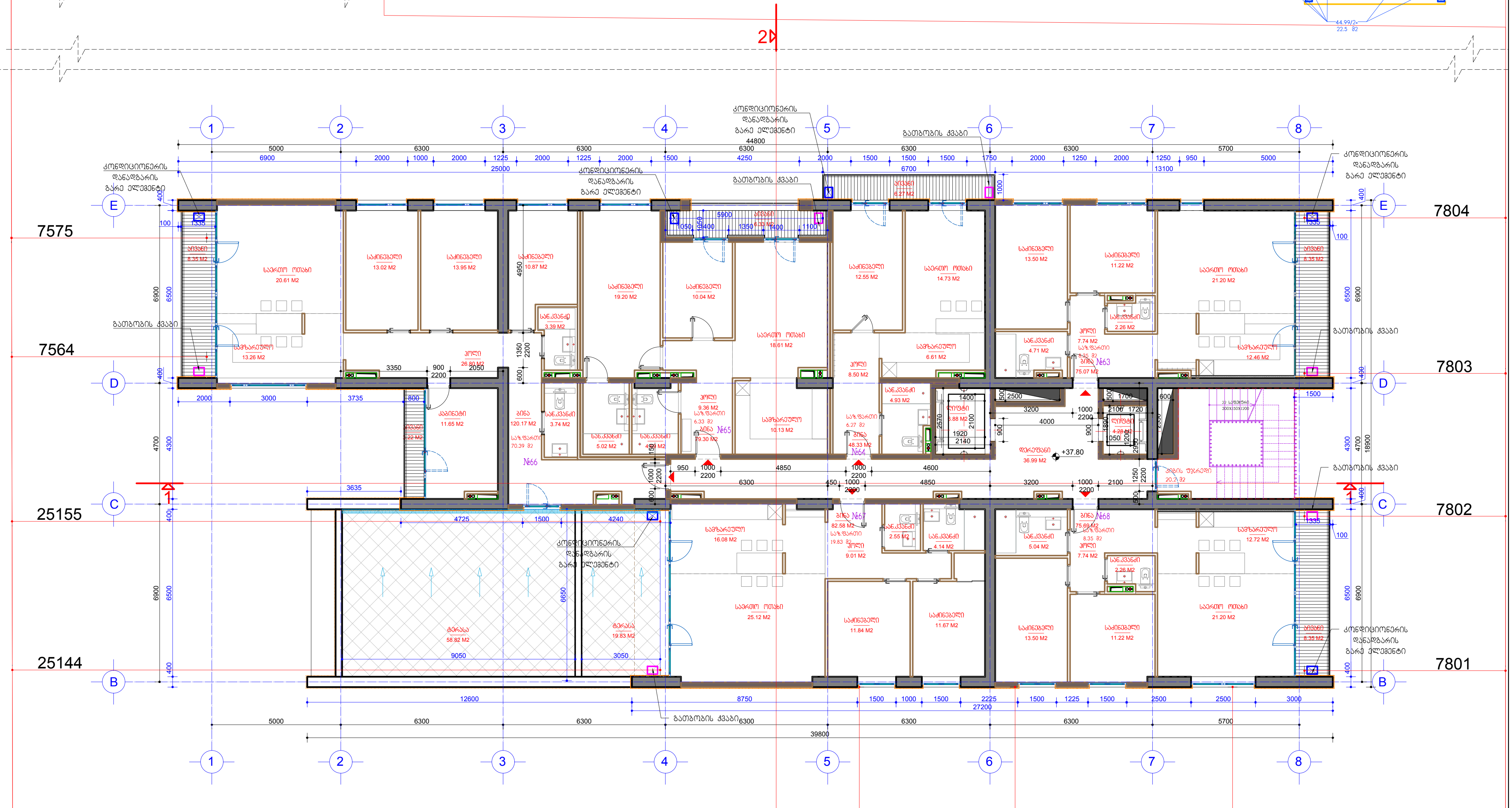
A-14

K2 სამშენებლო ფართი 657.73 მ2

ბინა №43,№44,№45,№46,№47,№48

სულ სართულზე - 6 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	საფარხაზ. ფოიე	ლიფტის ფართი
+37.80	12	63	75.07	8.35				
	12	64	48.33	6.27				
	12	65	79.3	6.33				
	12	66	120.17	70.39				
	12	67	82.58	19.83				
	12	68	75.69	8.35	36.99	20.2		11.16
			481.14	119.52			68.35	

პირობითი აღნიშვნები

- თბოამრიდული აგ ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თბოამრიდული კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება კავერული ფილით
- ნარგავები კორექტირებული აღბილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

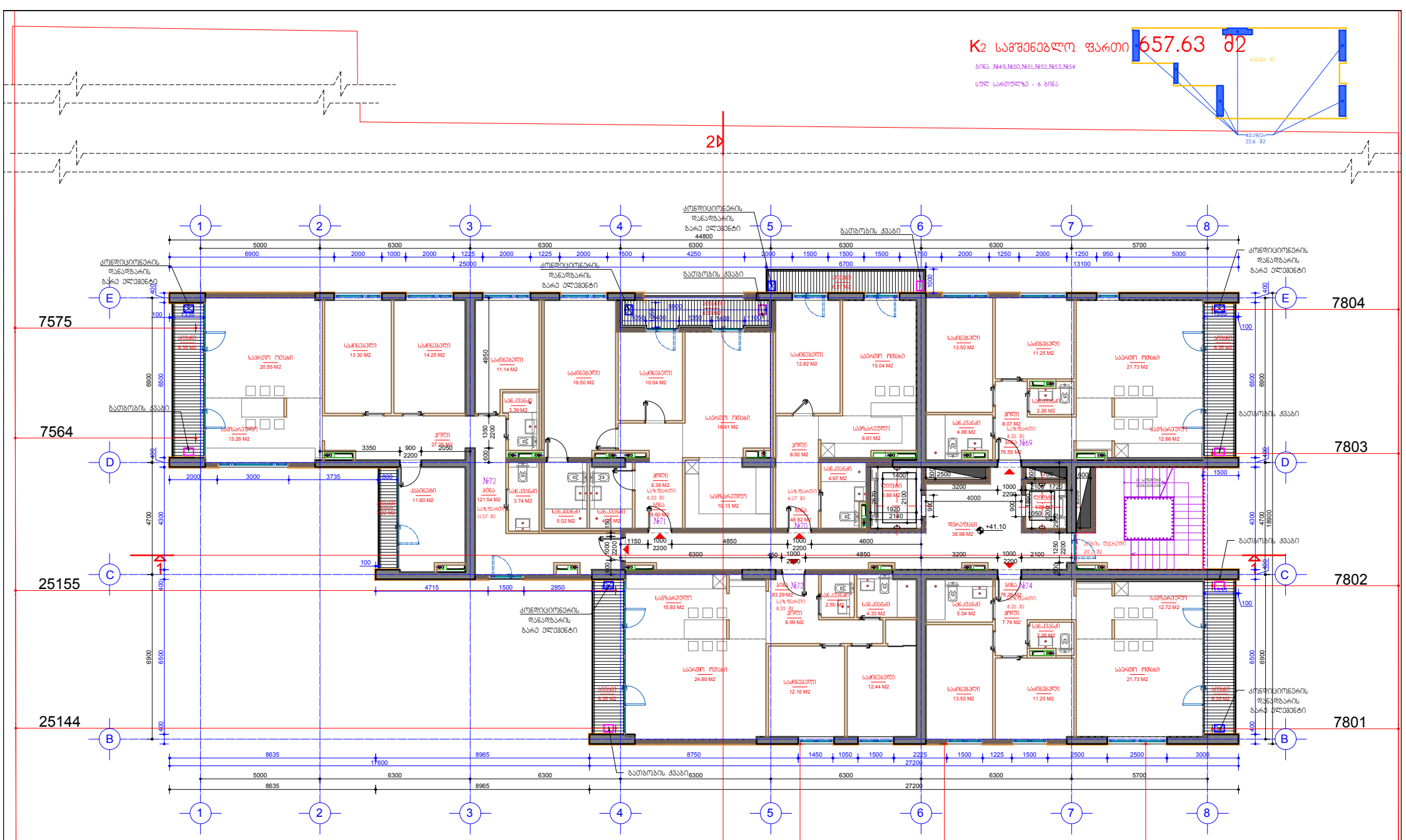
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საგურთალო პალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
STUDIA 21		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

მეთორმეტე სართულის გეგმა +37.80 ნიშნულზე

ფორმ. A2 | მ. 1:100

A-15



ნომნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფხვლ. ფართი	დეკორ ატივი	ქიმის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
41.10	13	69	76.55	8.35				
	13	70	48.92	6.27				
	13	71	79.6	6.33				
	13	72	121.54	11.57				
	13	73	83.29	8.35				
	13	74	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.16	49.22			68.34	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კონსტრუქციული აღჭილები
- გაანგარიშების ინტერვალების საანგარიშო ფართობი
- საზ.ფხულის ფართობის საანგარიშო კრაჭი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი		გ. ალ.	გ. ატულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5		არქ.მეთ.ჯგ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

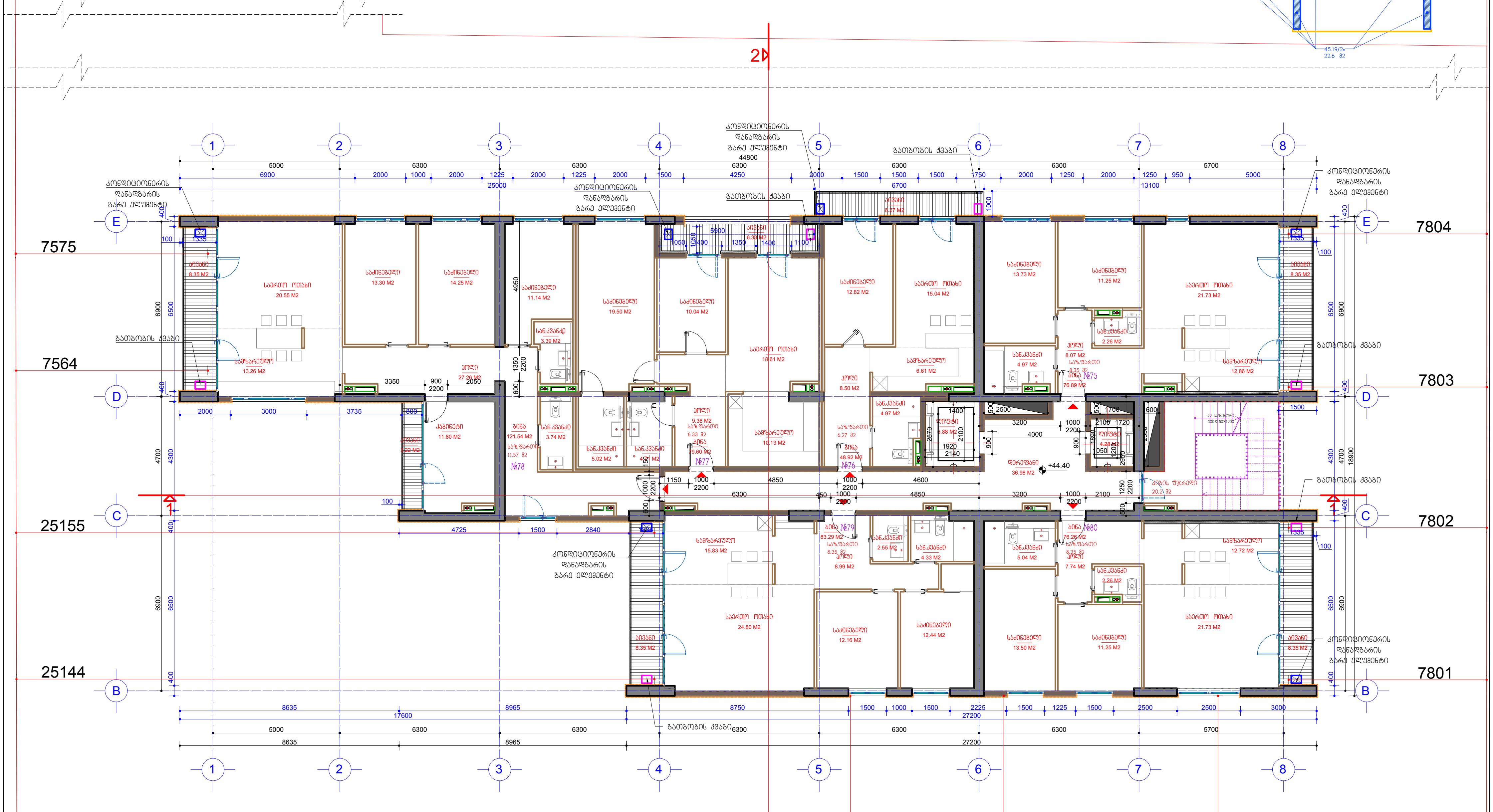
მასშტაბი 1:100	ფორმ. A2	მ. 1:100

A-16

K2 სამშენებლო ფართი

ბინა №55,№56,№57,№58,№59,№60

სულ სართულზე - 6 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+44.40	14	75	76.89	8.35				
	14	76	48.92	6.27				
	14	77	79.6	6.33				
	14	78	121.54	11.57				
	14	79	83.29	8.35				
	14	80	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22			68.34	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

