ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო

განკარგულება № 135

"13" მაისი 2016 წ

ქ. თბილისი

ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქუჩაზე, ავტოტექმომსახურების გვერდით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.10.06.001.020) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის - „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი" მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე" ქვეპუნქტის, 73-ე მუხლის მე-2 პუნქტის „თ" ქვეპუნქტის, ქ. თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის №4-13 გადაწყვეტილებით დამტკიცებული „ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების" 25-ე, 26-ე მუხლების, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს 2016 წლის 25 თებერვლის №9 ოქმის და ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2016 წლის 6 მაისის №04/8499 წერილის (AR1379492) შესაბამისად, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

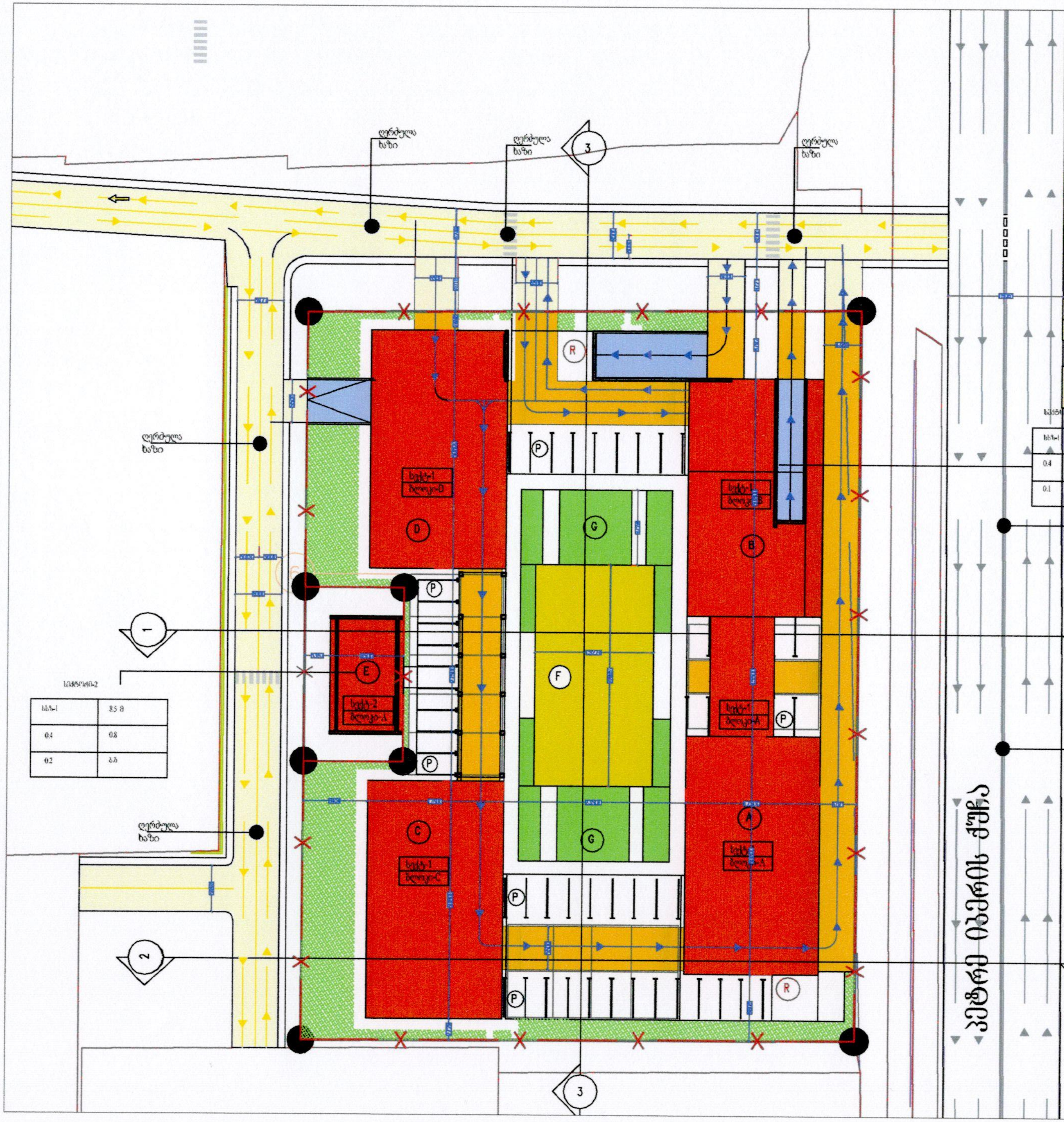
1. დამტკიცებულ იქნეს ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქუჩაზე, ავტოტექმომსახურების გვერდით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ №01.10.06.001.020) მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტი, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურის ელექტრონულ გვერდზე www.tas.ge რეგისტრირებული AR1379492 განაცხადის შესაბამისად (იხ. თანდართული უფლებრივი ზონირების რუკა).

2.აღნიშნული განკარგულების შესაბამისად, გასატარებელი ღონისძიებების განხორციელება დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ არქიტექტურის სამსახურს.

3. განკარგულება ძალაშია ხელმოწერისთანავე.

4. განკარგულება, ერთი თვის ვადაში, შეიძლება გასაჩივრდეს თბილისის საქალაქო სასამართლოს ადმინისტრაციულ საქმეთა კოლეგიაში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ., №6).

საკრებულოს თავმჯდომარე გიორგი ალიბეგაშვილი



სავალდებულო უფლებრივი ზონირების რუკა;

სექტ-1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	k1	k2	k3	H
ბლოკი-A								39
ბლოკი-B	8475.00	2493.0	30475	937.00	0.4	4.7	0.1	50
ბლოკი-C								55.0
ბლოკი-D								55.0

სექტ-2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	k1	k2	k3	H
ბლოკი-A	285	121	242	50	0.4	0.8	0.2	8.5

საერთო ფართი

სექტ-1 სექტ-2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	k1	k2	k3	H
	6760	2614	30717	987	0.4	4.5	0.1	56

[illegible]		398
0.4		4.7
0.1		[illegible]

[illegible]	8.5 მ
0.4	0.8
0.2	[illegible]

ქალაქ თბილისის ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი
№9

ქ.თბილისი: 25.02.2016 წ

სხდომის დაწყების დრო: 10:00
დამთავრების დრო: 18:00

საბჭოს თავმჯდომარე: დიმიტრი მოსულიშვილი
საბჭოს აღმსრულებელი მდივანი: ზაქარია ქურდიანი

კომისიის წევრები: მალხაზ მჭედლიშვილი, ნუგზარ ხვედელიანი, ირაკლი ჩირაძე, ირაკლი მურღულია, გიორგი სულაბერიძე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1379808

თარიღი : 19.02.2016

დადგენილი პარამეტრები: კ1=0,2.

მოთხოვნილი პარამეტრები: კ1=0,6.

განმცხადებელი: დიმიტრი ელიკაშვილი პ/ნ: 01021007543

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , მდ. მტკვრის მარჯვენა სანაპირო , N 2 / ქალაქი თბილისი , მდინარე მტკვრის მარჯვენა სანაპირო, კორტების მიმდებარედ. ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების დადგენა
- საყოფაცხოვრებო მომსახურეობის ობიექტები
  - სასტუმრო

კომისიის წევრი: თანხმობა

- თუმცა სასურველია რზ-ში მითითებული ფუნქციით განვითარება.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- განვითარდს ერთსართულიანი პავილიონის ტიპის ნაგებობად, სავარაუდოდ მსუბუქი კონსტრუქციებით, საპარკო არქიტექტურის გათვალისწინებით და სასურველია სხვა ფუნქციით.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- განვითარება შესაძლებელია ალბად არა სასტუმროს ფუნქციით. შესაძლებელი იქნება მსუბუქი კაფე, პავილიონი, საოფისე ფუნქციით განვითარების შემთხვევაში. კოეფიციენტებზე მსჯელობა მოხდეს მას შემდეგ, როდესაც წარმოდგენილი იქნება ესკიზი ანალოგიური ფუნქციის შესაბამისად.

- შეუსაბამო ნაკვეთია სსზ 2-ისთვის. წარმოსადგენია დასაბუთება და გასაუმჯობესებელია იერსახე.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- წარმოსადგენია ქალაქგეგმარებითი დასაბუთება.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "უარყოფითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 25.02.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

უარი ეთქვას ქ.თბილისში, საბურთალოს რაიონში, ფარნავაზის გამზირის მიმდებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: #01.10.06.003.005), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1379492

თარიღი : 18.02.2016

განმცხადებელი: თამარი თათულიშვილი პ/ნ: 20001015990

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა პეტრე იბერის , ავტოტექმომსახურეობის გვერდით;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმა

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: თანხმობა

- -

კომისიის წევრი: უარყოფა

- სიმჭიდროვე ძალიან გადამეტებულია.

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "დადებითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 25.02.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

მიეცეს თანხმობა ქ. თბილისში, საბურთალოს რაიონში, პეტრე იბერის ქუჩაზე, ავტოტექმომსახურების გვერდით არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: #01.10.06.001.020), მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შეთანხმებაზე.

ზონალური საბჭოს გადაწყვეტილება

განაცხადი №AR1378097

თარიღი : 21.02.2016

განმცხადებელი: კონსტანტინე იაშვილი პ/ნ: 01018001768

ობიექტის მისამართი: ქალაქი თბილისი , ტ. ტაბიძის I შესახვევი , N 20 ; ქალაქი თბილისი , ტ.ტაბიძის 1 შეს. N20 ა ; ქალაქი თბილისი . ტიციან ტაბიძის I შესახვევი N20ბ.; ქალაქი თბილისი . ტ.ტაბიძის I შესახვევი , N 18 ; ქალაქი თბილისი , ტ. ტაბიძის I შესახვევი , N 18 ; ქალაქი თბილისი , ტაბიძის I შეს. N20ა ;

ნომენკლატურა :

- მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი დავალება
- საცხოვრებელი ობიექტები
  - მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კომისიის წევრი: უარყოფა

- სასურველია შემცირდეს მოცულობა.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- შემცირდეს მოცულობა.

კომისიის წევრი: უარყოფა

-

კომისიის წევრი: უარყოფა

- სასურველია შემცირდეს განაშენიანების სიმჭიდროვე.

კომისიის წევრი: უარყოფა

-

კომისიის წევრი: უარყოფა

- ძალზედ მაღალი ინტენსივობის მოთხოვნაა, მასაც დიდია და არსებული ზონისთვის (სზ 2) შეუსაბამო.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- გამოიძებნოს სიმჭიდროვის შემცირების საშუალება.

კომისიის წევრი: უარყოფა

- ძველ სახლებზე დაშენებები მიუღებელია როგორც ვიზუალური და ფუქციონალური თვალსაზრისით, ისე შემდგომში ამ ტერიტორიების განვითარების მხრივ.

კომისიის წევრი: უარყოფა

-

განაცხადზე კომისიის/საბჭოს შეფასება "უარყოფითი"
კომისიის/საბჭოს ჩატარების თარიღი: 25.02.2016

კომისიის/საბჭოს დასკვნა - რეკომენდაცია:

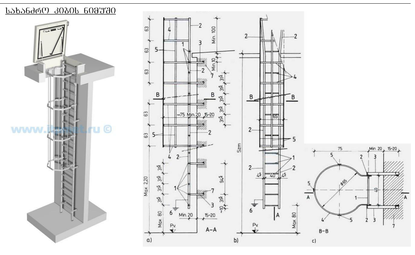
უარი ეთქვას ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ვ. ბარნოვის ქ. #73-ში არსებული მიწის ნაკვეთისთვის (საკადასტრო კოდი: # 01.14.11.012.008), ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრების გაზრდაზე.

საბჭოს თავმჯდომარე დიმიტრი მოსულიშვილი

საბჭოს აღმსრულებელი მდივანი ზაქარია ქურდიანი



საბაზრო ობიექტი ნიმუში



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეალტო აბსოლიტური ნული
±0.00 = 479.50

არნიშნული ცვლილება გამოწვეული იყო რები გარემოებებით

კერძო: 1. ტოპოგეოლოგიური ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და არნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვია კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის ჭიღის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კომუნიკატორი, რომელზეც ასახსნისმიებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან არნიშნული კომუნიკატორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიხდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

საბაზრიმისთვის საერთაშორისო ბაზის არნიშნული

საბაზრიმისთვის აბრუნის არნიშნული

საბაზრიმისთვის მოძრაობის მიმართულების არნიშნული

ნიშნულის არნიშნული

პარკირების საფარზეც საბაზრიმისთვის საერთაშორისო ბაზის არნიშნული

დაგრეგირებული არეალის ფრაგმენტი

საველაბაციო კედე

საველნილაციო შახტა

ხე

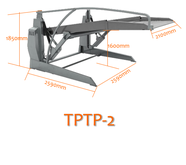
გეგმა -3.00 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:100	
ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იბერის ქუჩა, ავტომექანიკოსახურების გვერდით	
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203	
ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²	
მშენებლობის ნებართვა: ბრანება № 3113428	
პროექტის შეთანხმება: ბრანება № 3040747	
ბრბ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339 საკრებულოს განკარგულება № 135	

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჯაფუა	

VALERI MIMINOSHVILI

ვეხებიანი ამწის ნიმუში



TPTP-2





კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული	±0.00 = 476.82
კომპლექსის საარეპერო აბსოლიტური ნული	±0.00 = 479.50

ანონიშნული ცვლილება გამოუვლენი იქო რიგი გარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებულია არსებული მდგომარეობისაგან და ანონიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვევდა კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ ავდეკანინეთ და ვინაიდან ანონიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზნად ნიშნულის დაწევა,რამაც შეიდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- საპროექტო ნაგებობა
- საფეხურები კიბე
- საფენილაციო შახტა
- ხე

მიწისპირა სართულის გეგმა	
±0.00 და +0.30 ნიშნულზე	
მასშტაბი 1:100	
ობიექტის მისამართი:	დიდი დიღომი კეტრე იბერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით
საკადასტრო კოდი:	01.10.06.001.203
ნაკვეთის ფართი:	6475 მ²
მშენებლობის ნებართვა:	ბრძანება № 3113428
პროექტის შეთანხმება:	ბრძანება № 3040747
ბრძ.ს შეთანხმება: წერილი № 2612339	საკრებულოს განკარგულება № 135

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი
შესრულა	ლ. ჯაფარიძე

437.61 მ²

Valeri Miminoshvili



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეექტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი პარამეტრებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებულია არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ ალმოჩნინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვლებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- საცხოვრებლის სამრეცხაო ბაზის არქიტექტორი
- საკუთრებაში მოცარაკის მიმართულების არქიტექტორი
- ნიშნულის არქიტექტორი
- პარკირების ადგილზე საკუთრებული სამრეცხაო ბაზის არქიტექტორი
- დაგრაფიტირებული არქიტექტის მოხაზვა
- საფეხურიანი კიბე
- საფეხურიანი შახტა
- ხე

გეგმა +3.80; +4.25 და +3.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმოსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

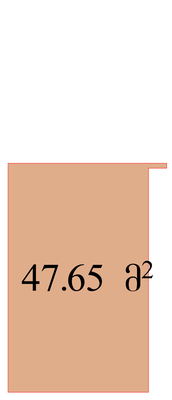
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

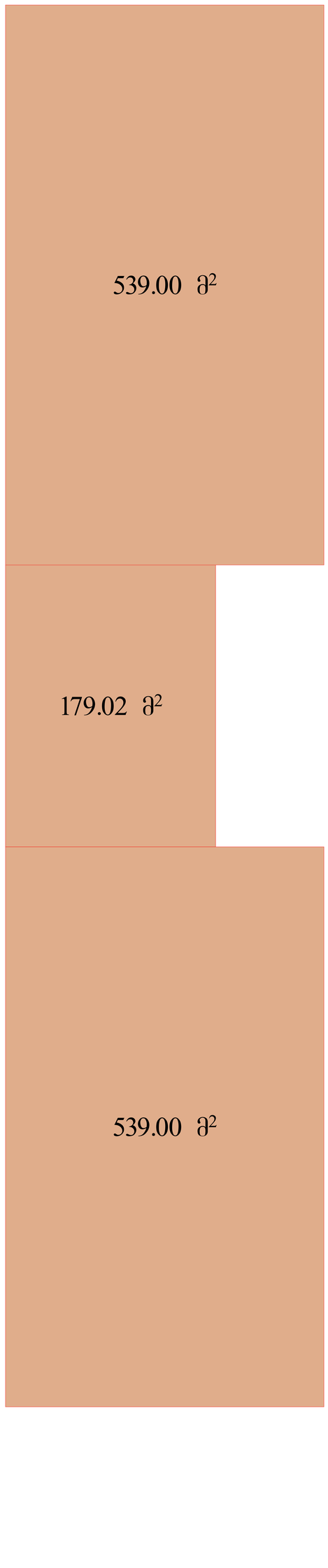
ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

