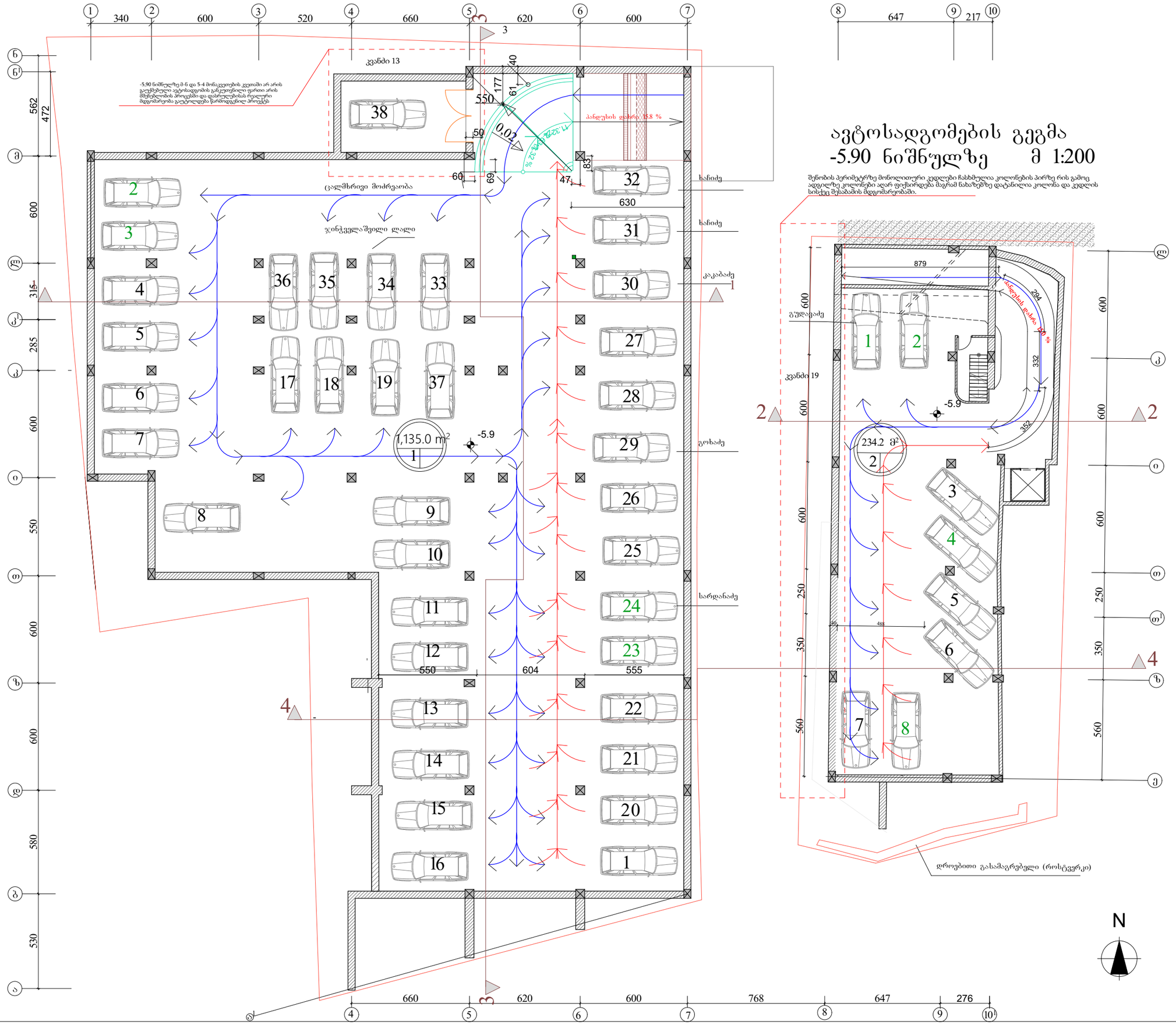

ავტოსადგომების გეგმა
-5.90 ნიშნულზე მ 1:200
შენობის პერიმეტრზე მონოლითური კედლები ჩასხმულია კოლონების პირზე რის გამოც ადგილზე კოლონები ალარ ფიქსირდება მაგრამ ნახაზებზე დატანილია კოლონა და კედლის სისქეც შესაბამის მდგომარეობაში.
-5.90 ნიშნულზე მ-ნ და 5-4 მონაკვეთების კვეთაში არ არის გათვალისწინებული ავტომატიკის განკუთვნილი ფარით არის მშენებლობის პროცესში და დასრულებისას რეალური მდგომარეობა გაეცნობოდეს წარმოდგენილ პროექტს
კვანძი 13
კვანძი 19
პანდუსის დახრა 18.8 %
პანდუსის დახრა 20 %
ცალმხრივი მოძრაობა
ჯინჭველაშვილი ლალი
ხაჩიძე
კაკაბაძე
გოხაძე
სარდანაძე
გაულაძე
1,135.0 m²
234.2 მ²
-5.9
დროებითი გასამაგრებელი (როსტვერკი)
N
ფორმატი -4
დაკვეთა №
შენიშვნები:
1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
1. ავტოსადგომი - 1135.0 მ²
2. ავტოსადგომი - 234.2 მ²
ავტოსადგომები - 1369.2 მ²
პირობითი ნიშნები:
ბ – ბ
ქ-ნ –
ფ-ნ –
მ-ნ –
ფარ-ნ–
კედელი
ტიხარი
რიგელი
დიაფრაგმა
კოლონა
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი
დამკვეთი ამხანაგობა "მელიქიშვილის 17"
მისამართი ქ.თბილისი, მელიქიშვილის გამზ. №15,17, და 19
პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა
თანამდებობა | გვარი | ხელმოწერა | თარიღი
დირექტორი | ნ. გეგეჭკორი
მთარქიტექტორი | ლ. ხუხაშვილი
ავტორი | ლ. ხუხაშვილი
შეასრულა | ლ.გეგეშიძე
| ი.კვარაცხელია
მთკონსტრუქტორი | თ. ლაზარიაშვილი
შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" "Arc creation" L.t.d.
მისამართი: თბილისი, საბურთალოს ქ№33, ტელ/ფაქსი: (99532)384152
adress: №33, საბურთალო სტ., თბილისი, ჯორჯია ტელ/ფაქს: (995 32) 384152
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>
მასშტაბი 1:200
თარიღი
ნახაზი: ავტოსადგომი გეგმა ნიშ. -5.90
სტადია | ფურცელი | ფურცლები
პროექტი

პირველი სართულის გეგმა
-3.10 ნიშნულზე მ 1 : 200

-3,10 ნიშნულზე 5-5 ლერძზე ნ-მ მონაკვეთში შეცვლილი ფანჯრის გაბარიტი შეესაბამება პროექტს.

მინაბლოკი

ნ-მ ლერძზე 5-1 მონაკვეთში შეცვლილი კარების სიმაღლეები დაკორექტირდა რეალური მდგომარეობით

ადგილი გაობობა-კონდენცირების დანადგარისთვის

კვანძი 7

კვანძი 10

კვანძი 14

პანდუსი

19.6 m²

14.0 m²

13.8 m²

2.50

127.7 m²
18

95.8 m²
53

74.8 m²
53ა

30.5 m²
3

-3.1

კვანძი 11

39.8 m²
2

28.8 m²

30.2 m²
54

მინაბლოკი

კვანძი 4

ლ¹-კ¹ ლერძზე 3-5 მონაკვეთში ნაწილობრივ შეცვლილი ფანჯრის ღიობების მდებარეობა და რეალური მდგომარეობა გამოსწორებულია რაც შესაბამისად ასახულია პროექტში.
-3,10 ნიშნულზე კ¹-კ¹ ლერძებზე 3-5 მონაკვეთში შეცვლილი კარ-ფანჯრის სიმაღლეები დაკორექტირდა რეალური მდგომარეობით 4-5 მონაკვეთში შეცვლილი კარ-ფანჯრის ვიზუალი ასევე დაკორექტირდა რეალური მგომარეობით ხოლო კარის წინ მოწყობილი ბაქანი არის დროებითი რომელიც მოიხსნება მშენებლობის დასრულებისთანავე და დროებითი მდგომარეობა დატანილია პროექტში.

ლ¹-კ¹ და 5-6, ლ-კ¹ და 2-1 მონაკვეთის კვანძში ასახული ღიობის შახტის გაბარიტები რეალური მდგომარეობით წარმოდგენილია ნახაზებზე

ჩხარტაშვილი მარინა

48.8 მ²
55

კვანძი 9

კვანძი 2

ა-ი ლერძზე -3,10 ნიშნულიდან ზევით,1-2 მონაკვეთში კარ ფანჯრის რეალური ვიზუალი ასახა როგორც გეგმებზე და ფასადებზე.

-3,10 ნიშნულზე 3-3 ლერძთან ი-კ მონაკვეთში შეცვალა კარის ვიზუალი. რეალური მდგომარეობა შეესაბამება პროექტს.ი-კ¹ მონაკვეთში კარ-ფანჯრის სიმაღლეები გასწორდა რეალური მდგომარეობით და ასახულია პროექტში.