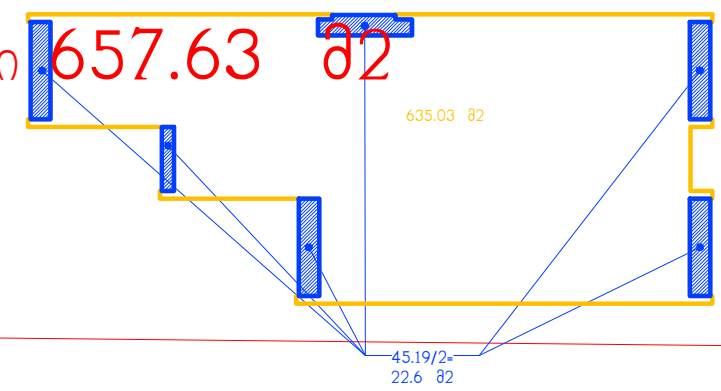
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

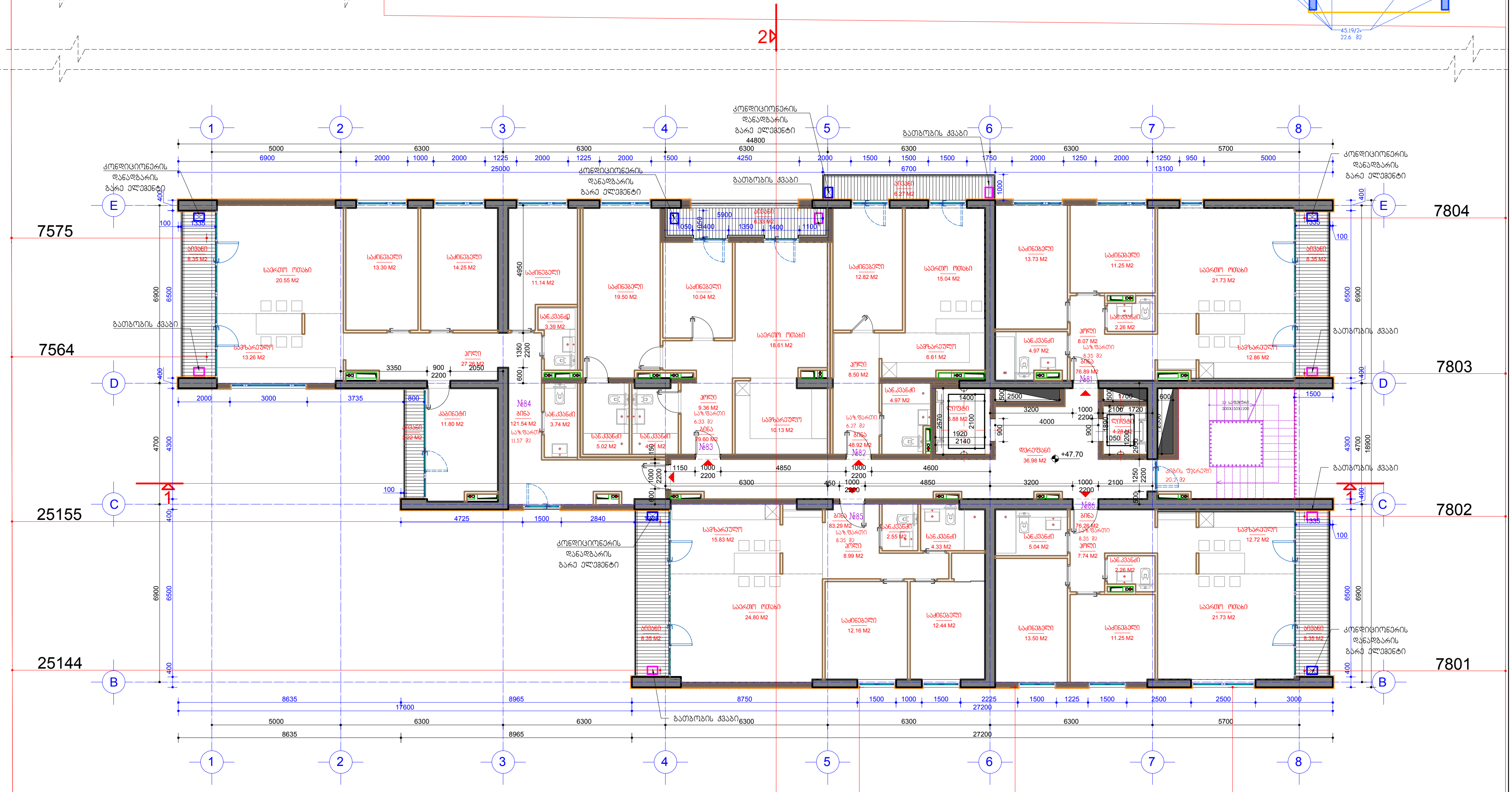
დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი" / შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არქ. ხელმ.	გ. აბულაძე	მეთოთხმეტე სართულის გეგმა +44.40 ნიშნულზე
STUDIA 21	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არქ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე	ფორმ. A2 / მ. 1:100
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	A-17

K2 სამშენებლო ფართი 657.63 მ2

ბინა №61,№62,№63,№64,№65,№66

სულ სართულზე - 6 ბინა





ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	ფარეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+47.70	15	81	76.89	8.35				
	15	82	48.92	6.27				
	15	83	79.6	6.33				
	15	84	121.54	11.57				
	15	85	83.29	8.35				
	15	86	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22			68.34	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი

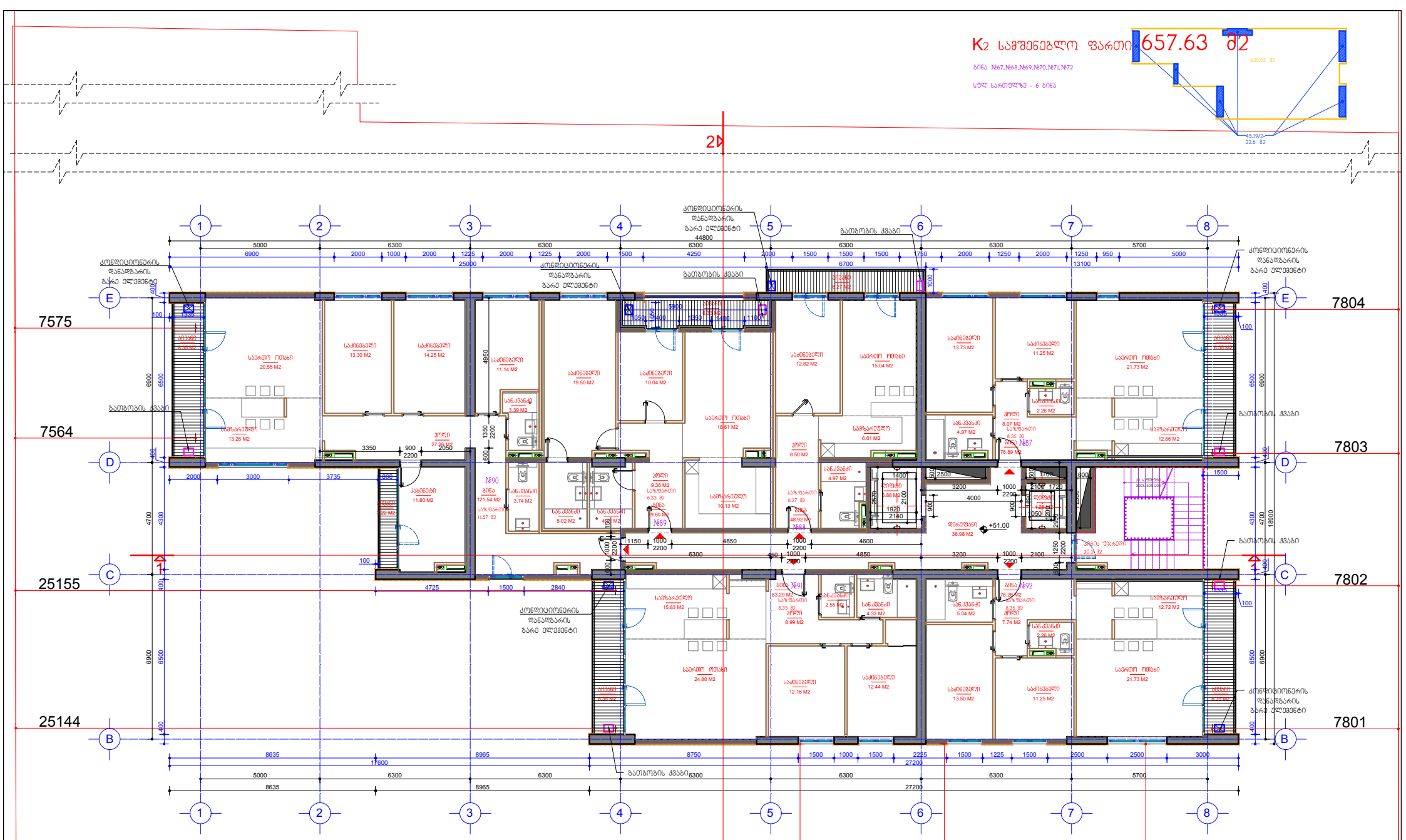
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	არ. ხელმ.	გ. აბულაძე
STUDIA 21	მის: თბილისი, თ.აბულაძის ქ. №21 ტელ: (+995 32) 2 258 105	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

მეთხუთმეტე სართულის გეგმა +47.70 ნიშნულზე

ფორმ. A2 | მ. 1:100

A-18



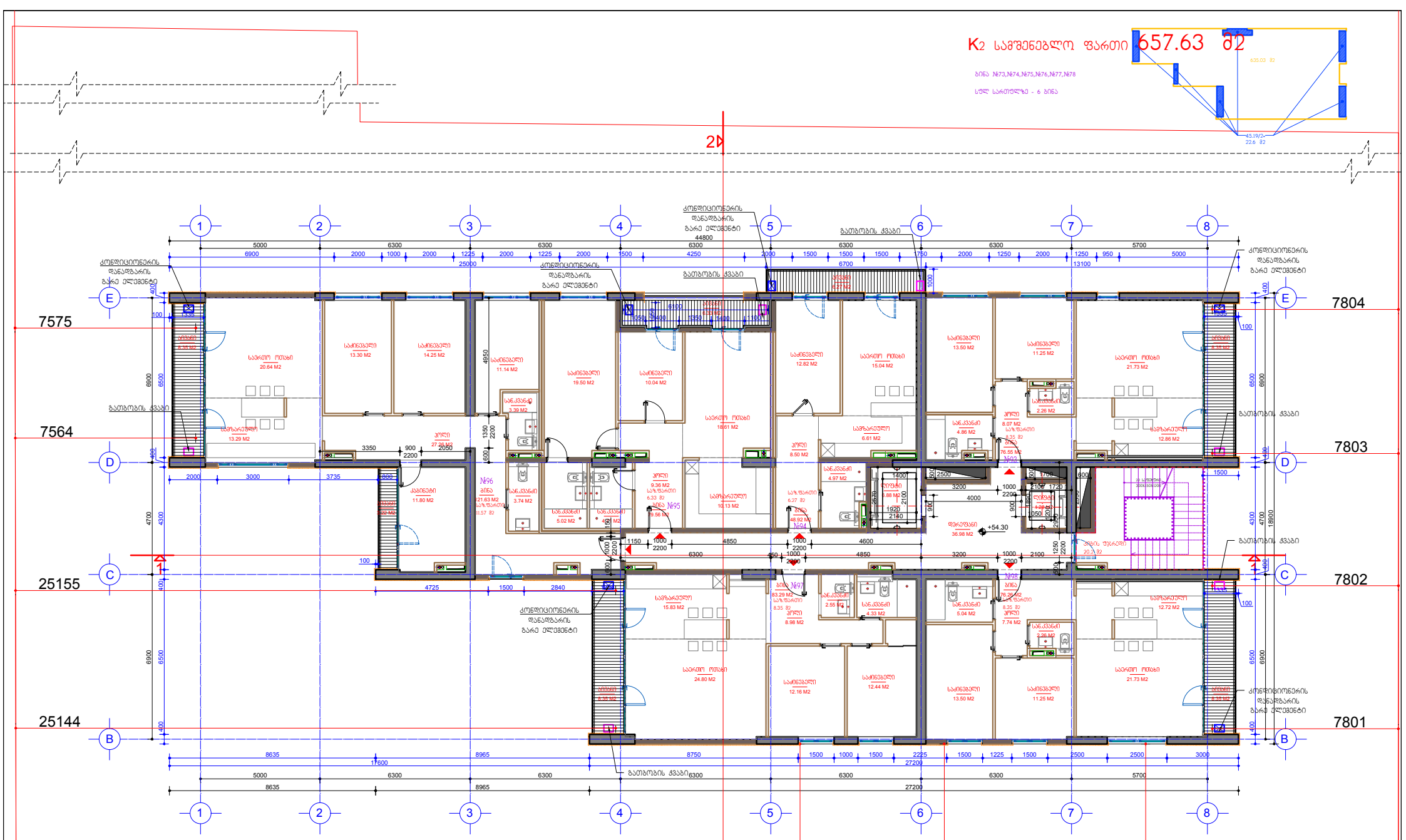
ნომნულ	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საერთო ფართი	დეკორ ნება	ქიმის უსაფრთხო	საწყობის ფოტო	ლიფტის ფართი
+51.00	16	87	76.89	8.35				
	16	88	48.92	6.27				
	16	89	79.6	6.33				
	16	90	121.54	11.57				
	16	91	83.29	8.35				
	16	92	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.5	49.22		68.34		