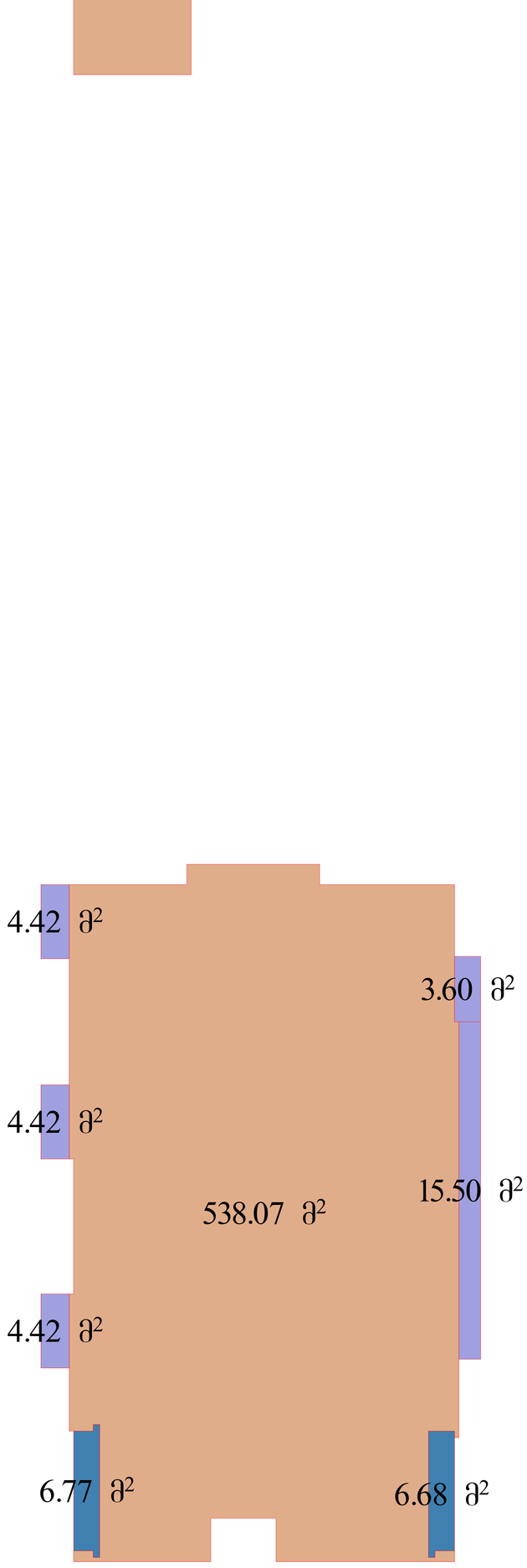
კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭაჭუა	

VALERI MIMINOSHVILI







კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82

კომპლექსის საპროექტო აბსოლიტური ნული
±0.00 = 479.50

ალნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი გარემოებებით
კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საგრძნობლად განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და ალნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვია კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კომუნიკატორი, რომლებიც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან ალნიშნული კომუნიკატორი ხელეყოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

ა-1
ა-2
ა-3
აივანი
ვერანდა

კრისკი ა-2 +3.80; +4.25 და +3.60 ნიშნულზე

კორექტირებული პროექტი

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იბერის ქუჩა, აეროტექმოსახერების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეექტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

ანნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რება პარემეტებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებულია არსებული მდგომარეობისაგან და ანნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან ანნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

საპროექტო ბლოკის საზღვარი

საპროექტო შენობის ძირითადი კონტური

ნიშნულის აღნიშვნები

პარკირების ადგილზე საპროექტო ბლოკის საზღვარი

დაგრუნტირებული ტერიტორიის ზონა

საავარიო კიბე

საევაკუაციო შახტა

ხე

ფენა +7.60; +7.45 და +6.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიდომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

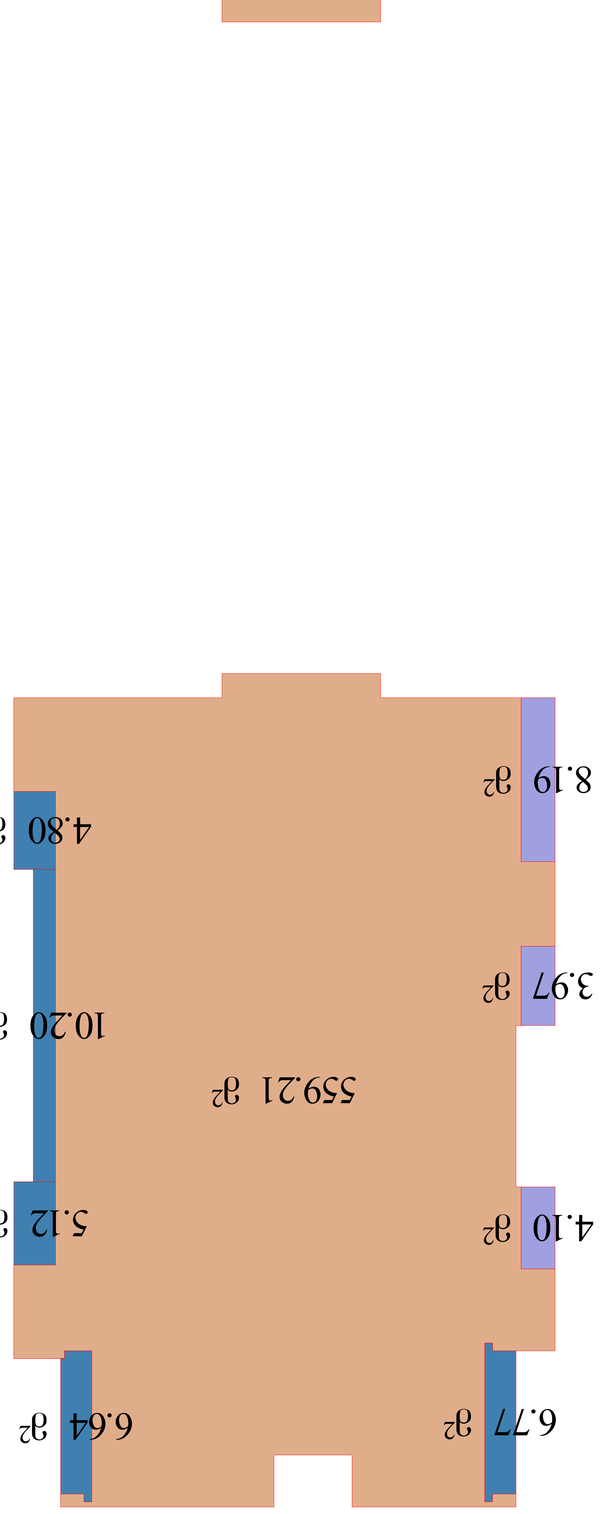
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

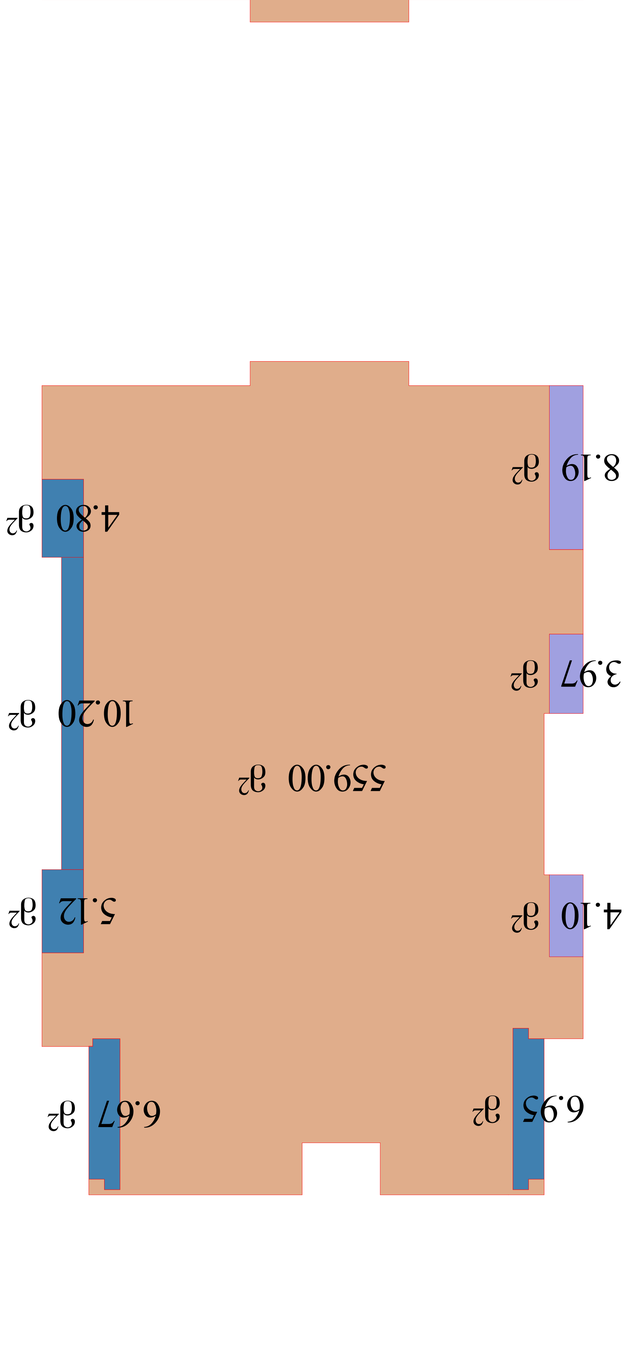
ბრგ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI





ამოცანის პირობების შესაბამისად ოთახის ფართობის გამოთვლა.	ამოცანა 1. ფოტოგრაფიული ანარეკლების ფიზიკური ანალიზი
ამოცანის ტექსტის მიხედვით ოთახის ფართობი 40.00 = 479.50 მ².	ამოცანის ტექსტის მიხედვით ოთახის ფართობი 40.00 = 476.82 მ².

- ა-1
- ა-2
- ა-3
- ა03ა60
- ბბმაბნა

ამოცანის პირობების შესაბამისად ოთახის ფართობის გამოთვლა. ამოცანა 1. ფოტოგრაფიული ანარეკლების ფიზიკური ანალიზი

ოთახის ა-2 +7ა6. +745 ფ₂	ფოტოგრაფიული ანარეკლების ფიზიკური ანალიზი
+6.80 ნ0ᲗნᲒᲪᲜᲗ	ოთახის ფართობის გამოთვლა. ამოცანის პირობების შესაბამისად
ნაკაჟაბაბ ანᲒნ. 01ა0ბ.001ა03	ნაკაჟაბაბ ანᲒნ. 01ა0ბ.001ა03
ნაკაჟაბაბ ᲗაᲒნᲘᲐ: 6475 მ²	ნაკაჟაბაბ ᲗაᲒნᲘᲐ: 6475 მ²
ᲒᲐᲘᲪᲘᲜᲘᲚᲘ ნაᲒნᲘᲐ: 6ა0ᲒᲒᲐᲘᲪᲘᲜᲘᲚᲘ	ᲒᲐᲘᲪᲘᲜᲘᲚᲘ ნაᲒნᲘᲐ: 6ა0ᲒᲒᲐᲘᲪᲘᲜᲘᲚᲘ
ბაბაბაᲒნ № 3113428	ბაბაბაᲒნ № 3113428
ᲒᲐᲘᲪᲘᲜᲘᲚᲘ ᲗᲘᲗᲘᲜᲐᲚᲘ:	ᲒᲐᲘᲪᲘᲜᲘᲚᲘ ᲗᲘᲗᲘᲜᲐᲚᲘ:
ბაბაბაᲒნ № 3040747	ბაბაბაᲒნ № 3040747
ᲗᲐᲜᲐᲓᲐᲒᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ № 2612339	ᲗᲐᲜᲐᲓᲐᲒᲝᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ № 2612339
ნაკაჟაბაბ ბაᲒნᲘᲜᲐᲚᲘ № 135	ნაკაჟაბაბ ბაᲒნᲘᲜᲐᲚᲘ № 135

ᲒᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲬᲧᲘᲡᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲬᲧᲘᲡᲘ	ᲒᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲡᲠᲣᲚᲘ	ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲡᲠᲣᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ	ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲛᲘᲛᲐᲠᲗᲣᲚᲔᲑᲐ
ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲡᲠᲣᲚᲘ	ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲡᲠᲣᲚᲘ
ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲬᲧᲘᲡᲘ	ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲬᲧᲘᲡᲘ
ᲒᲐᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ	ᲓᲐᲛᲢᲔᲙᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲡᲠᲣᲚᲘ

VALERI MIKINDSHVILI

კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეექტო აბსოლიტური ნული
±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი ბარემოებებით
კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებულია არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

საბაზრობისდღე საპროექტო ბაზის პრნიშნული

საბაზრობისდღე პანდუსის პრნიშნული

საბაზრობისდღე მობრაკეის მიმართულების პრნიშნული

ნიშნულის პრნიშნული

პანდუსის საწყისზე საბაზრობისდღე საპროექტო ბაზის პრნიშნული

დაპროექტებული პრმენების მონაკვეთი

საფეხურიანი კიბე

საფეხურიანი შახტა

ხე

შენიშვნა: +10.80; +10.65 და +10.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი:
დიდი დიდომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა:
ბრძანება № 3113428