ადგილი გაობობა-კონდენცირების დანადგარისთვის

462

1,789

322.7 მ²
1

33.3 m²
1

195

4

3

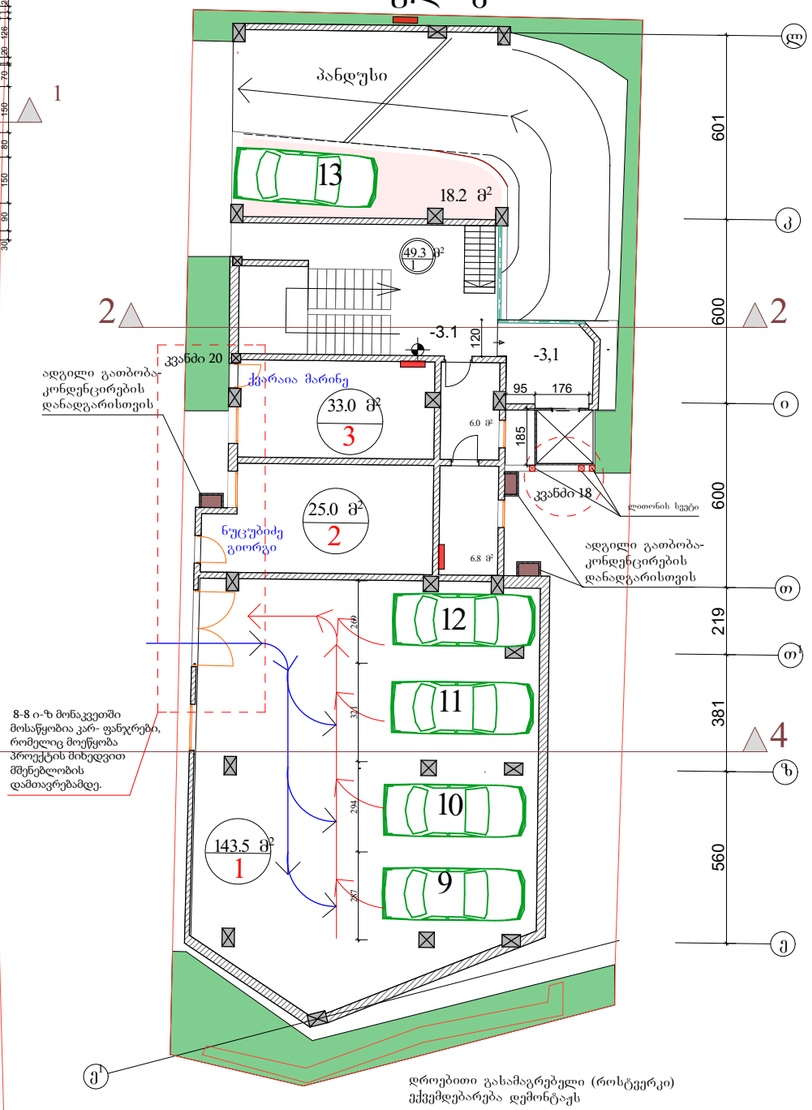
1

2

8-8 ი-ზ მონაკვეთში მოსაწყობია კარ- ფანჯრები, რომელიც მოეწყობა პროექტის ძირეგვით მშენებლობის დამთავრებამდე.

დროებითი გასამაგრებელი (როსტვერკი) უქვემდებარება დემონტაჟს

8 — 647 — 9 — 217 — 10



ფორმატი -4	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მელიქიშვილის ქ.№17

საოფისე №53ფართი 95.8მ², სახაფხულო ფართი 19.6მ²
საოფისე №53ა ფართი74.8მ², სახაფხულო ფართი 14.0მ²
საოფისე №18ფართი 127.7მ², სახაფხულო ფართი 13.8მ²
საოფისე №54ფართი 30.2მ²,
საოფისე №55ფართი 48.8მ²,

ჯამი საოფისე ფართი 377.3მ²,სახაფხულო ფართი 47.4მ²

კომერციული №1 ფართი 322.7მ²,

ჯამი კომერციული ფართი 322.7მ²

მელიქიშვილის ქ.№15

ავტოსადგომის ფართი 143.5მ²,
კომერციული №2 ფართი 25.0მ²,
კომერციული №3 ფართი 33.0მ²,
ავტოსადგომის ფართი 18.2მ²,

ჯამი კომერციული ფართი 58.0მ²
ჯამი ავტოსადგომი ფართი 161.7მ²

ფართების ჯამი №15,17 მ²

- საოფისე ფართი 377.3 მ²
- კიბის უჯრედის (ლიფტის) ფართი - 152.9მ²
- კომერციული ფართი - 380.7 მ²
- სახაფხულო ფართი - 47.4 მ²
- ავტოსადგომის ფართი - 161.7 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნ – ნულოვანი ნიშნული
ქ-ნ – ქვედა ნიშნული
ფ-ნ – ფილის ნიშნული
მ-ნ – მოსაპირკეთებელი ნიშნული
ფარ-ნ– ფარდული ნიშნული

– კედელი
– ტიხარი
– რიგელი
– დიაფრაგმა
– კოლონა
– ღერძის ხაზი
– ხაკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: ამხანაგობა "მელიქიშვილის 17"

მისამართი: ქ.თბილისი, მელიქიშვილის გამზ. №15,17, და 19

პროექტის სახელწოდება:

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. გეგეჭკორი		
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		
შეასრულა	ლ.ჯეგეშიძე		
	ი.კვარაცხელია		
მთ.კონსტრუქტორი	თ. ლაზარიაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" "Arc creation" L.t.d.
მისამართი: თბილისი, საბურთალოს ქ№33, adress: №33, საბურთალო სტ., თბილისი, ჯორჯია
ტელ/ფაქსი: (99532)384152 ტელ/ფაქსი: (995 32) 384152
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა ნიშ. -3.10
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-4	

მეორე სართულის გეგმა
0.00 ნიშნულზე მ 1 : 200

ადგილი გათბობა-კონდენცირების დანადგარისთვის

ადგილი გათბობა-კონდენცირების დანადგარისთვის

ადგილი გათბობა-ვენტილაციისთვი დანადგარისთვის

მინაბლოკი

დეკორატიული კედელი 2.20 მ

8-8 ღერძთან ი-თ მონაკვეთში არ არის შემცირებული აივნის გაბარიტი

ადგილი გათბობა-კონდენცირების დანადგარისთვის

0,00 ნიშნულზე ა¹-ა¹ ღერძზე 4-7 მონაკვეთში შეცვლილი კარ-ფანჯრის ვიზუალი დაკორექტირდა რეალური მდგომარეობით რომელიც ნაჩვენებია წარმოდგენილ პროექტში.

0,00 ნიშნულზე ზ-ზ 5-4 მონაკვეთში შეცვლილი ფანჯრის ვიზუალი, დაკორექტირდა

0,00ნიშნულზე 4-5 მონაკვეთში კომერციულ ფართებში გაჭრილი სართულშეა გადახურვის ფილები და მოწყობილი კიბეები დატანილია ნახაზებზე

ა¹-ა¹ ღერძზე 4-5 მონაკვეთში განთავსებული სარეკლამო მონიტორზე აღნიშნულ ფართში განთავსებულ ორგაზარიადამ აიღო ნებართვა ხოლო რაც შეეხება პანდუსს, მოიხსნება.

ი-ი ღერძზე -3,10 ნიშნულიდან ზევით,1-2 მონაკვეთში კარ ფანჯრის რეალური ვიზუალი აისახა როგორც გეგმებზე და ფასადებზე.