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კორპუსირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საჯაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

არქიტექტურული ნაწილი	გ. ალ.	გ. ატლაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018
დამკვეთი: შპს "სანრომსალ კასალი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"		
STUDIA 21		
მეთაქსმაცემტე სართულის ბეგმა +51.00 ნიშნულზე	ფორმ. A2	მ. 1:100
A-19		



ნომწყლი	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფხლოს ფართი	დეკორ ნაწილი	ქიბის ტუხრედი	სამარაგაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
-54.30	17	93	76.55	8.35				
	17	94	48.92	6.27				
	17	95	79.56	6.33				
	17	96	121.63	11.57				
	17	97	83.29	8.35				
	17	98	76.26	8.35	36.98	20.2		11.16
			486.21	49.22	68.34			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადგილები
- გაანგარიშების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზ.ფხლოს ფართობის საანგარიშო კრაჟი

დამპროექტებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, საბურო უბნის კვარ №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	

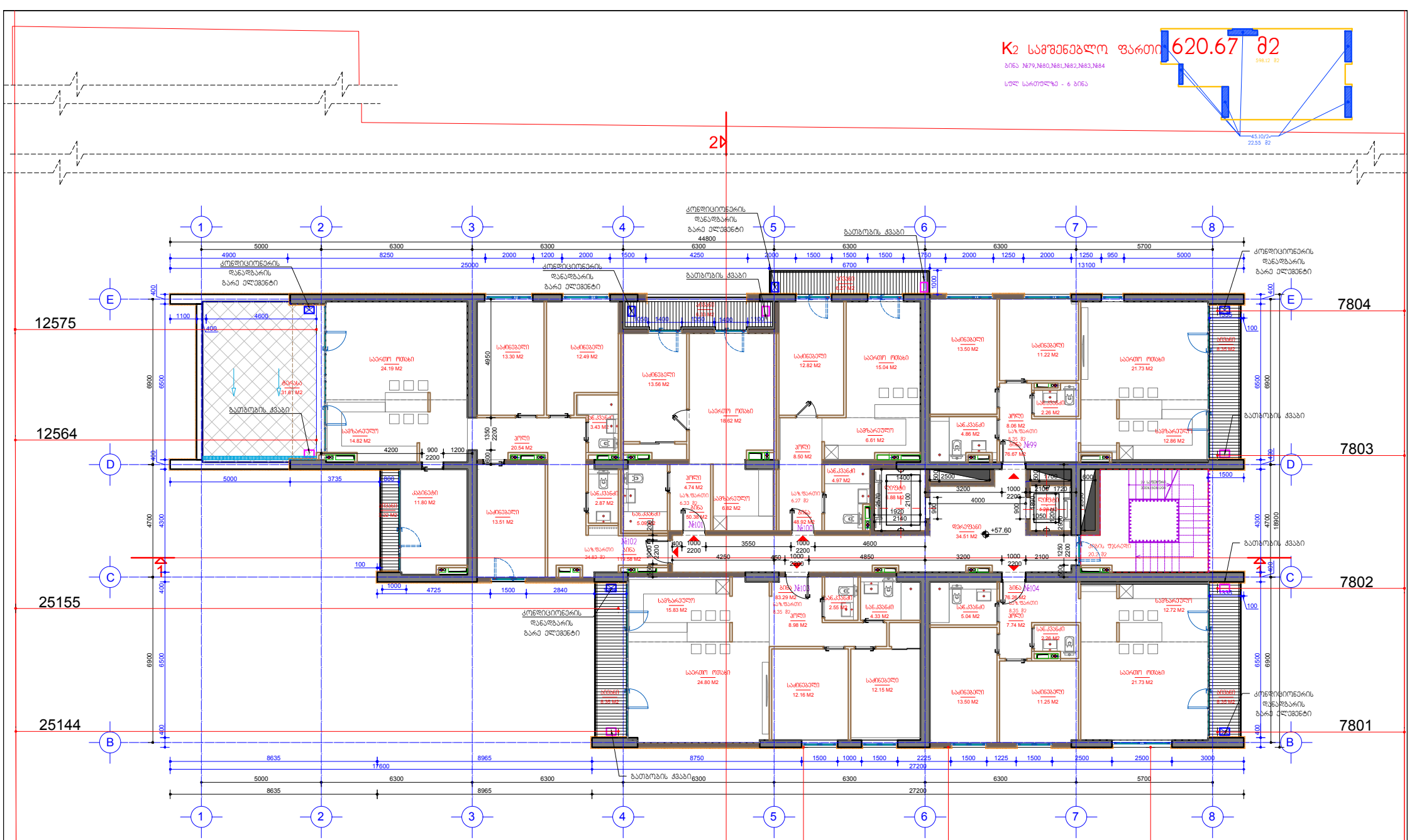
პრ. ხელმ.	გ. ატუსაძე
პრ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

მშენებლობის სართულის ბეგემა +54.30 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-20

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფშ.ფართი	დეკორ ნაწილი	ქიმის უჯრედი	ს.დანადგარ. ფართი	ლიფტის ფართი
-57.60	18	99	76.67	8.35				
	18	100	48.92	6.27				
	18	101	50.38	6.33				
	18	102	119.58	34.83				
	18	103	83.29	8.35				
	18	104	76.26	8.35	34.51	20.2		11.16
			455.1	72.48			65.87	

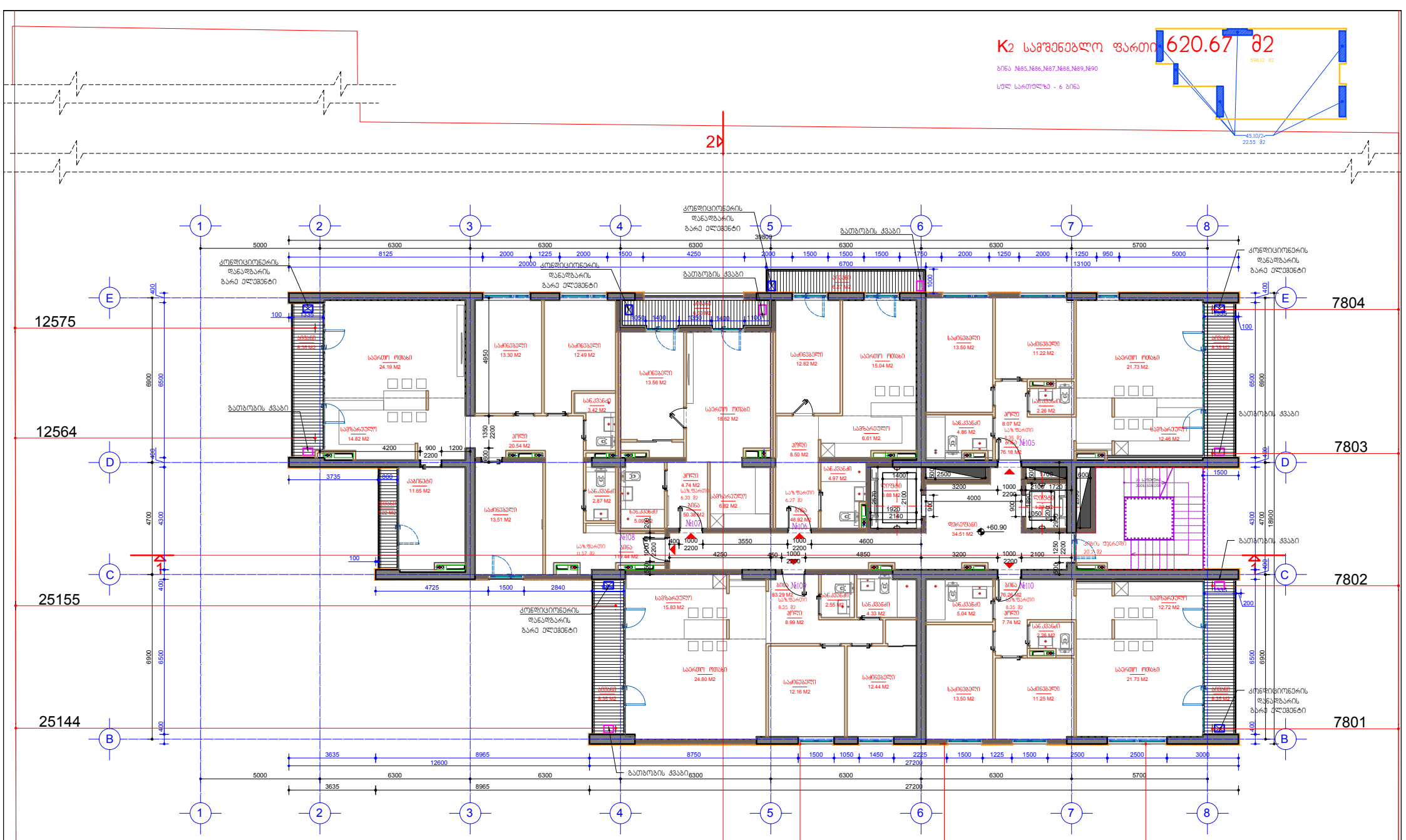
პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კორპატირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კრთობა

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანაპირო კასასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	გ. ელჭ.	გ. ატულაძე
STUDIA 21	ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არქიტ.სტრ.	ი. ბალაბაძე
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

მთავარმანეტი სართულის ნიშნული +57.60 ნიშნულზე	ფორმ. A2	მ. 1:100	A-21



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფაზლის ფართი	დეკორ ნაგები	ქიმის ტუხრები	ს.ფანგაბაზრ. ფართი	ლიფტის ფართი
+60.90	19	105	76.18	8.35				
	19	106	48.92	6.27				
	19	107	50.38	6.33				
	19	108	119.44	11.57				
	19	109	83.29	8.35				
	19	110	76.26	8.35	34.51	20.2		11.16
			454.47	49.22			65.87	