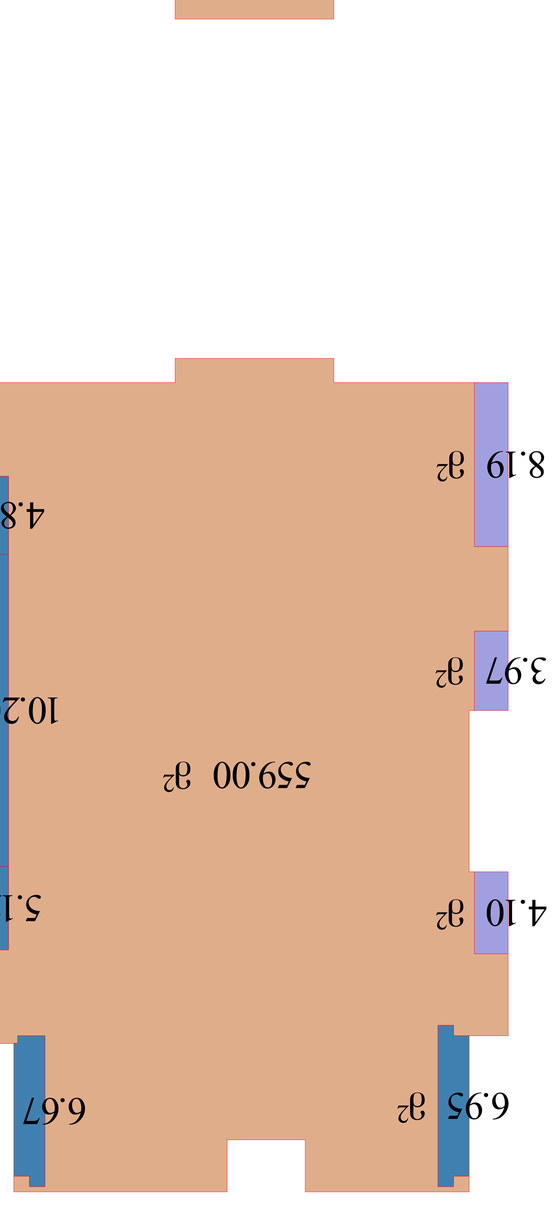
პროექტის შეთანხმება:
ბრძანება № 3040747

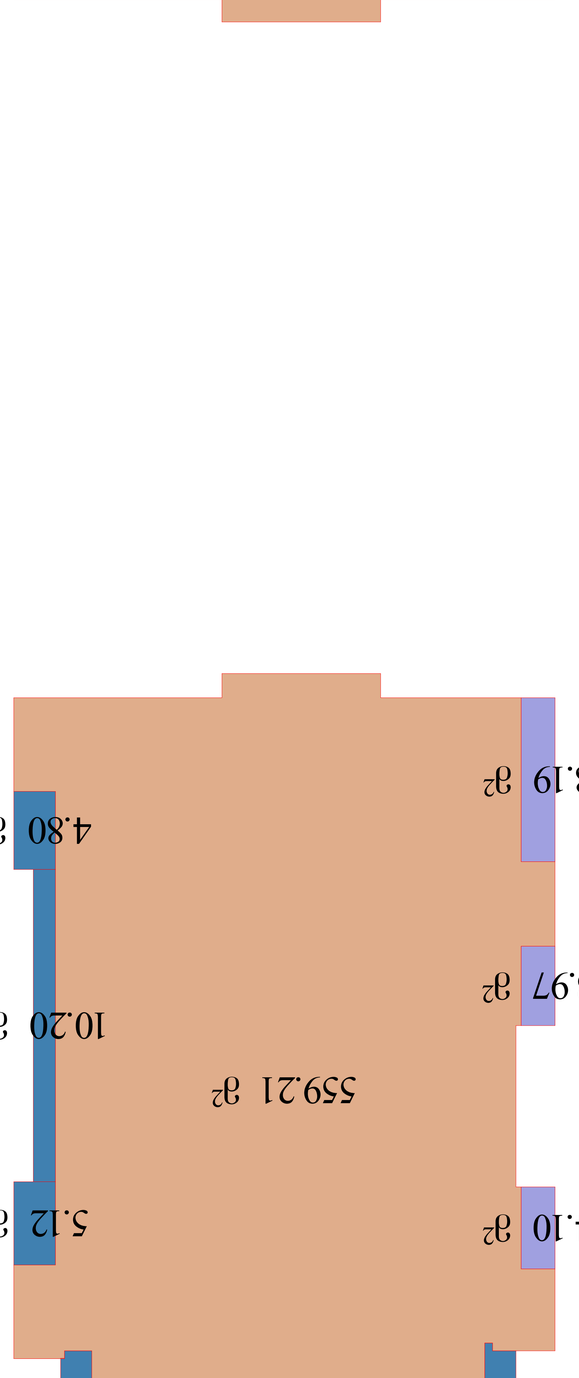
ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI





Дом	40.00 = 476.82
Забор	40.00 = 479.50

Земельный участок (границы и площадь земельного участка) должны быть определены.

1. Фундамент ленточный монолитный железобетонный на естественном основании.
2. Стены наружные из газобетонных блоков толщиной 400 мм с облицовкой керамическим кирпичом.
3. Перекрытия железобетонные сборные многопустотные толщиной 220 мм.
4. Кровля скатная, стропильная система деревянная, покрытие металлочерепица.
5. Окна ПВХ, двери входные металлические, двери внутренние деревянные.
6. Отопление автономное от газового котла, радиаторы алюминиевые.
7. Водоснабжение и канализация центральные.
8. Электроснабжение однофазное, напряжение 220 В.
9. Вентиляция естественная, приточно-вытяжная.
10. Благоустройство территории выполнить в соответствии с генеральным планом.

Дом	40.00 = 476.82
Забор	40.00 = 479.50

Земельный участок (границы и площадь земельного участка) должны быть определены.

1. Фундамент ленточный монолитный железобетонный на естественном основании.
2. Стены наружные из газобетонных блоков толщиной 400 мм с облицовкой керамическим кирпичом.
3. Перекрытия железобетонные сборные многопустотные толщиной 220 мм.
4. Кровля скатная, стропильная система деревянная, покрытие металлочерепица.
5. Окна ПВХ, двери входные металлические, двери внутренние деревянные.
6. Отопление автономное от газового котла, радиаторы алюминиевые.
7. Водоснабжение и канализация центральные.
8. Электроснабжение однофазное, напряжение 220 В.
9. Вентиляция естественная, приточно-вытяжная.
10. Благоустройство территории выполнить в соответствии с генеральным планом.

- Д-1
- Д-2
- Д-3
- Д03.Б0
- ббб.Б6.Ед

Дом Д-2 +10.80, +10.65 ед.
+10.00 60.86 кв.м

Д(п)ббббббб



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეექტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი პარამეტრებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებულია არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვლებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- საცხოვრებლის სამრეცხაო ბლის არეალები
- საცხოვრებლის კაბინის არეალები
- საცხოვრებლის მრავალის მიმართულების არეალები
- ნიშნულის არეალები
- კაბინების გარეშე საცხოვრებლის სამრეცხაო ბლის არეალები
- დაპროექტებული არეალების ფრაგმენტი

- საევაკუაციო კიბე
- საკნტილაციო შახტა
- ხე

შენიშვნა: +14.00; +13.85 და +13.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიდომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმოსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

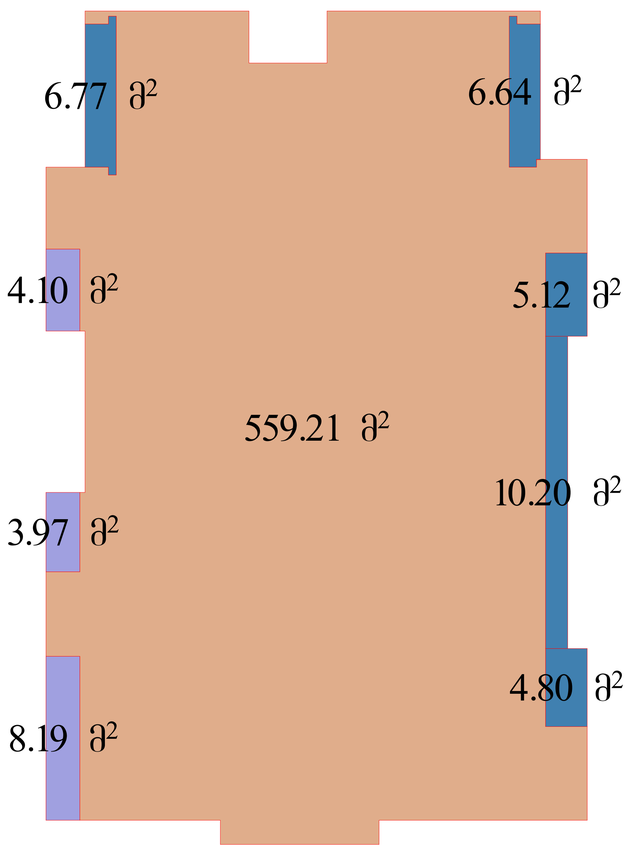
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

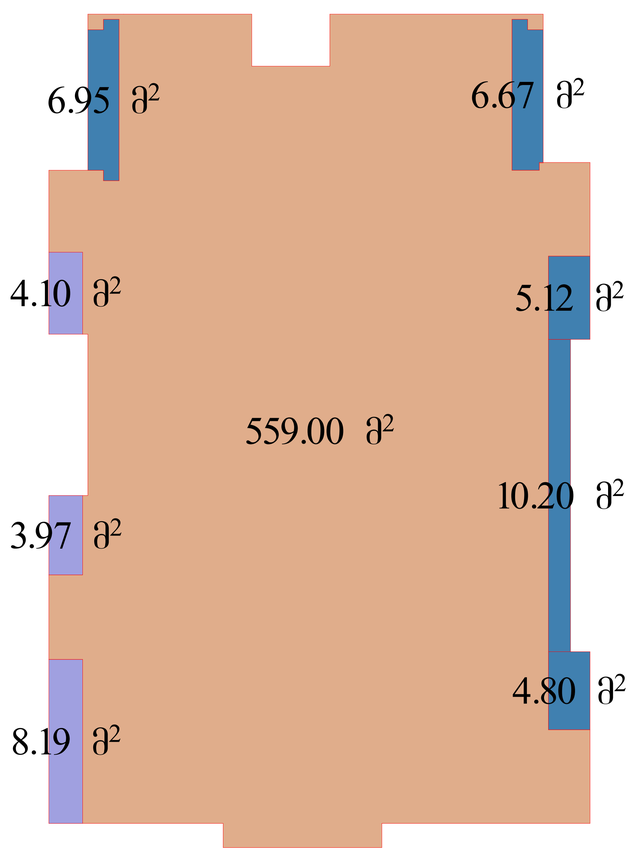
ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

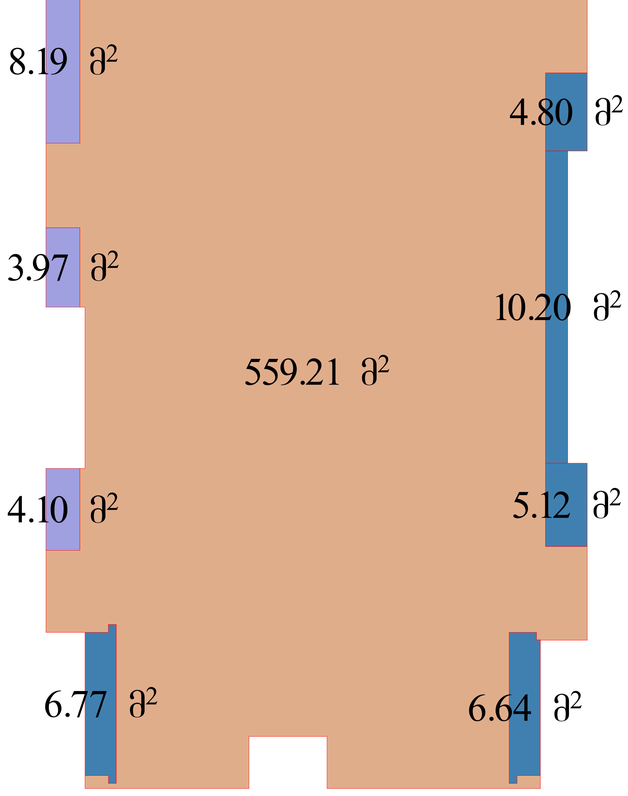
კორექტირებული პროექტი

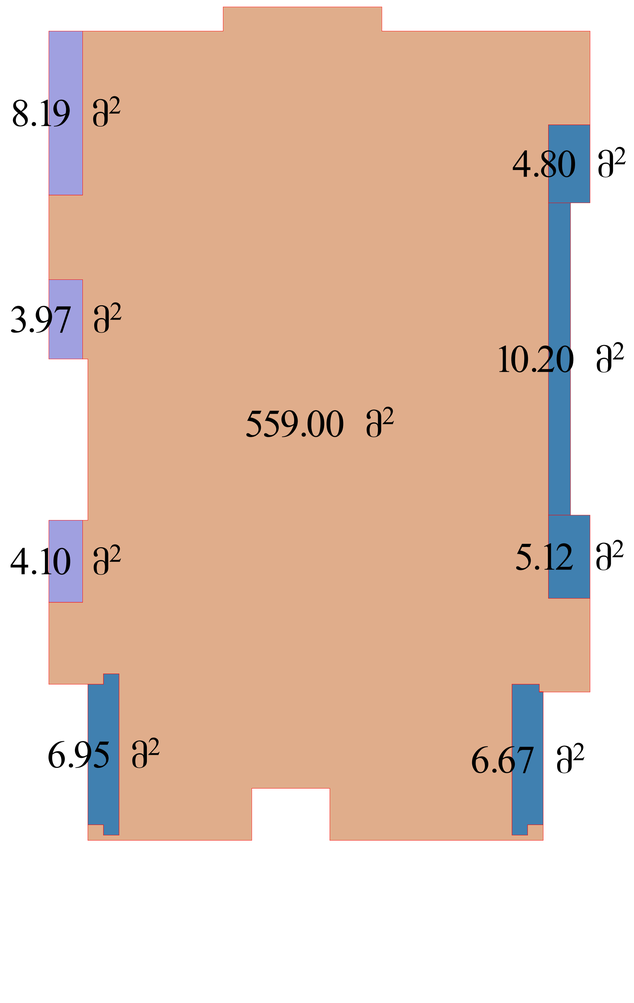
მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI









კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული	კომპლექსის საპროექტო აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82	±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი გარემოებებით
კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საგრძნობლად განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვია კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კომუნიკატორი, რომლებიც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კომუნიკატორი ხელს უშლიდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- ბ-1
- ბ-2
- ბ-3
- აივანი
- ვერანდა

კრებ ბ-2 +14.00; +13.85 და +13.20 ნიშნულზე	კორექტირებული პროექტი
ობიექტის მისამართი: დიდი დიდომი კეტრე იბერის ქუჩა, აეროტექმომსახურების გვერდით	
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203	
ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²	
მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428	
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747	
ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339 საკრებულოს განკარგულება № 135	

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
აეტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეალტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამომუშავებული იქო რიგი ბარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოგიური ნახაზის მიღებული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებულია არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო კაპიტალური ობიექტის კონტური
საპროექტო ბეტონის ბორდიურის კონტური
საპროექტო ასფალტის საფარის კონტური
საპროექტო ბეტონის ტროტუარის კონტური
საპროექტო ბეტონის ბორდიურ

ამოსავალი მონაცემების ანგარიშის ნომერი	ანგარიშის მომზადების თარიღი
პასუხისმგებელი პირის ტელეფონის ნომერი	პასუხისმგებელი პირის ელ-ფოსტა
±0.00 = 476.82	±0.00 = 479.50

პროექტირების ეფექტიანობის ანგარიშის ფორმა

1. ტერიტორიის ზონირების ინფორმაციული ანგარიშის მომზადების წესის დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 14 აგვისტოს №363 დადგენილების მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად, ტერიტორიის ზონირების ინფორმაციული ანგარიშის მომზადების მიზნით, ინფორმაციული ანგარიშის მომზადებაზე პასუხისმგებელი პირი ვალდებულია, ინფორმაციული ანგარიშის მომზადების მიზნით, ინფორმაციული ანგარიშის მომზადებაზე პასუხისმგებელი პირის მიერ



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარექტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი პარამეტრებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებულია არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- საცხოვრებლივი სივრცის ბაზის არქიტექტორი
- საკუთრებისდრო სივრცის ანგარიშგების
- საკუთრებისდრო მრავალის მიმართულების არქიტექტორი
- ნიშნულის არქიტექტორი
- პარკირების სართულზე საკუთრებისდრო სამრეწველო ბაზის არქიტექტორი
- დამოუკიდებლობით არქიტექტის მოწყობა

- საფასადო ხაზი
- საძირკვლის შახტა
- ხე

შენიშვნა +20.40; +20.25 და +19.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიდომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

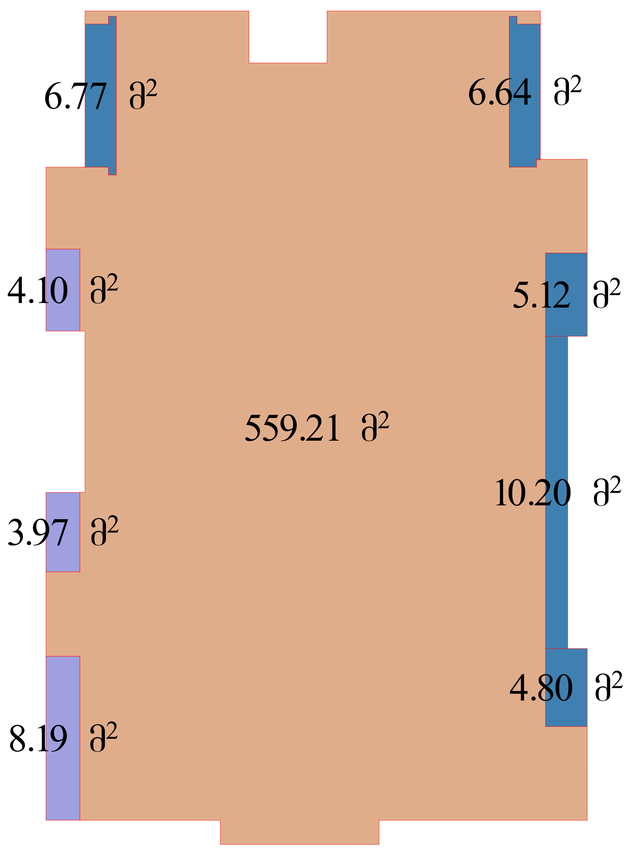
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