განათვსებული კონდიციონერები , წყლის გამაბობლები და ტექნიკური დანადგარების დასმა გარეთ მხრიდან კონსტრუქციები

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მელიქიშვილის ქ.№17

ბინა №56 საც. ფართი 56.5მ², საზაფხულო ფართი 8.1მ²
ბინა №57 საც. ფართი 38.5მ², საზაფხულო ფართი 8.3მ²
ბინა №58 საც. ფართი 90.1მ², საზაფხულო ფართი 17.5მ²
ბინა №19 საც. ფართი 40.3მ², საზაფხულო ფართი 1.3მ²
ბინა №20 საც. ფართი 30.2მ² საზაფხულო ფართი 0.6
ბინა №21 საც. ფართი 87.4მ², საზაფხულო ფართი 4.1მ²
ბინა №22 საც. ფართი 68.8მ², საზაფხულო ფართი 9.1მ²

ჯამი საც.ფართით 411.8მ²,საზაფხულო ფართი 49.0მ²

კომერციული №2 ფართი 42.6მ²,
კომერციული №3 ფართი 79მ²,
კომერციული №4ფართი 38.3მ²,
კომერციული №5 ფართი 45.0მ²,
კომერციული №6 ფართი 72.2მ²,
კომერციული №7ფართი 58.1მ²,

ჯამი კომერციული ფართის 335.2მ2

მელიქიშვილის ქ.№15

ბინა №10 საც. ფართი 79.4მ², საზაფხულო ფართი 6.6მ²

ჯამი საც.ფართით 79.4მ², საზაფხულო ფართი 6.6მ²

კომერციული №5 ფართი 63.6მ²,
კომერციული №6 ფართი 40.0მ²,
კომერციული №7ფართი 59.0მ²,
კომერციული №8 ფართი 40.0მ²,
კომერციული №9 ფართი 50.0მ², საზაფხულო ფართი2.6მ²

ჯამი კომერციული ფართის 252.6მ² საზაფხულო ფართი2.6

ფართების ჯამი №15,17 მ²
- საცხოვრებელი ფართი - 491.2 მ²
- კიბის უჯრედის (ლიფტის) ფართი - 122.3 მ²
- კომერციული ფართი - 587.8 მ²
- საზაფხულო ფართი - 58.2 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნ - ნულოვანი ნიშნული
ჩ - ჩამდინარე ონკანი
კ-ნ - კანალიზაციის ნიშნული
ფ-ნ - ფანჯრის ნიშნული
მ-ნ - მილის ნიშნული
ფარ-ნ - ფარდულის ნიშნული

კედელი
ტიხარი
რიგელი
დიაფრაგმა
კოლონა
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი ამხანაგობა "მელიქიშვილის 17"

მისამართი ქ.თბილისი, მელიქიშვილის გამზ. №15,17, და 19

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. გეგეჭკორი		
მთარქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		
შესრულა	ლ.გეგეშიძე		
	ი.კვარაცხელია		
მთ.კონსტრუქტორი	თ.ლაზარიაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" "Arc creation" L.t.d.
მისამართი: adress:
თბილისი, საბურთალოს ქ№33,

ტელ/ფაქსი: (99532)384152
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა ნიშ. 0.00
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-5	

მესამე სართულის გეგმა
3.30 ნიშნულზე მ 1 : 200



ფორმატი -4	დაკვეთა №		

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მელიქიშვილის ქ.№17

ბინა №8 საცხ. ფართი 264.8მ², საზაფხულო ფართი 6მ²
ბინა №8ა საცხ. ფართი 140.9მ², საზაფხულო ფართი12.1მ²
ბინა №23საცხ. ფართი 40.3მ², საზაფხულო ფართი 5.3მ²
ბინა №24 საცხ. ფართი41.0მ², საზაფხულო ფართი 4.5მ²
ბინა №25 საცხ. ფართი 32.5მ² საზაფხულო ფართი 0.6მ²
ბინა №26 საცხ. ფართი 80.8მ², საზაფხულო ფართი 7.7მ²
ბინა №27 საცხ. ფართი 69.6მ², საზაფხულო ფართი 9.1მ²
ბინა №59 საცხ. ფართი 96.4მ², საზაფხულო ფართი 16.4მ²
ბინა №60 საცხ. ფართი 90.2მ², საზაფხულო ფართი 17.8მ²
ჯამი საცხ.ფართით 856.5მ²,საზაფხულო ფართი 79.5მ²

მელიქიშვილის ქ.№15

ბინა №11 საცხ. ფართი 220.9მ², საზაფხულო ფართი 12.5მ²
ბინა №12საცხ. ფართი 30.5მ²
ბინა №13 საცხ. ფართი35.6მ², საზაფხულო ფართი 10.1მ²
ჯამი საცხ.ფართით 287მ²,საზაფხულო ფართი 22.6მ²

ფართების ჯამი №15,17 მ²

- საცხოვრებელი ფართი - 1143.5 მ²
- კიბის უჯრედის (ლიფტის) ფართი - 150.8 მ²
- საზაფხულო ფართი -102.1 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნ –
ს –
ს –
ს –
კ-ნ –
ფ-ნ –
მ-ნ –
ფარ–ნ –

კედელი
ტიხარი
რიგელი
დიაფრაგმა
კოლონა
ღერძის ხაზი
საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი	ამხანაგობა "მელიქიშვილის 17"
მისამართი	ქ.თბილისი, მელიქიშვილის გამზ. №15,17, და 19
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. გეგეჭკორი		
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		
შეასრულა	ლ.გეგეშიძე		
	ი.კვარაცხელია		
მთ.კონსტრუქტორი	თ. ლაზარიაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" "Arc creation" L.t.d.
მისამართი: თბილისი, საბურთალოს ქ.№33, adress
ტელ/ფაქსი: (99532)384152
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მას'შტაბი	1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა ნი'შ. 3.3
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-6	

მეოთხე სართულის გეგმა
6.60 ნიშნულზე მ 1 : 200

ფორმატი -4 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მელიქიშვილის ქ.№17

ბინა №9 საცხ. ფართი 115.4მ², სახაფხულო ფართი 6მ²
ბინა №9ა საცხ. ფართი 39.9მ²,
ბინა №9ბ საცხ. ფართი114.2მ², სახაფხულო ფართი 5.1მ²
ბინა №9გ საცხ. ფართი 55.5მ², სახაფხულო ფართი 0.9მ²
ბინა №10საცხ. ფართი 55.7მ², სახაფხულო ფართი 8.7მ²
ბინა №28 საცხ. ფართი 54.6მ², სახაფხულო ფართი 8.8მ²
ბინა №29საცხ. ფართი 72.5მ², სახაფხულო ფართი 5.1მ²
ბინა №30 საცხ. ფართი 75.8მ², სახაფხულო ფართი 7.6მ²
ბინა №31 საცხ. ფართი 35.7მ², სახაფხულო ფართი 4.3მ²
ბინა №61 საცხ. ფართი 135.2მ², სახაფხულო ფართი 21.2მ
ბინა №62 საცხ. ფართი 90.2მ², სახაფხულო ფართი 17.8მ²

ჯამი საცხ.ფართით 844.7მ²,სახაფხულო ფართი 85.5მ²

მელიქიშვილის ქ.№15

ბინა №14 საცხ. ფართი 69.3მ², სახაფხულო ფართი 13.3მ²
ბინა №15 საცხ. ფართი 104.6მ², სახაფხულო ფართი 3.4მ²
ბინა №16 საცხ. ფართი 32.6მ² სახაფხულო ფართი 0.2
ბინა №17 საცხ. ფართი 79.1მ², სახაფხულო ფართი 6.6მ²

ჯამი საცხ.ფართით 285.6მ²,სახაფხულო ფართი 23.5მ²

ფართების ჯამი №15,17 მ²

- საცხოვრებელი ფართი - 1130.3 მ²
- კიბის უჯრედის (ლიფტის) ფართი - 157.0 მ²
- სახაფხულო ფართი - 109მ²

პირობითი ნიშნები:

ბ – ბინის ნომერი
1 – ბინის ფართი
კ-ნ – კედელი
ფ-ნ – ტიხარი
მ-ნ – რიგელი
ფარ-ნ – დიაფრაგმა
კოლონა
ღერძის ხაზი
ზაკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი	ამხანაგობა "მელიქიშვილის 17"
მისამართი	ქ.თბილისი, მელიქიშვილის გამზ. №15,17, და 19
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. გეგეჭკორი		
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		
შეასრულა	ლ.ჯეჯელიძე		
	ი.კვარაცხელია		
მთ.კონსტრუქტორი	თ. ლაზარიაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" "Arc creation" L.t.d.
მისამართი: adress:
თბილისი, საბურთალოს ქ№33, №33, საბურთალო ქ., თბილისი, ჯორჯია
ტელ/ფაქსი: (99532)384152 ტელ/ფაქსი: (995 32) 384152
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა ნიშ. 6.60
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-7	ა-

მეხუთე სართულის გეგმა
9.90 ნიშნულზე მ 1 : 200

ფორმატი -4 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მელიქიშვილის ქ.№17

ბინა №11 საცხ. ფართი 90.6მ², საბაღესულო ფართი 1.2მ²
ბინა №12 საცხ. ფართი 78.1მ², საბაღესულო ფართი 4.8მ²
ბინა №13 საცხ. ფართი 109.1მ², საბაღესულო ფართი 6.0მ²
ბინა №14 საცხ. ფართი 52.6მ²
ბინა №32 საცხ. ფართი 106.8მ², საბაღესულო ფართი 17.5მ²
ბინა №33 საცხ. ფართი 34.9მ², საბაღესულო ფართი 4.5მ²
ბინა №34 საცხ. ფართი 66.8მ² საბაღესულო ფართი 1.2
ბინა №35 საცხ. ფართი 80.7მ², საბაღესულო ფართი 9.5მ²
ბინა №35ა საცხ. ფართი 58.2მ², საბაღესულო ფართი 7.1მ²
ბინა №63საცხ. ფართი 81.3მ², საბაღესულო ფართი 17.3მ²
ბინა №64საცხ. ფართი 90.3მ², საბაღესულო ფართი 17.9მ²