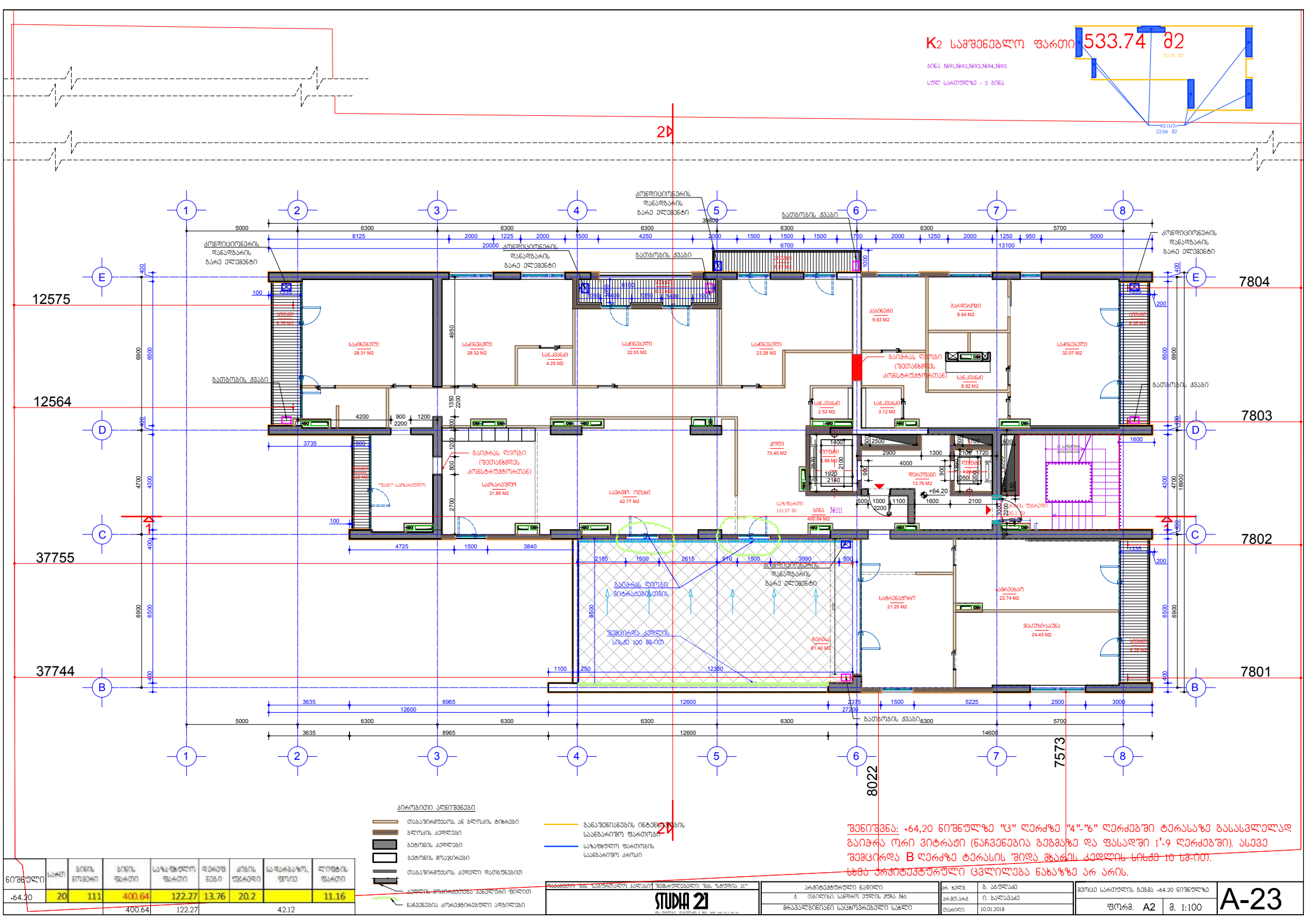
პირობითი აღნიშვნები

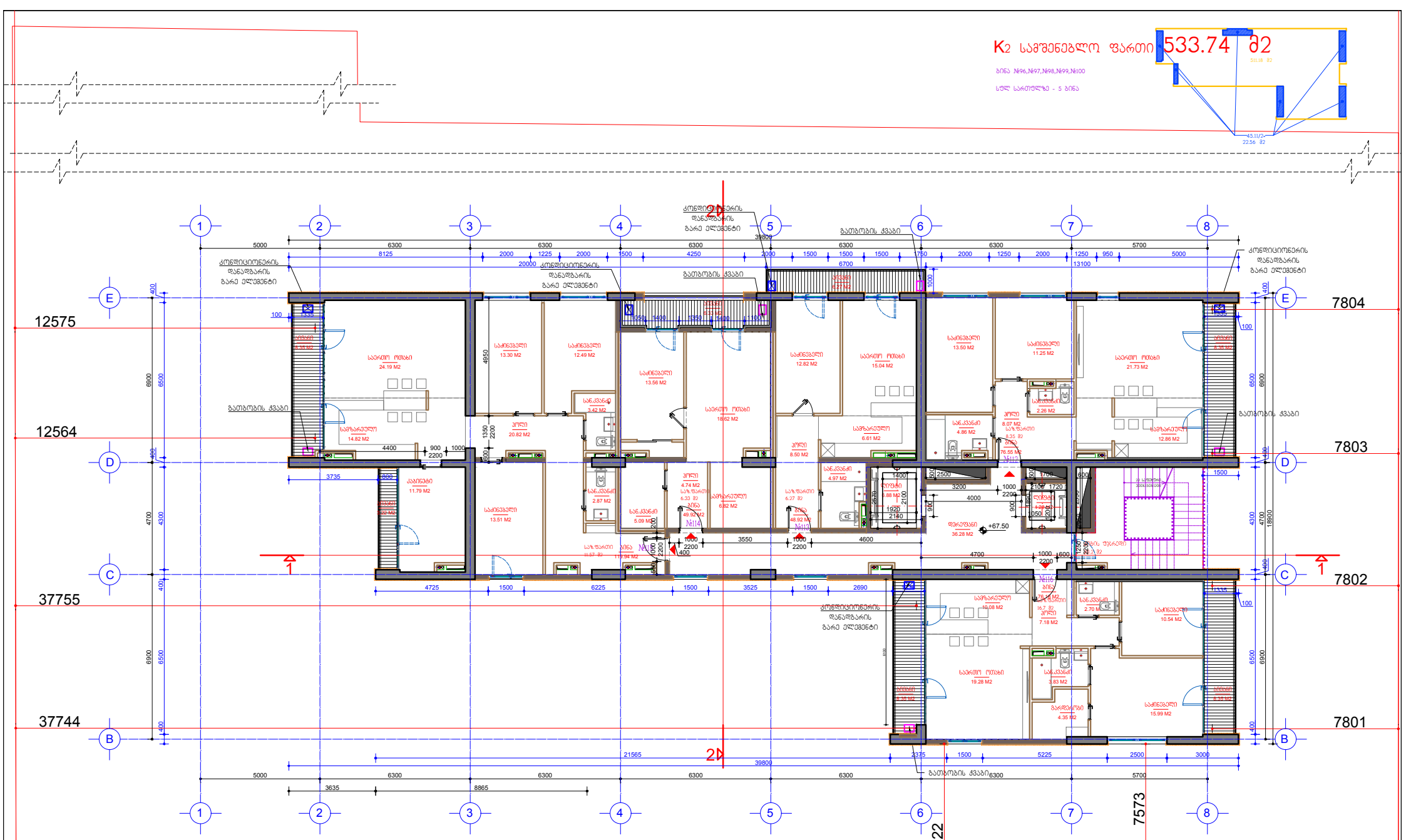
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "სანაპირო პალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი	გ. ალფაიძე
		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	ი. ბალაბაძე
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	10.01.2018

მეცხრამეტე სართულის გეგმა +60.90 ნიშნულზე			A-22
ფორმ. A2	მ. 1:100		


K2 სამშენებლო ფართი 533.74 მ2
ბინა №91,№92,№93,№94,№95
სულ სართულზე - 5 ბინა
2Δ
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
12575
12564
37755
37744
7804
7803
7802
7801
7573
8022
კონდიციონერის დანადგარის გარე ელემენტი
გათბობის ქვაბი
საკნებელი
ბაითრას ლიფტი (ზეთანხმეს კონსტრუქტორთან)
სანკვანძი
კარი
საწყობი
ბინა №111
400.64 M2
ტერასა
81.40 M2
საერთო ოთახი
42.77 M2
სამზარეულო
31.89 M2
ბაითრას ლიფტი ვიტრაჟებისთვის
შემცირდა კედლის სისქე 100 მმ-ით
საერთო
22.74 M2
საგრანატორო
21.25 M2
მრაკულატორია
24.45 M2
დერეფანი
13.76 M2
ტამბური
4.88 M2
ტამბური
4.88 M2
ტამბური
4.88



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დეკორ ნები	ქიმის უჯრედი	სამარაგო, ფოტი	ლიფტის ფართი
+67.50	21	112	76.55	8.35				
	21	113	48.92	6.27				
	21	114	49.92	6.33				
	21	115	119.94	11.57				
	21	116	76.18	16.7	36.28	20.2		11.16
			371.51	49.22			67.64	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოპირკეთება
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურები
- გაანგარიშების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო ტრაქი

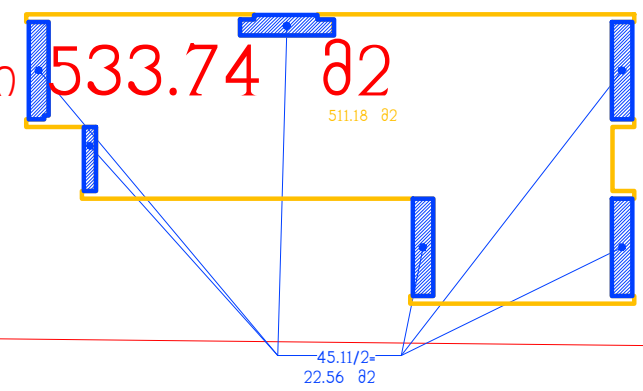
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

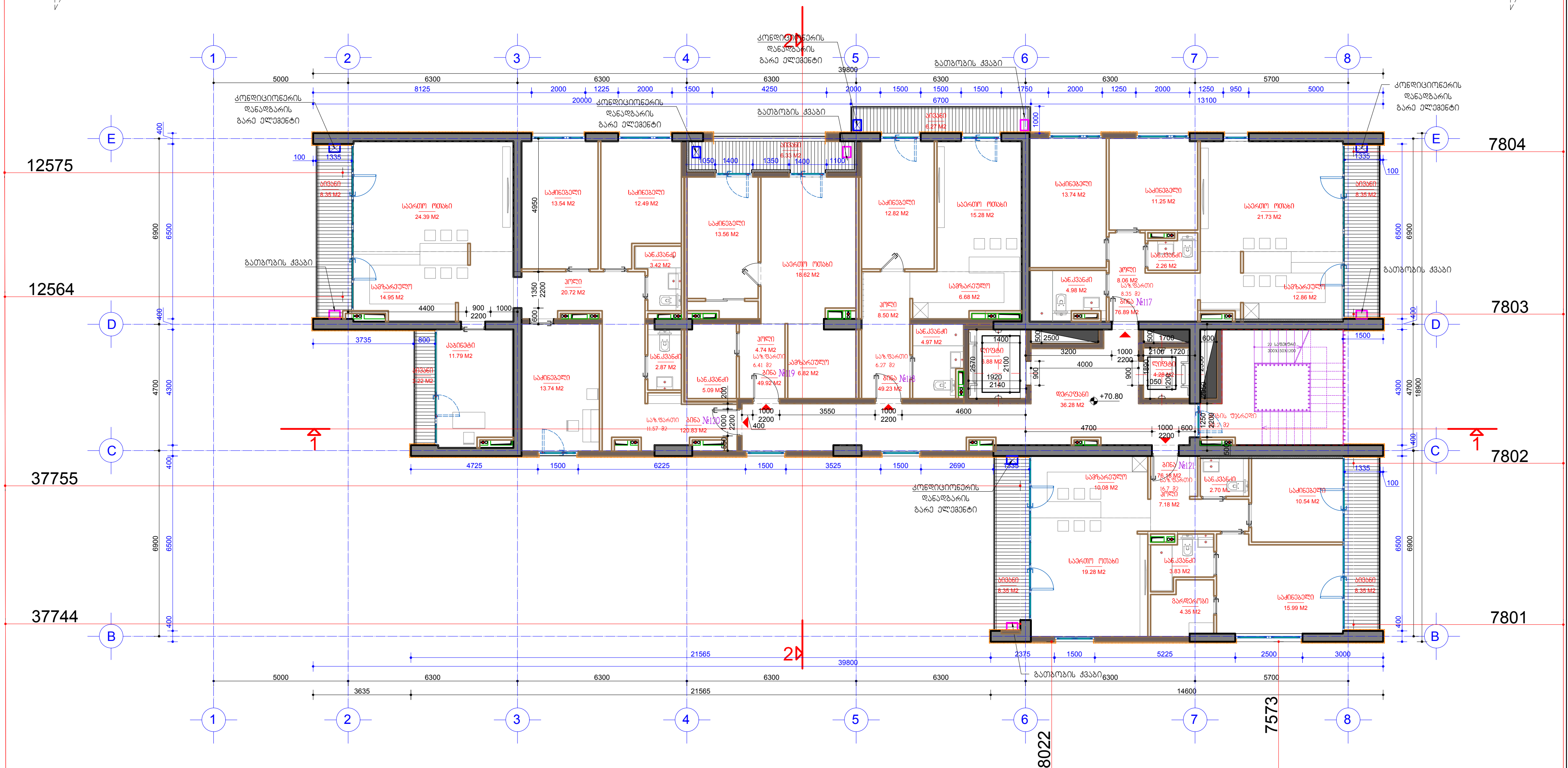
დამკვეთი: შპს "სანრომსაშენ ჯგუფი"	
შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	STUDIA 21
არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ხელმძღ.	გ. ატულაძე
პროექტ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018
ოცდამეერთე სართულის გეგმა +67.50 ნიშნულზე	
ფორმ. A2	მ. 1:100
A-24	

K2 სამშენებლო ფართი 533.74 მ2

ბინა №101,№102,№103,№104,№105

სულ სართულზე - 5 ბინა





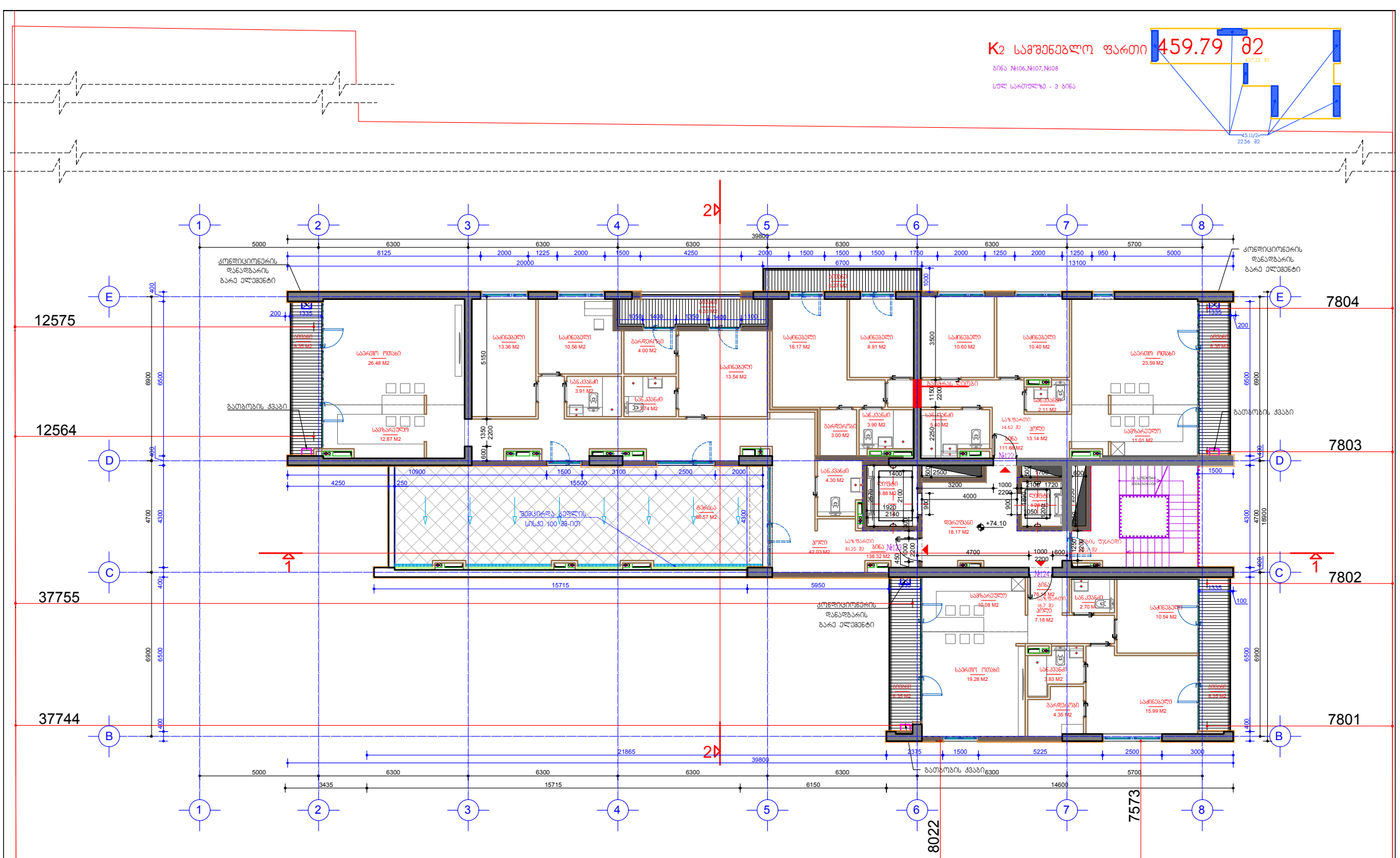
ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+70.80	22	117	76.89	8.35				
	22	118	49.23	6.27				
	22	119	49.92	6.41				
	22	120	120.83	11.57				
	22	121	76.18	16.7	36.28	20.2		11.16
			373.05	49.3			67.64	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21" STUDIA 21	არქიტექტურული ნაწილი ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	არ. ხელმ. გ. აბულაძე არ.შთ.არქ. ი. ბალავაძე თარიღი 10.01.2018	ოცდამეორე სართულის გეგმა +70.80 ნიშნულზე ფორმ. A2 მ. 1:100	A-25