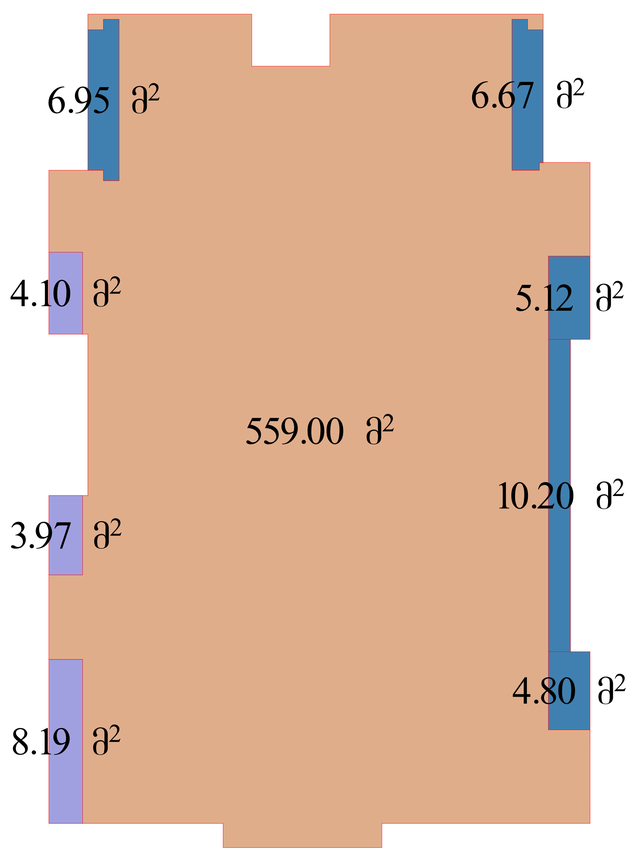
ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

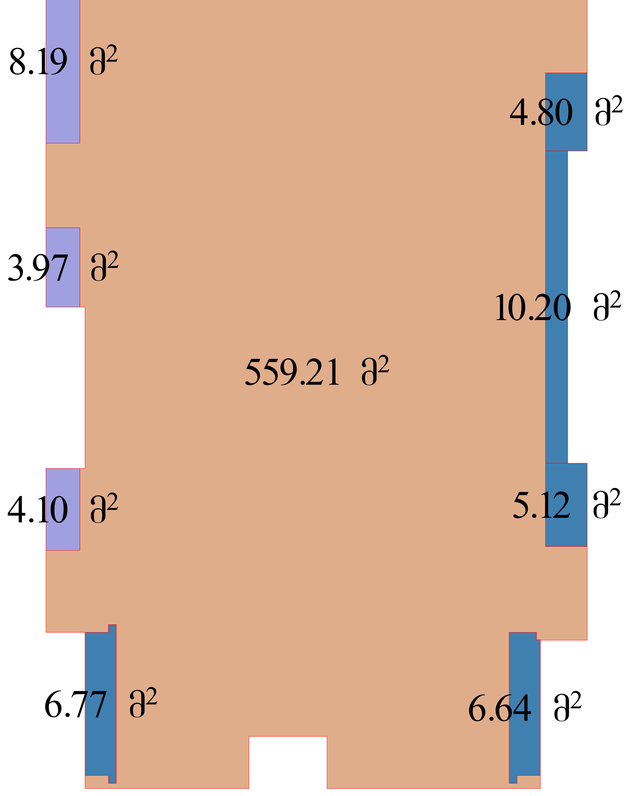
კორექტირებული პროექტი

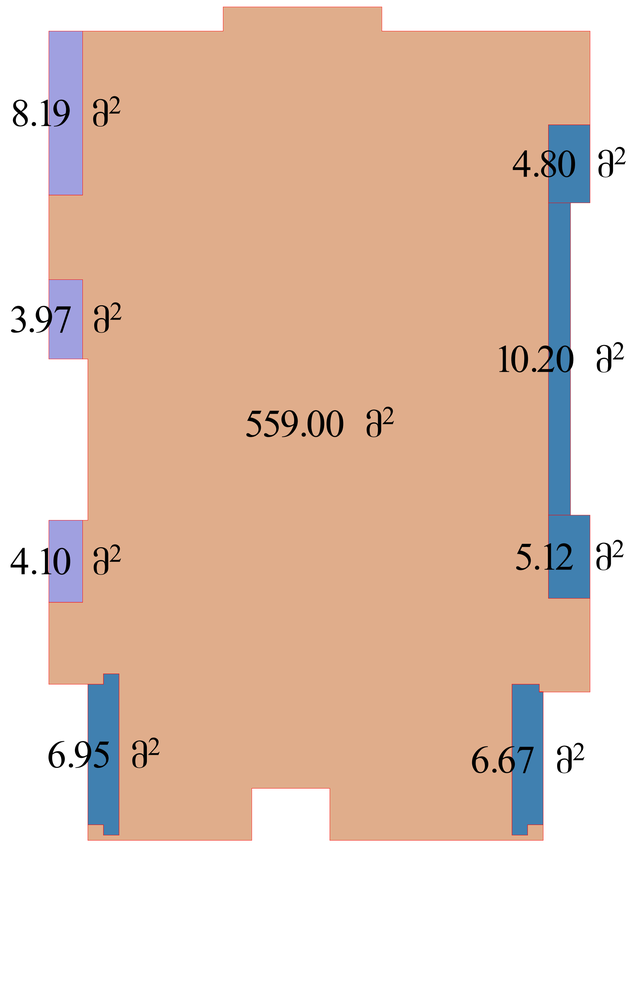
მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI









კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82

კომპლექსის საპროექტო აბსოლიტური ნული
±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი გარემოებებით
კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საგრძნობლად განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვია კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კომუნიკატორი, რომლებიც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კომუნიკატორი ხელს უშლიდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- ა-1
- ა-2
- ა-3
- აივანი
- ვერანდა

კრებ ა-2 +20.40; +20.25 და +19.60 ნიშნულზე

კორექტირებული პროექტი

ობიექტის მისამართი:
დიდი დიდომი კეტრე იბერის ქუჩა, აეროტექმოსახერების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა:
ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება:
ბრძანება № 3040707

ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
აეტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI

კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეექტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რებ ბარემოებებით

პირველ: 1. ტოპოგეოლოზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

საძირკვლის საერთო ფართობი: 1,100.00 მ²

საძირკვლის ბეტონის მოცულობა: 330.00 მ³

საძირკვლის ბეტონის მარკა: B25 F150 W8

საძირკვლის ქვედა ზედაპირის ნიშნული: -1.000

საძირკვლის ზედა ზედაპირის ნიშნული: -0.400

საძირკვლის სიმაღლე: 600 მმ

საძირკვლის სიგანე: 1000 მმ

საძირკვლის ფუძის ფართობი: 1,100.00 მ²

საძირკვლის ფუძის პერიმეტრი: 220.00 მ

საძირკვლის ფუძის სიგანე: 1000 მმ

საძირკვლის ფუძის სიმაღლე: 600 მმ

საძირკვლის ფუძის ბეტონის მოცულობა: 330.00 მ³

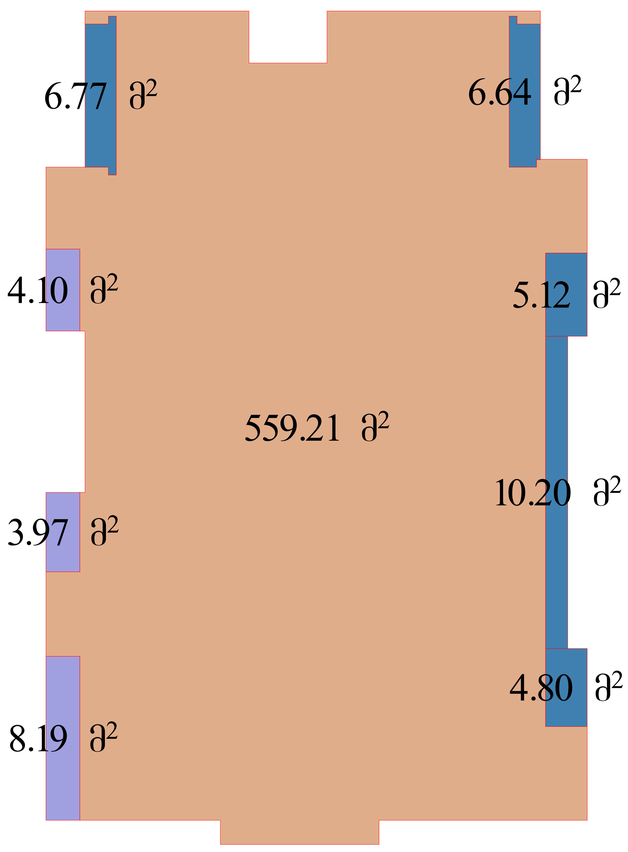
საძირკვლის ფუძის ბეტონის მარკა: B25 F150 W8

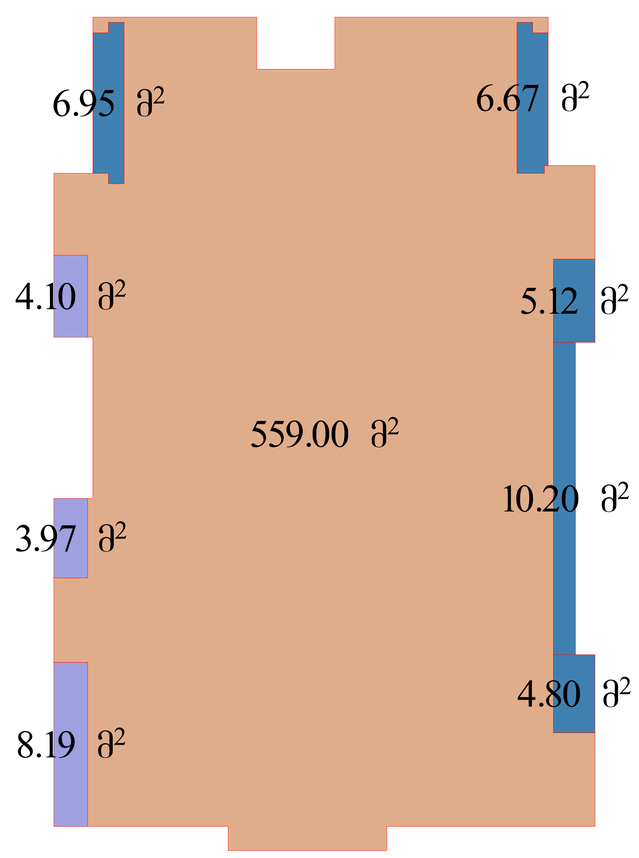
საძირკვლის ფუძის ქვედა ზედაპირის ნიშნული: -1.000

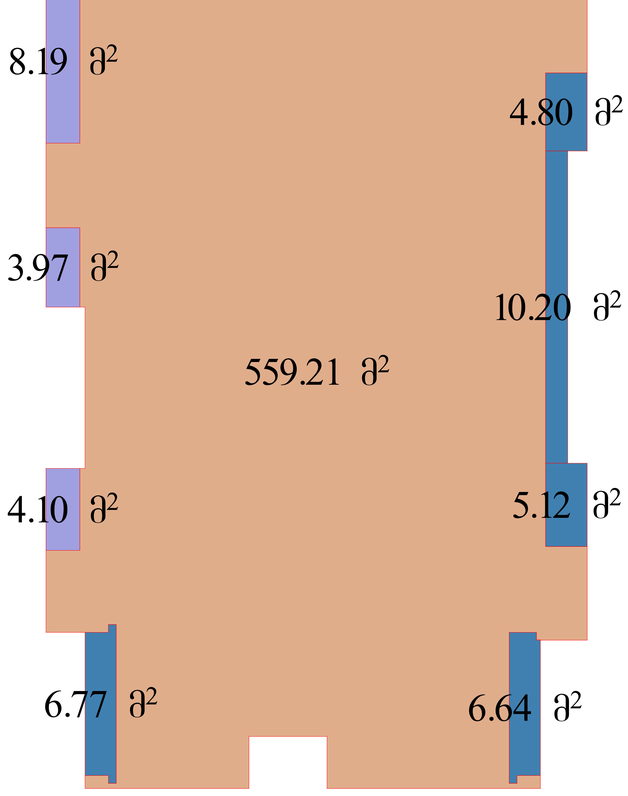
საძირკვლის ფუძის ზედა ზედაპირის ნიშნული: -0.400

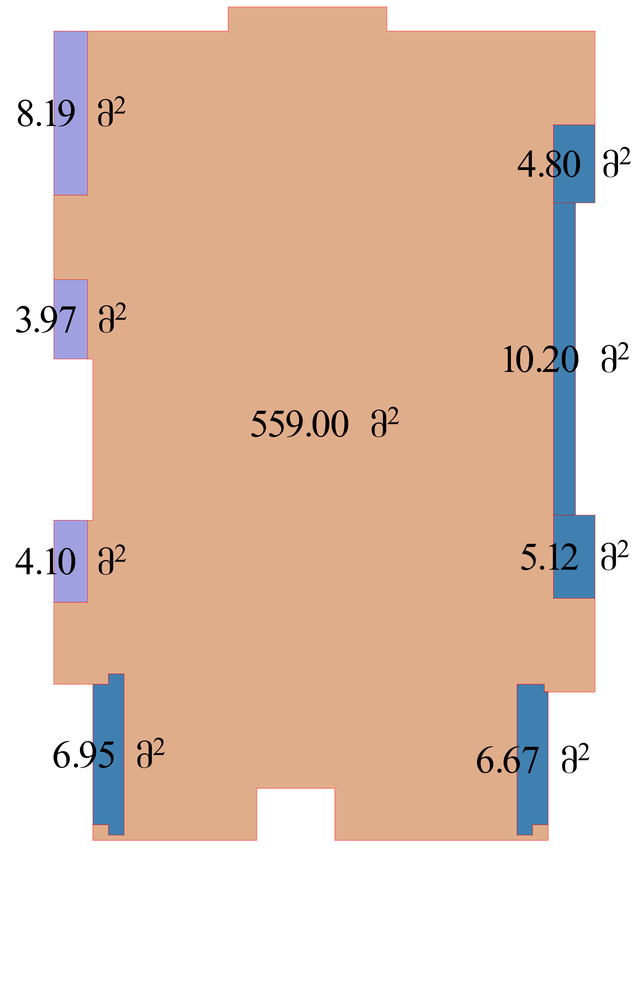
საძირკვლის ფუძის სიმაღლე: 600 მმ

საძირკვლის ფუძ









კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული	კომპლექსის საპროექტო აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82	±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი გარემოებებით
კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საგრძნობლად განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვია კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კომუნიკატორი, რომლებიც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კომუნიკატორი ხელს უშლიდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა საძირკვლიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- ა-1
- ა-2
- ა-3
- აივანი
- ვერანდა

კრებ ა-2 +23.60; +23.45 და +22.80 ნიშნულზე	კორექტირებული პროექტი
ობიექტის მისამართი: დიდი დიდომი კეტრე იბერის ქუჩა, ავტოტექმოსახურების გვერდით	
საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203	
ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²	
მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428	
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747	
ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339 საკრებულოს განკარგულება № 135	

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეექტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი პარამეტრებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოგიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდება არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოთვლილია კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვლებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
საპროექტო ბლოკის საზღვარი
საპროექტო მისასვლელი გზის ღერძი
ნიშნულის აღნიშვნა
პარკირების ადგილზე საპროექტო სამოსარაკო ბინის აღნიშვნა
დაგრეხტირებული ობიექტის ფრონტი
საქმაო ხე
საშენებლო ზონა
ხე

შენიშვნა +26.80; +26.65 და +26.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

ბრძ.ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI

∆-1	6.95 м²
∆-2	558.94 м²
∆-3	8.19 м²
∆03∆60	4.80 м²
66м∆6ем	10.20 м²
	5.12 м²
	4.10 м²
	3.97 м²
	6.73 м²

∆ммдмдмдм



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეჟიტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

ანონიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი პარამეტრებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებულია არსებული მდგომარეობისაგან და ანონიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან ანონიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

საცხოვრებლიო სართულის ბაზის ანონიშნული
საცხოვრებლიო პანჯრის ანონიშნული
საცხოვრებლიო მრავალის მიმართულების ანონიშნული
ნიშნულის ანონიშნული
პარტიების ხარისხზე საცხოვრებლიო სართულის ბაზის ანონიშნული
დაპროექტებული ობიექტის ფრონტონი

საფარის ქიმი
საფანტილიანი შახტა
ხე

შენიშვნა +30.00; +29.85 და +29.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

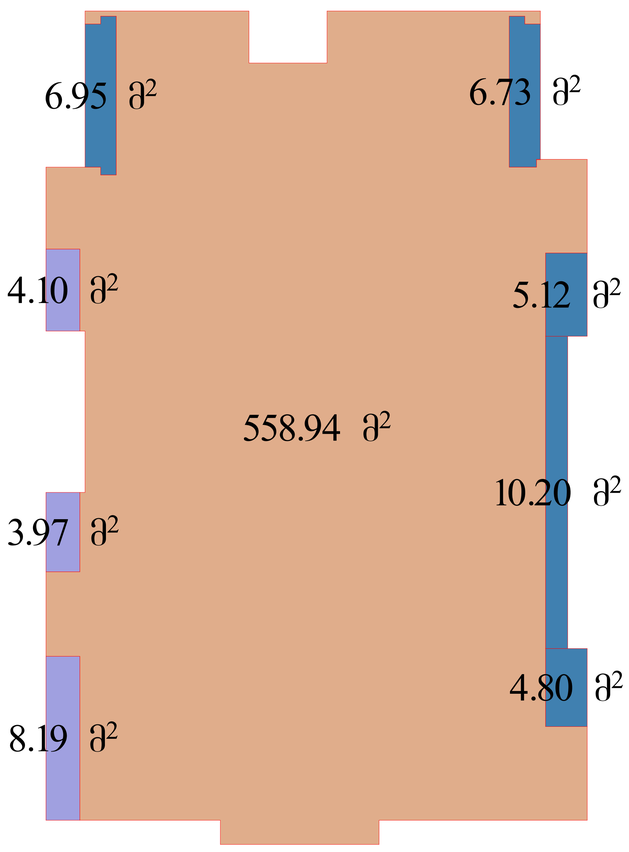
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

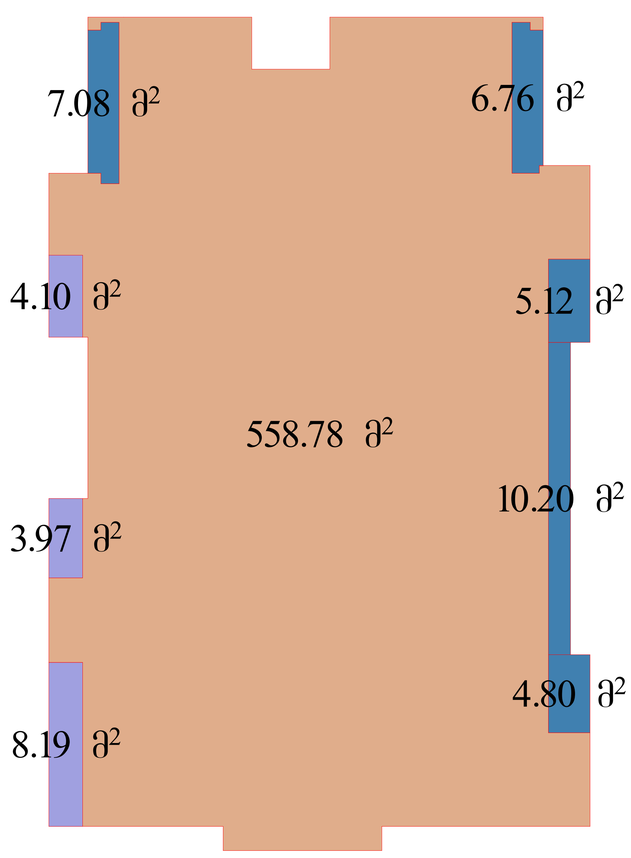
ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

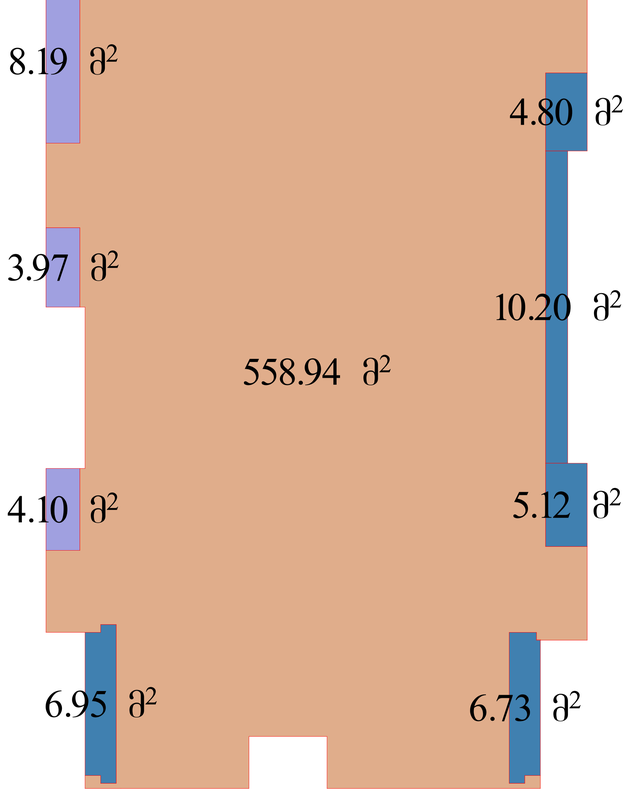
კორექტირებული პროექტი

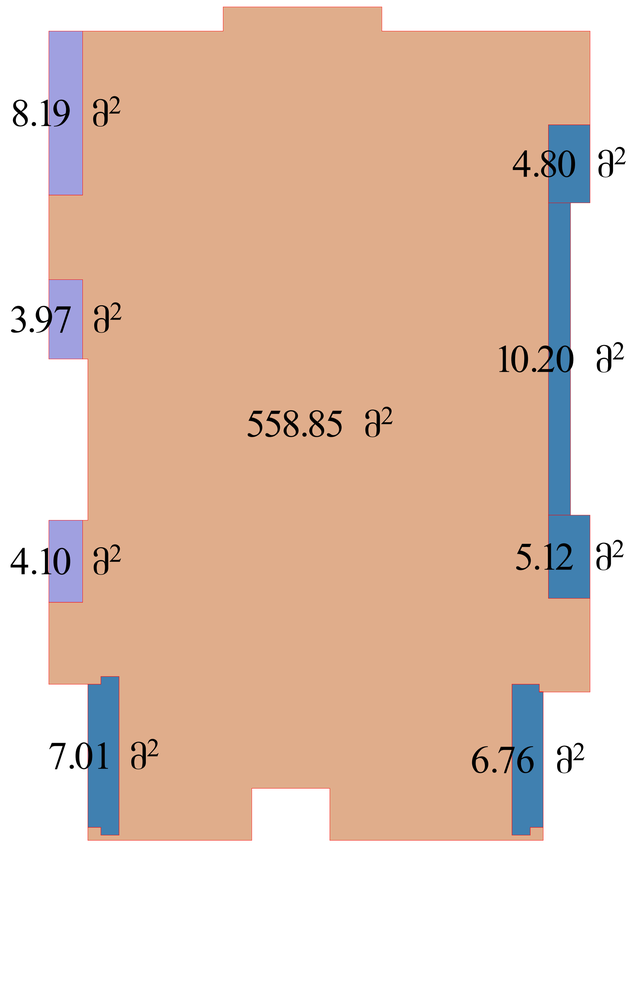
მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI









კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82

კომპლექსის საპროექტო აბსოლიტური ნული
±0.00 = 479.50

ალნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი გარემოებებით
კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საგრძნობლად განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და ალნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვია კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კომუნიკატორი, რომლზეც პასუხისმგებელი ვერ ალმოვაჩინეთ და ვინაიდან ალნიშნული კომუნიკატორი ხელეყოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაგლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- ა-1
- ა-2
- ა-3
- აივანი
- ვერანდა

კორპუს ა-2 +30.00; +29.85 და +29.20 ნიშნულზე

კორექტირებული პროექტი

ობიექტის მისამართი:
დიდი დიდომი კეტრე იბერის ქუჩა, აეროტექმოსახერების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა:
ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება:
ბრძანება № 3040747

ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეექტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი ბარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებულია არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- საცხოვრებლივი სართულის ბრტყელი ჭერის ზედაპირი
- საცხოვრებლივი სართულის კედლის ზედაპირი
- საცხოვრებლივი მოცულობის მიმართულების ზედაპირი
- ნიშნულის ზედაპირი
- კანტრების ხარისხზე საცხოვრებლივი სართულის ბრტყელი ჭერის ზედაპირი
- დაგრუნტირებული ზედაპირის მონიშვნა

- საშენაკეთილო ხაზი
- საშენტილაციო შახტა
- ხე

შენშა +33.20; +33.05 და +32.40 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იპერის ქუჩა, აეტოტექმოსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

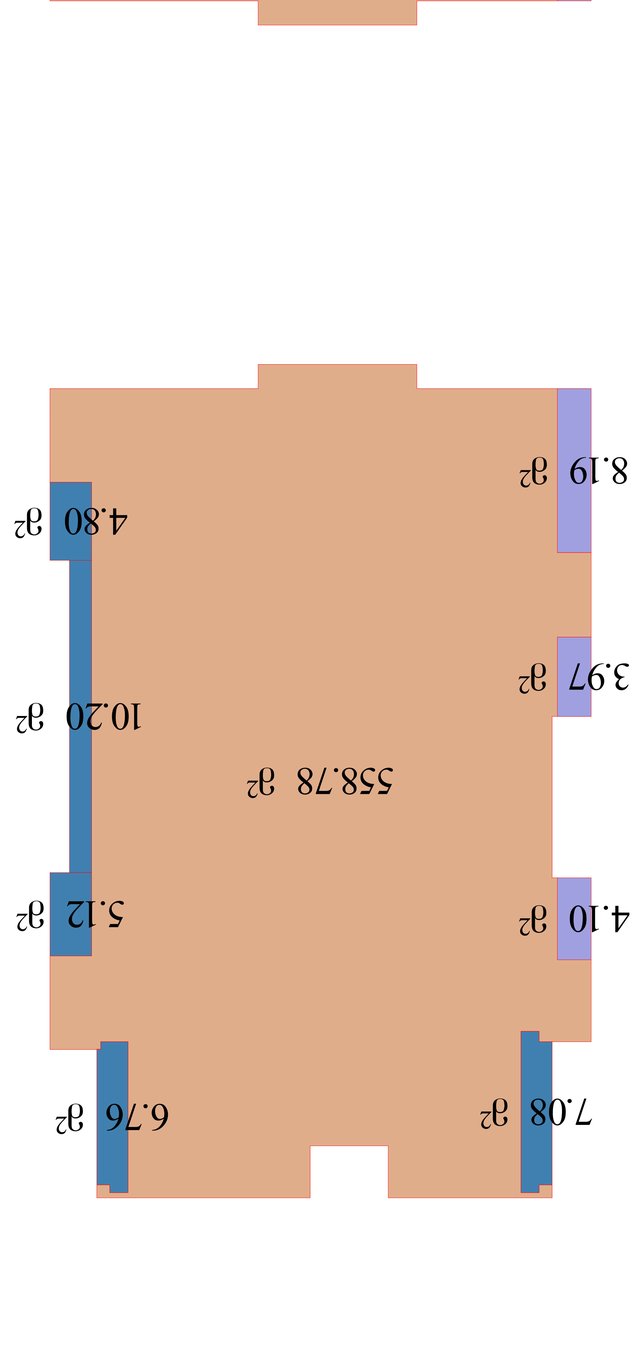
ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

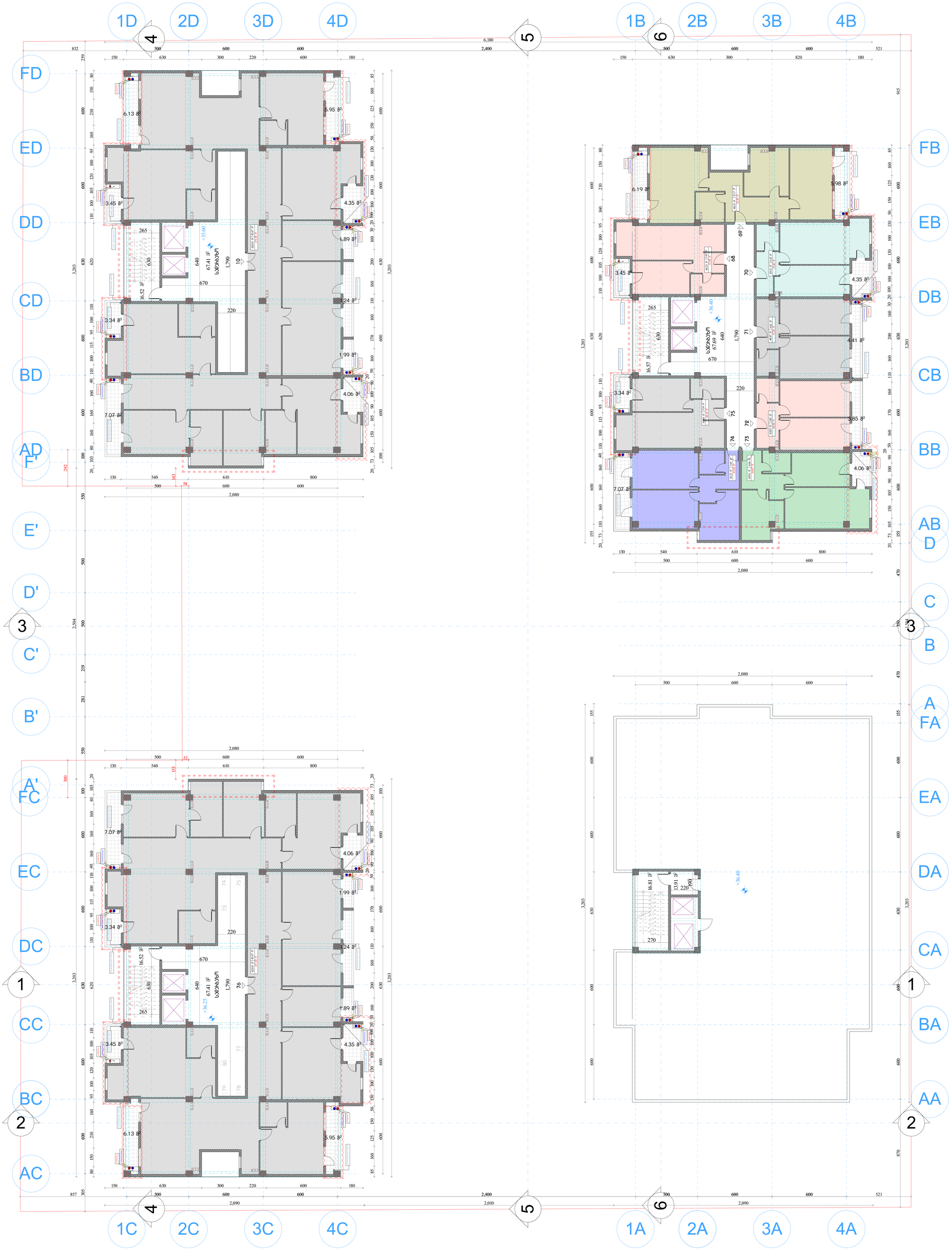
VALERI MIMINOSHVILI





ა-1	
ა-2	
ა-3	
ა03ა60	
მმაა6ეა	

ა1ფ(ი)ბ ბ1ფ(ი)ბ ბ1ფ(ი)ბ ბ



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეექტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი პარამეტრებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებულია არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულს დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- საცხოვრებლივი სართულის ბანის არქიტექტურა
- საცხოვრებლივი პანჯრის არქიტექტურა
- საცხოვრებლივი მოძრაობის მიმართულების არქიტექტურა
- ნიშნულის არქიტექტურა
- პარკირების ადგილზე საცხოვრებლივი სართულის ბანის არქიტექტურა
- დაპროექტირებული არქიტექტის მოზღვრა
- საფეხურების კიბე
- საფეხურების შახტა
- ხე