ჯამი საცხ.ფართით 849.4მ²,საბაღესულო ფართი 87მ²

მელიქიშვილის ქ.№15

ბინა №18საცხ. ფართი 65.5მ², საბაღესულო ფართი 13.4მ²
ბინა №19საცხ. ფართი 143.0მ², საბაღესულო ფართი 3.6მ²
ბინა №20საცხ. ფართი 79.1მ², საბაღესულო ფართი 6.6მ²

ჯამი საცხ.ფართით 287.6მ²,საბაღესულო ფართი 23.6მ²

ფართების ჯამი №15,17 მ²

- საცხოვრებელი ფართი - 1137 მ²
- კიბის უჯრედის (ლიფტის) ფართი - 145.7 მ²
- საბაღესულო ფართი - 110.6 მ²

პირობითი ნიშნები:

Ⓝ –
– კედელი
– ტიხარი
– რიგელი
– დიაფრაგმა
კ-ნ – კოლონა
ფ-ნ – ღერძის ხაზი
მ-ნ – საკადასტრო საზღვარი
ფარ–ნ

დამკვეთი	ამხანაგობა "მელიქიშვილის 17"
მისამართი	ქ.თბილისი, მელიქიშვილის გამზ. №15,17, და 19
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. გეგეჭკორი		
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		
შეასრულა	ლ.გეგეშიძე		
	ი.კვარაცხელია		
მთ.კონსტრუქტორი	თ. ლაზარიაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" "Arc creation" L.t.d.

მისამართი: თბილისი, საბურთალოს ქ№33, ტელ/ფაქსი: (99532)384152
adress: N33, საბურთალო ს/ტ., თბილისი, ჯორჯია ტელ/ფაქსი: (995 32) 384152
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მას'შტაბი	1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა ნიშ. 9.90
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-8	ა-

მეექვსე სართულის გეგმა
13.2 ნიშნულზე მ 1 : 200

ფორმატი -4 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მელიქიშვილის ქ.№17

ბინა №15 საცხ. ფართი 48.2მ², საზაფხულო ფართი 9.6მ²
ბინა №15ა საცხ. ფართი258.9მ², საზაფხულო ფართი 11.4მ
ბინა №65 საცხ. ფართი 26.5მ², საზაფხულო ფართი8.3მ²
ბინა №66 საცხ. ფართი 52.4მ², საზაფხულო ფართი 18მ²
ბინა №67საცხ. ფართი 90.1მ², საზაფხულო ფართი 17.7მ²
ბინა №36საცხ. ფართი 74.9მ², საზაფხულო ფართი 22.5მ²
ბინა №37 საცხ. ფართი 30.7მ², საზაფხულო ფართი 2.7მ²
ბინა №38 საცხ. ფართი 38.7მ², საზაფხულო ფართი 4.5მ²
ბინა №39 საცხ. ფართი 66.7მ², საზაფხულო ფართი 7.6მ²
ბინა №40 საცხ. ფართი 57.5მ², საზაფხულო ფართი 7.1მ²
ბინა №41 საცხ. ფართი 46.5მ², საზაფხულო ფართი 13.0მ²

ჯამი საცხ.ფართით 791.1მ²,საზაფხულო ფართი 122.4მ

მელიქიშვილის ქ.№15

ბინა №21 საცხ. ფართი 151.8მ², საზაფხულო ფართი 72.8მ
ბინა №22 საცხ. ფართი 79.2მ², საზაფხულო ფართი 6.6მ²

ჯამი საცხ.ფართით 231.0მ²,საზაფხულო ფართი 79.4მ²

ფართების ჯამი №15,17 მ²

- საცხოვრებელი ფართი -1022.1 მ²
- კიბის უჯრედის (ლიფტის) ფართი - 157.8 მ²
- საზაფხულო ფართი - 201.8მ²

პირობითი ნიშნები:

ნ – ნულოვანი ნიშნული
ჩ-ნ – ჩამოსხმული ნიშნული
მ-ნ – მონოლითური ნიშნული
ფარ-ნ – ფარული ნიშნული

კედელი
ტიხარი
რიგელი
დიაფრაგმა
კოლონა
ღერძის ხაზი
ჰაკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: ამხანაგობა "მელიქიშვილის 17"

მისამართი: ქ.თბილისი, მელიქიშვილის გამზ. №15,17, და 19

პროექტის სახელწოდება: მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. გეგეჭკორი		
მთ.არქიტექტორი	ილ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		
შემსრულა	ლ.ჯაფაშიძე		
	ი.კვარაცხელია		
მთ.კონსტრუქტორი	თ. ლაზარიაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" "Arc creation" L.t.d.

მისამართი: თბილისი, საბურთალოს ქ№33, adress: №33, საბურთალო სტ., თბილისი, ჯორჯია
ტელ/ფაქსი: (99532)384152 ტელ/ფაქს: (995 32) 384152
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა ნახ. 13.20
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-9	ა-

მეშვიდე სართულის გეგმა
16.50 ნიშნულზე მ 1 : 200

ფორმატი -4 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მელიქიშვილის ქ.№17

ბინა №16 საცხ. ფართი 199.0მ², სახაფხულო ფართი 63.6მ²
ბინა №17 საცხ. ფართი 86მ², სახაფხულო ფართი 11.1მ²
ბინა №69 საცხ. ფართი46.5მ², სახაფხულო ფართი 24.5მ²
ბინა №70 საცხ. ფართი90.1მ², სახაფხულო ფართი 17.8მ²
ბინა №42 საცხ. ფართი 61.9მ², სახაფხულო ფართი 13.4მ²
ბინა №43 საცხ. ფართი 60.3მ², სახაფხულო ფართი 5.2მ²
ბინა №44 საცხ. ფართი 58.4მ², სახაფხულო ფართი 7.6მ²
ბინა №45 საცხ. ფართი 55.7მ², სახაფხულო ფართი 7.1მ²
ბინა №68 საცხ. ფართი 58.6მ², სახაფხულო ფართი 19.7მ²

ჯამი საცხ.ფართით 716.5მ²,სახაფხულო ფართი 170.0მ²

მელიქიშვილის ქ.№15

ბინა №22ა საცხ. ფართი 79.2მ², სახაფხულო ფართი 6.6მ²
ბინა №22ბ საცხ. ფართი 100.1მ², სახაფხულო ფართი 84.2

ჯამი საცხ.ფართით 179.3მ²,სახაფხულო ფართი90.8მ²

ფართების ჯამი №15,17 მ²

- საცხოვრებელი ფართი - 895.8 მ²
- კიბის უჯრედის (ლიფტის) ფართი - 128.6 მ²
- სახაფხულო ფართი - 260.8 მ²

პირობითი ნიშნები:

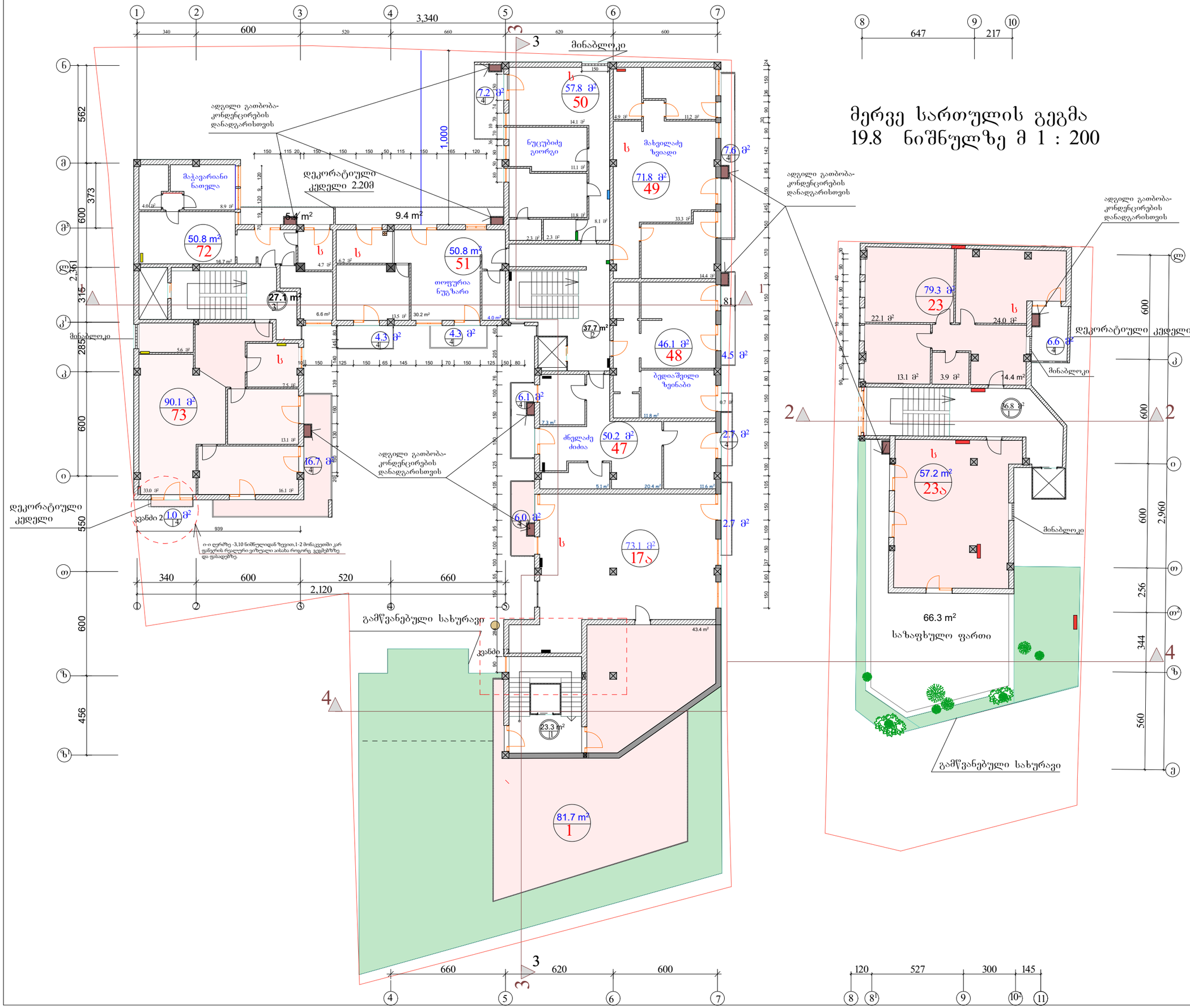
- ⑥ – ღერძი
- ±0.00 – აბსოლუტური ნიშნული
- ±0.00 – ფარდობითი ნიშნული
- კ-ნ – კედელი
- ფ-ნ – ტიხარი
- მ-ნ – რიგელი
- ფარ-ნ – დიაფრაგმა
- კოლონა
- ღერძის ხაზი
- საკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი	ამხანაგობა "მელიქიშვილის 17"
მისამართი	ქ.თბილისი, მელიქიშვილის გამზ. №15,17, და 19
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. გეგეჭკორი		
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		
შემსრულა	ლ.ჯაფარიძე		
	ი.კვარაცხელია		
მთ.კონსტრუქტორი	თ. ლაზარიაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიეიშენ" "Arc creation" L.t.d.
მისამართი: adress:
თბილისი, საბურთალოს ქ№33, №33, საბურთალო სტ., თბილისი, ვორკა
ტელ/ფაქსი: (99532)384152 ტელ/ფაქს: (995 32) 384152
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა ნაშ. 16.50
თარიღი		
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-10	ა-



ფორმატი -4	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მელიქიშვილის ქ.№17

ბინა №17ა საცხ. ფართი 73.1მ², საზაფხულო ფართი 51.5მ²
ბინა №72 საცხ. ფართი 50.8მ², საზაფხულო ფართი 5.4მ²
ბინა №73 საცხ. ფართი 90.1მ², საზაფხულო ფართი 17.7მ²
ბინა №47 საცხ. ფართი 50.2მ², საზაფხულო ფართი 8.8მ²
ბინა №48 საცხ. ფართი 46.1მ², საზაფხულო ფართი 4.5მ²
ბინა №49 საცხ. ფართი 71.8მ², საზაფხულო ფართი 7.6მ²
ბინა №50 საცხ. ფართი 57.8მ², საზაფხულო ფართი 7.2მ²
ბინა №51 საცხ. ფართი 50.8მ², საზაფხულო ფართი 18.0მ²
საზაფხულო ფართი №1 81.7მ²

ჯამი საცხ.ფართით 490.7მ²,საზაფხულო ფართი 202.4მ²

მელიქიშვილის ქ.№15

ბინა №23 საცხ. ფართი 79.3მ², საზაფხულო ფართი 6.6მ²
ბინა №23ა საცხ. ფართი 57.2მ², საზაფხულო ფართი 66.3

ჯამი საცხ.ფართით 136.5მ²,საზაფხულო ფართი 72.9მ²

პირობითი ნიშნები:

ბ – კედელი
– ტიხარი
– რიგელი
– დიაფრაგმა
კ-ნ – კოლონა
ფ-ნ – ღერძის ხაზი
მ-ნ – საკადასტრო საზღვარ
ფარ-ნ–

დამკვეთი	ამხანაგობა "მელიქიშვილის 17"
მისამართი	ქ.თბილისი, მელიქიშვილის გამზ. №15,17, და 19

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

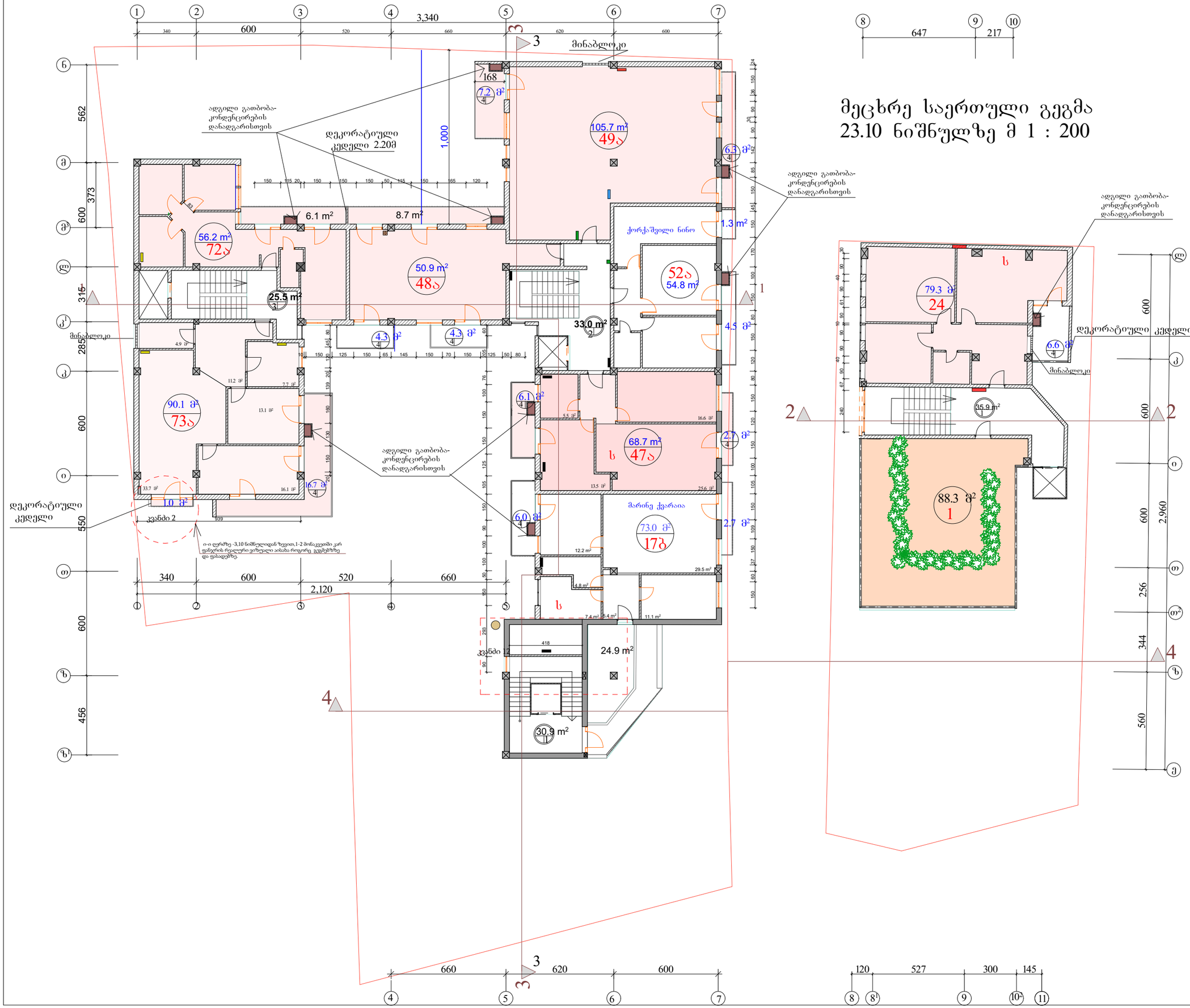
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. გეგეჭკორი		
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		
შეასრულა	ლ.გეგეშიძე		
	ი.კვარაცხელია		
მთ.კონსტრუქტორი	თ. ლაზარიაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" " რც ცრეატიონ" -ტ.დ.