შენიშვნა: +74,10 ნიშნულზე შემცირდა C ღერძზე ტერასის შიდა მხარეს კედლის სისქე 10 სმ-ით.
სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	ქინძის უჯრედი	სამარაგო ფართი	ლიფტის ფართი
+74.10	23	122	111.68	14.62				
	23	123	138.32	81.25				
	23	124	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.18	112.57			49.53	

პირობითი აღნიშვნები
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კონტექტირებული ადგილები
- გაანგიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

დამკვეთი: შპს "სანრომშენი კასპის შემგროებელი: შპს "ტატოლია 21"

STUDIA 21

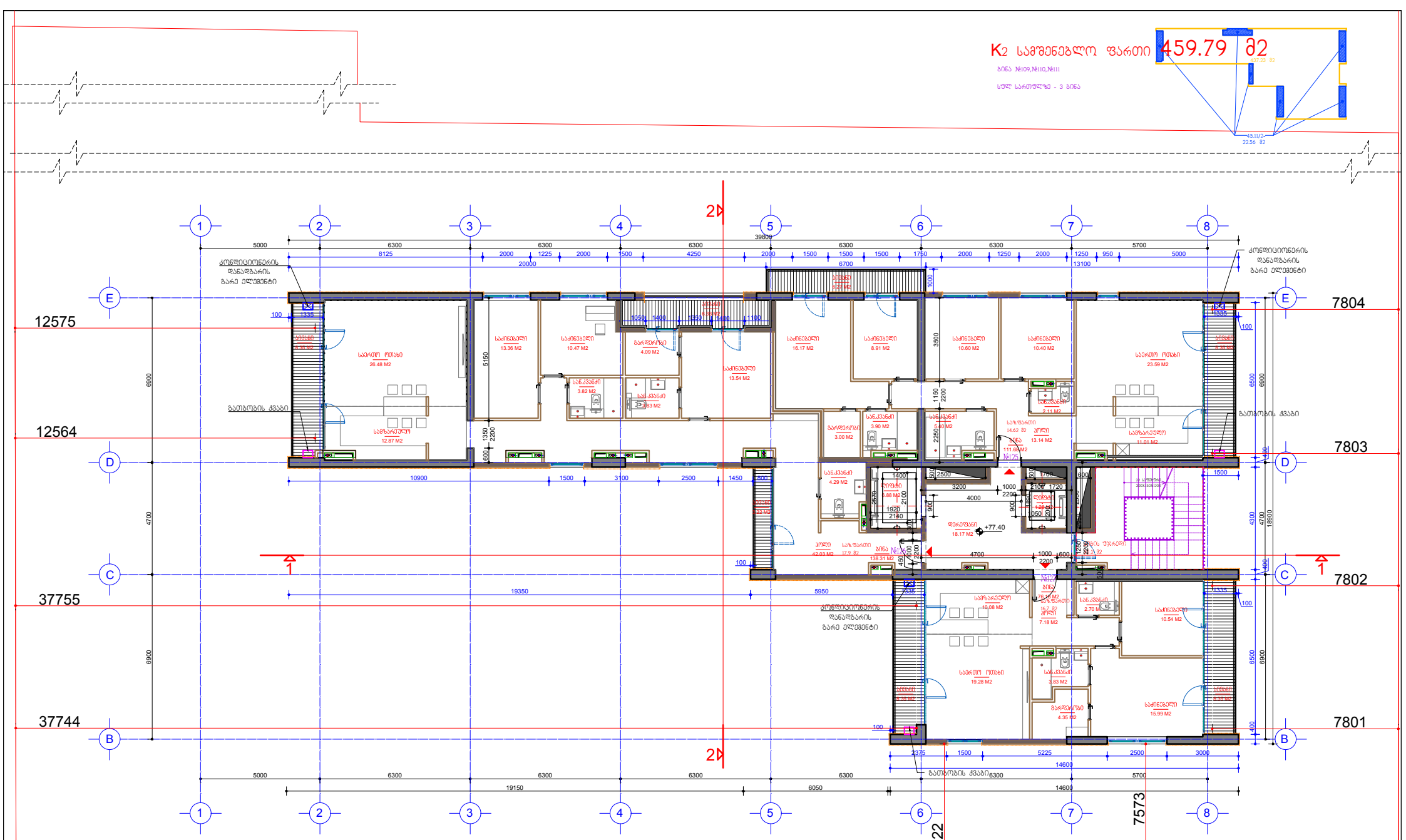
არქიტექტურული ნაწილი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
პრ.მთ.პრ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

ოცდამესამე სართულის გეგმა +74.10 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-26



ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფართი	დერეფ ნები	ქინის ოთახი	ს.დანიშ. ფართი	ლიფტის ფართი
+77.40	24	125	111.68	14.62				
	24	126	138.31	17.9				
	24	127	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.17	49.22		49.53		

არქიტექტურული ელემენტები
- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებენება კონტექტირებული ადგილები

- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზ.ფართის ფართობის საანგარიშო ჩარჩო

დამკვეთი: შპს "სანდრო კალასნი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
ხელმძ.	გ. აბულაძე
პროექტ.	ი. ბალაბაძე
თარიღი	10.01.2018

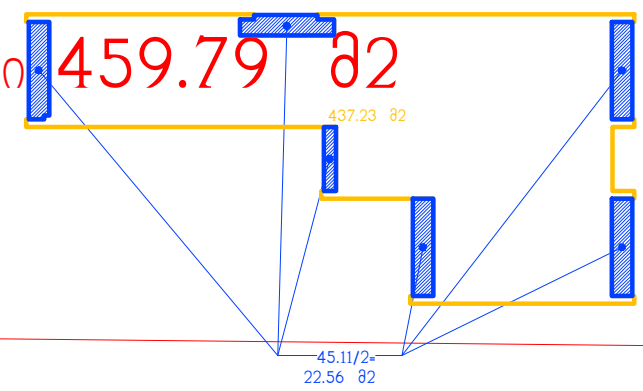
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

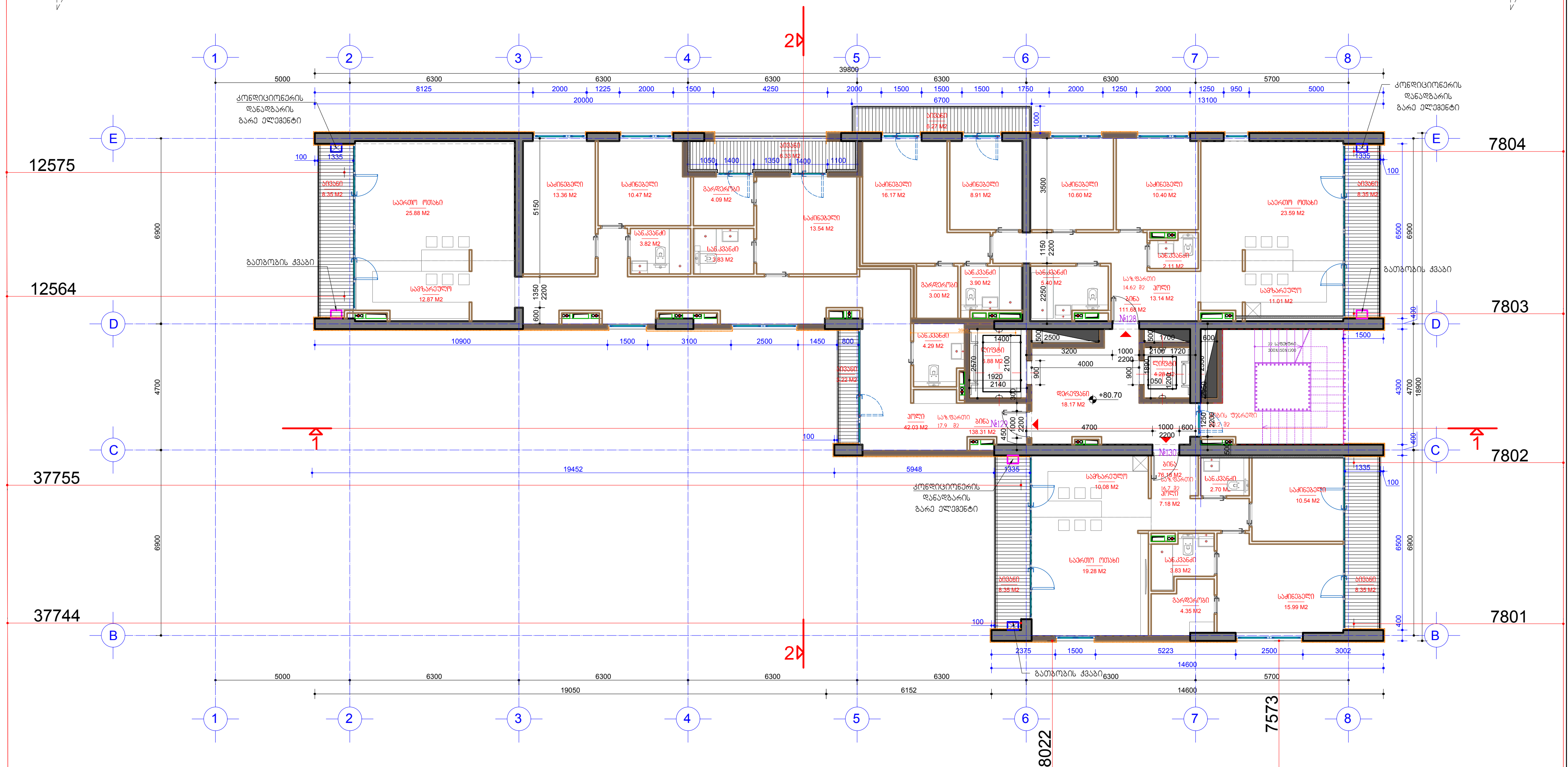
ოცდამეოთხე სართულის გეგმა +77.40 ნიშნულზე	ფორმ. A2	მ. 1:100	A-27