შენშა +36.40; +36.25 და +35.60 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იპერის ქუჩა, აეროტექმოსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

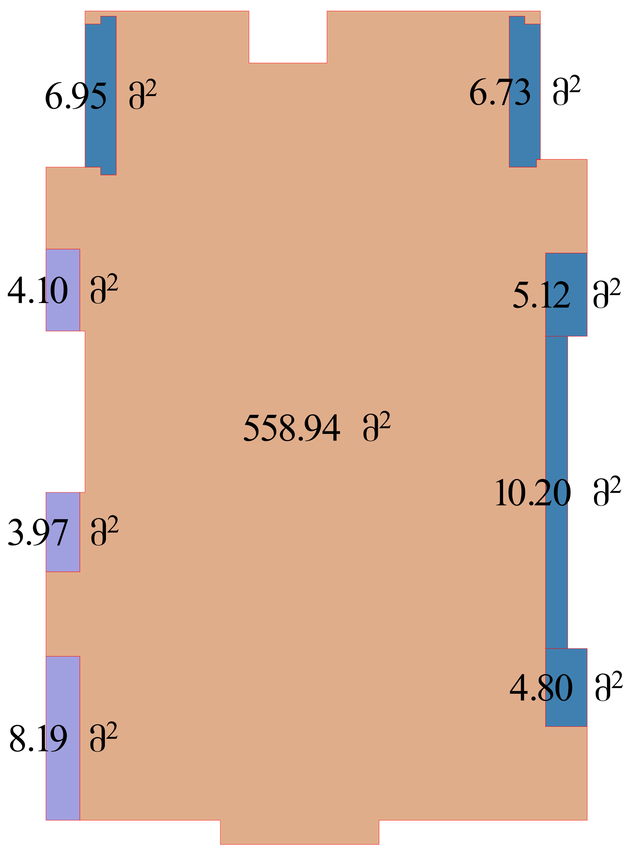
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

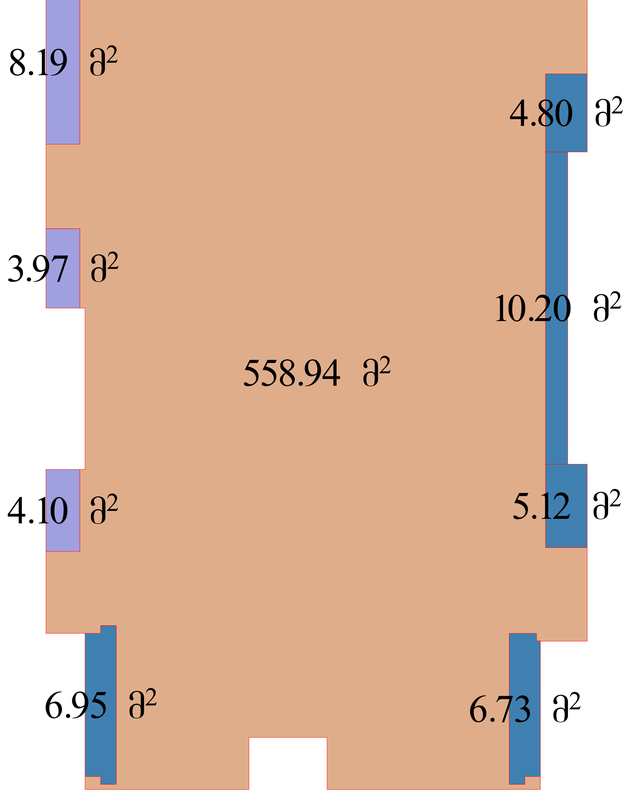
ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

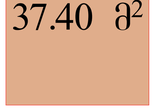
კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI







კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82

კომპლექსის საპროექტო აბსოლიტური ნული
±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი გარემოებებით
კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოგიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საგრძნობლად განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვია კეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კომუნიკატორი, რომლზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კომუნიკატორი ხელს უშლიდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- პ-1
- პ-2
- პ-3
- აივანი
- ვერანდა

პროექტი პ-2 +36.40; +36.25 და +35.60 ნიშნულზე

ობიექტის მისამართი:
დიდი დიღომი კეტრე იბერის ქუჩა, აეროტექმოსახერების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა:
ბრძანება № 3113428

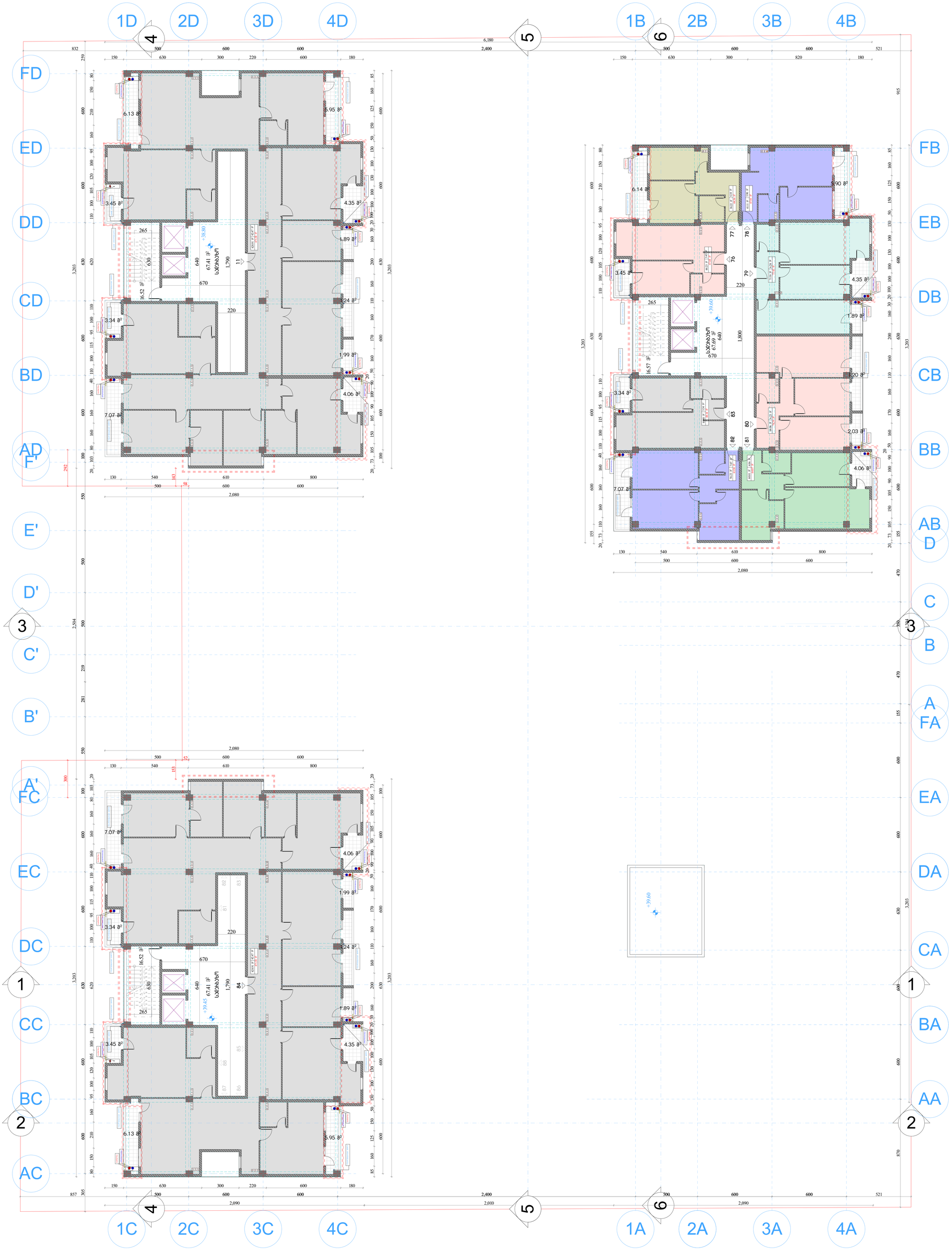
პროექტის შეთანხმება:
ბრძანება № 3040747

ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
აეტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეექტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი პარამეტრებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებულია არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულს დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- საცხოვრებელი სამრეწველო ბლის არქიტექტურა
- საცხოვრებელი კაპიტალის არქიტექტურა
- საცხოვრებელი მრავალეროვნის მიმართულების არქიტექტურა
- ნიშნულის არქიტექტურა
- პარკირების სართულზე საცხოვრებელი სამრეწველო ბლის არქიტექტურა
- დაგრეგატირებული არქიტექტის მოწყობა
- საქმაციული კედელ
- საქნტილაციო შახტა
- ხე

შენობა +39.60; +39.45 და +38.80 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიდომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

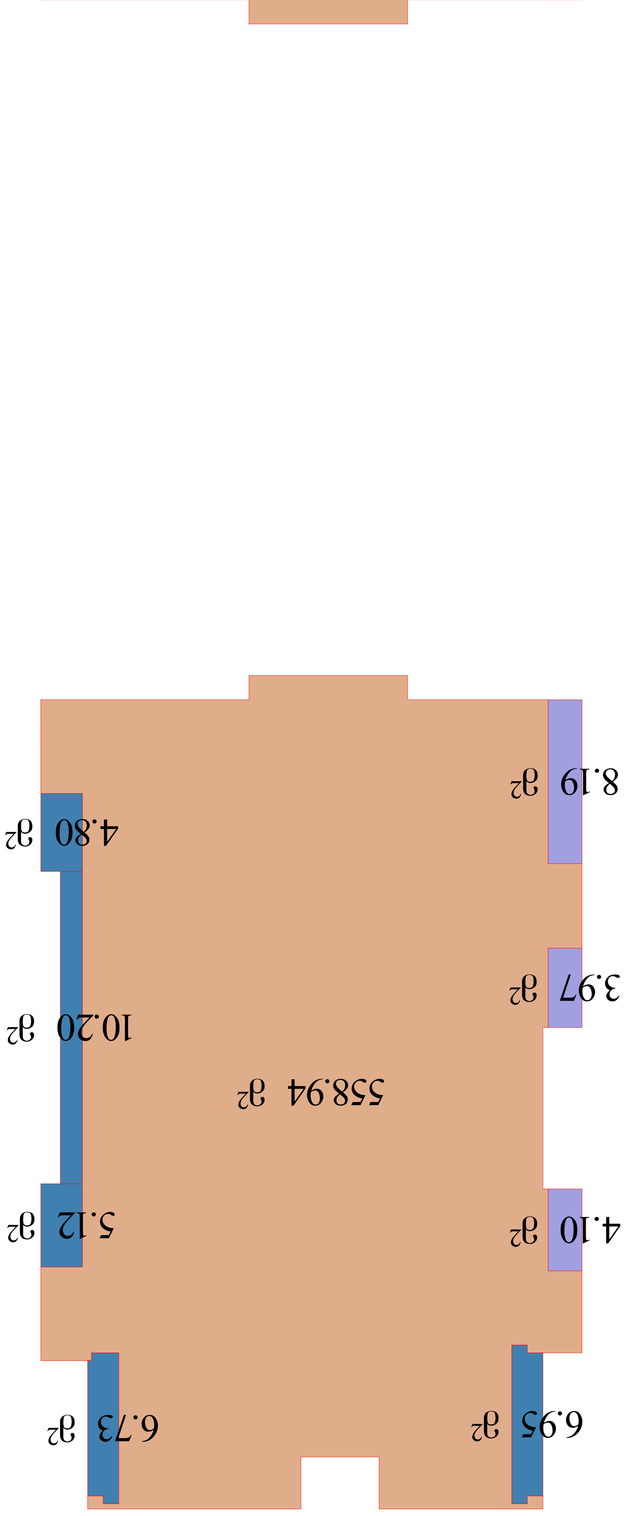
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

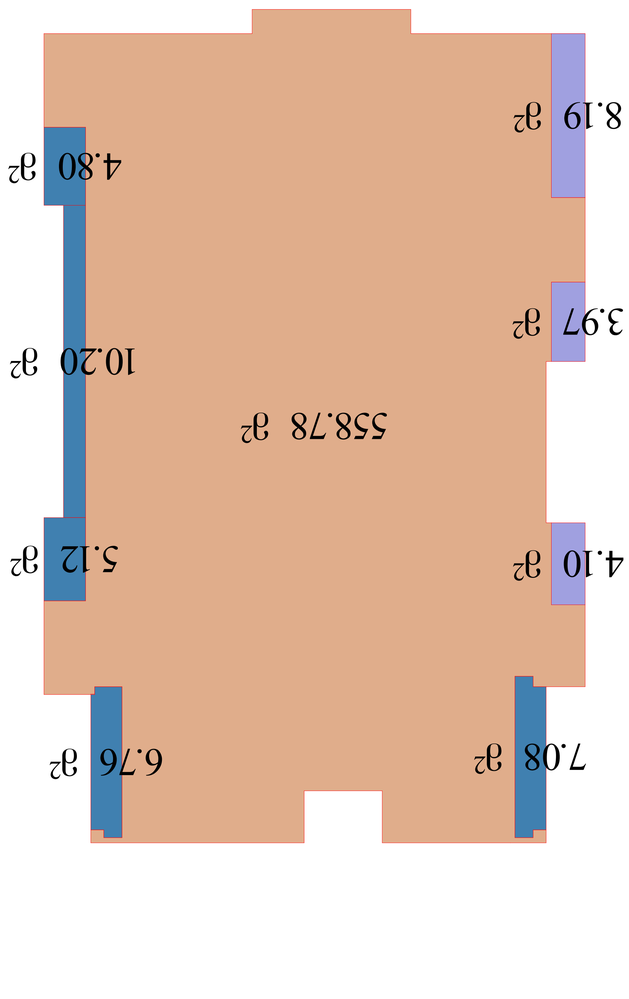
ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი
შესრულა	ლ. ჭკადუა

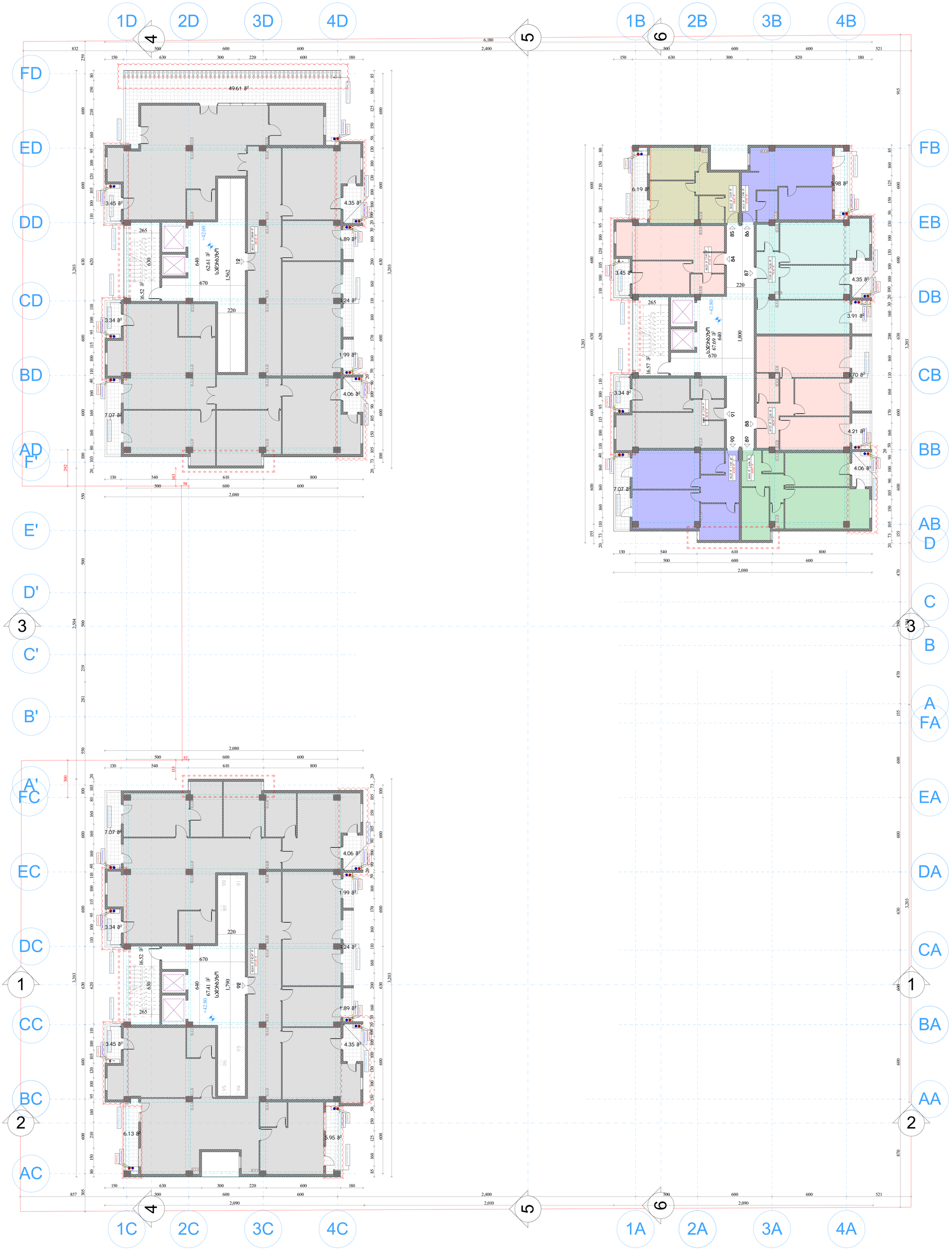
VALERI MIMINOSHVILI





ა-1	
ა-2	
ა-3	
ა03ა60	
ბმბაანნა	

ა(ო)ნ(ბ)ნ(ბ)ნ(ბ



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარქიტექტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი ბარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებულია არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- საპროექტო ტერიტორიის საერთო ბადის პრიმიტივი
- საპროექტო კედლის ბადის პრიმიტივი
- საპროექტო მრავალის მიმართულების პრიმიტივი
- ნიშნულის პრიმიტივი
- პარამეტრიზაციის საწყისზე საპროექტო ტერიტორიის ბადის პრიმიტივი
- დაპროექტებული ობიექტის მოხაზულობა