მისამართი: თბილისი, საბურთალოს ქ№33, ტელ/ფაქსი: (99532)384152
მისამართი: №33, საბურთალო სტ., თბილისი, ჯორჯია ტელ/ფაქს: (995 32) 384152
–მაილ: <ლევან.კუკასაშვილი გმაილ.ცომ>

მასშტაბი	1:200	ნახაზი:
თარიღი		სართულის გეგმა ნა№. 19.80
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-11	ა-

მეცხრე საერთული გეგმა
23.10 ნიშნულზე მ 1 : 200



ფორმატი -4	დაკვეთა №		

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მელიქიშვილის ქ.№17

ბინა №17ბსაც. ფართი 73 მ², საზაფხულო ფართი 33.6მ²
ბინა №72ა საც. ფართი 56.2მ², საზაფხულო ფართი6.1მ²
ბინა №73ა საც. ფართი 90.1მ², საზაფხულო ფართი 17.7მ²
ბინა №48ა საც. ფართი 50.9მ², საზაფხულო ფართი 17.3მ²
ბინა №49ა საც. ფართი105.7მ², საზაფხულო ფართი13.5მ²
ბინა №52ა საც. ფართი 54.8მ²,საზაფხულო ფართი5.8მ²
ბინა №47ა საც. ფართი 68.7მ²,საზაფხულო ფართი8.8მ²

ჯამი საც.ფართი 499.4მ²საზაფხულო ფართი 102.8მ²

მელიქიშვილის ქ.№15

ბინა №24საც. ფართი 79.3 მ², საზაფხულო ფართი 6.6მ²
ტერასა №1 88.3

ჯამი საც.ფართი 79.3მ²საზაფხულო ფართი 94.9მ²

დეკორატიული კედელი 2.20 მ

ფართების ჯამი №15,17 მ²

- საცხოვრებელი ფართი -578.7 მ²
- კიბის უჯრედის (ლიფტის) ფართი - 125.3 მ²
- საზაფხულო ფართი - 197.7მ²

პირობითი ნიშნები:

⑥ –	კედელი
±0 –	ტიხარი
+0.15 –	რიგელი
-0.15 –	დიაფრაგმა
კ-ნ –	კოლონა
ფ-ნ –	ღერძის ხაზი
მ-ნ –	სკადასტრო საზღვარი
ფარ-ნ–	

დამკვეთი	ამხანაგობა "მელიქიშვილის 17"
მისამართი	ქ.თბილისი, მელიქიშვილის გამზ. №15,17, და 19

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. გეგეჭკორი		
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		
შეასრულა	ლ.ჯეგეშიძე		
	ი.კვარაცხელია		
მთ.კონსტრუქტორი	თ. ლაზარიაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" "Arc creation" L.t.d.

მისამართი: თბილისი, საბურთალოს ქ№33, ტელ/ფაქსი: (99532)384152

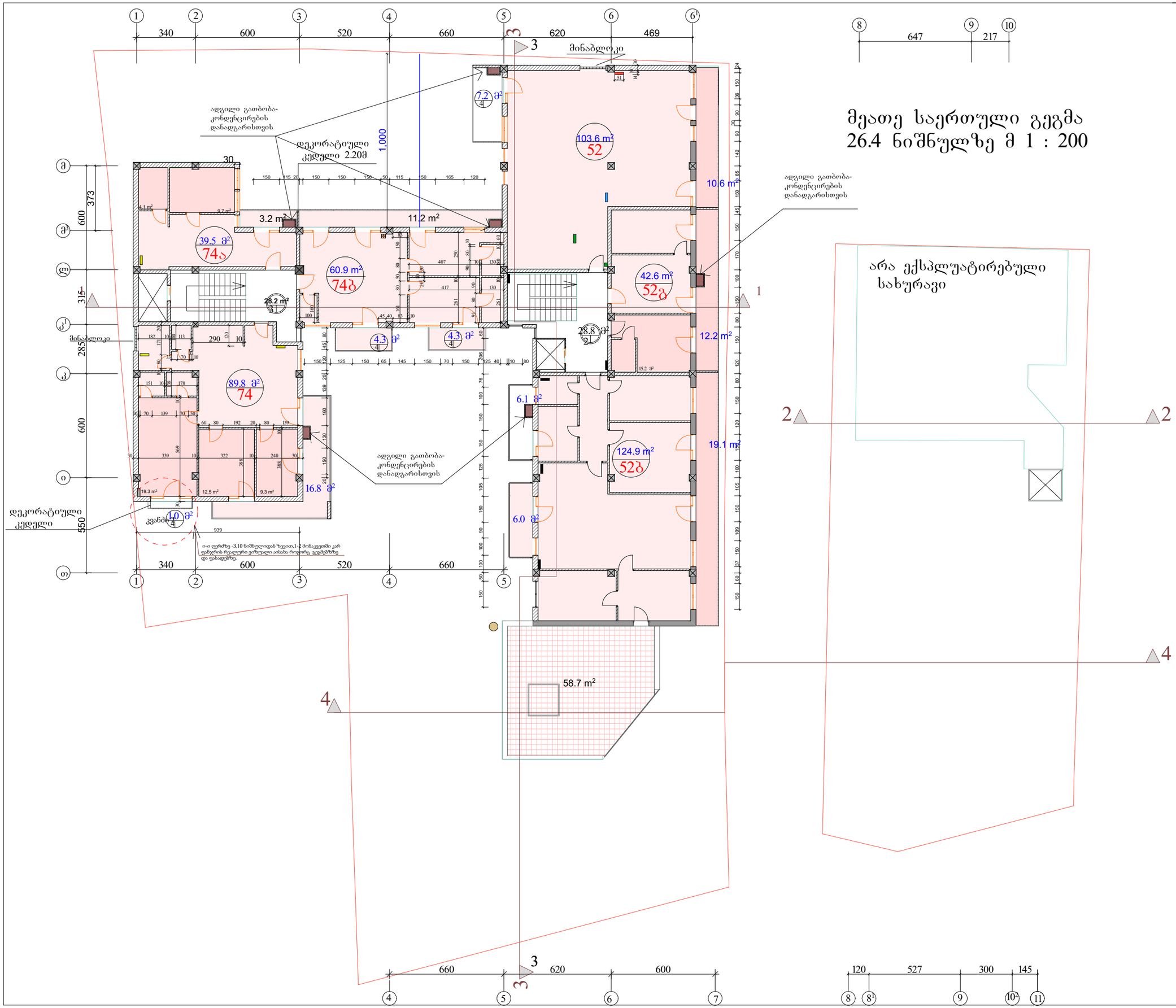
adress: №33, საბურთალო ქ., თბილისი, ჯორჯია ტელ/ფაქს: (995 32) 384152

E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა ნიშ. 23.10
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-12	ა-

მეათე საერთული გეგმა
26.4 ნიშნულზე მ 1 : 200



ფორმატი -4	დაკვეთა №		

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება შეუნებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მელიქიშვილის ქ.№17

ბინა №52 საცხ. ფართი 103.6მ², სახაფხულო ფართი 17.8მ²
ბინა №52გ საცხ. ფართი 42.6მ², სახაფხულო ფართი12.2მ²
ბინა №52ბ საცხ. ფართი 124.9მ², სახაფხულო ფართი 89.9მ²
ბინა №74 საცხ. ფართი 89.8მ², სახაფხულო ფართი 17.8მ²
ბინა №74ა საცხ. ფართი 39.5მ², სახაფხულო ფართი3.2მ²
ბინა №74ბ საცხ. ფართი 60.9მ²,სახაფხულო ფართი19.8მ²

ჯამი საცხ.ფართი 461.3მ²სახაფხულო ფართი 160.7მ²

ფართების ჯამი №15,17 მ²

- საცხოვრებელი ფართი - 461.3 მ²
- კიბის უჯრედის (ლიფტის) ფართი - 57.0 მ²
- სახაფხულო ფართი - 160.7მ²

პირობითი ნიშნები:

⑥ –	კედელი
± –	ტიხარი
± –	რიგელი
კ-ნ –	დიაფრაგმა
ფ-ნ –	კოლონა
მ-ნ –	ღერძის ხაზი
ფარ-ნ–	სრკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი	ამხანაგობა "მელიქიშვილის 17"
მისამართი	ქ.თბილისი, მელიქიშვილის გამზ. №15,17, და 19

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. გეგეჭკორი		
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		
შესრულა	ლ.გეგეშიძე		
	ი.კვარაცხელია		
მთ.კონსტრუქტორი	თ. ლაზარიაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" "Arc creation" L.t.d.