K2 სამშენებლო ფართი 459.79 მ2

ბინა №112,№113,№114

სულ სართულზე - 3 ბინა





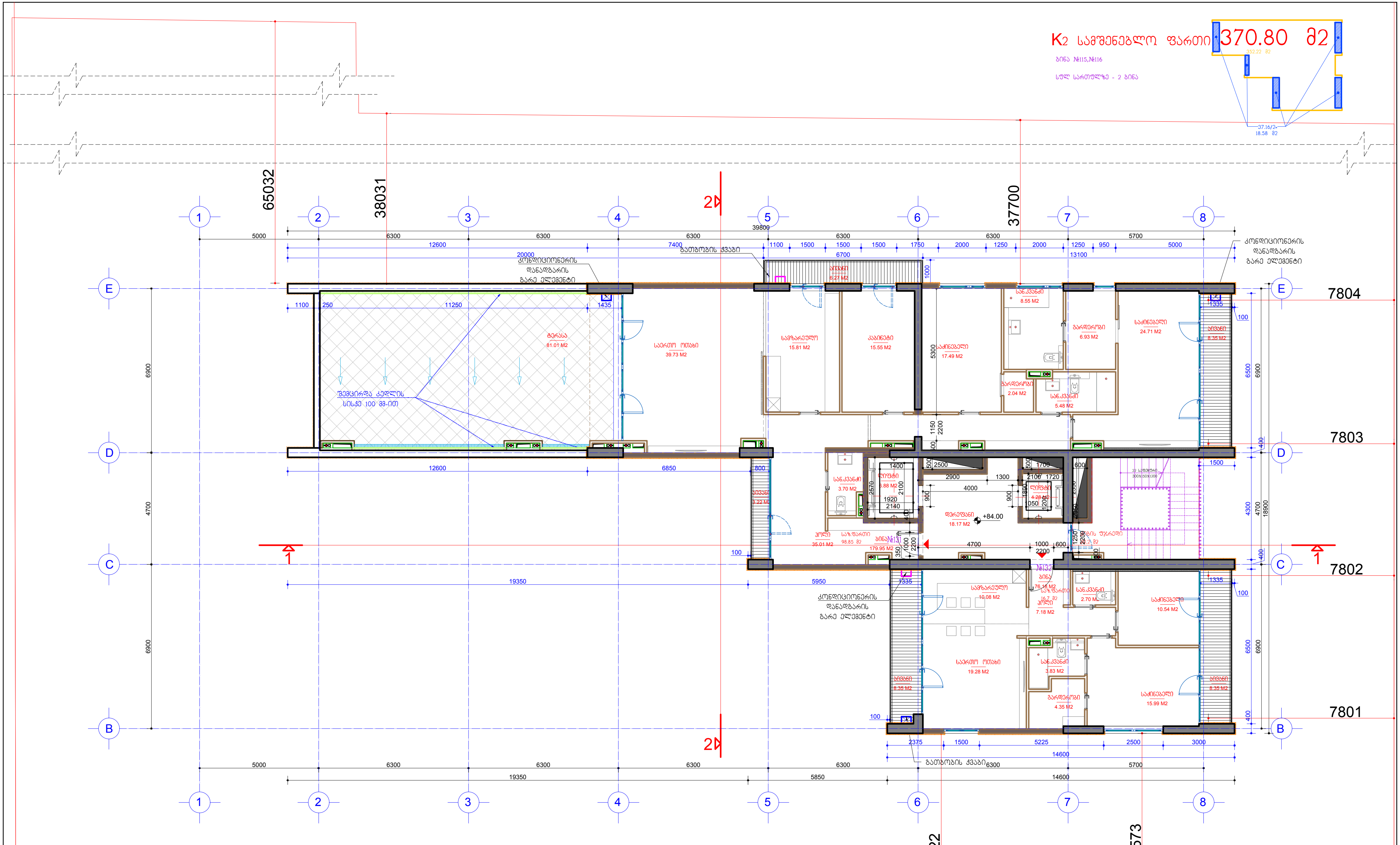
ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფანი	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+80.70	25	128	111.68	14.62				
	25	129	138.31	17.9				
	25	130	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			326.17	49.22	49.53			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	
STUDIA 21		ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე	ოცდამეხუთე სართულის გეგმა +80.70 ნიშნულზე	A-28
არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე	ფორმ. A2	მ. 1:100
თარიღი	10.01.2018		



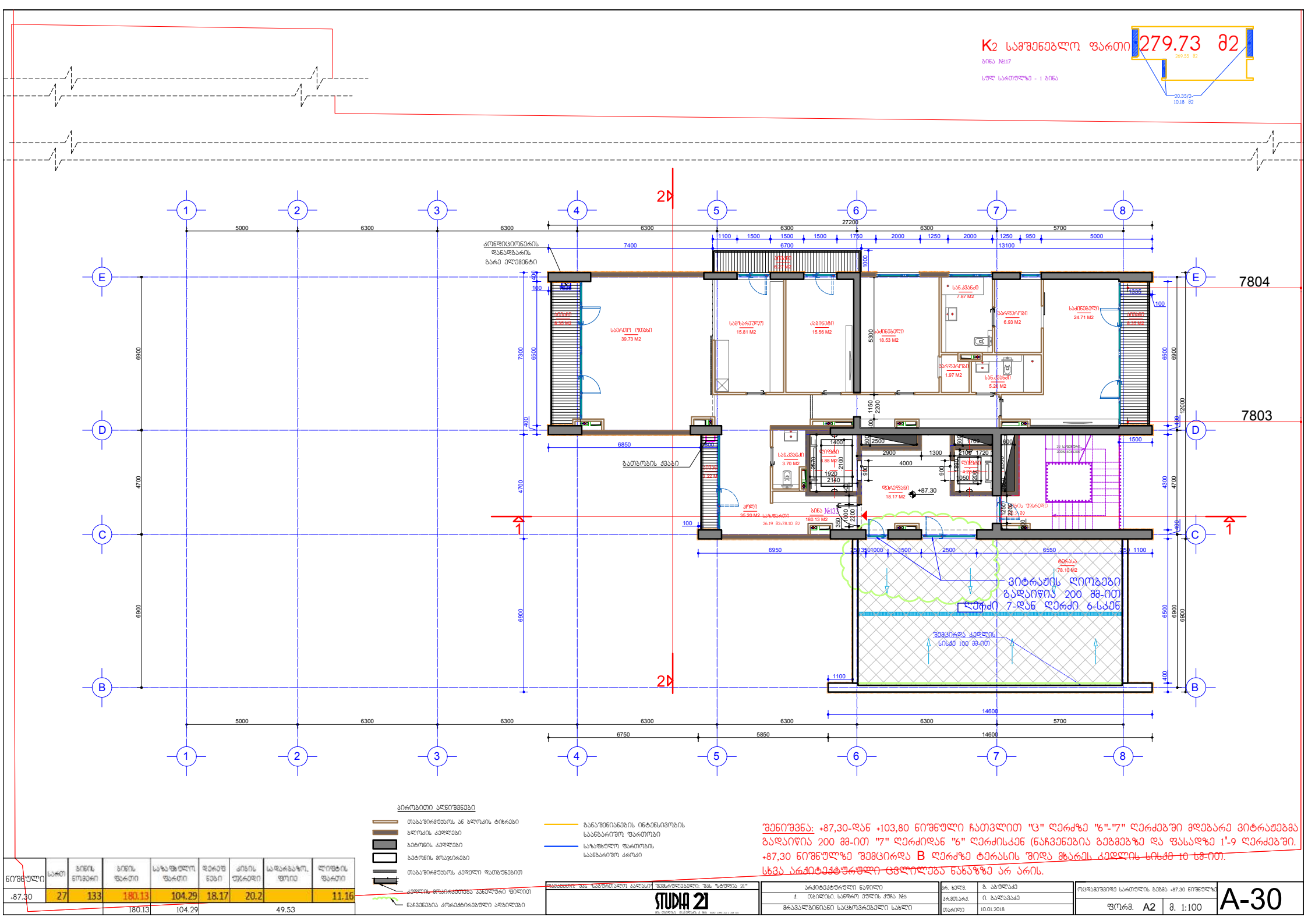
პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი

შენიშვნა: +84,00 ნიშნულზე შემცირდა E და D ღერძზე ტერასის შიდა მხარეს კედლის სისქე 10 სმ-ით.
სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო. ფოიე	ლიფტის ფართი
+84.00	26	131	179.95	98.85				
	26	132	76.18	16.7	18.17	20.2		11.16
			256.13	115.55			49.53	

დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	ოცდამეექვსე სართულის გეგმა +84.00 ნიშნულზე
STUDIA 21		ქ. თბილისი. სანდრო ეულის ქუჩა №5	ფორმ. A2
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მ. 1:100
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე	პრ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
თარიღი	10.01.2018		A-29



პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- გაანგარიშების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაული

შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გებმებზე და ფასადზე) 1'-9 ღერძებში. +87,30 ნიშნულზე შემცირდა B ღერძზე ტერასის შიდა მხარეს კედლის სისქე 10 სმ-ით. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნული	სართ.	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნის	კიბის უჯრედი	საშახტო	ლიფტის ფართი
+87.30	27	133	180.13	104.29	18.17	20.2		11.16
			180.13	104.29		49.53		

დამპროექტებელი: შპს "სტუდია 21"

არქიტექტურული ნაწილი	გ. ალუაშვილი
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5	არქ.მონ.ალ. ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი 10.01.2018