- საინჟინრო კიბე
- საინჟინრო შახტა
- ხე

შენობა +42.80; +42.65 და +42.00 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

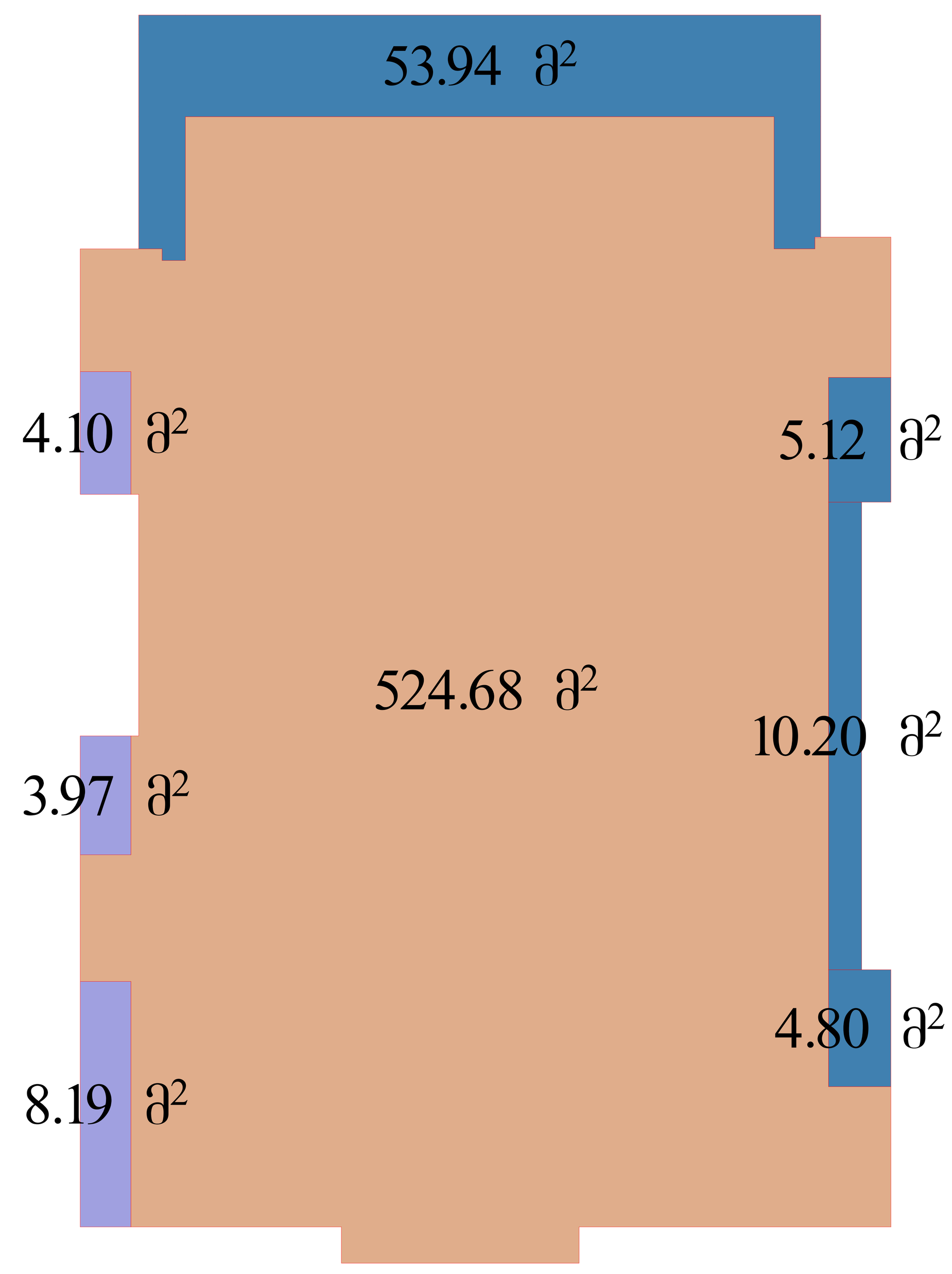
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

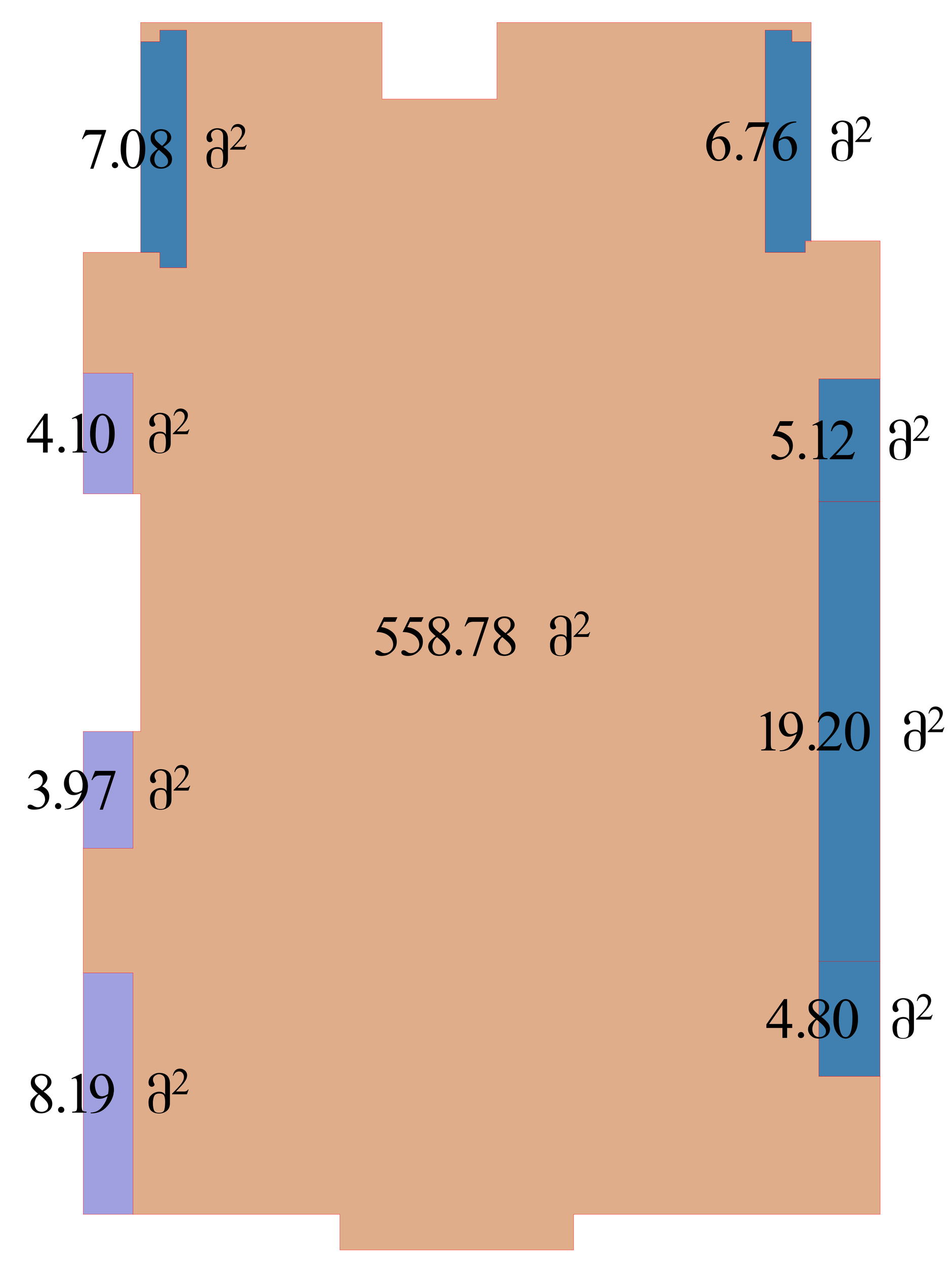
ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

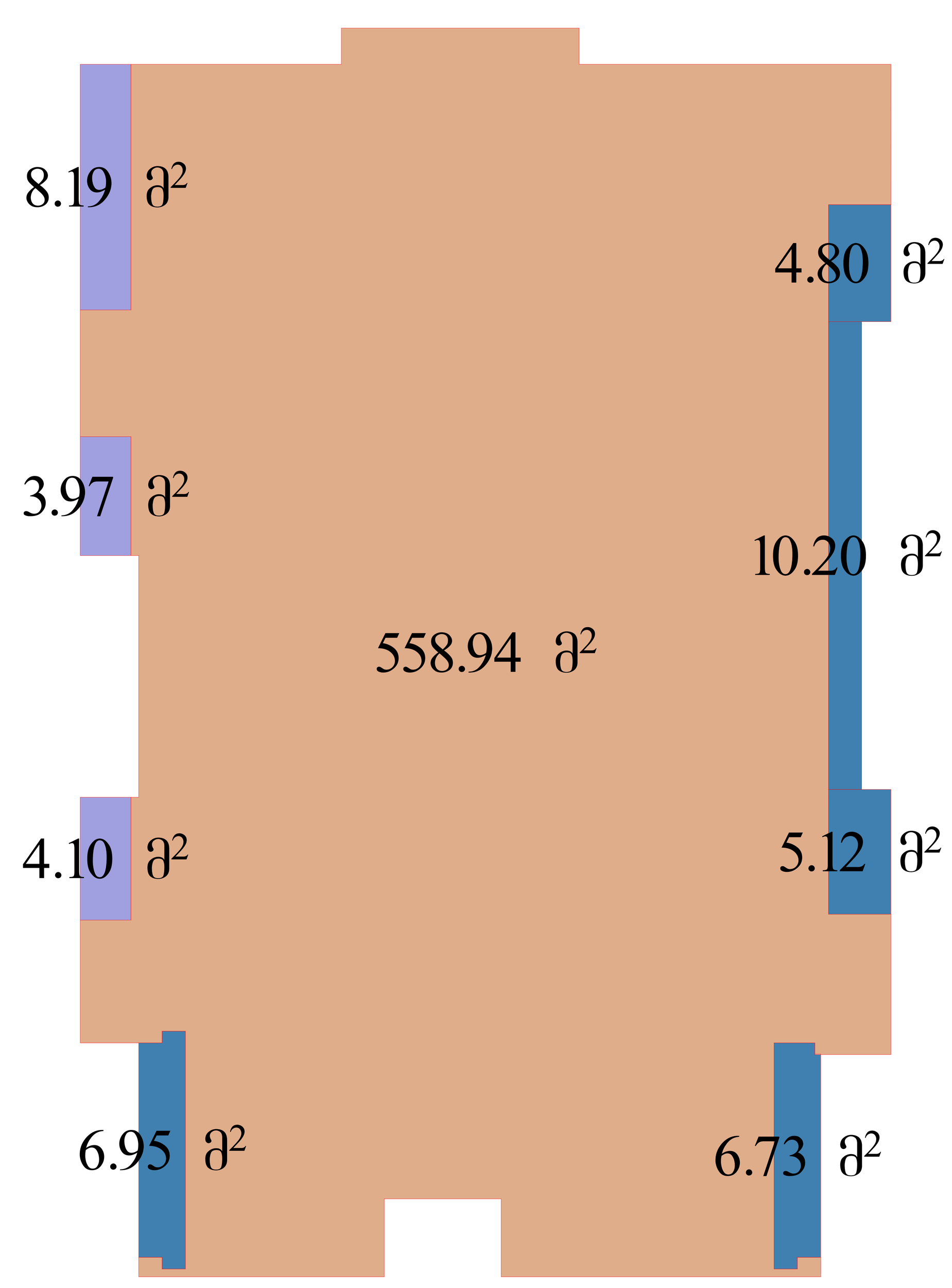
კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI







კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული	კომპლექსის საპროექტო აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82	±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იყო რიგი გარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა პეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.

2. ნაკვეთის წინ, პეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა.რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- კ-1
- კ-2
- კ-3
- აივანი
- ვერანდა

კროკი კ-2 +42.80; +42.65 და +42.00 ნიშნულზე

კორექტირებული პროექტი

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

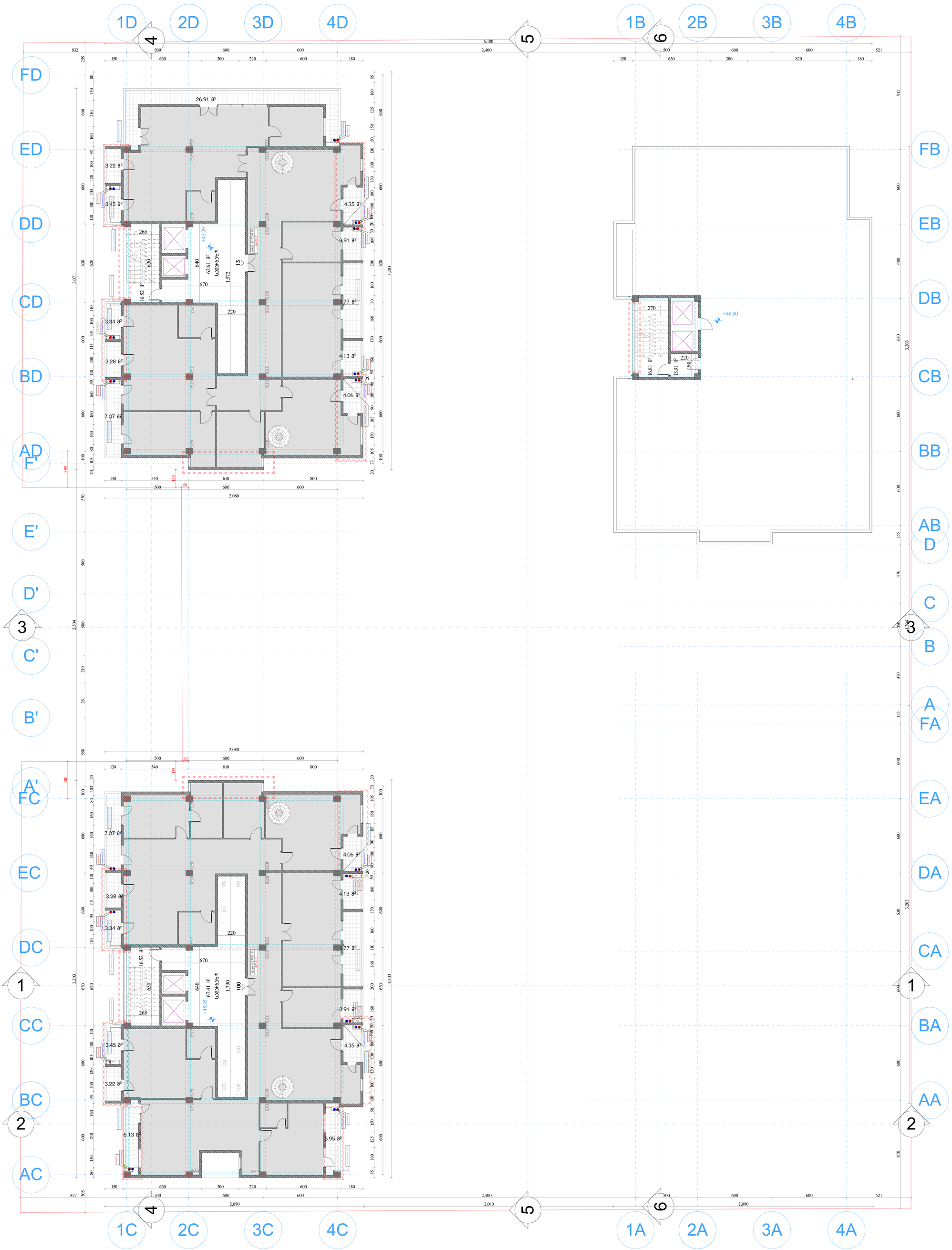
მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

ბრგ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339 საკრებულოს განკარგულება № 135

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შეასრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შეასრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეექტო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იქო რიგი პარამეტრებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოლოზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოიწვევდა კეტრე იპერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, კეტრე იპერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვლებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მიზდა ნიშნულის დაწევა,რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

საპროექტო ტერიტორიის საერთო ბალანსი

საპროექტო ნაგებობის ფარგლებში

საპროექტო ავტომობილების სადგომი

ნარჩენების განთავსება

ელექტრომობილების დამტენი სადგომი

ველოსიპედების პარკინგი

ხე

შენიშვნა: ნახაზზე მოცემული ყველა ზომა მილიმეტრებშია მოცემული, გარდა სხვა მითითებისა.