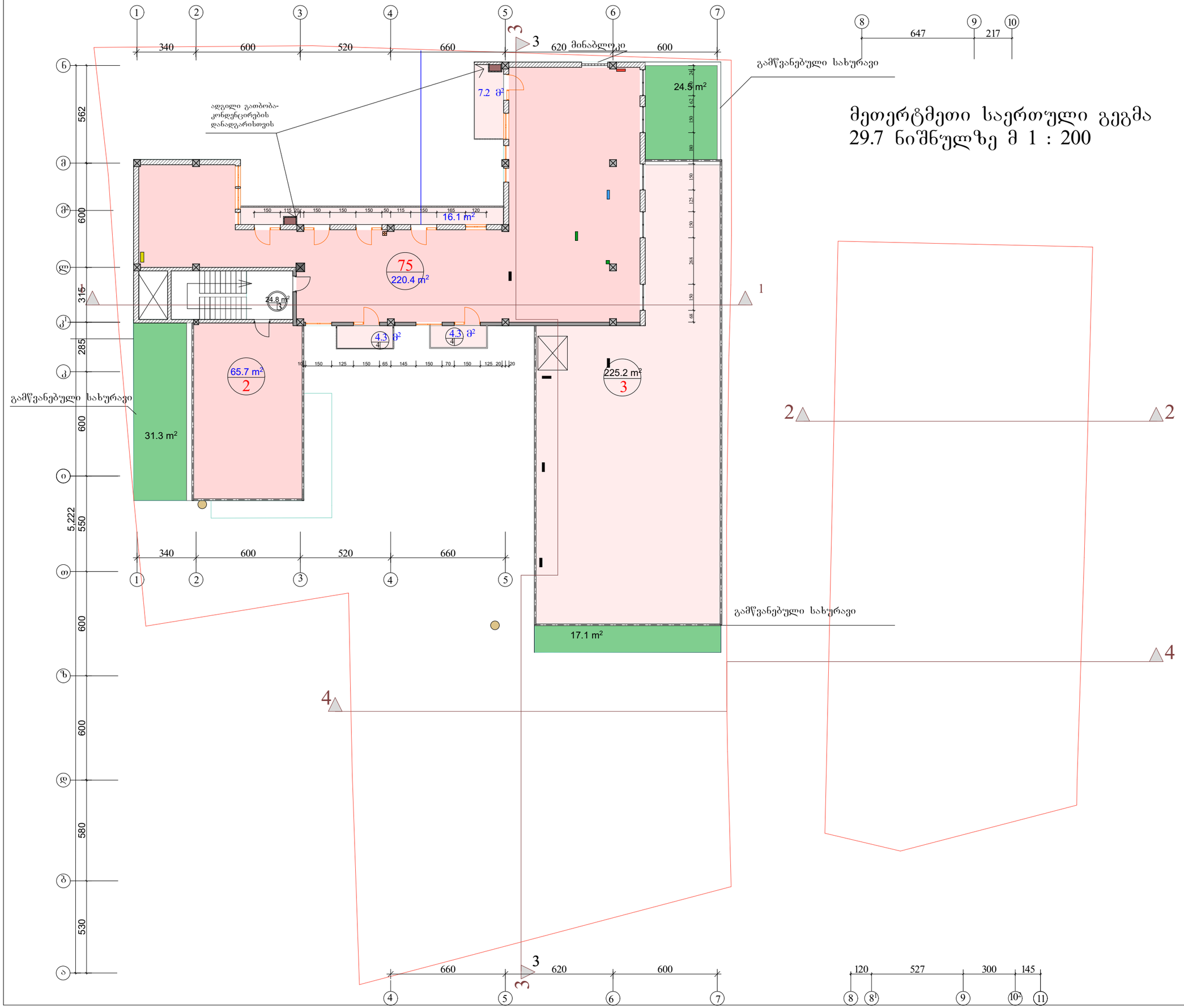
მისამართი: თბილისი, საბურთალოს ქ№33,
ტელ/ფაქსი: (99532)384152

adress: №33, საბურთალო სტ., თბილისი, ვორკუა
ტელეფაქსი (995 32) 384152

E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა ნაშ. 26.4
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-12	ა-



მეთერტმეთი საერთული გეგმა
29.7 ნიშნულზე მ 1 : 200

ფორმატი -4 | დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მელიქიშვილის ქ.№17

ბინა №75საც. ფართი 220.4 მ²,საზაფხულო ფართი31.9მ²
ტერასა№2 65.7მ²
ტერასა№3 225.2მ²

ჯამი საც.ფართი 220.4მ²საზაფხულო ფართი 322.8მ²

ფართების ჯამი №17

- საცხოვრებელი ფართი - 220.4 მ²
- კიბის უჯრედის (ლიფტის) ფართი 24.8 მ²
- საზაფხულო ფართი 322.8მ²

პირობითი ნიშნები:

ბ – კედელი
ტ – ტიხარი
კ-ნ – რიგელი
ფ-ნ – დიაფრაგმა
მ-ნ – კოლონა
ფარ-ნ– ღერძის ხაზი
სრკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი: ამხანაგობა "მელიქიშვილის 17"

მისამართი: ქ.თბილისი, მელიქიშვილის გამზ. №15,17, და 19

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური შენობა

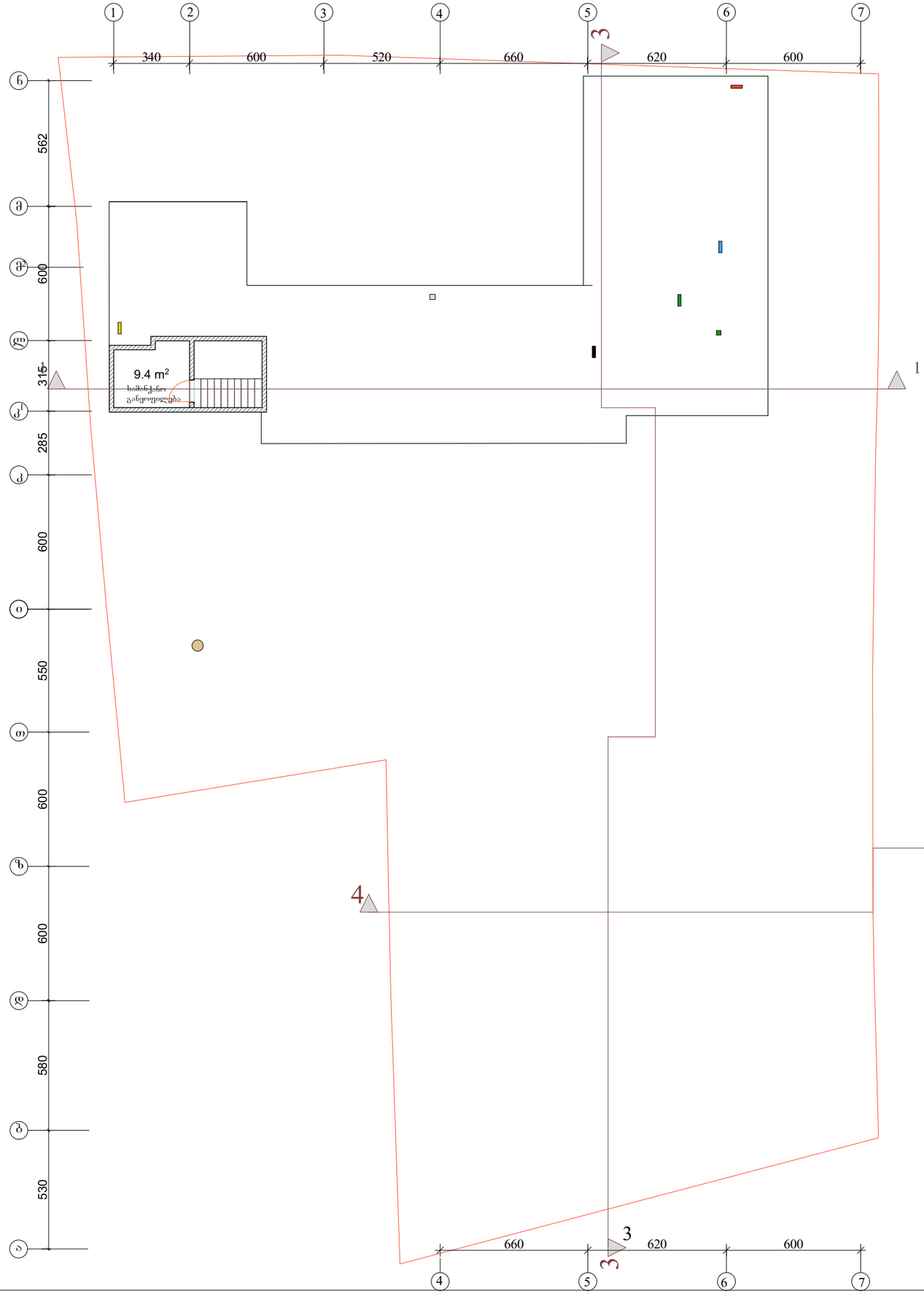
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. გეგეჭკორი		
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		
შეასრულა	ლ.გეგეშიძე		
	ი.ყვარაცხელია		
მთ.კონსტრუქტორი	თ. ლაზარიაშვილი		

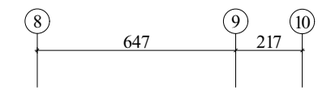
შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" "Arc creation" L.t.d.