ოცდამეშვიდე სართულის გეგმა +87.30 ნიშნულზე

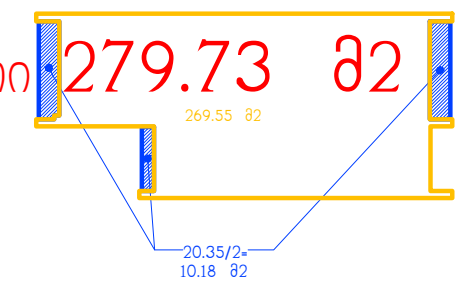
ფორმ. A2 მ. 1:100

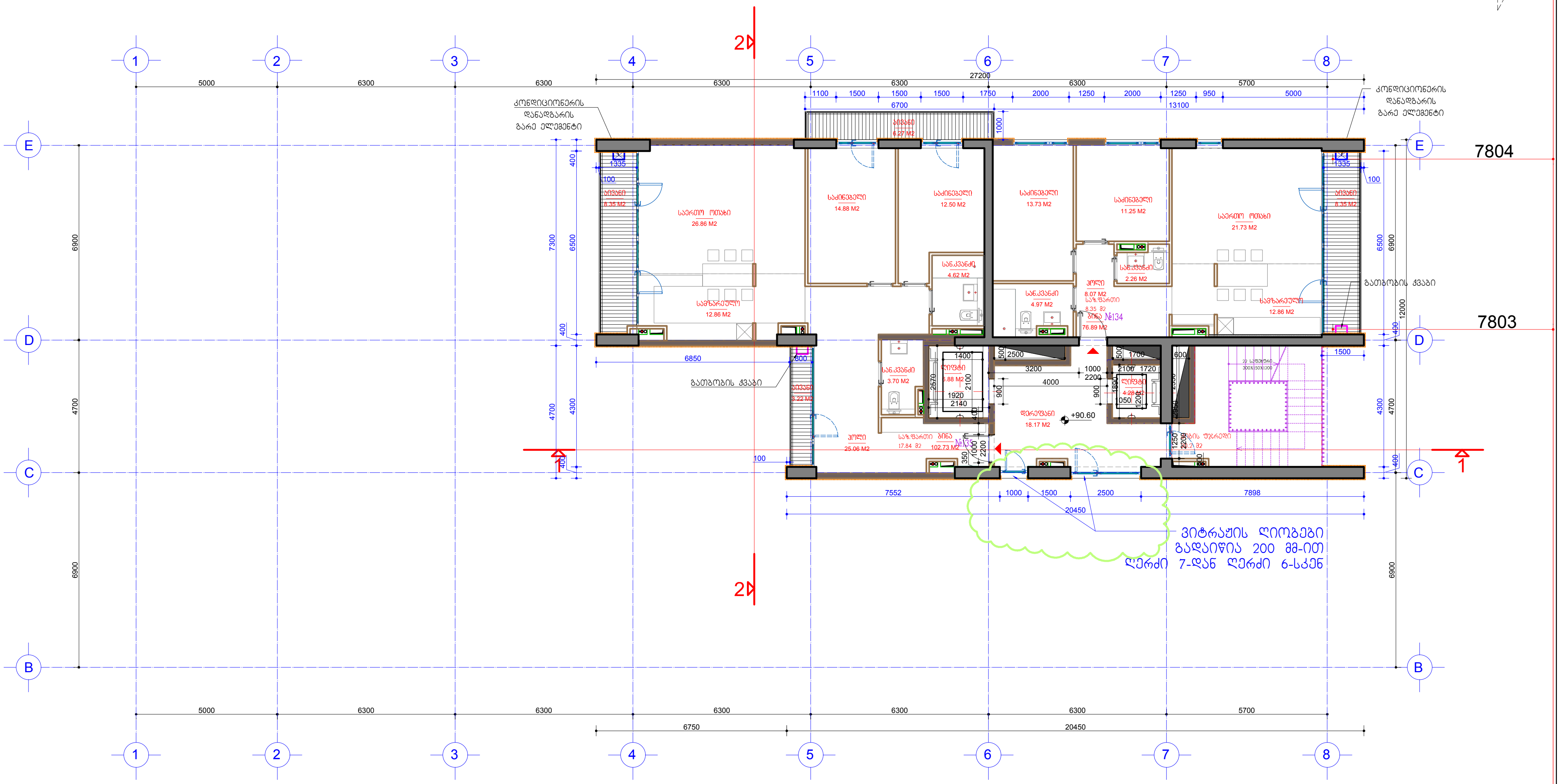
A-30

K2 სამშენებლო ფართი 279.73 მ2

ბინა №118,№119

სულ სართულზე - 2 ბინა





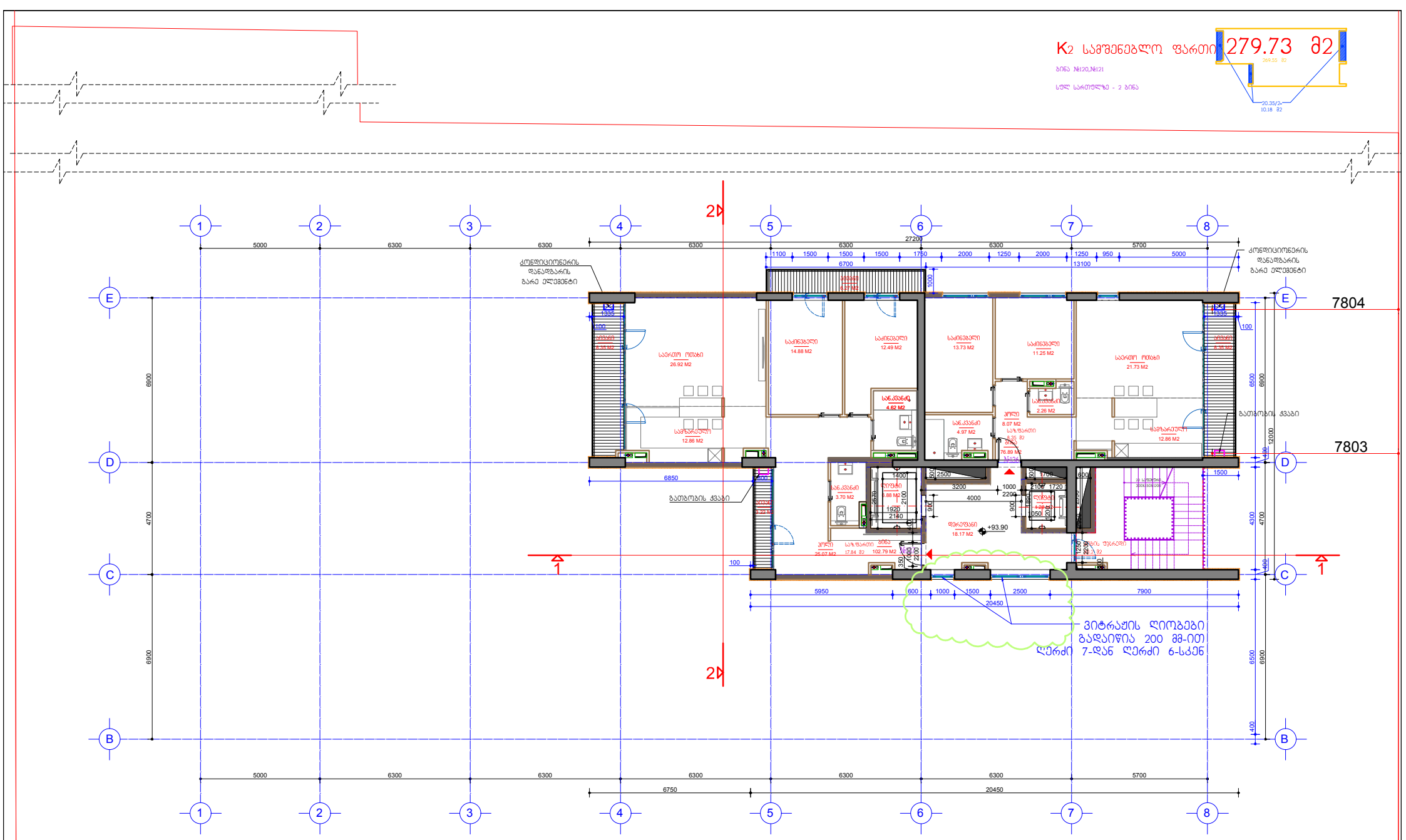
შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დათბუნებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კროკი

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო. ფოიე	ლიფტის ფართი
+90.60	28	134	76.89	8.35				
	28	135	102.73	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.62	26.19	49.53			

დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი"	შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	ოცდამერვე სართულის გეგმა +90.60 ნიშნულზე
STUDIA 21		ქ. თბილისი. სანდრო ეულის ქუჩა №5	ფორმ. A2
		მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	მ. 1:100
არ. ხელმ.	გ. აბულაძე	თარიღი 10.01.2018	A-31
არ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე		



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+93.90	29	136	76.89	8.35				
	29	137	102.79	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.68	26.19			49.53	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურებული ადგილები
- გაანგარიშებების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კონტური

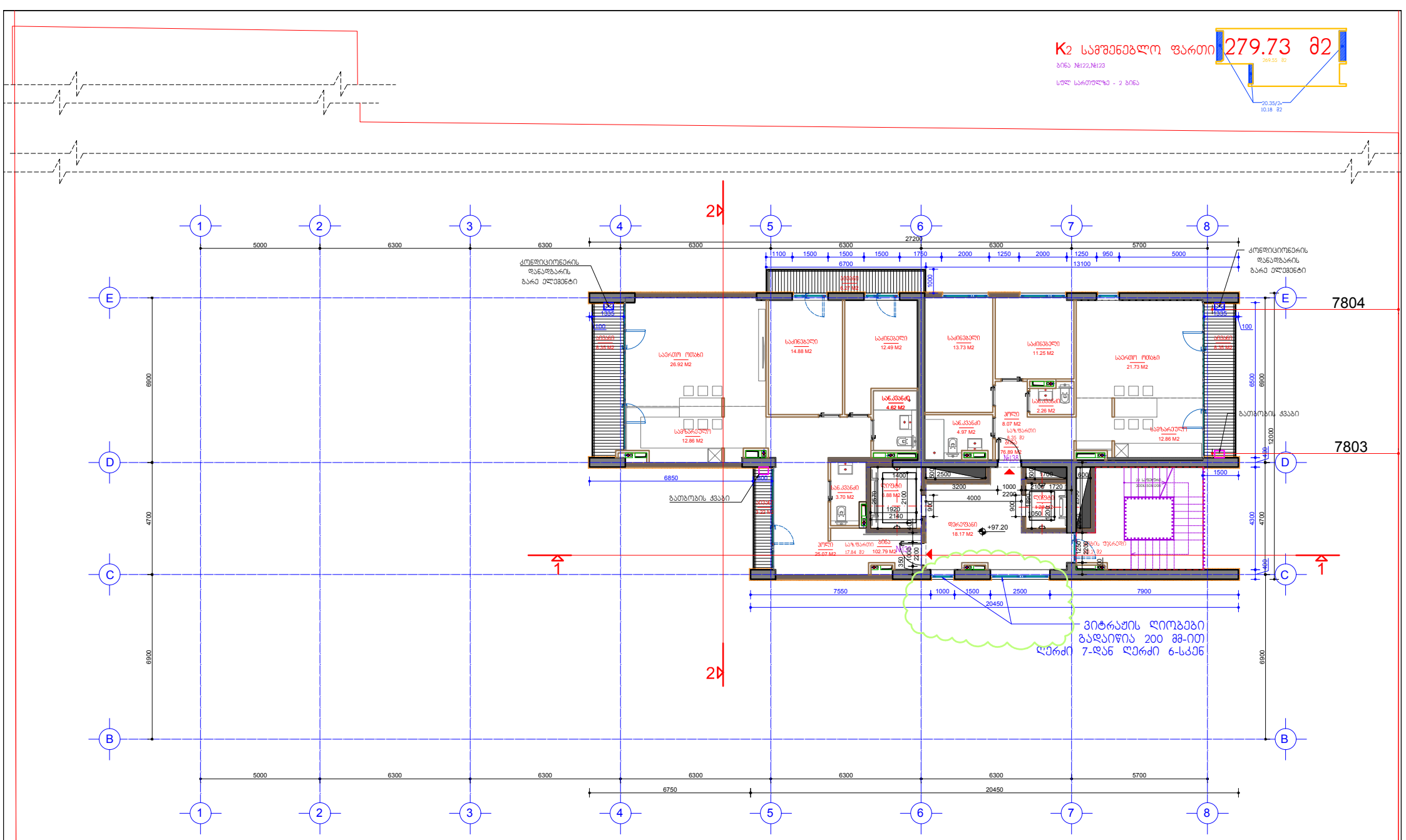
ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "ნაგორნასე კასალი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი	სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე	
ქ. თბილისი, საბურო ეულის კვეთა №5	პრ.მთ.არქ.	ი. ბალასანიძე	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018	

ოცდამეცხრე სართულის გეგმა +93.90 ნიშნულზე			A-32
ფორმ. A2	მ. 1:100		



პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამატებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობა კორპატირებული აღჭილები
- გაანგარიშების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კრაკი

შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო, ფოიე	ლიფტის ფართი
+97.20	30	138	76.89	8.35				
	30	139	102.79	17.84	18.17	20.2		11.16
			179.68	26.19		49.53		

დამკვეთი: შპს "სანდრომალე კასალი შემკვეთელი: შპს "სტუდია 21"

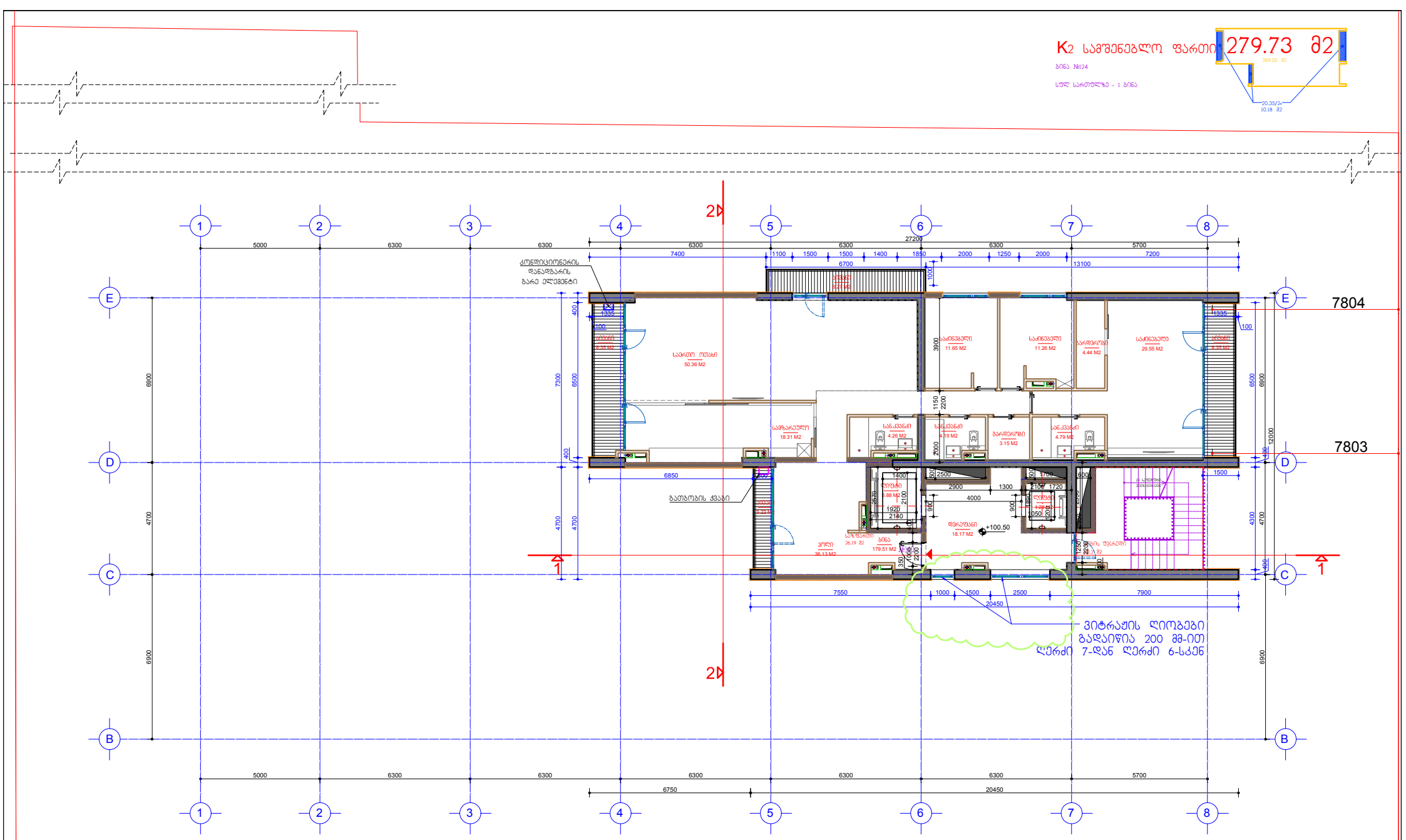
STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი		სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5		პრ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

ოცდამეათე სართულის გეგმა +97.20 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-33



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზოგადო ფართი	დერეფნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+100.50	31	140	179.51	26.19	18.17	20.2		11.16
			179.51	26.19			49.53	

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაგებობის კონტურებული ადგილები
- გაანგარიშებების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზოგადო ფართობის საანგარიშო კონტური

შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამპატრონი: შპს "ნაგორნაია კალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"