შენიშვნა +46.00; +45.85 და +45.20 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი კეტრე იპერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

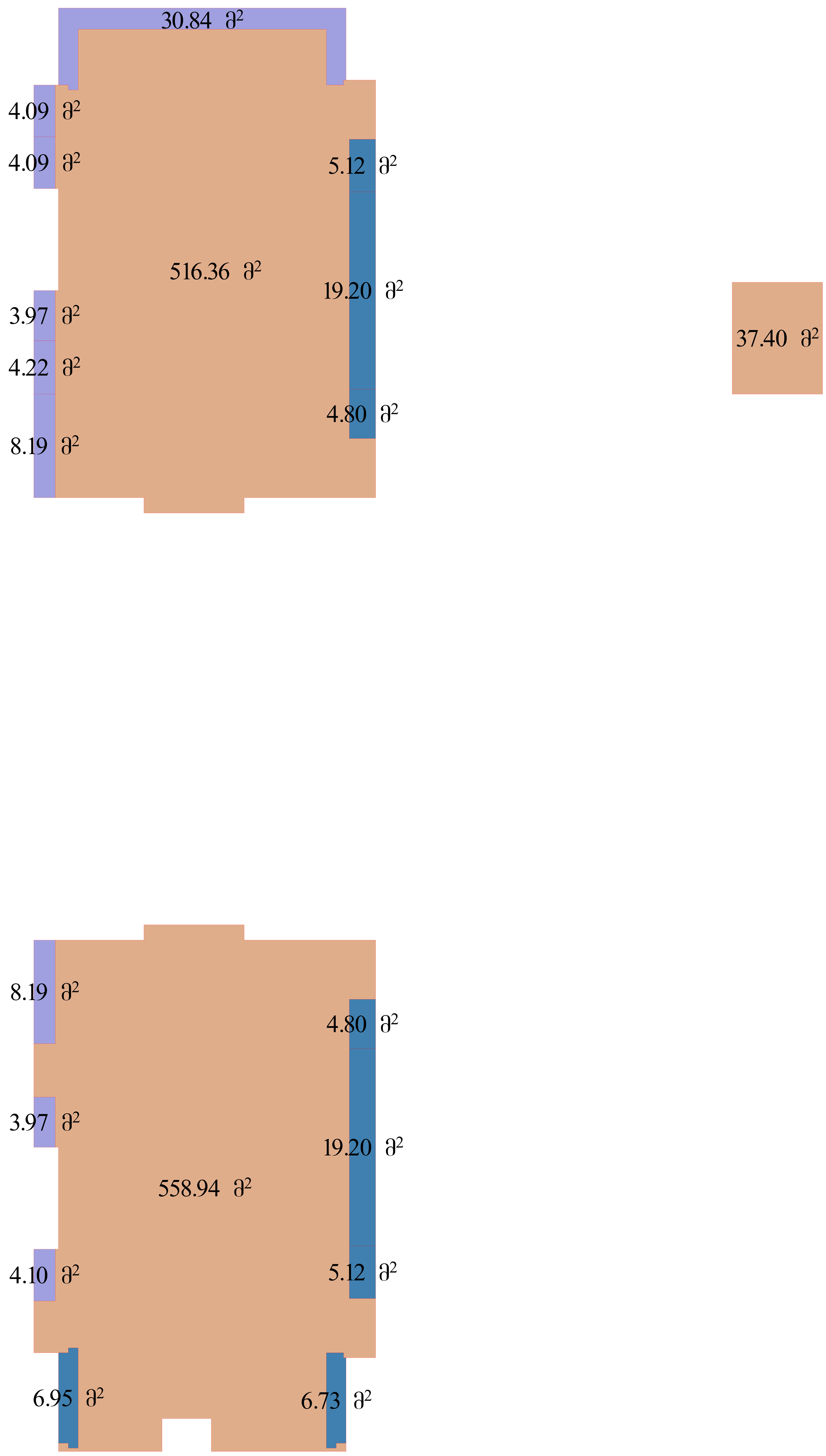
პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კორექტირებული პროექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭკადუა	

VALERI MIMINOSHVILI



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული	კომპლექსის საპროექტო აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82	±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იყო რიგი გარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა პეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.

2. ნაკვეთის წინ, პეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა საძირკვლიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა.რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- კ-1
- კ-2
- კ-3
- აივანი
- ვერანდა

კროკი კ-2+46.00; +45.85 და +45.20 ნიშნულზე

კორექტირებული პროექტი

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

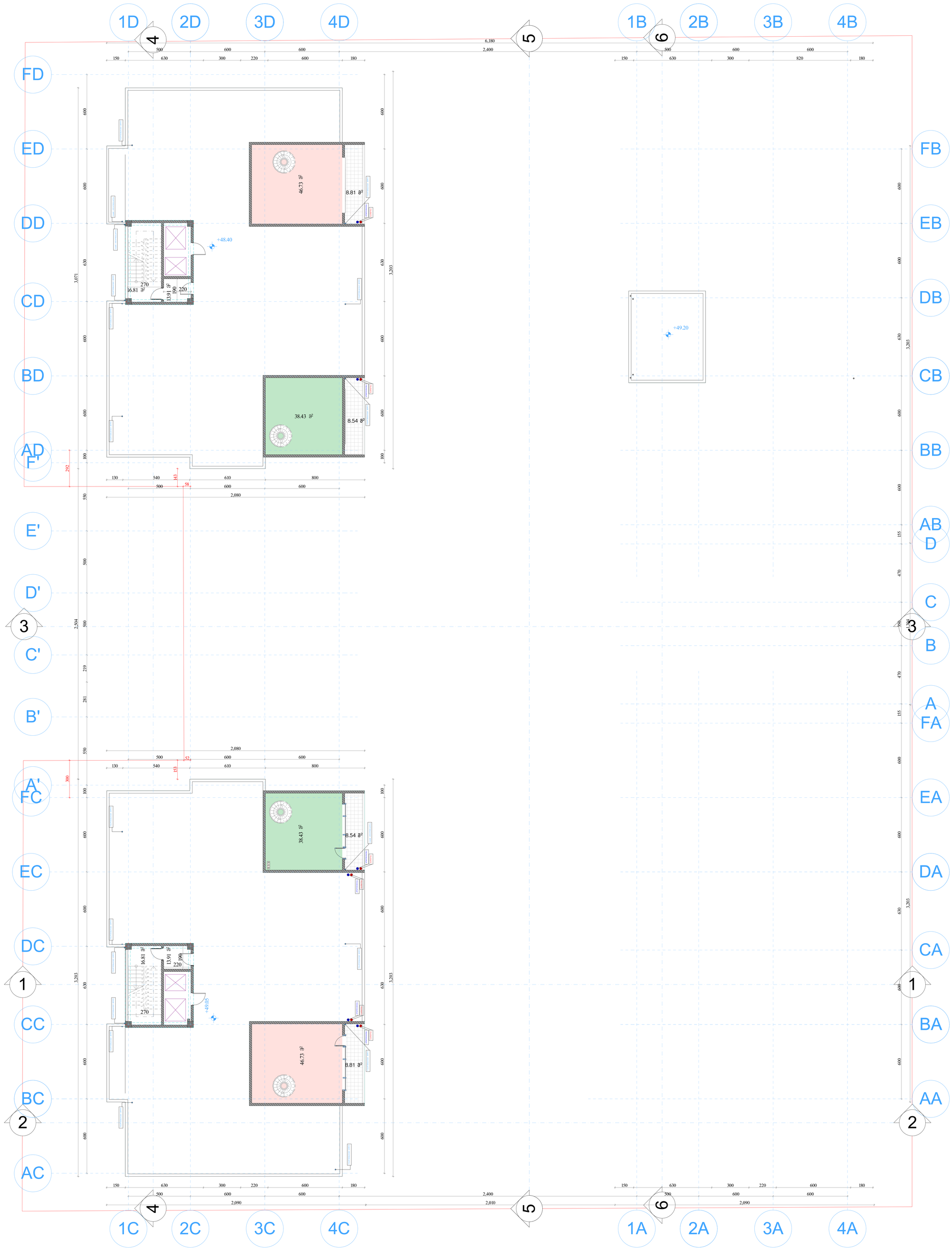
ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

გრგ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339 საკრებულოს განკარგულება № 135

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი
შეასრულა	ვ. მიმინოშვილი
შეასრულა	ლ. ჭკადუა



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული ±0.00 = 476.82

კომპლექსის საარეპერო აბსოლიტური ნული ±0.00 = 479.50

ანნოშნული ცვლილება გამოსვლილი იყო რიგი გარემოებებით

პრაქტიკულ: 1. ტოპოგრაფიულ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავებული არსებული მდგომარეობისაგან და ანნოშნული ნიშნულით შენობის დახმა გამოსვლა პეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დახმას.
2. ნაკვეთის წინ, პეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კომუნიკატორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კომუნიკატორი ხელყოფდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბალ საძირკველიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაყვანა და შემდგომში შენობა დაცული ქიშებით.

საკადასტრო ნაკვეთის საზღვარი
საკადასტრო ნაკვეთის ანაწილის საზღვარი
საკადასტრო ნაკვეთის მოსაზღვრე მიმართულების აღნიშვნები
ნიშნულის აღნიშვნები
პარამეტრის საზომზე საკადასტრო ნაკვეთის საზღვრის აღნიშვნა
დაპროექტირებული არქიტექტურის მოცულობა

საფანჯრის კიბე
საინტერესო შახტა
ხე

შკალა +49.05 და +48.40 ნიშნულზე

მასშტაბი 1:100

ობიექტის მისამართი: დიდი დიდომი პეტრე იბერის ქუჩა, აეროტექმოსახერების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ²

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

ბრძ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

კორექტირებული არქიტექტი

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შესრულა	ლ. ჭყონდა	

VALERI MIMINOSHVILI



კომპლექსის კორექტირებული აბსოლიტური ნული	კომპლექსის საპროექტო აბსოლიტური ნული
±0.00 = 476.82	±0.00 = 479.50

აღნიშნული ცვლილება გამოწვეული იყო რიგი გარემოებებით

კერძოდ: 1. ტოპოგეოდეზიურ ნახაზზე მოცემული რელიეფი საკმაოდ განსხვავდებოდა არსებული მდგომარეობისაგან და აღნიშნული ნიშნულით შენობის დასმა გამოიწვევდა პეტრე იბერის ქუჩის მხრიდან საძირკვლის მიწის ზედაპირზე დასმას.

2. ნაკვეთის წინ, პეტრე იბერის მხრიდან გადიოდა მიწისქვეშა კოლექტორი, რომელზეც პასუხისმგებელი ვერ აღმოვაჩინეთ და ვინაიდან აღნიშნული კოლექტორი ხვდებოდა შენობის საძირკვლის ნიშნულის დაბლა საძირკვლიდან 3.5 მეტრის მოშორებით,დაზღვევის მიზნით მოხდა ნიშნულის დაწევა.რათა შემდგომში შენობა დაცული ყოფილიყო.

- კ-1
- კ-2
- კ-3
- აივანი
- ვერანდა

კროკი კ-2 +49.05 და +48.40 ნიშნულზე

კორექტირებული პროექტი

ობიექტის მისამართი: დიდი დიღომი პეტრე იბერის ქუჩა, ავტოტექმომსახურების გვერდით

საკადასტრო კოდი: 01.10.06.001.203

ნაკვეთის ფართი: 6475 მ^2

მშენებლობის ნებართვა: ბრძანება № 3113428

პროექტის შეთანხმება: ბრძანება № 3040747

გრბ-ს შეთანხმება: წერილი № 2612339
საკრებულოს განკარგულება № 135

მთ. არქიტექტორი	ვ. მიმინოშვილი	
ავტორი	ვ. მიმინოშვილი	
შეასრულა	ვ. მიმინოშვილი	
შეასრულა	ლ. ჭკადუა	

Valeri Miminoshvili

ტიპიური ფილის ჩარჩოს ფრაგმენტი	
ფილის ფრაგმენტის ზომა	40.00 = 476.82
ფილის ფრაგმენტის ფართობი	40.00 = 479.50
ტიპიური ფილის ჩარჩოს ფრაგმენტის ფართობის პროცენტული შეფარდება ფილის ფრაგმენტის ფართობთან	8.38

1. ტიპიური ფილის ჩარჩოს ფრაგმენტის ფართობის პროცენტული შეფარდება ფილის ფრაგმენტის ფართობთან არ უნდა აღემატებოდეს 10%-ს.
2. ჩარჩოში ფილის ფრაგმენტის ჩადების შემთხვევაში ფილის ფრაგმენტის ფართობის პროცენტული შეფარდება ჩარჩოში ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ფართობთან არ უნდა აღემატებოდეს 75%-ს.
3. ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ფართობის პროცენტული შეფარდება ფილის ფრაგმენტის ფართობთან არ უნდა აღემატებოდეს 75%-ს.
4. ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ფართობის პროცენტული შეფარდება ფილის ფრაგმენტის ფართობთან არ უნდა აღემატებოდეს 75%-ს.

ფილის ფრაგმენტის სავალი ნაწილის ზედაპირი	
ფილის ფრაგმენტის ტროტუარის ზედაპირი	
ფილის ფრაგმენტის ფილტრის ზედაპირი	
ფილის ფრაგმენტის ბორდიურის ზედაპირი	
ფილის ფრაგმენტის ჩარჩოს ზედაპირი	
ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ზედაპირი	
ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ჩარჩოს ზედაპირი	
ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ფილტრის ზედაპირი	
ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ბორდიურის ზედაპირი	
ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ტროტუარის ზედაპირი	
ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის სავალი ნაწილის ზედაპირი	
ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ფილის ფრაგმენტის ზედაპირი	

ნაკეთობის ტიპის	
ფილის ფრაგმენტის ნომერი	
ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ნომერი	
ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ფილის ფრაგმენტის ნომერი	
ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ნომერი	
ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ფილის ფრაგმენტის ჩადების ადგილის ფილის ფრაგმენტის ნომერ