მისამართი: თბილისი, საბურთალოს ქ№33,
ტელ/ფაქსი: (99532)384152
adress: №33, საბურთალო სტ., თბილისი, ვორკუთა
ტელ/ფაქს (995 32) 384152
E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

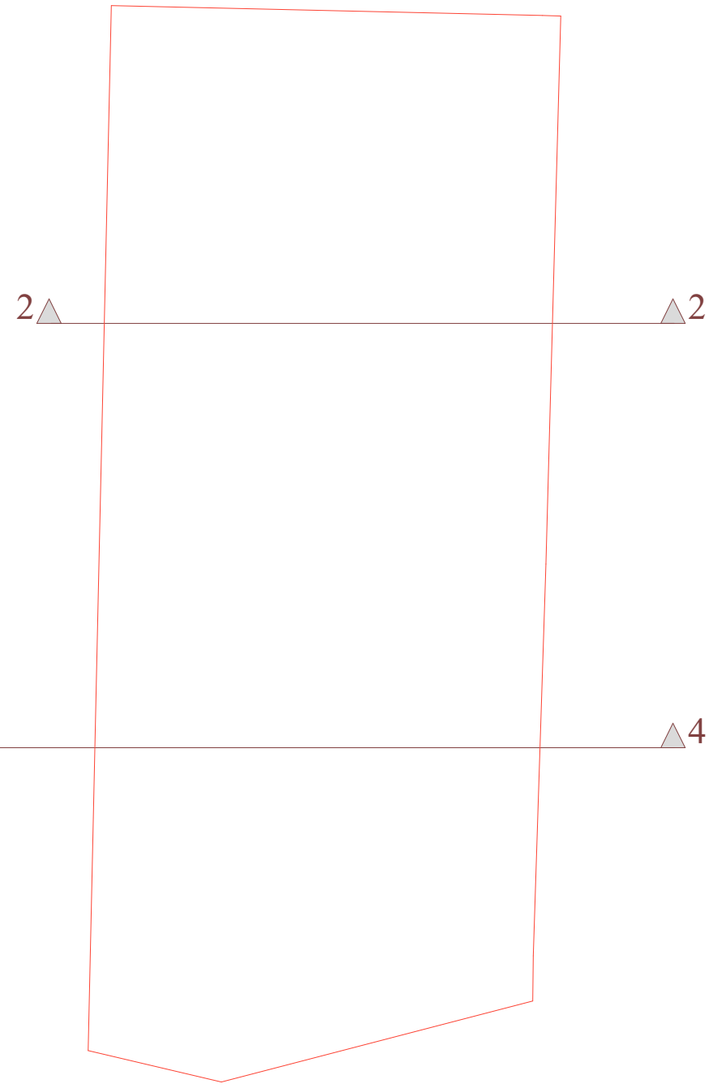
მასშტაბი	1:200	ნახაზი: სართულის გეგმა ნიშ. 29.7
თარიღი		

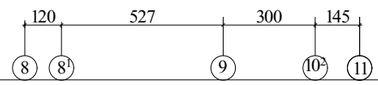
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-12	ა-





სართულის გეგმა
34.55 ნიშნულზე მ 1 : 200





ფორმატი -4	დაკვეთა №

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

- კიბის უჯრედის (ლიფტის სამანქანო განყოფილება) ფართი 9.4 მ²

პირობითი ნიშნები:

ნ –	კედელი
–	ტიხარი
–	რიგელი
კ-ნ –	დიაფრაგმა
ფ-ნ –	კოლონა
მ-ნ –	ღერძის ხაზი
ფარ-ნ–	სკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი ამხანაგობა "მელიქიშვილის 17"

მისამართი ქ.ობილისი, მელიქიშვილის გამზ. №15,17, და 19

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. გეგეჭკორი		
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		
შეასრულა	ლ.გეგეშიძე		
	ი.კვარაცხელია		
მთ.კონსტრუქტორი	თ. ლაზარიაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" "Arc creation" L.t.d.

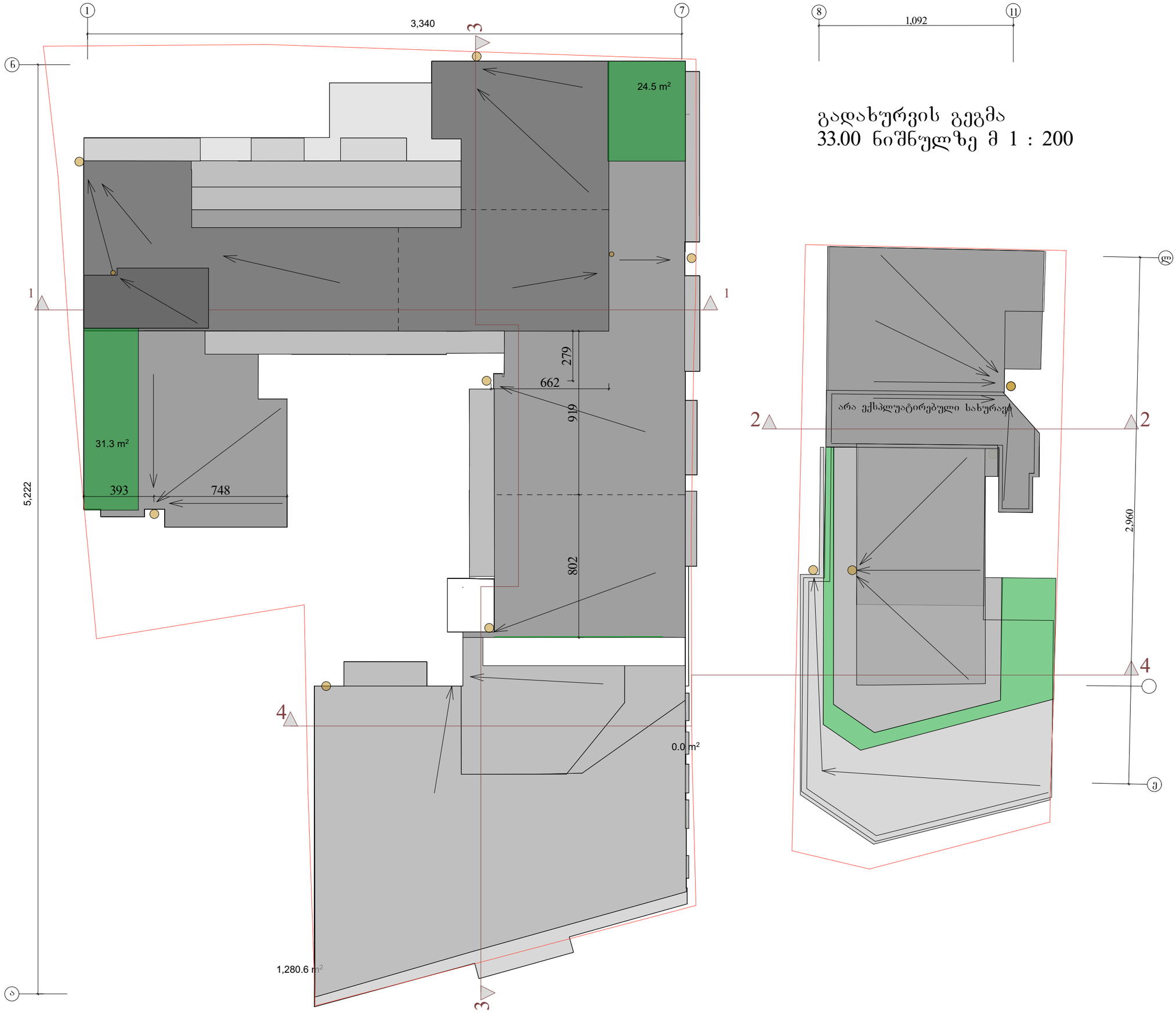
მისამართი: თბილისი, საბურთალოს ქ№33, ტელ/ფაქსი: (99532)384152

adress: №33, საბურთალო სტ., თბილისი, ვორკუა ტელ/ფაქს (995 32) 384152

E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:200	ნახაზი:
თარიღი		სართულის გეგმა ნიშ. 34.55

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-12	ა-



ფორმატი -4	დაკვეთა №	

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია მეტრებში.
2. ნახაზის ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პირობითი ნიშნები:

⑥ –	კედელი
–	ტიხარი
–	რიგელი
ქ-ნ –	დიაფრაგმა
ფ-ნ –	კოლონა
მ-ნ –	ღერძის ხაზი
ფარ-ნ–	წაკადასტრო საზღვარი

დამკვეთი	ამხანაგობა "მელიქიშვილის 17"
მისამართი	ქობილისი, მელიქიშვილის გამზ. №15,17, და 19

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური შენობა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ნ. გეგეჭკორი		
მთ.არქიტექტორი	ლ. ხუხაშვილი		
ავტორი	ლ. ხუხაშვილი		
შეასრულა	ლ.ჯეგეშიძე		
	ი.კვარაცხელია		
მთ.კონსტრუქტორი	თ. ლაზარიაშვილი		

შ.პ.ს. "არქ ქრიატიონ" "Arc creation" L.t.d.

მისამართი: თბილისი, საბურთალოს ქ№33, ტელ/ფაქსი: (99532)384152

adress: №33, საბურთალო სტ., თბილისი, ვორკუა ტელ/ფაქს: (995 32) 384152

E_mail: <levan.khukhashvili@gmail.com>

მასშტაბი	1:200	ნახაზი: გადახურვის გეგმა ნიშ. 33.00
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი	ა-12	ა-