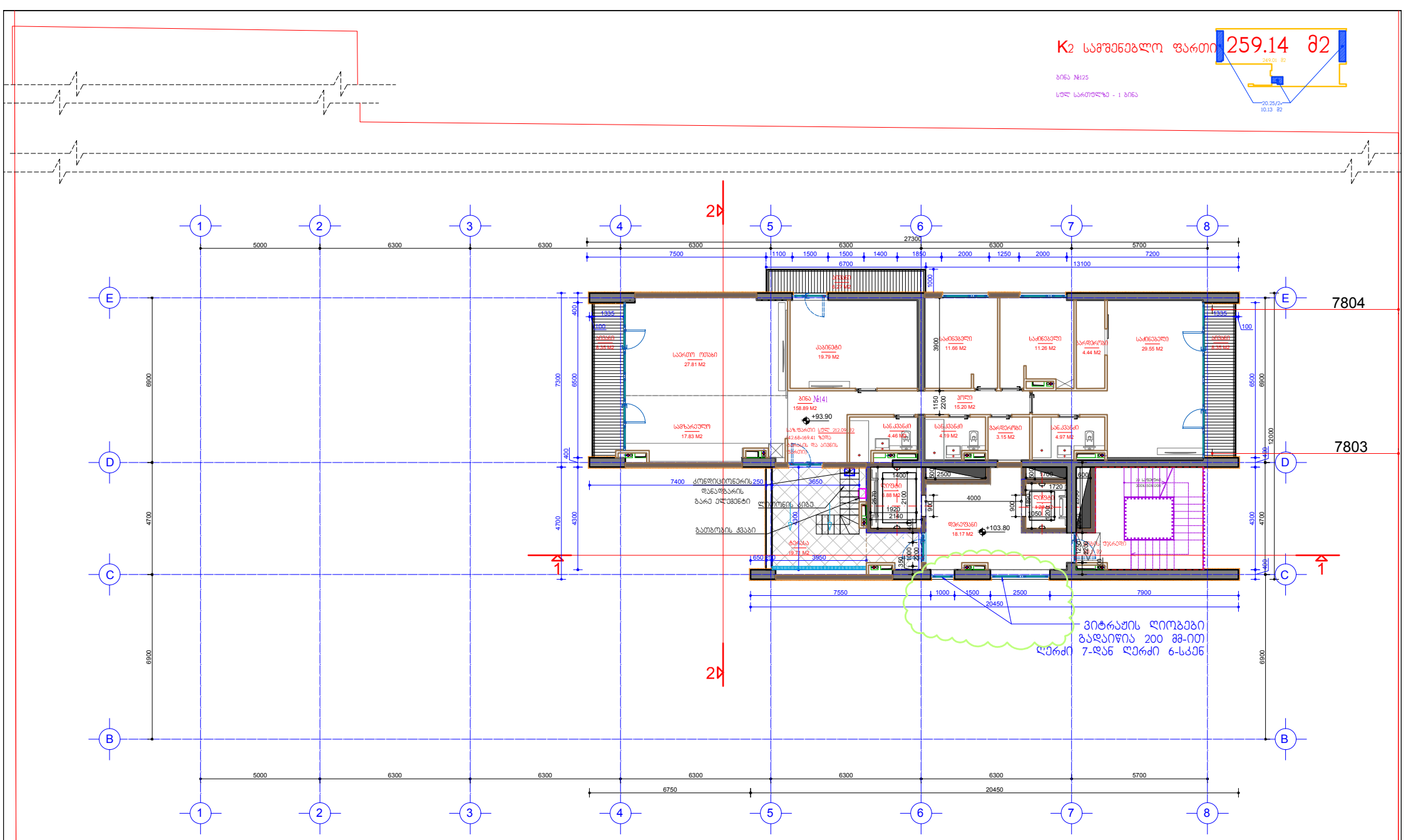
STUDIA 21

არქიტექტურული ნაწილი		სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5		პრ.მთ.არქ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

ოცდამეთორმეტე სართულის გეგმა +100.50 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-34



შენიშვნა: +87,30-დან +103,80 ნიშნული ჩათვლით "ც" ღერძზე "6"-"7" ღერძებში მდებარე ვიტრაჟებმა გადაიწია 200 მმ-ით "7" ღერძიდან "6" ღერძისკენ (ნაჩვენებია გეგმებზე და ფასადზე 1'-9 ღერძებში. სხვა არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზ.ფართი	დერეფ ნები	კიბის უჯრედი	ს.დანიშ. ფოიე	ლიფტის ფართი
+103.80	32	141	158.89	42.68	18.17	20.2		11.16
			158.89	42.68	49.53			

პირობითი აღნიშვნები

- თაბაშირმუყაოს ან ბლოკის ტიხრები
- ბლოკის კედლები
- ბეტონის კედლები
- ბეტონის მოაჯირები
- თაბაშირმუყაოს კედელი დამუშავებით
- კედლის მოპირკეთება პანელური ფილით
- ნაჩვენებია კორექტირებული ადგილები
- გაანგარიშებების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი
- საზაფხულო ფართობის საანგარიშო კრაკი

დამატებით: ბმ. ნაბურშალის კალასის შემგრძელებელი: შპს "სტუდია 21"

STUDIA 21

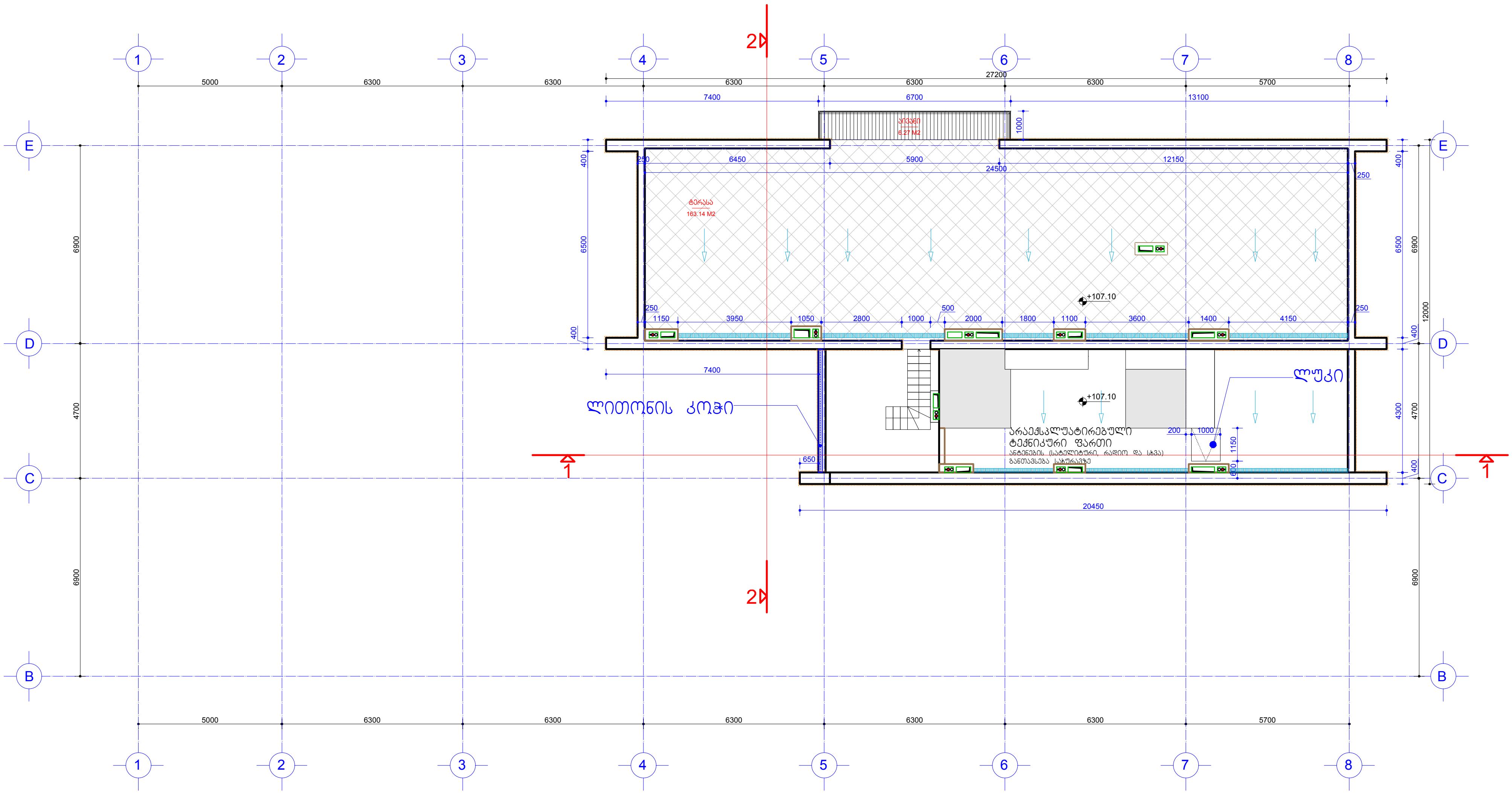
არქიტექტურული ნაწილი		სრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
ქ. თბილისი, სანდრო ეულის ქუჩა №5		არქ.მეთ.კონტ.	ი. ბალაბაძე
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი		თარიღი	10.01.2018

ფასადების სრული სართულის ბეგმა +103.80 ნიშნულზე			
ფორმ. A2	მ. 1:100	A-35	

K2 საშენებლო ფართი 17.29 მ2

ბინა №125

სულ სართულზე - 1 ბინა



ნიშნული	სართ	ბინის ნომერი	ბინის ფართი	საზაფხულო ფართი	ღერეფ ნები	კიბის უჯრედი	სადარბაზო ფოიე	ლიფტის ფართი
+107.10	33			169.41				
				169.41				

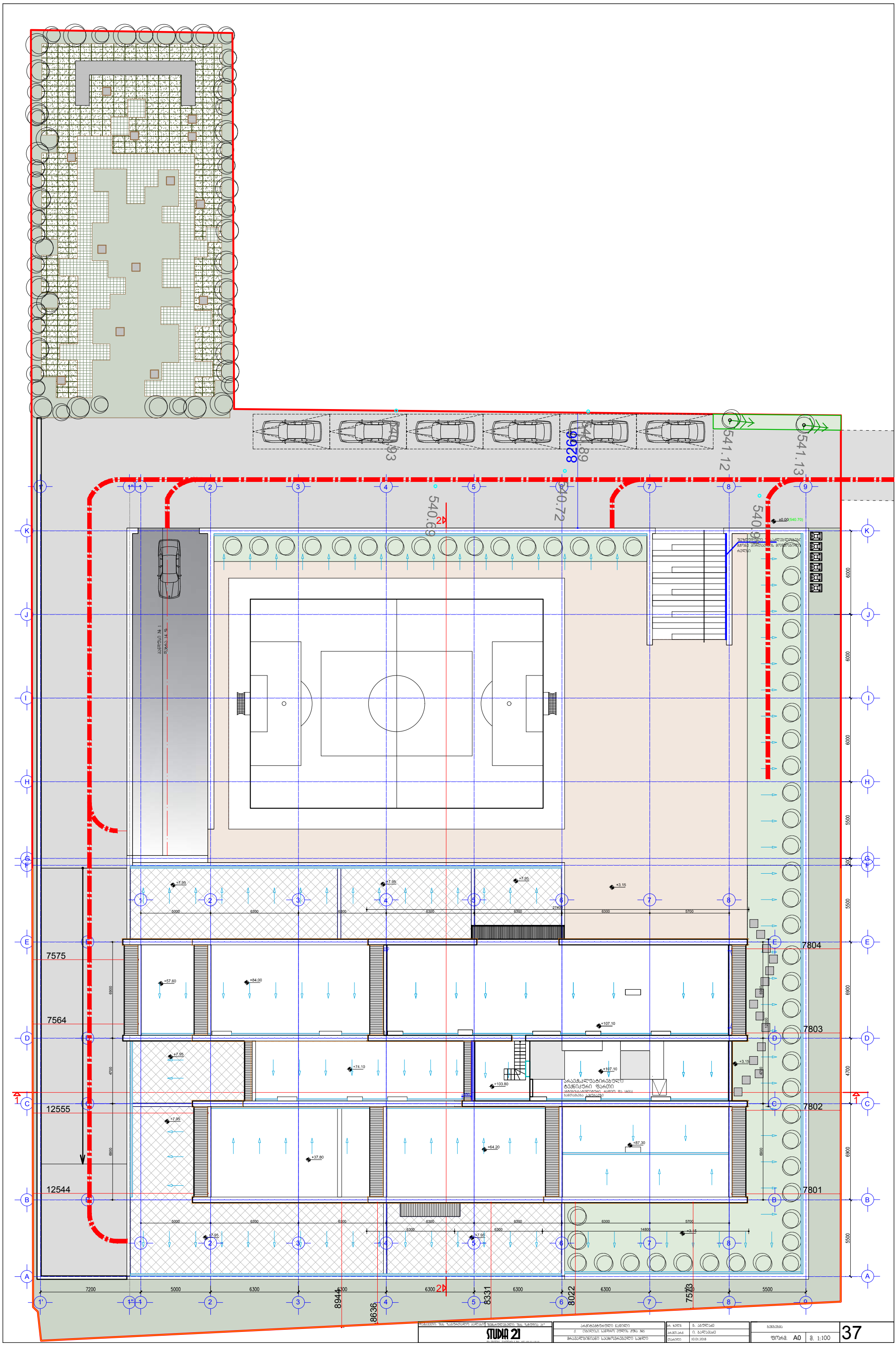
შენიშვნა: არქიტექტურული ცვლილება ნახაზზე არ არის.

დამკვეთი: შპს "საბურთალო პალასი" შემსრულებელი: შპს "სტუდია 21"	არქიტექტურული ნაწილი	პრ. ხელმ.	გ. აბულაძე
STUDIA 21	ქ. თბილისი. სანდრო ეულის ქუჩა №5	პრ.მთ.არქ.	ი. ბალავაძე
	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	თარიღი	10.01.2018

ოცდამეცამეტე სართულის გეგმა +107.10 ნიშნულზე

ფორმ. A2 მ. 1:100

A-36


541.12
541.13
540.93
540.89
8266
540.69
540.72
540.90
7575
7564
12555
12544
7804
7803
7802
7801
8944
8636
8331
8022
7573
7200
5000
6300
5500
6900
5700
14800
27400
+7.95
+3.15
+57.60
+84.00
+107.10
+74.10
+103.80
+64.20
+37.80
+87.30
ARCHITECTURAL PART
STUDIA 21
37
A0
1:100